கவனிக்க.-இவ்வார வர்த்தமானியின் பகுதி VI இல் 2023 ஆம் ஆண்டுக்கான கேகாலை மாவட்ட நீதாசன வலயங்களுக்கான யூரிமார் பெயர்ப்பட்டியலொன்று சிங்களம், தமிழ், மற்றும் ஆங்கில மொழிகளில் பிரசுரிக்கப்படுகின்றது.

கவனிக்க.-2023.05.26 ஆந் திகதிய 2334 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் பகுதி IV (அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2335 - 2023 ජූනි මස 02 වැනි සිකුරාදා - 2023.06.02

2335 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு ஆனி மாதம் 02ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	878	உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	-
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	879	ஏல விற்பனைகள்	885
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	882	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க.- சேர் பெறுமதி வரி (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2023, மே மாதம் 26 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகுந் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2023, யூன் மாதம் 23 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2023, யூன் மாதம் 09 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.".

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

877 - B 082460 - 5,403 (2023/06)

கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்

இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள்

விலைமனுக்கோரல்

PROCUREMENT OF 20,000 Nos. LOW FRICTION COMPOSITE BRAKE BLOCKS

1. இலங்கை, கொழும்பு த.பெட்டி 355, புகையிரத தலைமையலுவலகம், இலங்கை புகையிரத சேவைகளின் சார்பாக, இலங்கை புகையிரத சேவைகளுக்காக திணைக்கள பெறுகைக் குழுத் (பிரதான) தலைவர் தகுதியும் தகைமையுமுள்ள விலைமனுதாரர்களிடமிருந்து 20,000 எண்ணிக்கையுள்ள LOW FRICTION COMPOSITE BRAKE BLOCKS இன் வழங்கலுக்காக முத்திரையிடப்பட்ட விலைமனுக்களை பெற்றுக் கொள்வார். விலைமனுதாரர் அவர்களின் விலைமனுக்களை அவர்களினால் அற்றோணித் தத்துவம் வழங்கப்பட்ட தரஅங்கீகாரம் பெற்ற முகவரினூடாக அனுப்பலாம்.

2. விலைமனுக்கோரலானது சர்வதேச போட்டிரீதியிலான விலைமனுக்கோரல் மூலம் நடாத்தப்படும்.

3. ஆர்வமும் தகுதியுமுள்ள விலைமனுதாரர் மேலதிக தகவலை பெற்று கீழே வழங்கப்பட்டுள்ள முகவரியில் மு.ப. 9.00 மணியிலிருந்து பி.ப. 3.00 மணி வரையும் விலைமனுக்கோரல் ஆவணங்களை பரீட்சிக்கலாம்.

   பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (பெறுகை),
   புகையிரத பெறுகைகள் உப திணைக்களம்,
   ஒல்கொட் மாவத்தை, கொழும்பு 10, இலங்கை.

   தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 94(11) 2438078 அல்லது 94(11) 2436818
   தொலைநகல் இலக்கம்: 94(11) 2432044
   மின்னஞ்சல் : srs.slr @ gmail.com
   இணையத்தளம் : www.railway.gov.lk

4. அம்சத்தின் உற்பத்தியாளரானவர் Low Friction Composite Brake Blocks for the use of vacuum brake operated Railway coaches ஆகியவற்றிற்கு இவற்றை உற்பத்தி செய்வதிலும் வழங்குவதிலும் ஐந்து (05) வருடங்களுக்கு மேலான அனுபவத்தை கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

5. கடந்த (03) வருடங்களில் அம்சத்தின் உற்பத்தியாளரானவர் ஆகக் குறைந்தது மூன்று (03) பேரளவு கட்டளைகளை பூர்த்தி செய்திருத்தல் வேண்டுமென்பதுடன் இவற்றுள் ஒன்றானது உற்பத்தி நாட்டின் வெளியேயுள்ள புகையிரத அமைப்பொன்றிற்கு வழங்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

6. (அ) எந்தவொரு விலைமனுதாரரின் முகவராக, உப முகவராக, பிரதிநிதியாக அல்லது பெயர் குறிப்பிட்டவராக அல்லது அவரின் சார்பாக செயற்படுபவராகவிருப்பின் விலைமனுக்களைச் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்னராக 1987 ஆம் ஆண்டின் 3ஆம் இலக்கச் சட்ட பொது ஒப்பந்தங்களுக்கமைவாக இலங்கை பொது ஒப்பந்தங்களின் பதிவாளருடன் அவ்வாறான நபர் பதிவு செய்தல் வேண்டும். விலைமனுவுடன் பதிவுச் சான்றிதழின் மூலப்பிரதி சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும். அவ்வாறான சான்றிதழின் மூலப்பிரதியை சமர்ப்பிப்பதற்கு தவறும் விலைமனுதாரர்களின் விலைமனுக்கள் நிராகரிக்கப்படும்.

   (ஆ) 1987 ஆம் ஆண்டின் 3 ஆம் இலக்க பொது ஒப்பந்த சட்டத்தில் தேவைப்படுத்தப்பட்டுள்ளவாறு விலைமனுக்களை சமர்ப்பித்த பின்னரும் பெறுகையின் முன்னரும் உடனடியாக விலைமனுதாரர்கள் தம்மை பதிவு செய்தல் வேண்டும். அவ்வாறு உரித்தான பெறுகைக் குழுவிற்கு பொது ஒப்பந்தங்கள் சட்டத்தின் பிரகாரம் சான்றிதழை சமர்ப்பிக்கத் தவறும் எந்தவொரு விலைமனுதாரருக்கும் பெறுகையானது வழங்கப்பட மாட்டாது.

7. 2023.05.15 ஆந் திகதியிலிருந்து 2023.07.10 ஆந் திகதியன்று பி.ப.3.00 மணி வரையும் (இலங்கை நேரம்) மீளளிக்கப்படாத பெறுகைக் கட்டணமாக 14,000 ரூபாவை மாத்திரம் அல்லது இலகுவில் மாற்றக்கூடிய நாணயத்தில் நிகரான தொகையை வெளிநாடுகளிலுள்ள இலங்கை தூதுவராலயங்களில் செலுத்திய பின்னர், ஆங்கில மொழியிலுள்ள விலைமனுக்கோரல் ஆவணங்களின் முழுமையான தொகுதியொன்று ஆர்வமுள்ள விலைமனுதாரர்களினால் இலங்கை, கொழும்பு10, ஒல்கொட் மாவத்தை, புகையிரத பெறுகை உப திணைக்களம் பெறுகைக்கான பிரதி பொது முகாமையாளரின் முகவரிக்கு எழுத்து மூலமான விண்ணப்பமொன்றைச் சமர்ப்பிப்பதன் மூலம் கொள்வனவு செய்யலாம்.

8. விலைமனுக்கள் கீழேயுள்ள முகவரிக்கு 2023.07.11 ஆந் திகதியன்று பி.ப.2.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னராக கிடைக்கும் வகையில் ஒப்படைக்கப்படல் வேண்டும்.

தலைவர்,
திணைக்கள பெறுகைக் குழு (பிரதானம்),
இலங்கை புகையிரத சேவைகள்,
புகையிரத சேவைகள் பெறுகை உப திணைக்களம்,
ஒல்கொட் மாவத்தை, கொழும்பு 10, இலங்கை.

தாமதமான விலைமனுக்கள் நிராகரிக்கப்படும். 2023.07.11 ஆந் திகதியன்று பி.ப. 2.00 மணிக்கு இலங்கை, கொழும்பு 10, ஒல்கொட் மாவத்தை, த.பெ. இல. 1347, புகையிரத சேவைகள் உப திணைக்களம், 3 ஆம் மாடியின் 01 ஆம் இலக்க அறையில் விலைமனுதாரர்களின் பிரதிநிதிகளின் முன்னிலையில் விலைமனுக்கள் திறக்கப்படும்.

தலைவர்,
திணைக்கள பெறுகைக் குழு (பிரதான),
இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள்.

Ref. No.: SRS/F.7891.

06- 08

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

மாவட்ட /நீதிவான் நீதிமன்றம்- வாழைச்சேனை

வாழைச்சேனை நீதிமன்றத்தினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்ட மணல் ஏல விற்பனை

வாழைச்சேனை மாவட்ட நீதிவான் நீதிமன்றில் பின்வரும் வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பின்வரும் பொருட்கள் 2023.06.10ஆந் திகதி இந் நீதிமன்ற வளவில் வைத்து காலை 9.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

02. பொது மக்கள் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் விற்பனை தொடங்குவதற்கு 1/2 (அரை) மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு பொருட்களைப் பார்வையிடலாம்.

03. ஏல விற்பனையின்போது விற்பனை செய்யப்பட்ட பொருட்கள் பி.ப. 4.00 மணிக்கு முன்னர் இந்நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து அகற்றப்படல் வேண்டும்.

04. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களில் மதிப்பிடப்பட்ட விலை கிடைக்காதவிடத்து அப்பொருளின் ஏல விற்பனையை மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.

05. எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் காசாகவே செலுத்தப்படல் வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

06. ஏல விற்பனையில் கலந்துகொள்ள விரும்புகின்றவர்கள் கட்டாயமாக தமது தேசிய அடயாள அட்டையுடன் சமுகமளிக்க வேண்டும்.

07. ஏல விற்பனை தொடர்பில் ஏதாவது முறைப்பாடுகள் இருப்பின் குறித்த தினம் ஏல விற்பனை நடவடிக்கைகள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் நீதிமன்றிற்கு அறியப்படுத்த வேண்டும். பின்னர் மேற்கொள்ளப்படும் எம்முறைப்பாடும் பரிசீலிக்கப்பட மாட்டாது.

எம்.ஐ.எம். றிஸ்வி,
மாவட்ட நீதிபதி/நீதிவான்.

மாவட்ட நீதிவான் நீதிமன்றம்,
வாழைச்சேனை.

அட்டவணை

தொ. இல.	சான்றுப் பொருள் தொடர்பான விபரம்	எண்ணிக்கை
01	ஆற்று மணல்	30 1/2 கியுப்
02	ஊத்த மண்	5 1/2 கியுப்

06- 16

மாவட்ட நீதிவான் நீதிமன்றம், கிளிநொச்சி
கிளிநொச்சி நீதிவான் நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்ட மோட்டார் சைக்கிள், வாகனங்கள் பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்தல்

01. கிளிநொச்சி நீதிவான் நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான மோட்டர் சைக்கிள் , வாகனங்கள் 2023.06.17 ஆந் திகதி காலை 9.00 மணிக்கு இந் நீதிமன்ற வளாகத்தினுள் பகிரங்க ஏல விற்பனை மூலம் விற்கப்படும்.

02. ஏல விற்பனைக்கு உட்படுத்தப்படும் பொருட்களை உரிமை கோருபவர்கள் யாராவது இருக்குமிடத்து ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு 1/2 மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் தமது கோரிக்கையை சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

03. ஏல விற்பனைப் பொருட்களை ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு 1/2 மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் இம்மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் பார்வையிட முடியும்.

04. ஏல விற்பனைக்கு உட்படுத்தப்படும் பொருட்களுக்கு உரிய கேள்வி இல்லாதவிடத்து அப்பொருளின் ஏல விற்பனையை மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது.

05. ஏல விற்பனையில் விற்கப்பட்ட பொருட்களுக்குரிய பணத்தை உடன் செலுத்தி, பொருட்களை நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து உடனடியாக அப்புறப்படுத்தல் வேண்டும். கொடுப்பனவுகள் பணமாகவே செலுத்தப்பட வேண்டும். காசோலை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

06. ஏல விற்பனையில் பங்குபற்றுபவர்கள் தமது ஆள் அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் செல்லுபடியான ஆவணங்களுடன் பிரசன்னமாக இருத்தல் வேண்டும்.

செ. லெனின் குமார்,
மாவட்ட/நீதிபதி/நீதிவான்.

மாவட்ட/நீதிவான் நீதிமன்றம்,
கிளிநொச்சி.

மாவட்ட /நீதிவான் நீதிமன்றம் - கிளிநொச்சி
ஏலத்தின் பட்டியல் (வாகனம், மோட்டார் சைக்கிள்)

தொ. இல.	வழக்கு இலக்கம்			இலக்கம்	பொருளின் வகை	
	பிராது	B அறிக்கை	AR அறிக்கை			
01.	6964	301/12	-	81-4510	Agrotech Hand Tractor	பதிவு செய்ய முடியும்
02.	12202	128/12	-	26-5963	Isuzu Lorry	பதிவு செய்ய முடியும்

தொ. இல.	வழக்கு இலக்கம்			இலக்கம்	பொருளின் வகை	
	பிராது	B அறிக்கை	AR அறிக்கை			
03.	12376	77/12			Sifang Hand Tractor	உதிரிப்பாகங்கள்
04.	25849	487/17	-	25-7223	Massey Ferguson Tractor	பதிவு செய்ய முடியும்
05.	28295		-	LG 7895	Foton Canter	உதிரிப்பாகங்கள்
06.	34866	1268/18	-	SD 1169	Agrotech Hand Tractor	உதிரிப்பாகங்கள்
07.		312/11	-		Hand Tractor	உதிரிப்பாகங்கள்
08.		272/18	-	PQ 4519	Mahindra Bolero	பதிவு செய்ய முடியும்
09.			1073/22		Tractor Trailer	உதிரிப்பாகங்கள்
10.	8439	224/13	-	28-8322	Nissan Dual Cap Canter	உதிரிப்பாகங்கள்
11.	9816	15/13	-	MQ 7896	TVS Victor	உதிரிப்பாகங்கள்
12.	12928	-	-	155-2969	Honda MD 90	உதிரிப்பாகங்கள்
13.	15099	591/14	-	HI - 9450	Bajaj CT 100	உதிரிப்பாகங்கள்
14.	15819	0001/14	-	WB 8770	H/H CD Duluxe	உதிரிப்பாகங்கள்
15.	17976	-	-	143-4003	Yamaha Mate 50	உதிரிப்பாகங்கள்
16.	19982	-	-	MQ 6642	H/H Passion Plus	உதிரிப்பாகங்கள்
17.	20508	-	-	VP 4948	H/H CD Down	பதிவு செய்ய முடியும்
18.	23445	-	-	VJ 8679	H/H Passion Pro	பதிவு செய்ய முடியும்
19.	32892	-	-	MF 3733	H/H Passion Plus	உதிரிப்பாகங்கள்
20.	33116	737/18	-	HZ 6371	H/H CBZ Star	உதிரிப்பாகங்கள்
21.	36086	1028/19	-	BCZ 1403	Hero CD Duluxe	பதிவு செய்ய முடியும்
22.	42271	-	-	WB 3088	Baj aj Discover 150	உதிரிப்பாகங்கள்
23.	43123	-	-	BAS 4991	TVS XL Super Havy Duty	உதிரிப்பாகங்கள்
24.	43322	-	-	UR 8460	Bajaj Discover 135	பதிவு செய்ய முடியும்
25.	43949	-	-	XN 8224	Hero HF Deluxe	உதிரிப்பாகங்கள்

தொ. இல.	வழக்கு இலக்கம்			இலக்கம்	பொருளின் வகை	
	பிராது	B அறிக்கை	AR அறிக்கை			
26.	-	-	0644/16	156-9905	H/H Passion Plus	உதிரிப்பாகங்கள்
27.	-	-	0353/18	JJ3283	H/H Passion Plus	உதிரிப்பாகங்கள்
28.	-	-	1791/19	JD 6198	LML Freedom LML	உதிரிப்பாகங்கள்
29.	-	-	1434/20	CH No. LXDX CAL 05A9260379	Kinetic Safari	உதிரிப்பாகங்கள்
30.	-	-	1677/20	VO 5623	Honda Tiger	உதிரிப்பாகங்கள்
31.	-	-	0277/21	MC 6586	H/H Splinder Puls	உதிரிப்பாகங்கள்

06- 123

ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்

திருகோணமலை மாவட்ட கள்ளுத்தவறணை குத்தகைக்கான விற்பனை - 2023/2024

(2023, யூலை 01 ஆந் திகதி தொடக்கம் 2024, யூன் 30 ஆந் திகதி வரை)

1. 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 01 ஆந் திகதியிலிருந்து 2024, யூன் மாதம் 30 ஆந் திகதி வரை கள்ளு சில்லறையாக விற்பதற்கான, 1982.08.20 ஆந் திகதி கொண்ட 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட கள்ளுத் தவறணை குத்தகையினை விற்பனை செய்வதற்கான நடைமுறைகளுக்கேற்ப, கீழ்க் காணப்படும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கள்ளுத்தவறணைக்கான விலைகோரல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

2. அனைத்து விலைகோரல் படிவங்களும், திருகோணமலை பிரதேச செயலாளர் பணிமனையிலிருந்து பெற்று அவற்றைப் பூர்த்தி செய்வதுடன் கீழ்க் காணப்படும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கேள்விக் கோரல் வைப்புப் பணத்தினை வைப்புச் செய்தமையை உறுதிப்படுத்தும் முகமாக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட பற்றுச்சீட்டினையும், குறிப்பிட்ட விலை கோரலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலை நிர்ணயத்திற்கு ஆகக் குறைந்தளவான 15% ஆன பெறுமதிச் சான்றிதமும் அதனோடு இணைத்தல் வேண்டும்.

