සැ. යු.- 2022.12.16 දින පළ වූ අංක 2311 *ගැසට් පත්‍රයේ* IV (අ) කොටස පළ නොවීය.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,312 - 2022 දෙසැම්බර් මස 23 වැනි සිකුරාදා - 2022.12.23

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : (IIආ) වැනි ඡෙදය - පළකිරීම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව
ටෙන්ඩර් කැඳවීමේ දැන්වීම්	—
තීරණය කළ ටෙන්ඩර් පත් පිළිබඳ දැන්වීම්	—
බඩු බාහිරාදිය විකිණීම්	2336
තොටුපල් රේන්ද හා වෙනත් රේන්ද විකිණීම්	—
රජයේ නොවන දැන්වීම්	—
රට බීම විකිණීමේ බලපත්‍රය සඳහා වූ අයදුම්පත්	—
වෙන්දේසි කිරීම් පිළිබඳ දැන්වීම්	2337

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම *ගැසට් පත්‍රය* පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි *ගැසට් පත්‍රය* පළ වූ දින සිට **තෙමසකට** පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම *ගැසට් පත්‍රය* පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර (එනම්, 2023 ජනවාරි මස 06 වැනි දින පළ කෙරෙන *ගැසට් පත්‍රයේ* දැන්වීම් 2022 දෙසැම්බර් මස 30 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර) තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගණුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණකර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

ගංගානි ලියනගේ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2022 ජනවාරි මස 01 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම ගැසට් පත්‍රය www. documents.gov. lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

2335 - B 82412 - 5,403 (2022/12)

රජයේ නොවන දැන්වීම්

නාමය වෙනස් කිරීම

2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ 8 ඡෙදයේ නියමයන්ට අනුකූලව ''ඇගිලිටි ලොජිස්ටික්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්'' නාමය ''ඇඩ්වාන්ටිස් ෂිප්ස් (පීවීටී) එල්ටීඩී'' වශයෙන් වෙනස් කළ බව 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 9 (2) ඡේදය යටතේ මින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

සමාගම කලින් හැඳින් වූ නාමය : ඇගිලිටි ලොජිස්ටික්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

සමාගම් අංකය : පීවී 4762

ලියාපදිංචි කාර්යාලය : 400, ඩීන්ස් පාර, කොළඹ 10

සමාගමේ නව නාමය : ඇඩ්වාන්ටිස් ෂිප්ස් (පීවීටී) එල්ටීඩී

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

හේලීස් ගෘෘප් සර්විසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්,
ලේකම්වරු.

400, ඩීන්ස් පාර,
කොළඹ 10.
2022 නොවැම්බර් මස 23 වැනි දින.

12-444

සී. චේන්ජ් පාට්නර්ස් ලංකා (පීවීටී) එල්ටීඩී

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක PV 72461

සාමාජිකයින් ස්වේච්ඡාවෙන් ගණන් බේරා වසා දැමීමේ දැන්වීම

2022 දෙසැම්බර් මස 13 වැනි දින සමාගමේ පැවති විශේෂ මහා සභා රැස්වීමේ දී සම්මත වූ විශේෂ යෝජනා සම්මතය මත 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 319(1)(b) වගන්තිය යටතේ මෙම සමාගම 2022 දෙසැම්බර් මස 13 වැනි දින සිට සාමාජිකයන් ස්වේච්ඡාවෙන් ගණන් බේරා වසා දැමීමට තීරණය කරන ලදී.

කේ. එම්. ෆිට්ස්ජෙරල්ඩ්,
සී. එල්. ද සිල්වා,
අධ්‍යක්ෂකවරු.

2022 දෙසැම්බර් මස 15 වැනි දින.

12-508/1

සී. චේන්ජ් පාට්නර්ස් ලංකා (පීවීටී) එල්ටීඩී

සමාගම් ලියාපදිංචි අංකය PV 72461

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 346 (1) වගන්තිය යටතේ සමාගමේ ඇවරකරු පත්කිරීමේ දැන්වීම

කොළඹ 04, කාසල් පටුමගේ අංක 11 හි තුන්වන මහලෙහි පදිංචි ජෙරාඩ් ජීවානන්තන් ඩේවිඩ් වන මා 2022 දෙසැම්බර් මස 13 වැනි දින කොළඹ 03, ගෝල්ෆේස් කෝට් 02, අංක 39 දරන ස්ථානයේ පිහිටි සී. චේන්ජ් පාට්නර්ස් ලංකා (පීවීටී) එල්ටීඩී හි පැවති විශේෂ මහා සභා රැස්වීමේ යෝජනා සම්මතයෙන් එම සමාගමේ ඇවරකරු වශයෙන් පත් කරන ලද බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

ජෙරාඩ් ජීවානන්තන් ඩේවිඩ්,
ඇවරකරු,
සී. චේන්ජ් පාට්නර්ස් ලංකා (පීවීටී) එල්ටීඩී.

තුන්වන මහල, අංක 11,
කාසල් පටුමග,
කොළඹ 04.
2022 දෙසැම්බර් මස 15 වැනි දින.

12-508/2

ප්‍රසිද්ධ දැන්වීමයි

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 242 (2) වගන්තිය අනුව ලයන් බෲවරි (සිලෝන්) පීඑල්සී (PQ 57) සහ පර්ල් ස්ප්‍රින්ංග්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් PV 98633) ඒකාබද්ධ කිරීම

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනෙත් 242 (2) වගන්තිය අනුව පර්ල් ස්ප්‍රින්ංග්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (PV 98633) සමග ලයන් බෲවරි (සිලෝන්) පීඑල්සී (PQ 57) ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා එම පනතේ 242 (3) (බී) වගන්තිය අනුව ඉදිරිපත් කරන ලද අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනාවන්ට සමාගම් දෙකේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය හිමි වූ බවත්, ඒ අනුව එම සමාගම් දෙක ඒකාබද්ධ කරනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

ඒකාබද්ධ වූ සමාගම ලයන් බෲවරි (සිලෝන්) පීඑල්සී ලෙස හඳුන්වනු ලබනු ඇති අතර, 2023 ජනවාරි මස 31 දින හෝ සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් විසින් අනුමත කරනු ලබන වෙනත් දිනයක සිට අදාළ ඒකාබද්ධ කිරීම වලංගු වනු ඇත.

මෙම ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා අදාළ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද යෝජනා, සමස්තයක් ලෙස සමාගම් දෙක

ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කළ යෝජනාවක් වශයෙන්, අදාළ පනතේ 242 (4) වගන්තියට අනුකූලව සලකනු ලබන අතර, ඒකාබද්ධ කරනු ලබන ඕනෑම සමාගමක කොටස් හිමියෙකුට හෝ ණය හිමියෙකුට හෝ ඒකාබද්ධ කරනු සමාගමක් විසින් කිසියම් වගකීමක් දරනු ලබන වෙනත් පුද්ගලයෙකුට, අංක 61 ජනාධිපති මාවත, කොළඹ 01 යන ලිපිනය දරන ස්ථානයේ දී සාමාන්‍ය රාජකාරි වේලාවන් තුළ (පෙරවරු 8.30 සිට පස්වරු 4.30 දක්වා) එය පරීක්ෂා කර බැලිය හැක.

ඒකාබද්ධ කරන ලද සමාගමවන ලයන් බෲවරි (සිලෝන්) පීඑල්සී හි ලියාපදිංචි ලිපිනය අංක 61, ජනාධිපති මාවත, කොළඹ 01 වනු ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ඉල්ලීම පරිදි,

ලයන් බෲවරි (සිලෝන්) පීඑල්සී,
කාසන්ස් මැනේජ්මන්ට් සර්විසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්,
ලේකම්වරුන්.

පර්ල් ස්ප්‍රින්ංග්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්,
කාසන්ස් මැනේජ්මන්ට් සර්විසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්,
ලේකම්වරුන්.
2022 දෙසැම්බර් මස 23 වැනි දින.

12-509

විශේෂ විදේශ ඇටර්නි බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම

පන්නිපිටිය, මාකුඹුර, ඩී. ඩී. කුලතුංග මාවත, අංක 425/1 දරන ස්ථානයේ පදිංචි ජයසිංහ ආරච්චිගේ නදීෂා දමයන්ති (ජා. හැ. අංක 807480251 V) යන අය විසින් හෝමාගම, පිටිපන දකුණ, අංක 470/7 දරන ස්ථානයේ පදිංචි හබරකඩ හේනාධීරගේ නිරෝෂාන් පුෂ්ප කුමාර (ජා. හැ. අංක 842501032 V) යන අය වෙත අබුඩාබි හි පිහිටි ශ්‍රී ලංකා තානාපති කාර්යාලයේ දී අත්සන් කර සහතික කරන ලද 2016.09.30 වැනි දිනැති විශේෂ විදේශ ඇටර්නි බලපත්‍රය ප්‍රකාර ප්‍රදානය කරන ලද විශේෂ බලය 2022.09.19 වැනි දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි අවලංගු කොට ප්‍රත්‍යාදිෂ්ඨ කරන බවට මහජනතාව වෙත මෙයින් දන්වා සිටිනු ලැබේ.

තව ද, මින් ඉදිරියට එකී ඇටර්නි බලකරු විසින් ඉහත කී විශේෂ විදේශ ඇටර්නි බලපත්‍රය යටතේ කරනු ලබන කිසිදු ක්‍රියාවක් සම්බන්ධයෙන් මා වගකීම් නොදරන බව සියලු දෙනාට ම මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ජයසිංහ ආරච්චිගේ නදීෂා දමයන්ති.

