

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 1925 - 2015 ජූලි මස 24 වැනි සිකුරාදා - 2015.07.24

1925 ஆம் இலக்கம் - 2015 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 24 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்கள் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	பக்கம்	நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	பக்கம்
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
		நானாவிறு காணி அறிவித்தல்கள்	208
		சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க:- அரசியலமைப்புக்கான இருபதாவது திருத்தச் சட்டமூலம் 2015, யூன் மாதம் 12 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு சவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதிக் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து முன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை சவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2015, ஓசத்து மாதம் 14 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2015, யூலை மாதம் 30 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டம் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

டபிள்யூ.ஏ.ஏ.ஜி.பொன்சேக்கா,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2015 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 22 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

கீழே பெயர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவர்கள் மொனராசலை மாவட்டத்தில் சியம்பலாண்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அரசு காணித்துண்டு ஒன்றை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளார்கள் என இத்தால் அறியத் தரப்படுகிறது.

2. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% ததிற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் மும்மடங்கு தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2015.04.01 ஆந் திகதி தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவுபெறும் வரையும் இக் காணியை குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

3. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

என். எம். டி.டி.எம்.ஜயதிலக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்(காணி),
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிகத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2015, யூன் 26.

அட்டவணை

இல.	கா. ஆ.நா. கோப்பு இல.	பெயர் மற்றும் விலாசம்	சிராம அலுவலர் பிரிவு	சுவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம் (ஹெக்டர்)	காணியின் எல்லைகள்
1	4/10/26096	திரு. பீ.ஜே. ஆர். உபாலி ஆனந்த ரண்வீர இல. 67/1, எதிமலே ஜனபதய, எதிமலே வெவ	124/ஏ, எதிமலே ஜனபதய	எம்ஓ/எஸ் வைபீ/2005/555	ஏடப்	0.0097	வடக்கு: அரசு காணி; கிழக்கு: பாதை; தெற்கு: ஏ எக்ஸ் காணி; மேற்கு: அரசு காணி.
2	4/10/22638	திரு. ஊரு முத்த சுமகே பியதாஸ சுட்டிட பகுதி எதிமலே வெவ	124/ஏ, எதிமலே ஜனபதய	எம்ஓ/எஸ் வைபீ/2005/555	யூ	0.0021	வடக்கு: பாதை ஒதுக்கு; கிழக்கு: டி. காணி; தெற்கு: ஏ ஏ காணி மேற்கு: வைவீ காணி

இல.	கா. ஆ.நா. சேர்ப்பு இல.	பெயர் மற்றும் விவரம்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	சுவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம் (ஹெக்டர்)	காணியின் எல்லைகள்
3	4/10/26090	திரு. ரத்நாயக முதியன்சேலாகேபெடி மஹத்மயா, வைத்திய சாலை அருகில் சியம்பலாண் கொட.	சியம்பலாண் கொட	எம்ஓ/எஸ் வைபீ/2006/464	கிவ்	0.008	வடக்கு: என் காணி; கிழக்கு: ஆர் காணி; தெற்கு: பாதை ஒதுக்கு; மேற்கு: பீ காணி
4	4/10/26063	திருமதி சேபாலி சமனலஸ்வரணலதா பெத்த எதிரிவீர இல. 06 ஆம் தூண், சுந்த சியம்பலாண் உட்பங்குவ, கொட.	எம்ஓ/எஸ் வைபீ/2005/556	பீ	0.080	வடக்கு: பாதை மற்றும் ஏ காணி, கிழக்கு: பாதை; தெற்கு: கே. எம். முதுபண்டா என்பவரின் காணி மற்றும் டி.வீ.யூ.சுருணாவதி என்பவரின் காணி; மேற்கு: டி. வீ. யூ. சுருணாவதி என்பவரின் காணி.	

