සැ. යු.- 2023.12.15 දින පළ කරන ලද අංක 2363 *ගැසට් පත්‍රයේ* III කොටස පළ නොවීය.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,364 - 2023 දෙසැම්බර් මස 22 වැනි සිකුරාදා - 2023.12.22

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : (IIආ) වැනි ඡෙදය - පළකිරීම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව
ටෙන්ඩර් කැඳවීමේ දැන්වීම්	3720
තීරණය කළ ටෙන්ඩර් පත් පිළිබඳ දැන්වීම්	—
බඩු බාහිරාදිය විකිණීම්	3723
තොටුපල් රේන්ද හා වෙනත් රේන්ද විකිණීම්	—
රජයේ නොවන දැන්වීම්	3730
රට බීම විකිණීමේ බලපත්‍රය සඳහා වූ අයදුම්පත්	—
වෙන්දේසි කිරීම් පිළිබඳ දැන්වීම්	3733

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට්* පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළකරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාරගැනීම *ගැසට්* පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම් සහ පැමිණිලි *ගැසට්* පත්‍රය පළ වූ දින සිට **තෙමසකට** පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම *ගැසට්* පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2024 ජනවාරි මස 12 වැනි දින පළ කෙරෙන *ගැසට්* පත්‍රයේ දැන්වීම් 2023 දෙසැම්බර් මස 29 වැනි දින දහවල් 12.00ට හෝ ඊට පෙර) තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාරදිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් *ගැසට්* පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය, අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන *ගැසට්* පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණකර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

ගංගානි ලියනගේ,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2023 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

මෙම *ගැසට්* පත්‍රය *www. documents.gov. lk* වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

ටෙන්ඩර් කැඳවීමේ දැන්වීම්

සංචාරක හා ඉඩම් අමාත්‍යාංශය

මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව

ප්‍රාදේශීය මිනින්දෝරු කාර්යාල සඳහා ගොඩනැගිලි කුළියට ගැනීමට මිල ගණන් කැඳවීම - 2023

වසර දෙකක කාලයක් සඳහා පහත දැක්වෙන ප්‍රාදේශීය මිනින්දෝරු කාර්යාල සඳහා ගොඩනැගිල්ලක් කුළියට ගැනීමට මිල ගණන් **2024.01.15 දින පස්වරු 2.00** දක්වා අදාළ පළාත් සර්වේයර් ජනරාල් කාර්යාලයේ දී භාර ගනු ලැබේ. එදින **ප.ව. 2.05** ට මිල ගණන් විවෘත කරනු ලැබේ.

පළාත	*දිස්ත්‍රික්කය*	*ප්‍රාදේශීය මිනින්දෝරු කාර්යාලය*	*මිල ගණන් භාර ගන්නා ස්ථානය*	*ආසන්න නගරය*	*නිවස අවශ්‍ය දිනය*	*නිවාස අවශ්‍ය කාලසීමාව*
මධ්‍යම පළාත	මහනුවර	මිනිපේ	පළාත් සර්වේයර් ජනරාල් (මධ්‍යම පළාත) පළාත් සර්වේයර් ජනරාල් කාර්යාලය, ගන්නෝරුව, පේරාදෙණිය.	මිනිපේ අවට නගරය	2024.06.01	අවු. 2
මධ්‍යම පළාත	මහනුවර	යටිනුවර	පළාත් සර්වේයර් ජනරාල් (මධ්‍යම පළාත) පළාත් සර්වේයර් ජනරාල් කාර්යාලය, ගන්නෝරුව, පේරාදෙණිය.	යටිනුවර අවට නගරය	2024.04.01	අවු. 2
මධ්‍යම පළාත	මහනුවර	හාරිස්පත්තුව	පළාත් සර්වේයර් ජනරාල් (මධ්‍යම පළාත) පළාත් සර්වේයර් ජනරාල් කාර්යාලය, ගන්නෝරුව, පේරාදෙණිය.	හාරිස්පත්තුව අවට නගරය	2024.04.01	අවු. 2
දකුණු පළාත	මාතර	අකුරැස්ස	පළාත් සර්වේයර් ජනරාල් (දකුණු පළාත) පළාත් සර්වේයර් ජනරාල් කාර්යාලය, ගාල්ල.	අකුරැස්ස අවට නගරය	2024.03.02	අවු. 2
වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	නිකවැරටිය	පළාත් සර්වේයර් ජනරාල් (වයඹ පළාත) පළාත් සර්වේයර් ජනරාල් කාර්යාලය, කුරුණෑගල.	කුලියාපිටිය අවට නගරය	2024.02.03	මාස. 6
වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	ගල්ගමුව	පළාත් සර්වේයර් ජනරාල් (වයඹ පළාත) පළාත් සර්වේයර් ජනරාල් කාර්යාලය, කුරුණෑගල.	ගල්ගමුව අවට නගරය	2024.02.17	මාස. 6
වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුරුණෑගල	පළාත් සර්වේයර් ජනරාල් (වයඹ පළාත) පළාත් සර්වේයර් ජනරාල් කාර්යාලය, කුරුණෑගල.	කුරුණෑගල අවට නගරය	2024.02.14	අවු. 2

සපුරාලිය යුතු පොදු අවශ්‍යතා :

සෑම ගොඩනැගිල්ලක් ම ආරක්ෂිත වැටකින් හෝ තාප්පයකින් ආරක්ෂා වී තිබිය යුතුය. ජල නළ පහසුකම් තිබිය යුතු අතර, අපද්‍රව්‍ය හෝ ජලය ඉවත් කිරීමේ ක්‍රමවත් පද්ධතියක් තිබිය යුතුය. ජල හා විදුලි මීටර් වෙන වෙන ම තිබිය යුතුය. යාබද ව අධික ශබ්ද නැගෙන කර්මාන්තශාලා හෝ එවැනි වෙනත් දෑ නොතිබිය යුතුය. ගොඩනැගිල්ල පිහිටා ඇත්තේ ප්‍රධාන මාර්ගයට යාබදව නොවේ නම් ඒ

සඳහා ක්‍රමවත් පිවිසුම් මාර්ගයක් තිබිය යුතුය. අවම වශයෙන් වාහන තුනක් නවතා තැබීමට පහසුකම් හා ගරාජ පහසුකම් තිබිය යුතුය. මායිම් ගල් සකස් කිරීම සඳහා ඉඩ පහසුකම් තිබිය යුතු අතර, නිලධාරීන් දහදෙනෙකුට ප්‍රමාණවත් කාමර හෝ ඉඩ පහසුකම් ද තිබිය යුතුය. ගොඩනැගිල්ලේ වර්ග ප්‍රමාණය අවම වශයෙන් වර්ග අඩි 2500 පමණ හෝ ඊට වැඩි විය හැක.

පහත දක්වා ඇති ආකෘතියට අනුව සකසන ලද ඉල්ලුම් පත්‍ර, **සපුරාලිය යුතු පොදු අවශ්‍යතා විස්තර** ද සහිතව, ලිපි කවරයේ ඉහළ වම් කෙළවරෙහි "ප්‍රාදේශීය මිනින්දෝරු කාර්යාල කුලියට ගැනීම (අදාළ ස්ථාන නාමය)" යනුවෙන් සඳහන් කර, **2024.01.15 දින පස්වරු 02.00** ට පෙර ලැබෙන සේ පළාත් සර්වේයර් ජනරාල් කාර්යාලයට ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවීම හෝ ගෙනැවිත් භාරදීම කළ හැකිය.

ඩබ්ලිව්. සුදත් එල්. සී. පෙරේරා,
සර්වේයර් ජනරාල්.

2023 දෙසැම්බර් මස 13 වැනි දින,
සර්වේයර් ජනරාල් කාර්යාලය,
අංක 150, බර්නාඩ් සොයිසා මාවත,
කොළඹ 05.

ප්‍රාදේශීය මිනින්දෝරු කාර්යාල සඳහා ගොඩනැගිලි කුලියට ගැනීම - 2023

මිල ගණන් කැඳවීමේ ඉල්ලුම් පත්‍රය - 2023

ගොඩනැගිලි අයිතිකරුගේ :

1. සම්පූර්ණ නම : ....
2. ලිපිනය : ....
3. දුරකථන අංකය : ....
4. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය : ....

ගොඩනැගිල්ල :

1. කුලියට දෙනු ලබන්නේ කුමන ප්‍රාදේශීය මිනින්දෝරු කාර්යාලය සඳහා ද? : ....
2. මාසික කුළී මුදල : ....
3. පිහිටි ස්ථානයේ ලිපිනය : ....
4. අදාළ නගරයේ සිට පිහිටි ස්ථානයට ඇති දුර ප්‍රමාණය කි. මී. : ....
5. භූමියේ විශාලත්වය : ....
6. ගොඩනැගිල්ලේ වර්ග අඩි ප්‍රමාණය හා කාමර ගණන ආදිය පිළිබඳව විස්තර : ....
7. වෙනම කියවිය හැකි ජල මීටර් තිබේද? : ....
8. වෙනම කියවිය හැකි විදුලි මීටර් තිබේද? : ....
9. ආරක්ෂිත මායිම් විස්තර සපයන්න (තාප්පය/කම්බි වැට/.......) : ....
10. නවතා තැබීමට හැකි වාහන ගණන : ....
11. රැහැන් දුරකථන සබඳතා තිබේද? : ....

ඉහත තොරතුරු සත්‍ය බවත්, යම් තොරතුරක් අසත්‍ය බව හෙළිවුවහොත් මා විසින් ඉදිරිපත් කරනු ලබන මිල ගණන් සර්වේයර් ජනරාල්වරයා ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලබන බව මම දන්නා බවත් මෙයින් පිළිගනිමි.

....
අයදුම්කරුගේ අත්සන.

12 - 510

මහජන බැංකුව

ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන කාර්යාලය - මාතර

ගාලු පාරට මුහුණලා අංක 411/ඒ, අනගාරික ධර්මපාල මාවත, මඩිහ බටහිර, මඩිහ, මාතර පිහිටි අගනා ඉඩමක් විකිණීම සඳහා ටෙන්ඩර් පත් කැඳවනු ලැබේ.

- ඉඩමේ ප්‍රමාණය - පර්චස් 10.05
- ටෙන්ඩර් පත් කැඳවනු ලබන අවසාන දිනය - 2024 ජනවාරි 10 වැනි දින පස්වරු 2.00

කොන්දේසි සහ නියමයන්

1. ටෙන්ඩර්පත් ඉදිරිපත් කිරීමේදී ශාඛා කළමනාකරු, මහජන බැංකුව, වැලිගම වෙතින් ලබාගත් අයදුම්පත් මගින් ඉදිරිපත් කලයුතු වේ. ටෙන්ඩර්පත් සඳහා අදාළ කොන්දේසි සහ නියමයන් ඇතුළත් අයැදුම්පත් ශාඛා කළමනාකරු, මහජන බැංකුව, වැලිගම වෙතින් නැවත නොගෙවනු ලබන රු. 3,000/-ක ගෙවීමකට යටත්ව සතියේ වැඩකරන දිනයන් හි **පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 3.00** දක්වා කාලය තුළ ලබාගත හැකි අතර අයදුම්පත් නිකුත් කිරීම **2024 ජනවාරි මස 09 වැනි** දිනෙන් අවසන් වේ.

2. නැවත ගෙවනු ලබන රු. 50,000/-ක තැන්පතු මුදලක් සෑම ටෙන්ඩර් පතක් සඳහා ම ගෙවිය යුතු වන අතර මහජන බැංකුව මාතර ධර්මපාල මාවත ශාඛාවේ පවත්වාගෙන යනු ලබන රැස්කිරීම් ගිණුමට ඕනෑම මහජන බැංකු ශාඛාවකින් ගෙවිය හැකි වේ. ටෙන්ඩර් අයදුම්පත් ඇගයීමේ දී කොන්දේසි හා නියමයන් හි ඇතුළත් පරිදි ප්‍රතික්ෂේපිත ටෙන්ඩර් පත් සඳහා තැන්පතු මුදල ආපසු ගෙවනු ලැබේ. එහි දී ඉහළම මිල කැඳවුමක් සහිත ටෙන්ඩර් පත් තෝරාගැනීමක දී අදාළ ටෙන්ඩර් අයදුම්කරු 50%ක අත්තිකාරම් මුදලක් පිළිගැනීමේ ලිපිය දැනුම්දුන් දින සිට දින 10ක් ඇතුළත ගෙවිය යුතු වන අතර ඉතිරිය එකී අර්පණ ලිපියේ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත ගෙවිය යුතු වේ. සියලුම ගෙවීම් මහජන බැංකුව, මාතර ධර්මපාල මාවත ශාඛාවේ පවත්වාගෙන යනු ලබන අංක 152-1001-3-3784871 දරන රැස්කිරීම් ගිණුමට බැරකල යුතු වේ.

3. විධිමත්ව සම්පූර්ණ කරන ලද ටෙන්ඩර් අයදුම්පත් මුද්‍රා තබන ලද ලිපි කවරයක බහා ඉදිරිපත් කල යුතු වන අතර එම ලිපි කවරයේ වම්පස ඉහළ කෙළවර "මාතර මඩිහ පිහිටි ඉඩම සඳහා වන මිල කැඳවුම" ලෙස සටහන් කර "සහකාර ප්‍රාදේශීය කළමනාකරු, මහජන බැංකුව ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන කාර්යාලය, අංක 215, අනගාරික ධර්මපාල මාවත, නූපෙ, මාතර" යන ලිපිනයට **2024 ජනවාරි 10 දින ප.ව. 2.00ට** පෙර ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු වේ. නොඑසේනම් එකී ලිපිනයේ ම තබා ඇති ටෙන්ඩර් පෙට්ටියට **2024 ජනවාරි 10 දින ප.ව. 2.00ට** පෙර තැන්පත් කළයුතු වේ. එහි දී ටෙන්ඩර් අයදුම්පත්‍රය සමග අදාළ මුදල් තැන්පතු පෝරමයේ මුල්පිටපත ද ඉදිරිපත් කළ යුතු වේ.

4. මහජන බැංකුව, ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන කාර්යාලය, අංක 215, අනගාරික ධර්මපාල මාවත, නූපෙ, මාතර යන ස්ථානයේ ටෙන්ඩර් මණ්ඩලය ඉදිරියේදී **2024 ජනවාරි 11 දින ප.ව. 3.00ට** ටෙන්ඩර්පත් විවෘත කරනු ලැබේ. සියලුම හෝ ඕනෑම ටෙන්ඩර් අයදුම්පතක්/පත් ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට හෝ පිළිගැනීමට ටෙන්ඩර් මණ්ඩලය වෙත හැකියාව ඇත. ටෙන්ඩර් අයදුම්කරුවන් හෝ ඔවුන්ගේ බලයලත් නියෝජිතයන් සඳහා ටෙන්ඩර්පත් විවෘත කරන අවස්ථාවට සහභාගිවීමට අවසර දෙනු ලැබේ.

ශාඛා කළමනාකරු,
මහජන බැංකුව,
වැලිගම.

වැඩිදුර විමසීම් සඳහා
දුරකතන අංක : 041 2252822, 041 4923057, 041 2253388
ෆැක්ස් : 041 2250287

12 - 600

බඩු බාහිරාදිය විකිණීම

දිසා/ මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය - වැල්ලවාය

අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන වාහන හා භාණ්ඩ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

වැල්ලවාය දිසා/ මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණයේ නඩුවලට අදාළ රාජසන්තක කරන ලද හා මෙතෙක් හිමිකම් නොපාන ලද පහත සඳහන් වාහන හා නඩු භාණ්ඩ **2024.01.06** වැනි දින **පෙ.ව. 9.30**ට අධිකරණ භූමියේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

01. මෙහි වෙන්දේසි කරනු ලබන කිසියම් වාහන හා භාණ්ඩයන් සම්බන්ධයෙන් හිමිකම් පාන්නකු වේ නම්, ඒ පිළිබඳව වෙන්දේසිය පවත්වනු ලබන දින **පෙ.ව. 9.30**ට පෙර ස්වකීය අයිතිවාසිකම් අධිකරණ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත ලිඛිතව ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
02. රෙජිස්ට්‍රාර්වරයාගේ අවසරය ලබාගෙන වෙන්දේසිය ආරම්භයට පැය 1/2 කට ප්‍රථම වෙන්දේසියේ විකිණීමට නියමිත වාහන හා භාණ්ඩ පරීක්ෂා කර බැලිය හැකිය.
03. අධිකරණය විසින් නියම කරනු ලබන අවම ලංසුව නොපිළිගන්නා අවස්ථාවේ දී අධිකරණයේ අභිමතය පරිදි එම වාහන හා භාණ්ඩ වෙන්දේසියෙන් ඉවත් කර ගැනීමේ අයිතිය අධිකරණය සතු වේ.
04. වෙන්දේසියෙන් මිල දී ගනු ලබන වාහන හා භාණ්ඩ එදින ම මුදල් ගෙවා අධිකරණ භූමියෙන් ඉවත් කර ගත යුතුය.
05. සියලුම මිල දී ගැනීම් සඳහා වන ගෙවීම් ලංකාවේ වලංගු මුදලින් ගෙවිය යුතු අතර, චෙක්පත් හා මුදල් ඇණවුම් භාරගනු නොලැබේ.
06. වෙන්දේසි භූමියට පැමිණෙන සියලු දෙනාම ජාතික හැඳුනුම්පත හෝ වෙනත් පිළිගත හැකි හැඳුනුම්පතක් රැගෙන ඒම අනිවාර්ය වේ.
07. වෙන්දේසි සම්බන්ධයෙන් පැමිණිලි කිසිවක් තිබේනම් වෙන්දේසිය පවත්වනු ලබන අවස්ථාවේ ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, වෙන්දේසියෙන් පසු ලැබෙන පැමිණිලි කිසිවක් භාරගනු නොලැබේ.
08. වෙන්දේසියේ දී විකුණනු ලබන වාහන සම්බන්ධයෙන් මෝටර් රථ පරීක්ෂකවරයා විසින් අබලි ලෙස නියම කරන ලද වාහන සඳහා නැවත ගැණුම්කරු නමින් ලියාපදිංචි කිරීමට කිසිදු ලේඛනයක් අධිකරණය විසින් ලබා දෙනු නොලැබේ. ලියාපදිංචි කළ හැකි වාහන සඳහා වෙන්දේසි දින සිට මාස 03ක් ඉක්මයාමට පෙර ලියාපදිංචිය සඳහා වන ලේඛන අධිකරණයට ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

දිසා විනිසුරු හා මහෙස්ත්‍රාත්
වැල්ලවාය.

2023 දෙසැම්බර් මස 13 වැනි දින,
වැල්ලවාය දිසා/මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණයේ දී ය.

උපලේඛනය

අනු. අංකය	*නඩු අංකය*	*භාණ්ඩ විස්තරය*
01	32926	අංක UP LO 2313 දරන ලොරි රථය (ලියාපදිංචි කල හැක)
02	37691	අංක UP DAB 0618 දරන කැබ් රථය (ලියාපදිංචි කල හැක)
03	36223	අංක UP WH 5992 දරන යතුරු පැදිය (ලියාපදිංචි කල හැක)
04	12215	අංක SP BFL 1655 දරන යතුරු පැදිය (ලියාපදිංචි කල හැක)
05	32259	අංක 67 - 0119 දරන ට්‍රේලරය (අබලි)
06	63762	බැරල් 01 යි. 500 L ප්ලාස්ටික් ටැංකි 01 යි
07	AR 1107/23	අඟල් 02 PVC බට 11 යි.

අනු. අංකය	නඩු අංකය	භාණ්ඩ විස්තරය
08	50965	බහුකාර්ය වඩු යන්ත්‍ර 01 යි එයට සම්බන්ධ කර ඇති වයරය.
09	62724	අලවංගු 02 යි, ප්ලාස්ටික් බාල්දි 01 යි, යකඩ බාල්දි 01 යි, උදලු 01 යි, තාච්චි 01 යි, විදුලි වතුර මෝටර් 01 යි.
10	61666	පාවහන් යුගල 01 යි
11	63214	ළදරු සපත්තු යුගල 01 යි
12	63775	කුඩා තුවා 01 යි
13	58017	Varenza Normal බ්‍රා 05 යි.
14	AR 1543/23	බැරල් 02 යි, 500 L ප්ලාස්ටික් ටැංකි 01 යි.
15	64090	කිරි සම්බා 5kg ඇසුරුම් 04 යි
16	62542	උදලු 01 යි, ප්ලාස්ටික් බකට් 01 යි, ඉල්ලුම්කුරු 01යි, වේවැල් කුඩ 01 යි.
17	61600	ගැරුම් වට්ටි 01 යි, උදලු 01 යි
18	62240	උදලු 01 යි
19	62979	තාච්චි 01 යි, අලවංගු 01 යි
20	63369	ඇලුමිනියම් මුට්ටි 01 යි
21	63374	ගැරුම් වට්ටි 01යි, උදලු 01 යි.
22	63527	වේවැල් කුඩ 01 යි
23	63420	කැති 01 යි
24	63427	කැති 01 යි
25	63526	යකඩ බාල්දි 01 යි
26	63671	ප්ලාස්ටික් බකට් 01 යි
27	63383	උදලු 01 යි
28	58346	සවල් 01 යි
29	62102	කැති 01 යි.
30	55969	පොලිතින් රෝල් 01 යි, ඉටිකොළ 01 යි, ප්ලාස්ටික් පිගන් 05 යි, හැඳි 01 යි, ඇලුමිනියම් මුට්ටි 02 යි, ඇලුමිනියම් පියන් 01 යි.
31	63095	ඇලුමිනියම් කළ 01 යි
32	63129	ප්ලාස්ටික් කළ 01 යි
33	63373	උදලු 01 යි
34	60051	කුඩා බැරල් 01 යි, ඇලුමිනියම් කළ 01 යි
35	61065	කැති 01 යි
36	39799	කැති 01 යි
37	60840	ඇලුමිනියම් මුට්ටිය සහ පියන
38	61815	කැති 01 යි
39	28832	යකඩ බාල්දි 01 යි.
40	62806	කැති 01 යි
41	62803	කැති 01 යි

අනු. අංකය	නඩු අංකය	භාණ්ඩ විස්තරය
42	63684	ඉල්ලම්කුරු 01 යි.
43	63882	ඉල්ලම්කුරු 01 යි.
44	63859	උදලු 01 යි,යකඩ ඉනි 01 යි, කලු පාට බකට් 01 යි.
45	63860	ඉල්ලම්කුරු 01 යි, වේවැල් වට්ටි 01 යි
46	63858	උදලු 01 යි, ගැරුම් වට්ටි 01 යි
47	63883	උදලු 01 යි
48	63685	උදලු 01 යි
49	63661	උදලු 01 යි
50	62800	කැති 01 යි.
51	64059	උදලු 02 යි, ඉටි රෙදි පාර්සල් 02 යි, ඇලුමිනියම් මුට්ටි 02 යි.
52	63188	පොරෝ 01 යි, පිහි 01 යි
53	59854	ඇලුමිනියම් හට්ටි 01 යි
54	59525	ලොකු ප්ලාස්ටික් බූලි 01 යි
55	62021	බකට් 01 යි
56	63746	බකට් 01 යි
57	92410	සවල් 01 යි, බාල්දි 01 යි
58	62674	උදලු 01 යි
59	62099	ගැරුම් වට්ටි 01 යි, උදලු 01 යි, පිහි තල 02 යි.
60	61307	යකඩ බාල්දි 01 යි
61	40924	පොරෝ 01 යි
62	64586	ඇලුමිනියම් කළ 01 යි
63	63048	ඉල්ලම්කුරු 02 යි,ඉල්ලම් කූඩ 02 යි, වේවැල් කූඩ 02 යි. පැදුරු 01 යි, කාපට් 01 යි, යකඩ බාල්දි 02 යි, කෑම පිසීමට ගන්නා භාජන අඩංගු මලු 01 යි.
64	64094	උදලු 01 යි
65	62236	වේවැල් කූඩ 01 යි
66	64000	උදලු 01 යි, සවල් 01 යි, අලවංගු 01 යි, යකඩ තාච්චි 01 යි.
67	55363	ගැරුම් වට්ටි 01 යි.
68	62457	උදලු 09 යි, තාච්චි 02 යි, මිටි 01 යි, යකඩ කටු 02 යි, අලවංගු 01 යි, ප්ලාස්ටික් කෑන් කැබලි 01 යි, විදුලි පන්දම් 01 යි.
69	63771	කැති 01 යි.
70	58546	කැති 02 යි.
71	62980	ප්ලාස්ටික් තාච්චි 01 යි, වේවැල් වට්ටි 01 යි.
72	63973	කැති 01 යි
73	62336	කැති 01 යි, පොරෝ 01යි
74	62085	උදලු 01 යි, කෑන් 01 යි, ප්ලාස්ටික් පනිට්ටු 01 යි.
75	62104	කැති 01 යි

අනු. අංකය	නඩු අංකය	භාණ්ඩ විස්තරය
76	62083	කැති 01 යි
77	62538	වේවැල් වට්ටි 01 යි, ඉල්ලම්කුරු 01 යි.
78	62101	කැති 01 යි.
79	63372	වේවැල් කූඩ 01 යි
80	61816	කැති 01 යි.
81	64344	ප්ලාස්ටික් බකට් 01 යි
82	64514	ප්ලාස්ටික් බකට් 01 යි
83	AR 1627/23	බැරල් 01 යි
84	AR 1740/23	බැරල් 01 යි
85	AR 665/23	බැරල් 02 යි
86	AR 1923/23	බැරල් 01 යි
87	AR 1924/23	බැරල් 01 යි
88	62155	බැරල් 02 යි
89	64399	බැරල් 01 යි
90	64425	බැරල් 01 යි
91	62788	බැරල් 01 යි
92	61888	බැරල් 01 යි
93	63765	බැරල් 01 යි
94	60837	බැරල් 01 යි.
95	63736	බැරල් 01 යි.
96	63761	බැරල් 01 යි.
97	63928	බැරල් 01 යි.
98	62220	බැරල් 01 යි.
99	62551	බැරල් 01 යි.
100	63636	බැරල් 02 යි.
101	63639	බැරල් 01 යි.
102	63766	බැරල් 01 යි.
103	63767	බැරල් 01 යි.
104	63764	බැරල් 01 යි.
105	62218	බැරල් 01 යි.
106	63113	බැරල් 01 යි.
107	63234	බැරල් 01 යි.
108	60171	බැරල් 01 යි.
109	63672	බැරල් 01 යි.
110	61832	බැරල් 01 යි.
111	63319	බැරල් 01 යි.

අනු. අංකය	නඩු අංකය	භාණ්ඩ විස්තරය
112	62983	බැරල් 04 යි.
113	57851	බැරල් 01 යි.
114	62032	බැරල් 01 යි, ප්ලාස්ටික් බකට් 01 යි.
115	AR 1478/23	බැරල් 01 යි.
116	AR 1474/23	බැරල් 01 යි.
117	AR 1823/23	බැරල් 01 යි.
118	AR 1822/23	බැරල් 01 යි.
119	AR 1799/23	බැරල් 01 යි.
120	61572	බැරල් 01 යි.
121	64708	බැරල් 01 යි.
122	64716	බැරල් 01 යි.
123	63236	බැරල් 01 යි.
124	62725	බැරල් 01 යි.
125	63398	බැරල් 03 යි.
126	62060	බැරල් 01 යි.
127	62216	බැරල් 01 යි.
128	64013	බැරල් 01 යි.
129	62279	බැරල් 01 යි.
130	64738	බැරල් 01 යි.
131	61788	බැරල් 01 යි.
132	62929	බැරල් 02 යි.
133		රාජසන්තක කරන ලද බූලි තොගයක්
134		රාජසන්තක කරන ලද බෝතල් තොගයක්
කාර්යාලයේ භාණ්ඩ සමීක්ෂණයෙන් ඉවත් කරන ලද භාණ්ඩ		
135		බිත්ති ඔරලෝසු 01 යි
136		විධායක පුටු 02 යි
137		ඇඳි සහිත ලී පුටු 07 යි
138		ඇඳි රහිත ලී පුටු 01 යි
139		ලිපි ගොනු කබඩ් 03 යි
140		ජල පෙරන 02යි
141		පොලිෂර් යන්ත්‍ර 01 යි
142		ෆැක්ස් යන්ත්‍ර 01 යි
143		පරිගණක යතුරු පුවරු 04 යි
144		බිත්ති විදුලි පංකා 01 යි
145		සිවිලිම් විදුලි පංකා 04 යි
146		වායු සමීකරණ යන්ත්‍ර 01 යි

දිසා/මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය - අම්පාර

ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසි දැන්වීම

අම්පාර දිසා/ මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය මගින් රාජසන්තක කරන ලද පහත සඳහන් භාණ්ඩ. **2024.01.06** වැනි දින **පෙරවරු 10.00ට** අම්පාර දිසා/මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණ පරිශ්‍රයේදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට නියමිතය.

02. අම්පාර දිසා/මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයාගේ පෙර අවසරය සහිතව එදින පෙ.ව. 09.00 සිට පෙ.ව. 10.00 දක්වා අතර කාලය තුළ පහත සඳහන් භාණ්ඩ පරීක්ෂා කිරීමට හැකියාව ඇත. මෙම භාණ්ඩවල මිල තක්සේරු කරන ලද වටිනාකමට අඩුවෙන් ඉල්ලුම් කළහොත් මෙම භාණ්ඩ වෙන්දේසි කිරීමෙන් ඉවත්කර අධිකරණ භාරයට ගැනීමට හිමිකම් ඇත.

03. මෙම භාණ්ඩ වෙන්දේසියේ දී ලබා ගන්නා අය ඒ සඳහා මුදල් වහාම මෙම අධිකරණයට ගෙවා රිසිට්පත් ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව එම භාණ්ඩ අධිකරණ පරිශ්‍රයෙන් ඉවත්කර ගැනීමට පියවර ගත යුතු අතර, මෙහිදී චෙක්පත් හෝ මුදල් ඇණවුම් කිසිවක් භාර ගනු නොලැබේ.

04. වෙන්දේසි කිරීම පිළිබඳව කිසියම් පැමිණිල්ලක් ඉදිරිපත් කරන්නේ නම් වෙන්දේසි සිදු කරන අවස්ථාවේ දීම ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර වෙන්දේසියෙන් පසු ඉදිරිපත් කරන කිසිදු පැමිණිල්ලක් භාර ගනු නොලැබේ.

05. වෙන්දේසියට සහභාගිවීමට කැමති අය සිය ජාතික හැඳුනුම්පත හෝ පිළිගත හැකි ලේඛන සමග පැමිණිය යුතුය.

දිසා විනිසුරු සහ මහෙස්ත්‍රාත්,
අම්පාර.