ජා. හැ. අංක : 807480251 V

12-575

වෙන්දේසි කිරීම් පිළිබඳ දැන්වීම්

ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව

2011 අංක 11 දරන විශේෂ විධිවිධාන පනත මගින් සංශෝධිත සහ 1995 අංක 24 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 9 වන වගන්තිය යටතේ වෙන්දේසි කිරීම

නිවසක් සහිත අගනා දේපළක් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අළුත්කුරු කෝරළයේ දූනගහ පත්තුවේ කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල සහ ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව තුළ අංක 64, කටාන බටහිර ග්‍රාමයේ පිහිටි ''කෝන්ගහවත්ත'' හෙවත් කොස්ගහවත්ත'' නමැති වරිපනම් අංක 230/27 A මඩම්පැල්ල පාර, බටහිර කටාන හි පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු යූ. එස්. කේ. එදිරිසිංහ මහතා විසින් 2018 ඔක්තෝබර් මස 25 වැනි දින මැන සාදන ලද අංක 6348 දරන පිඹුර ප්‍රකාර ලොට් අංක 1 දරන ඉඩම් කොටස වන උතුරට ඩී පබිලිස් ප්‍රනාන්දු සහ තව අය හිමිකම් කියන ඉඩම සහ ටී. ඩී. ප්‍රනාන්දුගේ ඉඩම ද, නැගෙනහිරට එස්. ඒ. තෙරේසා හිමිකම් කියන ඉඩම ද, දකුණට ලොට් අංක 2 දරන අඩි 10ක් පළල පාර ද, බස්නාහිරට සුසන්ත ප්‍රනාන්දු යන අයට අයත් මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද, යන මෙහි තුළ රූඩ් එකක් (රූඩ් 1) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.1012ක් විශාල ඉඩම, එහි පිහිටි නිවස සහ ඊට අයිති ගහකොළ, ගොඩනැගිලි ආදී සියලු දේ ද සමග වේ. ඉහත අංක 6348 දරන පිඹුරට අනුව මෙම ඉඩම ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ H 481/04 දරන පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉඩමට ප්‍රවේශ වන මාර්ගයේ හිමිකම සමග .-

බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. ඩී. ජී. සී. ගුණසේකර මහතා විසින් සකස් කරන ලද 1994 මැයි මස 15 දිනැති සහ අංක 572 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් අංක 2 (අඩි 10ක් පළල පාර) දරන බිම් තීරය මගින් පොදු මාර්ගයට ප්‍රවේශය ඇත.

දේපළ වෙත පිවිසීම. -

කොල්ලුපිටියේ පිහිටි ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුවේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සිට මීගමුව පාරේ කොච්චිකඩේ නගරයට පිවිස දකුණට ඇති මඩම්පැල්ල මාර්ගයේ කි. මී. 5.5ක් පමණ ගමන් කර දකුණට ඇති අඩි 15ක් පමණ පළල කොන්ක්‍රීට් මාර්ගයේ

මීටර් 100ක් පමණ ගිය විට (දූරියන් ගස් හන්දියට මදක් කලින්) දකුණු පසින් මෙම දේපළ පිහිටා ඇත.

මෙම දේපළ අප විසින් **2023 ජනවාරි මස 19 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා දින පෙ. ව.11.00** ට දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

ගෙවීමේ ක්‍රමය. - සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් වෙන්දේසිය නිම වූ වහා ම පහත සඳහන් මුළු මුදල මුදලින් ගෙවිය යුතු ය :

1. ගැණුම් මිලෙන් 25% ක් (සියයට විසිපහක්)
2. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1% (සියයට එකක) විකුණුම් බදු,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල ගැණුම් මිලෙන් 2 1/2%කි. (සියයට දෙක හමාරක ප්‍රතිශතයක්), එසේ අයකරගන්නා කොමිස් මුදලට අදාළවන රජයේ බදු මුදල් ද එකතු විය යුතු ය.
4. සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක වියදම්,
5. ලිපිකරුගේ සහ සෝෂකකරුගේ ගාස්තුව රු. 1,500,
6. විකුණුම් කොන්දේසි පිළියෙල කිරීම සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව.

ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි වූ 75% ක මුදල සමග ශ්‍රී ලංකා රජය විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් ඕනෑම අවස්ථාවක පනවනු ලබන ව්‍යවස්ථාපිත අයබදු, තීරු බදු, හෝ මෙයට අමතරව රජයට ගෙවිය යුතු යම් ගාස්තුවක් වේ නම් එය ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30ක් තුළ බැංකුව වෙත ගෙවිය යුතු ය.

වැඩිදුර විස්තර සහ විකුණුම් කොන්දේසි සඳහා අමතන්න.

ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකරු - ණය අයකර ගැනීම් 011 - 2370256 ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව, අංක 255, ගාලු පාර, කොළඹ 03.

''ඉහත වෙන්දේසිය පෙර දැනුම් දීමකින් තොරව නැවැත්වීමේ/අවලංගු කිරීමේ පූර්ණ අයිතිය බැංකුව සතු ය.

ෂොක්මන් සහ සමරවික්‍රම,
පුරෝගාමී බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ.

ප්‍රධාන කාර්යාලය :
අංක 24, ටොරින්ටන් පාර,
මහනුවර.
දුරකතන අංක 0812 - 227593
ඊමේල් : schokmankandy@sltnet.lk

නගර කාර්යාලය :
6A ෆෙයාර් ෆිල්ඩ් ගාර්ඩන්ස්,
කොළඹ 08,
දුරකතන අංක : 0112 - 671467
0112 671468
ඊමේල් :schokmankandy@sltnet.lk

12-497

LE/RE/208

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව (HDFC බැංකුව)

(කලින් කළ සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තිය යටතේ වූ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ණය අංකය : 303730000001.
උකස්කරුගේ සම්පූර්ණ නම : සෙත්මා ට්‍රේඩින් ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් (PV 4730)

(මෙහි මින් මතු ''බැංකුව'' යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධණ මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබ වර්ෂ 2020.11.13 වැනි දින අංක 2202 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2020.11.13 වැනි දින ''මව්බිම'' ''තිනක්කුරල්'' සහ සිලෝන් ටුඩේ'' යන පුවත්පත් වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස (කෙසේ වුවද යෝජනා සම්මුතියෙන් අනතුරුව යම් මුදලක් ගෙවා ඇත්නම් එකී මුදල අඩුකොට ඉතිරි මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා) පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ අංක 134, බැද්දගාන පාර, කෝට්ටේ ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති විසින් **2023.01.27 වැනි දින ප. ව. 3.00 සිට** පහත උපලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

එකී සෙත්මා ට්‍රේඩින් ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරුන් වශයෙන් සමන්ත ජයවික්‍රම හා දූෂ්‍යාන්ති අර්සුන්තා ජයවික්‍රම (ණයකරුවන්) යන අය එම සමාගමේ පාලනය හා කළමණාකාරිත්වය දරන බැවින්, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් සෙත්මා ට්‍රේඩින් ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගමට ප්‍රදානය කරන ලද ණය මුදලේ නියම අර්ථලාභීන් වනුයේ, එකී සමාගම වෙනුවෙන් සමන්ත ජයවික්‍රම හා දූෂ්‍යාන්ති අර්සුන්තා ජයවික්‍රම යන අය වන හෙයින් අංක 654 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ රුපියල් දෙකෝටි විසිහතර ලක්ෂ හතලිස්හය දහස් දෙසිය හැත්තෑතුන (රු. 22, 446, 273.00) ක මුදලක් වර්ෂ 2020.09.30 දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් ,

ණය අංකය : 303730000001.

(01) එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් එක් කෝටි හැත්තෑහය ලක්ෂ තිස්අට දහස් හයසිය හැටඅටයි ශත හැටදෙක (රු. 17,638,668.62) ක මුදල ද වර්ෂ 2020.09.30 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් හතලිස්අට ලක්ෂ හත් දහස් හයසිය හතරයි ශත තිස්අට (රු. 4,807,604.38) ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් දෙකෝටි විසිහතර ලක්ෂ හතලිස්හය දහස් දෙසිය හැත්තෑතුන (රු. 22,446,273.00) ක මුදල අයකරගැනීම සඳහා ද,

(02) එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් එක් කෝටි හැත්තෑහය ලක්ෂ තිස්අට දහස් හයසිය හැටඅටයි ශත හැටදෙක (රු. 17,638,668.62) ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 17.50% ක් බැගින් වූ පොලිය 2020.10.01 වැනි දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(03) එකී රුපියල් හතලිස්හත් ලක්ෂ අනූහත් දහස් අටසිය හතරයි ශත විසිඅට (රු. 4,797,804.28) ක මුදල මත මාසිකව 1.50% ක ප්‍රමාද පොළියක් 2020.10.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම සිදු කරන දිනය දක්වා අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකල හැකි මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීම සඳහා ද වේ.

උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතර කඩවත් සතර තුළ, මාතර මහ නගර සභා සීමාව තුළ සහ මාතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 414C - ඉසදීන් නගරය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ හිත්තැටිය ග්‍රාමයෙහි පිහිටි මීරා පාරේ වරිපණම් අංක 83 දරන කහම්පලේ කුරුඳුවත්ත නොහොත් ඉසදීන් නමැති ඉඩමට 2018.05.11 වන දින පී.එම්. අබේගුණවර්ධන බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක : 1207 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක A2 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කැබලි අංක A1 හා කැබලි අංක A3 ද, නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 18 (වරිපණම් අංක 79 දරන) ද, දකුණට : පාරකට වෙන් කළ ඉඩම් කොටස ද සහ බටහිරට: කැබලි අංක 22 (වරිපණම් අංක 87 දරන) ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් විසිනවයයි දශම තුනක (අක්. 0-රූ. 0-පර්. 29.3) හෙවත් හෙක්ටෙයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි හතයි හතරයි එකයි බිංදුවක (හෙක්. 0.07410) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ පළතුරු ආදී සියළු දේ ද සමග මාතර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක A861/17 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

මාතර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්.කේ.ආර්.ටී. නානායක්කාර විසින් 2019.06.07 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 654 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනය පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

.......................,
සාමාන්‍යාධිකාරිතුමා.

2022 දෙසැම්බර් මස 16 වැනි දින,
ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී ගොඩනැගිල්ල,
ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාර්ඩිනර් මාවත,
තැ. පෙ. 2085,
කොළඹ - 02.

12-510/1

LE/RE/208.

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව (HDFC බැංකුව)

(කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ වූ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ණය අංක : 604725000384 සහ 604725000421.
ණයකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම් : වර්ණකුලසූරිය මේරියන් මර්සි වසන්ති ප්‍රනාන්දු සහ අහංගම ලියනගේ ජයන කුමාර.

