கவனிக்க.- இவ்வார வர்த்தமானியின் பகுதி VI இல் 2023 ஆம் ஆண்டுக்கான கேகாலை மாவட்டத்துக்கான நீதாசன வலயங்களின் யூரிமார் பெயர்ப்பட்டியலொன்று சிங்களம், தமிழ் மற்றும் ஆங்கில மொழிகளில் பிரசுரிக்கப்படுகின்றது.

கவனிக்க.- 2023.05.26 ஆந் திகதிய 2334 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி IV (அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2335 - 2023 ජූනි මස 02 වැනි සිකුරාදා - 2023.06.02

2335 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 02 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-

	பக்கம்
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	200
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	208

கவனிக்க.- சேர்பெறுமதி வரி (திருத்தம்) சட்டமூலம் 2023, மே 26 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்கு குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகிறது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2023, யூன் மாதம் 23 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2023, யூன் மாதம் 09 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக் கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களால் 1996.02.28 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்தியம. பாஹெ/1020 ஆம் இலக்க அளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நிகத்தெவெல குடியிருப்பு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் ஜயசுந்தர முதியன்சேலாகே சமரகோன் பண்டா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஜீ. 04/36/96 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.03.07ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட வில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்பு பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது. என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.06.23 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தின் பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹேவாவிஸ்ஸ பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள பொத்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நிகத்தெவெல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும். பாத்தஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும். நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு ... ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ நில.அளவை திணைக்களத்தின் நில அளவையாளர் டி. ஆர். அபேகோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு மஹ 90/424 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட - ரேகை வரைதலில் 11 இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ஹெக்டேயர்/0ஏக்கர் - 0றூட் - 20 பேர்ச விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு நிகத்தெவெல குடியிருப்பு.

வடக்கில் :	இல. 18 கே. டி. எம். டிகிரிபண்டாவின் காணி;
கிழக்கில் :	இல. 19 பி. ஜி. கிரி அப்புவின் காணி;
தெற்கில் :	குடியிருப்பு வீதி;
மேற்கில் :	குடியிருப்பு வீதி.

எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்குட்பட்ட),
பாத்தஹேவாஹெட்ட,
தலாத்துஓயா.

2023.01.19

06 -38/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களால் 1996.07.08 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்தியம. பாஹெ/1032 ஆம் இலக்க அளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நிகத்தெவெல குடியிருப்பு எனும் முகவரியில்

வசிக்கும் மடுவே தேவயாலே சார்லிஸ் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டி. ஓ. ஜீ. 04/80/97 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.04.23 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட வில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்பு பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது. என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.06.23 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தின் பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹேவாவிஸ்ஸ பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள பொத்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நிகத்தெவெல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும். பாத்தஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும். நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு- இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ நில.அளவை திணைக்களத்தின் நில அளவையாளரினால் தயாரிக்கப்பட்டு மஹ 90/424 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் .... என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு ..... ரேகை வரைதலில் 27 இலக்க காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ஹெக்டேயர்/0 ஏக்கர் - 0 றூட் - 20 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு நிகத்தெவெல குடியிருப்பு.

வடக்கில் :	காணித்துண்டு இல. 26 பி. பி. ஜி. கருணாதாசவின் காணி;
கிழக்கில் :	பண்டாரவத்த தனியார் காணி மற்றும் 31 ஆம் இல. எம். ஜீ. ஆரியதாசவின் காணி;
தெற்கில் :	இல. 30 ஜே. எம். ஹீங்பண்டா மற்றும் இல. 31 எம். ஜீ. ஆரியதாசவின் காணி;
மேற்கில் :	குடியிருப்பு வீதி.

எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்குட்பட்ட),
பாத்தஹேவாஹெட்ட,
தலாத்துஓயா.

2023.01.19

06 -38/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களால் 1998.05.28 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்தயம. பாஹெ/1525 ஆம் இலக்க அளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நிகத்தவெல குடியிருப்பு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் பியரால முதியன்சேலாகே டிங்கிரி பண்டா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டி. ஓ. ஜீ. 06/98/99 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1999.03.01 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட வில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்பு பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது. என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.06.23 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

மேற்கூறிய அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தின் பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹேவாவிஸ்ஸ பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள நிகத்தவெல கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த பொத்கொட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும். பாத்தஹேவாஹெட்ட பிரதேச

செயலாளரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும். நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு .... ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ நில.அளவை திணைக்களத்தின் நில அளவையாளரினால் தயாரிக்கப்பட்டு மஹ 90/424 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் .... என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு ..... ரேகை வரைதலில் 22 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ஹெக்டேயர்/0 ஏக்கர் - 0 றூட் - 20 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு நிகத்தவெல குடியிருப்பு.

வடக்கில் : காணித்துண்டு இல. 20;
கிழக்கில் : பண்டாரவத்தே காணித்துண்டு (தனியார்);
தெற்கில் : காணித்துண்டு இல. 23 மற்றும் குடியிருப்பு வீதி;
மேற்கில் : காணித்துண்டு இல. 21.

எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்குட்பட்ட),
பாத்தஹேவாஹெட்ட,
தலாத்துஓயா.

2023.01.19

06 -38/3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களால் 1996.07.08 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்தயம. பாஹெ/1026 ஆம் இலக்க அளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நிகத்தெவெல குடியிருப்பு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் கபுவத்தே திசாநாயக முதியன்சேலாகே டிகிரி பண்டா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டி. ஒ. ஜீ. 04/76/97 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.04.23 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட வில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்பு பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது. என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.06.23 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தின் பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹேவாவிஸ்ஸ பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள பொத்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நிகத்தெவெல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும். பாத்தஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும். நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு - ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ நில.அளவை திணைக்களத்தின் நில அளவையாளரினால் தயாரிக்கப்பட்டு மஹ 90/424 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் .... என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு ..... ரேகை வரைதலில் 18 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ஹெக்டேயர்/0 ஏக்கர் - 0 றூட் - 20 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு நிகத்தெவெல குடியிருப்பு.

வடக்கில் : காணித்துண்டு இல. 17 கே. டி. எம். ரம்பண்டாவின் காணி மற்றும் பண்டாரவத்தே தனியார் காணி;
கிழக்கில் : பண்டாரவத்தே தனியார் காணி;

தெற்கில் : இல. 12 ஏ. எம். டிகிரிபண்டாவின் காணி;
மேற்கில் : இல. 16 எம். ஜி. பென்சினாகே காணி.

எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்குட்பட்ட),
பாத்தஹேவாஹெட்ட,
தலாத்துஓயா.

2023.01.19

06 -38/4

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களால் 1996.07.08 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்தயம. பாஹெ/1051 ஆம் இலக்க அளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நிகத்தெவெல குடியிருப்பு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் பராக்மன கோராலேலா டிங்கிரி பண்டா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டி. ஓ. ஜீ. 04/99/97 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.04.23 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட வில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்பு பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது. என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.06.23 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தின் பாத்தஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹேவாவிஸ்ஸ பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள பொத்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நிகத்தெவெல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும். பாத்தஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும். நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு .... ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ நில அளவை திணைக்களத்தின் நில அளவையாளரினால் தயாரிக்கப்பட்டு மஹ 90/424 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் .... என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட .... ரேகை வரைதலில் 49 இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ஹெக்டேயர்/ ஏக்கர் - றூட் - பேர்ச் 15 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு நிகத்தெவெல குடியிருப்பு.

வடக்கில் : குடியிருப்பு வீதி;
கிழக்கில் : காணித்துண்டு இல. 46 கே. ஜீ. எல்பினாகே காணித்துண்டு;
தெற்கில் : நிகத்தவெல வயல்;
மேற்கில் : காணித்துண்டு இல. 50, எம். என். பி. ஏ. அப்துல் ஹனானின் காணி.

எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்குட்பட்ட),
பாத்தஹேவாஹெட்ட,
தலாத்துஓயா.

2023.01.19

06 -38/5

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) எச்.கே.சாகரிகா தில்ஹானி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களால் 1996.02.28 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்தயம. பாஹெ/1021 ஆம் இலக்க அளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நிகத்தெவெல குடியிருப்பு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் அபேகோன் முதியன்சேலாகே டிகிரி பண்டா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஜீ. 04/37/96 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.03.07 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட வில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்பு பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது. என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.06.23 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தின் பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹேவாவிஸ்ஸ பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள பொத்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நிகத்தெவெல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும். பாத்தஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும். நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு .... ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/நில.அளவை திணைக்களத்தின் நில அளவையாளர் டி. ஆர். அபேகோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு மஹ 90/424 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் .... என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட .... ரேகை வரைதலில் 12 இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ஹெக்டேயர்/ஏக்கர் - றூட் - பேர்ச் 20 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு நிகத்தெவெல குடியிருப்பு.

வடக்கில் :	இல. 18 ஏ. எம். டிகிரிபண்டாவின் காணி, இல. 16 எம். ஜி. பென்சினாகே காணி;
கிழக்கில் :	குடியிருப்பு வீதி;
தெற்கில் :	இல. 13 ஈ ஜி. சுந்தனாவின் காணி, குடியிருப்பு வீதி;
மேற்கில் :	இல. 15 ஜீ. எம். குணதிலக பண்டாவின் காணி, இல. 1616 எம். ஜி. பென்சினாவின் காணி.

எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்குட்பட்ட),
பாத்தஹேவாஹெட்ட,
தலாத்துஓயா.

2023.01.19

06 -38/6

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) எச்.கே.சாகரிகா தில்ஹானி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களால் 1996.07.08 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்தியம. பாஹெ/1041 ஆம் இலக்க அளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நிகத்தெவெல குடியிருப்பு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் குணதிலக ஆரச்சிகே அபேரத்ன பண்டா என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டி. ஒ. ஜீ. 04/89/97 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1997.04.23 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு

பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட வில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்பு பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது. என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.06.23 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தின் பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹேவாவிஸ்ஸ பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள பொத்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நிகத்தெவெல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும். பாத்தஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும். நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு .... இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ நில.அளவை திணைக்களத்தின் நில அளவையாளரினால் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு மஹ 90/424 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் - என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட .... ரேகை வரைதலில் 36 இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ஹெக்டேயர்/ ஏக்கர் - றூட் - பேர்ச் 20 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கில் :	குடியிருப்பு வீதி காணித்துண்டு இல. 320 ஏ. எம். ரத்நாயகவின் காணி;
கிழக்கில் :	காணித்துண்டு இல. 35, ஐ. எம். டிங்கிரிபண்டாவின் காணி;
தெற்கில் :	கிராமப்புற வீதி காட்டுப் பிரதேசம்;
மேற்கில் :	காணித்துண்டு இல. 32 டப். எம். விக்ரமசிங்க அவர்களின் காணி.

எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்குட்பட்ட),
பாத்தஹேவாஹெட்ட,
தலாத்துஓயா.

2023.01.19

06 -38/7

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களால் 1998.05.28 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்தயம. பாஹெ/1533 ஆம் இலக்க அளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நிகத்தவெல குடியிருப்பு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் செல்லம்பரம் ராசமணி என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டி. ஓ. ஜீ. 06/106/99 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1999.03.03 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட வில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்பு பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது. என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.06.23 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தின் பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹேவாவிஸ்ஸ பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள பொத்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நிகத்தேவெல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும். பாத்தஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு .... ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ நில.அளவை திணைக்களத்தின் நில அளவையாளரினால் தயாரிக்கப்பட்டு மஹ 9/424 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் .... என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட .... ரேகை வரைதலில் 65 இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ஹெக்டேயர்/ ஏக்கர் - றூட் - பேர்ச் 20 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச

காணித்துண்டு நிகத்தேவெல குடியிருப்பு.

வடக்கில் : குடியிருப்பு வீதி வனப்பகுதி;
கிழக்கில் : காணித்துண்டு இல. 64;
தெற்கில் : அரச காணி வெற்று நிலம்;
மேற்கில் : குடியிருப்பு வீதி மற்றும் அரச காணி.

எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்குட்பட்ட),
பாத்தஹேவாஹெட்ட,
தலாத்துஓயா.

2023.01.19

06 -38/8

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட) எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உட்பிரிவின், கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1998.05.28 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்தியம. பாஹெ/1527 ஆம் இலக்க அளிப்பு பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நிகத்தவெல குடியிருப்பு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் சாயிபு அப்துல் சலாம் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு கண்டி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டி. ஓ. ஜீ. 06/100/99 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1999.03.03 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்டரீதியான உரிமையாளராக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்பட வில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால், குறித்த அளிப்பு பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.06.23 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தின் பாதஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஹேவாவிஸ்ஸ பற்றில்/ கோறளையிலுள்ள பொத்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நிகத்தெவெல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும். பாத்தஹேவாஹெட்ட பிரதேச செயலாளரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு .... ஆம் இலக்க வெளிக்களத் தாளில்/ ...... என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு மஹ 90/424 ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் .... என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட .... ரேகை வரைதலில் 67 ஆம் இலக்க காணித் துண்டெனக் காட்டப்பட்டதும் ஹெக்டேயர்/ஏக்கர் - றூட் - பேர்ச்20 விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு நிகத்தேவெல குடியிருப்பு.

வடக்கில் : முல்லஹேன தனியார் இடம்;
கிழக்கில் : காணித்துண்டு இல. 66;
தெற்கில் : குடியிருப்பு வீதி;
மேற்கில் : ஆற்றினை அண்டிய காடு.

எச். கே. சாகரிகா தில்ஹானி,
பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி,
ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்குட்பட்ட),
பாத்தஹேவாஹெட்ட,
தலாத்துஓயா.

2023.01.19

06 -38/9

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் கண்டி மாவட்டத்தில் உடபலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பிரதேச செயலாளர்/ ஆர். ஏ. டீ. ரீ. என். தென்னகோன் ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் மாண்புமிகு சனாதிபதி அவர்களினால் ஆயிரத்துத் தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாம் ஆண்டு நவெம்பர் மாதம் ஆறாம் ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்திய/உப/1577 ஆம் இலக்க கொடைப்பத்திரத்தின் உரித்தாளராகிய மவுன்ட்டெம்பல் குடியிருப்பில் வசிக்கும் சூரதியெல்கே பொடிநோனா அவர்களுக்கு வழங்கி கம்பளை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டீ. ஓ. சீ. 15/135 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1995.11.16 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு பதிலீட்டாளர் ஒருவராவதற்கு சட்டபூர்வமான உரித்தாளர் ஒருவர் இல்லாமையினால் அல்லது உரித்துடைய ஒருவர் இருந்தபோதிலும் அவர், பதிலீட்டாளராவதற்கு விருப்பமின்மையினால் பதிலீட்டாளராகப் பெயரிடுவதற்கு எவரும் இல்லை என அறிக்கையிடப்பட்டு உள்ளதனால் மேற்படி கொடைப்பத்திரத்தினை உரிய சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்வதற்குரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன என்பதனை இத்தால் அறியத் தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2023.06.23 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

கண்டி நிருவாக மாவட்டத்தின் உடபலாத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கங்க பஹல கோரலேயில் மவுன்ட்டெம்பல் கிராம அலுவலர் பிரிவில் உனம்புவ என்ற பெயரினைக் கொண்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட மஹ/வீ/91/354 ஆம் இலக்க களப் பத்திரத்தில் 65 ஆம் நிரல் இலக்கக் காணித்துண்டாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதும், அளவில் ஹெக்ரயார்கள் 0.071 அளவான விஸ்தீரணத்தை உடையதுமான, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் எல்லைகளைக் கொண்ட அரச காணி: மவுன்ட்டெம்பல் குடியிருப்பு.

வடக்கில் :	காணித்துண்டு இலக்கம் - 64 மற்றும் வீதி ஒதுக்கு;
கிழக்கில் :	வீதி ஒதுக்கு மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் -66;
தெற்கில் :	காணித்துண்டு இலக்கம் 66 மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 67;
மேற்கில் :	காணித்துண்டு இலக்கம் 67 மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 64.

ஆர். ஏ. டீ. ரீ. என். தென்னகோன்,
பிரதேச செயலாளர்,
உடபலாத - கம்பளை.

2022.09.01.

06 -38/10

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

ஊவா மாகாண சபையின் எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் - எல்ல பத்திரனலாகே இந்திக்க கயான் பத்திரன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் இலங்கைக் குடியரசின் மூலம் 1947 செத்தெம்பர் மாதம் 30 ஆம் திகதி அளிக்கப்பட்ட இலக்கம் R 1847 உடைய அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளராகிய ஹபுகஹகொட, மிரியகெலே, எல்ல என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த குணசேகர ஆராச்சிகே பொடி நோனா என்பவருக்கு அளிக்கப்பட்டு பதுளை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தின் இலக்கம் எல். டீ. ஓ. 4863 இன் கீழ் 1947 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் 30 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் கீழேயுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் காணிக்கு உரிமைத் தத்துவக்காரர் நியமிக்கப்பட்டமை தொடர்பில் சட்ட ரீதியான உரிமைத் தத்துவக்காரர் இல்லாமை அல்லது சட்ட ரீதியான உரிமைத் தத்துவக்காரர் இருந்தும் அவர் உரித்தாளராவதற்கு விருப்பமின்மையைத் தெரிவித்தமை பற்றி அறியக்கிடைத்துள்ளமையால் இக்குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்படி சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதாக இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பான ஏதாவது ஆட்சேபனைகள் இருக்குமிடத்து, 2023.07.07 இற்கு முன்னர் எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறியத்தரவும்.

அட்டவணை

பதுளை நிர்வாக மாவட்டத்தின் எல்ல பிரதேச செயலகப் பிரிவின் மஹபலாத்த கோரளை, ஹல்பே கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் கொட்டுவல என்னும் ஊரில் அமையப் பெற்றிருக்கும் பதுளை மாவட்டத்து அளவீட்டு உத்தியோகத்தரின் பொறுப்பின் கீழ் உள்ள, நிலஅளவை ஆணையாளர் நாயகம் மூலம் வழங்கப்பட்ட நில வரைபட இலக்கம் 02 இன் இலக்கம் 14 KB கொண்டதாகக் காட்டப்பட்டிருக்கும் 01 ஏக்கர் 6 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ள கீழுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு:

வடக்கில் : காணித்துண்டு இலக்கம் 14 BT மற்றும் 14 BJ;
கிழக்கில் : காணித்துண்டு இலக்கம் 14 BJ;
தெற்கில் : காணித்துண்டு இலக்கம் 14 BJ;
மேற்கில் : காணித்துண்டு இலக்கம் 14 BT.

இந்திக கயான் பதிரண,
பிரதேச செயலாளர்,
எல்ல.

2023.01.31

06 - 125

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/68900.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல: - NWP/PLC/L9/RS/LTL/04.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. வடமேல்மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், ரஸ்நாயக்கபுர பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் இல. 272, கடிகாவ யாய கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கடிகாவ கிராமத்தில் F. V. P. 2395 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 236 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 03 றூட், 18 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினைச் சங்க நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு வரையறுக்கப்பட்ட நிக்கவரட்டிய பல்நோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கம் என்னும் பெயரில் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
வடக்கு : வீதி;
கிழக்கு : வீதி;
தெற்கு : எப். வி. பி. இல. 2395 இன் காணித்துண்டு இல. 237;
மேற்கு : எப். வி. பி. இல. 2395 இன் காணித்துண்டு இல. 235.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.01.27 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் வருடத்தின் காணியின் அதிகாரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும்;

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை சங்க நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத் தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும் ;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.01.27 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கினை நிறைவேற்றுவதன் பொருட்டான துணைக் குத்தகைகள் அல்லது கைமாற்றங்கள் தவிர்ந்த, வேறு துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தாதவிடத்து செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையின் பொருட்டு 10%தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைச் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. டீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,
2023, மே 15 .

