



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,364 - 2023 දෙසැම්බර් මස 22 වැනි සිකුරාදා - 2023.12.22

(රජයේ බලයකිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී) III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකට ම අයත් එක් එක් හා ප්‍රජාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව	පිටුව
ඉඩම් නිරුවල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :	ඉඩම් නිරුවල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :
ප්‍රාරුහික දැන්වීම්	බස්නාහිර පලාත
අවසාන තියෝග	මධ්‍යම පලාත
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	දකුණු පලාත
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :	උතුරු පලාත
බස්නාහිර පලාත	නැගෙනහිර පලාත
මධ්‍යම පලාත	වයඹ පලාත
දකුණු පලාත	උතුරු මැදි පලාත
උතුරු පලාත	රාජ පලාත
නැගෙනහිර පලාත	සබරගමුව පලාත
වයඹ පලාත	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම
උතුරු මැදි පලාත	ඉඩම් සංවර්ධන ආයාපනා යටෙන් දැන්වීම
රාජ පලාත	ඉඩම් නිඛාස කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම
සබරගමුව පලාත	ඉඩම් නිමි ගැමී කුමය යටෙන් ඉඩම් දීම
	ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම
	430
	432

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළකිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ ද පළකරන නිවේදන භාරගත්තා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය පිටුවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - අංක 19, විභාග, වෙනත් සහ වෙනත් පිටුවක් විවිධ දැන්වීම්වල අවසන් දී සහ වේලාවන් එම පිටුවල් උත්ත්වීම් දැක්වන අයට ප්‍රමාණවන් කාල වේලාවක් ලැබේන පරිදි යොදාගැන යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මෙවැල යනාදිය වෙබ්ලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවතු ලබන දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතු ය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමිශීම් සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ යුතු දී සිට මෙමසකට ප්‍රසාද හාරගනු නොලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය පිටුවල් 12.00 ට අවසන් නිවේදන දිනයට පෙර එනම්, 2024 ජනවාරි මස 12 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2023 දෙසැම්බර් මස 29 වැනි දින දහවල් 12.00 ට නො පෙර තැපැලන් හෝ ගෙනැවීන් රජයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලිය යුතු ය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගැසට් පත්‍රය පිටුවල් 12.00 ට අවසන් නිවේදන දිනයට පෙර එනම්, 2024 ජනවාරි මස 12 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2023 දෙසැම්බර් මස 29 වැනි දින දහවල් 12.00 ට නො පෙර තැපැලන් හෝ ගෙනැවීන් රජයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලිය යුතු ය.

" යම් ප්‍රකාශනයක්, රිතියක්, තියෝගයක්, තියෙමයක්, අනුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් නිසිවිත ගැසට් පත්‍රයේ පළකුල යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ තිබූ ප්‍රයුත්තියකින් විවේධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රිතිය, තියෝගය, තියෙමය, අනුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරුපයේ වන ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විවේධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලැකිය යුතුය."

ගංගානි උයනගේ,
රජයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලිය යුතුය.

2023 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මූල්‍ය දෙපාර්තමේන්තුවේ දි ය.
මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙත අව්‍යාපිත බව නොවන කළ හැක.



ඉඩම් සංවර්ධන ආයුෂ්පනත යටතේ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමිෂනර්ස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ ආයුෂ්පනතේ 19 වන වගන්තියේ 4 වන උපවගන්තිය යටතේ ලබා දී ඇති ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය යටතේ දැනුම් දීමි)

දාວ පළාතේ, මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, බුත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් ආර. එම්. ආර. එස්. තිලකරත්න වන මා ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ ආයුෂ්පනතේ 19 (4) උප වගන්තිය යටතේ අතිරූ ජනාධිපති විසින් 1997 අගෝස්තු මස 27 වැනි දින ප්‍රදානය කරන ලද අංක මො/ප 34413 ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන ජයසේකර මූලික්කෙන්ස්ලොගේ වන්දුනි නමින් නිකුත් කරන ලද මොණරාගල දිස්ත්‍රික් රෙජස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO/M37/47 යටතේ 1997.08.27 වැනි දින ලියාපදිංචි කර ඇති මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති ඉඩම් අනුපාතිකභාවය නීත්‍යානුකූලව හිමිකරු නොමැති අවස්ථාවන නොහොතු හිමිකරු සිටින අවස්ථාවේදී හෝ මහුගේ අනුපාතිකයන් හට පැවරීමට අකමැති තම් අනුපාතිකයෙකු පත්කර ගැනීමට නොමැති බව දන්වා සිටි බැවින් එම ප්‍රදාන පත්‍රය අදාළ ප්‍රෘතිංචිය 104 වන වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට කටයුතු කරගෙන යන බව මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ සම්බන්ධව යම් කිසි විරුද්ධතාවයක් ඇත්තම් ඒ බව 2024.01.12 දිනට ප්‍රථම ලිඛිතව මා හට දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

මොණරාගල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, බුත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බුත්තල කේරලේ, ඔක්කම්පිටිය ග්‍රාම නිලධාර කොට්ඨාසයේ, ඔක්කම්පිටිය නමැති ගම් පිහිටා ඇත්තාවූ ද, මොණරාගල මැනුම් අධිකාර භාරයේ ඇති මොණරාගල මැනුම් අධිකාර විසින් සම්පාදන අංක බී පිළුරු අංක මො/ව/92/115 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූද, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටරාර 0.256 ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම්:

- | | |
|-----------------|--|
| ලොධර | : මාරුග රක්ෂිතය, |
| නැගෙනහිර | : ඒ. ආර. එම්. මූදලිනාමේගේ ඉඩම් සහ මෙනිස් අජ්ප්‍රහාමේගේ ඉඩම්, |
| දකුණට | : මදුරුකැටිය ඇලු රක්ෂිතය සහ ජේමිස් අජ්ප්‍රහාමේගේ ඉඩම්, |
| බස්නාහිර | : මාරුග රක්ෂිතය. |

ආර. එම්. ආර. එස්. තිලකරත්න,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
බුත්තල.

2022 දෙසැම්බර් මස 20 වැනි දින.

