கவனிக்க.- 2021.02.05 ஆந் திகதிய 2214 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II மற்றும் பகுதி III பிரசுரிக்கப்படவில்லை.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2215 - 2021 පෙබරවාරි මස 12 වැනි සිකුරාදා - 2021.02.12

2215 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 12 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - *காணிகள்*

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல்கள்	14
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	14

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. *இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.*

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, *அதாவது 2021, மாச்சு மாதம் 05 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2021, பெப்புருவரி மாதம் 19 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.*

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கங்காணி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2021 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

13 - B 082203 - 353 (2021/02)

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழான அறிவித்தல்கள்

இணைப்பு 9

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

கிழக்கு மாகாண சபையின் திருகோணமலை மாவட்டத்தில் பட்டினமும் சூழலும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ஜோன்பிள்ளை சுசீந்திரன் அருள்ராஜ் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ், அதி உத்தமராம் சனாதிபதி அவர்களால் 2010.04.20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள T/ DS/ 4433 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான புளியங்குளம் எனும் விலாசத்தில் வசிக்கும் செல்வராசா கோணேசராசா என்பவருக்குக் கையளிக்கப்பட்டு, திருகோணமலை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2011.10.02 ஆந் திகதி LD/ TG/ 53/ 17 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை எனவும் அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்புப்பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2021.03.05 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்துமூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை மாவட்டத்தின் பட்டினமும் சூழலும் பெரும் அரசிறை அலுவலர் பகுதியில் பட்டினமும் சூழலும் பற்றில்/கோறளையிலுள்ள புளியங்குளம்-243எல் கிராம அலுவலர் பகுதியில் உள்ள புளியங்குளம் என அழைக்கப்படுவதும், அளவையாளர் தலைமை அதிபதி அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்டு அவரது பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், - ஆம் இலக்க களத்தாளில் - ஆம் இலக்க எப். வீ. பி. 27 வரைபடத்தில் 936 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு எனக் குறிப்பிடப்படுவதும் 0.0475 ஹெக்டெயார்/ 0 றூட் 0 பேர்ச் பரப்பளவு கொண்டதும் பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான காணித்துண்டு,

வடக்கு : துண்டு இல. 937 இன் பகுதி ;
கிழக்கு : துண்டு இல. 935 ;
தெற்கு : துண்டு இல. 937 இன் பகுதி ;
மேற்கு : துண்டு இல. 937.

ஜே. எஸ். அருள்ராஜ்,
பிரதேச செயலாளர்,
பட்டினமும் சூழலும்,
திருகோணமலை.

பிரதேச செயலகம்,
வென்னப்புவ,
2020, யூலை 12.

02-213

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/51273.
பிரதி காணி ஆணையாளரின்
இல. : EP/28/LB/LS/BAT/MN/D.DEV.BANK/6.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மட்டக்களப்பு மாவட்டம், மண்முனை வடக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட பனிச்சியடி கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பனிச்சியடி எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இலக்கம் DS/ MN/E-PLAN/je 08 எனும் காணித்துண்டில் சுமார் 25 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக கிராமிய அபிவிருத்தி வங்கி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :

வடக்கு : பாதை ;
கிழக்கு : பாதை ;
தெற்கு : பாதை ;
மேற்கு : அரச காணி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை

கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2020.11.20 ஆந் திகதியிலிருந்து 2050.11.19 ஆந் திகதி வரை) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- 2020 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% குத்தகை செயற்படுத்தப்படும் வருடத்திற்கான விலைமதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகை ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்டும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய வேண்டும் ;

(ஏ) 2020.11.20 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த ஏனைய கீழ் குத்தகை மற்றும் கைமாற்றம் செய்தல் மட்டும் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை வர்த்தமானியில் இவ்வறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஜீ. பிரணவன்,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, பெப்புருவரி 12.

02-164

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/62354.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : NCP/PLC/L/-6/ හිඟු/04(1).

