

கவனிக்க.- 2023.12.22 ஆந் திசையி 2364 ஆம் இலக்க, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II (தமிழ் மொழி மூலம்) மற்றும் பகுதி IV (அ) ஆயிவைப் பிரசுரிக்கப்படவில்லை.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
ඩිලන්කෙස් සන්නායක තොසලිස්ක් කුඩා මාඟ වාර්ත්තනයෙහි පත්‍රිකා

අංක 2365 - 2023 දෙසැම්බර් මස 29 වැනි සිකුරාදා - 2023.12.29

2365 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு திசைம்பர் மாதம் 29 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஆவ்வெள்ளு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பகுதிகளில் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	பக்கம்	நிர்ணய உத்தியோகக்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	பக்கம்
முன்னிறித்தல்கள்	-	உலெல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
காணி மற்றொருமுறைப்பு ஆணைக்குமுனின் அறிவித்தல்கள்	-	தென் மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்வளினால் காணி விற்பனைகள்	-	வட மாகாணம்	-
மேல் மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	வடாலெல் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	சப்பிரிக்கழுவ மாகாணம்	-
வட உலெல் மாகாணம்	-	காணி கொள்ளுவது பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி மில்லிப் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சப்பிரிக்கழுவ மாகாணம்	-	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	560
சிறு/நிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-		

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சேராவிசீக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்துஞ்சன் ஏற்றுக்கொண்டப்படும் இறுதித் திதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்துஞ்சன்க்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வராந்த வர்த்தமானிகள் பிரசுரிசுகப்பட்டுவதற்கான அறிவித்துவங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானில் பிரசுரமாகும் தீக்திக்கு இரண்டு வார்த்தங்களுக்கு முந்திய வெள்கிள்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் தீக்தியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்துவங்களை, பதவிவித்துவங்கள் மற்றும் பர்த்துகையினால்லாத கோரும் அறிவித்துவங்களை, கேள்விப்பத்தின் அடுத்தன் விடுவிடங்களின் தீக்தியும் குறிப்பிடும் அறிவித்துவங்கள் என்பன அவைவை அவைவத்துக்களை உள்ள விடுவிடங்களில் அச்சுறவு செலுத்துவோர் ஆக்கப்புவழகம் பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிசுகப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுக்குத்தக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் தீக்தியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் தீக்தியிலிருந்தும் போதிய கால அவசரசும் கொண்டதா தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சுலக அரசாங்க தீண்ணலங்கள், கூட்டுத்தாழைங்கள், கலைஞர் ஆசியன அறிவுறுத்துப்படுகின்றன. அறிவித்துவங்கள் தொடரிசையில் பிழைத்துக்கொள்ள அரசாங்கம் மற்றும் தொழிலாளர்கள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்துவங்கள் பிரசுரமாகிய தீக்தியிலிருந்து மற்று மாதங்கள் கழிந்து பீண்டினர் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டும்பட்டா என்பதை விடுவிடங்கள் கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பகுதிகளையில் பிரசராமாகும் சுலப அறிவித்தல்களும், அவை பிரசராமாகும் திதிதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2024, சனவரி மாதம் 19 ஆந் திதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசரிக்கப்பட வேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2024, சனவரி மாதம் 05 ஆந் திதி நஞ்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அக்ருக் முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவரும் துபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 அம் அண்டின் 19 அம் இலத்துக் கூடாடுத் தலு வாங்கலு சட்டத்தின் 9 அம் பிரிவு

“எதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியல் வெளியிடப்பட வேண்டுமென எதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாசகம் ஏற்றாடு செய்யுமித்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலக்கியின் வடிவத்தில் வெளியிடப்பட்டன், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுகுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுகிறது வேண்டும்.”

கங்கானி லியன்கே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந்திக்கு.

இலார்க்குறளியை www.documents.gov.lk என்று போடுவது முன்வரையில் தெரியும் நீண்ட வகுப்பு விரிவாக இருக்கிறது.

