



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,143- 2019 සැප්තැම්බර් මස 27 වැනි සිකුරාදා - 2019.09.27

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව					පිටුව				
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :					ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :				
ප්‍රාථමික දැන්වීම්	....	...	...	—	බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—
අවසාන නියෝග	....	...	...	—	මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	....	...	...	—	දකුණු පළාත	....	...	...	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :					උතුරු පළාත	....	...	...	—
බස්නාහිර පළාත	....	...	...	—	නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—
මධ්‍යම පළාත	....	...	...	—	වයඹ පළාත	....	...	...	—
දකුණු පළාත	....	...	...	—	උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—
උතුරු පළාත	....	...	...	—	ඌව පළාත	....	...	...	—
නැගෙනහිර පළාත	....	...	...	—	සබරගමුව පළාත	....	...	...	—
වයඹ පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
උතුරු මැද පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	....	...	200	—
ඌව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	....	...	...	—
සබරගමුව පළාත	....	...	...	—	ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	....	...	...	—
					ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	....	...	202	—

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයක් සහ වේලාවක් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැරිකු, විහාර, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2019 ඔක්තෝබර් මස 18 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2019 ඔක්තෝබර් මස 04 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්නම් සේ සැලකිය යුතුය."

ගංගානි ලියනගේ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2019 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, දිඹුලාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සී කලාපයේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකාර කේ. ඒ. සී. විමල් කුමාර වන මම ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 2009.08.07 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක පො/සී/සිරි/ප්‍ර/16237 (ගොඩ) දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරුවන සිරිපුර, මීවත්පුර, අංක 248 පදිංචි අනුගොඩ නයදෙලාගේ සෝමපාල වෙත ප්‍රදානය කොට පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 6/8/6/168 යටතේ 2009.01.07 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්ථා වී ඇති බැවින් එහි දීමනා පත්‍රයේ උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2019.10.11 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

පොළොන්නරුව පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, දිඹුලාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, එගොඩ පත්තුවේ කෝරළයේ මීවත්පුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මීවත්පුර නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද සර්වේ ජනරාල්හාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක - දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයේ - විසින් සම්පාදිත අංක අ. පි. 13 අති 323 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ - විසින් සම්පාදිත අංක - දරන රේඛා සටහනේ අංක 3842 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර්/අක්කර 0.193, පර්චස් - ක් විශාලත්වයෙන් ඇත්තාවූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම -

උතුරු : 3841, 3846 සහ 3845 බිම් කැබලි ;
නැගෙනහිර : 3846, 3845 සහ 3843 බිම් කැබලි ;
දකුණ : 3843, 3879 සහ 3845 බිම් කැබලි ;
බස්නාහිර : 3879 සහ 3841 බිම් කැබලි.

කේ. ඒ. සී. විමල් කුමාර,
නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකාර,
සී කලාපය,
දෙහිඅත්තකණ්ඩිය.

2019 අගෝස්තු මස 07 වැනි දින.

09-829/1

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තියේ (4) වැනි උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ, දිඹුලාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සී කලාපයේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකාර කේ. ඒ. සී. විමල් කුමාර වන මම ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 2009.08.07 වැනි දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක පො/සී/සිරි/ප්‍ර/16238 (වාරි) දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරුවන සිරිපුර, මීවත්පුර, අංක 248 පදිංචි අනුගොඩ නයදෙලාගේ සෝමපාල වෙත ප්‍රදානය කොට පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 6/8/6/169 යටතේ 2009.01.07 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නිත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්ථා වී ඇති බැවින් එහි දීමනා පත්‍රයේ උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2019.10.11 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

උපලේඛනය

පොළොන්නරුව පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, දිඹුලාගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, එගොඩ පත්තුවේ කෝරළයේ මීවත්පුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මීවත්පුර නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද සර්වේ ජනරාල්හාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක - දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයේ - විසින් සම්පාදිත අංක අ. පි. 13 අති 354 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ - විසින් සම්පාදිත අංක - දරන රේඛා සටහනේ අංක 6269 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තාවූ ද ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර්/අක්කර 1.067, පර්චස් - ක් විශාලත්වයෙන් ඇත්තාවූ ද පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ රජයේ ඉඩම -

උතුරු : 6268 බිම් කැබලි ;
නැගෙනහිර : 6273 සහ 6268 බිම් කැබලි ;
දකුණ : 6273 සහ 6270 බිම් කැබලි ;
බස්නාහිර : 6270 සහ 6268 බිම් කැබලි.