අම්පාර දිසා/ මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය
2023 ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට නියමිත භාණ්ඩ විස්තර

අනු. අංකය	නඩු අංකය	ලියාපදිංචි අංකය	භාණ්ඩය	අයිතම ගණන
01	11659/S		සවල්	01
02	11654/S		සවල්	01
03	9229/S		සවල්	01
04	10533/S		සවල්	01
05	අංක රහිත		සවල්	01
06	10859/E		සවල්	01
07	13214/E		කළගෙඩි	01
08	13122/E		කළගෙඩි	01
09	13220/E		කළගෙඩි	01
10	112703/E		කළගෙඩි	01
11	13236/E		කළගෙඩි	01
12	12450/E		කළගෙඩි	01
13	13178/S		බාල්දිය	01
14	12620/S		බාල්දිය	01
15	13236/S		බාල්දිය	01
16	9012/S		බාල්දිය	01
17	10648/S		බාල්දිය	01
18	11654/S		බාල්දිය	01

අනු. අංකය	*නඩු අංකය*	*ලියාපදිංචි අංකය*	*භාණ්ඩය*	*අයිතම ගණන*
19	අංක රහිත		බාල්දිය	01
20	13348/S		බාල්දිය	01
21	13176/S		බාල්දිය	01
22	13177/S		බාල්දිය	01
23	11472/S		බාල්දිය	01
24	12825/S		බාල්දිය	01
25	13421/E		ඇලුමිනියම් මුට්ටි	01
26	13512/E		ඇලුමිනියම් මුට්ටි	01
27	11131/E		ඇලුමිනියම් මුට්ටි	01
28	9478/S		ඇලුමිනියම් මුට්ටි	01
29	10613/E		ඇලුමිනියම් මුට්ටි	01
30	12512/E		ඇලුමිනියම් මුට්ටි	01
31	12279/E		ඇලුමිනියම් මුට්ටි	01
32	12854/E		ඇලුමිනියම් වළං (පළුදු)	01
33	13415/E		ඇලුමිනියම් වළං (පළුදු)	01
34	13248/E		ඇලුමිනියම් වළං (පළුදු)	01
35	AR/17816		කුළු ගෙඩිය	01
36	12490/S		උදලු	01
37	12848/E		බැරල්	01
38	12848/E		බැරල්	01
39	12848/E		බැරල්	01
40	AR/19314		බැරල්	01
41	AR/18140/23		යකඩ ගේට්ටු	02
42	AR/18979/23		යකඩ ගේට්ටු	02
43	13506/S		කැත්ත	01
44	13508/S		කැත්ත	01
45	13510/S		කැත්ත	01
46	AR/17452/22		පාපැදි	01
47	AR/17538/22		පාපැදි	01
48	AR/17312/22		පාපැදි	01
49	AR/17313/22		පාපැදි	01
50	AR/17314/22		පාපැදි	01
51	AR/17357/22		පාපැදි	01
52	AR/1503/21		පාපැදි	01

අනු. අංකය	නඩු අංකය	ලියාපදිංචි අංකය	භාණ්ඩය	අයිතම ගණන
53	AR/18654/22		පාපැදි	01
54	AR/15668/21		පාපැදි	01
55	AR/19266/23		පාපැදි	01
56	AR/19266/23		පාපැදි	01
57	AR/19267/21		පාපැදි	01
58	AR/1548/21		පාපැදි	01
59	84897/S	(Singer (lida))	යාන්ත්‍රික වඩු මැෂින්	01
60	5634/F		යාන්ත්‍රික වඩු මැෂින්	01
61			වැලි	12 කියුබ්
62			පස්	06 කියුබ්
63			කළු ගල්	10.05 කියුබ්
64			බෝතල් තොගයක්	
65			ගැළුම් තොගයක්	

12 - 605

රජයේ නොවන දැන්වීම්

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 59 (2) වගන්තිය ප්‍රකාරව කෙරෙනු ලබන ප්‍රසිද්ධ දැන්වීමයි

නුවරඑළිය හොලිඩේ රිසෝට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
("සමාගම") (පී.වී. 98357) හි ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය,

ශ්‍රී ලංකා රුපියල් තුන්සිය තිස් එක් මිලියන දෙලක්ෂ තිස් හය දහස් අටසිය විස්ස (රුපියල් 331,236,820) සිට ශ්‍රී ලංකා රුපියල් එක් මිලියන දෙලක්ෂ තිස්හය දහස් අටසිය තිස් දෙකක් (ශ්‍රී ලංකා රුපියල් 1,236,832) දක්වා අවකරණය කළ යුතු බවට යෝජනාවක් පිළිබඳව මෙයින් ප්‍රසිද්ධ කරනු ලැබේ.

ඉහත කී ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනයේ යෝජිත අවකරණය පිළිබඳව සලකා බලා තීරණයකට එළඹීමට කොටස්හිමියන්ට අවස්ථාව ලබාදීම පිණිස කොටස්කරුවන්ගේ රැස්වීමක් සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් කැඳවනු ඇත.

නුවර එළිය හොලිඩේ රිසෝට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්,
සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
කීල්ස් කන්සල්ටන්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්,
ලේකම්වරු,

2023 දෙසැම්බර් මස 08 වැනි දින දීය.

12 - 446

සමාගමේ ලියාපදිංචිය ඉවත් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 496 වගන්තියට අනුව දැනුම්දීම
(ලියාපදිංචි විදේශීය සමාගම ව්‍යාපාරික කටයුතු හිමිවීම නවත්වයි.)

හයිඋන්ඩායි ඉංජිනියරින් කෝ. එල් ටී ඩී
සමාගම් අංකය - එෆ් සී 1068

2023 පෙබරවාරි 28 වැනි දින හයිඋන්ඩායි ඉංජිනියරින් කෝ. එල් ටී ඩී සමාගම වෙනුවෙන් චක්‍රලේඛ යෝජනාවක් සම්මත කර සහ ඊට අදාළ පෝරම 38 සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ගොනු කර ශ්‍රී ලංකාවේ ව්‍යාපාරික කටයුතු නතර කළ බවට අංක 95, වටරවුම් පාර, පොළොන්නරුව යන ලිපිනයේ සිටින සමාගමේ බලයලත් පුද්ගලයා වන ජූන් සූන් ලී වන මම මෙයින් දැනුම් දෙමි.

එසේම, සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා විසින්, ගොනු කරන ලද පෝරමය 38 ලියාපදිංචි කර සමාගමේ ලියාපදිංචිය ඉවත් කිරීම තහවුරු කරමින් 2023 දෙසැම්බර් 07 වැනි දින සහතික කළ පිටපතක් නිකුත් කරන ලදී.

ජූන් සූන් ලී
බලයලත් පුද්ගලයා

අංක 95, වටරවුම්පාර, පොළොන්නරුව.

12 - 456

ප්‍රසිද්ධ දැන්වීම

සමාගමේ නම වෙනස් කිරීම

2007 අංක. 07 දරන සමාගම් පනතේ 9(2) වගන්තිය ප්‍රකාරව, පහත සඳහන් සමාගමේ නම 2023 සැප්තැම්බර් 26 වැනි දින සිට බලාත්මක වන පරිදි වෙනස්කර ඇති බවට මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

සමාගමේ කලින් නම : ජැෆ්නා ක්‍රිකට් ක්ලබ් - ජේ. සී. සී. (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

සමාගම් අංකය : පීවී 00249739

සමාගමේ ලියාපදිංචි ලිපිනය : අංක, 43, විපුලසේන මාවත, කොළඹ 10.

සමාගමේ අලුත් නම : ඊඩින්හෝල් ඒසියා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

එස්ඩබ් ලීගල්
ලේකම්වරු

12 - 465

සමාගමේ නම වෙනස් කිරීම

2007 අංක. 07 දරන සමාගම් පනතේ 9(2) වගන්තිය ප්‍රකාරව, පහත සඳහන් සමාගමේ නම 2023 අගෝස්තු 25 වැනි දින සිට බලාත්මක වන පරිදි වෙනස්කර ඇති බවට මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

සමාගමේ කලින් නම : එෆ් ආර් ටී වැලුවේෂන් සර්විසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

සමාගම් අංකය : පීවී 00225959

සමාගමේ ලියාපදිංචි ලිපිනය : අංක, 32ඒ, සර් මොහොමඩ් මාකන් මාකර් මාවත

සමාගමේ අලුත් නම : කේපීඑම්ජී රියල් එස්ටේට් ඇන්ඩ් වැලුවේෂන් සර්විසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

කේපීඑම්ජී කෝපරේට් සර්විසස් (ප්‍රයිවට්)
ලිමිටඩ්
ලේකම්වරු

12 - 466

සමාගමේ නම වෙනස් කිරීම

2007 අංක. 07 දරන සමාගම් පනතේ 9(2) වගන්තිය ප්‍රකාරව, පහත සඳහන් සමාගමේ නම 2023 සැප්තැම්බර් 20 වැනි දින සිට බලාත්මක වන පරිදි වෙනස්කර ඇති බවට මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

සමාගමේ කලින් නම	: ඇතීනා ඇකඩමි ඔෆ් බිස්නස් මැනේජ්මන්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
සමාගම් අංකය	: පීවී 00238492
සමාගමේ ලියාපදිංචි ලිපිනය	: අංක, 3 බී 1/4, එල්. ඒ. ද සොයිසා පටුමග, හැව්ලොක් පාර, කොළඹ 05.
සමාගමේ අලුත් නම	: සිලෝන් ස්ට්‍රැටජික් රිසර්ච් ඉන්ස්ටිටියුට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

එස්ඩබ් ලීගල්,
ලේකම්වරු.

12 - 467

ඇටර්නි බලය අවලංගු කිරීම

කැලණිය, දළුගම, ශාන්ත ෆ්‍රැන්සිස් මාවත, අංක 255/1 හි පදිංචි නිලූෂා බර්ට්ලා වීරසිංහ (ජා. හැ. අංක 768101671v) වන මම B.M.D.A.S. Rajapaksha High Commissioner of Sri Lanka United Kingdom විසින් වර්ෂ 2020.09.28 දින සහතික කළ ඇටර්නි බලපත්‍රය මගින් කැලණිය, ගෝනවල, පමුණුවිල, අංක 81/B හි පදිංචි නුවන් ප්‍රූඩ් චමිත් වීරසිංහ (ජා. හැ. අංක 801701329v) වෙත පවරන ලද බලය මෙම දැන්වීමේ දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි මින් අවලංගු කරන බව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයට සහ මහජනතාව වෙත මින් දන්වා සිටිමි.

නිලූෂා බර්ට්ලා වීරසිංහ

12 - 507

සමාගමේ නාමය වෙනස් කිරීම

2007 අංක. 07 දරන සමාගම් පනතේ 8 ඡේදයේ නියමයන්ට අනුකූලව "ෆෙන්ටන්ස් ලිමිටඩ්" විසින් එහි නාමය "හේලීස් ෆෙන්ටන්ස් ලිමිටඩ්" ලෙස වෙනස් කළ බවට 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 9(2) ඡේදය යටතේ මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

සමාගම පෙර හැඳින්වූ නම	: ෆෙන්ටන්ස් ලිමිටඩ්
සමාගම් අංකය	: පීබී 334
සමාගම් කාර්යාලයයේ ලිපිනය	: 400, ඩීන්ස් පාර, කොළඹ 10.
සමාගමේ නව නාමය	: හේලීස් ෆෙන්ටන්ස් ලිමිටඩ්

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

හේලීස් ගෲප් සර්විසස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ලේකම්වරු.

අංක 400, ඩීන්ස් පාර,
කොළඹ 10.
2023 දෙසැම්බර් මස 01 වැනි දින.

12 - 511

වෙන්දේසි කිරීම් පිළිබඳ දැන්වීම්

ලංකා බැංකුව - නිකවැරටිය ශාඛාව

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ (397 අධිකාරය) 22 වැනි වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

01. ණය පහසුකම් යොමු අංකය : 80941242.

මහ ඇළ පාර, "රංගිරි රයිස් මිල් හි" තෙන්නකෝන් මුදියන්සේලාගේ සුගතපාල තෙන්නකෝන් (රංගිරි රයිස් මිල් හි අයිතිකරු) මහතාට අයත් උකස් කරන ලද දේපළ විකිණීම.

ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්මත කරනු ලැබ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2018.11.02 දිනැති අංක 2096 දරන *ගැසට් පත්‍රයේ* හා 2018.10.17 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා දින ''දිනමිණ'', ''ඩේලි නිව්ස්'', හා "තිනකරන්'' යන පුවත්පත්වල පළකරන ලද ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මුතියකට අනුකූලව මුල් ණය මුදලේ ශේෂය ද, විකිණීම කෙරෙන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ අංක 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍ර එකී ස්ථානයේ දී ම, **2024.02.13 වැනි දින පෙ. ව. 11.00 ට** මහනුවර, ටොරින්ටන් පාර, අංක 24, හි වෙන්දේසිකාර ෂොක්මන් ඇන්ඩ් සමරවික්‍රම විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටිමු.

උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වන්නි හත්පත්තුවේ, මඟුල් ඕතොට කෝරළේ, නිකවැරටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ නිකවැරටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නිකවැරටිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, නිකවැරටිය ග්‍රාමයේ පිහිටි "කෝන්ගහමුලහේන" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී. ජී. බන්දුතිලක මහතා විසින් මැන සාදන ලද 2016.07.25 වැනි දිනැති අංක 6378/2016 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1 ලෙස දක්වා සීමා විස්තර කොට නිරූපනය කර ඇති බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ල වූ එනම් එකී ලොට් 1ට මායිම්, උතුරට : ටී. එම්. පී. රන්හාමි සහ වෙනත් අය උරුමකම් කියන ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : නිකවැරටිය ආරෝග්‍යශාලා ඉඩම හා අංක 24/86 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1 ලෙස නිරූපනය කර ඇති ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද, දකුණට : ඇල සඳහා වෙන් කළ කොටස හා ඩිංගිරි අම්මා උරුමකම් කියන ඉඩම ද, බස්නාහිරට : බංඩාරමැණිකේ උරුමකම් කියන ඉඩම හා ඩිංගිරි අම්මා උරුමකම් කියන ඉඩම ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අක්කර දෙකයි, පර්චස් හයක (අක්.2, පර්.6) බිම් ප්‍රමාණය සහ එහි ඇති ගහකොළ, වගාවන් ඇතුළු වෙනත් සෑම සියලු දේ වේ.

එකී ඉඩම පහත විස්තර කර ඇති ඉඩමෙහි නැවත මැනීමකි.

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වන්නි හත්පත්තුවේ, මඟුල් ඕතොට කෝරළේ, නිකවැරටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ නිකවැරටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නිකවැරටිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, නිකවැරටිය ග්‍රාමයේ පිහිටි "කෝන්ගහමුලහේන" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. එම්. දිසානායක මහතා විසින් මැන සාදන ලද 1998.11.07 වැනි දිනැති අංක 6830 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1 ලෙස නිරූපනය කොට විස්තර කර ඇති බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ල වූ එනම්, එකී ලොට් 1ට උතුරට : ටී. එම්. පී. රන්හාමි සහ වෙනත් අය උරුමකම් කියන ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : නිකවැරටිය ආරෝග්‍යශාලා ඉඩම හා අංක 24/86 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1 ලෙස නිරූපනය කර ඇති ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද, දකුණට : වේල්ල ද, බස්නාහිරට : බංඩාරමැණිකේ උරුමකම් කියන ඉඩම හා ඩිංගිරි අම්මා උරුමකම් කියන ඉඩම ද මායිම් අක්කර දෙකයි, පර්චස් හයක (අක්.2, පර්.6) බිම් ප්‍රමාණය සහ එහි ඇති වෙනත් සෑම සියලු දේ වේ.

එකී ඉඩම පහත විස්තර කර ඇති ඉඩමෙහි නැවත මැනීමකි.

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වන්නි හත්පත්තුවේ, මඟුල් ඕතොට කෝරළේ, නිකවැරටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ නිකවැරටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නිකවැරටිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, නිකවැරටිය ග්‍රාමයේ පිහිටි "කෝන්ගහමුලහේන" නමැති ඉඩම වූ උතුරට : ටී. එම්. පී. රංහාමි සහ වෙනත් අය උරුමකම් කියන ඉඩමේ, වැට ද, නැගෙනහිරට : නිකවැරටිය ආරෝග්‍යශාලා ඉඩම වෙන් කරන වැට සහ එකී ඉඩමේ ඉතිරි කොටස ද, දකුණට : වේල්ල ද, බස්නාහිරට : ආර්. එම්. කිරිබංඩා සහ ඒ. එම්. පුංචිබංඩා උරුමකම් කියන ඉඩමේ වැට ද මායිම්ව අක්කර දෙකයි, පර්චස් හයක (අක්.2, පර්.6) බිම් ප්‍රමාණය සහ ඊට අයත් සෑම සියලු දේත් වේ. මෙය නිකවැරටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ A80/254 හි ලියාපදිංචි කර A80/275 වෙත ගෙන ගොස් ඇත.

ඉහත දේපළට අදාළ හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් සම්බන්ධිත ලේඛන නිකවැරටිය ශාඛාවේ කළමනාකරු සමඟ 037 2260280 දුරකථන අංකයෙන් සම්බන්ධ වී පරීක්ෂා කිරීමට ලංසුකරුවන්ට නිදහස ඇත.

ගෙවීම් කරන ආකාරය - සාර්ථක ගැණුම්කරුට පහත සඳහන් මුදල්, මිටිය පහත හෙළන අවස්ථාවේ දී මුදලින් ගෙවීමට සිදුවේ.

(01) මිල දී ගන්නා මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්) ද,

(02) වැට් අයකර ගැනීම් (අදාළ නම්) ද,

(03) විකුණුම් බද්ද ලෙස ප්‍රාදේශීය පාලන අධිකාරියට 1% (සියයට එකක්) ද,

(04) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල ලෙස 2.5% (සියයට දෙකයි දශම පහක්) ද,

(05) විකුණුම් පිරිවැය සහ අදාළ වෙතොත් වෙනත් ඕනෑම ගාස්තුවක්,

(06) ගාස්තු හා වෙනත් අයකර ගැනීම් ද,

වෙන්දේසි දිනයේ සිට දින 30ක් ඇතුළත ගැණුම් මිලෙන් තවත් 10% (සියයට දහයක්) ගෙවීමට සිදුවේ. මිලදී ගත් මිලේ ඉතිරි 80% වෙන්දේසි දිනයේ සිට මාස තුනක් ඇතුළත දී පියවිය යුතුය. මුද්දර බද්දක් සහ විකිණුම් තත්ත්වය සහතික කිරීම සහ විකුණුම් සහතික සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුවක්.

ඉහත දක්වා ඇති කොන්දේසිවලට අනුකූලව කටයුතු කිරීමට ගැණුම්කරු අපොහොසත් වන්නේ නම් වෙන්දේසි දිනයේ දී ගෙවන ලද සියලු මුදල් අහිමිකර දේපළ නැවත විකිණීමේ අයිතිය බැංකුව සතුය.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

වී. ඒ. ආර්. පී. විතානාරච්චි,
කළමණාකරු,

ලංකා බැංකුව,
නිකවැරටිය.

12-565

ලංකා බැංකුව - කොට්ටාව ශාඛාව

1968 අංක 34 දරන පනතින් 1974 අංක 10 දරන පනතින් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ (397 අධිකාරය) 22 වැනි වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

01. ණය යොමු අංකය : 83927580.

පන්නිපිටිය, දෙපානම බොරැල්ල පාර, අංක 113 හි ඩබ්ලිව්. යූ. සෙනෙවිරත්න ඇන්ඩ් කම්පැනි (පුද්ගලික) සමාගමට අයත් උකස් කරන ලද දේපළ විකිණීම.

තලවතුගොඩ, පන්නිපිටිය පාර, අංක 363/14 හි,
01. විජිත උදයකාන්ත සෙනෙවිරත්න මයා,
02. සුජීව් සැන්ඩා සමරනායක මිය,
03. සුජිත් ලසන් සෙනෙවිරත්න මයා,
04. ලක්ෂාන් ජනත් සෙනෙවිරත්න මයා අධ්‍යක්ෂකවරු වෙති.

ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්මත කරනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2022.11.04 වැනි දිනැති අංක 2305 දරන *ගැසට් පත්‍රයේ* හා 2022.11.01 වැනි අඟහරුවාදා දින ''දිනමිණ'', ''ඩේලි නිව්ස්'', හා "තිනකරන්'' යන පුවත්පත්වල පළකරන ලද ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මුතියකට අනුකූලව මුල් ණය මුදලේ ශේෂය ද, විකිණීම කෙරෙන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ අංක 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍ර එකී ස්ථානයේ දී ම, **2024.01.08 වැනි දින පෙ. ව. 10.00** ට කොලොන්නාව, විහාර මාවතේ, අංක 50/3 හි ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස් හි වෙන්දේසිකාර මුදුගමුවේ හේවාවසම් තුසිත් කරුණාරත්න විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටිමු.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කලුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, රයිගම් කෝරළේ උඩුගහපත්තුවේ ඉංගිරිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, හොරණ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ (පෝරුවදණ්ඩ උපකාර්යාලය) අංක 618C දරන බටහිර පෝරුවදණ්ඩ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ වගවත්තෙ හි පිහිටි "බ්‍රෙටන් එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට එහි ඇති පස, ගොඩනැගිලි, ගහකොළ වගාවන් සහ සියලු දේ ඇතුළත්ව බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ලෝකනාදන් විසින් සාදන ලද 2014 ජනවාරි මස 06 වැනි දිනැති අංක 7175 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 2A ලෙස දක්වා සීමා විස්තර කොට නිරූපනය කර ඇති බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ල එනම්, එකී ලොට් 2A උතුරට : පාර සහ ආර්. ඩී. සුගතංසිඥ්ඥෝගේ ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : ආර්. ඩී. සුගතංසිඥ්ඥෝගේ ඉඩම, එම ඉඩමේ කොටසක් පාර හා හෙක්ටර් පෙරේරාගේ ඉඩම ද, දකුණට: හෙක්ටර් පෙරේරාගේ ඉඩම ද, බස්නාහිරට : මාවක් ඔයට වෙන් කළ කොටස ද මායිම්ව එකී අංක 7175 දරන පිඹුරට අනුව අක්කර දහයයි රූඩ් එකයි පර්චස් දාහතරයි දශම පහයි බිංදුවක (අ.10, රූ.1, පර්. 14.50) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වේ.

අංක 7175 දරන පිඹුරෙහි සඳහන් එකී ලොට් 2A පහත විස්තර කර ඇති ඉඩමෙ හි නැවත මැනීමකි.

එකී වගවත්තෙ හි පිහිටි "බ්‍රෙටන් එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු වී. සිල්වා සුන්දරම් විසින් සාදන ලද 1978 මැයි මස 17 වැනි දිනැති අංක 1716 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 2 ලෙස දක්වා නිරූපනය කර ඇති බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ල එනම්, එකී ලොට් 2 උතුරට : පාර හා ආර්. ඩී. සුගතංසිඥ්ඥෝගේ ඉඩම ද, නැගෙනහිරට : ආර්. ඩී. සුගතංසිඥ්ඥෝගේ ඉඩම, එම ඉඩමේ කොටසක්, පාර හා ජී. කුසුමාවතීගේ ඉඩම ද, දකුණට : පාර, ජී. කුසුමාවතීගේ සහ සයිමන් පෙරේරාගේ ඉඩම් ද, බස්නාහිරට : මාවක් ඔයට වෙන් කළ කොටස ද මායිම්ව එකී අංක 1716 දරන පිඹුරට අනුව අක්කර දහයයි රූඩ් එකයි පර්චස් පහළොවයි දශම දෙකක (අ.10, රූ.1, පර්. 15.2) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්තවන අතර මෙය හොරණ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ M 114/75 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි. ඉහත දේපළට අදාළ හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් සම්බන්ධිත ලේඛන කොට්ටාව ශාඛාවේ කළමනාකාරිණී සමඟ 0112783313/0113098076 දුරකථන අංකයෙන් සම්බන්ධ වී පරීක්ෂා කිරීමට ලංසුකරුවන්ට නිදහස ඇත.

ගෙවීම් කරන ආකාරය - ගැණුම්කරු ලංසුවෙන් අනතුරුව පහත සඳහන් පරිදි මිල ගණන් මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

(01) ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්) එම අවස්ථාවේදී ම ගෙවිය යුතුය,

(02) වැට් බදු ගාස්තු,

(03) විකුණුම් බදු වශයෙන් 1%ක (සියයට එකක්) බද්දක් පළාත් පාලන ආයතනය වෙත ගෙවිය යුතුය,

(04) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් හා අනෙකුත් ගාස්තු වශයෙන් 2.5% (සියයට දෙකයි දශම පහක්) ද,

(05) විකුණුම් වියදම් හා අනෙකුත් ගාස්තු අදාළ වේ නම්,

(06) අනෙකුත් ගාස්තු හා වියදම්.

වෙන්දේසි දිනයේ සිට දින 30ක් ඇතුළත ගැණුම් මිලෙන් තවත් 10% (සියයට දහයක්) ගෙවිය යුතු අතර විකුණුම් දිනයේ සිට මාස තුනක් (03) ඇතුළත ගැණුම් මිලේ ඉතිරි 80% ගෙවිය යුතු ය. මීට අමතරව ගැණුම්කරු මුද්දර ගාස්තු සහ නොතාරිස් ගාස්තු, විකුණුම් කොන්දේසි හා විකිණුම් සහතිකය සහතික කිරීමේ ගාස්තු ද ගෙවිය යුතුය.

ගැණුම්කරු ඉහත සඳහන් කොන්දේසි හා එකඟවීමට අපොහොසත් වන්නේ නම් වෙන්දේසි දිනයේ ගෙවන ලද සියලුම මුදල් පවරා ගැනීමේ හා දේපළ නැවත වෙන්දේසි කිරීමේ බලය බැංකුව සතුය.

2 වන දේපළ වෙත ප්‍රවේශ වීමේ දිශාව :-

හොරණ සිට රත්නපුර පාරේ කි. මී. 6ක් පමණ ඉදිරියට ගමන් කර දකුණට හැරී වගවත්ත පාර දිගේ කි.මී. 2ක් පමණ ගොස් දකුණට හැරී නිසලවිල වත්ත විවේකාශ්‍රමය කරා දිවෙන පාරේ කි.මී. 1ක් පමණ ගමන් කළ විට වගවත්ත කර්මාන්ත කලාපයට විරුද්ධ පසින් දකුණු පසට වන්නට ඉඩම පිහිටා ඇති අතර එය සෙන්ස් පැවිලියන් නම් වේ. මෙම ඉඩමට රත්නපුර සිට වාහන ගමන් කළ හැකි කාපට් පාරක් ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ජී. එච්. ඩී. ඩී. විජේසේකර,
කළමනාකාරිණී.

ලංකා බැංකුව,
කොට්ටාව.

12-636

ලංකා බැංකුව - දඹදෙණිය ශාඛාව

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 22 වැනි වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

01. ණය යොමු අංකය : 77542305 සහ 88255554

ගිරිඋල්ල, කෙළින් වීදිය, අංක 191 හි පදිංචි ජයසිංහ ආරච්චිගේ ප්‍රසන්න සම්පත් *හෙවත්* ජයසිංහ ආරච්චිගේ ප්‍රසන්න සම්පත් හෙවත් ජයසිංහ ආරච්චිගේ ප්‍රසනින් සම්පත් ජයසිංහ මහතාට අයත් උකස් කරන ලද දේපළ විකිණීම.

ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්මත කරනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2023.10.27 වැනි දිනැති අංක 2356 දරන *ගැසට් පත්‍රයේ* හා 2023.10.20 වැනි දින ''දිනමිණ'', ''ඩේලි නිව්ස්'', හා "තිනකරන්'' යන පුවත්පත්වල පළකරන ලද ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මුතියකට අනුකූලව මුල් ණය මුදලේ ශේෂය ද, විකිණීම කෙරෙන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ අංක 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍ර එකී ස්ථානයේ දී ම, **2024.01.10 වැනි දින පෙ. ව. 11.00** ට කොළොන්නාව, විහාර මාවතේ, අංක 50/3 හි ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස් හි වෙන්දේසිකාර එම්. එච්. ටී. කරුණාරත්න විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටිමු.

උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, දඹදෙණිය හත්පත්තුවේ, බටහිර උඩුකහ කෝරලේ, නාරම්මල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ අංක 1034 මරදගොල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ තලගස්ග මුව පිහිටි "මල්වාන" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. ඩබ්. අයි. ජයසේකර විසින් සාදන ලද 2012.08.28 දිනැති අංක 912/2012 දරන පිඹුරෙහි ලොට් 1 ලෙස දක්වා සීමා විස්තර කොට නිරූපණය කර ඇති බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ල එනම්, එකී ලොට් 1 ඊසානට - වී. ජී. කුමාරසිරි උරුමකම් කියන ඉඩම හා මීගමු පාරේ සිට තලගස්මුණුව දක්වා ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද, ගිණිකොණට - වී. ජී. කුමාරසිරි, අලව්ව, රණවීර, පී. වී. ආරියදාස සහ දිනපාල උරුමකම් කියන ඉඩම සහ දෙවටද, නිරිතට - වී. ජී. කුමාරසිරි උරුමකම් කියන ඉඩම හා මහඔය ද, වයඹට - අංක 303/2010 දරන පිඹුරෙ හි ලොට් අංක 1 සහ මෙම ඉඩමේ ඉතිරි කොටස සහ සම්පත් ජයසිංහ විසින් උරුමකම් කියන ඉඩම හා දියහොද ඇළ ද යන මායිම්ව, අක්කර එකයි රූඩ් තුනයි පර්චස් පහක (අ.1, රූ.3, පර්.5)බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර, මෙම ඉඩම නාරම්මල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ T66/41 දරන පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංසු තබන්නන් හට පවතින හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීමට නිදහස ඇති අතර ඉහත දේපළ සම්බන්ධ අනෙකුත් සම්බන්ධිත ලේඛන පරීක්ෂා කිරීම කළමනාකරු, ලංකා බැංකුව, දඹදෙණිය ශාඛාව.

දුරකතන අංක 037 2266144 මගින් සිදුකළ හැක.

ගෙවීම් කරන ආකාරය - සාර්ථක ගැණුම්කරුට පහත සඳහන් මුදල්, මිටිය පහත හෙළන අවස්ථාවේ දී මුදලින් ගෙවීමට සිදුවේ.

(01) මිලදී ගන්නා මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්) ද,

(02) වැට් අයකර ගැනීම් (අදාළ නම්) ද,

(03) විකුණුම් බද්ද ලෙස ප්‍රාදේශීය පාලන අධිකාරියට 1% (සියයට එකක්) ද,

(04) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල ලෙස 2.5% (සියයට දෙකයි දශම පහක්) ද,

(05) විකුණුම් පිරිවැය සහ අදාළ වෙතොත් වෙනත් ඕනෑම ගාස්තුවක්,

(06) ගාස්තු හා වෙනත් අයකර ගැනීම් ද,

වෙන්දේසි දිනයේ සිට දින 30ක් ඇතුළත ගැණුම් මිලෙන් තවත් 10% (සියයට දහයක්) ගෙවීමට සිදුවේ. මිලදී ගත් මිලේ ඉතිරි 80% වෙන්දේසි දිනයේ සිට මාස තුනක් ඇතුළත ද පියවිය යුතුය. මුද්දර බද්දක් සහ විකුණුම් තත්වය සහතික කිරීම සහ විකුණුම් සහතික සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුවක්.

ඉහත දක්වා ඇති කොන්දේසිවලට අනුකූලව කටයුතු කිරීමට ගැණුම්කරු අපොහොසත් වන්නේ නම් වෙන්දේසි දිනයේ දී ගෙවන ලද සියලු මුදල් අහිමිකර දේපළ නැවත විකිණීමේ අයිතිය බැංකුව සතුය.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

කේ. එන්. එම්. ඩී. පී. ධර්මකීර්ති,
කළමනාකරු.

ලංකා බැංකුව,
දඹදෙණිය ශාඛාව.

12-563

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥා පනතේ (397 අධිකාරය) 22 වැනි වගන්තිය යටතේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

01. ණය යොමු අංකය: 88155374, 88156274 :

බත්තරමුල්ල, ගනහේන අංක 465 හි සුබාෂ් ඇන්ඩ් චර්චිල් කාර් සෙන්ටර් හි හවුල්කරුවන්ට අයත් උකස් කරන ලද දේපළ විකිණීම.

ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්මත කරනු ලැබූ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2023.10.27 වැනි දිනැති අංක 2356 දරන *ගැසට් පත්‍රයේ* හා 2023.10.24 වැනි දින ''දිනමිණ'', ''ඩේලි නිව්ස්'', හා "තිනකරන්" යන පුවත්පත්වල පළකරන ලද ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මුතියකට අනුකූලව මුල් ණය මුදලේ ශේෂය ද, විකිණීම කෙරෙන දිනය තෙක් ඒ මත අයවිය යුතු පොලිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ අංක 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍ර එකී ස්ථානයේ දී ම, **2024.01.08 වැනි දින ප. ව. 1.30** ට කොළොන්නාව, විහාර මාවතේ, අංක 50/3 හි ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස් හි වෙන්දේසිකාර තුසිත කරුණාරත්න විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දන්වා සිටිමු.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලෙපත්තුවේ, කඩුවෙල මහානගර සභා සීමාවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 492**B**, බත්තරමුල්ල උතුර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කඩුවෙල පාරේ, බත්තරමුල්ල පිහිටි කඩුවෙල පාරේ වරිපනම් අංක 186/**B** දරන ගනහේන *හෙවත්* ගනේවත්ත නැමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ.එන්.ජේ.අල්විස් විසින් සාදන ලද 2018 සැප්තැම්බර් 25 දිනැති අංක 6953 දරන පිඹුරෙහි ලොට් **X**1 ලෙස දක්වා සීමා විස්තර කොට නිරූපණය කර ඇති බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ල එනම් එකී ලොට් **X**1 උතුරට : කඩුවෙල පාර හා ලොට් **X**2 ද, නැගෙනහිරට : ලොට් **X**2 හා **X**3 ද , දකුණට : ලොට් **X**3 හා පාර ද, බස්නාහිරට : පාර හා කඩුවෙල පාර ද, මායිම්ව එකී අංක 6953 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් දාහතයි දශම නවයක (අ.0 රූ.0 පර්.17.90) *හෙවත්* හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි හතරයි පහයි තුනක (හෙක්. 0.0453) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි ඇති සියලු දේ සමග වේ. මෙය හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ **B**345/113 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලෙපත්තුවේ, කඩුවෙල මහනගර සභා සීමාවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 492**B**, බත්තරමුල්ල උතුර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කඩුවෙල පාරේ, බත්තරමුල්ල පිහිටි කඩුවෙල පාරේ වරිපනම් අංක 186/ඊ දරන ගනහේන *හෙවත්* ගනේවත්ත නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ.එන්.ජේ.අල්විස් විසින් සාදන ලද 2018 සැප්තැම්බර් 25 දිනැති අංක 6953 දරන පිඹුරෙහි ලොට් **X**3 ලෙස දක්වා සීමා විස්තර කොට නිරූපණය කර ඇති බෙදූ ඉඩම් කැබැල්ල එනම් එකී ලොට් **X**3 උතුරට : ලොට් **X**1, **X**2 හා පාර ද, නැගෙනහිරට : පාර හා අංක 1321 දරන පිඹුරෙ හි ලොට් 2 ද, දකුණට : අංක 1321 දරන පිඹුරෙ හි ලොට් 2 හා පාර ද, බස්නාහිරට : පාර හා ලොට් ඔ1 ද මායිම්ව එකී අංක 6953 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් දොළහයි දශම තුනයි පහක (අ.0 රූ.0 පර්.12.35) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වන අතර එහි ඇති සියලු දේ ද වේ. මෙය හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ **B**1587/62 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත දේපළට අදාළ හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් සම්බන්ධිත ලේඛන කොට්ටාව ශාඛාවේ කළමනාකාරිණී සමඟ 0112783313/0113098076 දුරකථන අංකයෙන් සම්බන්ධ වී පරීක්ෂා කිරීමට ලංසුකරුවන්ට නිදහස ඇත.