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

பொலநறுவை மாவட்டம், ஹிங்குரங்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 29, மொரகஸ்வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த திரிசிங்க கம எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சுவடு காட்டப்பட்டுள்ள 01 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு திரு. வெலிசரகே ஹேமன் நிமல் பிரணாந்து என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : பாதைக்கான ஒதுக்கு ;
கிழக்கு : ஜய சேன மற்றும் ரீ. ஏ. எஸ். பி. தென்னக்கோன் என்பவர்கள் ஆட்சி செய்கின்ற காணி ;
தெற்கு : மின்சார வேலிக்கான ஒதுக்கு மற்றும் காடு ;
மேற்கு : மின்சார வேலிக்கான ஒதுக்கு மற்றும் காடு.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்டும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2020.08.02 ஆந் திகதி தொடக்கம் 2050.08.01 ஆந் திகதி வரையிலும்) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- 2020 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு

செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2%. 2020 ஆம் வருடத்திற்கான விலைமதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகை ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் அடுத்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய திகதியிலிருந்து 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை வர்த்தமானியில் இவ்வறிவித்தல் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஏ. கே. என். செவ்வந்தி அமரசேகர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, பெப்புருவரி 12.

02-166

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/61823.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : UPLC/L/18/Mo/L/66.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மொனராகல மாவட்டம், மொனராகல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 129, மூப்பன கிராம அலுவலர் பிரிவில் எப்வீபி 172 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் MO/MNR/2010/89 ஆம் இலக்கச் சுவடு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A. J. மற்றும் 0.1848 ஹெக்டெயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக விடுதி அமைக்கக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு இலங்கை வங்கி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 3329 மற்றும் காணித்துண்டு AL (அரச அலுவலக விடுதி) ;
கிழக்கு : காணித்துண்டு AK (அரச அலுவலக விடுதி) ;
தெற்கு : காணித்துண்டு AV வீதி ;
மேற்கு : காணித்துண்டு AV வீதி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகரித்த 2020.08.02 ஆந் திகதியிலிருந்து) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை.**- 2020 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2%. 2020 ஆம் வருடத்திற்கான விலைமதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகை ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் அடுத்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேசச் செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகரித்த 2020.08.02 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும், இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவுசெய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை வர்த்தமானியில் இவ்வறிவித்தல் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

சமீர பி. ஹெட்டி ஆராச்சி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, பெப்புருவரி 12.

02-167

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/62058.
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : சீபிசீ/எல்சீ/எல்டி/4/1/32/999.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

நுவரெலியா மாவட்டம், நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 535டி, மத்திய நுவரெலியா கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நுவரெலியா எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நுஎ/ப்ராலே/ 2015/ 12 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு A எனக் காட்டப்பட்டுள்ள சுமார் 0.0823 ஹெக்டெயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வதிவிட நோக்கத்திற்காக சூரிய பட்டபந்திகே சரத் சுசில் சாந்த என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : சேனாநாயக்க பங்களாவிற்கு உரிய காணி மற்றும் செனவிரத்ன ஆட்சி செய்யும் காணி ;
கிழக்கு : பந்துல செனவிரத்ன ஆட்சி செய்யும் காணி ;
தெற்கு : காணித்துண்டு B ;
மேற்கு : காணித்துண்டு B மற்றும் சேனாநாயக்க பங்களாவிற்குரிய காணி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2020.08.02 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- 2020 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2%. குத்தகை செயற்படுத்தப்படும் வருடத்திற்கான விலைமதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகை ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகை முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வதிவிட நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக் காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) குத்தகை செயற்படுத்தப்படுகின்ற குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும் ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். ஏ. கலாணி எம். தனசேகர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ராஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, பெப்புருவரி 12.

02-168

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/63816.
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : EP/28/LB/LS/TRI/T&G/027.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், திருகோணமலை நகரம் மற்றும் சூழல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட முத்து நகர் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த முத்து நகர் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள குடியேற்ற அலுவலரினால் வரையப்பட்ட சுவட்டு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 3 றூட் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு டயினமிக் டெக்னொலொஜிஸ் (தனியார்) கம்பனி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : அரச காணி ;
கிழக்கு : அரச காணி ;
தெற்கு : அரச காணி ;
மேற்கு : கண்டி வீதி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2020.10.26 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- 2020 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2%. குத்தகை செயற்படுத்தப்படும் வருடத்திற்கான விலைமதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகை ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் அடுத்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேசச் செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2020.10.26 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த ஏனைய கீழ்க் குத்தகை மற்றும் கைமாற்றம் செய்தல் மட்டும் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எம். எல். ஏ. சஞ்ஜீவ,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, பெப்புருவரி 12.