(මෙහි මින් මතු ''බැංකුව'' යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටවනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබ වර්ෂ 2019.09.12 වැනි දින අංක 2141 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ වර්ෂ 2019.09.12 වැනි දින ''අද'', ''තිනක්කුරල්'' සහ ''සිලෝන් ටුඩේ'' යන පුවත්පත්වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස (කෙසේ වුවද යෝජනා සම්මුතියෙන් අනතුරුව යම් මුදලක් ගෙවා ඇත්නම් එකී මුදල අඩුකොට ඉතිරි මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා) පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ අංක 134, බැද්දගාන පාර, කෝට්ටේ ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති විසින් **2023.01.25 වැනි දින ප. ව. 3.00** සිට පහත උපලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදනය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අංක 8873 සහ 5409 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ රුපියල් හැත්තෑනව ලක්ෂ එක් දහස් තුන්සිය අනූපහයි ශත පහක (රු. 7,901,395.05) මුදලක් වර්ෂ 2019.07.31 වැනි දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

(01) **පළමු ණය මුදල - 604725000384.**

අංක 8873 දරන උකස් බැඳුම්කරය යටතේ එකී පළමු ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් හතලිස්එක් ලක්ෂ විසිතුන් දහස් පන්සිය හැටහයයි ශත හතලිස් පහක (රු. 4,123,566.45) මුදල ද වර්ෂ 2019.07.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් පන් ලක්ෂ හතලිස් දහස් තුනයි ශත තිස් අටක් ද (රු. 540,003.38) වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් හතලිස්හය ලක්ෂ හැටතුන් දහස් පන්සිය හැටනවයයි ශත අසූතුනක (රු. 4,663,569.83) මුදල අයකර ගැනීම සඳහා ද,

දෙවන ණය මුදල - 604725000421.

අංක 5409 දරන උකස් බැඳුම්කරය යටතේ එකී දෙවන ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් විසිඅට ලක්ෂ තිස්හත් දහස් දෙසිය තිස්අටයි ශත දහයක (රු. 2,837,238.10) මුදල ද වර්ෂ 2019.07.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් හාරලක්ෂ පන්සිය අසූහතයි ශත දොළහක් ද (රු. 400,587.12) වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් තිස්දෙලක්ෂ තිස්හත් දහස් අටසිය විසිපහයි ශත විසිදෙකක් (රු. 3,237,825.22) ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් හැත්තෑනව ලක්ෂ එක් දහස් තුන්සිය අනූපහයි ශත පහක් (රු. 7,901,395.05) ක මුදක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(02) එකී පළමු ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් හතලිස්එක් ලක්ෂ විසිතුන් දහස් පන්සිය හැටහයයි ශත හතළිස්පහක (රු. 4,123,566.45) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 17.50% ක් ද සහ දෙවන ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් විසිඅට ලක්ෂ තිස්හත් දහස් දෙසිය තිස්අටයි ශත දහය (රු. 2,837,238.10) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 17.50%ක් ද බැගින් වූ පොළිය 2019.08.01 වැනි දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(03) එකී රුපියල් නව ලක්ෂ දහනව දහස් පන්සිය අනූවයි ශත හතලිහක (රු. 919,590.40) මුදල මත මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළියක් 2019.08.01 වැනි දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම සිදු කරන දිනය දක්වා අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකල හැකි මුදල් සහ ගාස්තු අයකර ගැනීම සඳහා ද වේ.

ණය අංක : 604725000384 සහ 604725000421.

උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, කුමාර පල්ලම් පත්තුවේ, ආණමඩුව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ සහ මහකුඹුක්කඩවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 612A - ආඬිගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ආඬිගම ග්‍රාමයෙහි පිහිටි රජයේ ඉඩමට 2017.09.22 වැනි දින එච්. එම්. එස්. කේ. හේරත් බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් මැන සම්පාදිත අංක 3199/2017 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 1 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : අ.ග.පි. 1837 හි කැබලි අංක 158 දරන පාර ද, නැගෙනහිරට : අ.ග.පි. 1837හි කැබලි අංක 159 ද, දකුණට : අ.ග.පි. 1837 හි කැබලි අංක 161 ද සහ බටහිරට : බංගදෙනියේ සිට ආණමඩුවට යන ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අක්කර දෙකයි රූඩ් එකයි පර්චස් හතක (අ. 2, රූ. 1 පර් .7) හෙවත් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම නවයයි දෙකයි අටක (හෙක්. 0.928) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු හා එකී ඉඩම මත ඇති යන්ත්‍රෝපකරණ, හෝටල් උපකරණ, ජල සම්පාදන පද්ධති උපකරණ, විදුලි සංදේශ උපකරණ හා වායු සමන උපකරණ සමතග විදුලි සැපයුම් පද්ධති ද ඇතුළත් ඉහත මැනවින් සඳහන් කර ඇති එකී ඉඩම් කොටසට සහ පරිශ්‍රයන්ට දැන් හෝ මින් මතුවට හෝ කලින් කලට සවිකරනු ලබන හෝ ස්ථිරව යාකර සවිකරනු ලබන සියළුම සහ එක් එක් යන්ත්‍රාගාර, යන්ත්‍රෝපකරණ, සවිකිරීම් හා වැද්දුම් ආදී සියලුදේ ද සමඟ පිඹුරු අංක 3199/2017 යටතේ පුත්තලම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක M/Maha/15/153 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

මෙම ඉඩම අංක 1367 (පුත්/මකු/ප්‍ර/63020) දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ සඳහන්, (464 වන අධිකාරය වූ) ඉඩම් සංවර්ධන අඥාපනතේ විධිවිධානවලට සහ රක්ෂිත වගන්ති හා කොන්දේසිවලට යටත්ව බැංකුවට උකස් කිරීම සඳහා, මහකුඹුක්කඩවල ප්‍රාදේශීය ලේකම්තුමාගේ පූර්ව අනුමැතිය ඔහුගේ යොමු අංක MKK/LND/2/63020/612A දරන 2018.02.21 දිනැති ලිපියෙන් ප්‍රදානය කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

රක්ෂිත වගන්ති :

1. ඉඩමෙහි හා එය මතුපිට ඇති සියලු ඛණිජ ද්‍රව්‍ය (මේ ප්‍රදාන පත්‍රයෙහි ඛණිජ ද්‍රව්‍ය යන යෙදුම සම්බන්ධයෙන් මැණික් ගල් ද ඇතුළත් වේ.) පිළිබඳ හිමිකම් හා එවැනි යම් ඛණිජ ද්‍රව්‍ය හෑරීමේ, සෙවීමේ, ඒ පිළිබඳව කටයුතු කිරීමේ හා බැහැර ගෙන යෑමේ අයිතිය රජය වෙත වෙන්කර තබා ගනු ලැබේ.

2. ඉඩමට ඇති අයිතිකරුගේ හිමිකම මේ ප්‍රදාන පත්‍රයේ දිනට එම ඉඩම මත ඇති මාර්ග අයිතියනට හෝ වෙනත් පරවශතාවයකට යටත් විය යුතු ය.

කොන්දේසි :

1. මෙහි සඳහන් අවම අනු බෙදුම් ඒකකය, එනම් උස්බිම් හෙක්ටයාර්/අක්කර .....ට හෝ වාරිමාර්ග පහසුකම් සහිත ඉඩම් හෙක්ටයාර්/අක්කර ..... ට වඩා ප්‍රමාණයෙන් අඩු වූ මෙම ඉඩමේ බෙදා වෙන්කළ කොටසක්/අයිතිකරු විසින් බැහැර නොකළ යුතු ය.

2. මෙහි නියමිත අවම භාගයට වඩා අඩු එනම්, ... වඩා අඩු මෙම ඉඩමේ නොබෙදා වෙන් කළ කොටසක් අයිතිකරු විසින් බැහැර නොකළ යුතු ය.

3. කිසිම තැනැත්තකු 1 වන කොන්දේසියේ සඳහන් අවම අනු බෙදුම් ඒකකයට වඩා අඩු ප්‍රමාණයක් වූ ඉඩමේ බෙදූ කොටසක අයිතිකරු නොවිය යුතු ය.

4. 2 වන කොන්දේසියේ සඳහන් අවම භාගයට අඩු වූ ඉඩමේ නොබෙදූ කොටසකට කිසිම තැනැත්තකු අයිතිකරු නොවිය යුතු ය.

5. ඉඩමට හෝ එහි කිසියම් කොටසකට ජලය සැපයිය හැකි නම් හෝ දැනටමත් ඉදිකර ඇති යම් වාරිමාර්ග කාර්යයන් ඉදිකිරීමක් හෝ ඉදිකිරීමට ඇති යමක් හේතුවෙන් ජලය සැපයීය හැකි බවට පත්වන්නේ නම් හෝ එම ජලය සැපයීය හැකි ප්‍රදේශය සම්බන්ධයෙන් අයිතිකරු (453 වන අධිකාරය වූ) වාරිමාර්ග ආඥාපනතේ විධිවිධානවලට හා ඒ යටතේ සාදන ලද රීතිවලට අනුකූලව කටයුතු කළ යුතු ය.

6. දිසාපතිවරයාගෙන් ලිඛිත අවසරය දී උචිත බලධරයාගෙන් බලපත්‍රයක් ද ලබා ඇත්නම් මිස, අයිතිකරු විසින් ඉඩමෙහි හෝ ඒ මතුපිට කිසිම ඛණිජ ද්‍රව්‍යයක් කැණීම, සෙවීම, ලබාගැනීම තමාගේ ප්‍රයෝජනයට ගැනීම, විකිණීම හෝ අන්‍යාකාරයකින් බැහැර කිරීම නොකළ යුතු ය.

7. ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයාගේ පූර්ව ලිඛිත අවසරයක් ඇතිව මිස, ඉඩමෙහි හෝ එහි කිසිම කොටසක අයිතිය බැහැර නොකළ යුතු ය.

නිකවැරටිය ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. එම්. එන්. අයි. බණ්ඩාර විසින් 2018.04.27 වැනි දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 8873 දරන උකස්කරය සහ කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ජී. ජී. එෆ්. ජේ. ජයවර්ධන විසින් 2018.12.26 වැනි දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 5409 දරන උකස්කරය අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනය පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්‍ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

..............................,
සාමාන්‍යාධිකාරිතුමා.