ගෙවීම් කරන ආකාරය - මිටිය පහත හෙලා වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් සිදු කළ යුතුය.

(01) ගැණුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්) ද,

(02) වැට් බදු (VAT) අයකර ගැනීම් (අදාළ වේ නම්) ද,

(03) විකුණුම් බද්ද ලෙස පළාත් අධිකාරියට 1% (සියයට එකක්) ද,

(04) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල ලෙස 2.5% (සියයට දෙකයි දශම පහක්) ද,

(05) විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් ගෙවීම් වෙතොත් ඒ සැම ද,

(06) ගාස්තු හා වෙනත් අයකර ගැනීම් ද,

වෙන්දේසි දිනයේ සිට දින 30ක් ඇතුළත ගැණුම් මිලේ තවත් 10% (සියයට දහයක්) ද ගැණුම් මිලේ ඉතිරි 80% වෙන්දේසි දිනයේ සිට මාස තුනක් ඇතුළත ද පියවිය යුතුය. මුද්දර බදු සහ නොතාරිස් ගාස්තු ද ගැණුම්කරු විසින් ගෙවිය යුතුය.

ඉහත දක්වා ඇති කොන්දේසි වලට අනුකූලව කටයුතු කිරීමට ගැණුම්කරු අපොහොසත් වන්නේ නම් වෙන්දේසි දිනයේ දී ගෙවන ලද සියලු මුදල් බැංකුව සන්තක කිරීමේ සහ දේපළ නැවත විකිණීමේ අයිතිය බැංකුව සතුය.

දේපළට පිවිසෙන ආකාරය - බත්තරමුල්ල මධ්‍යම බස්නැවතුම්පොළෙහි සිට නව කොළඹ-නුවර පාර මෙන්ම කඩුවෙල පාර ලෙස ද ප්‍රසිද්ධ පාර දිගේ මීටර් 750ක් පමණ කඩුවෙල දෙසට ගමන් කළ විට තක්සේරු කිරීමට ඇති දේපළ වෙත පිවිසිය හැක. මෙම ඉඩම් කැබලි දකුණු පසින් පිහිටා ඇති අතර හරියටම බත්තරමුල්ල සමුපකාර සමිති ගොඩනැගිල්ලට ඉදිරියෙන් පිහිටා ඇත. ලොට් X1 සෘජුවම මෙම මාර්ගයට මුහුණලා පිහිටා ඇති අතර එහි උතුර සීමාව ලොට් X3 එයට හරියටම පිටුපසින් සහ එහි බස්නාහිර හා නැගෙනහිර සීමාවන්හි පිහිටා ඇති නිවෙස් කරා යන මාර්ගයන්ට මුහුණලා පිහිටා ඇත. මාලඹේ හන්දියේ සිට කොළඹ-නුවර පාරේ කිලෝමීටර් 3.7ක් බත්තරමුල්ල දෙසට ගමන් කර ද මෙම දේපළ වෙත පිවිසිය හැක. මේවා පිහිටා ඇත්තේ වම් පසිනි. දේපළ කරා යා හැකි මෙම මාර්ග වාහන ගමන් කළ හැකි රජයේ හා පෞද්ගලික පාරවල් වන අතර පාරට වෙන් කළ කොටස මතින් මාර්ග අයිතිය මෙම දේපළට ඇත.

ඉහත සඳහන් දේපළවලට අදාළ හිමිකම් ඔප්පු හා වෙනත් සම්බන්ධිත ලේඛන අගනුවර ශාඛාවේ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු අයකර ගැනීම් හා ණය සුපරීක්ෂණ සමඟ 0112329087 දුරකථන අංකයෙන් සම්බන්ධ වී පරීක්ෂා කිරීමට ලංසුකරුවන්ට නිදහස ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ඩබ්. එම්. එච්. ඒ. එස්. එස්. බී. ඒකනායක,
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු,
අයකර ගැනීම් හා ණය සුපරීක්ෂණ.

ලංකා බැංකුව,
අගනුවර ශාඛාව.

12-596

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව (HDFC බැංකුව)

(කලින් කළ සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කර ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ණය අංකය : 110500000218, 110500000219 සහ 110521000011

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : මීගහවත්තගේ මනෝහාරි වික්‍රමාආරච්චි

(මෙහි මින්මතු "බැංකුව" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබූ 2023.03.31 වැනි දින අංක 2326 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* සහ වර්ෂ 2023.03.31 වැනි දින "දිනමිණ", "තිනකරන්" සහ "ඩේලි නිව්ස්" පුවත්පත් වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස (කෙසේ වුවද යෝජනා සම්මුතියෙන් අනතුරුව යම් මුදලක් ගෙවා ඇත්නම් එකී මුදල අඩුකොට ඉතිරි මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා) පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ අංක 134, බැද්දගාන පාර, කෝට්ටේ ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති විසින් **2024 ජනවාරි මස 03 වැනි දින ප.ව. 3.30** සිට පහත උපලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී හෝ HDFC බැංකුව, නුගේගොඩ ශාඛා පරිශ්‍රයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම්දෙනු ලැබේ.

අංක 3460 සහ 3461 උකස් බැඳුම්කර යටතේ රුපියල් එක්කෝටි විසිඑක් ලක්ෂ තිස්හතර දහස් නවසිය තිස්හතරයි ශත තිහ (රු. 12,134,934.30)ක මුදලක් වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින වන විට

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

(01) පළමු ණය මුදල - 110500000218

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් හතලිස්පන් ලක්ෂ විසිහත් දහස් හයසිය හැට දෙකයි ශත තිස් නවය (රු. 4,527,662.39)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් දොළොස් ලක්ෂ අනූඑක් දහස් හයසිය හැටතුනයි ශත විසි පහ (රු. 1,291,663.25)ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් පනස් අට ලක්ෂ දහනව දහස් තුන්සිය විසි පහයි ශත හැට හතර (රු. 5,819,325.64) ක මුදල අයකර ගැනීම සඳහා ද,

දෙවන ණය මුදල - 110500000219

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් හතලිස්එක් ලක්ෂ තිස්පන් දහස් හාරසිය පනස් හයයි ශත අසූ එක (රු. 4,135,456.81)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් දහතුන් ලක්ෂ පනස්නව දහස් හාරසිය හැත්තෑ පහයි ශත තිස් තුන (රු. 1,359,475.33) ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් පනස් හතර ලක්ෂ අනූහතර දහස් නවසිය තිස් දෙකයි ශත දහ හතර (රු. 5,494,932.14) ක මුදල අයකර ගැනීම සඳහා ද,

තුන්වන ණය මුදල - 110521000011

වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් අට ලක්ෂ විසිදහස් හයසිය හැත්තෑ හයයි ශත පනස් දෙක (රු. 820,676.52) ක මුදල අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(02) එකී පළමු ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් හතලිස්පන් ලක්ෂ විසිහත් දහස් හයසිය හැට දෙකයි ශත තිස්නවය (රු. 4,527,662.39)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 15.45% ක් ද බැගින් වූ පොලිය සහ දෙවන ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් හතලිස්එක් ලක්ෂ තිස්පන් දහස් හාරසිය පනස් හයයි ශත අසූ එක (රු. 4,135,456.81)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 17.74%ක් ද බැගින් වූ පොලිය 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(03) 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) ඉහත කී පළමු ණය මුදල, දෙවන ණය මුදල සහ තුන්වන ණය මුදල්වලට අදාළ සම්පූර්ණ හිඟ මුදල් වන රුපියල් තිස් එක් ලක්ෂ පනස් හත් දහස් හයසිය විසිහතයි ශත අසූ එක (රු. 3,157,627.81)ක මුදල මත මාසිකව 2.00% ක ප්‍රමාද පොලියක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ අයකල හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,

අයකර ගැනීම සඳහා (තදනන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023 ක් වූ පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින පැවැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

ණය අංකය : 110500000218, 110500000219 සහ 110521000011.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල නගර සභා සීමාවේ සහ කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, අංක 492 - ශ්‍රී සුබෝධිපුර ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, බත්තරමුල්ල ග්‍රාමයෙහි වරිපනම් අංක 097/3A සුභූතිපුර පාර පිහිටි දෙල්ගහවත්ත නමැති ඉඩමට 2018.12.11 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. එම්. ජලලුදීන් මහතා විසින් මැන සම්පාදිත අංක 2997 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 01 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: පාර (1985/08/27 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එන්. ද සිල්වා විසින් මැන සම්පාදිත පිඹුරු අංක 2315 ප්‍රකාර කැබලි අංක 4A2) සහ 2012/04/09 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු සාලිය වික්‍රමසිංහ විසින් මැන සම්පාදිත අංක 12080A පිඹුරු ප්‍රකාර කැබලි අංක A (වරිපනම් අංක 97/3B බෝධිරාජ මාවත) පිඹුරු අංක 12080A ද, නැගෙනහිරට : පාර (1985.08.27 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එන්. ද සිල්වා විසින් මැන සම්පාදිත පිඹුරු අංක 2315 ප්‍රකාර කැබලි අංක 4A2) සහ 2012/04/09 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු සාලිය වික්‍රමසිංහ විසින් සම්පාදිත අංක 12080A පිඹුරු ප්‍රකාර කැබලි අංක A (වරිපනම් අංක 97/3B බෝධිරාජ මාවත) සහ කැබලි අංක 2 ද, දකුණට : මෙහිම කැබලි අංක 2 සහ පාර (1985.08.27 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එන්. ද සිල්වා විසින් මැන සම්පාදිත පිඹුරු අංක 2315 ප්‍රකාර කැබලි අංක 4A2) ද සහ බටහිරට : පාර (1985.08.27 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එන්. ද සිල්වා විසින් මැන සම්පාදිත

පිඹුරු අංක 2315 ප්‍රකාර කැබලි අංක 4A2) ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් හතක (පර්. 7) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියලු දේ ද සමග හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක B 1497/63හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

1985.08.27 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එන්. ද සිල්වා විසින් මැන සම්පාදිත පිඹුරු අංක 2315 ප්‍රකාර කැබලි අංක 4A2 මාර්ග පරවශතා ද සමග වේ.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඩී. ආර්. පෙරේරා විසින් 2019.11.08 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3460 සහ 3461 දරන උකස්කර අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනය පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සාමාන්‍යාධිකාරී.

2023 මාර්තු මස 07 වැනි දින,
ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි ගොඩනැගිල්ල,
ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාර්ඩිනර් මාවත,
තැ. පෙ. 2085,
කොළඹ - 02.

12-599

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව (HDFC බැංකුව)

(කලින් කළ සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කර ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ණය අංකය : 301500000168.
ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : බෝල්ද හකුරු රුවන් දිනේෂ් ගුණවර්ධන.

(මෙහි මින්මතු "බැංකුව" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබූ 2023.11.17 වැනි දින අංක 2359 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* සහ වර්ෂ 2023.11.17 වන දින "දිණමිණ", "තිනකරන්" සහ "ඩේලි නිව්ස්" පුවත්පත් වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස (කෙසේ වුවද යෝජනා සම්මුතියෙන් අනතුරුව යම් මුදලක් ගෙවා ඇත්නම් එකී මුදල අඩුකොට ඉතිරි මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා) පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ අංක 134, බැද්දගාන පාර, කෝට්ටේ ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති විසින් **2024 ජනවාරි මස 17 වැනි දින ප.ව. 3.30** සිට පහත උපලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී හෝ HDFC බැංකුව, අම්බලන්ගොඩ ශාඛා පරිශ්‍රයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම්දෙනු ලැබේ.

අංක 2993 උකස් බැඳුම්කරය යටතේ, රුපියල් අසූ දෙලක්ෂ විසිහතරදහස් එකසිය හතළිස් අටයි ශත දහය (රු. 8,224,148.10ක) මුදලක් වර්ෂ 2023.08.31 දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් ද,

(01) ණය අංකය - 301500000168

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් හැටපන් ලක්ෂ තිස්දහස් නවසිය තිහයි ශත තිස්හයක (රු. 6,530,930.36) මුදල ද වර්ෂ 2023.08.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් දහසය ලක්ෂ අනූතුන් දහස් දෙසිය දහහතයි ශත හැත්තෑ හතර (රු. 1,693,217.74) ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් අසූ දෙලක්ෂ විසිහතර දහස් එකසිය හතලිස් අටයි ශත දහය (රු. 8,224,148.10) ක් ද,

(02) එකී ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් හැටපන් ලක්ෂ තිස්දහස් නවසිය තිහයි ශත තිස්හයක (රු. 6,530,930.36) මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 15.00%ක් ද බැගින් වූ පොළිය 2023.09.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(03) 2023.09.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) ඉහත කී ණය මුදලට අදාළ සම්පූර්ණ හිඟ මුදල වන රුපියල් දහහතර ලක්ෂ පනස්හත් දහස් හයසිය තුනයි ශත හැත්තෑ හතර (රු. 1,457,603.74ක) මුදල මත මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළියක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකළ හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,

අයකර ගැනීම සඳහා (තදනන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය

මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (කලින් කල සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023 ක් වූ සැප්තැම්බර් මස 26 වැනි දින පැවැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

ණය අංකය : 301500000168

උපලේඛනය

1. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙන්තොට වලල්ලාවිටි කෝරළේ, කරන්දෙනිය ප්‍රාදේශීය සභා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 41 - උතුරු මාගල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මාගල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "මිල්ලගහවත්තහි ඒකාබද්ධ කළ කැබලි අංක B1 සහ B2" නැමැති ඉඩමට 2021 මාර්තු මස 04 වැනි දින පී. එච්. සී. ද සිල්වා බලයලත් මානක තැන විසින් මැන සම්පාදිත පිඹුරු අංක 139, ප්‍රකාර කැබලි අංක 01 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: කැබලි අංක B හි කොටසක් ද, නැගෙනහිරට : ඌරගස්මංහන්දිය සිට මහ ඒදණ්ඩට යන ප්‍රධාන පාර ද, දකුණට: එම ඉඩමේම කැබලි අංක 2 ද, බටහිරට : එච්. පී. ඩී. සිල්වා හිමිකම් කියන මහවත්ත සහ කැබලි අංක B හි ඉතිරි කොටස ද, යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් දහයක (පර්. 10) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියළු දේ ද සමග වේ. මෙම ඉඩම ඇල්පිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ J 215/23 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙන්තොට වලල්ලාවිටි කෝරළේ, කරන්දෙනිය ප්‍රාදේශීය සභා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 41 - උතුරු මාගල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මාගල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "මිල්ලගහවත්තහි ඒකාබද්ධ කළ කැබලි අංක B1 සහ B2" නැමැති ඉඩමට 2021 මාර්තු මස 04 වැනි දින පී. එච්. සී. ද සිල්වා බලයලත් මානක තැන විසින් මැන සම්පාදිත පිඹුරු අංක 139, ප්‍රකාර කැබලි අංක 02 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: මෙම ඉඩමේ කැබලි අංක 01 ද, නැගෙනහිරට : ඌරගස්මංහන්දිය සිට මහ ඒදණ්ඩට යන ප්‍රධාන පාර ද, දකුණට: මෙම ඉඩමේම කැබලි අංක 03 ද, බටහිරට : එච්. පී. ඩී. සිල්වා හිමිකම් කියන මහවත්ත සහ මෙම ඉඩමේ කැබලි අංක 01 ද, යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් දහයක (පර්. 10) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියළු දේ ද සමග වේ. මෙම ඉඩම ඇල්පිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ J 215/24 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

3. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බෙන්තොට වලල්ලාවිටි කෝරළේ, කරන්දෙනිය ප්‍රාදේශීය සභා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 41 - උතුරු මාගල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මාගල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "මිල්ලගහවත්තහි ඒකාබද්ධ කළ කැබලි අංක B1 සහ B2" නැමැති ඉඩමට 2021 මාර්තු මස 04 වැනි දින පී. එච්. සී. ද සිල්වා බලයලත් මානක තැන විසින් මැන සම්පාදිත පිඹුරු අංක 139, ප්‍රකාර කැබලි අංක 03 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: මෙම ඉඩමේ කැබලි අංක 02 ද, නැගෙනහිරට : ඌර ගස්මංහන්දිය සිට මහ ඒදණ්ඩට යන ප්‍රධාන පාර ද, දකුණට: සුමිත් හේවගේ හිමිකම් කියන මහවත්ත ද, බටහිරට : එච්. පී. ඩී. සිල්වා හිමිකම් කියන මහවත්ත සහ මෙම ඉඩමේ කැබලි අංක 02 ද, යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් දහයක (පර්. 10) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියළු දේ ද සමග වේ. මෙම ඉඩම ඇල්පිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ J 215/25 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. වරුණි ඉරේෂා විසින් 2021.12.20 වැනි දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 2993 දරන උකස්කරය අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනය පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාන්‍යාධිකාරී.

2023 ඔක්තෝබර් මස 13 වැනි දින.
ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි ගොඩනැගිල්ල,
ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාර්ඩිනර් මාවත,
තැ. පෙ. 2085,
කොළඹ - 02.

12-602

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව (HDFC බැංකුව)

(කලින් කළ සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කර ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

ණය අංකය : 903500000866 හා 903521000045.

ණයකරුගේ සම්පූර්ණ නම : දිසානායක මුදියන්සේලාගේ සසංක අනුරාධ කොලුගල

දිසානායක මුදියන්සේලාගේ කෝරලේගෙදර ශානිකා මධුවන්ති කෝරලේගෙදර.

(මෙහි මින්මතු "බැංකුව" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 2003 අංක 15 සහ 2011 අංක 45 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනතින් සංශෝධිත 1997 අංක 07 දරන ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටවනු ලැබූ, ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබූ 2023.03.31 වැනි දින අංක 2326 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* සහ වර්ෂ 2023.03.31 "දිණමිණ", "තිනකරන්" සහ " ඩේලි නිව්ස්" පුවත්පත් වල පළ කරන ලද නියමය ප්‍රකාර පහත දැක්වෙන මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස (කෙසේ වුවද යෝජනා සම්මුතියෙන් අනතුරුව යම් මුදලක් ගෙවා ඇත්නම් එකී මුදල අඩුකොට ඉතිරි මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා) පහත විස්තර කර තිබෙන දේපළ අංක 134, බැද්දගාන පාර, කෝට්ටේ ස්ථානයෙහි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති විසින් **2024.01.16 වැනි දින ප.ව. 3.00** සිට පහත උපලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී හෝ HDFC බැංකුව, මාතලේ ශාඛා කාර්යාලයීය පරිශ්‍රයේ දී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව එකී 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම්දෙනු ලැබේ.

අංක 3709 උකස් බැඳුම්කරය යටතේ රුපියල් එක් කෝටි තුන් ලක්ෂ අනූ අට දහස් හැට හයයි ශත හැට අට (රු. 10,398,066.68)ක මුදලක් වර්ෂ 2023.01.31 දින වන විට ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින්,

(01) පළමු ණය මුදල - 903500000866

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් අසූ හය ලක්ෂ හතලිස් එක් දහස් තුන්සිය පහළොවයි ශත අනූ හතර (රු. 8,641,315.94)ක මුදල ද වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් එකොළොස් ලක්ෂ හැට පන් දහස් දහ හතරයි ශත අනූ හය (රු. 1,165,014.96)ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් අනූ අට ලක්ෂ හය දහස් තුන්සිය තිහයි ශත අනූව (රු. 9,806,330.90)ක මුදල අයකර ගැනීම සඳහා ද,

දෙවන ණය මුදල - 903521000045

එකී ණය මුදලෙන් ආපසු නොගෙවූ සම්පූර්ණ කොටස වන රුපියල් තුන් ලක්ෂ හතලිස් හත් දහස් පන්සිය හැට හයයි ශත දහ හත (රු. 347,566.17)ක මුදල ද, වර්ෂ 2023.01.31 වැනි දින දක්වා හිඟ මුදල වශයෙන් රුපියල් දෙලක්ෂ හතලිස් හතර දහස් එකසිය හැට නවයයි ශත හැට එක (රු. 244,169.61) ක් ද වශයෙන් සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් පන් ලක්ෂ අනූ එක් දහස් හත්සිය තිස් පහයි ශත හැත්තෑ අට (රු. 591,735.78) ක් ද වශයෙන් ණය මුදල් දෙකෙහි සම්පූර්ණ එකතුව රුපියල් එක්කෝටි තුන් ලක්ෂ අනූ අට දහස් හැට හයයි ශත හැට අට (රු. 10,398,066.68) ක මුදල අයකර ගැනීම සඳහාද.

(02) එකී පළමු ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් අසූ හය ලක්ෂ හතලිස් එක් දහස් තුන්සිය පහළොවයි ශත අනූ හතර (රු. 8,641,315.94)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 17.26%ක් ද සහ දෙවන ණය මුදලෙහි ආපසු නොගෙවූ මුදල වන රුපියල් තුන් ලක්ෂ හතලිස් හත් දහස් පන්සිය හැට හයයි ශත දහ හත (රු. 347,566.17)ක මුදල මත අයවිය යුතු වර්ෂයකට 9.89%ක් ද බැගින් වූ පොළිය 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම කරන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(03) 2023.02.01 දින සිට දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන දිනය දක්වා (එම දින දෙකම ඇතුළුව) ඉහත කී සම්පූර්ණ හිඟ මුදල වන රුපියල් දොළොස් ලක්ෂ අසූ තුන් දහස් හාරසිය අසූ අටයි ශත අනූ අට (රු. 1,283,488.98)ක මුදල මත මාසිකව 2.00%ක ප්‍රමාද පොළියක් අයකර ගැනීම සඳහා ද,

(04) එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකළ හැකි මුදල් සහ ගාස්තු ද,

අයකර ගැනීම සඳහා (තදන්තරව ගෙවන ලද යම් මුදලක් වේ නම් එකී මුදල් අඩු කොට) ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත උකස් කොට ඇත්තා වූ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තාවූ දේපළ හා පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිකරු පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (කළින් කළ සංශෝධිත) 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් සහ සංශෝධිත 2011 අංක 1 හා 2011 අංක 19 දරන පනත යටතේ පවරා ඇති බලතල යටතේ ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වර්ෂ 2023 ක් වූ පෙබරවාරි මස 28 වැනි දින පැවැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතලේ නැගෙනහිර පල්ලේසිය පත්තුවේ, රත්තොට ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ සහ රත්තොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත්, ඉකිරියගොල්ල (නො. E371D ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පල්ලේ වේරගම ග්‍රාමයෙහි පිහිටි විහාරගම වත්ත කොටස වාරියපොල වත්ත කොටස නමැති ඉඩමට 2004.10.26 වැනි දින බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. එම්. ජයසේකර මහතා විසින් මැන සම්පාදිත අංක 10788 පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 01 නමැති ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට: මෙම ඉඩමේ ම කොටසක් ද, නැගෙනහිරට : වේරගම සිට ඕවල

දක්වා ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද, දකුණට සහ බටහිරට : විහාරගම වත්ත යන මෙම ඉඩමේම කොටස ද යන මායිම් තුළ පිහිටි රූඩ් 2 (රූඩ් 2) *හෙවත්* හෙක්ටයාර් බිංදුවයිදශම දෙකයි බිංදුවයි තුනක (හෙක්. 0.203) වපසරියකින් යුතු මෙම ඉඩම හා ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සියළු දේ ද සමඟ මාතලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ අංක G 18/140 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. බී. අරඹේපොල විසින් 2019.05.28 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3709 දරන උකස්කරය අනුව මෙහි දක්වා ඇති උපලේඛනය පරීක්ෂා කරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සාමාන්‍යාධිකාරි.

2023 මාර්තු මස 07 වැනි දින,
ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව,
තැ. පෙ. 2085,
ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාර්ඩිනර් මාවත,
කොළඹ - 02.

12-601

කාර්ගිල්ස් බැන්ක් ලිමිටඩ් - පැරණි මුවර් වීදිය ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම

එනම් යාසීන් සේපරේෂන්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්, කාර්ගිල්ස් බැන්ක් ලිමිටඩ් (ලියාපදිංචි අංක PB 4847 දරන) නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. සී. නදීශා විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2017.02.15 වැනි දිනැති අංක 133 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත පහත උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය උකස්කොට බැඳ තබා ප්‍රදානය කරන ලද ණය පහසුකම මත ගෙවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්;

කාර්ගිල්ස් බැන්ක් ලිමිටඩ් විසින් මා වෙත පවරන ලද බලතල අනුව පහත උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ **2024 ජනවාරි මස 12 වැනි දින පෙ. ව. 10.00** ට එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

ඉහත සඳහන් උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහනගර සභා සීමාව තුළ ග්‍රෑන්ඩ්පාස් වෝඩ් හි අලුත් මුවර් වීදියෙ හි, වරිපනම් අංක 196 (කලින් වරිපනම් අංක 196/6 සිට 11, 14 සිට 20) පිහිටි නිවස සහ දේපළ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම පහෙන් හතරක් (පර්. 10.4/5) වන මෙම ඉඩම කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරු අංක A 786/158 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී ඉඩම සහ පරිශ්‍රය බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ටී. සමීර් විසින් නැවත මැන සාදන ලද 1967 නොවැම්බර් මස 28 වැනි දිනැති අංක 477 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පහත පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහනගර සභා සීමාව තුළ වෙල්ල වීදිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කොච්චිකඩේ දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, ග්‍රෑන්ඩ්පාස් වෝඩ් හි අලුත් මුවර් වීදියෙ හි, වරිපනම් අංක 196 (කලින් වරිපනම් අංක G 196, 196/6 සිට 11, 14 සිට 20) පිහිටි ඉඩමට හා පරිශ්‍රයට බලයලත් මිනින්දෝරු M T සමීර් විසින් මැන සාදන ලද අංක 477 සහ 1967 නොවැම්බර් 28 දින දරන පිඹුර ප්‍රකාර ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්. 10) වන ඉඩම සහ ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ සියලුම දේ වන අතර මෙම ඉඩම කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරු අංක A 786/285 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත විස්තර කර ඇති දේපළ වඩාත් මෑතක දී කල මැනුමකට අනුව පහත පරිදි විස්තර කෙරේ :-

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාව තුළ, වෙල්ල වීදිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කොච්චිකඩේ දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, ග්‍රෑන්ඩ්පාස් වෝඩ් අලුත් මුවර් වීදියෙහි පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු S. රාසප්පා විසින් මැන සාදන ලද අංක 107/2006 සහ 2006 මාර්තු මස 09 දින දරන පිඹුර (බලයලත් මිනින්දෝරු M T සමීර් විසින් වරිපනම් අංක 196 නව මුවර් වීදියෙහි පිහිටි දේපළ මත සාදන ලද අංක 477 සහ 1967 නොවැම්බර් 28 දරන පිඹුරෙහි නැවත මැනීමකි) ප්‍රකාර බෙදා වෙන් කරන ලද කැබලි අතර "A" දරන ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්. 10) වන ඉඩම සහ ඊට අයත් ගොඩනැගිලි, ගසකොළ, වැවිලි සහ සියලුම දේ වන අතර මෙම ඉඩම කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරු අංක D 148/14 (සටහන් තීරුවෙ හි) හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

දේපළට පිවිසීම.-
කොළඹ කොටුව හරහා කොල්ලුපිටියය ශ්‍රීමත් බාරොන් ජයතිලක මාවත ඔස්සේ ප්‍රධාන වීදිය හරහා ගැස්පහ හන්දිය හරහා වෙල්ල වීදිය ඔස්සේ නව මුවර් වීදියට ළඟා වේ. නව මුවර් වීදියේ මීටර් 600ක් පමණ දුරින්, විෂයගත දේපළ දළ වශයෙන් දකුණු පැත්තේ (මුස්ලිම් පල්ලිය පසුකර) පිහිටා ඇත. විෂයගත දේපළේ සිට පිටකොටුව මධ්‍යම බස් නැවතුම්පොළට කිලෝමීටර් 1ක් සහ කොළඹ කොටුවට කිලෝමීටර 2.5කි.

යෝජනා සම්මුති දැන්වීම - රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ 2023.07.14 වැනි දින හා මව්බිම, සිලෝන් ටුඩේ සහ තිනකුරල් යන පුවත්පත්වල 2023.07.20 දින පළ වී. ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය.- සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය.

1. ගැණුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්),

2. පළාත් අධිකාරිය ගෙවිය යුතු ගැණුම් මිලෙන් 1% (සියයට එකක්) වන පළාත් අධිකාරි බද්ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල වශයෙන් ගැණුම් මිලෙන් 2.5% (සියයට දෙකහමාරක්) සමග අදාළ බදු මුදල්,
4. සියලුම ප්‍රචාරක වියදම් සමග වෙන්දේසිය සඳහා වන සියලු මුදල්,
5. ලිපිකරු සහ සෝෂක වේතන රු. 1,000.00,
6. විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා නොතාරිස් ගාස්තු,

ගැණුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු, තීරු බදු, අයබදු හෝ ගාස්තු අයකිරීම් වෙතොත් ඒවාද සමඟ වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත ගෙවා නිම කළ යුතුය.

ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් දින 30 ක් ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති ගැණුම් මිලෙන් 10% ක මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න : අයකර ගැනීම්, ප්‍රධානී, කාර්ගිල්ස් බැන්ක් ලිමිටඩ්, අංක 696, ගාළු පාර, කොළඹ 03.
දු. ක. 011-7640450

ඉහත සඳහන් වෙන්දේසිය පෙර දැනුම් දීමකින් තොරව නවතා ගැනීමේ/අවලංගු කිරීමේ පූර්ණ අයිතිය බැංකුව සතුයි.

තුසිත් කරුණාරත්න (සාම විනිසුරු),
බලයලත් වෙන්දේසිකරු
සහ උසාවි කොමසාරිස්.

ටී. ඇන්ඩ් එච්. ඔක්ෂන්,
අංක 50/3, විහාර මාවත, කොලොන්නාව,
දුරකථන අංකය: 011 3068185, 011 2572940.

12-538

සෙලාන් බැංකුව පී. එල්. සී. - වැල්ලවත්ත ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 9 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

මෙම දේපළ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. පී. ආර්. ජී. කුමාරි විසින් සහතික කරන ලද 2015.06.30 වැනි දිනැති උකස් බැඳුම්කර අංක 1965 සහ 2018.10.23 වැනි දිනැති අංක 2545 මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම, කොළඹ 04, සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටා ඇති සහ ලියාපදිංචි අංක PV92201 දරන 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාපිත සමාගමක් වන ෆ්ලයිස්ටයිල් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන අය බන්ධදායී/උකස්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ 481 බී හබරකඩ දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ හබරකඩ පැරකුම් මාවත දිගේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. වී. එම්. ඩබ්ලිව්. සමරනායක විසින් සාදන ලද 2014 අප්‍රේල් 22 දිනැති අංක 5494 දරන සහාධිපත්‍ය සැලැස්මේ නිරූපණය වන ලොට් පී ලකුණු කළ එකී ඉඩම් කොටසේ සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිල්ලේ බිම් මහලේ කොටසක් වන පී/එෆ්ඕ/යූ2 ලකුණු කළ සහාධිපත්‍ය මුළු කොටසට මායිම් :

උතුරට : මෙම කොටස සහ සීඊ1 සහ සීඊ3 අතර බිත්තියේ මධ්‍යය;
නැගෙනහිරට : මෙම කොටස සහ සීඊ 3 අතර බිත්තියේ මධ්‍යය;
දකුණට : මෙම කොටස සහ සීඊ 3, සීඊ4, සීඊ5 සහ පී/ එෆ්ඕ / යූ1 අතර බිත්තියේ මධ්‍යය;
බස්නාහිරට : මෙම කොටස සහ පී එෆ්ඕ/ යූ1 කොටස සහ සීඊ1 අතර බිත්තියේ මධ්‍යය;
මුදුනින් : මෙම කොටස සහ ඩී/ එෆ්1/ යූ2 කොටස අතර කොන්ක්‍රීට් ස්ලැබ් එකේ මධ්‍යය;
පොළොව යට : මෙම කොටසේ බිමෙහි මධ්‍යය, යන මායිම් තුළ වර්ග මීටර් 100 කින් සමන්විත බිම් පෙදෙස;

ඉඩකඩ : මෙම සහාධිපත්‍ය කොටස 01 සාලයකින්, ලිවිං රූම් 01, කෑම කාමරය සහ පැන්ට්‍රි 01, නිදන කාමර 03 සහ නාන කාමර 02 කින් යුක්ත වේ.

