கவனிக்க.-2023.12.15 ஆந் திகதிய 2363 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II (தமிழ் மொழி மூலம்) பகுதி III மற்றும் IV(அ) (தமிழ் மொழி மூலம்) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2364 - 2023 දෙසැම්බර් මස 22 වැනි සිකුරාදා - 2023.12.22

2364 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 22ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	3038
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	-
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-
உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	3040
அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
ஏல விற்பனைகள்	3043
நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகுந் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2024, சனவரி மாதம் 12ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2023, திசெம்பர் மாதம் 29ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.".

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்

சுற்றுலா மற்றும் காணி அமைச்சு

இலங்கை நில அளவைத்திணைக்களம்

விலைமனுக் கோரல்

பிராந்திய ஆய்வு அலுவலகங்களுக்கான கட்டிடங்களின் வாடகை - 2024

கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களுக்கு கட்டிடங்களை இரண்டு வருட காலத்திற்கு வாடகைக்குப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாகாண நில அளவையாளர் நாயகத்தின் அலுவலகங்களில் மனுக்கோரல்கள் 2024.01.15ஆந் திகதியன்று பிற்பகல் 2.00 மணி வரை ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். அன்றைய தினம் விலைமனுக் கோரல்கள் பி. ப. 2.05 மணிக்கு திறக்கப்படும்.

மாகாணம்	*மாவட்டம்*	*பிரதேச நில அளவை அலுவலகம்*	*கேள்விமனு ஒப்படைத்தல்*	*அருகில் உள்ள நகரம்*	*தேவைப்படும் திகதி*	*தேவைப்படும் காலம்*
மத்திய மாகாணம்	கண்டி	மினிபே	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் (மத்திய மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகம், கன்னோருவ, பேராதனை.	மினிப்பேயைச் சுற்றியுள்ள நகரம்	2024.06.01	இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு
மத்திய மாகாணம்	கண்டி	யட்டி நுவர	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் (மத்திய மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகம், கன்னோருவ, பேராதனை.	யட்டிநுவரவைச் சுற்றியுள்ள நகரம்	2024.04.01	இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு
மத்திய மாகாணம்	கண்டி	ஹாரிஸ் பத்துவ	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் (மத்திய மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகம், கன்னோருவ, பேராதனை.	ஹாரிஸ்பத்துவயைச் சுற்றியுள்ள நகரம்	2024.04.01	இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு
தென் மாகாணம்	மாத்தறை	அக்குரஸ்ஸ	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் (தென் மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகம், காலி.	அக்குரஸ்ஸயைச் சுற்றியுள்ள நகரம்	2024.03.02	இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு
வடமேல் மாகாணம்	குருநாகல்	நிக்கவெரட்டிய	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் (வட மேல் மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகம், குருநாகல்.	குளியாப்பிட்டியைச் சுற்றியுள்ள நகரம்	2024.02.03	ஆறு மாதங்களுக்கு

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச நில அளவை அலுவலகம்	கேள்விமனு ஒப்படைத்தல்	அருகில் உள்ள நகரம்	தேவைப்படும் திகதி	தேவைப்படும் காலம்
வடமேல் மாகாணம்	குருநாகல்	கல்கமுவ	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் (வட மேல் மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகம், குருநாகல்.	கல்கமுவவைச் சுற்றியுள்ள நகரம்	2024.02.17	ஆறு மாதங்களுக்கு
வடமேல் மாகாணம்	குருநாகல்	குருநாகல்	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் (வட மேல் மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகம், குருநாகல்.	குருநாகலயைச் சுற்றியுள்ள நகரம்	2024.02.14	இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு

பூரணப்படுத்தப்பட வேண்டிய பொதுவான தேவைப்பாடுகள்.- அனைத்துக் கட்டிடங்களும் பாதுகாப்பு சுற்று மதில் அல்லது கம்பி வேலி மூலமாக பாதுகாக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். தண்ணீர் குழாய் வசதியினைக் கொண்டிருப்பதுடன் அழுக்குகள் மற்றும் வடிநீர் செல்வதற்கான முறையான வடிகாலமைப்பு இருத்தல் வேண்டும். தனியான நீர்மாணி மற்றும் மின்மாணி என்பன வேறு வேறாக பொருத்தப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். உரிய இடத்திற்கு அண்மித்த பிரதேசங்களில் இருந்து அதிக ஒலியை எழுப்பக்கூடிய தொழிற்சாலைகளோ அல்லது அதுபோன்ற வேறு ஏதாவது பட்டறைகளோ இல்லாதிருத்தல் வேண்டும். கட்டிடம் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருப்பது பெருந்தெருவுக்கு அண்மித்ததாக இல்லாதிருப்பின் அதற்குச் செல்வதற்கு முறையான போக்குவரத்துப் பாதை இருத்தல் அவசியமாகும். குறைந்தது மூன்று வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கான வசதிகள் மற்றும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் இருக்க வேண்டும். எல்லைக் கற்கள் தயாரிப்பதற்கான இட வசதி இருப்பதோடு ஆகக் குறைந்தது பத்து அலுவலர்கள் இருக்கக்கூடிய அறை அல்லது இடவசதிகள் இருக்க வேண்டும். கட்டிடத்தின் பரப்பளவு குறைந்தது 2,500 சதுர அடி அல்லது அதற்கு மேற்பட்டதாக இருக்க வேண்டும்.

கீழே தரப்பட்டுள்ள மாதிரி விண்ணப்பத்திற்கமைவாக தயாரிக்கப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவத்தினைப் பூரணப்படுத்த வேண்டிய பொதுவான தேவையான சகல விபரங்களுடனான மனுக்கோரல்கள் அது அடங்கிய தபாலுறையின் இடதுபக்க மேல் மூலையில் "பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களை வாடகைக்குப் பெறுதல் (இடத்தின் பெயர்)" எனக் குறிப்பிட்டு 2024.01.15ஆந் திகதியன்று பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியதாக சம்பந்தப்பட்ட மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகத்திற்குப் பதிவுத் தபாலில் அனுப்பி வைக்கப்படவோ அல்லது நேரடியாக கையளிக்கப்படவோ வேண்டும்.

டபிள்யூ. சுதத் எல்.சீ. பெரேரா,
நில அளவையாளர் நாயகம்.

நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகம்,
பேர்னாட் சொய்சா மாவத்தை, கொழும்பு 05,
2023.12. 13.

பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களுக்கு கட்டிடங்களை வாடகைக்குப் பெற்றுக்கொள்ளல் - 2024

விலைமனுக் கோரல் விண்ணப்பப்படிவம் - 2024

கட்டிட உரிமையாளருக்காக :

01. முழுப்பெயர் :---.
02. முகவரி :---.

03. தொலைபேசி இலக்கம் :---.
04. தேசிய ஆளடையாள அட்டை இலக்கம் :---.

கட்டிடம் தொடர்பாக :

01. எந்த பிரதேச நில அளவை அலுவலகத்திற்காக கட்டிடம் வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது ? :---------------------------------
---.
02. மாதாந்த வாடகைத் தொகை :---.
03. ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் முகவரி :---.
04. உரிய நகரத்தில் இருந்து ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு உரிய தூர அளவு கி. மீ. :--
05. இடத்தின் விஸ்தீரணம் :--
06. கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் வர்க்க அடியளவும் அறைகளின் எண்ணிக்கையும் தொடர்பான விபரங்கள் :-----------------------
07. தனியாக அவதானிக்கக்கூடிய நீர்மாணி பொருத்தப்பட்டுள்ளதா ? :--.
08. தனியாக அவதானிக்கக்கூடிய மின்மாணி பொருத்தப்பட்டுள்ளதா ? :--.
09. பாதுகாப்பு எல்லை தொடர்பான விபரம் (மதில்/கம்பி /வேலி) -------- :---.
10. நிறுத்தி வைக்கக்கூடிய வாகனங்களின் எண்ணிக்கை ? :---.
11. தொலைபேசி தொடர்பு உள்ளதா ? :---.

மேலே என்னால் தரப்பட்டுள்ள தகவல்கள் யாவும் உண்மையானவை என்றும், வழங்கப்பட்டுள்ள தகவல்கள் தவறானது எனத் தெரியவரும் பட்சத்தில் என்னால் அனுப்பப்பட்டுள்ள இந்த விலைமனு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் நிராகரிக்கப்படும் என்பதனை நான் நன்கு அறிவேன் என்றும் இத்தால் அறியத்தருகிறேன்.

விண்ணப்பதாரியின் கையொப்பம்.

திகதி :

12- 510

உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 59(2) ஆவது பிரிவின் கீழ் பொது அறிவித்தல்

முந்நூற்று முப்பத்தொரு மில்லியன் இருநூற்று முப்பத்தாறாயிரத்து எண்ணூற்று இருபது ரூபாவில் (ரூபா 331, 236, 820.00) இருந்து ஒரு மில்லியன் இருநூற்று முப்பத்தாறாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்து இரண்டு ரூபா (இலங்கை ரூபா) (ரூபா 1,236,832.00) வரை நுவரெலிய ஹொலிடே ரிசோட்ஸ் (பிறைவெட்) லிமிடெட்டின் (கம்பனி இலக்கம் 98357) கூறப்பட்ட மூலதனத்தின் முன்மொழியப்பட்ட குறைப்பு தொடர்பான பொது அறிவித்தல் இத்தால் தரப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட கூறப்பட்ட மூலதனத்தின் குறைப்பு தொடர்பில் பங்குதாரர்கள் பரிசீலிப்பது மற்றும் முடிவொன்றை எடுப்பதற்கு நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களின் கூட்டம் ஒன்றை நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் சபை கூட்டவுள்ளது.

சபையின் உத்தரவுப்படி,

நுவரெலிய ஹொலிடே ரிசோட்ஸ் (பிறைவெட்) லிமிடெட்,
கீல்ஸ் கன்சல்டன்ட்ஸ் (பிறைவெட்) லிமிடெட்,
செயலாளர்கள்.

2023, திசெம்பர் 08.

12- 446

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் 496 ஆம் பிரிவின் பிரகாரமான அறிவித்தல்

(வணிக இடத்தைப் பெறுவதற்கு பதிவுசெய்யப்பட்ட வெளிநாட்டு நிறுவனத்தை நிறுத்துதல்)
ஹையுண்டாய் இன்ஜினியரிங் கோ, லிமிடெட்
நிறுவனத்தின் இல. எப் சி 1068

நிறுவனத்தின் பதிவு நீக்கம் பற்றிய அறிவிப்பு

2023, பெப்புருவரி 28 ஆந் திகதி ஹையுண்டாய் இன்ஜினியரிங் கோ, லிமிடெட் நிறுவனத்தின் சார்பில் ஒரு சுற்றறிக்கை முன்மொழிவு நிறைவேற்றப்பட்டது மற்றும் அது தொடர்பான படிவம் 38 கம்பனிகள் பதிவாளர் திணைக்களத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்டு இலங்கையில் வர்த்தக இடம் நிறுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதை இல. 95, சுற்று பாதை, பொலன்னறுவையில் உள்ள நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபரான ஜூன் சூன் லீ எனும் நான் இதன் மூலம் அறிவிக்கின்றேன்.

மேலும், கம்பனிகள் பதிவாளர் திணைக்களத்தில் தாக்கல் செய்த படிவம் 38 ஐப் பதிவு செய்து நிறுவனத்தின் பதிவு நீக்கத்தை உறுதிப்படுத்தும் வகையில் 2023, திசெம்பர் 07 ஆந் திகதியன்று சான்றளிக்கப்பட்ட நகல் வழங்கப்பட்டது.

ஜூன் சூன் லீ ,
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்.

இல. 95, சுற்று பாதை,
பொலன்னறுவை.

12- 456

பகிரங்க அறிவித்தல்

நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றம்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 9(2) இற்கு ஏற்ப 2023, செத்தெம்பர் 26 ஆந் திகதி அமுலுக்கு வரும் வகையில் கீழே பெயர் குறிப்பிடப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றப்பட்டிருக்கின்றது என இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றது.

கம்பனியின் முன்னைய பெயர்: ஜப்னா கிரிக்கட் க்லப்- ஜே.சீ.சீ. (பிரைவேட்) லிமிடெட்
கம்பனியின் பதிவிலக்கம்: பீவி 00249739
நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி: 43, விபுலசேன மாவத, கொழும்பு 10
நிறுவனத்தின் புதிய பெயர்: ஈடன்ஹோல் ஏசிய (பிரைவேட்) லிமிடெட்

எஸ். டபிள்யூ. லீகல்,
செயலாளர்கள்.

12- 465

பகிரங்க அறிவித்தல்

நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றம்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 9(2) இற்கு ஏற்ப 2023, ஒகத்து 25 ஆந் திகதி அமுலுக்கு வரும் வகையில் கீழே பெயர் குறிப்பிடப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றப்பட்டிருக்கின்றது என இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றது.

கம்பனியின் முன்னைய பெயர்: எப் ஆர் டி வெலுவேஷன் சேர்விசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்

கம்பனியின் பதிவிலக்கம்: பீவி 00225959
நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி: இல. 32A, சேர் மொஹமட் மாகான் மார்கார் மாவத
நிறுவனத்தின் புதிய பெயர்: கேபீஎம்ஜீ ரியல் எஸ்டேட் என்ட் வெலுவேஷன் சேர்விசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்

கேபீஎம்ஜீ கோபரேட் சேர்விசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்,
செயலாளர்கள்.

12- 466

பகிரங்க அறிவித்தல்

நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றம்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 9(2) இற்கு ஏற்ப 2023, செத்தெம்பர் 26 ஆந் திகதி அமுலுக்கு வரும் வகையில் கீழே பெயர் குறிப்பிடப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றப்பட்டிருக்கின்றது என இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றது.

கம்பனியின் முன்னைய பெயர்: எத்தீனா எகடமி ஒப் பிஸ்னஸ் மெனேஜ்மன்ட் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
கம்பனியின் பதிவிலக்கம்: பீவி 00238492
நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி: 3B 1/4, எல்.ஏ.டி சொய்சா லேன் ஹெவ்லொக் வீதி, கொழும்பு 05
நிறுவனத்தின் புதிய பெயர்: சிலோன் ஸ்ட்ரெடஜிக் ரிசேர்ச் இன்ஸ்டிடியூட் (பிரைவேட்) லிமிடெட்

எஸ். டபிள்யூ. லீகல்,
செயலாளர்கள்.

12- 467

பகிரங்க அறிவித்தல்

பெயர் மாற்றம்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைவாக ஃபென்டன்ஸ் லிமிட்டட் (Fentons Limited) அதன் பெயரை ஹேலீஸ் ஃபென்டன்ஸ் லிமிட்டட் (Hayles Fentons Limited) என்று மாற்றியுள்ளது என்பது 2007 ஆம் ஆண்டின் கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவுக்கு அமைய இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

கம்பனியின் முன்னைய பெயர்: ஃபென்டன்ஸ் லிமிட்டட்
கம்பனியின் பதிவிலக்கம்: PB 334
பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி: இல. 400, டீன்ஸ் வீதி, கொழும்பு 10
கம்பனியின் புதிய பெயர்: ஹேலீஸ் ஃபென்டன்ஸ் லிமிட்டட்

சபையின் கட்டளைப்படி,

ஹேலீஸ் குரூப் சேர்விசஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்,
செயலாளர்கள்.

இல.400, டீன்ஸ் வீதி,
கொழும்பு10,
2023, திசெம்பர் 01.

12- 511

வழக்கறிஞர் அதிகாரத்தை இரத்துச் செய்தல்

ஐக்கிய இராச்சியத்தில் உள்ள இலங்கை உயர்ஸ்தானிகராலயத்தில் பி.எம்.டி.ஏ.எஸ். ராஜபக்ஷவால் கையொப்பமிடப்பட்ட 2020.09.28 ஆந் திகதியிட்ட இலங்கைக் குடியரசின் பொதுமக்களுக்கும், நான் நிலுஷா பெர்ட்டிலா வீரசிங்க (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 786101670 V வைத்திருப்பவர்) கையொப்பமிடப்பட்ட பவர் ஒஃப் அற்றோணி இதன் மூலம் அறிவிப்பு வழங்கப்படுகின்றது. இல. 255/1, ஸெண்ட் பிரான்சிஸ் லேன், தலுகம, களனி, நுவான் ஜூட் சமித் வீரசிங்க (தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் 801701329V) வரையிலான, இரத்துச் செய்யப்பட்டது . மேலும் இனிமேல் என் சார்பாக மேற்படி நுவன் ஜூட் சமித் வீரசிங்கவினால் மேற் கொள்ளப்படும் எந்தவொரு கொடுக்கல் வாங்கல்களுக்கும் நான் பொறுப்பாளியாகமாட்டேன்.

நிலுஷா பெர்ட்டில வீரசிங்க.

12- 507

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஏ அன்ட் டீ குரூப் (பிறைவெட்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.: 0064 1000 4079

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2021.03.25ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.08.04ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.07.28ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஐலண்ட்" (Island) பத்திரிகைகளிலும் 2023.08.07 ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடியே முப்பத்து மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்று மூவாயிரத்து நாநூற்று ஐம்பத்து மூன்று ரூபா ஐம்பத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 13,393,453.52) 2021, பெப்புருவரி 19 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடி ரூபா (ரூபா 10,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 3929 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான கே. பீ. என். சில்வா என்பவர்கள் மூலமாக 2024.01.23 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், பரணகுரு கோரளே கந்து அக பத்துவையின் கேகாலை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கேகாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் உந்துகொடை கிராம அலுவலர் பிரிவின் உந்துகொடையில் அமைந்த "அத்தலாகேவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. எஸ். பண்டித்தரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, மே 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5529 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 3 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இங்கு லொட் 5; கிழக்கு: மல், மரவள்ளி, மொர மரங்கள் (மிக திருத்தமாக போமலு வத்த மற்றும் பன்சலே வத்த); தெற்கு: பன்சலே வத்த மற்றும் வெட்டகிர வெட்டிய (மிக திருத்தமாக பன்சலே வத்த) மற்றும் பிரதான வீதி; மற்றும் மேற்கு: கேகாலை புலத்கோபிட்டிய பிரதான வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்து ஏழு தசம் சைபர் மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 27.03பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5529 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கேகாலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் D 207/53 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

12- 560

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1. கடன் தொடர்பு இலக்கம்: 77542305 மற்றும் 88255554

இல. 191, பிரதான வீதி, கிரியுல்ல என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த ஜயசிங்க ஆரச்சிகே பிரசன்ன சம்பத் ஜயசிங்க என அறியப்படும் திரு. ஜயசிங்க ஆரச்சிகே பிரசன்ன சம்பத் என்பவரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.10.27ஆந் திகதிய 2356ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.10.20ஆந் திகதி "தினகரன்", "தினமின" மற்றும் "டெய்லிநியுஸ்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாகவுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த T&H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச். ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2024.01.10ஆந் திகதி மு.ப.11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

"மல்வான" என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல். டப்ளியூ. ஐ. ஜயசேகர தயாரித்த 2012.08.28 ஆந் திகதிய 912/2012 என்ற இலக்கத்தையுடைய வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், தம்பதெனி ஹத்பற்று, உடுகஹ மேற்கு கோரளை, நாரம்மல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலக எல்லைகட்குட்பட்ட 1034 - மரங்தகொல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள தலகஸ்முனுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதோடு வடகிழக்கு: வீ. ஜீ. குமாரசிறி என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் காணி, நீர்கொழும்பு வீதியிலிருந்து தல்கஸ்முனுவ வரையான பிரதேச சபை வீதி என்பவற்றையும்; தென்கிழக்கு: வீ. ஜீ. குமாரசிறி, அலவ்வ, ரணவீர, பீ. வீ. ஆரியதாஸ, தினபால ஆகியோரால் உரிமை கோரப்படும் காணி, தேவத்த வீதி என்பவற்றையும்; தென்மேற்கு: வீ. ஜீ. குமாரசிறி என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் காணி, மஹா ஓயா என்பவற்றையும்; மேற்கு: 303/2010 என்ற வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு இல. 01, இக்காணியின் மீதிப் பாகம், சம்பத் ஜயசிங்க என்பவரால் உரிமை கோரப்படும் காணி, தியஹொந்த எல என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட் ஐந்து பேர்ச் (01ஏ. 03றூ. 05பே.) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ள இக்காணி நாரம்மல காணிப் பதிவகத்தில் T 66/41 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் தம்பதெனிய கிளை முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம்: 037-2266144".

மேற் குறிப்பிட்ட அட்டவணை வரிசை முறையில் உள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை: ஏலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சதவீதம்) .
2. பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கட்டணங்கள் (ஏற்புடையதாயின்).
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்).
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம்) .
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

K.N.M.D.P. தர்மகீர்த்தி,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
தம்பதெனிய கிளை.

12- 563

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1.கடன் தொடர்பு இல. 80941242.

நிக்கவெரட்டிய மஹ எல வீதி, ரங்கிரி அரிசி ஆலை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. தென்னகோன் முதியான்சேலாகே சுகதபால தென்னகோன் (ரங்கிரி அரிசி ஆலை பங்காளர்கள்) ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2018.11.02ஆந் திகதிய 2096ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2018.10.17ஆந் திகதிய "தினகரன்", "தினமின" மற்றும் "டெய்லிநியுஸ்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாகவுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமனையையும் இல.24, டொறிங்டன் வீதி, கண்டி என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திருவாளர்கள் சொக்மன் & சமரவிக்ரம ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் 2024.02.13ஆந் திகதி மு.ப.11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், வன்னி ஹத்பற்று மாகுல் ஓதொட்ட கோரளையில் நிக்கவெரட்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுள் நிக்கவெரட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் நிக்கவெரட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் நிக்கவெரட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த "கோன்கஹமுலஹேன" என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் பி. ஜீ. பந்துதிலக்க தயாரித்த 25.07.2016 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 6378/ 2016 இல் துண்டு 1 என விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு- வடக்கு : T. M. P. ரண்ஹாமி மற்றும் ஏனையோர் உரிமைகோரும் காணியும் ; கிழக்கு : நிக்கவெரட்டிய ஆஸ்பத்திரி காணியும் வடைபடம் இல. 24/86 இல் துண்டு 1 என விபரித்த அதே காணியின் மீதிப்பாகமும்; தெற்கு : ஓடைக்கு ஒதுக்கப்பட்டிருப்பதும் டிங்கிரி அம்மா உரிமைகோரும் காணியும்; மேற்கு : பண்டார மெனிகே உரிமைகோரும் காணியும் டிங்கிரி அம்மா உரிமைகோரும் காணியும் எல்லைகளாகக் கொண்டு இரண்டு ஏக்கர் ஆறு பேர்ச்சுகள் (2ஏ. 0றூ. 6பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள பயிர்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்ட காணி கீழே விபரித்த காணியின் ஒரு மீளளவை ஆகும்.

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், வன்னி ஹத்பற்று மாகுல் ஓதொட்ட கோரளையில் நிக்கவெரட்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுள் நிக்கவெரட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் நிக்கவெரட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் நிக்கவெரட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த "கோன்கஹமுலஹேன" என அழைக்கப்படும் காணியின் உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் S. M. திசாநாயக்க தயாரித்த 07.11.1998 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 6830 இல் துண்டு 1 என விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு - வடக்கு : T. M. P. ரண்ஹாமி மற்றும் ஏனையோர் உரிமைகோரும் காணியும் ; கிழக்கு : நிக்கவெரட்டிய ஆஸ்பத்திரி காணியும் வரைபட இல. 24/86 இல் துண்டு 1 என விபரித்த அதே காணியின் மீதிப்பாகமும்; தெற்கு : வேல்லயும்; மேற்கு : பண்டார மெனிகே உரிமைகோரும் காணியும் டிங்கிரி அம்மா உரிமைகோரும் காணியும் எல்லைகளாகக் கொண்டு இரண்டு ஏக்கர் ஆறு பேர்ச்சுகள் (2ஏ.0றூ.6பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள சகலதும் ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்ட காணி கீழே விபரித்த காணியின் ஒரு மீளளவை ஆகும்.

