



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2285 - 2022 ජුනි මස 17 වැනි සිකුරාදා - 2022.06.17

2285 ஆம் இலக்கம் - 2022 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 17 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி IV (ஆ) - உள்ளூராட்சி

பக்கம்	பக்கம்
பதவிகள் - வெற்றிடம்	-
பரீட்சைகளும் பரீட்சைப் பெறுபேறுகளும் பிறவும்	-
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	-
உள்ளூராட்சி அறிவித்தல்கள்	-
துணைவிதிகள்	-
உள்ளூர் அதிகாரசபைகள் தேர்தல்கள்	-
கட்டளைச் சட்ட அறிவித்தல்கள்	-
	வரவு செலவுத் திட்டங்கள்
	வரவு செலவுக் கூற்றுகள்
	ஆதன விற்பனைகள்
	ஆய்விற்பனையும் குத்தகையும்
	வீதிச் செயற்குழுவின் அறிவித்தல்கள்
	நானாவித அறிவித்தல்கள்
	992

கவனிக்க.- (i) மாகாண சபைத் தேர்தல்கள் (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2022, யூன் மாதம் 03 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

(ii) பாராளுமன்றத் தேர்தல்கள் (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2022, யூன் மாதம் 03 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகையின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனாகும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2022, யூலை மாதம் 08 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2022, யூன் மாதம் 24 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.”

கங்கானி லியனகே,

அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,

கொழும்பு 8,

2022 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



நானாவித அறிவித்தல்கள்

ஆணமடுவ பிரதேச சபை

கிராமிய கட்டட விண்ணப்பங்கள் மற்றும் வரைபடங்கள் பொருட்டான
அளத்தல் முறையை திருத்தியமைத்தல் - 2022

ஆணமடுவ பிரதேச சபையினால் 2022 மார்ச் மாதம் 10 ஆந் திகதி நடாத்தப்பட்ட ஆணமடுவ பிரதேச சபை பொதுக் கூட்டத்தில் தீர்மான இலக்கம் 3 இன் கீழ் பின்வரும் பிரேரணை நிறைவேற்றப்பட்டது என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

ஆர். எச். எம். பிரியந்த பண்டார ராஜினுணா,
தலைவர்,
ஆணமடுவ பிரதேச சபை.

பிரதேச சபை அலுவலகம்,
ஆணமடுவ,
2022, மார்ச், 10.

தீர்மானம்

கட்டட விண்ணப்பக் கட்டணங்களை அறவிடுதலை முறைமைப்படுத்துவதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் 21 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஆக்கப்பட்டுள்ள 2235/54 ஆம் இலக்க மற்றும் 2021.07.08 ஆந் திகதிய வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டுள்ள அளத்தல் அலகுகளுக்கு நேரொத்தாக கிராமிய கட்டட விண்ணப்பப்படிவங்கள் மற்றும் வரைபடங்கள் பொருட்டு அறவிடப்படுகின்ற செயற்பாட்டுக் கட்டணங்களைத் திருத்துதல்.

அபிவிருத்தி உரிமங்களை வழங்குதல் மற்றும் காலத்தை நீடித்தல் பொருட்டான செயற்பாட்டுக் கட்டணங்கள்

தொடர் இல.	அபிவிருத்திப் பணியின் தன்மை	அறவிடப்பட வேண்டிய கட்டணம்	
		காணியின் அளவு (ச.மீ.)	செயற்பாட்டுக் கட்டணம்
1 காணி உபபிரிவு பொருட்டு		150 ச.மீ. - 300 ச.மீ.	காணித் துண்டு 1 பொருட்டு ரூ. 1000.00
		301 ச.மீ. - 600 ச.மீ.	காணித்துண்டு 1 பொருட்டு ரூ. 800.00
		601 ச.மீ. - 900 ச.மீ.	காணித்துண்டு 1 பொருட்டு ரூ. 600.00
		900 ச.மீ. க்கு மேல்	காணித்துண்டு 1 பொருட்டு ரூ. 500.00
2	எல்லைச்சுவர்கள் /அணைச் சுவர்கள் நிர்மாணித்தல்	நீளம் 1 மீற்றர் பொருட்டு	ரூ. 100.00
3	தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள் /அன்டெனா கோபுரங்கள்/ செலுத்துகை கோபுரங்கள் நிர்மாணித்தல்	ரூ. 40,000.00	