3. உரியவாறு தயாரிக்கப்பட்ட அனைத்து விலைகோரல் பத்திரங்களும் அரக்கு முத்திரையிடப்பட்ட கடிதவுறையில் இடப்படல் வேண்டும். அக் கடிதவுறையின் இடது பக்க மேல் மூலையில் "............................... இலக்கமுடைய .... கள்ளுத்தவறணைக்கான விலைக்கோரல்" எனக் குறிப்பிடப்படுவதுடன், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு தவறணையின் பெயர், இலக்கம் ஆகியவற்றையும் குறிப்பிட்டு 2023.06.16 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு திருகோணமலை பட்டினமும் சூழலும் பிரதேச செயலாளருக்கு கிடைக்கக்கூடியவாறு பதிவுத் தபாலில் அனுப்பி வைத்தல் வேண்டும். அல்லது அந் நேரத்திற்கு முன் திருகோணமலை பட்டினமும் சூழலும் பிரதேச செயலாளரின் பணிமனையின் நிர்வாக உத்தியோகத்தரது அலுவலக அறையில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் விலைகோரல் பெட்டியில் இடுதல் வேண்டும்.

4. விலை கோரலானது 1982.08.20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட கள்ளுத் தவறணைக் குத்தகைக்கான விற்பனை நியமங்களுக்கு ஏற்புடையதாக இருத்தல் வேண்டும்.

5. 2023.06.16 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு விலைகோரல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் நேரம் முடிவடைந்தவுடனேயே விலைகோரல் பத்திரங்கள் திறக்கப்படும். அச் சந்தர்ப்பத்தில் அனைத்து கேள்விதாரர்கள் அல்லது அவர்களின் தரகர்கள் திருகோணமலை

பட்டினமும் சூழலும் பிரதேச செயலாளர் பணிமனைக்கு சமுகமளித்திருத்தல் வேண்டும்.

6. முன்வைக்கப்பட்ட விலை கோரல் படிவங்களுள் தெரிவு செய்யப்பட்ட திருப்திகரமான ஒப்பந்தக்காரரால் 02 மாதங்களுக்கு மேற்பட்ட வைப்புப் பணமும் ஒரு மாதத்திற்கான அனுமதிப்பத்திர கட்டணமும் கேள்விப்பத்திரம் திறக்கப்படும் குறித்த தினத்திலேயே செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

7. அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கள்ளுத்தவறணைகளுள் ஒன்றோ அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவற்றையோ 2023.06.16ஆந் திகதி விற்பனை செய்ய முடியாதிருப்பின் மீண்டும் விற்பனை செய்வதற்காக 2023.06.19 ஆந் திகதி மு.ப.10.00 மணி வரை கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக் கொள்ளுதல் முடிந்தவுடனேயே கேள்விப்பத்திரங்கள் திறக்கப்படும். இதற்காக மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் உரித்தாகும் என்பதையும் கவனத்தில் கொள்ளவும்.

8. இது தொடர்பாக மேலதிக விபரங்களை திருகோணமலை பட்டினமும் சூழலும் பிரதேச செயலாளர் பணிமனையில் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

பொ. தனேஸ்வரன்,
பிரதேச செயலாளர்,
திருகோணமலை பட்டினமும்
சூழலும்.

பிரதேச செயலகம்,
திருகோணமலை பட்டினமும் சூழலும் ,
2023,மே 18.

அட்டவணை

தொடர் இல.	பிரிவு	வலயப் பிரிவு	கள்ளுத் தவறணை திறக்கும் நேரம்	கள்ளுத் தவறணை மூடும் நேரம்	மீளளிக்கப்படும் விலைகோரல் வைப்புப் பணம்	மீளளிப்புச் செய்யப்படாத விலை கோரல் வைப்புப் பணம்
1.	வட்டார இல. - 1	வில்லூன்றி இல.-01	மு.ப.11.00 பி.ப. 5.00	பி.ப.2.00 பி.ப.8.00	ரூபா 3,000.00	ரூபா 1,000.00
2.	தெக்கலூத்து	தெக்கலூத்து இல.-03	மு.ப.11.00 பி.ப. 5.00	பி.ப.2.00 பி.ப.8.00	ரூபா 1,500.00	ரூபா 1,000.00

06-03

திருகோணமலை மாவட்டத்தில் குச்சவெளி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கள்ளுத்தவறணை குத்தகைக்கான விற்பனை - 2023/2024

(2023, யூலை 01 ஆந் திகதி தொடக்கம் 2024, யூன் 30 ஆந் திகதி வரை)

2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 02 ஆந் திகதியிலிருந்து 2024, யூலை மாதம் 30 ஆந் திகதி வரை கள்ளு சில்லறையாக விற்பதற்கான, 1982.08.20 ஆந் திகதி கொண்ட 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட கள்ளுத் தவறணை குத்தகையினை விற்பனை செய்வதற்கான நடைமுறைகளுக்கேற்ப, கீழ்க் காணப்படும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கள்ளுத்தவறணைக்கான விலைக்கோரல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

2. அனைத்து விலைகோரல் படிவங்களும், குச்சவெளி பிரதேச செயலகத்திலிருந்து பெற்று அவற்றைப் பூர்த்தி செய்வதுடன் கீழ்க் காணப்படும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கேள்விக் கோரல் வைப்புப் பணத்தினை வைப்புச் செய்தமையை உறுதிப்படுத்தும் முகமாக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட பற்றுச்சீட்டினையும், குறிப்பிட்ட விலை கோரலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலை நிர்ணயத்திற்கு ஆகக்குறைந்தளவான 15% ஆன பெறுமதிச் சான்றிதழும் அதனோடு இணைத்தல் வேண்டும்.

3. உரியவாறு தயாரிக்கப்பட்ட அனைத்து விலைகோரல் பத்திரங்களும் அரக்கு முத்திரையிடப்பட்ட கடிதவுறையில் இடப்படல் வேண்டும். அக் கடிதவுறையின் இடது பக்க மேல் மூலையில் "............................04 இலக்கமுடைய நிலாவெளி கள்ளுத்தவறணைக்கான விலைகோரல்" எனக் குறிப்பிடப்படுவதுடன், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு தவறணையின் பெயர், இலக்கம் ஆகியவற்றையும் குறிப்பிட்டு 2023.06.13 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு குச்சவெளி பிரதேச செயலாளருக்கு கிடைக்கக்கூடியவாறு பதிவுத் தபாலில் அனுப்பி வைத்தல் வேண்டும். அல்லது அந் நேரத்திற்கு முன் குச்சவெளி பிரதேச செயலாளரின் பணிமனையின் நிர்வாக உத்தியோகத்தரது அலுவலக அறையில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் விலைகோரல் பெட்டியில் இடுதல் வேண்டும்.

4. விலை கோரலானது 1982.08.20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட கள்ளுத் தவறணைக் குத்தகைக்கான விற்பனை நியமங்களுக்கு ஏற்புடையதாக இருத்தல் வேண்டும்.

5. 2023.06.13 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு விலைக்கோரல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் நேரம் முடிவடைந்தவுடனேயே விலை கோரல் பத்திரங்கள் திறக்கப்படும். அச் சந்தர்ப்பத்தில் அனைத்து கேள்விதாரர்களும் அல்லது அவர்களின் தரகர்கள் குச்சவெளி பிரதேச செயலகத்திற்கு சமுகமளித்திருத்தல் வேண்டும்.

6. முன்வைக்கப்பட்ட விலை கோரல் படிவங்களுள் தெரிவு செய்யப்பட்ட திருப்திகரமான ஒப்பந்தக்காரரால் 02 மாதங்களுக்கு மேற்பட்ட வைப்புப் பணமும் ஒரு மாதத்திற்கான அனுமதிப்பத்திர கட்டணமும் கேள்விப்பத்திரம் திறக்கப்படும் குறித்த தினத்திலேயே செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

7. அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கள்ளுத்தவறணைகளுள் ஒன்றோ அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவற்றையோ 2023.06.13ஆந் திகதி விற்பனை செய்ய முடியாதிருப்பின் மீண்டும் விற்பனை செய்வதற்காக 2023.06.20 ஆந் திகதி பி.ப.1.00 மணி வரை கேள்விப்பத்திரங்களை ஏற்றுக்கொள்ளல் முடிந்தவுடனேயே கேள்விப்பத்திரங்கள் திறக்கப்படும். இதற்கான மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் உரித்தாகும் என்பதையும் கவனத்தில் கொள்ளவும்.

8. பொது மக்கள் மற்றும் மாணவர்களின் நலன் கருதி தவறணை தற்போது இருக்கும் இடத்திலிருந்து வேறு இடத்துக்கு மாற்றப்படலாம்.

9. இது தொடர்பாக மேலதிக விபரங்களை குச்சவெளி பிரதேச செயலாளர் பணிமனையில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

குமாரசிங்கம் குணநாதன்,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
குச்சவெளி,
2023.05.26.

அட்டவணை

தொடர் இல.	பிரிவு	வலயப் பிரிவு	கள்ளுத் தவறணை திறக்கும் நேரம்	கள்ளுத் தவறணை மூடும் நேரம்	மீளளிக்கப்படும் விலைகோரல் வைப்புப் பணம்	மீளளிப்புச் செய்யப் படாத விலை கோரல் வைப்புப் பணம்
1.	குச்சவெளி	நிலாவெளி இல. 4	மு.ப.11.00 பி.ப. 5.00	பி.ப.2.00 பி.ப.8.00	ரூபா 3,000.00	ரூபா 1,000.00

06- 61

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஹிரான் பவர் பனாமுரே (பிறைவெட்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.: 0043 1000 1711

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.01.26ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.03.24ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.03.13ஆந் திகதிய "திவயின" (Divaina), "ஜலண்ட்" (Island), "தினக்குரல்" (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான எண்பத்தி ஒன்பது கோடியே இருபத்தி இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்தி ஏழாயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பத்தி எட்டு ரூபா பதினேழு சதம் (ரூபா 892,267,358.17) 2022,திசெம்பர் 19 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை பதினைந்து கோடியே எண்பத்தி இரண்டாயிரம் ரூபா (ரூபா 158,200,000) கட்டணத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate + ஒன்று தசம் ஐந்து வீதம் மாதாந்தம் (AWPLR + 1.5% Monthly). மேலும் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்றி ஒன்பது இலட்சத்து எண்பத்தி நான்காயிரம் ரூபா (ரூபா 19,984,000) கட்டணத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate + ஒன்று தசம் ஐந்து வீதம் மாதாந்தம் (AWPLR + 1.5% Monthly) மேலும் நாற்பத்திரெண்டு கோடியே தொண்ணூற்றி ஐந்து இலட்சம் ரூபா (ரூபா 429,500,000.00) கட்டணத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate + ஒன்று தசம் ஐந்து வீதம் மாதாந்தம் (AWPLR + 1.5% Monthly) மேலும் மூன்று கோடியே தொண்ணூற்றி ஏழு இலட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபது ரூபா பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 39,715,920.19) கட்டணத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate + ஒன்று தசம் ஐந்து வீதம் மாதாந்தம் (AWPLR + 1.5% Monthly) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2033, 2248, 2314 மற்றும் 2387 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2023.07.28 ஆந் திகதி அட்டவணை 01-மு.ப. 10.30 மணிக்கும், அட்டவணை 02-பி.ப. 3.30 மணிக்கும், முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாம் அட்டவணை

1. சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், கொலொன்ன கோரளே தியபொத்கம பத்துவின் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பனாமுரே 213B கிராம அலுவலர் பிரிவின் பனாமுரே கிராமத்தில் அமைந்த "பனாமுரே நிந்தகம" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். கே. கே. ஆனந்ததிலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, மாச்சு 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 649A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு : இங்கமைந்த லொட் A1 மற்றும் இல. 842 எனும் வரைபடத்தில் 18 மற்றும் 712 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இல. 1; கிழக்கு : இதே காணியின் ஒரு பகுதி; தெற்கு : வீதி ; மற்றும் மேற்கு : இல. 842 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 35 (வீதி) ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஐந்து ஏக்கர்கள் ஒரு றூட் மற்றும் பதினாறு தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (5ஏ. 1றூ. 16.50பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த இல. 649A எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்து வீதி உரிமைகளும் மற்றும் அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 649A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக எம்பிலிபிட்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் L 109/114 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் A1 கீழே இரண்டாம் மூன்றாம் நான்காம் பகுதிகளில் விபரிக்கப்பட்ட காணிகளின் ஒன்றிணைப்பும் மீள் அளவீடுமாகும்.

2. மேற் கூறப்பட்ட பனாமுரே கிராமத்தில் அமைந்த "பனாமுரே நிந்தகம" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையளர் ஜீ. டப்ளியூ. கே. மனம்பேரி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2000, மாச்சு 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 842 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 19 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு : லொட் இலக்கங்கள் 20 மற்றும் 18; கிழக்கு : இதே காணியின் ஒரு பகுதி; தெற்கு : லொட் 21 ; மற்றும் மேற்கு : லொட் 35 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட்கள் மற்றும் முப்பத்தி ஒன்பது தசம் ஐந்து பேர்ச் (1ஏ. 3றூ. 39.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 842 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக எம்பிலிபிட்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் L 68/24 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. மேற் கூறப்பட்ட பனாமுரே கிராமத்தில் அமைந்த "பனாமுரே நிந்தகம" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையளர் ஜீ. டப்ளியூ. கே. மனம்பேரி

என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2000, மார்ச்சு 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 842 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 21 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு : லொட் 19; கிழக்கு : இதே காணியின் ஒரு பகுதி; தெற்கு : இதே காணியின் ஒரு பகுதி மற்றும் மேற்கு : லொட் 35 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட்கள் மற்றும் இரண்டு தசம் ஐந்து பேர்ச் (1ஏ. 3றூ. 2.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 842 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக எம்பிலிபிட்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் L 74/33 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. மேற் கூறப்பட்ட பனாமுரே கிராமத்தில் அமைந்த “பனாமுரே நிந்தகம” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். கே. கே. ஆனந்ததிலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, பெப்புருவரி 08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 458 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. டப்ளியூ. கே. மனம்பேரி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 712 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1 இன் எஞ்சிய பகுதி; கிழக்கு : எஸ் வீ தனபால உரிமம் கோறும் இதே காணியின் ஒரு பகுதி; தெற்கு : எஸ். வீ. பெஸ்டியன் உரிமம் கோரும் இதே காணியின் ஒரு பகுதி ; மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. டப்ளியூ. கே. மனம்பேரி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 842 எனும் வரைபடத்தில் லொட் இலக்கங்கள் 19 மற்றும் 21 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் இரண்டு றூட்கள் மற்றும் பதினான்கு தசம் ஐந்து பேர்ச் (1ஏ. 2றூ. 14.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 458 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக எம்பிலிபிட்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் L 03/110 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

திட்டம் தொடர்பான ஆவணங்கள் மற்றும் CEB நீர்மின் செயற்றிட்ட நடவடிக்கைகள் (Proceeds) உட்பட அங்கு ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள கீழே காட்டப்பட்ட இயந்திராதிகளுடனாகும்.

Item No	Description
A	Structural Steel
B	Boiler
C	Steam turbine
D	Cooling tower
E	Fuel handling system
F	Water treatment and demin plant
G	Feed water tank
H	Piping Systems
I	Valves
J	Pumps
K	Bagfilter
L	Control System and Instrumentation
M	Compressed air system
N	Electrical system (MV/ LV Switchgear, Motor control center (MCC's, DC Distribution boards, Battery,UPS, Cables, cable trays)
O	Mechanical/ piping erection
P	Electrical erection

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட இரண்டாம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளே அதிகாரி பத்துவின் பியகம பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பியகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹெய்யன்துடுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹெய்யன்துடுவ கிராமத்தில் அமைந்த “கொரக்காஹவத்த மற்றும் மில்லகாஹாவத்த” என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் லெஸ்லி என். பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, ஓகத்து 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7681 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் K எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடகிழக்கு : வீதி (பிரதேச சபை); தென்கிழக்கு : இல. 4877/P எனும் வரைபடத்தில் லொட் 2 இன் ஒரு பகுதி; தென்மேற்கு : பலிஹவடன ஆரச்சிகே: ஃபெரான்சிஸ் பெரோரா உரிமம் கோரும் எட்டம்பகாஹாலந்த ; மற்றும் வடமேற்கு : இல. 4877/P எனும் வரைபடத்தில் லொட் 3 இன் ஒரு பகுதி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றூட்கள் மற்றும் முப்பது தசம் மூன்று சைபர் பேர்ச் (0ஏ. 3றூ. 30.30பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 7681 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் N 586/70 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஹியுபார்ட் பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, திசெம்பர் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4877/P எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட

லொட் 9 (உயர் அழுத்த stake களுக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் லொட் 8 (வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மீதும் ஊடாகவும் அதன் கீழும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனாகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

06 – 120

இலங்கை வங்கி

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இலக்கங்கள்: 76453031 மற்றும் 83220149

பாலகல, பலலுவெவ, இல. A/47 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. பீர் மொஹம்மது முஹம்மது ஜின்னாஹ் அல்லது பீர் மொஹம்மது ஜின்னாஹ் என்று அறியப்படும் பீரி மொஹமது மொஹம்மது ஜின்னாஹ் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கிக் கட்டளைச் சட்டம் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர்கள் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2019.08.23ஆந் திகதிய 2138ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2019.08.08ஆந் திகதிய "தினமின", "தினகரன்" மற்றும் "டெய்லிநியுஸ்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டிய வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிட வேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும் நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த திருவாளர்கள் T&H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித கருணாரத்ன அவர்கள் 2023.06.30ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

(* 21 ஆம் பிரிவின் கீழான மேற்படி விற்பனை அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டதன் பின்னர், ஏல நடைமுறையைத் தற்காலிகமாக நிறுத்தி வைக்கும் பொருட்டு வாடிக்கையாளர் 923,722.38 ரூபாவை (ஒன்பது மில்லியன் இருபத்து மூவாயித்து எழுநூற்று இருபத்திரெண்டு ரூபா முப்பத்தெட்டு சதம்) செலுத்தியுள்ளார்.

