கவனிக்க.- இந்த வர்த்தமானியின் பகுதி VI இல் 2024 ஆம் ஆண்டுக்கான காலி மாவட்டத்தின் நீதாசன வலயங்களுக்குரிய யூரிமார் பெயர்ப்பட்டியல் ஒன்று தமிழ் , சிங்களம் மற்றும் ஆங்கிலம் ஆகிய மொழிகளில் பிரசுரிக்கப்படுகின்றது.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2379 - 2024 අප්‍රේල් මස 05 වැනි සිකුරාදා - 2024.04.05

2379 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 05 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (IIஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	940	உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	942
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நிய குடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	-	ஏல விற்பனைகள்	944
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	941	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகுந் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 26 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 10 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.".

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

939 - B 082556 - 5,403 (2024/04)

கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்

இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள்

விலைமனுக்களுக்கான அழைப்பு

PROCUREMENT FOR THE SUPPLY OF 5,000 Nos. LESS HIGH CONCRETE SLEEPERS TO SUIT EN 45E1 RAILS FOR NAWALAPITIYA YARD IN UPPER DISTRICT. SRILANKA RAILWAYS
IFB NO.: SRS F.7974

01. இலங்கை புகையிரத சேவைகளின் மேல் மாவட்டத்தில் EN 45E 1 தண்டவாளங்களுக்கு பொருத்தமான, நாவலப்பிட்டி திறந்த வெளிக்கு 5,000 எண்ணிக்கையான Less High Concrete Sleepers ஐ வழங்குவதற்காக உள்ளூர் உற்பத்தியாளர்கள்/ வழங்குநர்களிடமிருந்து கொழும்பு, இலங்கைப் புகையிரத சேவைகளின் சார்பாக, திணைக்கள பெறுகைக் குழுத் (உயர் மட்டம்) தலைவர் முத்திரையிடப்பட்ட விலைமனுக்களை பெற்றுக்கொள்வார்.

02. விலைமனுக்கோரல் தேசிய போட்டிரீதியான விலைமனுக்கோரல் நடைமுறை மூலம் நடாத்தப்படும்.

03. ஆர்வமும் தகுதியுமுள்ள விலைமனுதாரர்கள் மேலதிக தகவலை பெற்று 2023.03.28 ஆந் திகதியிலிருந்து 2024.04.17 ஆந் திகதி வரையும் வேலை நாட்களில் மு.ப. 9.00 மணியிலிருந்து பி.ப. 3.00 மணி வரையும் கீழே வழங்கப்பட்டுள்ள முகவரியில் விலைமனுக்கோரல் ஆவணங்களை பரீட்சிக்கலாம்.

பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (பெறுகை),
புகையிரதப் பெறுகை உப திணைக்களம்,
ஒல்கொட் மாவத்தை, கொழும்பு 10, இலங்கை.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 94(11)2438078 / 94(11) 2436818.
தொலைநகல் இலக்கம்: 94(11) 2432044
மின்னஞ்சல் : srs.slr@gmail.com.
இணையத்தளம்: www.railway.gov.lk

04. கடந்த (05) ஐந்து வருடங்களில் விலைமனுதாரர் 50 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியானதும் 5,000 எண்ணிக்கையானதுமான கொன்கிறீட் சிலீப்பர்களை அல்லது முன் அழுத்தப்பட்ட கொன்கிறீட் பீம்களை (Pre- streased concrete beams) அல்லது 500 மில்லியன் ரூபாவிற்கு மேற்பட்ட பெறுமதியுள்ள முன் அழுத்தப்பட்ட கொன்கிறீட் தூண்களை (pre- stressed concrete poles) வழங்கியிருப்பதுடன் அவற்றுக்கான விலைப்பட்டியல்களின் பிரதிகளையும் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

05. 2024.03.28 ஆந் திகதியிலிருந்து 2024.04.17 ஆந் திகதிய பி. ப. 3.00 மணி வரையும் மீளளிக்கப்படாத பெறுகைக் கட்டணமாக 31,250 ரூபாவை மாத்திரம் செலுத்திய பின்னர், இலங்கை, கொழும்பு -10, ஒல்கொட் மாவத்தை, புகையிரதப் பெறுகை உப திணைக்கள அலுவலக முகவரிக்கு எழுத்து மூலமான விண்ணப்பமொன்றைச் சமர்ப்பிப்பதன் மூலம், ஆங்கில மொழியிலுள்ள விலைமனுக்கோரல் ஆவணங்களின் முழுமையான தொகுதியொன்று ஆர்வமுள்ள விலைமனுதாரர்களினால் கொள்வனவு செய்யப்படலாம்.

06. அனைத்து விலைமனுக்களும் விலைமனுப் பிணையொன்றுடன் இணைக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும் . விலைமனுப் பிணையின் தொகையானது 1,750, 000 ரூபா என்பதுடன் இலங்கை மத்திய வங்கியினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டதும் இலங்கையில் செயற்படும் வங்கியொன்றிலிருந்து வழங்கப்பட்டதான நிபந்தனையற்ற பிணை உத்தரவாதமுள்ள விலைமனுப் பிணையாகவும் இருத்தல் வேண்டும்.

07. விலைமனுக்கள் 2024.04.16 ஆந் திகதியன்று பி. ப. 2.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னராக கிடைக்கும் வகையில் கீழேயுள்ள முகவரியில் ஒப்படைக்கப்படல் வேண்டுமென்பதுடன் அவைகளை மூடிய பின்னர் உடனடியாகவே திறக்கப்படும்.

விலைமனுதாரர்கள் அல்லது அவர்களின் சட்டபூர்வ அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதிகள் விலைமனுக்களை திறக்கும் வேளையில் சமுகமளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகின்றனர். தாமதமான விலைமனுக்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

தலைவர்,
திணைக்களத்தின் பெறுகைக் குழு (மேல் மட்டம்),
புகையிரதப் பெறுகை உப திணைக்கள அலுவலகம்,
இலங்கைப் புகையிரத சேவைகள்.

ஒல்கொட் மாவத்தை,
கொழும்பு 10.

குறியீட்டு இல.: SRS/ F/ 7974.

04- 116

ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்

முந்தல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு - புத்தளம் மாவட்டம்

கள்ளுத் தவறணை குத்தகை விற்பனை -2024/2025

2024, யூலை மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் 2025, யூன் மாதம் 30 ஆந் திகதி வரையுள்ள காலப்பகுதியினுள் கீழ்வரும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள கள்ளுத்தவறணைகளில் 1982, ஓகத்து 20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளவாறான கள்ளுத் தவறணைகளை குத்தகை விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாகவும் மற்றும் சகல கலால் அனுமதிப்பத்திரங்களுக்கமைவான நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட வகையிலும் சில்லறையாக கள்ளு விற்பனை செய்வதற்கான குத்தகை கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

2. முந்தல் பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய உரிய விண்ணப்பப்படிவங்களில் கேள்விகளை சமர்ப்பிக்கப்படுவதுடன் கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்களுக்கு அமைய வைப்புத் தொகைப் பணத்தை முந்தல் பிரதேச செயலகத்தில் செலுத்தியதற்கான பற்றுச்சீட்டும் விண்ணப்பிக்கும் தொகையில் 15 % பெறுமதியான ஆதன பெறுமதிச் சான்றிதழும் இணைக்கப்படல் வேண்டும்.

3. கேள்விப் பத்திரங்களை முறையாக முத்திரையிடப்பட்ட உறையிலிட்டு இடது பக்க மேல் மூலையில் கள்ளுத் தவறணையின் பெயரும் இலக்கமும் பின்வருமாறு "............................. இலக்கமுள்ள .... கள்ளுத்தவறணைக்குரிய கேள்விப்பத்திரம்" எனக் குறிக்கப்படல் வேண்டும். கள்ளுத்தவறணைக்கான கேள்விப்பத்திரங்கள் 2024.06.06 ஆந் திகதி காலை 10.30 மணிக்கு முன்னர் கிடைக்கக் கூடியதாக முந்தல் பிரதேச செயலாளருக்கு பதிவுத் தபாலில் அனுப்பி வைக்கப்படல் வேண்டும் அல்லது மேற்குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் முந்தல் பிரதேச செயலகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கேள்விப்பத்திரப் பெட்டியினுள் இடப்படல் வேண்டும்.

4. கேள்விப் பத்திரங்கள் 1982 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கள்ளுத் தவறணைகளை குத்தகைக்கு விடும் நிபந்தனைகளுக்கு அமைய இருத்தல் வேண்டும்.

5. 2024.06.06 ஆந் திகதி காலை 10.30 மணிக்கு கேள்விப்பத்திரங்களை ஏற்றுக்கொள்ளல் முடிவடைந்த உடனே எல்லா கேள்விப்பத்திரங்களும் திறக்கப்படும். அத்தருணம் கேள்விப்பத்திர கோரிக்கையாளர்கள் முந்தல் பிரதேச செயலகத்திற்கு சமுகமளித்தல் வேண்டும்.

6. முன்னர் குறிப்பிட்ட திகதியில் விற்பனை செய்ய முடியாது போன கள்ளுத் தவறணைகள் 2024.07.04 ஆந் திகதி மு.ப.10.30 மணிக்கு மீண்டும் விற்பனை செய்யப்படும். அத்தினத்திற்கு கேள்விப்பத்திரங்கள் முன்வைத்தல் முன்னர் குறிப்பிட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கு இணங்க நடைபெறும்.

7. இது தொடர்பான மேலதிக விபரங்களை முந்தல் பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். தொலைபேசி இல. 032- 2052271.

எம்.எஸ்.பீ.டபிள்யூ. டீ.எம். எஸ். பீ. மல்வில,
பிரதேச செயலாளர்,
முந்தல்.

பிரதேச செயலகம்,
முந்தல்,
2024. 03.27.

அட்டவணை

பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	*கிராமம்*	*தவறணை திறக்கும் நேரம்*	*தவறணை கேள்விப் பத் திரம் ஏற்கும் நேரமும் இறுதித் திகதியும்*	*கேள்விப்பத்திர வைப்புப் பணம் ரூபா ச.*
முந்தல்	01. மதுரங்குளி	காலை-10.00 பி.ப.9.00	மு.ப.10.30 மணி 2024.06.06.	ரூ.1,000.00
முந்தல்	02. உடப்பு	காலை-10.00 பி.ப.9.00	மு.ப.10.30 மணி 2024.06.06.	ரூ.1,000.00
முந்தல்	03. முந்தல்	காலை-10.00 பி.ப.9.00	மு.ப.10.30 மணி 2024.06.06.	ரூ.1,000.00
முந்தல்	04. முக்குத் தொடுவாவ	காலை-10.00 பி.ப.9.00	மு.ப.10.30 மணி 2024.06.06.	ரூ.1,000.00

04-56

உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 8(1) ஆம் பிரிவு தொடர்பாக பதிவாளர் நாயகத்திடமிருந்து முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றதெனவும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட 9(2) ஆம் பிரிவுக்கேற்ப பின்வருமாறு அறிவிக்கப்படுகின்றது.

கம்பனியின் முன்னைய பெயர்: வின்- ஸ்ரோன் ஸ்கூல் ஒவ் கியுலினரி ஆர்ட் (பிரைவட்) லிமிட்டட்
கம்பனி இலக்கம்: PV 9057
பதிவு முகவரி: இல. 287/2C, ஸ்ரான்லி திலகரத்ன மாவத்தை, ஜுபிலி போஸ்ட், நுகேகொடை
கம்பனியின் புதிய பெயர்: வின்- ஸ்ரோன் கெம்பஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்

சபையின் கட்டளைப் பிரகாரம்,

கம்பனிச் செயலாளர்.

2024.02.27.

04-45

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் கம்பனிகளை ஒடுக்குதல் விதிகளின் கீழ் பின்வரும் நிறுவனத்தை கலைப்பு செய்தல் மற்றும் கலைப்பாளர் ஒருவரை நியமித்தல் பற்றிய அறிவித்தல்

கம்பனி பதிவு இல. : பிவி 68281

நிறுவனத்தின் பெயர்: ஏ பேஸ் மெட்ச் (க) பாம்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட்
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தின் முகவரி: இல. 62, பிரதான வீதி, பத்தரமுல்லை
நீதிமன்ற நியாயாதிக்கம் : மேல் மாகாணத்தின் வர்த்தக மேல் நீதிமன்றம்
வழக்கு இல.:சீஎச்சீ/41/2023/சீஓ
கலைப்பு உத்தரவு வழங்கப்பட்ட திகதி : 2023.11.17
மனு கொடுக்கப்பட்ட திகதி: 2023.06.15
கலைப்பாளர் நியமனம் செய்யப்பட்ட திகதி: 2024.02.01
கலைப்பாளரின் பெயர்: ஜனக விஜயந்த ரிதிகஹபொல
முகவரி: 35பி, ஹமன்கொட, கட்டுகஸ்தோட்டை

04-18

மெடிபெக் சொலூஷன் (பீவிடீ) எல்டீடி

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் கூட்டிணைக்கப்படல் தொடர்பான பகிரங்க அறிவித்தல்.

மெடிபெக் சொலூஷன் (பிவிடீ) எல்டீடி என்ற பெயரில் புதிய கம்பனியொன்று 2024 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 11 ஆந் திகதி பீவி00296361 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் கூட்டிணைக்கப்பட்டுள்ளதென்பதையும் , புதிய கம்பனியின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தின் விலாசமானது இல. 36, அப்துல் ஜாபர் மாவத்தை, கொழும்பு 12 இல் அமைந்துள்ளது என்பதையும் இத்தால் நாம் பகிரங்க அறிவித்தல் தருகிறோம்.

சரவணன் நீலகண்டன்,
பணிப்பாளர்,
எஸ். என். லோ கோப்பரேட்
செக்ரட்டறீஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்,
கம்பனியின் கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

எச்கியூ கொழும்பு (4ஆம் மாடி),
இல. 464A, டீ பீ ஜயா மாவத்தை,
கொழும்பு 01000.

04-12

ஏல விற்பனைகள்

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - நுகேகொடை கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டத்தில் உள்ள நுவரெலியா மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் நுவரெலியா கிராம அலுவலர் பிரிவு 09 இற்கு உட்பட்ட யுனிக் வியூ வீதி, இலக்கம் 18 இல் உள்ள "சணி ஹில் ட்ருவர் இன்" என அழைக்கப்படுவதும் தெரியப்படுவதுமான இருபத்து எட்டு பேர்ச் (00ஏ.00றூ. 28பே.) (0.0706 ஹெக்டயார்) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட பெறுமதியான காணியுடனான கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.பீ. எம். மொஹோட்டியினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.07.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6996 ஆம் இலக்க பிணை முறியின் கீழ் ராஜபக்ச அப்புஹாமிலாகே டொன் சுரேந்திர வசந்த பெரேரா என்பவர் கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள், மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 29 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டத்தில் உள்ள நுவரெலியா மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட நுவரெலியா பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் நுவரெலியா கிராம அலுவலர் பிரிவு 09 இற்கு உட்பட்ட யுனிக் வியூ வீதி, இலக்கம் 18 இல் உள்ள "சணி ஹில் ட்ருவர் இன்" என அழைக்கப்படுவதும் தெரியப்படுவதுமான காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் யூ.என்.பீ. விஜயவீரவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993.06.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2050 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்: வடக்கு: ரணசிங்க மாவத்தை; கிழக்கு:அதே காணியின் மிகுதியான பகுதி; தெற்கு: யுனிக் வியூ வீதி; மேற்கு: யுனிக் வியூ வீதி அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2050 இற்கு அமைவான இருபத்து எட்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.28பே.) (0.0706 ஹெக்டயார்) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.- 2022, ஓகத்து 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும் 2022, ஓகத்து24 ஆந் திகதிய "மவ்பிம", "டேயிலி மிரர் " மற்றும் "தினக்குரல்"ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி- நுவரெலியா நகரத்தில் இருந்து பதுளை வீதியில் சுமார் 400 மீற்றர் தூரத்திற்குச் சென்று பின்னர் வலப்புறம் யுனிக் வீவ் பாதையில் திரும்பி, சுமார் 100 மீற்றர் தூரத்திற்குச் சென்றதும் பொருள் சொத்து வீதியின் வலது புறத்தில் அமைந்துள்ளது. பொருட் சொத்துக்கு செல்லும் சாலை வாகனம் செல்லக்கூடிய பொது சாலை. பொருள் சொத்து மேற்கூறிய சாலையில் இருந்து நேரடியாக மோட்டார் அணுகலைப் பெறுகிறது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:-

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து சதவீதம் (10%);

(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;

(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 %;

(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ. 2000.00;

(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூ. 2000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சத வீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ க்கு செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத(10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம்,ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்.- "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு) , ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 479, ரீ.

பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10". தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011- 2661836, 011- 2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச. நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர் ,
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A,
கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -8.
தொலைபேசி இல.: 011- 2687762, 077--8441812.

04- 62

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - நுகேகொடை கிளை பிரசித்த ஏல விற்பனை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாநகர சபைக்கு உட்பட்ட திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்கு உட்பட்ட குருந்துவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவிற்கு உட்பட்ட கறுவாத் தோட்டம் பிரிவு இலக்கம் 36 இல் உள்ள சுக்காஸ்டன் தோட்டத்துடன் உள்ள சுக்காஸ்டன் தோட்டம் வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 2C ஐ கொண்டுள்ள "சுக்காஸ்டன் " என அழைக்கப்படும் அமைவான பத்து தசம் எட்டு மூன்று பேர்ச் (00ஏ.00றூ.10.83பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட பெறுமதியான காணியுடனான கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் இத்துடனான அட்டவணையில் மேலதிகமாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம், கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். பீ. எம். மொஹொட்டியினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.04.08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6457, 2017.07.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6997 மற்றும் 201 ஆம் இலக்க பிணை முறிகளின் கீழ் ராஜபக்ச அப்புஹாமிலாகே டொன் சுரேந்திர வசந்த பெரேரா என்பவர் கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்தவேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம் காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள், மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 26 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாநகர சபைக்கு உட்பட்ட திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்கு உட்பட்ட குருந்துவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவிற்கு உட்பட்ட கறுவாத்தோட்டம் பிரிவு இலக்கம் 36 இல் உள்ள சுக்காஸ்டன் தோட்டத்துடன் உள்ள சுக்காஸ்டன் தோட்டம் வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 2C ஐக் கொண்டுள்ள "சுக்காஸ்டன்" என அழைக்கப்படும் காணி, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. கனகசிங்கத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, யூலை 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 4421 இல் விபரமாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு Q என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்- வடக்கு: சொல்லப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் 10153A இல் உள்ள காணித்துண்டு M மற்றும் வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 2B சுக்காஸ்டன் தோட்டத்தை கொண்டுள்ளது. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பீ. சின்னத்தம்பியினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1990, பெப்புருவரி 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் 2649 இல் உள்ள காணித்துண்டு 3; கிழக்கு: சுக்காஸ்டன் தோட்டம், சொல்லப்பட்ட நில அளவை வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு X5 (தனியார் வீதியால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. 3.05 மீ.(10 அடி அகலமானது) மற்றும் சுகாஸ்டன் தோட்டத்தின் வரி மதிப்பீட்டிலக்கம் 2D ஐ கொண்டதும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பீ. சின்னத் தம்பியினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1990, பெப்புருவரி 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் 2649 இல் உள்ள காணித்துண்டு 6 மற்றும் காணித்துண்டு 5 ; தெற்கு: சொல்லப்பட்ட நில அளவைவரைபட இலக்கம் 2015 இல் உள்ள காணித்துண்டு X5 (தனியார் வீதியாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது 3.05 மீ. (10 அடி அகலமானது) மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பீ. சின்னத்தம்பியினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1990, பெப்புருவரி மாதம் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் 2649 இல் உள்ள காணித்துண்டு 5, சுக்காஸ்டன் தோட்டம் வரி மதிப்பீட்டிலக்கம் 2D ஐக் கொண்டது; மேற்கு: சுக்காஸ்டன் தோட்டத்தின் வரி மதிப்பீட்டிலக்கம் 2D ஐக் கொண்டதும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பீ. சின்னத்தம்பியினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1990, பெப்புருவரி 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இலக்கம் 2649 இல் உள்ள காணித்துண்டு 5 மற்றும் வாட் பிளேஸ் வரி மதிப்பீட்டிலக்கம் 18 ஐ கொண்ட டயங்கநிவாசம், அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 4421 இற்கு அமைவாக பத்து தசம் எட்டு மூன்று பேர்ச் (00ஏ.00றூ.1083பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

அத்துடன் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பீ. சின்னத்தம்பியினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1988, மே 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2015 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு X5 உடனானதும் மேலானதுமான வழி உரிமையும் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.- 2022, ஒகத்து 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும் 2022, ஒகத்து 24 ஆந் திகதிய "மவ்பிம", "டெயிலி மிரர் " மற்றும் "தினக்குரல்"ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி- கொழும்பில் இருந்து லிப்டன் சர்க்கஸ் வரை கண் மருத்துவமனை சந்தியில் சென்று இடதுபுறம் திரும்பி வார்ட் பிளேசில் 300 மீற்றர் சென்று சுகஸ்தான் தோட்டத்திற்கு வலப்புறம் திரும்பி 40 மீற்றர் சென்றால் சாலையில் வலதுபுறத்தில் உள்ள சொத்தை அடையலாம். வலது புறம் சாலை ஒதுக்கீடுக்கு சற்று முன்பு.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை.- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:-

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து சதவீதம் (10%);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 %;
(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ. 2000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூ. 2000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சத வீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ க்கு செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப் பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத(10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம்,ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்.- "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு) , ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 479, ரீ. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10".

தொலைபேசி இல. : 011-2661833, 011- 2661836, 011-2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச. நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர் ,
விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A,
கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -8.
தொலைபேசி இல.: 011- 2687762, 077-8441812.

04- 60

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - நொரச்சோலை கிளையின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேடஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழ் ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து,வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், கல்பிட்டிய கோளை, கல்பிட்டிபற்று கந்தக்குளியில் கல்பிட்டி பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல.629A- கந்தக்குளி கிராம அலுவலர் பிரிவில் கந்தக்குளியில் அமைந்துள்ள "கந்தக்குளி தோட்டம்" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் A.O.M. நஜீப் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.04.29 ஆந் திகதிய 9675 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். பரப்பளவு: 01 ஏக்கர். 01 றூட் .

இவ்வாதனம் துசித்த சந்திரலால் ரனசிங்ஹ என்பவர் கடப்பாடுடையவராகவும் ஈட்டாளராகவும் நீர்கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு G.M.M.பர்னாந்து என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.07.18 ஆந் திகதிய 6255 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இனால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட மேல் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

2024.04.24 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30. மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல் : குளியாப்பிட்டிய நகர மத்தியிலிருந்து பாலாவி பாதையில் சுமார் 3.6 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று குறிஞ்ஞாபிட்டிய சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து இடதுபக்கமாகவுள்ள கந்தகுளி கடற்கரை பாதைக்குப் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 1 3/4 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்றதும் சந்திக்கும் சந்தியில் வலதுபக்கமாகவுள்ள பாதியளவு கொங்கிறீட் இடப்பட்டுள்ள குடாவ பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இப்பாதையில் இடதுபக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2023.09.15 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.10.03ஆந் திகதிய "மவ்பிம", "டேய்லி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை: விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;

(2) பிரதேச சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;

(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;

(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;

(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட இருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வணிக கடன் அறவிடுதல் பிரிவு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ , இல.479, T. B. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.

தொலைபேசி: 011-2661835, 011-2661836.

என்.யூ. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல வீதி,
மாவில்மடை, கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595,077- 3067360, 076- 1375993.

04- 74

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - நீர்கொழும்புக் கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

"கடன்பட்டோர்/ அடமானம் வைத்தோர்" என்ற வகையில் நீர்கொழும்பு / நாவலயைச் சேர்ந்த ரொஷான் பெர்னான்டோ என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் தெல்கந்த பதிவுப் பிரிவில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து சிறி ஜயவர்தன கோட்டே மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஸ்ரீ ஜயவர்தன கோட்டே பிரதேச செயலாளர் பிரிவு நுகேகொடை மேற்கு இல. 519 B கிராம அலுவலர் பிரிவு, நாவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "அலுபோகஹவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டீ.டீ.சி. ஹீன்டேனிய என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2004.12.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2484 இல் துண்டு 1 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் இரண்டு தசம் ஏழு எட்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.2.78பே) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 1 கொண்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் தெல்கந்த பதிவுப் பிரிவில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து சிறி ஜயவர்தன கோட்டே மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஸ்ரீ ஜயவர்தன கோட்டே பிரதேச செயலாளர் பிரிவு நுகேகொடை மேற்கு இல. 519 B கிராம அலுவலர் பிரிவு , நாவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "அலுபோகஹவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டீ.டீ.சி. ஹீன்டேனிய என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2004.12.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2484 இல் துண்டு 2 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் பதினைந்து தசம் ஒன்று ஆறு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.15.16பே) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 2 கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 24 ஆந் திகதி மு.ப.8.15 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) இல் உள்ள வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்- நாவல திறந்த பல்கலைக்கழக சந்தியிலிருந்து ராஜகிரிய வீதி மார்க்கமாக புட்சிட்டி வரை கடந்து செல்லவும். இது மொத்தமாக 3/4 கி.மீ. தூரம் உள்ள 6 ஆவது ஒழுங்கை வரை சென்று இடது பக்கமாக உள்ள 6 ஆவது ஒழுங்கையில் (தார் வீதி) தொடர்ந்து 50 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடது கைப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.06.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2023.05.31 ஆந் திகதிய 'டெய்லி மிரர்'', ''லங்காதீப'', மற்றும் ''தினகரன்'' ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;

(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி அத்துடன் உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி 01%(ஒரு வீதம்);

(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);

(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2000.00;

(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;

(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது ஸ்ரீ லங்கா அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதி தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு "உதவி பொது முகாமையாளர், சட்டம், செலான் டவர், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03" என்ற முகவரியில் பெற்றுக் கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி: 011-2456479, 011-2456473.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்ன (ச.நீ.),
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி என்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி : 011-3068185, 2572940.

04- 75

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - நீர்கொழும்புக் கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

"கடன்பட்டோர்/ அடமானம் வைத்தோர்" என்ற வகையில் நீர்கொழும்பு பதிவு அலுவலகத்தில் வியாபார பதிவு இல. WV 5431 "சம்சன் மோட்டர் டிரேடர்ஸ்" என்ற பெயர் வடிவில் நிறுவனத்திற்கு வியாபார உரிமையாளரான நீர்கொழும்பு / கனுவனவைச் சேர்ந்த ஹெட்டிஹே டொன் அன்டனி சமன்பிகட் என்பவருக்கு ˙ வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீ எல் சீக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், கம்பஹா பதிவு பிரிவில் அளுத்குரு கோரள தெற்கு ராகம் பத்துவ ஜா-எல பிரதேச செயாலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 206A ஏகல கிராம அலுவலர் பிரிவில் பட்டகம தெற்கில் அமைந்துள்ள "கனுவன வத்த அல்லது மொரயெஸ்வத்த அல்லது ஹோரான் காசல் எஸ்டேட்" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் மேவின் சமரநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2004.04.27ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 8976 இல் துண்டு X சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், மணல், கட்டடங்கள், மற்றும் அனைத்துடனும் முப்பது தசம் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.30.5பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 8976இல் துண்டு X கொண்டுள்ளது. மற்றும்,

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், கம்பஹா பதிவு பிரிவில் அளுத்குரு கோரள தெற்கு ராகம் பத்துவ ஜா-எல பிரதேச செயாலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 206A ஏகல கிராம அலுவலர் பிரிவில் பட்டகம தெற்கில் அமைந்துள்ள "கனுவன வத்த அல்லது மொரயெஸ்வத்த அல்லது ஹோரான் காசல் எஸ்டேட்" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் மேவின் சமரநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2001.03.16ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 7272 இல் துண்டு 25 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், மணல், கட்டடங்கள், மற்றும் அனைத்துடனும் பத்து தசம் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.10.5பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 7272இல் துண்டு 25 கொண்டுள்ளது.

அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் மேவின் சமரநாயக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2001, மாச்சு 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 7272 துண்டுகள் 13, 60 (வடிகால் மற்றும் விதிமுறை) மற்றும் 61அதன் மேலாகவும் அதனூடாகவும் செல்லும் வீதி விதிமுறைகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 24ஆந் திகதி மு. ப. 8.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) இல் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான், விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.- ஜா-எல நகர மத்தியிலிருந்து ஜா-எல கம்பஹா மார்க்கமாக சுமார் 1 கி.மீ. தூரமுள்ள சந்தி வரை சென்று பின் வலது பக்கமாக உள்ள சென். யோசவ் ஷேர்ச் வீதியால் திரும்பி (கீல்ஸ் சுப்பர் இற்கு முன்) 200 மீ. சென்று இடது பக்கமாக உள்ள பாடசாலையால் திரும்பி சுமார் 400 மீ. சென்று வலது பக்கமாக உள்ள 25 அடி அகலமான பாதையால் திரும்பி சுமார் 75மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்தை அடையலாம். இது வலதுகை பக்கத்தில் இல. 18/3 இல் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- *தயவு செய்து 2023.04.12 ஆம் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.03.21 ஆந் திகதிய "த ஐலன்ட்", "திவயின" மற்றும் "தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.*

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி அத்துடன் உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை 1% (ஒரு வீதம்);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 ரூபா.
(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

"மேலதிக விபரங்களுக்கு, உதவி பொது முகாமையாளர்- (சட்டம்), செலான் டவர், இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 3" என்ற முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல. 011-2456479, 011- 2456473.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி ரத்துச்செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்"

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்
மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி: 011-3068185, 2572940.

04- 76

டிஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மட்டக்களப்பு வீதி,பொலன்னறுவை என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 0.330 ஹெக்டயார் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க ஆதனம்.

பகிரங்க ஏல விற்பனை

வடமத்திய மாகாணம், பொலன்னறுவை மாவட்டம், மெதபத்துவ பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட தமன்கடுவ பிரதேச செயலக பிரிவில், தொபவெவ 171 கிராம அலுவலர் பிரிவில் தொபவெவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் தலைமை அதிபதி அளந்து வரைந்து கட்டுப்பாட்டில் வைத்துள்ள 2012.12.27 ஆந் திகதிய 3950 ஆம் இலக்க புலப்புத்தக வரைபடத்தில் லொட் 783 என்று விபரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு.

டீ.எப். சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு சிறிபால ரணதுங்கவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.03.05 ஆந் திகதிய 4513 ஆம் இலக்க அடகு வைத்தற் பிணைக்கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தைப் பொறுப்புதாரியும் அடகு வைப்பாளருமாகிய குமாரசிங்க ஹெட்டியாராச்சிகே அமில சஞ்சீவ குமாரசிங்க என்பவர் மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால் குறித்த வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2024.04.25 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2023.12.29 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.12.19 ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின", "தி ஐலண்ட்", "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

வளாகத்தை அணுகும் முறை.: குறிதத ஆதனம் மட்டக்களப்பு வீதிக்கு முகப்பாக பொலன்னறுவை பிரதேச சபைக்கு எதிரே அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .-கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்:-

(1) 10% கொள்வனவு விலையில் ;
(2) 1 % உள்ளூரதிகாரச் சபைக் கட்டணம்;
(3) 2 1/2 % ஏல மிடுவதற்கான கட்டணம் மற்றும் தரகுப் பணத்துக்கு ஏற்புடைய வரிகள்;
(4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம் ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 1,500.00 ;

(6) விற்பனையின் நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத் தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனைச் சான்றிதழின் முத்திரைக் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00 முதலியன. எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆதன இடாப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க : மீட்டெடுத்தலுக்கான தொடர்பாடல் முகாமையாளர், டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ , இல. 73, வி. ஏ. டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.
தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 0777-672082,
தொலைநகல்: 011-2871184.

04-44

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

உடுகம, யோடகம, எம்பிலிப்பிட்டிய என்னுமிடத்தல் அமைந்துள்ள 24.6 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க இரண்டுமாடி கொண்ட வதிவு வீடு

பகிரங்க ஏல விற்பனை

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச செயலக பிரிவில் யோடகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் தியபொதகம் பற்று கொலன்ன கோறளையில் உடுகம என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கொட்டம்பகே அளந்து வரைந்த 2005.11.10 ஆந் திகதிய 4160 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் A என்று விபரிக்கப்பட்டதும் (2005.12.07 ஆந் திகதிய 705 ஆம் இலக்க அறுதி உறுதியில் "4169" என்று பிழையாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள) "லிந்தகாவஹேன்யாய" என்று அழைக்கப்படும் பிரிவிட்ட பூமி முழுவதும்.

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் அம்பாந்தோட்டை பிரதேச பிரசித்த நொத்தாரிசு எச்.ஏ.ஏ.ஆர்.பெரேரா அத்தாட்சிப்படுத்திய 2012.01.19 ஆந் திகதிய 02 ஆம் இலக்க பிணைக்கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தையும் 2015.05.27 ஆந் திகதிய 315 ஆம் இலக்க அடகுவைத்தற் பிணைக்கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தையும் சேதாரஹத்திகே சமிந்த பிரபாத் சேதாரஹத்தி என்பவர் மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால் குறித்த வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2024.04.20 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2024.01.12 ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2024.01.05 ஆந் திகதிய " திவயின", "தி ஐலண்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

வளாகத்தை அணுகும் முறை.-எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்திலிருந்து இரத்தினபுரி வீதி வழியாக உடுகம சந்தி வரையில் சுமார் 500 மீற்றர் சென்று நீதிமன்ற வீதிக்குத் திரும்பி வைத்தியசாலை சந்தி வரையில் சுமார் 800 மீற்றர் அளவில் செல்ல வேண்டும். அதிலிருந்து வலது பக்கமாக உள்ள வைத்தியசாலை வீதிக்குத் திரும்பி சுமார் 300 மீற்றர் சென்று இடது பக்கமாக உள்ள 3 ஆம் ஒழுங்கைக்குத் திரும்பி சுமார் 70 மீற்றர் அளவில் சென்று ரணவிரு வீதிக்குத் திரும்பி சுமார் 50 மீற்றர் செல்ல குறித்த ஆதனம் குறித்த வீதியின் இடதுபக்கமாக அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .-கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்:-

(1) 10% கொள்வனவு விலையில் ;
(2) 1 % உள்ளூரதிகார சபைக் கட்டணமும் பெறுமதி சேர் வரிக் கட்டணமும்;
(3) 2 1/2 % ஏலமிடுவதற்கான கட்டணம் ;
(4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம் ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 1,500.00 ;

(6) விற்பனையின் நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத் தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,000.00 முதலியன. எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆதன இடாப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க : சிரேஷ்ட முகாமையாளர் - சட்டம், தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ , இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொலைபேசி: 2448448, 0117448448.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.
தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 0777-672082,
தொலைநகல்: 011-2871184.

04- 43

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மொரக்கெட்டிய சந்தி, மொரக்கெட்டிய வீதி, எம்பிலிபிட்டிய என்னும் இடத்தில் அமைந்துள்ள 6.371 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க இரண்டு மாடி கொண்ட வர்த்தக ஆதனம்

பகிரங்க ஏல விற்பனை

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச செயலக பிரிவில் பல்லேகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் தியபொதகம்பற்று கொலன்ன கோரளையில் பல்லேகம என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கொட்டம்பகே அளந்து வரைந்த 2005.05.07ஆந் திகதிய 05/313 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 என்று விபரிக்கப்பட்டதும் "கொன்கஹவத்த எனப்படும் ரதகே வத்த என்ற பகுதி" என்று அழைக்கப்படும் "கொலன்கஸ்யாய எனப்படும் அலியாவெடுனுமதயாய" என்ற பூமியின் ஒரு பகுதிப் பூமியின் பிரிவிட்ட பூமி முழுவதும்.

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் அம்பாந்தோட்டை பிரதேச பிரசித்த நொத்தாரிசு எச்.ஏ.ஏ.ஆர்.பெரேரா அத்தாட்சிப்படுத்திய 2012.01.19 ஆந் திகதிய 02 ஆம் இலக்க பிணைக்கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தையும் 2015.05.27 ஆந் திகதிய 315 ஆம் இலக்க அடகுவைத்தற் பிணைக்கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தையும் பொறுப்புதாரராகிய சேதாஹத்திகே சமிந்த பிரபாத் சேதாரஹத்தி என்பவர் மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால் குறித்த வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர்வரும் 2024.04.20 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- *2024.01.12ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2024.01.05 ஆந் திகதிய "திவயின", "தி ஐலண்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.*

வளாகத்தை அணுகும் முறை.-*எம்பிலிப்பிட்டிய நகர மையத்திலிருந்து (மொரகெட்டிய சந்தியிலிருந்து) மொரக்கெட்டிய வீதி வழியாக சுமார் 200 மீற்றர் செல்ல குறித்த ஆதனம் குறித்த வீதியின் இடது பக்கமாக அமைந்துள்ளது.*

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .-*கொள்வனவு செய்யும் நாட்டமுள்ளவர் ஏலம் முடிவுறுத்தப்படும் தருணத்தில் பின்வரும் முறையில் கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும்:-*

(1) 10% கொள்வனவு விலையில் ;

(2) 1% உள்ளூரதிகாரச் சபைக் கட்டணமும் பெறுமதி சேர் வரிக் கட்டணமும்;

(3) 2 1/2 % ஏல மிடுவதற்கான கட்டணம் ;

(4) விளம்பரப்படுத்துவதற்கான மொத்தக் கட்டணம் ;

(5) இலிகிதர் மற்றும் அறைகூவல்காரருக்கான கட்டணம் ரூபா 1,500.00 ;

(6) விற்பனையின் நிபந்தனைகளை அத்தாட்சிப்படுத்தியமைக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 3,000.00 முதலியன. எஞ்சிய 90% கட்டணமானது ஏலமிட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆதன இடாப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க : *சிரேஷ்ட முகாமையாளர் - சட்டம், தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ , இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொலைபேசி: 2448448, 0117448448.*

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134, பெத்தகான வீதி, கோட்டை.
தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 0777-672082,
தொலைநகல்: 011-2871184.

04- 42

டீ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

அடமானம் வைத்தோர் என்ற வகையில் பிரசித்த நொத்தாரிசு இ.எம்.பி.டபிள்யூ.டீ.எஸ்.ஏக்கநாயக்க என்பவரினால் 2021.11.16ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப் படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 915 ஐ திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக வெரல்லகமவைச் சேர்ந்த அனுரதா ஜெயசிங்க அல்லது அனுராதா ஜெயசிங்க என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ.எப்.சீ.சீ வங்கி பீஎல்சீயில் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில் ஹரிஸ்பத்துவ நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் ராஜசிங்கம் கிராம அலுவலர் பிரிவு மடசியபத்துவ ஹரிஸ்பத்துவ ராஜசிங்ககமவில் ராஜசிங்ககம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "இகொடஹெதர வத்த" என்று அழைக்கின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஜே.ஜே. பண்டார என்பவரினால் 2020.08.05 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரை பட இல. 8805 இல் துண்டு 1 (அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் 1998.03.13 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல.485 துண்டு இல. 02 மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) அங்கு காணப்படுகின்ற வீடுகள், மணல், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள்

மற்றும் அனைத்துடனும் சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு மூன்று றூட் முப்பத்தைந்து பேர்ச் (00ஏ.03றூ. 35பே.) அல்லது 0.3920 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது. (கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது).

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 30ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்- கட்டுகஸ்தோட்டை நகரத்திலிருந்து குருநாகல் வீதி மாக்கமாக சுமார் 8.7 கி.மீ. தூர முள்ள ஹெடனியா பசார் வரை செல்லவும். பசார் இறுதியில் இடப்பக்கமாக உள்ள பொலகல வீதியால் (பலேகொட்டுவ வீதி) சுமார் 500 மீ. தூரமுள்ள கரடுவாவல ஹடத்தல வீதியை கடந்ததும் சுமார் 25 மீ. தூரத்தில் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் வலது கைப்பக்கத்தில் வீதியின் முன் அளவிடப்பட்டு துண்டு 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்டு "இகொடஹெதர வத்த " என்ற பெயரில் அழைக்கப்படும் சொத்து அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2023.07.21 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும், 2023.07.12ஆந் திகதிய " டெய்லி திவயின" , "தி ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வன வாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;

(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;

(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);

(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 .00 ரூபா;

(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 % மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டீஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டீ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2." தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

04-50

டீ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஐ.ஜி.ஏ. சுமேதானி என்பவரினால் 2018.07.12 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 4811, 4813 மற்றும் 4815 திரும்பச் செலுத்தத்தவறியத்தாக பாணந்துறையைச் சேர்ந்த முத்து தந்திரி பட்டபென்டிஹே புஸ்பிக ஷேகானி கூரே என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ.எப்.சீ.சீ வங்கி பீஎல்சீயில் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

1 ஆம் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில் பாணந்துறை தோட்டமுன, பாணந்துறை தல்பிட்டி தெபத்த, பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கெசெல்வத்த இல. 672 கிராம அலுவலர் பிரிவில் கெசல்வத்தவில் அமைந்துள்ள "கொன்கஹாவத்த அல்லது கெட்டகெலகஹாவத்த மற்றும் கெட்டகெலகஹாவத்தஹொடகட்டிய மற்றும் பௌலவெல்பிம" என்று அழைக்கப்படும் காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எம். ஆர். ஜெயசேகர என்பவரினால் 2006.04.26 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5032 இல் துண்டு A அங்கு காணப்படும் மரங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு இருபத்தியொரு பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 21பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு A கொண்டுள்ளதுடன் பாணந்துறை காணி பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 25ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணிக்குச் செல்லும் வழி:- லைட்ஹவுஸ் மணிக்கூட்டு நகரம் சனாதிபதி மாவத்தையிலிருந்து கொழும்பு- காலி வீதி மார்க்கமாக 22.5 கி.மீ. தூரமுள்ள கெசல்வத்த சந்தி வரை

செல்லவும். பின் இடது பக்கமாக உள்ள டிக்கல வீதியால் திரும்பி சுமார் 1.5 கி.மீ. வரை சென்று இடது பக்கமாக உள்ள சமஹி மாவத்தையால் திரும்பி சுமார் 100 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

2 ஆம் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில் தோட்டமுன பாணந்துறை , தல்பிட்டி தெபத்த பாணந்துறை , பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கெசல்வத்த இல. 672, கிராம அலுவலர் பிரிவில் கெசல்வத்தவில் அங்கு காணப்படும் மரங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் அமைந்துள்ள காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எம்.ஆர்.ஜெயசேகர என்பவரினால் 2005, யூலை 28 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 4625 இல் துண்டு A கெட்டகெலகஹாவத்த மற்றும் மரகஹாவத்தவின் ஒரு பகுதி தற்போதைய கெட்டகெலகஹாவத்த மற்றும் கஹட்டகஹாவத்த சகலும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு இரண்டு றூட்கள் இருபத்தியாறு தசம் நாலு சைபர் பேர்ச் (0ஏ.2றூ. 26.40பே.) அல்லது 0.2690 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 4625 கொண்டுள்ளதுடன் பாணந்துறை காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 25ஆந் திகதி மு.ப. 9.15 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணிக்குச் செல்லும் வழி:- லைட்ஹவுஸ் மணிக்கூட்டு நகரம் சனாதிபதி மாவத்தையிலிருந்து கொழும்பு- காலி வீதி மார்க்கமாக 22.5 கி.மீ. தூரமுள்ள கெசல்வத்த சந்தி வரை செல்லவும். பின் இடது பக்கமாக உள்ள டிக்கல வீதியால் திரும்பி சுமார் 1.5 கி.மீ. வரை சென்று இடது பக்கமாக உள்ள சமஹி மாவத்தையால் திரும்பி சுமார் 100 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

3 ஆம் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டத்தில் தோட்டமுன பாணந்துறை , தல்பிட்டி தெபத்த பாணந்துறை , பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கெசல்வத்த இல. 672, கிராம அலுவலர் பிரிவில் கெசல்வத்தவில் அங்கு காணப்படும் மரங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் அமைந்துள்ள காணி (நாலு தொடர்காணிகளான கெட்டகெலகஹாவத்த அல்லது கொன்கஹாவத்த துண்டுகள் A1 மற்றும் B1 மற்றும் A மற்றும் B துண்டுகள் 2, 3 மற்றும் 7 மற்றும் கொன்கஹாவத்த அல்லது கெட்டகெலகஹாவத்த வில் துண்டு 4A இல் துண்டுகள் 1 மற்றும் 4;கொன்கஹாவத்த அல்லது கெட்டகெலகஹாவத்த வில் துண்டு 5A மற்றும் கெட்டகெலகஹாவத்த அல்லது கொன்கஹாவத்த துண்டு 3A. (அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. எம். ஆர். ஜெயசேகர என்பவரினால் 2005.08.25 மற்றும் 2005.09.13 ஆந் திகதிகளில் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 4675 இல் அளவிடப்பட்டது) மற்றும் கொன்கஹாவத்த அல்லது கெட்டகெலகஹாவத்த துண்டு 4 இல் துண்டு B, மற்றும் கெட்டகெலகஹாவத்தகொடகட்டிய வின் அரை பகுதி மற்றும் பௌலவெலபீம மற்றும் துண்டு A- கஹடகஹாவத்த அல்லது கெட்டகெலகஹாவத்த என்ற தொடர்காணியின் தென்பகுதி துண்டு 1 ஒரு முழு காணியாக இருந்தது) என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எம்.ஆர்.ஜெயசேகர என்பவரினால் 2006, ஓகத்து 16 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5176 இல் துண்டு 1 சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு இரண்டு றூட்கள் இருபத்தியாறு தசம் ஆறு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.2றூ.26.65பே.) அல்லது 0.2697 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 5176 கொண்டுள்ளதுடன் பாணந்துறை காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர்.எம்.ஆர்.ஜயசேகர என்பவரினால் 2005.09.13 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நில வரைபட இல. 4675 துண்டு C1 (வெளியேறும் வீதி) மற்றும் அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர்.எம். ஆர். ஜயசேகர என்பவரினால் 2006, ஓகத்து 16 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 5176 அனைத்து வீதி விதிமுறைகளும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 25ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணிக்குச் செல்லும் வழி:- லைட்ஹவுஸ் மணிக்கூட்டு நகரம் சனாதிபதி மாவத்தையிலிருந்து கொழும்பு- காலி வீதி மார்க்கமாக 22.5 கி.மீ. தூரமுள்ள கெசல்வத்த சந்தி வரை செல்லவும். பின் இடது பக்கமாக உள்ள டிக்கல வீதியால் திரும்பி சுமார் 1.5 கி.மீ. வரை சென்று இடது பக்கமாக உள்ள சமஹி மாவத்தையால் திரும்பி சுமார் 100 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2023.10.20 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும், 2023.09.27ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின", "தி ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;

(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;

(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);

(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;

(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 .00 ரூபா;

(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 % மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10 % கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டீஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டீ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2." தொலைபேசி இல. 011- 2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித் கருணாரத்ன (ச. நீ.),
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940

04-49

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - காலி கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. தசித்த பிரியாந்தி என்பவரினரில் 2016,மே 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 1023,1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037 மற்றும் 2017, யூன் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலக்கங்கள் 1574, 1575 மற்றும் 2017, செத்தெம்பர் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 1642 திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய ''கடன்பட்டோர்/ஈடுவைத்தோர்'' என்ற வகையில் காலி/உனவடுனவில் வியாபார பதிவு இல. G /3/ 2935 கொண்ட "ஹோட்டல் ப்ளவர் கார்டன் " என்ற பெயர் வடிவிலுள்ள நிறுவனத்தின் விற்பனை உரிமையாளரான காலி/ உனவடுனவைச் சேர்ந்த கதிர்காமலிங்கம் சசிதரன் என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ இல் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

1 ஆம் ஏல விற்பனை

1. தென் மாகாணம், காலி மாட்டத்தில் தல்பே பத்து கபரதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட யட்டஹிமுல்ல- 137B கிராம அலுவலர் பிரிவில் உனவடுனவில் அமைந்துள்ள ப்ளவர் கார்டன் என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.பி. எஸ். பந்துல சில்வா என்பவரினால் 2008.02.13 ஆந் திகதியிட்ட நில வரைபட இல. 8/ 2008 தேவரஹெட்டிவத்த அல்லது கடிருக்குகே வத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற துண்டு 4 இல் துண்டு 4A மற்றும் 4B, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. வீரசிங்க என்பவரினால் 2012.02.29 மற்றும் 2012.02.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 2070 துண்டு Y தொடர்காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. வீரசிங்க என்பவரினால் 2016.05.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2736 துண்டு X சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மணல், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் ஒரு ஏக்கர் இருபத்தியாறு தசம் ஆறு பேர்ச் (01ஏ. 0றூ. 26.6பே.) அல்லது 0.47196 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை துண்டு X கொண்டுள்ளது.

இது நொத்தாரிசு டபிள்யூ. தசித்த பிரியந்தி என்பவரினால் 2016, மே 31 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டு பத்திர இல. 1023,1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037 மற்றும் 2017, யூன் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலக்கங்கள் 1574, 1575 இன் கீழ் ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் 22 ஆந் திகதி மு.ப.8.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 3 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்: காலி பிரதான பஸ் தரிப்பு நிலையத்திலிருந்து காலி வீதி மார்க்கமாக மாத்தறை நோத்தி 5.1 கி.மீ. தூரம் சென்று வலது பக்கமாக உள்ள வெல தேவால வீதியால் சுமார் 50 மீ. சென்று பின் வலது பக்கமாக திரும்பி 50 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலதுகைப் பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

2 ஆம் ஏல விற்பனை

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தில் கபரதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மதரம்ப 133B கிராம அலுவலர் பிரிவில் யட்டகம தற்போது உனவடுனவில் அமைந்துள்ள ஹல்கமதுவேவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி 2 B இல் துண்டு 2B2 அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். உயனகொட என்பவரினால் 2017.08.16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 18217 இல் துண்டு 2B2A சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் இருபத்தி ஐந்து தசம் சைபர் ஏழு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.25.07பே.) அல்லது 0.0634 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை துண்டு 2B2A கொண்டுள்ளது.

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தில் கபரதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மதரம்ப 133B கிராம அலுவலர் பிரிவில் யட்டகம தற்போது உனவடுனவில் அமைந்துள்ள ஹல்கமதுவேவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி 2 B இல் துண்டு 2B2 அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். உயனகொட என்பவரினால் 2017.08.16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 18217 இல் துண்டு 2B2B சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் பதினேழு தசம் ஆறு ஏழு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.17.67பே.) அல்லது 0.0447 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை துண்டு 2B2A கொண்டுள்ளது.

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தில் கபரதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மதரம்ப 133B கிராம அலுவலர் பிரிவில் யட்டகம தற்போது உனவடுனவில் அமைந்துள்ள ஹல்கமதுவேவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி 2 B இல் துண்டு 2B2 அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். உயனகொட என்பவரினால் 2017.08.16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 18217 இல் துண்டு 2B2C சகலதும். குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட்கள் இருத்தியாறு தசம் ஒன்று மூன்று பேர்ச் (1ஏ. 3றூ. 26.13பே.) அல்லது 0.7743 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை துண்டு 2B2C கொண்டுள்ளது.

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டத்தில் கபரதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மதரம்ப - 133B கிராம அலுவலர் பிரிவில் யட்டகம தற்போது உனவடுனவில் அமைந்துள்ள ஹல்கமதுவேவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி 2 B இல் துண்டு 2B2 அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். உயனகொட என்பவரினால் 2017.08.16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 18217 இல் துண்டு 2B2D (வீதி) சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் பதினான்கு தசம் மூன்று ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.14.35பே.) அல்லது 0.0363 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை துண்டு 2B2D கொண்டுள்ளது.

நொத்தாரிசு டபிள்யூ. தசந்த பிரியாந்தி என்பவரினால் 2017, செத்தெம்பர் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 1642 இல் ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் 22 ஆந் திகதி மு.ப.8.45 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 3 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்: காலி பிரதான பஸ் தரிப்பு நிலையத்திலிருந்து காலி வீதி மார்க்கமாக மாத்தறை நோக்கி 4.3 கி.மீ. தூரம் உள்ள எரமுதுகஹா சந்தி வரை சென்று இடது பக்கமாக உள்ள ஹீனட்டிகல வீதியில் சுமார் 200 மீ. தூரமுள்ள ஸ்ரீ போதி விஹார வரை சென்று பின் இடது பக்கமாக உள்ள ஸ்ரீ போதி விகார வீதியால் திரும்பி 300 மீ. சென்று "T" சந்தியால் வலது பக்கமாக உள்ள பிரதேச சபை வீதியால் 250 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடதுகைப் பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு :- 2023.03.24 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.03.20 ஆந் திகதிய "அத", "டெய்லி மிரர் " மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏலவிற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி அத்துடன் உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை (1%) ஒரு வீதம்;
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2000.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது ஸ்ரீலங்கா அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதி தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச்செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு "உதவிப் பொது முகாமையாளர் - சட்டம், செலான் டவர் இல. 90 , காலி வீதி, கொழும்பு 03 " என்ற முகவரியில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும் . தொ. பே. 011-2456498, 011-2456473.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்."

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ)
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி. அன்ட் எச் ஒக்சன்
இல: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.

தொலைபேசி: 011-3068185, 2572940.

04-52

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கீழ் முறையாக ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான, பதிவு இல. PB *5327 கொண்ட கொழும்பு 14, லூகஸ் பாதை , இல. 06 எனும் முகவரியில் தனது பதிவு அலுவலகத்தை நடாத்திச் செல்லும் ஐடியா மெட்டல்ஸ் லிமிட்டட் கம்பனி மூலம் மற்றும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் கூறப்பட்ட குடியரசின் முறையாக ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான பதிவு இல.* PB *5357 கொண்ட கொழும்பு 14, லூகஸ் பாதை, இல. 06 எனும் முகவரியில் தனது பதிவு அலுவலகத்தைக் நடாத்திச் செல்லும் ஐடியா இன்டஸ்ரி லிமிட்டட் கம்பனி மூலம் (கடனாளிகள்) பிரசித்த நொத்தாரிசு* W.H.I. *மல்காந்தி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017. 08.03 ஆந் திகதிய 966 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இனால் (கூறப்பட்ட வங்கி) வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.*

2024.04.27 ஆந் திகதி பி.ப. 2.45 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவு பிரிவு, கதிரான பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, வடக்கு கதிரான கிராம அலுவலர் பிரிவு, வடக்கு கதிரானயில் தெமங்ஹந்திய, தெமங்ஹந்திய பாதை, திவுலப்பிட்டிய பாதை, இல. 400/01 எனும் வளாகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது களஞ்சியப்படுத்தப்பட்டுள்ள அல்லது இணைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது வளாகத்திற்கு கொண்டுவரப்பட்டுள்ள, கூறப்பட்ட செயற்திட்டத்திற்காக விலைக்கு வாங்கப்பட்டுள்ள / அதற்குரிய சகல மற்றும் வெவ்வேறான பொருட்கள், இயந்திர உபகரணங்கள், இணைப்புகள் போன்ற சகலதும் உள்ளடங்கும்.

இயந்திரத்தின் விபரம்/தரம்	*உற்பத்தி நாடு*	*உற்பத்தி ஆண்டு*	*எண்ணிக்கை*
PVC *சீலிங் செய்யும் இயந்திரம்* (2'x2') PVC Celling Making Machine (2'x2')	*சீனா*	2017	01
PVC+ASA *நான்கு அடுக்கு கூரை ஓடு மற்றும் சமதள நெளி கூரை ஓடு உற்பத்தி* (PVC+ASA four layer roof tile & trapezoid corrugated roof tile production line)	*சீனா*	2017	02
PVC+ASA *மூன்று அடுக்கு கூரை ஓடு மற்றும் சமதள நெளி கூரை ஓடு உற்பத்தி* (PVC+ASA three layer roof tile & trapezoid corrugated roof tile production line)	*சீனா*	-	01

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: *2024.01.12 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.12.29ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலன்ட் " மற்றும் "தினக்குரல் " பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.*

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை: *விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:-*

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபை வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90%,இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட இருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: " முகாமையாளர் மையப்படுத்தல் (அறவிடுதல் பிரிவு), தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ. எல். சீ., இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02 " உடன் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல.: 011-2448448.