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், வன்னி ஹத்பற்று மாகுல் ஓதொட்ட கோரளையில் நிக்கவெரட்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுள் நிக்கவெரட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் நிக்கவெரட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் நிக்கவெரட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த "கோன்கஹமுலஹேன" என அழைக்கப்படும் காணியின் பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு- வடக்கு: T. M. P. ரண்ஹாமி மற்றும் ஏனையோர் உரிமைகோரும் காணியின் வேலியும் ; கிழக்கு : நிக்கவெரட்டிய ஆஸ்பத்திரி காணியின் வேலியும் அதே காணியின் மீதிப்பாகமும் ; தெற்கு : வேல்லயும்; மேற்கு : R.M. P. கிரிபண்டா மற்றும் A. M. புஞ்சி பண்டா உரிமைகோரும் காணியின் வேலியும் எல்லைகளாகக் கொண்டு இரண்டு ஏக்கர் ஆறு பேர்ச்சுகள் (2ஏ.0றூ.6பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள சகலதும் ஆகும். இது நிக்கவெரட்டிய காணிப்பதிவகத்தில் A80/254 இல் பதிவு செய்து A80/275 க்கு கொண்டு செல்லப்பட்டுள்ளது.

ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் நிக்கவெரட்டிய கிளை முகாமையாளரைத் தொடர்புகொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இல. 037- 2260280"

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை வரிசை முறையில் உள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை: ஏலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சதவீதம்) ;
2. பெறுமதிசேர் வரிக் (VAT) கட்டணங்கள் (ஏற்புடைய தாயின்);

3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) ;
4. ஏலதாரர் தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம்) ;
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை சட்டளைப்படி.

வீ.ஏ.ஆர். பீ. விதானாரச்சி,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
நிக்கவெரட்டிய.

12-565

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1.கடன் தொடர்பு இலக்கம்: 88155374, 88156274.

இல. 465, கனஹேன, பத்தரமுல்ல என்ற முகவரியிலுள்ள சுபாஷ் அன்ட் சேச்சில் கார் சென்ரர் நிறுவனத்தின் கடன் பொறுப்புகளுக்காக இல. 465, கனஹேன, பத்தரமுல்ல என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.10.27ஆந் திகதிய 2356ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.10.24ஆந் திகதிய "தினகரன்" , "தினமின" மற்றும் "டெய்லிநியூஸ்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திருவாளர்கள் T&H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி. துசித்த கருணாரத்ன அவர்கள் 2024.01.08ஆந் திகதி பி.ப.1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப் படுகின்றது.

அட்டவணை

கனேவத்தை என அறியப்படும் கனஹேன என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. என். ஏ. அல்விஸ் தயாரித்த 2018.09.25 ஆந் திகதிய 6953 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு X1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி இல. 186/ B, கடுவெல வீதி எனும் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளை, பள்ளே பற்று, கடுவெல மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலகர் பிரிவு எல்லைகட்குட்பட்ட 492B பத்தரமுல்ல வடக்கு: கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள கடுவெல வீதி மருங்கில் பத்தரமுல்ல பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது - வடக்கு: கடுவெல வீதி, காணித்துண்டு X2 என்பவற்றையும்; கிழக்கு: காணித்துண்டுகள் X2, X3 என்பவற்றையும்; தெற்கு: காணித்துண்டு X3 ஐயும்; மேற்கு: பாதை, கடுவெல வீதி என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி 6953 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி பதினேழு தசம் ஒன்பது பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 17.90பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் நான்கு ஐந்து மூன்று ஹெக்டயர் (ஹெக்டயர் 0.0453) பரப்பளவையும் அதனகத்துக் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் B 345/113 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கனேவத்த என அறியப்படும் கனஹேன என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. என். ஏ. அல்விஸ் தயாரித்த 2018.09.25 ஆந் திகதிய 6953 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு X3 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி இல. 186/ 1, கடுவெல வீதி எனும் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளை, பள்ளே பற்று, கடுவெல மாநகரசபை மற்றும் பிரதேச செயலகர் பிரிவு எல்லைகட்குட்பட்ட 492B பத்தரமுல்ல வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள கடுவெல வீதி மருங்கில் பத்தரமுல்ல பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: காணித்துண்டு X1, X2 மற்றும் வீதி என்பவற்றையும்; கிழக்கு: வீதி மற்றும் 1321 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 2 என்பவற்றையும்; தெற்கு: 1321 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 2 மற்றும் வீதி என்பவற்றையும் ; மேற்கு : வீதி மற்றும் காணித்துண்டு X1 என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி

பன்னிரெண்டு தசம் மூன்று ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 12.35பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் மூன்று ஒன்று இரண்டு ஹெக்டயார் (0.0312 ஹெக்.) பரப்பளவையும் அதனகத்துக் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் B 1587/ 62 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை: ஏலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. வாங்குபவர் கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சதவீதம்) .
2. பெறுமதிசேர் வரி VAT கட்டணங்கள் (ஏற்புடையதாயின்).
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்).
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (2.5 சதவீதம்) .
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்தை சென்றடையும் வழி: கடுவெல வீதி என அறியப்படும் புதிய கொழும்பு - கண்டி வீதியிலுள்ள பத்தரமுல்ல பேருந்து நிலையத்திலிருந்து கடுவெல நோக்கி 750 மீற்றர்கள் பயணித்தால் பத்தரமுல்ல கூட்டுறவுச் சங்கத்திற்கு நேரெதிராக வீதியின் வலது புறத்தில் ஆதனங்கள் இருக்குமிடத்தை அடையமுடியும். காணித்துண்டு X 1 ஆனது அதன் வடக்கு எல்லையையும் வீதியையும் நோக்கியவாறு அமைந்திருக்க காணித்துண்டு X3 அதன் கிழக்கு மற்றும் மேற்குப் புற எல்லைகளையும் வீடுகளுக்குச் செல்லும் உட்பாதைகளையும் நோக்கியவாறு காணித்துண்டு X1 இற்குப் பின்புறம் அமைந்துள்ளது. மாலபே சந்தியிலிருந்து புதிய கொழும்பு- கண்டி வீதியினூடாக 3.7 கி.மீ. பயணித்ததும் இவ்வாதனங்களை அடைய முடியும். இவ்வழியில் வரும்போது ஆதனங்கள் வீதியின் இடதுபுறத்தில் அமைந்திருக்கும். இவ்வாதனத்துக்கு இட்டுச் செல்லும் பாதைகள் அரசினதும் தனியாரதுமான இருப்பதோடு மோட்டார் வாகனத்தில் பயணிக்கக்கூடிய வசதிகளையும் பாதை ஒதுக்கங்கள் மீதான வழியுரிமையையும் கொண்டுள்ளது.

“ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் தலைநகரக் கிளையின் அறவிடல் மற்றும் கடன் மேற்பார்வைப் பிரிவின் சிரேஷ்ட முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம்: 011-2329087”.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

W.M.H.A.S.S.B. ஏக்கநாயக்க,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்,
அறவிடல் மற்றும் கடன் மேற்பார்வை.

இலங்கை வங்கி,
தலைநகரக் கிளை.

12- 596

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1.கடன் தொடர்பு இலக்கம்: 83927580.

இல. 113, பொரளை வீதி, தெப்பானம, பன்னிப்பிட்டிய என்ற முகவரியிலுள்ள டபிள்யூ. யு. செனவிரத்ன அன்ட் கம்பனி (தனியார்) நிறுவனத்தாரின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

பணிப்பாளர்கள்:
இல. 363/14, பன்னிப்பிட்டிய வீதி, தலவத்துகொட என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த

1. திரு. விஜித உதயகாந்த செனவிரத்ன
2. திருமதி சுஜீவி சன்ட்ரா சமரநாயக்க
3. திரு. சுஜித் லசான் செனவிரத்ன
4. திரு. லக்ஷான் ஜனத் செனவிரத்ன

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2022.11.04ஆந் திகதிய 2305ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2022.11.01ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை “தினகரன்”, “தினமின” மற்றும் “டெய்லிநியுஸ்” ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிட வேண்டிய

செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவை என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திருவாளர்கள் T&H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. முதகம்வே ஹேவாவசம் துசித் கருணாரத்ன 2024.01.08ஆந் திகதி மு.ப.10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை

"பிறேரொன் எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். லோகநாதன் தயாரித்த 2014.01.06 ஆந் தேதிய 7175 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2A என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்டதுமான காணி மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், றைகம் கோரளை, உடுகஹ பற்று, இங்கிரிய பிரதேச செயலகர் பிரிவு, ஹொரணை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட 618C போருவதண்ட கிராம சேவகர் பிரிவிலுள்ள வகவத்தை என்ற கிராமத்தில் மண், கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் என்பவற்றுடன் அமைந்துள்ளதோடு வடக்கு: வீதியையும் ஆர். டி. சுகதங்சின்னோவின் காணியையும்; கிழக்கு: ஆர். டி. சுகதங்சின்னோவின் காணியையும் அதே காணியின் பகுதியையும் வீதியையும் ஹெக்டர் பெரேராவின் காணியையும்; தெற்கு: ஹெக்டர் பெரேராவின் காணியையும்; மேற்கு: மாவக் ஓயாவின் ஒதுக்கத்தையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணியானது குறித்த 7175 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கமைய பத்து ஏக்கர்கள் ஒரு றூட் மற்றும் பதினான்கு தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச்சுகள் (ஏ10. றூ01. பே14.50) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

7175 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2A கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவையாகும்.

"பிறேரொன் எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வி. சில்வா சுந்தரம் தயாரித்த 1978.05.17 ஆந் தேதிய 1716 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்டதுமான காணி மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு வகவத்தை என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ளதோடு வடக்கு: வீதியையும் ஆர். டி. சுகதங்சின்னோவின் காணியையும்; கிழக்கு: ஆர். டி. சுகதங்சின்னோவின் காணியையும் அதே காணியின் பகுதியையும் வீதியையும் ஜி. குசுமாவதியின் காணிகளையும்; தெற்கு: வீதியையும் ஜி. குசுமாவதி, சிமொன் பெரேரா ஆகியோரின் காணிகளையும்; மேற்கு: மாவக் ஓயாவின் ஒதுக்கத்தையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. குறித்த 1716 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கமைய பத்து ஏக்கர்கள் ஒரு றூட் மற்றும் பதினைந்து தசம் இரண்டு பேர்ச்சுகள் (ஏ10. றூ01. பே15.2) பரப்பளவைக் கொண்ட இக்காணி ஹொரணை காணிப் பதிவகத்தில் பக்கம் M 114/75 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பாக உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் மொரட்டுவ அதி மேற்தரக் கிளையின் சிரேஷ்ட முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம்: 011-2783313/ 011- 3098076".

பணம் செலுத்தும் முறை: ஏலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. வாங்குபவர் கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சதவீதம்) .
2. பெறுமதிசேர் வரி VAT கட்டணங்கள் (ஏற்புடையதாயின்).
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்).
4. ஏலதார தரகுப் பணமாக 2.5 % (2.5 சதவீதம்) .
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: ஹொரணையிலிருந்து இரத்தினபுரி வீதியால் 6 கிலோ மீற்றர் நோக்கி பயணித்து பின்னர் வலது புறமாகத் திரும்பி வாகவத்த வீதி வழியே 2.கி.மீ. பயணித்து மீண்டும் வலது புறமாகத் திரும்பி நிசலவில சித் விவேகஷிராமய செல்லும் வீதி வழியே 1 கி.மீற்றர் சென்றால் குறித்த ஆதனம் வலதுபுறமாக சென்ஸ் பவிலியன் எனப்படும் வாகவத்த கைத்தொழில் வலயத்தின் மற்றைய பக்கத்தில் இருக்கக்காணலாம். இரத்தினபுரியில் இருந்து ஆதனத்தை அடையும் வரை மோட்டார் வாகனத்தில் பயணிக்க முடியும்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) ஜி.எச்.டி.டி. விஜேசேகர,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கொட்டாவ.

12- 636

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கி (HDFC வங்கி)

(காலத்திற்குக் காலம் திருத்தம் செய்யப்பட்ட) 1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவீடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வது தொடர்பான அறிவித்தல்

கடன் இலக்கம்: 110500000218 மற்றும் 110500000219 மற்றும் 110521000011.
கடனாளியின் முழுப்பெயர்: மீகஹவத்தகே மனோஹரி விக்ரமாரச்சி

இங்கு இதன் பிறகு வங்கி என்று அழைக்கப்படும் (2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க மற்றும் 2011 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட) 1997 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் உருவாக்கப்பட்ட, இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு 2023.03.31 ஆந் திகதி 2326 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.03.31 ஆந் திகதிய "தினமின", "தினகரன்" மற்றும் "டெய்லிநியூஸ்" பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டதன் பிரகாரம் பின்வரும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக (எவ்வாறாயினும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதன் பின்னர் ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் குறிப்பிட்ட பணத்தினை கழித்ததன் பின்னர் மிகுதிப் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக) கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் இலக்கம் 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டே என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பீ.கே.ஈ.சேனாபத்தி என்பவரினால் 2024.01.03 ஆந் திகதி பி.ப. 3.30 மணியில் இருந்து கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் அல்லது HDFC பேங்க் நுகேகொடை கிளையில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என்பதனை குறிப்பிட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்படும் கடன்களை அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றது.

இலக்கம் 3460 மற்றும் 3461 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட அடகுப் பத்திரத்தின்படி, ஒரு கோடியே இருபத்து ஒரு இலட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்து நான்கு ரூபா முப்பது சதம் (ரூபா 12,134,934.30) 2023.01.31 ஆந் திகதி வரை (அதன் பிறகு செலுத்தப்பட்ட எந்தவொரு கட்டணத்தையும் தவிர்த்து) இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியுள்ளதால்,

(1) முதலாவது கடன் தொகை 110500000218.-

3460 ஆம் இலக்க அடகுப் பத்திரத்தின் மூலம் குறிப்பிட்ட கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான நாற்பத்து ஐந்து இலட்சத்து இருபத்தேழாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்து இரண்டு ரூபா முப்பத்து ஒன்பது சதம் (ரூபா4,527,662.39) 2023.01.31 ஆந் திகதி வரையிலான நிலுவையாகவுள்ள பன்னிரெண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஓராயிரத்து அறு நூற்று அறுபத்து மூன்று ரூபா இருபத்து ஐந்து சதத்தினையும் (ரூபா 1,291,663.25) இதன்படி 2023.01.31 மொத்தமாக ஐம்பத்து எட்டு இலட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து முந்நூற்று இருபத்து ஐந்து ரூபா அறுபத்து நான்கு சதத்தினையும் (ரூபா 5,819,325.64)

இரண்டாவது கடன் தொகை 110500000219

3461 ஆம் இலக்க அடகுப் பத்திரத்தின் மூலம் குறிப்பிட்ட கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான நாற்பத்து ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தையாயிரத்து நாநூற்று ஐம்பத்து ஆறு ரூபா எண்பத்து ஒரு சதம் (ரூபா 4,135,456.81) 2023.01.31ஆந் திகதி வரை நிலுவையாகவுள்ள பதின் மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பதாயிரத்து நாநூற்று எழுபத்து ஐந்து ரூபா முப்பத்து மூன்று சதத்தினையும் (ரூபா 1,359,475.33) இதன்படி முழுத் தொகையான ஐம்பத்து நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து தொளாயிரத்து முப்பத்து இரண்டு ரூபா பதினான்கு சதத்தினையும் (ரூபா 5,494,932.14)

மூன்றாவது கடன் தொகை 110521000011

2023.01.31 ஆந் திகதி வரை வட்டியுடன் நிலுவையாக எட்டு இலட்சத்து இருபதாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்து ஆறு ரூபா ஐம்பத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 820,676.52)

(02) குறிப்பிட்ட முதலாவது கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தாத தொகையான நாற்பத்து ஐந்து இலட்சத்து இருபத்து ஏழாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்து இரண்டு ரூபா முப்பத்து ஒன்பது (ரூபா 4,527,662.39) சதத்திற்காக அறவிட வேண்டிய 15.45 வீத வருடாந்த வட்டியினையும், இரண்டாவது கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தாத தொகையான நாற்பத்து ஒரு இலட்சத்து முப்பத்து ஐயாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்து ஆறு ரூபா எண்பத்து ஒரு (ரூபா 4,135,456.81) சதத்திற்காக அறவிட வேண்டிய 17.74 வீத வருடாந்த வட்டியினையும், மூன்றாவது கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தாத தொகையான எட்டு இலட்சத்து இருபதாயிரத்து அறுநூற்று எழுபத்து ஆறு ரூபா ஐம்பத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 820,676.52) சதத்திற்காக அறவிட வேண்டிய 6.93% வீத வருடாந்த வட்டியினையும் 2023.02.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை (அந்த இரு தினங்களும் அடங்கலாக) அறவீடு செய்து கொள்வதற்கும்,

3. 2023.02.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை (அந்த இரு தினங்களும் அடங்கலாக) மேற்குறிப்பிட்ட முழு நிலுவைத் தொகையான முப்பத்து ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்து ஏழு ரூபா எண்பத்து ஒரு சதத்தினையும் (ரூபா 3,157,627.81) மாதாந்தம் 2.00% வீத தாமத வட்டி ஒன்றினை அறவீடு செய்யவும்,

4. 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவீடு செய்யத்தக்க பணம் மற்றும் கட்டணங்களை, அறவீடு செய்வதற்காகும்.

கடன் இலக்கம் 110500000218 மற்றும் 110500000219 மற்றும் 110521000011

அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹெவாகம் கோரளையில், பல்லேபத்துவவில், கடுவெல நகர சபை எல்லையில், கடுவெல பிரதேச செயலகப் பிரிவில், இலக்கம் 492-ஸ்ரீ சுபோதிபுர கிராம அலுவலர் பிரிவில், பத்தரமுல்ல கிராமத்தில் வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 097/3A சுபோதிபுர பாதையில் அமைந்துள்ள தெல்கஹவத்த என்ற காணிக்கு 2018.12.11 ஆந் திகதி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். எம். ஜலாலுதீன் என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2997 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 01 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக - வடக்கு : பாதை (1985.08.27 ஆந் திகதி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். என். தி சில்வா என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2315 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 4A2 காணித்துண்டு) மற்றும் 2012.04.09 ஆந் திகதி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் சாலிய விக்ரமசிங்ஹ என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 12080A என்ற இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி A என்ற இலக்க காணித்துண்டும் (வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 97/3B போதிராஜ மாவத்தை) மற்றும் காணிவரைபடம் 12080A யும்; கிழக்கு : பாதை (1985.08.27ஆந் திகதி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். என். த சில்வா என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2315 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 4A2 மற்றும் 2012.04.09 ஆந் திகதி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் சாலிய விக்ரமசிங்ஹ என்பவரினால் அளந்து தயரிக்கப்பட்ட 12080A என்ற இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி A என்ற இலக்க காணித்துண்டும் (வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 97/3B போதிராஜ மாவத்தை) மற்றும் 02 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் ; தெற்கு : இதே இரண்டாம் இலக்க காணித்துண்டும் பாதையும் (1985.08.27 ஆந் திகதி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். என். த சில்வா என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2315 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 4A2 மற்றும் மேற்கு : பாதை (1985.08.27 ஆந் திகதி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். என். த சில்வா என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2315 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 4A2) என்பன எல்லைகளாக அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு ஏழு பேர்ச் ஆகும் (0ஏ.0று.07பே.). இக்காணித்துண்டும் இதில் காணப்படும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பழவகைகள் மற்றும் அனைத்தும் அடங்கலாக ஹோமாகம காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட 2997 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி B1497/63 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(1985.08.27 ஆந் திகதி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். என். தி சில்வா என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2315 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 4A2) பாதைக்கான உரிமையும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பொது முகாமையாளர்.
இ. வீ. அ. நி. கூ. வங்கி,

தே. வீ. அபி. அ. சபை கட்டிடம்,
சேர். சித்தம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை,
த. பெ. இல. 2085,
கொழும்பு 02.

12- 599

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கி (HDFC வங்கி)

(காலத்திற்குக் காலம் திருத்தம் செய்யப்பட்ட) 1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவீடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வது தொடர்பான அறிவித்தல்

கடன் இலக்கம்: 903500000866 மற்றும் 903521000045
கடனாளியின் முழுப்பெயர்: திசாநாயக்க முதியன்சேலாகே சசங்க அனுராத கொழுகல மற்றும் திசானாயக்க முதியன்சேலாகே கோரலேகெதர ஷானிக்கா மதுவந்தி கோரலேகெதர

இங்கு இதன் பிறகு வங்கி என்று அழைக்கப்படும் (2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க மற்றும் 2011 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட) 1997 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் உருவாக்கப்பட்ட, இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு 2023.03.31 ஆந் திகதி 2326 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.03.31 ஆந் திகதிய "தினமின", "தினகரன்" மற்றும் "டெய்லிநியூஸ்" பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டதன் பிரகாரம் பின்வரும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக (எவ்வாறாயினும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதன் பின்னர் ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் குறிப்பிட்ட பணத்தினை கழித்ததன் பின்னர் மிகுதிப் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக) கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் இலக்கம் 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டே என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அனுமதிபெற்ற ஏல விற்பனையாளர் பீ.கே.ஈ. சேனாபத்தி என்பவரினால் 2024.01.16ஆந் திகதி பி.ப.3.00 மணியில் இருந்து கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் அமைந்தள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என்பதனை குறிப்பிட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்படும் கடன்களை அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றது.

3709 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அடகுப் பத்திரத்தின்படி, ஒரு கோடி மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து அறுபத்து ஆறு ரூபா அறுபத்து எட்டு சதம் (ரூபா 10,398,066.68) 2023.01.31 ஆந் திகதி வரை இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியுள்ளதால்,

1. முதலாவது கடன் தொகை 903500000866.-

குறிப்பிட்ட கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான எண்பத்து ஆறு இலட்சத்து நாற்பத்து ஓராயிரத்து முந்நூற்று பதினைந்து ரூபா தொண்ணூற்று நான்கு சதம்,

(ரூபா 8,641,315.94), 2023.01.31 ஆந் திகதி வரையிலான நிலுவையாகவுள்ள பதினொரு இலட்சத்து அறுபத்து ஐயாயிரத்து பதினான்கு ரூபா தொண்ணூற்று ஆறு சதத்தினையும் (ரூபா 1,165,014.96) இதன்படி 2023.01.31 மொத்தமாக தொண்ணூற்று எட்டு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து முந்நூற்று முப்பது ரூபா தொண்ணூறு சதத்தினையும் (ரூபா 9,806,330.90).

இரண்டாவது கடன் தொகை 903521000045.-

3709 ஆம் இலக்க அடகுப் பத்திரத்தின் மூலம் குறிப்பிட்ட இரண்டாவது கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான மூன்று இலட்சத்து நாற்பத்து ஏழாயிரத்து ஐந்நூற்று அறுபத்து ஆறு ரூபா பதினேழு சதம், (ரூபா 347,566.17), 2023.01.31 ஆந் திகதி வரை நிலுவையாகவுள்ள இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்து நான்காயிரத்து நூற்று அறுபத்து ஒன்பது ரூபா அறுபத்து ஒரு சதத்தினையும் (ரூபா 244,169.61) இதன்படி முழுத்தொகையான ஐந்து இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஓராயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து ஐந்து ரூபா எழுபத்து எட்டு சதத்தினையும் (ரூபா 591,735.78). இதன்படி மொத்தக் கூட்டுத் தொகையாக ஒரு கோடியே மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து அறுபத்து ஆறு ரூபா அறுபத்து எட்டு சதத்தினையும் (ரூபா 10,398,066.68) அறவீடு செய்வதற்கும்,

2. குறிப்பிட்ட முதலாவது கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தாத தொகையான எண்பத்து ஆறு இலட்சத்து நாற்பத்து ஓராயிரத்து முந்நூற்று பதினைந்து ரூபா தொண்ணூற்று நான்கு (ரூபா 8,641,315.94) சதத்திற்காக அறவிட வேண்டிய 17.26% வீத வருடாந்த வட்டியினையும், இரண்டாவது கடன் தொகையில் மீளச் செலுத்தாத தொகையான மூன்று இலட்சத்து நாற்பத்து ஏழாயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்து ஆறு ரூபா பதினேழு (ரூபா347,566.17) சதத்திற்காக அறவிட வேண்டிய 9.89% வீத வருடாந்த வட்டியினையும், 2023.02.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை அறவீடு செய்து கொள்வதற்கும்,

3. 2023.02.01 ஆந் திகதி தொடக்கம் ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் திகதி வரை (அந்த இரு தினங்களும் அடங்கலாக) மேற்கூறப்பட்ட முழு நிலுவைத் தொகையான பன்னிரெண்டு இலட்சத்து எண்பத்து மூவாயிரத்து நாநூற்று எண்பத்து எட்டு ரூபா தொண்ணூற்று எட்டு (ரூபா 1,283,488.98) சதத்திற்காக மாதாந்தம் 2.00% வீத தாமத வட்டி ஒன்றினை அறவீடு செய்வதற்கும்,

4. 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவீடு செய்யத்தக்க பணம் மற்றும் கட்டணங்களை, அறவீடு செய்வதற்காகும்.