06 - 20

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/72077.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L9/EH/LTL/04.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. குருநாகல் மாவட்டம், எஹெட்டுவெவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் இல. 109, போத்தானேகம கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கோன்வெவ கிராமத்தின் F. V. P. 3193 இன் காணிப் பிரிவிடல் இலக்கம் 10 இன் ஒரு பகுதியின் பொருட்டு குடியேற்ற உத்தியோகத்தர் மூலம் வரையப்பட்ட 2021/02 திட்டத்திற்கமைய காணித்துண்டு இலக்கம் 01 இன் 04 ஏக்கர், 01 றூட், 29.9478 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. ஹேரத் முதியன்சேலாகே சந்திரதாச என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
வடக்கு : விளைச்சல் நிலத்திற்கான குறுக்கு வீதி;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 10 இன் ஒரு பகுதி;
தெற்கு : கோன்வெவ வயல் வெளி;
மேற்கு : அரச காடு.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.01.27 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.**- 2023 ஆம் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்;

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாயச் செயற்திட்ட நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளர் / மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.01.27 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கினை நிறைவேற்றுவதன் பொருட்டான துணைக் குத்தகைகள் அல்லது கைமாற்றங்கள் தவிர்ந்த, வேறு துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. டீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,
2023, மே 15 .

06 - 21

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/69026.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L9/IB/LTL/10.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், இப்பாகமுவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் இல. 419, தித்தெணிய கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த தித்தெணிய கிராமத்தில் F. V. P. 2796 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 718 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.0379 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரச காணியினைச் சங்க நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு ஐக்கிய அவமங்கல உதவிச் சங்கம் என்னும் பெயரில் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 717 மற்றும் 719;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 719;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 719;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 717.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- ஐந்து (05) வருடங்கள் (2023.01.27 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள்).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 1/2% ஆகும்;

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை சங்க நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும் ;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.01.27 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கினை நிறைவேற்றுவதன் பொருட்டான துணைக் குத்தகைகள் அல்லது கைமாற்றங்கள் தவிர்ந்த, வேறு துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தாதவிடத்து செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையின் பொருட்டு 10%தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. டீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,
2023, மே 15 .

06 - 22

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/67586.
மத்திய மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: CPC/LC/LD/4/1/21/114.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. மாத்தளை மாவட்டம், மாத்தளை பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான ஈ 352 ஏ, சிங்கள நகரக் கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த மாத்தளை (மாநகர சபைக்கு உட்பட்டதாக) கிராமத்தின் காணி உத்தியோகத்திரின் நில வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதற்கிணங்க 28 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு ஸ்ரீ லங்கா இன்ஷுரன்ஸ் கோபரேசன் லிமிடட் என்னும் பெயரில் நீண்ட காலக் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : உள்நுழையும் பாதை மற்றும் சமூக சேவைகள் நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்டிருக்கும் காணி (கா. து. இ A);
கிழக்கு : உள்நுழையும் பாதை (கா. து. இ C);
தெற்கு : பாதை ஒதுக்கம் (கா. து. இ D);
மேற்கு : பீ. பீ. 7910 நில வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 01.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (1997.10.29 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்** .- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1997 ஆம் ஆண்டின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 50% இனை விஞ்சாத தொகையாக இருத்தல் வேண்டும்;

தவணைக் கட்டணம்.- காணியின் வருடாந்த குத்தகைப் பணத்தின் மூன்று மடங்காகும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 1997.10.29 ஆம் திகதியிலிருந்து ஐந்து வருடங்கள் முடிவடைவதற்குள் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறாருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தாதவிடத்து செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

கே. ஜீ. பீ. சௌமியா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,
2023, மே 12 .

06 - 23

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/42942.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டம், வண்ணாத்திவில்லு, மஹக்கும்புக்கடவல, நவகத்தேகம மற்றும் புத்தளம் பிரதேச செயலகங்ளுக்குட்பட்ட, பின்வரும் பின்னிணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் 11 நபர்கள் தொடர்பான அரச காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் விவசாய மற்றும் வர்த்தக நோக்கங்களின் பொருட்டு குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது;

(அ) **குத்தகைக் காலம் .-** முப்பது (30) வருடங்கள் (ஒவ்வொரு காணிக்கும் பின்னிணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டதற்கிணங்க குத்தகை ஆரம்பமாகும் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்).

(ஆ) இக்காணி விவசாய மற்றும் வாணிய நடவடிக்கைகள் தவிர்த்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) பின்னிணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டதற்கிணங்க குத்தகை ஆரம்பமாகும் தினத்திலிருந்து 05 வருட காலப் பகுதியினுள் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. டீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,
2023, மே 10 .

தொடர் இல.	கிராம அலுவலர் பிரிவு	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	கா. ஆ. நா. இலக்கம்	குத்தகைக் காலம்	காணியின் அளவு	நில வரைபட இலக்கம்	காணித்துண்டு இலக்கம்	எல்லைகள்			
								வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
01	636/6 மங்களபுர	திரு. லியனராலலாகே சந்திரரத்ன	4/10/42942	2022.06.09 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்	07 ஏக்கர்	1105 ஆம் இலக்க திட்டம்	01	எப். ரீ. பி. 22 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 1919, 1920	காணித்துண்டு இலக்கம் 02 (எல். ஆர். புஸ்பா ரஞ்சனீயின் காணி	எப். ரீ. பி. 22 ஆம் இலக்க நில வரைபடத் தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 1953, 1957	எப். டீ. பி. 22 ஆம் இலக்க நில வரைபடத் தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 1954
02	636/6 மங்களபுர	திருமதி லியனராலலகே புஸ்பா ரஞ்சனி	4/10/42943	2022.06.30 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்	10 ஏக்கர் 01 றூட் 06 பேர்ச்	1105 ஆம் இலக்க திட்டம்	02	எப். டீ. பி. 22 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 1919, 1916	காணித்துண்டு இலக்கம் 03 (திரு. எல். ஆர். ஆரியரத்னவின் காணி)	எப். டீ. பி. 22 ஆம் இலக்க நில வரைபடத் தின் காணித் காணித் துண்டு இலக்கம் 1957, 1958	காணித் துண்டு இலக்கம் 01 (திரு. எல். ஆர். ஆரியரத்ன வின் காணி)
03	613/பீ; மஹக்கும்புக் கடவல	திருமதி பண்டாரநாயக்க முதியன்சேலா கே ஷானிகா நிரங்கி குமாரிஹாமி	4/10/51328	2022.06.09 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்	9.7585 ஹெக்டயர்	மஹக்/07 திட்டம்	01	அரச காணி	பாதை ஒதுக்கம்	பாதை ஒதுக்கம்	பாதை ஒதுக்கம்
04	673/3, கரடிபூவல்	திரு. சந்தனம் தியாகராஜா	4/10/52394	2022.10.07 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்	06 ஏக்கர் 01 றூட் 6.4 பேர்ச்	08/70/வனா/38	01	பாதை (பிரதேச சபை)	வனப் பாதுகாப்புத் திணைக்கள-த்திற்குரிய காணித் துண்டு	வனப் பாதுகாப்புத் திணைக்க ளத்திற்குரிய காணித் துண்டு	நந்தசிறியின் காணி
05	636/6 மங்களபுர	திருமதி மாரசிங்க முதியன்சேலாகே சீலவதி	4/10/52577	2022.06.09 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்	2.569 ஹெக்டயர்	எப். வீ. பீ 22	5298	காணித்துண்டு இலக்கம் 5303	துண்டு இலக்கம் 5303	துண்டு இலக்கம் 5299, 5297 மற்றும் 5296	காணித் துண்டு இலக்கம் 5290
06	645/4 தெதரவெவ	திரு. கெக்குல் தொட்டுவகே தொன் அருண சமிந்த	4/10/52590	2022.06.09 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்	13.5 ஏக்கர்	சராசரித் திட்டம்	-	அரச காணி மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 12 எப். டீ. பீ 3446	அரச காணி	அரச தேக்கு பயிர்ச் செய்கை	அரச காணி மற்றும் காணித் துண்டு இலக்கம் 12 எப். வீ. பீ 344

தொடர் இல.	கிராம அலுவலர் பிரிவு	விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	கா. ஆ. நா. இலக்கம்	குத்தகைக் காலம்	காணியின் அளவு	நில வரைபட இலக்கம்	காணித்துண்டு இலக்கம்	எல்லைகள்			
								வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
07	635, பழைய எளுவன்குளம்	ஹோராம் லேண்ட்ரியல் எஸ்டேட் என்ட் டிம்பர் மேர்சன்ட் கூட்டுத்தாபனம்	4/10/ 56689	2022.06.06 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்	0.6070 ஹெக்டயர்	அண்ணள - வான திட்டம்	-	பாதை ஒதுக்கம்	பாதை ஒதுக்கம்	பாதை ஒதுக்கம் மற்றும் அரச காணி	பாதை ஒதுக்கம் மற்றும் அரச காணி
08	645/4, கெதர வெவ	திரு. மாவனானே ஹேவா நுவன் ஷாந்த சில்வா	4/10/ 42943	2022.06.09 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்	3.2 ஹெக்டயர்		-	துண்டு இலக்கம் 53 மற்றும் 52 (எப். வி. பி. 3446)	துண்டு இலக்கம் 54 (எம். டீ. பீ. 3446) மற்றும் 226 (எப். வீ. பீ. 3217)	துண்டு இலக்கம் 225 (எப். வீ. பீ. 3217)	துண்டு இலக்கம் 226 மற்றும் 48 (எப். வீ. பீ. 3217)
09	636/6 மங்களபுர	திருமதி காரிரியவசம் தொன் தினூசா அத்துகோரல	4/10/ 42943	2022.06.09 ஆம் திகதி-யிலிருந்து 30 வருடங்கள்	3.638 ஹெக்டயர்	எப். வீ. பீ. 22	5290	காணித்துண்டு இலக்கம்	காணித்துண்டு இலக்கம் 5303 மற்றும் 5289	காணி-த்துண்டு இலக்கம் 5289, 5297, 5296	காணி-த்துண்டு இலக்கம் 5291 மற்றும் 5289
10	615/டீ, சிரம்பிஅடிய	வர்ணகுலசூரிய விக்டர் எம்மானுவேல் பெர்னான்டோ	4/10/ 57012	2022.06.09 ஆம் திகதி-யிலிருந்து 30 வருடங்கள்	25 ஏக்கர் 01 றூட் 01 பேர்ச்	பீ. பீ. ஏ. 1479	13 இன் ஒரு பகுதி	சின்னநாக - வில்லு, அரச காணி	பீ. பீ. ஏ. 1479 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 13, 1/2	பீ. பீ. ஏ. 1479 இன் காணி-த்துண்டு இலக்கம் 14	பீ. பீ. ஏ. 1479 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 12
11	658/ஏ, வல்பாலுவ	அப்புநெத்தி சதீப் லும்பினி சேனாநாயக்க	4/10/ 65718	2022.06.09 ஆம் திகதி-யிலிருந்து 30 வருடங்கள்	15 ஏக்கர்	அண்ணள வான திட்டம்	-	பாதை ஒதுக்கம் மற்றும் P.B. அபேசிங்கவின் காணி	திரு. ஏ. எச். எஸ். ஹேரத் ஹாமியின் காணி	ஆற்று ஒதுக்கம்	திரு. P.B. அபேசிங்க வின் காணி

06 - 24

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/67572.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NP/28/04/2/SLO/41/1763.