ඉඩම් කොමිෂනර්ස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආයුෂ්පනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

දකුණු පළාත් සහාවේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ. නියාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් වී. ඒ. එස්. ස්වේනි වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආයුෂ්පනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ අතිරූ ජනාධිපති විසින් 1996.06.28 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක 2/ග/13පු/43379 හා එල්. එල්. 30388 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන ගොඩාමුන පදිංචි පරණ කංකානම්ගේ දොන් සැමුපිනොනා වෙත ප්‍රදානය කොට බලපිටිය දිස්ත්‍රික් රෙජස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO B15/48 යටතේ 2005.11.02 දින ලියපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැන්වෙන ඉඩම් අනුපාතිකයෙකු විම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති විමෙන් අනුපාතිකයාවට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකි දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්ත්තම් එය 2024.01.11 දිනට පෙර මාවත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

ගාල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ නියාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, බෙන්තර වලල්ලාවිට (දකුණ) කේරලේ 32 ඒ මාරුතුපිටිය ග්‍රාම නිලධාර කොට්ඨාසයේ, ගොඩාමුන නමැති ගම් පිහිටා ඇත්තා වූ ද, අංක 578 දරන කට්ටි කැඩ්මේ පිළුරු ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01, ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම්:-

- | | |
|-----------------|-------------------------------------|
| ලොධර | : එච්. එම්. ප්‍රිවිස්සිංජේ ගේ ඉඩම්, |
| නැගෙනහිර | : ගේනායක පතිරගේ පියසිරිගේ ඉඩම්, |
| දකුණට | : පාර හා දෙලා, |
| බස්නාහිර | : ඒ. එම්. අලිසන් ගේ ඉඩම්. |

එ. එස්. එස්. ස්වේනි,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
නියාගම.

2023 මක්තෙක්සර මස 06 වැනි දින.

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංචාරයෙන් ආයුජනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපවහනත්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රධාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

දකුණු පළාත් සභාවී, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, රත්ගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් ජ්. ජ්. ලක්ෂ්මි කාන්ති වන මම, ඉඩම් සංචාරයෙන් ආයුජනතේ 19 (4) උපවහනත්තිය යටතේ අතිරිණු ජනාධිපති විසින් 1982.04.28 දින ප්‍රධානය කර ඇති අංක ග/2/ප්‍ර 52395 දරන ප්‍රධාන පත්‍රයේ මිලිකරු වන අංක 56. පන්විල, රත්ගම පදිංචි දඩ්ලෝගේ හින්නොනා වෙත ප්‍රධානය කොට ගාල්ල දිස්ත්‍රික්ක රේජ්ස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO C18/127 යටතේ 1998.01.19 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබේ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපාත්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව සිම් අයෙකු තොමැති වීමෙන් හෝ සිම්කම් ඇති අයෙකු සිටියද මුහු/ඇය අනුපාත්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපාත්තිකහාවයට කෙනෙකු පත් වීමට තැනැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ත්‍රියා කරගෙන යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවක් ඇත්තම් එය 2024.01.11 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

ගාල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, රත්ගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ (දකුණු) වැළ්ලබේ පත්‍රවලේ අංක 49 බේ, පන්විල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, පන්විල ජනපදය නමැති ගම් පිහිටා ඇත්තා වූ ද ගාල්ල මැනුම් අධිකාරී හාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක O 18/26,34,42 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි ගාල්ල මැනුම් අධිකාරී විසින් සම්පාදිත අංක මු. එ. ග. 233 රේඛා සටහනේ අංක 35 බීම් කැබුල්ල වශයෙන් පෙන්වුම් කොට ඇත්තාවූ ද, ප්‍රමාණයෙන් රු. 01 ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද, රඟයේ ඉඩම් :-

- | | |
|-----------|--|
| උන්තව | : ප්‍රවේශ මාර්ගය සහ මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 36, |
| දකුණුව | : මෙම සැලැස්මේ කැබලි අංක 34, |
| නැගෙනහිරව | : ප්‍රවේශ මාර්ගය, |
| බස්නැහිරව | : ප්‍රවේශ මාර්ගය |

ජ්. ජ්. ලක්ෂ්මි කාන්ති,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
රත්ගම.

2023 මැයි මස 12 වැනි දින.

12-476

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංචාරයෙන් ආයුජනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උපවහනත්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රධාන පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ නිවේදනයයි

දකුණු පළාත් සභාවී, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, හබරුදුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් අකුරුගොඩ ගම්ගේ නෙවැම වන මම, ඉඩම් සංචාරයෙන් ආයුජනතේ 19 (4) උපවහනත්තිය යටතේ අතිරිණු ජනාධිපති විසින් 1982.04.28 දින ප්‍රධානය කර ඇති අංක ග/2/ප්‍ර 52395 දරන ප්‍රධාන පත්‍රයේ මිලිකරු වන අංක 56. පන්විල, රත්ගම පදිංචි දඩ්ලෝගේ හින්නොනා වෙත ප්‍රධානය කොට ගාල්ල දිස්ත්‍රික්ක රේජ්ස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO C18/127 යටතේ 1998.01.19 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබේ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුපාත්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව සිම් අයෙකු තොමැති වීමෙන් හෝ සිම්කම් ඇති අයෙකු සිටියද මුහු/ඇය අනුපාත්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුපාත්තිකහාවයට කෙනෙකු පත් වීමට තැනැයි වාර්තා වී ඇති බැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ත්‍රියා කරගෙන යන බැවි මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්තම් එය 2024.01.11 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

උපලේඛනය

ගාල්ල පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, හබරුදුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, තල්පෙ පත්‍රවලේ දකුණු පත්‍රවලේ කොරුඩ්බොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අවානිති නමැති ගම් පිහිටා ඇත්තාවූ ද, අංක ග/91/243 බේ දරන පිමුදර 5 2/3 දරන බීම් කැබුල්ල වශයෙන් පෙන්වුම් කොට ඇත්තාවූ ද ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 0.404 ක් විශාලත්වය ඇත්තාවූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රඟයේ ඉඩම් : ඇදුන්කැලේවත්ත

- | | |
|-----------|------------------------------------|
| සුන්තව | : ජ්. ජ්. එම්. ආරියදාසට අයත් ඉඩම්, |
| නැගෙනහිරව | : ජ්. එම්. කරුණාපාලට අයත් ඉඩම්, |
| දකුණුව | : ඇදුන්කැලේවත්ත යන පාර, |
| බස්නැහිරව | : ඒ. ඩී. පතිරනට අයත් ඉඩම්. |

නෙවැම ඒ. ගම්ගේ,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
හබරුදුව.