என். யூ. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும்
வர்த்தக வங்கிகளினால் உத்தரவாதம்
பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மடை, கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595,
077-3067360, 077- 6447848

04- 68

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கீழ் முறையாக ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான, பதிவு இல. PB 5327 கொண்ட கொழும்பு 14, லூகஸ் பாதை , இல. 06 எனும் முகவரியில் தனது பதிவு அலுவலகத்தை நடாத்திச் செல்லும் ஐடியா மெட்டல்ஸ் லிமிட்டட் கம்பனி மூலம் மற்றும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் கூறப்பட்ட குடியரசின் முறையாக ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான பதிவு இல. PV 83354 கொண்ட கொழும்பு 14, லூகஸ் பாதை, இல. 06 எனும் முகவரியில் தனது பதிவு அலுவலகத்தை நடாத்திச் செல்லும் ஐடியா இம்போர்ட் என்ட் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (பிரைவெட்) லிமிட்டட் கம்பனி மூலம் மற்றும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் முறையாக ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான, பதிவு இல. PV 89680 கொண்ட கொழும்பு 14, லூகஸ் பாதை, இல. 06 எனும் முகவரியில் தனது பதிவு அலுவலகத்தைக் நடாத்திச் செல்லும் ஐடியா டூல்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டட் கம்பனி மூலம் (கடனாளிகள்) பிரசித்த நொத்தாரிசு S.N. ஹெட்டிஆரச்சி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 3479 ஆம் இலக்க 2016.04.08 ஆந் திகதிய ஈட்டு முறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு W.H.I. மல்காந்தி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 962 ஆம் இலக்க 2017.08.03 ஆந் திகதிய ஈட்டு முறி மற்றும் அதே நொத்தரிசினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 972 ஆம் இலக்க 2017.09.29 ஆந் திகதிய ஈட்டு முறி மற்றும் அதே நொத்தாரிசினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1031 ஆம் இலக்க 2017.09.29 ஆந் திகதிய ஈட்டு முறிகளின் மூலம் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இனால் (கூறப்பட்ட வங்கி) வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2024.04.27ஆந் திகதி பி.ப. 2.15 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவு பிரிவு, கதிரான பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, வடக்கு கதிரான கிராம அலுவலர் பிரிவு, வடக்கு கதிரானயில் தெமங்ஹந்திய, தெமங்ஹந்திய பாதை, திவுலப்பிட்டிய பாதை, இல. 400/01 எனும் வளாகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது களஞ்சியப்படுத்தப்பட்டுள்ள அல்லது இணைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது வளாகத்திற்கு கொண்டுவரப்பட்டுள்ள, கூறப்பட்ட செயற்திட்டத்திற்காக விலைக்கு வாங்கப்பட்டுள்ள / அதற்குரிய சகல மற்றும் வெவ்வேறான பொருட்கள், இயந்திர உபகரணங்கள், இணைப்புகள் போன்ற சகலதும் உள்ளடங்கும்.

உபகரண களஞ்சியசாலை	***எண்ணிக்கை***	***தொடர் இல.***
கம்பி வெட்டும் இயந்திரம் (Wire cut Machine)	1	K7740B-CPB
லேத் இயந்திரம் (Lathe Machines)	3	இல்லை

உபகரண களஞ்சியசாலை	*எண்ணிக்கை*	*தொடர் இல.*
வடிவமைக்கும் இயந்திரம் (Shaper Machine)	1	இல்லை
மேற்பரப்பு இயந்திரம் (Surface Machine)	2	இல்லை
ரேடியல் துரப்பணம் (Radial drill)	1	இல்லை
பென்ச் துரப்பணம் (Bench drill)	11	இல்லை
அரைக்கும் இயந்திரம் (Grinder)	1	இல்லை
ML அரைக்கும் இயந்திரம் (ML Grinder)	1	இல்லை
மின் வாள் (Power Saw)	1	இல்லை
A தொழிற்சாலை **Factory A**		
கில்டின் இயந்திரம் (Gillerteen Machine)	1	இல்லை
மின் அழுத்தி (Power Press/)	1	இல்லை
பிலெங்கிங் இயந்திரம் (Blanking Machine)	9	இல்லை
தன்னியக்க மின் அழுத்தி (Auto Power press)	1	இல்லை
தன்னியக்க மின் அழுத்தி (Auto Power press)	1	இல்லை
மின் அழுத்தி (Power Press)	5	இல்லை
மெனுவல் அழுத்தி (Manual Press)	22	இல்லை
ரிவர்ட் இயந்திரம் (Revert Machine)	12	இல்லை
காற்று அழுத்தி (Air compressor)	1	இல்லை
அரைக்கும் இயந்திரம் (Grinder)	2	இல்லை
B தொழிற்சாலை - **Factory B**		
தன்னியக்க மின் அழுத்தி (Auto Power press)	2	இல்லை
தன்னியக்க மின் அழுத்தி (Auto Power press)	1	இல்லை
தன்னியக்க மின் அழுத்தி (Auto Power press)	1	இல்லை
தன்னியக்க மின் அழுத்தி (Auto Power press)	3	இல்லை
மெனுவல் அழுத்தி (Manual Press)	19	இல்லை
துரப்பணம் (Drill)	4	இல்லை
அரைக்கும் இயந்திரம் (Grinder)	1	இல்லை
ரிவர்ட் இயந்திரம் (Revert Machine)	4	இல்லை
தன்னியக்க ரிவர்ட் இயந்திரம் (Revert Machine)	1	இல்லை
குளிரூட்டும் இயந்திரம் (Cooling Machine)	1	இல்லை
காற்று அழுத்தி (Air compressor)	1	இல்லை
பொலிஷிங் பெரல் (Polishing Barrel)	1	இல்லை
Un சுருள் (Un – Coiler)	1	இல்லை

உபகரண களஞ்சியசாலை	*எண்ணிக்கை*	*தொடர் இல.*
லெவலர் (Leveler)	1	இல்லை
***பராமரிப்புப் பிரிவு* (Maintenance Section)**		
லேத் இயந்திரம் (Lath Machine)	3	இல்லை
வடிவமைக்கும் இயந்திரம் (Shaper Machine)	1	இல்லை
பென்ச் துரப்பணம் (Bench drill)	2	இல்லை
மின் அழுத்தி (Power press)	1	இல்லை
வேல்டிங் ப்லான்ட் (Welding plants)	3	இல்லை
ஒட்சிசன் போத்தல் (Oxygen bottle set)	1	இல்லை
அரைக்கும் இயந்திரம் (Grinder)	1	இல்லை
IM *பிரிவு* IM Section		
பொலிஷிங் பெரல் (Polishing barrel)	3	இல்லை
பர்லிங் பிரிவு **Perlin Section**		
ஸ்பொட் வேல்டிங் இயந்திரம் (Spot welding Machine)	3	இல்லை
ஸ்பொட் வேல்டிங் இயந்திரம் (Spot welding Machine)	2	இல்லை
Un சுருள் Un – coiler	2	இல்லை
சீ பர்ல் இயந்திர தொகுதி (C Perl Machine set)	2	இல்லை
சிப்டிங் லைன் (Sifting Machine)	1	இல்லை
சீட் கட்டர் (Seat cutter)	1	இல்லை
ஏற்றி (Hoist)	2	இல்லை
ஷொட் ஏங்கல் லைன் செட் (Shot angle line set)	1	இல்லை
***பபிங் பிரிவு* (Buffing Section)**		
பபிங் இயந்திரம் (Buffing machine)	14	இல்லை
பிலோவர் இயந்திரம் (Blower machine)	1	இல்லை
நேர்த்தியாக்கும் இயந்திரம் (Weal making machine)	1	இல்லை
ஜிக்ஸ் தயாரிப்பு இயந்திரம் (Jigs making machine)	1	இல்லை
உலர்த்தி (Direr)	1	இல்லை
சவர்க்காரம் கலப்பு இயந்திரம் (Soap crusher machine)	1	இல்லை
தூசு சேகரிப்பான் (Dust collectors)	2	இல்லை

உபகரண களஞ்சியசாலை	*எண்ணிக்கை*	*தொடர் இல.*
சூளை பிரிவு (Oven Area)		
ஏற்றி (Hoist)	1	இல்லை
சூளை (Oven)	2	இல்லை
மின் தீப்பற்ற வைக்கும் கருவி (Powder gun)	2	இல்லை
தூசு சேகரிப்பான் (Dust Collectors)	2	இல்லை
மின் பூத் (Power booth)	1	இல்லை
ஏற்றி (Conveyor)	1	இல்லை
பவுடர் பொன்ட் பிரிவு (Powder Bond Section)		
அமுத்தி (Compressor)	2	இல்லை
வெப்ப கப்போட் (Hot cupboard)	1	இல்லை
வாயு உலர்த்தி (Air drier)	1	இல்லை
தெளிக்கும் கருவி (Spary Machine)	1	இல்லை
மின் பூத் (Power Booth)	1	இல்லை
வெப்ப சூளை (Free heat oven)	1	இல்லை
சங்கிலித் தொடர் பிரிவு (Chain Link Section)		
பொபின் (Bobbin)	2	இல்லை
PVC கம்பி இழுக்கும் இயந்திரம் (PVC Wire Coating Machine)	1	இல்லை
ரீ கொய்லர் (Re Coiler)	2	இல்லை
அமுத்தும் இயந்திரம் (Press Machine)	2	இல்லை
UN சுருள் (Un – coile)	2	இல்லை
பீடர் இயந்திரம் Feeder Machine)	2	இல்லை
கம்பி இழுக்கும் பிரிவு (Wire drawing Section)		
கம்பி இழுக்கும் இயந்திரம் (Wire drawing machine)	2	இல்லை
பின் வெட்டும் இயந்திரம் (Pin Cutting Machine)	2	இல்லை

உபகரண களஞ்சியசாலை	*எண்ணிக்கை*	*தொடர் இல.*
ஜெக் பிரிவு (Jack Section)		
ஹெடர் இயந்திரம் (Header Machine)	3	இல்லை
உலோகம் பூசப்படும் பிரிவு (Planting Section)		
வெப்ப சூளை (Free heat oven)	1	இல்லை
லிகர் சூளை (Licker oven)	1	இல்லை
உலோகம் பூசும் பூத் (Painting booth)	6	இல்லை
சுத்திகரிக்கும் பாத் (Cleaning bath)	2	இல்லை
சீர்திருத்தி (Rectifier)	8	இல்லை
பெரல் பாத் (Barrel bath)	3	இல்லை
பில்டர் இயந்திரம் (Filter machine)	1	இல்லை
உலர்த்தி (Driers)	6	இல்லை
மின் பிறப்பாக்கி - மாதிரி 365 KVA (Generator- 365 KVA)	1	இல்லை

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2024.01.12 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.12.29ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலன்ட் " மற்றும் "தினக்குரல் " பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை:- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:-

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபை வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90%,இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட இருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: " முகாமையாளர் மையப்படுத்தல், (அறவிடுதல் பிரிவு), தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ. எல். சீ., இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02 " உடன் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல.: 011-2448448.

என். யூ. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும்
வர்த்தக வங்கிகளினால் உத்தரவாதம்
பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மடை, கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595,
077-3067360, 077- 6447848

04- 73

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் (முதலாம் கடனாளி) கலேவெலயில் தனது பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள PV 667 பதிவு இலக்கத்தின் கீழ் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான, டெல்ஷான் என்டர்பிரைசஸ் (பிரைவெட்) லிமிட்டெட் எனும் கம்பனி மற்றும் (இரண்டாம் கடனாளி) பன்லியந்தயைச் சேர்ந்த அருமா உபாசகலாகே சரத் குமார சந்திரசிறி ஆகியோர் கடனாளிகள் /ஈட்டாளர்களாக மாத்தளையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு திருமதி தர்ஷனி குனசேக்கர என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.11.28 ஆந் திகதிய 3907 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இனால் (வங்கி) வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2024.05.02ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், கந்தபல்ல கோரளை கலேவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கலேவெல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட புவக்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவு, புவக்பிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கலஹகெலே" என்றழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் லியனகே சிறிபால என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019.11.19 ஆந் திகதிய 2796/A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1A என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 01 றூட் பரப்பளவானது.

மேலும் மின் இணைப்பு தொகுதி, நீர் வழங்கல் தொகுதி மற்றும் உபகரணங்கள் , தொலைத்தொடர்பு உபகரணங்கள், குளிரூட்டி உபகரணங்கள் உட்பட மேல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்காக தற்போது அல்லது இதன் பின்னர் காலத்திற்குக் காலம் பொருத்தப்படக்கூடிய ஒன்றாக அல்லது வெவ்வேறாக சகல நிலையான இயந்திர உபகரணங்கள், பொருத்திகள் மற்றும் சேவைகளும் இதில் அடங்கும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: கலேவெல நகர மத்தியிலிருந்து தம்புள்ளை நோக்கி சுமார் 800 மீற்றர் தூரம் சென்று கலேவெல பொலிஸ் நிலையத்தை கடந்து A.H.M. ஹாட்வெயார் வரை வந்து அங்கிருந்து இடது பக்கமாகவுள்ள தனியார் மணற் பாதையில் (சேவை நிலையத்திற்கு இணைந்துள்ள) சில மீற்றர்கள் தூரம் சென்றால் இப்பாதையில் இடதுபக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2024.01.19 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.12.29ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலண்ட் " மற்றும் "தினக்குரல் " பத்திரிகை களையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்ட வுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண் டும்:-

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபை வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90%, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட இருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: " முகாமையாளர் மையப்படுத்தல், (அறவிடுதல் பிரிவு), தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ . எல். சீ., இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02 " உடன் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல.: 011-2448448.

என். யூ. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும்
வர்த்தக வங்கிகளினால் உத்தரவாதம்
பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மடை, கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595,
077-3067360, 077- 6447848

04- 69

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் (முதலாம் கடனாளி) 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட இல. PV 119112 இன் கீழ் முறையாக

ஒன்றிணைக்கப்பட்ட இல. 11/1, முதலாம் மாடி, 33 ஆம் ஒழுங்கை, வெல்லவத்த எனும் முகவரியில் தனது பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள பென்ஸ் ரெசிடன்சீஸ் பிரைவெட் லிமிட்டெட் மற்றும் (II ஆம் கடனாளி) 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட இல. PV 84621 இன் கீழ் முறையாக ஒன்றிணைக்கப்பட்ட இல. 11/1 , முதலாம் மாடி, 33 ஆம் ஒழுங்கை, வெள்ளவத்தை எனும் முகவரியில் தனது பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள பென்ஸ் டிரவல்ஸ் பிரைவெட் லிமிட்டெட் மற்றும் (III ஆம் கடனாளி) இல. 485/1, தெமட்டகொட பாதை, கொழும்பு 09 இல் வசிக்கும் மொஹூமூத் லெப்பே சித்தி சபீனா என்பவர் கடனாளிகள் / ஈட்டாளர்களாக பிரசித்த நொத்தாரிசு W.H.I. மல்காந்தி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.08.11 ஆந் திகதிய 985 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இனால் (வங்கி) வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2024.04.27 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந் துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சகல வசதிகளையும் கொண்ட வசிப்பிடத்துக்கு பொருத்தமான சொத்து

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், தெஹிவளை- கல்கிஸ்ஸ மாநகர சபை பரிபாலன எல்லைக்குட்பட்ட தெஹிவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, 538A கல்வல கிராம அலுவலர் பிரிவு, கல்வல 7 ஆம் பிரிவு, (முன்னர் தர்மதாச மாவத்தை என்றழைக்கப்பட்டது) சபை ஒழுங்கையில் அமைந்துள்ள தற்போது இல. 3, சபை ஒழுங்கை வரிப்பண இலக்கம் கொண்ட காணி (முன்னர் இல. 17/ 2B, அநகாரிக தர்மபால மாவத்தை, வரிப்பண இலக்கம் கொண்ட) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K. K. திருநாவுக்கரசு என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1965.06.09 ஆந் திகதிய 295 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட மற்றும் 40 ஆம் புத்தகப் பகுதியில் 295 ஆம் இருமடியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள இல. 1, தெஹிவல என பதிவு செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் லொட் 4 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் மீளளவையான "ஆலமரத்தடி தோட்டத்தில் நுககஹவத்த, கோன்கஹவத்த, றுகஅத்தன கஹவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K. கனகசிங்கம் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.12.15 ஆந் திகதிய 4211 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் X என அடையாளமிடப்பட்ட காணித் துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 20.20 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் தெல்கந்த - நுகேகொட காணிப்பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. DEHI 89/ 242 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய (20 ஆம் புத்தகப் பகுதி 123 ஆம் இருமடி, இறுதி 34 ஆம் புத்தகப் பகுதி, 85 ஆம் இருமடியின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள இல.1 தெஹிவல என பதிவு செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் லொட் 4 இன் மீளளவையான) தெஹிவளையில் அமைந்துள்ள " ஆலமரத்தடி தோட்டத்தில் நுககஹவத்த, கோன்கஹவத்த, ருக்அத்தனகஹவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K.K. திருநாவுக்கரசு என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1965.06.09 ஆந் திகதிய 295 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 4D (10 அடி அகலமான பாதை ஒதுக்கீடு) என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும். இது 5.44 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் தெல்கந்த நுகேகொடை காணிப்பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. DEHI 114/ 120 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய தெஹிவளை, காலி வீதி மற்றும் எலன் மாவத்தையில் (தற்போது அநகாரிக தர்மபால மாவத்தை) அமைந்துள்ள இல. 13, 15, 23, 25 மற்றும் 21 காலி வீதி மற்றும் 19/3 மற்றும் 1 மற்றும் 21 எலன் மாவத்தை (அநகாரிக தர்மபால மாவத்தை,) எனும் வரிப்பண இலக்கங்கள் கொண்ட இல. 1 தெஹிவளையில் பதிவு செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட லொட் இல. 90, 90A, 81A மற்றும் 101A சேர்க்கப்பட்டதன் பின்னர் மிகுதிப்பகுதி மீளளவை செய்யப்பட்ட "ஆலமரத்தடி தோட்டத்தில் நுககஹவத்த, கோனகஹவத்த, ருக்அத்தனகஹவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.H. பர்னாந்து என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1949.01.22 ஆந் திகதிய 148 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் இல. 8 (பாதை) என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு. இது 24.68பேர்ச் பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் தெல்கந்த நுகேகொடை காணிப்பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. DEHI 89/ 236 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மின் இணைப்பு தொகுதி, நீர் வழங்கல் தொகுதி தொடர்பாடல் உபகரணங்கள் உட்பட அதற்கு வரையறையற்ற மேற்கூறிய காணி மற்றும் வளாகம் மற்றும் கட்டிடங்களுக்காக ஒன்றாக அல்லது வெவ்வேறான சகல நிலையான இயந்திர உபகரணங்கள், பொருத்திகள் மற்றும் சேவைகளும் உள்ளடங்கும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: கொழும்பிலிருந்து காலி பாதையில் சுமார் 7 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று தெஹிவல பாலம் வரை வந்து அதே பாதையில் மேலும் 350 மீற்றர் தூரம் தெஹிவல- கல்கிசை நகர சபை வளாகத்தைக் கடந்தவுடன் இடதுபக்கமாகவுள்ள தர்மபால மாவத்தைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் சென்று மீண்டும் இடதுபக்கம் திரும்பி சபை ஒழுங்கைக்குள் பிரவேசித்து சுமார் 75 மீற்றர் தூரம் சென்று இறுதியாக இடதுபக்கமாகவுள்ள 10 அடி அகலமான மணற் பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2023.11.24 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.10.30ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலன்ட் " மற்றும் 2023.12.29 ஆந் திகதிய "தினக்குரல் " பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:-

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபை வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90%,இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட இருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: " முகாமையாளர் மையப்படுத்தல்,(அறவிடுதல் பிரிவு), தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ . எல். சீ., இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02 " உடன் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல.: 011-2448448.

என். யூ. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும்
வர்த்தக வங்கிகளினால் உத்தரவாதம்
பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மடை, கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595,
077-3067360, 077- 6447848

04- 70

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ

பகிரங்க ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் (முதலாம் கடனாளி)குளியாப்பிட்டியவில்தனதுபதிவு அலுவலகம்அமைந்துள்ள PV 00215376 பதிவு இலகத்தின் கீழ் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான சுனில் விஜேதுங்க என்ட் சன்ஸ் (பிரைவெட்) லிமிட்டெட் எனும் கம்பனி மற்றும் (இரண்டாம் கடனாளி) குளியாப்பிட்டியவைச் சேர்ந்த விஜேதுங்க முதலிகே ராஜித கசுன் விஜேதுங்க ஆகியோர் கடனாளிகள் / ஈட்டாளர்களளாக குளியாப்பிட்டிவைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜயகொடி ராலலாகே நெலும் சம்பிகா ஜயகொடி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2020.02.26 ஆந் திகதிய 3492 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இனால் (வங்கி) வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2024.04.27ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து, மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, நீர்கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 160/ A தலதுவ கிராம அலுவலர் பிரிவு, போலவலான 1 ஆம் பிரிவில் அமைந்துள்ள புனித ஜுட் பிலேஸ், வரிப்பண இல. 10/ 1 கொண்ட "தல்கஹவத்த" எனும் "சீயவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் J. A. ரோஹித ஜயலத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020. 01.23 ஆந் திகதிய 2856 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 30.42 பேர்ச் பரப்பளவானது.

கீழ்க் காணப்படும் காணியின் ஊடாக போக்குவரத்துக்கான பாதை உரிமையும் உண்டு.

மேல் விபரிக்கப்பட்ட "தல்கஹவத்த" எனும் " சீயவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் J. A. ரோஹித ஜயலத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020.01.23 ஆந் திகதிய 2856 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 2 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 1.80 பேர்ச் பரப்பளவானது.

மேல் விபரக்கப்படும் 2856 ஆம் இலக்க வரைபடத்தல் லொட் 3 என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 4.65 பேர்ச் பரப்பளவானது.

மேலும் மின் இணைப்பு தொகுதி, நீர் வழங்கல் தொகுதி மற்றும் உபகரணங்கள் , தொலைத்தொடர்பு உபகரணங்கள், குளிரூட்டி உபகரணங்கள் உட்பட மேல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்காக தற்போது அல்லது இதன் பின்னர் காலத்திற்குக் காலம் பொருத்தப்படக்கூடிய ஒன்றாக அல்லது வெவ்வேறாக சகல நிலையான இயந்திர உபகரணங்கள், பொருத்திகள் மற்றும் சேவைகளும் இதில் அடங்கும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: கல்கந்த சந்தியிலிருந்து தல்துவ பாதைக்குப் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 15 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று புகையிரத கடவையை கடந்து புனித ஜுட் பிளேஸ் வரை வந்து அப்பாதையில் சுமார் 130 மீற்றர் தூரம் சென்று வலதுபக்கமாகவுள்ள சுமார் 15 அடி அகலமான பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 75 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இடதுபக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2024.01.05 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.12.18ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலண்ட் " மற்றும் "தினக்குரல் " பத்திரிகை களையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்ட வுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபை வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90%,இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட இருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: " முகாமையாளர் மையப்படுத்தல், (அறவிடுதல் பிரிவு), தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ . எல். சீ., இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02 " உடன் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல.: 011-2448448.

என். யூ. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும்
வர்த்தக வங்கிகளினால் உத்தரவாதம்
பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மடை, கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595,
077-3067360, 077- 6447848

04- 71

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் பகிரங்க ஏல விற்பனை

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் முறையாக ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான பதிவு இல. PB 5327 கொண்டு கொழும்பு 14, லூகஸ் பாதை, இல. 06 எனும் முகவரியில் தனது பதிவு அலுவலகத்தை நடாத்திச் செல்லும் ஐடியா மெட்டல்ஸ் லிமிட்டட் கம்பனி மூலம் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் கூறப்பட்ட குடியரசின் முறையாக ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான பதிவு இல. PV 83354 கொண்ட கொழும்பு 14, லூகஸ் பாதை , இல. 06 எனும் முகவரியில் தனது பதிவு அலுவலகத்தை நடாத்திச் செல்லும் ஐடியா இம்போர்ட் என்ட் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டட் கம்பனி மூலம் மற்றும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் முறையாக ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான பதிவு இல. பீவீ 89680 கொண்ட கொழும்பு 14, லூகஸ் பாதை, இல. 06 எனும் முகவரியில் தனது பதிவு அலுவலகத்தைக் நடாத்திச் செல்லும் ஐடியா டூல்ஸ் (பிரைவெட்) லிமிட்டட் கம்பனி மூலம் (கடனாளிகள்) பிரசித்த நொத்தாரிசு S.N. ஹெட்டிஆரரச்சி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தபட்ட 3477 ஆம் இலக்க 2016.04.08 ஆந் திகதிய ஈட்டு முறி மற்றும் அதே நொத்தாரிசினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 3650 ஆம் இலக்க 2016.10.13 ஆந் திகதிய ஈட்டு முறியின் மூலம் மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு W.H.I. மல்காந்தி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 970 ஆம் இலக்க 03.08.2017 ஆந் திகதிய ஈட்டு முறி மற்றும் அதே நொத்தாரிசினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1029 ஆம் இலக்க 2017.09.29 ஆந் திகதிய ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு M.T.A. லக்மாலி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 35 ஆம் இலக்க 2018.11.19 ஆந் திகதிய ஈட்டு முறியின் மூலம் மற்றும் அதே நொத்தாரிசினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 145 ஆம் இலக்க 2019.07.25 ஆந் திகதிய ஈட்டு முறிகளின் மூலம் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ இனால் கூறப்பட்ட (கூறப்பட்ட வங்கி) வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2024.04.27 ஆந் திகதி பி.ப. 1.45 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், வடக்கு அலுக்குரு கோரளை, துனகஹபத்துவ, கட்டான பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கதிரான பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, வடக்கு கதிரான கிராம அலுவலர் பிரிவு, வடக்கு கதிரான கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "வெஸ்ட் சீடன் பாம்" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் D. பிரசாத் விமலசேன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 3600 ஆம் இலக்க 2000.01.12 ஆந் திகதிய வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். காணியின் பரப்பளவு 2 ஏக்கர், 2றூட், 13.8பேர்ச்.

இவ்வாதனம் நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/இருமடி இல. H 308/110 மற்றும் H305/115 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், வடக்கு அலுக்குரு கோரளை, துனகஹபத்துவ, கட்டான பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கதிரான பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கதிரான கிராம அலுவலர் பிரிவு, வடக்கு கதிரான கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "வெஸ்ட் சீடன் பாம்" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் D. பிரசாத் விமலசேன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 3600 ஆம் இலக்க 2000.01.12 ஆந் திகதிய வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 2 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். காணியின் பரப்பளவு 1ஏக்கர், 16பேர்ச்.

வரைபட இல. 2588B/ 99 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் B என அடையாளமிடப்பட்ட 20 அடி அகலமான பாதையின் மீதும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K.S. சமரசிங்ஹ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 3216 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 2 இன் மீதும் பாதை உரிமை உண்டு.

மேலும் இதன் மேல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டில் தற்பொது வைக்கப்பட்டுள்ள அல்லது இதன் பின்னர் காலத்திற்குக் காலம் பொருத்தப்படும் அல்லது நிரந்தரமாக கொண்டு வரப்படும் சகல மற்றும் நிலையான பொருட்கள் மற்றும் இயந்திர உபகரகணங்கள், பொருத்திகள் மற்றும் சேவைகள் அதே போன்று மின் இணைப்பு தொகுதி, நீர்வழங்கல் தொகுதி, தொடர்பாடல் உபகரணங்கள் மற்றும் குளிரூட்டி உபகரணங்களுடன்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: கொப்பரா சந்தியிலிருந்து நீர்கொழும்பு- திவுலப்பிட்டிய பாதையில் சுமார் 4.5 கிலோமீற்றர் தூரம் (Y சந்தியைக் கடந்து சுமார் 2.5 கிலோமீற்றர் தூ ரத்துக்கு பின்னர்) சென்றால் இப்பாதையின் வலது பக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2024.01.12 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.12.29ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலன்ட் " மற்றும் "தினக்குரல் " பத்திரிகை களையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்ட வுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:

(1) கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
(2) பிரதேச சபை வரி 1 % (நூற்றுக்கு ஒன்று);
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
(4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3000.00 ரூபா;
(6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90%,இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட இருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: " முகாமையாளர் மையப்படுத்தல், (அறவிடுதல் பிரிவு), தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ . எல். சீ., இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02 " உடன் தொடர்பு கொள்ளவும். தொலைபேசி இல.: 011-2448448.