2022 දෙසැම්බර් මස 16 වැනි දින,
ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි ගොඩනැගිල්ල,
ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාර්ඩිනර් මාවත,
තැ. පෙ. 2085,
කොළඹ 02.

12-510/2

අමානා බැන්ක් පී. එල්. සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීම

උපලේඛනය

නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අක්කරෙයිපත්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස ප්‍රදේශයේ, අක්කරෙයිපත්තුව මහ නගර සභා සීමාව ඇතුළත අක්කරෙයිපත්තුවේ කරුන්කොඩිතිව් ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද, ලොට් අංක 5, 6 සහ 10 දරන කොටස් සංයුක්ත වන ගිණිකොණදිග ඉඩම් කොටසින් ලබාගත් වයඹ කෙළවර පිහිටි ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් උතුරේ සිට දකුණට : නැගෙනහිර දෙසට අඩි 36 අඟල් 08, පළල අතට අඩි 27 1/2, නැගෙනහිර සිට බටහිරට : උතුරු දෙසන් අඩි 43, දකුණු දෙසින් අඩි 40ක් වූ ද බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ජී. මොහොමඩ් තයියුබ් විසින් සකස් කරන ලද 2014.08.25 දින අංක MT/174/14 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව මෑතකාලීන මැනීමකට සහ විස්තරයකට අනුව, එකී ඉඩම පහත පරිදි විස්තර කර ඇත.

නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අක්කරෙයිපත්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අක්කරෙයිපත්තුව මහ නගර සභා සීමාව ඇතුළත කරුන්කොඩිතිව් ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇති, ඉඩම සඳහා වූ 2014.08.25 දින අංක MT/174/14 දරන පිඹුරේ සඳහන් මැවත මනින ලද ලොට් A හි කොටසක් වන ලොට් අංක 01

ප්‍රමාණය පර්චස් 4.82ක් හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.0122ක් වූ බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස සහ එහි අන්ර්ගත වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අංක 486, ගාලු පාර, කොළඹ 03 යන ලිපිනයේ ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය පිහිටා ඇත්තාවූ ද 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද සමාගමක් වූ ද, ලියාපදිංචි අංක PB 3618 PQ දරන අමානා බැන්ක් පී. එල්. සී. ආයතනය වෙනුවෙන් අම්පාර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එම්. රෝසන් අක්කාර් විසින් සහතික කරන ලද 2015 අප්‍රේල් මස 06 වැනි දින අංක 268 දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය මත සහ 2016 සැප්තැම්බර් මස 22 වැනි දින අංක 546 දරන ද්විතියික උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම ''බන්ධනදායින්'' යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන බෂීර් නිසාම්, මොහොමඩ් ඉස්මායිල් නිස්රිනා සහ මොහොමඩ් බෂීර් අහමඩ් ෂාබ්‍රි යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද, අමානා බැන්ක් පීඑල්සී විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව,

ඉහත සඳහන් දේපළ වර්ෂ **2023 ක්වූ ජනවාරි මස 19 වැනි දින පෙ. ව. 1.00** ට ද දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළට පිවිසීම. - අක්කරෙයිපත්තු නගරයේ ඔරලෝසු කණුවේ සිට පොතුවිල් පාර ඔස්සේ මීටර් 400 ක් පමණ ගමන් කර වමට හැරී නැගෙනහිර පාර ඔස්සේ මීටර් 200 ක් පමණ ගමන් කර වමට හැරී අයිස් මිල් පාර ඔස්සේ මීටර් 100ක් පමණ ගමන් කර වමට හැරී මීටර් 50ක් ගමන් කර අනතුරුව දකුණට හැරී මීටර් 30ක් ගමන් කළ විට මෝටර් රථ ප්‍රවේශ වියහැකි පටුමගට මුහුණ ලා වම් අත පැත්තේ පිහිටි විෂයගත දේපළ වෙත ළඟා විය හැක.

ගෙවීමේ කළ යුතු ආකාරය. - විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතු ය :

(01) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
(02) ඉතිරි සියයට අනුව 90% ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30ක් ඇතුලත අමානා බැන්ක් ඔෆ් පී එල් සී හි ප්‍රධාන කාර්යාලයේ තැන්පත් කළ යුතු ය .
(03) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
(04) පළාත් පාලන අය බදු සියයට එකයි (1%),
(05) ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
(06) ලිපිකකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 2,000,
(07) නොතාරිස් ගාස්තු සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 4,000.

* මෙම වෙන්දේසිය සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය විසින් COVID - 19 සම්බන්ධව නිකුත් කර ඇති දැඩි මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව පවත්වනු ලැබේ.

අනෙක් තොරතුරු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරින්ගෙන් විමසන්න:

ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්,
බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ, තක්සේරුකරුවෝ
සහ උසාවි කෙමසාරිස්වරු.

කොළඹ වාණිජ මහාධිකරණ සහ දිසා අධිකරණය,
බලයලත් වෙන්දේසිකරු රාජ්‍ය සහ වාණිජ බැංකු,
අංක 200, 2 වන මහල, හල්ස්ඩ්‍රෝෆ් විදිය, කොළඹ 12 ,
දුරකතන අංක : 077 3242954 - 0112 - 396520.

අයකිරීම් අංශය,
අමානා බැන්ක් පී. එල්. සී.,
අංක 486, ගාළු පාර,
කොළඹ 03.
දුරකථන අංක : 011 - 5238370
යොමුව : 2112

12-511

අමානා බැන්ක් පී. එල්. සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

උපලේඛනය

නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අඩ්ඩලචෙනායි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ප්‍රදේශය යටතේ වූ අඩ්ඩලචෙනායි ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ඇතුළත අක්කරෙයිපත්තුවේ තායිකනගර අඩ්ඩලචෙනායි - 16 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත අඩ්ඩලචෙනායි ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද, ''කෝනවත්තෙයි තොට්ටම්'' යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ලොට් අංක 67, 68, 69 සහ 70 දරන කොටස් සංයුක්ත වන ලොට් අංක 03 දරන කොටසේ පිහිටි ඉඩම් කොටසක නිරිතදිග කොටසින් ලබාගත් ඉඩමේ වයඹදිග කෙළවර පිහිටි ඉඩම් කොටස.

ප්‍රමාණයෙන් උතුරේ සිට දකුණට අඩි විසිඅටක් ද (28) නැගෙනහිර සිට බටහිරට අඩි හතලිස් අටක් ද, (48) වන කල්මුනේ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ එච් 23/117 දරන පත්‍රිරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇති බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස සහ එහි අන්තර්ගත වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ඒ. මොහොමඩ් තස්ලිම් විසින් සාදන ලද 2015.01.28 දින අංක T/2062 දරන මෑතකාලීන මැනීමකට සහ විස්තරයකට අනුව ඉහත කී ඉඩම් කොටස පහත දැක්වෙන පරිදි විස්තර වේ. එනම්,

නැගෙනහිර පළාතේ, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අඩ්ඩලාචෙනායි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ප්‍රදේශය යටතේ වූ අඩ්ඩලචෙනයි ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ඇතුළත අක්කරෙයිපත්තුවේ තායිකනගාර් අඩ්ඩලචෙනායි 16, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ අඩ්ඩලාචෙනායි ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තාවූ ද, ලොට් A ලෙස ලකුණු කර ඇති (අංක T/1471 දරන පිඹුරේ සඳහන් ලොට් අංක 1 දරන කොටස නැවත මැනීමක් වන)

ප්‍රමාණය පර්චස් පහයි දශම එකක් (පර්. 5.1) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.0130ක් ඉහත කී ලොට් A දරන බෙදා වෙන් කරන ඉඩම් කොටස සහ එහි අන්තර්ගත වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අංක 486, ගාලු පාර, කොළඹ 03 යන ලිපිනයේ ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය පිහිටා ඇත්තාවූ ද 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද සමාගමක් වූ ද, ලියාපදිංචි අංක PB 3618 PQ දරන අමානා බැන්ක් පී. එල්. සී. ආයතනය වෙනුවෙන් අම්පාර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එම්. රෝසන් අක්තාර් විසින් සහතික කරන ලද 2015 අප්‍රේල් මස 06 වැනි දින අංක 270 දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය මත සහ කල්මුනේ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එම්. බදුර්දීන් විසින් සහතික කරන ලද 2018 දෙසැම්බර් මස 24 වැනි දින අංක 7776 දරන ද්විතියික උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම ''බන්ධනදායින්'' යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන බෂීර් නිසාම්, මොහොමඩ් ඉස්මායිල් නිස්රිනා සහ මොහොමඩ් බෂීර් අහමඩ් ෂාබි යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති

හෙයින් ද, ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද, අමානා බැන්ක් පීඑල්සී විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව,

ඉහත සඳහන් දේපළ වර්ෂ **2023 ක්වූ ජනවාරි මස 19 වැනි දින ප. ව. 2.00 ට** දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළට පිවිසීම. - අක්කරෙයිපත්තු නගරයේ ඔරලෝසු කණුවේ සිට කල්මුණේ පාර ඔස්සේ අඩ්ඩලයිචෙනයි - අක්කරෙයිපත්තු සීමා පාර දක්වා කිලෝමීටර් 2.5ක් පමණ ගමන් කර අනතුරුව දකුණට හැරී සීමා පාර ඔස්සේ තයික නගර් ජලාපවහන පාර දක්වා වංගුව පසුකර මීටර් 500ක් පමණ ගමන් කර අනතුරුව වමට හැරී ජලාපවහන පාර ඔස්සේ පාරට මුහුණ ලා දකුණු අත පැත්තේ පිහිටි විෂයගත දේපල දක්වා මීටර් 50ක් පමණ වේ.

ගෙවීමේ කළ යුතු ආකාරය. - විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතු ය.

(01) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
(02) ඉතිරි සියයට අනූව (90%) ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30ක් ඇතුලත අමානා බැන්ක් පී. එල්. සී. හි ප්‍රධාන කාර්යාලයේ තැන්පත් කළ යුතු ය.
(03) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
(04) පළාත් පාලන අය බදු සියයට එකයි (1%),
(05) ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
(06) ලිපිකකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 2,000,
(07) නොතාරිස් ගාස්තු සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 4,000.