முதலாவது அட்டவணை

1. வடமத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், உதுருவ கோரளை, கலகம் பலாத்த, மெதலஸ்ஸ துலானயில் பலகல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுள் பலலுவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவு இல. 687/2 இல் F.V.P. 1010 இல் பலலுவெவ கிராமத்தில் அமைந்த "பரணகெதரவத்த மற்றும் புராணவத்த" என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. எம். கே. தென்னகோன் தயாரித்த 2013.11.17 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2013/491/1 இல் விபரித்த துண்டு 4 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு- வடக்கு : வரைபட இல. 2013/491/1 இல் துண்டு 3 உம் ; கிழக்கு : பாதையும் (பீ. சு.) உம் ; தெற்கு : மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடத்தில் துண்டு 5 உம், நிசார்தீன் என்பவரின் காணியும் ; மேற்கு : மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடத்தில் துண்டு 5 மற்றும் 7 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு இருபத்திரண்டு தசம் ஆறு பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 22.6பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு அமைந்துள்ள மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். அத்துடன் மேற்குறிப்பிட்ட வரைபட இல. 2013/491/1 இல் துண்டு 7 நெடுகவும் (பாதைக்கான ஒதுக்கம்) வழிப்பாதையை உபயோகிப்பதற்கான உரிமையும் ஆகும். இது அநுராதபுரம் மாவட்ட காணிப்பதிவகத்தில் T/01/210 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) H.S.W. சிறிவர்தன,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
கெக்கிராவ கிளை,
2023.04.27.

06- 64

HNB 78-2023

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - மொரட்டுவ கிளை

(முன்பு ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி லிமிட்டெட் என சொல்லப்பட்டது)

1990ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆவது உறுப்புரையின்படி ஆதனம் பகிரங்க ஏல விற்பனை மூலம் விற்பனை

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீயில் பாணந்துறை பிரசித்த நொத்தாரிசு பி.வி.என். டபிள்யு. பெரேரா அவர்களால் எழுதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2018.07.26ஆந் திகதியுடைய இல. 6031 என்ற ஈட்டு முறியின் கீழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய கொடுப்பனவை செலுத்துவதற்கு பெரடைஸ் லங்கா மாகடின் சர்விசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் கடனாளியாகவும் மற்றும் நாணயக்கார வசன் கரிக்கவத்தகே செனரத் ஜயசூரிய அடகு வைப்பாளராகவும் தவறுகை புரிந்துள்ளதாலும் அந்த ஈட்டு முறியின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய கொடுப்பனவு தொகையை, எல்லா வகையிலும் நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவு மற்றும் ஏலதாரரின் கொடுப்பனவுகள் உட்பட சகல கொடுப்பனவுகளையும் பெற்றுக் கொள்வதற்காக,

ஹற்றன் நஷனல் பாங்க் பீஎல்சீ யினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி, கீழே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 30 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தொட்டமுன, பாணந்துறை தல்பிடி தேபெத்தே, பாணந்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பாணந்துறை பிரதேச சபை கெசெல்வத்த உப அலுவலக எல்லையினுள் இல. 672டி – பரத்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் பரத்த மற்றும் கெசெல்வத்தயில் அமைந்துள்ள நதீபொடவத்த என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.பி. சீ. சிறிசோம அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 7135 மற்றும் 2007.11.17 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் லொட் ஏ என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக வடக்கு: இல.117/1892 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 6 (20 அடி அகலப் பாதை) ; கிழக்கு: வீதி (பிரதேச சபை) மற்றும் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.ஜி.சி. ஹஸ்தநாயக்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 528 மற்றும் 1996, பெப்புருவரி 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபடத்தில் லொட் 1; தெற்கு: இல. 117/1982 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 109 மற்றும் 110 மற்றும் மேற்குறித்த இல. 528 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 1 மற்றும் மேற்கு: மேற்குறித்த இல.117/1982 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 77 மற்றும் 6 எல்லையாக மேற்குறித்த காணியின் விஸ்தீரணம்: 0ஏ.1றூ.35.4பே. விசாலமுடைய காணியோடும், அதன்மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் அனைத்து சகலதும்.

தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்திற்காக.– 2022.12.16ஆந் திகதியிடப்பட்ட அரசாங்க வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும் 2023.01.12ஆந் திகதியிடப்பட்ட "மவ்பிம", "டெயிலிமிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்.– மொரட்டுவயில் இருந்து பாணந்துறை பழைய வீதியூடாக கெசெல்வத்த திரும்பி 5 கி.மீ. வரை சென்று பரத்த சந்தி வரை முன்நோக்கி இடதுபக்கம் திரும்பி பரத்த வீதி ஊடாக 1.8 கி.மீ. வரை முன்நோக்கி செல்லவும். சுற்றுவட்டார வீதி சந்தியை தாண்டி அதே வழியில் இடதுபக்கம் திரும்பி 80 மீற்றர் வரை முன்நோக்கி செல்லவும். (காணி விற்பனை எதிரான பக்கம்) அதே பாதை வழியில் இடதுபக்கத்தில் குறித்த காணி அமைந்துள்ளது. (தார் போடப்பட்ட வாகனம் பிரயாணம் செய்யும் பிரதேச சபை வீதியாகும்).

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.–

உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும். காசோலைகள் பெற்றுக் கொள்ளப்பட மாட்டாது.

1. கொள்வனவு விலையின் பத்துவீதம் (10%) ;
2. உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
3. ஏலதாரரின் தரகுபணம் 2.5% ;
4. விற்பனை நிபந்தனைகளை உறுதி செய்வதற்கு நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,500.00;
6. முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்கள் தவறினால் கொடுக்கப்பட்ட பணம் 10% திரும்பி செலுத்தப்பட மாட்டாது. காணி மீண்டும் ஏலத்தில் விட வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்து உறுதி மற்றும் குறித்த ஆவணங்களை பரிசோதிக்க மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்கு:

மூத்த முகாமையாளர், (கடன்கள் அறவிடுதல்), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல: 479, டி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு - 10.

தொ. பே: 011-2661826, 011-2661835.

ஜே. டப்ளியூ. ஈ. ஜயவர்தன,
(முழுத்தீவுக்குமான சமாதான நீதவான்)
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர்,
அதிகாரம் பெற்ற ஏல
விற்பனையாளர்.

இல. 59, குமார மாவத்தை,
படுவத, தொடந்துவ,
தொலைபேசி இல.: 0779-663420, 0713358434
ஈ-மெயில்: ejayawardhana77@gmail.com

06-86

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - தலைமைக் காரியாலய கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் உள்ள சல்பிற்றி கோறளவின் பள்ளே பற்றுவில் உள்ள மொரட்டுவ மாநகர சபையின் எல்லைக்கு உட்பட்ட லக்சபதியவில் உள்ள அங்குலான புகையிரத நிலைய வீதி, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 129 ஐ கொண்டுள்ள குட்டேரியாவெல எஸ்டேட் என அழைக்கப்படும் மூன்று ஏக்கர் மற்றும் முப்பத்து ஆறு தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச் (03ஏ. 00றூ. 36.30பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். எஸ். ஹலோலுவவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2011.10.21ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3029 ஆம் இலக்க பிணை முறியின் கீழ் நவலோக்க கொன்ஸ்ரக்ஷன் கம்பனி (பிறைவேட்) லிமிட்டட் நிறுவனம் கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள், மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 07 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் உள்ள சல்பிற்றி கோறளவின் பள்ளே பற்றுவில் உள்ள மொரட்டுவ மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட லக்சபதியவில் உள்ள அங்குலான புகையிரத நிலைய வீதி, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 129 ஐ கொண்டுள்ள குட்டேரியாவெல எஸ்டேட் என அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம். உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல்.ஆர். எல். பெரேராவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1972, மாச்சு 28, 1972, ஏப்பிறல் 11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1230 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 22 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்- வடக்கு: அங்குலான வீதி; கிழக்கு: சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1230 இல் உள்ள காணித்துண்டுகள் 1 இல் இருந்து 8 வரை; தெற்கு: சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1230 இல் உள்ள காணித்துண்டுகள் 10 முதல் 14 வரை; மேற்கு: உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல்.ஆர். எல் பெரேராவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1965, பெப்புருவரி 23,26 மற்றும் 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 502 இல் உள்ள காணித்துண்டு 46 மற்றும் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1230 இற்கு அமைவான மூன்று ஏக்கர் மற்றும் முப்பத்து ஆறு தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச்(03ஏ.00றூ. 36.30பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

அண்மையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட நில அளவைக்கு அமைய முன் சொல்லப்பட்ட ஆதனம் பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் உள்ள சல்பிற்றி கோறளவின் பள்ளே பற்றுவில் உள்ள மொரட்டுவ மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட லக்சபதியவில் உள்ள அங்குலான புகையிரத வீதி, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 129 ஐ கொண்டுள்ள குட்டேரியாவெல எஸ்டேட் என அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம். உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.பி. தொடன்வெலவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, ஒற்றோபர் 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 8654 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்- வடக்கு: அங்குலான வீதி; கிழக்கு: சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1230 இல் உள்ள காணித்துண்டுகள் 1 முதல் 8 வரை; தெற்கு: சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1230 இல் உள்ள காணித்துண்டுகள் 10 முதல் 14 வரை; மேற்கு: 20 அடி அகலமான வீதி (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல்.ஆர். எல். பெரேராவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1965, பெப்புருவரி 23,26 மற்றும் 27 லேன் மற்றும் அங்குலான ஸ்டேஷன் சாலையின் எல்லையில் அமைந்துள்ளது. பொருள் சொத்து கொழும்பு கோட்டையில் இருந்து சுமார் 16.4 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் உள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை.- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:-

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து சதவீதம் (10%);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 %;
(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ. 2000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூ. 2000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சத வீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ க்கு செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப் பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத(10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்.- "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு) , ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 479, ரீ. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10". தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011- 2661826, 011- 2661836.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர் ,
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A,
கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -8.
தொலைபேசி இல.: 011- 2674626, 077-8441812.

06- 131

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ – குருநாகல் கிளை
(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் பொல்கஹாவலை பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட குளோவிஸ் வத்த, கிராம அலுவலர் பிரிவுக்கு உட்பட்ட உஹுமீயவில் உள்ள “குளொவிஸ் எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படும் ஐம்பது ஏக்கர் மற்றும் மூன்று றூட் (50ஏ.3றூ.00பே.) விஸ்தீரணத்துடனான பெறுமதிமிக்க காணித்துண்டு.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில், குருநாகல் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். எஸ். ஹேவபத்திரணவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.09.03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 5351 அடகு முறியின் கீழ் அப்புஹென்னடி தொட்டஹேவகே ஆரியபால மற்றும் பலிப்பான கெவிலிபிற்றியகே மாலனி ஆரியபால என்பவர்கள் கடப்பாடுடையவர்களாக அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும், அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 26 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் உள்ள தம்பதெனி ஹத்பற்றுவின் ரெக்கோபற்று கோறளவில் உள்ள பொல்கஹாவலை பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட வீரம்புகெதர பிரதேச செயலகத்திற்கு உட்பட்ட குளோவிஸ் வத்த, கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 844 இற்கு உட்பட்ட உஹுமீயவில் உள்ள “குளொவிஸ் எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படும் காணி, உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் எஸ். விக்கிரமசிங்கவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1982.10.24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 741 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1A என அடையாளம் இடப்பட்ட பயிர்ச்செய்கை மற்றும் வளவுகளைக் கொண்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக் கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்- வடக்கு: வீதி ஒதுக்கீடு (அரச) ; கிழக்கு : இலங்கதிலக, எம். எம். அப்புஹாமி மற்றும் ஜே. எம். ரிக்கிரி பண்டா ஆகியோரின் காணி; தெற்கு : நாரம்மலவில் இருந்து குருநாகல் செல்லும் பெருந்தெரு; மேற்கு : மடவெலவில் இருந்து வரும் கிராமிய சபை வீதி. அத்துடன், ஐம்பது ஏக்கர் மற்றும் மூன்று றூட் (50ஏ. 3றூ. 0பே.) விஸ்தீரணத்துடனான கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச் செய்கைகள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாவற்றையும் கொண்டது.

சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டு 1A மீள நில அளவை செய்யப்பட்டதுடன், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். டபிள்யூ. ஆரியரட்னவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.10.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 280/2011 இல் காட்டப் பட்டுள்ளதன் விபரங்கள் பின்வருமாறு :

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில் உள்ள தம்பதெனி ஹத்பற்றுவின் ரெக்கோபற்று கோறளவில் உள்ள பொல்கஹாவலை பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட வீரம்புகெதர பிரதேச செயலகத்திற்கு உட்பட்ட குளோவிஸ் வத்த, கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 844 இற்கு உட்பட்ட உஹுமீயவில் உள்ள “குளோவிஸ் எஸ்டேட்” என அழைக்கப்படும் காணி, காணித்துண்டு 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு : பிரதேச சபை வீதி ; கிழக்கு : இலங்கதிலகவின் காணி, எம். எம். அப்புஹாமியின் காணி மற்றும் ஜே. எம். ரிக்கிரி பண்டாவின் காணி; தெற்கு : நாரம்மலவில் இருந்து குருநாகல் செல்லும் பிரதான வீதி மற்றும் நாரம்மல குருநாகல் பிரதான வீதியில் இருந்து மாதவெலவிற்கு செல்லும் பிரதான வீதி ; மேற்கு: மடவெலவிற்கு செல்லும் பிரதான வீதி மற்றும் பிரதேச சபை வீதி. அத்துடன், ஐம்பது ஏக்கர் மற்றும் மூன்று றூட் (50ஏ. 3றூ. 0பே.) விஸ்தீரணத்துடனான கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாவற்றையும் கொண்டது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்கள்.- 2021.05.07ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2021.07.09 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட “மவ்பிம”, “டெயிலி மிரர்” மற்றும் “தினக்குரல்” ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-குருநாகல் நகரத்திலிருந்து நீர்கொழும்பு வீதியில் உஹுமிய கொட்டகஸ் சந்தி வரை 8 கி.மீ. தூரம் சென்று சொத்தை அடையலாம். இது நீர்கொழும்பு- குருநாகல் மடவளை வீதியில் சாலையின் வலதுபுறம் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;

(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;

(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம்;

(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000.00;

(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும்.மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ, இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10." தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -08,
தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.

06- 132

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ — புறக்கோட்டை கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

கொழும்பு, பம்பலப்பிட்டி, காலி வீதி, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 318 ஐக் கொண்டுள்ள முப்பத்து ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.35பே.) விஸ்தீரணத்துடனான காணி, கட்டடங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட, கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். எஸ். ஹலோலுவவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2011, பெப்புருவரி மாதம்02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடகு முறி இலக்கங்கள் 2803 மற்றும் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு என்.சி. ஜயவர்தனவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2011, திசெம்பர் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 4255 மற்றும் 2012, பெப்புருவரி 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 4286 ஆகிய இரு முறிகளின் கீழ் கிறவுண் புறப்பெட்டி டெவலப்மன்ட் (பிரைவேட்) லிமிட்டட் நிறுவனம் கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும், அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 27 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட ஹெவ்லொக் டவுன் பிரிவு இலக்கம் 42 இல் உள்ள திம்பிரிகஸ்யாயவில் உள்ள காலிவீதிவரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 314 மற்றும் தற்போது காலி வீதி (தற்போது பம்பலபிட்டி வீதி) வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 318 ஐ கொண்டுள்ளதுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் மெய்யுறுதிப்படுத்தப்பட்ட 1984, சனவரி 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் Co. 6137 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் வடக்கு: வீதி மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு திணைக்களத்தின் ஆணையாளருக்கு சொந்தமான காலி வீதி வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 314 ஐ கொண்டுள்ள வளவுகளின் பகுதி; கிழக்கு: காலி வீதி; தெற்கு: கிங்ரொஸ் மாவத்தை; மேற்கு: கே. ஜி. ஏ. டீ. சில்வாவினால் உரிமை கோரப்படும் கிங்ரொஸ் மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 6 ஐக் கொண்டுள்ள வளவுகள் மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு திணைக்களத்தின் ஆணையாளருக்கு சொந்தமான காலி வீதி வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 314 ஐக் கொண்டுள்ள வளவுகளின் பகுதி, அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் Co 6137 இற்கு அமைவான பூஜ்யம் தசம் பூஜ்யம் எட்டு எட்டு ஐந்து ஹெக்டயர் (ஹெக். 0.0885) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஜே. பி. விஜயகோனினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1989.07.08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 10/89 இல் விரபமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டுகள் 1 மற்றும் 2

என்பன தவிர்ந்தது) அத்துடன் முறையே பூஜ்யம் தசம் ஐந்து ஐந்து ஹெக்டயர் (ஹெக். 0.55) மற்றும் பூஜ்யம் தசம் நான்கு ஏழு ஹெக்டயர் (ஹெக் 0.47) விஸ்தீரணங்களை கொண்டது).