Digitized by www.documents.gov.vk



நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/40456.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: PLC/06/Kal/
Pan/586.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

கனுத்துறை மாவட்டம், பாண்துறை பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 676 ஹரிண கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினைச் சேர்ந்த ஹரிண கிராமத்தின் நிலவரைபட இலக்கம் ஆ.நி.க.3193 இன் துண்டு இலக்கம் 02 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 0.0369 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித் துண்டினை சங்க நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு வரையறுக்கப்பட்ட பண்டாரகம பல்நோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறியத் தரப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஆ.நி.க. 276 இன் துண்டு இலக்கம் 01, ஆ.நி.க. 1669
 இன் துண்டு இலக்கம் 48, 47;

சிமுக்கு : 1669 இன் துண்டு இலக்கம் 49, 47 ;

தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 01, ஆ.நி.க. 1669 இன் துண்டு
 இலக்கம் 49, 61;

மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 01 மற்றும் ஆ.நி.க. 1669 இன் துண்டு
 இலக்கம் 49, 61, ஆ.நி.க. 276 இன் துண்டு இலக்கம்
 01.

கோரிக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் . - முப்பது வருடங்கள் (2023.10.10 முதல் 2053.10.09 வரை)

வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.- பிரதான மதிப்பிட்டாளரின் மதிப்பிட்டின் அடிப்படையில் 3 ஆம் வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும்.

தவணைக்கட்டணம்.- தவணைக்கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை பல்நோக்குக்கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கை தளின் பொருள்கு மயன்புக்கூட்டாகு:

- (இ) குத்தகை அரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.10.10 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை வழங்கிய நோக்கத்தை நிறைவு செய்யும் நோக்கத்துக்காக துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வெறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத்தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது கூயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வாரா காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் சூத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது சூத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டி. இவ்ராரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயக்துகிற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மிலிகுது மெதுர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, நவம்பர் 20.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74342.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: SPLC/
GAL/02/01/03/139.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

காலி மாவட்டம், அகம்மீண பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 134பீ, கந்தருதுவ சிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கந்தருதுவ சிராமத்தின் GA/AKM/2017/788 ஆம் இலக்க நிலவரைப்படத்தின் துண்டு இலக்கம் C மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 0.0119 ஹெக்டர் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித்துண்டினை சங்க நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு வரையறுக்கப்படாத கந்தருதுவ நுகதுவ சிக்கனம் மற்றும் கடன் கொடுக்கல் வாங்கல் தொடர்பான கூட்டுறவுச் சங்கம் நீண்ட கால சூத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : GA/AKM/2017/788 ஆம் இலக்க நிலவரைப்படத்தின் துண்டு இலக்கம் A ;
கிழக்கு : இந்த நில வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் B ;
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 25 மற்றும் இந்த நிலவரைப்படத்தின் துண்டுஇலக்கம் D ;
மேற்கு : பாதை மற்றும் இந்த வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் D.

கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் .- முப்பது வருடங்கள் (2023.10.10 முதல் 2023.10.09 வரை)

வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2022 ஆம் வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2%. ஆகும்.

தவணைக்கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வரையறுக்கப்படாத கந்தருதுவ நுகதுவ சிக்கனம் மற்றும் கடன் கொடுக்கல் வாங்கல் தொடர்பான கூட்டுறவுச் சங்கத் தின் நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்டதினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும்

வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
(ஏ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகைக் கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஒ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஓ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள் வதற் குத் தவறுமிடத் து இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்துத்தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. முதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிலநிதி மெதுரா”,
காணிக் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, திசைம்பர் 01.

12 - 684

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/63895. மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NCP/PLC/L02/04/ L.T.L.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுர மாவட்டம், மத்திய நுவராகம்பலாத்த பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 316 தெப்பன்குளம் சிராம அலுவலர் பிரிவின் மான்கடவுல சிராமத்தின் நில வரைபட இலக்கம் F.V.P. 162 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 540 இன் ஒரு பகுதியினைக் காட்டும் பொருட்டு காணி உத்தியோகத்தர்

மூலம் வரையப்பட்ட நில வரைபாடுத்தின் துண்டு இலக்கம் 01 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 08 ஏக்கர், 01 றாட் அளவுடைய அரச காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திசாராயக்க முதியன்சேலாகே ஞானசேகர அபேரதன என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : மான்கடவுலை தொடக்கம் மிஹிந்தலை வரையான பாரத ஒதுக்கம் ;

கிழக்கு : அத்தபத்துவின் காணி ;

தெற்கு : எச். எம். கருணாரத்னவின் காணி மற்றும் அண்டன் என்பவரின் காணி ;

മേற്കു : കുറുക്കു പാതൈ ഒരുക്കമ്.