தொடர் இல.	அபிவிருத்திப் பணியின் தன்மை	அறவிடப்பட வேண்டிய கட்டணம்	
		காணியின் அளவு (ச.மீ.)	செயற்பாட்டுக் கட்டணம்
4	எரிபொருள் நிரப்புநிலையம்/ வாகன சேவைநிலைப்படுத்தும் நிலையம்/புகைக்கசிவு பரிசோதனை நிலையம்	1 ச.மீ. க்கு	ரூ. 100.00
5	விளம்பரப் பலகைகள்	டிஜிட்டல் விளம்பரப் பலகை (1 ச.மீ.க்கு)	ரூ. 2500.00
		டிஜிட்டல் அல்லாத விளம்பரப் பலகை (1 ச.மீ.க்கு)	ரூ. 1500.00
		பெயர்ப் பலகை (1 ச.மீ. க்கு)	ரூ. 500.00
		வீதிக்கு மேலாக வீதிக்கு குறுக்கே உள்ள விளம்பரப் பலகை (Gentries) (1 ச.மீ. க்கு)	ரூ. 1000.00
6	குப்பைகளை அகற்றும் தளங்கள்/தற்காலிகமாக சேகரித்து வைக்கும் இடங்கள்/ கொம்போஸ்ட் தளங்கள்/ சுகாதார ரீதியாக குப்பைகளை இட்டு காணிகளை நிரப்பதல்	1 ஹெக். வரை	ரூ. 25,000.00
		1 ஹெக். க்கு மேல்	ரூ. 25,000.00 +/அதிகரிக்கும் ஒவ்வொரு ஹெக். க்கு அல்லது அதில் ஒரு பகுதிக்கு ரூ. 5000.00 வீதம்

7	வதிவிட மற்றும் வதிவிடமல்லாத கட்டடங்கள்	வீட்டுத்தரை அளவு (ச.மீ.)	வதிவிட (1 ச.மீ.) தனிநபர்	(1 ச.மீ. க்கு) மாடிவீடு	வதிவிடமல்லாத (1 ச.மீ. க்கு)
		400 ச.மீ. வரை	ரூ. 20.00	ரூ. 25.00	ரூ. 25.00
		401-1000 ச.மீ.	ரூ. 22.00	ரூ. 27.00	ரூ. 27.00
		1001-1500 ச.மீ.	ரூ. 25.00	ரூ. 30.00	ரூ. 30.00
		1501-2000 ச.மீ.	ரூ. 25.00	ரூ. 32.00	ரூ. 32.00
		2000 ச.மீ. க்கு மேல்	அதிகரிக்கும் ஒவ்வொரு 90 ச.மீ. பொருட்டும் ரூ. 2000.00 வீதம்	அதிகரிக்கும் ஒவ்வொரு 90 ச.மீ. பொருட்டும் ரூ. 2000.00 வீதம்	அதிகரிக்கும் ஒவ்வொரு 90 ச.மீ. பொருட்டும் ரூ. 2000.00 வீதம்
8	வர்த்தக நோக்கத்தில் மேற் கொள்ளப்படுகின்ற	பரப்பளவு (ச.மீ)		கட்டணம் (ரூ.)	
		300 ச.மீ. வரை		ரூ. 6000.00	
	I நீச்சல் தடாகம் (தடாகத்தின் தளத்துடன்)	301-500 ச.மீ.		ரூ. 15000.00	
	அத்துடன்	501-1000 ச.மீ.		ரூ. 30000.00	
	II சூரியப் பனல் பொருட்டான கட்டணம்	1000 ச. மீ க்கு மேல்		ரூ. 30000.00 + அதிகரிக்கும் ஒவ்வொரு 100 ச.மீ. அல்லது அதில் ஒரு பகுதி பொருட்டு ரூ. 1000.00 வீதம்	