* මෙම වෙන්දේසිය සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය විසින් COVID - 19 සම්බන්ධව නිකුත් කර ඇති දැඩි මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව පවත්වනු ලැබේ.

අනෙකුත් තොරතුරු සඳහා පහත සඳහන් නිළධාරින්ගෙන් විමසන්න.

ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්,
බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ, තක්සේරුකරුවෝ
සහ උසාවි කොමසාරිස්වරු.

කොළඹ වාණිජ මහාධිකරණ සහ දිසා අධිකරණය,
බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ රාජ්‍ය සහ වාණිජ බැංකු,
අංක 200, 2 වන මහළ, හල්ස්ඩ්‍රෝෆ් වීදිය, කොළඹ 12.
දුරකතන අංක : 077 3242954 - 0112 - 396520.

අයකිරීම් අංශය,
අමානා බැන්ක් පී. එල්. සී.,
අංක 486, ගාළු පාර,
කොළඹ 03.
දුරකථන අංක : 011 - 5238370,
යොමුව : 2112.

12-512

පැන් ඒෂියා බැංකින් කෝපරේෂන් පී. එල්. සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ පවත්වනු ලබන ප්‍රසිද්ධ දේපළ වෙන්දේසිය

පැන් ඒෂියා බැංකින් කෝපරේෂන් පී. එල්. සී. විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලතල අනුව පහත දැක්වෙන දේපළ වර්ෂ 2023ක් වූ ජනවාරි මස 23 වැනි දින පෙ. ව. 10.00 ට දේපළ පිහිටි ස්ථානයේදී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගාල්ල කඩවත්හතර නගර සභා සීමා තුළ, අංක 96-J දකුණු කුඹල්වැල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ කුඹල්වැල්ල පිහිටි නාගරික වරිපනම් අංක 6 A, කුඹල්වැල්ල 1 වන පටුමග, රිච්මන්ඩ් හිල් ස්ටේෂන් පාර ලෙස ද, හැඳින්වෙන බලයලත් මිනින්දෝරු සී. ටී. ද එස්. මනුකුලසූරිය විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 1988.11.08 දිනැති අංක 213 දරන පිඹුරේ සඳහන් මාදින්නාගොඩවත්ත ලොට් 1 A නමැති ඉඩමෙහි ලොට් 1 a 2 දරන ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෙය වේ.

විශාලත්වය : පර්. 20

ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එච්. එම්. එම්. කේ. කාරියවසම් විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2016.12.19 සහ 2017.07.13 දිනැති අංක 43 සහ 126 දරන උකස්කරයන් මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම සිදුකිරීම වංසානන්ද අබේවික්‍රම, කුමුදිනි ඩයස් අබේවික්‍රම විවාහයට පෙර ගුණවර්ධන සහ සඳරු විදර්ශ අබේවික්‍රම යන අය ''බන්ධනදායීන්'' වශයෙන් ද වංසානන්ද අබේවික්‍රම සහ කුමුදිනි ඩයස් අබේවික්‍රම විවාහයට පෙර ගුණවර්ධන යන අය ''උකස්කරුවන්'' වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදන සඳහා .- වර්ෂ 2022.11.04 වැනි දිනැති රජයේ ගැසට් පත්‍රය ද, වර්ෂ 2022.11.03 වැනි දිනැති දිවයින, දි අයිලන්ඩ්, සහ තිනක්කුරල් පුවත් පත් ද බලන්න.

දේපළට පිවිසෙන මාර්ගය.- ගාල්ල බස් නැවතුම්පළේ සිට වක්වැල්ල පාර දිගේ වක්වැල්ල දෙසට කිලෝ මීටර් 2.5ක් ගිය විට ජූල්ගහ හන්දියෙන් වක්වැල්ල දෙසට තවත් මීටර් 400ක් පමණ ගමන් කර වමට ඇති රිච්මන්ඩ් හිල් ස්ටේෂන් පාරේ හැරී මටර් 25ක් පමණ ගිය විට දකුණු පැත්තේ විෂයගත දේපල පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- වෙන්දේසිය අවසාන වූ විගස ගැණුම්කරු එවෙලේ ම පහත සඳහන් මුදල් වෙන්දේසිකරුට ගෙවිය යුතු ය.

1. ගැණුම් මුදලෙන් 10% ක් ද (සියයට දහයක්),
2. පළාත් පාලන ආයතන ගාස්තු වශයෙන් 1% ක් ද, (සියයට එකයි) සහ වැට් බද්ද ද,

3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල වශයෙන් විකුණුම් මිලෙන් 2.5% ක් ද (සියයට දෙක හමාරක්),
4. ප්‍රචාරක වියදම් හා අනෙකුත් ගාස්තු ද,
5. විකුණුම් කොන්දේසි සඳහා නොතාරිස් ගාස්තු ද (රු. 5,000) ක් ද,
6. ලිපිකරු හා සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 2,500 ක් සහ වෙන්දේසිය සඳහා වියදම් වූ අනෙකුත් ගාස්තු ද.

වෙන්දේසි දිනයේ සිට වැඩ කරන දින 30ක් ඇතුළත ගැණුම් මිලේ පරිශේෂය වන 90% ක මුදල බැංකුවට ගෙවිය යුතු ය. එකී 90% ක ඉතිරි මුදල දින 30ක් ඇතුළත දී නොගෙව්වහොත් ගෙවා ඇති 10% ක මුදල අහිමි කිරීමට හා එකී දේපළ නැවත විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

අදාල ඔප්පු හා අනෙකුත් ලියවිලි පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් අදාල තොරතුරු ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකරු - නීති, පැන් ඒෂියා බැංකින් කෝපරේෂන් පී. එල්. සී. ප්‍රධාන කාර්යාලය, අංක 450, ගාලු පාර, කොළඹ 03.

දුරකථන අංක : 011 4667227/011 4667130.

පී. කේ. ඊ. සේනාපති,
උසාවි කොමසාරිස්, තක්සේරුකරු සහ
බලයලත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 134 බැද්දගාන පාර,
කෝට්ටේ.
දුරකථන අංක : 011 -2873656, 0777 672082, ෆැක්ස් : 011-2871184.

12-515

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

1. ඒ. ඒ. කේ. ලිවේරා සහ ඒ. ටී. එස්. එම්. ලිවේරා
ගිණුම් අංක : 1006 5414 8808
2. ඒ. ඒ. කේ. ලිවේරා ගිණුම් අංක : 0006 5005 7274/0006 5002/2300
3. තිලින ටයර් සර්විස් ගිණුම් අංක : 0006 1000 7465

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදනය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020.07.30 වැනි දින සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව රුපියල් හාර කෝටි හතලිස් හතර ලක්ෂ හතලිස් හතර දහස් පන්සිය හැත්තෑ හයයි ශත පනස් පහක (රු. 44,444,576.55) මුදල ද, 2020 ජූලි මස 02 වැනි දින සිට අංක 3750, 277, 279, 3499, 589, 4186 සහ 891 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් දෙකෝටි පනස් තුන් ලක්ෂ පහළොස් දහස් දෙසිය විසි හතරයි ශත හැත්තෑ දෙකක (රු. 25,315,224.72) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම පහක් (12.5%) හා තවත් රුපියල් එක්කෝටි දහ හතර ලක්ෂ තිස් හත් දහස් හත්සිය තිස් හතරයි ශත විසි පහක (රු. 11,437,734.25) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහතුනයි දශම පහක් (13.5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රචාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙතොත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2022.02.11 වැනි දින රජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* 2022.01.31 වැනි දින ''දිවයින'' සහ ''තිනකුරල්'' සහ ''අයිලන්ඩ්'' දිනපතා ප්‍රවෘත්ති පත්‍රවල පළකොට ඇති පරිදි 2023.01.19 වැනි දින පෙ. ව. 11.30 ට (පිඹුරු අංක 3997 හි ලොට් අංක 01 අති විශේෂ ගැසට් අංක 2204/26 මගින් මා සං අ මගින් අත්පත් කොට ගෙන ඇති බලයලත් මානක තැන කේ. එස්. දසනායක විසින් සාදන ලද 2022.08.28 දතම හා අංක 6306 දරන මැතදී සාදන ලද මිනුම් පිඹුර ට අනුව ලොට් අංක 01 ඉවත්කොට සහ පෙ. ව. 11.45 ට (පිඹුරු අංක 141/89 හි ලොට් A සහ ප. ව. 12.00 ට (පිඹුරු අංක 2834 A හි ලොට් 05 පිහිටි ස්ථානයේ දී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

උපලේඛනය

1. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැඋඩවිල්ලි හත්පත්තුවේ, මහගල්බඩ මෙගොඩ කෝරළේ, කුරුණෑගල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ, වෝඩ් අංක 11, කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ගෙට්ටුවන (නැගෙනහිර) - 835 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ මුත්තෙට්ටුගල ග්‍රාමයේ පිහිටි දඹුල්ල පාර, වරිපනම් අංක 210 දරන "දංගහමුල වත්ත, කහටගහමුල වත්ත, ගෙදරගාවකුඹුරේ පිල්ලෑව, දංගහමුලහේන සහ උරුපාකඩ වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එච්. ඒ. එම්. සී. බන්ඩාර යන අය විසින් සාදන ලද 2005 මාර්තු මස 20 දාතම හා අංක 3997 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කුරුණෑගල සිට දඹුල්ල දක්වා ප්‍රධාන පාර, නැගෙනහිරට : ලොට් A1B වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති මෙම ඉඩමේ බෙදාවෙන්කොට සීමා නිර්ණය කොට ඇති කොටස, දකුණට : ලොට් A1C වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති මෙම ඉඩමේ බෙදාවෙන්කොට සීමා නිර්ණය කොට ඇති කොටස, බස්නාහිරට : ගෙට්ටුවන දක්වා මහ මාර්ගය වෙන්කෙරෙන සිමෙන්ති කාණුව යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිහක් (A:0 R:0 P:30) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ,

වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග අංක 3997 දරන එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රිරුව A 1467/242 (වෙනත් විස්තර තීරුව) යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් 1 වඩා නිවැරදිව පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි.