கடன் இலக்கம் : 903500000866 மற்றும் 903521000045

அட்டவணை

மத்திய மாகாணத்தில், மாத்தளை மாவட்டத்தில், மாத்தளை கிழக்கு பல்லேசிய பத்துவவில், இரத்தோட்டை பிரதேச சபை எல்லையில் மற்றும் இரத்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இக்கிரியகொல்ல (இலக்கம் E371D) கிராம அலுவலர் பிரிவில் பல்லேவேரகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள விகாரகம வத்தையின் ஒரு துண்டு வாரியபொலவத்த துண்டு - வாரியப்பொல பெருந்தோட்டத்தின் ஒரு பகுதி என்ற காணிக்கு 2004.10.26 ஆந் திகதி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர், ஜே. எம். ஜயசேகர என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 10788 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 01 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக - வடக்கு : இதே காணியின் ஒரு துண்டும் ; கிழக்கு: வேரகமவில் இருந்து ஓவல வரையிலான பிரதேச சபை பாதையும் ; தெற்கு: மற்றும் மேற்கு : விகாரகமவத்த எனப்படும் இதே காணியின் ஒரு துண்டும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு இரண்டு றூட்கள் (00ஏ.02றூ.00பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் இரண்டு பூச்சியம் மூன்று (0.203ஹெ.) ஹெக்டேயர்களாகும். இக்காணித்துண்டும் இதில் காணப்படும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பழவகைகள் மற்றும் அனைத்தும் அடங்கலாக மாத்தளை காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் G 18/140 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

10788 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 01 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. 2004.10.26 ஆந் திகதி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.எம். ஜயசேகர என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 10788 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்தின்படி 01 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் பிரிவில் பல்லேவேரகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள விகாரகம வத்தை- வார்டா பிரிவின் ஒரு துண்டாகும். 01 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக - வடக்கே: இதே காணியின் ஒரு துண்டும்; கிழக்கே: வேரகமவில் இருந்து ஓவல வரையிலான பிரதேச சபை பாதையும், திட்ட இல. 10788 இன்படி; தெற்கே: மற்றும் மேற்கே: விகாரகமவத்த எனப்படும் இதே காணியின் ஒரு துண்டும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இதன் பரப்பளவு இரண்டு றூட்கள் ஆகும். (0ஏ.02றூ.0பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் இரண்டு பூச்சியம் மூன்று (0.203 ஹெ.) ஹெக்டயர்களாகும். இக் காணித்துண்டும் இதில் காணப்படும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பழவகைகள் மற்றும் அனைத்தும் அடங்கலாக மாத்தளை காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் G 18/140 தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பொது முகாமையாளர்,
இ. வீ. அ. நி. கூ. வங்கி.

தே. வீ. அபி. அ. சபை கட்டிடம்,
சேர். சித்தம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை,
த. பெ. இல. 2085,
கொழும்பு 02.

12- 601

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கி (HDFC வங்கி)

(காலத்திற்குக் காலம் திருத்தம் செய்யப்பட்ட) 1990 ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவீடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வது தொடர்பான அறிவித்தல்

கடன் இலக்கம்: 301500000168

கடனாளியின் முழுப்பெயர்: போலந்த ஹக்குரு ருவன் தினேஷ் குணவர்தன

இங்கு இதன் பிறகு வங்கி என்று அழைக்கப்படும் (2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க மற்றும் 2011 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட) 1997 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன சட்டத்தினால் உருவாக்கப்பட்ட, இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியினால் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு 2023.11.17 ஆந் திகதிய 2359 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.11.17 ஆந் திகதிய "தினமின", "தினகரன்" மற்றும் "டெய்லிநியூஸ்" பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டதன் பிரகாரம் பின்வரும் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக (எவ்வாறாயினும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதன் பின்னர் ஏதேனும் பணம் செலுத்தியிருந்தால் குறிப்பிட்ட பணத்தினை கழித்ததன் பின்னர் மிகுதிப் பணத்தினை அறவீடு செய்வதற்காக) கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் இலக்கம் 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டே என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அனுமதிபெற்ற ஏல விற்பனையாளர் பீ.கே.ஈ. சேனாபத்தி என்பவரினால் 2024.01.17ஆந் திகதி பி.ப.3.30 மணியில் இருந்து கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் அமைந்தள்ள இடத்தில் அல்லது HDFC வங்கி அம்பலாங்கொடை கிளையில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என்பதனை குறிப்பிட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்படும் கடன்களை அறவீடு செய்யும் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றது.

இலக்கம் 2993 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட அடகுப்பத்திரங்களின்படி, எண்பத்து இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து நூற்று நாற்பத்து எட்டு ரூபா பத்து சதம் (ரூபா 8,224,148.10) 2023.08.31 ஆம் திகதி வரை அதன்பிறகு செலுத்தப்பட்ட எந்தவொரு கட்டணத்தையும் தவிர்த்து) இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு கிடைக்க வேண்டியுள்ளதால்,

1. கடன் இலக்கம் 301500000168

குறிப்பிட்ட கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத முழுத் தொகையான அறுபத்து ஐந்து இலட்சத்து முப்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பது ரூபா முப்பத்து ஆறு சதத்தினையும், (ரூபா 6,530,930.36) 2023.08.31 ஆந் திகதி வரையிலான நிலுவையாகவுள்ள பதினாறு இலட்சத்து தொண்ணூற்று மூவாயிரத்து இருநூற்று பதினேழு ரூபா எழுபத்து நான்கு சதத்தினையும் (ரூபா 1,693,217.74) இதன்படி மொத்தமாக எண்பத்து இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து நூற்று நாற்பத்து எட்டு ரூபா பத்து சதத்தினையும் (ரூபா 8,224,148.10)

2. குறிப்பிட்ட கடன் தொகையின் மீளச் செலுத்தப்படாத அறுபத்து ஐந்து இலட்சத்து முப்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பது ரூபா முப்பத்து ஆறு சதத்திற்காக (ரூபா 6,530,930.36) அறவீடு செய்ய வேண்டிய 15.00% வீதமான வருடாந்த வட்டியினையும் 2023.09.01 ஆம் திகதியிலிருந்து ஆதனத்தினை பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும் திகதி வரைக்கும் (அந்த இரு தினங்களும் அடங்கலாக) அறவீடு செய்து கொள்வதற்காகவும்.

3. 2023.09.01 ஆந் திகதியிலிருந்து ஆதனம் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் வரை (அந்த இரு தினங்களும் அடங்கலாக) மேற்குறிப்பிட்ட முழு நிலுவைத் தொகையான பதின் நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து அறுநூற்று மூன்று ரூபா எழுபத்து நான்கு சதத்திற்காக (ரூபா 1,457,603.74) மாதாந்தம் 2.00% வீத தாமத வட்டி ஒன்றினை அறவீடு செய்யவும்,

4. குறிப்பிட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் விசேட ஏற்பாடுகள் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவீடு செய்யத்தக்க பணம் மற்றும் கட்டணங்களை,

அறவீடு செய்து கொள்வதற்கும் (இதுவரையில் ஏதாவது பணம் செலுத்தப்பட்டிருந்தால் அவற்றை கழித்த பின்னர்) மேற்குறிப்பிட்ட அடமானப்பத்திரத்தின் மூலம் இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம் மற்றும் வளவு, பகிரங்க ஏல விற்பனையாளர் பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவரினால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும் என 2011 ஆம் ஆண்டின் 01 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க, வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவீடு செய்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின்படி, இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியின் பணிப்பாளர்கள் சபையினால் 2023 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 26 ஆம் திகதி நடைபெற்ற பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்தின் போது ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை

கடன் இலக்கம் 301500000168

தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், பெந்தோட்டை வலல்லாவிட்ட கோரளையில், கரந்தெனிய பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இலக்கம் 41, வடக்கு மாகல கிராம அலுவலர் பிரிவில் மாகல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மில்லகஹவத்த காணியின் ஒன்றிணைக்கப் பட்ட காணித்துண்டிலக்கம் B1 மற்றும் B2 என்ற காணிக்கு 2021 மாச்சு 04 ஆந் திகதி, அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் பீ.எச். சீ. த சில்வா என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 139 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின்படி 01 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக, வடக்கு : காணித் துண்டிலக்கம் Bயின் ஒரு பகுதியும் ; கிழக்கு : ஊரகஸ்மங்கந்தியவில் இருந்து மஹ ஏதண்ட வரையிலான பிரதான வீதியும்; தெற்கு : அதே காணியின் 2 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் ; மேற்கு : எச். பீ. டி. சில்வா என்பவருக்கு சொந்தமான மகவத்த மற்றும் B என்ற இலக்க காணியின் மிகுதிப் பகுதியும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இக்காணித்துண்டின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 10பே.) இக்காணித்துண்டும் இதில் உள்ள கட்டிடங்கள், தாவரங்கள், பழவகைகள் மற்றும் அனைத்தும் எல்பிட்டிய காணிப்பதிவு காரியாலயத்தில் இலக்கம் J 215/23 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், பெந்தோட்டை வலல்லாவிட்ட கோரளையில், கரந்தெனிய பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இலக்கம் 41, வடக்கு மாகல கிராம அலுவலர் பிரிவில் மாகல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மில்லகஹவத்த காணியின் ஒன்றிணைக் கப்பட்ட காணித்துண்டிலக்கம் B1 மற்றும் B2 என்ற காணிக்கு 2021 மாச்சு 04 ஆந் திகதி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பீ.எச். சீ. த சில்வா என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 139 ஆம் இலக்க காணிவரைபடத்தின்படி 02 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக, வடக்கு : இதே காணித்துண்டின் 01 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் ; கிழக்கு : ஊரகஸ்மங்கந்தியவில் இருந்து மஹ ஏதண்ட வரையிலான பிரதான வீதியும்; தெற்கு: இதே காணியின் 03 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் ; மேற்கு : எச். பீ. டி. சில்வா என்பவருக்கு சொந்தமான மகவத்த மற்றும் இதே காணித்துண்டின் 01 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இக்காணித்துண்டின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 10பே.) இக்காணித்துண்டும் இதில் உள்ள கட்டிடங்கள், தாவரங்கள், பழவகைகள் மற்றும் அனைத்தும் எல்பிட்டிய காணிப்பதிவு காரியாலயத்தில் இலக்கம் J 215/24 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. தென் மாகாணத்தில், காலி மாவட்டத்தில், பெந்தோட்டை வலல்லாவிட்ட கோரளையில், கரந்தெனிய பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இலக்கம் 41, வடக்கு மாகல கிராம அலுவலர் பிரிவில் மாகல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மில்லகஹவத்த காணியின் ஒன்றிணைக் கப்பட்ட காணித்துண்டிலக்கம் B1 மற்றும் B2 என்ற காணிக்கு 2021, மாச்சு 04 ஆந் திகதி, அனுமதிபெற்ற நிலஅளவையாளர் பீ. எச். சீ. த சில்வா என்பவரினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 139 ஆம் இலக்கக் காணி வரைபடத்தின்படி 03 ஆம் இலக்க காணித்துண்டின் எல்லைகளாக, வடக்கு : இதே காணித்துண்டின் 02 ஆம் இலக்க காணித்துண்டும் ; கிழக்கு : ஊரகஸ்மங்கந்தியவில் இருந்து மஹ ஏதண்ட வரையிலான பிரதான வீதியும்; தெற்கு: சுமித் ஹேவகே என்பவருக்குச் சொந்தமான மஹவத்தையும்; மேற்கு : எச். பீ. டி. சில்வா என்பவருக்குச் சொந்தமான மகவத்த மற்றும் இதே காணித்துண்டின் 02 ஆம் இலக்கக் காணித்துண்டும் அமைந்து காணப்படுகின்றன. இக்காணித் துண்டின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 10பே.) இக்காணித்துண்டும் இதில் உள்ள கட்டிடங்கள், தாவரங்கள், பழவகைகள் மற்றும் அனைத்தும் எல்பிட்டிய காணிப்பதிவு காரியாலயத்தில் இலக்கம் J 215/25 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

பொது முகாமையாளர்,
இ. வீ. அ. நி. கூ. வங்கி.

தே. வீ. அபி. அ. சபை கட்டிடம்,
சேர். சித்தம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை,
த. பெ. இல. 2085,
கொழும்பு 02.

12- 602

சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ- (கிரிபத்கொட கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரகாரம் சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PB 62 PQ) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

ஈட்டுமுறி இல. 76 இன் கீழ் உள்ள ஆதன இடாப்பு

மேற் சொல்லப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளை, மெதபத்துவ, கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் மாநகர சபை எல்லையினுள் இல. 234- பென்டியமுல்ல வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் பென்டியமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தேல்கஹதுன்ஹவுல்- குருந்துவத்த அல்லது

தேல்கஹகுருந்துஹென" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் நளீன் ஹெரத் அவர்களால் 2012.11.05 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட 3168 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் X என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி எல்லையாக கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வேறாக்கப்பட்ட லொட் X என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி எல்லையாக கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: வீதி (இல.748 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 3);
கிழக்கு : விஜய வீதி;
தெற்கு: டி.ஏ. திசாநாயக்க அவர்களின் உரிமைக்காணி (வரிமதிப்பீட்டு இல. 54- விஜய வீதி);
மேற்கு: ஜயந்த அல்விஸ் அவர்களின் உரிமைக் காணி.

எல்லையாக வரைபடத்தின் பிரகாரம் (0ஏ. 1றூ. 8.85பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

2012.11.05 ஆந் திகதியுடைய இல. 3168 என்ற வரைபடத்தில் லொட் X கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியை மீண்டும் அளந்தவாறாகும்.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளை, மெதபத்துவ, கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் மாநகர சபை எல்யினுள் இல. 234- பென்டியமுல்ல வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் பென்டியமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தேல்கஹதுன்ஹவுல்- குருந்துவத்த அல்லது தேல்கஹகுருந்துஹென" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் நளீன் ஹெரத் அவர்களால் 2012.11.05 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட 3168 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் X என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி எல்லையாக கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: இல.748 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 3, வர்த்தமான வீதி;
கிழக்கு : விஜய வீதி;
தெற்கு: டி.ஏ. திசாநாயக்க அவர்களின் உரிமைக் காணியுள்ள விஜய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 54 என்ற காணி;
மேற்கு: ஜயந்த அல்விஸ் அவர்களின் உரிமைக் காணி.

எல்லையாக வரைபடத்தின் பிரகாரம் (0ஏ. 1றூ. 11பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

இது கம்பஹா காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் P 19/137 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

ஈட்டுமுறி இல. 198 இன் கீழ் உள்ள ஆதன இடாப்பு

மேல் சொல்லப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளை, மெத பத்துவ, கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் மாநகர சபை எல்லையினுள் இல. 223 B - கிராம அலுவலர் பிரிவில் பென்டியமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கொரககஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் நளீன் ஹெரத் அவர்களால் 2012.11.10 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3169A என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் A என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: டபிள்யூ. எதிரிசூரிய அவர்களின் உரிமைக்காணி மற்றும் லொட் B;
கிழக்கு : லொட் B மற்றும் நந்தசிறி ஹெட்டிஆராச்சி உரிமைக்காணி ;
தெற்கு: நந்நசிறி ஹெட்டிஆராச்சி மற்றும் டபிள்யூ. எதிரிசூரிய அவர்களின் உரிமைக்காணி;
மேற்கு: டபிள்யூ. எதிரிசூரிய அவர்களின் உரிமைக்காணி .

எல்லையாக வரைபடத்தின் பிரகாரம் (0ஏ. 1றூ. 13.62பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும். இது கம்பஹா காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் P 125/126 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேல் சொல்லப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளை, மெத பத்துவ, கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் மாநகர சபை எல்லையினுள் இல. 223 B - கிராம அலுவலர் பிரிவில் பென்டியமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கொரககஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் நளீன் ஹெரத் அவர்களால் 2012.11.10 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3169A என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் B என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: டபிள்யூ. எதிரிசூரிய அவர்களின் உரிமைக்காணி மற்றும் விசாகா வீதி;
கிழக்கு : விசாகா வீதி மற்றும் நந்தசிறி ஹெட்டிஆராச்சி அவர்களின் உரிமைக்காணி மற்றும் லொட் A;
தெற்கு: நந்நசிறி ஹெட்டிஆராச்சி அவர்களின் உரிமைக்காணி மற்றும் லொட் A;
மேற்கு: லொட் A மற்றும் டபிள்யூ. எதிரிசூரிய அவர்களின் உரிமைக்காணி .

எல்லையாக வரைபடத்தின் பிரகாரம் (0ஏ. 0றூ. 3.28பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும். இது கம்பஹா காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் P 125/106 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேல் சொல்லப்பட்ட மூன்றாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளை, மெத பத்துவ, கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும்

மாநகர சபை எல்லையினுள் இல. 237 A - கிராம அலுவலர் பிரிவில் பென்டியமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கஹடகஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பி.ஆர்.பதிராஜ அவர்களால் 2011.04.01ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5078B என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் B என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: எஸ். வீரசிங்க, பி.என். ஜயசிறி மற்றும் எஸ். திசாநாயக்க அவர்களின் உரிமைக்காணி ;
கிழக்கு : ஸ்ரீ போதி வீதி;
தெற்கு: இல.5078 என்ற வரைபடத்தில் 17 அடி அகலப்பாதை;
மேற்கு: இல.5078 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 2.

எல்லையாக வரைபடத்தின் பிரகாரம் (0ஏ. 1றூ. 2.80பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும். இது கம்பஹா காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் P 248/101 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழே காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி ஊடாக மற்றும் நீடிக்கும் பாதை உரிமைகளோடும்.

1.மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளை, மெத பத்துவ, கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் மாநகர சபை எல்லையினுள் இல. 237 A - கிராம அலுவலர் பிரிவில் பென்டியமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கஹட்டகஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.பி.ஆர். பதிராஜ அவர்களால் 2010.06.24ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5078 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 8 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: எஸ். திசாநாயக்க அவர்களின் காணி ;
கிழக்கு : ஸ்ரீ போதி வீதி;
தெற்கு: வீதி;
மேற்கு: லொட் 10,09.13,7 மற்றும் 6 .

எல்லையாக வரைபடத்தின் பிரகாரம் (0ஏ. 0றூ. 1.8பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும். இது கம்பஹா காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் G 70/225 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

2.மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளை, மெத பத்துவ, கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் மாநகர சபை எல்லையினுள் இல. 237 A - கிராம அலுவலர் பிரிவில் பென்டியமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கஹட்டகஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.பி.ஆர். பதிராஜ அவர்களால் 2010.06.24ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5078 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 13 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: லொட் 1-5 மற்றும் லொட் 7;
கிழக்கு : லொட் 8;
தெற்கு: லொட் 9,11,12,14,15 மற்றும் 16;
மேற்கு: லொட் 17 .

எல்லையாக வரைபடத்தின் பிரகாரம் (0ஏ. 0றூ. 21பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும். இது கம்பஹா காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் G 70/226 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

3.மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளை, மெத பத்துவ, கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் மாநகர சபை எல்லையினுள் இல. 237 A - கிராம அலுவலர் பிரிவில் பென்டியமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கஹட்டகஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.பி.ஆர். பதிராஜ அவர்களால் 2010.06.24ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5078 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 17 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: பி. குணவர்தன அவர்களின்காணி;
கிழக்கு : லொட் 1, 13 மற்றும் 16;
தெற்கு: ஏ. சேதநோனா பெரேரா அவர்களின் காணி;
மேற்கு: வீதி .

எல்லையாக வரைபடத்தின் பிரகாரம் (0ஏ. 0றூ. 14பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும். இது கம்பஹா காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் G 70/227 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

ஈட்டுமுறி இல. 378 இன் கீழ் உள்ள ஆதன இடாப்பு
மேற்குறிப்பிடப்பட்ட ஆதன இடாப்பு

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அளுத்குரு கோரளை, ராகம பத்துவ, கம்பஹா நாகரிக சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மெதகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் மெதகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கொரககஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஜி. ஏ. குமார அவர்களால் வேறாக்கப்பட்ட லொட் A என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: பிரவேச பாதை ;
கிழக்கு: கொழும்பு வீதி - வமே, வரிமதிப்பீட்டு இல. 101 மற்றும் 101/01/1 என்ற வளாகம்;
தெற்கு: கொழும்பு வீதி;

மேற்கு: கொழும்பு வீதி- வமே, வரிமதிப்பீட்டு இல. 95 மற்றும் 25 என்ற வளாகம் .

எல்லையாக வரைபடத்தின் பிரகாரம் (0ஏ. 0றூ. 17.29பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

இது கீழே காண்பிக்கப்பட்ட காணியை ஒன்றிணைந்தவாறு மற்றும் மீண்டும் அளந்தவாறாகும்.

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அளுத்குரு கோரளை, ராகம் பத்துவ, கம்பஹா நாகரிக சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மெதகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் மெதகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கொரககஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.பி.ஆர். பதிராஜ அவர்களால் 1993.10.20 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல.1061A என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் X1A என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: சி. எம். ஹேமகுமார அவர்களின் உரிமையான ஸ்ரீ சங்கமித்த மாவத்தையில் வரிமதிப்பீட்டு இல. 12/21 என்ற காணி ;
கிழக்கு : லொட் X1B;
தெற்கு: லொட் X3A;
மேற்கு: ஏ.சி. இலங்ககோன் அவர்களின் உரிமைக்காணியில் ஸ்ரீ சங்கமித்த மாவத்தையில் வரிமதிப்பீட்டு இல. 25 என்ற காணி மற்றும் கொழும்பு வீதியில், கே. ஏ. இந்திரா அனோமா கடுகம்பிட்டிய அவர்களின் உரிமைக்காணியான வரிமதிப்பீட்டு இல. 95 என்ற காணி.

எல்லையாக வரைபடத்தின் பிரகாரம் (0ஏ. 0றூ. 10பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும். இது கம்பஹா காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் P 614/48 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அளுத்குரு கோரளை, ராகம் பத்துவ, கம்பஹா நாகரிக சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மெதகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் மெதகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கொரககஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.பி.ஆர். பதிராஜ அவர்களால் 1993.10.20 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல.1061A என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் X1B என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: சி. எம். ஹேமகுமார அவர்களின் உரிமையான ஸ்ரீ சங்கமித்த மாவத்தையில் வரிமதிப்பீட்டு இல. 12/21 என்ற காணி ;
கிழக்கு : லொட் XC (மேலும் சரியாக X1C;
தெற்கு: லொட் X3B;
மேற்கு: லொட் X1A.

எல்லையாக வரைபடத்தின் பிரகாரம் (0ஏ. 0றூ. 10பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும். இது கம்பஹா காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் G 19/261இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

1.மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அளுத்குரு கோரளை, ராகம் பத்துவ, கம்பஹா நாகரிக சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மெதகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் மெதகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கொரககஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.பி.ஆர். பதிராஜ அவர்களால் 1993.10.20 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல.1061A என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் X3A என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: லொட் X1A;
கிழக்கு : லொட் X3B;
தெற்கு: கொழும்பு வீதி;
மேற்கு: கே. ஏ. இந்திரா அனோமா கடுகம்பிட்டிய அவர்களின் உரிமையான வரிமதிப்பீட்டு இல. 95 என்ற காணி.

