



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,044 - 2017 නොවැම්බර මස 02 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2017.11.02

(රජයේ බලයට ප්‍රකිදී කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් හා පාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව	පිටුව
ඉඩම් නිරුවල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	ඉඩම් නිරුවල් කිරීමේ තිබා විසින් ඉඩම් විකිණීම :
ප්‍රාගම්භක දැන්වීම් —	බස්නාහිර පළාත —
අවසාන නියෝග —	මධ්‍යම පළාත —
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම් —	දකුණු පළාත —
ආණ්ඩුවේ එශ්‍රත්තන්ත්වරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	උතුරු පළාත —
බස්නාහිර පළාත —	නැගෙනහිර පළාත —
මධ්‍යම පළාත —	වයඹ පළාත —
දකුණු පළාත —	උතුරු මැද පළාත —
උතුරු පළාත —	උව පළාත —
නැගෙනහිර පළාත —	සබරගලුව පළාත —
වයඹ පළාත —	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම —
උතුරු මැද පළාත —	ඉඩම් සාවර්ධන ආයුජනත යටතේ දැන්වීම —
උව පළාත —	ඉඩම් තිද්‍යාස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම —
සබරගලුව පළාත —	ඉඩම් හිමි ගැම් කුමය යටතේ ඉඩම් දීම —
	ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම —

148

ඡ. යු. - (i) සූරාඛදු (සංශෝධන) පනත් කොටුම්පත 2017 මක්තොබර මස 20 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

සම්පතා නිකත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා හාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුළු සකින්දී ප්‍රකාශන නිවේදන හාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

නැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් හාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සහ දෙකකට පෙර සිංහල දිනයයි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තහතුරු - අඩුරු, විභාග, වෙන්විර සහ වෙන්දසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳ උනනුවුවත දක්වන අයට ප්‍රමාණවත කළ වේලාවක් ලැබේ යොදාගැනීමු පුරු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සාය්යා සහ මේඛල යනාදිය වෙබාලුගැන පුරු මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවත් ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තන පැනීමේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ පුරු ය. නිරවදාතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තොටසකට පසුව හාරගනු නොලැබේ.

නැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සහ දෙකකට පෙර එනම්, 2017 නොවැම්බර මස 24 වැනි දින පළකිරීම සෑම පත්‍රයේ අවසන් දැන්වීම් 2017 නොවැම්බර මස 10 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තුළ පෙන්වැනින් රජයේ මුද්‍රණාලයට හාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දහ ඉලක්මොනික ගෘහනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

"යම් ප්‍රකාශනයක්, රීකියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකුල යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නිශ්චිත ප්‍රයෝගීයක් විධිවිධාන සළස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීකිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලක්මොනික ස්වර්ජපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහාන් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."



ඁංගානි ලියනගේ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති (වැ. බ.).

2017 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,

කොළඹ 08,

මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙත ප්‍රවීතයෙන් බාහා කළ තුළ යුතු.

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් ගේ අංකය : 4/10/53259

පළාත් ඉඩම් කොමිෂන් ගේ අංකය :
සිංහල/එල්පි/එල්ඩි/4/1/29/244.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, නාලුල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් නාලුල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නාලුල ගම් අ. ග. පි. 254 අනුරේඛනයේ කැබලි අංක 269 කොටසක් වන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 20.5 ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ලංකා බැංකුව නාලුල ගාබාව විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උතුරට	: කැබලි අංක 268 ;
නැගෙනහිරට	: කැබලි අංක 269 ඉතිරි කොටස ;
දකුණුව	: කැබලි අංක 615 ;
වටහිරට	: මාර්ග රක්ෂිතය.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූජාවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය ..- අවුරුදු තිහයි (30), (2017.06.12 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බදු මුදල ..- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2017 වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංශෝධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ බදු මුදලින් 50% කට නොවැඩි විය යුතු ය.

වාර මුදල ..- වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම් වාණිජ කටයුත්තක් සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතු ය;

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් එනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේහ බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

(ඊ) 2017.06.12 දින සිට වසර 05ක් ගත වනතුරු පැවුල තුළ පැවරීම හෝ මෙම ඉඩම් බදු ගැනීම් සඳහා වන අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ;

(ඊ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩෙවම අහෝසි වනු ඇත.

ඇස්ට්‍රො ප්‍රාන්ඡේ පළ කළ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලිය මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

නුවති සුදුසිංහ,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් වෙනුවට.

2017 නොවැම්බර් මස 02 වැනි දින,

අංක 1200/6 හි, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
'මිහිකත මැදුර', රජමල්වත් පාර, බන්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/37335
 පලාත් ඉඩම් කොම්සාරිස්ගේ අංකය :
 පලාත්/ඉකො/ඉ6/පුත්/දි.බ./මා.සං.

**අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ
 කෙරෙන නිවේදනය**

පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, පුත්තලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 618, පුත්තලම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ පුත්තලම ගම් පිහිටි මූ. පි. පු. 4523 පිටුරු කැබලි අංක 02 වශයෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.098 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම මෙහි පහත සඳහන් වේ : -

උනුරට	: පි. පි. 4839 හි ලොටි 75 හා ලොටි 01 ;
නැගෙනහිරට	: පි. පි. 4839 හි ලොටි 74 හා ලොටි 01 ;
දකුණට	: පි. පි. 4839 හි ලොටි 74,73 හා 75 ;
බටහිරට	: පි. පි. 4839 හි ලොටි 75.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවකෘත කාරණය සඳහා බඳු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බඳු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30), (2013.08.14 සිට ඉදිරියට);

වාර්ෂික බඳු මූදල - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ 2013 වර්ෂයේ ඉඩමේ වාණිජමය වට්නාකමින් 4%කි. මෙම බඳු මූදල සැම අවුරුදු 05කට වරක් ම සංගේධනය විය යුතු අතර, එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ බඳු මූදලින් 50% කට නොවැඩි විය යුතු ය.