2023 ඔක්තෝබර් මස 18 වැනි දින.

12-477

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/74301
පලාත් ඉඩම් කොමිෂන්ගේ අංකය : UPLC/L/6/BT/L/61

මොරුගල දිස්ත්‍රික්කයේ, මුත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 142 ඒ කොන්කුටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, කොන්කුටිය ගමේ පිහිටි ජනපද නිලධාරී විසින් සකසන ලද දළ අනුලෝධනයයි කැබූ අංක 80 හා 83 දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 4.035 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කැබූල්ලක් කාමිකාරුම්ක කටයුතු සඳහා අධ්‍යක්ෂ ජාතික ආභාර ප්‍රවර්ධන මණ්ඩලය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් :

	කැබලි අංක 80	කැබලි අංක 83
සුදුරට	: කැ.අ. 78, 79	කැ.අ. 81, 79
නැගෙනහිර තුන	: කැ.අ. 78, 81	කැ.අ. 79, 84
දකුණුතුන	: කැ.අ. 81, 84	කැ.අ. 84,
බටහිරට	: කැ.අ. 84	කැ.අ. 84, 81

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට සහ පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ:

(ආ) බදු කාලය ආවුරුදු තිහයි (30) (2023.04.27 - 2053.04.26 දක්වා),

(ඇ) වාර්ශික බදු මුදල - ගරු ඇමතිතමා අනුමත කළ වර්ශයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලයන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත ගරු ඇමතිතමා අනුමත කළ වර්ශයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 2% කි. ගරු ඇමතිතමා අනුමත කළ වර්ශයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලයන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ශයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ශික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ,

- (ඇ) මෙම ඉඩම් කාමිකාරුම්ක කටයුත්තක් සඳහා මිස වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදුවිය යුතුය,
- (ඇ) මෙම බද්ද ඇරුම් අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත්ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය,
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය,
- (ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය,
- (ඇ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ,
- (ඇ) බද්ද ක්‍රියාත්මක වන 2023.04.27 දින සිට වසර 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මීමට පෙර අතුරු බදු දීම හෝ පැවතීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ,
- (ඇ) බදු කුලය නොකුවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩමේ අභ්‍යන්තර විනු ඇත. බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවක දී ගෙවිය යුතු හිත බදු සඳහා 10% ක දඩ පොලියක් අය කරනු ලැබේ.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති කේ ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එම්. එම්. එම්. මුද්‍රානි,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් මැණ්ඩුව
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් මැණ්ඩුව

2023 නොවුම්බර මස 21 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර",
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

- ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව
- 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි
- ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/67212
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : HDLC/02/40/06/51
- දකුණු පලාතේ, හමිබන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, තංගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් කුඩාවලැල බටහිර - 288 ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ කුඩාවලැල ගම් HA/TNG/2019/271 දළ අනුරූප මගින් දැක්වෙන කැබලි අංක A මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෝ: 0.0667 ක් වූ ඉඩම් කොටස සමිති කටයුතු සඳහා කුඩාවලැල බටහිර සංස සමිතිය විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.
02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.
- සොය : කැබලි අංක B හා අ.ග.පි. 303 හි කැබලි අංක 14 Q,
නැගෙනහිර : මාරුය,
දෙශීය : අ. ග. පි. 303 හි කැබලි අංක 64,
බටහිර : අ. ග. පි. 303 හි කැබලි අංක 64
03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.
- (අ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහ (30) සි (2022.11.16 දින සිට වසර 2052.11.15 දින දක්වා).
- වර්ෂීක බදු මිදල - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2022 වර්ෂයේ ඉඩම් නොදියුණු විටිනාකමින් 2% කි,
- (ආ) බදු ගන්නන් විසින් බදු ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය,
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩම් සමිති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතුය,
- (ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතුය,
- (ඉ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය,
- (ඊ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේහ බදකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විට බදු අවසන් කිරීම සඳහා කියා කරනු ලැබේ.
- (උ) 2022.11.16 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන කුරු මෙම ඉඩම් බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ,
- (ඌ) බදු කුලය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙටම අහෝසි වනු ඇත. බදු ගෙවීම අඛණ්ඩව සිදු නොකර ඇති අවස්ථාවකිදී ගෙවිය යුතු හිග බදු සඳහා 10% ක ද්‍රි පොලියක් අය කරනු ලැබේ.
- ගැසට් පත්‍රයේ පළවන දින සිට සති 6ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට විශිෂ්ටෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.
- ඒස්. වි. ඒ. ඩී. ඉඩමාරු එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවෙනි
- 2023 නොවැම්බර මස 15 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැයිර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ ද ය.
- 12-432
-
- ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව
- 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි
- ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/70250
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : SPLC/GAL/01/05/03/01
- ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, කරන්දේශීය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 39, උගරගස්මන්හනදීය දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, උගරගස්මන්හනදීය ගම් GA/KRN/2021/327 දරන අනුරූප ප්‍රමාණයෙන් කැබලි අංක බේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර. 5.05 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස සී/ස කරන්දේශීය විවිධ සේවා සමුපකාර සමිතිය - උගරගස්මන්හනදීය වෙත දිරිස කාලීන බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උතුවට : PP ගා 338 හි කැබලි අංක 02,
නැගෙනහිර : මෙම අනුරෝධනයේ A කැබල්ල,
දකුණට : මෙම අනුරෝධනයේ C කැබල්ල,
බටහිර : PP ගා 338 හි කැබලි අංක 02

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පූළුවන.
 එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ:

(අ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30) (ගරු ඇමතිතුමා අනුමත කළ 2022.11.16 දින සිට ඉදිරියට)

වාර්ෂික බදු තුදුල - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2022 වර්ෂයේ ඉඩම් නොදියුණු විට්නාකම්ත් 2% කි.

