கவனிக்க.- இவ் வர்த்தமானி பகுதி VI இல் 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான கொழும்பு மாவட்டத்திற்குரிய நீதாசன வலயங்களின் யூரிமார் பெயர்ப்பட்டியலொன்று சிங்களம் , தமிழ் மற்றும் ஆங்கில மொழிகளில் பிரசுரிக்கப்படுகின்றது.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2242 - 2021 අගෝස්තු මස 20 වැනි සිකුරාදා - 2021.08.20

2242 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 20 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	1702
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	1703
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	-	ஏல விற்பனைகள்	1705
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	1700	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- (i) குடிவருவோர், குடியகல்வோர் (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2021, யூலை மாதம் 30 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

(ii) யூஎன்வீ மன்றம் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2021, யூலை மாதம் 30 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகுந் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2021, செத்தெம்பர் மாதம் 10 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2021, ஓகத்து மாதம் 27ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”.

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2021 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

1699- B 082260 - 405 (2021/08)

ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்

பி.செ./ நீர்/ 01/11/கள்ளுத்தவறணை-2022

நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

2022 ஆம் ஆண்டிற்கான கள்ளுத் தவறணைகளுக்கான விலைமனு கேள்விப்பத்திரம்

1982, ஆவணி மாதம் 20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள கள்ளுத்தவறணைக்கான விலைமனு நிபந்தனைகள் மற்றும் தற்போது ஏற்புடைய மதுவரி உரிமம் தொடர்பான பொது நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக கள்ளுத் தவறணை விற்பனை செய்வதற்கான கீழ்வரும் கள்ளுத் தவறணைகளுக்கு 2022, தை மாதம் 1 ஆந் திகதி முதல் 2022, மார்கழி 31 ஆந் திகதி வரையுமான தனியாள் உரிமையின் கீழ் விற்கப்படுவதற்கான விலைமனுக்கள் 2021.09.24ஆந் திகதியன்று மு. ப. 10.30 மணிக்கு என்னால் ஏற்றுக் கொள்ளப்படும்.

2. சகல கேள்விகளும் இலங்கையின் எந்தவொரு பிரதேச செயலகத்திலும் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய விலைமனு கேள்விப்பத்திரங்களை சரியான முறையில் பூரணப்படுத்தி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கேள்வி வைப்புத் தொகையை செலுத்தி பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொண்ட பற்றுச்சீட்டையும், கள்ளு விலைமனு நிபந்தனையின் பிரகாரம் பெற்றுக்கொண்டுள்ள சொத்துப் பத்திரத்தையும் , (சொத்துப் பத்திரம் தாங்கள் முன்வைக்கும் கேள்வி பெறுமதியில் 15% வீதத்திற்குக் குறைவாக இருத்தல் கூடாது). அதற்குரிய உறுதியின் பிரதியையும் வழங்க வேண்டும்.

3. முறையாக நிரப்பப்பட்ட கேள்விப்பத்திரங்கள் முத்திரையிடப்பட்ட தபால் உறையினுள் இட்டு அதன் இடதுபக்க மேல் மூலையில் “இலக்கம் ....குறிக்கும் ....கள்ளுத்தவறணைக்கான கேள்விப்பத்திரம்” என இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையின் பிரகாரம் விலைமனு கேட்கும் தவறணையின் இலக்கத்தையும் பெயரையும் தெளிவாக எழுதி 2021. 09.24 ஆந் திகதி மு.ப.10.30 மணிக்கு முன்னர் கிடைக்கக் கூடியவாறு பதிவுத் தபாலிலோ பிரதேச செயலகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள விலைமனுப் பெட்டியில் இடுவதன் மூலமோ பிரதேச செயலாளருக்கு கிடைக்கச் செய்தல் வேண்டும்.

4. கேள்விப்பத்திரங்களை நிரப்பும்போது கேள்விப்பத்திரத்தில் மேற்கொள்ளும் திருத்தங்களை விலைமனுதாரரின் முழுக் கையொப்பத்துடன் உறுதிப்படுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செய்யப்படாத கேள்விப்பத்திரங்கள் நிராகரிக்கப்படும்.

5. கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினமான 2021.09.24 ஆந் திகதியன்று மு. ப. 10.30 மணிக்கு கேள்விப்பத்திரம் ஏற்றுக் கொள்ளல் நிறைவடைந்தவுடன் பின் உடனே கேள்விப்பத்திரம் திறக்கப்படும். அத்தருணம் சகல விலைமனுதாரரும் நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலகத்திற்கு வருகை தரல் வேண்டும்.

6. உரிய முறையில் மற்றும் முக்கியமான விடயங்கள் நிரப்பப்படாத கேள்விப் பத்திரம் அல்லது கேள்விப்பத்திரங்களை நிராகரிக்கும் உரிமை என்னைச் சார்ந்தது.

7. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தினத்தில் விற்கப்படாத கள்ளுத் தவறணை மற்றும் வெளிநாட்டு மதுபானம் 2021.11.02 ஆந் திகதியன்று மு. ப. 10.30 மணிக்கு மீண்டும் விற்கப்படுவதோடு அன்றைய தினம் கேள்விப்பத்திரத்தை முன்வைக்கும்போது இவ்வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் இரண்டாவது பந்தியில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்திருத்தல் வேண்டும்.

8. கேள்விப்பத்திரத்தை கையளிக்கும் நபர் “தனியாள் வரப்பிரசாதத்தை கொள்வனவு செய்துள்ள நபர் ” எனும் வெளியீட்டை வெளியிட்ட பின்னர், அன்றே பி. ப. 3.00 மணிக்கு முன்னர் என்னால் குறிப்பிடப்படும் மாதத்திற்கான குத்தகைப் பணம் போன்ற இரு மடங்கிற்கு குறையாத பணத்தொகையை பிணை வைப்பாக என்னிடம் செலுத்தி குத்தகை தொடர்பான நிபந்தனைகளுக்கு கையெழுத்திட வேண்டும்.

9. மேலதிக தகவல்கள் தேவைப்படின் நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலகத்துடன் தொடர்பு கொள்ள முடியும்.

(தொ.பே.இல.031-2224633)

10. இக்கேள்வி விற்பனை தொடர்பான எனது முடிவே இறுதி முடிவாகும்.

ஏ. யு. பதிரண,
பிரதேச செயலாளர்,
நீர்கொழும்பு.

பிரதேச செயலகம்,
நீர்கொழும்பு,
2021, ஓகத்து 04.

அட்டவணை

தொடர் இல.	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கள்ளுத் தவறணையின் இலக்கமும் பெயரும்	கள்ளுத் தவறணை அமைக்கப்பட வேண்டிய உள்ளூர் பிரிவு	கள்ளுத் தவறணை திறந்திருக்க வேண்டிய நேரம்	கேள்வி வைப்புத் தொகை ரூ . ச.	கேள்விப் பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப் படும் இறுதித் திகதி மற்றும் நேரம்
1.	நீர்கொழும்பு	இல. 10 -செத்தப்பாடுவ	செத்தப்பாடுவ கிராமம் மட்டும்	மு.ப.11.00 மணி முதல் பி. ப. 2.00 மணி வரை பி. ப. 5.00 மணி முதல் பி. ப. 8.00 மணி வரை	5,000	2021.09.24 மு.ப. 10.30
2.	நீர்கொழும்பு	இல.11- பசியாவத்த	பசியாவத்தை கிராமம் மட்டும்	மு. ப. 11.00 மணி முதல் பி. ப. 2.00 மணி வரை பி. ப. 5.00 மணி முதல் பி. ப. 8.00 மணி வரை	5,000	2021.09.24 மு.ப. 10.30
3.	நீர்கொழும்பு	இல. 12 - பிட்டிபனை	பிட்டிபனை கிராமம் மட்டும்	மு. ப. 11.00 மணி முதல் பி. ப. 2.00 மணி வரை பி. ப. 5.00 மணி முதல் பி. ப. 8.00 மணி வரை	5,000	2021.09.24 மு.ப. 10.30
4.	நீர்கொழும்பு	இல. 15 - குரண	குரண கிராமம் மட்டும்	மு. ப. 11.00 மணி முதல் பி. ப. 2.00 மணி வரை பி. ப. 5.00 மணி முதல் பி. ப. 8.00 மணி வரை	5,000	2021.09.24 மு.ப. 10.30
5.	நீர்கொழும்பு	இல. 16 - காமாச்சி ஓடை	காமாச்சி ஓடை கிராமம் மட்டும்	மு. ப. 11. 00 மணி முதல் பி. ப. 2.00 மணி வரை பி. ப. 5.00 மணி முதல் பி. ப. 8.00 மணி வரை	5,000	2021.09.24 மு.ப. 10.30
6.	நீர்கொழும்பு	இல. 17 - உடையார் தோப்பு	உடையார் தோப்பு கிராமம் மட்டும்	மு. ப. 11.00 மணி முதல் பி. ப. 2.00 மணி வரை பி. ப. 5.00 மணி முதல் பி. ப. 8.00 மணி வரை	5,000	2021.09.24 மு.ப. 10.30
7.	நீர்கொழும்பு	இல. 18 - குடாபாடுவ	குடாபாடுவ கிராமம் மட்டும்	மு. ப. 11.00 மணி முதல் பி. ப. 2.00 மணி வரை பி. ப. 5.00 மணி முதல் பி. ப. 8.00 மணி வரை	1,000	2021.09.24 மு.ப. 10.30
8.	நீர்கொழும்பு	இல. 19 - தலுபத்த	தலுபத்த கிராமம் மட்டும்	மு. ப. 11.00 மணி முதல் பி. ப. 2.00 மணி வரை பி. ப. 5.00 மணி முதல் பி. ப. 8.00 மணி வரை	5,000	2021.09.24 மு.ப. 10.30

அட்டவணை (தொடர்ச்சி)

தொடர் இல.	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கள்ளுத் தவறணையின் இலக்கமும் பெயரும்	கள்ளுத் தவறணை அமைக்கப்பட வேண்டிய உள்ளூர் பிரிவு	கள்ளுத் தவறணை திறந்திருக்க வேண்டிய நேரம்	கேள்வி வைப்புத் தொகை ரூ. ச.	கேள்விப் பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப் படும் இறுதித் திகதி மற்றும் நேரம்
9.	நீர்கொழும்பு	இல. 20 - போருதொட்ட	போருதொட்ட கிராமம் மட்டும்	மு. ப. 11.00 மணி முதல் பி. ப. 2.00 மணி வரை பி. ப. 5.00 மணி முதல் பி. ப. 8.00 மணி வரை	3,000	2021.09.24 மு.ப. 10.30
10.	நீர்கொழும்பு	இல. 21 - கொச்சிக்கடை	கொச்சிக்கடை கிராமம் மட்டும்	மு. ப. 11.00 மணி முதல் பி. ப. 2.00 மணி வரை பி. ப. 5.00 மணி முதல் பி. ப. 8.00 மணி வரை	3,000	2021.09.24 மு.ப. 10.30
11.	நீர்கொழும்பு	இல. 22 - பலங்கதுர	பலங்கதுர கிராமம் மட்டும்	மு. ப. 11.00 மணி முதல் பி. ப. 2.00 மணி வரை பி. ப. 5.00 மணி முதல் பி. ப. 8.00 மணி வரை	1,500	2021.09.24 மு.ப. 10.30

8-375/1

உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(1) ஆம் பிரிவின் பிரிவுக்கமைய பின்வரும் கம்பனி கூட்டிணைக்கப்பட்டதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.-

கம்பனியின் பெயர்: வோர்ல்வைட் டிரேடிங் லங்கா (பீவீடீ) எல்டீடி
கம்பனி இல.: பீவி 00211452
கூட்டிணைப்புத் திகதி: 2019.05.05
கம்பனியின் முகவரி : எச்/ஜீ/எஸ்/1, மல்வான வத்த வீட்டுத் திட்டம், கொழும்பு 10

கம்பனிச் செயலாளர்.