முடிக்குரியகாணிப் பரிமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்.

யாழ்ப்பாணம் மாவட்டம், வடமராட்சி கிழக்கு (மருதங்கேணி) பிரதேசசெயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் J/427 செம்பியன்பற்று தெற்கு கிராமஅலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த நெல்லியான் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வெளிக்கள உத்தியோகத்தரால் தயாரிக்கப்பட்டு பிரதேச செயலாளரால் உறுதிசெய்யப்பட்ட சுவடு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 03 ஏக்கர் விஸ்தீணமுள்ளதுமான அரச காணியை வழிபாட்டு நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு காரைக்கூடல் அம்மன் பரிபாலன சேவை நம்பிக்கைச் சபை விண்ணப்பித்திருப்பதை இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளகாணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அரச காணி;
கிழக்கு : அரச காணி;
தெற்கு : அரச காணி;
மேற்கு : பாதை மற்றும் அரச காணி.

03. குறித்துக் காணிகுத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை

கட்கு அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.11 தொடக்கம் முன்னோக்கி).

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- 2023 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 0.5% ஆகும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது;

(இ) வழிபாட்டு நோக்கம் தவிர்ந்த வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) 2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளர்/மாகாணக்காணி ஆணையாளர்/பிரதிக்காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேசச் செயலாளர் மாகாணக்காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தைகை மற்றும் கைமாற்றம் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாதபட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஒ) உரிய நேரத்தில் குததகைப்பணத்தினை செலுத்த தவறின் உரிய கடன் கட்டணத்தின் 10% வட்டி செலுத்தப்பட வேண்டும்;

04. இக் காணிகுத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கதக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யு. ஆர். ஏ. ரி. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,
2023, மே 09.

06 - 25

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/69067.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NP/28/04/02/SLO/42/1752.

முடிக்குரியகாணிப் பரிமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்.

மன்னார் மாவட்டம், நானாட்டான் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் MN/125 இரட்டைக்குளம் கிராமஅலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த இரட்டைக்குளம் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வெளிக்கள உத்தியோகத்தரால் தயாரிக்கப்பட்டு பிரதேச செயலாளரல் உறுதிசெய்யப்பட்ட சுவடு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 10 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு சிகையலங்கரிப்பாளர் கூட்டுறவுச் சங்கத்தினர் விண்ணப்பித்திருப்பதை இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளகாணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அரச காணி;
கிழக்கு : நிசா ஐஸ்கிறிம் வியாபார நிலையத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காணி;
தெற்கு : மன்னார் - மதவாச்சி பாதை;
மேற்கு : முனீர் என்பவரால் நீண்டகாலக் குத்தகையில் கோரப்படும் காணி.

03. குறித்தக் காணிகுத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.11 தொடக்கம் முன்னோக்கி).

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை**.- 2023 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால்

மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% குத்தகை. 2023 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்த குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமக்கப்படும் என்பதுடன் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடகாலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது;

(இ) வணிக நோக்கம் தவிர்ந்த வேறு எந்த நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) 2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளர்/மாகாணக்காணி ஆணையாளர்/பிரதிக்காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேசச் செயலாளர் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தைகை மற்றும் கைமாற்றம் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாதபட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஒ) உரிய நேரத்தில் குத்தகைப்பணத்தினை செலுத்த தவறின் உரிய கடன் கட்டணத்தின் 10% வட்டி செலுத்தப்பட்ட வேண்டும்;

04. இக் காணிகுத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கதக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

கே. ஜி. பி. சௌமியா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
''மிஹிகத மெதுர'', காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,
2023, மே 09 .

06 - 26

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/62147.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L9/WW/LTL/34.

அரச காணிப்பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தலாகும்.

புத்தளம் மாவட்டத்தின் வனாத்தவில்லுவ பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்கு உட்பட்ட இலக்கம் 635, பழைய எலுவன்குளம் கிராம அலுவலர் பிரிவில் எலுவன்குளம் கிராமத்தில், குடியேற்ற உத்தியோகத்தரினால் வரையப்பட்ட வரைபடத்தின் பிரகாரம் காணித்துண்டு இலக்கம் 01 இல் 04 ஏக்கர், 03 ரூட், 30.3 பேர்ச் விஸ்தீரணமுடைய அரச காணிப் பகுதியை வர்த்தக நடவடிக்கைக்காக அய்வர் காந்திகுமார் பீடி ஜோன்பிள்ளை அவர்கள் குத்தகைக்கு கோரியுள்ளார் என்பதனை இத்தால் அறிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

02. கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது:

வடக்கு : நீரோடை காப்பீட்டுப் பகுதி;
கிழக்கு : நீரோடை காப்பீட்டுப் பகுதி;
தெற்கு : நீரோடை காப்பீட்டுப் பகுதி;
மேற்கு : அரச காணி.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவையான காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். அதனால் அரசினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய நிபந்தனைகளுக்கும் மற்றும் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது வருடங்கள் (30) (2022.06.30 ஆந் திகதி தொடக்கம் முன் னோக்கி 30 வருடங்கள்).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைத் தொகை**.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் பிரகாரம் 2022 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மேம்பாடற்ற பெறுமதியில் 4%

ஆகும். இக் குத்தகைத் தொகையானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒருமுறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், அத்தொகையானது முன்னைய 05 வருடத்தின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகைக்கு 50% இற்கு அதிகமற்றதாக காணப்பட வேண்டும்.

தவணைப் பணம்.- வருடாந்தக் குத்தகைப் பணத்தைப் போன்று மூன்று மடங்காகும்;

அபராதத் தொகை.- 2022 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மேம்பாடற்ற வர்த்தகப் பெறுமதியில் 10% ஆகும்;

(இ) இக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக அன்றி வேறு நடவடிக்கையொன்றிற்கும் பயன்படுத்துதல் கூடாது;

(ஈ) இக்குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்டு ஒரு வருட காலத்திற்குள் மாகாணக் காணி ஆணைாயளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் உளம் கவரும் வகையில் காணியை அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களின் மூலமாக விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விஷேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள/நிர்மாணிக்கப்பட்ட கட்டிடங்களை சிறந்ததொரு அபிவிருத்தி நிலைமையில் பேணிச்செல்லல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள காலப்பகுதியில் குத்தகைதாரரினால் காணி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட நோக்கங்களை அடைந்து கொள்வதற்கு உரிய காலப் பகுதியில் அவரால் முடியாமல் போகும் பட்சத்தில், குத்தகையை முடிவுக்கு கொண்டு வருவதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2022.06.30 ஆம் திகதி தொடக்கம் 05 வருடங்கள் கழியும் வரையில் இடைக்கால குத்தகைகளை ஒப்படைப்பதற்கான அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைக் கூலியை தொடர்ந்து செலுத்தி வர வேண்டும் என்பதுடன், குத்தகை செலுத்தப்படுவது புறக்கணிக்கப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் உடன்படிக்கை இயல்பாகவே இரத்தாகி விடும்;

(ஒ) குத்தகை வரி செலுத்தப்படுவது தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படாத போது செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவையான குத்தகைப் பணத்திற்கு 10% தண்ட வட்டி அறவிடப்படும்;

இங்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திகதி தொடக்கம் 06 வார காலத்திற்குள் உரிய காணியை குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடாது என்பதற்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை குறிப்பிட்டு என்னிடம் சமர்ப்பிக்காவிட்டால் கோரிக்கைப் பிரகாரம் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஆர். ஏ. டீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ராஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,
2023, மே 10 .

06 - 27

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/72066.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L9/PN/LTL/12.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பண்ணல பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் இல. 1550, படபெத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த படபெத்த கிராமத்தில் F. V. P. 316 இன் காணிப் பிரிவிடல் இலக்கம் 29 இன் ஒரு பகுதியின் பொருட்டு அரச நில அளவையியலாளர் மூலம் வரையப்பட்ட 2016/40 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் 22.26 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை நீர்த் தாங்கி மற்றும் காரியாலயம் ஆகியவற்றை நியமிக்கும் பொருட்டு தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு அதிகார சபை மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பிரதேச சபைக்கான பாதை மற்றும் பிரதேச சபைக்குரிய காணி;
கிழக்கு : இலங்கை வங்கி அமைந்துள்ள காணி;
தெற்கு : பிரதேச சபைக்கான பாதை;
மேற்கு : பிரதேச சபைக்கான பாதை.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.01.27 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.-** 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன்

ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். கௌரவ அமைச்சர் குத்தகையை அனுமதித்த வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை நீர்த் தாங்கி மற்றும் காரியாலயம் ஆகியவற்றை நிர்மாணித்தல் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும் ;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.01.27 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கினை நிறைவேற்றுவதன் பொருட்டான துணைக் குத்தகைகள் அல்லது கைமாற்றங்கள் தவிர்ந்த, வேறு துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது ;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. டீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,
2023, மே 15 .

06 - 28

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல:- 4/10/69038.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல: - NP/28/04/02/SLO/45/1613.

முடிக்குரியகாணிப் பரிமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்.

கிளிநொச்சி மாவட்டம், கரச்சி பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் KN/30 ஜெயந்திநகர் கிராமஅலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ஜெயந்திநகர் எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள Ki/KRC/2019/203 ஆம் இலக்க வரி வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு இலக்கம் 'A' எனவும் 0.4047 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசகாணியை சமூக (இலவச முன்பள்ளி நடாத்துவதற்கு) நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்குத்தருமாறு கேட்டு அகில இலங்கை கம்பன் கழகம் விண்ணப்பித்திருப்பதை இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : கலாச்சார மத்திய நிலையத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காணி;
கிழக்கு : கிளி./இந்து ஆரம்ப பாடசாலை;
தெற்கு : பாதை;
மேற்கு : பாதை.