02-169

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/63831.
பிரதிக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : NWP/PLC/L9/KBLTL/12.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கொபெய்கன பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 1323, கஹடகஸ்வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கஹடகஸ்வெவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அ. க. பி. 1593 ஆம் வரைவிலக்கப் படத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 69 எனக் காட்டப்பட்டுள்ள சுமார் 14ஏ. 2றூ. 20பே. விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வணிக நோக்கத்திற்காக ஆர். பீ. சீ. புரொபடீஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 40 மற்றும் இலக்கம் 70 ;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 70 ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 70 மற்றும் தங்வில கிராம எல்லை ;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 40.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2020.12.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- 2020 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2%. குத்தகை செயற்படுத்தப்படும் வருடத்திற்கான விலைமதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகை ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் அடுத்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வணிக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேசச் செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2020.12.11 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும் ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. கே. என். நயோமி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ராஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, பெப்புருவரி 12.

02-173

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/56052.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : EP/28/LB/Les/MNN/NewAROW/5.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மட்டக்களப்பு மாவட்டம், மண்முனை வடக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 176டி-பனிச்சையடி கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த திராய்மடு எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும்- ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் சுமார் 20 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சமூக நோக்கத்திற்காகப் பெண்கள் தேவைக்காக பரிந்துரை செய்யும் வலையமைப்பின் நம்பிக்கை பொறுப்புச் சபை குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : அரச காணி ;
கிழக்கு : அரச காணி ;
தெற்கு : கோவில் வீதி ;
மேற்கு : பாதை.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- ஐந்து (05) வருடங்கள் (2020.12.11 ஆந் திகதி தொடக்கம்) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கமைய 2020 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் பெறுமதி 1/2% வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமூக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2020.12.11 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்கள் நிறைவுபெறும் வரையிலும் இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவுசெய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது மாற்றம் செய்தல் தவிர்ந்த, வேறு எவ்வித கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு எதிராக தகுந்த காரணங்களை கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்ப வேண்டும். அவ்வாறில்லாவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஜீ. பிரணவன்,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ராஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, பெப்புருவரி 12.

02-165

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/37666.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : SPLC/GAL/02/03/55-පැරණි.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

காலி மாவட்டம், ஹபராதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 144ஏ, கொக்கல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கொக்கல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பி. பி. கா. 1512 ஆம் இலக்க கள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 02 மற்றும் 0.0303 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு கட்டபொடி கண்கானம்கே வசந்தி லக்ஷ்மனி என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : பி. பி. கா. 1512 இல் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 3 மற்றும் 4 ;
கிழக்கு : பி. பி. A 857 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 185 ;
தெற்கு : பி. பி. A 857 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 185 மற்றும் பி. பி. கா. 1512 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 1 ;
மேற்கு : பி. பி. கா. 1512 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 1 ;

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2020.12.28 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2020 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2%, குத்தகை செயற்படுத்தப்படும் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ஐந்து மில்லியன் ரூபாவுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் அறவிடப்பட்ட தொகையின் 20% கூட்டி வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின்/ மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைக் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) 2020.12.28 ஆந் தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

புபுதி பிரேமதாச,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, பெப்புருவரி 12.

02-214

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/55766.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : EP/28/LB/LS/BAT/MN/M.Chrch/19.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மட்டக்களப்பு மாவட்டம், மண்முனை வடக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 176எப், சின்ன ஊறாணி கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சின்ன ஊறாணி எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் பி. பி. மட 1047 ஆம் வரைபட

காணித்துண்டு இலக்கம் 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.2800 ஹெக்டெயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான காணியை மத வழிபாட்டு நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு சின்னஊராணி மெதடிஸ்த திருச்சபையின் நம்பிக்கைச் சபையினால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : வெம்பு பூமி ;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 02, வெம்பு பூமி மற்றும் சின்ன ஊராணி தொடக்கம் தோட்டம் வரையுள்ள பாதை ;
தெற்கு : சின்ன ஊராணி தொடக்கம் தோட்டம் வரையுள்ள பாதை ;
மேற்கு : வெம்பு பூமி.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2020.11.20 ஆந் திகதியிலிருந்து 2050.11.19 வரை) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2020 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/2% வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி மத வழிபாட்டு நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைக் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஊ) 2020.11.20 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும், இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவுசெய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த ஏனைய கீழ்க்குத்தகை மற்றும் கைமாற்றம் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஜீ. பிரணவன்,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, பெப்புருவரி 12.