கோரிக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு சூத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குறுத்துவது விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.10.10 ஆக்ட் திங்கிலிலிருந்து)

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.-2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருச்சுமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருச்சுமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஜந்து வருட காலால் பகுதியில் இருத் த வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக்கட்டணம்.- தவணைக்கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடது;

(ச) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலால் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனக்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கூட்டப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பாட்டகாரும்;

- (ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாகப் பேணி காத்தல் பணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.10.10 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கினை நிறைவேற்றிக் கொள் ளும் பொருட்டான் துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த ஏனைய துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்ய அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தட்ச தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எஸ். ஏ. டி. மதுவானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
 “மிலாக்கத மெதுரா”,
 காணிச் செயலசம்,
 இல. 1200/6,
 ரஜமல்வத்த வீதி,
 பக்கரமுல்லை.

12 - 690

கானி அணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/75234.
மாகாணச் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: UPLC/L/26/
KG/L/245.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
தீம் விடுக்கப்படும் அறிவிக்கல்

மொன்றாகலை மாவட்டம், கதிர்காமம் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 146ப் கொட்டகையும் கிராம அலுவலர்

பிரிவினைச் சேர்ந்த போதிராஜபுர கிராமத்தின் குடியேற்ற உத்தியோகத்தர மூலம் வரையப்பட்ட UVA/MO/KTG/LND/146B/LTL/COM/420 ஆம் இலக்கநில வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 09 ஏக்கர், 03 ரூட், 34.6 பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித்துண்டினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு வரையறுக்கப்பட்ட வெப்பர்ட் சபார்ஸ் தனியார் கம்பனி குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

01. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பழைய கட்டகமுவ வீதி;
 சிழக்கு : நிலந்தி என்பவர் உரிமை கோரும் காணி;
 தெற்கு : நிலந்தி, பிரமிந்த ஜயசிங்க மற்றும் லால் ஆகியோர் உரிமை கோரும் காணி;
 மேற்கு : லால் என்பவர் உரிமை கோரும் காணி.

02. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் நியமிக்கப்பட்ட குறிந்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது:-

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.11.15 ஆந் திகதியிலிருந்து 2053.11.14 ஆந் திகதி வரை);

வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவோம் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவோம் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக்கட்டணம் .- தவணைக்கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலாப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியறும் வகையில் காணி அடிவிருக்தி செய்யப்படவில் வேண்டும்.

(இ) சூத்தகைகாரர் இச்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டுமையைப் போக்குக்கு மது;

(க) பிரகேஷ் செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம்

விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

- (ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள் வதற் குத் தவறுமிடத் து இக் குத் தகையை முடிவறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.11.15 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் குத்தகை வழங்கிய நோக்கத்தை நிறைவு செய்யும் நோக்கத்துக்காக துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேற்றாருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தை செலுத்தக் குத்தகை குத்தகை வெப்பங்கமானாக சுயமாகவே இருக்காம்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வாரா காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் சூத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி யானது சூத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. டி. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயக்துறிந்ராக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மஹிகத மெதுர்”,
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, நவெம்பர் 30.

12 - 670

கானி அணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/64954.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: SPLC/
MAT/1/30/3/80.