එකී මුත්තෙට්ටුගල ග්‍රාමයේ පිහිටි දඹුල්ල පාර, වරිපනම් අංක 210 දරන "දංගහමුල වත්ත, කහටගහමුල වත්ත, ගෙදරගාවකුඹුරේ පිල්ලෑව, දංගහමුලහේන සහ උරුපාකඩ වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. එම්. ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් සාදන ලද 2000 අගෝස්තු මස 23 දාතම හා අංක 3420 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් A1A (28 දාතම දරන උපබෙදීමට අනුව) වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : කුරුණෑගල සිට දඹුල්ල දක්වා ප්‍රධාන පාර, නැගෙනහිරට : ලොට් A1B, දකුණට ලොට් A1C, බස්නාහිරට : ගෙට්ටුවන පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිහක් (A:0 R:0 P:30) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග අංක 3420 දරන එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රිරුව A 1467/242 යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 277 මගින් හා ඒ යටතේ උකස්කොට ඇප කොට ඇත.)

පිඹුරු අංක 3997 හි ලොට් අංක 01 බලයලත් මානක තැන කේ. එස්. දසනායක විසින් සාදන ලද 2022.08.28 දාතම හා අංක 6306 දරන මෑතදී සාදන ලද මිනුම් පිඹුරට අනුව ලොට් 1-3 වශයෙන් ඉඩම් කොටස් 03 කට උප බෙදුම් කොට ඇති අතර අංක 2204/26 විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් මා සං අ මගින් අත්පත් කරගනු ලැබ තිබුණ එකී අංක 6306 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 01 ඉවත්කොට ඇත.

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැඋඩවිල්ලි හත්පත්තුවේ, මහගල්බඩ මෙගොඩ කෝරළේ, කුරුණෑගල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ, වෝඩ් අංක 11, කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ගෙට්ටුවන (නැගෙනහිර) - 835 ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ මුත්තෙට්ටුගල ග්‍රාමයේ පිහිටි දඹුල්ල පාර, වරිපනම් අංක 210 දරන "දංගහමුල වත්ත, කහටගහමුල වත්ත, ගෙදරගාවකුඹුරේ පිල්ලෑව, දංගහමුලහේන සහ උරුපාකඩ වත්ත " යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. එස්. දසනායක විසින් සාදන ලද 2022 අගෝස්තු මස 28 දාතම හා අංක 6306 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2 සහ 3 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම උතුරට : එකී පිඹුරේ ලොට් 1, නැගෙනහිරට : ඩබ්ලිව්. පී. වික්‍රමාරච්චි (අංක 3420 පිඹුරේ ලොට් A1B) විසින් හිමිකම් කියන දඹුල්ල පාර වරිපනම් අංක 212 දරන ඉඩමේ දකුණට : අංක 3420 දරන ඉඩම් ලොට් A1C වශයෙන් බෙදා වෙන්කොට සීමා නිර්ණය කොට ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටස බස්නාහිරට : ගෙට්ටුවන පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි හතයි දශම නමයයි බිංදුවක් (පර්. 27.90) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන් ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සියලු දේ සමග එකී අංක 6306 දරන එකී පිඹුරට අනුවය.

2. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැඋඩවිල්ලි හත්පත්තුවේ, මහගල්බඩ මෙගොඩ කෝරළේ, කුරුණෑගල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ, වෝඩ් අංක 11, කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ගෙට්ටුවන (නැගෙනහිර) - 835 ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ ගෙට්ටුවන ග්‍රාමයේ පිහිටි ගෙට්ටුවන පාර, වරිපනම් අංක 84 දරන "කොටකන්දේහේන දැන් වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. සී. එස්. එම්. අබේසේකර යන අය විසින් සාදන ලද 1989 සැප්තැම්බර් මස 24 දාතම හා අංක 141/89 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : මොලගොඩ ඉඩම, නැගෙනහිරට : අංක 141/89 දරන පිඹුරේ ලොට් B නමුත් වඩා නිවැරදිව බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. සී. එස්. එම්. අබේසේකර යන අය විසින් සාදන ලද 2000 පෙබරවාරි මස 22 දාතම දරන ලොට් B හි උපබෙදුමක් වන මෙම පිඹුරේ ලොට් B 1, දකුණට : 3 වන පටුමග (වඩා නිවැරදිව) බස්නාහිරට : මහනුවර පාර සිට දඹුල්ල පාර දක්වා දිවෙන ගෙට්ටුවන පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහඅටයි දශම හයයි දෙකයි පහක් (A:0 R:0 P:18.625) විශාල ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග අංක 141/89 දරන එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රිරුව G 15/131 යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

3. වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැඋඩවිල්ලි හත්පත්තුවේ, මහගල්බඩ මෙගොඩ කෝරළේ, කුරුණෑගල මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ, වෝඩ් අංක 11, කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ සහ ගෙට්ටුවන (නැගෙනහිර) - 835 ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ ගෙට්ටුවන ග්‍රාමයේ පිහිටි ගෙට්ටුවන පාර, වරිපනම් අංක 88 දරන "කොටකන්දේහේන, කොටකන්දේ පිල්ලෑව සහ කොටකන්දේකුඹුර" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. එම්. දිසානායක යන අය විසින් සාදන ලද 2001 ජනවාරි මස 08 දාතම හා අංක 2834A දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 5 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : අංක 2834A දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 2 (මාර්ග වෙන්කිරීම), නැගෙනහිරට : මෙම පිඹුරේ ලොට් 4 නමුත් වඩා නිවැරදිව අංක 2834A දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 4A, දකුණට : ඩී. එම්. චිත්‍රා සහ වෙනත් අයගේ ඉඩම, බස්නාහිරට: ගෙට්ටුවන පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි හතයි දශම අටයි බිංදුවක් (A:0 R:0 P:27.80) විශාල

ඉඩම් කොටස පස, ගහකොළ, වගාවන්, සහ එහි පිහිටි සැම සියලු දේ සමග අංක 2834 A දරන එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව G 15/132 යටතේ කුරුණෑගල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී අංක 2834A දරන පිඹුරේ ලොට් 02 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමගය.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 891, 4186, 3499, 3750, 589 සහ 279 මගින් හා ඒ යටතේ උකස්කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සමාගම් ලේකම්.

12-576

ලංකා බැංකුව

වෙන්දේසියේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 22 වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

(1) ණය යොමු අංක : 82196394, 70768201, 76987064, 83004142

කැප්පෙටිපොල, හපුතලේ පාර, අංක 48 හි රත්නායක මුදියන්සේලාගේ අතුල බණ්ඩාර මහතාට අයත් උකස් කරන ලද දේපළ විකිණීම.

ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්මත කරනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2019 ජූනි මස 14 දිනැති අංක 2128 දරන ගැසට් පත්‍රයේ හා 2019 ජූනි මස 03 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා දින ''ඩේලිනිව්ස්'' හා ''දිනමිණ'' හා ''තිනකරන්'' යන පුවත්පත් වල පළකරන ලද ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මුතියකට අනුකූලව මුල් ණය මුදලේ ශේෂය ද, විකිණීම කෙරෙන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොලිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ අංක 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපල සහ පරිශ්‍ර එකී ස්ථානයේ දී ම 2023.01.24 වැනි දින ප. ව. 1.00 ට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3 ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස්හි වෙන්දේසිකාර තුසිත කරුණාරත්න මහතා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටිමු.

උපලේඛනය

1. ඌව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, අංක 50, පලුගම ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ උඩුකිඳ උඩපළාත කෝරළේ, පලුගම ග්‍රාමයේ පිහිටි "පුපලාවත්ත" නමැති හා එනමින් ප්‍රසිද්ධ සීමා විස්තර කර ඇති බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ල එනම් බලයලත් මිනින්දෝරු පී. බී. ඉලංගසිංහ විසින් සාදන ලද 2007.04.20 දිනැති අංක BD/6243 දරන පිඹුරෙහි ලොට් අංක 01 ලෙස නිරූපණය කර ඇති එකී බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ල එකී පිඹුරට අනුව උතුරට : කන්දෙඇළ හා ප්‍රධාන පාර ද, නැගෙනහිරට : එස්. පී. රත්නායක විසින් සාදන ලද 1990.07.17 දිනැති අංක 106 දරන පිඹුරෙහි ලොට් අංක 03 ද, කේ. එන්. එම්. ජයසේකර උරුමකම් කියන ඉඩම ද, දකුණට : කේ. එන්. එම්. චන්ද්‍රසේන උරුමකම් කියන ඉඩම ද, බස්නාහිරට : එස්. පී. රත්නායක විසින් සාදන ලද 1990.07.17 දිනැති අංක 106 දරන පිඹුරෙහි ලොට් අංක 01 ද මායිම්ව රූඩ් එකයි පර්චස් හයයි දශම හයක (අ. 0, රූ. 1, පර්. 6.6) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි ඇති සියලු දේ සමග වේ.

එකී ලොට් 01 පහත සඳහන් ඉඩමෙහි නැවත මැනීමකි.

1. ඌව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, අංක 50, පලුගම ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ උඩුකිඳ උඩපළාත කෝරළේ, පලුගම ග්‍රාමයේ පිහිටි "පුපලාවත්ත" නමැති හා එනමින් ප්‍රසිද්ධ සීමා විස්තර කර ඇති බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ල එනම් බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. රත්නායක විසින් සාදන ලද 1990.07.17 දිනැති අංක 106 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 02 එකී පිඹුරට අනුව උතුරට : කන්දෙ ඇළ හා ප්‍රධාන පාර ද, නැගෙනහිරට : ලොට් අංක 03 හා කේ. එන්. එම්. ජයසේකර උරුමකම් කියන ඉඩම ද, දකුණට : කේ. එන්. එම්. චන්ද්‍රසේන උරුමකම් කියන ඉඩම ද, බස්නාහිරට : ලොට් අංක 01 ද මායිම්ව රූඩ් එකයි පර්චස් හයයි දශම හයක (අ. 0, රූ. 1, පර්. 6.6) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි ඇති සියලු දේ සමග වේ. මෙය බදුල්ල දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ N 45/80 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ඩබ්. එස්. ජීවානන්ද,
කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,
වැලිමඩ ශාඛාව.