9	I அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்திற்கு மேலதிகமாக வீட்டுத்தரை அளவு அதிகரிக்கும் வண்ணம் மேற்கொள்கின்ற மாற்றங்கள் அல்லது சேர்த்தல்கள்	மொத்த செயற்பாட்டுக் கட்டணத்தில் 25% + அதிகரிக்கும் மேலதிக சதுர அளவு பொருட்டு செயற்பாட்டுக் கட்டணம்	
	II வீட்டுத்தரை அளவினை மாற்றஞ் செய்யாது அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தினுள் மேற்கொள்கின்ற மாற்றங்கள்	ஆரம்ப அங்கீகாரத்தின்போது செலுத்தப்பட்ட செயற்பாட்டுக் கட்டணத்தில் 25%	
10	அபிவிருத்தி உரிமத்தை வேறொரு தரப்பினருக்கு ஒப்படைத்தல்	ரூ. 25000.00	
11	அபிவிருத்தி உரிமத்தின் செல்லுபடியாகும் காலத்தை ஒரு வருடத்தால் நீடித்தல்	I. 1000 ச.மீ. வரை	ரூ. 5,000.00
		II. 1000 ச.மீ. க்கு மேல்	ரூ. 10,000.00

தழுவு அங்கீகாரம் வழங்குவதற்கான சேவைக் கட்டணம்

(செயற்பாட்டுக் கட்டணத்துக்கு மேலதிகமாக)

தொடர் இலக்கம்	அபிவிருத்திப் பணியின் தன்மை	அறவிடப்பட வேண்டிய கட்டணம் (வரி இன்றி)	
1	தேவையான அங்கீகாரம் பெறாமல் மேற்கொண்ட காணி பிரித்தல் பொருட்டு	காணித் துண்டு 1 பொருட்டு ரூ. 3000.00 வீதம்	
2	அனுமதியின்றி கட்டட நிர்மாணம்/சேர்த்தல்/மீள் நிர்மாணம்	வதிவிட (1 ச.மீ. க்கு)	வதிவிடமல்லாத (1 ச.மீ. க்கு)
I	அத்திவாரம் வேலை மட்டும் பூர்த்திசெய்திருக்குமிடத்து (அடிப்பீட மட்டம் வரை)	ரூ. 200.00	ரூ. 500.00
II	கூரை மட்டம் வரை நிர்மாணம், முளை மற்றும் வளை அடங்கலாக நிர்மாணிக்கப் படிருக்குமிடத்து (கூரை தவிர்த்தல்)	ரூ. 300.00	ரூ. 1000.00
III	கூரையுடன் சுவர்கள் நிர்மாணித்தல்	ரூ. 400.00	ரூ. 1500.00
IV	வசிப்பதற்கு ஏற்றவாறுநிர்மாணம் பூர்த்தி செய்திருத்தல்	ரூ. 500.00	ரூ. 2000.00
V	எல்லைச் சுவர்கள் /அணை சுவர்கள் நிர்மாணித்தல்	ரூ. 200.00 (நீளம் 1 மீற்றர் பொருட்டு)	ரூ. 500.00 (நீளம் 1 மீற்றர் பொருட்டு)
VI	தொலைத்தொடர்பு, செலுத்துகை மற்றும் அன்டெனா கோபுரங்கள் நிர்மாணித்தல்	தரை பாதம் நிருமாணம் ரூ. 150,000.00 கூரை உச்சி நிர்மாணம் ரூ. 100,000.00	

(செயற்பாட்டுக் கட்டணத்துக்கு மேலதிகமாக)

தொடர் இலக்கம்	அபிவிருத்திப் பணியின் தன்மை	அறவிடப்பட வேண்டிய கட்டணம் (வரி இன்றி)
3	இணக்கச் சான்றிதழ் (COC பெற்றுக்கொள்ளாமல் வசித்தல்)	ஒரு நாளுக்கு ரூ. 100.00
4	வாகன தரிப்பிடங்கள் (வளாகத்தினுள் வழங்கப்படாதவிடத்து ஒவ்வொரு வாகனத்தை நிறுத்திவைக்கும் இடங்கள் பொருட்டான சேவைக்கட்டணம்)	சகல வாகனங்கள் பொருட்டு ரூ. 250,000.00
5	வாகனங்கள் நிறுத்திவைக்கும் இடங்களை வேறு பாவனைக்காக உபயோகித்தல்	ஒர் இடவசதி பொருட்டு ரூ. 20,000.00 அத்துடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படி வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கு ஏற்றபடி மாற்றும் வரை ஒரு வருடத்துக்கு 10% கட்டணம் சகிதம்

