கவனிக்க.-2020.01.17 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II பிரசுரிக்கப்படவில்லை.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2160 - 2020 ජනවාරි මස 24 වැනි සිකුරාදා - 2020.01.24
2160 ஆம் இலக்கம் - 2020 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 24 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	18
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	21

கவனிக்க.- (i) பொருளாதாரச் சேவை விதிப்பனவு (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2020, சனவரி மாதம் 09 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

(ii) நாட்டைக் கட்டியெழுப்புதல் வரி (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2020, சனவரி மாதம் 09 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

(iii) காணி அபிவிருத்தி (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2020, சனவரி மாதம் 09 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்,** அதாவது 2020, பெப்புருவரி மாதம் 14 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2020, சனவரி மாதம் 31 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2020 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

17 - B 82001 - 353 (2020/01)

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாணத்தில், மாத்தளை நிருவாக மாவட்டத்தில் மாத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாத்தளை பிரதேச செயலாளர் கலஹே பாண்டி கோராளகே லங்கா பிரியானி மதுவந்தி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களினால் 1995.11.07 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட இலக்கம் මධ්‍යම/මාලේ/346 கொண்ட வழங்கற் பத்திரத்தின் உரித்தாளரான இல. 08, அலுவிகாரை II குடியேற்றம், மாத்தளையில் வதியும் திருமதி. கார்திய புஞ்சிஹேவாகே அநுலாவதி த சில்வா வுக்கு, கையளிக்கப்பட்ட, மாத்தளை மாவட்ட காணிப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் මධ්‍යම/මාලේ/346/2367/95 இன் கீழ் 1995.11.16 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்உரித்தாளராவதற்கு சட்டரீதியான உரித்தாளரொருவர் இல்லாததனால் அல்லது உரித்தாளரொருவர் இருந்தாலும் அவர் பின்உரித்தாளராவதற்கு விருப்பமின்மையினால் பின்உரித்தாளரொருவராதற்கு யாரும் இல்லையென்ற விபரம் கிடைக்கப் பெற்றுள்ளதனால் குறித்த வழங்கற் பத்திரத்திரம் மேற்குறித்த சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச்செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப் படுகின்றதென்பதனை இத்தால் அறிவிக்கின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அவற்றை 2020.02.03 ஆந் திகதிக்கு முன்னதாக எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

மாத்தளை நிருவாக மாவட்டத்தில் மாத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கம்பஹசிய பத்துவில் பீரிதெவல கிராம அலுவலர் பிரிவில் அலுவிகாரை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, மாத்தளை நில அளவையாளர் அத்தியட்சகரின் பொறுப்பில் இருக்கின்ற, நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட வெளிக்கள பத்திர இலக்கம் 115/44, 45 இல் வரைபட இலக்கம் க. கி. வ. மா./155 கொண்ட வரைபடத்தில் 08 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ள, 19.2 பர்ச்சஸ் விஸ்தீரணம் கொண்ட அரச காணி - அலுவிகாரை II குடியேற்றம் எனும் காணித் துண்டின் எல்லைகள்:

வடக்கு : க. கி. வ. மா./155 - துண்டு இலக்கம் 07 கால்வாய் ஒதுக்கீடு ;
கிழக்கு : க. கி. வ. மா./155 - துண்டு இலக்கம் 07 கால்வாய் ஒதுக்கீடு ;
தெற்கு : க. கி. வ. மா./155 - துண்டு இலக்கம் 07 கால்வாய் ஒதுக்கீடு ;
மேற்கு : க. கி. வ. மா./155 - துண்டு இலக்கம் 09.

கே. பி. கே. எல். பி. மதுவந்தி,
பிரதேச செயலாளர்,
மாத்தளை.

பிரதேச செயலகம்,
மாத்தளை.
2019, நவெம்பர் 12.