03. குறித்துக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கு அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.11 தொடக்கம் முன்னோக்கி).

(ஆ) **வருடாந்தக் குத்தகை.**- 2023 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு

செய்யப்பட்ட காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத பெறுமதியில் 0.5% ஆகும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது;

(இ) சமூக (இலவச முன்பள்ளி நடாத்துவதற்கு) தவிர்ந்த வேறு எந்த நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) 2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து ஒருவருட காலத்திற் குள்ளாக பிரதேச செயலாளர் / மாகாணக்காணி ஆணையாளர் / பிரதிக்காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மாகாணக்காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப் படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை மற்றும் கைமாற்றம் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காகக் கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஒ) உரிய நேரத்தில் குததகைப்பணத்தினை செலுத்த தவறின் உரிய கடன் கட்டணத்தின் 10% வட்டி செலுத்தப்பட வேண்டும்;

04. இக் காணிகுத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டி. யு. கே. சட்டநாயக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,
2023, மே 09 .

06 – 29

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/62179.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L10/WW/LTL/48.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டத்தின் வனாத்தவில்லுவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 637/3 கரடிபுவல் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கரடிபுவல் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள குடியேற்ற உத்தியோகத்தரின் இலக்கம் 2021/04 பதிவுச் சுவடு வரைபடத்தின் படி 14 ஏக்கர், 02 ரூட், 34.03 பேர்ச்சஸ் பரப்புடைய அரச காணிப் பகுதியை விவசாயக வர்த்தக நடவடிக்கைக்காக கொடிகார ஆரச்சிகே ரவி அஷேன் பெரேரா அவர்களால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதாக இத்தால் விளம்பரம் செய்கின்றேன்.

02. கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன:
துண்டு இலக்கம் 1

வடக்கு : அரச காணி, பாதை;
கிழக்கு : பாதை;
தெற்கு : அரச காணி;
மேற்கு : பாதுகாக்கப்பட்ட சதுப்பு நிலக் காடுகள், அரச காணி.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படும் விடயத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். அதனால் அரசின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இதர விதி முறைகளுக்கும் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு இந்த காணியை குத்தகைக்கு விட அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .-முப்பது வருடங்கள் (30) (2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து அடுத்துவரும் முப்பது வருடங்களுக்கானது).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைத் தொகை.-** பிரதம மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகை தொகை ஒவ்வொரு 05 வருடத்திற்கு ஒருமுறை திருத்தப்படல் வேண்டும் என்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைத் தொகைக்கு 50% இனால் சேர்க்கப்படுதல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை.- வருடாந்த குத்தகைத் தொகையின் மூன்று மடங்காகும்;

அபராதத் தொகை.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் முன்னேற்றமடையாத வர்த்தகப் பெறுமதியில் 10% ஆகும்;

(இ) இந்த காணி விவசாய வர்த்தகத் திட்டத்திற்காக அன்றி வேறு எந்தவொரு நடவடிக்கைக்கும் பயன்படுத்தக் கூடாது;

(ஈ) இந்த குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்தினுள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனதை ஈர்க்கும் வகையில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளைச் செய்திருத்தல் வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனம் மற்றும் பிற நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள இதர விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள/நிர்மாணிக்கப்படும் கட்டிடங்களை சிறந்த அபிவிருத்தி நிலையில் பேணிச்செல்லல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கும் போது குத்தகைதாரரால் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயம் தொடர்பாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள குறித்த காலப்பகுதியினுள் தவறும்பட்சத்தில், குத்தகையை முடிவுறுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆந் திகதி தொடக்கம் 05 வருடங்கள் வரை. இடைக்கால குத்தகைக்கு அல்லது ஒப்படைப்புக்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகை வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதோடு, குத்தகையை செலுத்தாது புறக்கணிக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்துச் செய்யப்படும்;

(ஒ) குத்தகை வரி செலுத்தப்படுவது தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படாத போது செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவையான குத்தகைப் பணத்திற்கு 10% அபராத வட்டியொன்று அறவிடப்படும்;

இங்கு கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து 06 வாரங்களினுள் குறித்த காணியை குத்தகைக்கு விட வேண்டாம் என ஏற்றுக்கொள்ள முடியுமான காரணங்களை எழுதி எனக்கு சமர்ப்பிக்கத் தவறினால் கோரிக்கையின் படி குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஆர். ஏ. ரீ. ஷகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”, காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,
2023, மே 15 .

06 - 30

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/62180.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L10/WW/LTL/47.

இலக்கம் 21(2) இனையுடைய அரச காணி ஒழுங்கு விதியின் கீழ் அறிவித்தல்.

புத்தளம் மாவட்டத்தின் வனாத்தவில்லுவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 637/3 கரடிபுவல் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கரடிபுவல் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள குடியேற்ற உத்தியோகத்தரின் இலக்கம் 2021/03 பதிவுச் சுவடு வரைபடத்தின் படி 10 ஏக்கர் பரப்புடைய அரச காணிப் பகுதியை விவசாய வர்த்தக நடவடிக்கைக்காக வருஷ ஹென்னதி குலவருணசூரிய விஜேசிங்க மக விதானலாகே ரவீன் நிமல சொய்சா அவர்களால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதாக இத்தால் விளம்பரம் செய்கின்றேன்.

02. கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன:

துண்டு இலக்கம் 1
வடக்கு : அரச காணி;
கிழக்கு : அரச காணி;
தெற்கு : அரச காணி;
மேற்கு : பாதுகாக்கப்பட்ட சதுப்பு நிலக் காடுகள்.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படும் விடயத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். அதனால் அரசின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இதர விதி முறைகளுக்கும் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டு இந்த காணியை குத்தகைக்கு விடஅரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது வருடங்கள் (30) (2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து அடுத்துவரும் முப்பது வருடங்களுக்கானது).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைத் தொகை**.- பிரதம மதிப் பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகை தொகை ஒவ்வொரு 05 வருடத்திற்கு ஒருமுறை திருத்தப்படல் வேண்டும் என்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைத் தொகைக்கு 50% இனால் சேர்க்கப்படுதல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை 1.- வருடாந்த குத்தகைத் தொகையின் மூன்று மடங்காகும்;

அபராதத் தொகை.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் முன்னேற்றடையாத வர்த்தகப் பெறுமதியில் 10% ஆகும்;

(இ) இந்த காணி விவசாய வர்த்தகத் திட்டத்திற்காக அன்றி வேறு எந்தவொரு நடவடிக்கைக்கும் பயன் படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) இந்த குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்தினுள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனதை ஈர்க்கும் வகையில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளைச் செய்திருத்தல் வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனம் மற்றும் பிற நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள இதர விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள/நிர்மாணிக்கப்படும் கட்டிடங்களை சிறந்த அபிவிருத்தி நிலையில் பேணிச்செல்லல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கும் போது குத்தகைதாரரால் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயம் தொடர்பாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள குறித்த காலப்பகுதியினுள் தவறும்பட்சத்தில், குத்தகையை முடிவுறுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆந் திகதி தொடக்கம் 05 வருடங்கள் வரை. இடைக்கால குத்தகைக்கு அல்லது ஒப்படைப்புக்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகை வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதோடு, குத்தகையை செலுத்தாது புறக்கணிக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்துச் செய்யப்படும்;

(ஒ) குத்தகை செலுத்துகை தொடர்ச்சியாக இடம்பெற்றிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவை குத்தகைக்காக 10% அபராத வட்டியொன்று அறவிடப்படும்;

இங்கு கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து 06 வாரங்களினுள் குறித்த காணியை குத்தகைக்கு விட வேண்டாம் என ஏற்றுக்கொள்ள முடியுமான காரணங்களை எழுதி எனக்கு சமர்ப்பிக்கத் தவறினால் கோரிக்கையின் படி குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யு. ஆர். ஏ. ரீ. ஷகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 1200/6,
''மிஹிகத மெதுர'', காணிச் செயலகம்,
2023, மே 15 .

06 - 31

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/72076.
மாகாண காணிக் ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L9/MK/LTL/20.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. புத்தளம் மாவட்டம், மஹக்கும்புக்கடவல பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 613/டீ ரத்மல்கஸ்வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த ரத்மல்கஸ்வெவ கிராமத்தில் To. Po. P. P. 28 இன் காணிப் பிரிவிடல் இலக்கம் 852 இன் ஒரு பகுதியின் பொருட்டு குடியேற்ற உத்தியோகத்தர் மூலம் வரையப்பட்ட வரைபடத்திற்கமைய 46 ஏக்கர், 03 றூட், 32 பேர்ச் (19 ஹெக்டயர்) அளவுடைய அரச காணியினை விவசாய வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு செனுர டெவலப்மனட் கம்பனி பிறைவெட் லிமிடட் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
வடக்கு : அரச காணி;
கிழக்கு : பாதை;
தெற்கு : பாதை;
மேற்கு : பாதை.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.01.17 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.**- 2023 ஆம் வருடத்தின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்;

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும் ;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர்/செயற்றிட்டத்தோடு தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.01.17 ஆம் திகதியிலிருந்து ஐந்து வருடங்கள் முடிவடைவதற்குள் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தாதவிடத்து செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டப். ஆர். ஏ. டீ. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,
2023, மே 15 .