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், அண்மையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட நில அளவைக்கு அமைவான விபரங்கள் பின்வருமாறு:

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட மிலாகிரிய பகுதி இலக்கம் 39 இல் உள்ள திம்பிரிகஸ்யாயவில் உள்ள காலி வீதி, (தற்போது பம்பலப்பிட்டி வீதி) வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 318 ஐக் கொண்டுள்ளதுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம், உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் எஸ். விக்கிரமசிங்கவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, யூலை 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 8472 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு X என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் வடக்கு: வீதி (தனியார்) மற்றும் காலி வீதி, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 314/1 ஐக் கொண்டுள்ள வளவுகள்; கிழக்கு: காலி வீதி; தெற்கு: கிங்ரொஸ் அவென்யூ; மேற்கு: கிங்ரொஸ் அவென்யூ வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 6 ஐக் கொண்டுள்ள வளவுகள் மற்றும் காலி வீதி வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 314/1 ஐக் கொண்டுள்ள வளவுகள் அத்துடன், சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 8472 இற்கு அமைவான முப்பத்து ஐந்து பேர்ச் (ஏ00. றூ00. பே35) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்கள்.- 2022.12.02ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.03.13 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம", "டெயிலி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-காலி வீதியில் பம்பலப்பிட்டி சந்தியிலிருந்து வெள்ளவத்தை நோக்கி சுமார் 1.5 கி.மீற்றர் தூரத்திற்கு செல்லவும். காலி வீதியில் வலது புறத்தில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 318 இல் உள்ள குறித்த சொத்தை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;

(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;

(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;

(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000.00;

(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும்.மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ, இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10." தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -08,
தொலைபேசி இல. : 011-2674626, 077-8441812.

06- 133

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ – மஹரகம கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கடுவெல மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட ஹோகந்தர கிராமத்தில் உள்ள மாலபே வீதி வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 881 ஐக் கொண்டுள்ள மூன்று றூட் மற்றும் முப்பத்தேழு தசம் ஒன்பது பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.3றூ. 37.90பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடனான மரங்கள் பயிர்செய்கைகள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட, பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.பீ.எம். மொஹோட்டியினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.03.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6850 மற்றும் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு யூ.டி.டி.எஸ்.

தஹாநாயக்காவினல் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.02.12ஆந் திகதியிடப்பட்ட 44 ஆம் இலக்க அடகு முறிகளின் கீழ் லொக்குமுதலிகே சுதத் ரொஹான் கடப்பாடுடையவராக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும், அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 28 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் உள்ள ஹேவாகம் கோறளவின் பள்ளே பற்றுவில் உள்ள கடுவெல மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட கடுவெல பிரதேச செயலக பிரிவில் உள்ள ஹோகந்தர வடக்கு 494A கிராம அலுவலர் பிரிவிற்கு உட்பட்ட ஹோகந்தர கிராமத்தில் உள்ள மாலபே வீதி வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 881 ஐக் கொண்டுள்ள கொடபொறகஹாவத்த மற்றும் ஹல்கஹாலந்த என அழைக்கப்படும் காணியுடனான மரங்கள், பயிர் செய்கைகள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. பி. பிரேமதிலகவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 27.12.2016 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2738 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு X என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு : வரைபட இலக்கம் 784 இல் உள்ள காணித்துண்டு 2 மற்றும் பொரளை வீதி ; கிழக்கு : வரைபட இலக்கம் 784 இல் காணித்துண்டு 4 ; தெற்கு: வரைபட இலக்கம் 784 இல் உள்ள காணித்துண்டு 5 ; மேற்கு: வரைபட இலக்கம் 784 இல் உள்ள காணித்துண்டு 2, அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2738 இற்கு அமைவான மூன்று றூட் மற்றும் முப்பத்து ஏழு தசம் ஒன்பது பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.3றூ.37.90பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்.- 2023.03.31ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.04.28 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம", "டெயிலி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- மாலபே நகரத்திலிருந்து அதுருகிரிய வீதியூடாக சுமார் 1.6 கிலோமீற்றர் தூரம் அரங்கல சந்தி வரை சென்று, அதே வீதியில் அத்துருகிரியவை நோக்கி மேலும் 300 மீற்றர் தூரம் சென்று பொருள் சொத்தை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;

(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;

(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;

(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000.00;

(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும்.மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ, இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10." தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -08,

தொலைபேசி இல. : 011-2674626, 077-8441812.

06- 134

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ – நெல்லியடி கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள கம்பஹா மாநகர சபையின் எல்லைக்கு உட்பட்ட பெந்தியாமுல்லயில் உள்ள கொழும்பு வீதி, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 431 ஐக் கொண்டுள்ள "தெல்கஹாவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியின், ஒரு றூட் மற்றும் முப்பத்தேழு தசம் இரண்டு பேர்ச்(0ஏ. 1றூ.37.2பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு 1 மற்றும் பதினேழு தசம் எட்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.17.8பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு 2. அதில் உள்ள கட்டடங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட, கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.பீ.எம். மொஹோட்டியினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.06.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6943 ஆம் இலக்க பிணை முறியின் கீழ் கோரல் சிற்றி (பிறைவேட்) லிமிட்டட் நிறுவனம் கடப்பாடுடையவர்களாக அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும், அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

முதலாவது அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம், 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 28 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்திலும், இரண்டாவது அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம், 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 28 ஆந் திகதி மு.ப. 9.15 மணிக்கு அதே இடத்திலும், ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள சியன்ன கோறளவின் மடுபற்றுவில் உள்ள கம்பஹா பிரதேச செயலகப் பிரிவில் உள்ள பெந்தியாமுல்ல கிழக்கு (234A) கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள கம்பஹா மாநகர சபையின் எல்லைக்கு உட்பட்ட பெந்தியாமுல்லயில் உள்ள கொழும்பு வீதி, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 431 ஐக் கொண்டுள்ள "தெல்கஹாவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி, உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. ஆர். பதிராஜாவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012.10.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 5491B இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 (உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. சீ. எல். ஜீ. அத்துகோரளவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998, ஒற்றோபர் 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 314 இல் உள்ள காணித்துண்டு 1 மற்றும் காணித்துண்டு 2 இன் உப பிரிவு மீள நில அளவை செய்யப்பட்டது) என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட சொல்லப்பட்ட காணித்துண்டு 1 இன் எல்லைகள்– வடக்கு : ஆர். எம். ஜயசிரி ரத்நாயக்கவினால் உரிமை கோரப்படும் கஹட்டகஹாவத்த (கொழும்பு வீதி, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 336 ஐக் கொண்டுள்ள வளவுகள்) மற்றும் கொழும்பு வீதி வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 339 ஐக் கொண்டுள்ள வித்தியசேகர பிரிவெனாவின் கொடபரகஹாவத்த வளவுகள் மற்றும் காணித்துண்டு 3 ; கிழக்கு : எம். எம். ஆர். சந்திரிகா மற்றும் ஏனையவர்கள், எம். ஏ. டி. மதுரபெரும, ஏ. கே. என். பெரேரா ஆகியோரினால் உரிமை கோரப்படும் காணி மற்றும் காணித்துண்டு 3 ; தெற்கு : எம். ஏ. டி. மதுரபெரும, ஏ. கே. என். பெரேரா ஆகியோரினால் உரிமை கோரப்படும் காணி மற்றும் காணித்துண்டு 2 மற்றும் 3 ; மேற்கு : கொழும்பு வீதி மற்றும் ஆர். எம். ஜயசிரி ரத்நாயக்காவினால் உரிமை கோரப்படும் கஹட்டகஹாவத்த (கொழும்பு வீதி வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 336 ஐக் கொண்டுள்ள வளவுகள்) மற்றும் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 5491B இற்கு அமைவான ஒரு றூட் மற்றும் முப்பத்தேழு தசம் இரண்டு பேர்ச் (0ஏ. 1றூ. 37.20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள சியன்ன கோறளவின் மடபற்றுவில் உள்ள கம்பஹா பிரதேச செயலகப் பிரிவில் உள்ள பெந்தியாமுல்ல கிழக்கு (234A) கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள கம்பஹா மாநகர சபையின் எல்லைக்கு உட்பட்ட பெந்தியாமுல்லயில் உள்ள கொழும்பு வீதி, வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 431 ஐக் கொண்டுள்ள "தெல்கஹாவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி, உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. ஆர். பதிராஜாவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012.10.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 5491B இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2 (உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. சீ. எல். ஜீ. அத்துகோரளவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998, ஒற்றோபர் 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 314 இல் உள்ள காணித்துண்டு 1 மற்றும் காணித்துண்டு 2 இன் உப பிரிவு மீள நில அளவை செய்யப்பட்டது) என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்– வடக்கு : ஆர். எம். ஜயசிரி ரத்நாயக்கவினால் உரிமை கோரப்படும் கஹட்டகஹாவத்த (கொழும்பு வீதி,

வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 336 ஐக் கொண்டுள்ள வளவுகள்) ; கிழக்கு : காணித்துண்டுகள் 1 மற்றும் 3 ; ; தெற்கு : ஏ. கே. என். பெரேராவினால் உரிமை கோரப்படும் காணி மற்றும் கொழும்பு வீதி மற்றும் காணித்துண்டு 3 ; மேற்கு : கொழும்பு வீதி மற்றும் ஆர். எம். ஜயசிரி ரத்நாயக்காவினால் உரிமை கோரப்படும் கஹட்டகஹாவத்த (கொழும்பு வீதி வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 336 ஐக் கொண்டுள்ள வளவுகள்) மற்றும் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 5491B இற்கு அமைவான பதினேழு தசம் எட்டு பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 17.80பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தல்கள்.- 2021.04.01 மற்றும் 2023.04.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2021.04.19 மற்றும் 2023.04.25 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம", "டெயிலி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- மருத்துவமனைச் சந்தியில் இருந்து 1.3 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் மிரிஸ்வத்த சந்தியில் கண்டி வீதியில் இருந்து 1.6 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் பெண்டியமுல்லவில் மிரிஸ்வத்த கம்பஹா வீதிக்கு முன்னால் இந்த பொருள் சொத்து அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;

(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;

(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;

(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000.00;

(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும்.மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ, இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10." தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -08,

தொலைபேசி இல. : 011-2674626, 077-8441812.

06- 135

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ — பஞ்சிகாவத்தை கிளை

(முன்பு ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் நடைபெறும் பகிரங்க ஏல விற்பனை

கொழும்பிலுள்ள பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.பி.ஏ.பெரேராவினால் சான்றளிக்கப்பட்டபடி, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. பெயரில் எழுதப்பட்ட இல. 2843 மற்றும் 2021.12.31 ஆந் திகதிய அடமான பத்திரத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகை எதாமுல்லே வெதகாரலாகே நிரோஷா ஜராங்கனி கடனாளியாகவும், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. மூலம் எனக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி அனைத்து நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஏலதாரரின் கட்டணங்கள் உட்பட அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் மீட்கும் பின்வரும் சொத்து அந்த சொத்து இருக்கும் இடத்தில்,

2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 28 ஆந் திகதி மு.ப.9.30 மணிக்கு என்னால் பொதுவான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹோவாகம் கோரலே, பல்லே பத்துவே, கடுவெல பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் மாநகர சபைக்குட்பட்ட இலக்கம் 490ஏ, அதுருகிரிய தெற்கு, கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், அதுருகிரிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள முதலாவது பாதையின் 21/ 3 மதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட புலுகஹவத்த என்ற

காணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் டபிள்யூ. டபிள்யூ. சில்வா அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 2388 மற்றும் 2010.07.16 ஆந் திகதி பிபுரே லொட் (காணித்துண்டு) "1" என குறிப்பிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் பகுதி.

காணியின் விஸ்தீரணம்: ஆறு தசம் இரண்டு பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.6.20பே.) பெரிய நிலம் மற்றும் அதற்குள் உள்ள மரங்கள் , பழங்கள் உட்பட அனைத்தும் சேர்ந்து உள்ளன.

மேற்கூறிய இல. 2843 அடமானம் வைத்தவர் அந்த ஆவணத்தில் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் அதன் வழியாக செல்லும் சாலையின் உரிமையும் அதற்கு சமமான உரிமைகளும் உள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2022.11.11ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2022.12.05 ஆந் திகதிய "மவ்பிம", "டெய்லிமிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" செய்தித் தாள்களையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்ல: அதுருகிரிய மணிக்கூடு சந்தியிலிருந்து கொடகம வீதி /கோட்டே போபே வீதியினூடாக கொடகமைக்கு சுமார் 1.9 கிலோ மீற்றர் வரை சென்று வலது புறம் திரும்பிய பின் மெதகொடலந்தே வீதியில் சுமார் 200 மீற்றர் வரை சென்று இடது புறம் திரும்பிய பின் இருக்கும் பிரேமானந்த மாவத்தையில் சுமார் 75 மீற்றர் வரை தூரம் சென்று கடைசியாக இடது புறம் திரும்பியதும் 10 அடி அகலமான கொங்கிறீட் வீதியில் 50 மீற்றர் வரை சென்ற பின் அதே வீதியில் இடதுபக்கம் வளைவில் குறிப்பிட்ட சொத்து (காணி) அமைந்துள்ளது. (இல. 524/ 8, மெதகொடலந்த வீதி, அதுருகிரிய.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- ஏலம் முடிந்த உடனேயே அதிக ஏலம் எடுத்தவர் பின்வரும் தொகையை ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது:-

(1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரிக்கு ஒரு சதவீதம் (1%);
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளின் சான்றிதழுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
(5) எழுத்தாளர் மற்றும் பேச்சாளர் ஊதியம் ரூபா 500.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட அனைத்து விளம்பரங்களுக்கான செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்களுக்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்தாவிட்டால் செலுத்தப்பட்ட பத்து சதவீதத் (10%) தொகையை திருப்பித் தரப்படாது மேலும் சொத்தை மறு ஏலம் விட வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை சரிப்பார்க்கவும் மேலதிக விவரங்களுக்கு.- மூத்த மேலாளர், (கடன் வசூல்), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ., இல. 479, டீ.பீ. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.

தொலைபேசி இல. : 011- 2664664.

ஏ.எஸ். குமாரி,
சமாதான நீதவான், மதிப்பீட்டாளர்,
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -08,
தொலைபேசி இல. : 076-3619284, 071-0743193.

06-88

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ — மாலபே கிளை

(முன்பு ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் நடைபெறும் பகிரங்க ஏல விற்பனை

கொழும்பிலுள்ள பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ.எம்.டீ.ஏ.கே. அதிகாரி அவர்களினால் எழுதி சான்றளிக்கப்பட்டபடி, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ பெயரில் எழுதப்பட்ட 2018.04.18 ஆந் திகதி இல. 3329 கொண்ட அடமானப் பத்திரத்தின் கீழ், செலுத்தவேண்டிய தொகை ஆடிகலகே தொன் சுசந்த தசநாயக கடனாளியாக, செலுத்தத் தவற விடப்பட்டதால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி அனைத்து நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஏலதாரரின் கட்டணங்கள் உட்பட அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் மீட்கும் பொருட்டு பின்வரும் சொத்து அந்த சொத்து இருக்கும் இடத்தில்,

2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 27ஆந் திகதி மு.ப.9.30 மணிக்கு என்னால் பொதுவான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹோவாகம் கோரலே, பல்லே பத்துவே, கடுவெல பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் கடுவல மாநகர சபைக்குட்பட்ட இலக்கம் 476 மாலபே கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், மாலபேயில் அமைந்துள்ள பொல்கெஸ்மேலந்த மற்றும் கெடபடகொடெல்ல சுப்ரீம் சிடி என்ற பெயரில் குறிப்பிடப்படும் காணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் கே.டீ. டபிள்யூ. டீ. பெரேரா அவர்களினால் தாயரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 016009 மற்றும் 2016,

சனவரி மாதம் 13 ஆந் திகதி பிபுரே லொட் (காணித்துண்டு) "32" என குறிப்பிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் பகுதி.

காணியின் அளவு: பத்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.10பே.) பெரிய நிலம் மற்றும் அதற்குள் அமைந்துள்ள அனைத்தும் சேர்ந்து உள்ளன.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.03.24ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.04.06 ஆந் திகதிய "மவ்பிம", "டெய்லிமிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" செய்தித் தாள்களைப் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்ல: மாலபே மணிக்கூடு சந்தியில் இருந்து கடுவெல வீதியில் 2.1 கிலோ மீற்றர் வரையிலான தூரம் சென்ற பின் பிட்டுகல சந்தி தென்படும் அந்த சந்தியில் வலது புறம் திரும்பியபின் தென்படும் கஹன்தொட வீதியில் சுமார் 1.4 கிலோமீற்றர் சென்று இடதுபுறம் திரும்பியபின் சுப்ரீம் சிடி வீதி(மவுன்ட் வீவ்) தென்படும். அந்த பாதையில் 200 மீற்றர் சென்று இடதுபுறம் திரும்பிய பின் தென்படும் நுகே முல்ல வீதியில் 100 மீற்றர் வரை சென்று வலது புறம் திரும்பியபின் தென்படும் மூன்றாவது ஒழுங்கில் (20 அடி அகலம் கொண்ட வண்டிச் சாலை) இன்னும் 100 மீற்றர் வரை சென்றதும் குறிப்பிட்ட சொத்து(காணி) அந்த பாதையில் முன் வலது கை பக்கம் "T" சந்திக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது.அது சுப்ரீம் சிடியின் இலக்கம் 31/S/32 என அடையாளம் காண முடியும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- ஏலம் முடிந்த உடனேயே அதிக ஏலம் எடுத்தவர் பின்வரும் தொகையை ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது:-

(1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரிக்கு ஒரு சதவீதம் (1%);
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளின் சான்றிதழுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
(5) எழுத்தாளர் மற்றும் பேச்சாளர் ஊதியம் ரூபா 500.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட அனைத்து விளம்பரங்களுக்கான செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்களுக்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்தாவிட்டால் செலுத்தப்பட்ட பத்து சதவீதத் (10%) தொகையை திருப்பித் தரப்படாது மேலும் சொத்தை மறு ஏலம் விட வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை சரிப்பார்க்கவும் மேலதிக விவரங்களுக்கு.- மூத்த மேலாளர், கடன் வசூல்,ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ., இல. 479, டீ.பீ. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.
தொலைபேசி இல. : 011- 2664664.