என். யூ. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும்
வர்த்தக வங்கிகளினால் உத்தரவாதம்
பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மடை, கண்டி.
தொலைபேசி இல.: 081-2210595,
077-3067360, 077- 6447848

04- 72

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ
நாராஹேன்பிட்டிய கிளை

(முன்பு ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் நடைபெறும் பகிரங்க ஏல விற்பனை

கொழும்பிலுள்ள பிரபல நொத்தாரிசு என்.சீ. ஜயவர்தன அவர்களினால் எழுதி சான்றளிக்கப்பட்ட, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. பெயரில் எழுதப்பட்ட 2017.08.02 ஆந் திகதி இல. டீ. ஆர். 33 கொண்ட மற்றும் 2018.01.05 ஆந் திகதிய டீ. ஆர். 40 கொண்ட அடகு தயாரிக்கும் பத்திரம் இரண்டின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகை செலுத்துபவர் சிலோன் நெச்சுரல்ஸ் பர்ல் (பிரைவட்) லிமிடட் கடனாளியாக மற்றும் அரூஸ் அப்துல் கரீம் என்ற அப்துல் கரீம் அரூஸ் அடகு வைத்தவராக கைவிடப்பட்டதால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. மூலம் எனக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி அனைத்து நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஏலதாரரின் கட்டணங்கள் உட்பட அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் மீட்கும் பொருட்டு பின்வரும் ஆவணத்தில் குறித்துள்ள சொத்து அந்த சொத்து அமைந்துள்ள இடத்திலிருந்து,

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 26 ஆந் திகதி மு.ப.9.30 மணிக்கு என்னால் பொதுவான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ரத்மலானை பிரதேசசெயலக பிரிவுக்குள் கல்கிஸ்ஸ கிராம அலுவலர் பிரிவில் கல்கிஸ்ஸயில் அமைந்துள்ள காணி அளவையாளர் நாயகம் அவர்களினால் சான்றளிக்கப்பட்ட இலக்கம் 521004

கொண்ட கடாஸ்ட்ரல் வரைபடத்தின் 07 ஆவது பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 0146 என குறிப்பிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் பகுதி.

காணியின் அளவு: பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் நான்கு ஆறு நான்கு ஹெக்டயார் (0.0464 ஹெ.) பெரிய நிலம் மற்றும் அதற்குள் உள்ள அனைத்தும் சேர்ந்து உள்ளன.

சர்வேயர் ஜெனரால் அவர்களினால் சான்றளிக்கப்பட்ட இலக்கம் 521004 கொண்ட கடாஸ்ட்ரல் வரைபடத்தில் லொட் 166 என குறிப்பிடப்பட்டு பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்புறம் மற்றும் அந்த நீளம் கொண்ட பாதை உரிமையையும் கொண்டுள்ளது.

முன்மொழிவு மாநாடு பற்றிய அறிவிப்புக்காக- 2023.12.08ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2024.01.17 ஆந் திகதிய "மவ்பிம", "டெய்லிமிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய செய்தித் தாள்களைப் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்ல: தெஹிவளை மேம்பாலத்திலிருந்து காலி வீதி வழியாக மொரட்டுவை நோக்கி 700 மீற்றர் வரை சென்று வலது பக்கம் திரும்பிய பின் ஸ்ரீ தர்மபால மாவத்தை தென்படும். அப்போது அந்த பாதையில் 200 மீற்றர் வரை சென்று இடது புறம் திரும்பியதும் சங்கமித்தை மாவத்தை தென்படும். (கூகுல் படி சங்கமித்தை அவென்யு) அந்த பாதையில் 50 மீற்றர் வரை சிறிது தூரம் சென்று மீண்டும் இடதுபுறம் திரும்பியதும் அந்த வழியில் குறிப்பிட்ட காணி கடைசி திருப்புமுனையிலிருந்து 20 மீற்றர் வரை தூரத்தில் வலது பக்கம் அமைந்துள்ளது. (வரிப்பணம் இல. 37,சங்கமித்தை மாவத்தை, கல்கிஸ்ஸை.)

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- ஏலம் முடிந்த உடனேயே அதிக ஏலம் எடுத்தவர் பின்வரும் தொகையை ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது:-

(1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரிக்கு ஒரு சதவீதம் (1%);
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளின் சான்றிதழுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
(5) எழுத்தாளர் மற்றும் பேச்சாளர் ஊதியம் ரூபா 500.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட அனைத்து விளம்பரங்களுக்கான செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்களுக்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்தாவிட்டால் செலுத்தப்பட்ட பத்து சதவீதத் (10%) தொகையை திருப்பித் தரப்படாது மேலும் சொத்தை மறு ஏலம் விட வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை சரிபார்க்கவும் மேலதிக விவரங்களுக்கும்.-

மூத்த மேலாளர் (கடன் வசூல்), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ., இல. 479, டீ.பீ. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.

தொலைபேசி இல. : 011- 2664664.

ஏ.எஸ். குமாரி,
சமாதான நீதவான், மதிப்பீட்டாளர்,
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ வீதி,
பொரளை.
தொலைபேசி இல. : 076-3619284, 071-0743193.

04- 22

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ
அதுருகிரிய கிளை
(முன்பு ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் நடைபெறும் பகிரங்க ஏல விற்பனை

பிரபலமான நொத்தாரிசு ஏ. ஏ. எஸ். ஜயரத்ன அவர்களினால் எழுதி சான்றளிக்கப்பட்டபடி, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. பெயரில் எழுதப்பட்ட 2019.04.17 ஆந் திகதிய 2865 கொண்ட அடமானப் பத்திரத்தில் மற்றும் இல. 0025313 கொண்ட தலைப்புச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 2021.05.10 ஆந் திகதி டீ.ஆர். 55 ஐக் கொண்ட மற்றும் 2022.04.26 ஆந் திகதி இல. டீ.ஆர். 09 கொண்ட அடகு பத்திரம் தயாரிக்கும் பத்திரத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகை செலுத்துபவர் கரன்னாகொட மனோரி சுபாஷினி கரன்னாகொட மற்றும் பன்தியகே விஜித மங்கல தாபரே கடனாளிகளாக மற்றும் கரன்னாகொட மனோரி சுபாஷினி கரன்னாகொட அடகு வைத்தவராக கைவிடப்பட்டதால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. மூலம் எனக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி அனைத்து நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஏலதாரரின் கட்டணங்கள் உட்பட அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் மீட்கும் பொருட்டு பின்வரும் ஆவணத்தில் குறித்துள்ள சொத்து அந்த சொத்து அமைந்துள்ள இடத்திலிருந்து,

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 29 ஆந் திகதி மு.ப.9.30 மணிக்கு என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹோமாகம பிரதேச செயலக பிரிவிற்குள் 486 பீ- கலவிலவத்த

தெற்கு கிராம அலுவலர் களத்தில் ஹோமாகமையில் அமைந்துள்ள இடத்திற்கு சர்வேயர் ஜெனரால் அவர்களினால் சான்றளிக்கப்பட்ட இலக்கம் 520001 கொண்ட கடஸ்ட்ரல் வரைபடத்தின் 30 ஆவது பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 0061 எனக் குறிப்பிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் பகுதி.

காணியின் அளவு: பூச்சியம் தசம் ஒன்று ஒன்பது எட்டு ஐந்து ஹெக்டயார் (0.1985 ஹெக்.) பெரிய நிலம் மற்றும் அதற்குள் உள்ள அனைத்தும் சேர்ந்து உள்ளன.

இல. 520001 கொண்ட கடஸ்திரல் வரைபடத்தின் லொட் 76 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்புறம் மற்றும் அந்த நீளம் கொண்ட பாதை உரிமையையும் கொண்டுள்ளது.

முன்மொழிவு மாநாடு பற்றிய அறிவுப்புக்காக- 2024.02.02ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2024.02.15 ஆந் திகதிய "மவ்பிம", "டெய்லிமிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய செய்தித்தாள்களைப் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்ல: ஹோமாகம நகரத்திலிருந்து வைத்தியசாலை சந்தியிலிருந்து வந்து சாசன வர்தன பாதைக்கு திரும்பி (மஹா கடுவான பாதை) அந்த பாதையில் 600 மீற்றர் வரை செல்லும் போது மாற்று வழி வலது பக்கம் உள்ளது. (ரபர் இடத்தை கடந்து பின் இரண்டாவது சரளை பாதை) அவ்விடத்திலிருந்து இடது பக்கம் திரும்பி ஒரு சில மீற்றர்களை கடந்து செல்லும் போது குறிப்பிட்ட காணி இடது பக்கம் அமைந்துள்ளது. (வரிப்பண இல. 60/2, 60/ 3, நியதகல பாதை, ஹோமாகம).

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- ஏலம் முடிந்த உடனேயே அதிக ஏலம் எடுத்தவர் பின்வரும் தொகையை ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது:

(1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரிக்கு ஒரு சதவீதம் (1%);
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளின் சான்றிதழுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
(5) எழுத்தாளர் மற்றும் பேச்சாளர் ஊதியம் ரூபா 500.00;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட அனைத்து விளம்பரங்களுக்கான செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்களுக்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்தாவிட்டால் செலுத்தப்பட்ட பத்து சதவீதத் (10%) தொகையை திருப்பித் தரப்படாது மேலும் சொத்தை மறு ஏலம் விட வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை சரிப்பார்க்கவும் மேலதிக விவரங்களுக்கும்.- மூத்த மேலாளர், (கடன் வசூல்), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ., இல. 479, டீ.பீ. ஜயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.
தொலைபேசி இல. : 011- 2664664.

ஏ.எஸ். குமாரி,
சமாதான நீதவான், மதிப்பீட்டாளர்,
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.
இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ வீதி,
பொரெல்ல.
தொலைபேசி இல. : 076-3619284, 071-0743193.

04- 23

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ — வென்னப்புவ கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

புத்தளம் மாவட்டத்தில் உள்ள நாத்தாண்டிய பிரதேச சபையின் எல்லைக்கு உட்பட்ட பஹல கட்டுநேரியவில் உள்ள கொங்கஹாவத்த என அழைக்கப்படும் ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்து ஒன்று தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ. 1றூ. 21.50பே.) விஸ்தீரணத்துடனான காணி, நிலம், மரங்கள், பயிர்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட, மாரவில பிரசித்த நொத்தாரிசு எச்.ஜே.எம்.டி. ஜயசிங்கவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2015.11.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 23651 மற்றும் 2016.05.10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 23987 ஆகிய இரு பிணை முறிகளின் கீழ் வர்ணகுலசூரிய சாள்ஸ் மொகான் கப்பில பர்ணான்டோ மற்றும் வர்ணகுலசூரிய மஹாமலகே மேரியன் இனோக்கா துஷ்யந்தி என்பவர்கள் கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள்

மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 30ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

வட மேல் மாகாணத்தில் உள்ள புத்தளம் மாவட்டத்தில் உள்ள மாரவில காணிப் பதிவக பிரிவில் உள்ள பிற்றிகல் கோறள தெற்கின் கம்மல்பற்றுவில் உள்ள நாத்தாண்டியா பிரதேச சபையின் எல்லைக்கு உட்பட்ட நாத்தாண்டியா பிரதேச செயலக காரியாலயத்தில் உள்ள பஹல கட்டுநேரிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள பஹல கட்டுநேரியவில் உள்ள கொங்கஹாவத்த என அழைக்கப்படும் காணி, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. லக்ஸ்மன் எச். பர்ணாண்டோவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, செத்தெம்பர் 08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 10314 இல் உள்ள காணித்துண்டு 01 என விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு : டப்ளியூ. பீ. லால் பர்ணாண்டோ மற்றும் ஏனையவர்களது காணி; கிழக்கு: கே. சங்கரிக விஜித தர்சனியின் காணி; தெற்கு: 12 அடி அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கீடு, கொழும்பு சிலாபம் வீ. அ. அ. ச. வீதிக்கு செல்வது; மேற்கு: எம். எம். எம். எம். விக்கிரமஆராச்சி மற்றும் ஏனையவர்களது காணி, ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்தொன்று ஒன்று தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 21.50பே.) விஸ்தீரணத்துடனான நிலம், மரங்கள், பயிர்ச் செய்கைகள், கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

முன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 144/ 1984 இல் காணித்துண்டு 02 ஜே எனக் குறிப்பிடப்பட்ட 12 அடி அகல வழியினை உபயோகிப்பதற்கான உரிமையும் சேர்த்து மற்றும் அதற்கு மேல் உள்ள மற்றும் அதற்கு மேல் மின்சார மற்றும் தொலைத்தொடர்பு கேபிள்கள் வடிகால் சாக்கடை மற்றும் தண்ணீர் குழாய்கள் மற்றும் மேல் நிலை கம்பிகள் மற்றும் பிற வழித்தடங்கள் மற்றும் கால் நடையாகவும் வாகன போக்குவரத்திற்கும்.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள்.- 2023.03.03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.03.09 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம", "டெயிலி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: வென்னப்புவ நகர மத்தியிலிருந்து (பேரூந்து நிலையம்) சிலாபம் வீதியில் (A3) சென்று சுமார் 2 1/4 கிலோமீற்றர் கடுனேரிய வரை பயணித்து இடதுபுறமாக 12 அடி அகலமான மோட்டார் வீதியில்) பாடசாலைக்கு 50 மீற்றர் முன்னதாக) திரும்பி சுமார் 100 மீற்றர் பயணிக்கவும். பொருள் சொத்து வலது புறம் மற்றும் சாலை முன் உள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் 10% ;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும்.மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10." தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011- 2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -08,
தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.
மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@gmail.com

04-105

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ – அளுத்கம கிளை

(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஆதனம் பிரசித்த ஏல விற்பனை

புத்தளம் மாவட்டத்தின் வடக்கு அக்கரை பற்றுவின் கல்பிட்டி பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட

கண்டக்குளி 629 ஏ ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவின் பெரியவெளி கிராமத்தின் கண்டக்குளியில் அமைந்துள்ள மௌலா அப்துல் காதர் தோட்டம் எனப்படும் நான்கு ஏக்கர் இரண்டு றூட் பத்து தசம் ஆறு பேர்ச் பேர்ச் (04ஏ.02றூ.10.6பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட பெறுமதியான காணியுடனான கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட, அனைத்தும் பாணந்துறை பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ. வி.என். டபிள்யூ. பெரேராவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட அடகு முறி இலக்கங்கள் 2016.08.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 5346, 2017.04.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 5578 , 2017.11.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 5807, 2018.04.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 5937 ஆம் இலக்க பிணை முறிகளின் கீழ் த விண்ட பீச் ரெசோட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் கடப்பாட்டாளர் மற்றும் வீரம்பெருமகே டொன் இக்னேஷியஸ் ரோகித்த மற்றும் பஹலகே சஜீவ அபேகுணவர்தன அடகு வைப்பாளராக கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 30ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம் புத்தளம் மாவட்டத்தின் கல்பிட்டி கோரளையின் வடக்கு அக்கரை பற்றுவின் கல்பிட்டி பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட கண்டகுளி 629ஏ ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவின் பெரியவெளி கிராமத்தின் கண்டகுளியில் அமைந்துள்ள மௌலா அப்துல் காதர் தோட்டம் எனப்படும் காணியானது கட்டடங்கள் மற்றும் அங்கு நிற்கும் அனைத்தையும் உள்ளடக்கியதாக உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஓ.எம். நஜீப்பினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, ஓகத்து 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் 4597 இல் லொட் 2 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட இக்காணித்துண்டு லொட் 2 இன் எல்லைகளாக வடக்கு: வீதி (பீ. ச.); கிழக்கு: சொல்லப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் 4597 இன் லொட் 1 மற்றும் வழிப்பாதை; தெற்கு: வழிப்பாதை, ஜஸ்மின் ஜஹானின் காணி மற்றும் சொல்லப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் 4597 இன் லொட் 3; மேற்கு: ஜஸ்மின் ஜஹானின் காணி மற்றும் சொல்லப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் 4597 இன் லொட் 3 ஹியுபத்தின் காணி மற்றும் வீதி (பி. ச.) அமைந்திருப்பதுடன் சொல்லப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் 4597 இன்படி நான்கு ஏக்கர் இரண்டு றூட் பத்து தசம் ஆறு பேர்ச் (04ஏ. 02றூ. 10.6பே.) விஸ்தீரணத்துடன் அமைந்துள்ளது.

மேற்கூறிய காணித்துண்டு அண்மையில் அளவை செய்யப்பட்டு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஓ. எம். நஜீப்பினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, ஓகத்து 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் 6310 இல் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளதன் விபரங்கள் பின்வருமாறு:

வடமேல் மாகாணம் புத்தளம் மாவட்டத்தின் கல்பிட்டி கோரளையின் வடக்கு அக்கரை பற்றுவின் கல்பிட்டி பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட கண்டகுளி 629ஏ ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவின் பெரியவெளி கிராமத்தின் கண்டகுளியில் அமைந்துள்ள மௌலா அப்துல் காதர் தோட்டம் எனப்படும் காணியானது கட்டடங்கள் மற்றும் அங்கு நிற்கும் அனைத்தையும் உள்ளடக்கி நில அளவை வரைபட இலக்கம் 6310 இல் லொட் 2 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட இக்காணித்துண்டு லொட் 2 இன் எல்லைகளாக - வடக்கு: வீதி (பி. ச.) மற்றும் எம். யு. எம். சபீரின் காணி; கிழக்கு: எம். யு. எம். சபீரின் காணி மற்றும் வழிப்பாதை; தெற்கு: வழிப்பாதை, ஜஸ்மின் ஜஹான் மற்றும் பசில் பீரிஸின் காணி; மேற்கு: ஜஸ்மின் ஜஹான், பெசில் பீரிஸ் மற்றும் ஹியுபத்தின் காணிகள் மற்றும் வீதி (பி. ச.) அமைந்திருப்பதுடன் சொல்லப்பட்ட நில அளவை வரைபட இலக்கம் 6310 இன்படி நான்கு ஏக்கர் இரண்டு றூட் பத்து தசம் ஆறு பேர்ச் (04ஏ. 02றூ. 10.6பே) விஸ்தீரணத்துடன் அமைந்துள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள்.- 2023.01.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2024.02.12 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம", "டெயிலி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: கொழும்பில் இருந்து புத்தளம் வீதியில் பாலாவி சந்தி வரை சுமார் 77 மைல்கள் (124 கி.மீ.) செல்லவும். கல்பிட்டி சாலையில் இடது புறம் திரும்பி சுமார் 23 மைல் (37 கி.மீ.) தொடரவும். "Capital O" க்கான சைன்போர்டைப் பார்த்துவிட்டு இந்தப் பெயர்ப் பலகையில் பள்ளி லேன் வழியாகச் சென்று, மோட்டார் போக்குவரத்து செய்யக்கூடிய சரளை சாலையின் வலது புறத்தில் உள்ள பொருள் சொத்தை அடையுங்கள்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் 10% ;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1 %;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;

(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவுத் தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும்.மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தானம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.'' தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011- 2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/12A, கோதமி வீதி,
பொரளை, கொழும்பு -08,
தொலைபேசி இல. : 011-2687762, 077-8441812.
மின்னஞ்சல்: premalalnsilva @gmail.com

04-61

செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. - பொரளைக் கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

பெறுமதிமிக்க இடம் ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

கொழும்பு 08 இல் அதன் பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள மற்றும் அதன் பதிவு இலக்கம் பீவி 3487 என்ற பதிவு இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட விதிகளின் கீழ் இலங்கையில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான மஹிந்த எண்டர்பிரைசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்பவர் "கடப்பாட்டாளர் / ஈடுவைத்தவர் " என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு தீபானி ரங்கே என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018,ஏப்பிறல் மாதம் 25 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1747 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 25 ஆந் திகதி மு.ப. 8.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வங்கியின் கிளை வளாகத்தில் என் மூலம் பகிரங்க பொது ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும். (வாடிக்கையாளர் வாகனம் நிறுத்துமிடத்தில்)

அட்டவணை

1. தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை மாவட்டத்தில் வெலிகம கோரள வெலிகம பிரதேச சபை எல்லைக்கு வெலிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் 405 மிரிஸ்ஸ வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் மிரிஸ்ஸ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "லொட்ஸ் ஏ மற்றும் பி நுககஹேனாவத்த" என்ற காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.பி. ஜே. பாலித்த என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.09.12 ஆந் திகதி இடப்பட்ட குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரைபட இலக்கம் 4429 இல் லொட் எக்ஸ் 2 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் பகிரப்பட்ட சொல்லப்பட்ட லொட் எக்ஸ் 2 என அடையாளமிடப்பட்ட காணியின் அளவானது இரண்டு ஏக்கர் மூன்று றூட் மற்றும் முப்பத்தெட்டு தசம் ஆறு நான்கு பேர்ச் (2ஏ.3றூ.38.64பே.) அல்லது 1. 2106 ஹெக்டயார் . கூறப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 4429 இன் படி மற்றும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள், மண் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

2. தென் மாகாணத்தின், மாத்தறை மாவட்டத்தில் வெலிகம கோரள வெலிகம பிரதேச சபை எல்லைக்குள் வெலிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் 405 மிரிஸ்ஸ வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் மிரிஸ்ஸ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "லொட்ஸ் ஏ மற்றும் பி நுககஹேனாவத்த" என்ற காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். பி. ஜே. பாலித என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.09.12 ஆந் திகதி இடப்பட்ட குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரைபட இலக்கம் 4429 இல் லொட் எக்ஸ் 3 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் பகிரப்பட்ட லொட் எக்ஸ் 3 என அடையாளமிடப்பட்ட காணியின் அளவானது மூன்று ஏக்கர் மூன்று மற்றும் முப்பத்தொன்று தசம் பூச்சியம் ஐந்து பேர்ச் (3ஏ.0றூ.31.05பே.) அல்லது 1. 2925 ஹெக்டயார். கூறப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 4429 இன் படி மற்றும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள், மண் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபட இலக்கம் 4429 இல் உள்ள லொட் எக்ஸ் 4 இல் மற்றும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வழி மற்றும் பிற இணைக்கப்பட்ட உரிமைகளுடன் சேர்ந்து.

தென் மாகாணத்தின், மாத்தறை மாவட்டத்தில் வெலிகம கோரள வெலிகம பிரதேச சபை எல்லைக்கு வெலிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் 405 மிரிஸ்ஸ வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் மிரிஸ்ஸ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "லொட்ஸ் ஏ மற்றும் பி நுககஹேனாவத்த" என்ற காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.பி. ஜே. பாலித்த என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.09.12 ஆந் திகதி இடப்பட்ட குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரைபட இலக்கம் 4429 இல் லொட் எக்ஸ் 4 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் பகிரப்பட்ட சொல்லப்பட்ட லொட் எக்ஸ் 4 என அடையாளமிடப்பட்ட காணியின் அளவானது ஒரு

றாட் மற்றும் பூச்சியம் தசம் ஒன்பது பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ. 1றா. 0.90பே.) அல்லது 0.1035 ஹெக்டயார். கூறப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 4429 இன் படி .

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: வெலிகம பிரதான பேரூந்து நிலையத்திலிருந்து காலி வீதியில் மாத்தறை நோக்கி சுமார் 4.1 கி.மீ. தூரம் சென்று இடதுபுறமாக திரும்பி சில மீற்றர் பயணித்து அந்த வீதியின் முடிவில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள்: 2024.03.28ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2024.03.28ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலண்ட்" மற்றும் "தமிழன்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 500.00;
(6) ஏலத்திற்காகச் செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் , மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும் ,"பிரதான முகாமையாளர், (சட்டம்),செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு - 3" .

தொலைபேசி இல. 011-2456498, 011- 2456473.

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை இடைநிறுத்துவதற்கும் /இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இலக்கம்: 071-4318252 , 0112173282.

04- 106

செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. - புறக்கோட்டை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

பெறுமதிமிக்க இடம் ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

கொழும்பு 11 இல் அதன் பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள மற்றும் அதன் பதிவு இலககம் பீவி 11288 என்ற பதிவு இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட விதிகளின் கீழ் இலங்கையில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான யூனியன் டிரேடிங் கம்பெனி (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் களனியைச் சேர்ந்த ரணவக்கராச்சிகே பேர்ட்ரம் ஸ்ரீயானந்த பெரேரா என்பவர் "கடப்பாட்டாளர் / ஈடுவைத்தவர் " என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். ஜி.ஆர்.பீ குமாரி என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017, மாச்சு மாதம் 28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2296 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டுமுறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். கே. தெபுலாங்கொட என்பவரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2022, ஏப்பிறல் மாதம் 27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2668 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 25 ஆந் திகதி மு.ப. 8.45மணிக்கு செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வங்கியின் கிளை வளாகத்தில் என் மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.(வாடிக்கையாளர் வாகனம் நிறுத்துமிடத்தில்)

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், களனி பிரதேச சபை எல்லைக்குள் கம்பஹா பிரதேச சபை பிரிவிற்குள் மற்றும் பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்குள் நுங்கமுகொட இல. 258பி கிராம அலுவலர் பிரிவில் நுங்கமுகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விஜயரத்தினம் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1974.03.15 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 24/1974 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டது) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி. சந்திரசேன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.02.02 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2007/ 12 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் காணியின் அளவானது மூன்று றூட் மற்றும் இருபத்தைந்து தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ. 3றா. 25.30பே.) மற்றும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டங்கள், மண் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: கொழும்பில் இருந்து கண்டி வீதியில் கண்டி நோக்கி 9 கி.மீற்றர் கிரிபத்கொட டயர் கோபரெஷன் சந்தி வரை சென்று வலது பக்கத்திலுள்ள

கோபரேஷன் வீதியில் 400 மீற்றர் தூரம் சென்ற பின் இடது பக்கத்திலுள்ள டயர் கோபரெஷன் நிறுவனம் மற்றும் முச்சந்திக்கு 60 மீற்றர் தொலைவில் இந்த சொத்து அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள்: 2024.03.28ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் 2024.03.26ஆந் திகதிய "மொனரா", "சிலோன் டுடே" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 500.00;
(6) ஏலத்திற்காகச் செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் , மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும் ,"பிரதான முகாமையாளர், (சட்டம்), செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு - 3".

தொலைபேசி இல. 011-2456498, 011- 2456473.

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை இடைநிறுத்துவதற்கும் / இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இலக்கம்: 071-4318252 , 0112173282.

04- 107

செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. - மருதானை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

பெறுமதிமிக்க இடம் ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

கொழும்பு 10 இல் அதன் பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள மற்றும் அதன் பதிவு இலக்கம் பீவி 12802 என்ற பதிவு இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட விதிகளின் கீழ் இலங்கையில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான லங்கா ரியாலிட்டி டெவலப்மென்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்பவர் "கடப்பாட்டாளர் / ஈடுவைத்தவர் " என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார் அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். எஸ். எஸ். டீ சில்வா பாரதிரத்ன என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2023, யூலை மாதம் 28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2786ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.ஜி.ஆர்.பீ. குமாரி என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2021, செத்தெம்பர் மாதம் 27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2891 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது,

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 25 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள வங்கியின் கிளை வளாகத்தில் என் மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.(வாடிக்கையாளர் வாகனம் நிறுத்துமிடத்தில்)

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிடி கோரளையின், பல்லே பத்துவில், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலகப் பிரிவில் மருதானை கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், சுதுவெல்ல வோட் இல. 24, மருதானையில் அமைந்துள்ள டி.பி. ஜயா வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. ஜி. 464, 464ஏ மற்றும் 464/1 இல் மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் காணிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் காமினி பி. தொடன்வெல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019. 08.03 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 14243 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் காணி மற்றும் அனைத்து அசையும் மற்றும அசையா ஆலைகள் மற்றும் இயந்திரங்கள் இப்போதும் இங்கும் சேமித்து வைக்கப்பட்ட பிறகு மற்றும் தோட்ட கட்டிடங்கள், சாதனங்கள் அல்லது கட்டுமானங்கள், அதன் மீது நிற்கும் மற்றும் இனிமேல் அமைக்கப்படும் ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல ஒரு காண்டோமினியம் திட்டம் மற்றும் ஒரு காண்டோமினியம் பிரகடனத்தின் கீழ் அனைத்து காண்டோமினியம் நிலப் பார்சல்கள் / அலகுகள் மற்றும் அதன் அளவானது ஒரு றூட்

மற்றும் ஒன்று தசம் இரண்டு நான்கு பேர்ச் (0ஏ.1று.1.24பே.) வரைபட இல. 14243 இன் படி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: கொழும்பு லேக் ஹவுஸ் அருகிலிருந்து டி. ஆர். விஜேயவர்தன மாவத்தை, ஊடாக சுமார் 1.8 கி.மீ. தூரத்தில் வலது பக்கத்திலுள்ள டி.பி. ஜெயா மாவத்தை வரை சென்று இன்னும் 700 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு விஜேவர்தன மாவத்தையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள டி.பி. ஜெயா மாவத்தையை அனுகலாக கொண்டு வலது பக்கத்தில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள்: 2024.03.28ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2024.03.28ஆந் திகதிய "மொனரா", "சிலோன் டுடே" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா ;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 500.
(6) ஏலத்திற்காகச் செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் , மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத் துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும் , "பிரதான முகாமையாளர், (சட்டம்), செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு - 3" .