නොබෙදූ කොටස් අගය 16%

ගොඩනැගිල්ලේ බිම් මහලේ පොදු අංගයන් තුළ කාර් ගාල්කිරීමේ පෙදෙස තුළ කාර් ගාල්කිරීමේ කොටසේ කාර් ගාල්කිරීමේ කොටස සමග.

සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි ව්‍යවස්ථාපිත පොදු අංගයන් : 1982 අංක 45 දරන සහ 2003 අංක 39 දරන තට්ටු නිවාස හිමිකම් නීතිය (සංශෝධිත) 12 වැනි වගන්තියෙන් සංශෝධනය කරන ලද පරිදි 1973 අංක 11 දරන තට්ටු නිවාස හිමිකම් නීතියේ 26 වෙනි වගන්තියේ සලසා ඇති පරිදි වේ.

(*අ*) ගොඩනැගිල්ල පිහිටි ඉඩම, සහාධිපත්‍ය දේපළට අදාළ විවෘත ඉඩකඩ ඇතුළුව.

(*ආ*) අත්තිවාරම, කුළුණු, බාල්ක, යට ලී, ආධාරක, ප්‍රධාන බිත්ති සහ ගොඩනැගිල්ලේ වහළ,

(*ඇ*) මධ්‍යගත සේවා සඳහා සවිකිරීම්, විදුලිය, දුරකතන, ගුවන් විදුලි, රෙඩිපියුෂන්, රූපවාහිනී, ජලනල, ජල ටැංකි, ජලය සඳහා සම්ප්, උඩ ජල ටැංකි පොම්පා ගාරය, නල, ජලාපවාහන මාර්ග, මැන් හෝල්ස් සහ කසල නිශ්කාෂන වැනි.

(*ඈ*) දේපලෙහි පැවැත්මට, නඩත්තුවට, ආරක්‍ෂාවට *නොහොත්* සාමාන්‍යයෙන් පොදු භාවිතයේ ඇති සියලු වෙනත් කොටස් සහ පහසුකම්.

එකී පොදු අංගයන්ගේ නිර්වචනය සහ විස්තරය, ඒවායේ ප්‍රදේශ එකී සහාධිපත්‍ය සැලැස්මේ නිරූපනය කර සහ විස්තර කර ඇත.

සීජ්1 - බිම් මහළ විවෘත ප්‍රදේශ පුතිකර ටැංකිදෙක සහ උරා ගැනීමේ වළ ඒකක සහ පොළව යට ඇති අපවිත්‍ර ජල වළවල් දෙක.

සීජ්2 - බිම් මහළ විවෘත ප්‍රදේශය

සීජ්3 - බිම් මහළ විවෘත ප්‍රදේශය

සීජ්4 - බිම් මහළ මාර්ගය / ඇතුල්වීම ප්‍රවේශය / සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිල්ලට ඇතුල්වීම

සීජ්5 - බිම් මහලේ සිට දෙවෙනි මහළට තරප්පු පෙළ සහ ලොබිය 1 වෙනි සහ 2 වෙනි මහළේ සියලුම නිවාස කොටස්වලට ප්‍රවේශය

සීජ්6 - බිම් මහළ ගාල්කිරීමේ ප්‍රදේශය, ගාල් කිරීමේ කොටස් 3කින් යුක්ත වේ. පී පී 1 සිට පීපී3 (පිටවීම)

සීජ් 7 - බිම් මහළ ගාල්කිරීමේ ප්‍රදේශය, ගාල් කිරීමේ කොටස් 3කින් යුක්ත වේ. පීපී 4 සිට පීපී 6 පිටවීම

සීජ් 8 - ආරක්ෂක කාමරය (සෙකියුරිටි රූම්)

සීජ් 9 - පිහිනුම් තටාකය /ජිම්

සීජ් 10 - පොදු රථ ගාල්කිරීමේ ප්‍රදේශය.

ඉහත සඳහන් දේපළ **2024** ජනවාරි මස **09** වැනි දින පෙ.ව. **09.00**ට සෙලාන් බැංකුව පීඑල්සී, අංක 90, ගාලු පාර, කොළඹ 03 දරන මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළ වෙත පිවිසීම්.- අතුරුගිරිය නගර මධ්‍යයේ සිට අතුරුගිරිය - ගොඩගම මාර්ගය ඔස්සේ කි. මී. 3.1 ක පමණ දුරක් ගොස් හබරකඩ මංසන්ධිය දක්වා පැමිණ වම්පසට ඇති හබරකඩ මාර්ග යට හැරී (රණාල පාර ලෙස ද හැඳින්වෙන) තවත් කි.මී. 1ක පමණ දුරක් ගොස් වම්පසට ඇති පරාක්‍රම මාවතට හැරී තවත් මීටර් 175ක පමණ දුරක් ගියවිට ප්‍රයිම් රෙසිඩන්ස් නමැති දේපළ මහල් නිවාස දේපළෙහි G කොටස දකුණු පසින් හමුවේ. මහල් 3කින් සමන්විත එම නිවාස සංකීර්ණයේ බිම් මහලේ පිහිටි නිවසක් ලෙස අදාළ දේපළ පිහිටා ඇත.

යෝජනා සම්මුතිය සඳහා 2023.10.20 වැනි දින *රජයේ ගැසට්* පත්‍රය ද, 2023.10.30 වැනි දින දිවයින, දි අයිලන්ඩ් සහ තිනකුරල් යන පුවත්පත් ද බලන්න.

ගෙවීමේ ක්‍රමය : සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම වෙන්දේසිකරු වෙත පහත සඳහන් මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය.

1. ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්),
2. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු ගැණුම් මිලෙන් 1% ක (සියයට එකක්) වන පළාත් අධිකාරී බද්ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල වශයෙන් 2.5% (සියයට දෙකහමාරක්),
4. නොතාරිස් ගාස්තු, විකිණීමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 3,000.00,
5. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතන රු. 2,000.00,
6. සියලුම ප්‍රචාරක වියදම්,
7. ගැනුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු, තීරු බදු, අයබදු හෝ ගාස්තු අයකිරීම් ද වෙතොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත ගෙවිය යුතු වේ.

ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් දින 30 ක් ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති ගැණුම් මිලෙන් 10% ක මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න : සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී (නීති), සෙලාන් බැංකුව පීඑල්සී, ටවර් අංක 90, ගාලු පාර, කොළඹ 03. දුරකථන අංක : 011 2456463, 0112456458

ඉහත සඳහන් වෙන්දේසිය පෙර දැනුම්දීමකින් තොරව නවතා ගැනීමේ/අවලංගු කිරීමේ පූර්ණ අයිතිය බැංකුව සතුයි.

තුසිත් කරුණාරත්න (සාම විනිසුරු),
බලයලත් වෙන්දේසිකරු
සහ උසාවි කොමසාරිස්.

ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්,
අංක 50/3, විහාර මාවත,
කොලොන්නාව.
දුරකතන අංක 011-3068185, 011-2572940

12-540

සණස සංවර්ධන බැංකුව පී. එල්. සී. - කිරිබත්ගොඩ ශාඛාව සහ ගම්පහ ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ සණස සංවර්ධන බැංකුව පීඑල්සී හි (ලියාපදිංචි අංක පීබී 62 පීකිව්) මගින් මා වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාර

උකස් බැඳුම්කර අංක 76 යටතේ ඇති උපලේඛනය

ඉහත සඳහන් කළ උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, මැද පත්තුවේ, ගම්පහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ මහනගර සභා සීමා ඇතුළත, අංක 234 - බැන්ඩියමුල්ල උතුර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, බැන්ඩියමුල්ල ගමේ පිහිටි "දෙල්ගහතුන්හවුල් - කුරුඳුවත්ත *හෙවත්* දෙල්ගහකුරුඳුවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, නලින් හේරත් විසින් 2012.11.02 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 3168 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් X වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් පහත පරිදි වේ.

උතුර : පාර (අංක 748 දරන පිඹුරේ ලොට් 3) මගින් ද;

නැගෙනහිරට : විජය පාර මගින් ද;

දකුණට : ඩී. ඒ. දිසානායක විසින් හිමිකම්ලත් ඉඩම (වරිපනම් අංක 54 - විජය පාර) මගින් ද;

බස්නාහිරට : ජයන්ත අල්විස් විසින් හිමිකම්ලත් ඉඩම මගින් ද වන අතර,

ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් බිංදුවයි අටයි දශම අටයි පහක (රූ.1, පර්. 08.85) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ.

2012.11.05 වැනි දින එකී අංක 3168 දරන පිඹුරේ ලොට් X පහත විස්තර කර ඇති ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, මැද පත්තුවේ, ගම්පහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ මහනගර සභා සීමා ඇතුළත, අංක 234 - බැන්ඩියමුල්ල උතුර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, බැන්ඩියමුල්ල ගමේ පිහිටි "දෙල්ගහතුන්හවුල් - කුරුඳුවත්ත *හෙවත්* දෙල්ගහකුරුඳුවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, ආර්. එම්. ජේ. රණසිංහ විසින් 1994.12.12 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1006 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් A1 සහ A2 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් පහත පරිදි වේ :

උතුර : අංක 748 දරන පිඹුරේ ලොට් 03, වර්තමාන පාර මගින් ද;

නැගෙනහිරට : විජය පාර මගින් ද;

දකුණට : ඩී. ඒ. දිසානායකට අයිති ව ඇති විජය පාරේ, වරිපනම් අංක 54 දරන ඉඩම මගින් ද;

බස්නාහිරට : ජයන්ත අල්විස්ගේ ඉඩම මගින් ද වන අතර

ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් එකොළහ (රූ.1, පර්. 11ක) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ කාණ්ඩය/වෙළුම/පත්‍රිරුව P 19/137 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

උකස් බැඳුම්කර අංක 198 යටතේ ඇති උපලේඛනය

ඉහත සඳහන් කළ පළමුවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, මැද පත්තුවේ, ගම්පහ මහනගර සභා සීමා ඇතුළත, ගම්පහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මැදගම- 223B ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, බැන්ඩියමුල්ල ගමේ පිහිටි "ගොරකගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, නලින් හේරත් විසින් 2012 නොවැම්බර් 10 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 3169A දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් A වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් පහත පරිදි වේ.

උතුරට : ඩබ්. එදිරිසූරිය විසින් හිමිකම්ලත් ඉඩම සහ ලොට් B මගින් ද;

නැගෙනහිරට : ලොට් B සහ නන්දසිරි හෙට්ටිආරච්චි විසින් හිමිකම්ලත් ඉඩම මගින් ද;

දකුණට : නන්දසිරි හෙට්ටිආරච්චි සහ ඩබ්. එදිරිසූරිය විසින් හිමිකම්ලත් ඉඩම මගින් ද;

බස්නාහිරට : ඩබ්. එදිරිසූරිය විසින් හිමිකම්ලත් ඉඩම මගින් ද වන අතර

ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් දහතුනයි දශම හයයි දෙක (රූ.01, පර්. 13.62) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ. එය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ පත්‍රිරුව P 125/126 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, මැද පත්තුවේ, ගම්පහ මහනගර සභා සීමා ඇතුළත, ගම්පහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මැදගම- 223B ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, බැන්ඩියමුල්ල ගමේ පිහිටි "ගොරකගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, නලින් හේරත් විසින් 2012 නොවැම්බර් 10 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 3169A දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් B වශයෙන් දැක්වෙන

ඉඩම් කොටසට මායිම් පහත පරිදි වේ.

උතුරට	:	ඩබ්. එදිරිසූරිය විසින් හිමිකම්ලත් ඉඩම සහ විසාකා පාර මගින් ද;
නැගෙනහිරට	:	විසාකා පාර සහ නන්දසිරි හෙට්ටිආරච්චි විසින් හිමිකම්ලත් ඉඩම මගින් ද;
දකුණට	:	නන්දසිරි හෙට්ටිආරච්චි විසින් හිමිකම්ලත් ඉඩම සහ ලොට් A මගින් ද;
බස්නාහිරට	:	ලොට් A සහ ඩබ්. එදිරිසූරිය විසින් හිමිකම්ලත් ඉඩම මගින් ද වන අතර,

ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තුනයි දශම දෙකයි අට (පර්. 3.28ක) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ. මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ පත්‍ඉරුව P 125/106 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

තුන්වන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, මැද පත්තුවේ, ගම්පහ මහනගර සභා සීමා ඇතුළත, ගම්පහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බැන්ඩියමුල්ල 237A ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, බැන්ඩියමුල්ල ගමේ පිහිටි "කහට ගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පතිරාජ විසින් 2011 අප්‍රේල් 01 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5078 B දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් B වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් පහත පරිදි වේ.

උතුරට	:	එස්. වීරසිංහ, පී. එන්. ජයසිරි සහ එස්. දිසානායක විසින් හිමිකම්ලත් ඉඩම් මගින් ද;
නැගෙනහිරට	:	ශ්‍රී බෝධි පාර මගින් ද;
දකුණට	:	අංක 5078 දරන පිඹුරේ අඩි 17ක් පළල පාර මගින් ද;
බස්නාහිරට	:	අංක 5078 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 මගින් ද;

ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් දෙකයි දශම අටයි බිංදුවක (රූ.01, පර්. 2.80) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ. මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ පත්‍ඉරුව P 248/101 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

පහත දැක්වෙන ඉඩම් කොටස් මතින් සහ ඔස්සේ ඇති මාර්ග අයිතිය සමග වේ.

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, මැද පත්තුවේ, ගම්පහ මහනගර සභා සීමා ඇතුළත, ගම්පහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බැන්ඩියමුල්ල 237A ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, බැන්ඩියමුල්ල ගමේ පිහිටි "කහට ගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පතිරාජ විසින් 2010.06.24 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5078 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 8 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් පහත පරිදි වේ.

උතුරට	:	එස්. දිසානායකගේ ඉඩම මගින් ද;
නැගෙනහිරට	:	ශ්‍රී බෝධි පාර මගින් ද;
දකුණට	:	පාර මගින් ද;
බස්නාහිරට	:	ලොට් 10, 09, 13, 7 සහ 6 මගින් ද වන අතර

ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකයි දශම අටක (පර්. 1.8) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම වන මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ පත්‍ඉරුව G 70/225 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, මැද පත්තුවේ, ගම්පහ මහනගර සභා සීමා ඇතුළත, ගම්පහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බැන්ඩියමුල්ල 237A ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, බැන්ඩියමුල්ල ගමේ පිහිටි "කහට ගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පතිරාජ විසින් 2010.6.24 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5078 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 13 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් පහත පරිදි වේ.

උතුරට	: ලොට් 15 සහ ලොට් 7 මගින් ද;
නැගෙනහිරට	: ලොට් 8 මගින් ද;
දකුණට	: ලොට් 9, 11, 12, 14, 15 සහ 16 මගින් ද;
බස්නාහිරට	: ලොට් 17 මගින් ද වන අතර,

ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි එකක (පර්. 21) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම වන මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ පත්‍ඉරුව G 70/226 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

3. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, මැද පත්තුවේ, ගම්පහ මහනගර සභා සීමා ඇතුළත, ගම්පහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බැන්ඩියමුල්ල 237A ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, බැන්ඩියමුල්ල ගමේ පිහිටි "කහට ගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පතිරාජ විසින් 2010.06.24 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 5078 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 17 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් පහත පරිදි වේ.

උතුරට	: පී. ගුණවර්ධනගේ ඉඩම මගින් ද;
නැගෙනහිරට	: ලොට් 1, 13 සහ 16 මගින් ද;
දකුණට	: ඒ. සේදනෝනා පෙරේරාගේ ඉඩම මගින් ද;
බස්නාහිරට	: පාර මගින් ද වන අතර

ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දාහතර (පර්. 14) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම වන මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ පත්‍ඉරුව G 70/227 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

උකස් බැඳුම්කර අංක 378 යටතේ ඇති උපලේඛනය

පළමුවන උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ගම්පහ නාගරික සභා සීමා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මැදගම ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය ඇතුළත මැදගම ගමේ පිහිටි "ගොරකගහ වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ජී. ඒ. කුමාර විසින් 2018.12.05 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 29 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් A වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් පහත පරිදි වේ.

උතුරට : ප්‍රවේශ මාර්ගය මගින් ද;
නැගෙනහිරට : කොළඹ පාර - වමේ, වරිපනම් අංක 101 සහ 101/01/1 දරන පරිශ්‍රය මගින් ද;
දකුණට : කොළඹ පාර මගින් ද;
බස්නාහිරට : කොළඹ පාර - වමේ, වරිපනම් අංක 95 සහ 25 දරන පරිශ්‍ර මගින් ද වන අතර

ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දාහතයි දශම දෙකයි නවය (පර්. 17.29) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ.

එය පහත දැක්වෙන ඉඩම් හි ඒකාබද්ධ කිරීමක් සහ නැවත මැනීමක් වේ.

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ගම්පහ නාගරික සභා සීමා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මැදගම ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය ඇතුළත මැදගම ගමේ පිහිටි "ගොරකගහ වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පතිරාජ විසින් 1993.10.20 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1061A දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් X^{1A} වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් පහත පරිදි වේ.

උතුරට : ඩී. එම්. හේමකුමාර විසින් හිමිකම්ලත් ශ්‍රී සංඝමිත්ත මාවතේ, වරිපනම් අංක 12/21 දරන ඉඩම මගින් ද;
නැගෙනහිරට : ලොට් X^{1B} මගින් ද;
දකුණට : ලොට් X^{3A} මගින් ද;
බස්නාහිරට : ඒ. සී. ඉලංගකෝන් විසින් හිමිකම්ලත් ශ්‍රී සංඝමිත්ත මාවතේ, වරිපනම් අංක 25 දරන ඉඩම සහ කොළඹ පාරේ, කේ. ඒ. ඉන්දිරා අනෝමා කලුගම්පිටිය විසින් හිමිකම්ලත් වරිපනම් අංක 95 දරන ඉඩම මගින් ද වන අතර,

ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක (පර්. 10ක) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ. (ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ P 614/48හි ලියාපදිංචි කර ඇත.)

2. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ගම්පහ නාගරික සභා සීමා හි මැදගම ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය ඇතුළත මැදගම ගමේ පිහිටි "ගොරකගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පතිරාජ විසින් 1993.10.20 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1061A දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් X^{1B} වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් පහත පරිදි වේ.

උතුරට : ඩී. එම්. හේමකුමාර විසින් හිමිකම්ලත් ශ්‍රී සංඝමිත්ත මාවතේ, වරිපනම් අංක 12/21 දරන ඉඩම මගින් ද;
නැගෙනහිරට : ලොට් X^{C} (වඩා නිවැරදිව X^{1C}) මගින් ද;
දකුණට : ලොට් X^{3B} මගින් ද;
බස්නාහිරට : ලොට් X^{1A} මගින් ද වන අතර,

ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක (පර්. 10ක) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ. (ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ G 19/261 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.)

පහත දැක්වෙන වෙන්කිරීම සමග වේ.

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ගම්පහ නාගරික සභා සීමා ඇතුළත මැදගම ගමේ පිහිටි "ගොරකගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පතිරාජ විසින් 1993.10.20 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1061A දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් X^{3A} වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් පහත පරිදි වේ.

උතුරට : ලොට් X^{1A} මගින් ද;
නැගෙනහිරට : ලොට් X^{3B} මගින් ද;
දකුණට : කොළඹ පාර මගින් ද;
බස්නාහිරට : කේ. ඒ. ඉන්දිරා අනෝමා කලුගම්පිටිය විසින් හිමිකම් කියන කොළඹ පාරේ, වරිපනම් අංක 95 දරන ඉඩම මගින් ද වන අතර,

ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් බිංදුවයි දශම පහයි නවයයි තුනක (පර්. 0.593ක) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ. (ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ G 19/262 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.)

2. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ගම්පහ නාගරික සභා සීමා ඇතුළත මැදගම ගමේ පිහිටි "ගොරකගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පතිරාජ විසින් 1993.10.20 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1061A දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් X^{3B} වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් පහත පරිදි වේ.

උතුරට : ලොට් X^{1B} මගින් ද;
නැගෙනහිරට : ලොට් X^{3C} මගින් ද;
දකුණට : කොළඹ පාර මගින් ද;
බස්නාහිරට : ලොට් X^{3A} මගින් ද වන අතර,

ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් බිංදුවයි දශම පහයි නවයයි තුනක (පර්. 0.593ක) විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ. (ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ G 19/263 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.)

සීමාසහිත ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සකසුරුවම් සහ ණය ගණුදෙනු පිළිබඳ සමූපකාර සමිති සංගමය ණයකරුවන් වශයෙන් සණස සංවර්ධන බැංකුව පී.එල්.සී. හට උකස් කරන ලද ඉහත උපලේඛනවල සඳහන් දේපළ,

උකස් බැඳුම්කර අංක 76 යටතේ ඇති උපලේඛනය

ඉහත සඳහන් කළ උපලේඛනය ලොට් X (පර්. 08.85) වර්ෂ **2024 ක් වූ ජනවාරි මස 08 වැනි දින පෙ.ව. 10.00** ට ද,

උකස් බැඳුම්කර අංක 198 යටතේ ඇති උපලේඛනය

ඉහත සඳහන් කළ පළමු උපලේඛනය ලොට් A (රූ. 1, පර්. 13.62) වර්ෂ **2024 ක් වූ ජනවාරි මස 08 වැනි දින පෙ.ව. 11.00** ට ද,

ඉහත සඳහන් කළ දෙවන උපලේඛනය ලොට් B (පර්. 3.28) වර්ෂ **2024 ක් වූ ජනවාරි මස 08 වැනි දින පෙ.ව. 11.15** ට ද,

ඉහත සඳහන් කළ තුන්වන උපලේඛනය ලොට් B (රූ.1, පර්. 2.80) වර්ෂ **2024 ක් වූ ජනවාරි මස 08 වැනි දින පෙ.ව. 11.30** ට ද,

උකස් බැඳුම්කර අංක 378 යටතේ ඇති උපලේඛනය

ඉහත සඳහන් කළ උපලේඛනය ලොට් A (පර්. 17.29) වර්ෂ **2024 ක් වූ ජනවාරි මස 08 වැනි දින ප.ව. 12.30** ට ද ඉහත ස්ථාන වලදී ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

යෝජනා සම්මුතිය සඳහා 2023.11.10 වැනි දින *රජයේ ගැසට්* පත්‍රය ද, හා දිවයින, දි අයිලන්ඩ් සහ තිනකුරල් යන පුවත්පත් ද බලන්න.

ඉඩම් වෙත පිවිසීම්.-

උකස් බැඳුම්කර අංක 76 යටතේ ඇති උපලේඛනය : ලොට් X (රූ. 1, පර්. 08.85)

ගම්පහ බස් නැවතුම්පොළ හන්දියේ සිට කොළඹ පාර ඔස්සේ විජය පාර (කාපට් පාර) දක්වා මීටර් 200ක් පමණ ගමන් කර අනතුරුව විජය පාරේ දකුණු අත පැත්තට හැරී මීටර් 500ක් ගමන් කළ විට එකී පාරේ දකුණු අත පැත්තේ විෂයගත දේපළ පිහිටා ඇත.

උකස් බැඳුම්කර අංක 198 යටතේ ඇති උපලේඛනය : ලොට් A (රූ. 1, පර්. 13.62), ලොට් B (පර්. 3.28), B (රූ.1, පර්. 2.80)

ගම්පහ දුම්රිය හරස් මඟ සිට ඔරුතොට පාර ඔස්සේ මීටර් 250 ක් පමණ ගමන් කර විසාකා පාරට හැරී මීටර් 500ක් පමණ ගමන් කළ විට විෂයගත දේපළ එකී පාරේ දකුණු අත පැත්තේ පිහිටා ඇත.

උකස් බැඳුම්කර අංක 378 යටතේ ඇති උපලේඛනය : ලොට් A (පර්. 17.29)

මෙම දේපළ ගම්පහ නගරයේ පිහිටා ඇත. ගම්පහ පරණ පොලිස් ස්ථානය හංදියේ සිට කොළඹ පාර ඔස්සේ මීටර් 100ක් පමණ ගමන් කළ විට එකී පාරේ වම් අත පැත්තේ පිහිටි විෂයගත දේපළ වෙත ළඟා විය හැක.

ගෙවීමේ ක්‍රමය. - විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත මුදලින් ගෙවිය යුතු ය.

(01) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
(02) පළාත් සභා අයබදු සඳහා සියයට එකයි (1%),
(03) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
(04) නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,000,
(05) ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 2,500,
(06) වෙන්දේසිය සඳහා වැය කරන ලද සියලුම ප්‍රචාරක වියදම්,
(06) ගැණුම්කරු විසින් එකතු කළ වටිනාකම් බද්ද (VAT) ගෙවිය යුතුය.
(07) ගැණුම් මිලෙන් ඉතිරි සියයට අනූව (90%) විකිණීමේ දින සිට දින 30ක් තුළ දී සණස සංවර්ධන බැංකුව පී. එල්. සී. හි ප්‍රධාන කාර්යාලයේ හෝ කිරිබත්ගොඩ ශාඛාවේ හෝ ගම්පහ ශාඛාවේ තැන්පත් කළ යුතු ය.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වැඩි විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න :-

කළමණාකරු,
සණස සංවර්ධන බැංකුව පීඑල්සී,
අංක 141,
නුවර පාර,
කිරිබත්ගොඩ.
දුරකථන : 0112917137

කළමණාකරු,
සණස සංවර්ධන බැංකුව පී.එල්.සී.,
අංක 09,
පළමු මහළ,
සිරිකුරුස පාර,
ගම්පහ.
දුරකථන : 0332224422

එල්. බී. සේනානායක,
සාම විනිසුරු, බලයලත් ජ්‍යෙෂ්ඨ වෙන්දේසිකරු,
තක්සේරුකරු, උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 200, 2 වන මහල උසාවි පාර,
කොළඹ 12.
දුරකතන අංක : 011- 2396520
ඊමේල් : senaservice84@gmail.com

12-573

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

ඒ ඇන්ඩ් ඩී ගෲප් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංක : 0064 1000 4079.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2021.03.25 දින සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව රුපියල් එක්කෝටි තිස් තුන් ලක්ෂ අනූ තුන් දහස් හාරසිය පනස් තුනයි ශත පනස් දෙකක (රු. 13,393,453.52) මුදල ද, 2021.02.19 දින සිට අංක 3929 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටියක (රු. 10,000,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහසයයි දශම පහක් (16.5%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රචාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වේනොත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2023.08.04 වැනි දින රජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* සහ 2023.07.28 වැනි දින ''දිවයින'' ''අයිලන්ඩ්'' සහ 2023.08.07 වැනි දින ''තිනකුරල්'' දිනපතා ප්‍රවෘත්ති පත්‍රවල පළකොට ඇති පරිදි **2024.01.23 වැනි දින පෙ. ව. 09.30** ට පිහිටි ස්ථානයේ දී බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන කේ. පී. එන්. සිල්වා යන අය විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

උපලේඛනය

සබරගමුව පළාතේ, කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, පරණකුරු කෝරළේ, කඳු අග පත්තුවේ, කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, උඳුගොඩ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ උඳුගොඩ පිහිටි "අත්තලාගේවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. එස්. පණ්ඩිතරත්න විසින් සාදන ලද 2011.05.20 දින හා අංක 5529 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මෙහි ලොට් 5, නැගෙනහිරට : මල්, මඤ්ඤොක්කා, මොර ගස් (වඩා නිවැරදිව බෝමළුව වත්ත සහ පන්සලේ වත්ත), දකුණට : පන්සලේ වත්ත සහ වැටහිර වැටිය (වඩා නිවැරදිව පන්සලේ වත්ත) සහ ප්‍රධාන පාර, බස්නාහිරට: කෑගල්ල බුලත්කොහුපිටිය ප්‍රධාන පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි මුළු ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් විසි හතයි දශම බිංදුවයි තුනක් (රූ.1, පර්. 27.03) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 5529 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රුරුව D 207/53 යටතේ කෑගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සමාගම් ලේකම්.

12-560

ඩී එෆ් සී සී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි ලියාපදිංචි කරන ලද ලියාපදිංචි අංක PV77815 දරන, සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය ගම්පොල පවත්වාගෙන යන, "නිරෝශන් ටයර් හවුස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්" යන අය බන්ධදායීන් වශයෙන් ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සී. පී. රාජරත්න විසින් දෙකම ලියා සහතික කරන ලද 2016.03.24 වැනි දිනැති අංක 3017 සහ අංක 3019 යන ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ඒ. සී. සී. ඒකනායක විසින්

දෙකම ලියා සහතික කරන ලද 2018.05.10 වැනි දිනැති අංක 5092 සහ අංක 5094 සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එච්. ඒ. කේ. දෙහිගලගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022.09.19 වැනි දිනැති අංක 1889 දරන බැඳුම්කරයන් මගින් සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සී. පී. රාජරත්න විසින් 2018.05.26 වැනි දිනැති අංක 0014754 හිමිකම් සහතිකය මත ද සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ඒ. සී. සී. ඒකනායක විසින් 2016.05.10 වැනි දින ද, එච්. ඒ. කේ. දෙහිගලගේ විසින් 2020.11.10 වැනි දිනද ලියා සහතික කරන ලද උකස් කිරීම සඳහා වූ සාදන පත්‍රයන් මත ද ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස් කර ඇති පහත විස්තර වන දේපළ.

එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයන්හි දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

1 වන විකිණීම

බැඳුම්කර අංක 3017 සහ 5094 යටතේ උකස් කර ඇති දේපළ **2024ක් වූ ජනවාරි මස 30 වැනි දින ප.ව. 1.30ට**

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩපළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ගම්පොල නගර සීමාව තුළ, කහටපිටිය ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කහටපිටිය කලාප අංක 1 හි පිහිටි "පොල්වත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එම්. පී. බී. රඹුක්වැල්ල විසින් මැන සාදන ලද 2010.06.16 දින දරන අංක 3290 දරන පිඹුරේ ලොට් A වශයෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාව ඇතුළු සියළු දේ. ඉඩමේ ප්‍රමාණය - පර්චස් 9.64

දේපළට පිවිසීම :- ගම්පොල බස් නැවතුම්පොළේ සිට නුවර පාරේ කිලෝමීටර් 2ක් පමණ ගමන්කළ විට අදාළ දේපළ "නිරෝශන් ටයර් හවුස්" නමින් මෙම පාරේ වම් පසින් පිහිටා තිබේ. (මහජන හයිපර්මාට් පසුකළ වහාම ඊට ඉදිරියෙන් පිහිටා ඇත.)

2 වන විකිණීම

බැඳුම්කර අංක 3019, 5092 සහ 1889 යටතේ උකස් කර ඇති දේපළ **2024ක් වූ ජනවාරි මස 30 වැනි දින ප.ව. 2.15ට**

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩපළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ගම්පොල නගර ඇතුළත කුරුකුඩේ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මාරියවත්ත කලාප අංක 11හි පිහිටි නාවලපිටිය පාර, වරිපනම් අංක 266/2 දරන "මාරියවත්ත කොට්ඨාසය හෝ මලියවත්ත එස්ටේට් නමැති ඉඩමට (බලයලත් මිනින්දෝරු) ඩී. එම්. පී. බී. රඹුක්වැල්ල විසින් සාදන ලද 2013.01.22 දින දරන අංක 4027 දරන පිඹුරේ ලොට් A වශයෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාව ඇතුළු සියළු දේ. ඉඩමේ ප්‍රමාණය - පර්චස් පර්. 10.40

දේපළට පිවිසීම :- ගම්පොල බස් නැවතුම්පොළේ සිට නාවලපිටිය පාරේ කිලෝමීටර් 2.2ක් පමණ ගමන් කළ විට අදාළ දේපළ මෙම පාරේ දකුණු පසින් පිහිටා තිබේ. (ජයමාලපුර 11-12 පටුමගට මෙපිටින් හා ඉදිරියෙන් පිහිටා ඇත.)