ஏ.எஸ். குமாரி,
சமாதான நீதவான், மதிப்பீட்டாளர்,
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.
இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -08,
தொலைபேசி இல. : 076-3619284, 071-0743193.

06-89

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. – ஹெந்தல கிளை

பெறுமதிமிக்க ஆதனம் ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம் மற்றும் பதிவுப் பிரிவில் உள்ள மஹகல்கொட எகொட கோரளவின் ஹிரியால ஹத்பத்துவ வில் உள்ள இப்பாகமுவ பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட கனேவத்த செயலாளர் பிரிவில் உள்ள தம்பகல -445 கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள பஹல முகலான மற்றும் ஒதுயாய என அழைக்கப்படும் காணி, கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்செய்கைகள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம். உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எஸ்.கே. பெரனகே (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.எஸ். கலகெதரவினால் 2001.03.28 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட 6624 என்ற இலக்கத்தைக்கொண்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 1A மற்றும் காணித்துண்டு 1B ஆகியன மீளளவை மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.) யினால் 2014.12.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2014/150 ஆம் இலக்க வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.ஏ. மாதிவெலவினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்டு 2017.11.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1283 ஆம் இலக்க முறி, 2016.04.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 955 ஆம் இலக்க முறி மற்றும் 2015.03.11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 759 ஆம் இலக்க முறிகள் மூலம், மேலதிகமாக இங்குள்ள அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஜே.எஸ்.ட்ரேடிங் கம்பனியின் ஏக உரிமையாளர் சேனாநாயக்க அமரசிங்க மொஹொட்டி அப்புஹாமிலாகே ஜயவன்ச (கடப்பாடுடையவர்) என்பவரால் ஹற்றன் நஷனல் பீஎல்சீ தாபனத்திற்கு அடகு வைக்கப்பட்டது.

காணியின் விஸ்தீரணம்: ஒரு ஏக்கர் இரண்டு றூட் இருபத்தி மூன்று தசம் ஐந்து பேர்ச் (1ஏ.2றூ.23.5பே.) 0.6665 ஹெக்டயார் கள்)

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 26 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு என்னால் அக்காணி அமைந்துள்ளஇடத்திலேயே பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

மேலதிக விபரங்களுக்காக.- 2023.03.17 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2023.04.04 ஆந் திகதிய ''மவ்பிம'', ''டெயிலி மிரர்'', மற்றும் ''தினக்குரல்'' ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.- குருநாகல் நகரத்தில் இருந்து தம்புள்ள வீதி வழியாக சுமார் 2 கிலோமீற்றர் சென்று முத்தெட்டுகல சந்தியில் இருந்து இடது பக்கம் திரும்பி ஹிரிபிட்டிய வீதிக்குச் சென்று 18.4 கி.மீற்றர் சென்று இடது பக்கம் திரும்பி ஹிரிபிற்றிய குறுக்குப் பாதை சந்தியில் இருந்து வாரியபொல வீதியில் 2.3 கி.மீற்றர் சென்றதும் கனேவத்த அங்கிருந்து வலது பக்கம் திரும்பி கெகுலவெல வீதி ஊடாக 5 கி.மீற்றர் சென்றதும் வீதியின் இடது புறத்தில் தம்பகல்ல சந்தியை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-

(1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையின் 10% (பத்து சத வீதம்);
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய தேசிய விற்பனை வரி 1%;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணமாக விற்பனை விலையின் 2.5% (இரண்டரை சதவீதம்);
(4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 1000 ரூபா;
(5) விற்பனைச் செலவுடன் வேறு ஏதும் கட்டணங்கள் இருப்பின் அந்த தொகையும்;
(6) விற்பனை அத்தாட்சிப்பத்திரம் மற்றும் முத்திரைக் கட்டணங்கள்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% ஐ விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு காசாக செலுத்த வேண்டும். சொல்லப்பட்ட எஞ்சியதொகை மேற்குறிப்பிட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10% வீதத்தை தண்டப்பணமாக அறவிடவும், ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்யவும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு ஆதனங்களையும் பெற்றுக் கொள்ள ''சிரேஷ்ட முகாமையாளர்-(வணிக அறவீடுகள்)'', ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ. எல். சீ., இல. 479, ரீ. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10'' எனும் முகவரியில் செலுத்த வேண்டும்.

தொலைபேசி இல.: 011-2661866 .
தொலைநகல் இல. :011-2661828.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,
சமாதான நீதவான் (தீவு முழுவதற்கும்),
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பிடுநர் மற்றும்
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் .

இல. 11/55, போகஹவத்த,
குடாபுத்கமுவ, அங்கொடை.
தொலைபேசி: 011- 2053286, 072- 3207533, 076- 9217329.

06- 90

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - கடுவலை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

கொழும்பு வீதி, கடுவலை என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள மதிப்பீட்டு இல. 50/22 கொண்ட 20 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க வர்த்தகக் காணி மற்றும் வளாகம்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளையின், பல்லே பற்று பிரதேசத்தில், கடுவலை மாநகர சபை மற்றும் எல்லைக்குட்பட்ட கடுவலை பிரதேச செயலகத்தின் கடுவலை 473A கிராம அலுவலர் பிரிவில் கடுவலை என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள, உத்தரவுபெற்ற நிலஅளவையாளர் எம். டபிள்யூ. தெப்புலங்கொட வினால் வரையப்பட்ட 2016.09.03 ஆந் திகதிய 5116 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 5A என்று விபரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிலக்கம் 50/22 கொண்ட ''மல்வத்த என்னும் தேக்கவத்த, ஹேவாகமவத்த இரவல்ல'' என்று அழைக்கப்படும் பூமியில் பிரிவிட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் கட்டிடங்கள் சேர்மானங்கள் சகலதும்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். ஆர். பாயிஸ் இனால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.11.09ஆந் திகதிய 3136 ஆம் இலக்க பிணைக் கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தை இசுறு என்டர்பிரைஸஸ் நிறுவனத்தின் பொறுப்புதாரியாகிய சந்தியாகு எட்வேர்ட் டி சில்வா மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால் மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2023.07.05 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு 2023.03.17 ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானி , 2023.04.03 ஆந் திகதிய ''மவ்பிம'', ''டெய்லி மிரர்'', ''தினக்குரல்'' ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்வையிடவும்.

வளாகத்தை அணுகும் முறை.- ஹற்றன் நஷனல் வங்கியின் கடுவலைக் கிளையிலிருந்து லோலெவல் வீதி வழியாக அவிசாவளையை நோக்கி மல்வத்தை வீதி வரையில் சுமார் 150 மீற்றர் செல்ல வேண்டும். பின்னர் மல்வத்தை வீதிக்குச் செல்ல இடது பக்கம் திரும்ப வேண்டும். அங்கிருந்து சுமார் 50 மீற்றர் செல்ல குறித்த ஆதனம் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை .-கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர்கள் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும் :-

(1) 10% கொள்வனவு விலை ;
(2) 1 % உள்ளூரதிகாரக் கட்டணம்;
(3) 2 1/2 % ஏலமிடுவதற்கான கட்டணம் மற்றும் தரகுப் பணத்துக்கு ஏற்புடைய வரிகள்;
(4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 2000.00 ;
(6) விற்பனை நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப் படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனைச்

சான்றிதழை நிறைவேற்றப்பட்டதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனைச் சான்றிதழின் முத்திரைக் கட்டணமும் ரூ.3,500 முதலியன, எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

ஆதன இடாப்புக்கள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க : மீட்டெடுத்தலுக்கான சிரேஷ்ட முகாமையாளர், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, எச்.என்.பி. டவர்ஸ், இல.479,டி. பி.ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொலைபேசி இல.:011-2661828, 0112661866.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.

தொலைபேசி இல.:0112871184, 0777-672082, 0777449452, 011-2873656.

06-93

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - கொட்டாவ கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

8 ஆம் ஒழுங்கை, வாசனாவத்தை, மத்தேகொட என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள மதிப்பீட்டிலக்கம் 92/D/184/(35/2), ஐக் கொண்ட 10 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க வர்த்தக காணி மற்றும் வளாகம்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளை, உடகஹபற்று பகுதியில் ஹோமாகம பிரதேச செயலக பிரிவில் மத்தேகொட மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் மத்தேகொட என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. டபிள்யூ.டி. சந்திராணியினால் அளந்து வரையப்பட்ட 1760 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 0-3 என்று விபரிக்கப்பட்ட "தெல்கஹவத்த மத்தேகொடமுகலான" என்று அழைக்கப்படும் பூமியிலிருந்து பிரிவிட்ட காணித்துண்டு முழுவதும் கட்டிடங்கள் சேர்மானங்கள் சகலதும்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு என் ஜயவர்தன வினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2012.01.09 ஆந் திகதிய 4263 ஆம் இலக்க பிணைக் கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தையும், பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். ஆர். பாயிஸ் இனால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2012.12.04 ஆந் திகதிய 1734 ஆம் இலக்க பிணைக் கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தையும், பிரசித்த நொத்தாரிச என். சி. ஜயவர்தன வினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2015.05.07 ஆந் திகதிய 5072 ஆம் இலக்க, 2015.06.25 ஆந் திகதிய 5102 ஆம் இலக்க மற்றும் 2017.05.25 ஆந் திகதிய 5601ஆம் இலக்க பிணைக் கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தையும் பொறுப்புதாரியாகிய அடகுதாரர் கட்டுகம்பொலகே டோனா பிரியானி தீபிகா மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால் குறித்த வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி, மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2023.06.28 ஆந் திகதியன்று மு.ப. 10.30 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு 2023.03.17 ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானி , 2023.04.04 ஆந் திகதிய ''மவ்பிம'', ''டெய்லி மிரர்'', ''தினக்குரல்'' ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்வையிடவும்.

வளாகத்தை அணுகும் முறை.- கொட்டாவ நகர மத்தியிலிருந்து (கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து ஹைலெவல் வீதி வழியாக சுமார் 19 கி.மீ.தூரம்) பொல்கஸ்ஷோவிட்ட வீதி வழியாக மத்தேகொட சல்கஸ்தெக சந்தி வரையில் சுமார் 3. கி.மீ. தூரம் செல்ல வேண்டும். அங்கிருந்து அந்தப் பாதை வழியாகவே வலது பக்கம் திரும்பி 75 மீற்றர் வரையில் சென்று வாசனா மாவத்தை வீதிக்குச் செல்வதற்கு மீண்டும் வலதுபக்கம் திரும்பி 250 மீற்றர் வரை செல்ல வேண்டும் (வெல வயல்வெளிக்கு வருவதற்கு முன்னர் அமைந்துள்ள சிறிது தூரம்) இறுதியாக 8 ஆம்ஒழுங்கைக்குச் செல்வதற்கு வலது பக்கம் திரும்பி 50 மீற்றர் வரையில் செல்ல குறிப்பிட்ட ஆதனம் இடது பக்கமாக அமைந்துள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் முறை .-கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர்கள் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும் :-

(1) கொள்வனவு விலை 10% ;
(2) உள்ளூராதிகாரக் கட்டணம் 1 %;
(3) ஏலமிடுவதற்கான கட்டணம் மற்றும் தரகுப் பணத்துக்கு ஏற்புடைய வரிகள் 2 1/2 %;
(4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 2000.00 ;

(6) விற்பனை நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப் படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனைச் சான்றிதழை நிறைவேற்றப்பட்டதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனைச் சான்றிதழின் முத்திரைக் கட்டணமும் ரூ.3,500 முதலியன, எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

ஆதன இடாப்புக்கள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க : மீட்டெடுத்தலுக்கான சிரேஷ்ட முகாமையாளர், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, எச்.என்.பி. டவர்ஸ், இல.479,டி. பி.ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொலைபேசி இல.:011-2661828, 0112661866.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.

தொலைபேசி இல.: 0112- 2873656, 0112871184, 0777-672082, 0777449452.

06-92

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - கடுகஸ்தோட்டை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வியாபாரத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் குண்டசாலை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல.684- நத்தரம்பொத கிராம அலுவலர் பிரிவில் நத்தரம்பொத கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தல்வத்த எஸ்டெட்" (கல்மடுவ எஸ்டேட் எனவும் அழைக்கப்படும்) எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் G. ஹீன்கந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.05.29 ஆந் திகதிய 3657 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 (W.M.E. உடுவாவல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991.01.03 ஆந் திகதிய 161 ஆம் இலக்க வரைபடத்தல் லொட் 1) என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். பரப்பளவு 38 பேர்ச்.

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் W.M.E. உடுவாவல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991.01.03 ஆந் திகதிய 161 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 3 மற்றும் 2 என அடையாளமிடப்பட்ட பகுதிகளின் பாதை உரிமையும் உண்டு. கூறப்பட்ட 161 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் 2 மீளளவை செய்யப்பட்டதுடன் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P. ஹீன்கெந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.05.29 ஆந் திகதிய 3657 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 2 என அடையாளமிடப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாதனம் D.G. ஹோட்டல் லெகூன் (பிரைவெட்) லிமிட்டெட் கடப்பாடுடையதாகவும் ஈட்டாளராகவும் கண்டியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு M.S. பெரேரா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.12.22 ஆந் திகதிய 4780 மற்றும் 2019.02.05 ஆந் திகதிய 5190 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட மேல் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் பிரகாரம் 2023.06.27 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.-*கண்டி நகர மத்தியிலிருந்து கண்டி- மஹியங்கனை பாதையில் சுமார் 5.25 கிலோமீற்றர் தூரம் நத்தரம்பொத கல்மடுவ பாதை சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து இடதுபக்கமாகத் திரும்பி கல்மடுவ பாதையில் சுமார் 20 மீற்றர் தூரம் சென்றால் கண்டி மஹியங்கனை பாதையின் வலதுபக்கத்தில் பாதைக்கு எதிர்த்ததாக இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.*

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- *2023.03.17 அந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.03.31 ஆந் திகதிய "மவ்பிம", "டேய்லி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.*

கொடுப்பனவு முறை .-விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :-

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து) ;
(2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
(6) நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00 .

கொள்முதலில் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : சிரேஷ்ட முகாமையாளர், (வணிக கடன் அறவிடுதல்)ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல.479, டி.பி.ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொலைபேசி இல.:011-2661835, 0112661836.

N.U.ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும்
வர்த்தக வங்கிகளினால்
உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல
விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை, லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.
தொலைபேசி இல.:081- 2210595, 077- 3067360, 076-1375993.

06-105

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - கடுகஸ்தோட்டை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வியாபாரத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் குண்டசாலை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட நத்தரம்பொத கிராம அலுவலர் பிரிவில் வரிப்பண இல133A - திகன பாதை, நத்தரம்பொதயில்

அமைந்துள்ள காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் C.D. ஆதிஹெட்டி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2022.07.05ஆந் திகதிய 3777 ஆம் இலக்க கூட்டாதிக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ் மாடியில் அமைந்துள்ள அலகு 4 என அடையாளமிடப்பட்ட பகுதியும் அதனுள்ளடங்கும் மற்றும் சகலதுமாகும். பரப்பளவு 523 சதுர அடி.

CE*1*- நடைபாதை, CE*2* - படிக்கட்டு, CE*3*-வெற்று இடம்,CE*4*- படிக்கட்டு என அடையாளமிடப்பட்ட பொதுப் பாகங்களும் அடங்கும்.

இவ்வாதனம் D.G. ஹோட்டல் லெகூன் (பிரைவெட்) லிமிட்டெட் கடப்பாடுடையதாகவும் ரனசிங்க ஆரச்சிகே தனுஷ்க பிரபாத் ரனசிங்ஹ மற்றும் பிரசாதினி மனோஜி குமாரி செனவிரத்ன ஆகியோர் ஈட்டாளராகவும் கண்டியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு K.S.B. விஜேரத்ன என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.02.28 ஆந் திகதிய 4774 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட மேல் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் பிரகாரம் 2023.06.27 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.-தென்னேகும்புர சந்தியிலிருந்து திகன நோக்கி சூரியா பெக்ட்ரி வரை வந்து அங்கிருந்து மேலும் 200 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் இப்பாதையின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. (டயமன்ட் வைன் ஸ்டோர்ஸ் எனும் பெயரில் உள்ள ஆதனம்).

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.03.17 அந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.03.31 ஆந் திகதிய "மவ்பிம", "டேய்லி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை .-விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :-

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து) ;
(2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
(6) நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00 .

கொள்முதலில் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : சிரேஷ்ட முகாமையாளர், (வணிக கடன் அறவிடுதல்)ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல.479, டி.பி.ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொலைபேசி இல.:011-2661835, 0112661836.

N.U. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும்
வர்த்தக வங்கிகளினால்
உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல
விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை, லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.
தொலைபேசி இல.:081- 2210595, 077- 3067360, 076- 1375993.