எல்லையாக வரைபடத்தின் பிரகாரம் (0ஏ. 0றூ. 0.593பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும். இது கம்பஹா காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் G 19/262 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அளுத்குரு கோரளை, ராகம் பத்துவ, கம்பஹா நாகரிக சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மெதகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் மெதகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கொரககஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.பி.ஆர். பதிராஜ அவர்களால் 1993.10.20 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல.1061A என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் X3B என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: லொட் X1B;
கிழக்கு : லொட் X3C;
தெற்கு: கொழும்பு வீதி;
மேற்கு: லொட் X3A.

எல்லையாக வரைபடத்தின் பிரகாரம் (0ஏ. 0றூ. 0.593பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும். இது கம்பஹா காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் G 19/263 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

வரையறுக்கப்பட்ட கம்பஹா மாவட்ட கூட்டுறவு சங்கங்கள் மற்றும் சேமிப்பு மற்றும் கடன் பரிவர்தனைகள் சங்கம்

கடனாளியாக புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும் சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் மூலம்,

மேல் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஈட்டுமுறி இல. 76 இன்கீழ் ஆதன இடாப்பு
மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பு - லொட் X (0ஏ.1றூ.08.85பே.)

2024, சனவரி மாதம் 08 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு

ஈட்டுமுறி இல. 198 இன்கீழ் ஆதன இடாப்பு
மேற்குறித்த முதலாவது ஆதன இடாப்பு - லொட் A (0ஏ.1றூ.13.62பே.)

2024, சனவரி மாதம் 08 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு

மேற்குறித்த இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு - லொட் B (0ஏ.0றூ.3.28பே.)

2024, சனவரி மாதம் 08 ஆந் திகதி மு.ப. 11.15 மணிக்கு

மேற்குறித்த மூன்றாவது ஆதன இடாப்பு - லொட் B (0ஏ.1றூ.2.80பே.)

2024, சனவரி மாதம் 08 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு

ஈட்டுமுறி இல. 378 இன்கீழ் ஆதன இடாப்பு
மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பு - லொட் A (0ஏ.1றூ.17.29பே.)

2024, சனவரி மாதம் 08 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு

தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்துக்காக: 2023.11.10 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியும், 2023.11.10 ஆந் திகதியுடைய "திவயின", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம் :

ஈட்டுமுறி இல. 76 இன்கீழ் ஆதன இடாப்பு
லொட் X (0ஏ.1றூ.08.85பே.)

கம்பஹா பஸ் தரிப்பிடத்திலிருந்து கொழும்பு வீதி ஊடாக விஜய வீதி (காபட் வீதி) வரை 200 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது விஜய வீதியில் வலதுபக்கம் திரும்பி, மேலும் 500 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது அதே வீதியில் வலதுபக்கத்தில் விடயமுடைய காணி அமைந்துள்ளது.

ஈட்டுமுறி இல. 198 இன்கீழ் ஆதன இடாப்பு
ஆதன இடாப்பு - லொட் A (0ஏ.0றூ.13.62பே.)

கம்பஹா புகையிரத குறுக்கு வீதியில் இருந்து ஒருதொட வீதி ஊடாக 250 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது விசாகா வீதியில் திரும்பி 500 மீற்றர் வரை பிரயாணம செய்யும் பொழுது விடயமுடைய காணி மேற்குறித்த வீதியில் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

ஈட்டுமுறி இல. 378 இன்கீழ் ஆதன இடாப்பு
ஆதன இடாப்பு - லொட் A (0ஏ.0றூ.17.29பே.)

இந்தக் காணி கம்பஹா நகரத்தில் அமைந்துள்ளது. கம்பஹா பழைய பொலிஸ் நிலைய சந்தியில் இருந்து கொழும்பு வீதி ஊடாக 100 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது மேற்குறித்த வீதியில் வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ள விடயமுடைய காணியை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் 10%, (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%, (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%, (4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00, (5) இலிகிதர் கட்டணம் 500.00 ரூபா, (6) ஏலத்திற்கு செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள், (7) கொள்வனவாளரின் மொத்தப் பெறுமதி VAT ; (8) மிகுதி 90% ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் சணச அபிவிருத்தி வங்கி பிரதான அலுவலகம் மற்றும் கிரிபத்கொட கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

இந்த ஏல விற்பனை சுகாதார அமைச்சு மூலம் கொவிட்-9 சம்பந்தமாக வெளியிட்டிருக்கும் வழகாட்டல்களுக்கு அமைவாக நடைபெறும்.

வேறு விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர், சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ, இல. 141, கண்டி வீதி, கிரிபத்கொட, தொலைபேசி இல. : 011-2917137. முகாமையாளர், சணச அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ, இல. 09, முதலாவது மாடி, சிரிகுருச வீதி, கம்பஹா. தொலைபேசி இல.: 033- 2224422.

எல். பி. சேனாநாயக்க,
சமாதான நீதவான்,
முத்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்,
விலைமதிப்பிடுபவர், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200, 2 ஆவது மாடி,
புதுக்கடை வீதி,
கொழும்பு 12.
தொலைபேசி இல. : 011-2396520.

12- 573

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

டீ பீ ஜயசிங்ஹ டுவார்ஸ் அன்ட் டிராண்ஸ்போர்ட் கம்பனி (பிறைவெட்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.: 0029 3002 0810

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின்

04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.01.26ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.08.11ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.03.28ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஜலண்ட்" (Island), "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான நான்கு கோடியே ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்து நான்கு ரூபா எண்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 45,686,264.86) 2023, சனவரி 11 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை நான்கு கோடியே நாற்பத்து ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்து நான்கு ரூபா (ரூபா 4,46,72,864) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் எட்டு வீதம் (18%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி 3294 மற்றும் 6040 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2024.01.24 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், தெற்கு அலுத்குரு கோரளே அம்பத்தலென் பாஹால கொலொன்னாவ நகரசபை எல்லைகளுக்குள் கொளொன்னாவ பிரதெச செயலாளர் பிரிவு சேதவத்தை 509A கிராம அலுவலர் பிரிவின் சேதவத்தையில் அமைந்த சேதவத்தை வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 056/ 01 ஐ ஏற்ற "சேதவத்த ஃபீல்ட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, சனவரி 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல./6840 A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : சம்பத் சில்வா மற்றும் சோமலத்தாவின் காணி மற்றும் திஸ்ஸ பெரேரெவின் காணி மாவத்தை ; கிழக்கு : சம்பத் சில்வா மற்றும் சோமலத்தாவின் காணி மற்றும் திஸ்ஸ பெரேரெவின் காணி மாவத்தை மற்றும் சேதவத்த வீதி; தெற்கு : இ. மி. ச. இற்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜேகதீசன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 522 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தின் லொட் 2 மற்றும் மேற்கு : ஆறு மற்றும் ஆரியசேன பதிரனகே காணி மற்றும் திஸ்ஸ பேரேராவின் காணி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றூட்கள் மற்றும் முப்பத்துரெண்டு தசம் மூன்று சைபர் பேர்ச் (0ஏ. 3றூ. 32.30பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6840A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் F 67/17 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

12-558

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

1.டீ பீ ஜயசிங்ஹ டுவார்ஸ் அன்ட் டிராண்ஸ்போர்ட் கம்பனி (பிறைவெட்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.: 0029 3002 0810
2.டீ பீ ஜயசிங்ஹ பைலிங் கம்பனி (பிறைவெட்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.: 0029 3002 4875

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.02.23ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.08.11ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.03.28ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஜலண்ட்" (Island), "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு பில்லியன் எழுபத்து இரண்டு கோடியே இருபத்து எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து நானூற்று இரண்டு ரூபா எண்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 1,722,855,402.88) 2023, பெப்புருவரி 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பத்து இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து ஐந்து ரூபா இருபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 525,550,005.23 கட்டணத்திற்காக Average Weighted PrimeLending Rate + இரண்டுதசம் ஐந்து வீதம் வருடாந்தம் (AWPLR + 2.5% p.a.) மேலும் ஐம்பத்து இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து ஐந்து ரூபா இருபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 525,550,005.23) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) மேலும் தொண்ணூற்றி நான்கு கோடியே தொண்ணூறு இலட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரம் ஐந் நூற்று எண்பத்து ஒன்பது ரூபா ஐம்பத்து நான்கு சதம் (ரூபா 949,052,589.54) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஏழு வீதம் (7%) மேலும் எழுபத்து ஏழு இலட்சம் ரூபா (ரூபா 7,700,000) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு

நான்கு வீதம் (4%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி 4358, 4642, 6128, 6084, 6023, 4644, 4646, 4340, 7009, 2255 மற்றும் 7011 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2024.01.24 ஆந் திகதி லொட் C1 வரைபடம் 8060 பி.ப. 1.00 மணிக்கும், லொட் A வரைபடம் 1552 பி.ப. 1.15 மணிக்கும், லொட் A வரைபடம் 97/2011 பி.ப. 12.15 மணிக்கும், லொட் A வரைபடம் 973 ந.ப. 12.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் மஹரகம நகரசபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் தலவத்துகொடை மேற்கு 493 A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலவத்துகொடையில் அமைந்த எக்கமுத்து மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 77 ஐ ஏற்ற "பிடேவிலே ஓவிட்ட மற்றும் கெபெல்லெகொஹா ஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. சீ. ஆர். சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, யூலை 18 ஆந் திகதியிடப்பட்டு இல. 8060 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : அரச காணி ; கிழக்கு : எக்கமுத்து மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 584/4 ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் லயனல் சிகேர உரிமம் கோரும் காணி ; தெற்கு : 12 அடி அகல காணி மற்றும் இல. 270 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4 (10 அடிகள் அகல வீதி) மற்றும் மேற்கு : இல. 270 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4 (10 அடி அகல வீதி) மற்றும் இல. 270 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 10பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 8060 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. சீ. ஆர். சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, யூலை 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 8060 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் C1 உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எஸ். மெண்டிஸ். என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1980, பெப்புருவரி 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2226 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் C, இன் மீள் அளவீடானதோடு இது மற்றுமொரு விதத்தில் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். பீ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1955 மற்றுமொரு விதத்தில் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். பீ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1955 ஒற்றோபர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 9961 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் C இன் மீள் அளவீடாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட தலவத்துகொடையில் அமைந்த "பிடேவிலே ஓவிட்ட மற்றும் கெபெல்லெகொஹா ஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். பீ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1955, ஒற்றோபர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 9961 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: வெளி; கிழக்கு : லொட் D; தெற்கு : வீதி மற்றும் மேற்கு : லொட் B ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் பன்னிரெண்டு தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 12.50பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 9961 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகமை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் C 347/49 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஈட்டு முறி இல. 4644 இன் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் மஹரகம நகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் தலவத்துகொடை மேற்கு 493 A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலவத்துகொடையில் அமைந்த எக்கமுத்து மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 69 ஐ ஏற்ற "பிடேவிலே ஓவிட்ட மற்றும் கெபெல்லெகொஹா ஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஏ. குணவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, திசெம்பர் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1552 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடகிழக்கு : இல. 270 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 1, 2 மற்றும் 3; தென்கிழக்கு: எக்கமுத்து மாவத்தை ; தென்மேற்கு : ஆறு மற்றும் வடமேற்கு: ஆறு ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் பன்னிரெண்டு தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 12.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1552 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணி, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஏ. குணவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, திசெம்பர் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1552 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A 1955 சனவரி 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 275 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A இன் மீள் அளவீடாகும். அத்துடன் இது மற்றுமொரு விதத்தில் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். பீ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1955, ஒற்றோபர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 9961 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A இன் மீள் அளவீடாகும்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் மாஹரகம நகரசபை மற்றும் பிரதேச

செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் தலவத்துகொடை மேற்கு 493 A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலவத்துகொடையில் அமைந்த எக்கமுத்து மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 69 ஐ ஏற்ற "பிடேவிலே ஓவிட்ட மற்றும் கெபெல்லெகாஹா ஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். பீ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1955, ஒற்றோபர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 9961 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு: வெளி ; கிழக்கு : லொட் B ; தெற்கு : வீதி மற்றும் ; மேற்கு : வெளி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் பன்னிரெண்டு தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 12.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 9961 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகமை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் C 255/139 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஈட்டு முறி இல. 4646 இன் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

மேற்குறிப்பிடு செய்யப்பட்ட இரண்டாம் அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே பிரதேச செயலாளர் பிரிவு ராஜகிரிய வசம கிராம அலுவலர் 514B பிரிவின் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் வெலிகட ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தையில் அமைந்த, வரிமதிப்பீட்டு இல. 288 ஐ ஏற்ற "நெலும்வலகும்புர ஏதன்டபிள்ளேவ எல மக, ஏதன்ட காஹா பிள்ளேவ. ஏதன்ட அமுன மற்றும் கீனகஸ்வகுர" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. பி. தொடன்வெள என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.11.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6421 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட 1 இன் உப பிரிவான கூறப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 1A மற்றும் 1B மற்றுமொரு விதத்தில் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பி. எச். ஏ. டீ. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993.10.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1382 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1A மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விஜயரத்னம் என்பவரால் தயாரிக்கப்படட்ட 1996.09.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 40/1996 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் Q என்பவற்றின் ஒன்றிணைப்பாகும்) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. ஏ. டப்ளியூ. காவலோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, யூலை 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 97/ 2011 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை; கிழக்கு : லொட் 1B மற்றும் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 288/A ஏற்ற வளவு; தெற்கு : ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 288/A மற்றும் 288B1 ஏற்ற வளவுகள் மற்றும் மேற்கு : ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 288/14/2 மற்றும் 286 ஏற்ற வளவுகள் ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் இருபத்து ஒன்று தசம் எட்டு எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 21.88பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட ஜே. ஏ. டப்ளியூ. காவலோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.07.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 97/2011 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் A 427/96 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. ஏ. டப்ளியூ. காவலோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.07.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 97/ 2011 எனும் கூறப்பட்ட லொட் 1B எனும் ரோயல் கார்டன்ஸ் ஊடாகவுள்ள வீதி ஒதுக்கத்துடனாகும்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே மாநகரசபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே பிரதேச செயலாளர் பிரிவு ராஜகிரிய 514B கிராமஅலுவலர் பிரிவின் வெலிகட கிராமத்தில் அமைந்த (எதுல் கோட்டே இல. 973 எனும் வரைபட இலக்கத்திற்கு அமைவாக) ராஜகிரிய, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை, ரோயல் கார்டன்ஸ், வரிமதிப்பீட்டு இல. 288/ A ஐ ஏற்ற "நெலும்வலகும்புர ஏதன்டபிள்ளேவ எலமக, எரண்டகாஹாபிள்ளேவ. ஏதன்டஅமுன மற்றும் கீனகஸ்வகுர" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் இரந்ததிஸ்ஸ கொட்டம்பகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009, யூலை 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 973 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. எச். ஏ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993/10/30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1382 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1A; கிழக்கு : வீதி (இல. 887 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 3) ; தெற்கு : இல. 1382 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1E மற்றும் மேற்கு : இல. 1382 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1C ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஒன்று தசம் ஐந்து மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 11.53பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 973 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் இரந்ததிஸ்ஸ கொட்டம்பகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009, யூன் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 973 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட கூறப்பட்ட லொட் A உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. எச். ஏ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஒற்றோபர் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1382 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1B தற்போது அங்கமைந்த எல்லைகளின் மீள் அளவீடாகும். இது கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட வெலிகட கிராமத்தில் அமைந்த "நெலும்வல கும்புர ஏதன்டபிள்ளேவ எலமக, எரண்டகாஹா பிள்ளேவ, ஏதன்டஅமுன மற்றும் கீனகஸ்வகுர " என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் பீ. எச். ஏ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஒற்றோபர் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1382 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. எச். ஏ. டி சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993.10.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1382 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1A; கிழக்கு : வீதி; தெற்கு : 10 அடிகள் அகல வீதி ஒதுக்கம் (இல. 1382 வரைபடத்தின் லொட் 1E) மற்றும் மேற்கு : இல. 1382 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1C ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினொரு பேர்ச் (00ஏ. 00று. 11பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல.1382 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் A 509/57 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. எச். ஏ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஒற்றோபர் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1382 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட 1E (10 அடிகள் அகல வீதி ஒதுக்கம்) மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ஜே. சேதுங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1971, மே 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 887 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 3 (30 அடிகள் அகல வீதி ஒதுக்கம்) என குறிப்பிடப்பட்ட வீதி ஒதுக்கங்களினுடன் கூடியது.

(ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4358, 6128, 6084, 6023, 4340, 7009, 2255, 7011 மற்றும் 4642 இன் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

12-561

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கைனம் ரைஸ் அன்ட் அல்லீட் பொரொடக்ட்ஸ் (பிறைவெட்) லிமிட்டெட்

கணக்கு இல.: 0029 3003 6075

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.09.27ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.11.03ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.10.31ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஐலண்ட்" (Island), "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான முப்பத்தி ஐந்து கோடியே இருபத்தி மூன்று இலட்சத்து பத்தாயிரத்து நூற்று நாற்பத்தி மூன்று ரூபா பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 352,310,143.19) 2023, செத்தெம்பர் 12 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை பதினேழு கோடியே அறுபத்தி மூன்று இலட்சத்து நாற்பதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 176,340,000.00) கட்டணத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் (AWPLR + 2.5%) P.a மேலும் ஒன்பது கோடியே அறுபத்தி ஒரு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்தி இரண்டு ரூபா தொண்ணூற்றி ஐந்து சதம் (ரூபா 96,117,862.95) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஆறு தசம் ஒன்பது மூன்று வீதம் (6.93%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட இல. 60014 2190 0695 எனும் இயந்திராதிகள் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள இயந்திராதிகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யு. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2024.01.25ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வட மத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், கெக்கிராவ, மங்கடவல, கட பனாஹா வீதி வரிமதிப்பீட்டு M/s. கைனம் ரைஸ் அன்ட் அல்லீட் பொரொடக்ட்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிடெட் எனும் வளவினுள் மற்றும் அதன் மீது வைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் வேறு எந்தவொரு இடத்திற்கும் அல்லது இடங்களுக்கும் கொண்டு செல்லக்கூடிய அல்லது வைக்கக்கூடிய அல்லது ஸ்தாபிக்கப்பட்ட இங்கு இதற்கு பின்னரும் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட அனைத்து மற்றும் ஒவ்வொரு இயந்திரக் கூடங்கள் இயந்திராதிகள் மற்றும் உபகரணங்கள்.

பொருட்களின் விபரம்

Fully Automated Rice Milling Plant 6 Tons/ HR (3 Phase, 400V, 50Hz)

No.	*Description*	*Quantity*
	Invoice Number DG17001	
1.	Paddy Classifier	1

No.	*Description*	*Quan tity*
2.	Paddy De-Stoner and Accessories	1
3.	Chain Conveyor	3
4.	Machine Buffer Bin with Accessories	2
5.	Hopper magnet	6
6.	Manual Slide Gate	21
7.	Pneumatic Slide Gate	13
8.	Cyclone Separator - 1100	2
9.	Cyclone Separator - 1500	1
	Invoice Number DG17002	
10.	Length Gardner - 03 Ton	1
11.	Chain Conveyor - Tensioning Unit	1
12.	Machine Buffer Bin with Accessories	1
13.	Hopper Magnet Parts	6
14.	Manual Slide Gate	6
15.	Aspiration Ducting - Flingers	60
16.	Pipes - 200 NB	7
17.	Spoutes - Accessory - Dead Box	10
18.	Bucket Elevator - Boot Section	6
19.	Online Weighed	2
20.	Length Gardner - 03T (W/O GM)	2
21.	Tip Separator	1
22.	Aspirator for classifier	1
23.	Pneumatic Diverter	6
24.	Cyclone Separator - 950	1
25.	Cyclone Separator - 1300	1
26.	Product Spouting Accessories	1
27.	Product Spouting - Straight Pipes	37
28.	Machine Inlet and Outlet Hoppers	1
29.	Machine Inlet and Outlet Hoppers - SS Sheet	1
30.	Bucket Elevator - Boot Section	3
	Invoice Number DG18002	
31.	Chain Conveyor	8
32.	Chain Conveyor - Drive Unit	5
33.	Chain Conveyor - Chain - 65 MTR	1

No.	*Description*	*Quan tity*
34.	Chain Conveyor - Fasteners	1
35.	Husk Conveying System	1
36.	Compressed Air Line Accessories	1
37.	Machine Inlet and Hoppers	1
38.	Length Graders - Geared Motor 1.5 KW	3
39.	Bucket Elevator - MS Buckets 600 Nos.	2
40.	Paddy Drier - V Chamber side panels	10
41.	Paddy Drier - V Chamber front & back Panels	20
42.	Paddy Drier - Support Structure	36
43.	Bucket Elevator - Boot Section 300 size	3
	Invoice Number DG18003	
44.	Thickness Grader	1
45.	Paddy Drier - Support Structure	36
46.	Paddy Drier - Rotor Chamber Front & Back Panels	4
47.	Paddy Drier - Rotor Chamber Side Panels	4
48.	Paddy Drier - Rotor Empty Chamber Side & Back	2
49.	Paddy Drier - Rotor Empty Chamber Front & Back	2
50.	Paddy Drier - Fastners - Foundation	2
51.	Paddy Drier - Fastners	1
52.	Paddy Drier - V. Force	158
53.	Aspiration ducting and accessories - 52 Nos.	1
54.	Tip Separator - Sieves 4 Nos.	2
55.	Flowers Westrup Pre - Cleaner with Accessories	1
56.	Tip Separator - Inlet + Hopper	1
57.	Cyclone Separator - 950 Bottom Cone	1
58.	Nylon Rope - DIA 35*100M	1
	Invoice Number DG18004	
59.	Paddy Drier - Support Structure	36
60.	Paddy Drier - Stay Pipe	22
61.	Paddy Drier - Geared Motor	6

No.	*Description*	*Quan tity*
62.	Paddy Drier - V Force Full	130
63.	Paddy Drier - V Force Half	20
64.	Aspiration Ducting & Accessories	1
65.	Husk Conveying System - large Bend	4
66.	Paddy Drier - Rotor V Full	22
67.	Paddy Drier - Rotor V Half	12
68.	Paddy Drier - Hopper Sheet	36
69.	Husk Conveying System - Flanges	29
70.	Machine Inlet & Outlet Hoppers	10
71.	Paddy Drier - Fastners	1
72.	Agri Processing Machinery	1
	Invoice Number DG18005	
73.	Rice Milling Machine - Electrical Control Panel - PLC	1
74.	Paddy Drier - Stay Pipe 2445	59
75.	Paddy Drier - Stay Pipe 4875	48
76.	Paddy Drier - Bearing Plate	48
77.	Bucket Elevator - Head Section with GM	2
78.	Bucket Elevator - Intermediate Section	70
79.	Bucket Elevator - Geared Motor 1.1*90	2
80.	Bucket Elevator - 7" Belt*88m	1
81.	Bucket Elevator - Fastners - 5/16"* 1200 Nos	1
82.	Electrical Accessories - Proximity & Speed Switches	1
83.	Stud Rod - M10X2MX6 Nos.	1
84.	Fastners - M10X35 - 500 Pcs	1
	Invoice Number DG18006	
85.	Bucket Elevator - Head Section	4
86.	Bucket Elevator - Intermediate Section	110
87.	Paddy Drier - V Force Full	78
88.	Paddy Drier - V Force Half	20
	Invoice Number DG18007	
89.	Agri Processing machinery	1
90.	Bucket Elevator Boot Section - 300MM	2
91.	Bucket Elevator Boot Section - 250 MM	2

No.	*Description*	*Quan tity*
92.	Paddy Drier - Hear Exchanger	2
93.	Paddy Drier - V Force Full	168
94.	Paddy Drier - V Force Half	20
95.	Bucket Elevator - Intermediate Section 250 MM	36
96.	Geared Motor with Mounting Bed - 5 HP/91 RPM	4
97.	Bucket Elevator - Intermediate Section "H Plate"	60
98.	Bucket Elevator - Intermediate Section 300 MM	100
99.	Agri Processing Machinery - Pre Cleaner	1
100.	Bucket Elevator - Head Section 250 with GB	2
101.	Paddy Pre Cleaner - Accessories	1
102.	Bucket Elevator - Intermediates Section "H Plate"	50
103.	Paddy Drier - Sorage Bin Pannels - F&B	48
104.	Paddy Drier - Sorage Bin Pannels - Side	24
105.	Bucket Elevator - Intermediate Section 300 MM	81
106.	Drier Panel PLC with Control Panel	1
107.	Paddy Drier - V Chamber Half	30
108.	Paddy Drier - V Chamber Full	28
109.	Paddy Drier - V Chamber Side	16
110.	Paddy Drier - Full V	38
111.	Bucket Elevator - Head Section	6
112.	Paddy Drier - Heat Exchange Inlet	3
113.	Electrical Accessories - Start Strop Switch & Junction Box	12
114.	Paddy Drier - Stay Pipe	160
115.	Electrical Accessories - Limited Switch & PVC Box	2
116.	Paddy Drier - Stay Pipe	13
117.	Paddy Drier - Heat Exchanger Accessories	7
118.	Paddy Drier - Heat Exchanger Vales	2
119.	Paddy Drier - V Force Full	221