01- 549/1

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் மாத்தளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கலேவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/ மாகாணங்கங்களுக்கிடைப்பட்ட பிரதிக் காணி ஆணையாளர் மாதுவகே யுரேஷ் நிஷாந்த ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆவது உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால் 1987.08.18 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாத்தளை/ப்ற/7843 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான மாத்தளை கலேவெல பம்பரகஸ்வெவ மானாஹிந்த எனும் முகவரியில் வசிக்கும் படபதி கெதர தேவசிங்ஹ என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2020.02.03 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

மாத்தளை நிர்வாக மாவட்டத்தின் கலேவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கந்த பல்ல பத்துவே/கோறளையில் உள்ள பம்பரகஸ்வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மானாஹிந்த எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் மாவட்ட நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் இ. கி. வ. 334 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரை படத்தில் 284 மற்றும் 294 ஆம்

இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் ஹெக்டயார் 0/ஏக்கர் 01 றூட் 01 பேச்சஸ் 36 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு: ஹெகிரில்லே யாய ஜனபதய:

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 282 மற்றும் 285 ;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 286 ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 289 (வீதி) ;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 283 மற்றும் 293.

எம். யூ. நிஷாந்த,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்
(மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட),
கலேவெல.

பிரதேச செயலகம்,
கலேவெல
2019, ஒகத்து 07.

01-549/2

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப் பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கம்/ப்ர/1942 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிப்புப்பத்திர இல. 79/10, பங்களாவத்த, ரம்முதுகல, கடவத்த எனுமிடத்தில் வசிக்கு ஹபரகம கோராலலாகே கரலயின் னோனா என்பவருக்கு 1984.10.11 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டது. கீழே தரப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இந்தப் பற்று நிலம் கம்பஹ மாவட்டப் பதிவாளரின் அலுவலகத்தில் இலக்கம் 05/44 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1986.10.11 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இப் பற்று நிலத்திற்குச் சட்ட முறையிலான பின்னுரிமையாளர் இல்லை என்பதாலே, அல்லது பின்னுரிமையாளர் இருந்தும், அவர் சட்ட முறையிலான பின்னுரித்து உரிமைக்கு விருப்பம் இல்லாமல் இருப்பதாலோ, பின்னுரிமையாளர் ஒருவரை நியமனம் செய்யவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், மேற்கு மாகாண சபையின் மஹர பிரதேசச் செயலாளர் ஜீ. எஸ். ஐ. விமலசேன ஆகிய நான், மேலே சொல்லப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தைக் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ், இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறேன் என்பதை இத்தால் அறியத் தருகிறேன். இந்த நடவடிக்கையை எதிர்த்து ஏதும் ஆட்சேபனை இருந்தால் அதை 2020.02.21 ஆந் திகதிக்கு முன்னதாக எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

கம்பஹா நிர்வாக மாவட்டத்தின் மஹர பிரதேசச் செயலாளர் பிரிவின் 287 பீ கிரில்லவல தென் கிராம அலுவலரின் பகுதியில் உள்ள கிரில்லவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், கம்பஹ மாவட்ட அளவையாளர் என அழைக்கப்படுவதும், நில அளவையாளர் நாயகம் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்டு அளவையியல் அதிகாரசபையின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ள மு. பீ. கம் 401 ஆம் இலக்க களத்தாளில் 10 ஆம் துண்டு எனக் குறிப்பிடப்படுவதும் பேர்ச் 0.081 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழ்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான ரம்முதுகலவத்த அரச காணி.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 01 ;
கிழக்கு : பிரவேசிக்கும் வழி ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 11 ;
மேற்கு : ஹிபி 202617.

ஜீ. எஸ். ஐ. விமலசேன,
பிரதேச செயலாளர்,
மஹர.

பிரதேச செயலகம்,
ரம்முத்துகல, கடவத்த.
2019, ஒற்றோபர் 21.