06 - 32

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/72178.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L10/MK/LTL/28.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணி ஒழுங்குவிதியின் கீழ் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டத்தில் மஹகும்புக்கடவலை பிரதேச செயலகத்திற்கு சொந்தமான 612/A என்ற இலக்கத்தை உடைய ஆண்டிகம கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் ஆண்டிகம கிராம குடியேற்ற உத்தியோகத்தர் திட்டத்தின் படி தொகுதி இல. 1 ஐ உடைய அளவில் 09 ஏக்கர் 01 ரூட் 25.2 பேர்ச்சஸ் அரசாங்க காணிப் பிரிவை விவசாய வர்த்தக நடவடிக்கைகக்காக திரு. சேனாரத்ன அழகியவன்ன மொஹொட்டி அப்புஹாமிலாகே சுனித வசுபந்து சேனாரத்னவினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என்பதனை இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

02. கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன:

வடக்கு : வீதி மற்றும் எல். டீ. சமரசேக்கரவினால் அனுபவிக்கப்படும் காணி;
கிழக்கு : வீதி மற்றும் எல். டீ. சமரசேக்கரவினால் அனுபவிக்கப்படும் காணி;
தெற்கு : ஹல்மில்ல குளம்;
மேற்கு : ஆர். பெர்னாண்டோ மற்றும் ஏனையவர்களால் அனுபவிக்கப்படும் காணி.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படும் விடயத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்கப்பட முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் ஏனைய நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசாங்கம் உத்தேசித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது வருடங்கள் (30) (2023.04.11 இலிருந்து அடுத்துவரும் முப்பது வருடங்கள்).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைத் தொகை**.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவடையும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் படி அவ்வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனைப் (ரூபா 5,000,000.00) பார்க்கிலும் அதிகரிக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் படி அவ்வருடத்தில் காணியின் சந்ததைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், அது முந்திய 05 வருட இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைத் தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

தவணைத் தொகை.- தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) இந்த காணி விவசாய வர்த்தகத் நடவடிக்கைக்காகவன்றி வேறு நடவடிக்ககளுக்காக பயன்படுத்தக் கூடாது;

(ஈ) இந்த குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருடத்தில் மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளல் திருப்தியுறும் வகையில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளைச் செய்யப்பட வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களைச் சிறந்த அபிவிருத்தி நிலையில் பேணிச்செல்லல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கும் போது குத்தகைக்கு பெற்றவர் காணியை பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை அடைந்துகொள்ள குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் தவறும் பட்சத்தில், குத்தகையை முடிவுறுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்கள் ஆகும் வரை உள்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது பொறுப்பு மாற்றுதலுக்கு அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகை பணம் தொடர்ச்சியாக வழங்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், குத்தகைப் பணம் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஒ) குத்தகை பணம் தொடராக செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைக்கு 10% தண்டத் தொகையை செலுத்த வேண்டும்;

இங்கு கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திகதியிலிருந்து 06 வாரங்களினுள் குறித்த காணியை குத்தகைக்கு விட வேண்டாம் என ஏற்றுக்கொள்ள முடியுமான காரணங்களை எழுதி எனக்கு சமர்ப்பிக்கத் தவறினால் கோரிக்கையின் படி குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஆர். ஏ. டீ. சகுன்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல,
2023, மே 16 .

06 - 33

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/72179.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L10/MK/LTL/30.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணி ஒழுங்குவிதியின் கீழ் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டத்தில் மஹகும்புக்கடவலை பிரதேச செயலகத்திற்கு சொந்தமான 612/A என்ற இலக்கத்தை உடைய ஆண்டிகம கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் ஆண்டிகம கிராம குடியேற்ற உத்தியோகத்தர் திட்டத்தின் படி, தொகுதி இல. 1 ஐ உடைய அளவில் 18 ஏக்கர் 03 ரூட் 28.5 பேர்ச்சஸ் அரசாங்க காணிப் பிரிவை விவசாய வர்த்தக நடவடிக்கைக்காக திரு. சேனாரத்ன அழகியவன்ன மொஹொட்டி அப்புஹாமிலாகே நாரத இந்துநில் சேனாரத்னவினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என்பதனை இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

02. கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன:

வடக்கு : வனப்பாதுகாப்பு மற்றும் வீதி;
கிழக்கு : வீதி மற்றும் ஆசிரி தோட்டம்;
தெற்கு : திரு. சுமங்கல லியனகே அவர்களால் அனுபவிக்கப்படும் காணி மற்றும் அரச காணி;
மேற்கு : திரு. சுமங்கல லியனகே அவர்களால் அனுபவிக்கப்படும் காணி.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படும் விடயத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்கப்பட முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் ஏனைய நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசாங்கம் உத்தேசித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது வருடங்கள் (30) (2023.04.11 இலிருந்து அடுத்துவரும் முப்பது வருடங்கள்).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைத் தொகை**.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவடையும் சந்தப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் படி அவ்வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனைப் (ரூபா 5,000,000.00) பார்க்கிலும் அதிகரிக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் படி அவ்வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், அது முந்திய 05 வருட இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைத் தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

தவணைத் தொகை.- தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) இந்த காணி விவசாய வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காகவன்றி வேறு நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தக் கூடாது;

(ஈ) இந்த குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருடத்தில் மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் திருப்தியுறும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறந்த அபிவிருத்தி நிலையில் பேணிச்செல்லல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கும் போது குத்தகைக்கு பெற்றவர் காணியை பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை அடைந்துகொள்ள குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் தவறும்பட்சத்தில், குத்தகையை முடிவுறுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்கள் ஆகும் வரை உள்குத்தகைக்கு அல்லது பொறுப்பு மாற்றுதலுக்கு அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகை பணம் தொடர்ச்சியாக வழங்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், குத்தகைப் பணம் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஒ) குத்தகை பணம் தொடராக செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைக்கு 10% தண்டத் தொகையை செலுத்த வேண்டும்;

டபிள்யு. ஆர். ஏ. டீ. சகுன்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023, மே 16.

06 - 34

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/72180.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L10/MK/LTL/27.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணி சட்டவிதிகளின் கீழ் செய்யப்படும் அறிவித்தல்.

புத்தளம் மாவட்டத்தில் மஹகும்புக்கடவலை பிரதேச செயலகத்திற்கு சொந்தமான 612/A என்ற இலக்கத்தை உடைய ஆண்டிகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஆண்டிகம கிராம குடியேற்ற உத்தியோகத்தர் திட்டத்தின் படி, தொகுதி இல. 1 ஐ உடைய அளவில் 09 ஏக்கர் 01 ரூட் 12.8 பேர்ச்சஸ் அரசாங்க காணிப் பிரிவை விவசாய வர்த்தக நடவடிக்கைக்காக திரு. சேனாரத்ன அழகியவன்ன மொஹொட்டி அப்புஹாமிலாகே சுனித வசுபந்து சேனாரத்னவினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என்பதனை இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

02. கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன:

வடக்கு : வீதி;
கிழக்கு : திரு. குணதிலக அவர்களால் அனுபவிக்கப்படும் காணி;
தெற்கு : அரச காணி;
மேற்கு : வீதி.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படும் விடயத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்கப்பட முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் ஏனைய நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசாங்கம் உத்தேசித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது வருடங்கள் (30) (2023.04.11 இலிருந்து அடுத்துவரும் முப்பது வருடங்கள்).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைத் தொகை.-** 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவடையும் சந்தப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் படி அவ்வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனைப் (ரூபா 5,000,000.00) பார்க்கிலும் அதிகரிக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் படி அவ்வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், அது முந்திய 05 வருட இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைத் தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

தவணைத் தொகை.- தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) இந்த காணி விவசாய வர்த்தக நடவடிக்கைக்காவன்றி வேறு நடவடிக்ககளுக்காக பயன்படுத்தக் கூடாது;

(ஈ) இந்த குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருடகால் மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியுறும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறந்த அபிவிருத்தி நிலையில் பேணப்பட வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கும் போது குத்தகைக்கு பெற்றவர் காணியை பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை அடைந்துகொள்ள குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் தவறும் பட்சத்தில், குத்தகையை முடிவுறுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்கள் ஆகும் வரை உள்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது பொறுப்பு மாற்றுதலுக்கு அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகை பணம் தொடர்ச்சியாக வழங்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், குத்தகைப் பணம் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஒ) குத்தகை பணம் தொடராக செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைக்கு 10% தண்டத் தொகையை செலுத்த வேண்டும்;

டபிள்யு. ஆர். ஏ. டீ. சகுன்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023, மே 16.

06 - 35

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/72181.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L10/MK/LTL/29.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணி சட்டவிதிகளின் கீழ் செய்யப்படும் அறிவித்தல்.

புத்தளம் மாவட்டத்தில் மஹகும்புக்கடவலை பிரதேச செயலகத்திற்கு சொந்தமான 612/A என்ற இலக்கத்தை உடைய ஆண்டிகம கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் ஆண்டிகம கிராம குடியேற்ற உத்தியோகத்தர் திட்டத்தின் படி, தொகுதி இல. 1 ஐ உடைய அளவில் 04 ஏக்கர் 02 ரூட் 32 பேர்ச்சஸ் அரசாங்க காணிப் பிரிவை விவசாய வர்த்தக நடவடிக்கைகக்காக திருமதி குலபு ஆரச்சிகே தோன காந்தி சேனாரத்னவினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளது என்பதனை இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

02. கோரப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லை கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது:
வடக்கு : வீதி;
கிழக்கு : வீதி மற்றும் அரச காணி;
தெற்கு : திரு. மெண்டிஸ் அவர்களால் அனுபவிக்கப்படும் காணி;
மேற்கு : திரு. குணதிலகவினால் அனுபவிக்கப்படும் காணி.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படும் விடயத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்கப்பட முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் ஏனைய நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசாங்கம் உத்தேசித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது வருடங்கள் (30) (2023.04.11 இலிருந்து அடுத்துவரும் முப்பது வருடங்கள்).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைத் தொகை**.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனுக்கும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவடையும் சந்தப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் படி அவ்வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியனைப் (ரூபா 5,000,000.00) பார்க்கிலும் அதிகரிக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் படி அவ்வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், அது முந்திய 05 வருட இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைத் தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

தவணைத் தொகை.- தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) இந்த காணி விவசாய வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காகவன்றி வேறு நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தக் கூடாது;

(ஈ) இந்த குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருடத்தில் மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியுறும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர், திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறந்த அபிவிருத்தி நிலையில் பேணப்பட வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கும் போது குத்தகைக்கு பெற்றவர் காணியை பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை அடைந்துகொள்ள குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் தவறும் பட்சத்தில், குத்தகையை முடிவுறுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்கள் ஆகும் வரை உள்குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது பொறுப்பு மாற்றுதலுக்கு அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகை பணம் தொடர்ச்சியாக வழங்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், குத்தகைப் பணம் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஒ) குத்தகை பணம் தொடராக செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைக்கு 10% தண்டத் தொகையை செலுத்த வேண்டும்;

டபிள்யு. ஆர். ஏ. டீ. சகுன்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023, மே 16 .