7-971

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/33939.
 மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. : இகொ/19/கா/கானா/86/தீ.ப.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

காலி மாவட்டம், நாகொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.212, கெப்பிட்டியாகொட தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கெப்பிட்டியாகொட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் ஜீஏ/என்ஜீடி/06/85 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் ஏ மற்றும் பி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.240 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு இல. 475, யூனியன் பெதேச, கொழும்பு02, டயலொக் ரெலிகொம் லிமிட்டெட் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஹி.பி. 348067 மற்றும் மு.பி.கா. 3282 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 5 மற்றும் 2;
 கிழக்கு : மு.பி.கா. 3282 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 2 மற்றும் 5;
 தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் பி மற்றும் மு.பி.கா. 3282 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 2;
 மேற்கு : ஹி.பி.348067.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க்

காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (2015.04.01ஆந்திசுதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2015 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும். ;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திசுதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2015.04.01 ஆந் திகதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2015, யூலை 03.

7 - 1025

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/32567.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : இகொ/12/கா/அக்/தீப.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

காலி மாவட்டம், அக்மீமன பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.155உ, ஹியாரே கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஹியாரே கிழக்கு எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அ.க.பி.655-ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 1259 இன் ஒரு பகுதி எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 2 ஏக்கர் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அரசு காணியை பயிர்ச்செய்கை நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டுத் திருமதி பிலான கொடகந்தகே பத்மா நாணாயக்கார என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பீ. எச். சியனேரிஸ் என்பவரின் காணி;
கிழக்கு : யூ. டி. சமரவீர என்பவரின் காணி;
தெற்கு : எச்.எச். சுவமேரிஸ் என்பவரின் காணி;
மேற்கு : எல். டி. தனபால என்பவரின் காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% மும்மடங்குத் தொகை தண்டப் பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி பயிர் செய்யும் நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2015.06.18 ஆந் திகதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவுபெறும் வரையும் இக்காணியை கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2015, யூன் 26.

7 - 1026

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/42533.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : இ6/வனாத/தீ. ப/2-2

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், வனாத்தலில்லு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.635/ 2, ரால்மடுவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் பூ /வனா/2013/22 வரையப்பட்ட வரைபடத்தில் 5 ஏக்கர் 01 றூட் 09 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திருமதி வியன ஆராச்சிகே டெனிஸ் மெரியன் டி சில்வா என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : எப். டி.பி. 22 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 5007;
கிழக்கு : கால்வாய் ஒதுக்கு;
தெற்கு : எப். டி.பி. 22 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 5007;
மேற்கு : எப். டி.பி. 22 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 5007.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள்(2015.06.16 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 1995 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப்பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுக்கப்பட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.;

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகையின் மும்மடங்கு தொகை தவணைப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச்சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்

குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 16.06.2015 ஆம் திகதி தொடக்கம் 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவுசெய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. கலானி எம். தனசேகர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2015, யூலை 06.

7- 1116

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

கீழே பெயர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மூவரும் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில் இராஜாங்கனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள அரச காணித்துண்டுசளை வதிவிட நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளார்கள் என இத்தால் அறியத் தரப்படுகிறது.

2. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1994 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;
- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்பாட்டும்;
- (உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (ஊ) 2015.04.10 ஆந் திகதி தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவுபெறும் வரையும் சபைக்குள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக் காணியை குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது. இதற்கான அனுமதி 2015.04.10 ஆந் திகதியின் பின் தீர்மானிக்கப்படும்;
- (ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

- (ஏ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாத போது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேருக்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

3. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள் ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எல்.பி. சாமிசா சுபோதினி,
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

தொ.. இல.	கா. ஆ.நா. கோப்பு இல.	பெயர்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	சுவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லைகள்
1	4/10/ 31595	சலு ஆர்ச்சிகே தனுஸா மஹே சானி பிரியதர் ஷினி	இல. 440, சிறிமாபுர	-	-	0.0815 ஹெக்ட.	வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 238 மற்றும் 251; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 238 மற்றும் 251; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 251 மற்றும் 250; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 254 மற்றும் 253.
2	4/10/ 31596	தல்கஸ்துவகே சந்திரபால ஹேவா	இல. 441, நவசிறிகம	F.V.P 442/2/2	93	24 பேர்ச்.	வடக்கு: பிரதான பாதைக்கான ஒதுக்கு; கிழக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 94; தெற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 93 இன் ஒரு பகுதி; மேற்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 91.
3	4/10/ 31589	நிஹாரேபொல படல் முதியன் சேலாகே ஞான வதீ	இல. 442, மஹதிம்பிரி கல்ல	F.V.P 429/28/26	1050 இன் ஒரு பகுதி	20 பேர்ச்.	வடக்கு: பிரதான பாதைக்கான ஒதுக்கு; கிழக்கு: கூட்டுறவு; தெற்கு: என். பீ.எம். ஞானவதி என்பவர் பயிர் செய்யும் காணி; மேற்கு: நிலுசு சங்கீவ சோமரத்தன் என்பவரின் காணி.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