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடூக்கப்படும் அறிவித்தல்**

மாத்தறை மாவட்டம், பட்டினமும் குழலும் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான கெக்குலங்கர - மக்கிய கிராம

அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கெக்குலாந்துதா கிராமத்தின் ஆரம்பநில வரைபட இலக்கம் PP/ Ma/ 2829 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 03 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.2303 ஹெக்டையர் அளவுடைய அரச காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டுக்கட்டலை இன்டஸ் டிரீஸ் தனியார் நிறுவனம் சூத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பீபி 1695 இன் துண்டு இலக்கம் 01, 02 மற்றும் துண்டு இலக்கம் 19, 20;

கிழக்கு : பீ.பி 1695 இன் துண்டு இலக்கம் 02 மற்றும் துண்டு இலக்கம் 19, 20, 08 மற்றும் 21;

தெற்கு : பீ.பி 1697 இன் துண்டு இலக்கம் 09 ;

மேற்கு : பி.பி/மா/2829 இன் துண்டு இலக்கம் 01 மற்றும் 02.

கோரிக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்குவழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் .- முப்பது வருடங்கள் (2023.08.29 ஆக்ட் திங்கிலிருந்து 2053.08.28 வரை)

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலால் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக்கட்டணம்.- தவணைக்கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலாப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வகையில் காணி அபிவிருக்கி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஏ) குத்தகைக்காரர் இச்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன் பெறுக்கூட முடிவு:

- (உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடக்கள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட நிலையில் பேணப்பட வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.08.29 ஆம் திங்கதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவேடவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்ய அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமதானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத்தவறிய காலத்திற்குள் காணப்படும் நிலுவைப் பணத்தின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணம் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வாரா காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. டி. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயக்கர்குப் பகிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிலிரிகு மெதூர்”, காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமஸ்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, நவம்பர் 23.

12 - 683

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயக்துதின் இலக்கம்: 4/10/29682.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: DLC/Ma Ka/L5/
LT/Anulawathi.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டம், கம்புறமிட்டிய பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான கலைகள் கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கலைகள் 331 D கிராமத்தின் நில வரைபடம் PP Mara 288 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 68 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.0582 வெக்டயர் அளவுடைய அரசு காணியினை விவசாய

நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி அனுலாவதி விசந்திகே என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : PP Mara 288 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 66 ;

கிழக்கு : PP Mara 288 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 70 ;

தெற்கு : PP Mara 288 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 69 ;

மேற்கு : PP Mara 288 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 67.

கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் .- முப்பது வருடங்கள் (1995.06.15 ஆக்ட் திங்கத்தி வருடத்து 2025.06.14 வரை)

(ஆ) வருடாந் தக் குத்தகைக் பணம் .- பிரதான மதிப்பிட்டாளரின் மதிப்பிட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% அகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜிந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 50% விடவும் அதிகரிக்கப்படாததாக இருத்தல் வேண்டும் ;

தவணைக் கட்டணம் .- காணியின் அதிகரிக்கப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் 3 மடங்காகும்.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலால்ப் பகுதிகளுள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியறும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைகாரர் இக்காணினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கட்டப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டிப்பாட்டாகும்;

(உள்) நிர்மாணக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்கள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட நிலையில் இருந்து வேண்டும்;

(గ) కానీయానుతు కుత్తతకెక్కు వ్యాఖ్యప్పట కాలప్ పక్తికుసులు కుత్తతకెయాంచర ఇంకానీయినెనప బెప్రరుక కొణంట నోకంతతు ఉత్తోశిత్త కాలప్ పక్తికుసు నిఱైవెప్రరిక కొంచెన వథర్ కుత తవరుమిటత తు ఇంక కుత తకెయా మదివగుకువకరుక నుటవ్వాడకై ఎదుకటప్పబుమ;

(ஏ) 1995.06.15 ஆம் திங்கியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவேடவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்ய அனுமதி வழங்கப்படுமாட்டாது;

(ജി) ശുച്ചതക്കൈപ്പ് പണ്ണത്തീരിനെ തൊട്ടർന്തു ചെലുത്തുവൽ വേண്ടുമ്. ശുച്ചതക്കൈപ്പ് പണ്ണത്തൈക്ക് ചെലുത്തുകയുള്ളതുമാണ്. ശുച്ചതക്കൈ ഒപ്പം നുമാൻ തു സ്ഥാമാക്കവേ ഇരുത്താമും.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டது தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் சூத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது சூத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எஸ். ஏ. டி. மதுவாணி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயக்துறைப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மில்ஹிகத மெதுரா”, காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜிமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, நவெம்பர் 23.

