கவனிக்க.-2022.06.03 ஆந் திகதிய 2283 ஆம் இலக்க, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி I : தொகுதி II (அ) மற்றும் பகுதி IV (அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2284 - 2022 ජූනි මස 10 වැනි සිකුරාදා - 2022.06.10

2284 ஆம் இலக்கம் - 2022 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 10 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	200
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	205

கவனிக்க.- (i) உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைகள் தேர்தல்கள் (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2022, மே 27 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

(ii) அபாயகரமான விலங்குகள் (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2022, மே 27 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி- வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2022, யூலை மாதம் 01 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2022, யூன் மாதம் 17 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2022 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

199- B 082353 - 353 (2022/06)

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

இணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளை சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட் பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வட மத்திய மாகாணத்தின் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தின் ஹிங்குரக்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/ பிரதி காணி ஆணையாளர் ஹர்ஷ சிரீ கிரிஷ்மால் ஜயரத்ன பண்டார ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட் பிரிவின் கீழ் அதிஉத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 2016.01.26 ஆந் திகதி அளிக்கப்பட்டுள்ள பொ/அ/947 ஆம் இலக்க அளிப்புப்பத்திரத்தின் உரிமையாளரான தரணியகலகே எலிஸ் நோனா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு பொலன்னறுவை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 02/947 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1982.02.19 ஆந் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள கீழ்க் காணும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளரொருவர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்ல என அறிக்கை செய்யப்பட்டுள்ளமையினால் மேற்கூறப்பட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் கூறப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தைப் பதிவளித்து இரத்து செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என இத்தால் அறியத் தருகிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருந்தால் அதை 2022.07.08க்கு முன்னர் எழுத்து மூலம் எனக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

பொலன்னறுவை நிருவாக மாவட்டத்தின் ஹிங்குரக்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் சிங்கள பற்றின்/கோறளையின் ஜயந்திபுர 70 கிரிதலே கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஜயந்தி கொலனி எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் 00 பொறுப்பில் உள்ளதும் நில அளவையாளர் தலைமையதிபதியினால் தயாரிக்கப்பட்ட 00 ஆம் இலக்க களத்தாளில் 00 ஆல் தயாரிக்கப்பட்ட இ. கு. வ. பொ. 42 ஆம் இலக்க கண்டமிடல் வரைபடத்தில் 00 ஆல் தயாரிக்கப்பட்ட இ. கு. வ. பொ 42 ஆம் இலக்க 344 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு எனக் காட்டப்பட்டுள்ள 01 ஏக்கர், 00றூட், 08 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான முடிக்குரிய காணி - மேட்டு நிலம்

வடக்கு : 345;
கிழக்கு : 363;
தெற்கு : 361;
மேற்கு : 361.

எச். எஸ். கே. ஜே. பண்டார,
பிரதேச செயலாளர்(ப. க.),
ஹிங்குரக்கொடை.

ஹிங்குரக்கொடை,
2021.12.17

06 - 115

இணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளை சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட் பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென்மாகாண சபையின் அம்பாந்தொட்ட மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள லுணுகம்வெஹெர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடைப்பட்ட) இசங்க லக்மால் விக்ரமநாயக்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 1997.02.12 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்/11/ப்ர 39317 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான இல. 566, சாலியாபுர திஸ்ஸமஹாராம எனும் முகவரியில் வசிக்கும் கலப்பத்தி பெரெஞ்சலாகே வில்பட் பெரேரா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, அம்பாந்தொட்ட மாவட்டப்

பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஹம்/ 234/192/98 ஆம் திகதி 1998.02.17 ஆம் பதிவேட்டின் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரம்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிபுப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வாதற்குநடவடிக்கை எடுக்கப்பபடுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சோபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2022.07.08 க்கு முன்னர் எழுத்திலான சமர்ப்பணம் மூலம் எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற் கூறிய அட்டவணை

அம்பாந்தொட்ட நிருவாக மாவட்டத்தின் லுணுகம்வெஹெர பிரதேசச் செயலாளர் பிரிவின் மாகம் பற்றில்/கோறளையிலுள்ள மாகம் கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த சாலியாபுர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் குடா கம்மான 06 என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 47 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் என்பவரினால தயாரிக்கப்பட்டு 57 ஆம் இலக்க துண்டு வரைபடத்தில் - என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட - இரேகை வரைதலில் 2142 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 0.211 ஹெக்டெயார்/ ஏக்கர் - றூட் - பேர்ச்சஸ் - விஸ்தீணரமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு:

காணியின் பெயர் பதளவலதெனிய

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 2139;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 2136 மற்றும் 2143;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 2146 மற்றும் 2147;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 2098.