கீழே பெயர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இரண்டு நபர்களும் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில் கெபிதிகொல்லாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கீழ் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள அரசு காணித்துண்டுகளை வதிவிட நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளார்கள் என இத்தால் அறியத் தரப்படுகிறது.

2. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1994 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் வர்த்தகப் பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்து பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2015.04.10 ஆந் திகதி தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவுபெறும் வரையும் சபைக்குள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக் காணியை குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது. இதற்கான அனுமதி 2015.04.10 ஆந் திகதியின் பின் தீர்மானிக்கப்படும்;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஏ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாத போது நண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேருக்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

3. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எல்.பி. சாமிசா சுபோதினி,
பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (காணி),
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.

அட்டவணை

இல.	கா. ஆ.நா. சேர்ப்பு இல.	பெயர்	சிராம அலுவலர் பிரிவு	சுவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தரணம்	காணியின் எல்லைகள்
1	4/10/30606	பியதாஸகே சுனில் பேம சிங்க	இல. 18, கெபிதி கொல்லேவ	-	-	10 பேர்ச்.	வடக்கு: இரண்டாம் பாதைக்கான ஒதுக்கு; கிழக்கு: பீ.சுனில் பேமசிங்க அத்து மீறி பிடிக்கப்பட்ட காணி; தெற்கு: சுனந்த பேமசிற்றி என்ப ரின் காணி; மேற்கு: டி. டி. வீரசிங்க என்பரின் காணி.
2	4/10/31604	குணரத்னகே சுனந்த பிரேமசிற்றி	இல. 18, கெபிதி கொல்லேவ	-	-	10 பேர்ச்.	வடக்கு: பீ.சுனில் பேமசிங்க என்ப வரின் காணி; கிழக்கு: இரண்டாம் பாதைக்கான ஒதுக்கு; தெற்கு: பீ.திஸாநாயக்க என்பவ ரின் காணி; மேற்கு: ஜீ. எஸ்.பேமசிற்றி என்பவ ரின் காணி.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்கீழ் அறிவித்தல்

கீழே பெயர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எட்டு நபர்களும் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில் கலென்பிதுனுவெவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள அரசு காணித்துண்டுகளை வதிவிட நோக்கத்திற்காக நீண்டகால குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளார்கள் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.-முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15-ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதம மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1994 ஆம் ஆண்டிற்கான காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

தண்டப் பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக் குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகையை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2015.04.10 ஆந் திகதி தொடக்கம் குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவுபெறும் வரையும் சபைக்குள் கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது இக் காணியை குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க் குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது கைமாற்றம் செய்வதற்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது. இதற்கான அனுமதி 2015.04.10 ஆந் திகதியின் பின் தீர்மானிக்கப்படும்;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தப்படாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஏ) வீட்டினைக் கட்டுவதற்காக காணி பராதீனப்படுத்தப்படும் போது குறிக்கப்படுகின்ற காலவரையறைக்குள் வீட்டு வேலைகள் பூரணப்படுத்தப்படல் வேண்டும். அவ்வாறு பூரணப்படுத்தப்படாத போது நீண்ட காலக் குத்தகை இரத்துச் செய்யப்பட்டதாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் அரசின் பேருக்கு மீண்டும் காணி உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.

3. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ்.பி. சாமிகா சுபோதினி,
பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிகத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமூல்லை.