02-170

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/58664.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : EP/28/LSBAT/MN/L/22.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மட்டக்களப்பு மாவட்டம், மண்முனை வடக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 176ஏ, சதுருக்கொண்டான் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சதுருக்கொண்டான் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் வரைபடத்தில் காணித்துண்டு காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.1628 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான காணியை மத வழிபாட்டு நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு ஸ்ரீ பேரின்ப ஞான பீடத்தின் நம்பிக்கைச் சபையினால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : பாதை ;
கிழக்கு : அரச காணி ;
தெற்கு : பாதை ;
மேற்கு : பாதை.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2020.11.20 ஆந் திகதியிலிருந்து முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2020 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/ 2% வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி மத வழிபாட்டு நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைக் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஊ) 2020.11.20 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும், இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த ஏனைய கீழ்க்குத்தகை மற்றும் கைமாற்றம் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

ஜீ. பிரணவன்,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, பெப்புருவரி 12.

02-171

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/61828.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்
இல. : UPLC/L/17/MD/L/26.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மொணராகல மாவட்டம், மடுள்ள பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 104ஏ, இங்கினியாகல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இங்கினியாகல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் பிபிமொ 214 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 01 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.1628 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை மத வழிபாட்டு நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு இலங்கை மெதடிஸ் சபையின் நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபை விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : குன்று மற்றும் எம். ஜே. அன்ரனி என்பவரின் காணி;
கிழக்கு : எம். ஜே. அன்ரனி என்பவரின் காணி மற்றும் பாதை;
தெற்கு : பாதை மற்றும் ஜே. ஏ. தோமஸ் என்பவரின் காணி ;
மேற்கு : ஜே. ஏ. தோமஸ் என்பவரின் காணி மற்றும் குன்று.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகரித்த 2020.08.02 ஆந் திகதியிலிருந்து) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2020 ஆம் வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியின் 1/ 2% வீதம் வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும் ;

தவணைப்பணம்.- இல்லை ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி மத வழிபாட்டு நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தைக் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(எ) மாண்புமிகு அமைச்சர் அங்கீகரித்த 2020.08.02 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும், இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது மற்றும் கைமாற்றம் செய்தல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது ;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

சமீர பி. ஹெட்டிஆராச்சி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, பெப்புருவரி 12.

02-172

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/63776.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மொணராகலை மாவட்டம், கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு அதே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளனர் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக் காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2020.12.07 தொடக்கம் 30 வருடம் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- 2020 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் விலை பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2%. குத்தகை செயற்படுத்தப் படும் வருடத்திற்கான விலைமதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகை ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது ;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது ;

(உ) பிரதேசச் செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும் ;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் ;

(ஏ) 2020.12.07 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும்முடியும்வரையிலும்,இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவுசெய்கின்ற, கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும் ;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

03. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த வர்த்தமானி பிரசுரமான தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

சமீர பி. ஹெட்டி ஆரச்சி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, பெப்புருவரி 12.