01-550/1

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப் பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மேல் மாகாண சபையின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் வத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் பி. டி. ரி. சி. ராஜிக்கா ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் 4 ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1984.04.06 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள கம்/பிர/4376 ஆம் இலக்க உரிமைப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான 27/21, பராக்கிரம வீதி, மத்துமகலை, ராகமையில் வசித்து வந்த பவுத்துவாதுர பியட்ரிஸ் மதுராவதிக்கு வழங்கப்பட்ட கம்பஹா காணி மற்றும் மாவட்ட பதிவாளர் காரியலய இல. 189 காணிப் பதிவுப் பிரித்தெடுப்பின் கீழ் 1984.10.18 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டு கீழ்வரும் உப அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின் உரிமையாளராவதற்கான ஒருவர் சட்டப் பிரகாரம் இல்லாமையினால் அல்லது பின் உரிமையாளர் இருந்தும் அவர்பின் உரிமைக்கு விருப்பப்படாமையினால் பின் உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லை என அறிய வந்திருப்பதால் குறித்த இவ்வுரிமைப்பத்திரத்தை மேற்படி கட்டளைச் சட்டத்தின் 104

ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்வதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற் கொள்ளப்பட்டு வருவதை இத்தாள் அறியத்தருகிறேன். ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் 2020.02.21 ஆந் திகதிய முன்பு எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

கம்பஹா நிர்வாக மாவட்டத்தின் வத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ராகமை பற்று 177 மத்துமகலை கிராம அலுவலர் பிரிவின் மத்துமகலை என்ற ஊரில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட எல் 6/31 ஆம் இலக்க பத்திரத்தில் நில அளவையாளர் நாயகத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட மு. ரி. கம். 423 ஆம் இலக்க துண்டுகளாக்கும் சுவட்டு வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள 10 ஆம் இலக்க காணித்துண்டாக காண்பிக்கப்படும் ஹெக்டயார் 0.034 பரப்புடைய பின்வரும் எல்லைகளால் குறிப்பிடப்படும் அரச காணி.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 09 ;
கிழக்கு : மு. பி. ஏ. 36 32/1 ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 16 ;
மேற்கு : காணித்துண்டு இல. 11.

பி. டி. ரி. சி. ராஜிக்கா,
பிரதேச செயலாளர்,
வத்தளை.

பிரதேச செயலகம்,
வத்தளை.
2019, ஒகத்து 29.

01-550/2

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப் பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களினால், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கம்/ப்ர/10906 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிப்பு இல. 305/ 91, ஊரவல, புத்பிட்டிய எனுமிடத்தில் வசிக்கும் கரன்னாகொட கங்கானம்லாகே குணசேகர என்பவருக்கு 1990.03.29 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டது. கீழே தரப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இந்தப் பற்று நிலம் கம்பஹா மாவட்டப் பதிவாளரின் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இப் பற்று நிலத்திற்குச் சட்ட முறையிலான பின்னுரிமையாளர் இல்லை என்பதாலே, அல்லது பின்னுரிமையாளர் இருந்தும், அவர் சட்ட முறையிலான பின்னுரித்து உரிமைக்கு விருப்பம் இல்லாமல் இருப்பதாலோ, பின்னுரிமையாளர் ஒருவரை நியமனம் செய்யவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், மேற்கு மாகாண சபையின் மஹர பிரதேசச் செயலாளர் ஜு. எஸ். ஐ. விமலசேன ஆகிய நான், மேலே சொல்லப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தைக் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ், இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறேன் என்பதை இத்தால் அறியத்தருகிறேன். இந்த நடவடிக்கையை எதிர்த்து ஏதும் ஆட்சேபனை இருந்தால் அதை 2020.02.21 ஆந் திகதிக்கு முன்னதாக எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

கம்பஹா நிர்வாக மாவட்டத்தின் மஹர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் 302 ஏ ஊருவல கிழக்கு கிராம அலுவலர் பகுதியில் உள்ள ஊருவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் கம்பஹா மாவட்ட அளவையாளர் என அழைக்கப்படுவதும், நில அளவையாளர் நாயகம் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்டு அளவையியல் அதிகாரசபையின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் மு. பீ. கம் 1006 ஆம் இலக்க களத்தாளில் வரைபடத்தில் 42 ஆம் இலக்கத் துண்டு எனக் குறிப்பிடப்படுவதும் பேர்ச் 0.089 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழ்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான வடுவவத்த அரச காணி.