12-582

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරිය) 22 වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

(1) ණය යොමු අංක : 83638229

කොළඹ 07, ෆ්ලවර් රෝඩ්, අංක 61 හි එම්. ඒ. එස්. සාලි මහතාට අයත් සර්. අර්නස්ට් ද සිල්වා මාවත, වරිපනම් අංක 61 A දරන තට්ටු නිවාසය, වෝඩ් අංක 36, ඒකක අංක 2, ලොට් 2 බිම් මහලෙහි පිහිටි උකස් කරන ලද දේපළ විකිණීම.

ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්මත කරනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2019.06.28 වැනි දිනැති අංක 2130 දරන ගැසට් පත්‍රයේ හා 2019.06.11 වැනි දින ''ඩේලිනිව්ස්'' ''තිනකරන්'' හා ''දිනමිණ'' යන පුවත්පත් වල පළකරන ලද ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මුතියකට අනුකූලව මුල් ණය මුදලේ ශේෂය ද, විකිණීම කෙරෙන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොලිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ අංක 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපල සහ පරිශ්‍ර එකී ස්ථානයේ දී ම 2023.02.10 වැනි දින පෙ. ව. 11.00 ට කොළොන්නාව, විහාර මාවතේ, අංක 50/3 හි ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස් හි වෙන්දේසිකාර තුසිත කරුණාරත්න මහතා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටිමු.

(22 වැනි වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ එකී දැන්වීමෙන් පසුව වෙන්දේසි ක්‍රියාපටිපාටිය අත්හිටවනු පිණිස ගනුදෙනුකරු රු. 3,063,648.00 ක මුදලක් තැන්පත් කර ඇත.)

පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේපත්තුවේ, කොළඹ දිසා ආදායම් නිලධාරි කොට්ඨාසයේ කොළඹ මහ නගර සභා සීමාවේ කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ කුරුඳුවත්ත ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාස අංක 182 හි කොට්ඨාස අංක 36හි පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එස්. ටී. පී. සේනාධීර විසින් සාදන ලද 1995 ජනවාරි මස 31 දිනැති අංක 1917 දරන සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ විස්තර කළ සර් අර්නස්ට් ද සිල්වා මාවත වරිපනම් අංක 61/A දරන ඒකක අංක 2 ලොට් 2 බිම් මහල එනම් එකී ඒකක 2 ලොට් 2හි මායිම් නම්, උතුරට : මෙම ඒකකය සහ ඒකකය 1 ලොට් 1 වෙන් කරන මෙම ලොට් හි උතුරු මැද බිත්තිය ද, නැගෙනහිරට : මෙම ලොට් එක සහ ඒකක 1 ලොට් 1 වෙන් කරන මෙම ලොට් හි නැගෙනහිර මැද බිත්තිය ද, දකුණට : මෙම ලොට් එක සහ සර් අර්නස්ට් ද සිල්වා මාවතේ අංක 65 දරන පරිශ්‍රය වෙන් කරන මෙම ලොට් හි දකුණු මැද බිත්තිය ද, බස්නාහිරට : මෙම ලොට් එක සහ ඒකක 1 ලොට් 1 වෙන් කරන මෙම ලොට් හි බස්නාහිර මැද බිත්තියද, උච්චස්ථානය - ඒකක 5 ලොට් 5 හි මහලේ මැද ද පහළම තැන - මහලේ මෙම ලොට් හි මැද ද මායිම්ව වර්ග අඩි නවසිය හැටක (ව.අ. 960) ප්‍රමාණයෙන් යුක්තය.

මෙම සහාධිපත්‍ය ඒකකය සඳහා නොබෙදූ කොටසේ ප්‍රතිශතය සහාධිපත්‍ය දේපලේ පොදු මූලිකාංග වලින් 01.46% කි.

මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ සහාය E 126/40 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

පොදු මූලිකාංග -

සහාධිපත්‍ය දේපලේ නීත්‍යානුකූල පොදු මූලිකාංගයන්,

1. අ. ගොඩනැගිල්ල පිහිටි ඉඩම සහ කාණු,
   ආ. මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස

2. අත්තිවාරම්, බාල්ක, මහා බාල්ක, ආධාරකයන්, කාණු, කසල කාණු, මනුබිල, විදුලි පරිවර්තකයේ සිට විදුලි මීටර දක්වා විදුලි කම්බි, මූලිකයන් සිට ජල මීටර දක්වා ජල නළ, සෝපාන, පඩිපෙළවල්, ප්‍රවේශ ශාලා, නළ, පටු ආලින්ද, ආරක්ෂක කුටි, ගිනි නිවන උපකරණ, විදුලි උත්පාදක, වතුර ටැංකි, වතුර පොම්ප, උඩින් තබා ඇති ජල ටැංකි, පියස්ස උයන්, මායිම් බිත්ති, වහල සහ ඒකක 1 ලොට් 1

3. අනෙකුත් ඒකකයන්හි විස්තර කළ කොටස් හැර ගොඩනැගිල්ලේ අනෙකුත් සියලු ව්‍යුහයන්

4. ඒකක 3 සිට 39 දක්වා පොදුවේ පාවිච්චිය සඳහා වෙන් කළ PL1 සිට PL37 දක්වා වාහන නවතා තැබීමේ ඉඩ කැබලි.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ඩබ්. එම්. එච්. ඒ. එස්. එස්. බී. ඒකනායක,
කළමනාකරු,
(අයකර ගැනීම් හා ණය සුපරීක්ෂණ).

ලංකා බැංකුව,
අගනුවර ශාඛාව.

12-583

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සහ 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරිය) 22 වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ජයන්තිපුර, බැදිවැව, 25 වන සැතපුම් කණුව, අංක 105 හි සීමාසහිත සංජීව රයිස් ප්‍රඩක්ට්ස් හි ණය වගකීම් වෙනුවෙන් පොළොන්නරුව, ජයන්තිපුර බැදිවැව පිහිටි උකස් කරන ලද දේපල විකිණීම.

ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්මත කරනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2018.07.20 දිනැති අංක 2081 දරන *ගැසට් පත්‍රයේ* හා 2018 ජූලි මස 12 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා දින ''ඩේලිනිව්ස්'' ''දිනමිණ'' හා ''තිනකරන්'' යන පුවත්පත්වල පළකරන ලද ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මුතියකට අනුකූලව මුල් ණය මුදලේ ශේෂය ද, විකිණීම කෙරෙන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොලිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ අංක 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපල සහ පරිශ්‍ර කදුරුවෙල ශාඛා පරිශ්‍රයේ දී 2023 ජනවාරි මස 17 වැනි අඟහරුවාද දින පෙ. ව. 11.00 ට කොළඹ 08, ෆෙයාර්ෆීල්ඩ් ගාර්ඩන්ස් අංක 6 A හි වෙන්දේසිකාර ෂොක්මන් සහ සමරවික්‍රම සමාගම විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටිමු.

පළමු උපලේඛනය

උතුරුමැද පළාතේ , පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ , මැද පත්තුවේ තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 153 දරන බැදිවැව ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ ''බැදිවැව'' පිහිටි රූඩ් තුනයි පර්චස් විසිහතරක (අ. 0, රූ. 03, පර්. 24) බිම් ප්‍රමාණයකින් සමන්විත ජනපද නිලධාරි විසින් සාදන ලද බැදිවැව හි ක. කැ. සැ හි ලොට් අංක 108C ලෙස දක්වා සීමා විස්තර කොට ඇති බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ල උතුරට : ලොට් 105, 104 ද, නැගෙනහිරට : F.T.P. 9/2975 ද, දකුණට : පාරට වෙන් කළ කොටස ද, බස්නාහිරට : ලොට් 108B සහ පාරට වෙන් කළ කොටස ද මායිම්ව එමෙන්ම සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සකස් කරන ලද එමෙන්ම 2001.06.21 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු විමල් රාජරත්න විසින් මැන විස්තර කර ඇති අංක 1118 දරන පිඹුරෙහි ලොට් අංක 01 ලෙස දක්වා ඇති එම ඉඩම රූඩ් තුනයි පර්චස් විසිහතරකින් (අ. 0, රූ. 03, පර්. 24) යුක්ත වන අතර එකී අංක 1118 දරන උතුරට : ලොට් 104, 105 ද, නැගෙනහිරට : F.T.P. 9 හි ලොට් 2975 ද, දකුණට : පාරට වෙන් කළ කොටස ද, බස්නාහිරට : ලොට් 108B සහ පාරට වෙන් කළ කොටස ද මායිම් වන අතර මෙය පොළොන්නරුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ L.D.O/B/23/17 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

මෙම ඉඩම බැංකුවට උකස් කිරීම සඳහා තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ පූර්ව අනුමැතිය ඔහුගේ 2015.11.20 වැනි දිනැති යොමු අංක එන්සීපී/ටීකේ /9/2/153/105 දරන ලිපියෙන් ලබාගෙන ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

වෙන්කිරීම් -

01. ඉඩම තුළ හෝ ඒ මත ඇති සියලු ඛණිජ (මෙම යෙදුමට මෙම ප්‍රදානයේදී වටිනා ගල් ද ඇතුළත් වේ.) වල හිමිකම සහ කැනීමට සෝදිසි කිරීමට, වැඩ කිරීමට හා එවන් ඛණිජ බැහැරට ගෙනයාමට ඇති අයිතිය රජය වෙත වෙන්කර තබා ඇත.

02. ඉඩමට අයිතිකරු වශයෙන් ඇති හිමිකම මෙම ප්‍රදානය කරනු ලබන දිනයට ඉඩම මත පවතින මාර්ග අයිතිය හෝ ඉඩම මත ඇති අනෙකුත් පරවශතාවන්ට යටත් වේ.

කොන්දේසි -

01. අයිතිකරු විසින් ගොඩ ඉඩමෙන් අක්කර 1/4 වශයෙන් මෙහි නම් කොට නිශ්චිතව දක්වා ඇති බිම් ප්‍රමාණයකටම වඩා අඩු උප බෙදීම් ඒකකයක් මෙම ඉඩමෙන් බැහැර නොකළ යුතුය.