ஐ. எல். விக்ரமநாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்,
லுணுகம்வெஹெர.

2021.02.24

06 - 198

இணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளை சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட் பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

சப்பிரகமுவ மாகாண சபையின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பெல்மடுல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/ ஆகிய போகஹபிடிய சேரசிங்க கமகே ருவன்சிரி ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1988, மே மாதம் (வைகாசி) 17 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள ரත්/ප්‍ර/7264 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான தெமனகம்மன எனும் முகவரியில் வசிக்கும் கிரிபத்கலகே மார்டின் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, இரத்தினபுரி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 873 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1988, ஆவணி 31 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2022.07.22 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

இரத்தினபுரி நிர்வாக மாவட்டத்தின் பெல்மடுல்ல பிரதேசச் செயலாளர் பிரிவின் நடுத்தர பற்றில்/ நவதுன் கோறளையிலுள்ள வெலிமலுவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தெமனகம்மன எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், இரத்தினபுரி நில அளவையாளர்

அத்தியட்சகர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு 17 ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில் 16 இரேகை வரைதலில் 477 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் 0.098 ஹெக்டெயர்/ஏக்கர் , றூட் , பேர்ச்சஸ் - விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு "தெகண்ட மூகலான அல்லது அமகொல மூனலான".

வடக்கு : காணித்துண்டு இல 475;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இல 476;
தெற்கு : காணித்துண்டு இல 476;
மேற்கு : காணித்துண்டு இல 463.

B. S. G. ருவன்சிரி,
பிரதேச செயலாளர்,
பெல்மடுல்ல.

2022.03.18

06 - 199

இணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளை சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட் பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள தெவுந்தறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பிரதேச செயலாளர்/ மேலதிக காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) டி. பீ. லியனபட்டபெதி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 1983.06.21 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாத்தறை/பிற/6085 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான உட அப்பரக்க எனும் முகவரியில் வசிக்கும் லொகுபட்டியகே டேவிட் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 1001 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1985.11.15 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற் கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக எதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2022.07.22 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற் கூறிய அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் தெவுந்தரறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெல்லபட பத்துவ மேற்கு பிராந்திய வருமான வரி பிரிவில் வெல்லபட பத்துவ உட அப்பரக்க எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் பீ. பீ. 1084 படத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 38 என காட்டப்பட்டுள்தும் விஸ்தீரணம் சுமார் 00ஏ, 03றுட், 34 பேர்ச் கொண்ட கெக்குணகஹேன என கழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு : மு. பி. மாற 1084 இல் காணித் துண்டு 35 22 காணித்துண்டு;
கிழக்கு : மு. பி. மாற 1084 இல் காணித் துண்டு 22 காணித்துண்டு;
தெற்கு : மு. பி. மாற 1084 இல் காணித் துண்டு 42 41 காணித்துண்டு;
மேற்கு : மு. பி. மாற 1084 இல் காணித் துண்டு 40 39 காணித்துண்டு.

டி. பீ. லியனபட்டபெதி,
பிரதேச செயலாளர்,
தெவுந்தரறை.

2022.03.04

06 - 200/1

இணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளை சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட் பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கொட்டபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/ வர்ணகுலசூரிய பட்டபெந்திகே ஷானிகா இரோஷணீ பெரேராஆகிய நான் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 1995.11.29 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் மாற/6/பிர/23320 ஆம் இலக்க அளிப்பும் பத்திரத்தின் உரிமையாளராக மொரவக்கயில் வசிக்கும் சமரசிங் பதிரனகே ஆரியதாச என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கொட்டபொல மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 597 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.03.05 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்கு சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட்டவில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தில் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருக்கிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2022.07.22 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

மாத்தறை நிருவாக மாகாணத்தின் கொட்டபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மொரவக் கோறளையிலுள்ள மொரவக்க கிராம அலுவலரின் பிரிவைச் சோந்த மொரவக்க எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட ஆரம்ப கிராமப்புற வரைபடத்தில் 4X10 காணித்துண்டாக்கல் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதும் விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர 01 றூட் 00 பர்சஸ் 00 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகலைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு: பொகஹஹேன.