(ආ) මෙම ඉඩම් සී/ස කරන්දේණිය විවිධ සේවා සමුපකාර සම්තිය - උරගස්මන්හන්දිය සම්තියේ සම්ති කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිය යුතුව,

(ඇ) මෙම බදු ඇරඹී අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙහි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය,

(ඈ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතුය,

(ඉ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මතා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය,

(ඊ) ඉඩම් බඳු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(උ) 2022.11.16 දින සිට වසර 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම් බදුගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අතුරු බඳු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බඳු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ,

(ඌ) බඳු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බඳු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉවෙටම අහෝසි වනු ඇතේ.

ගැසට් කළ දින සිට සති කේ ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම් බඳු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීම හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. එම්. මධුගානී,
 සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
 ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වේනුවට.

2023 නොවැම්බර මස 21 වැනි දින,
 අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර"
 රජමල්වන්ත පාර, බන්තරමුල්ල හි පිහිටි,
 ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-433

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/70341.
 පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : SPLC/GAL/5/3/107

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, කරන්දේණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාවිදාසයට අයත් අංක 39ල්, උරගස්මන්හන්දිය උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ වල්ඛගුරුකුටිය ගෙමි GA/KRN/07/775 අනුරෝධනයේ කැබලි අංක A දරන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 0.0969 ක් රිබිල්ඩ් මැදුරු මැදුරු ප්‍රමාණය ආයතනය වෙත දීර්ශ කාලීන බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උතුවට : ප්‍රාදේශීය සහා පාර,
නැගෙනහිර : GA/KRN/07/775 අනුරෝධනයේ B
කොටස :
දකුණට : PPA 1404 හි කැබලි අංක 22 හා මෙම අනුරෝධනයෙහි කැබලි අංක,
බටහිර : ප්‍රාදේශීය සහා පාර සහ PPA 1404 හි කැබලි අංක 22.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බඳු දීමට පූළුවන.
 එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බඳු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

(අ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30) (2023.08.09 දින සිට විසින් අදින ලද සළ අනුරෝධනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර 1.01 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කැබලේලක් කාශිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා එබෑර ආරච්චිගේ ධම්මික මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

වාර්තීක බදු මූලික - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2 කි.

වාර මූලික : නැත,

(ඇ) මෙම ඉඩම රිබල්චින් ගැඹුන්ධේෂන් ආයතනයට ගොඩනැගිලේලක් ඉදි කිරීම සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතුය:

- I. බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුණු දින සිට ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙයි ඉඩමේහි සවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය සියලුම කටයුතු කළ යුතුය;
- II. බදු ගන්නන් විසින් මෙයි ඉඩමේහි පිහිටි ගස්කොළන් ආදිය සම්පූර්ණයෙන්ම ආරක්ෂා කළ යුතුය. කිසියම් හේතුවක් නිසාවත් ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ ලිඛිත අවසරයක් නොලබා මෙම ගස්කොළන් තපා හෙලීම, විනාශ කිරීම නොකළ යුතුය.

ගැසට් කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීම හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එම්. එම්. එම්. මධුගානී,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන් රිස්,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් මෙහෙනුවර.

2023 නොවැම්බර් මස 21 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැයුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

12-512

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/70258.
පලාත් ඉඩම් කොමිෂන්ගේ අංකය : SPLC/
GAL/02/01/03/128

ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, අක්ම්මණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 152 බ්ලේ, තලහිටියාව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ පිලාන ගම් ඉඩම් නිලධාරී

විසින් අදින ලද සළ අනුරෝධනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයාර 1.01 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කැබලේලක් කාශිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා එබෑර ආරච්චිගේ ධම්මික මහතා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් :

ලොරට	: මොරගල වත්ත පාර,
නැගෙනහිර	: තලහිටියාව පුද්ගලික කුමුර,
දකුණුට	: මොරගල වත්ත රජයේ ඉඩම,
ඡන්නට	: මොරගල වත්ත බෙදන ලද ඉඩම.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රථම. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසි වලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ :

- (අ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහයි (30) (2023.04.11 දින සිට 2053.04.10 දක්වා),
- (ඇ) චාර්ලික බදු මූලික - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේහි තක්සේරුව වටිනාකම රුපියල් මිලියන පනකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේහි නොදියුණු වටිනාකමින් 2%කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේහි තක්සේරුව වටිනාකම රුපියල් මිලියන පනකට (රු. 5,000,000.00) ව වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේහි නොදියුණු වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මූදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංයෝධනය විය යුතු අතර එය කළීන් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මූදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මූලික : වාර මූදලක් අය නොකෙරේ,

- (අ) මෙම ඉඩම් කාශිකාර්මික කටයුත්තක් සඳහා මිය වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතුය.
- (ඇ) මෙම බද්ද ඇරඹුණු අවුරුද්දක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය,
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය,
- (ඊ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය,

- (c) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හී බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ,
- (d) බද්ද ක්‍රියාත්මක වන 2023.04.11 දින සිට වසර 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට පෙර අතුරු බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ,
- (e) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩීමට අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත්දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. එම්. රී. මධුඛානි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් එවනුවට.