8- 232

விசேட அற்றோணித் தத்துவத்தை இரத்துச் செய்தல்

பன்னிப்பிட்டிய ருக்மலே, இல. 202பீ என்ற முகவரியில் வசிக்கும் விதானகே நிமல் பெரேரா என்ற நான், சட்டத்தரணி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு அதுல வலிசுந்தர அவர்களால் 2003.12.14 ஆந் திகதி எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 2814 என்ற பன்னிப்பிட்டிய, ருக்மலே, இல. 202 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் விதானகே சுனில் பெரேரா என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டிருந்த அற்றோணித் தத்துவ அதிகாரத்தை இல்லாதொழித்து இரத்துச் செய்யப்படுகின்றது என்பதை சகலரும் தெரிந்து கொள்வதற்காக இத்தால் அனைவருக்கும் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

விதானகே நிமல் பெரேரா.

8-175

அற்றோணித் தத்துவத்தை இரத்துச் செய்தல்

கெலிஓய, பெத்தியாகொட, 96A2 வைச் சேர்ந்த அட்டுகெதர சொரஜபத்தி சிசிர பிரேமலால் ஆகிய நான், கண்டி பிரசித்த நொத்தாரிசு A.M.L.W. அத்தனாயக்கவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2013, செத்தெம்பர் 04 ஆந் திகதிய மாஸ்வெல, மாவெல, அட்டுகதெர சொரஜபத்தி சுசந்தா பிரேமசந்ரவிக்கு வழங்கப்பட்ட அற்றோணித் தத்துவத்தை 2021, ஏப்பிறல் 19 ஆந் திகதி அமுலுக்கு வருமாறு இரத்துச் செய்கின்றேன்.

இதன்பின் என் சார்பாக அவரால் மேற்கொள்ளப்படும் எந்த நடவடிக்கைக்கும் நான் பொறுப்பாக மாட்டேன்.

அட்டுகெதர சொரஜபத்தி சிசிர பிரேமலால்.

8-261

அற்றோணித் தத்துவத்தை இரத்துச் செய்தல்

இத்தால் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசுக்கும் பொது மக்களுக்கும் அறியத்தருவதாவது, 2020. 08.10 ஆந் திகதியிடப்பட்டு ஜெகநேசன் டமியன் சயீந்திரன் என்பவரின் பெயரில் சிவசோதி முகுந்தனும் பெண் ஜீன் லிலானி முகுந்தன் ஆகிய எங்களால் நிறைவேற்றப்பட்ட அற்றோணித் தத்துவப்பத்திரம் 2021.08.01 ஆந் திகதி முதல் மீளப்பெறப்படுவதோடு இரத்துச் செய்யப்படுகின்றது. இன்று முதல் அற்றோணித்தத்துவகாரரால் மேற்குறிப்பிட்ட அற்றோணித் தத்துவப்பத்திரத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் எந்தவொரு செயலுக்கும் நடவடிக்கைக்கும் நாம் பொறுப்பாக மாட்டேன்.

சிவசோதி முகுந்தனும் பெண்
ஜீன் லிலானி முகுந்தன்.

2021,ஓகத்து 01.

8-277

அற்றோணித் தத்துவத்தை இரத்துச் செய்தல்

ஜயாசிறி ஹோட்டல், ரந்தியாகம, மதுரங்குளியை வசிப்பிட மாகக் கொண்ட (தே.அ.அ.இல. 700923797V) நல்லதம்பி அற்புத ஜயாசிறி எனும் நான், ராஜபக்ஷா முதியன்செலாகே மங்கலிக்கா ராஜபக்ஷா அற்றோணி பொறுப்பாளராக நியமனம் செய்து புத்தளம் பிரசித்த நொத்தாரிசு செல்வி M.பிரசாதி தபரேரா வர்ணகுல சூரியா அவர்களால் பதிவு செய்யப்பட்டு அளிக்கப்பட்ட இல. 1286, 2013, நவெம்பர் 13 ஆந் திகதியிட்ட அற்றோணியை 2021, யூலை 20 ஆந் திகதி முதல் இரத்துச் செய்யப்பட்டுள்ளது என்று அறியத்தருகின்றோம்.

நல்லதம்பி அற்புத ஜயாசிறி.

8-284

அற்றோணித் தத்துவத்தை இரத்துச் செய்தல்

கல்கிஸ்ஸை, டெம்ப்ளர்ஸ் வீதி, இலக்கம் 170/20 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் வல்கம்பொலகே ஜுட் சுராஜ் பெரேரா (கடவுச்சீட்டு இல. N 2702338) ஆகிய நான், பிரசித்த நொத்தாரிசு திரு. எஸ். எம். ஆர். ராமராஜா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 2077 மற்றும் 2011.01.20 ஆந் திகதியிடப்பட்டதுமான அற்றோணித் தத்துவத்தின் பிரகாரம், கெசெல்வத்த கொரகாண, நெளும் மாவத்தை, விதுசண இல. 142/12 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ரைய்கமகே சுனில் தர்மதாஸ பெரேரா (தே.அ.அ.இல. 511773687V) என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட அற்றோணித் தத்துவமானது 2021, ஓகத்து 04 ஆந் திகதி முதல் செல்லுபடியாகும் வண்ணம் இரத்துச் செய்யப்பட்டுள்ளதென இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசுக்கும் அதன் பொது மக்களுக்கும் இத்தால் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

வல்கம்பொல ஜுட் சுராஜ் பெரேரா.

8-286

அற்றோணித் தத்துவத்தை இரத்துச் செய்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசு மற்றும் பொது மக்களுக்கு இதன் மூலம் அறியத்தருவது யாதெனில் 86, 1/பீ, சென்ட் பெனடிக்ட் மாவத்தை, கொழும்பு 13 இல் வசிக்கும் ஜபஸ்தியன் மாரிசன் றொட்ரிகோ ஆகிய நான், இலக்கம் 271 மற்றும் 2016.05.25 ஆந் திகதியிட்ட வழக்கறிஞர் டி. எல். ஏ. சுமுது சந்தருவன் சான்றளித்த மற்றும் பதிவாளர் பொதுத் துறை, பத்தரமுல்லை, தொகுதி 118 போலியோ 176 இல் பதிவு 7635 இல் பதிவு செய்யப்பட்ட அற்றோணி அதிகாரத்தை 18/4, கெஹல்பதன, உடுகம்பொல மேற்கு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கொரலகமகே மாண்டினு பத்மசிறி பெரேராவின் விருப்பத்திற்கு இணங்க இரத்துச் செய்கின்றேன்.

ஜபஸ்தியன் மாரிசன் றொட்ரிகோ.

8-306

அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்

பி.செ./நீர்/01/11/வெ. மதுபானம்-2022.

நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள வெளிநாட்டு மதுபான தவறணைவிலைமனு கேள்விப்பத்திரம் - 2022

1982, ஆவணி மாதம் 20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள கள்ளுத் தவறணைக்கான விலைமனு நிபந்தனைகள் மற்றும் தற்போது ஏற்புடைய மதுவரி உரிமம் தொடர்பான பொது நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக கள்ளுத் தவறணை விற்பனை செய்வதற்கான கீழ்வரும் வெளிநாட்டு மதுபானத் தவறணைகளுக்கு 2022, தை மாதம் 1ஆந் திகதி முதல் 2022, மார்கழி 31 ஆந் திகதி வரையுமான தனியாள் உரிமையின் கீழ் விற்கப்படுவதற்கான விலைமனுக்கள் 2021.09.24 ஆந் திகதியன்று மு. ப. 10.30 மணிக்கு என்னால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

2. சகல கேள்விகளும் இலங்கையின் எந்தவொரு பிரதேச செயலகத்திலும் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய விலைமனுக் கேள்விப்பத்திரங்களை சரியான முறையில் பூரணமாக நிரப்பி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கேள்வி வைப்புத் தொகையை செலுத்தி, பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொண்ட பற்றுச்சீட்டையும், கள்ளு விலைமனு நிபந்தனையின் பிரகாரம் பெற்றுக்கொண்டுள்ள சொத்துப் பத்திரத்தையும் (சொத்துப் பத்திரம் தாங்கள் முன்வைக்கும் கேள்விப் பெறுமதியின் 15% க்கும் குறைவாக இருத்தல் கூடாது) அதற்குரிய உறுதியின் பிரதியையும் வழங்க வேண்டும்.

3. முறையாகப் பூரணப்படுத்தப்பட்ட கேள்விப்பத்திரங்கள் முத்திரையிடப்பட்ட தபால் உறையினுள் இட்டு அதன் இடதுபக்க மேல் மூலையில் "இலக்கம் .... குறிக்கும் .... வெளிநாட்டு மதுபானத் தவறணைக்கான விலைமனுப்பத்திரம்" என இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையின் பிரகாரம் விலைமனு கோரும் தவறணையின் இலக்கத்தையும் பெயரையும் தெளிவாக எழுதி 2021.09.24 ஆம் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அதற்குரிய கடைசி நேரத்திற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு பதிவுத் தபாலிலோ பிரதேச செயலகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள விலைமனுப் பெட்டியில் இடுவதன் மூலமோ பிரதேச செயலாளருக்கு கிடைக்கச் செய்தல் வேண்டும்.