No.	*Description*	*Quan tity*
120.	Online Weigher	3
121.	Paddy Drier - fully V	518
122.	Paddy Drier - fully V	79
123.	Bucket Elevator - Intermediate Section 300 MM	105
124.	Paddy Drier - foundation Bolt Nuts	100
125.	Bucket Elevator	60
126.	Bucket Elevator - Sensor Clamp	1
127.	Agri Processing Machinery - Pre Cleaner SI 70 with Straw Drum	1
128.	Paddy Drier - Blowers	3
129.	Bucket Elevator - Top Section	2
130.	Paddy Drier - V Chamber Side A Panel	45
131.	Paddy Drier - V Chamber half V	2
132.	Paddy Drier Rotter Chamber Empty	12
133.	Paddy Drier Rotter Chamber F&B	12
134.	Paddy Drier Empty Chamber Panels	4
135.	Geared Motor with Mounting Bed	6
136.	Pre Cleaner Accessories	1
137.	Pre Cleaner Accessories	1
138.	Pre Cleaner Accessories	3
139.	Pre Cleaner Accessories	1
140.	Paddy Drier - Hear Exchanger Accessories	1
141.	Weighing Machine Accessories	2
142.	Weighing Machine	2
143.	Elevator Motor Bed	6
144.	Paddy Drier - Stay Pipe	130
145.	Paddy Drier - Hoppers	28
146.	Paddy Drier - Blowers	3
147.	Paddy Drier Empty Chamber Panels	82
148.	Paddy Drier Rotor Chamber Sides	12
149.	Paddy Drier Rotor Chamber Empty Sides	12
150.	Paddy Drier Rotor Chamber Panel Sides	47
151.	Paddy Drier Heat Exchange with Accessories	4
152.	Paddy Drier - Stay Pipe	48
153.	Paddy Drier - Full V Force	349
154.	Paddy Drier Rotor V Full	66
155.	Paddy Drier Rotor V Half 6+6	12

மற்றும் கூறப்பட்ட வளவுகளுக்குள் கொண்டு வரப்படும் மற்றும் ஸ்தாபிக்கப்படும் அசையும் இயந்திராதிகள் கூறப்பட்ட இயந்திராதிகள் மற்றும் உபகரணங்களுக்காக காலத்திற்கு காலம் கொள்வனவு செய்யப்படும் இயந்திராதிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் அல்லது அவற்றின் எந்தவொரு உதிரிப்பாகங்களும் அல்லது ஒரு பகுதி.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

12- 562

செலான் வங்கி பீஎல்சீ -கடவத்த கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

களனியில் அதன் பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள மற்றும் அதன் பதிவு இலக்கம் பிவி 105611 என்ற பதிவு இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட விதிகளின் கீழ் இலங்கையில் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான ஹாட்லி பெவன் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் களனியில் வசிக்கும் டென்சில் ஆண்டனி என்பவர் "கடப்பாட்டாளராகவும் / ஈடுவைத்தவராகவும் " என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.டீ.டி.கே. களுஆராச்சி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2018.06.05 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 89 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் 2019, ஏப்பிறல் மாதம் 10 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1746 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம்.

செலான் வங்கி பீஎல்சீயினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குட்பட்டு 2024ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17ஆந் திகதி மு.ப. 8.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

இந்த ஏல விற்பனையானது சுகாதார அமைச்சினால் வெளியிடப்பட்டுள்ள கொவிட் 19 நெறிமுறைகளைப்

பின்பற்றுவதற்கான கண்டிப்பான வழிகாட்டுதல்களுக்கேற்ப நடாத்தப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் மற்றும் கொழும்பின் பதிவுப் பிரிவிற்குள் சியனே கோரளையின் அதிகாரி பத்துவே களனி பிரதேச சபைஎல்லைக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற்குள் வனவாசல கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.எம்.எஸ். ஹேவாமானகே என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.02.03 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2526 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறிகொத் மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 9/12 , இல் "கெடகெலகஹவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் 2பி1 என அடையாளம் இடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது பன்னிரெண்டு தசம் ஒன்பது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.12.9பே.) பெரிய கட்டிடங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அங்கு அமைந்துள்ள மற்ற அனைத்து பொருட்களை அடங்கலான விசாலமான காணி.

மேலே விவரிக்கப்பட்ட லொட் 2பி1 என்பது கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மறு அளவீடு ஆகும்.

மேற் கூறப்பட்ட வனவாசல கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ.குணசேகர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2000.11.04 மற்றும் 14 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1626 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறிகொத் மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 9/12, இல் "கெடகெலகஹவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் 2பி1 என அடையாளம் இடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது பதின்மூன்று பேர்ச் (0ஏ.0றூ.13பே.) பெரிய கட்டிடங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அங்கு அமைந்துள்ள மற்ற அனைத்து பொருட்கள் அடங்கலாக விசாலமான காணி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- வத்தளை நகரில் இருந்து கொழும்பு நீர்கொழும்பு பிரதான வீதியில் இருந்து கொழும்பு நோக்கி சுமார் 1. கி.மீ. தூரத்தில் இடது பக்கத்தில் உள்ள எவரிவத்தை வீதி வரை சென்று அவ்வீதியில் 750 மீற்றர் தூரம் வரை சென்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் உள்ள வனவாசல வீதியில் 500 மீற்றர் சென்று கொங்கிறீட் போடுவதற்கு இடையில் சிறிகொத் மாவத்தை வரை சென்று பிறகு அந்த சாலையில் 100 மீற்றர் வரை சென்று பிறகு இடது பக்கத்தில் இந்த விடயத்திற்கான சொத்து அமைந்துள்ளது. வரிமதிப்பீட்டு இல. 9/12 ஆகும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2019.08.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2019.08.28 ஆந் திகதிய "டெய்லி மிரர்", "லங்காதீப" மற்றும் 2019.08.27 ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா3000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள்;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 வீதத்தையும், இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமையாளர்- (சட்டம்), செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03." தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456475, 011-2456479 .

எந்தவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏலவிற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகார முண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

12- 608

செலான் வங்கி பீஎல்சீ -சிலாபம் கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

சிலாபம்/ தும்மலசூரிய இல் அதன் பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள மற்றும் அதன் பதிவு இலக்கம் பிவி 13750 என்ற பதிவு இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட விதிகளின் கீழ் இலங்கையில் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான ஏ எஸ்

அக்ரி எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்பவர்கள் "கடப்பாட்டாளராகவும் /ஈடுவைத்தவராகவும் " என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிச டபிள்யூ. சுனேத்ரா நில்மினி பெர்னாண்டோ என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2010, நவெம்பர் மாதம் 10 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 359 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் 2013,யூன் மாதம் 27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 584 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. சுனேத்ரா நில்மினி பெர்னாண்டோ என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2016, யூன் மாதம் 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1684 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறி மற்றும் 2017, யூலை மாதம் 26 ஆந் திகதி இடப்பட்ட இரண்டுமான 1900 மற்றும் 1901 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம்.

செலான் வங்கி பீஎல்சீயினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குட்பட்டு 2024ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17ஆந் திகதி குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களில் செலான் வங்கி பீஎல்சீ யினரில் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

முதலாவது அட்டவணை

1 ஆவது விற்பனை - நேரம் மு.ப. 8.45 மணிக்கு

1 ஆவது காணி

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் குளியாப்பிட்டிய காணி பதிவுப் பிரிவிற்குள் கட்டுகம்பொல ஹத்பத்துவே யதிகஹ கோரளையில் தெற்கே குளியாப்பிட்டி மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் குளியாப்பிட்டிய பிரதேச சபை எல்லையில் 1154 -போஹிங்கமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் போஹிங்கமுவ கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் இரந்திஸ்ஸ கொட்டம்பகே என்வரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.06.11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 669ஏ இல் அமைந்துள்ள "லிந்தகும்புரேவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் 01 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் காணியின் அளவானது பதினெட்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.18பே.) அதன் மீது நிற்கும் மற்றும் அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

2 ஆவது காணி

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் குளியாப்பிட்டிய காணிப் பதிவுப் பிரிவிற்குள் கட்டுகம்பொல ஹத்பத்துவே யதிகஹ கோரளையில் தெற்கே குளியாப்பிட்டி மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் குளியாப்பிட்டிய பிரதேச சபை எல்லையில் 1154 -போஹிங்கமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் போஹிங்கமுவ கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் இரந்திஸ்ஸ கொட்டம்பகே என்வரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.06.11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 669ஏ இல் அமைந்துள்ள "லிந்தகும்புரேவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் 02 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் காணியின் அளவானது பதினெட்டு தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ,0றூ.18.50பே.) அதன் மீது நிற்கும் மற்றும் அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

3 ஆவது காணி

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் குளியாப்பிட்டிய காணி பதிவுப் பிரிவிற்குள் கட்டுகம்பொல ஹத்பத்துவே யதிகஹ கோரளையில் தெற்கே குளியாப்பிட்டி மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் குளியாப்பிட்டிய பிரதேச சபை எல்லையில் 1154 -போஹிங்கமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் போஹிங்கமுவ கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் அனஸ்லி வி. லியனகே என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010.08.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 792 இல் அமைந்துள்ள "கோரகஹாமுலவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் 01 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் காணியின் அளவானது ஏழு தசம் இரண்டு பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ,0றூ.7.20பே.) அதன் மீது நிற்கும் மற்றும் அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. ஈ. நதீகா ஏகநாயக்க என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டுமான 2010, நவெம்பர் மாதம் 10 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 359 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறி மற்றும் 2013, யூன் மாதம் 27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 584 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகள் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்ட காணி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: குளியாப்பிட்டியிலிருந்து நாரம்மல வீதியில் 36 ஆவது கி.மீ. மைல் கல்லைக்கடந்து 37/1 மதகு வரை சென்ற பிறகு இடது பக்கத்தில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

2 ஆவது ஏல விற்பனை - நேரம் மு.ப. 9.00 மணிக்கு

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டத்தில் சிலாபம் காணி பதிவுப் பிரிவில் பிடிகல் கோறளை வடக்கில் அமைந்துள்ள ஆனைவிழுந்தான் பத்துவ பிரிவிற்குட்பட்ட சிலாபம் பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலக பிரிவிற்குட்பட்ட 579A இன் திம்பில்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில் திம்பில்ல கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஸ்ரீதரன் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.05.07 ஆந் திகதி இடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 6617 இல் அமைந்துள்ளது "அம்பகஹாவத்த அல்லது இலுப்பையடி தோட்டம் மற்றும் கோவில் தோட்டம்" என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் 01 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் காணியின் அளவானது ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் நான்கு பேர்ச் (1ஏ.1றூ.4பே.) பெரிய கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள அனைத்து பொருட்களைக் கொண்ட காணி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. சுனேத்ரா நில்மினி பெர்னாண்டோ என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்து மான 2016, யூன் மாதம் 03ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1684 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறி மற்றும் 2017, யூலை மாதம்

26 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1900 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்ட காணி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: சிலாபம் நகரத்திலிருந்து புத்தளம் வீதியில் சுமார் 2.7 கிலோமீற்றர் தூரத்தில் சிலாபம் மில்ஸ் வரை சென்று அந்த வீதியில் வலப்பக்கத்தில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது. இது வெற்று நிலம்.

3 ஆவது ஏல விற்பனை - நேரம் மு.ப. 9.15 மணிக்கு

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டத்தில் சிலாபம் காணி பதிவுப் பிரிவில் பிடிகல் கோறளை வடக்கில் அமைந்துள்ள ஆனைவிழுந்தன் பத்துவ பிரிவிற்குட்பட்ட சிலாபம் பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலக பிரிவிற்குட்பட்ட 579A இன் திம்பில்ல கிராம அலுவலர் பிரிவில் திம்பில்ல கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஸ்ரீதரன் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017.07.13 ஆந் திகதி இடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 7135 இல் அமைந்துள்ளது "கல்யாந்தோட்டம், மீனாட்சி தோட்டம் மற்றும் சின்னபமுகஹா கொடுவ என்றழைக்கப்படும்" என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் 01 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் காணியின் அளவானது ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தியிரண்டு பேர்ச் (1ஏ.0றூ.32பே.) பெரிய கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள அனைத்து பொருட்களைக் கொண்ட காணி.

கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீது வழி உரிமையுடன்.

மேற் கூறப்பட்ட திம்பில்ல கிராமத்தில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எச்.பெரேரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1943.11.27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட வரைபட இலக்கம்2565 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "கல்யாந்தோட்டம், மீனாட்சி தோட்டம் மற்றும் சின்னபமுகஹா கொடுவ" என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் எஃப் என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் காணியின் அளைவானது முப்பத்து மூன்று பேர்ச் (0ஏ.0றூ.33பே.) பெரிய கட்டிடங்கள், மரங்கள் , பயிர்கள் மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள அனைத்து பொருட்களையும் கொண்ட காணி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. சுனேத்ரா நில்மினி பெர்னாண்டோ என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2017, யூலை மாதம் 26 ஆந் திகதி இடப்பட்ட1901ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறி கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்ட காணி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: சிலாபம் நகரத்திலிருந்து புத்தளம் வீதியில் சுமார் 2.8 கிலோமீற்றர் தூரம் ஏ.எஸ். அக்ரி எக்ஸ்போர்ட் மில் வரை சென்று திரும்பவும். வாகனம் செல்லக்கூடிய பாதையில் சுமார் 80 மீற்றர் தூரம் சென்று அந்த வீதியில் கடைசியில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.10.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2023.10.31 ஆந் திகதிய "சிலோன்டுடே", "மவ்பிம" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,500.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள்;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% வீதத்தையும், இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமையாளர்- (சட்டம்), செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03." தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456457, 011-2456473 .

எந்தவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏலவிற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகார முண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

12- 610

செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. -வெள்ளவத்தை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

"கடன்பட்டோர் / அடமானம் வைத்தோர்" என்ற வகையில் நொத்தாரிசு எம்.ஜி.ஆர்.பி. குமாரி என்பவரால் 2015.06.30 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கம் 1965 மற்றும் 2018.10.23 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டு பத்திர இல. 2545 கொழும்பு 04 பதிவு அலுவலகத்தில் இல. PV 92201 இல் பதிவு செய்யப்பட்ட கம்பனி கூட்டிணைப்பு சட்ட இலக்கம் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கத்திற்கமைய "வ்லை இன்ஸ்டைல் (பிரைவட்) லிமிட்டட்" என்ற நிறுவனத்திற்காக வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ க்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹேவகம் கோரள பல்லே பத்து ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கபரகட தெற்கு 481B கிராம அலுவலர் பிரிவில், பெரகும் மாவத்தை, கபரகடவில் அமைந்துள்ள துண்டு G தொடர்மாடி கட்டடத்தில் நிலப்பகுதி பிரிவில் அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே. வி. எம். டபிள்யூ. சமரநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2014,ஏப்பிறல் 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட தொடர்மாடி நிலவரைபட இல. 5494 இல் பிரிவு G/F0/U2 என குறிக்கப்பட்ட தொடர் பிரிவின் மேலே குறிக்கப்பட்ட தொடர்மாடி G/F/U2 எல்லை பின்வருமாறு.

வடக்கில்: பிரிவு CE1 மற்றும் CE3 நடுவில் சுவரும்; கிழக்கில்: பிரிவு இந்த பிரிவிற்குள் மற்றும் CE3 க்கும் நடுவில் சுவரும்; தெற்கில்: பிரிவு இந்த பிரிவிற்குள் மற்றும் CE3, CE4, CE5 க்கும் நடுவில் சுவரும் மற்றும் G/F0/U1 ; மேற்கில்: பிரிவு G/F0/U1 மற்றும் CE1 இற்கும் நடுவில் சுவரும் கொங்கிறீட் தளமும் இதற்கு இடையில் G/F1/U2 மத்திய தரை பகுதியில் நடீரையும் கொண்டுள்ளது.

இது 100 சதுர மீற்றர் விஸ்தீரணமுடையது தங்குமிட தொடர்மாடி பிரிவு 01 விறாந்தை, 01 வசிக்கும் அறை, 01 உணவு மற்றும் சரக்கு அறை, 03 படுக்கை அறை மற்றும் 02 குளியலறைகள் பிரிக்கப்படாத பங்கு மதிப்பு 16% அத்துடன் கார் நிறுத்தும் பிரிவு கார் நிறுத்தும் பகுதி கட்டடத்தின் தரை தளத்தில் பகுதியில் அமைந்திருக்கும்.

தொடர்மாடி சொத்தின் பொதுவான முறைகள்

சட்டரீதியான பொது தொடர்மாடி சொத்து சட்டம் 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் தொடர்மாடி உரிமையாளின் சட்டம் 1973 இல் 11 (திருத்தம்) திருத்த சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவில் 1982 இன் தொடர்மாடி சட்ட இல. 45 மற்றும் 2003 இன் திருத்தம் தொடர்மாடி உரிமையாளின் சட்ட (திருத்தம்) இல.39 தரப்பட்டுள்ளது.

(a) தொடர்மாடி சொத்தின் கட்டிடம் உட்பட இணைந்த திறந்த வெளி அடங்கும்.

(b) அத்திவாரம் பகுதிகள், கிர்டஸ், இரும்பு கம்பிகள், சப்போட்டஸ், பிரதான சுவர் மற்றும் கட்டிடத்தின்.

(c) பொது மத்திய சேவைகள், மின்சார வசதி, தொலைபேசி தொடர், வானொலி, தொலைக்காட்சி, நீர்க்குழாய் , நீர் தாங்கி, நீர் பம்பிகள், மேற்பகுதி நீர் தாங்கி, பம்ப், குழாய்கள், கழிவுநீர் குழாய்கள் வசதி, கழிவு பொருள் நீக்கம்

(d) மற்றும் எல்லா பகுதிகளும் வசதிகளும் சொத்தின் பராமரிப்பு, இருப்பு உடன்படிக்கை பாதுகாப்பு போன்ற பொது வசதிகள்.

இந்த தொகுதியின் பொது பிரிவுகளின் விளக்கமும் மற்றும் விபரமும் பொது நிலவரைபில் தரப்பட்டுள்ளவாறு விளக்கமும் விபரமும் தரப்பட்டுள்ளது.

CE 1- தரை தளம் - திறந்த வெளி- இரண்டு கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி மற்றும் ஊரவைக்கும் குழி பிரிவு மற்றும் வெளியேற்றும் இரண்டு கழிவு குழி.

CE 2 தரை தளம் - திறந்த வெளி
CE 3- தரை தளம் - திறந்த வெளி
CE 4- தரை தளம் - தொகுதி கட்டிடத்திற்கு உள் செல்லும் வழி வெளிச் செல்லும் வழி
CE 5- தரை தளத்திலிருந்து - இரண்டாம் தளத்திற்கு- படிக் கட்டு மற்றும் முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் தளத்திற்கு செல்லும் வழி
CE 6- தரை தளம்- தரிப்பிட வெளி- மூன்று வாகனம் நிறுத்தும் பிரிவு PP1- PP3 வெளியேறல்
CE 7- தரை தளம்- தரிப்பிட வெளி- மூன்று வாகனம் நிறுத்தும் பிரிவு PP4- PP6 வெளியேறல்
CE 8- பாதுகாப்பு அறை
CE 9- நீராடும் தடாகம்/ஜிம்
CE 10- பொது வாகனம் நிறுத்தும் வெளி.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, சனவரி மாதம் 09ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் பகிரங்க ஏலத்தில் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.-அத்துருகிரிய மத்திய நகரத்திலிருந்து அத்துருகிரிய - ஹொடகம வீதியால் சுமார் 3.1 கி.மீ. தூரம் சென்றால் கபரகட சந்தியை அடையலாம். பின் இடதுபக்கமாக உள்ள கபரகட வீதியால் ரணல வீதி என்றும் அறியப்படுகின்றது திரும்பி சுமார் 1.கி.மீ. தூரம் சென்று இடது பக்கமாக உள்ள பராக்கிரம மாவத்தையால் சுமார் 175 மீ. தூரம் சென்றால் தொடர்மாடி கட்டடமான பிரைம் லேன்ட்டை சென்று அடையலாம். இது இடது கை பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும். இது வீதியிலிருந்து தொடர்மாடி தொகுதி G, 75 மீ. தூரம் கொண்டது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- தயவு செய்து 2023.10.20 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.10.30ஆந் திகதிய "த ஐலண்ட்" , " திவயின"மற்றும் "தினகரன்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி அத்துடன் உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2,000.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: உதவி பொது முகாமையாளர்- சட்டம், செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ., செலான் டவர், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 " என்னும் முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளவும் . தொ. பே.011- 2456458, 011-2456473.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும்/ இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 011-2572940.

12- 540

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடத்திற்கு/ வியாபாரத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து, மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, மாத்தளை மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 327- அலுவிகாரை கிராம அலுவலர் பிரிவு, அலுவிகாரையில் அமைந்துள்ள "நலுகலேவத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் N.D.B. வேத்தேவ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.01.04 ஆந் திகதிய 5083 ஆம் இலக்க வரைபடத்தல் குறிக்கப்பட்ட லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் ஸ்ரீ சரணங்கர மாவத்தை, வரிப்பண இல. 945 எனும் வீட்டுக் கட்டிடமும், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 18.40 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் மாத்தளையைச் சேர்ந்த ஏகநாயக்க முதியன்சேலாகே நிஷ்ஷங்க ருவன் பண்டார ஏக்கநாயக்க என்பவர் கடப்பாடுடையவராகவும் ஈட்டாளராகவும் D.F.C.C. வங்கி P.L.C. சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு D.M.G.S. விஜேசேக்கர என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2020.12.23 ஆந் திகதிய 2568 ஆம் இலக்க முறியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

30.01.2024 ஆந் திகதி மு. ப. 9.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- மாத்தளை தபால் நிலையத்திற்கு அருகிலிருந்து திருகோணமலை வீதியூடாக சுமார் 3.5 கிலோ மீற்றர் தூரம் சென்று மதகு இல. 29 வரை வந்தால் இப்பாதையின் இடதுபக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.11.03ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2023.10.23 ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலன்ட்" மற்றும் 2023.10.24 ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப் பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/ 2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) மற்றும் அதற்கான வரி;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர் - கடன் அறவிடுதல் பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C., இல. 73, W. A. D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிரைவெட்) லிமிடெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை,
மாவில்மடை,
கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595,077-3067360, 076-1375993.

12-598

D.F.C.C. வங்கி P.LC. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

DFCC வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக பதிவு செய்யப்பட்ட இல. PV 77815 கொண்ட தனது பதிவு அலுவலகம் கம்பளையில் அமைந்துள்ள "நிரோஷன் டயர் ஹவுஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டெட்" கடப்பாடுடையதாக D.F.C.C. வங்கி P.L.C. சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு C.P. ராஜரத்ன என்பவரினால் இரண்டும் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.03.24ஆந் திகதிய 3017 ஆம் இலக்க மற்றும் 3019 ஆம் இலக்க மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு R.A.C.C. ஏக்கநாயக்க என்பவரினால் இரண்டும் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.05.10 ஆந் திகதிய 5092 ஆம் இலக்க மற்றும் 5094 ஆம் இலக்க மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு H.A.K. தெஹிகலகே என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022.09.19 ஆந் திகதிய 1889 ஆம் இலக்க முறிகளின் மீதும் பிரசித்த நொத்தாரிசு C. P. ராஜரத்ன என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.05.26 ஆந் திகதிய 0014754 ஆம் இலக்க உரித்துச் சான்றிதழ் மீதும் பிரசித்த நொத்தாரிசு R.A.C.C. ஏக்கநாயக்க என்பவரினால் 2018.05.10 ஆந் திகதியும் H.A.K. தெஹிகலகே என்பவரினால் 2020.11.10 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட ஈடு வைப்பதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட படிவத்தின் மூலம் DFCC வங்கி PLC இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனங்கள்.