12 - 687

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/37257.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: SPLC/
MAT/2/20/3/63.

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
தீம் விடுக்கப்படும் அறிவிக்கல்**

மாத்தறை மாவட்டம், அக்குரஸ்ஸ் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான ஹெனக்கம் மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த ஹெனக்கம் கிராமத்தின் நில வரைபடம் F.V.P. 557 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 762 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 01 ஏக்கர் 31 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. பேதுரு ஹேவகே சிறிபால என் பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 761, 693 மற்றும் 727 ;
 கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 693 மற்றும் 727 மற்றும் 725 ;
 தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 698, 730 மற்றும் 729 ;
 மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 729, 728 மற்றும் 691.

கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் .- முப்பது வருடங்கள் (1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருந்து 2025.06.14 வரை)

(ஆ) வருடாந் தக் குத்தகைப் பணம் .- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெருமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஜெந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 50% விடவும் அதிகரிக்கப்படாததாக இருக்கும் ;

தவணைக் கட்டணம் .- காணியின் அதிகரிக்கப்பட்ட பெறுமதியின் 4% இன் 3 மடங்காகும்.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைகாரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்கள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட நிலையில் பேணப்பட வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவற மிடத் து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 1995.06.15 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்ய அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச்

சட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. டி. மதுஷானி,
 உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
 காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம், “மிஹிரகத மெதூர்”, காணிப் பிரதான செயலகம், இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தாமுல்லை, 2023, நவேம்பர் 23.

12 - 689

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/57357.
 மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: SPLC/MAT/02/ DEV1/06.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டம், தெவிநுவர பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான கடவெத்துவ கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கடவெத்துவ கிராமத்தின் ஆரம்ப நில வரைபட இலக்கம் PP/Ma/1792 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.1035 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரசு காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வட்காலமைப்பு அதிகார சபை குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : கக்குனாதுர - யட்டியான பாதை மற்றும் வீடுகளுக்கான நுழைவுப் பாதை ;
 கிழக்கு : பாதை மற்றும் அபேவர்த்தனாரச்சி வீட்டுத் தோட்டம் ;
 தெற்கு : அபேவர்த்தனாரச்சி வீட்டுத் தோட்டம் மற்றும் ஆரச்சியின் தோட்டம் ;
 மேற்கு : ஆரச்சியின் தோட்டம் மற்றும் கக்குனாதுர - யட்டியான பாதை.

கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் .- முப்பது வருடங்கள் 2023.08.29 ஆந் திகதியிலிருந்து 2023.08.28 வரை)

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருமாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக்கட்டணம்.- தவணைக்கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருடகாலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியறும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிபநடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டாங்கள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட நிலையில் பேணப்பட வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள் வதற் குத் தவறுமிடத் து இக் குத் தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.08.29 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்ய அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சயமாகவே இருத்தாகும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறிய காலத்திற்குள் காணப்படும் நிலுவைப் பணத்தின் பொருட் 10% தண்டப் பணம் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டது நினத்திலிருந்து 06 வாரா காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. முத்துவாணி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
 “மிலிகத மெதுர்”, காணிப் பிரதான செயலகம்,
 இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2023, நவெம்பர் 23.

12 - 688

கானி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/75807.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: CPC/LC/
LD/4/1/30/96.

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

மாத்தனை மாவட்டம், லக்கலை பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான மாலை E 402 D சிராம அலுவலர் பிரிவினெச் சேர்ந்த மாலை சிராமத்தின் F.V.P. 4 இன் மேலதிக இலக்கம் 12 இன் கடதாசி இலக்கம் 14 இன் ஒரு பகுதியைக் காட்டும் பொருட்டு குடியேற்ற உத்தியோகத்தர் மூலம் வரையறுக்கப்பட்ட நிலவரப்படத்தின் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 03 ஏக்கர் அளவுடைய நிலப்பகுதியினை விவசாய வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. ஏக்கநாயக்க முதியன் சேலாகே தம்மன் தொட்டகெதர குமாரசிங்க என்பவர் சுத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரப்படும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : சானக்க ஞாரத்ன என்பவர் அனுபவிக்கும் காணி ;
 வீழக்கு : களூகங்கை ஒதுக்கம் ;
 தெற்கு : குப்பைக் கால்வாய் ;
 மேற்கு : அனுருத்த பண்டாரவினுடைய காணி.