தொலைபேசி இல. 011-2456498, 011- 2456473.

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏல விற்பனையை நடாத்துவதற்கும் / இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகார முண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இலக்கம்: 071-4318252 , 0112173282.

04- 108

நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் (விசேட சரத்துக்கள்) 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

கொழும்பைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு மஹாதல்ஹே சஜனி கமிலியா பீரிஸ் என்பவரினால் 2016, யூன் 02 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 453 , கடன் பட்டோர் / ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் "டீ.ஜே.கே. டிஸ்ரிபியூடர்ஸ் "என்ற பெயர் கொண்ட வியாபார நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களான சுப்ரமணியம் கமலேஸ்வரன் மற்றும் யசோதா கமலேஸ்வரன் என்பவர்களுக்காக ஈடு வைக்கப்பட்டு மற்றும் முறையாக அடைமானம் வைக்கப்பட்டு அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து இல. 242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 2, நேஷன் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ யினால் வழங்கப்பட்ட வசதிக்காக மேற்கூறப்பட்ட சுப்ரமணியம் கமலேஸ்வரன் மற்றும் யசோதா கமலேஸ்வரன் என்பவர்களின் நிலுவையில் உள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட சுப்ரமணியம் கமலேஸ்வரன் மற்றும் யசோதா கமலேஸ்வரன் என்பவர்களினால் திரும்ப செலுத்துவதற்காக ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மவாட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட திம்பிரிகஸ்யாய வட்டார இல. 43, வெள்ளவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் வெள்ளவத்த ஹொலிவூட் பிளேஸில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 12- 1/1, ஹொலிவூட் பிளேஸில் தொடர்மாடி சொந்த குடியிருப்பில் உள்ள சொத்து அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே. செல்வரெட்னம் என்பவரினால் 2009, சனவரி 15 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 11160 தொடர்மாடி FFA தொகுதி வடக்கில்: தொடர்மாடி CE6, CE 10A மற்றும் CE8 மைய சுவர்; கிழக்கில்: தொடர்மாடி துண்டு 2600 தொகுதியின் சுவர் (வீதி ஒதுக்கீடு) மற்றும் CE3; தெற்கில்: இந்த தொடர்மாடி மற்றும் CE 3 இன் மைய சுவர் மற்றும் CE4; மேற்கில்: இந்த தொடர்மாடியின் துண்டு 6668 (வீதி ஒதுக்கீடு) இன் சுவர் மற்றும் CE, அதன் (நதிர்) எல்லையாக CE9 தொடர்மாடியின் நடு கொன்கிறீட் நிலம் மற்றும் உச்ச (செனித்) நிலையாக தொடர்மாடி தொகுதி SFC/ CI மற்றும் SFD/ DI கொன்கிறீட் நிலம் கொண்டுள்ளதுடன் நூற்றி நாற்பத்தெட்டு தசம் ஆறு சைபர் சதுர மீற்றர் (148.60 ச.மீ.) அல்லது ஆயிரத்து அறுநூறு சதுர அடி (1600 ச.அ.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

FFA இந்த தொடர்மாடியின் பங்கு வீதம் பொதுவான கூறுகள் பதினொன்று தசம் ஒன்பது ஐந்து பங்கு வீதம் (11.95%).

கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் con spl 40/04 இலிருந்து con SPE 13/99 கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் பொது பகுதியின் நேரடி வழி CE10A.

சட்ட ரீதியான பொதுவான கூறுகளின்படி தொடர்மாடி சொத்து பிரிவு 26 தொடர்மாடி உரிமையாளர் சட்ட 1973 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் பிரிவு 12 (திருத்தப்பட்டது) 1982 ஆம் ஆண்டின் 45 ஆம் இலக்கச் சட்டம் மற்றும் தொடர்மாடி உரிமையாளர் (திருத்தப்பட்டது) 2003 ஆம் ஆண்டின் 39 ஆம் இலக்க சட்டம்.

1. மேற்கூறப்பட்ட தொடர்மாடி சொத்து தொடர்புடைய திறந்தவெளிகள் உட்பட கட்டிடம் நிலம் அனைத்தும்.

2. அடித்தளங்கள், பகுதிகள், கர்டர்கள், விட்டங்கள், தாங்குகள், பிரதான சுவர், கட்டிடங்களின் கூரை பகுதி.

3. மின்சாரம், தொலைபேசி, வானொலி, தொலைக்காட்சி, நீர்க்குழாய், நீர்த்தாங்கி, தண்ணீர் தொட்டிகள், மேல் தண்ணீர் தாங்கி, வீட்டு பம்ப், குழாய் , கழிவுநீர் பாதை, குப்பை அகற்றல்.

4. மற்றும் சொத்திற்கு தேவையான அல்லது இருப்புக்கு ஏற்ற ஏனைய வசதிகள், பராமரிப்பு, பாதுகாப்பு அல்லது பொதுவாக பொதுவான பயன்பாட்டில் உள்ளவை.

நிலவரைபடம் பக்கங்கள் 4 இலிருந்து 24 வரை காட்டப்பட்டவாறு வரையறுக்கப்பட்ட மற்றும் விபரிக்கப்பட்ட பொதுவான கூறுகள்:

CE1 (a) வடக்கு எல்லையில் இந்த நிலம் திறந்த வெளி மற்றும் பின்புறம் உள்ளது
(b) திறந்தவெளி காற்றோட்டத்திற்கானது
(c) இந்த தொடர்மடி தொகுதி நிலம் பொதுவான பயன்பாட்டுக்குறியது

CE2 (a) கிழக்கு எல்லையில் திறந்த வெளி நிலம்
(b) திறந்தவெளி காற்றோட்டத்திற்கானது
(c) இந்த தொடர்மாடி தொகுதி நிலம் பொதுவான பயன்பாட்டுக்குறியது

CE3 (a) அனைத்து தொடர்மாடி தொகுதிக்கும் குழாய் மற்றும் இணைப்புகளும் பொதுவானது

CE4 (a) தெற்கு எல்லையில் முன்புறம் திறந்த வெளி உள்ளது
(b) திறந்தவெளி காற்றோட்டத்திற்கானது
(c) இந்த தொடர்மாடி தொகுதி நிலம் பொதுவான உட்செல்லல் மற்றும் வாகன பயன்பாட்டுக்குரியது

CE5 (a) அனைத்து தொடர்மாடி தொகுதிக்கும் குழாய் மற்றும் இணைப்புகளும் பொதுவானது

CE6 (a) மேற்கு எல்லையில் திறந்த வெளி நிலம் உள்ளது
(b) திறந்தவெளி காற்றோட்டத்திற்கானது
(c) இந்த தொடர்மாடி நிலம் பொதுவான உள் வெளி செல்லல் மற்றும் வாகன நிறுத்தல்

CE7 (a) எல்லாத் தளங்களுக்கும் செல்லும் லிப்ட் சேவை உள்ளது
(b) இது பொதுவான பாவனைக்குரியது

CE8 (a) எல்லாத் தளங்களுக்கும் செல்லும் படிக்கட்ட மைப்பைக் கொண்டது
(b) இது பொதுவாக பாவனைக்குரியது.

CE9 (a) இது கீழ் தளத்தில் மூடப்பட்ட பகுதி
(b) இந்த தொடர்மாடி நிலம் பொதுவான உள் வெளி செல்லல் மற்றும் வாகன நிறுத்தல்

CE10 (a) முதலாம் தளத்திற்கான லிப்ட் பொதுவான பாவனைக்குரியது

CE10A (a) முதலாம் தளத்திற்கான பல்கனி தொடர்மாடி FFA இன் பாவனைக்கு மட்டும்

CE10B (a) முதலாம் தளத்திற்கான பல்கனி தொடர்மாடி FFB இன் பாவனைக்கு மட்டும்

CE11 (a) இது லொபி லிவ்ட் இரண்டாம் தளத்திற்கான பொது பாவனைக்கு

CE11A (a) இது இரண்டாம் தளத்திற்கான பல்கனி தொடர்மாடி SFD/D1 மற்றும் SFD/D1 மற்றும் SFC/C1 இன் பாவனைக்கு

CE11B (a) இது இரண்டாம் தளத்திற்கான பல்கனி தொடர் மாடி SFB1/B2 இன் பாவனைக்கு மட்டும்.

CE12 (a) இது லொபி லிவ்ட் மூன்றாம் தளத்திற்கான பொது பாவனைக்கு

CE12A (a) இது மூன்றாம் தளத்திற்கான பல்கனி தொடர்மாடி TFD/D1 மற்றும் TFC/C1 இன் பாவனைக்கு மட்டுமே.

CE12B (a) இது மூன்றாம் தளத்திற்கான பல்கனி தொடர்மாடி TFB1/B2 இன் பாவனைக்கு மட்டுமே.

CE13 (a) இது லொபி லிவ்ட் நான்காம் தளத்திற்கான பொது பாவனைக்கு

CE13A (a) இது நான்காம் தளத்திற்கான பல்கனி தொடர்மாடி FOFE இன் பாவனைக்கு மட்டுமே.

CE13B (a) இது நான்காம் தளத்திற்கான பல்கனி தொடர்மாடி FOFB3 இன் பாவனைக்கு மட்டுமே.

CE14 (a) இது லொபி லிவ்ட் ஐந்தாம் தளத்திற்கான பொது பாவனைக்கு CE 14A

CE14A (a) இது ஐந்தாம் தளத்திற்கான பல்கனி தொடர்மாடி FIFE இன் பாவனைக்கு மட்டுமே.

CE14B (a) இது ஐந்தாம் தளத்திற்கான பல்கனி தொடர்மாடி FIFB4 இன் பாவனைக்கு மட்டுமே.

CE15 (a) இது நீர் தொட்டியுடன் கூடிய கட்டிடத்தின் மேல் கூரை மொட்டை மாடி.

(b) இது அனைத்து தொடர்மாடி தொகுதிகளுக்கும் பொதுவானது

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் 22 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணிக்குச் சென்றடைகின்ற விதம்:- கொழும்பிலிருந்து காலி முகத்துவாரம் வீதியால் காலி A2 அதிவேக வீதியால் சுமார் 2.5 கி.மீ. தூரமுள்ள கொள்ளுப்பிட்டி கலர் லைட் சந்தி வரை சென்று இடது பக்கமாக உள்ள தர்மபால மாவத்தையால் லிபர்டி சுற்று வட்டம் வரை சென்று வலது பக்கமாக உள்ள ஆர். ஏ. டீ. மெல் மாவத்தையால் சுமார் 3.8 கி.மீ. சென்று பின் வலது பக்கமாக உள்ள தர்மபால வீதியால் சுமார் 250 மீ. செல்லவும் பின் இடதுபக்கமாக உள்ள காலி வீதியால் 850 மீ. தூரம் வரை உள்ள வெள்ளவத்தை சந்தை வரை சென்று வலது பக்கமாக உள்ள கொலிங்வூட் பலஸினால் சுமார் 100 மீ. செல்லவும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்- வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனைவரி (ஒரு வீதம் (1%) ;
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 7500.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2500.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

எம்.எச்.ரீ. கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

சட்டத் திணைக்களம்,
நேஷன் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ,
இல.242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 2.
தொ.பே.: 011-4218742.

04- 53

செலான் வங்கி பீ எல்சீ – குளியாபிட்டி கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

மூனமல்தெனயவில் வசிக்கும் தென்னகோன் முதியன்சேலாகே ஹேமா குமாரி தென்னகோன் மற்றும் குலசேகர அதிகாரி அப்புஹாமிலாகே சந்தன சிசிர குமார என்பவர்கள் "கடப்பாடுடையவர்/ஈடுவைத்தவர்", என்ற வகையில் தவணை தவறியுள்ளதால், பிரசித்த நொத்தாரிசு டி. வீ. டி. ஆர். அங்கம்மனவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2012.07.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 5376 ஆம் இலக்க முறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு ஈ. எம். எஸ். டி சேரம்வினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014.03.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2484 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு டி. வீ. டி. ஆர். அங்கம்மனவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2013.04.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 5607 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு ஈ. எம். எஸ். டி சேரம்வினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014.11.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2743 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கி பீஎல்சீயில் அடகு வைக்கப்பட்ட வருமதியான கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளதால், இங்கு கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் அதன் சுற்றுச்சூழலானது.

2024, ஏப்பிறல் 25 ஆந் திகதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேர அட்டவணையின்படி செலான் வங்கி பீஎல்சீயினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

இந்த ஏலவிற்பனையானது சுகாதார அமைச்சினால் வெளியிடப்பட்டுள்ள கொவிட் 19 நெறிமுறைகளைப் பின்பற்று வதற்கான கண்டிப்பான வழிகாட்டுதலுக்கேற்ப நடாத்தப் படும்.

1 ஆவது ஏல விற்பனை - மு. ப. 10.00 மணிக்கு

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில், கட்டுகம்பொல ஹத்பத்துவே யட்டிகஹா கோறளை, பண்டுவஸ்நுவர கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் 1400 ஆம் இலக்க மல்வானேகெதர கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், துனுக்கெயாவத்தயில் உள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளரான எச். ஏ. எம். சீ. பண்டார என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001.10.30 ஆந் திகதி 3111 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "கஹாட்டகஹாமுலவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியானது லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் அளவு இரண்டு றூட் முப்பத்தெட்டு புள்ளி ஆறு பேர்ச் (0ஏ. 2றூ.38.6பே.) விசாலமான கட்டடம், மண், மரங்கள், பயிர் செய்கைகள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும்.

பிரசித்த நொத்தாரிசு டி. வீ. டி. ஆர். அங்கம்மனவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2012.07.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 5376 ஆம் இலக்க முறி, பிரசித்த நொத்தாரிசு ஈ. எம். எஸ். டி சேரம்வினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014.03.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2484 ஆம் இலக்க கூடுதல் ஈட்டு முறியின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட காணி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி. குளியாபிட்டிய செலான் வங்கி கிளையில் இருந்து ஹெட்டிபொல வீதி ஊடாக 8.5 கி. மீ. முனமல்தெனிய சந்தி வரை செல்லவும். பிறகு முனமல்தெனிய – கடுபொத வீதியில் 1.2 கி. மீ. முனமல்தெனிய ஆரம்ப பாடசாலை வரை தார் சாலையில் செல்லவும். அவ்வீதியில் 1 கி. மீ. வரை சென்ற பிறகு பாடசாலையை கடந்தவுடன் இடது பக்கத்திலுள்ள காணியில் இவ் விடயத்திற்கான காணி அமைந்துள்ளது.

2 ஆவது ஏல விற்பனை - மு. ப. 10.15 மணிக்கு

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில், கட்டுகம்பொல ஹத்பத்துவே யட்டிகஹா கோறளை, வடக்கு பண்டுவஸ்நுவர மேற்கு பிரதேச சபையின் எல்லைக்குள் படுவஸ்நுவர மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் 1401 ஆம் இலக்க அகரவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் அகரவத்த கிராமத்திலுள்ள உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் எல்.எச். ஜே. அமரதீப என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012.07.01 ஆந் திகதி 326/ 2012 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "ஹல்பன்வலஹேன" என அழைக்கப்படும் காணியானது லொட் 1ஏ என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் அளவு பதினைந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.15பே.) விசாலமான கட்டடம், மண், மரங்கள், பயிர் செய்கைகள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும்.

பிரசித்த நொத்தாரிசு டி. வீ. டி. ஆர். அங்கம்மனவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2013.04.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முதன்மையான 5607 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஈ. எம். எஸ். டி சேரம்வினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014.11.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட முதன்மையான 2743 ஆம் இலக்க கூடுதல் ஈட்டு முறியின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட காணி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி. குளியாபிட்டிய நகரத்தில் இருந்து ஹெட்டிபொல வீதி ஊடாக 8.5கி.மீ. முனமல்தெனிய சந்தி வரை செல்லவும். பிறகு வலது பக்கத்தில் உள்ள கடுபொத வீதி ஊடாக 1.5 கி.மீ. வரை சென்று இடது பக்கத்தில் உள்ளதொரடியகெதர சந்தியில் இருந்து 30 மீற்றர் சென்ற பிறகு இடது பக்கத்தில் உள்ள பாக்ய ஃபாம் ஸ்டோர்ஸ் என்ற பெயரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது இவ் விடயத்திற்கான காணியாகும்.

தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள் :- 2022.05.13 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2022.05.20 ஆந் திகதிய "டெய்லி மிரர்", "அத" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்:- உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :-

1. கொள்வனவு விலையின் 10%;
2. உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
3. ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
4. விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூபா 2,500.00;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ;
6. ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் ;

கொள்முதல் விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏலவிற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமையாளர், (சட்டம்), செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு - 3" தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456494, 011- 2456479.

மேற்படி ஏலவிற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலும் இன்றி இடைநிறுத்துவதற்கு /இரத்துச் செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.

தொலைபேசி இலக்கம்: 071-4318252, 011-2173282

04- 110

செலான் வங்கி பீ எல்சீ – மதுகம கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

நுகேகொடையில் அதன் பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள மற்றும் அதன் பதிவு இலக்கம் பீவி 129195 என்ற பதிவு இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட விதிகளின் கீழ் இலங்கையில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான எர்த்ரோ (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் நீலிக லியனகே ராஜபக்ஷ என்றழைக்கப்படும் நீலிக ராஜபக்ஷ லியனகே என்பவர் “கடப்பாட்டாளர்/ஈடுவைத்தவர்” என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார். அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு தீபானி ரங்கே என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018, மார்ச் மாதம் 15 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1716 மற்றும் 1717 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது, 2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 25 ஆந் திகதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களின் பிரகாரம் செலான் வங்கி பீஎல்சீயினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும். (வாடிக்கையாளர் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்)

1 ஆவது ஏல விற்பனை - மு. ப. 10.30 மணிக்கு

முதலாவது அட்டவணை

விளக்கம் மற்றும் வளாகத்தின் அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டத்தில் ஒய பலாத கோரளையின் நுவரெலியா மாநகர சபை எல்லை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மகஸ்தோட்டை கிராம அலுவலர் பிரிவு இல. 535ஏ க்குள், மஹகஸ்தோட்டை தோட்டத்தில் அமைந்துள்ள “தி ஷெஃபீல்ட் ஹவுஸ்” என்று பெயரிடப்பட்ட குடியிருப்பு வீடுடன் மஹகஸ்தோட்டை தோட்டத்தின் மூன் பிளேன்ஸ் பிரிவு என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி. பி. தொடன்வெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012.12.06 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 9323 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 41 (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி. பி. தொடன்வெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.01.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6499 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் ஏ மற்றும் எஃப் இன் கலவையின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியாக சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளது) என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் பகிரப்பட்ட மற்றும் என அடையாளமிடப்பட்ட காணியின் அளவானது இருபத்துமூன்று தசம் தொண்ணூற்றொன்பது பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 23.99பே.) கூறப்பட்ட வரைபட இல. 9323 இன்படி.

மேற்குறிப்பிட்ட வரைபட இல. 9323 இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் ஆர்2 முதல் ஆர்5 வரையிலான வழியின் உரிமை மற்றும் இயற்கைக் கீற்றுகள் மற்றும் ஜாகிங் தடங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையுடன் லொட் பீ1 முதல் பீ8 வரை குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

“தி ஷெஃபீல்ட் ஹவுஸ்” என்று பெயரிடப்பட்ட அத்தகைய குடியிருப்பு வீடு பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கியது :

3670 சதுர அடிக்கு மேல் உள்ள குடிசையானது திடமான கல் மற்றும் மோட்டார் கொண்டு கட்டப்பட்டுள்ளது, ஈரம், குளிர்வெப்பநிலை, இரைச்சல் ஆகியவற்றைத் தடுக்க மற்றும் பாரம்பரிய ஆங்கில கட்டிடக் கலையை பராமரிக்க துவாரங்களுடன் வெளிப்புற இரட்டை சுவர்கள்.

குடிசை 01 – பெரிய மாஸ்டர் படுக்கையறை, 1 லாஃப்ட் சூட், 01 இரட்டை படுக்கை அறை, 01 ஒற்றை படுக்கை அறை மற்றும் 01 பணிப்பெண் அறை, 01 ஓட்டுனர் அறை, அனைத்தும் என்-சூட் குளியலறைகளைக் கொண்டுள்ளது. ஈரப்பதம், குளிர் வெப்பநிலை, சத்தம் ஆகியவற்றைத் தடுக்கவும், பாரம்பரிய ஆங்கிலக் கட்டிடக் கலையைப் பராமரிக்கவும் அவை இரட்டை சுவர்களுடன் துவாரங்களுடன் கட்டப்பட்டுள்ளன.

வெளிப்படும் பளபளப்பான / வர்ணம் பூசப்பட்ட மர ராஃப்டர் கூரையுடன் கூடிய 45 டிகிரி கோணங்களில் பனி கூரைகள், கூரை ஓடுகள், வர்ணம் பூசப்பட்ட சுவர்கள், மர கதவுகள் மற்றும் மஹோகனி கட்டிடங்களுடன் கூடிய உச்சவரம்பு மோல்டிங்குகள், யுபீவிசீ இரட்டை மெருகூட்டப்பட்ட ஜன்னல்கள், தரையின் கீழ் கதிரியக்க வெப்பமாக்கல், ஆடம்பரமான கண்ணாடியுடன் கூடிய டைல்ஸ் பொருத்தப்பட்ட கழிப்பறைகள் ஷவர் க்யூபிகல்கள், எரிவாயு சூடாக்கப்பட்ட சூடான மற்றும் குளிர்ந்த நீர், தேக்கு அல்லது மஹோகனி பாரம்பரிய படிக்கட்டு பெட்டி, தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட எல்ஈடி விளக்கு பொருத்துதல்கள், பாரம்பரிய தொழில்நுட்பங்களில் கட்டப்பட்ட புகைபோக்கி கொண்ட ஸ்காட்டிஷ் சாதி இரும்பு மர நெருப்பிடம், அழுத்தம் குழாய்கள், அழுத்தப்பட்ட நீர் வழங்கல், 3000 லீட்டர் நீர் சேமிப்பு சம்ப், 3 கட்ட மின்சாரம் மற்றும் கதவுகள் வெளியே வைக்கப்படும் எரிவாயு தொட்டிகளில் இருந்து செப்பு எரிவாயு கோடுகள் நீல புல் புல்வெளிகள், பொருத்தமான மலர் படுக்கைகள், எல்லையில் கொன்கிரீட் மலர் தொட்டிகள், உள் நடைபாதைகள் ஓட்டும் வழியில், பாதைகள் மற்றும் பின்புற இடம் கொண்ட நிலப்பரப்பு – வடிவமைக்கப்பட்ட அமைப்பு.

சொத்துக்களின் பட்டியல்

தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள் பற்றிய விளக்கம்

பொருள்/விளக்கம்	அளவு
வார்ப்பிரும்பு நெருப்பிடம்	1
செஸ்டர்ஃபீல்ட் சோபா மூன்று இருக்கைகள்	1
செஸ்டர்ஃபீல்ட் சோபா ஒற்றை இருக்கை	2
பீட விளக்குகள்	1
ஒளி பொருத்துதல்கள்	பொருள்
பிரதான சரக்கறை பிரிவு	1
மைக்ரோவேவ் அடுப்பு	1
மின்சார அடுப்பு	1
குக்கர் ஹூட்	1
குக்கர் ஹாப்	1
கிச்சன் சின்க்ஸ்	2
பயன்பாட்டு கிச்சன் பேன்ட்ரி அலகு	1
தேநீர் அருந்தும் மேசை	2
உணவருந்தும் மேசை	1
உணவருந்தும் சாப்பாட்டு நாற்காலிகள்	8
இழுப்பறைகளின் மார்பு	3
கிங் அளவு படுக்கைகள்	1
ராணி அளவு படுக்கைகள்	2
ஒற்றை படுக்கை	1
புத்தக அடுக்குகள்	1
தொப்பி ரேக்	1
மேல் உடுப்பு தாங்கி	4
கண்ணாடி பெட்டிகள்	1
படுக்கை பக்க அலுமாரிகள்	7
டிரஸ்ஸிங் டேபிள்கள்	4
அலுமாரிகள்	1
டிவி ஸ்டாண்டுகள்	1
கதிரியக்க அடித்தள வெப்ப அமைப்பு	1
ரின்னை 16 லீட்டர் /மினி வாட்டர் ஹீட்டரைக் கொண்டுள்ளது தெர்மோஸ்டாட் கட்டுப்பாடுகள்	1
மெயின் மேனி /போல்ட்	5
2 கே.வி.ஏ. ஜெனரேட்டர் (அழுத்த குழாய்களுக்கு)	1
26 லீட்டர்/ நிமிட ரின்னை வாட்டர் ஹீட்டர் சூடாக்குகிறது	1

பொருள்/விளக்கம்	அளவு
தண்ணீர் நீர் அழுத்தத்தை அதிகரிக்கும் பம்ப்	1
நீர் அழுத்தத்தை அதிகரிக்கும் பம்ப் மூலம் நிற்கவும்	1
பெரிய எரிவாயு சிலிண்டர்கள்	1
குழாய் இசை அமைப்பிற்கான வயரிங்	2
தொலைபேசி இணைப்பு/ தனி தொலைபேசி அலகு	பொருள்
அனைத்து ஜன்னல்களிலும் திரைச்சீலைகள்	1
டூவெட்ஸ்	பொருள்
பெட் ரன்னர்ஸ்	4
தலையணைகள்	4
மெத்தைகளில்	7
கம்பளங்கள்	7
அமரும் அறை	பொருள்
உணவு உண்ணும் அறை	பொருள்
தாழ்வாரம்	பொருள்
படிக்கட்டு	பொருள்
படுக்கையறைகள்	பொருள்

வீட்டு வசதி வளாகத்தில் உள்ள வீட்டு தொகுதிகளின் உரிமையாளர்களுடன் சேர்ந்து அடமானக்காரர் பயன்படுத்தும் பொதுவான வசதிகள்

அ) பிரதான நுழைவாயிலில் 3 மாடி பாதுகாப்பு வசதி.

ஆ) பிரதான நுழைவாயிலில் நுழைவதற்கும் வெளியேறுவதற்கும் நான்கு ஸ்டீல் கேட் இடுகைகளுடன் 4 சாஷ் ஸ்டீல் கேட்கள்.

இ) கதவு வளாகத்தைச் சுற்றி 10 அடி உயரம் கொண்ட ரூபிள் மற்றும் அல்லது கொன்கிரீட் அடித்தளத்துடன் கூடிய பாதுகாப்பு வேலி.

ஈ) LEC நுழைவாயில் வளாகத்தின் பிரத்தியேக பயன்பாட்டிற்காக நுவரெலியா மாநகர சபையால் (NEMC) பயன்படுத்தப்படும் 50,000 லீற்றர் நீரை சேமித்து வைக்கும் நீர் தொட்டி.

உ) ஆஸ்திரேலிய பாணி மவுண்டபிள் கர்ப்கள் மற்றும் சேனல்களுடன் நடைபாதை கோடுகளுடன் கூடிய சாலை வழிகள்.

ஊ) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.பி. தொடன்வெல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.11.15 ஆந் திகதி இடப்பட்ட வரைபட இல. 8655 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி உட்புற சாலைகளை வரிசைப்படுத்தும் இயற்கை கீற்றுகள் மற்றும் ஜாகிங் தடங்கள்.

எ) குழந்தைகள் விளையாடும் பகுதி புல்வெளிகள் மற்றும் ஆங்கில பாணி வாத்து குளம் ஆகியவற்றால் கவர்ச்சிகரமான நிலப்பரப்பு.

ஏ) ஒவ்வொரு தொகுதிக்கும் எதிரே உள்ள தெரு விளக்குகள் ஆங்கில வடிவமைப்பில் வடிவமைக்கப்பட்டு உருவாக்கப்பட்டுள்ளன.

ஐ) வண்டல் பொறி மற்றும் கல்வெட்டுகள் உட்பட அங்கீகரிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ விவரக் குறிப்புகளுக்கு வடிவமைக்கப்பட்ட மற்றும் கட்டப்பட்ட ஸ்ட்ரோம் நீர் வடிகால்.

ஒ) குப்பை சேகரிப்பு இடைக்கால வசதி.

ஓ) குடியிருப்பாளர்களின் பயன்பாட்டிற்காக தனியாருக்குச் சொந்தமான கிளப் ஹவுஸ் (தயாரிப்பு மற்றும் வசதிக் கட்டணங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கு அதன் உரிமையாளரால் விதிக்கப்படும்)

ஔ) பராமரிப்பு பணி மற்றும் குப்பை சேகரிப்பு உபயோகத்திற்காக டிரெய்லருடன் கூடிய டிராக்டர்.