06 - 36

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/63509.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NCP/PLC/L9/4/4.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுர மாவட்டம், இபலோகம பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான 517, தம்பெலஸ்ஸாகம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் தம்பெலஸ்ஸாகம கிராமத்தின் இல. F. V. P. இல. 879 இனது காணித்துண்டு இலக்கம் 113 இனைக் காட்டுகின்ற காணி உத்தியோத்தர் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட 1.3507 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரச காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. ஹேரத் பண்டாகே ரணவீர என்னும் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
வடக்கு : வனப் பாதுகாப்புக்குச் சொந்தமான இடம்;
கிழக்கு : பொதுப் பாதை;
தெற்கு : எச். பீ. விஜேரத்னவுக்குச் சொந்தமான இடம்;
மேற்கு : வனப் பாதுகாப்புக்குச் சொந்தமான இடம்.

03. கோரிறிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.07.07 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் காலம்**.- 2022 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத. பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்று வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்;

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்டுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர்/ஸ்கோப்பின் கமிட்டி/இலங்கை முதலீட்டுச் சபை மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2022.07.07 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் கைமாற்றம் செய்யவோ அல்லது குத்தகை பெற்ற நோக்கத்தினை நிறைவேற்றிக் கொள்ளும் பொருட்டு துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது கைமாற்றம் தவிர வேறொரு துணைக் குத்தகை செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

டீ. டீ. நவோதயா. சீ. கருணாரத்ன,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 1200/6,
"மிஹிகத மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2022.11.23.

06 - 37

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல:- 4/10/69069.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இல: - NP/28/04/02/SLO/41/1824.

முடிக்குரியகாணிப் பரிமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

யாழ்ப்பாணம் மாவட்டம், வடமராட்சி கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இலக்கம் J/428 மருதங்கேணி கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த தாழையடி எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பிபி யா 2333 வரைபடத்தில் காணிதுண்டு இலக்கம் '1' இற்கான வெளிக்கள போதனாசிரியரால் (காணி) தயாரிக்கப்பட்ட சுவடுவரைபடத்தில் D என காட்டப்பட்டுள்ள ஏக்கர் 1/2 விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரசகாணியை வர்த்தக (கருவாடு பதனிடுவதற்கு) நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டு வடமராட்சி கிழக்கு மீன்பிடி கூட்டுறவுச் சங்கத்தினர் விண்ணப்பித்திருப்பதை இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பாதை;
கிழக்கு : வடமராட்சி கிழக்கு கடற்றொழில் கூட்டுறவுச் சங்க இணையத்தின் ஐஸ் கட்டி தொழிற்சாலை அமைந்துள்ள காணி (C);
தெற்கு : வடமராட்சி கிழக்கு கடற்றொழில் கூட்டுறவுச் சங்க இணையத்தின் படகு தொழிற்சாலை அமைந்துள்ள காணி;
மேற்கு : பாதை.

03. குறித்தக் காணிகுத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனை கட்டும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.11 தொடக்கம் முன்னோக்கி).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகை**.- 2023 ஆம் வருடத்திற்கான காணியின் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட காணியின் பெறுமதி ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில், காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 2% குத்தகை. 2023 ஆம் வருடத்திற்கான விலை மதிப்பீடு ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த காணியின் சந்தைப் பெறுமதியில் 4% வருடாந்த குத்தகையாக கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்படும் என்பதுடன் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருடகாலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணத்தின் 20% கூட்டி வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது;

(இ) வர்த்தக (கருவாடு பதனிடுவதற்கு) மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும்;

(ஈ) 2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளர்/மாகாணக்காணி ஆணையாளர்/பிரதிக்காணி ஆணையாளரின் மனம் திருப்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேசச் செயலாளர் மாகாணக்காணி ஆணையாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகைகட்டுப்படும்;

(ஊ) கட்டப்பட்டுள்ளகட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(எ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்துகுறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை

பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தைகை மற்றும் கைம்மாற்றம் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்;

(ஐ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாதபட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்;

(ஒ) உரிய நேரத்தில் குததகைப்பணத்தினை செலுத்த தவறின் உரிய கடன் கட்டணத்தின் 10% வட்டி செலுத்தப்பட வேண்டும்;

04. இக் காணிகுத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கதக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஆர். ஏ. ரி. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023, மே 09.

06 - 39

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல:- 4/10/73002.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இல: - UPLC/L/26/KG/L/267.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மொணராகல மாவட்டம் கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 146B தெடகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் போதிராஜபுர கிராமத்தில் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K. W. S. K. விக்னராஜா என்பவரால் வரையப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2015 - 231ல் காட்டப்பட்டுள்ள ஏக்கர் 04, றூட் 01 பேர்ச்சஸ் 07.3 விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை விவசாய நோக்கத்திற்காகக் குத்தகைக்கு தருமாறு கேட்டுத் திரு. பரன பள்ளிய டிசாந்த நாகிந்த குருகே என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார் என இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஜயந்த என்பரின் காணி;
கிழக்கு : எஸ். கருனாநாயக்க என்பரின் காணி;
தெற்கு : டி. ஆர் மஹிந்த என்பரின் காணி;
மேற்கு : பாதை ஒதுக்கம் மற்றும் வீதி.

குறித்தக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக் கின்றது. ஆகவே அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகட்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.27 தொடக்கம்).

வருடாந்த குத்தகை.- குத்தகை ஆரம்பமாகும் 2023 ஆம் வருடத்தில் வருடத்திற்குதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் குறித்த வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட சந்தைப்பெறுமதியில் 2% வருடாந்த குத்தகையாக கொடுபடல் வேண்டும். 2023 ஆம் வருடத்தில் வருடத்திற்கு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 5 மில்லியனுக்கு (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த வருடத்திற்கான பிரதான மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் 4% வருடாந்த குத்தகையாக கொடுபடல் வேண்டும். இக்குத்தகைப் பணம் ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தியமைக்கப்படும். ஆயினும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகைப்பணம் முடிந்த ஐந்து வருடஙகளில் இறுதியில் கொடுபட்ட வருடாந்த குத்தகை பணத்திற்கு 20% கூட்டி கொள்ளுதல் வேண்டும்.

தவணைப்பணம்.- அறவிடப்படமாட்டாது;

(ஆ) குத்தகைக்காரினால் இக்காணி விவசாய நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒருவருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேசச் செயலாளரின் மனம் திருப்த்தியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேசச் செயலாளர், மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகட்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்படும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்திசெய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.04.27 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்கள் நிறைவு பெறும் வரையினும் இக்காணி குத்தகைக்குப் பெற்ற நோக்கத்தை நிறைவு செய்வதற்கான கைமாற்றம் அல்லது கீழ் குத்தகைக்கு விடுதல் அனுமதியளிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காககொடுபடல் வேண்டும். அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக் காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை வர்த்தமானி வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கதக்கதாக எழுதி அனுப்பாது விடின் இக்குத்தகை வழங்கப்படும்.

எச். எச். ஏ. ரி. மதுசானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
இல. 1200/6,
"மிஹிகத மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023.05.25.

06 - 99

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/66991.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: EP/28/LB/LS/TRI/T&G/218.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், பட்டினமும் சூழலும் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 229 A, சீனன் குடா கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த சீனன் குடா கிராமத்தின் நிலவரைபட இலக்கம் F. V. P. 17 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 85 இன் 01 ஏக்கர் அளவுடைய அரச காணியினை சமய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு அச்லியா ஆலிம் அப்பா ஜும்மா பள்ளியின் நிர்வாகக் குழுவினர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
காணித்துண்டு இலக்கம் 85 இன் எல்லை:

வடக்கு : கே. எம். ஏ. சலமனின் இடம்;
கிழக்கு : பாதை;
தெற்கு : ஜயரத்ன மற்றும் ஏனையவர்களுக்கு சொந்தமான இடம்;
மேற்கு : பாதை.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- 2023 ஆம் வருடத்தில் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 1/2% ஆகும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை சமய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்டுத்தக் கூடாது;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாகப் பேணிப் பாதுகாத்தல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆம் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் வேறு துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதிக்ககூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023, மே 16.

06 - 100

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/70983.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: EP/28/LB/L-10/LS/TRI/T&G/231.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், பட்டினமும் சூழலும் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 243 K, கிராம அலுவலர் பிரிவின் மங்காய்யூற்று கிராமத்தின் குடியேற்ற உத்தியோகத்தரின் நில வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 100 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு நவரத்தினம் திருக்குமார் அவர்கள் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காடு;
கிழக்கு : காட்டு எல்லை;
தெற்கு : பிரதான பாதை;
மேற்கு : காடு.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.07 ஆந் திகதியிலிருந்து).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.-** 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீடாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்டுத் தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுப் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.04.07 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறை வடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
''மிஹிகத மெதுர'', காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023, மே 15.

06 - 101

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/69571.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: EP/28/LB/LS/TRI/MUT/27.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், மூதூர் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 244, ரால்கூலி கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த நாவலடி கேன்கே கிராமத்தின் இல.

PLC/EP/28/SUR/2016/79 இனை உடைய நில வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் A இன் 61.10 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. ரத்நாயக்க முதியன்சேலாகே அநுர பண்டார என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு: காணித்துண்டு இல. A இனது எல்லைகள்

வடக்கு : கடல் ஒதுக்கம்;
கிழக்கு : காணிகள் அபிவிருத்தி கட்டளைகள் சட்டத்தின் கீழாக வழங்கப்பட்டுள்ள இடம்;
தெற்கு : கடற்படை முகாமிலிருந்து மூதூர் வரையான பாதை;
மேற்கு : அரச இடம்.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.**- 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாகஇருக்கு மிடத்து பிரதான மதிப்பீடாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்டுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக் கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுப் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக் குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் வேறு துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023, மே 16.