வடக்கு : ஆர். ஜே. பேபிநோனாவுடைய காணி;
கிழக்கு : வீதி பாதுகாப்பு;
தெற்கு : வீதி பாதுகாப்பு;
மேற்கு : எம். எல். ஜயதிலகவுடைய காணி.

டப்லிவு. பீ. ஷானிகா ஐ. பெரரேரா,
பிரதேச செயலாளர்,
கொட்டபொல.

2022.03.10

06 - 200/2

இணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளை சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட் பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கொட்டபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/ வர்ணகுலசூரிய பட்டபெந்திகே ஷானிகா இரோஷணீ பெரேரா ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 1983.04.27 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் மாத்தறை/பிர/6322 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளராக ஹொரகல வசிக்கும் கமாச்சிகே நொன்தொஹாமி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கொட்டபொல மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 892 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1985.11.04 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்கு சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட்டவில்லையென அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தில் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகிறேன் இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2022.07.22 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

மாத்தறை நிருவாபக மாவட்டத்தின் கொட்டபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மொரவக் கோறளையிலுள்ள வரல்ல (தற்போது ஹொரகல/மேற்கு) கிராம அலுவலரின் பிரிவைச் சோந்த ஹொரகல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கபட்ட ஆரம்ப கிராமப்பட வரைபடத்தில் 16 காணித்துண்டாக்கல் வரைபடத்தில் இலக்கம் 461 எனும் காணித்துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 00 றூட் 01 பர்சஸ் 14 விஸ்தீர்ணமுள்ளதும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகலைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு: எல்லகாவஹேன.

வடக்கு : *அ. க. பி. 16 இல் துண்டு இல. 464;*
கிழக்கு : *அ. க. பி. 16 இல் துண்டு இல. 462;*
தெற்கு : *அ. க. பி. 16 இல் துண்டு இல. 464;*
மேற்கு : *அ. க. பி. 16 இல் துண்டு இல. 464.*

டப்ளியு. பீ. ஷானிகா ஐ. பெரேரா,
பிரதேச செயலாளர்,
கொட்டபொல.

2022.04.07

06 - 200/3

இணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளை சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட் பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள திக்வெல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/மேலதிக காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) சுசன்த அத்தநாயக்க ஆகிய நான் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களால் 1983.04.25 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் மாத்தறை/பிர/2286 ஆம் அளிப்புப்பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான திக்வெல்ல வடக்கு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் தல்பாவில விதான கங்காணம்கே பீற்றர் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 342 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.02.07 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையானவர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்து அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற் கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2022.05.22 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற் கூறிய அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் திக்வெல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெல்லபடபத்துவ திக்வெல்ல வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் திக்வெல்ல வடக்கு எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட வெளிக்கள புத்தகத்தின் இலக்கம் 0 25/32, முதற் பிரதிப்பட இலக்கம் 87 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 24 விஸ்துரணம் சுமார் 00 ஏக்கர் 00 றூட் 20.5 பேர்ச் கொண்ட கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளையும் பெயரையுமுடைய அரச காணித்துண்டு:

துப்பஹிமுதலிகேவத்த அல்லது முலனபெத்த

வடக்கு : *ஆரம்பப் பட இலக்கம் 87 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 23;*
கிழக்கு : *ஆரம்பப் பட இலக்கம் 87 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 22;*

தெற்கு : ஆரம்பப் பட இலக்கம் 87 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 25;
மேற்கு : ஆரம்பப் பட இலக்கம் 87 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 14.

சுசன்த அத்தநாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்,
திக்வெல்ல.

2021.11.11

06 - 200/4

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/32821.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல.: KN/ALC/M2/LTL/593 II.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், கந்தளாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட பாதியகம கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கந்தளாய் பாதியகம ஜயந்த மாவத்த எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள TRI/KNT/ 2010/022 ஆம் இலக்க சுமாரான சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் B மற்றும் D என காட்டப்பட்டுள்ள ஏக்கர் றூட் பேர்ச்சஸ் 0.1395 ஹெக்டயர் விஸ்தீரமுள்ளதுமான அரச காணியை விவசாய நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தறுமாறு கேட்டுத் திருமதி லெவ்தெனியேகெதர சொபியா என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

காணித்துண்டு இலக்கம் B

வடக்கு : சாக்கடைக் கால்வாய்;
கிழக்கு : சாக்கடைக் கால்வாய் ;
தெற்கு : காணித்துண்டு C மற்றும் காணித்துண்டு A;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 9165.