ஃ) தோட்டக் கலைக்கு தேவையான கருவிகள் மற்றும் உபகரணங்கள்.

எல். ஈ. சி. மேனேஜ்மென்ட் (பிறைவேட்) லிமிடெட் வீட்டு வசதி வளாகத்தில் உள்ள வீட்டு தொகுதிகளின் உரிமையாளர்களுடன் சேர்ந்து அடமானம் கொள்ப வருக்கு வழங்கப்படும் பொதுவான சேவைகள்:

(அ) 24 மணி நேர பாதுகாப்பு சேவைகள், வீட்டு வளாகத்தின் நுழைவாயிலிலிருந்து வீட்டு வளாகத்திற்கு நபர்களின் அணுகலைக் கட்டுப்படுத்துவது மற்றும் உள் சாலை வழிகளில் அவ்வப்போது ரோந்து செல்வது. ஒரு குறிப்பிட்ட நேரத்தில் நான்கு பாதுகாப்புப் பணியாளர்கள் மூலம் இத்தகைய சேவைகள் வழங்கப்படும்.

(ஆ) திடக்கழிவு மேலாண்மை சேவைகள், திடக்கழிவுகளை MC அவ்வப்போது காட்டும் சரியான முறையில் பாலித்தீன் குப்பை பையில் அப்புறப்படுத்தி, வளரும் நிறுவனம் வழங்கும் சக்கரங்களில் குப்பைத் தொட்டிக்குள் வைக்க வேண்டும் (அதன் பின் 1 BIN மட்டும் இலவசமாக வழங்கப்படும். உரிமையாளரால் வாங்கப்படும் இதே போன்ற BIN) மற்றும் மேலாண்மை நிறுவனத்தில் பணிபுரியும் பொதுவான தோட்டக்காரர்கள்/தொழிலாளர் களால் சேகரிக்கப்பட்டு, நுவரெலியா மாநகர சபையால் அகற்றப்படுவதற்கு முன்னர் மத்திய திடக்கழிவு அகற்றும் அறைக்கு கொண்டு செல்லப்பட வேண்டும்.

(இ) சாலைகள், தடைகள் மற்றும் கால்வாய்கள், நடைபாதைகள், தோட்டங்கள் மற்றும் இயற்கையை ரசித்தல் மற்றும் எல்லை சுவர்கள் மற்றும் வேலிகள் உள்ளிட்ட பொதுவான பகுதிகளை பராமரித்தல்.

(ஈ) மழைநீர் வடிகால் அமைப்பைப் பராமரித்தல்.

(உ) ஒவ்வொரு வீட்டுப் பிரிவிற்குள்ளும் புல்வெளிகள் மற்றும் தோட்டங்களைப் பராமரித்தல், வீட்டு வசதி வளாகத்திற்குள் நிலத்தை ரசித்தல் சீராகப் பராமரிக்க, உரிமையாளர் புறக்கணிக்கும் பட்சத்தில், மேலாண்மை நிறுவனம் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

(ஊ) பொதுவான பகுதிகளில் தோட்டங்கள், ஜாகிங் டிராக், குழந்தைகள் விளையாடும் பகுதி, குளம், தோட்ட பெஞ்சுகள் ஆகியவற்றை பராமரித்தல்.

(எ) பொதுவான பகுதிகளில் விளக்கு வசதி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு தீபானி ரங்கே என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2018, மாச்சு மாதம் 15 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1716 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறி மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி. நுவரெலியாக நகரத்திலிருந்து உடபுஸ்ஸல்லாவ வீதியில் 2 கி.மீற்றர் ஹவா எலியாக மூன் ப்ளைன்ஸ் வீதியில் வரை சென்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் உள்ள மூன் ப்ளேஸ் வீதியில் 500 மீற்றர் வரை சென்று அசோகராம பன்சலையை கடந்து மஹகஸ்தொட்டை எஸ்டேட் வீதியில் வலதுபுறம் திரும்பி லிட்டில் இங்கிலாந்து வீட்டுத் திட்டத்திற்கு செல்லவும். வீதியில் சென்று அதே மஹகஸ்தொட்டை எஸ்டேட் வீதியில் சுமார் 600 தூரம் லிட்டில் இங்கிலாந்து வீட்டுத் திட்டம் வரை சென்ற பிறகு இந்த விடயத்திற்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

2 ஆவது ஏல விற்பனை - மு. ப. 10.45 மணிக்கு

இரண்டாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹேவாகம் கோரளையின் மெத பத்துவே ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மற்றும் பாதுக்க பிரதேச செயலகப் பிரிவில் மற்றும் 464/ ஏ தம்பே கிராம அலுவலர் பிரிவில், தம்பே கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. "திக்கெனலந்த, திக்கானே கந்த வத்த, கித்துல்வத்த ஹேன, கித்துல்கஹவத்த பரண வகாவ மற்றும் கஹடகஹவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். டபிள்யூ. டீ. திலின என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017.11.10 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 963 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் எக்ஸ் என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு (வரைபட இலக்கம் 961 இல் லொட் ஏ மற்றும் பிளான் எண் வரைபட இல. 962 இல் உள்ள லொட் ஏ மற்றும் பி ஆகியவை இணைக்கப்பட்டது) பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் பகிரப்பட்ட மேற்கூறப்பட்ட 963 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி காணியின் அளவானது ஏழு ஏக்கர் இரண்டு றூட் முப்பத்திரெண்டு தசம்

நான்கு பூச்சியம் பேர்ச் (7ஏ. 2றூ. 32.40பே.) விசாலமான அளவில் உள்ள காணி முழுவதும் மற்றும் கட்டிடங்கள் மரங்கள், தோட்டங்கள், மண் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி. கொடகம சந்தியிலிருந்து, கோட்டே – போபே வீதியில் மீகொட வரை சென்ற பிறகு வலது பக்கத்தில் உள்ள தும்மோதர வீதியில் 2.5 கி.மீற்றர் தம்பே – பெருகெட்டிய வீதி வரை சென்று அதே வீதியில் 750 மீற்றர் பொரலு வீதி வரை சென்ற பிறகு மீண்டும் இடது பக்கத்தில் உள்ள பொரலு வீதியில் 100 வரை சென்ற பிறகு கிழக்கு எல்லையில் அதே வீதியை முகப்பாக கொண்டு வலது பக்கத்தில் இந்த விடயத்திற்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள் :- 2024.03.28 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2024.03.27 ஆந் திகதிய "மொனரா ", "சிலோன் டுடே" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

1. கொள்வனவு விலையின் 10%;
2. உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
3. ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
4. விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500.00;
6. ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்முதல் விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதியை, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும் ,"பிரதான முகாமையாளர், (சட்டம்),செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு - 3" தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456494, 011- 2456479.

மேற்படி ஏலவிற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலும் இன்றி நடாத்துவதற்கும் / இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.

தொலைபேசி இலக்கம்: 071-4318252, 011-2173282.

04- 111

செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. – கலுபோவில கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

பெறுமதிக்க இடம் ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

நுகேகொட, நாவல வீதி, இல. 143 இல் பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள மற்றும் அதன் பதிவு இலக்கம் PV 63795 என்ற பதிவு இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட விதிகளின் கீழ் இலங்கையில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான எம்/ எஸ் செராமிக் பிளாசா பிரைவேட் லிமிடெட் மற்றும் நுகேகொடை/ அம்பாந்தோட்டையைச் சேர்ந்த மொஹமட் மிஃப்லர் மொஹமட் நளீம் மற்றும் அமீர் முகமது நோனா ரினோசிஹா என்றும் அழைக்கப்படும் நோனா ரினோசிஹா ஜைனுதீன் நோனா ரினோசிஹா நளீம், நோனா ரினோசியா ஜைனுதீன் என்றும் அழைக்கப்படுகிறார் நோனா ரினோசிஹா ஜீனுதீன் என்பவர்கள் "கடப்பாட்டாளர்/ஈடுவைத்தவர்" என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார். அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு தீபானி ரங்கே என்பவரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்டட அனைத்துமான 2017, திசெம்பர் 08 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1675, 1676 மற்றும் 2019, யூன் 13 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1944 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகள் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது,

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 25 ஆந் திகதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களின் பிரகாரம் செலான் வங்கி

பீஎல்சீயினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும். (வாடிக்கையாளர் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்)

1 ஆவது ஏல விற்பனை - மு. ப. 11.00 மணிக்கு

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட முதல் அட்டவணை

தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை நான்கு கல்லறைகளுக்குள் மாத்தறை மாநகர சபை எல்லைக்குள் மற்றும் மாத்தறை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் கொடுவேகொட தெற்கு, 416பி இன் கிராம அலுவலர் பிரிவில் கொடுவேகொட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அப்புஹென்னடிகே கெதரவத்த என்றழைக்கப்படும் வெலிகமதுப்பஹிகே கெதரவத்த மற்றும் பிஞ்சபதுகே கெதரவத்த எனப்படும் பிஞ்சபதுருகே கெதரவத்த என அழைக்கப்படும் காணி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் (பழைய 343) புதிய 20, 20/1 எலியட் வீதி (புனித சர்வேசியஸ் வீதி) உடன் "ரோஸ்கோட்டேஜ்" என்று அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. எச். பி. நிஹால் சில்வா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.07.02 ஆந் திகதி இடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 238/11 இல் லொட் ஏ1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் காணியின் அளவானது இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 20.0பே) அல்லது வரைபட இலக்கம் 238/11 இன் படி 505.86 சதுர மீற்றர் மண், மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு தீபானி ரங்கே என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2017, திசெம்பர் 08 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1676 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறி மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:- மாத்தறை பேருந்து நிலையத்திலிருந்து கொழும்பு – அம்பாந்தோட்டை வீதியில் (A2) சுமார் 170 மீற்றர் தூரம் வரை சென்ற பிறகு சொத்திற்கான அணுகலைப் பெற முடியும். கொழும்பு – காலி அம்பாந்தோட்டை வீதயின் ஊடாக சட்டப்பூர்வ அணுகலை உபயோகிக்கும் உரிமையுடன் வீதியின் வலது பக்கத்தில் இந்த விடயத்திற்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

2 ஆவது ஏல விற்பனை - மு. ப. 11.15 மணிக்கு

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிடி கோரலேயின் பல்லே பத்துவே ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர - கோட்டே பிரதேச செயலகப் பிரிவில் மற்றும் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர – கோட்டே மாநகர சபை எல்லைக்குள் 520பி, நுகேகொட கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் இல. 3, சமன் மாவத்தை நுகேகொடையில் அமைந்துள்ள கோங்கஹவத்தை என அழைக்கப்படும் காணி தற்போது வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 2292 ஐக் கொண்டுள்ள காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் வய். கே. டி. ஏ. சேனாரத்ன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009.05.28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2292 இல் லொட் ஏ என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் காணியின் அதன் அளவானது எட்டு தசம் மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 8.3பே) அல்லது ஹெக். 0.0210 மேற் கூறப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 238/11 இன் படி மற்றும் மண், மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

பிரசித்த நொத்தாரிசு தீபானி ரங்கே என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2017, திசெம்பர் 08 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1675 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறி மற்றும் 2019, யூன் 13 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1944 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறிகளின் மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: கொழும்பு – அவிசாவளை வீதியில் (A4) இருந்து நுகேகொடை மேம்பாலம் சந்தி வரை சென்று இடதுபுறம் திரும்பி ஸ்டேன்லி திலகரட்ன மாவத்தை ஊடாக நுகேகொடை சூப்பர் மார்க்கெட் சந்தி வரை செல்லவும். பின்னர் இடப்புறத்திலுள்ள நாவல வீதிக்கு (B307) திரும்பி சுமார் 850 மீற்றர் தூரம் சமன் மாவத்தை வரை செல்லவும். பிறகு இடது பக்கம் திரும்பி 50 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு இடது பக்கத்தில் இந்த விடயத்திற்கான சொத்து அமைந்துள்ளது. நாவல வீதி, ஸ்டான்லி திலகரத்ன மாவத்தை மற்றும் பின்னர் கொழும்பு – அவிசாவளை வீதி (A4) ஆகியவற்றை இணைக்கும் சமன் மாவத்தை ஊடாக சட்டபூர்வ அணுகலை கொண்டது.

தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள் :- 2024.03.28 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2024.03.26 ஆந் திகதிய "மௌனரா ", "சிலோன் டுடே" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்:- உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

1. கொள்வனவு விலையின் 10%;
2. உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
3. ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
4. விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூபா 2,500.00;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500.00;
6. ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்முதல் விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதியை, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத் திகதியிலிருந்து

30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏலவிற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமையாளர், (சட்டம்),செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு - 3" தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456457, 011- 2456479 மற்றும் 011-2456473.

எந்தவித முன்னறிவித்தலும் இன்றி ஏல விற்பனையை நடாத்துவதற்கும் /இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகார முண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.

தொலைபேசி இலக்கம்: 071-4318252, 011-2173282.

04- 112

நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் (விசேட சரத்துக்கள்) 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

கொழும்பைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு நிரோதா சுபேக்ஷாலி கலன்சூரிய என்பவரினால் 2013, யூலை 04 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப் பத்திர இல. 1417 கடன்பட்டோர்/ ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் ஜி. எல். இன்டர்னஷனல் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் உரிமையாளரான ஜானக்க அம்பஹவத்த என்பவருக்காக ஈடுவைக்கப்பட்டு மற்றும் முறையாக அடமானம் வைக்கப்பட்டு அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து இல. 242, யூனியன் ப்ளேஸ், கொழும்பு 02, நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீயினால் வழங்கப்பட்ட வசதிக்காக மேற்கூறப்பட்ட ஜி. எல். இன்டர்னஷனல் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தின் நிலுவையில் உள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட ஜி. எல். இன்டர்னஷனல் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தினால் திரும்ப செலுத்தத் தவறிய ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

1 ஆம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிடி கோறள பல்லே பத்து கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட கொள்ளுப்பிட்டி கிராம அலுவலர் பிரிவில் பம்பலப்பிட்டி வட்டார இல. 38, வரிமதிப்பீட்டு இல. 18 - 2/ 1, சென். அந்தனீஸ் மாவத்தை கொழும்பு 03 இல் அமைந்துள்ள சன் சிட்டி எபார்ட்மென்ட் என்று அறியப்படுகின்ற வதிவிட எபார்ட்மென்ட் அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எச். கே. மகிந்த என்பவரினால் 2010.05.15 இல் தயாரிக்கப்பட்ட அரை – தொடர்மாடி நில வரைபட இல. 3400 எனும் தொடர்மாடி மூன்றாம் தளம் தொகுதி 1A/ F3/ U3 (தொகுதி 3D) குறிக்கப்பட்டு - வடக்கு: தொடர்மாடி 1CE1 (மேல் உள்ள இடம்), பிரிக்கும் மைய சுவர்; கிழக்கு: தொடர்மாடி 1A/ F3/ U4 மற்றும் தொகுதி 1CE 39 மைய சுவர் ; தெற்கு: இந்த தொடர்மாடி 1CE 39, தொடர்மாடி தொகுதி 1A/ F3/ U6 இன் மைய சுவர் மற்றும் 1CE29 ; மேற்கு: தொடர்மாடி 1A/ F3/ U2, இன் பிரிக்கும் சுவர் பொது பிரிவு, 1CE 19, பிரிவு 1A/ F3/ U2 மற்றும் பொதுத் தொகுதி 1CE1 (மேல் உள்ள இடம்) இதன் உச்ச (செனித்) நிலையாக தொடர்மாடி தொகுதி 1A/F4/U3 மற்றும் (நதிர்) எல்லையாக பிரிக்கும் தொகுதி 1A/ F3/ U3 கொண்டுள்ளதுடன் கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/தலைப்பு Con/ SA/ 4/ 19 கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மற்றும் இது நூற்று முப்பத்திரெண்டு சதுர மீற்றர்களை (132.00 ச.மீ.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

இந்த தொடர்மாடியின் பெறுமான பங்கு வீதம் பொதுவான கூறுகள் 01.2%.

செல்லும் வழி:

அனைத்து மேற்கூறப்பட்ட தொடர்மாடி கொள்ளுப்பிட்டியில் அமைந்துள்ள 1A/ F3/ U3/ A40 அடித்தளம் தொடர்மாடி நில வரைபடம் 3400 தொகுதி 1A/F3/U3/A40 - வடக்கு : பொது பிரிவு 1CE1; கிழக்கு: லக்கி ப்ளாசா கொம்லேக்ஸ் துண்டு பிரிக்கும் சுவர் ; மேற்கு: பொது பிரிவு 1CE1, உச்ச (செனித்) நிலையாக மத்திய தளம் பிரியும் உப பிரிவு 1A/ F1/ U3/ A76 (நதிர்) எல்லையாக பிரிக்கும் பகுதி (நில தளம்) பத்து சதுர மீற்றர் (10.00 ச.மீ.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

2 ஆம் அட்டவணை

(i) தொடர்மாடி சொத்தின் பொது பிரிவு

(i) கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடம்

(ii) மின்சாரம் மற்றும் தொலைபேசி தொடர்புகள்

(iii) அடித்தள பகுதிகள், கிர்டர்கள், விட்டங்கள், தாங்குகள், பிரதான சுவர் கட்டிடங்களின் கூரை பகுதி.

iv) நீர்க்குழாய், நீர் தாங்கி, தண்ணீர் தொட்டிகள், வாகன தரிப்பிடம், கழிவு அகற்றல் மற்றும் பொது பாவனைக்கு உட்பட்டவை.

(v) மற்றும் சொத்திற்கு தேவையான அல்லது இருப்புக்கு ஏற்ற ஏனைய வசதிகள், பராமரிப்பு, பாதுகாப்பு அல்லதுபொதுவாக பொதுவான பன்பாட்டில் உள்ளவை.

(vi) தாழ்வாரம், லொபி, படிக்கட்டுகள், படிக்கட்டு பாதை, லிவ்ட், எஸ்கலேட்டா தீ அணைப்பு பாதுகாப்பு, தோட்ட களஞ்சிய பகுதி மற்றும் கட்டடத்தின் உள், வெளி செல்லல் மற்றும் ஏனையவை.

(ii) மற்றும் செல்லும் வழிகளில் விவரிக்கப்பட்ட பொதுவான கூறுகள்:

1CE1 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு அனைத்து தொடர்மாடி உரிமையாளரின் பொது உரிமைகளும் குறிக்கப்பட்ட பகுதியான துண்டு 1 இற்கு உரித்துடையது.

1CE2 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான இறைக்கும் கிணறு அடித்தளத்திலிருந்து தடாகத்திற்கு எடுத்துச் செல்ல உரிமை, குறிக்கப்பட்ட துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE3 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான செல்லும் வழி துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE4 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான இறைக்கும் கிணறு அடித்தளத்திலிருந்து தடாகத்திற்கு எடுத்துச் செல்ல உரிமை, குறிக்கப்பட்ட துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE5 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான மெஸனைன் தளத்தில் துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE6 பாவனையில் இல்லை.

1CE7 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான மெஸனைன் தளத்தில் வெற்றிட பகுதி துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE8 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான மெஸனைன் தளத்தில் துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE9 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான மெஸனைன் தளத்தில் படிக்கட்டு வழிகள் துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE10 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான மர பெர்கொலஸ் மெஸனைன் தளத்தில் துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE11 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான பெர்கொலஸ் மெஸனைன் தளத்தில் துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE12 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான முன்னனி குழாய் மெஸனைன் தளத்திலிருந்து எட்டாம் தளத்திற்கு துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE13 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான மெஸனைன் தளத்தில் படிக்கட்டு வழிகள் துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE14 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான மெஸனைன் தளத்தில் துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE15 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான மெஸனைன் தளத்தில் வெற்றிட பகுதி துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE16 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான மெஸனைன் தளத்தில் துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE17 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான முன்னனி குழாய் எட்டாம் தளத்திற்கு துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE18 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான முன்னனி குழாய் முதலாம் தளத்திலிருந்து எட்டாம் தளத்திற்கு துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE19 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான திறந்த வெளி முதலாம் தளத்திலிருந்து ஒன்பதாம் தளத்திற்கு துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE20 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான படிக்கட்டு வழிகள் துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE21 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான முதலாம் தளத்திலிருந்து ஒன்பதாம் தளத்திற்கு துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE22 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான முதலாம் தளத்திலிருந்து ஒன்பதாம் தளத்திற்கு துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.

1CE23 *அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான முதலாம் தளத்திலிருந்து ஒன்பதாம் தளத்திற்கு துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.*

1CE24 *அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான இரண்டாம் தளத்திலிருந்து எட்டாம் தளத்திற்கு துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.*

1CE25 *இந்த அரை கூட்டாட்சி வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள லொட் 1 இன் மீதமுள்ள பகுதி முதலாம் மாடியிலிருந்து எட்டாவது மாடிக்கு செல்லும் குழாய் ஆகும்.*

1CE26 *இந்த அரை கூட்டாட்சி வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள லொட் 1 இன் மீதமுள்ள பகுதி முதலாம் மாடியிலிருந்து எட்டாவது மாடிக்கு செல்லும் குழாய் ஆகும்.*

1CE27 *இந்த அரை கூட்டாட்சி வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள முதலாவது தளம் முதல் எட்டாவது தளம் வரை குழாய் என குறிக்கப்பட்ட பகுதி லொட் 1 இன் மீதமுள்ள பகுதியாகும்.*

1CE28 *இந்த அரை கூட்டாட்சி வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள லொட் 1 இன் மீதமுள்ள பகுதி முதலாம் மாடியிலிருந்து எட்டாவது மாடிக்கு செல்லும் குழாய் ஆகும்.*

1CE29 *இந்த அரை கூட்டாட்சி வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள லொட் 1 இன் மீதமுள்ள பகுதி முதலாம் மாடியிலிருந்து எட்டாவது மாடிக்கு செல்லும் வெற்றிடமான இடம் ஆகும்.*

1CE30 *இது முதலாவது தளத்திலுள்ள படிக்கட்டு மற்றும் இறங்கும் பகுதியாகும்.*

இந்த அரை கூட்டாட்சி வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள அனைத்து அலகுகளின் உரிமையாளரின் பொதுவான உரிமையுடன் மீதமுள்ள லொட் 1 இன் பகுதி ஆகும்.

1CE31 *இந்த அரை கூட்டாட்சி வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள லொட் 1 இன் மீதமுள்ள பகுதி முதலாம் மாடியிலிருந்து ஒன்பதாவது மாடிக்கு செல்லும் குழாய் ஆகும்.*

1CE32 *இந்த அரை கூட்டாட்சி வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள லொட் 1 இன் மீதமுள்ள பகுதி முதலாம் மாடியிலிருந்து எட்டாவது மாடிக்கு செல்லும் குழாய் ஆகும்.*

1CE33 *இந்த அரை கூட்டாட்சி வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள லொட் 1 இன் மீதமுள்ள பகுதி முதலாம் மாடியிலிருந்து ஒன்பதாவது மாடிக்கு செல்லும் குழாய் ஆகும்.*

1CE34 *இது இரண்டாவது மாடியிலிருந்து எட்டாவது மாடி வரை படிக்கட்டு மற்றும் இறங்கும் பகுதியாகும்.*

இந்த அரை கூட்டாட்சி வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள அனைத்து அலகுகளின் உரிமையாளரின் பொதுவான உரிமையுடன் மீதமுள்ள லொட் 1 இன் பகுதி ஆகும்.

1CE35 *இந்த அரை கூட்டாட்சி வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள லொட் 1 இன் மீதமுள்ள பகுதி இரண்டாம் மாடியிலிருந்து எட்டாவது மாடிக்கு செல்லும் குழாய் ஆகும்.*

1CE36 *இந்த அரை கூட்டாட்சி வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள லொட் 1 இன் மீதமுள்ள பகுதி இரண்டாம் மாடியிலிருந்து எட்டாவது மாடிக்கு செல்லும் குழாய் ஆகும்.*

1CE37 *அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான இரண்டாம் தளத்திலிருந்து படிக்கட்டு வழிகள் துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.*

1CE38 *அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான இரண்டாம் தளத்திலிருந்து எட்டாம் தளத்திற்கு துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.*

1CE39 *அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான மூன்றாம் தளத்திலிருந்து எட்டாம் தளத்திற்கு துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.*

1CE40 *அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான மூன்றாம் தளத்திலிருந்து எட்டாம் தளத்திற்கு துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.*

1CE41 *அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான ஒன்பதாம் தளத்திலிருந்து அனைத்து தொடர்மாடி உரிமையாளரின் பொது உரிமைகளும் குறிக்கப்பட்ட துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.*

1CE42 *அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு ஒன்பதாம் தளத்திலிருந்து அனைத்து தொடர்மாடி உரிமையாளரின் பொது உரிமைகளும் குறிக்கப்பட்ட துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.*

1CE43 *அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு ஒன்பதாம் தளத்திலிருந்து அனைத்து தொடர்மாடி உரிமையாளரின் பொது உரிமைகளும் குறிக்கப்பட்ட துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.*

1CE44 *அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு பொதுவான கூரை தளத்தில்வெற்றிட பகுதி துண்டு 1 இற்கும் உரித்துடையது.*

1CE45 *அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு அனைத்து தொடர்மாடி உரிமையாளின் பொது உரிமைகளும் குறிக்கப்பட்ட ஆண்டு 1 இற்கு உரித்துடையது. தொடர்மாடியின் பொது பகுதிகள், கூரை தளம், சம்ப் ஹவுஸ், ஆண் மற்றும் பெண்களின் மற்றும் அறை, பெர்கோலா, ஜிம்னாஸ்டிக், மெஷின் அறை, படிகட்டு வழி மற்றும் இறங்கும் பாதை.*

1CE46 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு அனைத்து தொடர்மாடி உரிமையாளின் பொது உரிமைகளும் குறிக்கப்பட்ட ஆண்டு 1 இற்கு உரித்துடையது. தொடர்மாடியின் பொது பகுதிகள், கூரை தளம், சம்ப் ஹவுஸ், ஆண் மற்றும் பெண்களின் மற்றும் அறை, பெர்கோலா, ஜிம்னாஸ்டிக், மெஷின் அறை, படிகட்டு வழி மற்றும் இறங்கும் பாதை.

1CE47 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு அனைத்து தொடர்மாடி உரிமையாளின் பொது உரிமைகளும் குறிக்கப்பட்ட ஆண்டு 1 இற்கு உரித்துடையது. தொடர்மாடியின் பொது பகுதிகள், நீர்த் தடாகம், நீர் தளம், லொபி, நீர் தாங்கி, படிக்கட்டு வழி மற்றும் இறக்கும் பாதை.

1CE48 அரை தொடர்மாடி திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டவாறு அனைத்து தொடர்மாடி உரிமையாளின் பொது உரிமைகளும் குறிக்கப்பட்ட துண்டு 1 இற்கு உரித்துடையது. தொடர்மாடியின் பொது பகுதிகள், நீர்த் தடாகம், நீர் தளம், லொபி, நீர் தாங்கி, லிவ்ட் மெஷின் அறை, படிக்கட்டு வழி மற்றும் இறங்கும் பாதை.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் 22 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்: லிபர்டி சுற்று வட்டத்திலிருந்து ஆர். ஏ. டீ. மெல் மாவத்தையால் சுமார் 500 மீ. தூரமுள்ள தெஹிவளை வரை சென்று வலது பக்கமாக உள்ள சென். அந்தனீஸ் மாவத்தையால் 150 மீ. தூரம் சென்றால் வீதியின் இடது பக்கத்தில் குறிக்கப்பட்ட சொத்து அமைந்திருக்கும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்- வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனைவரி (ஒரு வீதம் (1%) ;
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 7500.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2500.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியி லிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும் .

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்த லின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

எம்.எச்.ரீ. கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

சட்டத் திணைக்களம்,
நேஷன் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ,
இல.242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 2.
தொ.பே.: 011-4218742.