4. விலைமனுதாரர் கேள்விப்பத்திரங்களை நிரப்பும்போது கேள்விப்பத்திரத்தில் மேற்கொள்ளும் திருத்தங்களை விலைமனுதாரரின் முழுக் கையொப்பத்துடன் உறுதிப்படுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செய்யப்படாத கேள்விப்பத்திரங்கள் நிராகரிக்கப்படும்.

5. கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினமான 2021.09.24 ஆந் திகதியன்று மு. ப. 10.30 மணிக்கு கேள்விப் பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் நிறைவடைந்ததன் பின் உடனே கேள்விப்பத்திரங்கள் திறக்கப்படும். அத்தருணம் சகல விலைமனுதாரர்களும் நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலகத்திற்கு வருகை தரவேண்டும்.

6. உரிய முறையில் மற்றும் முக்கியமான விடயங்கள் நிரப்பப்படாத கேள்விப்பத்திரங்களை நிராகரிக்கும் உரிமை என்னைச் சார்ந்தது.

7. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தினத்தில் விற்கப்படாத வெளிநாட்டு மதுபானத் தவறணை 2021.11.30ஆந் திகதியன்று மு. ப. 10.30 மணிக்கு மீண்டும் விற்கப்படுவதோடு அன்றைய தினம் கேள்விப்பத்திரத்தை முன்வைக்கும்போது இவ்வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் இரண்டாவது பந்தியில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள தேவைகளைப் பூர்த்திசெய்திருத்தல் வேண்டும்.

8. கேள்விப் பத்திரத்தைக் கையளிக்கும் நபர் " தனியாள் வரப்பிரசாதத்தை கொள்வனவு செய்துள்ள நபர் " எனும் வெளியீட்டை வெளியிட்ட பின்னர், அன்றே பி. ப. 3.00 மணிக்கு முன்னர் என்னால் குறிப்பிடப்படும் மாதத்திற்கான குத்தகைப் பணம் போன்ற இரு மடங்கிற்கு குறையாத பணத்தை பிணை வைப்பாக என்னிடம் செலுத்தி குத்தகை தொடர்பான நிபந்தனைகளுக்கு கையெழுத்திட வேண்டும்.

9. மேலதிக தகவல்கள் தேவைப்படின் நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலகத்துடன் தொடர்புகொள்ள முடியும். (தொ.பே.இல. 031- 2224633).

10. இக் கேள்வி விற்பனை தொடர்பாக எனது முடிவே இறுதியாகும்.

ஏ.யு. பதிரண,
பிரதேச செயலாளர்,
நீர்கொழும்பு.

பிரதேச செயலகம்,
நீர்கொழும்பு,
2021. 08.04.

அட்டவணை

தொடர் இல.	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கள்ளுத் தவறணை யின் இலக்கமும் பெயரும்	கள்ளுத் தவறணை அமைக்கப்படவேண்டிய உள்ளூர் பிரிவு	கள்ளுத் தவறணை திறந்திருக்க வேண்டிய நேரம்	கேள்வி வைப்புத் தொகை ரூ. ச.	கேள்விப் பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப் படும் இறுதி திகதி மற்றும் நேரம்
1.	நீர்கொழும்பு	இல. 2 – கிறீன்பார் (வெளிநாட்டு மதுபானம்)	இல.08, பிரிவு குண்டன் வில மட்டும்	மு.ப.11.00 மணி முதல் பி. ப. 2.00 மணி வரை பி. ப. 5.00 மணி முதல் பி. ப. 8.00 மணி வரை	3,000.00	2021.09.24 மு.ப. 10.30

8-375/2

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கே. டி. பி. பெரேரா மற்றும் கே. ஆர். டீ. என். பெரேரா

கணக்கு இல.: 0021 5004 4785

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.05.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2020.11.27 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette)2020.11.18ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஐலண்ட்" (Island), "தினக் குரல்"(Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இருபத்தி ஏழு கோடியே எண்பத்தைந்து இலட்சத்து ஐம்பத்தி நான்காயிரத்து அறுநூற்றி ஆறு ரூபா எழுபத்தி நான்கு சதம் (ரூபா 27,85,54,606.74) 2019, மே 03 ஆந் திகதியிலிருந்து சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும் என்பதுடன், 1211 மற்றும் 1273 என்ற இலக்கங்களைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே ஐம்பது இலட்சம் ரூபா (ரூபா 1,50,00,000.00) பணத்திற்காக ஆண்டொன்றுக்கு பதினாறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், மற்றும் மேலும் இருபத்தி மூன்று கோடி பதினொரு இலட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து பன்னிரெண்டு ரூபா இருபத்தி எட்டு சதம் (ரூபா 23,11,98,012.28) பணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate (Quarterly) + Four Per centum (4%) per annum வீதம் வட்டி, விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்கூறப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபதி என்பவர் மூலமாக 2021.09.10 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வட மத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், கெந்த கோரளே மிஹிந்தல பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் குருந்தகுலம 574 ஆம் இலக்கத்தைக்கொண்ட கிராம அலுவலர் பிரிவின் குருந்துகுலமாகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். பி. ஏக்கநாயக்கவினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ள 2012, மே 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 828 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட வரைபடத்தில் எல்லைகள் நிர்ணயித்து பிரிக்கப்பட்டு லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் – வடக்கு: பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டது; கிழக்கு: லொட் 34 காணி ; தெற்கு: லொட் 42 காணி; மேற்கு: பாதைக்காக ஒதுக் கப்பட்டது என்ற எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள இரண்டு ஏக்கர் (2ஏ.0றூ.0பே.) விஸ்தீரணம் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங் களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட கெடிஸ்தர் வரைபடத்தின் இல. 828 க்கு

அமைய உறுதிச் சான்றிதழ் இலக்கம் LDO E 12/ 56 இல் அநுராதபுரம் காணி பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

8- 313/1

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கே. டீ. பி. பெரேரா, எஸ். எம். ரூப்பசிங்ஹ, ஜே.எம். டீ. ரீ. ஆர். செல்சியா எனும் ஜே. எம். டீ. ரீ. ராணி மற்றும் என். ரீ. பீ. ரூப்பசிங்ஹ எனும் என். ரூப்பசிங்ஹ

கணக்கு இல.: 1021 5478 2002

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.05.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2020.11.27 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette)2020.11.18ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஐலண்ட்" (Island), "தினக் குரல்"(Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒருகோடியே முப்பத்தி ஆறு இலட்சத்து அறுபத்தி ஆறாயிரத்து இரு நூற்று இருபத்தி மூன்று ரூபா அறுபத்தி ஐந்து சதம் (ரூபா1,36,66,223.65) 2019,மே 03 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பது இலட்சத்து இருபத்தி நான்காயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூறு ரூபா அறுபத்தி ஆறு சதம் (ரூபா 50,24,390.66) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு பதினாறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) மேலும் நாற்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்து நாற்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்தி நான்கு ரூபா ஐம்பத்தி நான்கு சதம் (ரூபா 49,49,654.54) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு பதின் மூன்று வீதம் (13%) மேலும் இருபத்தி ஆறு இலட்சத்து தொண்ணூற்றி ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றி எட்டு ரூபா முப்பத்தி மூன்று சதம் (ரூபா 26,95,998.33) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு பதின் நான்கு வீதம் (14%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 401 மற்றும் 968 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர் மூலமாக 2021.09.09 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்குரு கோரளே துன்காஹாபத்து நீர்கொழும்பு மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் எல்லைகளுக்குள் எட்டுஹல் இல. 73, கிராம அலுவலர் பிரிவின் எட்டுஹல் கிராமத்தில் அமைந்த "தெவட்டகாஹாவத்த, பதுள்ளகாஹாகும்புர எனும் கிரில்லகாஹாகும்புர, காஹாகாஹாவத்த, காசத்தமரத்தடி தோட்டம் மற்றும் புன்னமரத்தடிதோட்டம்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. எம். ஜீ. டயஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007, மே 28 ஆந் திகதி யிடப்பட்ட இல. 4017A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: வீதி ; கிழக்கு: ஆறு ஆனால் இரண்டு பாதைகள் (மிகத்திருத்தமாக) ; தெற்கு : இல. 4017A எனும் வரைபடத் தின் லொட் 1 B மற்றும் மேற்கு: லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லை களுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினைந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.15பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4017A எனும் வரை படத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் G 128/106 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

313/2

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கே. டீ. பி. பெரேரா மற்றும் ஆர். ரீ. டபிள்யூ. ஜே. எம். ஆர். என். பீ. எல். பீ. டீ. விஜயரத்ன

கணக்கு இல.: 0021 5004 4866

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.05.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில்

நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2020.11.27 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette)2020.11.18ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஐலண்ட்" (Island), "தினக் குரல்"(Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு ஒன்பது கோடியே எழுபத்தி ஏழு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து இருபத்தி இரண்டு ரூபா எட்டு சதம் (ரூபா 9,77,70,022.08) 2019,மே 03 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒன்பது கோடியே இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தி மூவாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்தி நான்கு ரூபா இருபத்தி மூன்று சதம் (ரூபா 9,02,53,984.23) கட்டணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate (Quarterly) + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு நான்கு வீதம் (4%) விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கம் 3100 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபதி என்பவர்கள் மூலமாக 2021.09.10 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணி முதல் இதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வடமத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், கனதார கோரளேயின் (கனிஷ்ட பிரிவு) நுவரகம் பலாத்த (கிழக்கு) அநுராதபுரம் பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் 1 ஆவது கட்டம் (stage) இல. 249 கிராம அலுவலர் பிரிவின் அநுராதபுரத்தில் அமைந்த "எலபொட கெலே" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட ஏட்டு இல. 81 (அநுபந்த இல. 1) இல. ஏ. 02 எனும் இறுதி நகர வரைபடத்தின் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 342 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: FVP 523 இன் லொட் 341 மற்றும் 61 ; கிழக்கு: FVP 523 இன் லொட் 61 மற்றும் லொட்கள் 1071 மற்றும் 818 ; தெற்கு : லொட் 818, 837 மற்றும் 343 ; மற்றும் மேற்கு: லொட் 837, 343 மற்றும் 341, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் மூன்று ஒன்பது நான்கு ஒன்று ஹெக்டேயர்கள் (0.3941 ஹெக்.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. ஏ 02 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அநுராதபுரம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் D 26/105 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