06-106

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

D.F.C.C. வங்கி P.L.C பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் நாரம்மலயைச் சேர்ந்த கருணாரத்னலாகே ஜானக ஜிதேந்திர கருணாரத்ன என்பவர் கடப்பாடுடையவராக DFCC வங்கி PLC சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு E.M.S. த சேரம் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.03.28 ஆந் திகதிய 3298 ஆம் இலக்க, 2017.03.22 ஆந் திகதிய 3034 ஆம் இலக்க 2017.03.22 ஆந் திகதிய 3032 ஆம் இலக்க மற்றும் 2017.03.09 ஆந் திகதிய 3152 ஆம் இலக்க முறிகளின் மூலம் DFCC வங்கி PLC (DFCC வர்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனங்கள் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் விற்பனை.- 2023.07.25 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், மாவத்தகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, மாவத்தகம பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிலெஸ்ச இஹலகம கிராம அலுவலர் பிரிவு பிலெஸச் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "வராதென்னேஹேன தன்கஹமுலஹேன பத்தலவத்தே பில்லவ என்றழைக்கப்படும் வராவத்தஹேன" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் D.M.P.B.ரம்புக்வெல்ல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.03.07 ஆந் திகதிய 4450 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 01 றூட், 39 பேர்ச். பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- மாவத்தகம பஸ் நிலையத்திலிருந்து குருநாகல் பாதையில் சுமார் 4.4 கி.மீ. தூரம் 30/5 மதகைக் கடந்தவுடன் வலதுபக்கமாகவுள்ள மணற் பாதைக்குப் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் பாதையின் முடிவில் பாதையின் எல்லையில் அமைந்துள்ளது.

இரண்டாம் விற்பனை.- 2023.07.25 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், மாவத்தகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, மாவத்தகம பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிலெஸ்ச இஹலகம கிராம அலுவலர் பிரிவு பிலெஸ்ச கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "வராதென்னேஹேன தன்கஹமுலஹேன பத்தலவத்த பில்லவ எனும் ஹேன மற்றும் வராவத்தேஹேன " எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் D.M.P.B. ரம்புக்வெல்ல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.07.03ஆந் திகதிய 4450 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 02 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 01 றூட், 04 பேர்ச். பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- மாவத்தகம பஸ் நிலையத்திலிருந்து குருநாகல் பாதையில் சுமார் 4.4 கி.மீ. தூரம் 30/5 மதகைக் கடந்தவுடன் வலதுபக்கமாகவுள்ள மணற் பாதைக்குப் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 75 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் பாதையின் வலது பக்கத்தில் பாதையின் எல்லையில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2020.10.29 மற்றும் 2023.01.27ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2020.10.20 மற்றும் 2022.12.21 ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/ 2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) மற்றும் அதற்கான வரி;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர் - சட்டப் பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C., இல. 73, W. A. D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ் (பிரைவெட்) லிமிடெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை,
மாவில்மடை,
கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595,077- 3067360, 076- 1375993.

05- 108

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

DFCC வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் கரந்தெனியவைச் சேர்ந்த முனிகொட ஹக்குரு துஷாந்த மதுர குமார, சுஜீவ தர்ஷனி குனசிங்ஹ மற்றும் முனுகொட ஹக்குரு இந்திக புஷ்பகுமார ஆகியோர் கடப்பாடுடையவர்களாக D.F.C.C. வங்கி P.L.C. (D.F.C.C. வர்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு D.L. ஹெட்டி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014.11.07 ஆந் திகதிய 1277, 1279 மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு L.H.D. பிரியந்த என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.11.01 ஆந் திகதிய 1928 ஆம் இலக்க முறிகளின் மூலம் D.F.C.C. வங்கிக்கு (D.F.C.C. வர்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் விற்பனை - கரந்தெனிய - குருந்துகஹ ஹெதெக்ம கிராமத்தில் 2023.07.24 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு.

காலி மாவட்டம்,கரந்தெனிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கரந்தெனிய பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 93, குருந்துகஹ ஹெதெக்ம கிராம அலுவலர் பிரிவில் , குருந்துகஹ

ஹெதெக்ம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "சின்ன பத்திராஜ எஸ்டேட் எனும் பத்திராஜ வத்தயின் ஒரு பகுதி" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் G.G.L. பத்மசிறி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.02.08 ஆந் திகதிய 27A / 2014 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் A எனும் ஒன்றிணைந்த காணி லொட் 1 மற்றும் 2 என பிரிதெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள், மற்றும் சகலதுமாகும். இது 20 பேர்ச் பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- எல்பிட்டிய நகரத்திலிருந்து அம்பலங்கொடை பாதையில் சுமார் 04 கிலோமீற்றர் தூரம் குருந்துகஹஹெதெக்ம வரை வந்து அங்கிருந்து பட்டபொல பாதையில் சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் சென்று அங்கிருந்து இடதுபக்கமாகவுள்ள பத்திராஜவத்த பாதைக்குப் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இப்பாதையின் இடதுபக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

இரண்டாம் விற்பனை - கரந்தெனிய - மன்டகந்த கிராமத்தில் 2023.07.24 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு.

காலி மாவட்டம்,கரந்தெனியபிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கரந்தெனிய பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 92E, மண்டகந்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் மண்டகந்த கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "வெல அத்தர பெத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K. கன்னங்கர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1989.10.29 ஆந் திகதிய 15A/ 1989 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் D.M.சிறிபால என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005.07.10 ஆந் திகதிய 2725 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 3 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரிதெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள், மற்றும் சகலதுமாகும். இது 02 றூட், 28 பேர்ச் பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- அம்பலங்கொடை நகரத்திலிருந்து எல்பிட்டிய பாதையில் சுமார் 07 கிலோ மீற்றர் தூரம் சென்று மஹ ஏதன்ட வரை வந்து அங்கிருந்து இடதுபக்கமாகவுள்ள தலகஹவத்த பாதையில் சுமார் 03 கிலோ மீற்றர் தூரம் சென்று அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள மணற் பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 700 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் இப்பாதையில் வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2022.09.16 மற்றும் 2023.01.27ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானிகளையும் மற்றும் 2022.12.21 ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலன்ட்" மற்றும் 2022.09.01 மற்றும் 2022.12.21 ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப் பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/ 2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.
உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர் - சட்டப் பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C., இல. 73, W. A. D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிரைவெட்) லிமிடெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல வீதி,
மாவில்மடை,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595,077- 3067360, 076- 1375993.

04- 109

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

D.F.C.C. வங்கி P.L.C பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் மொணராகலையைச் சேர்ந்த விதிசிங்ஹ அசந்த குமாரசிறி என்பவர் கடப்பாடுடையவராக D.F.C.C. வங்கி P.L.C. (D.F.C.C. வர்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு M.C.J. பீரிஸ் என்பவரினால்

அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2015.02.05 ஆந் திகதிய 20992 ஆம் இலக்க மற்றும் 2018.01.17 ஆந் திகதிய 2290 ஆம் இலக்க முறிகளின் மூலம் D.F.C.C. வங்கி P.L.C. (D.F.C.C. வர்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனங்கள் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் விற்பனை : 2023.07.20 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு

ஆதனத்தின் விபரம்.-

வசிப்பிடத்திற்குப் பொருத்தமான மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து மொணராகலை மாவட்டம், மொணராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு முப்பனே கிராம அலுவலர் பிரிவு முப்பனே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கொலன்லந்தேஹேன" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் P.B. இலங்கசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.12.04 ஆந் திகதிய MO/ 9541 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 20 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இரண்டாம் விற்பனை : 2023.07.20 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு

ஆதனத்தின் விபரம்.-

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து மொணராகலை மாவட்டம், மொணராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு முப்பனே கிராம அலுவலர் பிரிவு முப்பனே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கொலன்லந்தேஹேன" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் T.B. அத்தநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.04.19 ஆந் திகதிய 2703 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 20 பேர்ச் பரப்பளவானது.

மூன்றாம் விற்பனை : 2023.07.20 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு

ஆதனத்தின் விபரம்.-

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து மொணராகலை மாவட்டம், மொணராகலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு முப்பனே கிராம அலுவலர் பிரிவு முப்பனே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கொலன்லந்தேஹேன" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் T.B. அத்தநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.04.19 ஆந் திகதிய 2703 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 02 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 20 பேர்ச் பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- மொணராகலை நகரத்தின் மணிக்கூட்டு கோபுரத்தின் சந்தியிலிருந்து குமாரதொல பாதையில் (பிரதான வீதி) சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் சென்று கோவிலை கடந்தவுடன் வலதுபக்கமாக திரும்பி சுமார் ஒரு கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று T சந்திக்கு முன்னர் இடதுப்பமாகத் திரும்பி சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் இப்பாதைக்கு எதிர்த்ததாக இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.01.27ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2022.12.21ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலண்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப் பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/ 2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர் - சட்டப் பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C., இல. 73, W. A. D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02, தொலைபேசி இல.: 011-2371371.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்‌ஷனியர்ஸ்
(பிரைவெட்) லிமிடெட்,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல வீதி,
மாவில்மடை,
கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595,077- 3067360, 076- 1375993.

06- 110

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ - (கிராண்பாஸ்) கிளை

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

முதலாவது ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரளை, பல்லே பத்துவ, கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையினுள் மற்றும் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் குருந்துவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கொள்ளுப்பிட்டிய, தர்மபால மாவத்தை, இல. 95/1 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.சி. எல்.சி. பெரேரா அவர்களால் 2004.07.05 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 27/2004 என்ற வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட லொட் B என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி. இக் காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (0ஏ.0றூ. 9பே.) இக்காணியில் உள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கைகள், மண் மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள எல்லாம் சேர்த்து.

கீழே காண்பிக்கப்பட்ட காணி ஊடாக பாதை உரிமையோடும்.

மேற்குறித்த கொள்ளுப்பிட்டி, தர்மபால மாவத்தையில் அமைந்துள்ள அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.டி.சமீர் அவர்களால் 1971.09.27 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல.1108A என்ற வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட லொட்G (10 அடி அகலப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டது) என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி. இக்காணிப் பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (0ஏ.0றூ.4.98பே.)

இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையினுள், கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், கிராண்பாஸ் கிராம அலுவலர் பிரிவில் மஹவத்த, பிரிவு இல. 3 இனுள் கிராண்பாஸ் நாகலம் வீதி ஊடாக அமைந்துள்ள நாகலம் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 269 மற்றும் 267 என்ற அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.ஏ. டபிள்யூ. காவல்ஹோ அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009.02.11 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 21/2009 என்ற வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட லொட் ஓ என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி. இக்காணியின் விஸ்தீரணம்: (0ஏ.0றூ.5.87பே.) இக்காணியிலுள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள அனைத்து சகலதும்.

பதிவு செய்யப்பட்ட இல. PV 1377 என்ற கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான ஜாஎல,ஏகல கார்மிக ஜனபதய , யூனிட் C5 இல் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தில் அமைந்துள்ள சன் இின்டர்நெஷனல் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டட் அடகுவைப்பாளராக புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ க்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த முதலாவது ஆதன இடாப்பில் குறித்த காணி.

மேற்குறித்த சன் இன்டர்நெஷனல் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டெட் கடனாளியாக புறக்கணித்துள்ளதாலும் மற்றும் வைகுண்டா நாடார் திவாகரன் அடகுவைப்பாளராகவும் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பிஎல்சீக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித் இரண்டாவது ஆதன இடாப்பில் குறித்த காணி.

மேல் சொல்லப்பட்ட காணியை ஆதன இடாப்பில் குறிப்பிடப்பட்ட அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

லொட் B , 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 11 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு.

லொட் X 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 11 ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணிக்கு.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.03.24 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.03.24 ஆந் திகதியுடைய "திவயின", "த ஐலன்ட் " மற்றும் "வீரகேசரி' ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்.- *முதலாவது ஆதன இடாப்பு.*- லிபர்டி வட்டாரத்தில் இருந்து ஸ்ரீமத் அநகாரிக தர்மபால மாவத்தை ஊடாக டவுன் ஹோல் பக்கமாக 575 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது 10 அடி பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடதுபக்கம் திரும்பி 35 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது விடயமுடைய காணி வீதியின் இறுதியில் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு.- இகுருகடை சந்தியில் இருந்து சிறிமாவோ பண்டாரநாயக்க மாவத்தை ஊடாக பெபிலியான பக்கமாக 150 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது நாகலம் வீதி வலது பக்கம் திரும்பி 525 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது இடதுபக்கத்தில் விடயமுடைய காணி அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
(4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் ;
(7) VAT வரி.
(8) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகம் அல்லது வெளிநாட்டுக் கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

இந்த ஏல விற்பனை சுகாதார அமைச்சு மூலம் கொவிட் -19 சம்பந்தமாக வெளியிட்டிருக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக நடைபெறும்.

வேறு விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, 99, புனித ஜோசப் வீதி, கிராண்பாஸ், கொழும்பு 14. தொலைபேசி இல. :011- 2322909,
தொலைநகல் இல.011-2451600.

எல். பி. சேனாநாயக்க (சமாதான நீதவான்),
மூத்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200,
2 ஆவது மாடி, புதுக்கடை வீதி,
கொழும்பு 12.
தொலைபேசி இல.: 011-2396520.
மின்னஞ்சல்: senaservice84@gmail.com

06-113

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ - (கிராண்பாஸ்) கிளை

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

முதலாவது ஆதன இடாப்பு

01. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையினுள் மற்றும் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் கொள்ளுப்பிட்டிய கிராமஅலுவலர் பிரிவினுள் கொள்ளுப்பிட்டிய வீதியில் வரிமதிப்பீட்டு இல. 89/ 7/ 6 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள "த மொனார்ச் அன்ட் க்ரஸ்கட் சிடி" என அடையாளமிடப்பட்டு வீட்டுத் தொகுதியில் ஏழாவது மாடியில் அமைந்துள்ள அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.பி.தோடங்வெல அவர்களால் 2008.02.26 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 6562 என்ற காண்டமோனியம் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட Y/ F7/ U2 என அடையாளம் இடப்பட்ட காண்டமோனியம் வீட்டுத்தொகுதி. இக்காணியின் விஸ்தீரணம்: (167 சதுர மீற்றர்) விசாலமுடைய காணிப்பகுதி.

காண்டமோனியம் காணியின் பொது பாகங்களோடு மேற்குறித்த பகுதி பிரிக்கப்படாத பகுதியின் பெறுமானம் 40 ஆகும்.

இப்பகுதியின் பொது பகுதி பிரவேசம் CE F 7/10 ஆகும்.

02. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையினுள் மற்றும் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் கொள்ளுப்பிட்டிய கிராமஅலுவலர் பிரிவினுள் கொள்ளுப்பிடடிய வீதியில் வரிமதிப்பீட்டு இல. 89/ 7/ 6 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள "த மொனார்ச் அன்ட் க்ரஸ்கட் சிடி" என அடையாளமிடப்பட்டு வீட்டுத் தொகுதியில் ஏழாவது மாடியில் அமைந்துள்ள அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.பி.தோடங்வெல அவர்களால் 2008.02.26ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 6562 என்ற காண்டமோனியம் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட Y/ F7/ U3 என அடையாளம் இடப்பட்ட காண்டமோனியம் வீட்டுத்தொகுதி. இக்காணியின் விஸ்தீரணம்: 166 சதுர மீற்றர்) விசாலமுடைய காணிப்பகுதி.

காண்டமோனியம் காணியின் பொது பாகங்களோடு மேற்குறித்த பகுதி பிரிக்கப்படாத பகுதியின் பெறுமானம் 40 ஆகும்.

இப்பகுதியின் பொது பகுதி பிரவேசம் CE F 7/10 ஆகும்.

கம்பனி சட்டத்தின் கீழ் (பதிவுசெய்யப்பட்ட இல. PV 110227 என்ற) இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசுக்கும் பொது மக்களுக்கும் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான சன் கெபல்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் அடகுவைப்பாளராக புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், மற்றும் வைகுண்டா நாடார் திவாகரன் அடகுவைப்பாளராக கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் குறித்த காணி.

மேல் சொல்லப்பட்ட காணியை ஆதன இடாப்பில் குறிப்பிடப்பட்ட அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாவது காணி .- Y/ F7/ U2 , 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 11 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு.

இரண்டாவது காணி .- Y/ F7/ U3 , 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 11 ஆந் திகதி மு.ப. 11.45 மணிக்கு.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.03.24 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.03.24 ஆந் திகதியுடைய "திவயின", "ஐலன்ட் " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்.- முதலாவது ஆதன இடாப்பு: காலி திடல் வட்டாரத்தில் இருந்து காலி வீதி ஊடாக கொள்ளுப்பிட்டிய பக்கமாக 500 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது க்ரஸ்கட் போல்வர்ட் பக்கமாக வழிகாட்டும் வீதியில் இடதுபக்கம் திரும்பி 40 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, இடதுபக்கம் திரும்பி ஒரு சில மீற்றர் தூரம் செல்லும் பொழுது விடயமுடைய அபார்ட்மன்ட் தொகுதியில் பிரவேசிக்க முடியும். அபார்மன்ட் அலகு 7 ஆவது மாடியின் மீது அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 %;
(4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம்;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் ;
(7) VAT வரி.
(8) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகம் அல்லது வெளிநாட்டுக் கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

இந்த ஏல விற்பனை சுகாதார அமைச்சு மூலம் கொவிட் -19 சம்பந்தமாக வெளியிட்டிருக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக நடைபெறும்.

வேறு விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, 99, புனித ஜோசப் வீதி, கிராண்பாஸ், கொழும்பு 14. தொலைபேசி இல. :011- 2322909, தொலைநகல் இல.011-2451600.