04- 54

நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் (விசேட (விசேட சரத்துக்கள்) 09 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

காலியைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு குலசேகர அபயரத்ன அதிகாரம் முதியன்சே ராலாஹாமிலாஹே நேத்ராராணி குலசேகர என்பவரினால் 2019, ஓகத்து 20 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடைமான பத்திர இல. 1304, முறையாக அடமானம் வைக்கப்பட்டு அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் வளாகம் கடன்பட்டோர்/ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் ஹட்டமன்னாகம் ஆச்சாரிஹே என்பவருக்கு இல. 242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02 , நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ யினால் வழங்கப்பட்ட வசதிக்காக ஹட்டமன்னாகம் ஆச்சாரிஹே என்பவரின் நிலுவையிலுள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட ஹட்டமன்னாகம் ஆச்சாரிஹே என்பவரினால் திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டத்தில் மாத்தறை நான்கு கிரவட் பிரிவில் மாத்தறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் மாத்தறை மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கடே வீதி கிராம அலுவலர் பிரிவு வரிமதிப்பீட்டு இல. 54- குமாரதுங்க மாவத்தை, ஹபட வீதியில் அமைந்துள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள், மணல் மற்றும் அனைத்துடனும் கொன்செஹுபெலவத்த அல்லது விஜேசிங்க வலவ்வத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற

காணித்துண்டு A அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் என். விஜேவீர என்பவரினால் 1993.01.03 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 4531 துண்டு 1 சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிக்கப்பட்டு ஆறு தசம் எட்டு சைபர் பேர்ச். (0ஏ.0றூ.6.80பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 4531 துண்டு 1 கொண்டுள்ளதுடன் மாத்தறை காணிப்பதிவகத்தில் A 870/12 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் 29 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்: மாத்தறை நகரத்திலிருந்து பழைய காலி வீதி (குமாரதுங்க மாவத்தை) நிரப்பும் நிலையம் வரை செல்லவும் அங்கிருந்து சுமார் 250 மீ. தூரத்தில் வீதியின் வலது கைப்பக்கத்தில் குமாரதுங்க மாவத்தை எல்லையில் அமைந்திருக்கும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்: வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனைவரி (ஒரு வீதம் (1%) ;
3. ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 7500.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2500.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதியி லிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும் .

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

எம்.எச்.ரீ. கருணாரத்ன (ச. நீ.)
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

சட்டத் திணைக்களம்,
நேஷன் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ,
இல.242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 2.
தொ.பே.: 011-4218742.

04- 51

பப்லிக் பாங்க் பர்ஹாட்- (நாவல கிளை)
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1988 ஆம் ஆண்டின் 30 ஆம் இலக்க வங்கி வியாபார கருத்தைக் கொண்ட அதிகாரம் பெற்ற வர்த்தக வங்கியான மற்றும் 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவிடுவதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆவது பிரிவு மற்றும் அதன் திருத்தப்பட்ட (சொல்லப்பட்ட 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்கம் இடப்பட்ட சட்டம்) மூலம் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

முதலாவது ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரளை, பல்லே பத்துவ, மஹரகம நாகரிக சபை எல்லையினுள் பிரிவு இல. 19, மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 498, மலபல்ல மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள், மலபல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அதுருகிரிய வீதி, இல. 324/2 என்ற இடத்தில் "கீனகஹவத்த அல்லது சம்புத்தி வலுகீனகஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரி.டி.கே.ஆர்.பி. பாதேகம அவர்களால் 2014, திசெம்பர் 03 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4793 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 01 பி என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (10.90பே.) அல்லது 0.0276ஹெக்டயார் விசாலமான காணித்துண்டு மற்றும் அதன் மீதுள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை சகலதும்.

இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிடி கோரளை, பல்லே பத்துவ, மஹரகம நாகரிக சபை எல்லையினுள் பிரிவு இல. 19, மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 498, மலபல்ல மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள், மலபல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கீனகஹவத்த அல்லது சம்புத்தி வலுகீனகஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரி. டி. கே. ஆர். பி. பாதேகம அவர்களால் 2014, திசெம்பர் 03 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4793 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 01 சி என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (0.50பே.) அல்லது 0.0013ஹெக்டயார் .

தினேஸ் குமார சேனாநாயக்க அவர்களால் பப்ளிக் பாங்க் பர்காடிற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட மேலே ஆதன இடாப்பில் குறிப்பிடப்பட்ட காணி.

முதலாவது ஆதன இடாப்பில் மற்றும் இரண்டாவது ஆதன இடாப்பில் காண்பிக்கப்பட்ட காணி 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 22 ஆந் திகதி பிற்பகல் 10.30 மணிக்கு மேல் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்துக்காக.- 2024.03.22ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், "திவயின", "த ஐலண்ட் " மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

காணிக்குப் பிரவேசம்: பன்னிப்பிட்டிய, மலபல்ல, அதுருகிரிய வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 324/2 என்ற இடத்தில் காணி அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்: உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் 10%, (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%, (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%, (4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 1500.00 ரூபா, (6) ஏலத்திற்கு செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள், (7) மிகுதி 90% ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் இல.340, ஆர். ஏ.த மெல் மாவத்தை, கொழும்பு -03 இல் அமைந்துள்ள பப்ளிக் பாங்க் பர்ஹாட் கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

வேறு விபரங்களுக்கு.- கடன் பிரதானி, பப்ளிக் வங்கி பர்ஹாட், இல. 340, ஆர்.ஏ. த மெல் மாவத்தை, கொழும்பு -03. தொலைபேசி இல. : 077-7679589.

எல். பி. சேனாநாயக்க,
ஏல விற்பனையாளர்,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக
உயர் நீதிமன்றம், அரச மற்றும் வர்த்தக வங்கி
ஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
பொரல்ல, கொழும்பு 08.
தொலைபேசி இல. : 011-2396520.

04- 65

நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பாங்க் பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை விளம்பரம்

பகிரங்க ஏல விற்பனை

ஆதன இடாப்பு

காணி மற்றும் வளாகம் தொடர்பான விபரம்)

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவாளர் பிரிவில், கடான பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள், அளுத்குருகோரளை, தாசிய பத்துவ , கட்டுநாயக்க- சீதுவ நகர சபை எல்லையினுள், இல. 144ஏ, லியனகே முல்ல வடக்குகிராம அலுவலர் பிரிவில் ஏகல கிராமத்தில் லியனகேமுல்லயில் அமைந்துள்ள "தவடகாஹவத்த, தவடகஹகுருந்துவத்த அல்லது போவலமுஹந்திரம்கேவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்காக (2011.09.29 ஆந் திகதி எல்லையாக மீண்டும் பரிசோதனை செய்து மிகுதி விஸ்தீரணம் மீண்டும் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட) அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டிஜீ.வீரசிங்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2002. 02.17 ஆந் திகதி அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2194 என்ற வரைபடத்தில் லொட் இல. 33 என அடையாளமிடப்பட்டு நிரூபிக்கப்பட்ட காணியின் விஸ்தீரணம்: (0ஏ.0றூ.14.39பே.) .

மேற்குறித்த லொட் இல. 33 என்ற பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி மற்றும் அதன்மீதுள்ள கட்டிடங்கள், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஏனைய அனைத்து சகலதும். இந்தக் காணி நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் C 880/ 209 என்ற இருமடிப்புத்தாளில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழே காண்பிக்கப்பட்ட பாதைக்காக பிரிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி ஊடாக மற்றும் கீழாக முழுமையாக மற்றும் விடுக்கப்பட்ட பொது பாதை பிரவேச உரிமை மற்றும் சமமான உரிமையோடு ஏனைய இடத்தோடு நடாத்தும் ஏனைய அனைத்து சம்பந்தப்பட்ட உரிமை உள்ளடங்கலாகும்.

மேற்குறித்த இல.144ஏ, ,லியனகேமுல்ல வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில், ஏகல கிராமத்தில் லியனகேமுல்லயில் அமைந்துள்ள, "தவடகஹவத்த, தவடகஹகுருந்துவத்த அல்லது போவலமுஹந்திரம்கேவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்காக அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டி.ஜீ. வீரசிங்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2002.02.17 ஆந் திகதியுடைய இல. 2194 என்ற வரைபடத்தில் லொட் இல. 224 என அடையாளமிடப்பட்டு நிரூபிக்கப்பட்ட (9 மீற்றர் அகலப்பாதைக்காக பிரிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி) விஸ்தீரணம்: (02றூ.34.58பே.) நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் H 9/ 112 என்ற இருமடிப்புத்தாளில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த லொட் இல. 224 என பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியாகும்.

மேலும் இல. 223 என அடையாளமிடப்பட்டுள்ள வீதிக்காக பிரிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி, ஊடாக மற்றும் அதன் கீழ் முழுமையாக மற்றும் விடுவிக்கப்பட்ட பொது பாதை உரிமை பிரவேச உரிமை மற்றும் ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட உரிமை மற்றும் இல. 2194 என்ற வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட அகழி உள்ளடங்கலாகும்.

மின் இணைப்புத் தொகுதி மற்றும் உபகரணம், நீர் இணைப்புத் தொகுதி மற்றும் உபகரணம், மின்னியல் உபகரணம், வாயு தொடர்பான உபகரணங்கள் உள்ளடங்கலாக, மேற்குறித்த விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிப் பகுதிக்காக தற்பொழுது அல்லது இதன் பின்னர் முன்னர்

பொருத்தப்பட்டுள்ள அல்லது நிலையாக பொருத்தப்பட்டுள்ள ஒன்றும் மற்றும் வெவ்வேறான சகல அசையா இயந்திர உபகரணங்கள் மற்றும் இயந்திரோபாயங்கள், உபகரணங்கள் பொருத்தப்பட்ட மற்றும் ஏனைய சேவைகள் உள்ளடங்களாகும்.

நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ நிறுவனம் (வங்கி) யிற்காக பிரசித்த நொத்தாரிசு நதீகா ஏகநாயக்க அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2018.08.30 ஆந் திகதியுடைய இல. 816 என்ற ஈட்டு முறி மூலம் மற்றும் 2018.08.30 ஆந் திகதியுடைய இல. 818 என்ற ஈட்டு முறி மூலம் அடகுவைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் வளாகம் பிணையாக வைக்கப்பட்டு பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ள கடன்/வசதிகளின் மீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டிய பணத்தொகையை மீளச்செலுத்துவதற்கு (முதலாவது கடன்பெறுநர் என குறிப்பிடப்பட்ட) தனி பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் சீதுவ அமைந்துள்ள பதிவு செய்யும் இல. PV 121193 இன் கீழ் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனியின் கீழ் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசுக்கும் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட கம்பனியான ஜி.எஸ்.ஆர்.இம்போர்டிஸ் அன்ட் மாகடிங் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் என நிறுவனத்தினால் மற்றும் (இரண்டாவது கடன்பெறுநர் என குறிப்பிடப்பட்ட) சீதுவவில் வசிக்கும் கஹந்தவல ஆராச்சிகே தோன் அனிஷியா கீதாங்கனி தமயந்தி என்பவரால் புறக்கணித்துள்ளதாலும்,

கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் வளாகம் அறுதி உரிமையாளரான இரண்டாவது கடன்பெறுநர் அவர்களால் தனி உரிமை அறுதி உரிமை, உரித்து மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட மேற்குறித்த இல. 816 மற்றும் 818 என்ற ஈட்டு முறியின் வங்கிக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,

நெஷனல் டிவலப்மன்ட் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி, ஆதன இடாப்பில் காண்பிக்கப்பட்ட காணி (0ஏ.0றூ.14.39பே.) -2024, ஏப்பிறல் மாதம் 26 ஆந் திகதி முற்பகல் 10.30 மணிக்கு குறித்த காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்:

சீதுவ பிரதான சந்தியில் இருந்து நீர்கொழும்பு வீதி ஊடாக 2.2 கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது இருபக்கத்தில் சிங்க பிரதிமா இரண்டுள்ள கேட்டில் திரும்பி லயன் சிடி வீதியில் வலதுபக்கம் திரும்பி வரும்போது வட்டாரத்தில் நேராக முன்நோக்கி 500 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது விடயமுடைய காணி L வடிவத்தோடு, அடையும்பொழுது சரியாக விளையாட்டு திடலுக்கு முன்னே வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளதோடு பொது சட்டரீதியான மோட்டார் வாகன பிரவேச பாதை தெளிவாக அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:- உத்தேச கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட தொகையில் 10%; (2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்; (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%; (4) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%; (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் 100%; (6) இலிகிதர் கட்டணம் 1500.00 ரூபா.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: சிரேஷ்ட முகாமையாளர், (அறவிடல்),நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொலைபேசி இல. : 011-2448448.

எல். பி. சேனாநாயக்க,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக
உயர் நீதிமன்றம், மேல் மாகாணம்
கொழும்பு மாவட்டம் நீதிமன்றம் அரச மற்றும்
வர்த்தக வங்கிஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.

இல. 1/7/10 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
கொழும்பு 08.
தொலைபேசி இல. : 011-2396520.

04- 67

நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பாங்க் பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை விளம்பரம்

பகிரங்க ஏல விற்பனை

ஆதன இடாப்பு

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், மெதபத்துவ, ஹேவாகம் கோரளை, பாதுக்க பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், சீதாவக பிரதேச சபை எல்லையினுள் இல. 452 கலகெதர கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கலகெதர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "நூராய் எஸ்டேட்" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணி (பகுதி) க்காக அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஆனந்த டி. விதாரண அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2019.10.05 ஆந் திகதியுடைய இல. 4369 என்ற வரைபடத்தில் லொட் இல. 2 என அடையாளமிடப்பட்டு நிரூபிக்கப்பட்ட காணியின் விஸ்தீரணம்: (1ஏ. 31.62பே.) அல்லது 0.4847ஹெக்டயார்) .

அவிசாவளை காணிப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் A 272/108 என்ற இருமடிப்புத்தாளில் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள,

மேற்குறித்த லொட் இல. 02 என்ற பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி மற்றும் அதன்மீதுள்ள இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஏனைய அனைத்து சகலதும்.

மேற்குறித்த லொட் இல. 2 என்ற காணிப்பகுதி கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் உப பிரிவுகளாகும்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், மெதபத்துவ, ஹோவாகம் கோரளை, பாதுக்க பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், சீதாவக பிரதேச சபை எல்லையினுள் இல. 452 கலகெதர கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கலகெதர பிடும்பே மற்றும் வெவல்பனாவயில் அமைந்துள்ள "நூராய் எஸ்டேட்" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணி மற்றும் அதனுள் பெற்றுக் கொண்ட காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. பி. ஏ. ஜயசிங்க அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 1974.10.14 ஆந் திகதியுடைய இல. 5526 என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் காணியின் விஸ்தீரணம்: (1ஏ. 2றூ. 0பே.) அவிசாவளை காணிப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் N 16/76 என்ற இருமடிப்புத்தாளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி மற்றும் அதன்மீதுள்ள இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அனைத்து சகலதும்.

மின் இணைப்புத் தொகுதி மற்றும் உபகரணம், நீர் இணைப் புத் தொகுதி மற்றும் உபகரணம் , மின்னியல் உபகரணம், வாயு தொடர்பான உபகரணங்கள் உள்ளடங்கலாக, மேற்குறித்த விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதிக்காக தற்பொழுது அல்லது இதன் பின்னர் முன்னர் பொருத்தப்பட்டுள்ள அல்லது நிலையாக பொருத்தப்பட்டுள்ள ஒன்றும் மற்றும் வெவ்வேறான சகல அசையா இயந்திர உபகரணங்கள் மற்றும் இயந்திரோபாயங்கள், உபகரணங்கள் பொருத்தப்பட்ட மற்றும் ஏனைய சேவைகள் உள்ளடங்களாகும்.

நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ நிறுவனம் (வங்கி) யிற்காக பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.டி.ஏ.எல். சமரதிவாகர அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2020.06.12 ஆந் திகதியுடைய இல. 298 என்ற ஈட்டு முறி மூலம் மற்றும் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு பி.ஜி.ஏ. தில்ஹானி அவர்களால் அளந்து உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2020.10.14 ஆந் திகதியுடைய இல. 230 என்ற ஈட்டு முறி மூலம் அடகுவைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் வளாகம் பிணையாக வைக்கப்பட்டு பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ள கடன்/ வசதிகளின் மீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டிய பணத்தொகையை மீளச்செலுத்துவதற்கு (கடன்பெறுநர் என குறிப்பிடப்பட்ட) தனி பிரதான வியாபார இடத்தின் இலக்கம் 492/1, நீர்கொழும்பு வீதி, வெலிசர என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள 2019.06.13 ஆந் திகதியுடைய இல. W/T/1/10094 என்ற சான்றிதழ் பத்திரத்தின் கீழ் (மேல் மாகாணம், மாகாண கம்பனி பதிவாளர் அலுவலகத்தில்) மாகாண வியாபார பெயர் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள "டி.எஸ்.இம்போர்டிஸ் அன்ட் எக்ஸ்போர்டிஸ்" என்ற பெயரின் தலைப்பில் மற்றும் நிறுவனத்தின் கீழ் பரம்பரை உரிமையாளராக வியாபார நடவடிக்கைகளை நடாத்திச் செல்லும் மட்டக்குளி, கொழும்பு -15 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கந்தசாமி ஜோதீஸ்வரன் (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 198627703845) என்பவரால் புறக்கணித்துள்ளதாலும்,

கீழே ஆதன இடாப்பில் விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியில் மற்றும் வளாகத்தில் அறுதி உரிமையாளரான "கடன்பெறுநர்" அவர்களால் தனி அறுதி உரிமை, உரித்து மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட மேற்குறித்த இல. 298 மற்றும் 230 என்ற ஈட்டுமுறி கீழ் வங்கிக்கு அடகுவைக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,

நெஷனல் டிவலப்மன்ட் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி, ஆதன இடாப்பில் காண்பிக்கப்பட்ட காணி (1ஏ.0றூ.31.62பே.) 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 26 ஆந் திகதி பிற்பகல் 1.30 மணிக்கு குறித்த காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்: காணி மீபே, பஹல போபே வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 70 மற்றும் 70-1/1 என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்: உத்தேச கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட தொகையில் 10%; (2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்; (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%; (4) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%; (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் 100%; (6) இலிகிதர் கட்டணம் 1500.00 ரூபா.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: சிரேஷ்ட முகாமையாளர், (அறவிடல்), நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொலைபேசி இல. : 011-2448448.

எல். பி. சேனாநாயக்க,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக
உயர் நீதிமன்றம், மேல் மாகாணம்
கொழும்பு மாவட்டம் நீதிமன்றம் அரச மற்றும்
வர்த்தக வங்கிஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.

இல. 1/7/10 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
கொழும்பு 08.
தொலைபேசி இல. : 011-2396520.

04- 66

நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பாங்க் பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை விளம்பரம்

ஆதன இடாப்பு

1 ஆவது பகுதி - 1 ஆவது காணி- தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், தெற்கு கங்கபோட கோரளை பத்துவ- வெலிவிடிய திவிதுர பிரதேச சபை எல்லையினுள், வெலிவிடிய திவிதுர பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் 193 ஏ- திவிதுர அம்பேகம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் அம்பேகம அமைந்துள்ள "மனானேஹென அத்தர வத்த மற்றும் தேனியேகொய்பொல" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்காக பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் ஒன்றிணைந்த லொட் இல. 10 மற்றும் லொட் இல. 11 என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்காக அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் சி.டி.த எஸ் மனுகுலசூரிய அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2012.01.13 ஆந் திகதியுடைய இல. 1591 ஏ என்ற வரைபடத்தில் லொட் ஏ என அடையாளமிடப்பட்டு நிரூபிக்கப்பட்டுள்ள விஸ்தீரணம்: (0ஏ.1றூ.10பே.) பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி மற்றும் அதன்மீதுள்ள மண், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அனைத்து சகலதும்.

மேற்குறித்த காணி கீழே காண்பிக்கப்பட்டவாறு மீண்டும் அளந்தவாறாகும்.

மேற்குறித்த அம்பேகம அமைந்துள்ள "மனானேஹென அத்தர வத்த மற்றும் தேனியேகொய்பொல" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்காக பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் ஒன்றிணைந்த லொட் இல. 10 மற்றும் லொட் இல. 11 என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்காக அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் சி.டி. த எஸ். மனுகுலசூரிய அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 1999.02.17 ஆந் திகதியுடைய இல. 1591 என்ற வரைபடத்தில் லொட் ஏ என அடையாளமிடப்பட்டு நிரூபிக்கப்பட்டுள்ள விஸ்தீரணம்: (1றூ. 10பே.) பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி மற்றும் அதன்மீதுள்ள மண், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஏனைய அனைத்து சகலதும். மேற்குறித்த காணிப்பகுதியை எல்பிட்டிய காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் பி 24/ 95 என்ற இருமடிப்புத்தாளில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

2ஆவது காணி- தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், தெற்கு கங்கபோட பத்துவ- வெலிவிடிய திவிதுர பிரதேச சபை எல்லையினுள், வெலிவிடிய திவிதுர பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் 193 ஏ- திவிதுர அம்பேகம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் அம்பேகம அமைந்துள்ள "மனானேஹென அத்தர வத்த மற்றும் தேனியேகொய்பொல" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்காக பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் ஒன்றிணைந்த லொட் இல. 10 மற்றும் லொட் இல. 11 என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்காக அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் சி.டி.த எஸ் மனுகுலசூரிய அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2012.01.13 ஆந் திகதியுடைய இல. 1591 ஏ என்ற வரைபடத்தில் லொட் பி என அடையாளமிடப்பட்டு நிரூபிக்கப்பட்டுள்ள விஸ்தீரணம்: (0ஏ.0றூ.26.68பே.) பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி மற்றும் அதன்மீதுள்ள மண், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அனைத்து சகலதும்.

மேற்குறித்த காணி கீழே காண்பிக்கப்பட்டவாறு மீண்டும் அளந்தவாறாகும்.

மேற்குறித்த அம்பேகம அமைந்துள்ள "மனானேஹென அத்தர வத்த மற்றும் தேனியேகொய்பொல" என அறிமுகப் படுத்தப்பட்ட காணிக்காக பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் ஒன்றிணைந்த லொட் இல. 10 மற்றும் லொட் இல. 11 என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்காக அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் சி.டி. த எஸ். மனுகுலசூரிய அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 1999.02.17 ஆந் திகதியுடைய இல. 1591 என்ற வரைபடத்தில் லொட் பி என அடையாளமிடப்பட்டு நிரூபிக்கப்பட்டுள்ள விஸ்தீரணம்: (26.68பே.) பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி மற்றும் அதன்மீதுள்ள மண், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஏனைய அனைத்து சகலதும். மேற்குறித்த காணிப்பகுதியை எல்பிட்டிய காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் பி 24/96 என்ற இருமடிப்புத்தாளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

II ஆவது பகுதி: தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், தெற்கு கங்கபோட கோரளை பத்துவ- வெலிவிடிய திவிதுர பிரதேச சபை எல்லையினுள், வெலிவிடிய திவிதுர பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் 193 ஏ- திவிதுர அம்பேகம கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் அம்பேகம அமைந்துள்ள "மனானேஹென அத்தர வத்த மற்றும் தேனியேகொய்பொல" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்காக பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் ஒன்றணைந்த லொட் இல. 6,7,8, மற்றும் 9 என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்காக அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் சி.டி.த எஸ் மனுகுலசூரிய அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2012.01.13 ஆந் திகதியுடைய இல. 2510 பிஎன்ற வரைபடத்தில் லொட் எச் என அடையாளமிடப்பட்டு நிரூபிக்கப்பட்டுள்ள விஸ்தீரணம்: (0ஏ.0றூ.8.15பே.) பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி மற்றும் அதன்மீதுள்ள மண், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அனைத்து சகலதும்.

மேற்குறித்த காணி கீழே காண்பிக்கப்பட்டவாறு மீண்டும் அளந்தவாறாகும்.

மேற்குறித்த அம்பேகமவில் அமைந்துள்ள "மனானேஹென அத்தர வத்த மற்றும் தேனியேகொய்பொல" என அறிமுகப் படுத்தப்பட்ட காணிக்காக பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் ஒன்றிணைந்த லொட் இல. 6,7,8 மற்றும் 9 என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்காக அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. கன்னங்கர அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 1994.04.17, 24 ஆந் திகதியுடைய இல. 223/1994 என்ற வரைபடத்தில் லொட் எச் என அடையாளமிடப்பட்டு நிரூபிக்கப்பட்டுள்ள விஸ்தீரணம்: (8.15பே.) பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி

மற்றும் அதன் மீதுள்ள மண், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஏனைய அனைத்து சகலதும். மேற்குறித்த காணிப்பகுதியை எல்பிட்டிய காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் பி 24/ 97 என்ற இருமடிப்புத்தாளில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மின் இணைப்புத் தொகுதி மற்றும் உபகரணம், நீர் இணைப்புத் தொகுதி மற்றும் உபகரணம் , மின்னியல் உபகரணம், வாயு தொடர்பான உபகரணங்கள் உள்ளடங்கலாக, மேற்குறித்த விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிப் பகுதிக்காக தற்பொழுது அல்லது இதன் பின்னர் முன்னர் பொருத்தப்பட்டுள்ள அல்லது நிலையாக பொருத்தப்பட்டுள்ள ஒன்றும் மற்றும் வெவ்வேறான சகல அசையா இயந்திர உபகரணங்கள் மற்றும் இயந்திரோபாயங்கள், உபகரணங்கள் பொருத்தப்பட்ட மற்றும் ஏனைய சேவைகள் உள்ளடங்களாகும்.

மேலும், கீழே காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் உரிமை மற்றும் ஏனைய உரித்துக்களோடும் அதாவது.-

மேற்குறித்த அம்பேகம அமைந்துள்ள "மனானேஹென அத்தர வத்த மற்றும் தேனியேகொய்பொல" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்காக பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் ஒன்றிணைந்த லொட் இல. 6,7,8 மற்றும் 9 என அறிமுகப் படுத்தப்பட்ட காணிக்காக அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.கன்னங்கர அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 1994.04.17, 24 ஆந் திகதியுடைய இல. 223/ 1994 என்ற வரைபடத்தில் லொட் ஐ என அடையாளமிடப்பட்டு நிரூபிக்கப்பட்டுள்ள விஸ்தீரணம்: (6.70பே.) பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி மற்றும் அதன்மீதுள்ள மண், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஏனைய அனைத்து சகலதும். மேற்குறித்த காணிப்பகுதியை எல்பிட்டிய காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் பி 24/ 98 என்ற இருமடிப்புத்தாளில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

III ஆவது பகுதி

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், தெற்கு கங்கபோட பத்துவ, பத்தேகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள், இல. 184 சி- கொடகொட கிராம அலுவலர் பிரிவினுள், வடக்கு பத்தேகம அமைந்துள்ள "கொடகொட கந்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் சிறில் விக்ரமகே அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2014.10.6 , 7 ஆந் திகதியுடைய இல. 8061 என்ற வரைபடத்தில் லொட் இல. 01 என அடையாளமிடப்பட்டு நிரூபிக்கப்பட்ட காணியின் விஸ்தீரணம்: (38ஏ. 3றூ.6பே.) பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி மற்றும் அதன்மீதுள்ள மண், இலைகுலை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அனைத்து சகலதும்.

மேற்குறித்த லொட் இல. 1 கீழே காண்பிக்கப்பட்ட காணியை மீண்டும் அளந்தவாறாகும்.

மேற்குறித்த வடக்கு பத்தேகம அமைந்துள்ள "கொடகொடகந்த" என்ற பெயருடைய காணிக்காக சேவியர் ஜெனரல் அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 1981.07.23 ஆந் திகதியுடைய இல. GA/ 1291 (LRCGA/ 56/ GA / 25) என்ற இறுதி கிராம வரைபட லொட் இல. 1 என அடையாளமிடப்பட்டு நிரூபிக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம்: (38ஏ. 3றூ. 6பே.) பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி மற்றும் அதன்மீதுள்ள ஏனைய சகலதும். மேற்குறித்த காணிப்பகுதி காலி காணிப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் என் 67/ 108 என்ற இருமடிப்புத்தாளில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மின் இணைப்புத் தொகுதி மற்றும் உபகரணம், நீர் இணைப்புத் தொகுதி மற்றும் உபகரணம் , மின்னியல் உபகரணம், வாயு தொடர்பான உபகரணங்கள் உள்ளடங்கலாக, மேற்குறித்த விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிப் பகுதிக்காக தற்பொழுது அல்லது இதன் பின்னர் முன்னர் பொருத்தப்பட்டுள்ள அல்லது நிலையாக பொருத்தப்பட்டுள்ள ஒன்றும் மற்றும் வெவ்வேறான சகல அசையா இயந்திர உபகரணங்கள் மற்றும் இயந்திரோபாயங்கள், உபகரணங்கள் பொருத்தப்பட்ட மற்றும் ஏனைய சேவைகள் உள்ளடங்களாகும்.

நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ நிறுவனம் (வங்கி) யிற்காக பிரசித்த நொத்தாரிசு பி.கே. சூரியாரச்சி அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2012.06.28 ஆந் திகதியுடைய இல. 605என்ற ஈட்டு முறி மூலம் மற்றும் அதே நொத்தாரிசு கே. ஏ. ஏ. எம். ஆர்.என்.குலசேகர அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2014.05.05 ஆந் திகதியுடைய இல. 651 என்ற ஈட்டுமுறி மற்றும் அதே நொத்தாரிசு அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2015.07.23 ஆந் திகதியுடைய இல. 776 என்ற ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு அநுராதபுர நல்லபெரும அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2017.06.29 ஆந் திகதியுடைய இல. 310 என்ற ஈட்டுமுறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். ஏ. மதுபாஷினி அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2020.12.15 ஆந் திகதியுடைய இல. 882 என்ற ஈட்டு முறி மற்றும் மேற்குறித்த பிரசித்த நொத்தாரிசு அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2020.12.15 ஆந் திகதியுடைய இல. 884 என்ற ஈட்டு முறி மற்றும் 2020.12.15 ஆந் திகதியுடைய 886 என்ற ஈட்டு முறி மூலம் அடகுவைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் I ஆவது பகுதி, II ஆவது பகுதி மற்றும் III ஆவது பகுதி விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மற்றும் வளாகம் பிணையாக வைக்கப்பட்டு பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ள கடன் / வசதிகளின் மீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டிய பணத்தொகையை (முதலாவது கடன் பெறுநர்) Ga/ Wadi/ 143/ 6/ 42 என்ற சான்றிதழின் கீழ் தென் மாகாணத்திற்காக மாகாண வியாபார பெயர் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள, பத்தேகம வீதி, அம்பேகம என்ற இடத்தில் தனி பிரதான வியாபார நிலையத்தில் அமைந்துள்ள "டே ட்ரேடிங்க்" என்ற பெயரின் தலைப்பில் மற்றும் நிறுவனத்தின் கீழ் தனிநபர் வியாபாரத்தை நடாத்திச் செல்லும் பத்தேகம வீதி, அம்பேகம வசிக்கும் லயனல் பாலசூரிய என்பவர்களால் மற்றும்

(இரண்டாவது கடன்பெறுநர்) நாரத நாஹிமி மாவத்தை, பத்தேகம வீதி, அம்பேகம வசிக்கும் பாலசூரிய தரிந்து புஸ்பகுமார என்பவர்களால் புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,

கீழே ஆதன இடாப்பில் 1 ஆவது பகுதி, 11 ஆவது பகுதி, மற்றும் 111 ஆவது பகுதி விஸ்தரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியில் மற்றும் வளாகத்தில் அறுதி உரிமையாளரான தனி உரிமையாளரான முதலாவது கடன்பெறுநர் அவர்களால் மேற்குறித்த ஈட்டுமுறியின் கீழ் அவர்களின் அறுதி உரிமை, உரித்து மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட வங்கிக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,

நெஷனல் டிவலப்மன்ட் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக் களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி, ஆதன இடாப்பில் காண்பிக் கப்பட்ட காணி

ஆதன இடாப்பு - 1 ஆவது பகுதி

1ஆவது காணி (0ஏ.1றூ.10பே.) -2024, ஏப்பிறல் மாதம் 29 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கு.

2ஆவது காணி (0ஏ.0றூ.26.68பே.) -2024, ஏப்பிறல் மாதம் 29 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.15 மணிக்கு

ஆதன இடாப்பு - 2 ஆவது பகுதி

(0ஏ.0றூ.8.15பே.) -2024, ஏப்பிறல் மாதம் 29 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.30 மணிக்கு.

ஆதன இடாப்பு -3 ஆவது பகுதி

(38ஏ.3றூ.6பே.) -2024, ஏப்பிறல் மாதம் 29 ஆந் திகதி பிற்பகல் 1.30 மணிக்கு குறித்த காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்: 1 ஆவது மற்றும் 11 ஆவது காணி : பத்தேகம நகரத்தில் இருந்து ஹிக்கடுவ வீதி ஊடாக தும்வத்த சந்தி வரை 3.5 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது அதன் பின் வலதுபக்கத்தில் உள்ள அம்பேகம வீதியில் திரும்பி மேலும் 3.5 கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது விடயமுடைய காணி வீதியின் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

111 ஆவது காணி : பத்தேகம நகரத்தில் இருந்து நாகொட வீதி ஊடாக 3.4 கிலோமீற்றர் வரை (தக்ஷின அதிவேக பாதையில் பத்தேகம அந்தர் கடவையைத் தாண்டி, 850 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது) விடயமுடைய காணி (குருந்துவத்த) 1 ஆவது கிலோமீற்றர் தூணை ஒன்றிணைந்த பாதையில் வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:- உத்தேச கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட தொகையில் 10%; (2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்; (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%; (4) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%; (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் 100%; (6) இலிகிதர் கட்டணம் 1500.00 ரூபா.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: சிரேஷ்ட முகாமையாளர், (அறவிடல்),நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொலைபேசி இல. : 011-2448448.

எல். பி. சேனாநாயக்க,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக
உயர் நீதிமன்றம், மேல் மாகாணம்
கொழும்பு மாவட்டம் நீதிமன்றம் அரச மற்றும்
வர்த்தக வங்கிஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.

இல. 1/7/10 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல. : 011-2396520.

04- 64

நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பாங்க் பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை விளம்பரம்

1 ஆவது ஆதன இடாப்பு

லொட் இல. 3ஏ என்ற வரைபட இலக்கம் 9809 என்ற, 2016, நவெம்பர் மாதம் 10 ஆந் திகதி அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். எல் . என்.பெரேரா அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட "வெலிகும்புர" என்ற பெயருடைய காணிக்கு, மதிப்பீட்டாளர் இல. 21/ 5ஏ என்ற பாகொட வீதியில் அமைந்துள்ள பாகொட நுகேகொடை என்ற ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே நகர சபை எல்லையினுள், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் மற்றும் நாவல மேற்கு (இல. 520) கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள பல்லே பத்துவ, சல்பிடி கோரளை கொழும்பு மாவட்டத்தில், மேல் மாகாணத்தில் மற்றும் காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (0ஏ.0றூ.17.45பே.) விசாலமுடைய காணி மற்றும் இலைகுலை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும். தெல்கந்த-நுகேகொடை காணிப் பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் ஏ 429/86 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறித்த லொட் இல 3 ஏ, வரைபட இல. 3416 ஏ கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி மீண்டும் அளந்தவாறாகும்.

லொட் இல. 3 என்ற வரைபட இலக்கம் 3416ஏ என்ற 1966.06.27 ஆந் திகதி அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் வி.ஏ.எல். சேனாரத்ன அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட "வெலிகும்புர" என்ற பெயருடைய காணிக்கு, பாகொட வீதியில் அமைந்துள்ள பாகொட, நுகேகொடை என்ற ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே நகர சபை எல்லையினுள், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் மற்றும் நாவல மேற்கு (இல. 520) கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள பல்லே பத்துவ, சல்பிடி கோரளை, கொழும்பு மாவட்டத்தில், மேல் மாகாணத்தில் மற்றும் காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: 18.81பே. விசாலமுடைய காணி மற்றும் இலைகுலை, அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும். இது தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் ஏ 429/86 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறித்த வரைபட இல. 3416 ஏ இல் லொட் இல. 9, ஊடாக மேற்குறித்த 20 அடி வீதிக்காக பிரிக்கப்பட்ட மேற்குறித்த காணியில் அதனோடு சம்பந்தப்பட்ட எல்லா உபகரணம் பொருத்தப்பட்ட, சேவைக்காக இதன் பின் காலத்திற்குக் காலம் கீழே உபகரணங்களோடு மின் இணைப்பு தொகுதி மற்றும் உபகரணங்கள், நீர் இணைப்புத் தொகுதி, தொலைபேசி உபகரணம், வாயுத் தொகுதி.

2 ஆவது ஆதன இடாப்பு

1. லொட் இல. 1ஏ என்ற வரைபட இலக்கம் 6985 என்ற, 2007.12.24 ஆந் திகதி அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.பி. தோடன்வல அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட "கொன்கஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு, கல்கிஸ்ஸை யில், கல்கிஸ்ஸ 541 கிராம அலுவலர் பிரிவில், இரத்மலான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸ நகர சபை எல்லையினுள், பல்லே பத்துவில், சல்பிட்டி கோரளையில் கொழும்பு மாவட்டத்தில் மேல் மாகாணத்தில் லொட் இல. 1ஏ மற்றும் காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (0ஏ.0றா. 7பே.) விசாலமுடைய காணி மற்றும் இலைகுலை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும். தெல்கந்த- நுகேகொடை காணிப் பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் பி 168/76, 77 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

2. லொட் இல. 1பி என்ற வரைபட இலக்கம் 6985 என்ற, 2007.12.24 ஆந் திகதி அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி. பி. தோடன்வல அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட "கொன்கஹவத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு, கல்கிஸ்ஸை யில், கல்கிஸ்ஸ 541 கிராம அலுவலர் பிரிவில், இரத்மலான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், தெஹிவளை கல்கிஸ்ஸ நகர சபை எல்லையினுள், பல்லே பத்துவில், சல்பிட்டி கோரளையில் கொழும்பு மாவட்டத்தில் மேல் மாகாணத்தில் லொட் இல. 1பி மற்றும் காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்: (0ஏ.0றா. 7பே.) விசாலமுடைய காணி மற்றும் இலைகுலை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும். தெல்கந்த- நுகேகொடை காணிப்பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தில் பி 168/76, 77 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறித்த காணியில் அதனோடு சம்பந்தப்பட்ட எல்லா உபகரணம் பொருத்தப்பட்ட சேவைக்காக இதன் பின் காலத்திற்குக் காலம், கீழே உபகரணங்களோடு மின் இணைப்பு தொகுதி மற்றும் உபகரணங்கள், நீர் இணைப்புத் தொகுதி, தொலைபேசி உபகரணம், வாயுத் தொகுதி.

மேற்குறித்த அடகுவைக்கப்பட்ட காணி, மேலும் விபரிக்கப்பட்டவாறு கீழே 1 மற்றும் 2 ஆதன இடாப்பில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணி, அத்தோடு டுரு வலிவ் கிறீன் புரோடக்ஷன் பிரைவட் லிமிட்டெட் (Truevalue Green production Private Limited) முறையாக கம்பனிகளின் சட்டத்தின் இல. 7, 2007 இன் கீழ், பீவீ 126499 இன் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் நுகேகொடை பதிவுசெய்யும் அலுவலகத்தை நடாத்தும் மற்றும் கல்கிஸ்ஸ வியாபார நடவடிக்கைகளை நடாத்தும் (முதலாவது கடனாளி) மற்றும் முஹம்மட் பயாஸ் முஹம்மட் பைசான் (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 882051897V) கல்கிஸ்ஸை (இரண்டாவது கடனாளி) மற்றும் முஹம்மட் மசூர் பாத்திமா முகஷிரா (தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் 637050206V), கல்கிஸ்ஸை (மூன்றாவது கடனாளி) மற்றும் முஹம்மட் பயாஸ் முஹம்மட் ஹம்டான் (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 199733710149), வெல்லம்பிட்டியவில் (நான்காவது கடனாளி) அவர்களின் அளிக்கப்பட்ட கடன்/வசதிக்காக செலுத்த புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளது.

பிரசித்த நொத்தாரிசு எம்.டீ.ஏ. லக்மால் அவர்களால், கொழும்பில் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2018.11.19 ஆந் திகதியு டைய 41 மற்றும் 2019.03.21 ஆந் திகதி என்ற, இல. 102 ஈட்டு முறி, தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீஎல்சீ (வங்கி) க்காக செயற்பட்டுள்ளது.

1 ஆவது கடனாளி, 1 ஆவது ஆதன இடாப்பில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் உரிமையாளரான, மேற்குறித்த ஈட்டுமுறி இல. 102 இன் கீழ், விடுகை உரிமையில் வங்கிக்கு இடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

2 ஆவது கடனாளி மற்றும் 4 ஆவது கடனாளி 2 ஆவது ஆதன இடாப்பில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் உரிமையாளரான, மேற்குறித்த ஈட்டுமுறி இல. 41 இன் கீழ், விடுகை உரிமையில் வங்கிக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

நெஷனல் டிவலப்மன்ட் வங்கி பீஎல்சீ மூலம் எனக் களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி

மேல்சொல்லப்பட்ட காணிகளை ஏலவிற்பனைக்காக

1 ஆவது ஆதன இடாப்பு -(0ஏ.0று.17.45பே.) 2024, ஏப்பிறல் 24 ஆந் திகதி முற்பகல் 10.30 மணிக்கு.

2 ஆவது ஆதன இடாப்பு -(0ஏ.0று.7பே.) 2024, ஏப்பிறல் 24 ஆந் திகதி பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு.

3 ஆவது ஆதன இடாப்பு -(0ஏ.0று.7பே.) 2024, ஏப்பிறல் 24 ஆந் திகதி பிற்பகல் 1.30 மணிக்கு.

குறித்த காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்: 1 ஆவது ஆதன இடாப்பு(0ஏ.0றூ.17.45பே.).

நுகேகொடை நகரத்தில் இருந்து பாகொடை வீதியூடாக சிறிது மீற்றர் தூரம் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, அதன்பின் இடதுபக்கம் திரும்பி சந்திரா சில்வா மாவத்தை ஊடாக முதன்மையாக 100 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, அதே வீதியில் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ள காணியை அடையலாம்.

2 ஆவது ஆதன இடாப்பு(0ஏ.0றூ.7பே.) மற்றும் (0ஏ.0றூ.7பே.) .

கொழும்பில் இருந்து காலி வீதி ஊடாக 10 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது கல்கிஸ்ஸ சந்தி தாண்டி, பழைய கற்குழி வீதியில் வலதுபக்கம் திரும்பி, 150 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, குறிப்பிடப்பட்ட பாதை அறிமுகமாகும் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ள விடயமுடைய காணியை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:- உத்தேச கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட தொகையில் 10%; (2) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்; (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%; (4) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%; (5) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் 100%; (6) இலிகிதர் கட்டணம் 1500.00 ரூபா.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: சட்டப்பிரிவு திணைக்களம், , (அறவீட்டுப் பிரிவு),நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பேங்க் பீஎல்சீ, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொலைபேசி இல. : 011-2448448.

எல். பி. சேனாநாயக்க,
உத்தரவுபெற்ற ஏல விற்பனையாளர்
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக
உயர் நீதிமன்றம், மேல் மாகாணம்
கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றம் அரச மற்றும்
வர்த்தக வங்கிஆகியவற்றுக்கான நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.

இல. 1/7/10 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
கொழும்பு 08.
தொலைபேசி இல. : 011-2396520.

04- 63

செலான் வங்கி பீ. எல்.சீ. - பல்லேகல கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

"கடன்பட்டோர் /ஈடுவைத்தோர்" என்ற வகையில் நொத்தாரிசு ஜே.சி.கே. நவரட்ன என்பவரினால் 2023, யூலை 23ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 2673 மற்றும் 2674; 2021, பெப்புருவரி 24 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 2414, 2017, மாச்சு 28 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கஉள் 1970, 1971, 1972 மற்றும் 1973 திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய ரஜவெலவைச் சேர்ந்த சூரியபண்டார முதலிஹே மகேஷ் சூரியபண்டார என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பீஎல்சீ க்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

1 ஆம் ஏல விற்பனை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில் பாததும்பரஈ பலிஸ்பத்து கோரளை, குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹொனவல தெற்கு 719 கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹொனவலயில் அமைந்துள்ள "திகனஹென" அல்லது "திகனஹெவத்த" என்றழைக்கப்படுகின்ற காணியின் ஒரு பகுதி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. எம் .எஸ். ஜி. தர்மரத்ன என்பவரினால் 2023.05.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 650 துண்டு 1 (அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி.வி. சிறிசுமன என்பவரினால் 2007. 10.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 7824 துண்டு மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் இரண்டு றூட்கள் இருபத்தைந்து தசம் மூன்று சைபர் போச் (0ஏ.2றூ.25.30பே.) அல்லது 0.2664 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை துண்டு 1 கொண்டுள்ளது.

இது நொத்தாரிசு ஜே.சி. கே. நவரட்ன என்பவரினால் 2023. 07.27 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 2673 இல் ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 24ஆந் திகதி மு.ப. 8.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) இல் பகிரங்க ஏலத்தில் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.-திகன பழைய நகரத்திலிருந்து கண்டி- மஹியங்கனை வீதி மார்க்கமாக திகன கியரலியத்த வீதியால் (கண்டி- மஹியங்கனை பிரதான வீதி) சுமார் 290 மீ. தூரமுள்ள "அமில சேர்விஸ் நிலையம்" வரை செல்லவும். குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் வலது கை பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும். இரு வரிமதிப்பீட்டு இல. 38, ஹொனவல

வீதி, திகன, ரஜவெல குறிக்கப்பட்ட சொத்து “அமில சேர்விஸ் நிலையம் ” என்று அழைக்கப்படும்.

2 ஆம் ஏல விற்பனை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில் பாததும்பர, பலிஸ்பத்து கோரளை, குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹொனவல தெற்கு 719 கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹொனவலயில் அமைந்துள்ள “திகனஹென” மற்றும் “புளுவஹாவஹென” என்றழைக்கப்படுகின்ற காணியின் ஒருபகுதி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. எம் .எஸ். ஜி. தர்மரத்ன என்பவரினால் 2023.05.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 648 துண்டு 2 (காணி) மற்றும் துண்டு 1 (பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) [அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி.வி. சிறிசுமன என்பவரினால் 2012.01.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 10453A துண்டு 2 (காணி) மற்றும் துண்டு 1 (பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) மீளளவீடு செய்யப்பட்டது] சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு மேலே கூறப்பட்ட நிலவரைபட இல. 648 துண்டு 2 அத்துடன் அங்கு காணப்படும் அசையும் மற்றும் அசையா இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் தற்போது மற்றும் இதன் பின்பும் களஞ்சியப்படுத்துபவை மற்றும் பயிர்த்தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் பொருத்துக்கள் அல்லது திண்ம பொருட்கள், அதன் பின் அதனுடன் சேர்க்கப்படும் எல்லையற்ற மற்றும் தொடர் காணிகள் தொகுதிகள் / பிரிவு தொடர்மாடி திட்டம் மற்றும் பிரகடனம் பொதுவான விதிமுறைகள் அதன் மேலும் மற்றும் அதனுடன் சம்பந்தப்பட்டவை பின்வருமாறு.-

துண்டு 2- இரண்டு றூட்கள் பதினாறு தசம் ஏழு பேர்ச் (0ஏ.02றூ.பதினாறு தசம் ஏழு பேர்ச் (0ஏ.2றூ.16.7பே.) அல்லது (0.2446 ஹெக்டயார்) காணி

துண்டு 1- நாலு தசம் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.4.5 பே.) அல்லது (0.0114 ஹெக்டயார்) - வீதி வழி.

இது நொத்தாரிசு ஜே.சி. கே. நவரட்ன என்பவரினால் 2023.07.27 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப் பத்திர இல. 2674 இல் ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 24ஆந் திகதி மு.ப. 8.45 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) இல் பகிரங்க ஏலத்தில் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.-திகன பழைய நகரத்திலிருந்து கண்டி- மஹியங்கனை வீதி மார்க்கமாக திகன கியரலியத்த வீதியால் (கண்டி- மஹியங்கனை பிரதான வீதி) சமாரர் 350 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து அமைந்திருக்கும். இது அமில சேர்விஸ் நிலையத்திலிருந்து 50 மீ. தொலைவில் உள்ளது.

3 ஆம் ஏல விற்பனை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில் பாததும்பர, பலிஸ்பத்து கோரளை, குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட வெபத்தன 721 கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹொமகொட (மலுவெகம்மேத்த) இல் அமைந்துள்ள “தலுக்ஹென அல்லது ஹமிம்மேஹென” என்றழைக்கப்படுகின்ற காணியின் ஒரு பகுதி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. எம். எஸ். ஜி. தர்மரத்ன என்பவரினால் 2018.08.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2018/72 துண்டு 1 சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு ஒன்பது ஏக்கர்கள் மூன்று றூட்கள் இரண்டு தசம் ஏழு பேர்ச் (09ஏ.03றூ.2.7பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 1 கொண்டுள்ளது.

இது நொத்தாரிசு ஜே.சி. கே. நவரட்ன என்பவரினால் 2021.02.24 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப் பத்திர இல. 2414 இல் ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 24ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) இல் பகிரங்க ஏலத்தில் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.-கண்டி நகரத்திலிருந்து கண்டி- குண்டசாலை பிரதான வீதி மார்கமாக நட்டாரம்பொத நோக்கி சுமார் 5.1 கி.மீ. தூரமுள்ள நட்டாரம்பொத “சூரிய மெட்ச் பெக்டரி” வரை செல்லவும். பின் அங்கிருந்து இடது பக்கமாக திரும்பி “ஹல்மதுவ டெம்பிள் றோட்” என்ற பெயருடைய வீதியால் சுமார் 900 மீற்றர் தூரமுள்ள பகல மாவத்த வீதி வரை செல்லவும். பின் பகல மாவத்த வீதியால் சுமார் 800 மீற்றர் தூரம் சென்று மீண்டும் “கிரீன்விலா” ஹவுஸிங் ஸ்கீமினால் திரும்பி சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்தை அடையலாம்.

4 ஆம் ஏல விற்பனை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில், பாததும்பர பலிஸ்பத்து கோரள குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹொனவல தெற்கு 719 கிராம அலுவலர் பிரிவில்ஹொனவலகிராமத்தில்அமைந்துள்ள (தற்போது வத்த) திகனதென்ன புலுவா ஹாவா ஹென என்றழைக்கப்படும் காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி.பி. எஸ். சங்கரன்தெனிய என்பவரினால் 2016, ஒற்றோபர் 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 10005 துண்டு 1 சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் ஒரு றூட் முப்பத்தைந்து தசம் எட்டு சைபர் பேர்ச் (0ஏ.01றூ.35.80பே.) அல்லது 0.1918 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

இது நொத்தாரிசு ஜே.சி. கே. நவரட்ன என்பவரினால் 2017.03.28 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 1970 ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 24ஆந் திகதி மு.ப.9.15 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) இல் பகிரங்க ஏலத்தில் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.-திகன பழைய நகரத்திலிருந்து கண்டி- மஹியங்கனை வீதி மார்க்கமாக திகன கியரலியத்த வீதியால் (கண்டி- மஹியங்கனை பிரதான வீதி) சுமார் 350 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து அமைந்திருக்கும். வீதியில் இருந்து 35 மீ. தொலைவில் உள்ளது.

5ஆம் ஏல விற்பனை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில், பாததும்பர பலிஸ்பத்து கோரள குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹொனவல தெற்கு 719 கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹொனவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கண்டி குறிப்பேட்டில் DC கண்டி வழக்கு இல. P 5227 இல் அதன் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் முப்பத்தியொரு பேர்ச் (0ஏ.01றூ.31பே.) உள்ள "திகனஹென" என்றழைக்கப்படும் காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். எம். தல்வத்த என்பவரினால் 1961.06.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 563A துண்டு 4A சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் ஏழு ஏக்கர்கள் மூன்று றூட்கள் 26 மற்றும் கால் பேர்ச் (7ஏ.03றூ.26 1/4 பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

இது நொத்தாரிசு ஜே.சி. கே. நவரட்ன என்பவரினால் 2017.03.28 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 1971 ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 24ஆந் திகதி மு.ப.9.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) இல் பகிரங்க ஏலத்தில் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.-திகன பழைய நகரத்திலிருந்து கண்டி- மஹியங்கனை வீதி மார்க்கமாக திகன கியரலியத்த வீதியால் (கண்டி- மஹியங்கனை பிரதான வீதி) சுமார் 260 மீ. தூரம் உள்ள "அமில சேர்விஸ் நிலையம்" வரை சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இடது கை பக்கத்தில் வரிமதிப்பீட்டு இல. 61 மற்றும் 61/3 ஹொனவல வீதி, ரஜவெல வில் அமைந்திருக்கும்.

6ஆம் ஏல விற்பனை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில், பாததும்பர பலிஸ்பத்து கோரள குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹொனவல கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹொனவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "திகனதென்ன எஸ்டேட்" என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி.எம்.ஜி. முனசிங்க என்பவரினால் 09, 08 மற்றும் 7 யூலை 2007 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2333 துண்டு 3 சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மணல், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் ஒரு ஏக்கர் இரண்டு றூட்கள் இருபத்திமூன்று தசம் எட்டு மூன்று பேர்ச் (1ஏ.02றூ.23.83பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 3 கொண்டுள்ளது.

இது நொத்தாரிசு ஜே.சி. கே. நவரட்ன என்பவரினால் 2017.03.28 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 1972 ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 24ஆந் திகதி மு.ப.9.45 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க ஏலத்தில் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.-திகன பழைய நகரத்திலிருந்து கண்டி- மஹியங்கனை வீதி மார்க்கமாக திகன கியரலியத்த வீதியால் (கண்டி- மஹியங்கனை பிரதான வீதி) சுமார் 800 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

7ஆம் ஏல விற்பனை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில், பாததும்பர பலிஸ்பத்து கோரள குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹொனவல கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹொனவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "திகனதென்ன எஸ்டேட்" என்றழைக்கப்படுகின்ற காணி வரிமதிப்பீட்டு இல. 61/ 2, காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் சி. டீ. தயாரத்ன என்பவரினால் 2010. 02.11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2029 துண்டு 1 சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மணல், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் எட்டு தசம் ஆறு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.8.65பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 1 கொண்டுள்ளது.

இது நொத்தாரிசு ஜே.சி. கே. நவரட்ன என்பவரினால் 2017.03.28 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 1973 ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2024, ஏப்பிறல் மாதம் 24ஆந் திகதி மு.ப.10.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) இல் பகிரங்க ஏலத்தில் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.-திகன பழைய நகரத்திலிருந்து கண்டி- மஹியங்கனை வீதி மார்க்கமாக திகன கியரலியத்த வீதியால் (கண்டி- மஹியங்கனை பிரதான வீதி) சுமார் 260 மீ. தூரம் உள்ள "அமில சேர்விஸ் நிலையம்" வரை சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும். இது வரிமதிப்பீட்டு இல. 61 மற்றும் 61/ 3 ஹொனவல வீதி ராஜவெல.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2024.03.28 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2024.03.27ஆந்

திகதிய "மொனர", "சிலோன் டுடே" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்- வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க் காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும் :-

1. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
2. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
4. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப் படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3000.00 ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2,000.00;
6. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
7. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள், விற்பனைத் திகதி யிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

ஏனைய விபரங்களுக்கு: "உதவி பொது முகாமையாளர்- சட்டம், செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ., செலான் டவர், இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 " என்னும் முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளவும். தொ. பே.011- 2456498, 011-2456473.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்ன றிவித்தலின்றி இரத்து செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.: 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 011-2572940.

04- 115

வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய வேலை நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தில் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நாட்களைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசுரமாகும் திகதிகளும் அவ்வவ் வர்த்தமானிகளுக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும், நேரமும் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப் பட்டுள்ளன. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசுரிக்கப்படமாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரருக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசுரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்துசேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எல்லோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

அரசாங்க அழுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்களை ஏற்றுக்கொள்வார்.

முக்கிய கவனிப்பு.- இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான கட்டணங்கள் யாவும் **அரசாங்க அழுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.**

அட்டவணை - 2024

மாதம்		*வெளியீட்டு நாள்*			*அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திகதியும் நேரமும்*		
ஏப்பிறல்	..	வெள்ளி	05.04.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	22.03.2024
		புதன்	10.04.2024	..	நண்பகல் 12	வியாழன்	28.03.2024
		வெள்ளி	19.04.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	05.04.2024
		வெள்ளி	26.04.2024	..	நண்பகல் 12	புதன்	10.04.2024
மே	..	வெள்ளி	03.05.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	19.04.2024
		வெள்ளி	10.05.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	26.04.2024
		வெள்ளி	17.05.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	03.05.2024
		புதன்	22.05.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	10.05.2024
		வெள்ளி	31.05.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	17.05.2024
யூன்	..	வெள்ளி	07.06.2024	..	நண்பகல் 12	புதன்	22.05.2024
		வெள்ளி	14.06.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	31.05.2024
		வியாழன்	20.06.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	07.06.2024
		வெள்ளி	28.06.2024	..	நண்பகல் 12	வெள்ளி	14.06.2024

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.