3 වන විකිණීම

2016.05.26 වැනි දිනැති අංක 014754 හිමිකම් සහතිකය මත ද, 2020.11.11 වැනි දින හා 2018.05.10 වැනි දින උකස් කිරීම සඳහා වූ සාධන පත්‍රයන් මතද උකස් කර ඇති දේපළ **2024ක් වූ ජනවාරි මස 30 වැනි දින ප.ව. 2.45ට**

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, උඩපළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ගම්පොල නගර සීමාව තුළ කුරුකුඩේ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කුරුකුඩේ ගමේ පිහිටි සර්වේ ජනරාල්වරයා භාරයේ තබා ඇති අංක 320059 දරන කැඩැස්තර සිතියමේ ඉඩම් කොටස් අංක 199 දරන බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාව ඇතුළු සියළු දේ. ඉඩමේ ප්‍රමාණය - හෙක්ටයාර් 0.0128

දේපළට පිවිසීම :- ගම්පොල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට නාවලපිටිය පාරේ කිලෝමීටර් 1.6ක් පමන ගමන්කළ විට අදාළ දේපළ " නිරෝශන් ටයර් හවුස්" නමින් මෙම පාරේ දකුණු පසින් පිහිටා තිබේ. (බෝක්කු අංක 3/1 පසුකළ වහාම ඉදිරියෙන් පිහිටා ඇත.)

යෝජනා සම්මුති දැන්වීම : 2023.11.03 වැනි දින රජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* ද, 2023.10.23 වැනි දින දිවයින, ද අයිලන්ඩ් පුවත්පත්වල හා 2023.10.24 වැනි දින තිනක්කුරල් පුවත්පත්වල පළ වී ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය : මිල තීන්දු වූ වහාම සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්),
2. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1%ක (සියයට එකක්) විකුණුම් බදු ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකිණුම් මිලෙන් 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්) ද,
4. පූර්ණ ප්‍රචාරක පිරිවැය ද,
5. ලිපිකරුගේ හා සෝෂකගේ ගාස්තුව ලෙස රු. 3,000/- ක් ද,
6. විකුණුම් කොන්දේසි සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 3,000/- ක් ද වේ.

ගැණුම් මිලෙන් සියයට අනූවක් (90%) වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු, තීරු බදු, අයබදු හෝ ගාස්තු අයකිරීම් ද වෙතොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත ගෙවිය යුතු වේ.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න : කළමනාකරු, නීති අංශය, ඩී එෆ් සී සී බැන්ක් පීඑල්සී, අංක 73, ඩබ්ලිව්. ඒ. ඩී. රාමනායක මාවත, කොළඹ 02. දුරකථන අංකය 011-2371371.

එන්. යූ. ජයසූරිය,
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත්
වෙන්දේසිකරු.

"ජයසූරිය ඇන්ඩ් ජයසූරිය ඔක්ෂනියර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්"
අංක 369/1,
දුටුගැමුණු මාවත,
මාවිල්මඩ, මහනුවර.
දු.ක. : 081 - 2210595/ 077 3067360/ 076 1375993

12-597

ඩී එෆ් සී සී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ ඉතා වටිනා පදිංචියට/ව්‍යාපාරයකට සුදුසු දේපළක් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, මාතලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මාතලේ මහ නගර සභා සීමාව තුළ අංක 327 - අලුවිහාරේ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, අලුවිහාරේ පිහිටි " නලුගලේවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එන්.ඩී. බී, වැත්තැව විසින් මැන සාදන ලද 2015.01.04 වැනි දින අංක 5083 සහ දරන පිඹුරෙ ලොට් 1 නමැති බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස හා එහි තුළ පිහිටි ශ්‍රී සරණංකර මාවත, වරිපනම් අංක 945 දරන නිවස, ගහකොළ, වගාව ඇතුළු අනෙකුත් සියලු දේ. ඉඩමේ ප්‍රමාණය - පර්චස් 18.40

මෙම දේපළ මාතලේ පදිංචි ඒකනායක මුදියන්සේලාගේ නිශ්ශංක රුවන් බණ්ඩාර ඒකනායක යන අය ණයකරු හා උකස්කරු වශයෙන් ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පී.එල්.සී. නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. එම්. ජී. එස්. විජේසේකර විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020.12.23 වැනි දිනැති අංක 2568 උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඩීඑෆ්සීසී බැංකුවට උකස් කර ඇත.

2024 ක් වූ ජනවාරි මස 30 වැනි දින පෙ.ව. 9.00ට එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේහි දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළට පිවිසීම :- මාතලේ තැපැල් කාර්යාලය අසල සිට ත්‍රිකුණාමල වීදිය ඔස්සේ කිලෝමීටර් 3.5ක් පමණ ගමන් කර බෝක්කු අංක 29 දක්වා පැමිණි විට මෙම පාරේ වම් පසින් අදාළ දේපළ පිහිටා තිබේ.

යෝජනා සම්මුතිය සඳහා : 2023.11.03 වැනි දින රජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* ද, 2023.10.23 වැනි දින දිවයින, ද අයිලන්ඩ් පුවත්පත්වල හා 2023.10.24 වැනි දින තිනක්කුරල් පුවත්පත් බලන්න.

ගෙවීමේ ක්‍රමය : මිල තීන්දු වූ වහාම සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් මුළු මුදල් මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැණුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්),
2. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු 1%ක (සියයට එකක්) විකුණුම් බදු ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල විකිණුම් මිලෙන් 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්) ද,
4. සම්පූර්ණ ප්‍රචාරක පිරිවැය ද,
5. ලිපිකරුගේ හා සෝෂකගේ ගාස්තුව ලෙස රු. 3,000/- ක් ද,
6. විකුණුම් කොන්දේසි සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 3,000/- ක් ද වේ.

ගැණුම් මිලෙන් සියයට අනූවක් (90%) ක් වූ ඉතිරි ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු, තීරු බදු, අයබදු හෝ ගාස්තු අයකිරීම් ද වෙතොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත ගෙවිය යුතු වේ.

හිමිකම් ඔප්පු සහ වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න : කළමනාකරු, පුණරුත්ථාපන හා අයකිරීම් අංශය, ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පී.එල්.සී., අංක 73, ඩබ්ලිව්. ඒ. ඩී. රාමනායක මාවත, කොළඹ 02. දුරකථන අංකය 011-2371371.

එන්. යූ. ජයසූරිය,
අධිකරණ හා වාණිජ බැංකු පිළිගත්
වෙන්දේසිකරු.

"ජයසූරිය ඇන්ඩ් ජයසූරිය ඔක්ෂනියර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්"
අංක 369/1,
දුටුගැමුණු මාවත,
මාවිල්මඩ, මහනුවර.
දු.ක. : 081 - 2210595/ 077 3067360/ 076 1375993

12-598

ඩී එෆ් සී සී බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි

මෙම දේපළ ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී නමට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සිසිල් පී. රාජරත්න විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017.02.15 වැනි දිනැති අංක 3369, 3371 සහ 2019.08.23 වැනි දිනැති අංක 3985 දරන උකස් බැඳුම්රයන් මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය මහනුවර පවත්වාගෙන යන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික

සමාජවාදී ජනරජයේ සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි ලියාපදිංචි කරන ලද PV 5525 දරන සූරිකන් හොටෙල්ස් ඇන්ඩ් ට්‍රැවල්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සහ විජේසූරිය මුදියන්සේලාගේ සරත් බණ්ඩාර යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

1 වන වෙන්දේසිය:

01. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත ගඟවට කෝරළේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බහිරවකන්ද ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, බහිරවකන්ද, වරිපනම් අංක 23 දරන "නියඳගල්ල වත්ත" නමැති ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. වාසල විසින් මැන සාදන ලද 2013.11.14 දිනැති අංක 2911A දරන පිඹුරේ ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස. ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් තුනයි පර්චස් තිහක් (රූ.03, පර්. 30) විශාල ඉඩම සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි ඇතුලු අනෙකුත් සියලු දේ ද සමග වේ.

02. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත ගඟවට කෝරළේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ බහිරවකන්ද ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, බහිරවකන්ද පිහිටි "නියඳගල්ල වත්ත සහ නියඳගල්ල කුඹුර" නමැති ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ජේ. ෆ්‍රග්නිට් විසින් මැන සාදන ලද 1938/36 දරන පිඹුරේ ලොට් 1A වශයෙන් දක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් විසි එකක් (රූ.1, පර්. 21) විශාල ඉඩම.

ඉහත සඳහන් දේපළ **2024 ක් වූ ජනවාරි මස 18 වැනි දින පෙ.ව. 10.00ට** එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළට පිවිසීම :- මහනුවර ඔරලෝසු කණුව මංසන්ධියේ සිට කටුගස්තොට පාර ඔස්සේ මීටර් 600ක පමණ දුරක් ගොස් වම් පසට ඇති වාරියපොළ ශ්‍රී සුමංගල මාවතට හැරී තවත් මීටර් 900ක පමණ දුරක් ගොස් අස්ගිරිය බෝගහ හංදිය දක්වා පැමිණ වම් පසට ඇති බහිරවකන්ද පටුමඟට හැරෙන්න. එම පටුමග ඔස්සේ තවත් මීටර් 300ක පමණ දුරක් ගිය විට "ස්විස් රෙසිඩන්ස්" නමැති අදාළ දේපළ මාර්ගයේ වම් පසින් මාර්ගයට මුහුණලා පිහිටා ඇත.

2 වන වෙන්දේසිය:

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත ගඟවට කෝරළේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 236 බහිරවකන්ද ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, බහිරවකන්ද පිහිටි "නියඳගල හේන *හෙවත්* වත්ත" නමැති ඉඩමෙන් බලයලත් මිනින්දෝරු සී. පාලමකුඹුර විසින් මැන සාදන ලද 1989.05.08 දිනැති අංක 2324 දරන පිඹුරේ දක්වෙන බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස. ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් නවයක් (පර්. 39) *හෙවත්* හෙ. 0.0986427ක් විශාල ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග සහ ප්‍රධාන පාරේ සිට ඉඩමට යන පාර ඔස්සේ හා ඒ මතින් තුළින් ගමන් කිරීමේ අයිතිය ද සමග වේ.

දෙවනුව

1. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟවට කෝරළේ දූන් මහනුවර නගර සභා සහ මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත ගඟවට කෝරළේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 236 බහිරවකන්ද ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, දොඩම්වල බහිරවකන්ද පාරේ පිහිටි "නියඳගල හේන දූන් වත්ත" නමැති මහනුවර දිසා අධිකරණයේ අංක P/8795 දරන බෙදුම් නඩුවට ගොනු කරන ලද මහනුවර බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ආර්. ටී. ගුරුසිංහ විසින් මැන සාදන ලද 1985 ජනවාරි මස 21 දිනැති අංක 97 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස. එකී පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකයි දශම හයක් (පර්. 1.6) විශාල ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ.

2. මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟවට කෝරළේ දූන් මහනුවර නගර සභා සහ මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත ගඟවට කෝරළේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 236 බහිරවකන්ද ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, දොඩම්වල බහිරවකන්ද පාරේ පිහිටි "නියඳගල හේන දූන් වත්ත" නමැති මහනුවර දිසා අධිකරණයේ අංක P/8795 දරන බෙදුම් නඩුවට ගොනු කරන ලද මහනුවර බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ආර්. ටී. ගුරුසිංහ විසින් මැන සාදන ලද 1985 ජනවාරි මස 21 දිනැති අංක 97 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටසට එකී පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් විසි නවයයි දශම දෙකක් (රූ.1, පර්. 29.2) විශාල ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ.

ඉහත සඳහන් දේපළ **2024 ක් වූ ජනවාරි මස 18 වැනි දින පෙ.ව. 10.15ට** එම දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළට පිවිසීම :- මහනුවර ඔරලෝසු කණුව මංසන්ධියේ සිට කටුගස්තොට පාර ඔස්සේ මීටර් 600ක පමණ දුරක් ගොස් වම් පසට ඇති වාරියපොල ශ්‍රී සුමංගල මාවතට හැරී තවත් මීටර් 900ක පමණ දුරක් ගොස් අස්ගිරිය බෝගහ හංදිය දක්වා පැමිණ වම් පසට ඇති බහිරවකන්ද පටුමඟට හැරී තවත් මීටර් 300ක පමණ දුරක් ගොස් "ස්විස් රෙසිඩන්ඩ්ස්ට" මීටර් 15කට පෙර වම් පසට ඇති අඩි 5ක් පළල ඇති පඩිපෙළ සහිත පිවිසුම් මාර්ගයේ මීටර් 30ක පමණ දුරක් ගියවිට මාර්ගය අවසානයේ අදාළ දේපළ පිහිටා තිබේ.

යෝජනා සම්මුති දැන්වීම : 2023.10.20 වැනි දින රජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* ද, 2023.09.27 වැනි දින දිවයින, ද අයිලන්ඩ් පුවත්පත්වල හා 2023.10.02 වැනි දින තිනකුරල් පුවත්පතේ පළ වී ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය : සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් මිටිය පහත හෙලා වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම වෙන්දේසිකරු වෙත පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතුය.

1. ගැනුම් මිලෙන් 10% (සියයට දහයක්),
2. පළාත් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු ගැණුම් මිලෙන් 1% ක (සියයට එකක්) වන පළාත් අධිකාරී බද්ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල වශයෙන් 2 1/2% (සියයට දෙකහමාරක්),
4. නොතාරිස් ගාස්තු, විකිණිමේ කොන්දේසි සහතික කිරීම සඳහා රු. 3,000.00,
5. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතන රු. 2,000.00,
6. සියලුම ප්‍රචාරක වියදම්,
7. ගැණුම් මිලෙන් 90% ක් වූ ඉතිරිය ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු, තීරු බදු, අයබදු හෝ ගාස්තු අයකිරීම් වෙතොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත ගෙවිය යුතු වේ.

වැඩි විස්තර සඳහා විමසන්න : අයකරගැනීම් සහ පුනරුත්ථාපන අංශය, ඩීඑෆ්සීසී බැන්ක් පීඑල්සී, අංක 73, ඩබ්ලිව්. ඒ. ඩී. රාමනායක මාවත, කොළඹ 02. දුරකථන අංකය 011-2371371.

ඉහත සඳහන් වෙන්දේසිය පෙර දැනුම් දීමකින් තොරව නවතා ගැනීමේ/අවලංගු කිරීමේ පූර්ණ අයිතිය බැංකුව සතුය.

තුසිත් කරුණාරත්න (සාම විනිසුරු),
බලයලත් වෙන්දේසිකරු
සහ උසාවි කොමසාරිස්.

ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්,
අංක 50/3, විහාර මාවත,
කොලොන්නාව.
දුරකතන අංක 011-3068185, 011-2572940

12-539

පෑන් ඒෂියා බැංකින් කෝපරේෂන් පී.එල්.සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 9 වන වගන්තිය යටතේ පවත්වනු ලබන

ප්‍රසිද්ධ දේපළ වෙන්දේසිය

පෑන් ඒෂියා බැංකින් කෝපරේෂන් පී.එල්.සී. විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලතල අනුව පහත දැක්වෙන දේපළ, **වර්ෂ 2024 ක් වූ ජනවාරි මස 17 වැනි දින ප. ව. 2.30 ට.** දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලබොඩ පත්තුවේ, බලපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක 87E, වඩුමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, වඩුමුල්ල පිහිටි "දොඹගහවත්ත *හෙවත්* මිදිගහවත්ත සහ තලගහවත්ත *හෙවත්* නෙල්ලිගහවත්තේ ලොට් 12A නැවත බෙදූ" යනුවෙන් හැඳින්වෙන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු යූ. අකුරටිය විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2007.01.30 වැනි දිනැති අංක 1151 දරන පිඹුරෙහි "ලොට් 01" දරන ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෙය වේ. විශාලත්වය (පර්.12.38),
ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ජේ. ටී. එල්. නන්දන විසින් සහතික කරන ලද වර්ෂ 2016.01.19 වැනි දිනැති අංක 10669 දරන උකස්කරය සහ ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එච්. එම්. එම්. කේ. කාරියවසම් විසින් සහතික කරන ලද වර්ෂ 2020.02.27 වැනි දිනැති අංක 512 දරන උකස්කරයන් මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම සිදුකිරීම කාරියවසම් ගෝනපිනුවල ගමගේ කරුණානන්ද සහ කාරියවසම් ගෝනපිනුවල ගමගේ දිනුක සමීර යන අය බන්ධනදායීන් ලෙසද සහ කාරියවසම් ගෝනපිනුවල ගමගේ දිනුක සමීර යන අය "උකස්කරු" ලෙස ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද වේ.

යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා - වර්ෂ 2022.07.08 වැනි දිනැති *රජයේ ගැසට් පත්‍රය*, වර්ෂ 2022.07.12 වැනි දිනැති දිවයින, දි අයිලන්ඩ්, තිනක්කුරල් පුවත්පත් ද බලන්න.

දේපළට පිවිසෙන මාර්ගය. - අම්බලන්ගොඩ බස් නැවතුමේ සිට ඇල්පිටිය පාර ඔස්සේ කිලෝමීටර් 2ක් පමණ වඩුමුල්ල හන්දිය දක්වා ගොස් වමට ඇති වඩුමුල්ල පාර දිගේ මීටර් 200ක් පමණ යන විට අවසානයේ දකුණට ඇති වාහන ගමන් කළ හැකි මාර්ගයේ මීටර් 25ක් පමණ යන විට විෂයගත දේපළ පාරේ දකුණු පසින් පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය. -
වෙන්දේසිය අවසාන වූ විගස ගැණුම්කරු, එවේලේ ම පහත සඳහන් මුදල් වෙන්දේසිකරුට ගෙවිය යුතු ය.

1. ගැණුම් මිලෙන් 10%ක් ද, (සියයට දහයක්)
2. පළාත් පාලන ආයතන ගාස්තු වශයෙන් 1%ද, (සියයට එකයි) සහ වැට් බද්ද ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල වශයෙන් විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2%ක් ද, (සියයට දෙකහමාරක්)
4. ප්‍රචාරක වියදම් හා අනෙකුත් ගාස්තු ද,
5. විකුණුම් කොන්දේසි සඳහා නොතාරිස් ගාස්තු රු. 5,000/- ක් ද,
6. ලිපිකරු හා සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 2,500/- සහ වෙන්දේසිය සඳහා වියදම් වූ අනෙකුත් ගාස්තු ද.

වෙන්දේසි දිනයේ සිට වැඩ කරන දින 30ක් ඇතුළත ගැනුම් මිලේ පරිශේෂය වන 90% ක මුදල බැංකුවට ගෙවිය යුතුය. එකී 90% ඉතිරි මුදල දින 30 ක් ඇතුළත දී නොගෙවුවහොත් ගෙවා ඇති 10% ක මුදල අහිමි කිරීමට හා එකී දේපළ නැවත විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

අදාළ ඔප්පු හා අනෙකුත් ලියවිලි පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් අදාල තොරතුරු ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු - නීති, පෑන් ඒෂියා බැංකින් කෝපරේෂන් පී.එල්.සී. ප්‍රධාන කාර්යාලය, අංක 450, ගාලු පාර කොළඹ 03.

දුරකථන අංක : 011 4667227/0114667130

පී. කේ. ඊ. සේනාපති,
උසාවි කොමසාරිස්,
තක්සේරුකරු සහ බලයලත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 134, බැද්දගාන පාර,
කෝට්ටේ.
දුරකථන : 011 2873656, 0777 672082
ෆැක්ස් : 011 2871184

12-544/1

පෑන් ඒෂියා බැංකින් කෝපරේෂන් පී.එල්.සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 9 වන වගන්තිය යටතේ පවත්වනු ලබන ප්‍රසිද්ධ දේපළ වෙන්දේසිය

පෑන් ඒෂියා බැංකින් කෝපරේෂන් පී.එල්.සී. විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලතල අනුව පහත දැක්වෙන දේපළ, **වර්ෂ 2024 ක් වූ ජනවාරි මස 17 වැනි දින ප. ව. 2.45 ට** දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලබඩ පත්තුවේ, බලපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ සහ බලපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක 87E, අම්බන්ගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පරගහතොට වඩුමුල්ල පිහිටි "දොඹගහවත්ත ලොට් 12A, මිදිගහවත්ත සහ තලගහවත්ත *හෙවත් නෙල්ලිගහවත්ත*" යනුවෙන් හැඳින්වෙන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු යූ. අකුරටිය විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2007.01.30 වැනි දිනැති අංක 1551 දරන පිඹුරෙහි "ලොට් 02" දරන ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෙය වේ. විශාලත්වය (පර්.25.87),

මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එච්. එම්. එම්. කේ. කාරියවසම් වැගොඩපොළ විසින් සහතික කරන ලද වර්ෂ 2018.01.22 වැනි දිනැති අංක 195 දරන ප්‍රාථමික උකස්කරය මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම සිදුකිරීම කාරියවසම් ගෝනපිනුවල ගමගේ කරුණානන්ද සහ කාරියවසම් ගෝනපිනුව ගමගේ දිනුක සමීර යන අය "බන්ධනදායීන්" ලෙස ද සහ කාරියවසම් ගෝනපිනුවල ගමගේ කරුණානන්ද "උකස්කරු" ලෙස ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා - වර්ෂ 2022.07.08 වැනි දිනැති *රජයේ ගැසට් පත්‍රය*, දිවයින, දි අයිලන්ඩ් සහ තිනක්කුරල් පුවත්පත් ද බලන්න.

දේපළට පිවිසෙන මාර්ගය. - අම්බලන්ගොඩ බස් නැවතුමේ සිට ඇල්පිටිය පාර ඔස්සේ කිලෝමීටර් 2ක් පමණ ඉදිරියට වඩුමුල්ල හන්දිය දක්වා ගොස් වමට ඇති වඩුමුල්ල පාරට හැරී මීටර් 200ක් පමණ යන්න. අදාළ දේපළ මාර්ගයේ දකුණු පසින් පිහිටා ඇත. (වරිපනම් අංක 16)

ගෙවීමේ ක්‍රමය. -
වෙන්දේසිය අවසාන වූ විගස ගැණුම්කරු, එවේලේ ම පහත සඳහන් මුදල් වෙන්දේසිකරුට ගෙවිය යුතු ය.

1. ගැණුම් මුදලේ 10%ක් ද, (සියයට දහයක්)
2. පළාත් පාලන ආයතන ගාස්තු වශයෙන් 1%ද, (සියයට එකයි) සහ වැට් බද්ද ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල වශයෙන් විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2%ක් ද, (සියයට දෙකහමාරක්)
4. ප්‍රචාරක වියදම් හා අනෙකුත් ගාස්තු ද,
5. විකුණුම් කොන්දේසි සඳහා නොතාරිස් ගාස්තු රු. 5,000/- ක් ද,
6. ලිපිකරු හා සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 2,500/- සහ වෙන්දේසිය සඳහා වියදම් වූ අනෙකුත් ගාස්තු ද.

වෙන්දේසි දිනයේ සිට වැඩ කරන දින 30ක් ඇතුළත ගැනුම් මිලේ පරිශේෂය වන 90% ක මුදල බැංකුවට ගෙවිය යුතුය. එකී 90% ඉතිරි මුදල දින 30 ක් ඇතුළත දී නොගෙවුවහොත් ගෙවා ඇති 10% ක මුදල අහිමි කිරීමට හා එකී දේපළ නැවත විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

අදාල ඔප්පු හා අනෙකුත් ලියවිලි පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් අදාල තොරතුරු ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු - නීති, පෑන් ඒෂියා බැංකින් කෝපරේෂන් පී.එල්.සී. ප්‍රධාන කාර්යාලය, අංක 450, ගාලු පාර කොළඹ 03.

දුරකථන අංක : 011 4667227/0114667130

පී. කේ. ඊ. සේනාපති,
උසාවි කොමසාරිස්,
තක්සේරුකරු සහ බලයලත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 134, බැද්දගාන පාර,
කෝට්ටේ.
දුරකථන : 011 2873656, 0777 672082
ෆැක්ස් : 011 2871184

12-544/2

පෑන් ඒෂියා බැංකින් කෝපරේෂන් පී.එල්.සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතෙ 9 වන වගන්තිය යටතේ පවත්වනු ලබන වෙන්දේසිය

පෑන් ඒෂියා බැංකින් කෝපරේෂන් පී.එල්.සී. විසින් මා වෙත පවරා ඇති බලතල අනුව පහත දක්වෙන දේපළ, දේපළ පිහිටි ස්ථානයන්හි දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

01. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගෝනපිනුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක 66A, මනම්පිට ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මනම්පිට පිහිටි "වම්තල ගොවිපොල ලොට් 4 *හෙවත්* බූබිල, වම්තලගොවිපොල කැබැල්ල සහ ගං ඉමේ ගොවිපොල" යනුවෙන් හැඳින්වෙන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. ඩී. ආනන්ද විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2018.01.21 දිනැති අංක 643 දරන පිඹුරෙහි "ලොට් 4B" දරන ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෙය වේ.

විශාලත්වය (පර්.10), **වර්ෂ 2024 ක් වූ ජනවාරි මස 17 වැනි දින පෙ. ව. 10.00 ට.**

02. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගෝනපිනුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක 66A, මනම්පිට ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මනම්පිට පිහිටි "වම්තල ගොවිපොල ලොට් 4 *හෙවත්* බූබිල, වම්තලගොවිපොල කැබැල්ල සහ ගං ඉමේ ගොවිපොල" යනුවෙන් හැඳින්වෙන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. ඩී. ආනන්ද විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2018.01.21 දිනැති අංක 643 දරන පිඹුරෙහි "ලොට් 4C" දරන ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෙය වේ.

විශාලත්වය (පර්.11.6), **වර්ෂ 2024 ක් වූ ජනවාරි මස 17 වැනි දින පෙ. ව. 10.15 ට.**

03. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගෝනපිනුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක 66A, මනම්පිට ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මනම්පිට පිහිටි "වම්තල ගොවිපොල ලොට් 4 *හෙවත්* බූබිල, වම්තලගොවිපොල කැබැල්ල සහ ගං ඉමේ ගොවිපොල" යනුවෙන් හැඳින්වෙන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. ඩී. ආනන්ද විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2018.01.21 දිනැති අංක 643 දරන පිඹුරෙහි "ලොට් 4D" දරන ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෙය වේ.

විශාලත්වය (පර්.11.5), **වර්ෂ 2024 ක් වූ ජනවාරි මස 17 වැනි දින පෙ. ව. 10.30 ට.**

04. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගෝනපිනුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක 66A, මනම්පිට ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මනම්පිට පිහිටි "වම්තල ගොවිපොල ලොට් 4 *හෙවත්* බූබිල, වම්තලගොවිපොල කැබැල්ල සහ ගං ඉමේ ගොවිපොල" යනුවෙන් හැඳින්වෙන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. ඩී. ආනන්ද විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2018.01.21 දිනැති අංක 643 දරන පිඹුරෙහි "ලොට් 4E" දරන ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෙය වේ.

විශාලත්වය (පර්.10), **වර්ෂ 2024 ක් වූ ජනවාරි මස 17 වැනි දින පෙ. ව. 10.45 ට.**

05. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගෝනපිනුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක 66A, මනම්පිට ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මනම්පිට පිහිටි "වම්තල ගොවිපොල ලොට් 4 *හෙවත්* බූබිල, වම්තලගොවිපොල කැබැල්ල සහ ගං ඉමේ ගොවිපොල" යනුවෙන් හැඳින්වෙන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. ඩී. ආනන්ද විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2018.01.21 දිනැති අංක 643 දරන පිඹුරෙහි "ලොට් 4H" දරන ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෙය වේ.

විශාලත්වය (පර්.10.2), **වර්ෂ 2024 ක් වූ ජනවාරි මස 17 වැනි දින පෙ. ව. 11.00 ට.**

06. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගෝනපිනුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක 66A, මනම්පිට ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මනම්පිට පිහිටි "වම්තල ගොවිපොල ලොට් 4 *හෙවත්* බූබිල, වම්තලගොවිපොල කැබැල්ල සහ ගං ඉමේ ගොවිපොල" යනුවෙන් හැඳින්වෙන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. ඩී. ආනන්ද විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2018.01.21 දිනැති අංක 643 දරන පිඹුරෙහි "ලොට් 4I" දරන ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෙය වේ.

විශාලත්වය (පර්.10), **වර්ෂ 2024 ක් වූ ජනවාරි මස 17 වැනි දින පෙ. ව. 11.15 ට.**

07. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගෝනපිනුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක 66A, මනම්පිට ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මනම්පිට පිහිටි "වම්තල ගොවිපොල ලොට් 4 *හෙවත්* බූබිල, වම්තලගොවිපොල කැබැල්ල සහ ගං ඉමේ ගොවිපොල" යනුවෙන් හැඳින්වෙන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. ඩී. ආනන්ද විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2018.01.21 දිනැති අංක 643 දරන පිඹුරෙහි "ලොට් 4K" දරන ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෙය වේ.

විශාලත්වය (පර්.11.4), **වර්ෂ 2024 ක් වූ ජනවාරි මස 17 වැනි දින පෙ. ව. 11.30 ට.**

08. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගෝනපිනුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක 66A, මනම්පිට ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මනම්පිට පිහිටි "වම්තල ගොවිපොල ලොට් 4 *හෙවත්* බූබිල, වම්තලගොවිපොල කැබැල්ල සහ ගං ඉමේ ගොවිපොල" යනුවෙන් හැඳින්වෙන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. ඩී. ආනන්ද විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2018.01.21 දිනැති අංක 643 දරන පිඹුරෙහි "ලොට් 4M" දරන ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෙය වේ.

විශාලත්වය (පර්.10), **වර්ෂ 2024 ක් වූ ජනවාරි මස 17 වැනි දින පෙ. ව. 11.45 ට.**

09. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගෝනපිනුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක 66A, මනම්පිට ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මනම්පිට පිහිටි "වම්තල ගොවිපොල ලොට් 4 *හෙවත්* බූබිල, වම්තලගොවිපොල කැබැල්ල සහ ගං ඉමේ ගොවිපොල" යනුවෙන් හැඳින්වෙන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. ඩී. ආනන්ද විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2018.01.21 දිනැති අංක 643 දරන පිඹුරෙහි "ලොට් 4N" දරන ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෙය වේ.

විශාලත්වය (පර්.10.4), **වර්ෂ 2024 ක් වූ ජනවාරි මස 17 වැනි දින දහවල් 12.00 ට.**

10. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගෝනපිනුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක 66A, මනම්පිට ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මනම්පිට පිහිටි "වම්තල ගොවිපොල ලොට් 5 *හෙවත්* බූබිල, වම්තලගොවිපොල කැබැල්ල සහ ගං ඉමේ ගොවිපොල" යනුවෙන් හැඳින්වෙන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. ඩී. ආනන්ද විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2018.01.21 දිනැති අංක 643 දරන පිඹුරෙහි "ලොට් 5B" දරන ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෙය වේ.

විශාලත්වය (පර්.11.8), **වර්ෂ 2024 ක් වූ ජනවාරි මස 17 වැනි දින ප. ව. 12.15 ට.**

11. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගෝනපිනුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක 66A, මනම්පිට ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මනම්පිට පිහිටි "වම්තල ගොවිපොල ලොට් 5 *හෙවත්* බූබිල, වම්තලගොවිපොල කැබැල්ල සහ ගං ඉමේ ගොවිපොල" යනුවෙන් හැඳින්වෙන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. ඩී. ආනන්ද විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2018.01.21 දිනැති අංක 643 දරන පිඹුරෙහි "ලොට් 5C" දරන ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෙය වේ.

විශාලත්වය (පර්.12), **වර්ෂ 2024 ක් වූ ජනවාරි මස 17 වැනි දින ප. ව. 12.30 ට.**

12. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගෝනපිනුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක 66A, මනම්පිට ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මනම්පිට පිහිටි "වම්තල ගොවිපොල ලොට් 5 *හෙවත්* බූබිල, වම්තලගොවිපොල කැබැල්ල සහ ගං ඉමේ ගොවිපොල" යනුවෙන් හැඳින්වෙන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. ඩී. ආනන්ද විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2018.01.21 දිනැති අංක 643 දරන පිඹුරෙහි "ලොට් 5D" දරන ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෙය වේ.

විශාලත්වය (පර්.11.9), **වර්ෂ 2024 ක් වූ ජනවාරි මස 17 වැනි දින ප. ව. 12.45 ට.**

13. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගෝනපිනුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අංක 66A, මනම්පිට ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, මනම්පිට පිහිටි "වම්තල ගොවිපොල ලොට් 5 *හෙවත්* බූබිල, වම්තලගොවිපොල කැබැල්ල සහ ගං ඉමේ ගොවිපොල" යනුවෙන් හැඳින්වෙන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඩබ්ලිව්. ඩී. ආනන්ද විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2018.01.21 දිනැති අංක 643 දරන පිඹුරෙහි "ලොට් 5E" දරන ඉඩම සහ එහි පිහිටි සියලු දෙය වේ.