2023 නොවැම්බර් මස 21 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බන්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-513

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73481.
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L7/LS/BAT/
MNP/06

මධ්‍යම ප්‍රජාව දිස්ත්‍රික්කයේ, මන්මහෙයිපත්තු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් ආරයම්පදී නැගෙනහිර - 157 සි, ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ආරයම්පදී ගම් මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුවේ පි. පි. මඩ 1423 මිටුවරු කැබලි අංක 01 හි දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.4030 කට අදාළව රජයේ ඉඩම් ආදාළනත යටතේ සම්මිත කටයුතු සඳහා මධ්‍යම ප්‍රජාව දිස්ත්‍රික්ක සම්පකාර සම්බන්ධ වෙත බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් හි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උනුවට : පාර (ප්‍රාදේශීය සභා)
නැගෙනහිරට : ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිල නිවාසය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, මන්මහෙයිපත්තු,

දෙනුවට : ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, මන්මහෙයිපත්තු,
වැනිවර : පාර (R. D. A)

02.ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රාථමික එබැවින් රජයේ සම්මත සේසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ:

(a) බදු කාලය - අවුරුදු තිහ සි (30) (2023.10.10 - 2053.10.09)

වාර්ෂික බදු මුදල - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වට්නාකමින් 2%කි,

(b) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත්දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදී මෙක ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය,

(c) බදු ගන්නන් විසින් මෙක ඉඩම මධ්‍යමපුව දිස්ත්‍රික්ක සම්මුළකාර සම්මිත සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතුය,

(d) පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය,

(e) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයනින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(f) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හී බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටෙක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ,

(g) 2023.10.10 දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මවීමට කළින් අතුරු බදු දීම කළ නොහැක,

(h) බදු කුළිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉඩීමට අහෝසි වනු ඇත.

මෙම නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත්දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. එම්. රී. මධුඛානි එම්. සමරත්වාග,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් එවනුවට.

2023 නොවැම්බර් මස 20 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බන්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-528

ఉచితి కొమసారిసే శనివారిల్ల దెబూర్జనమెన్నువు

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනය

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73599.
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L7/LS/BAT/
MN/47.

මෙක පළපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මන්මහෙයි උතුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 171, කොට්ඨාස්මූහෙයි ඉංග නිලධාරී කොට්ඨාසයේ කොට්ඨාස්මූහෙයි ගම් ජනපද නිලධාරී විසින් අදින දද දළ අනුරේදනය දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 20 ක් වූ ඉඩම් කොටස උදයම් දාරයාබාධිත සංගමය නාමින් බඳු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

எனவே	:	ரத்தே ஒவிம்,
ஏதெனுமோ	:	அவனாப்பன சு.விர்ஜின சு.ஞாயி,
ஒத்துவே	:	ஜாரங் பார்,
ஏதோ	:	ரத்தே ஒவிம்.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බඳ දීමට රජය නැහැස් කොට තිබේ.

(d) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහ (30) සි (2023.10.10 දින සිට
ඇරියට)

වර්ණක බදු මියල් - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව
මත, 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 1/2%
ත්.

(ආ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට වර්ෂයක ඇතුළතදී ප්‍රාග්ධිය ලේකම් ගෙවී සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි බව ප්‍රචාර කිරීය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම උදයම දැග්‍රයාලාදින සංගමය සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවය යනිය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බද්ද යටත විය යොමු ඇත.

(၇) အောင် အိန္ဒ ဂေါသနကြီးမြတ် မနာ ဆုံးရွှေ့ခန် စန်းစွဲသော
ပြည်နယ်မြို့၏အကျဉ်းဆုံး အောင် အိန္ဒ ဂေါသနကြီးမြတ်

(୧୦) ବ୍ୟାମ ବିଦ୍ୟ ଦ୍ୱାରା ଆଜିକ କଲେଖି ବିଦ୍ୟକର୍ତ୍ତା ସିନ୍ହିନ୍ ବ୍ୟାମ ଲାଗନ୍
କରୁଣ ପ୍ରାକ୍ତନ୍ କର ଗୈନିମିଳ ନୀଯିଲିନ କାଲ ଦୀର୍ଘବ ତୁଳ
ଅଚ୍ଛମନ୍ ବୁ ବିଵକ ବିଦ୍ୟ ଦ୍ୱାରା ଅବସନ୍ନ କିରୀମ ଜଳନ୍ତା କ୍ରିୟା କରନ୍ତୁ
ଲୋବେ.

(c) 2023.10.10 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(C9) බදු කුලිය නොකිවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉබේටම අභ්‍යන්ති වනු ඇත.

గැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත්දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

ඒස්. වී. එ. ඩී. ඉජරු එම්. සමරතුනුග,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන්ස්,
ඉඩම් කොමිෂන්ස් ජනරාල් වෙනත්වල.

2023 නොවැම්බර මස 23 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”,
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමිසරිස් ජනරාල් ලේපාර්තමේන්ත්

12-529

බඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් උපාර්තමේන්තුව

21(2) දුරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
තිබේය

ବେଳି କୋମ୍ପାରିଟ୍ ଫନ୍ଡାଲ୍ଟର୍ଜ୍ ଆନ୍ତରିକ : 4/10/73475.

ପଲ୍ଲୁତ୍ ଦୁଇମି କୋମ୍ପାରିସ୍‌ଟେଙ୍ ଫଂକ୍ୟ : EP/28/LB/L7LS/BAT/
MNP/06

මඩකළපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මන්මූනෙයි නිරිත පාදේසිය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 134 ඒ, කොක්සඩ්ලේයි, දැකුණ ගාම නිලධාරී වසම් කොක්සඩ්ලේයි, දැකුණ ගෙමී දළ අනුරෝධනයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 12 ක් වූ රත්යේ ඉම්ම වානිත්‍ය කටයුතු සඳහා මල්දිකා මාමාග පිල්ලෙල නමින් දිරිස කාලින බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

၃၃. ဒေလာ အုတီ ပေမီးနှင့် မျက်မြေ မောင် အား အလွန် ဖော်ဆိုသူ၏

උතුරට : ලොගේස්වරන්,
භාණ්ඩාපිටියට : මිනාල් සිටි පාර

දෙශනුව : රජයේ ඉඩම,
වෙළුඩුව : ඇශානම්.

(C) බදු කුලිය නොකිවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉවෙශ්‍යම අනුව අභ්‍යන්තර වනු ඇත.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූළුවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(d) බදු කාලය - අවුරුදු තිහ (30) පි (2023.10.10 - 2053.10.09)
දක්වා

වාර්ෂික බදු මැයි - 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපොල වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල : අය නොකෙරේ.

(e) බදු ගන්නන් විසින් බදු ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙක් ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(f) බදු ගන්නන් විසින් මෙක් ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්ක් සඳහා නොයෙද්විය යුතුය.