කේ. ඒ. සී. විමල් කුමාර,
නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකාර,
සී කලාපය,
දෙහිඅත්තකණ්ඩිය.

2019 අගෝස්තු මස 07 වැනි දින.

09-829/2

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

දකුණු පළාත් සභාවේ හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) නම්මිනිගේ දිස්නා ප්‍රියදර්ශනී රණසිංහ වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1999.09.20 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක හම්/11/ප්‍ර 52730 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන අංක 177, කුඩා ගම්මාන 18, නව නගරය, විරවිල පදිංචි ගුණවර්ධන මුදියන්සේලාගේ මානෙල් පතිරණලාගේ වෙත ප්‍රදානය කොට හම්/11/ප්‍ර 52730 දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක හම්/319335/2005 යටතේ 2005.03.31 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූල හිමි අයකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන උප වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කර ගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳ ව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2019/11/01 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු ය.

එකී උපලේඛනය

හම්බන්තොට පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මාගම් පත්තුවේ/කෝරළේ කරඹවැව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ දකුණු ඉවුර, කුඩා ගම්මාන 18 නැමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් භාරයේ ඇති සහ සර්වේයර් ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක - දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි/ - විසින් සම්පාදිත අංක - දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ/ - විසින් සම්පාදිත අංක - දරන රේඛා සටහනේ අංක 177 (නිවාස) දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර්/අක්කර - රූඩ් 02 පර්චස් - ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම.

උතුරට	:	අංක 172 හා 173 ඉඩම්
නැගෙනහිරට	:	අංක 178 නිවාස ඉඩම
දකුණට	:	අභ්‍යන්තර පාර
බටහිරට	:	අංක 176 නිවාස ඉඩම

එන්. ඩී. පී. රණසිංහ,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
ලුණුගම්වෙහෙර.

2018 ඔක්තෝබර් මස 19 වැනි දින.

09-854/1

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

දකුණු පළාත් සභාවේ හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ තිස්සමහාරාම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් දෙඩම්පහල ලොකුයද්දෙහිගේ කාලිංග ප්‍රියවංශ වන මම ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ ලංකාණ්ඩුව විසින් 1996.01.23 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක හම්/12/ප්‍ර/31135 දරන දීමනා පත්‍රයේ හිමිකරු වන සඳුන්ගම ලිපිනයේ පදිංචි සතරසිංහගේ දියෝනිස් අප්පුහාමි වෙත ප්‍රදානය කොට හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක හම්/267/2657/96 යටතේ 1996/06/24 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇත. එබැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2019/11/01 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

හම්බන්තොට පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ තිස්සමහාරාම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මාගම් කෝරළයේ සඳුන්ගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ සඳුන්ගම නැමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ - දිස්ත්‍රික් මැනුම් අධිකාරී භාරයේ ඇති සර්වේ ජනරාල් විසින් සම්පාදිත අංක - දරන පිඹුරේ - දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම්කොට ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 1ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූද පහත දක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම.

උතුරට	:	පාර
නැගෙනහිරට	:	පේමදසගේ ඉඩම
දකුණට	:	සිරිපාලගේ ඉඩම
බටහිරට	:	ගුණපාලගේ ඉඩම

ඩී. එල්. කේ. ප්‍රියවංශ,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
තිස්සමහාරාම.

2019 ජූලි මස 23 වැනි දින.