313/3

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

செண்ட்ரல் ஹோம்ஸ் அன்ட் ரியல் எஸ்டேட் கம்பனி (பிறைவெட்) லிமிட்டெட்

கணக்கு இல.: 0098 1000 3461

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2018.10.25 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2019.01.18ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette)2019.01.10ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஐலண்ட்" (Island), "தினக் குரல்"(Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஐந்து கோடியே எழுபத்தி மூன்று இலட்சத்து ஏழாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்தி ஆறு ரூபா மூன்று சதம் (ரூபா 5,73,07,346.03) 2018, செத்தெம்பர் 13 ஆந் திகதி முதல் மீது அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பது இலட்சம் ரூபா (ரூபா 50,00,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினேழு வீதம் (17%) மேலும் நாலு கோடியே எண்பது இலட்சத்து இருபதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 4,80,20,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன் விளம்பரச் செலவுகள் ஏனைய செலவுகள் ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ.கே.ஈ.சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக மேற்படி அட்டவணை 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு சொத்துக்களும் அதனுடன் தொடர்புடைய வளாகமும் 2021.09.22 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விடப்படும். மேலும் அட்டவணை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு சொத்துக்களும் அதனுடன் தொடர்புடைய வளாகமும் 2021.09.22 ஆந் திகதியன்று பி. ப. 12.30 மணி முதல் இதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

அட்டவணை

1.மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு மா நகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பெரியமுள்ள இல. 158 B கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் பெரியமுள்ள 2 ஆவது பிரிவில் அமைந்த வரிமதிப்பீட்டு இல. 107 ஐ ஏற்ற "கொரக்ககாஹாவத்த மற்றும் மீகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டீ. பிரசாத் விமலசேன என்பவரால்

தயாரிக்கப்பட்ட 2016, மார்ச் 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 9939 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட்1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடகிழக்கு : நுவன் பிரசன்ன டைட்டஸ் அப்புஹாமி மற்றும் மாகிரட் பெரேரா உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மாவட்ட ஊழியர் அலுவலகத்திற்கு சொந்தமான காணி ; தென்கிழக்கு : சிலாபம் வீதி ; தென்மேற்கு : சிலாபம் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 105, எம். கே. சிவம், சிலாபம் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 97/2, எம். எஸ். மோஹொமட், சிலாபம் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 97/1, ஜீ. ஜீ. குணசேன மற்றும் சிலாபம் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 97/ 3 மற்றும் 97/4, ரீ. ஜே. ரஜாப் மற்றும் ரீ. ஏ. ரஜாப் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் வடமேற்கு : வாஸ் பெர்னாண்டோ உரிமம் கோரும் காணி ஆகிய எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் பதினெட்டு தசம் எட்டு நான்கு பேர்ச்கள் (0ஏ. 1றூ. 18.84பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண்அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 9939 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட பெரியமுள்ள 2 ஆவது பிரிவில் அமைந்த "கொரக்ககாஹாவத்த மற்றும் மீகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச் எல் குரூஸ் தாபரே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1962, யூலை 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 415/ 1962 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடகிழக்கு : ஈ. டப்லியூ. டீ. சால்ஸ் அப்புஹாமி என்பவரின் காணி ; தென்கிழக்கு : சிலாபம் வீதி ; தென்மேற்கு : எஸ். எல். ஏ. வாஹிட் என்பவரின் காணி மற்றும் வடமேற்கு : டப்ளியூ. எஸ். ஹாபட் வாஸ் மற்றும் பி. பீ. பெரேரா என்பவர்களின் காணிகள் ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் பத்தொன்பது தசம் ஒன்பது பேர்ச்கள் (0ஏ-1றூ 19.9பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 415/1962 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கூறப்பட்ட நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம் / பக்கம் G 88/110 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இலக்கங்கள் 3106 மற்றும் 1843 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்குரு கோரளேயின் ராகம் பத்து ஜா - எல நகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மற்றும் வெலிகம்பிட்டிய வடக்கு இல. 190/ A கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் ஜா - எல இல் அமைந்த "கனுவன எஸ்டேட் தற்போது அறியப்படுவது ஜா - எல, ஒயில் மில்ஸ்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஜீ. ரணசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, யூலை 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1986 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இல. 430 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 01 ; கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் 3; தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் 12 (11.5 மீற்றர் அகல வீதி) மற்றும் மேற்கு : இங்கமைந்த லொட் 01 ஆகிய எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஏழு பேர்ச்கள் (0ஏ. 0றூ. 7பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1986 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கூறப்பட்ட கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம் /பக்கம் J 70/71 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல.1986 எனும் கூறப்பட்ட வரைப்படத்தின் லொட்கள் 12, 13 மற்றும் 14 என குறிப்பிடப்பட்ட வீதி ஒதுக்கங்கள் மற்றும் எனும் வடிகால்களும் மற்றும் ஏனைய வடிகால்களின் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளும் ஏனைய உரிமைகளுடனானது.

இல. 3566 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி

கம்பனிச் செயலாளர்.

08- 311

மக்கள் வங்கி - கடுகண்ணாவ கிளை

பெறுமதிமிக்க சொத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29D ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், யட்டிநுவர கந்து பலாத்த கோரளே, யட்டிநுவ பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்கு உட்பட்ட, கடுகண்ணாவ நகர எல்லைக்குள், கடவத்கம கிராம அலுவலர் பிரிவில் கடவத்கமயில் அமைந்துள்ள, அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டீ. ஆர். அபேகோன் அவர்களால் 2010, மாச்சு 10 ஆந் திகதி அளந்து வரையப்பட்ட 2344 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு '01' எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 'நிலிகமுவே கும்புர' என அழைக்கப்படும் காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம் : 0ஏ. 0றூ. 27பே.
அதிலுள்ள கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்தும்
உள்ளடங்கலாக கண்டி காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி /பக்கம்
டீ 508/235 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

காணிக்குச் சென்றடைகின்ற வழி.- கடுகண்ணாவ நகரிலிருந்து கண்டி வீதி வழியாக பிலிமத்தலாவை நோக்கி சுமார் 750 மீற்றர் தூரம் வரை தர்மகர விகாரையை அடைந்ததும் (101 ஆவது மைல்கல்லைத் தாண்டி சுமார் 40 மீற்றர் செல்கையில், கடுகண்ணாவை நகர சபை விளையாட்டு மைதானத்திற்கு சில மீற்றர்களுக்கு முன்) பாதையின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ள குறித்த ஆதனத்தை சென்றடையலாம்.

மக்கள் வங்கியினால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி, 2021 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 08 ஆந் திகதி புதன்கிழமை மக்கள் வங்கி கடுகண்ணாவைக் கிளை வளாகத்தில் மு.ப. 11.00 மணிக்கு எம்மால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

சுகாதார அமைச்சினால் வழங்கப்பட்டுள்ள கடுமையான பணிப்புரைகளுக்கு அமைய COVID - 19 நெறிமுறைகளைப் பின்பற்றிய வகையில் ஏல விற்பனை நடைபெறும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- தயவு செய்து 2021, ஏப்பிறல் 23 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2021, ஏப்பிறல் 23 ஆந் திகதிய ''டெயிலி நியுஸ்'', ''தினமின'' மற்றும் தினகரன் செய்திப் பத்திரிகைகளையும் பார்வையிடவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- ஏல விற்பனையில் வெற்றி பெற்ற கொள்வனவாளர், விற்பனையின் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப் பணமாகத் தனித்தனியாக முழுமையாகச் செலுத்த வேண்டும்.

(1) கொள்வனவு விலையில் 10 % (பத்து சதவீதம்);
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி - விற்பனை விலையில் 1 % (ஒரு சதவீதம்);
(3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை சதவீதம்) மற்றும் அவற்றுக்காக விதிக்கப்படும் சகல வரிகளும் ;
(4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,500.00;
(5) விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அவையும்;
(6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம் .

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% (தொண்ணூறு சதவீதம்) விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி கடுகண்ணாவக் கிளை என்ற முகவரியில் செலுத்தப்பட வேண்டும். தொலைபேசி: 081- 2570705.

மேற்கூறப்பட்ட தொகை குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படா விட்டால், ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% சதவீதத்தை பறிமுதல் செய்வதற்கும், உடைமையை மீள விற்பனை செய்வதற்குமான உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

காணி உறுதியின் பிரதிகளையும் ஏனைய விபரங்களையும் மேற் குறிப்பிடப்பட்ட முகவரியில் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

'முன்னறிவித்தலின்றி ஏலவிற்பனையை நிறுத்தும்/ இரத்துச் செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்குள்ளது'

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம,
'ஒரே தேசம், ஒரே ஏல
விற்பனையாளர்,
129 வருட கால மகோன்னத
சேவை அனுபவம்.'

தலைமை அலுவலகமும் காட்சியறையும்:
24, டொரிங்டன் வீதி, கண்டி
தொலைபேசி : 081-2227593
பெக்ஸ்: 081-2224371
மின்னஞ்சல்: schokmankandy@sltnet.lk

நகர அலுவலகம்:
6A, பெயார் பீல்ட் கார்டன், கொழும்பு - 08
தொலைபேசி: 011-2671467, 011-2671468
பெக்ஸ்: 011-2671469
மின்னஞ்சல்: schokman@samera1892.com

இணைய தளம்: www.sandslanka.com

8- 201

டீ. எவ். சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

(டிஎப்சீசீ வர்தன வங்கி பீஎல்சீ பதிலாள்)
பெறுமதிமிக்க சொத்து
ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

2183/ 757/ 146 ஆம் இலக்க பிணை உறுதி மூலம் ஈடு வைக்கப்பட்ட உடைமைகளின் விபரம்.

மத்திய மகாணம், கண்டி மாவட்டம், கங்கவட்ட கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கண்டி மாநகர சபை எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட, பஹிரவகந்த 236 ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவு, பஹிரவகந்தயில் அமைந்துள்ள, நிக்கமெடித்தேஹேன என அழைக்கப்படும் (46228 ஆம் இலக்க கண்டி மாவட்ட நீதிமன்ற வழக்கின் 04 ஆம் இலக்க துண்டின் பிரிவு) , அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். சி. ஓ.டி. லா மோட்டே அவர்களால் வரையப்பட்ட 1979, ஒகத்து 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2023/ A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 4E1 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும், வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம் : 00ஏ. 00றூ. 20பே. அதிலுள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக, கண்டி காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஹனீபா பீபியின் காணியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நான்கு அடி அகலமான பாதை உரிமையுடன்.

பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். ஹப்புதந்திரி , பிரசித்த நொத்தாரிசு என். எஸ். ரணதுங்க, பிரசித்த நொத்தாரிசு பி. எஸ். அபேவிக்ரம ஆகியோரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 30, 2014ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 07 ஆந் திகதிகளிடப்பட்ட 2183/757/146 ஆம் இலக்க பிணை உறுதி மூலம், கண்டியைச் சேர்ந்த மேரி ஆன் திலீஷியா விக்கிரமசிங்க மற்றும் பத்திரவத்தே சமன் பத்திரண எனவும் பத்திரணவத்தே சமன் பத்திரண (இதன் பின்னர் கூட்டுறவுக் கடன் பெற்றவர் என அழைக்கப்படும்) அவர்களால் டீஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீக்கு ஈடு வைக்கப்பட்டு மீட்கப்படாத சொத்து.

டிஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ யினால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத் தின்படி, 2021ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 07ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை மு.ப. 11.00 மணிக்கு டீ எப்சீசீ வங்கி , இல. 05, தேவ் வீதி, கண்டி என்னுமிடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் ஏல விற்பனைக்கு விடப்படும்.

சுகாதார அமைச்சினால் வழங்கப்பட்டுள்ள கடுமையான பணிப்புரைகளுக்கு அமைய COVID - 19 நெறிமுறைகளைப் பின்பற்றிய வகையில் ஏல விற்பனை நடைபெறும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- ஏலவிற்பனையில் வெற்றி பெற்ற கொள்வனவாளர், விற்பனையின் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப் பணமாக செலுத்த வேண்டும்.

(1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10% (பத்து சதவீதம்);
(2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய 1% விற்பனை வரி 1%(ஒரு சதவீதம்);
(3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2 1/2% (இரண்டரை சதவீதம்) மற்றும் அவற்றுக்காக விதிக்கப்படும் சகல வரிகளும்;
(4) மொத்த விளம்பரச் செலவு ரூ.110.000.00;
(5) எழுது வினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூ. 1000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூ. 2,000.00 ;

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% (தொண்ணூறு சதவீதம்) விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் சட்டரீதியான விதிப்பனவுகள், தீர்வைகள், வரிகள் அல்லது இலங்கை அரசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு ஏதாவது அதிகார சபையினால் அவ்வப்போது விதிக்கப்படுகின்ற கட்டணங்களுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு 011-2371371 என்னும் தொலைபேசி இலக்கம் மூலம் டிஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ யின் சட்டப்பிரிவுடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.

'முன்னறிவித்தலின்றி ஏலவிற்பனையை நிறுத்தும்/ இரத்துச் செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்குள்ளது'.

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம,
'ஒரே தேசம், ஒரே ஏல விற்பனையாளர்,
129 வருட கால மகோன்னத சேவை அனுபவம்.'

தலைமை அலுவலகமும் காட்சியறையும்:
24, டொரிங்டன் வீதி, கண்டி
தொலைபேசி : 081-2227593
பெக்ஸ்: 081-2224371
மின்னஞ்சல்: schokmankandy@sltnet.lk

நகர அலுவலகம்:
6A, பெயார் பீல்ட் கார்டன், கொழும்பு - 08
தொலைபேசி: 011-2671467, 011-2671468
பெக்ஸ்: 011-2671469
மின்னஞ்சல்: schokman@samera1892.com
இணைய தளம்: www.sandslanka.com

08- 202

செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. - கடவத்தை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

"கடன்பட்டோர் / அடமானம் வைத்தோர்" என்ற வகையில் கடவத்த வியாபார இல. W 30113 இல் "பைப் வெப் என்டபிரைசஸ்" என்ற பெயர் வடிவிலுள்ள வியாபார நிறுவனத்தின் உரிமையாளரான கடவத்தையைச் சேர்ந்த மீகமு சரத் அமரசிறி என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீ.எல். சீ. இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

1 ஆம் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில், கம்பஹா பதிவுப் பிரிவிற்குள் அதிகாரி பத்து சியன கோரள மகர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மகர பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹோனஹென தெற்கு இல. 286A கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹோனஹென கிராமத்தில் அமைந்துள்ள " ஹோனஹென எஸ்டேட்" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டீ. சி. கொத்தலாவல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2000.11.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைப்பட இல. 19/2000 துண்டு A சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் இருபத்தேழு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.27பே.) விஸ்தீரணத்தை மேற்கூறப்பட்ட நிலவரைபட இல. 19/2000 துண்டு A கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் வீதி விதிமுறைகள் விபரம் பின்வருமாறு:-

மேல் கூறப்பட்ட ஹோனஹென கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "ஹோனஹேன எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. சி. பி. குணசேன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1992.02.21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 535 இல் துண்டு 2 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் எட்டு தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (0ஏ. 0றூ.8.50பே.) விஸ்தீரணத்தை மேற்கூறப்பட்ட நிலவரைபட இல. 535 இல் துண்டு 2 கொண்டுள்ளது.

மேல் கூறப்பட்ட ஹோனஹென கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "ஹோனஹேன எஸ்டேட்" என் அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. சி. பி. குணசேன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1992.06.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 535A இல் துண்டு 13 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் இருபது தசம் ஒன்பது சைபர் பேர்ச் (0ஏ. 0றூ.20.90பே.) விஸ்தீரணத்தை மேற்கூறப்பட்ட நில வரைபட இல. 535A துண்டு 13 கொண்டுள்ளது.

பிரசித்த நொத்தாரிசு பி. ஏ. எம். ஐ. விஜயவிக்கிரமவினால் 2007, மாச்சு 26 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப் பத்திர இல. 3210 , நொத்தாரிசு ஐ. டீ. குணதிலக்கவினால் 2002, பெப்புருவரி 12 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப் பத்திர இல. 352 ஆகிய சொத்து அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2021, செத்தெம்பர் 03 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ கடவத்தை கிளை வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.- இந்த சொத்து கொழும்பு கண்டி வீதியால் ரன்முத்துகல சந்தியிலிருந்து கண்டி நோக்கி செல்கையில் கடவத்தை நகரைக் கடந்ததும் சிறிது தூரத்தில் ஹோனஹென வீதி மாவர மண்டியை நோக்கிச் செல்லும் அங்கிருந்து 2.6 கி.மீ. சென்றதும் அந்த வீதியின் வலது பக்கத்தில் 20 அடி அகலமான பாதை ஜெயக்கொடி மர ஆலை முன்னால் செல்லும். அங்கிருந்து 50 மீ. சென்று வலது பக்கமாக உள்ள Y சந்தியால் திரும்பி சுமார் 75 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து மிக பெரிய வியாபார தளத்தின் இடது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

2 ஆம் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில், கம்பஹா பதிவுப் பிரிவிற்குள் அதிகாரி பத்து சியன கோரள மகர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மகர பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹோனஹென தெற்கு இல. 286A கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹோனஹென கிராமத்தில் அமைந்துள்ள " ஹோனஹென எஸ்டேட்" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி, அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் டீ.யூ.டீ. ரணசிங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012.02.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைப்பட இல. 1848 துண்டு A சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் பத்தொன்பது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.19பே.) விஸ்தீரணத்தை மேற்கூறப்பட்ட நில வரைபட இல. 1848 துண்டு A கொண்டுள்ளது.

தொடர் காணிகளான துண்டு 25 மற்றும் துண்டு 24 இன் ஒரு பகுதியின் விபரம் பின்வருமாறு.-

மேல் கூறப்பட்ட ஹோனஹென கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "ஹோனஹேன எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. சி. பி. குணசேன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1992.02.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 528A இல் துண்டு 25 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் பதின்மூன்று தசம் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ. 0றூ.13.5பே.) விஸ்தீரணத்தை மேற்கூறப்பட்ட நில வரைபட இல.528A துண்டு 25 கொண்டுள்ளது.

மேல் கூறப்பட்ட ஹோனஹென கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "ஹோனஹேன எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.சி.பி. குணசேன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1992.02.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 528A இல் துண்டு 24 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் பதின்மூன்று தசம் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ. 0றூ.13.5பே.) விஸ்தீரணத்தை மேற்கூறப்பட்ட நிலவரைபட இல. 528A துண்டு 24 கொண்டுள்ளது.

அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. சி. பி. குணசேன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1992.02.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 528A துண்டு 19 (வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) வீதி அதன் ஊடாகவும் அதன் மேலாகவும் செல்லும் முறை குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

பிரசித்த நொத்தாரிசு பி. ஏ. எம். ஐ. விஜயவிக்ரம என்பவரினால் 2012, மாச்சு 23 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப் பத்திர இல. 4581 அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2021, செத்தெம்பர் 03 ஆந் திகதி மு.ப. 11.15 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ கடவத்தை கிளை வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.-இந்த சொத்து கடவத்தையிலிருந்து சிரமதான மாவத்தை வீதியால் சுமார் 1.5 கி.மீ. தூர் சென்று பின் வலது பக்கமாக உள்ள பிரதேச சபை வீதியால் கெசெல்வதத என்று பெயரிடப்பட்ட பலகை அமைந்திருக்கும். அங்கிருந்து 200மீ. அதே வீதியால் சென்று இடது பக்கமாக திரும்பி 16 ஆம் ஒழுங்கையால் சுமார் 75 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலதுகை பக்கத்தில் வீதியின் இறுதியில் அமைந்திருக்கும். வீட்டு இல. 456/2/1.

சுகாதார அமைச்சின் கொவிட் -19 வழிகாட்டல் நெறிமுறைகளுக்கமைய இந்த ஏல விற்பனை நடைமுறை படுத்தப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- *2021.04.01 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2021.03.17ஆந் திகதிய "த ஐலன்ட்", "அருண" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.*

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்- *வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏலவிற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-*

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 1500.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்".

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

காணி உறுதி ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை உதவி முகாமையாளர்- சட்டத்துறை, செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ., செலான் டவர், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்னும் முகவரியில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும்.
தொ. பே.011- 2456491, 011-2456481.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.

தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 011-2572940.