වාර මූදල - වාර්ෂික බඳු මූදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බඳු ගන්නන් විසින් බඳු ඇරුමුණු දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතු ය;

(ඇ) බඳු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම් මාර්ග සංවර්ධන කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්වීය යුතු ය;

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය;

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය;

(ඊ) ඉඩම් බඳු දී ඇති කළුහි බඳුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ;

(උ) 2013.08.14 දින සිට වසර 05ක් ගත වනතුරු මෙම ඉඩම් බඳුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බඳුදීම් හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බඳුදීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ ;

(ඌ) බඳු කුළුය නොකුවා ගෙවිය යුතු අතර බඳු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩමේ අභ්‍යන්තර වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බඳු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

වයි. වයි. එන්. පෙරේරා,
 සහකාර ඉඩම් කොම්සාරිස්,
 ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2017 නොවැම්බර් මස 02 වැනි දින,
 බත්තරමුල්ල, රජමල්වත්ත පාර, 'මිහිකත මැයිර',
 ඉඩම් මහමල්කම් කාර්යාලයේ, අංක 1200/6 හි,
 ඉඩම් කොම්සාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

ගැසට් පත්‍රය පලකිරීම පිළිබඳව වැදගත් නිවේදනයයි

සතිපතා මූදණය වන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය සාමාන්‍යයෙන් සිකුරාදා දිනවල පල කරනු ලැබේ. සිකුරාදා දිනයක් රජයේ තිබා ඇති දිනයක් වූ විට එම සිකුරාදා දිනට ප්‍රථම වැඩ කරන දිනයේ ගැසට් පත්‍රය පල කරනු ලැබේ. ඒ අනුව ගැසට් පත්‍රයේ පල කිරීම සඳහා තිවේදන භාරගත්තා අන්තිම දිනය ද එම සතියේ ඇතිවන තිබා ඇති දින ගණන අනුව වෙනස් වනු ඇත.

ඒ ඒ ගැසට් පත්‍රයේ පල කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය සහ වේලාවන් පහත පල කර ඇති උපලේඛනයේ දක්වේ. පහත සඳහන් තියෙන් වේලාවට පසු ලැබෙන සියලුම දැන්වීම් එය එවි අය වෙත තැපැලන් ආපසු එවනු ලැබේ. රූපය ගැසට් පත්‍රයේ එය පල කළ යුතු නම් අවධා සංශෝධනයන් කර ආපසු එවිය යුතුය. රජයේ මූදණාලය වෙත තැපැල් මගින් එවන දැන්වීම් අප්‍රමාදව එහි ලැබීමට සැහෙන වේලාවක් ද තැපැල් කිරීමෙන් වුවමනා ගැසට් පත්‍රය දැන්වීම් ඇතුළත් වෙනවා මෙන් ම එය සියලු දෙනාගේ ම පහසුවට ද හේතු වන බව සළකන්න.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය මිල ද ගැනීම සඳහා සියලුම ආයක මූදල් රජයේ මූදණාලයාධිපති වෙත කෙළින් ම ගෙවිය යුතුය.

සැලකිය යුතුයි. - මූදල් ගෙවා ගැසට් පත්‍රයේ පල කරනු ලබන දැන්වීම් සඳහා අයවිය යුතු මූදල් රජයේ මූදණාලයාධිපති වෙත එවිය යුතු බව සළකන්න.

උපලේඛනය

මාසය	පල කිරීමේ දිනය	ගැසට් පත්‍රයේ පල කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය හා වේලාව
------	----------------	---

2017

නොවැම්බර	2017.11.02 2017.11.10 2017.11.17 2017.11.24 2017.11.30	මූහස්පතින්දා සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා මූහස්පතින්දා	2017.10.20 2017.10.27 2017.11.02 2017.11.10 2017.11.17	සිකුරාදා සිකුරාදා මූහස්පතින්දා සිකුරාදා සිකුරාදා	දහවල් දහවල් දහවල් දහවල් දහවල්	12.00 12.00 12.00 12.00 12.00
දෙසැම්බර	2017.12.08 2017.12.15 2017.12.22 2017.12.29	සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා	2017.11.24 2017.11.30 2017.12.08 2017.12.15	සිකුරාදා මූහස්පතින්දා සිකුරාදා සිකුරාදා	දහවල් දහවල් දහවල් දහවල්	12.00 12.00 12.00 12.00

2018

ජනවාරි	2018.01.05 2018.01.12 2018.01.19 2018.01.26	සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා	2017.12.22 2017.12.29 2018.01.05 2018.01.12	සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා සිකුරාදා	දහවල් දහවල් දහවල් දහවල්	12.00 12.00 12.00 12.00
--------	--	--	--	--	----------------------------------	----------------------------------

ගංගානී ලියනගේ,
රජයේ මූදණාලයාධිපති. (වැ. බ.)

2017 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
රජයේ මූදණ දෙපාර්තමේන්තුව,
කොළඹ 08.