அட்டவணை

தொடர் இலக்கம்	காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் கோவை இலக்கம்	விண்ணப்ப தாரியின் பெயர்	பிரதேச செயலாளரின் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபடம்/ சுவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் பரப்பளவு	காணியின் எல்லைகள்
01	4/10/63776	தோன் சேதிகா ஹசன்த மதலிகே	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146பி, தெமட்ட கமுவ	மெனிக் புரகம	எப். ரி. பி. 25	4358, 4359 மற்றும் 4360 இன் ஒரு பகுதி	ஏக்கர் 2 றூட் 2 பேர்ச் 09	வடக்கு : கால்வாய்களுக்கான ஒதுக்கு ; கிழக்கு : எப்.ரி.பி. 25 இல் காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 4356, 4364 ; தெற்கு : எப்.ரி.பி. 25 இல் காணித்துண்டுகள் இலக்கங்கள் 3923, 3922 மற்றும் 3921 ; மேற்கு : எப்.ரி.பி. 25 இல் காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 4358, 4359, 4960,4961,4362, 4363
02	4/10/63777	லியன ஆரச்சிகே அதுல பெரேரா	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146சீ, கந்த சுரிந்த கம	கந்த சுரிந்த கம	எப்.ரி.பி. 25	4882, 4881 இன் பகுதி	றூட் 01 பேர்ச் 11.6	வடக்கு : எச். ஜீ. அனுர உரிமை கோரும் கட்டம் iii காணி ; கிழக்கு : எச். ஜீ. லக்ஷ்மன் உரிமை கோரும் கட்டம் iii காணி ; தெற்கு : பாதை ; மேற்கு : எச். ஆர். லீலாவதி உரிமை கோரும் காணி
03	4/10/63779	ஹேவா ரயிகம கோரளகே சம்பத் கயான்	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146சீ, கந்த சுரிந்த கம	கலபிட்ட கலயாய	எப்.ரி.பி. 25	4798 இன் ஒரு பகுதி	ஏக்கர் 01	வடக்கு : சுருணசிரியின் காணி ; கிழக்கு : வீதிக்கான ஒதுக்கு ; தெற்கு : கருணாதாசவின் காணி ; மேற்கு : சுதனுடைய காணி
04	4/10/63780	சுந்திரசிரி எதிரிவீர	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146டி, கரவிலே	மயிலகம	எப்.ரி.பி. 25	4694	ஹெக் டெயார் 0.1047	வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 4699 மற்றும் 4693 ; கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 4693 மற்றும் 4699 ; தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 4699 மற்றும் 4695 ; மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 4695 மற்றும் 4699
05	4/10/63781	கந்தே தூரகே சோமபால	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146டி, கரவில	செல்ல கதிர் காமம்	எப்.ரி.பி. 25	2248	பேர்ச் 21.7	வடக்கு : எப்.ரி.பி. 25, காணித்துண்டு இல. 2250 ; கிழக்கு : எப்.ரி.பி. 25, காணித்துண்டு இல. 2250 ; தெற்கு : எப்.ரி.பி. 25, காணித்துண்டு இல. 2249 ; மேற்கு : எப்.ரி.பி. 25, காணித்துண்டு இல. 2247