8- 235

செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. - பன்னல கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

"கடன்பட்டோர் / அடமானம் வைத்தோர்" என்ற வகையில் கொடிகார ஆராச்சிகே சந்திர சுவர்னசிறி கொடிகார மற்றும் முனசிங்க முதியான்சலாஹே அஞ்சலிக உதயங்கனி முனசிங்க என்பவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீ.எல். சீ. இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

ஹத்பத்துவ மெதபத்து கோரள தெற்கு பகல ஹலயாய கிராம அலுவலர் பிரிவு ஹலயாய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அளுத்தேமுல்ல கும்புர தற்போது வத்த என்று அறியப்பட்டு அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.பி. அபயகோன் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2012.02.14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 10845 இல் சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், மணல் மற்றும் அனைத்துடனும் ஆறு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.6பே.) விஸ்தீரணத்தை மேற்கூறப்பட்ட நில வரைபட இல. 10845 கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2021, செத்தெம்பர் 07 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ பன்னல கிளை வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.- பன்னல நகரத்திலிருந்து குருநாகல்- நீர்கொழும்பு பிரதான வீதி மார்க்கமாக சுமார் 250 மீ. தூரம் வரை சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடது கை பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும். இது "அஞ்சலி ஹாட்வெயார்" என்னும் பெயர் கொண்ட பலகை வளாகத்தில் முன் காணப்படும்.

சுகாதார அமைச்சின் கொவிட் -19 வழிகாட்டல் நெறிமுறைகளுக்கமைய இந்த ஏல விற்பனை நடைமுறை படுத்தப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- *2021.04.01 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2021.03.15ஆந் திகதிய "த ஐலன்ட்", "அருண" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.*

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்- *வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏலவிற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-*

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனைவரி ஒரு வீதம் (1%);
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00 ;

5.இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 1500.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்".

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

காணி உறுதி ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை உதவி முகாமையாளர்- சட்டத்துறை, செலான் வங்கி பீ. எல். சீ., செலான் டவர், இல. 90 காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்னும் முகவரியில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொ. பே.011- 2456479, 011-2456481.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்"

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அனுமதி பெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 011-2572940.

8- 236

செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. - உடப்புக் கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

"கடன்பட்டோர் / அடமானம் வைத்தோர்" என்ற வகையில் சந்திர மாலிமஹே சுபுன் லங்கா சதுரங்க என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீ.எல். சீ. இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில், குளியாப்பிட்டிய பதிவுப் பிரிவில், கட்டுகம்பொல மெதபத்து கோரள தெற்கு கட்டுகம்பொல ஹத்பத்துவில் பன்னல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் நிடலகமுவ வடக்கு 1537 கிராம அலுவலர் பிரிவில் நிடலகமுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மீகஹாஹென", தெல்கஹாவத்த, அம்பகஹாவத்த, மீகஹாகும்புர, பலுகஹாஹென்யாய, பரகஹாமுல, பில்லேவ மற்றும் அன்பம்பிட்டிய பகல டெனிபத் கும்புர கொடகீல" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. வி. லியனஹே என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2018.04.11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 5549 இல் துண்டு 1A சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் ஒரு றூட் மற்றும் முப்பத்தியிரண்டு தசம் ஒன்று ஒன்று பேர்ச் (0ஏ.1றூ.32.11பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 1A கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2021, செத்தெம்பர் 07 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ உடப்புவ கிளை வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.- குளியாப்பிட்டிய நகரத்திலிருந்து பன்னல வீதி மார்க்கமாக சுமார் 3. கி.மீ. தூரமுள்ள யக்வில வெலிபன்னமுல்ல சந்தி (யக்வில நூல் நிலையம்) யக்வில உப நகரம் வரை சென்று அங்கிருந்து வெலிபன்னமுல்ல காப்பட் வீதியால் சுமார் 3. கி.மீ. தூரம் உள்ள மனவள ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை வரை செல்லவும் பின் வைத்தியசாலை எல்லையில் வலதுபக்கமாக திரும்பி சுமார் 100 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் வலது கை பக்கத்தில் வீதியின் அருகில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2021.04.01 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2021.03.16ஆந் திகதிய "த ஐலன்ட்", "அருண" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

சுகாதார அமைச்சின் கொவிட் -19 வழிகாட்டல் நெறிமுறைகளுக்கமைய இந்த ஏல விற்பனை நடைமுறை படுத்தப்படும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏலவிற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகாரசபைக்கான உள்ளூர் விற்பனைவரி (ஒரு வீதம் (1%);
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00 ;
5.இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 1500.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்".

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

காணி உறுதி ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை உதவி முகாமையாளர்- சட்டத்துறை, செலான் வங்கி பீ. எல். சீ., செலான் டவர், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்னும் முகவரியில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொ. பே.011- 2456491, 011-2456481.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்த லின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

8- 265

செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. - புறக்கோட்டை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

"கடன்பட்டோர் / அடமானம் வைத்தோர்" என்ற வகையில் ஜா-எலயைச் சேர்ந்த வேவலகமஹே டொன் அசேல ஜெயந்த என்பவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீ.எல். சீ. இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் ராகம் பத்து, அளுத்குரு கோரளை, ஜா-எல பிரதேச சபை படுவத்த உப அலுவலகம், ஜா-எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 211 படுவத்த வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு படுவத்த வடக்கில், வரிமதிப்பீடு இல. 22/1, ஸ்கூல் மாவத்தையில் அமைந்துள்ள "எட்டம்பஹாகலந்த அல்லது தலஹாகாவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் எம். டீ. ஜே. வீ. பெரெரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2001.01.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 17238 இல் துண்டு B2C மற்றும் 1990.08.02ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 11572 இல் துண்டு B1 அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஏ. குணவர்தன என்பவரினால் (தொடர் காணி மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) தயாரிக்கப்பட்ட 2015, செத்தெம்பர் 24 ஆந் திகதிய நில வரைபட இல. 1790 துண்டு 1 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு பதினேழு தசம் ஏழு போச் (0ஏ.0றூ17.7பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 1 கொண்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட காணி துண்டு 1 அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எம். டீ. ஜே. வீ. பெரேரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2001.01.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 17238 துண்டு B2C மற்றும் 1990.08.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 11572 இல் துண்டு B1 அனுமதிபெற்ற நில அளவையார் எஸ். ஏ. குணவர்தன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2015, செத்தெம்பர் 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 1790 தொடர் காணி துண்டு அளவீடு செய்யப்பட்டது.

அனுமதி பெற்ற நில அளவையாள் எம். டீ. ஜே. வீ. பெரேரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2001.01.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல.17238 துண்டு B2A மற்றும் அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் எம். டீ. ஜே.வீ. பெரேரா என்பவரினால் 1990.08.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 11572 தொடர் காணி துண்டு B3 அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏஸ். ஏ. குணவர்தன என்பவரினல் தயாரிக்கப்பட்டு 2015, செத்தெம்பர் 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1790 இல் துண்டுகாணிகளுக்கு 12 அடி அகலமான பாதை அதனூடாகவும் அதன் மேலாகவும் விதிமுறை குறிக்கப்பட்டது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2021, செத்தெம்பர் 03 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ புறக்கோட்டை கிளை வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.- கொழும்பு - புத்தளம் வீதி மார்க்கமாக லில உள சந்திவரை சென்று வலது பக்கமாக உள்ள பட்டகம ஆலய வீதியால் செல்லவும். பின் பட்டகம பாடசாலை மாவத்தை (சென் அந்தனீஸ் ஆலயம் பட்டகமவை கடந்து) இடதுபக்கமாக 150 மீ. தூரம் உள்ள பட்டகம ஸ்கூல் விளையாட்டு மைதானம் வரை செல்லவும். பின் வலது பக்கமாக உள்ள 12 அடி சிறு பாதையால் மீண்டும் சிறிது தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இறுதியில் சிறிய பாதையில் விதிகளுக்கமைய அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2021.04.16 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2021.04.20ஆந் திகதிய "டெய்லி மிரர்", "அத" மற்றும் "தமிழ் மிரர்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

சுகாதார அமைச்சின் கொவிட் -19 வழிகாட்டல் நெறிமுறைகளுக்கமைய இந்த ஏல விற்பனை நடைமுறை படுத்தப்படும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏலவிற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி (ஒரு வீதம் (1%);
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 1500.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

காணி உறுதி ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை சட்டத்துறை தலைமையகம், செலான் வங்கி பீ. எல். சீ., செலான் டவர், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்னும் முகவரியில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும்.
தொ. பே.011- 2456479, 011-2456481.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்."

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 011-2572940.

8- 264

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - டாம் வீதிக் கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

இலக்கம் W - 201943 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட சான்றிதழின் கீழ் MYD Auto Trading என்ற பெயரில் கீர்த்தி நாமம் மிகுந்த நிறுவனத்தின் உரிமையாளரொருவராக வர்த்தகத்தில் ஈடுபட்டுக்கொண்டு போகும் கல்கிஸ்ஸையைச் சேர்ந்த திணேஷ் சுரங்க மல்லவாரச்சி கடப்பாடுடையவராகவும்/ ஈடுவைத்தவராகவும் செலான் வங்கியின் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு K.K.G.G. சமிந்தவினால் 2017.05.15 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டு முறி 793 ஆம் இலக்க மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு S.S.S. De சில்வா பாரதிரத்னவினால் 2016.05.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1687 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி. பிரசித்த நொத்தாரிசு K.K.G.G. சமிந்தவினால் 2015.03.09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 564 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி ஆகிய சகல முறிகளின் மீதான வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளாராதலால்,

2021 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 16 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குற்பட்டு டாம் வீதி செலான் வங்கி பீஎல்சீ கிளை வளாகத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும். மேற்படி ஏல விற்பனையானது சுகாதார அமைச்சின் கோவிட் -19 சம்பந்தமாக விடுக்கப்பட்டுள்ள அறிவுறுத்தல்களுக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கும் அமையவே நடாத்தப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிற்றி கோரளையின், பல்லே பற்றுவில் தெஹிவளை- கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை எல்லைக்குள் தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை செயலாளர் பிரிவிற்குள் வடரப்பல கிராம அலுவலர் பிரிவு 19 இல், வடரப்பல வாட் இலக்கம் 19 இல் கல்கிஸ்ஸையில் அமைந்துள்ள பொன்சேக்கா வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 7 மற்றும் 7 1/1 ஐத் தாங்கி நிற்கும் (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் J.M.W. சமரநாயக்கவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003.09.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1965 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு காணித்துண்டு 1B என மீளளவை செய்யப்பட்டுள்ளது.) கோன்கஹாவத்த என அழைக்கப்படும் உரிமம் வெற்ற நில அளவையாளர் P.A.S.S. பொன்னம்பெருமவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.04.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 670 இல் காணித்துண்டு 1B1 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு பேர்ச். (0ஏ.0றூ.8பே.) அல்லது 0.0202 ஹெக்டயார்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- கொழும்பிலிருந்து காலி வீதிவழியாக தெஹிவளை சந்தியைக் கடந்து கல்கிஸ்ஸை வரைக்கும் சென்று இடது பக்கத்துக்குத் திரும்பி பீரிஸ் மாவத்தையிலுள்ள பர்கர் கிங்ஸ் உணவகத்தைக் கடந்து சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் சென்றதும் அங்கிருந்து இடது பக்கதுக்குத் திரும்பி பொன்சேக்கா வீதி வழியாக சுமார் 100 மீற்றர் தூரத்திலுள்ள வீதி வளைவு வரைக்கும் சென்றதும் இக்காணி வீதியின் இடது பக்கதிலமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2021.02.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2020.12.25 ஆந் திகதிய "டேய்லி மிரர்", "தமிழ் மிரர்"மற்றும் 2021.02.11 ஆந் திகதிய "அத" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா2500.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம்;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

மிகுதி 90% வீதத்தையும், இலங்கை அரசாங்கத்தினலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னர் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமையாளர் - சட்டப் பிரிவு , செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03." தொலைபேசி: 011-2456485, 011-2456479 மற்றும் 011-2456473.

"மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ உரிய சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு."

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும் உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-I, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

8- 348

மக்கள் வங்கி

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறான 1961 ஆம் ஆண்டின் 29D என்னும் பிரிவின் கீழான தீர்மானம்

காணி நிலம், காணியிலிருக்கும் கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்தும் அடங்கலாக மதிப்பு மிக்க சொத்தின்

ஏல விற்பனை

அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். சுப்ரமணியம் என்பவரால் 2012.05.14 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைப்பட இலக்கம் 1272B இல் லொட் இலக்கம் 1/ 1272B & 1/1272C எனக் குறிக்கப்பட்டு சகலதும் பிரிக்கப்பட்ட மாணிக்கத்தோட்டம் எனும் நிலமானது J/79 கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் 210, நாவலர் வீதியில் வண்ணார் பண்ணை தென் கிழக்கில், வண்ணார் பண்ணை பரிஸ் பிரிவுக்கு உட்பட்டதாக யாழ்ப்பாணம் நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட யாழ்ப்பாணம் மாவட்டம், வட மாகாணத்தில் அமைந்துள்ளது. இது லொட் இலக்கம் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணி. கிழக்கெல்லை : வீதியால் ; வடக்கெல்லை: 2009.11.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட திட்ட இல. 1272 இன் லொட் 1 ஆல் ; மேற்கெல்லை: முருகேசு ஆறுமுகம் மற்றும் முருகேசு காசிப்பிள்ளை என்பவர்களின் சொத்தின் ; தெற்கெல்லை : திட்ட இல. 1272A இன் லொட் 1 இன் மூலமாகவும் சூழப்பட்டிருக்கிறது. 04 Lms V.C & 01 Kls எனும் அளவுடைய இது, எஸ். சுப்ரமணியம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.11.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இலக்கம் 1272C ஆம் இலக்க நில வரைபடத்திற்கேற்ப 04 Lm V. C & 02.89 Kls எனும் அளவுடையதாக குறிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இதில் 02 Lms V.C & 08.15 Kls ஆனது 1/1272B ஆக குறிக்கப்பட்டுள்ளது. நில அளவையாளர் எஸ். சுப்ரமணியம் என்பவரால் 2012.05.14 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நில வரைபட இலக்கம் 1272B இல் லொட் 1 காணியிலிருக்கும் கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்தும் அடங்கலாக காணியின் பரப்பளவு 02 Lms V.C & 08.15 Kls ஆகும்.

மக்கள் வங்கியினால் எமக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், நான் மேலே உள்ள சொத்துக்களை பொது ஏலத்தில் வியாழக்கிழமை 2021, செத்தெம்பர் 23 ஆந் திகதியன்று மு.ப. 10.30 இற்கு "மக்கள் வங்கி, இல. 19, ஸ்டான்லி சாலை, யாழ்ப்பாணம்" இல் விற்பனை செய்கிறேன்.

சொத்துக்கான அணுகல்.- யாழ் நகரிலிருந்து பலாலி வீதியில், இலுப்பையடி சந்தி வரை, பயணிக்கவும். அதிலிருந்து இடப்புறமாக நாவலர் வீதியில் 150 மீற்றர தூரம் சென்று, ரயில்வே கடவையை கடக்கு முன்னர், இந்து ஆலயத்தை தாண்டியவுடன், இடப்புறமாக தனியார் வீதியில் திரும்பவும். அங்கு குறித்த இடமானது, வலதுபுறத்தில் 30 மீற்றர் தூரத்தில், குறித்த இடத்தின் கிழக்கு எல்லை அமைந்துள்ளது. இடத்தினை மோட்டார் வண்டியில் அடைவதற்கு வீதி வரை தார்ப்பாதை அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்துக்காக.- மேலதிக தகவல் களுக்கு 2021.01.08 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் "டெயிலி நியூஸ்", "தினமின" மற்றும் "தினகரன்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- ஏல விற்பனையில் வெற்றி பெற்ற கொள்வனவாளர், விற்பனையின் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

(1) கொள்வனவு செய்யப்பட் விலையின் 10% (பத்து சதவீதம்);
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி 1% (ஒரு சதவீதம்) ;
(3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 2.5% (இரண்டரை சதவீதம்) ;
(4) விற்பனை செலவுகள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் (இருப்பின்);
(5) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரை வரை.

கொள்முதல் விலையின் மிகுதி 90% விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் "பிராந்திய முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி, பிராந்திய தலைமை அலுவலகம்-யாழ்ப்பாணம், இலக்கம் 82, கன்னாதிட்டி வீதி, யாழ்ப்பாணத்தில்" செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

மேலே குறிப்பிட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் குறிப்பிட்ட பணத்தை செலுத்த முடிவில்லை எனில், ஏற்கனவே செலுத்திய கொள்முதல் வீலையின் 10% இனை பறிமுதல் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உள்ளதுடன் சொத்தை மறு விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்து உறுதிகள் தொடர்பான மேலதிக தகவல்களை கீழ்க்காணும் முகவரியில் பெற்றுக் கொள்ள முடியும். "பிராந்திய முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி, பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், யாழ்ப்பாணம், 82, கண்ணதிட்டி சாலை, யாழ்ப்பாணம், தொலைபேசி இல. : 021-2222473".

முன்னறிவிப்பின்றி மேல் குறிப்பிட்ட ஏல விற்பனையை இரத்துச் செய்யவும்/ நிறுத்தவும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

டல்லஸ் கெலார்ட்,
அங்கீகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 146/3, கல்தேரா கார்டன்ஸ்,
கீழ் துடுகெமுனு தெரு, கொஹுவல.
தொலைபேசி இல. : 011- 4367467, 011-4367111.

08- 287

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - மொறட்டுவக் கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

மொறட்டுவையில் வசிக்கும் ரம்புக்கங்கே திசாந்த பெர்னான்டோ, ருவனி சுமுது குமாரி கமரகொட மற்றும் கமரகொட முதியன்சேலாகே பத்மினி மல்காந்தி கமரகொட ஆகிய அனைவரும் "கடப்பாடுடையவர்களாகவும்/ ஈடுவைத் தவர்களாகவும் " செலான் வங்கியின் பீஎல்சீ சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு டீ. ரங்கே என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.08.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1312 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, 2016.01.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1187 ஆம் இலக்கம் ஆகிய இரண்டு ஈட்டுமுறிகள் மூலம் காப்பீடு செய்யப்பட்ட வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளதால், கீழேயுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது,

2021 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 13 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குற்பட்டு மொறட்டுவ செலான் வங்கி பீஎல்சீ கிளை வளாகத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

இந்த ஏல விற்பனையானது சுகாதார அமைச்சின் கோவிட்-19 சம்பந்தமாக விடுக்கப்பட்டுள்ள அறிவுறுத்தல்களுக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கும் அமையவே நடாத்தப்படும்.

அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளையின், அதிகாரம் பல்லே பத்து தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை எல்லைக்குள் இரத்மலானை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் வத்துமுல்ல 571/1 காலி வீதியிலுள்ள 544/ஏ கிராம அலுவலர் பிரிவில உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். எல். ஆர். பெர்னான்டோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.04.23 ஆந் திகதியிடப்படட 1348 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள "காஹாட்டகஹாவத்த" என்று அழைக்கப்படும் மற்றும் லொட் B2 என அறியப்படும் காணித்துண்டின் அளவு ஏழு பேர்ச் (ஏ.0றூ.7பே.) அல்லது 0.0177 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளையின், அதிகாரம் பல்லே பத்து தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை எல்லைக்குள் இரத்மலானை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் வத்துமுல்ல 571/1 காலி வீதியிலுள்ள 544/ஏ கிராம அலுவலர் பிரிவில உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். எல். ஆர். பெர்னான்டோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.04.23 ஆந் திகதியிடப்படட 1348 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள "காஹாட்டகஹாவத்த" என்று அழைக்கப்படும் மற்றும் லொட் B1 என அறியப்படும் காணித்துண்டின் அளவு ஏழு தசம் ஐந்து ஒன்பது பேர்ச் (ஏ.0றூ.7.59பே.) அல்லது 0.0192 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட இல.251 இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் D மற்றும் அதனுடன் இணைந்த சரியான வழி மற்றும் பிற இணைக்கப்பட்ட உரிமைகளுடன்.

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. எம். ஆர். பெர்னான்டோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1949. 06.04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 251 ஆம் இலக்க (பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்டது) லொட் D என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள காணி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- வரைபட இல. 571/1 என்ற இந்தக் காணியானது காலி வீதி ஊடாக இரத்மலானை வெப் ரெஸ்டொரன்ட் இன் வடக்கு அடையாளமிடப்பட்ட காணியை உடைய 15 அடி அகல பாதை ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பாதையின் ஊடாக சென்று இன்னும் 50 மீற்றர் சென்றவுடன் அந்த பாதையின் கடைசியில் இந்த காணி அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- *2021.04.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2021.03.24 ஆந் திகதிய "டேய்லி மிரர்","அத", மற்றும் "தமிழ் மிரர்"ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.*

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா2500.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 1000.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

மிகுதி 90% வீதத்தையும், இலங்கை அரசாங்கத்தினலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னர் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமையாளர்- சட்டப் பிரிவு , செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03." தொலைபேசி: 011-2456485, 011-2456479 மற்றும் 011-2456473.

"எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற் பனையை இடை நிறுத்துவதற்கு/இரத்துச் செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு ."