இக் காணியானது குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. இதன் பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட சீழ்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

- (அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.10.04 ஆக் திகதியிலிருந்து);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட சூத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த சூத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் இக்காணியினை விவசாய வாணிபநடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிலான) பிரதேச செயலாளரின் மனதிருப்திப்பட்டுமாறு காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.10.24 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்ய அமைக்க வழங்கப்படாதாக:

- (జ) కుత్తకాశపానాత్మకత తొటరంతు చెల్లుత్తుకాల బెంగించుమ ఎన్నపతుటన ఇటైనిర్మితప్రామ పాటసత్తిల కుత్తకాశయమాకబో చెల్లుపాదియర్రథాకుమ.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதித்தலாகாது என எண்ணும் பட்சத்தில் அவற்றுக்கான தகுந்த காரணங்களை எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்காதவிடத்து காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படும்.

கே. ஜி. பி. சௌமியா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மில்லிகத மெதுர்”, காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தாழுல்லை,
2023, திசம்பர் 06.

12 - 686

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயக்துணின் இலக்கம்: 4/10/72253.
மத்திய மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: CPC/LC/
LD/4/1/14/312.

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

கண்டி மாவட்டம், உடபலாத்த பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான ஏருகொட - 1113 கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த ஏருகொட கிராமத்தின் இல. சி.எம். 320058(1) நில வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 1:148 இனது பகுதியினை காட்டுவதற்காக வரையப்பட்ட நிலவரைபட இல. Maha/ UDP/2022/1167 இனது காணித்துண்டு இல. B இன்மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 37.63 பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித்துண்டினை அரசு காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு சுயதொழில் செய்வோரது சங்கம் மூலம் நீண்ட கால குத்தகைக்குச் சோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. කොරියිරුක්කුම නිලත්තින් එල්ලෙක්ස් පින්වරුමාරු:

வடக்கு : எருகொட வீதி ;
கிழக்கு : எருகொட வீதி ;
தெற்கு : குறித்த காணியின் பகுதியில் வெட்டப்பட்ட கால்வாய்;
மேற்கு : கம்பளை - நாவல்பிப்பிடிய வீதி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

- (அ) குத்தகைக் காலம் .- முப்பது (30)வருடங்கள் (2023.10.10 ஆந் திசுக்கியிலிருந்து முப்பது வருடங்கள்) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்து வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக்கட்டணம் .- தவணைக்கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (இ) இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வகையில் குத்தகையாளரின் மூலம் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப் பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள் வதற் குத் தவறுமிடத் து இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.10.10 ஆம் திங்கியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவகர்கு மன்னர் குணைக் குத்தகைகளோ

அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

- (இ) குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறாமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர்ச்சி யாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டிய எஞ்சிய தொகைக்கு 10% தண்டப் பணமானது செலுத்தப்பட வேண்டும்.

ஓமேற்படி வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக் காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப்பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

കേ. റീ. പി. ചെന്നമുഖ,
ഉത്തരവിക്ക് കാണി ആണെന്നയാൾ,
കാണി ആണെന്നയാൾ നായകത്തിൽകൂപ് പതിലാക.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
 “மிஹிகத மெதுர்”, காணிப் பிரதான செயலகம்,
 இல. 1200/6, ரஜமஸ்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2023, திசெம்பர் 07.

12 - 669

கானி அணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயக்துறின் இலக்கம்: 4/10/56522.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: SPLC/
HAM/1/38/3/14

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், ஒக்கவெல பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 473, ராஜபுரகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த ராஜபுரகொட கிராமத்தின் எப். வி. பி. இல. 171 இன், காணித்துண்டு இலக்கம் 1712 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 20 பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித்துண்டினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு டயலக் ஆசியாடா (துணியார்) கம்பனி மூலம் சூத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அரச காணி ;
கிழக்கு : அரச காணி ;

தெற்கு : அரச காணி ;
மேற்கு : அரச காணி.