විශාලත්වය (පර්.11.7), **වර්ෂ 2024 ක් වූ ජනවාරි මස 17 වැනි දින ප. ව. 1.00 ට.**

ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ජේ. ටී. එල්. නන්දන විසින් සහතික කරන ලද වර්ෂ 2016.01.19 වැනි දිනැති අංක 10669 දරන උකස්කරය සහ ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ එච්. එම්.එම්. කේ. කාරියවසම් විසින් සහතික කරන ලද වර්ෂ 2020.02.27 වැනි දිනැති අංක 512 දරන උකස්කරයන් මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම සිදුකිරීම කාරියවසම් ගෝනපිනුවල ගමගේ කරුණානන්ද සහ කාරියවසම් ගෝනපිනුවල ගමගේ දිනුක සමීර යන අය "බන්ධනදායීන්" සහ කාරියවසම් ගෝනපිනුවල ගමගේ දිනුක සමීර "උකස්කරු" ලෙස ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ නිවේදනය සඳහා - වර්ෂ 2022.07.08 වැනි දිනැති *රජයේ ගැසට් පත්‍රය*, වර්ෂ 2022.07.12 වැනි දින දිවයින, දි අයිලන්ඩ් සහ තිනක්කුරල් පුවත්පත් ද බලන්න.

දේපළට පිවිසෙන මාර්ගය .- අම්බලන්ගොඩ නගරයේ සිට ගාලු පාර දිගේ උස්මුදුලාව හන්දිය දක්වා ගොස් මීටියාගොඩ පාර දිගේ වමට හැරී කිලෝමීටර් 5.2 ක් පමණ ගමන් කරන විට මීටියාගොඩ හන්දිය හමුවේ. එතැනින් අලුත්වල පාර දිගේ මීටර් 400ක් පමණ ගොස් වමට ඇති (බුදුමැදුර අසළ) හැරී මනම්පිට පාර දිගේ කිලෝමීටර් 3.5ක් පමණ යන විට විෂයගත දේපළ පාරේ වම් පස පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය. -
වෙන්දේසිය අවසාන වූ විගස ගැණුම්කරු, එවෙලේම පහත සඳහන් මුදල් වෙන්දේසිකරුට ගෙවිය යුතු ය.

1. ගැණුම් මිලෙන් 10%ක් ද, (සියයට දහයක්)
2. පළාත් පාලන ආයතන ගාස්තු වශයෙන් 1%ද, (සියයට එකයි) සහ වැට් බද්ද ද,
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල වශයෙන් විකුණුම් මිලෙන් 2 1/2%ක් ද, (සියයට දෙකහමාරක්)
4. ප්‍රචාරක වියදම් හා අනෙකුත් ගාස්තු ද,
5. විකුණුම් කොන්දේසි සඳහා නොතාරිස් ගාස්තු රු. 5,000/- ක් ද, (එක් පිටපතක් සඳහා)
6. ලිපිකරු හා සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 6,000/- සහ වෙන්දේසිය සඳහා වූ අනෙකුත් ගාස්තු ද.

වෙන්දේසි දිනයේ සිට වැඩ කරන දින 30ක් ඇතුළත ගැණුම් මිලේ පරිශේෂය වන 90% ක මුදල බැංකුවට ගෙවිය යුතුය. එකී 90% ඉතිරි මුදල දින 30 ක් ඇතුළත දී නොගෙවුවහොත් ගෙවා ඇති 10% ක මුදල අහිමි කිරීමට හා එකී දේපළ නැවත විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

අදාල ඔප්පු හා අනෙකුත් ලියවිලි පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් අදාල තොරතුරු ජ්‍යෝෂ්ඨ කළමනාකරු - නීති, පැන් ඒෂියා බැංකින් කෝපරේෂන් පී.එල්.සී. ප්‍රධාන කාර්යාලය, අංක 450, ගාලු පාර කොළඹ 03.

දුරකථන අංක : 011 4667227/114667130.

පී. කේ. ඊ. සේනාපති,
උසාවි කොමසාරිස්,
තක්සේරුකරු සහ බලයලත් වෙන්දේසිකරු.

අංක 134, බැද්දගාන පාර,
කෝට්ටේ.
දුරකථන අංක : 011 2873656, 0777 672082,
ෆැක්ස් : 011 2871184.

12-544/3

යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කලම්බු පී. එල්. සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල බලප්‍රදේශයේ, අංක 584 දරන ගොරකපිටිය ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, පැලැන්වත්ත ගමේ පිහිටි, මහයාය එස්ටේට් නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. කේ. සමරසිංහ විසින් මැන සාදන ලද අංක 181 සහ 2008 නොවැම්බර් මස 20 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් "70B" වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කළ බිම් කොටස.

ප්‍රමාණය පර්චස් දොළහයි දශම හතයි බිංදුවක් (පර්.12.70) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමගය.

2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල බලප්‍රදේශයේ, අංක 584 දරන ගොරකපිටිය ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, පැලැන්වත්ත ගමේ පිහිටි, මහයාය එස්ටේට් නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. කේ. සමරසිංහ විසින් මැන සාදන ලද අංක 181 සහ 2008 නොවැම්බර් මස 20 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් "70C" (පස් අයිතිය) වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කළ බිම් කොටස ප්‍රමාණය පර්චස් දෙකයි දශම තුනයි බිංදුවක් (පර්.2.30) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමගය.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, කොළඹ 05, තිඹිරිගස්යාය පාර, අංක 414/B/7 දරන ලිපිනයේ පදිංචි, ගයාන් සුනන්ද හෙට්ටිආරච්චි (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 833062514V දරන) (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "බන්ධනදායී" වශයෙන් හඳුන්වන) යන අය විසින් සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PB676PQ දරන, යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු "යූනියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන) වෙතින් මූල්‍ය ණය පහසුකම් ගණනාවක් ලබාගෙන ඇති බැවින් ද, එකී බන්ධනදායී විසින්, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එල්. ජී. එන්. සාරංගි විසින් සහතික කරන ලද අංක 530 සහ 2017.01.25 වැනි දින දරන උකස් බැඳුම්කරය ලියා අත්සන් කොට තබා, ඉහත කී මූල්‍ය ණය පහසුකම් සහ ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරන ලද චක්‍රලේඛ යටතේ තදනන්තරව ප්‍රදානය කරන ලද ණය සහන කාල සීමා පහසුකම් ආපසු ගෙවීම් කිරීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වෙන දේපළ ඇපයක් වශයෙන් උකස්කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කළම්බු පීඑල්සී විසින් මා හට පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව,

උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ වර්ෂ **2024 ක් වූ ජනවාරි මස 29 වැනි දින දවල් 12.00ට** දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළට වෙත පිවිසීම .- මහරගම සිට දෙහිවල පාර ඔස්සේ මීටර් 300ක් පමණ ගමන් කර පිළියන්දල පාරට වමට හැරී ඇරැව්වල හංදිය දක්වා කිලෝමීටර් 1.9 ක් පමණ ගමන් කර තවත් කිලෝමීටර් 1.6ක් ගමන් කර එගොඩවත්ත පාරට වමට හැරී මීටර් 150ක් පමණ ගමන් කර මහයායවත්ත යෝජනා ක්‍රමයට දකුණට හැරී මීටර් 400ක් පමණ ගමන් කර මහයායවත්ත යෝජනා ක්‍රමයට වමට හැරී මීටර් 50ක් පමණ ගමන් කර අරලිය මාවතට දකුණට හැරී මීටර් 200ක් පමණ ගමන් කර දකුණට හැරී මීටර් 50ක් පමණ ගමන් කර ඇසළ මාවතට වමට හැරී මීටර් 50ක් පමණ ගමන් කර කඩයට ප්‍රවේශ පාරට දකුණට හැරී මීටර් කිහිපයක් පමණ ගමන් කළ විට පාර අවසානයේ ඇති විෂයගත දේපළ වෙත ළඟා විය හැක.

ගෙවීමේ කළයුතු ආකාරය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
2. ඉතිරි සියයට අනුව 90% ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කළම්බෝ පීඑල්සී හි ප්‍රධාන කාර්යාලයේ තැන්පත් කළ යුතුය.
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5) ද,
4. පළාත් පාලන අය බදු සියයට එකයි (1%)
5. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
6. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 1500%,
7. නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 3500/-,

වෙනත් කරුණු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරින්ගෙන් විමසන්න:
නීති දෙපාර්තමේන්තුව,
යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී,
අංක 64, ගාලු පාර,
කොළඹ 03.
දුරකථන අංක : 011 2347100.

එල්. බී. සේනානායක,
බලයලත් වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු,
සහ උසාවි කොමසාරිස්.

කොළඹ වාණිජ මහාධිකරණ සහ දිසා අධිකරණය,
බලයලත් වෙන්දේසිකරු රාජ්‍ය සහ වාණිජ බැංකු,
අංක 200, 2 වන මහළ,
හල්ස්ඩෝර්ෆ් වීදිය,
කොළඹ 12.
දුරකථන අංක : 011 2396520.

12-570

යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පී. එල්. සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදනය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර මහනගර සභා සීමාව තුළ, මහනුවර කඩවත් සතර ගඟවට කෝරළේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල බල ප්‍රදේශයේ අංක 260 දරන වෙල්අට ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, පේරාදේණිය පාරේ පිහිටි වරිපනම් අංක 662/2 දරන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු රංජිත් වීරසිංහ විසින් මැන සාදන ලද, අංක 18211 සහ 2018.06.28 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 7A වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස.

ප්‍රමාණය පර්චස් දාහතරයි දශම හතයි හතරක් (පර්.14.74) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ගොඩනැගිලි ආදී සෑම සියලු දේත් සමග සහ බලයලත් මිනින්දෝරු සුභානි පී. එච්. තෙන්නකෝන් විසින් මැන සාදන ලද ඉහත කී අංක 2687 දරන පිඹුරෙ නිරූපිත, බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. වීරසිංහ විසින් මැන සාදන ලද අංක 18211 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සහ උකස් බැඳුම්කරයේ දැක්වෙන, ලොට් 5 දරන ඉඩම් කැබැල්ලේ නිරූපිත ප්‍රවේශ මාර්ගය සහ ලොට් 8 දරන ඉඩම් කැබැල්ලේ නිරූපිත ප්‍රවේශ මාර්ගය සහ පඩිපෙළ සමග වන අතර, මෙම දේපළ මහනුවර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ A 676/23 දරන වෙළුමේ/පත්‍රිරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, මහනුවර, පේරාදෙණිය පාර, අංක 662/2 දරන ලිපිනයේ, පදිංචි හෙට්ටි ආරච්චිගේ දොන් ලසිත ප්‍රියශාන් පෙරේරා (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 791240719V දරන) (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "බන්ධනදායී" වශයෙන් හඳුන්වන) යන අය විසින් සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PB676PQ දරන, යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු "යූනියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන) වෙතින් කාලීන ණය පහසුකම් ලබාගෙන ඇති බැවින් ද, එකී බන්ධනදායී විසින්, මුදලක් සඳහා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ගීත් ටී. යහතුගොඩ විසින් සහතික කරන ලද අංක 1036 සහ 2019.03.25 වැනි දින දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය ලියා අත්සන් කොට තබා, ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරන ලද ණය සහන කාලසීමා ප්‍රදානය කිරීමේ චක්‍රලේඛ යටතේ ඉහත කී ණය පහසුකම් මත යූනියන් බැංකුවට අයවිය යුතු ප්‍රතිව්‍යුහගත කරන ලද මුදලක් සහ ඒ මත පොළිය ආපසු ගෙවීම් කිරීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වෙන දේපළ ඇපයක් වශයෙන් උකස්කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළම්බු පීඑල්සී විසින් මා හට පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව,

උපලේඛනය් දක්වෙන දේපළ වර්ෂ **2024 ක් වූ ජනවාරි මස 30 වැනි දින පෙ. ව. 11.30**ට දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළට වෙත පිවිසීම .- නුවර ඔරලෝසු කණුව වටරවුමේ සිට පේරාදෙණිය (පරණ) පාර ඔස්සේ කිලෝමීටර් 3.2ක් පමණ ගමන් කර SLIT කැම්පස් සිට මීටර් 15කට පමණ කලින් දකුණට හැරී මීටර් 100ක් පමණ ගමන් කළ විට විෂයගත දේපළ (ලසිත පෙරේරා මියුසික් ඇකඩමි) එය අභිමුඛව පාරේ වම් අත පැත්තේ පිහිටා ඇත. තව ද එයට පැහැදිලි පොදු නීතිමය මාර්ග ප්‍රවේශයක් ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
2. ඉතිරි සියයට අනුව 90% ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළම්බෝ පීඑල්සී හි ප්‍රධාන කාර්යාලයේ තැන්පත් කළ යුතුය.
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5) ද,
4. පළාත් පාලන අය බදු සියයට එකයි (1%)
5. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
6. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 1500,
7. නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 3500/-,

වෙනත් කරුණු සඳහා පහත සඳහන් නිළධාරින්ගෙන් විමසන්න:
නීති දෙපාර්තමේන්තුව,
යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී,
අංක 64, ගාලු පාර,
කොළඹ 03.
දුරකථන අංක : 011 2347100.

එල්.බී. සේනානායක,
බලයලත් වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු,
සහ උසාවි කොමසාරිස්.

කොළඹ වාණිජ මහාධිකරණ සහ දිසා අධිකරණය,
බලයලත් වෙන්දේසිකරු රාජ්‍ය සහ වාණිජ බැංකු,
අංක 200, 2 වන මහළ,
හල්ස්ඩෝර්ෆ් වීදිය,
කොළඹ 12.
දුරකථන අංක : 011 2396520.

12-571

යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පී. එල්. සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදනය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

උපලේඛනය

ඌව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, සොරණාතොට කෝරළේ, සොරණාතොට කොට්ඨාසයේ, සොරනාතොට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල බල ප්‍රදේශයේ, අංක 26C දරන රිදීපාන ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උඩලෙල්ලේගම පිහිටි අඹගහඔය හේන *නොහොත්* වැලිමිට උල්ලේ හේන වශයෙන් හඳුන්වන ඉඩම් කැබැල්ලට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. පී. ගුණරත්න විසින් මැන සාදන ලද අංක 2020 සහ 2004.11.20 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස.

ප්‍රමාණය පර්චස් විසිනවයයි දශම පහයි තුනක් (පර්. 29.53) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර මෙම දේපළ බදුල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ AK 17/103 දරන වෙළුමේ/පත්‍ඉරුවේ ලියාපදිංචි කරන ලදුව K/17/103 දරන වෙළුම පත්‍ඉරුවේ වෙත ඉදිරියට ගෙන ගොස් ඇත.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, බදුල්ල, සොරනතොට, අඹගහඔය ලිපිනයේ පදිංචි, සේදිල්ලගේ දොන් ලීල් පරෙයිගම (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 710820260V දරන) (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "බන්ධනදායී" වශයෙන් හඳුන්වන) යන අය විසින් සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PB676PQ දරන, යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු "යූනියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන) වෙතින් කාලීන ණය පහසුකමක් ලබාගෙන ඇති බැවින් ද, එකී බන්ධනදායී විසින්, විෂයගත දේපළේ ජීවිත බුක්තිය දරන මහගේ සිරියාවතී (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 476732301V දරන) යන අය සමග මුදලක් සඳහා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් සුජීවා ජයසිංහ සහතික කරන ලද අංක 6711 සහ 2019.11.05 වැනි දින දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය ලියා අත්සන් කොට තබා, ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරන ලද ණය සහන කාල සීමා ප්‍රදානය කිරීමේ චක්‍රලේඛ යටතේ ඉහත කී ණය පහසුකම් මත යූනියන් බැංකුවට අයවිය යුතු ප්‍රතිලේඛනගත/ප්‍රතිව්‍යුහගත කරන ලද මුදලක් සහ ඒ මත පොළිය ආපසු ගෙවීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දැක්වෙන දේපළ, ඇපයක් වශයෙන් උකස්කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළම්බු පීඑල්සී විසින් මා හට පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව,

උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ වර්ෂ **2024 ක් වූ ජනවාරි මස 31 වැනි දින පෙ. ව. 10.00**ට දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළට පිවිසීම - බදුල්ල ප්‍රධාන වටරවුම් හංදියේ සිට මහියංගන පාර ඔස්සේ කිලෝමීටර් 08 ක් පමණ ගමන් කළ විට අඹගහඔයට යාබදව දකුණු අත පැත්තේ ඇති විෂයගත දේපළ වෙත ළඟා විය හැක.

ගෙවීමේ ක්‍රමය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැනුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
2. ඉතිරි සියයට අනුව 90% ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කළම්බෝ පීඑල්සී හි ප්‍රධාන කාර්යාලයේ තැන්පත් කළ යුතුය.
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%) ද,
4. පළාත් පාලන අය බදු සියයට එකයි (1%)
5. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
6. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 1500%,
7. නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 3500/-,

වෙනත් කරුණු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරින්ගෙන් විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,
යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පී.එල්.සී,
අංක 64, ගාළු පාර,
කොළඹ 03.
දුරකතන අංක : 011 2347100.

එල්.බී. සේනානායක,
බලයලත් වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු,
සහ උසාවි කොමසාරිස්.

කොළඹ වාණිජ මහාධිකරණ සහ දිසා අධිකරණය,
බලයලත් වෙන්දේසිකරු රාජ්‍ය සහ වාණිජ බැංකු,
අංක 200, 2 වන මහළ,
හල්ස්ඩෝෆ් වීදිය,
කොළඹ 12.
දුරකතන අංක : 011 2396520.

12-572

යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පී. එල්. සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදනය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කොරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම නගර සභා සීමාව තුළ මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල බල ප්‍රදේශයේ, කලල්ගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කලල්ගොඩ පිහිටි ග්‍රාමෝදය මාවත (දකුණ), වරිපනම් අංක 32/1N සහ 32/1M දරන "අන්කුටුවාවලවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඒ. එස්. ඩී. පෙරේරා විසින් මැන සාදන ලද, අංක 2410 සහ 2015.11.01 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස.

ප්‍රමාණය පර්චස් විසිහතරයි දශම පහයි බිංදුවක් (පර්. 24.50) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමඟ ය.

තව ද, ලොට් 2 දරන ඉඩම් කැබැල්ලේ උතුරු මායිමෙන් වැටී ඇති සහ කිතලගම විනයාලංකාර පෙදෙස දක්වා දිවෙන පාරේ මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, පාදුක්ක, අරුක්වත්ත, "තිලක" යන ලිපිනයේ පදිංචි, රූපසිංහ ආරච්චිගේ ඉන්දික ගංගානාත් රූපසිංහ *නොහොත්* රූපසිංහ ආරච්චිගේ ඉන්දික ගංගාත් රූපසිංහ (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 852683414V දරන) (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "බන්ධනදායී" වශයෙන් හඳුන්වන) යන අය විසින් සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PB676PQ දරන, යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී (මෙහි මින්මතු "යූනියන් බැංකුව" වශයෙන් හඳුන්වන) වෙතින් ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් කලින් කලට නිකුත් කරන ලද ණය සහන කාල සීමා පහසුකම් යටතේ, මුදලක් සඳහා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එල්. ජී. එන්. සාරංගි සහතික කරන ලද අංක 400 සහ 2016.02.10 වැනි දින දරන ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය ලියා අත්සන් කොට තබා, ඉහත කී ණය පහසුකම් නිසා යූනියන් බැංකුවට අයවිය යුතු ඉහත කී ණය පහසුකම් සහ පොළිය ආපසු ගෙවීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තර දක්වෙන දේපළ, ඇපයක් වශයෙන් උකස් කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කළම්බු පීඑල්සී විසින් මා හට පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව,

උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ වර්ෂ **2024 ක් වූ ජනවාරි මස 29 වැනි දින පෙ. ව. 10.00**ට දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළට පිවිසීම - බොරැල්ල, තලවතුගොඩ, පන්නිපිටිය බස් පාරේ සිට කලල්ගොඩ පාර හංදියේ දී හැරී හංදියේ සිට වමට හැරී කලල්ගොඩ පාර නමැති ගල් යොදා තාර දමන ලද පාර ඔස්සේ කිලෝමීටර් 1ක් පමණ ගමන් කර අනතුරුව වමට හැරී ග්‍රාමෝදය මාවත නමැති (එසේම මීමනගොඩ මාවත නමැති) කොන්ක්‍රීට් පාර ඔස්සේ මීටර් 300ක් පමණ ගමන් කර අනතුරුව දකුණට හැරී කිතලගම විනයාලංකාර පෙදෙස නමැති ගල් යොදා තාර දමන ලද අඩි 15 ක් පළල පාර ඔස්සේ මීටර් 80ක් පමණ ගමන් කළ විට දේපළ වෙත ළඟා විය හැක.

ගෙවීමේ ක්‍රමය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

1. ගැනුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
2. ඉතිරි සියයට අනූව 90% ගෙවීම් ස්ථිර කළ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කළම්බෝ පීඑල්සී හි ප්‍රධාන කාර්යාලයේ තැන්පත් කළ යුතුය.
3. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%) ද,
4. පළාත් පාලන අය බදු සියයට එකයි (1%)
5. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
6. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 1500%,
7. නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 3500/-,

වෙනත් කරුණු සඳහා පහත සඳහන් නිළධාරින්ගෙන් විමසන්න.
නීති දෙපාර්තමේන්තුව,
යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී,
අංක 64, ගාළු පාර,
කොළඹ 03.
දුරකතන අංක : 011 2347100.

එල්. බී. සේනානායක,
බලයලත් වෙන්දේසිකරු, තක්සේරුකරු,
සහ උසාවි කොමසාරිස්.

කොළඹ වාණිජ මහාධිකරණ සහ දිසා අධිකරණය,
බලයලත් වෙන්දේසිකරු රාජ්‍ය සහ වාණිජ බැංකු,
අංක 200, 2 වන මහළ,
හල්ස්ඩෝර්ෆ් වීදිය,
කොළඹ 12.
දුරකතන අංක : 011 2396520.

12-576

යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කලම්බු පී. එල්. සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය ප්‍රකාරව, පදලංගල වීරතුංග ස්ටෝස් අංක 42 දරන ලිපිනයේ පදිංචි වීරතුංග ආරච්චිගේ සුපුම් චාමර (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 871063443V දරන) යන අය බන්ධදායින් වශයෙන් ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් නිරෝෂන් රණසිංහ බණ්ඩාර විසින් සහතික කරන ලද 3165 සහ 2016.06.14 වැනි දිනැති ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය සහ එම නොතාරිස් සහතික කරන ලද 4677 සහ 2019.04.02 වැනි දින දරන ද්විතියික උකස් බැඳුම්කරය මගින් යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී වෙත උකස් කර ඇති පහත විස්තර වන දේපළ.

වර්ෂ **2024 ක් වූ ජනවාරි මස 19 වැනි දින පෙ.ව. 10.00**ට අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ දී විකුණනු ලැබේ.

උපලේඛනය

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළොන්න කෝරළේ, දියඹටගම පත්තුවේ, ඇඹිලිපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ ඇඹිලිපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල බල ප්‍රදේශයේ, පල්ලේගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, පල්ලේගම ගමේ පිහිටි පැරණි කඳවුර වත්ත නමැති ඉඩමට මිනුම්පති විසින් මැන සාදන ලද අංක 779 දරන අවසන් ගම් පිඹුරේ 101 වන අතිරේකයේ නිරූපිත අංක 103(O/R/154) දරන පිඹුරේ ලොට් 5416, 5417, 5420 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම බිංදුවයි හයයි පහයි තුනක් (0.0653) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි

ගොඩනැගිලි ස්ථිර වූ ගහකොළ, වැවිලි, පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග ය. මෙම ඉඩම ඇඹිලිපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ L 10/120 වෙළුමේ/පත්‍රිරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපළට පිවිසීම - ඇඹිලිපිටිය ඔරලෝසු කණුව හන්දියේ සිට නෝනාගම පාරෙන් මීටර් 550ක් පැමිණ දකුණට ඇති පරණ කඳවුර පාරෙන් මීටර් 400ක් ගොස් දකුණට හැරී තවත් මීටර් 20ක් පැමිණෙන්න. පසුව මෙම දේපළ දකුණු පසින් වන්නට එම පාරට මුහුණලා පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය : විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම "පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතු ය.

(01) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
(02) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා සියයට එකයි (1%),
(03) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
(04) විකුණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 3,000,
(05) ලිපිකරු හා සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 2,000,
(06) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ අනෙකුත් වියදම් 100%,

ගැණුම් මිලෙන් සියයට අනූවක් (90%) ක් වූ ඉතිරි ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙතොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතු වේ.

ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාලසීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත අයගෙන් විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,
යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී,
අංක 64, ගාලු පාර,
කොළඹ 03.
දුරකථන අංක : 011 2347100

චන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ,
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,
තක්සේරුකරු, උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 09-අයි,
හයිලෙවල් පාර, සර්වෝදය මාවත,
පනාගොඩ, හෝමාගම.
දුරකථන අංක 071 4318252/011 2173282

12 - 606

යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කලම්බු පී. එල්. සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ අංක 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය ප්‍රකාරව, පානදුර පරත්ත නාමල් මාවත, අංක 139/1 දරන ලිපිනයේ පදිංචි දොඹගහපතිරගේ රන්මිණි එරංගිකා පීරිස් (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 758352722V දරන) සහ එකී ලිපිනයේ පදිංචි පාලමෙන්ද දිගේ සුනිලත් සාවියෝ ප්‍රනාන්දු (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 710090190V දරන) යන අය බන්ධදායින් වශයෙන් ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එල්. ජී. එන්. සාරංගි විසින් සහතික කරන ලද අංක 398 සහ 2016.02.05 වැනි දිනැති උකස් බැඳුම්කරය මගින් යූනියන් බෑන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී වෙත උකස් කර ඇති පහත විස්තර වන දේපළ.

වර්ෂ **2024** ක් වූ ජනවාරි මස **18** වැනි දින ප.ව. **1.00**ට අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ දී විකුණනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර තොටමුණේ, පානදුර තල්පිටි දෙබැද්දේ පානදුර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ (කෙසෙල්වත්ත උපකාර්යාලය) පානදුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල බල ප්‍රදේශයෙන් පරත්ත ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ කෙසෙල්වත්ත පිහිටි දෙල්ගහවත්ත *නොහොත්* දෙල්ගහකනත්තේවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. පී. ලියනගේ විසින් මැන සාදන ලද අංක 453 සහ 2012.05.18 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් නමයයි දශම හතයි දෙකක් (පර්. 9.72) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග ය. මෙම ඉඩම පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ D 272/22 වෙළුමේ/පත්‍රිරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපළට පිවිසීම - මොරටුව කුරුස හන්දියේ සිට පරණ ගාළු පාර ඔස්සේ කි.මී. 1ක් පැමිණ පාලම අසලින් වමට හැරී කි.මී. 2.6 ක් ගොස් පරත්ත පාරෙන් මීටර් 900ක් ගිය පසු වමට ඇති නාමල් මාවතෙන් ද මීටර් 50ක් ගිය පසු දකුණට වන්නට මෙම දේපළ පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය : විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතු ය.

(01) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
(02) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),

(03) විකුණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 3,000,
(04) ලිපිකරු හා සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 2,000,
(05) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ අනෙකුත් වියදම් 100%,

ගැණුම් මිලෙන් සියයට අනූවක් (90%) ක් වූ ඉතිරි ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙතොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතු වේ.

ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාලසීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.
නීති දෙපාර්තමේන්තුව,
යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී,
අංක 64, ගාළු පාර,
කොළඹ 03.
දුරකතන අංක : 011 2347100.

චන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ,
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,
තක්සේරුකරු, උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 09-අයි,
හයිලෙවල් පාර,
සර්වෝදය මාවත,
පනාගොඩ, හෝමාගම.
දුරකතන අංක 0714318252/011 2173282.

12 - 607

යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පී. එල්. සී.

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මා වෙත පවරන ලද බලය ප්‍රකාරව, මුල්ලේරියාව, නව නගරය අග්ගොන රුවන්පුර අංක 500/45/B දරන ලිපිනයේ පදිංචි එදිරිසිංහ ආරච්චිගේ රොෂාන් හේමන්ප් (නොහොත් හේමන්ත) (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 197213701344 දරන) සහ එකී ලිපිනයේ පදිංචි එදිරිසිංහ කුමාසරුගේ ගයනි තිලුකා (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 775242051V දරන) යන අය බන්ධදායින් වශයෙන් ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. පී. නයන්ත්‍රා විසින් සහතික කරන ලද අංක 959 සහ 2019.09.04 වැනි දිනැති ප්‍රාථමික උකස් බැඳුම්කරය සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. පී. ඩබ්ලිව්. මලෙව්පතිරණ සහතික කරන ලද 1221 සහ 2022.12.05 වැනි දිනැති අතිරේක බැඳුම්කරය මගින් යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී වෙත උකස් කර ඇති පහත විස්තර වන දේපළ.

වර්ෂ **2024** ක් වූ ජනවාරි මස **18** වැනි දින පෙ.ව. **10.00**ට අදාළ පිහිටි ස්ථානයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ දී විකුණනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, උතුරු තලංගම ගමේ පිහිටි කඩුවෙල පාරේ වරිපනම් අංක 025/13 දරන (කලින් වරිපනම් අංක 240/32 සහ 24/26) දවටගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඩී. සී. හීන්දෙනිය විසින් මැන සාදන ලද අංක 3855 සහ 2010.12.16 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2A වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් නමයයි දශම පහයි අටක් (පර්. 9.58) *නොහොත්* හෙක්ටයාර 0.0242 විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ ඒ මත පිහිටි ගොඩනැගිලි වැඩි දියුණු කිරීම්, ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග ය. මෙම ඉඩම හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 1272/140 වෙළුම්/පත්‍රිරුවේ සහ දැන් කඩුවෙල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 1272/140 වෙළුම්/පත්‍රිරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

තවද ඉහත කී ඉඩමට මෙහි පහත සවිස්තරව දැක්වෙන ඉඩම්වල මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටි දවටගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඩී. සී. හීන්දෙනිය විසින් මැන සාදන ලද අංක 1949 සහ 1981.04.07 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 6 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දාහතරයි දශම පහක් (පර්. 14.5) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල. මෙය කඩුවෙල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 949/55 වෙළුමේ/පත්‍රිරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

2. ඉහත කී අංක 1949 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 7 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බිම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දෙකක් (පර්. 2.00) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල. මෙය කඩුවෙල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 949/56 දරන වෙළුම්/පත්‍රිරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

3. ඉහත කී අංක 1949 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 8 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බිම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සක්

(පර්. 20.00) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල. මෙය කඩුවෙල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ B 949/57 වෙළුම්/පත්‍රිරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

දේපළට පිවිසීම - බත්තරමුල්ල හන්දියේ සිට කඩුවෙල දෙසට නව නුවර පාරෙන් පැමිණ මීටර් 550ක් ගනහේන හන්දිය දක්වා පැමිණ දකුණට ඇති රොබර්ට් ගුණවර්ධන මාවතට හැරී මීටර් 575 ක් පැමිණ ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවතෙන් මීටර් 250ක් ගියපසු වමට වන්නට මෙම දේපළ පිහිටා ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය : විකිණීම ස්ථිර කළ වහාම ගැණුම්කරු විසින් පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතු ය.

(01) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
(02) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා සියයට එකයි (1%),
(03) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
(04) විකිණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 3,000,
(05) ලිපිකරු හා සෝෂකගේ ගාස්තුව රු. 2,000,
(06) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ අනෙකුත් වියදම් 100%,

ගැණුම් මිලෙන් සියය අනූවක් (90%) ක් වූ ඉතිරි ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙතොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතු වේ.

ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාලසීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,
යූනියන් බැන්ක් ඔෆ් කලම්බු පීඑල්සී,
අංක 64, ගාලු පාර,
කොළඹ 03.
දුරකථන අංක : 011 2347100

චන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ,
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,
තක්සේරුකරු, උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 09-අයි,
හයිලෙවල් පාර,
සර්වෝදය මාවත,
පනාගොඩ, හෝමාගම.
දුරකතන අංක :0714318252/011 2173282

12-609

සෙලාන් බැංකුව පීඑල්සී - හලාවත ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

හලාවත/දුම්මලසූරිය, සිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටා ඇති සහ ලියාපදිංචි අංක පීවී 13750 දරන 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාපිත සමාගමක් වන ඒ. එස්. ඇග්‍රි එක්ස්පෝර්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන අය බන්ධදායී/උකස්කරු වශයෙන් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. ඊ. නදීකා ඒකනායක විසින් දෙකම සහතික කරන ලද 2010 නොවැම්බර් මස 10 වැනි දිනැති උකස් බැඳුම්කර අංක 359,2013 ජූනි මස 27 වැනි දිනැති 584, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. සුනේත්‍රා නිල්මිණි ප්‍රනාන්දු විසින් සියල්ල සහතික කරන ලද 2016 ජූනි මස 03 වැනි දිනැති 1684, දෙකම 2017 ජූලි මස 26 වැනි දිනැති 1900 සහ 1901 මගින් සෙලාන් බැංකුව පීඑල්සී වෙත සුරක්ෂිත කර ඇති මෙහි පහත සඳහන් උපලේඛනයන් හි සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රය,

සෙලාන් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් මා හට පවරණ ලද බලය ප්‍රකාරව කොළඹ 03, ගාලු පාර, අංක 90, හි පිහිටි සෙලාන් බැන්ක් පීඑල්සී පරිශ්‍රයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ දී විකුණනු ලැබේ.