இணக்கச் சான்றிதழை வழங்குவதற்கான கட்டணம்

தொடர் இலக்கம்	அபிவிருத்திப் பணியின் தன்மை	அறவிடப்பட வேண்டிய கட்டணம் (வரி இன்றி)			
1	காணி உபபிரிவிடல்	ஒரு காணித்துண்டுக்கு ரூ. 1000.00			
2	கட்டடங்களை நிர்மாணித்தல்	வீட்டுத்தரை அளவு (ச.மீ.)	வதிவிடம்		வதிவிடம் அல்லாத
			தனிநபர்	மாடிவீடு	
		400 ச.மீ. வரை	ரூ. 4000.00	ரூ. 5000.00	ரூ. 5000.00
		400 ச.மீ. க்கு மேல்	ரூ. 4000.00 + 400 ச.மீ. க்கு அதிகரிக்கும் ஒவ்வொரு 1 ச.மீ. க்கு அல்லது அதில் ஒரு பகுதிக்கு ரூ. 15.00 வீதம்	ரூ. 5000.00 + 400 ச.மீ. க்கு அதிகரிக்கும் ஒவ்வொரு 1 ச.மீ. க்கு அல்லது அதில் ஒரு பகுதிக்கு ரூ. 20.00 வீதம்	ரூ. 5000.00 + 400 ச.மீ. க்கு அதிகரிக்கும் ஒவ்வொரு 1 ச.மீ. க்கு அல்லது அதில் ஒரு பகுதிக்கு ரூ. 20.00 வீதம்
3	தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்/அன்டெனா கோபுரங்கள்/செலுத்துகை கோபுரங்கள் பொருட்டு	ரூ. 500.00			
4	எல்லைச் சுவர்கள் /அணை சுவர்கள்	நீளம் 1 மீற்றருக்கு ரூ. 25.00 வீதம்			
5	பொது கட்டடங்களுக்கான இணக்கச் சான்றிதழை புதுப்பித்தல்	ரூ. 10,000.00			

பாவனையை மாற்றுவதற்கான சேவைக் கட்டணம்

	வீட்டுத்தரை அளவு (ச.மீ.)	கட்டணம் (ரூபா) (வரி இன்றி)
செயற்பாட்டுக் கட்டணம்	45 வரை	1,000.00
	45-90	1,500.00
	91-180	1,750.00
	181-270	2,000.00
	271-450	2,500.00
	451-675	2,750.00
	676-900	3,000.00
	900 மேல்	900 சதுர மீற்றருக்கு அதிகரிக்கும் ஒவ்வொரு 90 சதுர மீற்றர் பொருட்டு ரூ. 500.00 வீதம்
அனுமதிப்பத்திரத்துக்கான கட்டணம்	ஒரு சதுர மீற்றர் பொருட்டு ரூ. 750.00	
(i) வதிவிட பாவனையை பிறிதொரு பாவனைக்காக ஈடுபடுத்தல்		
(ii) வதிவிடமல்லாத பிற பாவனையை பிறிதொரு பாவனைக்காக ஈடுபடுத்தல்	ஒரு சதுர மீற்றர் பொருட்டு ரூ. 500.00	

குறிப்பு :

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கட்டணங்களுக்கு மேலதிகமாக இடத்தை பார்வையிடுவதற்கான போக்குவரத்துக் கட்டணமாக ஒரு கிலோ மீற்றருக்கு ரூபா 50.00 மேலதிக கட்டணமொன்று அறவிடப்படும். எனினும், சந்தையில் நிலவும் எரிபொருள் விலையின் மாற்றத்திற்கு ஏற்ப உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களினால் இக்கட்டணம் மாற்றஞ் செய்யப்படலாம்.