முதலாம் விற்பனை: 3017 மற்றும் 5094 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் ஈடு வைக்கப்பட்ட ஆதனம் 2024.01.30ஆந் திகதி பி.ப.1.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும். மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், உடபலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கம்பளை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கஹட்டபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் கஹட்டபிட்டிய தொகுதி இல. 1 இல் அமைந்துள்ள "பொல்வத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் D.M.P.B. ரம்புக்வெல்ல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010.06.16 ஆந் திகதிய 3290 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் A என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். காணியின் பரப்பளவு: 9.64 பேர்ச்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்:- கம்பளை பஸ் தரிப்பிடத்திலிருந்து கண்டிப் பாதையில் சுமார் 2 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் "நிரோஷன் டயர் ஹவுஸ்" எனும் பெயரில் பாதையின் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. (மஹஜன ஹைபர் மார்ட் ஐக் கடந்தவுடன் அதற்கு முன்பா அமைந்துள்ளது).

இரண்டாம் விற்பனை: 3019 , 5092 மற்றும் 1889 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் ஈடு வைக்கப்பட்ட ஆதனம் 2024. 01. 30 ஆந் திகதி பி.ப. 2.15 மணிக்கு அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், உடபலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கம்பளை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட குருகுதே கிராம அலுவலர் பிரிவில் மரியாவத்தை தொகுதி இல. 11 இல் நாவலப்பிட்டி பாதை, வரிப்பண இல. 266/2 , "மரியாவத்தை தொகுதி அல்லது மரியாவத்தை எஸ்டேட்" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் D.M.P.B. ரம்புக்வெல்ல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013.01.22ஆந் திகதிய 4027 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் A என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். காணியின் பரப்பளவு: 10.40 பேர்ச்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்:- கம்பளை பஸ் தரிப்பிடத்திலிருந்து நாவலப்பிட்டிப் பாதையில் சுமார் 2.2 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் பாதையின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. (ஜயமாலபுர 11-12 ஆம் ஒழுங்கைகளுக்கு முன்னரும் முன்பாகவும் அமைந்துள்ளது.)

மூன்றாம் விற்பனை: 2016.05.26 ஆந் திகதிய 0014754 ஆம் இலக்க உரித்துச் சான்றிதழ் மீதும் 2020.11.10 ஆந் திகதி மற்றும் 2018.05.10 ஆந் திகதிய ஈடு வைப்பதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட படிவத்தின் மூலம் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனம்

2024. 01. 30 ஆந் திகதி பி.ப. 2.45 மணிக்கு என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், உடபலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கம்பளை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட குருகுதே கிராம அலுவலர் பிரிவில் குருகுதே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பிலுள்ள 320059 ஆம் இலக்க கெடெஸ்ரல் வரைபடத்தில் காணித்துண்டு

இல. 199 என பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். காணியின் பரப்பளவு 0.0128 ஹெக்டயார்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்:- கம்பளை புகையிரத நிலையத்திலிருந்து நாவலப்பிட்டி பாதையில் சுமார் 1.6 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் "நிரோஷன் டயர் ஹவுஸ்" எனும் பெயரில் பாதையின் வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. (மதகு இல. 3/1 ஐக் கடந்தவுடன் முன்பாக அமைந்துள்ளது.)

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.11.03ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2023.10.23 ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலன்ட்" மற்றும் 2023.10.24 ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை:- விற்பனை தீர்க்கப் பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) மற்றும் அதற்கான வரி;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு:- முகாமையாளர் - சட்டப் பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C., இல. 73, W. A. D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ் (பிரைவெட்) லிமிடெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை,
மாவில்மடை,
கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595,077- 3067360, 076- 1375993.

12- 597

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ இனால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனங்கள் பின்வரும் திகதியில் மற்றும் நேரத்தில் அவ்வாதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

1. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், கோனபீனுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, அம்பலங்கொட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, மனம்பிட்ட இல. 66A கிராம அலுவலர் பிரிவு, மனம்பிட்டவில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய வமதல கொவிபொல எனும் புபிலவின் காணித்துண்டு 4, வமதல கொவிபொல கெபெல்ல மற்றும் கன் இமே கொவிபொல எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.W.D. ஆனந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.01.21 ஆந் திகதிய 643 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4B என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ.10பே.)
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17ஆந் திகதி மு.ப.10.00 மணிக்கு

2. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், கோனபீனுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, அம்பலங்கொட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, மனம்பிட்ட இல. 66A கிராம அலுவலர் பிரிவு, மனம்பிட்டவில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய வமதல கொவிபொல எனும் புபிலவின் காணித்துண்டு 4, வமதல கொவிபொல கெபெல்ல மற்றும் கன் இமே கொவிபொல எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.W.D. ஆனந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.01.21 ஆந் திகதிய 643 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4C என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ.11.6பே.)
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17ஆந் திகதி மு.ப.10.15 மணிக்கு

3. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், கோனபீனுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, அம்பலங்கொட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, மனம்பிட்ட இல. 66A கிராம அலுவலர் பிரிவு, மனம்பிட்டவில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய வமதல

கொவிபொல எனும் புபிலவின் காணித்துண்டு 4, வமதல கொவிபொல கெபெல்ல மற்றும் கன் இமே கொவிபொல எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.W.D. ஆனந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.01.21 ஆந் திகதிய 643 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4D என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ.11.5பே.)
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17ஆந் திகதி
மு.ப.10.30 மணிக்கு

4. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், கோனபீனுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, அம்பலங்கொட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, மனம்பிட்ட இல. 66A கிராம அலுவலர் பிரிவு, மனம்பிட்டவில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய வமதல கொவிபொல எனும் புபிலவின் காணித்துண்டு 4, வமதல கொவிபொல கெபெல்ல மற்றும் கன் இமே கொவிபொல எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.W.D. ஆனந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.01.21 ஆந் திகதிய 643 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4E என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ.10பே.)
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17ஆந் திகதி
மு.ப.10.45 மணிக்கு

5. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், கோனபீனுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, அம்பலங்கொட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, மனம்பிட்ட இல. 66A கிராம அலுவலர் பிரிவு, மனம்பிட்டவில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய வமதல கொவிபொல எனும் புபிலவின் காணித்துண்டு 4, வமதல கொவிபொல கெபெல்ல மற்றும் கன் இமே கொவிபொல எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.W.D. ஆனந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.01.21 ஆந் திகதிய 643 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4H என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ.10.2பே.)
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17ஆந் திகதி
மு.ப.11.00 மணிக்கு

6. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், கோனபீனுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, அம்பலங்கொட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, மனம்பிட்ட இல. 66A கிராம அலுவலர் பிரிவு, மனம்பிட்டவில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய வமதல கொவிபொல எனும் புபிலவின் காணித்துண்டு 4, வமதல கொவிபொல கெபெல்ல மற்றும் கன் இமே கொவிபொல எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.W.D. ஆனந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.01.21 ஆந் திகதிய 643 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4I என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ.10பே.)
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17ஆந் திகதி
மு.ப.11.15 மணிக்கு

7. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், கோனபீனுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, அம்பலங்கொட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, மனம்பிட்ட இல. 66A கிராம அலுவலர் பிரிவு, மனம்பிட்டவில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய வமதல கொவிபொல எனும் புபிலவின் காணித்துண்டு 4, வமதல கொவிபொல கெபெல்ல மற்றும் கன் இமே கொவிபொல எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.W.D. ஆனந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.01.21 ஆந் திகதிய 643 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4K என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ.11.4பே.)
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17ஆந் திகதி
மு.ப.11.30 மணிக்கு

8. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், கோனபீனுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, அம்பலங்கொட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, மனம்பிட்ட இல. 66A கிராம அலுவலர் பிரிவு, மனம்பிட்டவில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய வமதல கொவிபொல எனும் புபிலவின் காணித்துண்டு 4, வமதல கொவிபொல கெபெல்ல மற்றும் கன் இமே கொவிபொல எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.W.D. ஆனந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.01.21 ஆந் திகதிய 643 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4M என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ.10பே.)
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17ஆந் திகதி
மு.ப.11.45 மணிக்கு

9. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், கோனபீனுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, அம்பலங்கொட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, மனம்பிட்ட இல. 66A கிராம அலுவலர் பிரிவு, மனம்பிட்டவில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய வமதல கொவிபொல எனும் புபிலவின் காணித்துண்டு 4, வமதல கொவிபொல கெபெல்ல மற்றும் கன் இமே கொவிபொல எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.W.D. ஆனந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.01.21 ஆந் திகதிய 643 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு

4N என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ.10.4பே.)
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17ஆந் திகதி
ந.ப.12.00 மணிக்கு

10. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், கோனபீனுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, அம்பலங்கொட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, மனம்பிட்ட இல. 66A கிராம அலுவலர் பிரிவு, மனம்பிட்டவில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய வமதல கொவிபொல எனும் புபிலவின் காணித்துண்டு 4, வமதல கொவிபல கெபெல்ல மற்றும் கன் இமே கொவிபொல எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.W.D. ஆனந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.01.21 ஆந் திகதிய 643 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 5B என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ.11.8பே.)
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17ஆந் திகதி
மு .ப.12.15 மணிக்கு

11. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், கோனபீனுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, அம்பலங்கொட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, மனம்பிட்ட இல. 66A கிராம அலுவலர் பிரிவு, மனம்பிட்டவில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய வமதல கொவிபொல எனும் புபிலவின் காணித்துண்டு 4, வமதல கொவிபொல கெபெல்ல மற்றும் கன் இமே கொவிபொல எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.W.D. ஆனந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.01.21 ஆந் திகதிய 643 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 5C என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ.12பே.)
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17ஆந் திகதி
பி.ப.12.30 மணிக்கு

12. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், கோனபீனுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, அம்பலங்கொட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, மனம்பிட்ட இல. 66A கிராம அலுவலர் பிரிவு, மனம்பிட்டவில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய வமதல கொவிபொல எனும் புபிலவின் காணித்துண்டு 4, வமதல கொவிபொல கெபெல்ல மற்றும் கன் இமே கொவிபொல எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.W.D. ஆனந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.01.21 ஆந் திகதிய 643 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 5D என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ.11.9பே.)
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17 ஆந் திகதி
பி.ப.12.45 மணிக்கு

13. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், கோனபீனுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, அம்பலங்கொட பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, மனம்பிட்ட இல. 66A கிராம அலுவலர் பிரிவு, மனம்பிட்டவில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய வமதல கொவிபொல எனும் புபிலவின் காணித்துண்டு 4, வமதல கொவிபொல கெபெல்ல மற்றும் கன் இமே கொவிபொல எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.W.D. ஆனந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.01.21 ஆந் திகதிய 643 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 5E என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ.11.7பே.)
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17ஆந் திகதி
பி.ப.1.00 மணிக்கு

"கடப்பாடுடையவர்களான" காரியவசம் கோனபீனுவல கமகே கருணானந்த மற்றும் காரியவசம் கோனபீனுவல கமகே தினுக்க சமீர மற்றும் " ஈடுவைத்தவரான" காரியவசம் கோனபீனுவல கமகே தினுக்க சமீர ஆகியோர் பதிவு இல. பீகியூ 48 ஐக் கொண்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ இன் சார்பில் காலியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு K.J.T.L. நந்தன அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2016.01.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுமுறி இல. 10669 மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு K.H.M.M.K. காரியவசம் அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2020.02.27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுமுறி இல. 512 ஆகியவற்றின் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளனர்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2022.07.08 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் "த ஐலண்ட்" "திவயின" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்:- அம்பலாங்கொடை நகரிலிருந்து காலி பாதையூடாக உஸ்முதுலாவ சந்தி வரை வந்து இடது பக்கம் மீட்டியகொட பாதையினூடாக சுமார் 5.2 கி.மீ. மீட்டியகொட பாதை வரை வந்து அலுத்வல பாதையினூடாக சுமார் 400 மீற்றர் வரை வந்து இடது பக்கம் (புதுமெதுரவுக்கு அருகில்) மானம்பிட்டிய பாதையினூடாக சுமார் 3.5 கி.மீ. வரை வரும் போது ஆதனமானது பாதையின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு முறை:- கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவு கள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.

1. கொள்முதல் விலையின் 10% ;
2. உள்நாட்டு இறைவரி மற்றும் வெட்வரி 1% ;
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் கொள்முதல் விலையில் 2.5%(இரண்டரை வீதம்) ;

4. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவுகள்;
5. விற்பனை நிபந்தனை தொடர்பாக நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம் 5,000.00 ரூபா ;
6. இலிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,000.00 மற்றும் விற்பனைக்கான வேறு கட்டணங்கள்.

ஏல விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்முதலில் மிகுதி 90% பணத்தொகையை வங்கிக்குச் செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்கூறிய பணத்தொகையானது 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறுமிடத்து செலுத்தப்பட்டுள்ள பணத்தொகையில் 10 % ஐ இழக்க வேண்டி ஏற்படுவதுடன், அவ்வாதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : முகாமையாளர், கடன் அறவிடுதல், பேன்ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ, தலைமை அலுவலகம், இல. 450, காலி வீதி, கொழும்பு 3.

தொலைபேசி இல. 011- 4667227 / 011-4667407.

பீ.கே.ஈ. சேனபத்தி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல.134, பெத்தகான பாதை, கோட்டை,
தொலைபேசி இல. : 011-2873656, 077- 7672082.
பெக்ஸ் இல. : 011- 2871184.

12- 544/3

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ இனால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனம் பின்வரும் திகதியில் மற்றும் நேரத்தில் அவ்வாதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், வெல்லபட பத்து, பலப்பிட்டிய பிரதேச செயலக பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, இல. 87E, வடுமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவு, வடுமுல்லயில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய ''காணித்துண்டு 12A இன் தொம்பகஹவத்த எனும் மிதிகஹவத்த மற்றும் தல்கஹவத்த எனும் நெல்லிகஹவத்த'' எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் U. அக்குரட்டிய அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 30, சனவரி 2007 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 1551 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ.12.38பே.)
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17 ஆந் திகதி பி.ப.2.30 மணிக்கு

''கடப்பாடுடையவர்களான'' காரியவசம் கோனபீனுவல கமகே கருணானந்த மற்றும் காரியவசம் கோனபீனுவல கமகே தினுக்க சமீர மற்றும் '' ஈடுவைத்தவரான'' காரியவசம் கோனபீனுவல கமகே தினுக்க சமீர ஆகியோர் பதிவு இல. பீகியூ 48 ஐக் கொண்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ இன் சார்பில் காலியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு K.J.T.L. நந்தன அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2016.01.19ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுமுறி இல. 10669 மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு K.H.M.M.K. காரியவசம் அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2020.02.27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுமுறி இல. 512 ஆகியவற்றின் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளனர்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2022.07.08 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் ''த ஐலண்ட்'' ''திவயின'' மற்றும் ''தினக்குரல்'' ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல் : அம்பலாங்கொடை பஸ் தரிப்பிடத்திலிருந்து எல்பிட்டிய பாதையினூடாக சுமார் 2 கி.மீ. வடுமுல்ல சந்தி வரை வந்து இடது பக்கம் திரும்பி வடுமுல்ல பாதையினூடாக சுமார் 200 மீ. வரை வந்து இறுதியாக வலது பக்கம் வாகனம் செல்லக்கூடிய பாதையினூடாக சுமார் 25 மீ. வரை வரும் போது ஆதனமானது பாதையின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு முறை: கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.

1. கொள்முதல் விலையின் 10% ;
2. உள்நாட்டு இறைவரி மற்றும் வெட்வரி 1% ;
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் கொள்முதல் விலையில் 2.5%(இரண்டரை வீதம்) ;
4. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவுகள்;
5. விற்பனை நிபந்தனை தொடர்பாக நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 5,000.00 ;
6. இலிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,000.00 மற்றும் விற்பனைக்கான வேறு கட்டணங்கள்.

ஏல விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்முதலில் மிகுதி 90% பணத்தொகையை வங்கிக்குச் செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்கூறிய பணத்தொகையானது 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறுமிடத்து செலுத்தப்பட்டுள்ள பணத்தொகையில்

10 % ஐ இழக்க வேண்டி ஏற்படுவதுடன், அவ்வாதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : முகாமையாளர் - "கடன் அறவீடுகள், பேன்ஏசியா வங்கிக் கோப்பரேஷன் பீ.எல். சீ. தலைமை அலுவலகம், இல. 450, காலி வீதி, கொழும்பு 3."

தொலைபேசி இல. 011- 4667227 / 011-4667407.

பீ.கே.ஈ. சேனாபத்தி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 134, பெத்தெகன பாதை, கோட்டை,
தொலைபேசி இல. : 011-2873656, 077- 7672082.
பெக்ஸ் இல. : 011- 2871184.

12- 544/1

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீ எல் சீ
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ இனால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனம் பின்வரும் திகதியில் மற்றும் நேரத்தில் அவ்வாதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், வெல்லபட பத்து, பலப்பிட்டிய பிரதேச செயலக பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, இல. 87E, அம்பலங்கொடை கிராம அலுவலர் பிரிவு, பரகஹதொட்ட வடுமுல்லயில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய "காணித்துண்டு 12A இன் தொம்பகஹவத்த எனும் மிதிகஹவத்த மற்றும் தல்கஹவத்த எனும் நெல்லிகஹவத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் U. அக்குரட்டிய அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.01.30 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 1551 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ.25.87பே.)
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 17 ஆந் திகதி
பி .ப.2.45 மணிக்கு

"கடப்பாடுடையவர்களான" காரியவசம் கோனபீனுவல கமகே கருணானந்த மற்றும் காரியவசம் கோனபீனுவல கமகே தினுக்க சமீர மற்றும் " ஈடுவைத்தவரான" காரியவசம் கோனபீனுவல கமகே கருணானந்த ஆகியோர் பதிவு இல. பீகியூ 48 ஐக் கொண்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ இன் சார்பில் காலியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு K.H.M.M.K. காரியவசம் அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2018.01.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுமுறி இல. 195 ஆகியவற்றின் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளனர்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2022.07.08 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் "த ஐலண்ட்" "திவயின" மற்றும் "தினக்குரல்" பத்திரிகையையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்:- அம்பலாங்கொடை பஸ் தரிப்பிடத்திலிருந்து எல்பிட்டிய பாதையினூடாக சுமார் 2 கி.மீ. வடுமுல்ல சந்தி வரை வந்து இடது பக்கம் திரும்பி வடுமுல்ல பாதையினூடாக சுமார் 200 மீ. வரை வரும் போது ஆதனமானது பாதையின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. (வரிப்பண இல. 16.)

கொடுப்பனவு முறை: கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.

1. கொள்முதல் விலையின் 10% ;
2. உள்நாட்டு இறைவரி மற்றும் வெட்வரி 1% ;
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணம் கொள்முதல் விலையில் 2.5%(இரண்டரை வீதம்) ;
4. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவுகள்;
5. விற்பனை நிபந்தனை தொடர்பாக நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம் 5,000.00 ;
6. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,000.00 மற்றும் விற்பனைக்கான வேறு கட்டணங்கள்.

ஏல விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்முதலில் மிகுதி 90% பணத்தொகையை வங்கிக்குச் செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்கூறிய பணத்தொகையானது 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறுமிடத்து செலுத்தப்பட்டுள்ள பணத்தொகையில் 10 % ஐ இழக்க வேண்டி ஏற்படுவதுடன், அவ்வாதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : முகாமையாளர், கடன் அறவிடுதல், பேன்ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ, தலைமை அலுவலகம், இல. 450, காலி வீதி, கொழும்பு 3

தொலைபேசி இல. 011- 4667227 / 011-4667407.

பீ.கே.ஈ. சேனபத்தி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் உரிமம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 134, பெத்தெகன பாதை, கோட்டை,
தொலைபேசி இல. : 011-2873656, 077- 7672082.
பெக்ஸ் இல. : 011- 2871184

12- 544/2

கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட்- பழைய சோனகத் தெரு கிளை

பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

"ஈடுவைத்தோர் " என்ற வகையில் யசீன் செப்பரேஷன் (பிரைவட்) லிமிட்டட் என்ற நிறுவனத்திற்காக வைப்பிலிடப்பட்ட கடன் வசதிக்காக பின்வரும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட சொத்து நொத்தாரிசு ஏ.சி. நதிஷா என்பவரினால் 2017.02.15 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடமான பத்திர இல. 133, காகில்ஸ் வங்கி லிமிடட்டில் (இதன் பின்னர் சில வேளை வங்கி என்று அழைக்கப்படும்) பதிவு இல.PB 4847, கடன்பட்டோர் மற்றும் ஈடுவைத்தோரால் திரும்ப செலுத்தத் தவறிய சொத்து.

எனக்கு கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட்டால் வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தினால் கீழ்க்காணும் அட்டவணையின் விபரங்கள் அடங்கிய சொத்துக்கள் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளதால் 2024, சனவரி 12ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு ஏலம் ஆரம்பமாகும்.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பழைய சோனகத்தெரு கிரான்ட்பாஸ் வட்டாரத்தில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 196 (முன்பு வரிமதிப்பீட்டு இல. 196/ 6 இலிருந்து 11,14 இலிருந்து 20) வீடு மற்றும் சொத்து பத்து மற்றும் ஐந்தில் நாலு சதுர பேர்ச் (0ஏ.0றூ.10 4/5பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளதுடன் கொழும்பு பதிவகத்தில் தலைப்பு/பரிமாணம் A 786/158 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே கூறப்பட்ட சொத்து மற்றும் வளாகம் அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எம்.ஐ. சமீர் என்பவரினால் 1967, நவெம்பர் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 477 விபரங்கள் பின்வருமாறு-

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட டேம் வீதி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கொச்சிக்கடை கிராம அலுவலர் பிரிவில் புதிய சோனகத்தெரு கிரான்ட்பாஸ் வட்டாரத்தில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 196 (முன்பு வரிமதிப்பீட்டு இல. G 196, 196/6 இலிருந்து 11,14 இலிருந்து 20) வளாகம் மற்றும் சொத்து அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ஐ. சமீர் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1967, நவெம்பர் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 477, சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்ட காணி அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள், மணல், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் பத்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.10பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 447 கொண்டுள்ளதுடன் கொழும்பு பதிவகத்தில் தலைப்பு/ பரிமாணம் A 786/285 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மிக அண்மையில் மதிப்பிடப்பட்ட சொத்தின் விபரங்கள் பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம்,கொழும்பு மாவட்டத்தில், மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட டேம் வீதி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட கொச்சிக்கடை தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் கிரான்ட்பாஸ் வட்டாரத்தில் புதிய சோனகத் தெருவில் அமைந்துள்ள காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ராசப்பா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, மாச்சு 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 107/ 2006 துண்டு A (வரிமதிப்பீட்டு இல. 196 புதிய சோனகத்தெருவில் அமைந்துள்ள வளாகம் மற்றும் சொத்து அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எம்.ஐ.சமீர் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1967, நவெம்பர் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 477 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்ட காணி அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள், மணல், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் பத்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.10பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 107/ 2006 கொண்டுள்ளதுடன் கொழும்பு பதிவகத்தில் தலைப்பு/ பரிமாணம் D 148/ 14(குறிப்பு பிரிவு) இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.- *கொள்ளுப்பிட்டியிலிருந்து கொழும்பு நோக்கி சேர். பாரேன் ஜெயதிலக்க மாவத்தையால் பிரதான வீதி மார்க்கமாக காஸ் வேர்க்ஸ் சந்தி வரை சென்று பின் டேம் வீதியால் புதிய சோனகத் தெருவை அடையலாம். புதிய சோனகத் தெருவிலிருந்து சுமார் 600 மீ. தூரத்தில் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலதுகை பக்கத்தில் (பள்ளிவாசல் கடந்து) அமைந்திருக்கும். இது ஏறக்குறைய புதுக்கடை மத்திய பஸ் தரிப்பு நிலையத்திலிருந்து 1. கி.மீ. கொழும்பு கோட்டையில் இருந்து 2.5 கி.மீ. தூரத்தையும் கொண்டுள்ளது.*

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- *தயவு செய்து 2023.07.14 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2023.07.20 ஆந் திகதிய "மவ்பிம", "சிலோன் டுடே" மற்றும் "தினக்குரல்"ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.*

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்.-*வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :-*

1. *கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;*
2. *உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்);*
3. *ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக 2.5% (இரண்டரை வீதம்) கொள்விலையிலும் வரி அறவீட்டிலும்;*
4. *விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு மற்றும் ஏனைய விற்பனைச் செலவுகள்;*
5. *இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 1,000.00;*
6. *விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம்.*

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% (தொண்ணூறு வீதம்) அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், மற்றைய

செலவினங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு, தலைமை மீட்பலுவலகம், கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட், இல. 696, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியுடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.

