

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2108 - 2019 ජනවාරි මස 25 වැනි සිකුරාදා - 2019.01.25

2108 ஆம் இலக்கம் - 2019 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 25ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

பக்கம்	பக்கம்	பக்கம்	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-	நிர்ணய உத்தியோகத்திற்குள்ளாற் காணி விற்பனைகள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-	மேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	தென் மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	வட மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமேல் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-	சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-	காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	10
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	12

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதிக் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு சவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அச்சறை செலுத்துவோர் ஆக்சுபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைநிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை சவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2019, பெப்பருவரி மாதம் 15 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2019, பெப்பருவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால்மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரசுரனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின, அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்பட்டுத்தபட்டுள்ளதாக்கக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி வியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,

கொழும்பு 8,

2019 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள்

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாணத்தின் கண்டி மாவட்டத்தில் ஹதரலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் /பிரதிக் காணி ஆணையாளர் விதாணகமகே மஹேஷ் ஹேமந்த குமார ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1993.04.29 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்திய/ தும்/ 398 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான லெச்சமீ வெனிலா (பழைய) குடியேற்றம் எனும் முகவரியில் வசிக்கும் மாபா முதியன்சேலாகே சுசன் லிலாவதி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO/ K/ 01/218/93 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1993.08.11 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்கு சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன் . இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2019.02.15 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தில் ஹதரலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பல்வேபலாத்த கோரலே லெச்சமீ வெனிலா கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தெஹிதெனிய மடிகே எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் , கண்டி நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு இ.கி.வ. 220 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் இரேகை வரைதலில் 248 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 01 றூட் 38 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணமுள்ளதுமும், கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு:- துண்டு இல. 247 மற்றும் 249;

கிழக்கு:- ரம்புக்கன கலகெதர வீதி மற்றும் துண்டு இலக்கம் 247;

தெற்கு:- ரம்புக்கன கலகெதர வீதி மற்றும் துண்டு இலக்கம் 247;

மேற்கு:-துண்டு இல. 249 மற்றும் 251.

விதாணகமகே மஹேஷ் ஹேமந்த குமார ,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
ஹதரலியத்த.
2018.10.02.

1 - 485/1

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாணத்தின் கண்டி மாவட்டத்தில் பூஜாபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் /பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடப்பட்ட) எம். பிளீயூ. எம். எம். மடஹபொல ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1993.07.20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்திய/ பூஜா/ 315 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான உடலேன குடியேற்றத்தில் வசிக்கும் ஜயசந்தர முதியன்சலாகே யசொமெணிகா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ள கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல்ஹேசப்பீ/01/126/94 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1994.01.07 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்கு சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன் . இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2019.02.15 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

மத்திய மாகாணத்தின் கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தில் பூஜாபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கலசிய பற்றில் உடலேன கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த உடலேன எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் , கண்டி நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 54/7/2 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் மு.பி.மகா 2606 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் 100 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.072 றூட் விஸ்தீரணமுள்ளதுமும், கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு:- காணித்துண்டு இலக்கம் 98 மற்றும் குடியேற்றப் பாதை;

கிழக்கு:- பிரதான பாதை பாதுகாக்கப்பட்ட வனம் மற்றும் துண்டு இலக்கம் 101;

தெற்கு:- துண்டு இலக்கம் 101;

மேற்கு:-பதிராஜ வத்த தேயிலை இடம்.

எம். பிளீயூ. எம். எம். மடஹபொல,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
பூஜாபிட்டிய.
2018.08.27.

1 - 485/2

இணைப்பு 9

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின்
19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ்
வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து
நீக்குதல் செய்தல்
(104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

மத்திய மாகாணத்தின் கண்டி மாவட்டத்தில் தொலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் /பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையிலான) தெவரப்பெரும அப்புஹாமிலாகே தொன் வில்சன் தயானந்த ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1995.10.31 ஆந்திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்திய/ உப/ 1476 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான தியகம விதான ஆர்ச்சிலாகே ஹீன்பண்டா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கம்பனை மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல்ஓ 15/13 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1995.11.13 ஆந்திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான ஒருவர் இல்லாமையினால் அல்லது உரித்துடைய ஒருவர் இருந்தபோதிலும் அவர், பின்னூரிமையாளராவதற்கு விருப்பமின்மையினால் பின்னூரிமையாளராகப் பெயரிடுவதற்கு எவரும் இல்லையென அறிக்கையிடப்பட்டு உள்ளதால் மேற்படி கொடைப்பத்திரத்தினை உரிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்குரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதனை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புகள் இருப்பின் அதனை 2019.02.15 ஆந்திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தில் தொலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கந்துகர பஹல பத்துவ கோரலேயில் கஹவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் கஹவத்த என்ற பெயரினைக் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் கண்டி நிலஅளவை அத்தியட்சகரின் பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 61/8/4 ஆம் இலக்க வெளிக்களப்பத்திரத்தில் மு.பி. மஹ.3410 ஆம் இலக்க துண்டாடப்படும் வரைபடத்தில் நிரல் குறிப்பில் 84 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.2040 ஹெக்டேயர்க் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதுமான கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணித்துண்டு - புதிய காசல் மில்க் குடியிருப்பு.