காணித்துண்டு இலக்கம் D

வடக்கு : காணித்துண்டு C மற்றும் காணித்துண்டு A;
கிழக்கு : சாக்கடைக் கால்வாய ;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 9165;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 9165.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (1995.06.15 தொடக்கம்) ;

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிராதன மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 1995 ஆம் வருடத்துக்கான காணியின் அபிவிருந்தி அடையாத பெறுமதியின் 4% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடங்களின் இறுதியில் கொடுபட்ட தொகையிலும் பார்க்க 50% அதிகமாகாமல் இருத்தல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்: காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பெறு மதியின் 4% இன் மும்மடங்கு தொகை செலுத்தப்படல் வேண்டும்

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதி யிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி விவசாய நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர், இலங்கை முதலீட்டுச்சபை மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக் காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 1995.06.15 ஆந் தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருட காலப்பகுதி பூர்த்தியாகும் வரையிலும், இந்தக் காணி குத்தகைக்குப் பெற்றுள்ள நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றும் செய்தல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானா கவே இரத்தாகி விடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

கே. எல். பி. சுபாஷினி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.05.19.

06 - 116

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/69575.
பிரதேச செயலாளர் (பாணம் பற்று) மற்றும் லாகுகலவின் இல. /LND/Land/ LOTLI/02/03.

காணி பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம் லாகுகல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட பா. ப. 2, பானம தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பானகல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள குடியேற்ற அலுவலரால் வரையப்பட்ட காட்டப்பட்ட ஏக்கர் 03 விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை நோக்கத்திற்காக ரெங்கசாமி கிருஷ்ணவேணி எனும் பெயரில் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : ஜெயந்திமாலாவின் காணி;
கிழக்கு : கடற்கரை ஒதுக்கீடு;
தெற்கு : ஏ. எல். ஏ. எச். பிரியந்த வியனகே அவர்களுக்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட காணி ;
மேற்கு : களப்பு கால்வாய் ஒதுக்கீடு.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழக் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.03.29 ஆம் திகதி தொடக்காம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி) ;

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- 2022 ஆம் வருடத்திற்கான விலை பிராதன மதிப்பிட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2022 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். வருடாந்தக் குத்தகையாக கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்: அறவிடப்படமட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக் காணி விவசாய நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதி யிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக மாகாண காணி ஆணையாளர்/காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையிலான) பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தி யுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதேசச் செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள/ கட்டப்பட்ட கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழக்குத்தகை அல்லது உரிமை மாறல் அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் கோரிக்கையின்படி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். வி. ஏ. டி. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவி காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.05.09.

06-157

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/69576.
பிரதேச செயலாளர் (பாணம் பற்று) மற்றும் லாகுகலவின்
இல. /LND/Land/ LOTLI/02/03.

காணி பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாறை மாவட்டம் லாகுகல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட பா. ப. 2, பானம தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பானகல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள குடியேற்ற அலுவலரால் வரையப்பட்ட காட்டப்பட்ட ஏக்கர் 05 விஸ்தீரணமுள்ள அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காகக் அம்பேகொட லியன ஆரச்சிகே ஹெர்பர்ட் பிரியந்த லியனகே எனும் பெயரில் விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : ஆர். கிருஷ்ணவேனி என்பவருக்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட காணி;
கிழக்கு : கடற்கரை ஒதுக்கீடு;
தெற்கு : களப்பு கால்வாய் மற்றும் முகத்துவாரம் ஒதுக்கீடு ;
மேற்கு : களப்பு கால்வாய் ஒதுக்கீடு.

03. குறித்த காணி கோரப்பட்ட தேவைக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் கீழக் காணப்படும் நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.03.29 ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி);

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை.**- 2022 ஆம் வருடத்திற்கான விலை பிராதன மதிப்பிட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2022 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கு (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். வருடாந்தக் குத்தகையாக கொடுபடல் வேண்டும். இந்த குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தப்படும் என்பதுடன் திருத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்: அறவிடப்படமட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக் காணி வர்த்தக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படக் கூடாது;

(ஈ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதி யிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக மாகாண காணி ஆணையாளர்/ காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையிலான) பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதேசச் செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக் குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள/ கட்டப்பட்ட கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குத்தகை தொடங்கிய தினத்திலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை கீழ்க்குத்தகை அல்லது உரிமை மாறல் அனுமதிக்கப் படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண் டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற் குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் கோரிக்கையின்படி இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

எஸ். வி. ஏ. டி. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவி காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.05.09.

06-158

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.