(தொ.பே.இல. 011- 7640450)

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்த லின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்" .

துசித் கருணாரத்ன (ச.நீ.),
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர் .

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி: 011-3068185, 2572940.

12- 538

டீ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் பிரசித்த நொத்தாரிசு சிசில் ராஜரெட்ன என்பவரினால் 2017.02.15ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 3369 மற்றும் 3371, 2019.08.23 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 3985 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக கண்டி பதிவு அலுவலகத்தில் இல. பீவீ 5525 இல் பதியப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு கம்பனி சட்டத்திற்கு அமைய முறையாக இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான ஸுரிகன் ஹோட்டல் மற்றும் டிரவல்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட் என்ற நிறுவனத்திற்காக விஜேசூரிய முதியன்சேலாகே சரத் பண்டார என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ.எப்.சீ.சீ வங்கி பீஎல்சீயில் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

1 ஆம் விற்பனை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கங்கவட்டகோரள பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பஹிரவகந்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் பஹிரவகந்த வரிமதிப்பீட்டு இல. 23 "நியன்டகல வத்த " என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.வாசல என்பவரினால் 2013.11.14 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2911A துண்டு 1 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடன் மூன்று றூட்கள் முப்பது பேர்ச் (0ஏ.3றூ.30பே.) அல்லது 0.37955 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹன்கவட்டகோரள பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பஹிரவகந்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் பஹிரவகந்தயில் அமைந்துள்ள "நியன்டகல வத்த " மற்றும் "நியன்டகல கும்புர" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஜே. விரக்னியட் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 36/1938 துண்டு 1A சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அளவிடப்பட்டு ஒரு றூட் இருபத்தொரு பேர்ச் (0ஏ.1றூ.21பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளதுடன் கிணற்றின் நீரை உபயோகிப்பதற்கும் பூரண உரிமை உள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, சனவரி 18 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்: கண்டி மணிக்கூட்டு கோபுரத்திலிருந்து கட்டுகஸ்தோட்ட வீதி மார்க்கமாக சுமார் 600 மீ. சென்று இடது பக்கமாக உள்ள வாரியபொல ஸ்ரீ சுமங்கல மாவத்தையால் திரும்பி சுமார் 900 மீ. தூரமுள்ள அஸ்கிரிய அரச மர சந்தி வரை சென்று பின் இடதுபக்கமாக உள்ள பஹிரவகந்த ஒழுங்கையால் திரும்பி சுமார் 300 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து (m/s த சுவிஸ் ரெசிடென்ட்) இடதுபக்கத்தில் வீதியின் முன் அமைந்திருக்கும்.

2 ஆம் ஏல விற்பனை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கங்கவட்ட கோரள பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பஹிரவகந்த இல. 236 கிராம அலுவலர் பிரிவில் பஹிரவகந்தயில் அமைந்துள்ள "நியன்டஹல ஹேன அல்லது வத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் சி.பாலமாகும்புர என்பவரினால் 1989.05.08ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2324 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அளவிடப்பட்டு முப்பத்தொன்பது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.39பே.) அல்லது 0.0986427 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது. அத்துடன் அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் வீதி விதிமுறைகள் அதன் மேலாகவும் அதனூடாகவும் பிரதான வீதியை சென்றடைய முடியும்.

1. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹன்கவட்ட கோரள பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பஹிரவகந்த இல. 236 கிராம அலுவலர் பிரிவில்

பஹிரவகந்தவில் அமைந்துள்ள "நியன்டஹல ஹேன அல்லது வத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணியின் ஒரு பகுதி மாவட்ட நீதிமன்ற வழக்கு இல. P/ 8795 இல் உள்ள துண்டு 2 கண்டியைச் சேர்ந்த அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஆர்.டீ. குருசிங்க என்பவரினால் 1985., சனவரி 21 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 97 துண்டு 2 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் ஒன்று தசம் ஆறு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.01.6பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

2. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கங்கவட்ட கோரள பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பஹிரவகந்த இல. 236 கிராம அலுவலர் பிரிவில் பஹிரவகந்தயில் அமைந்துள்ள "நியன்டஹல ஹேன தற்போது வத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணியின் ஒரு பகுதி மாவட்ட நீதிமன்ற வழக்கு இல. P/ 8795 இல் உள்ள துண்டு 3 கண்டியயைச் சேர்ந்த அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஆர்.டீ. குருசிங்க என்பவரினால் 1985, சனவரி 21ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 97 துண்டு 3 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அளவிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் ஒரு றூட் இருபத்தொன்பது தசம் இரண்டு பேர்ச் (0ஏ.1றூ29.2பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, சனவரி 18 ஆந் திகதி மு.ப. 10.15 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியை சென்றடைகின்ற விதம்: கண்டி மணிக்கூட்டு கோபுரத்திலிருந்து கட்டுகஸ்தோட்ட வீதி மார்க்கமாக சுமார் 600 மீ. சென்று இடது பக்கமாக உள்ள வாரியபொல ஸ்ரீ சுமங்கல மாவத்தையால் திரும்பி சுமார் 900 மீ. தூரமுள்ள அஸ்கிரிய அரச மர சந்தி வரை சென்று பின் இடதுபக்கமாக உள்ள பஹிரவகந்த ஒழுங்கையால் திரும்பி சுமார் 300 மீ. தூரம் சென்றால் இடது பக்கத்தில் 5 அடி அகலமான படி பாதையால் சுமார் 15மீ. தூரத்தில் குறிக்கப்பட்ட சொத்து (M/s த சுவிஸ் ரெசிடென்ட்) இற்கு 30 மீ. தூரத்துக்கு முன் வீதியின் முடிவில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2023.10.20 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும், 2023. 09.27 ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின", "த ஐலண்ட்" மற்றும் 2023.10.02 ஆந் திகதிய மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 .00 ரூபா;
(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 % மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து "மறுவாழ்வு மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டீஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டீ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2." தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித் கருணாரத்ன (ச. நீ.),
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

12- 539

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ

பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

யூனியன் பாங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு படலங்கலா, வீரதுங்க ஸ்டோர்ஸ், இல. 42 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் வீரதுங்க ஆராச்சிகே சுபுன் சாமர (தே.அ.அ.இல. 871063443V ஐ உடையவர்) என்பவர் கடப்பாட்டாளர்கள் என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார். அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு நிரோஷன் ரணசிங்க பண்டார என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 3165 மற்றும்

2016.06.14 ஆந் திகதி முதன்மை அடமானப் பத்திரம் மற்றும் அதே பிரசித்த நொத்தாரிசினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 4677 மற்றும் 2019.04.02 ஆந் திகதி இரண்டாம் நிலை அடமானப் பத்திரம் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ யில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது,

2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 19 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் கொலொன்ன கோரளையின் தியோட்டகம பத்துவே எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச சபை பிரிவிற்குள்,எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற்குள், அதிகாரத்திற்குட்பட்ட பல்லேகம கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் பல்லேகம கிராமத்திலுள்ள பழைய கேம்ப் எஸ்டேட் என்று அழைக்கப்படும் காணியை நில அளவையாளர் நாயகம் அளவீடு செய்யப்பட்ட F.V.P. 779 கூடுதல் 101 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபட இலக்கம் 103 (O/R/154) இல் லொட் 5416, லொட் 5417 மற்றும் 5420 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஆறு ஐந்து மூன்று ஹெக்டயார் (ஹெக். 0.0653) விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட மண் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், பழங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி. இந்த காணியானது எம்பிலிப்பிட்டிய காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் எல் 10/120 தொகுதி /பக்கம் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்.- எம்பிலிப்பிட்டிய மணிக்கூட்டு கோபுர சந்தியிலிருந்து நோனாகம வீதியில் 550 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் உள்ள பழைய கேம்ப் வீதி ஊடாக 400 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு வலது பக்கம் திரும்பி இன்னும் 20 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு இந்த விடயத்துக்கான காணி வலது பக்கமாக வீதியை முகப்பாக கொண்டு அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-உத்தேச கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்குப் பத்து வீதம்10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா3000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 2000;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பர செலவுகள் மற்றும் இதர செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90% மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீஎல்சீ தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரிமைப்பத்திரங்களை சரிபார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங் கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ் குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் தொடர்புகொள்ளவும்."சட்டப்பிரிவு, யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03." தொலைபேசி இல.: 011-2374100 .

மேலேயுள்ள ஏலவிற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

12- 606

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ

பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

யூனியன் பாங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு பாணந்துறை, பரத்த, நாமல் மாவத்தை, இல. 139/ 1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் தொம்பகஹபதிரகே ரன்மினி ஏரங்கிகா பீரிஸ் (தே.அ.அ.இல. 758352722V ஐ உடையவர்) மற்றும் அதே முகவரியில் வசிக்கும் பாலமண்தடிகே சுனிலத் பிரசன்னா சாவியோ பெர்னாண்டோ (தே.அ.அ.இல. 710090190V ஐ உடையவர்) என்பவர்கள் கடப்பாட்டாளர்கள் என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார். அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு எல்.ஜி.என். சாரங்கி என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 398 மற்றும் 2016.02.05 ஆந் திகதிய அடமானப் பத்திரம் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ யில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது,

2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 18 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகணத்தில் களுத்துறை மாவட்டத்தில் பாணந்துறை தொட்டமுனவின் பாணந்துறைதல்பிடி தெபெத்தே பாணந்துறை பிரதேச சபை பிரிவிற்குள் (கெசெல்வத்தை உப அலுவலகம்) பாணந்துறை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் உள்ள பராத்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் கெஹெல்வத்தவில் அமைந்துள்ளது. “தெல்கஹவத்த அல்லது டெல்கஹகன்னத்தேவத்த” என்று அழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல்.பீ. லியனகே என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 453 மற்றும் 2012.05.18 ஆந் திகதி இடப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் ஏ என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு ஒன்பது தசம் ஏழு இரண்டு பேர்ச் (0ஏ,0றூ.9.72பே.) விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட மண் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் பழங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி. இந்தக் காணியானது பாணந்துறை காணி பதிவு அலுவலகத்தில் டீ 272/22 தொகுதி/ பக்கம் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்.- மொரட்டுவ குருச சந்தியிலிருந்து பழைய காலி வீதி ஊடாக 1 கி.மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு பாலத்திற்கு அருகில் இடது பக்கம் திரும்பி 2.6 கி.மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு பரத்த வீதியில் 900 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு இடது பக்கத்திலுள்ள நாமல் மாவத்தையில் 50 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் இந்த விடயத்துக்கான காணி அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-உத்தேச கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்குப் பத்து வீதம்10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா3000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 2000;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பர செலவுகள் மற்றும் இதர செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90% மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீஎல்சீ தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்களை சரிபார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ் குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.“சட்டப்பிரிவு, யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03.” தொலைபேசி இல.: 011-2374100 .

மேலேயுள்ள ஏலவிற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

12- 607

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ

பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

யூனியன் பாங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீயின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு முல்லேரியா புதிய நகரம், அகோனா , ருவன்புர, இல. 500/45/பி என்ற முகவரியில் வசிக்கும் எதிரிசிங்க ஆராச்சிகே ரொஷான் ஹேமந்த (ஹேமந்த என அழைக்கப்படும்) (தே.அ.அ.இல. 197213701344 ஐ உடையவர்) மற்றும் அதே முகவரியில் வசிக்கும் எதிரிசிங்க குமசருகே கயானி நிலுகா (தே.அ.அ.இல. 775242051V ஐ உடையவர்) என்பவர் “கடப்பாட்டாளர்கள்” என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.பி. நயன்தாரா என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 959 மற்றும் 2019.09.04ஆந் திகதிய முதன்மை அடமானப் பத்திரம் மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.பி. டபிள்யூ. மலேவல்பத்திரன என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இலக்கம் 1221 மற்றும் 2022.12.05 ஆந் திகதி கூடுதல் அடமானப் பத்திரம் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ யில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கிழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது,

2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 18 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்கப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகணத்தில், கொழும்பு மாவட்டம், ஹோவகம் கோரளை, பல்லே பத்துவே, கடுவெல பிரதேச செயலாளர்

பிரிவிற்குள் தலங்கம வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் மற்றும் கடுவெல வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 025/13 இல் (முன்பு வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 240/ 32 மற்றும் 24/ 26) "தவடகஹாவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டீ.டீ.சி. ஹீந்தெனிய என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 3855 மற்றும் 2010.12.16ஆந் திகதி அன்று வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 2 ஏ என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு ஒன்பது தசம் ஐந்து எட்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.9.58பே.) அல்லது 0.0242 ஹெக்டயார்) விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட மண் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், பழங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி.

இந்தக் காணியானது ஹோமாகம காணி பதிவு அலுவலகத் தில் பி 12/ 72/ 140 தொகுதி / பக்கம் பதிவேட்டில் மற்றும் தற்பொழுது கடுவெல காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் பி 1272/ 140 தொகுதி/ பதிவேட்டு பக்கத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

1. மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்திலுள்ள "தவடகஹாவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டீ.டீ.சி. ஹீந்தெனிய என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 1949 மற்றும் 1981.04.07 ஆந்திகதி அன்று வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 6 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு பதினான்கு தசம் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.14.5 பே.) விஸ்தீரணமான காணி. இந்தக் காணியானது கடுவெல காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் பீ 949/ 55 என்ற தொகுதி / பதிவேட்டு பக்கத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற் கூறப்பட்ட இலக்கம் 1949 என்ற வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 7 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு இரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.02.00 பே.) விஸ்தீரணமான காணி. இந்த காணியானது கடுவெல காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் பி 949/ 56 என்ற தொகுதி / பதிவேட்டு பக்கத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

3. மேற் கூறப்பட்ட இலக்கம் 1949 என்ற வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 8 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு இருபது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.20பே.) விஸ்தீரணமான காணி. இந்த காணியானது கடுவெல காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் பி 949/57 என்ற தொகுதி /பதிவேட்டு பக்கத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

4. மேற் கூறப்பட்ட இலக்கம் 1949 என்ற வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 3 (10 அடி அகலம் கொண்ட வீதி) என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு இரண்டு தசம் நான்கு பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.2.40பே.) விஸ்தீரணமான காணி. இந்த காணியானது கடுவெல காணி பதிவு அலுவலகத்தில் பி 949/116 என்ற தொகுதி /பதிவேட்டு பக்கத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்.- பத்தரமுல்லை சந்தியிலிருந்து புதிய கண்டி வீதியில் கடுவெல நோக்கி 550 மீற்றர் தூரம் பயணித்து கனஹேன சந்தி வரை சென்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் உள்ள ரொபர்ட் குணவர்தன மாவத்தைக்குத் திரும்பி 575 மீற்றர் தூரம் சென்று டென்சில் கொப்பேகடுவ மாவத்தையில் 250 மீற்றர் சென்ற பிறகு இடது பக்கத்தில் இந்த விடயத்துக்கான காணி அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-உத்தேச கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்குப் பத்து வீதம்10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா3000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 2000;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பர செலவுகள் மற்றைய செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90% மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீஎல்சீ தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரிமைப்பத்திரங்களை சரிபார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ் குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் தொடர்புகொள்ளவும்."சட்டப்பிரிவு, யூனியன் வங்கி ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03." தொலைபேசி இல.: 011-2374100 .

மேலேயுள்ள ஏலவிற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.

தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

12- 609

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்படி ஏல விற்பனை விளம்பரம்

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், மாகம்பத்துவ, திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச சபை எல்லையினுள் திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில்,தென் மாகாணம் , அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச சபை உப மாவட்ட பிரிவினுள் இல. 35 என்ற தந்துனுவத்த கிராம அலவலர் பிரவில், வீரவில கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, இல. 621 என்ற இறுதி கிராம வரைபடத்தில் இல. 01 என்ற இருமடிப்புத்தாளில் இல. 41 என்ற யகிரியபெலெஸ்ஸ அல்லது வீரவிலவத்த என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர், மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர் எச்.பி.பி. ஜயவர்தன அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 568 மற்றும் 1984.04.20 ஆந் திகதி என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 12 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி இரண்டு ஏக்கர், மூன்று றூட், இருபது பேர்ச் (02ஏ.3றூ. 20 பே.) விசாலமுடைய காணித்துண்டும் மற்றும் அதன் மீதுள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை, பழங்கள் ஆகிய அனைத்தும். இந்தக் காணி அம்பாந்தோட்டை காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் K 18/109 என்ற இருமடிப்புத்தாளில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச சபை உப மாவட்ட பிரிவினுள், வீரவில கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, யகிரியபெலஸ்ஸ அல்லது வீரவிலவத்த என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர் எச்.பி.பி.ஜயவர்தன அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 568 மற்றும் 1984.04.20 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தின் பிரகாரம் மூன்று றூட் முப்பத்தைந்து பேர்ச் (0ஏ.3றூ.35பே.) அல்லது 0.393 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய லொட் 15 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டின் ஊடாக பிரயாணிக்கும் பாதை உரிமைகளோடும் மற்றும் அது சம்பந்தமாக ஏனைய உரிமைகளோடும்.

இல. 568 என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட மேற்குறித்த லொட் 12 என்ற காணித்துண்டும் அளவையிடப்பட்டுள்ள அளவையின் படி கீழே குறிப்பிடப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், மாகம பத்துவ, திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச சபை எல்லையினுள், திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 35 என்ற தந்துனுவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவில், வீரவில கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, யகிரியபெலெஸ்ஸ அல்லது வீரவிலவத்த என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் என்.டபிள்யு. ஆர்.சி. விஜேவர்தன அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 13/ 1178 மற்றும் 2013.02.12 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட லொட் 12 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (2ஏ.3றூ.20பே.) விசாலமுடைய காணித்துண்டும் அதன்மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை ஆகிய அனைத்து சகலதும்.

கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆர்.எம். நதீகா ஷாமலீ குமாரி ராஜபக்ஷ அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட (இதன் பின் "ஈட்டுமுறி" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட) இல. 499 மற்றும் 2016.08.08 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டு முறி, கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு லக்ஷிகா ருவினி நெத்தசிங்க இரத்நாயக்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 743 மற்றும் 2017.03.20 ஆந் திகதி ஈட்டு முறி மற்றும் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு கருணாரத்ன வாசல முதியன்சேலாகே திலோகா கருணாரத்ன அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 98 மற்றும் 2018.02.15 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டு முறி மூலம் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்ட உரிமை, காணி மற்றும் வளாகம் (இதன் பின்னர் "அடகுவைப்பாளர் " என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட) மேலே சொல்லப்பட்ட சாரகெத ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் என்பவரால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிதி வசதியை உரியவாறு மீளளிப்பதற்காக பிணையாக சொல்லப்பட்ட அடகுவைப்பாளராக செயற்பட்டு மேற்குறித்த சாரகெத ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவெட்) லிமிட்டெட் கம்பனி மூலம் மற்றும் அடகு வைப்பாளராக செயற்பட்ட தோன் பிரசன்ன டரல் ஹெட்டிஆராச்சி சாரகெத ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் கம்பனியின் பணிப்பாளர் மற்றும் பங்கு உரிமையாளர்) என்பவர் பிணைப்பாளராகவும் மற்றும் அடகு வைப்பாளராகவும் செயல்பட்டு, கொழும்பு 02, யூனியன் பிளேஸ், இலக்கம் 242 இல் உள்ள நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ என்ற பெயரில் அடகு வைத்து பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ளதாலும், சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின் மூலம் பிணை வைக்கப்பட்டு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிதி வசதிகள் மீது மீளளிப்பதற்கு மேலே சொல்லப்பட்ட சாரகெத ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் அடகுவைப்பாளர் என்பவரால் புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி, மேற் சொல்லப்பட்ட காணியை எங்களால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதன இடாப்பில் காண்பிக்கப்பட்ட காணி லொட் 12 (2ஏ. 3றூ.20பே.) 2024 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 01ஆந் திகதி முற்பகல் 11.30 மணிக்கு ஏலவிற்பனை நடைபெறும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்.- வீரவில சந்தியிலிருந்து பன்னேகமுவ வீதி ஊடாக 259 கிலோமீற்றர் தூண் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது 400 மீற்றர் வரை அதே வீதியின் மேலும் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வலது பக்கத்தில் உள்ள மோட்டார் வாகன பிரவேசம் உள்ள பொரலு வீதியில் உள்ளடங்கி, 250 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது விடயமுடைய காணியை அடையலாம். அதே வீதியில் வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- ஏல முடிவில் உத்தேசக் கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் 10%, (2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%, (4) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%, (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் 100%,

(6) இலிகிதர் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா, (7) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 8,000.00.

வேறு விபரங்களுக்கு கீழே குறிப்பிடப்படும் அதிகாரியை அழைக்கவும்.- சட்டத் திணைக்களம், நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02." தொலைபேசி இல. : 011-4218746.

இந்த ஏல விற்பனை சுகாதார அமைச்சு மூலம் கொவிட்-19 சம்பந்தமாக வெளியிட்டிருக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக நடைபெறும்.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க ,
ஏல விற்பனையாளர்,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.
இல. 200, 2 ஆவது மாடி,
புதுக்கடை வீதி,
கொழும்பு 12.
தொலைபேசிஇல. : 011-2396520.

12- 574

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்படி ஏல விற்பனை விளம்பரம்

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையினுள், திம்பிரிகஸ்யாய, பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், ஹெவ்லொக் டவுன் கிராம அலுவலர் பிரிவில் இல. 42, என்ற நாகரிக பிரிவில்,ஹெவ்லொக் டவுனில் அமைந்துள்ள கொழும்பு -04, ஹெவ்லொக் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 146/22 இல் உள்ள அளவையாளர் நாயகம் அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. A 5349 மற்றும் 1964, நவெம்பர் மாதம் 16 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: 0ஏ.0றூ.19.87பே. விசாலமுடைய காணித்துண்டும் மற்றும் அதன்மீதுள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை, பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும். இந்த காணி கொழும்பு காணிப்பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் E 196/128 இன் கீழ் இருமடிப்புத்தாளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறித்த இல. A 5349 என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு மேற்குறித்த காணித்துண்டை அளவையிடப்பட்ட அளவையின் பிரகாரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையினுள் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், ஹெவ்லொக் டவுன் கிராம அலுவலர் பிரிவில், இல. 42 என்ற நாகரிக பிரிவில், ஹெவ்லொக் டவுனில் அமைந்துள்ள ஹெவ்லொக் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 146/22 என்ற அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.வி. எம். டபிள்யூ. சமரநாயக்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5861 மற்றும் 2014, யூன் மாதம் 18 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்:0ஏ.0றூ.19.87பே. விசால முடைய காணித்துண்டும் மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்செய்கை ஆகிய அனைத்து சகலதும்.