எல். பி. சேனாநாயக்க (சமாதான நீதவான்),
முத்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200,
2 ஆவது மாடி, புதுக்கடை வீதி,
கொழும்பு 12.
தொலைபேசி இல.: 011-2396520.
மின்னஞ்சல்: senaservice84@gmail.com

06-114

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ - (கிராண்பாஸ்) கிளை

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

முதலாவது ஆதன இடாப்பு

01. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரளை, பல்லே பத்துவ, கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையினுள் மற்றும் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் குருந்துவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கொள்ளுப்பிட்டிய, தர்மபால மாவத்தை, இல. 95/1 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள அதிகாரம்பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.சி. எல்.சி. பெரேராஅவர்களால் 2004.07.05 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 27/ 2004 என்ற வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட லொட் B என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி. இக்காணியின் விஸ்தீரணம்: (0ஏ.0றூ.9பே.) இக்காணியில் உள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கைகள், மண் மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள எல்லாம் சேர்த்து.

கீழே காண்பிக்கப்பட்ட காணி ஊடாக பாதை உரிமையோடும்.

மேற்குறித்த கொள்ளுப்பிட்டி, தர்மபால மாவத்தையில், அமைந்துள்ள அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.டி. சமீர் அவர்களால் 1971.09.27 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 1108A என்ற வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட லொட் G (10 அடி அகலப்பாதைகாகாக ஒதுக்கப்பட்டது) என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி. இக்காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (0ஏ.0றூ.4.98பே.).

இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு

01. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், முல்லேரியாவ பிரதேச சபை பிரிவினுள், கொலன்னாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், கித்தம்பஹுுவ கிராம அலுவலர் பிரிவில், அளுத்குரு கோரளை வர்த்தமானிய அம்பதலே வீதி, கித்தம்பஹுுவவில் அமைந்துள்ள அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.சி. எம்.எஸ். விமலரத்ன அவர்களால் 2006.01.24 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல.28/2006 என்ற வரைபடத்தில் லொட் A என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி. இக்காணியின் விஸ்தீரணம்: (0ஏ.0றூ.39பே.) இக்காணியில் உள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கைகள், மண் மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள அனைத்து சகலதும்.

மூன்றாவது ஆதன இடாப்பு (குத்தகை அடிப்படையின் மீது அடகு)

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், அளுத்குரு கோரளை, ராகம் பத்துவ, ஜா-எல பிரதேச சபை எல்லையினுள் ஏகல குருந்துபவத்த 205, கிராம அலுவலர் பிரிவில் மற்றும் ஜா-எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் ஏகல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மெல்வத்த என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.டி.எட்வட் அவர்களால் 2015.08.24 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 6925 என்ற வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி. (0ஏ.1றூ.35பே.) இக்காணியில் உள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கைகள், மண் மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள அனைத்து சகலதும்.

இல.127என்ற வரைபடத்தில் லொட் 2P 16 , EIE 3 என்ற வரைபடத்தில் லொட் 2N மற்றும் லொட் 2M இரண்டின் ஊடாக மற்றும் நீடிக்கும் பாதை உரிமையோடும்.

பதிவு செய்யப்பட்ட இல. PV 1377 என்ற கம்பனியின் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான

ஜா-எல, ஏகல கார்மிக ஜனபதய, யூனிட் C5 இல் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தில் அமைந்துள்ள சன் இன்டர்நெஷனல் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டெட் அடகுவைப்பாளராக புறக்கணித்துள்ளதாலும், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ க்கு அடகுவைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த முதலாவது ஆதன இடாப்பில் குறித்த காணி.

மேற்குறித்த சன் இன்டர்நெஷனல் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டெட் கடனாளியாக புறக்கணித்துள்ளதாலும் மற்றும் வைகுண்டா நாடார் திவாகரன் அடகு வைப்பாளராக கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த இரண்டாவது ஆதன இடாப்பில் குறித்த காணி.

மேற்குறித்த சன் இன்டர்நெஷனல் லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்டெட் கடனாளியாக புறக்கணித்துள்ளதாலும் மற்றும் வைகுண்டா நாடார் திவாகரன் அடகு வைப்பாளராக கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த மூன்றாவது ஆதன இடாப்பில் குறித்த காணி.

மேல் சொல்லப்பட்ட காணியை ஆதன இடாப்பில் குறிப்பிடப்பட்ட அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

லொட் B - 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 11 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு.

லொட் A - 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 12 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு.

லொட் 01 - 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 12 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.03.24 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.03.24 ஆந் திகதியுடைய "திவயின", "ஜலன்ட் " மற்றும் "வீரகேசரி' ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்.- (**முதலாவது ஆதன இடாப்பு**) : லிபர்டி வட்டாரத்தில் இருந்து ஸ்ரீமத் அநாகரிக தர்மபால மாவத்தை ஊடாக டவுன் ஹோல் பக்கமாக 575 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது 10 அடி பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடதுபக்கம் திரும்பி 35 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது விடயமுடைய காணி வீதியின் இறுதியில் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு.- இகரு கடை சந்தியில் இருந்து சிறிமாவோ பண்டாரநாயக்க மாவத்தை ஊடாக பெபிலியான பக்கமாக 850 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது சேதவத்தை - அம்பதலே வீதியில் வலதுபக்கம் திரும்பி 3 கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணிக்கும் பொழுது இடதுபக்கத்தில் விடயமுடைய காணி அமைந்துள்ளது.

மூன்றாவது ஆதன இடாப்பு.- ஏகல மணிக்கூடு சந்தியில் இருந்து மைத்திரி மாவத்தை ஊடாக 1.2 கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது ஏகல கார்மிக ஜனபதய பிரதான நுழைவாயில் இடது பக்கம் திரும்பி 200 மீற்றர் வரை பிரணாயம் செய்யும் பொழுது வலது பக்கம் திரும்பி 60 மீற்றர் வரை பிரணாயம் செய்யும் பொழுது வலதுபக்கத்தில் விடயமுடைய காணி அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
(4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா ;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் ;
(7) VAT வரி.
மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகம் அல்லது வெளிநாட்டுக் கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

இந்த ஏல விற்பனை சுகாதார அமைச்சு மூலம் கொவிட் -19 சம்பந்தமாக வெளியிட்டிருக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக நடைபெறும்.

வேறு விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, 99, புனித ஜோசப் வீதி, கிராண்பாஸ், கொழும்பு 14. தொலைபேசி இல. :011- 2322909,
தொலைநகல் இல.011-2451600.

எல். பி. சேனாநாயக்க (சமாதான நீதவான்),
மூத்த உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200,
2 ஆவது மாடி, புதுக்கடை வீதி,
கொழும்பு 12.
தொலைபேசி இல.: 011-2396520.
மின்னஞ்சல்: senaservice84@gmail.com

06-116

யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 04 ஆவது சிறப்பு சட்டப்படி ஏல விற்பனை விளம்பரம்

முதலாவது ஆதன இடாப்பு-

(1) தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மொரவக் கோரளை, கொடபொல பிரதேச சபை எல்லையினுள் மற்றும் பிரதேச

செயலாளர் பிரிவில், பேவரலிய கிராம அலுவலர் பிரிவில், கிரிவெல்தோல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கொஸ்ஹென சரியாக முறையாக சொல்லப்பட்டால் கொஸ்ஹென் வத்த (பேவர்லீ தோட்டப்பகுதி) என்ற பெயருடைய காணியை அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 125 என்ற இறுதியான கிராம வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட லொட் 49 என்ற காணித்துண்டின் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரோஹன உயன்கொட அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 28615 மற்றும் 2015.11.27 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட லொட் A என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி.

இக்காணியின் விஸ்தீரணம்: (5ஏ. 3றூ. 16.4பே.) அல்லது 2.3684 ஹெக்டயார்.

விசாலமுள்ள காணித்துண்டு மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள மண், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை , பழங்கள் உட்பட சகலவற்றோடும். இந்த காணியில் கொடபொல காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் B 38/49 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(2) மேற்குறித்த கிரிவெல்தோல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கொஸ்ஹென சரியாக முறையாக சொல்லப்பட்டால் கொஸ்ஹென் வத்த (பேவர்லீ தோட்டப்பகுதி) என்ற பெயருடைய காணியை அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 125 என்ற இறுதியான கிராம வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட லொட் 49 என்ற காணித்துண்டின் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரோஹன உயன்கொட அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 28615 மற்றும் 2015.11.27 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட லொட் B என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி.

இக்காணியின் விஸ்தீரணம்: (4ஏ. 0றூ. 8.4பே.) அல்லது 1.5402ஹெக்டயார்.

விசாலமுள்ள காணித்துண்டு மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள மண், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை , பழங்கள் உட்பட சகலவற்றோடும். இந்த காணியில் கொடபொல காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் B 38/50 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது

(3) மேற்குறித்த கிரிவெல்தோல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கொஸ்ஹென சரியாக முறையாக சொல்லப்பட்டால் கொஸ்ஹென் வத்த (பேவர்லீ தோட்டப்பகுதி) என்ற பெயருடைய காணியை அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 125 என்ற இறுதியான கிராம வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட லொட் 49 என்ற காணித்துண்டின் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரோஹன உயன்கொட அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 28615 மற்றும் 2015.11.27 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட லொட் C என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி.

இக்காணியின் விஸ்தீரணம்: (11ஏ. 3றூ.15.2பே.) அல்லது 4.7956 ஹெக்டயார்.

மேற்படி விசாலமுள்ள காணித்துண்டு மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள மண், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை , பழங்கள் உட்பட சகலவற்றோடும். இந்த காணியில் கொடபொல காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் B 38/ 51 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறித்த லொட் A,B மற்றும் C என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு கீழே குறிப்பிடப்பட்டவாறு காணியை மீண்டும் அளந்து பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறித்த கிரிவெல்தோல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கொஸ்ஹென சரியாக முறையாக சொல்லப்பட்டால் கொஸ்டிஹன் வத்த (பேவர்லீ தோட்டப்பகுதி) என்ற பெயருடைய காணியை அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 125 என்ற இறுதியான கிராம வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட லொட் 49 என்ற காணித்துண்டு. காணியின் விஸ்தீரணம்: (21ஏ.3றூ.) விசாலமுடைய காணித்துண்டும் மற்றும் அதன்மீதுள்ள மண், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை, பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும், இந்த காணி கொடபொல காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் B22/74 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

(4) தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், காலி கடவத்சத்தர போபே-பொத்தல பிரதேச சபை எல்லையினுள், காலி கடவத்சதர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கொடகந்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் கொடகந்த, கராபிபட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கராபிட்டிய கும்புரே அல்லது கராபிட்டியவத்த அத்தர ஒவ்டே லொட் 1,2A1, 2A2, டீ2, டீ.1டீ மற்றும் டீ1A என்ற பெயருடைய ஒன்றிணைக்கப்பட்ட காணிப்பகுதிகளின் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டபிள்யூ. பதிரண அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4424 மற்றும் 2010.10.04 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட லொட் 3 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி. விஸ்தீரணம்: (34.55பே.) விசாலமுள்ள காணித்துண்டு மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள மண், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை, பழங்கள் உட்பட சகலவற்றோடும் மற்றும் பாதை உரிமையோடும். இந்தக் காணி காலி காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் R 114/ 38 இருமடிப்புத் தாளின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. டபிள்யூ. பதிரண அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 4424 மற்றும் 2010.10.04 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் நிருபிக்கப்பட்ட லொட் 4 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி ஊடாக பிரயாணிக்கும் பாதை உரிமையோடும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசுக்கும், அகுரஸ்ஸ, தேனியாய, இல. 111 என்ற முகவரியில் வசிக்கும், வட்டக்கொட புரோடியூசர்ஸ் என்ற பெயரின் தலைப்பின் கீழ் தனி வியாபாரத்தை நடாத்திச் செல்லும், வீரசிங்க மீகஹவத்தகே தம்நாத் பாரிந்த (தே.அ.அ.இல. 811352888Vஎன்ற) என்ற (இங்கு இதன்பின்னர் குறிப்பிட்ட இடத்தில் "பிணையாளி" ஆக அறியப்படுகின்ற) என்பவரினால் நிறுவன பதிவு இலக்கம் PB 626PQ இடப்பட்ட யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ (இதன்பின்னர் ஏதாவதொரு இடத்தில் "யூனியன் பாங்க்" என அறியப்படும்) கடன் வசதியொன்று (இங்கு இதன் பின்னர் சொல்லப்பட்ட கடன் வசதி என அறியப்படும்) பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டதனாலும், சொல்லப்பட்ட வீரசிங்க

மீகஹவத்தகே தம்நாத் பாரிந்த என்பவரினால் இங்கு மேலே குறிப்பிட்ட ஆதன இடாப்பில் விபரமாக காணப்படும் காணி சம்பந்தமாக பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆரியசேன பனன்கல அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இல. 10459 மற்றும் 2017.12.21 ஆந் திகதியுடைய ஆரம்ப ஈட்டுமுறி மூலம் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட மேற்குறித்த முற்பணம் செலுத்த வேண்டிய தொகை மற்றும் அதன்மீதுள்ள வட்டி மீளளிப்பதற்காக சாதாரண பிணையாக இங்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதன இடாப்புகளில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாத காணியை பிணையாக ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ளதாலும், யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ யினால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

மேல் சொல்லப்பட்ட காணிகளை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாவது ஆதன இடாப்பு 2023ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 30ஆந் திகதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கு.

இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 30ஆந் திகதி முற்பகல் 11.15 மணிக்கு.

மூன்றாவது ஆதன இடாப்பு 2023ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 30ஆந் திகதி முற்பகல் 11.30 மணிக்கு.

நான்காவது ஆதன இடாப்பு 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 30ஆந் திகதி பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு.

காணி 1, 2 மற்றும் 3- காணிக்குச் செல்லும் விதம்.- தேனியாய- விஹாரஹென வீதி ஊடாக பேவர்லி வீதி வரை 6 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது அதே வீதியில் இருந்து மேலும் 10 கிலோ மீற்றர் (பேவர்லீ லோவர் டிவிஷன் வீதி) பிரயாணம் செய்யும் பொழுது விடயமுடைய காணி இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளதோடு, பொரலு போடப்பட்ட வாகனம் பிரவேசிக்கக்கூடிய பாதையை அடையலாம்.

காணி 4- காணிக்குச் செல்லும் விதம்.-கராப்பிட்டிய நகர மத்தியில் இருந்து (திரும்பும் வட்டாரத்தில்) ஹிரிம்புர வீதி ஊடாக மனம்பேரி மல்கருவன் வரை 150 மீற்றர் வரை பிரயாணிக்கும் பொழுது விடயமுடைய காணியை அடையலாம். விடயமுடைய காணி வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளதோடு ஹிரிம்புர வீதியின் எல்லையாகும். (மனம்பேரி மல்கருவான் அடுத்த காணி).

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-உத்தேச கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையின் 10%;
2. மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் பாங்க் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்;
3. ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
4. உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
5. ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள், மற்றைய செலவுகள் 100% ;
6. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டடணம் ரூபா 1,500.00;
7. நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூபா 3,500.00.

எல். பி. சேனாநாயக்க,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர், மதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம், மேல் மாகாணம்,கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றம், அரச மற்றும் வர்த்தக வங்கி ஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200, 2 ஆவதுமாடி, புதுக்கடை வீதி, கொழும்பு 12.
தொலைபேசி/பெக்ஸ் : 011-2396520.

சட்டப்பிரிவுத் திணைக்களம்,
யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ,
இல. 64, காலி வீதி,கொழும்பு 03,
தொ. பே. இல. : 011-2374100.

06- 117

யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 09 ஆவது பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு PLC பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ், இல. 119, திருகோணமலை வீதி, கண்டி எனும் முகவரியில் தனது பதிவு அலுவலகத்தை நடாத்திச் செல்லும் (கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட பதிவு இல. PV 63878) சிறி ரம்யா ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவெட்) லிமிடெட் மற்றும் இல. 418/ 3, மாளிகாதென்ன, குருதெனிய முகவரியில் வசிக்கும் கோதாகொட தெலபலகே ரம்யா சியாமலி கோதாகொட (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 778151545V) என்பவர் கடப்பாடுடையவராக யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு PLC சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு S.M. உடுவாவெல என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014.12.03 ஆந் திகதிய 5009 ஆம் இலக்க முதன்மை ஈட்டு முறியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு P.L.C வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2023.07.04 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து கண்டி மாவட்டம், கடவத்சத்தர , கங்கவட்ட கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மாளிகாதென்னகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் குருதெனியவில் அமைந்துள்ள "ஹாரகம குரூப் பிரிவு 3" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் G.S.P. லெனகல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.10.09 ஆந் திகதிய 1827A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் G.S.P. லெனகல என்பவரினால் உப பிரிவாக தாயரிக்கப்பட்ட 2014.11.03 ஆந் திகதிய 153A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் 1 மற்றும் 2 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகளான லொட் 1B என கிளை பிரிவாகிய காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். காணியின் பரப்பளவு: 01றூ' 12.5 பேர்ச்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- *கண்டி மணிக்கூட்டு கோபுரம் சந்தியிலிருந்து மஹியங்கனை பாதையில் சுமார் 6.3 கி.மீ. தூரம் சென்று தென்னேகும்புர சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள ஹாரகம பாதைக்குப் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 5.2 கி.மீ. தூரம் சென்றால் (தொலைத்தொடர்பு கம்ப இல. KAT/ HAN/0395) பாதையில் வலது பக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது. 5 ஆம் கி.மீ. கம்பத்தைக் கடந்து சுமார் 250 மீற்றர் தூரம் சென்றால் உடபிரவேசிக்கும் பாதை அமைந்துள்ளது.*

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- *2023.03.17 திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.03.17 ஆந் திகதிய "மவ்பிம", "சிலோன்டுடே" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.*

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப் பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/ 2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- *யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு P.L.C., கடன் அறவிடுதல் பிரிவு, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு -03. தொலைபேசி இல.: 011-2374100, தொலை நகல்- 011- 2337818.*

என்.யூ. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல வீதி,
மாவில்மடை,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595,077- 3067360, 076- 1375993.