வடக்கு:- காணித்துண்டு இல. 82 மற்றும் 83;
கிழக்கு:- காணித்துண்டு இல. 83 மற்றும் 88;
தெற்கு:- காணித்துண்டு இல. 88 மற்றும் 86;
மேற்கு:-காணித்துண்டு இல. 86, 85 மற்றும் 82.

டீ. ஏ. டி. டபிள்யூ. தயானந்த,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
தொளுவ.
2018.09. 25.

1 - 485/3

இணைப்பு 9

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின்
19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ்
வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து
நீக்குதல் செய்தல்
(104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

மத்திய மாகாணத்தின் கண்டி மாவட்டத்தில் குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ஆகிய சமந்தி தில்ருக்ஷிகா நாகஹதென்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1986.08.20 ஆந்திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மஹ/ப்ர / 6451 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான பிலவல குடியேற்றம் எனும் முகவரியில் வசிக்கும் கபு கெதர புஞ்சி பண்டா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஈ/254/2119 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1986.12.05 ஆந்திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்ட வணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னூரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என்பதனால் அல்லது பின்னூரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தினால் பின்னூரிமையாளராக பெயரிடுவதற்கு எவரும் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளதனால் குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2019.01.28 ஆந்திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தில் குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் உடகம்பஹா கோரளையிலுள்ள பிலவல தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பிலவல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் கண்டி நிலஅளவை அத்தியட்சகரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நிலஅளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட பிபிமஹ 2274 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் இரேகை வரைதலில் 05 ஆம் இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.149 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதுமான கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணித்துண்டு .

வடக்கு:- காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 03 மற்றும் 04;
கிழக்கு:- காணித்துண்டு இலக்கம் 08;
தெற்கு:- காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 07 மற்றும் 08;
மேற்கு:-காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 06 மற்றும் 03.

சமந்தி டீ நாகஹதென்ன,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
நாகஹதென்ன.
2018.11.03.

1 - 485/4

இணைப்பு 9

அட்டவணை

**காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின்
19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ்
வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து
நீக்குதல் செய்தல்
(104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்**

கிழக்கு மாகாண சபையின் திருகோணமலை மாவட்டத்தில் பட்டணமும் சூழலும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பிரதேச செயலாளர் ஜோன்பிள்ளை சுசீந்திரன் அருள்ராஜ் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால் 1983.05.30 ஆந்திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள Tri/ Pra/ 771 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான அன்புவழிபுரம் எனும் முகவரியில் வசிக்கும் சின்னராஜா இராசம்மா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு திருகோணமலை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1986.09.10 ஆந்திகதி LD/ A/ 02/ 71 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை எனவும் அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ், பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகிறது எனவும் இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் இருந்தால் அவற்றை 2019.02.15 ஆந்திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை மாவட்டத்தில் பட்டணமும் சூழலும் பெரும் அரசிணை அலுவலர் பகுதியில் பட்டணமும் சூழலும் பற்றில் /கோறளையிலுள்ள 243, உப்பு வெளி கிராம அலுவலர் பகுதியில் உள்ள திருகோணமலை நகரம் வ. இல. 11 அபயபுரம், வ.இல. 12 அன்புவழிபுரம் என அழைக்கப்படுவதும், அளவையாளர் தலைமை அதிபதி அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்டு அவரது பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், 19 ஆம் இலக்கக் களத்தாளில் எப்.வி. பி. 29 சப்ளிமென்ட் 10 வரைபடத்தில் 753 ஆம் இலக்கக்காணித்துண்டெனக் குறிப்பிடப்படுவதும் 0 ஏக்கர் 01 றாட் 02.7 பேர்ச்சஸ் பரப்பளவு கொண்டதும் பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான காணித்துண்டு-

வடக்கு:- காணித்துண்டு இல.749;
கிழக்கு:- காணித்துண்டு இல.724;
தெற்கு:- காணித்துண்டு இல.758;
மேற்கு:-காணித்துண்டு இல.754.