09-854/2

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම - (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

එකී උපලේඛනය

දකුණු පළාත් සභාවේ හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) ඉංක ලක්මාල් වික්‍රමනායක වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1995.11.10 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක හම්/11/ප්‍ර 26649 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන අංක 364, කුඩාගම්මාන 02, දකුණු ඉවුර, ලුණුගම්වෙහෙර පදිංචි හේවා කොණ්ඩාරමගේ වාර්ලිස් අප්පුහාමි වෙත ප්‍රදානය කොට හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක හම්/95/1558/98 යටතේ 1998.06.16 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටියද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්ථා ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වන උප වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2019/11/01 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

හම්බන්තොට පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මාගම් පත්තුවේ/කෝරළේ කැන්දගස්මංකඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ දකුණු ඉවුර, කුඩාගම්මාන 02, නැමති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් භාරයේ ඇති සහ සර්වේයර් ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 1 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි- විසින් සම්පාදිත අංක අ.භු.පි 3 දරණ කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ - විසින් සම්පාදිත අංක ක. ඉ. සි 830004 දරන රේඛා සටහනේ අංක 118(ගොඩ) දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර්/0.2055 රැඩ් - පර්චස් -ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද පහත දක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම

උතුරට	:	අංක 119 ඉඩම,
නැගෙනහිරට	:	අංක 109 රජයේ ඉඩම,
දකුණට	:	අංක 117 ඉඩම,
බටහිරට	:	අංක 127 ප්‍රවේශ මාර්ගය.

අයි. එල්. වික්‍රමනායක,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය
ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්),
ලුණුගම්වෙහෙර.

2019 ජුනි මස 04 වැනි දින.

09-854/3

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/41998
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/LS/BAT/MSE/03

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ මන්මුනේ දකුණ, එරුවිල්පත්තු-කලුවාන්විකුඩි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් කලුවාන්විකුඩි උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ කලුවාන්විකුඩි ගමේ දළ අනුරේඛනයේ ප්‍රමාණයෙන් අක්.03 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබැල්ලක් කෘෂි වාණිජ කටයුතු සඳහා කණපතිපිල්ලයි මාණික්කපොඩි විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දක්වේ.

උතුරට	:	රජයේ ඉඩම
නැගෙනහිරට	:	පාර (ප්‍රා.ස)

දකුණට	:	රජයේ ඉඩම
බටහිරට	:	පාර (ප්‍රා.ස)

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි. (30) (2019.07.08 දින සිට 2049.07.07 දක්වා)

වාර්ෂික බදු මුදල- 2019 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු.5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 2%කි. බද්ද ක්‍රියාත්මක වන වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු.5,000,000) කට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොළ වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු

මුදල සෑම අවුරුදු 05කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතුවිය යුතුය.

වාර්ෂික :-වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2019.07.08 දින සිට වසර 05ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදුදීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඌ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පල වූ දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ජී. ප්‍රණවන්,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2019 සැප්තැම්බර් මස 27 වැනි දින,
1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
"මිහිකත මැදුර", රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-984

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/22087 (xxii)

මධ්‍යම පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :
සීපීසී/එල්සී/එල්ඩී/4/1/4/554.

අංක 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, කුණ්ඩසාලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 691 - කුණ්ඩසාලේ උතුරු ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කුණ්ඩසාලේ ගමේ මු. පි. මහ 5253 පිඹුරේ කැබලි අංක 06න් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0524ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස සමන්ති දිල්ලක්ෂිකා නාගහතැන්න මිය විසින් නේවාසික කටයුතු සඳහා දීර්ඝ කාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ : -

උතුරට : මු. පි. මහ 5162 හි කැබලි අංක 08 ;
නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 7 ;
දකුණට : කැබලි අංක 17, 18 ;
බටහිරට : කැබලි අංක 4, 5.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :-

(අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහයි (30), (2019.08.08 සිට වසර තිහක් ඉදිරියට) ;

වාර්ෂික බදු මුදල :- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 1994 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4%කි.

වාර්ෂික බදු මුදල මෙන් තුන් ගුණයකි ;

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතු ය ;

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම නේවාසික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතු ය ;

(ඈ) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතු ය ;

(ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය ;

(ඊ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ ;

(උ) 2019.08.08 සිට වසර 05ක් ගත වන තුරු පවුල තුළ පැවරීම්

හෝ මෙම ඉඩම බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් පැවරීම් හා අතුරු බදු දීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ .

(උ^෪) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

මෙහි පහත සඳහන් දින සිට සති 06ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

ඩබ්. අයෝධ්‍යා එස්. ජයවර්ධන,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2019 සැප්තැම්බර් මස 27 වැනි දින,
1200/6, ඉඩම් මහ ලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

09-801