அட்டவணை *(தொடர்ச்சி)*

தொடர் இலக்கம்	காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் கோவை இலக்கம்	விண்ணப்ப தாரியின் பெயர்	பிரதேச செயலாளரின் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபடம்/ சுவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் பரப்பளவு	காணியின் எல்லைகள்
06	4/10/63782	கமலஸ் தொட்ட முதியன் சேலகே ஜயந்த கருணாரத்ன பண்டா	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146பி, தெமட்ட கமுவ	வள்ளி மாதா கம	எப்.ரி.பி. 25	4691 இன் ஒரு பகுதி	றூட் 02	வடக்கு : எஸ். வன்னிஆரச்சி உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு : உபதிஸ்ஸ உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : டபிள்யூ. அல்விஸ் உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு : பாதை
07	4/10/63783	பின் தெனியகே எட்ரல் நிசந்த குணசேகர	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146பி, தெமட்ட கமுவ	போதி ராஜபுரம்	எப்.ரி.பி. 25	4357 இன் ஒரு பகுதி	றூட் 02	வடக்கு : பாதைக்கான ஒதுக்கு ; கிழக்கு : டபிள்யூ. கே. கிரிகோரிஸ் உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : கால்வாய்க்கான ஒதுக்கு ; மேற்கு : செனரத் அமரசிங்க உரிமை கோரும் காணி
08	4/10/63784	முல்லிகா ஆரச்சிகே மானெல்	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146டி, கரவில	கரவில	எப்.ரி.பி. 25	3602 இன் ஒரு பகுதி	பேர்ச் 37	வடக்கு : கே. பி. ஷாந்த மற்றும் எஸ். டபிள்யூ. பி. ரி. பிரியதர்ஷன ஆகியோரின் காணி கிழக்கு : எஸ். டபிள்யூ. பி. ரீ. பிரியதர்ஷனவின் காணி, பிரவேசிக்கும் வழி ; தெற்கு : பிரவேசிக்கும் வீதி மற்றும் எஸ். எச். சரணாதாசவின் காணி ; மேற்கு : பி. ஏ. யுரேஷின் காணி
09	4/10/63785	நிலந்தி அனோஜா லியனகே	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146பி, தெமட்ட கமுவ	போதி ராஜபுரம்	எப்.ரி.பி. 25	4550 இன் ஒரு பகுதி	ஏக்கர் 01 பேர்ச் 14	வடக்கு : பி. எஸ். ஜயசேகரவின் காணி ; கிழக்கு : பாதைக்கான ஒதுக்கு ; தெற்கு : பாதைக்கான ஒதுக்கு ; மேற்கு : பாதை மற்றும் எஸ். ஜயசேகரவின் காணி
10	4/10/63786	டோரி குடாகமகே	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146, கதிர் காமம்	காமினி புரம்	எப்.ரி.பி. 25	3665 இன் ஒரு பகுதி	றூட் 02 பேர்ச் 37.4	வடக்கு : பாதை (பிரதேச சபை) ; கிழக்கு : பாதை (பிரதேச சபை) மற்றும் கே. கே. சுனில் உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : கே. கே. சுனில் மற்றும் கே. எம். சுனில் உரிமை கோரும் காணி ; மேற்கு : ஏ. எம். சுனில் உரிமை கோரும் காணி மற்றும் பாதை (பிரதேச சபை)
11	4/10/63787	அதுலுவகே மல்லிகா	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146ஏ, செல்ல கதிர் காமம்	செல்ல கதிர் காமம்	எப்.ரி.பி. 25	3859 இன் ஒரு பகுதி	றூட் 02 பேர்ச் 18.4	வடக்கு : ரங்கேநிஹாலின் காணி ; கிழக்கு : கால்வாய் மற்றும் பாதைக்கான ஒதுக்கு ; தெற்கு : ஜினதாச ரத்னாயக்கவின் காணி ; மேற்கு : டபிள்யூ. ஏ. டபிள்யூ. தமயந்தியின் காணி

அட்டவணை *(தொடர்ச்சி)*

தொடர் இலக்கம்	காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் கோவை இலக்கம்	விண்ணப்ப தாரியின் பெயர்	பிரதேச செயலாள ரின் பிரிவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு	கிராமம்	வரைபடம்/ சுவட்டு வரைபட இலக்கம்	காணித் துண்டு இலக்கம்	காணியின் பரப்பளவு	காணியின் எல்லைகள்
12	4/10/63788	ரசிகா ஷிரோமனி கந்தமுல்ல	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146பி, தெட்ட கமுவ	மெனிக் புர கம	எப்.ரி.பி. 25	3847 இன் ஒரு பகுதி	ஏக்கர் 01 பேர்ச் 04	வடக்கு : ஜகத் ரணசிங்கவின் காணி ; கிழக்கு : பியதாச, கரிகோரிஸ் ஆகியோரின் காணி மற்றும் பிரவேசிக்கும் பாதை ; தெற்கு : லதா என்பவரின் காணி ; மேற்கு : லியனவடுகே கபில மற்றும் ஜகத் ரணசிங்க ஆகியோரின் காணி
13	4/10/63789	கந்தஉடகே ஷேலின் த சில்வா	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146, கதிர் காமம்	காமினி புர	எப்.ரி.பி. 25	4650 இன் ஒரு பகுதி	பேர்ச் 28.8	வடக்கு : பிரேமசிரி பதிரன்னவின் காணி ; கிழக்கு : சம்பத் தர்ஷன பண்டாரவின் காணி தெற்கு : கிரிஸ ஹெரவுக்குச் செல்லும் பாதை ; மேற்கு : வீடுகளுக்குச் செல்லும் 12 பாதை
14	4/10/63790	பமுனுசிங்க ஆரச்சி கேசன்ன ஜயனாத்	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146டி, கரவில	மயிலகம	எப்.ரி.பி 25	3576 இன் ஒரு பகுதி	பேர்ச் 24	வடக்கு : எஸ். எல். தனரஞ்சன மற்றும் பாதைக்கான ஒதுக்கு : கிழக்கு : பாதைக்கான ஒதுக்கு மற்றும் ஏ. எம். ஏ. ஹின்னிஹாமி ; தெற்கு : ஏ. எம். ஏ. ஹின்னிஹாமி மற்றும் கால்வாய்க்கான ஒதுக்கு ; மேற்கு : கால்வாய்க்கான ஒதுக்கு மற்றும் எஸ். எல். தனரஞ்சன
15	4/10/63791	ஹீன்தெனி பதிராஜகே தொன் காமினி குமார	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146ஏ, செல்ல கதிர் காமம்	செல்ல கதிர் காமம்	எப்.ரி.பி. 25	50107 இன் ஒரு பகுதி	ஏக்கர் 01 பேர்ச் 30.7	வடக்கு : பாதை (பிரதேச சபை) ஒதுக்கு ; கிழக்கு : கே. எச். பாலிஸ் உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : பாதைக்கான ஒதுக்கு ; மேற்கு : பாதைக்கான ஒதுக்கு
16	4/10/63792	ஆரன்கல ஆரச்சி லாகே சுனில் முனசிங்க	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146பி, தெமட்ட கமுவ	போதி ராஜபுரம்	எப்.ரி.பி. 25	4374	ஏக்கர் 02	வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 4366, 4373 மற்றும் 4267 ; கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 4267 மற்றும் 4375 ; தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 4375 ; மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கங்கள் 4375, 4371, 4366 மற்றும் 4373