ஜே. எஸ். அருள்ராஜ்,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
பட்டணமும் சூழலும்,
திருகோணமலை.
2018.09.11.

1 - 489

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/355176.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: பலாத்த/இகொ/இ9/நிக/தீப.10.

**முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம்
பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்**

குருநாகல் மாவட்டம், நிகவெட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 297, மில்லகொட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இப்பாவல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் அரசாங்க நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட 04/நிக/2016 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் A எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 23.61 பேர்ச்சு விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சமீதியின் நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்பட்ட மில்லகொட சிக்கனம் மற்றும் கடன் வழங்கும் கூட்டுறவு சமீதி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பிரதேச சபை மற்றும் ரி. எம். சுமனாவதி என்பவரின் காணி;

கிழக்கு : ரி. எம். சுமனாவதி என்பவரின் மற்றும் ரி.எம். திலகரத்ன என்பவரின் காணிகள்;
தெற்கு: பிரதேச சபைப் பாதை மற்றும் ரி.எம். திலகரத்ன என்பவரின் காணி;
மேற்கு: பிரதேச சபை பாதை மற்றும் நீர்ப்பாசன பி.பி. 16 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 11 .

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2018.09.07 ஆந்திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.-பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்பு மிகு அமைச்சர்கள் அனுமதித்த 2018 ஆம் ஆண்டு அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- இல்லை;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமீதியின் நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2018.09.07ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையிலும் இக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக் கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. கே.என். நயோமி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத்த மெதூர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019.01.25.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/38702.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : அனு/11/4/3-1/ராஜபிப/கிரி.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், கிரிபாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 03, அபயபுர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ராஜாங்கனய இடது கரை யாய 06 எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப் ரி பி 18 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 5892 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.0387 ஹெக்டயர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு எட்டிசலாட் லங்கா (பிரைவட்) லிமிடட் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அனுமதிப்பத்திர இலக்கம் ரிபி 415426 (திம்பிரியாய சமூக மண்டபம் அமைந்துள்ள காணி);
கிழக்கு : எவ்விபி 3553 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 319 எஞ்சிய பாகம்;
தெற்கு : எவ்விபி 3553 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 318 துணைப் பாதை;
மேற்கு : எவ்விபி 3553 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 57 பிரதான வீதி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**-முப்பது(30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அனுமதித்த வருடத்திலிருந்து 30 வருடங்கள்);

வருடாந்தக் குத்தகை.-மாண்புமிகு அமைச்சரவர்கள் அனுமதித்த வருடத்திற்கான மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000.000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில், பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அனுமதித்த வருடத்திற்கான காணியின் விலை மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ.5, 000.000.00) மேற்பட்டு இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% அந்தக் குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும் என்பதுடன் திருத்தியமைக் கப்பட்ட வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம் முடிந்து ஐந்து வருட

காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தின் அறிவிடப்பட்ட தொகையின் 20% கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்;

தவணைப்பணம்.- அறிவிடப்படமாட்டாது;

- (ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதி யிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;
- (ஈ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;
- (உ) கட்டப்பட்டுள்ள/கட்டப்படவிருக்கும் கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;
- (ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (ஏ) 2018.09.07 ஆந் திகதியிலிருந்து 5 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும் கீழ்க் குத்தகைக்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;
- (ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. கே.என். நயோமி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிகத்த மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019.01.25.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/40663.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்திகொ/இ4/கொபெ/2- 49.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், கொபேகன பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 1310, மாவத்தகம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மாவத்தகம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சவடு வரைபடத்தில் சுமார் 20 பேர்ச்ச விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சமீதி நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்பட்ட மாவத்தகம் சிக்கனம் மற்றும் கடன் வழங்கும் கூட்டுறவு சமீதி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

- வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 280 பிரதேச சபைப் பாதை;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 280 மற்றும் 264;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 264 மற்றும் பிரதேச சபைப் பாதை;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 280 மற்றும் பிரதேச சபைப் பாதை.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரச முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2018.09.07 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.-பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்பு மிகு அமைச்சர வர்களினால் அனுமதித்த 2018 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- இல்லை;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக் காரரினால் இக் காணி சமீதி நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2018.09.07 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்களாகிலும் முடியும்வரை இக்குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்தல் தவிர்த்த கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகை தவிர்த்த ஏனைய கைமாற்றம் செய்தல் அல்லது கீழ்க்குத்தகை அனுமதியளிக்கப் படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாக்கிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. கே.என். நயோமி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019.01.25.