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.10.10 ஆற்றுத்திடியிலிருந்து முப்பது வருடங்கள்) ;

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக்கட்டணம்.- தவணைக்கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருடம் காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி அணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வகையில் குத்தகையாளரின் மூலம் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஏ) சூத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கை கள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிலிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள்

குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள் வதற் குத் தவறுமிடத்து இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(గ) 2023.10.10 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ജീ) ശുച്ചതകൈപ് പണ്ണത്തിനെതു തൊടാർന്നതു ചെലുത്തുതല് വേണ്ടുമ്. ശുച്ചതകൈപ് പണ്ണത്തൈക്കു ചെലുത്തുതു തവരുമിട്ടു ശുച്ചതകൈ ഓപ്പന്നതമാനതു സധ്യമാകവേ ഇരാത്താകുമ്. ശുച്ചതകയാണതു തൊടാർച്ച ചിയാകഷ് ചെലുത്തപ്പടാത ചന്തർപ്പാങ്കൻില് ചെലുത്തു വേണ്ടിയ എൻജീനീയർ തൊക്കുക്കു 10% തന്നെപ്പറ്റി പണ്മാനതു ചെലുത്തുപ്പട വേണ്ടുമ്.

இந்த வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வாரா காலப்பகுதிக்குள் சூறித்து காணியின் சுத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக் காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப்பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது சூத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

S.V.A.D. இலாரா எம். சமரதூங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
நனி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிழிக்கத மெதுர்”, காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, நவம்பர் 23.

$$12 - 685/4$$

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/63343.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: DLC/Ha/L2/T/
LL/47.

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், தங்கல்ல பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான பட்டியபொல கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த பட்டியபொல கிராமத்தின் F.V. P. 251 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 611 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான 0.037 ஹெக்டர் அளவுடைய அரசுக்குச்

சொந்தமான காணித்துண்டினை சங்க நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பட்டியலொல கூட்டுறவு பிராந்தியத்தின் மூலம் சூத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 605 ;

கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 610, 333;

தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 333, 613;

மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 612, 605.

குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட சூறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனை களுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக்காலம்.-முப்பது (30)வருடங்கள்(2022.01.21-2022.01.20 வரை);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகை பணம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இச்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என் பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக்கட்டணம்.- தவணைக்கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலம் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஏ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை பட்டியலொல கூட்டுறவு பிராந்தியத்தின் சங்க நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கூட்டப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

- (ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக் காணினைப் பெற்றக்கொள்ட நோக்கத்தை உத்தோசிக்க ஹப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள் வதற் குத் தவறுமிடத் து இக் குத் தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2022.01.21 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன் னர் குத்தகை வழங்கிய நோக்கத்தை நிறைவு செய்யும் நோக்கத்துக்காக துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறாருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஹப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டது நினத்திலிருந்து 06 வாரா காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக் காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப்பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வி. ஏ. டி. இலாரா எம். சுமரதூங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
ஊனி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிரிகத மெதுர்”, காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, நவெம்பர் 23.

12 - 685/3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/73517.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்:
HDLC/03/46/06/14.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடூக்கப்படும் அறிவித்தல்

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், சூரியவெவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இஹல கும்புக்வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த மீகஹஜதுர கிராமத்தின் நில வரைபட இல. 0002 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 03 ஏக்கர் அளவுடைய அரசுக்குச்

சொந்தமான காணித்துண்டினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. உபரோதன் ரவிந்து குழந்தீத் என்பவர் மூலம் சூத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஜிவந்த விஜேதுங்க அனுபவிக்கும் அரச காணி;
கிழக்கு : வீதி;
தெற்கு : வீதி/அரச காணி;
மேற்கு : அரச காணி.