(g) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලට ද මෙම බදු යටත් විය යුතුය.

(h) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(i) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හී බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියමිත කාල සීමාව කුළ අසමත් වූ විටක බදු අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(j) 2023.10.10 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතරු බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

ගැසට් නිවේදනය පළ කරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනීම ගෙනුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. ඒ. ඩී. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම කොමසාරිස්,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් එනුවට.

2023 නොවුම්බර මස 20 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම මහලේකම කාර්යාලය,
“මිහිකත මැදුර”
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-530

ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනය

ඉඩම කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73598.
පළාත් ඉඩම කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/LS/BAT/
MN/COM/43.

මධ්‍යස්ථානුව දිස්ත්‍රික්කයේ, මත්මුනෙයි උතුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 178 ඒ නොවුවිමුනෙයි ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, ප්‍රනාවිවිමුනෙයි ගම් පිළිබඳ දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 0.7668 කට අදාළව රජයේ ඉඩම ආදා පනත යටතේ ස්වාමි විප්‍රානන්ද සෞන්දර්ය ආයතනය වෙත බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම මෙහි පනත සඳහන් වේ.

ඝෙරාර් : පිපි 6058 හි කැබලි අංක 16 සහ කැබලි අංක 01,
නැගෙනහිර : කැබලි අංක 01 සහ 02,
දෙශනුව : කැබලි අංක 04 සහ 03,
වෙළුඩුව : පිපි 6058 හි කැබලි අංක 16 සහ කැබලි අංක 03.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූළුවන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

- (අ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහ (30) සිට 01 දිනැරයට) ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව
- විරෝධී බදු මූලික ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් නොදුනු වටිනාක්මින් 1/2% කි.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම් ස්වාමී විප්‍රාන්ත්‍රිය සෞන්දර්ය ආයතනය සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්ක් සඳහා නොයෙද්විය යුතුය.
- (ඇ) පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- (ඇ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියෙන් කාලයීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඇ) 2023.10.06 දින සිට අවුරුදු 05 ක අවම කාලයක් ඉක්මීමට කළින් අතර බදු දීම කළ නොහැක.
- (ඇ) බදු ක්‍රියා නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩෙම් අහොසි වනු ඇත.
- ගැසට් නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සහ 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.
- උසට් නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සහ 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.
- උසට් නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සහ 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.
- උසට් නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සහ 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.
- උසට් නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සහ 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.
- උසට් නිවේදනය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ දින සිට සහ 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹුන දින සිට වර්ෂයක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම් ආගමික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්ක් සඳහා නොයෙද්විය යුතුය.
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙක් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඇ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

- (ඕ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලයීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදු දීම අවසන් කිරීම සඳහා හ්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඖ) 2023.10.10 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතර බුදුදීම් හෝ පැවතීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (඗) බදු කුළුය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩෙටුම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමිසාරිස්,
ඉඩම් කොමිසාරිස් ජනරාල් ලේඛනවර.

2023 නොවැම්බර මස 23 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
"මිහිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමිසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-532

ඉඩම් කොමිසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනය

ඉඩම් කොමිසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/74076.
පළාත් ඉඩම් කොමිසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L7/LS/BAT/
KPS/12.

මධ්‍ය ප්‍රාන්ත දිස්ත්‍රික්කයේ, කොරලේලත්තු, දකුණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 200 ඒ, තිකිලිවේදායි ග්‍රාම නිලධාර කොට්ඨාසයේ, තිකිලිවේදායි ගම් කැ. සි. අ. අංක 270055 දරන ක්‍රියාවලය අංක 5/7 පත්‍ර අංක 01 හි අංක 13 දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්වයා 0.5562 ක් වූ ඉඩම් කොටස ආගමික කටයුතු සඳහා දී මහා විෂ්ණු දේවස්ථාන හාරකාර මණ්ඩලය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ.

උන්තර : පාර,
නැගෙහෙතිර : කැබලි අංක - 12, 14, 15,
දකුණුතර : පාර, කැබලි අංක 15,
වට්තිර : පාර.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ඔ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහ (30) සි (2023.10.06 දින සිට ඉදිරියට)

වෘත්තික බදු මිදල.- ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ නොදුනු වටිනාකමින් 1/2% කි.

(ඕ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට වර්ෂයක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඖ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි ඉඩම ආගමික කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතුය.

(඗) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(඘) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඉ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාලයීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා හ්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඊ) 2023.10.06 දින සිට වසර පහක් ගතවන තුරු අතර බුදුදීම් හෝ පැවතීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(උ) බදු කුළුය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩෙටුම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළ කළ දින සිට සති 06 ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. ඉජාරා එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමිසාරිස්,
ඉඩම් කොමිසාරිස් ජනරාල් ලේඛනවර.

2023 නොවැම්බර මස 20 වැනි දින,

අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,

"මිහිකත මැදුර"

රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,

ඉඩම් කොමිසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-533

ఉచితి కొమసారిసే శనివారిల్ల దెబూర్జనమెన్నువు

21(2) දුරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන
නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/34442
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :
රජ/28/එල්ල්‍රේච්ස්/මඩ/කෙපිසි/393

මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ, කොරලෝපත්තු, මධ්‍යම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අංක 210 සි, තියාවටටවාන් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මධිලන්කරවි ගමේ පි. පි. මඩ. 2564 හි කැබලි අංක 01 ප්‍රමාණයෙන් තෙක්ට්වයාර 0.3874 ක් වූ පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබල්ලක් ආගමික කටයුතු සඳහා ශ්‍රී සිව මුත්‍තාමාරුයිම්න් කොට්ඨාස භාරකාර මණ්ඩලය නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් පහත දැක්වේ.

സ്ഥാനം : പി. പി. മബ് 726 പിമ്പുരേഹി കുട്ടിക്കൽ അംഗ 25

ନୀତେନାତିର୍ଯ୍ୟ : ପି. ଟି. 6422 ପିଲ୍ଲାରେଣ୍ଟି କୋବଳି ଅଂକ 293 4/4
ଜାହାଙ୍ଗ 319,

දකුණට : පාර,

ബഹിരം : പി. പി. മബ് 347 പിള്ളിരേകി കൈബലി അംക് 308, 286, 287.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්විතන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසි වලට හා පහත
සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය
අදහස් කොට තිබේ.