1- 483

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/40666.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: பலாத் இகொ/இ4/கொட்ட/7- 30.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், கொட்டவெஹை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 239, நாகல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த திம்பிரியாவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப் விபி 3553 இன் 319 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் ஒரு பகுதியிலிருந்து குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சுவடு வரைபடத்தில் சுமார் 10 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை சமீதி நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்பட்ட நாகல திம்பிரியாவ சிக்கனம் மற்றும் கடன் வழங்கும் கூட்டுறவு சமீதி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அனுமதிப்பத்திர இலக்கம் 415426 (திம்பிரியாவ சமூக மண்டபம் அமைந்துள்ள காணி);
கிழக்கு : எப்விபி 3553 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 319 எஞ்சிய பகுதி;
தெற்கு : எப்விபி 3553 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 318 துணைப்பாதை;
மேற்கு : எப்விபி 3553 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 57 பிரதான வீதி (நிகவெரட்டிய- அம்பன்பொல வீதி).

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2018.09.07 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.-பிரதான மதிப்பீடாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்பு மிகு அமைச்சர் அவர்களினால் அனுமதிது வழங்கப்பட்ட 2018 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். தவணைப் பணம்.- இல்லை;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக் காணி சமீதி நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள /கட்டப்படவிருக்கும் கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2018.09.07 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்தல் தவிர்த்த கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப் படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. கே.என். நயோமி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019.01.25.

1- 484

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : 4/10/53453.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்திகொ/கொபேசன/தீ.ப.01.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், கணைவத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 469, மகுல்வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தந்திரிகம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்.வி.பி 1306 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 277 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.0573 ஹெக்டேயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசு காணியை சமீதி நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு மகுல்வெவ மரண உதவி சமீதியின் நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 135;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 247;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 249;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 276.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2018.09.07 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களால் அனுமதித்து வழங்கப்பட்ட 2018 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- இல்லை;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக் காணி மரண உதவி சமீதியின் நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள /கட்டப்படவிருக்கும் கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2018.09.07 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 5 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகை தவிர்த்த வேறு குத்தகை அல்லது கைமாற்றப்படுதல் அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. கே.என். நயோமி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019.01.25.

1- 501

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/56598.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல.: யுபிஎல்சி/எல்/1/எம்ஏ/எல்-158.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், மஹியங்கனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட தெஹிகொல்ல 3 பி கிராம அலுவலர் பிரிவில் தெஹிகொல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்ரிபி 56 இல் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 5078, 5098, 5107, 5112 மற்றும் 5126 இன் பகுதியான பிடி 3035 ஆம் இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப் பட்டுள்ளதும் சுமார் 8.4510 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்பட்ட ஷக் போபரேஷன் லங்கா (தனியார்) கம்பனி எனும் நிறுவனம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : கிரிட் உப நிலையத்துடனான காணி மற்றும் தெஹிகொல்ல புர்வராம பன்சல அமைந்துள்ள காணி;
கிழக்கு : கிரிட் உப நிலையத்துடனான காணி மற்றும் அவ்வெல துணைப்பாதைக்கான ஒதுக்கம்;
தெற்கு : அரச காணி;
மேற்கு : அரச காணி.

3. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரச முடிவு செய்துள்ளது :-

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**-முப்பது(30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அனுமதித்த வருடத்திலிருந்து 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.-2018 ஆம் வருடத்திற்கு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில், குறித்த வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட சந்தைப் பெறுமதியில் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். 2018 ஆம் வருடத்திற்கு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூ.5,000,000.00) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்து ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில்

கொடுபட்ட வருடாந்தக் குத்தகைப் பணத்திற்கு 20% கூட்டிக் கொள்ளுதல் வேண்டும்.;

தவணைப்பணம்.- அறிவிப்படமாட்டாது;

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதி யிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்த்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபோது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2018.10.17 ஆந் திகதியிலிருந்து 5 வருட காலப்பகுதி நிறைவு பெறும் வரையிலும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ்க்குத்தகைக்கு அனுமதியளிக்கப்படமாட்டாது;

(எ) பிரதேச செயலாளர், ஸ்கோப்பிங் கொமிட்டி, இலங்கை விசாரணைக்குழு உள்ளிட்ட வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஏ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்.;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுப்பாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

4. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இவ்வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப் பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

என்.பி. அமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019.01.25.

1- 539