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 41 ;
கிழக்கு : பிரவேசிக்கும் வழி ;
தெற்கு : தலகஹவத்த ;
மேற்கு : கலஹிடிகுபுர.

ஜீ. எச். ஐ. விமலசேன,
பிரதேச செயலாளர்,
மஹர.

பிரதேச செயலகம்,
ரம்முதுகல, கடவத்த.
2019, செத்தெம்பர் 06.

01-550/3

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில், உடபலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையிலான) ஆர். ஏ. டீ. ரீ. என். தென்னகோன் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக்

கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் மாண்புமிகு சனாதிபதி அவர்களினால் ஆயிரத்துத் தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து எட்டாம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் இருபதாம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மஹ/பிர/10262 ஆம் இலக்க கொடைப்பத்திரத்தின் உரித்தாளராகிய ரணவல குடியிருப்பில் வசிக்கும் கிரிதுரயெலா கெதர சிரிதரு அவர்களுக்கு வழங்கி கம்பளை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டீ. ஒ. சீ. 5/04 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1989.02.07 ஆந் திகதிய பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பதிலீட்டாளர் ஒருவராவதற்கு சட்டபூர்வமான உரித்தாளர் ஒருவர் இல்லாமையினால் அல்லது உரித்துடைய ஒருவர் இருந்தபோதிலும் அவர், பதிலீட்டாளராவதற்கு விருப்பமின்மையினால் பதிலீட்டாளராகப் பெயரிடுவதற்கு எவரும் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டு உள்ளதனால் மேற்படி கொடைப்பத்திரத்தினை உரிய சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்வதற்குரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதனை இத்தால் அறியத் தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2020.02.14 ஆந்திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

மத்திய மாகாணத்தின் கண்டி மாவட்டத்தின் உடபலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கந்த பஹல பத்துவே/கோறளையில் போவல கிராம அலுவலர் பிரிவில் போவல் மற்றும் உனம்புவ என்ற பெயரினைக் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட மு. பி. மஹ. 2480 ஆம் இலக்க வெளிக்களப் பத்திரத்தில்/59 (ஐம்பத்து ஒன்பது) ஆம் இலக்க காணித் துண்டாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதும், அளவில் ஹெக்டயார் 0.151 ரூட்கள் இல்லை பேர்ச் இல்லை அளவான விஸ்தீரணத்தை உடையதுமான, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் எல்லைகளைக் கொண்ட அரச காணி: ரணவல குடியிருப்பு;

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 58, நுழைவு வீதி ;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 76, நுழைவு வீதி ;
தெற்கு : ஓடை ஒதுக்கு ;
மேற்கு : ஓடை ஒதுக்கு.

ஆர். ஏ. டீ. ரீ. என் தென்னகோன்,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்
(மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட),
உடபலாத, கம்பளை.

பிரதேச செயலகம்,
கம்பளை.

01-551

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/40668.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/இகொ/இ4/கொபே/2-48.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம் கொபேகனே பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 1314 தெலஹர கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தெலஹர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் கச்சேரி நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட 2012/22 ஆம் இலக்க சுமாரான சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு A எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் பேர்ச் 14 விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சங்கத்தின் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்படாத தெலஹர சிக்கனம் மற்றும் கடன் வழங்கும் கூட்டுறவுச் சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 40 மற்றும் பிரதேச சபை பாதை ;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 56 ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 56, 40 ;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 40.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (2018.10.28 தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சரினால் அனுமதியளிக்கப்பட்ட 2019 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- இல்லை.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்கத்தின் கட்டடம் அமைக்கும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற் காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2019.10.28 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகையை நிறைவு செய்யும் நோக்கம் தவிர்ந்த கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டப்ளியூ. கே. என். நயோமி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, சனவரி 24.