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு சூத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.10.10 ஆந் தினத்திலிருந்து முப்பது வருடங்கள்) ;

(ஆ) வருடாந் தக் குத்தகைப் பணம் .-பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 50% இனைவிட அதிகரிக்காததாக இருத்தல் வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகையின் மூன்று மடங்கு ஆகும்.

தண்டப் பணம்.- 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத வாணிபப் பெறுமதியின் 10% ஆகும்.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருடம் காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியிறும் வகையில் குத்தகையாளரின் மூலம் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படவில் வேண்டும்;

(ஈ) சூத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டுப் பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கட்டப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து போனதுல் வேண்டும்;

- (గ) కాணియానట్లు కుత్తశకైకు వమ్మికప్పటి కాలప పకుతికునీ కుత్తశకైయాగారి ఇంకాణియినెనిప్ బెట్టరుకి కొణ్ట నోశకత్తుతు ఉత్కోశిత్త కాలప పకుతికునీ నిరైవోపర్చిక కొసి వథర్ కుత్త తవరుమిటిత్త తు ఇంకుత్త తశకైయి ముద్దివరుత్తవత్తరు నువ్విడికై ఎక్కుపాటు;

- (గ) 2023.10.10 ஆம் திங்கியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

- (ஐ) சூத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். சூத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிகுத்து சூத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இருத்தாகும். சூத்தகையானது தொடர்ச் சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தூர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டிய எஞ்சிய தொகைக்கு 10% தண்டப் பணமானது செலுத்தப்பட வேண்டும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வாரா காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணினன் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக் காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் சிடைக்கப்பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

S.V.A.D. இலாரா எம். சுமரதூங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
நனி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிசுத மெதூர்”, காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, நவம்பர் 23.

12 - 685/1

கானி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/73516.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.:
HDLC/03/46/06/17.

**அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்**

அம்பாற்தோட்டை மாவட்டம், சூரியவெவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இஹல கும்புக்வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த மீகஹஜ்தூர கிராமத்தின் நில வரைபட இல. 64 இன் மூலம்

காட்டப்பட்டுள்ள 03 ஏக்கர் அளவிடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித்துண்டினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருவடுவாதெனிய கம-ஆச்சிகே ரிச்சட் ரணவீர என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறேன் ந்து.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

ವಟಕ್ಕು : ವೀತಿ;

கிழக்கு : வடுவாதெனிய கமஅச்சிகே ரிச்சட் ரணவீர என்பவர்
மேலதிகமாக விவசாயம் செய்யும் காணி;

தெற்கு : வடுவாதெனிய கமஆச்சிகே ரிச்சட் ரணவீர் என்பவர் மேலதிகமாக விவசாயம் செய்யும் காணி;

மேற்கு : திரு. வசந்த என்பவர் விவசாயம் செய்யும் காணி.

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- (முப்பது) (30)வருடங்கள் (2023.10.10
ஆற் தினத்திலிருந்து முப்பது வருடங்கள்);

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.- பிரதான மதிப்பிட்டாளரின் மதிப்பிட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஜிந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஜிந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 50% இனைவிட அதிகரிக்காததாக இருத்தல் வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம் .- வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகையின் மூன்று மடங்கு ஆகும்.

தண்டப் பணம் .. 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத வாணிபப் பெறுமதியின் 10% ஆகும்.

(இ) சூத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருடத்திற்காலம் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வகையில் சூத்தகையாளரின் மூலம் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ச) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டுப்பயன்படுத்தக்கூடாது;

- (ஒ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கூட்டப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப் பட்டதாகும்;

- (ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக்கொண்
டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அடிவிருத்தி செய்து
பேணுதல் வேண்டும்;

- (எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் சூத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள் வதற் குத் தவறுமிடத் து இக் குத் தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

- (ஏ) 2023.10.10 ஆம் திங்கதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

- (ஐ) குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டிய எஞ்சிய தொகைக்கு 10% தண்டப் பணமானது செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்படி வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப்பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு வழங்குப்படும்.

S.V.A.D. இலாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
நில அனையாளர் நாயகத்திற்குப் பகிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மிஹரிசுத மெதுரா”, காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, நவேம்பர் 23.