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும் உரிமம் பெற்ற
ஏலதாரர்.

இல. 9-I, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

8- 351

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - கண்டிக் கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

குன்னேபானவில் வசிக்கும் அபன்வல ஹேரத் முதியன்சேலாகே சுனில் காமினி அபன்வல மற்றும் கார்திய மானவடுகே சிரோமா பிரபாஷினி குலரத்ன ஆகிய இருவரும் "கடப்பாடுடையவர்களாகவும்/ ஈடுவைத்தவர்களாகவும்" செலான் வங்கியின் பீஎல்சீ சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். பரமசோதி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2009.03.09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2992 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, 2009.10.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3125 ஆம் இலக்கம் ஆகிய இரண்டு ஈட்டுமுறிகள் மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே. கே. நவரத்ன என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2011.07.21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 832 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, 2012.07.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1142 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, 2013.01.24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1269 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, 2015.01.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1615 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, 2016.09.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1880 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி, 2017.09.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2032 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி அனைத்தும் 2018.09.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2141, 2142 மற்றும் 2143 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறிகள் மூலம் காப்பீடு செய்யப்பட்ட வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளதால், கீழேயுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது,

2021 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 17 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குறட்பட்டு கண்டி செலான் வங்கி பீஎல்சீ கிளை வளாகத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

இந்த ஏல விற்பனையானது சுகாதார அமைச்சின் கோவிட்-19 சம்பந்தமாக விடுக்கப்பட்டுள்ள அறிவுறுத்தல்களுக்கும் வழி காட்டல் களுக்கும் அமையவே நடாத்தப்படும்.

அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில் குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் உடகம்பஹா கோரளே பாததும்பர போகஸ்கும்புர இல. 661 கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள நாபான உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் E.M.P.W.Y. வேரபிடிய என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009.01.11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 906 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள "கைவதன்தேஹேன" என்று அழைக்கப்படும் மற்றும் அறியப்படும் காணித்துண்டின் அளவு மூன்று றூட் பதினொன்று தசம் மூன்று நான்கு பேர்ச் (ஏ.3றூ.11.34பே.) அல்லது 0.03322 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுடைய காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- கண்டியில் இருந்து மெனிக்ஹின்ன (606/ 625) வீதியில் கிரிமெடிய சந்தி வரை சென்று அதில் இருந்து குன்னேபான வீதியால் 1. கி.மீற்றர் தூரம் வரை சென்ற பிறகு வீதியை நோக்கி இடது கைப்பக்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட இக் காணி அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2021.04.16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2021.04.20ஆந் திகதிய "ஐலண்ட்","அருண", மற்றும் "தினக்குரல்"ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா2500.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம்;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

மிகுதி 90% வீதத்தையும், இலங்கை அரசாங்கத்தினலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னர் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமையாளர்- சட்டப் பிரிவு , செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03." தொலைபேசி: 011-2456485, 011-2456479 மற்றும் 011-2456473.

"எது வித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை இடை நிறுத்துவதற்கு/ இரத்துச் செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு ."

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும் உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-I, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

8- 350

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - நிட்டம்புவக் கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

நிட்டம்புவ W/ATH/L/6030 என்ற வியாபார பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்ட கீர்த்தி நாமம் பெற்ற " ஹேஷ் கெம் இன்டஸ்ரீஸ்" எனும் நிறுவனத்தின் ஏக உரிமையாளராக இருந்துகொண்டு வியாபாரத்தில் ஈடுபட்டுக்கொண்டிருக்கும் நிட்டம்புவவை வதிவிடமாகக் கொண்ட விஜேசிங்ஹ முதலிகே தொன் அருன சாந்த என்பவர் "கடப்பாடுடையவராகவும்/ ஈடுவைத்தவராகவும்" செலான் வங்கியின் பீஎல்சீ சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு K.D.T.K. களுஆரச்சி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014.04.03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 878 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு W.A.R.J. வெல்லப்பிளி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.08.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1345 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மீதான வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளதால், கீழேயுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது,

2021 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 13 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குற்பட்டு நிட்டம்புவ செலான் வங்கி பீஎல்சீ கிளை வளாகத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

இந்த ஏல விற்பனையானது சுகாதார அமைச்சின் கோவிட்-19 சம்பந்தமாக விடுக்கப்பட்டுள்ள அறிவுறுத்தல்களுக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கும் அமையவே நடாத்தப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் சியனே கோரளே உடுகஹாபத்து அத்தனகல்ல பிரதேச சபை எல்லைக்குள் அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 343 கலல்பிடிய கிராமத்தில் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யு.ஏ.யாபா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.07.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 964 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள "கோன்கஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணி லொட் சி என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தொதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் அளவு பத்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.10பே.) விஸ்தீரணமான காணியில் உள்ள மண், மரங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- நிட்டம்புவ நகரத்தில் இருந்து கொழும்பு - கண்டி வீதி ஊடாக பஸ்யால நோக்கி சுமார் 3.00 கி.மீற்றர் தூரத்தில் உள்ள கலல்பிடிய சந்தி வரை சென்று பின் வலது பக்கம் திரும்பி தாதுகந்த பன்சல வீதி ஊடாக 700 மீற்றர் தூரம் வரை சென்று இடது பக்கத்தில் உள்ள கம்மெத்த வீதி ஊடாக 500 மீற்றர் தூரம் வரை சென்றவுடன் காணப்படும் "T" சந்தியில் வலது பக்கம் திரும்பி 50 மீற்றர் தூரம் வரை சென்ற பின் வலது பக்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட இக் காணி அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2021.04.16ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2021.04.19 ஆந்திகதிய "டெய்லி மிரர்","அத", மற்றும் "தமிழ் மிரர்"ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;

(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா2500.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம்;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

மிகுதி 90% வீதத்தையும், இலங்கை அரசாங்கத்தினலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னர் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமையாளர் - சட்டப் பிரிவு , செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03." தொலைபேசி: 011-2456485, 011-2456479 மற்றும் 011-2456473.

"எது வித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏலவிற்பனையை இடை நிறுத்துவதற்கு/ இரத்துச் செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு ."

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும் உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-I, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252.

8- 349

கட்டான முறுத்தன, முறுத்தன வீதி, 10/17 ஆம் வரிப்பண இலக்கத்தைக் கொண்ட பெறுமதிமிக்க காணி மற்றும் கட்டிடம் ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை பற்றிய அறிவித்தல்

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு பதிவாளர் பிரிவு, அலுத்குறு கோறளே, துனகஹபற்று கட்டான பிரதேச சபை பிரிவு மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைக்குள் முறுத்தன கிராம அலுவலர் பிரிவு இல. 06, முறுத்தன, முறுத்தன வீதி 10/17 ஆம் வரிப்பண இலக்கத்தைக் கொண்ட 'பிறிட்ஜ்லேன்ட் எஸ்டேட்' என அழைக்கப்படும் காணி உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் A.D.M.H. தம்மிக பண்டார அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2017, மே 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3924 ஆம் இலக்க படத்தில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்பட்டவரான Nations Victory Campus (Private) Limited டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி (டீ.எப்.சீ.சீ. வர்தன வங்கி பீஎல்சீக்காக பின் உரிமையாளர்) சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு C. தயாரத்ன அவர்களால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்திய முறையே 2017, ஓகத்து 21 ஆந் திகதி மற்றும் 2017, ஒற்றோபர் 21 ஆந் திகதிகளிடப்பட்ட 12100 மற்றும் 14034 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட ஈட்டுமுறிகள் மூலம் இவ்வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறியதால் டீ.எப். சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ ஆல் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்கமைய,

10 பேர்ச் (0ஏ.0றூ.10பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட மேற் கொண்ட சொத்தை பொது ஏலத்தின் மூலம் 2021, செத்தெம்பர் மாதம் 17 ஆந் திகதி காலை மு.ப. 11.00 மணிக்கு D.F.C.C. Bank PLC நீர்கொழும்பு கிளை வாளாகத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

சுகாதார அமைச்சினால் வழங்கப்பட்ட COVID - 19 வழிகாட்டலுக்கு அமைவாக இவ் ஏல விற்பனை நடாத்தப்படும்.

மேலதிக விபரங்களுக்காக: 2020.09.25 ஆந் திகதியுடைய இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானி, 2020.09.14 ஆந் திகதியுடைய "திவயின", "த ஐலன்ட்", "டெய்லி திவயின" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் சென்றடையும் வழி: அவிஸ்ஸாவெல நகர மத்தியிலிருந்து (பஸ் நிலையம்) இரத்தினபுரி வீதியூடாக இடப்பக்கமுள்ள மனமெந்ர மாவத்தை வரை ஏறத்தாழ 1. கி.மீ. பயணிக்கவும். அதன் பின் இடப்பக்கம் திரும்பி மனமெந்ர மாவத்தை ஊடாக ஏறத்தாழ 250மீ. பயணிக்கவும். மீண்டும் இடப்பக்கம் திரும்பி 10-15 அடி அகலமான கிறவல் பாதையில் ஏறத்தாழ 20 மீற்றர் செல்லவும். குறித்த ஆதனம் இடப்பக்கம் அமைந்துள்ளது. இல. 25, மனமெந்ர மாவத்தை.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்: உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் தொகையை பணமாக ஏலதார ருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

(1) கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%) ;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி (1%) ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2 .5 % மற்றும் தரகு மீதான வரி;
(4) முழு விளம்பரச் செலவு;
(5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுனர் கட்டணம் 1,500.00 ரூபா ;
(6) விற்பனையை உறுதிப்படுத்தும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம்

ரூபா 3,000.00 மற்றும் விற்பனை சான்றிதழுக்கான முத்திரை வரி ஆதியன.

மிகுதி கொள்வனவு விலையின் 90% விற்பனை நடைபெற்று 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும். அத்துடன் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்படும் ஏதேனும் நியதிச்சட்ட விதிப்பனவுகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள்.

உரித்துறுதி மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களையும் பார்வையிட தொடர்பு கொள்ள வேண்டியது: தொடர்புகள்- முகாமையாளர், மறுசீரமைப்பு மற்றும் கடன் மீளப்பெறுதல், டீ.எவ்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ, இல. 73, டபிள்யூ. ஏ. டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொ. பே. இல. : 011-2371371.

பீ.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர் ,
மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டயம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

134, பெத்தகான வீதி,
கோட்டே.
தொ. பே. இல.: 011-2873656, 0777- 672082.
தொலைநகல் இல.: 011-2871184.

8-283

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.