01-541

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/53443.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/இகொ/ட9/வாரி/பீ. 03.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம் வாரியபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 1255 தம்பரவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தம்பரவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப்பட்ட இலக்க சுவடு வரைபடத்தில் சுமார் பேர்ச் 9.25 விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சங்கத்தின் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்பட்ட தம்பர சிக்கனம் மற்றும் கடன் வழங்கும் கூட்டுறவுச் சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி ;
கிழக்கு : இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி ;
தெற்கு : இந்தக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி ;
மேற்கு : நயானந்தவுக்கு உரிய காணி (எப். வி. பி. 2500 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 410.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.10.18 தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகரித்த 2019 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- இல்லை.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்கத்தின் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற் காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2019.10.28 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகையை பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில்

வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டப்ளியூ. கே. என். நயோமி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, சனவரி 24.

01-542

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/57340.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/இகொ/இ9/கொட்ட/தீப/01

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம் கொட்டவெஹெர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 240 ஹுலவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த யத்திகெதர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்விபி 3157 இல் காணித்துண்டு 01 இன் ஒரு பகுதியாக மீண்டும் நில அளவை செய்து தயாரிக்கப்பட்ட 2012/495 ஆம் இலக்க சுமாரான சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு A எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் ஹெக்டயார் 0.1951 விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை மத வழிபாட்டு நிலையம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு ஸ்ரீ கல்யாண மிதர தபோ ஆறாமய நம்பிக்கை பொறுப்பாளர் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : எப்விபி 3157 இல் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 33 மற்றும் 31 ;
கிழக்கு : எப்விபி 3157 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 31 மற்றும் இந்த வரைபடத்தில் காணித்துண்டு B, C மற்றும் D ;
தெற்கு : இந்த வரைபடத்தில் காணித்துண்டு C, D மற்றும் எப்விபி 3157 இல் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 36, 33 ;
மேற்கு : எப்விபி 3157 இல் காணித்துண்டு இல. 33.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.10.18 தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சரினால் அனுமதியளிக்கப்பட்ட 2019 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 1/2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- இல்லை.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி ஆராமய அமைத்து வழிபாடு நடத்தும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2019.10.18 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகையை நிறைவு செய்யும் நோக்கம் தவிர்ந்த கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டப்ளியூ. கே. என். நயோமி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, சனவரி 24.

01-543

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/57356.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/இகொ/இ9/நிக/தீப 06.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம் நிகவரெட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 320 எலவக கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஹெலம்பாவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்விபி 2968 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 236 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் ஒரு பகுதியாக அரச நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட 05/நிக/2016 ஆம் இலக்க சுமாரான சுவட்டு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு A எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 07 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சமிதியின் கட்டடம் அமைக்கும் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்பட்ட எலவக மகசென் சிக்கனம் மற்றும் கடன் வழங்கும் கூட்டுறவுச் சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கு ;
கிழக்கு : சுஜாதா என்பவர் உரிமை கோரும் காணி ;
தெற்கு : எப்விபி 36 இல் ஒரு பகுதி ;
மேற்கு : எப்விபி 36 இல் ஒரு பகுதி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.10.18 தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சரினால் அனுமதியளிக்கப்பட்ட 2019 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- இல்லை.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமிதியின் கட்டடம் அமைக்கு நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2019.10.18 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகையை நிறைவு செய்யும் நோக்கம் தவிர்ந்த கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டப்ளியூ. கே. என். நயோமி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, சனவரி 24.

01-544

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/57614.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/இகொ/இ9/வாரி/தீப 05.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம் வாரியபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 1239 விலாகட்டுபொத கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பாலுகம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் எப்விபி 2521 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 45 ஆம் இலக்க

காணித்துண்டின் ஒரு பகுதியாக கச்சேரி நில அளவையாளரினால் வரையப்பட்ட 02/வாரி/ 2018 ஆம் இலக்க சுமாரான சுவட்டு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.05058 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சமிதியின் நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு விலாக்கட்டுபொத எச்சத் அவமங்கல்யாதார சமிதியின் நம்பிக்கை பொறுப்பாளர் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : எப்விபி 2521 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 44 ;
கிழக்கு : எப்விபி 2521 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 45 ;
தெற்கு : வீதி ;
மேற்கு : எப்விபி 2521 இல் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 27 மற்றும் 28.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- ஐந்து (05) வருடங்கள் (2019.10.28 தொடக்கம் 05 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சரினால் அனுமதியளிக்கப்பட்ட 2019 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 1/2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- இல்லை.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமிதியின் நடவடிக்கை நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டப்ளியூ. கே. என். நயோமி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, சனவரி 24.