06 - 102

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/69570.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: EP/28/LB/LS/TRI/KUC/111.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், குச்சவெளி பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 240B, கும்புறுபிட்டி கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கும்புறுபிட்டி கிழக்கு கிராமத்தில் இல. PLC/EP/28/SUR/2017/08 இனை உடைய நில வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் A இன் 11.42 பேர்ச் மற்றும்

காணித்துண்டு இல. B இனது 11.47 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு இலங்கை மின்சார சபை - குச்சவெளி மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

காணித்துண்டு இல. A இனது எல்லைகள்

வடக்கு : கும்புறுபிட்டிய புதர்க் காடு மற்றும் பாதை ஒதுக்கம்;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் B மற்றும் பாதை ஒதுக்கம்;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் B மற்றும் கும்புறுபிட்டிய புதர்க் காடு;
மேற்கு : கும்புறுபிட்டிய புதர்க் காடு.

காணித்துண்டு இல. B இனது எல்லைகள்

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் A மற்றும் பாதை ஒதுக்கம்;
கிழக்கு : கும்புறுபிட்டிய புதர்க் காடு மற்றும் பாதை ஒதுக்கம்;
தெற்கு : கும்புறுபிட்டிய புதர்க் காடு;
மேற்கு : கும்புறுபிட்டிய புதர்க் காடு மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் A.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .-முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீடாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்டுத்தக்கூடாது;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாகப் பேணிப் பாதுகாத்தல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் வேறு துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்;

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023, மே 16.

06 - 103

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/58295.
மாகாண காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NP/28/04/2/SLO/44/1366.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

01. முல்லைத்தீவு மாவட்டம், கரைதுறைப்பற்று பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான அலம்பில் வடக்கு கிராம

அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த அலம்பில் கிராமத்தில் அமையப்பெற்றிருக்கும் அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தரினால் வரையப்பெற்ற நில வரைபடத்திற்கு ஏற்றவாறு 20 பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித்துண்டினை சங்க நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு முல்லைத்தீவு தெற்கு தென்னை மற்றும் பனை பயிர்ச்செய்கை அபிவிருத்தி கூட்டுறவுச் சங்கம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
வடக்கு : பாதை;
கிழக்கு : பாதை;
தெற்கு : அரச காணி;
மேற்கு : அரச காணி.

கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு விடலாம், இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினை குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .- 30 வருடங்கள் (2022.10.05 ஆந் திகதி முதல் 2052.10.04 வரை).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2022 ஆம் வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்காத பெறுமதியின் 2% ஆகும்;

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை சங்க நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2022 ஆம் ஆண்டு முதல் 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் இக்காணியினைப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்குத் துணைக்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் என்பன தவிர வேறு துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை இடைவிடாது செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023, மே 18.

06 - 104

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/63422.
மத்திய மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: CPC/LC/LD/4/1/8/22.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

கண்டி மாவட்டம், தும்பனே பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 308, பாலுகோப்பிவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த பாலுகோப்பிவத்த கிராமத்தில் F. V. P. 134 இன் காணிப் பிரிவிடல் இலக்கம் 459 இன் ஒரு பகுதியினைக் காட்டும் பொருட்டு வரையப்பட்ட நில வரைபட இல. Maha/ TMP/2018/630 இன் காணித்துண்டு இல. C எனக் காட்டப்படுகின்ற 6.5 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழாக வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு தேசிய நீர் வழங்கல்கள் வடிகாலமைப்புச் சபை மூலம் நீண்ட காலக் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : F. V. P. 134 இன் காணித்துண்டு இல. 459 மற்றும் நி. வ. க. 4223 இனது காணித்துண்டு இல. 56, நி. வ. க. 6914 இனது காணித்துண்டு இல. 01;
கிழக்கு : நி. வ. க. 6914 இனது காணித்துண்டு இல. 01 மற்றும் நி. வ. க. 4223 இனது காணித்துண்டு இல. 01;

தெற்கு : நி. வ. க. 4223 இனது காணித்துண்டு இல. 56 மற்றும் F. V. P. 134 இனது காணித்துண்டு இல. 459;
மேற்கு : F. V. P. 134 இன் காணித்துண்டு இல. 459 மற்றும் காணித்துண்டு இல. B.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.11.16 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர்/ மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2022.11.16 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து வருடங்கள் முடிவடைவதற்குள் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தாதவிடத்து செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்.

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

கே. ஜீ. பீ. சௌமியா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023, மே 15.

06 - 126

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/67758.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: CPC/LC/LD/4/1/4/679.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

கண்டி மாவட்டம், குண்டசாலை பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 689, மஹவத்த வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கொவிபலவத்த, குண்டவாலை கிராமத்தில் அ. நி. வ. க. 4008 இன் காணிப் பிரிவிடல் இலக்கம் 01 இன் 0.304 ஹெக்டயர் அளவுடைய அரச காணியினை அரச காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழாக வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு தேசிய நீர் வழங்கல்கள் வடிகாலமைப்புச் சபை மூலம் நீண்ட காலக் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக் கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
வடக்கு : நி. வ. A. 1221 இனது காணித்துண்டு இல. 03;
கிழக்கு : நி. வ. A. 1221 இனது காணித்துண்டு இல. 03 மற்றும் அதே வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இல. 02;
தெற்கு : நி. வ. A. 1221 இனது காணித்துண்டு இல. 03;
மேற்கு : நி. வ. A. 1221 இனது காணித்துண்டு இல. 03.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.11.16 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர்/ மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2022.11.16 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து வருடங்கள் முடிவடைவதற்குள் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தாதவிடத்து செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்.

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

கே. ஜீ. பீ. சௌமியா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023, மே 15.

06 - 127

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/57391.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: DLC/PL/1/6/1/11.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்.

பொலன்னறுவை மாவட்டம், லங்காபுர பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 140, அபயபுர கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த அபயபுர கிராமத்தில் அமையப் பெற்றிருக்கும் நில வரைபட இலக்கம் 70 இன் மேலதிக இலக்கம் 23 இன் துண்டு இலக்கம் 477 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 0.1012 ஹெக்டயார் அளவுடைய காணித் துண்டினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு அதிகார சபை குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
வடக்கு : 478 மற்றும் 336 காணித்துண்டுகள்;
கிழக்கு : 336 மற்றும் 478 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகள்;
தெற்கு : 478 காணித்துண்டு;
மேற்கு : 478 காணித்துண்டு.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .- 30 வருடங்கள் (2022.08.22 ஆந் திகதியிலிருந்து).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- 2022 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை நீர்த் தாங்கியினை நிர்மாணிப்பது தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக் கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகை செல்லுபடியாகும் 2022.08.22 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக் கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு விடப்படும்.

டீ. யூ. கே. சடன்நாயக்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023, மே 18.

06 - 128

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/58054.
மத்திய மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: CPL/LC/LD/4/1/1/262.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

கண்டி மாவட்டம், பட்டினமும் குளக்கரை சூழலும் மற்றும் கங்கவட்ட கோரள பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான தல்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த தல்வத்த கிராமத்தின் அடிப்படை நில வரைபட இலக்கம் கண்டி 5245 இன் காணிப் பிரிவிடல் இலக்கம் 01 இன் 0.86690 ஹெக்டயார் அளவுடைய அரச காணியினை அரச காணிகள் கட்டளைகள் சட்டத்தின் கீழ் வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு டீ. செம்சன் என்ட் சன்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட் நீண்ட கால குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:
வடக்கு : அ. நி. க. 2534 இன் காணித்துண்டு இல. 07 மற்றும் அ. நி. க. A 498 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 70;

கிழக்கு : அ. நி. க. A 498 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 70 மற்றும் உரித்து நில வரைபடம் 50075;

தெற்கு : உரித்து நில வரைபடம் 50075 மற்றும் அ. நி. A 498 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 70;

மேற்கு : அ. நி. A 498 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 70, அ. நி. க. 2534 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 07 மற்றும் அ. நி. A 498 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 70.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .- 30 வருடங்கள் (2022.11.16 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- 2022 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுலாகும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஒவ்வொரு 05 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய வாணிய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங் கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறுமிடத்து இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.11.16 ஆந் திகதியிலிருந்து ஐந்து வருடங்கள் முடிவடைவதற்குள் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தாதவிடத்து செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகையின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணமும் அறவிடப்படும்.

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதிக்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

கே. ஜீ. பீ. சௌமியா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023, மே 16.

06 - 129

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/72793.
மாகாணங்களுக்கிடையிலான காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: T/L/4/Lease/MO. Wewa/Kish pre school.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், மொரவெவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான 231 G, அச்சைநகர் கிராம அலுவலர் பிரிவின் D5, மொரவெவ கிராமத்தின் நிலவரைபட இலக்கம் 551/2021 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்படுகின்ற 01 ஏக்கர், 03 றூட், 35 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு குமார் சுந்தரராஜ் மூலம்

குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

காணித்துண்டு A இன் எல்லைகள் வருமாறு:

வடக்கு : FCP திருகோணமலை 48 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 160, 179;

கிழக்கு : FCP திருகோணமலை 48 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 179, 175;

தெற்கு : FCP திருகோணமலை 48 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 175 மற்றும் FTP 14 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 101;

மேற்கு : FTP 14 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 101 மற்றும் FCP திருகோணமலை 48 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 160.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகை காலம்** .- 30 வருடங்கள் (2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து).

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவானதாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.04.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

கே. ஆர். மெத்மா ரணசிங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர", காணி பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை,
2023, மே 16.

06 - 130

வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய வேலை நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தில் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளன. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்படமாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரருக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்துசேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்களை ஏற்றுக்கொள்வார்.

முக்கிய கவனிப்பு.- இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான கட்டணங்கள் யாவும் **அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.**

அட்டவணை - 2023

மாதம்		வெளியீட்டு நாள்			அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்		
யூன்	..	வெள்ளி	02.06.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	19.05.2023
		வெள்ளி	09.06.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	26.05.2023
		வெள்ளி	16.06.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	02.06.2023
		வெள்ளி	23.06.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	09.06.2023
		வெள்ளி	30.06.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	16.06.2023
யூலை	..	வெள்ளி	07.07.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	23.06.2023
		வெள்ளி	14.07.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	30.06.2023
		வெள்ளி	21.07.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	07.07.2023
		வெள்ளி	28.07.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	14.07.2023
ஓகத்து	..	வெள்ளி	04.08.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	21.07.2023
		வெள்ளி	11.08.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	28.07.2023
		வெள்ளி	18.08.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	04.08.2023
		வெள்ளி	25.08.2023	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	11.08.2023

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2023 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.