அட்டவணை *(தொடர்ச்சி)*

தொடர் இலக்கம்	*காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் கோவை இலக்கம்*	*விண்ணப்ப தாரியின் பெயர்*	*பிரதேச செயலாள ரின் பிரிவு*	*கிராம அலுவலர் பிரிவு*	*கிராமம்*	*வரைபடம்/ சுவட்டு வரைபட இலக்கம்*	*காணித் துண்டு இலக்கம்*	*காணியின் பரப்பளவு*	*காணியின் எல்லைகள்*
17	4/10/63793	துனபால போகஹ வத்த	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146டி, கரவிலே	மயிலகம	எப்.ரி.பி. 25	850 இன் ஒரு பகுதி	ஏக்கர் 01 பேர்ச் 28.3	வடக்கு : எப்.ரி.பி. 25 காணித்துண்டு இலக்கம் 849 மற்றும் பிரதான வீதிக்கான ஒதுக்கு ; கிழக்கு : எப்.ரி.பி. 25 காணித்துண்டு இல. 851 மற்றும் 852 ; தெற்கு : எப்.ரி.பி. 25 காணித்துண்டு இல. 852 மற்றும் பழைய கரவிலே வீதி ; மேற்கு : எப்.ரி.பி. 25 காணித்துண்டு இல. 849 மற்றும் 848 எஞ்சிய பகுதி
18	4/10/64801	முதலிகே வீரநாத சமரவிக்ரம	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146டி, கரவிலே	மயிலகம	எப்.ரி.பி. 25	825 இன் ஒரு பகுதி	றூட் 03 பேர்ச் 27.8	வடக்கு : எஸ். அபேசிரிவர்தனவின் காணி (காணித்துண்டு இலக்கம் 865 இன் ஒரு பகுதி) ; கிழக்கு : ஹெட்டிஆரச்சிகே எவாணியின் காணி (காணித்துண்டு இலக்கம் 824) ; தெற்கு : பிரதான வீதிக்கான ஒதுக்கு (காணித்துண்டு இலக்கம் 833) ; மேற்கு : திபலன் ரத்னாயக்க பத்மதிலகவின் காணி (காணித்துண்டு இலக்கம் 826)
19	4/10/64802	முஹவத்த கொடித் துவக்குகே ஜயந்த	கதிர்காமம்	இலக்கம் 146ஏ, செல்ல கதிர் காமம்	செல்ல கதிர் காமம்	எப்.ரி.பி. 25	5130 இன் ஒரு பகுதி	பேர்ச் 06	வடக்கு : எச். டபிள்யூ. விஜேசிரியின் காணி மற்றும் ஜே. பி. குணவதியின் காணி ; கிழக்கு : ஜே. பி. குணவதியின் காணி மற்றும் டபிள்யூ. டனிஸ்டா த சில்வாவின் காணி ; தெற்கு : பாதைக்கான ஒதுக்கு ; மேற்கு : எச். டபிள்யூ. சமந்தவின் காணி

02-193

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.