01-545

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/57339.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : பலாத்/இகொ/இ9/மஹவ/தீப 06.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம் மாஹோ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 199 பலல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பலல்ல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் வரைபட இலக்கம் எப்விபி 2361 இல் காணித்துண்டு 149 இன் ஒரு பகுதியாக குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சுமாரான சுவடு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 26.7132 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சமிதி நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு பலல்ல அன்னியோன்னிய உதவி மற்றும் நலன்புரிச் சங்கம் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : பீ. எச். உக்கு அம்மா என்பவரின் காணி மற்றும் பிரவேசிக்கும் பாதை ;
கிழக்கு : பிரவேசிக்கும் பாதை மற்றும் எல். ஜே. எம். கபுரு பண்டா என்பவரின் காணி ;
தெற்கு : எல். ஜே. எம். கபுரு பண்டா என்பவரின் காணி மற்றும் பீ. எச். உக்கு அம்மா என்பவரின் காணி ;
மேற்கு : பீ. எச். உக்கு பண்டா என்பவரின் காணி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- ஐந்து (05) வருடங்கள் (2019.10.18 தொடக்கம் 05 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சரினால் அனுமதியளிக்கப்பட்ட 2019 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 1/2 % வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- இல்லை.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சங்க மண்டபத்தை கட்டும் நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டப்ளியூ. கே. என். நயோமி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, சனவரி 24.

01-546

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/59830.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : SPLC/GAL/04/11/3/30.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

காலி மாவட்டம் நெலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 232 மெதகம கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த மெதகம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள GA/NL/W/2017/1158 ஆம் இலக்க சுவட்டு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.0094 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு லங்காபெல் லிமிடெட் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 68 ;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 68 ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 68 ;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 66 மற்றும் 68 .

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (2019.11.15 ஆம் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை.**- குத்தகை செயற்படுத்தப்படுகின்ற வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டா ளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% குத்தகை செயற்படுத்தப்படும் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்த குத்தகையாக கொடுபடல் வேண்டும். இந்தக் குத்தகைப்பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் அறவிடப்பட்ட தொகையின் 20% கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- இல்லை.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின்/ மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி

ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2019.11.15 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ரீ. யூ. கே. சட்டன்நாயக,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ராஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, சனவரி 24.

01-547

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/19213.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : SPLC/GAL/3/3/84.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

காலி மாவட்டம் எல்பிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல. 94 H ரூகடஹேன கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ரூகடஹேன எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள எப். வி. பி. 602 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 228 1/2 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 0.289 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை விவசாய நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு சோமபால பண்டாரி கொடகே என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 226 ;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 225 ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 228 2/2 ;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 227.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **முதலாவது குத்தகைக் காலம்.-** இருபத்தி முன்று (23) வருடங்கள் (1995.06.15 ஆம் தொடக்கம் 2018.06.14 வரையிலும்) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை.-** பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியில் 4% வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்தக் குத்தகைப்பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50 வீதத்திற்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.

தண்டப்பணம்.- காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 12% தொகை தண்டப்பணமாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

இரண்டாவது குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2018.06.15 ஆம் தொடக்கம் 2048.06.14 வரையிலும்) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- அனைத்து திருத்தங்களுடனும் ஆரம்ப இருபத்தி மூன்று வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் அறவிடப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும். இந்தக் குத்தகைப்பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும் என்பதுடன், திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தைகைப் பணம் கடந்து முன் சென்ற ஐந்து வருடத்தின் இறுதி வருடத்தில் அறவிட்ட வருடாந்த குத்தகையில் 20% கூட்டி அறவிடப்படும்.

தண்டப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2019.10.28 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. இதன் பின்னர் இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்த தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ரீ. யூ. கே. சட்டன்நாயக,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2020, சனவரி 24.

01-548

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.