(d) බලු කාලය .. - අවුරුදු තිහ (30) සි (2023.08.09 දින සිට
ඛෙරියට)

(අ) බාර්ලිකා බදු මීද්.ස් - ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව
මත, 2023 වෙම් තොයියෙන් වට්තනාත්මක් 1/2% ති.

වාර මූලය:- වාර්ෂික බඳ මදලක් ආය නොකෙරේ.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙකි බඩු සාවර්ධනය කළ යනිය.

(ඇ) බදු ගන්නත් විසින් මෙකි ඉඩම ආගමික කටයුත්තක් සඳහා හැර වෙනත් ක්‍රයාත්තක් සඳහා තොයේවිය යනය.

(୧୦) ତୁମିଲ ବନ୍ଦ ଦି ଆରି କଳିଲ ବୁନ୍ଦରେ ଲିଙ୍ଗିନ୍ ତୁମିଲ ଲାଗନ୍
କରୁଣ ପ୍ରାକ୍ତନ୍ କର ଗୈନିମିଲ ନୀଳିତ କାଳ ଜୀମାର ତୁଲ
ଅସମନ୍ ବୁ ଲିପକ ବନ୍ଦ ଅଵସନ୍ କିରିମ ସଦହା ଶ୍ରୀଯା କରନ୍ତୁ
ଲୋବେ.

(c) 2023.08.09 දින සිට වසර පහක් ගතවන කුරු මෙම ඉඩම අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ඉත්පසු ව්‍යවදී, අතුරු බදු හෝ පැවරීම් කළ නැක්කේ මෙම ඉඩම බලගත් කාරණය සඳහා පමණි.

(C7) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩේටම මූල්‍ය පෙන්සිය වන ඇත.

ରୈଜିଟ୍ ନିର୍ବିଦ୍ଧନ ପାଇଁ ଖୁବ୍ ଦିକ୍ କିମ୍ ଏତି 06 କୁ ଆଶ୍ରମକୁ ଅଧ୍ୟାତ୍ମିକ ଉଚ୍ଛବିମ ବାହ୍ୟ ନୋଟିଯ ଫ୍ଲେଗ ଲାଇସେନ୍ସ ପାଇଁ ପରିଚ୍ଯାନ ହେଉଥିଲା ମା ଲେନିକିମ୍ ଦେଇରିପାଇଁ ନୋକଳିଲାବୀକୁ ଦୂର୍ଦ୍ଵାରା ଅନୁଷ୍ଠାନିକ ବାହ୍ୟ ଦେଇଲାବେ.

එස්. වී. එ. ඩී. ප්‍රමාද සමඟ තුවානුග,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් ලංඡල.

2023 නොවැම්බර මස 23 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමිෂනයිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-534

බෙම් කොමසාරස් ජනරාල් උපාර්තමේන්තුව

21(2) දුරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කොරේන
නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73603
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : EP/28/LB/L-10/LS/
TRI/T&G/243

ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, නගර හා කඩවන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් විල්ගම 243 ජ්‍රාම නිලධාරී වසමේ විල්ගම ගම් අංක 401/500 දරන අනුරූපනයේ කැබලී අංක ඒ දරන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 06 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා නලින් ගොඩගේ මහතා නම්න් බුදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් තිබුණුව තෙරේ.

02. ඔල්ලා ඇති බිංමෙහි මූද්‍රිත සහ සිංහල වේ.

උතුරට : රජයේ ඉඩම,
නැගෙනහිරට : රජයේ ඉඩම,
දකුණට : රජයේ ඉඩම,
බටහැරට : පාර (ම. ස. ආ.)

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසි වලට යටත් කොට
ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ඇ) බදු කාලය .- අවුරුදු තිහ (30) සි (2023.10.10 දින සිට
2053.10.09 දක්වා)

වාර්ෂික බදු මූදල .- 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අවුරුදු වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වටිනාකම්න 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ව වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපල වටිනාකම්න 4%කි. මෙම බදු මූදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මූදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මූදල :- වාර මූදලක් අය නොකෙරේ.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජන ඉඩම් කොමසාරිස්/පාදේසිය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙක් ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙක් ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතුය.

(ඇ) පාදේසිය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙකු විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට තියමිත කාල සීමාව කුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2023.10.10 දින සිට අවුරුදු 05 ක කාලයක් ඉක්මීමට කළින් අතර බදු දීම හෝ පැවරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු ක්‍රිය නොකුවා ගෙවීය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉවෙටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් පත්‍රයේ පල කළ දින සිට සති ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් එය මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. එ. වි. මධුගානී,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් එවනුවට.

2023 නොවුම්බර මස 28 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකන මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

12-535

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටත් කෙරෙන
නිවේදනයකි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73477
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය :
රජ/28/එල්බී/එල්7/එස්/මඩ/එම්ඩස්බලිව්/05

මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ මන්මුනෙයි, නිරිත පාදේසිය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් 129 බ්ලේ, මහිලාවිත්ව දකුණ කොක්ඩ්බිල්ලියි ගාම නිලධාර කොට්ඨාසයේ, ජනපද නිලධාර විසින් සකසන දද දැන අනුරූපනයේ දැක්වන ප්‍රමාණයෙන් පර්වස් 10 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබුල්ලක් වානිජ කටයුතු සඳහා හාර්ති එයා (රු) වෙක් ලංකා පුද්ගලික සමාගම විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමේහි මායිම් පහත සඳහන් වේ.