06- 107

யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 09 ஆவது பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு PLC பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ், இல. 14, ஸ்ரீ பஞ்ஞானந்த மாவத்தை, முகத்துவாரம் , கொழும்பு 15 இல் வசிக்கும் சுந்தரம் பிரதாபன் எனும் சுந்தரம் பிரதாப்பன் (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 781380164V) என்பவர் கடப்பாடுடையவராக யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு P.L.C சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு U.D.N. சானிகா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.02.15ஆந் திகதிய 539 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு P.L.C வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

முதலாம் விற்பனை: *2023.07.05 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.*

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து , கம்பஹா மாவட்டம், ஜா-எல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 207B தென் நிவந்தம கிராம அலுவலர் பிரிவில் நிவந்தம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தெல்கஹவத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.D.J.L. ஜயலத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013.09.14 ஆந் திகதிய 878 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். காணியின் பரப்பளவு: 36 பேர்ச்.

இரண்டாம் விற்பனை: 2023.07.05 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து , கம்பஹா மாவட்டம், ஜா-எல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 207B தென் நிவந்தம கிராம அலுவலர் பிரிவில் நிவந்தம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தெல்கஹவத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.D.J.L. ஜயலத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013.09.14 ஆந் திகதிய 878 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட லொட் 02 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். காணியின் பரப்பளவு: 36 பேர்ச்.

மேலும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.B. ஜயசேக்கர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட1999.04.30 ஆந் திகதிய 10360 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட லொட் 05 என அடையாளமிடப்பட்ட பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மற்றும் 878 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட லொட் 3 (10 அடி அகலமான பாதை ஒதுக்கீடு) மீது பாதை உரிமை உண்டு.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- கந்தானை சந்தியில் இருந்து நீர்கொழும்பு நோக்கி சுமார் 2.5 கி.மீ. தூரம் சென்று வெலிகம்பிட்டிய சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள ஜா-எல-கனேமுல்ல பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 2.8 கி.மீ. தூரம் Y சந்தி வரை வந்து புத்தர் சிலையின் அருகில் இடதுபக்கமாகத் திரும்பி சுமார் 2.3 கி.மீ. தூரம் சென்று நிவந்தகம உப தபால் அலுவலகத்தைக் கடந்து வலதுபக்கமாகத் திரும்பி சுமார் 650 மீற்றர் தூரம் சென்று வலதுபக்கமாகவுள்ள பாதையில் சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.03.17 திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.03.17 ஆந் திகதிய "மவ்பிம", "சிலோன்டுடே" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப் பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும் :

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/ 2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு P.L.C., கடன் அறவிடுதல் பிரிவு, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு -03. தொலைபேசி இல.: 011-2374100, தொலை நகல்- 011- 2337818.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல வீதி,
மாவில்மடை,
கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595,077- 3067360, 076- 1375993.

06- 111

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்
கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்)
சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்படி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரளை, பல்லே பத்துவ, கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் மற்றும் பொரலஸ்கமுவ நகர சபை எல்லையினுள் இல. 535 பெபிலியான மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் பெபிலியான கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வரி மதிப்பீட்டு இல. 37/7 என்ற"பிஹிம்பியகஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஹெட்டிகே அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 3006 மற்றும் 2001.01.31ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தின் பிரகாரம் (வரைபடம் இல. 141 பிரகாரத்தின் லொட் 6 என்ற காணி மீண்டும் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட) லொட் 6A என்ற காணியின் விஸ்தீரணம்: (8.96பே.). விசாலமுடைய காணித்துண்டும் மற்றும் அதன்மீது அமைந்துள்ள அனைத்து சகலதும். மேற்குறித்த காணி தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் இருமடிப்புத்தாளில் C 387/ 33 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆர்.எம். என். குமாரி ராஜபக்ஷ அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட (இதன் பின் "ஈட்டுமுறி" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட) இல.413 மற்றும் 2016.05.26 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டு முறியின் மூலம், மேலே

குறிப்பிடப்பட்ட இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்ட உரிமை, காணி மற்றும் வளாகம் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆர்.எம்.என்.குமாரி ராஜபக்ஷ அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட (இதன்பின்னர் "அடகுவைப்பாளர்" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட) மேலே சொல்லப்பட்ட சூரியவெவ, தர்மீகம, பொலபஹல, இல. 6290 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் விஜேசிங்கே தர்ஷன விஜேசிங்க மற்றும் விஜேதுங்க லியனபடபெதிகே சாகரிகா தில்ஹானி என்பரால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிதி வசதியை உரியவாறு மீளளிப்பதற்காக பிணையாக சொல்லப்பட்ட அடகுவைப்பாளராக என்பவர் பிணைப்பாளராகவும் மற்றும் அடகு வைப்பாளராகவும் செயல்பட்டு, கொழும்பு-02, யூனியன் பிளேஸ், இலக்கம் 242 இல் உள்ள நெஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ என்ற பெயரில் அடகு வைத்து பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ளதாலும், சொல்லப்பட்ட ஈட்டு முறியின் மூலம் பிணை வைக்கப்பட்டு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிதி வசதிகள் மீது மீளளிப்பதற்கு மேலே சொல்லப்பட்ட விஜேசிங்கே தர்ஷன விஜேசிங்க மற்றும் விஜேதுங்க லியனபடபெதிகே சாகரிகா தில்ஹானி அடகு வைப்பாளர் என்பவரால் புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,

நெஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி, மேல் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 23 ஆந் திகதி முற்பகல் 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்.- கொஹுல மங்சந்தியில் இருந்து கொழும்பு- ஹொரண வீதியில் ஹொரண பக்கமாக 900 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, வலது பக்கத்தில் உள்ள பெபிலியான மாவத்தைக்கு திரும்பவும். அதே வீதியில் 500 மீற்றர் வரை முன்நோக்கி செல்லும் பொழுது 7 ஆவது ஒழுங்கையில் சிறிமல் மாவத்தையை அடையும் பொழுது, இலங்கை மின்சார சபை ட்ரான்ஸ்போமர் உள்ளது. அதே இடத்தில் இடது பக்கமுள்ள வீதியில் திரும்பி 100 மீற்றர் வரை பிரயாணிக்கவும். குறித்த காணி வங்கை தாண்டி முன்நோக்கி செல்லும் பொழுது அதே வீதியில் வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. வரிமதிப்பீட்டு இல. 39/3 ஆகும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- ஏல முடிவில் உத்தேச கொள்வனவாளர் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் 10%, (2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி PLC பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%, (4) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%, (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் 100%, (6) இலிகிதர் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா, (7) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 8,000.00.

இந்த ஏல விற்பனை சுகாதார அமைச்சு மூலம் கொவிட்-19 சம்பந்தமாக வெளியிட்டிருக்கும் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக நடைபெறும்.

வேறு விபரங்களுக்கு கீழே குறிப்பிடப்படும் அதிகாரியை அழைக்கவும்- முகாமையாளர், (சட்டப் பிரிவு), நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 256, ஸ்ரீமத் ராமநாதன் மாவத்தை, கொழும்பு 15. தொலைபேசி இல. : 011-4682502, 011-4685590.

எல். பி. சேனாநாயக்க,
ஏல விற்பனையாளர்,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக
உயர் நீதிமன்றம், அரச மற்றும் வர்த்தக வங்கி
ஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 200, 2 ஆவது மாடி,
புதுக்கடை வீதி,
கொழும்பு 12.
தொலைபேசி/தொலைநகல்
இல. : 011-2396520.

06-112

கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட்- மைட்லேண்ட் க்ரெசென்ட் கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

அதே சமயம் இளையதம்பி சிவக்குமார் சின்னராஜா வேறு பெயர் சிவகுமார் இளையதம்பி சின்னராஜா என்பவர் ஈடுவைத்தவர் என்ற வகையில் கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட் (பதிவு செய்யப்பட்ட இல. PB 4847 உடைய) என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ.சி. நதீஷாவினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.11.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலக்கம் 529 என்ற அடமானப் பத்திரத்தில் செலுத்த வேண்டிய தொகையைத் திரும்பிச் செலுத்தத் தவறியமையினால்,

2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 30 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி அமைந்திருக்கும் இடத்திலேயே கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட்டினால் எனக்களிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

மேற்படி ஏல விற்பனையானது சுகாதார அமைச்சின் கோவிட் 19 சம்பந்தமாக விடுக்கப்பட்டுள்ள அறிவுறுத்தல்களுக்கும் வழிகாட்டலுக்கும் அமையவே நடாத்தப்படும்.

மேலே குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிற்றி கோரளேயில், பள்ளே பத்துவே கொழும்பு மாநகர சபை

எல்லைக்குள் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்குள், வடமேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் வார்ட் இலக்கம் 36 இல் (கருவாத் தோட்டம்) வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 75/3 (பார்ன்ஸ் பிளேஸ் இன் ஒரு பகுதி) பார்ன்ஸ் பிளேஸ இல் அமைந்துள்ள காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வி. சித்சபேசன் என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 1024/ A மற்றும் 1988 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 23 ஆந் திகதி திட்டத்தில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு இலக்கம் A காணித்துண்டின் அளவு பன்னிரெண்டு தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.12.50பே.) விஸ்தீரணமான காணித்துண்டு மற்றும் கட்டடம், மண், மரங்கள், பயிர்செய்கைகள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். இந்தக் காணியானது கொழும்பு காணிப்பதிவு செய்யப்படும் அலுவலகத்தில் தொகுதி/ பக்க இலக்கம் E 193/74 என்ற தலைப்பில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீதியின் உரிமையுடன்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிற்றி கோரளேயில், பள்ளே பத்துவில் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குள் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்குள், வடமேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் வார்ட் இலக்கம் 36 இல் (கருவாத் தோட்டம்) வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 75/ 3 (பார்ன்ஸ் பிளேஸ் இன் ஒரு பகுதி) பார்ன்ஸ் பிளேஸ் இல் அமைந்துள்ள காணியினி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வி. சித்சபேசன் என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 1024/A மற்றும் 1988 ஆம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் 23 ஆந் திகதி திட்டத்தில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு இலக்கம் 3 காணித்துண்டின் அளவு எட்டு தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.8.75பே.) விஸ்தீரணமான காணித்துண்டு மற்றும் கட்டடம், மண், மரங்கள், பயிர்செய்கைகள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். இந்தக் காணியானது கொழும்பு காணிப்பதிவு செய்யப்படும் அலுவலகத்தில் தொகுதி/ பக்க இலக்கம் E 77/ 137என்ற தலைப்பில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: த சொய்ச சுற்று வட்டத்திலிருந்து Dr. C.W.W. கன்னங்கர மாவத்தை ஊடாக விகாரமஹாதேவி பூங்காவை நோக்கி 400 மீற்றர் தூரம் வரை சென்ற பிறகு இடது பக்கத்தில் உள்ள பான்ஸ் பிளேஸ்க்கு திரும்பி 900 மீற்றர் வரை முன்னோக்கி சென்று கடைசியில் இடது பக்கத்தில் உள்ள 20 அடி அகல தார் வீதியில் திரும்பி 50 மீற்றர் முன்னோக்கி சென்ற பிறகு இவ் விடயத்துக்கான காணி இடது புறத்தில் அமைந்துள்ளது. (வரி மதிப்பீட்டு இலக்கம் 75/3)

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், "மவ்பிம", "சிலோன் டுடே" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளில் 2023.05.19 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 01% (நூற்றுக்கு ஒன்று) உள்ளூர் அதிகாரிக்கான வரி;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் என்ற வகையில் கொள்வனவு விலையில் 2.5%; (நூற்றுக்கு இரண்டரை வீதம்) 2 1/2 % அத்துடன் அதற்கான வரிக் கட்டணம் ;
(4) விளம்பரத்திற்கான மொத்த செலவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக்காக ஏற்படும் பிற செலவுகள் அனைத்தும்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 1000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத் தாரிசுக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% வீதத்தையும், இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, ஏற்கனவே செலுத்தியுள்ள கொள்வனவு விலையின் 10% வீத பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள :மீள்பெறுகை- தலைவர், மீள்பெறுகை தலைமையகம், கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட், இலக்கம் 696, காலி வீதி, கொழும்பு 3. தொ.பே.இல. 011-7640450.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,விலை
மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 011- 2173282, 071-4318252.

06- 95

ஸ்ரீ லங்கா சேவிங்ஸ் பாங்க் லிமிட்டட்
ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

"கடன்பட்டோர் ' " என்ற வகையில் கொழும்பைச் சேர்ந்த நொத்தாரிச கே.எச்.எஸ்.எச். அபேவிக்ரம என்பவரினால் 2020, திசெம்பர் 08 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்டு ஈடுவைக்கப்பட்ட அடமானப் பத்திர இல. 220, இல. 168/ 18, வித்தியாலய மாவத்தை, கஹவத்யைச் சேர்ந்த துமிந்த சனத் குருஹே மற்றும்

டில்ஷான் மதுஷங்கா குருஹே என்பவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக ஸ்ரீ லங்கா சேவிங்ஸ் பாங்க் லிமிட்டட் இல் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அட்டகலன் கோரள பன்னில் பத்து கஹவத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட நுகவெல மேற்கு இல. 230B கிராம அலுவலர் பிரிவு, நுகவெலவில் அமைந்துள்ள "உட ஜின்னவில ஹொட ஹெல்ல" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எம்.எம்.டீ. எஸ். ஷாந்த என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2006.06.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 2806 இல் சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அனைத்துடனும் வடக்கில்: ஜின்னவில கும்புர; கிழக்கில்: வீதி; தெற்கில்: வீதி; மேற்கில்: வீதி மற்றும் ஜின்னவில கும்புரவை எல்லையாகக் கொண்டு இருபத்தாறு பேர்ச் (00ஏ.00றூ.26.00பே.) அல்லது சைபர் தசம் சைபர் ஆறு ஆறு ஹெக்டயார் (0.066ஹெ.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 2806 கொண்டுள்ளதுடன், எம்பிலிப்பிட்டிய காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு/ பரிமாணம் B 57/49 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அட்டகலன் கோரள பன்னில் பத்து கஹவத்த பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட நுகவெலவில் அமைந்துள்ள "உட ஜின்னவில ஹொட ஹெல்ல" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு வடக்கில்: ஜின்னவில கும்புர ; கிழக்கில்: ஸ்கூல் வீதி; தெற்கில்: ஸ்கூல் வளாகம்;மேற்கில்: ஸ்கூல் வளாகம் மற்றும் ஜின்னவில கும்புரவை எல்லையாகக் கொண்டு அரை (1/2) சீர் குரக்கன் விளைச்சல் ஐக் கொண்டுள்ளதுடன் எம்பிலிப்பிட்டிய காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு/ பரிமாணம் கு 409/179 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் வீதி விதிமுறைகளுக்கமைய அதனூடாகவும் அதன் மேலாகவும் நிலவரைபடம் 2806 இல் குறிப்பிடப்பட்டவாறு வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

ஸ்ரீ லங்கா சேவிங்ஸ் பாங்க் லிமிட்டட் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2023, யூலை 04 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம் : பெல்மதுளயிலிருந்து எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதான வீதியால் சுமார் 6 கி.மீ.தூரம் சென்று கஹவத்த பஷார் வரை செல்லவும். பின் 7/3 கல்வெட்டினால் வலது பக்கமாக ஸ்கூல் ஒழுங்கையால் திரும்பி சுமார் 150 மீ. செல்லவும். குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது கைப்பக்கத்தில் வீதியின் முன் யூனியர் ஸ்கூலைக் கடந்ததும் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.03.24ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.03.27ஆந் திகதிய "டெய்லி FT", "அத", மற்றும் "தினக்குரல் " ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்- வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2000.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும் .

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு:- "ஸீனியர் முகாமையாளர்-வரவு, ஸ்ரீ லங்கா சேவிங்ஸ் பாங்க் லிமிட்டட், இல. 265, வோர்ட் பிளேஸ், கொழும்பு 7", என்ற முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும் .

தொ. பே.இல.: 011- 2674700, 011-2674701 (Ext 301).

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

எம்.எச்.ரீ. கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

06- 56

வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய வேலை நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தில் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப் பட்டுள்ளன. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்படமாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரருக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்துசேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்களை ஏற்றுக்கொள்வார்.

முக்கிய கவனிப்பு.– இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான கட்டணங்கள் யாவும் **அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்**.

அட்டவணை - 2023

மாதம்		*வெளியீட்டு நாள்*			*அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்*		
யூன்	..	வெள்ளி	02.06.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	19.05.2023
		வெள்ளி	09.06.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	26.05.2022
		வெள்ளி	16.06.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	02.06.2023
		வெள்ளி	23.06.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	09.06.2023
		வெள்ளி	30.06.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	16.06.2023
யூலை	..	வெள்ளி	07.07.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	23.06.2023
		வெள்ளி	14.07.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	30.06.2023
		வெள்ளி	21.07.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	07.07.2023
		வெள்ளி	28.07.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	14.07.2023
ஓகத்து	..	வெள்ளி	04.08.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	21.07.2023
		வெள்ளி	11.08.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	28.07.2023
		வெள்ளி	18.08.2023	..	நண்பகல் 12	வியாழன்	04.08.2023
		வெள்ளி	25.08.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	11.08.2023

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.