පළමු උපලේඛනය

1 වැනි වෙන්දේසිය - **2024** ජනවාරි මස **17** වැනි දින පෙ.ව. **8.45ට**

1 වැනි ඉඩම

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කුලියාපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය තුළ කටුගම්පල හත්පත්තුවේ යටිකහ කෝරළේ, දකුණ තුළ කුලියාපිටිය බටහිර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ 1154 - බෝහින්ගමුව ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ බෝහින්ග මුව ගමේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ඉරන්දතිස්ස කොටඹගේ විසින් සාදන ලද 2007.06.11 දිනැති අංක 669ඒ සැලැස්මේ නිරූපනය වන ළිඳකුඹුරේවත්ත නමැති ඉඩමේ ලොට් 01 ලකුණු කළ බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහඅටක් (පර්.18) විශාල, එහි පිහිටි වෙනත් සියලු දේ සමග ඉඩම.

2 වැනි ඉඩම:

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ කුලියාපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය තුළ කටුගම්පල හත්පත්තුවේ යටිකහ කෝරළේ දකුණ කුලියාපිටිය බටහිර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ 1154 - බෝහින්ගමුව ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ බෝහින්ගමුව ගමේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ඉරන්දතිස්ස කොටඹගේ විසින් සාදන ලද 2007.06.11 දිනැති අංක 669ඒ සැලැස්මේ නිරූපනය වන ළිඳකුඹුරේවත්ත නමැති ඉඩමේ ලොට් 02

ලකුණු කළ බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහඅටයි දශම පහයි බිංදුවක් (පර්. 18.50) විශාල, එහි පිහිටි සියලු දේ සමග ඉඩම.

3 වැනි ඉඩම :

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ කුළියාපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ කටුගම්පල හත්පත්තුවේ, යටිකහ කෝරළේ දකුණ කුලියාපිටිය බටහිර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ 1154 - බෝහින්ගමුව ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ බෝහින්ගමුව ගමේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ඇනස්ලි වී. ලියනගේ විසින් සාදන ලද 2010.08.20 දිනැති අංක 792 සැලැස්මේ නිරූපනය වන ගොරකගහමුලවත්ත නමැති ඉඩමේ ලොට් 01 ලෙස ලකුණු කළ බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතයි දශම දෙකයි බිංදුවක් (පර්. 7.20) විශාල, එහි පිහිටි සියලු දේ සමග ඉඩම.

ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. ඊ. නදීකා ඒකනායක විසින් දෙකම සහතික කරන ලද 2010 නොවැම්බර් 10 දිනැති උකස් බැඳුම්කර අංක 359 සහ 2013 ජුනි 27 දිනැති 584 යටතේ උකස් කරන ලද දේපළ.

දේපළට පිවිසීම.- කුලියාපිටිය සිට නාරම්මල පාරෙන් කි.මී. 36 කණුව පසුකර 37/1 බෝක්කු කාණුව දක්වා පැමිණි පසු වමට වන්නට මෙම ඉඩම් කැබලි පිහිටා ඇත.

2 වන වෙන්දේසිය - **2024.01.17** වැනි දින **පෙ.ව. 9.00ට**

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ හලාවත ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසයේ පිටිගල් කෝරළේ උතුර අනෙයිවිලුන්දන් පත්තුව තුළ හලාවත ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ 576 ඒ, තිම්බිල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ තිම්බිල්ල ගමේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් සාදන ලද 2016.05.07 දිනැති අංක 6617 සැලැස්මේ නිරූපනය වන අඹගහවත්ත *හෙවත්* ඉලුප්පායදි තෝට්ටම් සහ කෝවිල් තෝට්ටම් නමැති ඉඩමේ ලොට් 01 ලකුණු කළ බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටස අක්කර එකයි රූඩ් එකයි පර්චස් හතරක් (අ. 1, රූ. 1, පර්.4) විශාල, එහි පිහිටි සියලු දේ සමග ඉඩම.

ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. සුනේත්‍රා නිල්මිණි ප්‍රනාන්දු විසින් දෙකම සහතික කරන ලද 2016 ජුනි 03 දිනැති උකස් බැඳුම්කර අංක 1684 සහ 2017 ජූලි 26 දිනැති 1900 යටතේ උකස් කරන ලද දේපළ.

දේපළට පිවිසීම.- හලාවත නගරයේ සිට පුත්තලම පාරෙන් කි.මී. 2.7ක් පමණ පැමිණි පසු දකුණට වන්නට මෙම දේපළ පිහිටා ඇත.

3 වැනි වෙන්දේසිය - **2024.01.17** වැනි දින **පෙ.ව. 9.15ට**

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ හලාවත ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය තුළ පිටිගල් කෝරළේ, උතුර අනෙයිවිලුන්දන් පත්තුව තුළ හලාවත ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ 579 ඒ, තිම්බිල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ තිම්බිල්ල ගමේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ශ්‍රීදරන් විසින් සාදන ලද 2017.07.13 දිනැති අංක 7135 සැලැස්මේ නිරූපනය වන කල්යාන්තෝට්ටම්, මීනච්චි තෝට්ටම් සහ සින්නපලුගහ කොටුව නමැති ඉඩමේ ලොට් 01 ලකුණු කල බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටස අක්කර එකයි පර්චස් තිස්දෙකක් (අ1, රූ.0,පර්.32) ක් විශාල, ගොඩනැගිලි, ගස්, වගා සහ එහි පිහිටි වෙනත් සියලු දේ සමග ඉඩම.

පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම උඩින් මාර්ග අයිතිය සමග

පෙර කී තිම්බිල්ල ගමේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එච්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 1943.11.27 දිනැති අංක 2565 සැලැස්මේ නිරූපනය වන කල්යාන්තෝට්ටම්, මීනච්චි තෝට්ටම් සහ සින්නපලුගහ කොටුව නමැති ඉඩමේ ලොට් එෆ් ලෙස ලකුණු කළ බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටස පර්චස් තිස්තුනක් (පර්. 33)ක් විශාල, ඉඩම.

ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. සුනේත්‍රා නිල්මිණි ප්‍රනාන්දු විසින් සහතික කරන ලද 2017 ජූලි 26 දිනැති උකස් බැඳුම්කර අංක 1901 යටතේ උකස් කරන ලද දේපළ.

දේපළට පිවිසීම.- හලාවත නගරයේ සිට පුත්තලම් පාරෙන් කි.මී.2.8ක් A.S. Agri Export Mill දක්වා පැමිණි එතැනින් හැරී වමට හැරී මීටර් 80ක් ගියපසු එම පාර අවසානය වන්නට මෙම දේපළ පිහිටා ඇත.

යෝජනා සම්මුති දැන්වීම. - 2023.10.20 වැනි දින *රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ* ද, 2023.10.31 වැනි දිනැති සිලෝන් ටුඩේ, මව්බිම තිනක්කුරල් පුවත්පත්වල පළ වී ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය. - සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතු ය.

(01) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
(02) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා සියයට එකයි (1%),
(03) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
(04) විකිණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,500,
(05) ලිපිකරු හා සෝෂකගේ ගාස්තුව,
(06) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය,

ගැණුම් මිලෙන් සියය අනූවක් (90%) ක් වූ ඉතිරි ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙතොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත සෙලාන් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතු වේ.

ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාලසීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරි, (නීති), 14 මහළ, සෙලාන් බැංකුව පීඑල්සී, අංක 90, ගාලු පාර, කොළඹ 03. දුරකථන අංක 011 2456457, 01124564782.

ඉහත සඳහන් වෙන්දේසිය පෙර දැනුම් දීමකින් තොරව නවතා ගැනීමේ/අවලංගු කිරීමේ පූර්ණ අයිතිය බැංකුව සතුයි.

චන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ,
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,
තක්සේරුකරු, උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 09-අයි,
හයිලෙවල් පාර,
සර්වෝදය මාවත,
පනාගොඩ, හෝමාගම.
දුරකතන අංක 0714318252/011 2173282

12-610

සෙලාන් බැංකුව පීඑල්සී - කඩවත ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම

කැළණිය ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටා ඇති සිය ලියාපදිංචි අංක PV 105611 දරන 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාපිත සමාගමක් වන හැඩ්ලි බෙවන් ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සහ කැළණිය පදිංචි ඩෙන්සිල් ඇන්තනී යන අය බන්ධනදායින්/උකස්කරු වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින්, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඩී. ටී. කේ. කළුආරච්චි විසින් සහතික කරන ලද 2018.06.05 වැනි දිනැති බැඳුම්කර අංක 1746 මගින් සෙලාන් බැංකුව පීඑල්සී වෙත සුරක්ෂිත කර ඇති මෙහි පහත සඳහන් උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රය,

වර්ෂ **2024** ජනවාරි මස 17 වැනි දින පෙ.ව. 8.30ට
සෙලාන් බැන්ක් පීල්සී විසින් මා හට පවරණ ලද බලය ප්‍රකාරව කොළඹ 03, ගාලු පාර, අංක 90, හි පිහිටි සෙලාන් බැන්ක් පීඑල්සී පරිශ්‍රයේ දී මා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ දී විකුණනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ සහ කොළඹ ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය තුළ සියනෑ කෝරළේ අධිකාරි පත්තුවේ, කැළණිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල සීමාව තුළ වනවාසල ගමේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. එම්. එස්. හේවාමානගේ විසින් සාදන ලද 2018.02.03 වැනි දිනැති අංක 2526 දරන සැලැස්මේ නිරූපණය වන සිරිකොත් මාවත, වරිපනම් අංක 9/12 දරන කැටකැලගහවත්ත නමැති ඉඩමේ ලොට් 2ඊ 1 ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම් කොටස, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහයි දශම නවයක් (පර්. 12.9) ක් විශාල ගොඩනැගිලි, ගස්, වගා සහ එහි පිහිටි වෙනත් සියලු දේ සමග ඉඩම.

ඉහත විස්තර කරන ලද ලොට් 2ඊ1 පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ.

පෙර කී වනවාසල ගමේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. ගුණසේකර විසින් සාදන ලද 2000.11.04 සහ 14 වැනි දිනැති අංක 1626 දරන සැලැස්මේ නිරූපණය වන සිරිකොත් මාවත, වරිපනම් අංක 9/12 දරන කැටකැලගහවත්ත නමැති ඉඩමේ ලොට් 2ඊ1 ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කරන ලද ඉඩම ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහතුනක් (පර්.13) විශාල ඉඩම ගොඩනැගිලි, ගස්, වගා සහ එහි පිහිටි වෙනත් සියලු දේ.

දේපළට පිවිසීම.- වත්තල නගරයේ සිට කොළඹ මීගමුව ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් කොළඹ දෙසට කි.මී. 1ක් පමණ දුරින් වමට ඇති ඇවරියවත්ත පාර දක්වා පැමිණ එම පාරෙන් මීටර් 750ක් ගොස් දකුණට ඇති වනවාසල පාරෙන් මීටර් 500ක් කොන්ක්‍රීට් පේවින් අතරවූ සිරිකොත් මාවත දක්වා පැමිණ එම පාරෙන් මීටර් 100ක් ගියපසු වමට වන්නට මෙම දේපළ පිහිටා ඇත. වරිපනම් අංක 9/12 වේ.

යෝජනා සම්මුති දැන්වීම. - 2019.08.23 වැනි දින *රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ* ද, 2019.08.28 වැනි දිනැති ඩේලි මිරර්, ලංකාදීප සහ 2019.08.27 වැනි දිනැති තිනක්කුරල් පුවත්පත්වල පළ වී ඇත.

ගෙවීමේ ක්‍රමය. - සාර්ථක ගැණුම්කරු විසින් වෙන්දේසිය අවසන් වූ වහාම පහත සඳහන් පරිදි මුදලින් ගෙවීම් කළ යුතු යඃ

(01) ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),

(02) පළාත් අධිකාරියේ බදු සඳහා සියයට එකයි (1%),

(03) වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),

(04) විකුණුම් කොන්දේසි පත්‍රය සඳහා නොතාරිස් ගාස්තුව රු. 2,500,

(05) ලිපිකරු හා සෝෂකගේ ගාස්තුව,

(06) සම්පූර්ණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය,

ගැණුම් මිලෙන් සියයට අනූවක් (90%) ක් වූ ඉතිරි ද, ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් හෝ වෙනත් අධිකාරියක් විසින් හෝ පනවනු ලබන වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත බදු හෝ ගාස්තු වෙතොත් ඒවා ද සමග වෙන්දේසි දින සිට දින 30 ක් ඇතුළත සෙලාන් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ගෙවිය යුතු වේ.

ඉහත සඳහන් පරිදි ඉතිරි මුදල් නියමිත කාලසීමාව ඇතුළත නොගෙවුවහොත් දැනටමත් ගෙවා ඇති මුදල් ආපසු නොගෙවීමට සහ නැවත එම දේපළ විකිණීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.

හිමිකම් ඔප්පු පරීක්ෂා කිරීම සහ වෙනත් වැඩිදුර විස්තර සඳහා පහත සඳහන් අයගෙන් විමසන්න.

සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරි, (නීති), 14 මහල, සෙලාන් බැංකුව පීඑල්සී, අංක 90, ගාලු පාර, කොළඹ 03.
දුරකථන අංක 011 2456475, 011 2456479.

චන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ,
බලයලත් වෙන්දේසිකරු,
තක්සේරුකරු, උසාවි කොමසාරිස්.

අංක 09-අයි,
හයිලෙවල් පාර,
සර්වෝදය මාවත,
පනාගොඩ, හෝමාගම.
දුරකතන අංක 0714318252/011 2173282

12-608

නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහනගර සභා සීමාව තුළ, තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, හැව්ලොක් ටවුම ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, අංක 42 දරන නාගරික කොට්ඨාසයේ, හැව්ලොක් ටවුමේ පිහිටි කොළඹ 04, හැව්ලොක් පාරේ, වරිපනම් අංක 146/22 දරන, මිනුම්පති විසින් සහතික කරන ලද අංක A5349 සහ 1964 නොවැම්බර් මස 16 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස ප්‍රමාණය පර්චස් දහනවයකුත් දශම අටයි හතක් (පර්. 19.87) ක විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පලතුරු ආදී සෑම සියළු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ E 196/128 දරන වෙළුම/පත්‍රිරුව යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ඉහත කී අංක A 5349 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉහත කී ඉඩම් කැබැල්ල මෑත කාලීනව කරන ලද මැනීමකට අනුව මෙහි පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහනගර සභා සීමාව තුළ තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, හැව්ලොක් ටවුම ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, අංක 42 දරන නාගරික කොට්ඨාසයේ, හැව්ලොක් ටවුමේ පිහිටි හැව්ලොක් පාරේ, වරිපනම් අංක 146/22 දරන, බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. වී. එම්. ඩබ්ලිව්. සමරනායක විසින් සහතික කරන ලද අංක 5861 සහ 2014 ජුනි මස 18 වැනි දින දරන පිඹුරෙ නිරූපිත ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස.

ප්‍රමාණය පර්චස් දහනවයකුත් දශම අටයි හතක් (පර්. 19.87) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග ය.

තවද, ඉහත කී ඉඩමට මෙහි පහත සවිස්තරව දැක්වෙන ඉඩම මතින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

ඉහත කී හැව්ලොක් ටවුමේ පිහිටි මිනුම්පති විසින් සහතික කරන ලද අංක A 5349 සහ 1964 නොවැම්බර් මස 16 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 8 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස ප්‍රමාණය රූඩ් දෙකකුත්, පර්චස් දෙකයි දශම දෙකයි එකක් (රූ.2, පර්.2.21) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල වන අතර මෙම දේපළ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ E 196/127 දරන වෙළුම/පත්‍රිරුව යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්, දෙණිපිටිය ලියන ආරච්චිගේ සුමුදු සඳරුවන් විසින් සහතික කරන ලද අංක 449 සහ 2021.07.12 වැනි දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින්, ඉහත කී ශාන් ඩිනෝ ඩිසාන් යන අය විසින් ලබාගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන්, බන්ධනදායී/උකස්කරු ලෙස ක්‍රියාකරමින් ඉහත කී ශාන් ඩිනෝ ඩිසාන් යන අය විසින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය, කොළඹ 02, යුනියන් පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී නමින් උකස්කොට ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, එකී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් ගෙවා පියවා දැමීම ඉහත කී ශාන් ඩිනෝ ඩිසාන් යන අය විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද, නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් අප වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව,

උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ ලොට් 1 (පර්. 19.87) වර්ෂ **2024 ක් වූ ජනවාරි මස 19 වැනි දින පෙ.ව. 10.00**ට අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී අප විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළට පිවිසීම : තුම්මුල්ල හංදියේ සිට හැව්ලොක් පාර ඔස්සේ ආර්පිකෝ මූල්‍ය සමාගම් ගොඩනැගිල්ල දක්වා මීටර් 700ක දුරක් ගමන් කර අඩි 20ක් පළල පාරට දකුණට හැරී T හංදිය දක්වා මීටර් 100ක පමණ දුරක් ගමන් කර එම පාර වෙන් කිරීමට දකුණට හැරී අවසානය දක්වා ගමන් කරන්න. දේපළ මෙම අඩි 20 පළල පාර වෙන්කිරීමේ අවසානයේ ඇත.

ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

01. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
02. ඉතිරි සියයට අනුව (90%) ගෙවීම ස්ථිර කළ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී එල් සී හි තැන්පත් කළ යුතුය,
03. පළාත් පාලන අය බදු සියයට එකයි (1%),
04. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
05. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
06. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 2,000/=
07. නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 8,000/=

අනිකුත් තොරතුරු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරින්ගෙන් විමසන්න :

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,
නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී එල් සී,
අංක 242, යූනියන් පෙදෙස,
කොළඹ 02.
දුරකතන අංකය 011 4218746

ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්,
බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ,
තක්සේරුකරුවෝ සහ උසාවි කොමසාරිස්වරු,

අංක 200, 2 වන මහල,
හල්ස්ඩොර්ප් වීදිය, කොළඹ 12.
දුරකථන අංකය : 011-2396520.

12-575

නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදනය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, මැද පත්තුවේ, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 321 දරන කළගෙඩිහේන ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, කළගෙඩිහේනේ පිහිටි මහනුවර පාරේ, වරිපනම් අංක 0575 දරන "ෆැන්සි ෆීල්ඩ් එස්ටේට්" *නොහොත්* "සෙරන්ඩිබ් ෆෝලිඑජ්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. පී. ජයසුන්දර විසින් මැන සාදන ලද අංක 1647 සහ 2000 ඔක්තෝබර් මස 22 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස ප්‍රමාණය අක්කර එකකුත්, රූඩ් එකයි, පර්චස් දහඅටක් (අ.1, රූ.1, පර්.18) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ E 712/213 දරන වෙළුමේ/පත්‍රිරුව යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

අංක 1647 දරන පිඹුර් නිරූපිත ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටසට මෑත කාලීනව කරන ලද මැනීමකට අනුව, එය පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ:

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, මැද පත්තුවේ, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 321 දරන කළගෙඩිහේන ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, කළගෙඩිහේනේ පිහිටි මහනුවර පාරේ, වරිපනම් අක 0575 දරන "ෆැන්සි ෆීල්ඩ් එස්ටේට්" *නොහොත්* "සෙරන්ඩිබ් ෆෝලිඑජ්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. පී. එන්. ජයසුන්දර විසින් මැන සාදන ලද අංක 12218 සහ 2016 සැප්තැම්බර් මස 09 වැනි දින දරන පිඹුරෙ නිරූපිත ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස.

ප්‍රමාණය අක්කර එකකුත්, රූඩ් එකයි, පර්චස් දහඅටක් (අක්. 1, රූ.1, පර්. 18) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ සෑම සියලු දේත් සමග ය.

තවද, ඉහත කී ඉඩමට මෙහි පහත සවිස්තරව දක්වා ඇති ඉඩම මතින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, මැද පත්තුවේ, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, අත්තනගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 321 දරන කළගෙඩිහේන ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, කළගෙඩිහේනේ පිහිටි "ෆැන්සි ෆීල්ඩ් එස්ටේට්" *නොහොත්* "සෙරන්ඩිබ් ෆෝලිඒජ්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. පී. එන්. ජයසුන්දර විසින් මැන සාදන ලද අංක 1647 සහ 2000 ඔක්තෝබර් මස 22 වැනි දින දරන පිඹුරෙ නිරූපිත ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස ප්‍රමාණය පර්චස් දහහතකුත් දශම එකයි බිංදුවක් (පර්. 17.10) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල වන අතර, මෙම දේපළ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ E 712/214 දරන වෙළුම/පත්‍රිරුව යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ප්‍රදීපා ප්‍රියදර්ශනී වික්‍රමතිලක සහතික කරන ලද අංක 2194 සහ 2016 නොවැම්බර් මස 04 වැනි දින දරන උකස් බැඳුම්කරය ලියා අත්සන් කරන ලදුව සහ බන්ධනදායින් ලෙස ක්‍රියා කරමින් ඇක්සෝර්න් ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගම සහ ඕර්සෝන් මිනරල් වෝටර් එක්ස්පෝර්ට්

(ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගම විසින් සහ උකස්කරු ලෙස ක්‍රියාකරමින් ඇක්සෝර්න් ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගම විසින් බණ්ඩාරවෙල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කෙන්නත් ගොඩ්වින් ද සිල්වා සහතික කරන ලද අංක 3379 සහ 2020 නොවැම්බර් මස 26 වැනි දින දරන උකස් බැඳුම්කරය ලියා අත්සන් කරන ලද ලදුව මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය, ඉහත කී ඇක්සෝර්න් ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගම සහ ඕර්සෝන් මිනරල් වෝටර් එක්ස්පෝට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගම විසින් ලබාගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන්, කොළඹ 02, යුනියන් පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී එල් සී නමින් උකස් කොට, ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, එකී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් ගෙවා පියවා දැමීම ඉහත කී ඇක්සෝර්න් ලංකා (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගම සහ ඕර්සෝන් මිනරල් වෝටර් එක්ස්පෝර්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගම යන අය විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද, නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී එල් සී විසින් අප වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව,

උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ ලොට් 1 (අ.1, රූ.1, පර්.18) වර්ෂ **2024 ක් වූ ජනවාරි මස 19 වැනි දින ප.ව. 2.30**ට අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී අප විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළට පිවිසීම : යක්කල නගරයේ සිට කළගෙඩිහේන හංදිය දක්වා නුවර - කොළඹ පාර ඔස්සේ නිට්ටඹුව දෙසට ගමන් කර අනතුරුව තවත් මීටර් 300ක් පමණ නිට්ටඹුව දෙසට ගමන් කර ඇතුල් බොරළු පාරට වමට හැරී විෂයගත දේපළ දක්වා ගමන් කළ හැක.

ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය:

01. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
02. ඉතිරි සියයට අනූව (90%) ගෙවීම ස්ථිර කළ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී එල් සී හි තැන්පත් කළ යුතුය,
03. පළාත් පාලන අය බදු සියයට එකයි (1%),
04. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
05. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
06. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 2,000/=
07. නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 8,000/=

අනිකුත් තොරතුරු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරින්ගෙන් විමසන්න :

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,
නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී එල් සී,
අංක 242, යුනියන් පෙදෙස,
කොළඹ 02.
දුරකතන අංකය 011 4218746

ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්,
බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ,
තක්සේරුකරුවෝ සහ උසාවි කොමසාරිස්වරු,

අංක 200, 2 වන මහල,
හල්ස්ඩෝප් වීදිය, කොළඹ 12.
දුරකථන අංකය : 011-2396520.

12-577

නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, මාගම් පත්තුවේ, තිස්සමහාරාම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, තිස්සමහාරාම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, දකුණු පළාත්, හම්බන්තොට දිසාවේ, තිස්සමහාරාම ප්‍රාදේශීය සභා උප දිස්ත්‍රික් කොට්ඨාසය තුළ, අංක 35 දරන රන්දුනුවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, වීරවිල ගමේ පිහිටි, අංක 621 දරන අවසන් ගම් පිඹුරේ අංක 1 දරන පත්‍රිරුවේ අංක 41 දරන යකිරියපැලැස්ස *නොහොත්* වීරවිලවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, තලමිතිකරු සහ උසාවි කොමසාරිස් එච්. පී. පී. ජයවර්ධන විසින් මැන සාදන ලද අංක 568 සහ 1984.04.20 වැනි දින දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 12 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස අක්කර දෙකකුත්, රූඩ් තුනයි, පර්චස් විස්සක් (අක්.2, රූ.3, පර්.20) ක විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග වන අතර, මෙම දේපළ හම්බන්තොට ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ K 18/109 දරන වෙළුමේ/පත්‍රිරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

තව ද, දකුණු පළාතේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, තිස්සමහාරාම ප්‍රාදේශීය සභා උප දිස්ත්‍රික් කොට්ඨාසය තුළ, වීරවිල ගමේ පිහිටි යකිරියපැලැස්ස *නොහොත්* වීරවිලවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මින්න්දෝරු, තලමිතිකරු සහ උසාවි කොමසාරිස් එච්. පී. පී. ජයවර්ධන විසින් මැන සාදන ලද අංක 568 සහ 1984.04.20 වැනි දින දරන පිඹුර අනුව රූඩ් තුනයි, පර්චස් තිස්පහක් (රූ.3, පර්.35) *නොහොත්* හෙක්ටයාර් බිංදුවයි දශම තුනයි නවයයි තුනක් (0.393) විශාල ලොට් 15 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කැබැල්ල මගින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය සහ ඊට සම්බන්ධ වෙනත් අයිතිවාසිකම් ද සමග ය.

අංක 568 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ඉහත කී ලොට් 12 දරන ඉඩම් කැබැල්ල මෑතකාලීනව කරන ලද මැනීමකට අනුව මෙහි පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

දකුණු පළාතේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, මාගම් පත්තුවේ, තිස්සමහාරාම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, තිස්සමහාරාම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 35 දරන රන්දුනුවත්ත ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, වීරවිල ගමේ පිහිටි, යකිරියපැලැස්ස *නොහොත්* වීරවිලවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, එන්. ඩබ්ලිව්. ආර්. සී. විජේවන්ත විසින් මැන සාදන ලද අංක 13/1178 සහ 2013.02.12 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 12 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන් කළ බිම් කොටස.

ප්‍රමාණය අක්කර දෙකකුත්, රූඩ් තුනයි, පර්චස් විස්සක් (අක්.2, රූ.3, පර්.20) විශාල ඉඩම් කැබැල්ල සහ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේත් සමග ය.

කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. එම්. නදීකා ශාමලී කුමාරි රාජපක්ෂ විසින් සහතික කරන ලද අංක 499 සහ 2016.08.08 වැනි දින දරන උකස් බැඳුම්කරය, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ලක්ෂිකා රුවිනි නෙත්තසිංහ රත්නායක විසින් සහතික කරන ලද අංක 743 සහ 2017.03.20 වැනි දින දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කරුණාරත්න වාසල මුදියන්සේලාගේ තිලෝකා කරුණාරත්න විසින් සහතික කරන ලද අංක 98 සහ 2018.02.15 වැනි දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය, සාරකෙත හෝල්ඩිංග්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගම විසින් ලබාගත් මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන්, බන්ධනදායී ලෙස ක්‍රියාකරමින් ඉහත කී සාරකෙත හෝල්ඩිංග්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගම විසින් සහ උකස්කරු ලෙස ක්‍රියාකරමින් දොන් ප්‍රසන්න ඩැරල් හෙට්ටිආරච්චි (සාරකෙත හෝල්ඩිංග්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ සහ කොටස්හිමියා වන) යන අය විසින් කොළඹ 02, යූනියන් පෙදෙසේ, අංක 242 දරන ස්ථානයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී එල් සී නමින් උකස් කොට, ඇපයට තබා ඇති බැවින් ද, එකී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද ඉහත කී මූල්‍ය පහසුකම් ගෙවා පියවා දැමීම ඉහත කී සාරකෙත හෝල්ඩිංග්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් සමාගම විසින් පැහැර හැරීම කර ඇති බැවින් ද, නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී එල් සී විසින් අප වෙත පවරා ඇති බලය ප්‍රකාරව,

උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළ ලොට් 12 (අක්.2, රූ.3, පර්.20) වර්ෂ **2024 ක් වූ පෙබරවාරි මස 01 වැනි දින පෙ.ව. 11.30**ට අදාළ දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ දී අප විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලැබේ.

දේපළට පිවිසීම : වීරවිල හංදියේ සිට පන්නේගමුව පාර ඔස්සේ 259 වන කිලෝමීටර් කණුව දක්වා කිලෝමීටරයක් පමණ ගමන් කර මීටර් 400ක් පමණ එම පාරේ තවදුරටත් ගමන් කර දකුණට ඇති මෝටර් රථ ප්‍රවේශ විය හැකි බොරළු පාරට ඇතුළු වී මීටර් 250ක් පමණ ගමන් කළ විට විෂයගත දේපළ වෙත ළඟා විය හැක. එය ඒ පාරේ දකුණු අත පැත්තේ පිහිටා ඇත.

ගෙවීම් කළ යුතු ආකාරය : විකිණීම ස්ථිර කළ විගස පහත සඳහන් ගෙවීම් වෙන්දේසිකරු වෙත අත්පිට මුදලින් ගෙවිය යුතුය.

01. ගැණුම් මිලෙන් සියයට දහයක් (10%),
02. ඉතිරි සියයට අනූව (90%) ගෙවීම ස්ථිර කළ දින සිට දින 30ක් ඇතුළත නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී එල් සී හි තැන්පත් කළ යුතුය,
03. පළාත් පාලන අය බදු සියයට එකයි (1%),
04. වෙන්දේසිකරුගේ කොමිස් මුදල් විකුණුම් මිලෙන් සියයට දෙකයි දශම පහයි (2.5%),
05. ප්‍රචාරක වියදම් සහ අනිකුත් වියදම් 100%,
06. ලිපිකරු හා සෝෂක වේතනය රු. 2,000/=
07. නොතාරිස් ගාස්තුව සහ අනෙකුත් වියදම් රු. 8,000/=

අනිකුත් තොරතුරු සඳහා පහත සඳහන් නිලධාරින්ගෙන් විමසන්න :

නීති දෙපාර්තමේන්තුව,
නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී එල් සී,
අංක 242, යූනියන් පෙදෙස,
කොළඹ 02.
දුරකතන අංකය 011 4218746

ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්,
බලයලත් වෙන්දේසිකරුවෝ,
තක්සේරුකරුවෝ සහ උසාවි කොමසාරිස්වරු,

අංක 200, හල්ස්ඩෝප් වීදිය කොළඹ 12.
දුරකථන අංකය : 011-2396520.

12-574

ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමයි
කොළඹ දිසා අධිකරණය

වැලිබල් ෆිනෑන්ස් පී.එල්.සී.
අංක 310,
ගාලු පාර,
කොළඹ 03.

පැමිණිලිකරු :

නඩු අංකය : DMB 12/2017
ක්‍රියා පටිපාටිය : සාමාන්‍ය
ස්වභාවය : උකස්
වටිනාකම : රු. 4,203,856.50

එදිරිව :

01. ශිරාන් ජෙරල්ඩ් ඩයස්
අංක 150/2,
කලල්ගොඩ පාර,
පන්නිපිටිය.

02. චන්ද්‍රිකා ඩයස්
අංක 150/2,
කලල්ගොඩ පාර,
පන්නිපිටිය.

03. වාද්දුවගේ සරත් ආනන්ද පෙරේරා
අංක 150/2,
කලල්ගොඩ පාර,
පන්නිපිටිය.