02. අයිතිකරු විසින් මෙහි අක්කර 1/3 ලෙස නම් කොට නිශ්චිතව දක්වා ඇති ඉඩම කොටසකට වඩා අඩු නොබෙදූ කොටසක් බැහැර නොකළ යුතුය.

03. කිසිවකුට ඉහත කොන්දේසි 1 හි නිශ්චිතව දක්වා ඇති උප බෙදීම් ඒකකයකට වඩා ප්‍රමාණයෙන් අඩු බෙදන ලද කොටසක අයිතිකරුවකු විය නොහැක.

04. කිසිවකුට ඉහත කොන්දේසි 2 හි නිශ්චිතව දක්වා ඇති උප බෙදීම් ඒකකයකට වඩා ප්‍රමාණයෙන් අඩු නොබෙදූ කොටසක අයිතිකරුවකු විය නොහැක.

05.ඉඩමට හෝ එහි කිසියම් කොටසකට ජලය සැපයිය හැකි නම් හෝ දැනටමත් ඉදිකර ඇති යම් වාරිමාර්ග කාර්යයන් ඉදිකිරීමක් හෝ ඉදිකිරීමට ඇති යමක් හේතුවෙන් ජලය සැපයිය හැකි බවට පත්වන්නේ නම් හෝ එම ජලය සැපයිය හැකි ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධයෙන් අයිතිකරු වාරිමාර්ග ආඥාපනතේ (453 වගන්තිය) ඇති ප්‍රතිපාදන වලට අනුකූලව කටයුතු කළ යුතුය.

06. දිසාපතිගෙන් ලිඛිත අවසරයක් සහ අදාළ අධිකාරිගෙන් බල පත්‍රයක් ලබා නොගෙන එම ඉඩම මත හෝ ඒ තුළ ඇති කිසිදු ඛනිජ ද්‍රව්‍යයන් හෑරීම, සෙවීම, භාවිතයට ගැනීම විකිණීම එසේ නැතහොත් බැහැර කිරීම අයිතිකරු විසින් නොකළ යුතුය.

07. ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ පූර්ව අනුමැතිය ලිඛිතව ලබා නොගෙන මෙම ඉඩම හෝ එහි ඕනෑම කොටසක් බැහැර නොකළ යුතුය.

තෙවන උපලේඛනය

ඉහත සඳහන් යන්ත්‍රාගාරය සහ යන්ත්‍රසූත්‍ර ඒවායයේ උපාංග මෙන්ම පළමු උපලේඛනයෙහි සඳහන් ඒවා සවිකර ඇති පරිශ්‍රය පහත සඳහන් දෑ වලින් සමන්විත වේ.

Item	*Description*	*Country*	*Unit*
01	Steam boiler (Veesons)	India	01
02	Color Separator 4 Tons	China	01
03	Color Separator 3.5 Tons	India	01
04	Dryer 23000 kg	India	01
05	Dryer 18000 Kg	India	01
06	Compressor (ELGI)	India	01
07	Silky Polisher 3.5 Tons	India	01
08	Silky Polisher 2.0 Tons	India	01
09	Weigh Bride 30 Tons	UK	01
10	Paddy Cleaner	Local	04
11	De Stoner	Local	05
12	Double Polisher	China	01
13	Paddy Huller	Local	02
14	Jet Polisher	China	01
15	Suction Fan	Local	07
16	Rice cooler	Local	03
17	Dust Separator	Local	02
18	Elevator 30ft	Local	01
19	Elevator 28ft	Local	01
20	Elevator 24ft	Local	03
21	Elevator 22ft	Local	12
22	Elevator 18ft	Local	18
23	Elevator 16ft	Local	01

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ඩී. කේ. එන් . එස්. ගුණවර්ධන,
ප්‍රධාන කළමණාකාරිනී,
(අයකර ගැනීම් - ආයතනික)

ලංකා බැංකුව,
ආයතනික අයකර ගැනීමේ ඒකකය,
අංක 1, ලංකා බැංකු මාවත,
කොළඹ 01.

12-585

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සහ 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරිය) 22 වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ජයන්තිපුර, බැදිවැව, 25 වන සැතපුම් කණුව, අංක 105 හි සීමාසහිත සංජීව රයිස් ප්‍රඩක්ට්ස් හි ණය වගකීම් වෙනුවෙන් පොළොන්නරුව, ජයන්තිපුර බැදිවැව පිහිටි උකස් කරන ලද දේපල විකිණීම.

ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්මත කරනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2018.07.20 වැනි දිනැති අංක 2081 දරන *ගැසට් පත්‍රයේ* හා 2018 ජූලි මස 12 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා දින ''ඩේලිනිව්ස්'' ''දිනමිණ'' හා ''තිනකරන්'' යන පුවත්පත් වල පළකරන ලද ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මුතියකට අනුකූලව මුල් ණය මුදලේ ශේෂය ද, විකිණීම කෙරෙන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොලිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ අංක 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපල සහ පරිශ්‍ර කදුරුවෙල ශාඛා පරිශ්‍රයේ දී 2023 ජනවාරි මස 17 වැනි අඟහරුවාද දින දහවල් 12.00 ට කොළඹ 08, ෆෙයාර්ෆීල්ඩ් ගාර්ඩන්ස් අංක 6 A හි වෙන්දේසිකාර ෂොක්මන් සහ සමරවික්‍රම සමාගම විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටිමු.

පළමු උපලේඛනය

උතුරුමැද පළාතේ , පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ , තමන්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මැදපත්තුවේ බැදිවැව ග්‍රාමයේ ප්‍රාදේශීය සහා සීමාවේ පිහිටි බැදිවැව නැමති ඉඩමේ පොළොන්නරුවේ මිනින්දෝරු විසින් සහතික කරන ලද 1995.05.17 වැනි දිනැති E. T. P. 09 දරන පිඹුරෙහි (පත්‍රිකා අංක 222 අන්තර් සිතියම් අංක 212) ලොට් අංක 3716 ලෙස දක්වා සීමා විස්තර කොට ඇති බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ල උතුරට : ලොට් අංක 3717 ද, නැගෙනහිරට : ලොට් අංක 3717 ද, දකුණට : ලොට් අංක 3717 ද, බස්නාහිරට :

ලොට් අංක 3717 ද මායිම්ව ගොඩනැගිල්ල (61x35 මඩුවක් එකක ධාරිතාවය 4.5x10 x11x94x80 ක් වූ ටැංකි 4ක්, කමතක්, ධාරිතාව කි.ග්‍රෑම් 2000 වූ නිශ්චල බොයිලේරුවක් ආදියෙන් සමන්විත 'රජිනි රයිස් මිල්ස්' නැමති හාල්මෝල) හා වෙනත් ගොඩනැගිලි මෙන්ම එහි ඇති සියලු දේ ද සහිතව හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම පහයි නවයයි අටයි බිංදුවක (හෙක්. 0.5980) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර මෙය පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 02/140 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

ඉහත සඳහන් යන්ත්‍රාගාරය සහ යන්ත්‍රසූත්‍ර ඒවායේ උපාංග මෙන්ම පළමු උපලේඛනයෙහි සඳහන් ඒවා සවිකර ඇති පරිශ්‍රය පහත සඳහන් දෑ වලින් සමන්විත වේ.

Item	*Model No.*	*Serial No.*	*Description*	*Make*	*Age (year)*	*No. of units*
01	QDLGJ10B QDLGJ10B	0254 0255	Rice Huller	China	02	02 Nos.
02	TQLZ150	009	Vibrating cleaner	China	02	01 Nos.
03	TQsx120x2 TQsx120x2	122 123	De Stoner			
04	MGCZ60x20x2	607	Paddy Separator	China	02	01 Nos.
05	MNMLS46	0136	Verticle Whitener	China	02	03 Nos.
	MNMLS46 MNMLS46	0135 0137				
06	MMJMI25 MMJM125	015 014	Rotary Grader	China	02	02 Nos.
07	MPGT180E MPGT180E MPGT180E	0193 0194 0195	Silky Polisher	China	02	03 Nos.
08	PCleaner01		Paddy Cleaner	India	02	01 No.
09	PStockP 01		Paddy Stocking Plants	Local	02	01 No.
10	Dryer 01		Dryer	India	03	01 No.
11	FFF	V8RA464	Steam Boiler	India	03	01 No.
12	CDryer 01		Cooling Dryer	Local	02	01 No.
13	Cycloner 01:09		Cyclones	Local	02	09 No.
14	65 XM-135	C20120267	CCD Rice Color Sorter	China	02	01 No.

Item	*Model No.*	*Serial No.*	*Description*	*Make*	*Age (year)*	*No. of units*
15	RColor 01 RColor 02		Rice Cooler	Local	02	02 No.
16	RStockT 01:10		Rice stock tank	Local	02	10 Nos.
17	RSticksT01		Rice stock tank	Local	02	01 No.
18	RStcs 01		Rice stock tank color soror	Local	02	01 No.
19	RCON01:06		Rice conveyor	Local	02	06 Nos.
20	DCON01		Dust conveyor	Local	02	01 No.
21	RBM01		Rice band machine	Local		01 No.
22	Y2160M-4 NW100012	2199G	Air compressor IND-MW 15012-250- 00	China	02	02 Nos.
23	PSteamT 01:01 2		Paddy steam tank	Local	02	12 Nos.
24	PCon 01		Paddy conveyor	Local	02	01 No.
25	PStockT01		Paddy stock tank	Local	02	01 No.
26	PCooler T01		Paddy Cooler	Local	02	02 Nos.
27	WPStock T01		Wastepaddy stock tank	Local	02	01 No.
28	SBF&AT01		Steam boiler filer & ash tank	Local	02	01 No.
29	E01:022		Elevator 32ft	Local	02	22 Nos.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ඩී. කේ. එන්. එස්. ගුණවර්ධන,
ප්‍රධාන කළමනාකාරිනී,
(අයකර ගැනීම් - ආයතනික)

ලංකා බැංකුව,
ආයතනික අයකර ගැනීමේ ඒකකය,
අංක 01, ලංකා බැංකු මාවත,
කොළඹ 01.

12-584

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.