அட்டவணை

தொ. இல.	கா. ஆ.நா. கோப்பு இல.	பெயர் மற்றும் விலாசம்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	சவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லைகள்
1	4/10/29947	கிரிஹாமி வெல் 162, கலென் விதானகே பிதுனுவெவ ரம்யா சந்திர லதா ஹேரத்	-	-	-	3.5 பேர்ச்.	வடக்கு: ஏ. எம்.கே. குமாரதாஸ என்பவரின் காணி; கிழக்கு: கூட்டுறவு பாதை; தெற்கு: எச். எம். பிரியந்திகா சந்து சீலியின் காணி; மேற்கு: தனியார் பாதை.
2	4/10/29944	ஹேரத் முதியன் 162, கலென் லோகே சமின் பிதுனுவெவ தனந்த ஹேரத்	-	-	-	10 பேர்ச்.	வடக்கு: பிரதான பாதைக்கான ஒதுக்கீடு; கிழக்கு: தனியார் பாதை; தெற்கு: தனியார் பாதை; மேற்கு: கே.வீ. ரம்யா சந்திரலதா வின் காணி.

தொ. இல.	கா. ஆ.நா. கோப்பு இல.	பெயர் மற்றும் விலாசம்	கிராம அலுவலர் பிரிவு	சுவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் விஸ்தீரணம்	காணியின் எல்லைகள்
3	4/10/29946	வெலிகந்தகே செதர சுதர்ஷனி துலான குமாரிஹாமி	168,	-	-	19 பேர்ச்.	வடக்கு: டபிள்யூ. ஜீ. கலுபண்டா வின் காணி; கிழக்கு: பிரதான பாதை; தெற்கு: டபிள்யூ. ஜே. ஏ. சமர நாயக்கவின் காணி; மேற்கு: டபிள்யூ. ஜே. ரத்நாயக்க. வின் காணி.
4	4/10/29942	மாலசம்மன செதரதர்ம சேன	167, துடுவெவ	-	-	20 பேர்ச்.	வடக்கு: டி.பி.எம்.ஜயவீரவின் காணி; கிழக்கு: எம். பி. தர்மசேன என்பவரின் காணி; தெற்கு: இரண்டாம் பாதை; மேற்கு: இரண்டாம் பாதை.
5	4/10/29941	விதான ஆரச் சிகே வில்பட்	167, துடுவெவ	-	-	20 பேர்ச்.	வடக்கு: யு.ஜி. ஞானவதியின் காணி; கிழக்கு: டபிள்யூ. ஜி. தர்மகுமாரி ஹாமிவின் காணி; தெற்கு: என். ஆர். பி. சோமாவதியின் காணி; மேற்கு: டபிள்யூ. ஏ. மஹதுன்குமார திஸாநாயக்க மற்றும் உட்புகும் பாதை.
6	4/10/29950	லேசம்ரால லாகே ரத்நாயக	167, துடுவெவ	-	-	16.44பேர்ச்.	வடக்கு: பி.பி.புஞ்சி பண்டாவின் காணி; கிழக்கு: பிரதான பாதைக்கான ஒதுக்கு; தெற்கு: டபிள்யூ. விஜேசேகரின் காணி; மேற்கு: டபிள்யூ. எம். தயாசிநி குணரத்னவின் காணி.
7	4/10/29949	தனபாலகே ஐராங்கனீ பத்மலதா	162, சுலென் பிந்துனு வெவ	-	-	20 பேர்ச்.	வடக்கு: வசந்த சந்திரசிறியின் காணி மற்றும் பாதை; கிழக்கு: நீர் வழிந்தோடும் பாதை; தெற்கு: நீர் வழிந்தோடும் பாதை; மேற்கு: நிலுசு சஞ்ஜீவ சோமரத்னவின் காணி மற்றும் பாதை.
8	4/10/29948	மல்வடம் செதர சென விரத்ன	162, சுலென் பிந்துனு வெவ	-	-	10 பேர்ச்.	வடக்கு: ஆதர் சில்வா சுவரத்னவின் காணி; கிழக்கு: நீர் வழிந்தோடும் பாதை; தெற்கு: சீலாவதி சுவரத்னவின் காணி; மேற்கு: பிரதான பாதைக்கான ஒதுக்கு.