විත්තිකරුවන් :

කොළඹ දිසා අධිකරණයේ, අතිරේක විනිසුරු තැන්පත් ගරු චමත් මදනායක මැතිතුමා ඉදිරිපිට දී වර්ෂ 2017ක් වූ නොවැම්බර් මස 08 වැනි දින මෙම නඩුව කැඳවූ අවස්ථාවේ දී එදින පැමිණිලිකාර සමාගම වෙනුවෙන් නීතිඥ අරුණි සංජීවනී කුමාරි නවරත්න මහත්මියගේ උපදෙස් මත නීතිඥ දිනූෂා ජාගොඩගේ මහත්මිය පෙනී සිටියදී, 01 වන විත්තිකරු ගරු අධිකරණයේ පෙනී සිටින ලදින් පැමිණිලිකාර සමාගමේ අයකිරීම් නිලධාරි ඩබ්ලිව්. ජී. එල්. ඒ. චරිතරත්න මහතා පෙනී සිටින ලදින්, 01 වන විත්තිකරු හා පැමිණිලිකරු අතර සමථයක් ඇති බව ගරු අධිකරණයට දන්වන ලදින්, එකී සමථය වාර්ථා ගතකරන ලදුව පැමිණිලිකරුගේ වාසියට 01 වන විත්තිකරුට එරෙහිව පැමිණිල්ලේ ආයාචනයේ සඳහන් පරිදි මෙම නඩුව ආඥා කොට තීන්දු ප්‍රකාශ කරන ලදී.

(අ) රු. 4,203,856.50ක මුදලක් සහ ඉතිරි මුල් මුදල වන රු. 3,093,723.71 මුදල මත 2016.06.10 වැනි දින සිට තීන්දු ප්‍රකාශයේ දින දක්වා මසකට 4% බැගින් වැඩිදුර පොළියක් අයකර ගැනීමටත්, ඉන් අනතුරුව තීන්දු ප්‍රකාශයේ සඳහන් මුළු මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිමවන තෙක් මසකට 4% බැගින් එකී තීන්දු ප්‍රකාශයේ සඳහන් මුදල සහ වැඩිදුර පොළියක් අයකර ගැනීමටත් විත්තිකරුවන්ට විරුද්ධව නඩු තීන්දුවක් ලබාදෙන ලෙසත් ආඥා කොට තීන්දු, ප්‍රකාශ කරන ලදී.

(ආ) මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව දක්වා ඇති ඉඩම සහ දේපළ හා එය තුළ පිහිටි ගහකොළ, පළතුරු, ගොඩනැගිලි ආදිය මතුවට එහි ඉදිකරනු ලබන සියලු ගොඩනැගිලි එකී රු. 4,203,856.50ක මුදල හා ඉහත ගණනය කළ පරිදි එයට වැඩිදුර පොළිය ද, 2015.11.05 වැනි දිනැති අංක 287 දරන උකස්කරය මත නඩු ගාස්තු ද, අයකර ගැනීමට විශේෂයෙන් බැඳී ඇති බවට හා එම දේපළ විකිණිය හැකි බවට මෙයින් ආඥා කොට තීන්දු ප්‍රකාශ කරන ලදී.

(ඇ) රු. 4,203,856.50 ක මුදල හා ඉහත කී වැඩිදුර පොළිය හා නඩු ගාස්තු ගෙවීම පැහැර හැරියහොත් මෙහි උපලේඛනයේ වඩාත් සවිස්තරාත්මකව දක්වා ඇති දේපළ විශේෂයෙන් බැඳී ඇති බවට ද, ගරු අධිකරණය විසින් නියම කරනු ලබන දිනයක දී ගරු අධිකරණය විසින් සුදුසු යැයි නියම කරනු ලබන කොන්දේසි මත වෙන්දේසිකරු ප්‍රමාණවත් යැයි සලකන පරිදි අඩුම තරමින් එක් දේශීය පුවත්පතක හෝ රජයේ *ගැසට්* පත්‍රයේ නිසි දැන්වීමකින් පසු ඉඩම පිහිටි ස්ථානයේ දී ගරු අධිකරණය විසින් නියම කරනු ලබන වෙන්දේසිකරුවකු විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියක දී විකිණිය හැකි බවට ප්‍රකාශනයක් ලබා ගැනීමටත් මෙයින් ආඥා කොට තීන්දු ප්‍රකාශ කරන ලදී.

(ඈ) අධිකරණ නිලධාරියෙකු විසින් තක්සේරු කරන ලද ප්‍රමාණයට නඩු ගාස්තු 01 වන විත්තිකරු විසින් පැමිණිලිකරු වෙත ගෙවිය යුතු බවට මෙයින් ආඥා කොට තීන්දු ප්‍රකාශ කරන ලදී. පැමිණිලිකරු සහ 01 වන විත්තිකරු අතර එකඟ වූ සමථය පරිදි ගෙවිය යුතු රුපියල් හතලිස් හත් ලක්ෂ පනස් දහසක (රු.4,750,000/-) මුදලින් 01 වන විත්තිකරු විසින් ගෙවා ඇති රු. 440,000/- ක මුදලක අඩුකර ඉතිරි මුදල වන රු. 4,310,000/- ක මුදල 01 වන විත්තිකරුගෙන් අයකර ගැනීම සඳහා බන්ධනය වී ඇති පහත සඳහන් ලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති ඉඩම සහ පරිශ්‍රය අනුමත විකිණීමේ කොන්දේසි මත ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන ලෙස ආඥාකොට නිකුත් කර ඇති හෙයින්, පහත සඳහන් ලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන එකී දේපළ වර්ෂ **2024ක්** වූ **ජනවාරි මස 17 වැනි දින පෙ.ව. 11.00ට** එකී දේපළ පිහිටි ස්ථානයේ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව දැනුම් දෙනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ මහරගම මහනගර සභා සීමා තුළ අංක කලල්ගොඩ ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, තලවතුගොඩ ගමේ පිහිටි අලුබෝලගහවත්ත *හෙවත්* දවටගහලන්ද නමැති ඉඩමට වර්ෂ 2011 මාර්තු මස 19 වැනි දින බලයලත් මානක ආර්. ඒ. සිරිසේන මහතා විසින් මැන සකස් කරන ලද අංක 2041 දරන පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 1B2 දරන කැබැල්ලට මායිම්:

උතුරට : මෙහි ලොට් 1B1 ද,
නැගෙනහිරට : අංක 260 පිඹුරේ ලොට් 2 ද,
දකුණට : අංක 2431 පිඹුරේ ලොට් 1A ද,
බස්නාහිරට : අංක 2431 පිඹුරේ ලොට් 1D (පාර) ද,

යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් අටක් (පර්. 08) පිහිටි ගහකොළ, ගොඩනැගිලි ආදී සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ C 10/138 දරන පත්‍ඉරුවේ හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

පහත දැක්වෙන මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

01. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ මහරගම මහනගර සභා සීමා තුළ අංක කලල්ගොඩ ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, තලවතුගොඩ ගමේ පිහිටි **අලුබෝගහවත්ත *හෙවත්* දවටගහලන්ද** නමැති ඉඩමට වර්ෂ 1988 ඔක්තෝබර් මස 24 වැනි දින බලයලත් මානක එම්. සමරනායක මහතා විසින් මැන සකස් කරන ලද අංක 2431 දරන පිඹුර ප්‍රකාර කැබලි අංක 1D (අඩි 12ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන් කළ බිම) දරන කැබැල්ලට මායිම්:

උතුරට : මෙහි ලොට් C1 ද,
නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 1A සහ ලොට් 1B ද,
දකුණට : කලල්ගොඩ සිට හෝකන්දරට දිවෙන V.C. පාර ද,
බස්නාහිරට : කේ. තේමිස් පෙරේරාට අයත් ඉඩම ද,

යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් නවයයි දශම දෙකයි පහක් (පර්.9.25) විශාල ඉඩම වේ. මෙය හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ C10/139 හි ලියාපදිංචි ඇත.

අධිකරණයේ අණ පරිදි,

රෙජිස්ට්‍රාර් - දිසා අධිකරණය කඩුවෙල

12-506

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

1. ඩී. පී. ජයසිංහ ටුවර්ස් ඇන්ඩ් ට්‍රාන්ස්පෝර්ට් කම්පැණි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
   ගිණුම් අංකය : 0029 3002 0810.
2. ඩී. පී. ජයසිංහ ෆයිලිං කම්පැණි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
   ගිණුම් අංක : 0029 3002 4875

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2023.02.23 දින සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව රුපියල් එකසිය හැත්තෑ දෙකෝටි විසි අට ලක්ෂ පනස් පන් දහස් හාරසිය දෙකයි ශත අසූ අටක (රු. 1,722,855,402.88) මුදල ද, 2023.01.07 දින සිට අංක 4358, 4642, 6128, 6084, 6023, 4644, 4646, 4340, 7009, 2255 සහ 7011 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් පනස් දෙකෝටි පනස් පන් ලක්ෂ පනස් දහස් පහයි ශත විසි තුනක (රු. 525,550,005.23) මුදලක් සඳහා at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + Two Decimal Five Per centum සියයට දෙකයි දශම පහක් (AWPLR+2.5%) Per annum, රුපියල් දෙකෝටි හැත්තෑ අට ලක්ෂ විසි දහසක (රු. 27,820,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහයක් (10%), රුපියල් අනූ හතර කෝටි අනූ ලක්ෂ පනස් දෙදහස් පන්සිය අසූ නවයයි ශත පනස් හතරක (රු. 949,052,589.54) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට හතක් (7%) සහ තවත් රුපියල් හැත්තෑ හත් ලක්ෂයක (රු. 7,700,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට හතරක් (4%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රචාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙතොත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2023.08.11 වැනි දින රජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* 2023.03.28 වැනි දින ''දිවයින'' සහ ''තිනකුරල්'' සහ ''අයිලන්ඩ්'' දිනපතා ප්‍රවෘත්ති පත්‍රවල පළකොට ඇති පරිදි 2024.01.24 දින.

පිඹුරුපත් අංක 8060 නිරූපිත ලොට් C1 - ප.ව. 1.00ට
පිඹුරුපත් අංක 1552 නිරූපිත ලොට් A - ප.ව. 1.15ට
පිඹුරුපත් අංක 97/2011 නිරූපිත ලොට් 1A - ප.ව. 12.15ට
පිඹුරුපත් අංක 973 නිරූපිත ලොට් A - ප.ව. 12.00ට

පිහිටි ස්ථානයේ දී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

පළමු උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ තලවතුගොඩ බටහිර 493A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, තලවතුගොඩ පිහිටි එකමුතු මාවත, වරිපනම් අංක 77 දරන "පිදේවිලේ ඕවිට සහ කැබැල්ලගහ ඕවිට"යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඒ. සී. ආර්. සිල්වා විසින් සාදන ලද 2017.07.18 දින හා අංක 8060 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් C1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරටː රජයේ ඉඩම, නැගෙනහිරට : එකමුතු මාවත, වරිපනම් අංක 584/4 දරන පරිශ්‍රයන් සහ ලයනල් සිගේරා විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම, දකුණට : අඩි 12 පළල පාර සහ අංක 270 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 (අඩි 10 පළල පාර) සහ බස්නාහිරට : අංක 270 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 (අඩි 10 පළල පාර) සහ අංක 270 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් දහයක් (රූ.1, පර්. 10) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 8060 දරන පිඹුරට අනුව ය.

බලයලත් මානක තැන ඒ. සී. ආර්. සිල්වා විසින් සාදන ලද 2017.07.18 දින හා අංක 8060 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් C1 බලයලත් මානක තැන එම්. එස්. මෙන්ඩිස් විසින් සාදන ලද 1980.02.19 දින හා අංක 2226 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් C හි නැවත මිනුමක් වන අතර තවත් අයුරකින් බලයලත් මානක තැන එම්. බී. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 1955.10.10 දින හා අංක 9961 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් C හි නැවත මිනුමක් ද වන අතර එය පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇත.

එකී තලවතුගොඩ පිහිටි "පිදේවිලේ ඕවිට සහ කැබැල්ලගහ ඕවිට" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එම්. බී. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 1955.10.10 දින හා අංක 9961 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් C වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : කුඹුර, නැගෙනහිරට : ලොට් D, දකුණට : පාර සහ බස්නාහිරට : ලොට් B යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් දොළහයි දශම පහයි බිංදුවක් (රූ.1, පර්. 12.50) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 9961 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රිරුව C 347/49 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 4644 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ තලවතුගොඩ බටහිර 493A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, තලවතුගොඩ පිහිටි එකමුතු මාවත, වරිපනම් අංක 69 දරන "පිදේවිලේ ඕවිට සහ කැබැල්ලගහ ඕවිට"යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. ඒ. ගුණවර්ධන විසින් සාදන ලද 2014.12.29 දින හා අංක 1552 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : අංක 270 දරන පිඹුරේ ලොට් 1, 2 සහ 3 ගිණිකොණට : එකමුතු මාවත, නිරිතට : ඇළ සහ වයඹට : ඇළ යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් දොළහයි දශම පහක් (රූ.1, පර්. 12.5) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1552 දරන පිඹුරට අනුව ය.

බලයලත් මානක තැන එස්. ඒ. ගුණවර්ධන විසින් සාදන ලද 2014.12.29 දින හා අංක 1552 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A 1995.01.25 දින හා අංක 275 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A හි නැවත මිනුමක් වන අතර තවත් අයුරකින් බලයලත් මානක තැන එම්. බී. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 1995.10.10 දින හා අංක 9961 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A හි නැවත මිනුමක් ද වන අතර එය පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇත.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨා යේ තලවතුගොඩ බටහිර 493A දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, තලවතුගොඩ පිහිටි "පිදේවිලේ ඕවිට සහ කැබැල්ලගහ ඕවිට"යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එම්. බී. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 1995.10.10 දින හා අංක 9961 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : කුඹුර, නැගෙනහිරට : ලොට් B , දකුණට : පාර සහ බස්නාහිරට : කුඹුර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් දොළහයි දශම පහක් (රූ.1, පර්. 12.5) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 9961 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රිරුව C 255/139 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 4646 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

දෙවන උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ සහ රාජගිරිය වසම 514B දරන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ වැලිකඩ පිහිටි ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත, වර්තමානයේ වරිපනම් අංක 288 දරන " නෙළුම්වලකුඹුර ඒදණ්ඩ පිල්ලෑව ඇලමග, ඒදණ්ඩ ගහ පිල්ලෑව, ඒදණ්ඩ අමුණ සහ කීනගස්වගුර" යයි කියනු ලබන ඉඩමට (බලයලත් මානක තැන ජී. බී. දොඩන්වෙල යන අය විසින් සාදන ලද 2006.11.20 දින හා අංක 6421 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 හි උපබෙදුම් වන එකී ලොට් 1A සහ 1B තවත් අයුරකින් බලයලත් මානක තැන බී. එච්. ඒ. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 1993.10.30 දින හා අංක 1382 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1A සහ බලයලත් මානක තැන එස්. විජයරත්නම් විසින් සාදන ලද 1996.09.25 දින හා අංක 40/1996 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් Q හි ඒකාබද්ධයක් වන) බලයලත් මානක තැන ජේ. ඒ. ඩබ්ලිව්. කර්වාලෝ විසින් සාදන ලද 2011.07.28 දින හා අංක 97/2011 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත, නැගෙනහිරට : ලොට් 1B සහ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත, වරිපනම් අංක 288/A දරන පරිශ්‍රයන්, දකුණට : ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත, වරිපනම් අංක 288/A සහ 288/B1 දරන පරිශ්‍රයන් සහ බස්නාහිරට : ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත, වරිපනම් අංක 288/14/2 සහ 286 දරන පරිශ්‍රයන් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් විසි එකයි දශම අටයි අටක් (රූ.1, පර්. 21.88) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග බලයලත් මානක තැන සහ තලම්තිකරු ජේ. ඒ. ඩබ්ලිව්. කර්වාලෝ විසින් සාදන ලද 2011.07.28 දින

හා එකී අංක 97/2011 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රිරුව A 427/96 යටතේ දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන ජේ. ඒ. ඩබ්ලිව්. කර්වාලෝ විසින් සාදන ලද 2011.07.28 දින හා එකී අංක 97/2011 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 1B වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති රොයෙල් ගාර්ඩින්ස් දිගේ හා මාර්ග වෙන්කිරීම ද සමග ය.

2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ රාජගිරිය 514B දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ වැලිකඩ ග්‍රාමයේ (ඇතුල් කෝට්ටේ අංක 973 දරන පිඹුරට අනුව) පිහිටි රාජගිරිය ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත, රොයෙල් ගාර්ඩින්ස් වර්තමානයේ වරිපනම් අංක 288A දරන "නෙළුම්වලකුඹුර ඒදණ්ඩ පිල්ලෑව, ඇලමග, ඒදණ්ඩගහපිල්ලෑව, ඒදණ්ඩඅමුණ සහ කීනගස්වගුර" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඉරන්දතිස්ස කොටඹගේ විසින් සාදන ලද 2009.06.19 දින හා අංක 973 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: බලයලත් මානක තැන බී. එච්. ඒ. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 1993.10.30 දින හා අංක 1382 දරන පිඹුරේ ලොට් 1A, නැගෙනහිරට : පාර (අංක 887 දරන පිඹුරේ ලොට් 3), දකුණට: අංක 1382 දරන පිඹුරේ ලොට් 1E සහ බස්නාහිරට : අංක 1382 දරන පිඹුරේ ලොට් 1C යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකොළහයි දශම පහයි තුනක් (පර්. 11.53) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 973 දරන පිඹුරට අනුව ය.

බලයලත් මානක තැන ඉරන්දතිස්ස කොටඹගේ විසින් සාදන ලද 2009.06.19 දින හා අංක 973 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් A බලයලත් මානක තැන බී. එච්. ඒ. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 1993.10.30 දින හා අංක 1382 දරන පිඹුරේ ලොට් 1B හි දැනට පවත්නා මායිම්වල නැවත මිනුමක් වන අතර එය පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇත.

එකී වැලිකඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි "නෙළුම්වලකුඹුර ඒදණ්ඩ පිල්ලෑව, ඇලමග, ඒදණ්ඩගහපිල්ලෑව, ඒදණ්ඩඅමුණ සහ කීනගස්වගුර" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන බී. එච්. ඒ. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 1993.10.30 දින හා අංක 1382 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1B වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : බලයලත් මානක තැන බී. එච්. ඒ. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 1993.10.30 දින හා අංක 1382 දරන පිඹුරේ ලොට් 1A , නැගෙනහිරට : පාර, දකුණට : අඩි 10 පළල පාර සඳහා වෙන්කිරීම (අංක 1382 දරන පිඹුරේ ලොට් 1E) සහ බස්නාහිරට : අංක 1382 දරන පිඹුරේ ලොට් 1C යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකොළහක් (පර්. 11) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1382 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රිරුව A 509/57 යටතේ දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන බී. එච්. ඒ. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද 1993.10.30 දින හා අංක 1382 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1E (අඩි 10 පළල පාර සඳහා වෙන්කිරීම) සහ බලයලත් මානක තැන එම්. ජේ. සේතුංග විසින් සාදන ලද 1971.05.28 දින හා අංක 887 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 3 (අඩි 30 පළල පාර සඳහා වෙන්කිරීම) වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති මාර්ග වෙන් කිරීම සමග ය.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 4358, 6128, 6084, 6023, 4340, 7009, 2255, 7011 සහ 4642 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සමාගම් ලේකම්,

12-561

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

ඩී පී ජයසිංහ ටුවර්ස් ඇන්ඩ් ට්‍රාන්ස්පෝර්ට් කම්පැණි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංක : 0029 3002 0810

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2023.01.26 දින සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව රුපියල් හාර කෝටි පනස් හය ලක්ෂ අසූ හය දහස් දෙසිය හැට හතරයි ශත අසූ හයක (රු. 45,686,264.86) මුදල ද, 2023.01.11 දින සිට අංක 3294 සහ 6040 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හාර කෝටි හතලිස් හය ලක්ෂ හැත්තෑ දෙදහස් අටසිය හැට හතරක (රු. 44,672,864.00) මුදලක් සඳහා සියයට දහ අටක් (18%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රචාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙතොත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2023.08.11 වැනි දින රජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* 2023.03.28 වැනි දින ''දිවයින'' සහ ''තිනකුරල්'' සහ ''අයිලන්ඩ්'' දිනපතා ප්‍රවෘත්ති පත්‍රවල පළකොට ඇති පරිදි **2024.01.24** වැනි දින **පෙ.ව. 11.00ට**

පිහිටි ස්ථානයේ දී කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති යන අය විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු අලුත්කුරු කෝරළේ, අඹතලෙන් පහළ, කොළොන්නාව නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ කොළොන්නාව ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය තුළ සේදවත්ත 509A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ සේදවත්ත පිහිටි සේදවත්ත පාර, වරිපනම් අංක 056/01 දරන "සේදවත්ත ෆීල්ඩ්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. වික්‍රමසිංහ විසින් සාදන ලද 2003.01.13 දින හා අංක 6840A දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : සම්පත් සිල්වා සහ සෝමලතාගේ ඉඩම සහ තිස්ස පෙරේරාගේ ඉඩම, නැගෙනහිරට : සම්පත් සිල්වා සහ සෝමලතාගේ ඉඩම සහ තිස්ස පෙරේරාගේ ඉඩම සහ සේදවත්ත පාර, දකුණට : ලංවීමට අයත් දේපළ සහ බලයලත් මානක තැන ජෙගතීසන් යන අය විසින් සාදන ලද අංක 522 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 සහ බස්නාහිරට : ඇළ සහ ආරියසේන පතිරණගේ ඉඩම සහ තිස්ස පෙරේරාගේ ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් තුනයි පර්චස් තිස් දෙකයි දශම තුනයි බිංදුවක් (රූ.3, පර්. 32.30) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ ගොඩනැගිලි එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 6840 A දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍රිරුව F 67/17 යටතේ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

සමාගම් ලේකම්.

12-558

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන විකුණුම් නිවේදනය

කයිනම් රයිස් ඇන්ඩ් ඇලයිඩ් ප්‍රඩක්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංකය : 0029 3003 6075

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 09 වැනි වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2023.08.31 දින සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කර ගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතියට අනුව රුපියල් තිස් පන් කෝටි විසි තුන් ලක්ෂ දහ දහස් එකසිය හතළිස් තුනයි ශත දහ නවයක (රු. 352,310,143.19) මුදල ද, 2023.09.12 දින සිට අංක 6001 2190 0695 දරන යන්ත්‍රසූත්‍ර උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් දාහත් කෝටි හැට තුන් ලක්ෂ හතළිස් දහසක (රු. 176,340,000.00) මුදලක් සඳහා at the rate of Monthly Average Weighted Prime Lending Rate + Two decimal Five per centum (AWPLR + 2.5%) per annum හා තවත් රුපියල් නව කෝටි හැට එක් ලක්ෂ දාහත් දහස් අටසිය හැට දෙකයි ශත අනූ පහක (රු. 96,117,862.95) මුදලක් සඳහා සියයට හයයි දශම නවයයි තුනක් (6.93%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, ප්‍රචාරණ වියදම් ද, දරන්නට සිදු වූ ගාස්තු ද, වෙනත් තදනන්තරව දරන්නට සිදු වූ යම් මුදලක් වෙතොත් ඒවා අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් 2023.11.03 වැනි දින රජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* 2023.10.31 වැනි දින ''දිවයින'' සහ ''තිනකුරල්'' සහ ''අයිලන්ඩ්'' දිනපතා ප්‍රවෘත්ති පත්‍රවල පළකොට ඇති පරිදි **2024.01.25** වැනි දින ප.ව. 1.30ට පිහිටි ස්ථානයේදී මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. එන්. යූ. ජයසූරිය යන අය විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණනු ලබන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

ඉහත කී පළමු උපලේඛනය

උතුරු මැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කැකිරාව, මංකඩවල, කඩ පනහ පාර, මෙසස් කයිනම් රයිස් ඇන්ඩ් එලයිඩ් ප්‍රඩක්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ව්‍යාපෘති බිම මත සහ ඒ තුළ තබනු ලබන හෝ වෙනත් ඕනෑම ස්ථානයකට හෝ ස්ථානවලට ගෙන යා හැකි හෝ ඒවායේ තැබිය හැකි ගබඩා කොට හෝ ස්ථාපිත කොට තැබිය හැකි මින් මතු මැනවින් විස්තර කොට ඇති සියළුම හා එක් එක් වංචල යන්ත්‍රාගාර යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ.

භාණ්ඩ විස්තරය

Fully Automated Rice Milling Plant 6 Tons/ HR (3 Phase, 400V, 50Hz)

No.	*Description*	*Quantity*
	Invoice Number DG17001	
1.	Paddy Classifier	1
2.	Paddy De-Stoner and Accessories	1
3.	Chain Conveyor	3

No.	*Description*	*Quantity*
4.	Machine Buffer Bin with Accessories	2
5.	Hopper magnet	6
6.	Manual Slide Gate	21
7.	Pneumatic Slide Gate	13
8.	Cyclone Separator - 1100	2
9.	Cyclone Separator - 1500	1
	Invoice Number DG17002	
10.	Length Gardner - 03 Ton	1
11.	Chain Conveyor - Tensioning Unit	1
12.	Machine Buffer Bin with Accessories	1
13.	Hopper Magnet Parts	6
14.	Manual Slide Gate	6
15.	Aspiration Ducting - Fingers	60
16.	Pipes - 200 NB	7
17.	Spoutes - Accessory - Dead Box	10
18.	Bucket Elevator - Boot Section	6
19.	Online Weighed	2
20.	Length Gardner - 03T (W/O GM)	2
21.	Tip Separator	1
22.	Aspirator for classifier	1
23.	Pneumatic Diverter	6
24.	Cyclone Separator - 950	1
25.	Cyclone Separator - 1300	1
26.	Product Spouting Accessories	1
27.	Product Spouting - Straight Pipes	37
28.	Machine Inlet and Outlet Hoppers	1
29.	Machine Inlet and Outlet Hoppers - SS Sheet	1
30.	Bucket Elevator - Boot Section	3

No.	*Description*	*Quantity*
	Invoice Number DG18002	
31.	Chain Conveyor	8
32.	Chain Conveyor - Drive Unit	5
33.	Chain Conveyor - Chain - 65 MTR	1
34.	Chain Conveyor - Fasteners	1
35.	Husk Conveying System	1
36.	Compressed Air Line Accessories	1
37.	Machine Inlet and Hoppers	1
38.	Length Graders - Geared Motor 1.5 KW	3
39.	Bucket Elevator - MS Buckets 600 Nos.	2
40.	Paddy Drier - V Chamber side panels	10
41.	Paddy Drier - V Chamber front & back Panels	20
42.	Paddy Drier - Support Structure	36
43.	Bucker Elevator - Boot Section 300 size	3
	Invoice Number DG18003	
44.	Thickness Grader	1
45.	Paddy Drier - Support Structure	36
46.	Paddy Drier - Rotor Chamber Front & Back Panels	4
47.	Paddy Drier - Rotor Chamber Side Panels	4
48.	Paddy Drier - Rotor Empty Chamber Side & Back	2
49.	Paddy Drier - Rotor Empty Chamber Front & Back	2
50.	Paddy Drier - Fastners - Foundation	2
51.	Paddy Drier - Fastners	1

No.	*Description*	*Quantity*
52.	Paddy Drier - V. Force	158
53.	Aspiration ducting and accessories - 52 Nos.	1
54.	Tip Separator - Sieves 4 Nos.	2
55.	Flowers Westrup Pre - Cleaner with Accessories	1
56.	Tip Separator - Inter Hopper	1
57.	Cyclone Separator - 950 Bottom Cone	1
58.	Nylon Rope - DIA 35*100M	1
	Invoice Number DG18004	
59.	Paddy Drier - Support Structure	36
60.	Paddy Driver - Stay Pipe	22
61.	Paddy Drier - Geared Motor	6
62.	Paddy Drier - V Force Full	130
63.	Paddy Drier - V Force Half	20
64.	Aspiration Ducting & Accessories	1
65.	Husk Conveying System - large Bend	4
66.	Paddy drier - Rotor V Full	22
67.	Paddy Drier - Rotor V Half	12
68.	Paddy Drier - Hopper Sheet	36
69.	Husk Conveying System - Flanges	29
70.	Machine Inlet & Outlet Hoppers	10
71.	Paddy Drier - Fastners	1
72.	Agri Processing Machinery	1
	Invoice Number DG18005	
73.	Rice Milling Machine - Electrical Control Panel - PLC	1
74.	Paddy Drier - Stay Pipe 2445	59
75.	Paddy Drier - Stay Pipe 4875	48
76.	Paddy Drier - Bearing Plate	48

No.	*Description*	*Quantity*
77.	Bucket Elevator - Head Section with GM	2
78.	Bucket Elevator - Intermediate Section	70
79.	Bucket Elevator - Geared Motor 1.1*90	2
80.	Bucket Elevator - 7" Belt*88m	1
81.	Bucket Elevator - Fastners - 5/16"* 1200 Nos	1
82.	Electrical Accessories - Proximity & Speed Switches	1
83.	Stud Rod - M10X2MX6 Nos.	1
84.	Fastners - M10X35 - 500 Pcs	1
	Invoice Number DG18006	
85.	Bucket Elevator - Head Section	4
86.	Bucket Elevator - Intermediate Section	110
87.	Paddy Drier - V Force Full	78
88.	Paddy Drier - V Force Half	20
	Invoice Number DG18007	
89.	Agri Processing Machinery	1
90.	Bucket Elevator Boot Section - 300MM	2
91.	Bucket Elevator Boot Section - 250 MM	2
92.	Paddy Drier - Hear Exchanger	2
93.	Paddy Drier - V Force Full	168
94.	Paddy Drier - V Force Half	20
95.	Bucket Elevator - Intermediate Section 250 MM	36
96.	Geared Motor with Mounting Bed - 5 HP/91 RPM	4
97.	Bucket Elevator - Intermediate Section "H Plate"	60

No.	Description	Quantity
98.	Bucket Elevator - Intermediate Section 300 MM	100
99.	Agri Processing Machinery - Pre Cleaner	1
100.	Bucket Elevator - Head Section 250 with GB	2
101.	Paddy Pre Cleaner - Accessories	1
102.	Bucket Elevator - Intermediate Section "H Plate"	50
103.	Paddy Drier - Sorage Bin Pannels - F&B	48
104.	Paddy Drier - Sorage Bin Pannels - Side	24
105.	Bucket Elevator - Intermediate Section 300 MM	81
106.	Drier Panel PLC with Control Panel	1
107.	Paddy Drier - V Chamber Half	30
108.	Paddy Drier - V Chamber Full	28
109.	Paddy Drier - V Chamber Side	16
110.	Paddy Drier - Full V	38
111.	Bucket Elevator - Head Section	6
112.	Paddy Drier - Heat Exchange Inlet	3
113.	Electrical Accessories - Start Strop Switch & Junction Box	12
114.	Paddy Drier - Stay Pipe	160
115.	Electrical accessories - Limited Switch & PVC Box	2
116.	Paddy Drier - Stay Pipe	13
117.	Paddy Drier - Heat Exchanging Accessories	7
118.	Paddy Drier - Heat Exchanger Vales	2
119.	Paddy Drier - V Force Full	221
120.	Online Weigher	3
121.	Paddy Drier - fully V	518
122.	Paddy Drier - fully V	79
123.	Bucket Elevator - Intermediate Section 300 MM	105
124.	Paddy Drier - foundation Bolt Nuts	100
125.	Bucket Elevator	60
126.	Bucket Elevator - Sensor Clamp	1
127.	Agri Processing Machinery - Pre Cleaner SI 70 with Straw Drum	1
128.	Paddy Drier - Blowers	3
129.	Bucket Elevator - Top Section	2
130.	Paddy Drier - V Chamber Side A Panel	45
131.	Paddy Drier - V Chamber half V	2
132.	Paddy Drier Rotter Chamber Empty	12
133.	Paddy Drier Rotter Chamber F&B	12
134.	Paddy Drier Empty Chamber Panels	4
135.	Geared Motor with Mounting Bed	6
136.	Pre Cleaner Accessories	1
137.	Pre Cleaner Accessories	1
138.	Pre Cleaner Accessories	3
139.	Pre Cleaner Accessories	1
140.	Paddy Drier - Hear Exchanger Accessories	1
141.	Weighing Machine Accessories	2
142.	Weighing Machine	2
143.	Elevator Motor Bed	6
144.	Paddy Drier - Stay Pipe	130
145.	Paddy Drier - Hoppers	28

No.	*Description*	*Quantity*
146.	Paddy Drier - Blowers	3
147.	Paddy Drier Empty Chamber Panels	82
148.	Paddy Drier Rotor Chamber Sides	12
149.	Paddy Drier Rotor Chamber Empty Sides	12
150.	Paddy Drier Rotor Chamber Panel Sides	47
151.	Paddy Drier Heat Exchange with Accessories	4
152.	Paddy Drier - Stay Pipe	48
153.	Paddy Drier - Full V Force	349
154.	Paddy Drier Rotor V Full	66
155.	Paddy Drier Rotor V Half 6+6	12

එකී පරිශ්‍රයන් හි ස්ථාපිත කොට ඇති සහ ඒවා වෙත ගෙන එනු ලබන චංචල යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ එකී යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ හෝ ඒවායේ වෙනත් ඕනෑම කොටසක් හෝ කොටස් ප්‍රමාණයක් කලින් කලට ඒවා වෙනුවට ගෙන එනු ලබන චංචල දේපළ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

12-562

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.