උතුරට : රජයේ ඉඩම,
නැගෙනහිරට : රජයේ ඉඩම 5 වන කුරුසාය,
දකුණට : මාරුග,
බටහැරට : මාරුගය

ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පූර්වන.
එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසි වලට හා පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(අ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහ (30) සිට 2023.08.29 සිට ඉදිරිපත්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

(ඇ) බාර්ලික බදු මූලික - 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපල වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපල වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මූදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මූදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මූදල :- වාර මූදල ආය නොකෙරේ.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකමින් සින් ගන්නා පරිදි මෙකි ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකි වාණිජ සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙද්විය යුතුය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙකු විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඇ) ඉඩම් බදු දී ඇති කළේ බදුකරු විසින් ඉඩම් ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා තියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2023.08.29 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගතවන තුරු මෙම ඉඩම් අතුරු බදු හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ඉන්පසු බදු හෝ පැවරීම් කළ හැකිකේ මෙම ඉඩම් බදු ගත් කාරණය සඳහා පමණි.

(ඇ) බදු කුළුය නොක්වා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිපූම ඉඩම් මෙම අභ්‍යන්තර වනු ඇත.

ඡැසට් නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති කේ ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම් බදු නොදිය යුතු වෙට පිළිගැනීම හේතුන් ලියා මා වෙන ඉදිරිපත් නොකළහාන් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එස්. වී. එ. ඩී. අයි. එම්. සමරතුංග,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් මෙහෙයුම්.

2023 නොවැම්බර මස 23 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල නි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/69609.
පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංක : EP/28/LB/LS/TRI/MOR/15.

තික්නාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ, මොරවැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයන් කිතුල් උතුව ග්‍රාම නිලධාරී වෙමි, මුදලියර්කුලම ගමේ අංක 2021/07/20 දරන අනුරේඛනයේ කැබලි අංක ඒ දරන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 13 රැඩි 02 පර්වස් 07 ක් වූ රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා සන්කේර්ප සේලාරසිට් (ප්‍රිවට්) ලිමිටඩ් නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම්හේ මායිම් පහත සඳහන් වේ.

උන්යර : ඇල සහ වොපෝ පී. පී. 38 පිළුමෙහි කැබලි අංක 380 හා 381,

නැගෙනහිර : වොපෝ පී. පී. 38 පිළුමෙහි කැබලි අංක 383, 384, 387, 389 න් කොටසක් සහ කැබලි අංක 390,

දකුණුර : වොපෝ පී. පී. 38 පිළුමෙහි කැබලි අංක 410 සහ 402,

බටහිර : වොපෝ පී. පී. 38 පිළුමෙහි කැබලි අංක 378 සහ 396.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට ප්‍රාථමික එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසි වලට යටත් කොට ඉඩම් බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

(ඇ) බදු කාලය - අවුරුදු තිහ (30) සිට 2053.10.09 දක්වා)

(ඇ) බාර්ලික බදු මූලික - 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපල වටිනාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපල වටිනාකමින් 4%කි. මෙම බදු මූදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මූදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල :- වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

- (අ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුණුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සින් ගන්නා පරිදි මෙය ඉඩම් සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- (ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙය වාණිජ සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදාවිය යුතුය.
- (ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.
- (ඉ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බඳකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.
- (ඊ) 2023.10.10 දින සිට අවුරුදු 05 ක කාලයක් ඉක්මවීමට කළින් අතර බදු දීම හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
- (උ) බදු කුළුය නොකළවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉඩම් අහෝසි වනු ඇත. ගැසට් නිවේදනය පළ වූ දින සිට සති 1ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහාත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. ඒ. රී. මධුගානි,
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවෙන්.

2023 නොවැම්බර් මස 28 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැදුර" රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

- 21(2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන නිවේදනයයි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/73247
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංක : UPLC/L/26/KG/L/258

මොරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයිත් 146 කතරගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, ගාමිණිපුර ගමෙහි පිහිටි ජනපද නිලධාරී විසින් අදින දේ UVA/MO/KTG/LND/146/LTL/COM/719 දළ අනුමැත්තයෙහි කැබලි අංක A මගින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 රුඩී 02 පර්වස් 06 ක් පමණ වූ රජයේ ඉඩම් කැබල්ලක් වාණිජ කටයුතු සඳහා එදිරිසුරිය පටබැදිගේ නිසල් කිත්මල් මයා විසින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩම් මායිම් පහත දැක්වේ.

සුදුරට	: විදුලි වැට රක්ෂිතය,
නැගෙනහිරට	: තුෂාරි ප්‍රියදරුනි යන අයගේ ඉඩම්,
දකුණට	: දිපිකා හා ප්‍රවේශ මාරුගය,
බටහිරට	: වැට රක්ෂිතය

ඉල්ලා ඇති ඉඩම් අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

- (ඇ) බදු කාලය :- අවුරුදු තිහ (30) දී (2023.11.15 - 2053.11.14 දක්වා)

වර්ෂීක බදු මුදල - 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) වඩා අඩුවන වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපල වට්නාකමින් 2% කි. 2023 වර්ෂයේ ඉඩම් තක්සේරු වට්නාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000.00) ව වැඩිවන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත එම වර්ෂයේ ඉඩම් වෙළඳපල වට්නාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සැම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කළින් අවුරුදු

05 අවසානයේ අයකළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20% ක් එකතු විය යුතුය.

වාර මුදල:- වාර මුදලක් අය නොකොරේ.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරුමුන දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළත දී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙක් ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඇ) බදු ගන්නන් විසින් මෙක් ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදිවිය යුතුය.

(ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසි වලටද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(ඇ) සාදා ඇති/සාදන ලද ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්ත්වයක් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඇ) ඉඩම බදු දී ඇති කළේහි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ

අසමත් වූ විටක බද්ද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(ඇ) 2023.11.15 දින සිට අවුරුදු 05 ක් ගත වන තුරු අතර බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඇ) බදු කළීය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර, බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හිදී ගිවිසුම ඉවෙශීම අන්ති වනු ඇත.

ඡැසට තිවේදනය පළ තු දින සිට සති 6ක් ඇතුළතදී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතුන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බද්ද දෙනු ලැබේ.

එම්. එච්. ඒ. වී. මධුගානි,
සහකාර ඉඩම් කොමිෂන් පිටුව
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් මෙහෙළව

2023 නොවැම්බර් මස 29 වැනි දින,
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, "මිහිකත මැයුර"
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි,
ඉඩම් කොමිෂන් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.