மேற்குறித்த ஹெவ்லொக் டவுனில் அமைந்துள்ள அளவையாளர் அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. A 5349 மற்றும் 1964, நவெம்பர் மாதம் 16 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 8 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: 0ஏ.2றூ.2.21பே.) விசாலமுடைய காணித்துண்டும். இந்தக் காணி கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் E 196/ 127 இன் கீழ் இருமடிப்புத்தாளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு தேணிபிட்டிய லியன ஆராச்சிகே சுமுது சந்தருவன் அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட (இதன் பின்னர் 'ஈட்டு முறி' என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட) இல. 449 மற்றும் 2021.07.12 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டு முறி மூலம், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்ட உரிமை காணி மற்றும் வளாகம் (இதன் பின்னர் "அடகுவைப்பாளர்" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட) மேலே சொல்லப்பட்ட ஷான் டினோ டிசான் என்பவரால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிதி வசதியை உரியவாறு மீளளிப்பதற்காக பிணையாக சொல்லப்பட்ட அடகு வைப்பாளராக செயல்பட்டு மேற்குறித்த ஷான் டினோ டிசான் என்பவர் பிணையாளராகவும் மற்றும் அடகு வைப்பாளராகவும் செயல்பட்டு கொழும்பு -02, யூனியன் பிளேஸ், இலக்கம் 242 இல் உள்ள நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ என்ற பெயரில் அடகு வைத்து பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ளதாலும், சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின் மூலம் பிணை வைக்கப்பட்டு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிதி வசதிகள் மீது மீளளிப்பதற்கு மேலே சொல்லப்பட்ட ஷான் டினோ டிசான் அடகு வைப்பாளர் என்பவரால் புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி, மேற் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதன இடாப்பில் காண்பிக்கப்பட்ட காணி லொட் 1 (0ஏ.0றூ.19.87பே.) 2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 19ஆந் திகதி முற்பகல் 10.00 மணிக்கு நடைபெறும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்.- தும்முல்ல சந்தியில் இருந்து ஹவ்லொக் வீதி ஊடாக ஆர்பிகோ கம்பனி கட்டிடம் வரை 700 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது 20 அடி அகலப் பாதையில் வலதுபக்கம் திரும்பி T சந்தி வரை 100 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, அதே வீதியில் பிரிக்கப்பட்ட வலதுபக்கம் திரும்பி இறுதி வரை பிரயாணிக்கவும். காணி இந்த 20 அடி அகலப்பாதையில் பிரிக்கப்பட்ட இறுதியாக உள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- ஏல முடிவில் உத்தேசக் கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் 10%, (2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%, (4) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%, (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் 100%, (6) இலிகிதர் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா, (7) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 8,000.00.

வேறு விபரங்களுக்கு.- சட்டத் திணைக்களம், நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 242,யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02." தொலைபேசி இல. : 011-4218746.

இந்த ஏல விற்பனை சுகாதார அமைச்சு மூலம் கொவிட்-19 சம்பந்தமாக வெளியிட்டிருக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக நடைபெறும்.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க ,
ஏல விற்பனையாளர்,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200, 2 ஆவது மாடி,
புதுக்கடை வீதி,
கொழும்பு 12.
தொலைபேசிஇல. : 011-2396520.

12- 575

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்படி ஏல விற்பனை விளம்பரம்

ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளை, மெதகோரளை, அத்தனகல்ல பிரதேச சபை எல்லையினுள், அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 321, என்ற கலகெடிஹென கிராம அலுவலர் பிரிவில், கலகெடிஹென அமைந்துள்ள கண்டி வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 0575 என்ற "பென்சி பீல்ட் எஸ்டேட்" அல்லது "செரன்டிப் போலிஎப்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.பி.ஜயசுந்தர அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1647 மற்றும் 2000.10.22 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (1ஏ.1றூ.18பே.) விசாலமுடைய காணித்துண்டும் மற்றும் அதன்மீதுள்ள கட்டிடங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும். இது கம்பஹா காணிப் பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் E 712/213 இருமடிப்புத்தாளில் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 1647 என்ற வரைபடத்தல் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியை அளவையிடப்பட்ட அளவையின் பிரகாரம் , கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளை, மெத கோரளை, அத்தனகல்ல பிரதேச சபை எல்லையினுள், அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 321, என்ற கலகெடிஹென கிராம அலுவலர் பிரிவில், கலகெடிஹென அமைந்துள்ள கண்டி வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 0575 என்ற "பென்சி பீல்ட் எஸ்டேட்" அல்லது "செரன்டிப் போலிஎப்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.பி.என்.ஜயசுந்தர அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. இல. 12218 மற்றும் 2016.09.09 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்:(1ஏ.1றூ.18பே.) விசாலமுடைய காணித்துண்டும் மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும்.

மேலும் மேற்குறித்த காணியின் கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி ஊடாக பிரயாணிக்கும் பாதை உரிமைகளோடும்.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளை, மெத பற்று, அத்தனகல்ல பிரதேச சபை எல்லையினுள், அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 321, என்ற கலகெடிஹென கிராம அலுவலர் பிரிவில், கலகெடிஹென அமைந்துள்ள "பென்சி பீல்ட் எஸ்டேட்" அல்லது "செரன்டிப் போலிஎப்" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.பி.ஜயசுந்தர அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1647 மற்றும் 2000.10.22 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 3 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (0ஏ.0றூ.17.10ப.) விசாலமுடைய காணித்துண்டு இது கம்பஹா காணிப்பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் E 712/214 இருமடிப்புத்தாளில் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கடனாளியாக செயற்பட்ட எக்சோர்ன் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டெட் கம்பனி, கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசு பிரதீபா பிரியதர்ஷனி விக்ரமதிலக அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட (இதன் பின்னர் "ஈட்டு முறி என" அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட) இல.2194 மற்றும் 2016.11.04 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டு முறி மூலம், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்ட உரிமை காணி மற்றும் வளாகம் (இதன் பின்னர் "அடகு வைப்பாளர்" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட) மேலே சொல்லப்பட்ட எக்சோர்ன் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டெட் மற்றும் ஓர்சோன் மினரல் வோடர் எக்ஸ்போடிஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் அவர்களால் மற்றும் அடகு வைப்பாளராக கோட்வின் த சில்வா அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல.3379 மற்றும் 2020.11.26 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டு முறியின் கீழ், எக்சோர்ன் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டெட் மற்றும் ஓர்சோன் மினரல் வோடர் எக்ஸ்போடிஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிதி வசதியை உரியவாறு மீளளிப்பதற்காக பிணையாக சொல்லப்பட்ட அடகுவைப்பாளராக செயற்பட்டு மேற்குறித்த எக்சோர்ன் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டெட் மற்றும் ஓர்சோன் மினரல் வோடர் எக்ஸ்போடிஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் என்பவர் பிணைப்பாளராகவும் மற்றும் அடகு வைப்பாளராகவும் செயல்பட்டு, கொழும்பு -02, யூனியன் பிளேஸ், இலக்கம் 242 இல் உள்ள நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ என்ற பெயரில் அடகு வைத்து பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ளதாலும், சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின் மூலம் பிணை வைக்கப்பட்டு

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிதி வசதிகள் மீது மீளளிப்பதற்கு மேலே சொல்லப்பட்ட எக்சோர்ன் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டெட் மற்றும் ஓர்சோன் மினரல் வோடர் எக்ஸ்போடிஸ்(பிரைவட்) லிமிட்டெட் அடகு வைப்பாளர் என்பவரால் புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி, மேற் சொல்லப்பட்ட காணியை எங்களால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதன இடாப்பில் காண்பிக்கப்பட்ட காணி லொட் 1 (1ஏ.1றூ.18பே.) 2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 19ஆந் திகதி பிற்பகல் 2.30 மணிக்கு நடைபெறும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்.- யக்கல நகரத்தில் இருந்து கலகெடிஹென சந்தி வரை கண்டி- கொழும்பு வீதி ஊடாக நிட்டம்புவ பக்கமாக பிரயாணம் செய்யும் பொழுது மேலும் 300 மீற்றர் வரை நிட்டம்புவ பக்கமாக பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, போரலு வீதியில் இடதுபக்கம் திரும்பி விடயமுடைய காணியை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- ஏல முடிவில் உத்தேச கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் 10%, (2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%, (4) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%, (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் 100%, (6) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா, (7) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 8,000.00.

வேறு விபரங்களுக்கு.- சட்டத் திணைக்களம், நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 242,யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02." தொலைபேசி இல. : 011-4218746.

இந்த ஏல விற்பனை சுகாதார அமைச்சு மூலம் கொவிட்-19 சம்பந்தமாக வெளியீட்டிருக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக நடைபெறும்.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க ,
ஏல விற்பனையாளர்,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200, 2 ஆவது மாடி,
புதுக்கடை வீதி,
கொழும்பு 12.
தொலைபேசிஇல. : 011-2396520.

12- 577

யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் சிறப்புச் சட்டப்படி ஏல விற்பனை விளம்பரம்

அட்டவணை

1.மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரளை, பல்லே பத்துவ, கெஸ்பேவ பிரதேச சபை எல்லையினுள், கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 584 என்ற கொர பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவில், பெலென்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மஹயாய எஸ்டேட் என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி. கே. சமரசிங்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 181 மற்றும் 2008.11.20 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட லொட் 70B என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி. இக்காணியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ. 0றூ.12.70பே.)

விசாலமுடைய காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்செய்கை மற்றும் பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும்.

2.மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரளை, பல்லே பத்துவ, கெஸ்பேவ பிரதேச சபை எல்லையினுள், கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 584 என்ற கொர கபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவில், பெலென்வத்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மஹயாய எஸ்டேட் என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி. கே. சமரசிங்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 181 மற்றும் 2008.11.20 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட லொட் 70C (மண் உரிமை) என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப் பகுதி. இக்காணியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ. 0றூ.2.30பே.)

விசாலமுடைய காணித்துண்டு மற்றும் அதனுள் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்செய்கை மற்றும் பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் கொழும்பு 05, திம்பிரிகஸ்யாய வீதி, இல. 414/B/7 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கயான் சுனந்த ஹெட்டிஆராச்சி (தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் 833062514V) (இதன் பின்னர் ''கடனாளி'' என அழைக்கப்படும்) அவர்களால் கம்பனி பதிவு இலக்கம் PB 676 PQ உள்ள யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ (இதன் பின்னர் "யூனியன் பாங்க் " என அழைக்கப்படும்) மேற்குறித்த கடனாளி அவர்களால் மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்ட காணி சம்பந்தமாக, பிரசித்த நொத்தாரிசு எல்.

ஜி. என். சாரங்கி அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 530 மற்றும் 2017.01.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டு முறியையும் எழுதி கையொப்பமிட்டு மேற்குறித்த கடன் வசதிகளினால் (இதன்பின்னர் கடன்வசதிகள் என அழைக்கப்படும்) யூனியன் பாங்க் மூலம் அறவிடப்பட வேண்டிய மேற்குறித்த கடன்வசதிகள் மற்றும் அதன் மீதுள்ள வட்டிகள் மீள செலுத்துவதற்காக, பிணையாக வைத்து, மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்ட அடகு வைத்து பிணையாக வைத்துள்ளதாலும், யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ மூலம் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

மேற் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் 2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 29 ஆந் திகதி ந. ப.12.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம் : மஹரகமயில் இருந்து தெஹிவளை வீதி ஊடாக 300 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, பிலியந்தல வீதியில் இடதுபக்கம் திரும்பி ஆருவ்வல சந்தி வரை 1.9 கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, மேலும் 1.6 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, ஏகொடவத்த வீதியில் இடதுபக்கம் திரும்பி 150 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, மஹயாயவத்த தீர்மானத்தின் பிரகாரம் வலதுபக்கம் திரும்பி 400 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, மஹயாயவத்த தீமானத் திட்டத்தின் இடது பக்கம் திரும்பி 50 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, அரலிய மாவத்தை வலதுபக்கமாக திரும்பி 200 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வலதுபக்கம் திரும்பி 50 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, எசல மாவத்தை இடது பக்கம் திரும்பி 50 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, கடைக்குப் பிரவேச பாதை வலது பக்கத்தில் திரும்பி சில மீற்றர் தூரம் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வீதி இறுதியாக உள்ள விடயமுடைய காணியை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்: உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
(2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் பாங்க் பீஎல்சீ பிரதான காரியாலயத்திற்குச் செலுத்த வேண்டும் ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
(4) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
(5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள், மற்றைய செலவுகள் 100%;
(6) இலிகிதர் கட்டணம் 1,500.00 ரூபா ;
(7) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,500.00.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: சட்டப்பிரிவு திணைக்களம், யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு -03. தொலைபேசி: 011-2374100.

எல். பி. சேனாநாயக்க,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
கொழும்பு வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம்,
மேல் மாகாணம்
கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றம்,
அரச மற்றும் வர்த்தக வங்கி
ஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200, 2 ஆவது மாடி,
புதுக்கடை வீதி, கொழும்பு 12.
தொலைபேசி/தொலைநகல் இல.: 011- 2396520.

12- 570

யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் சிறப்புச் சட்டப்படி ஏல விற்பனை விளம்பரம்

அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கண்டி மாநகர சபை எல்லையினுள் கடவத் சதர, கங்கவட கோரளை, பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பிரிவு இல. 260 என்ற வெல்அட கிராம அலுவலர் பிரிவில், பேராதெனிய வீதியில் அமைந்துள்ள, வரிமதிப்பீட்டு இல. 662/2 என்ற காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரஞ்ஜித் வீரசிங்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 18211 மற்றும் 2018.06.28 என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 7A என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி.

இக்காணியின் விஸ்தீரணம் (0ஏ. 0றூ.14.74பே.)

விசாலமுடைய காணித்துண்டும் மற்றும் கட்டிடங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும் மற்றும் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் சுபானி பி.எச். தென்னகோன் அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட மேற்குறித்த இல. 2687 என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். வீரசிங்க அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 18211 என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட மற்றும் ஈட்டுமுறியில் காண்பிக்கப்பட்ட லொட் 5 என்ற காணித்துண்டில் நிரூபிக்கப்பட்ட பிரவேச பாதை மற்றும்

லொட் 8 என்ற காணித்துண்டில் நிரூபிக்கப்பட்ட பிரவேச பாதை மற்றும் படிக்கட்டுகளோடும். இந்தக் காணி கண்டி காணிப் பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் A 676/23 இன் கீழ் இருமடிப்புத்தாளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் கண்டி, பேராதெனிய வீதி, இல. 662/2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ஹெட்டி ஆராச்சிகே தோன் லசித பிரியஷான் பெரேரா (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 791240719V) (இதன் பின்னர் "கடனாளி"என அழைக்கப்படும்) அவர்களால் கம்பனி பதிவு இலக்கம் PB 676PQ உள்ள யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ (இதன்பின்னர் "யூனியன் பாங்க்" என அழைக்கப்படும்) மேற்குறித்த கடனாளி அவர்களால் மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்ட காணி சம்பந்தமாக பிரசித்த நொத்தாரிசு ஹகீத் டி. யஹதுகொட அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 1036 மற்றும் 2019.03.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டு முறியையும், எழுதி கையொப்பமிட்டு, மேற்குறித்த கடன் வசதிகளினால் (இதன் பின்னர் ''கடன் வசதிகள்'' என அழைக்கப்படும்) யூனியன் பாங்க் மூலம் அறவிடப்பட வேண்டிய மேற்குறித்த கடன்வசதிகளை மற்றும் அதன் மீதுள்ள வட்டிகள் மீள செலுத்துவதற்காக, பிணையாக வைத்து, மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்ட அடகு வைத்து பிணையாக வைத்துள்ளதாலும், யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ மூலம் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்.

மேல் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் 2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 30 ஆந் திகதி மு. ப.11.30 மணிக்கு பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம் : கண்டி மணிக்கூட்டு தூண் வட்டாரத்தில் இருந்து பேராதெனிய (பழைய) வீதி ஊடாக 3.2 கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது SLIT கெம்பஸ் இருந்து 15 மீற்றர் வரை முன்னர் வலதுபக்கம் திரும்பி 100 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது விடயமுடைய காணி (லசித பெரேரா மியூசிக் எகடமி) அத்தோடு அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட வீதியில் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. மேலும் அங்கே தெளிவான பொது சட்டமைய பாதை பிரவேசமாகும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்: உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
(2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் பாங்க் பீஎல்சீ பிரதான காரியாலயத்திற்குச் செலுத்த வேண்டும் ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
(4) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
(5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள், மற்றைய செலவுகள் 100%;
(6) இலிகிதர் கட்டணம் 1,500.00 ரூபா ;
(7) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,500.00.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: சட்டப்பிரிவு திணைக்களம், யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு -03. தொலைபேசி: 011-2374100.

எல். பி. சேனாநாயக்க,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
கொழும்பு வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம்,
மேல் மாகாணம்
கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றம்,
அரச மற்றும் வர்த்தக வங்கி
ஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.

இல. 200, 2 ஆவது மாடி,
புதுக்கடை வீதி, கொழும்பு 12.
தொலைபேசி/தொலைநகல் இல.: 011- 2396520.

12- 571

யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் சிறப்புச் சட்டப்படி ஏல விற்பனை விளம்பரம்

அட்டவணை

ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டம், கொரனதொட கோரளை, சொரனதொட பிரிவு, சொரணதொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 26C என்ற ரீதிபான கிராம அலுவலர் பிரிவில், உடலேல்லேகம கிராமத்தில் அம்பகஹஒய ஹென அல்லது வெலிமிட உல்லே ஹென என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணித் துண்டின் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.பி. குணரத்ன அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2020 மற்றும் 2004.11.20 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் : (0ஏ. 0றூ.29.53பே.)

விசாலமுடைய காணித்துண்டும் மற்றும் அதன் மீதுள்ள அனைத்து சகலதும் மற்றும் இந்தக் காணி பதுளை காணி பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் AK 17/05 இன் கீழ் இருமடிப்புத் தாளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள, இல. K /17/ 103 இருமடிப்புத்தாளில் முன்னே அமைந்துள்ளது.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் பதுளை, சொரனதொட, அம்பகஹஒய என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சேதில்லகே தோன் லீல் பரமைகம (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 710820260V) (இதன் பின்னர் "கடனாளி"என அழைக்கப்படும்) அவர்களால் கம்பனி பதிவு இலக்கம் PB 676PQ உள்ள யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல் (இதன்பின்னர் "யூனியன் பாங்க்" என அழைக்கப்படும்) மேற்குறித்த கடனாளி அவர்களால் மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்ட காணி சம்பந்தமாக மேற்குறித்த கடனாளியின் சீவிய

உரிமையாளர் மஹகே சிறியாவதி (தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் 476732301V) பிரசித்த நொத்தாரிசு சுஜீவா ஜயசிங்க அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 6711 மற்றும் 2019.11.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டு முறியையும், எழுதி கையொப்பமிட்டு, மேற் குறித்த கடன் வசதிகளினால் (இதன் பின்னர் "கடன் வசதி கள் " என அழைக்கப்படும்) யூனியன் பாங்க் மூலம் அறவி டப்பட வேண்டிய மேற்குறித்த கடன்வசதிகளை மற்றும் அதன் மீதுள்ள வட்டிகள் மீள செலுத்துவதற்காக, பிணையாக வைத்து, மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு காண்பிக்கப் பட்ட அடகு வைத்து பிணையாக வைத்துள்ளதாலும், யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ மூலம் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

மேற் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் 2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 31 ஆந் திகதி மு. ப.10.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம் : பதுளை பிரதான வட்டார சந்தியில் இருந்து மஹியங்கனை வீதி ஊடாக 08 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, அம்பகஹ ஒய ஒன் றிணைந்த வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ள விடயமு டைய காணியை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்: உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
(2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் பாங்க் பீஎல்சீ பிரதான காரியாலயத்திற்குச் செலுத்த வேண்டும் ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
(4) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
(5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள், மற்றைய செலவுகள் 100%;
(6) இலிகிதர் கட்டணம் 1,500.00 ரூபா ;
(7) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,500.00.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: சட்டப்பிரிவு திணைக்களம், யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு -03. தொலைபேசி: 011-2374100.

எல். பி. சேனாநாயக்க,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
கொழும்பு வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம்,
மேல் மாகாணம்
கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றம்,
அரச மற்றும் வர்த்தக வங்கி
ஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200, 2 ஆவது மாடி,
புதுக்கடை வீதி, கொழும்பு 12.

தொலைபேசி/தொலைநகல் இல.: 011- 2396520.

12- 572

யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் சிறப்புச் சட்டப்படி ஏல விற்பனை விளம்பரம்

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளை, பல்லே பத்துவ, மஹரகம நகர சபை எல்லையினுள், மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், கலல்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவில், கலல்கொட அமைந்துள்ள கிராமோதய மாவத்தை (தெற்கு) வரிமதிப்பீட்டு இல. 32/1N மற்றும் 32/1M என்ற "அன்குடுவாவலவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி.டி.எஸ்.டி.பெரேரா அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2410 மற்றும் 2015.11.01 ஆந்திகதி யுடைய வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட லொட் A என அடையாள மிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (24.50பே.)

விசாலமுடைய காணித்துண்டோடும், மேற்குறித்த கட்டிடம், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை, பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும்.

மேலும், லொட் 2 என்ற காணித்துண்டோடு வடக்கு எல்லை- லயாக அமைந்துள்ள கிதலகம வினயாலங்கார பிரதேசம் வரை நீடிக்கும் பாதை உரிமைகளோடும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில்பாதுக்க, அருக்வத்த, "திலக" என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ரூபசிங்க ஆராச்சிகே இந்திக கங்கநாத் ரூபசிங்க அல்லது ரூபசிங்க ஆராச்சிகே நந்திக கங்கநாத் ரூபசிங்க (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 852683414V) (இதன் பின் "கடனாளி"என அழைக் கப்படும்) அவர்களால் கம்பனி பதிவு இலக்கம் PB 676PQ உள்ள யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ (இதன்பின்னர் "யூனியன் பாங்க் " என அழைக்கப்படும்) மேற்குறித்த கடனாளி அவர்களால் மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்ட காணி சம்பந்தமாக பிரசித்த நொத்தாரிசு எல்.ஜி.என்.சாரங்கி அவர்களால் உறுதிப்படுத்தபட்ட இல.400 மற்றும் 2016.02.10ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டு முறியையும், எழுதி கையொப்பமிட்டு, மேற் குறித்த கடன் வசதிகளினால் (இதன் பின் னர் "கடன் வசதிகள் " என அழைக்கப்படும்) யூனியன் பாங்க் மூலம் அறவிடப்பட வேண்டிய மேற்குறித்த கடன்வசதிகள் மற்றும் அதன் மீதுள்ள வட்டிகள் மீள செலு- த்துவதற்காக, பிணையாக வைத்து, மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்ட அடகு வைத்து பிணையாக வைத்துள்ளதாலும், யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ மூலம் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

மேற் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் 2024ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 29 ஆந் திகதி மு. ப.10.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம் : பொரல்ல தலவதுெ- காட பன்னிப்பிட்டிய பஸ் வீதியில் இருந்து கலல்கொட

வீதி சந்தியில் திரும்பி சந்தியில் இருந்து இடதுபக்கம் திரும்பி கலல்கொட வீதியில் பெயருடைய கல் போடப்பட்ட வீதி ஊடாக 1 கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, அங்கிருந்து இடதுபக்கம் திரும்பி கிராமோதய மாவத்தை பெயருடைய (அத்தோடு மீமனகொட மாவத்தை பெயருடைய) கொங்கிறீட் வீதி ஊடாக 300 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, அங்கிருந்து வலதுபக்கம் திரும்பி கிதலகம வினயாலங்கார பிரதேசப் பெயருடைய கல் போடப்பட்ட 15 அடி அகலப்பாதை ஊடாக 80 மீற்றர் வரை பிரயாணித்து காணியை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்: உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
(2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ பிரதான காரியாலயத்திற்குச் செலுத்த வேண்டும் ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
(4) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
(5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள், மற்றைய செலவுகள் 100%;
(6) இலிகிதர் கட்டணம் 1,500.00 ரூபா ;
(7) நொத்தாரிசு மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் ரூபா 3,500.00.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: சட்டப்பிரிவு திணைக்களம், யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு -03. தொலைபேசி: 011-2374100.

எல். பி. சேனாநாயக்க,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
கொழும்பு வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம்,
மேல் மாகாணம்
கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றம்,
அரச மற்றும் வர்த்தக வங்கி
ஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200, 2 ஆவது மாடி,
புதுக்கடை வீதி, கொழும்பு 12.
தொலைபேசி/தொலைநகல் இல.: 011- 2396520.

12- 576