கவனிக்க.- *2024.04.19 ஆந் திகதிய 2381 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி III, பகுதி IV (அ) ஆகியன பிரசுரிக்கப்படவில்லை.*

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2382 - 2024 අප්‍රේල් මස 26 වැනි සිකුරාදා - 2024.04.26

2382 ஆம் இலக்கம் – 2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 26 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	170
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	187

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2024, மே மாதம் 17 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2024, மே மாதம் 03 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக் கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

169 - B 825563 - 353 (2023/04)

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) இற்கான அறிவித்தல்

தென் மாகாணத்தின் காலி மாவட்டத்தின் இமதூவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) செய்னூல் ஆப்தீன் முகம்மது நஸ்லி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1995.12.13 ஆந் திகதி அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட 2/கா/12/பிர 28521 (எல். எல். 22953 ஆம் இலக்கம் கொண்ட அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரித்துடையவரான அங்குலுகஹயில் வசிக்கின்ற, தலவெல்ல திரு. காமிணீ டயஸ் எதிரிசிங்க கொடிதுவக்கு செய்யப்பட்ட பணி காலி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலத்தின் இலக்கம் எல். டீ. ஓ. டீ. 34/106 இக் கீழ் 1996.06.04 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ் உள்ள உப அட்டவணையில் காட்டப்பட்டு உள்ள காணிக்கு பிரதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர்/அவள் பிரதிநிதியாக விருப்பம் இன்மையால் பிரதிநிதியாக எவரும் ஆஜராகமை காரணமாக அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேல் உள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின், அதனை 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தரவும்.

உப அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் இமதூவ பிரதேசச் செயலகப் பிரிவின் தல்பெ பத்து தெற்கு பத்துவின் கொடஉடமண்டிய கிராம சேவகப் பிரிவின் ஹவ்பே எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட, அவர் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் - கொண்ட களப் பத்திரத்தின் இலக்கம் ஆ. க. கி. 651 இலக்க நிலத்துண்டு இலக்கம் 252 (68) கொண்ட நிலத்துண்டு ஆக உள்ள அளவில் 01 ஏக்கர் 00 றூட் 10 பேர்ச் அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு உள்ள, எத வெரனியஹேன என அழைக்கப்படுகின்ற கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்ட காணியின் பகுதி:-

வடக்கு : ஸ்ரீ சுதர்மாராமவின் நிலம்;
கிழக்கு : கம்சபா சாலை;
தெற்கு : அதே;
மேற்கு : எம். வீ. ஹின்னிஅப்புவின் நிலம்.

எஸ். ஏ. எம். நஸ்லி,
பிரதேச செயலாளர்,
இமதுவ.

2023, ஓகத்து 03.

04 - 406/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) இற்கான அறிவித்தல்

தென் மாகாணத்தின் காலி மாவட்டத்தின் இமதூவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) செய்னூல் ஆப்தீன் முகம்மது நஸ்லி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1988.07.29 ஆந் திகதி அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட கா/பிர 12074 (எல். எல். 19692) ஆம் இலக்கம் கொண்ட அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரித்துடையவரான அங்குலுகஹயில் வசிக்கின்ற. தலவெல்ல திருமதி ரணேபுர ஹேவாகே அன்சினா செய்யப்பட்ட பணி காலி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலத்தின் இலக்கம் எல். டீ. ஓ. டீ. 9/214 இன் கீழ் 1992.03.13 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ் உள்ள உப அட்டவணையில் காட்டப்பட்டு உள்ள காணிக்கு பிரதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர்/அவள் பிரதிநிதியாக விருப்பம்

இன்மையால் பிரதிநிதியாக எவரும் ஆஜராகாமை காரணமாக அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேல் உள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின், அதனை 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தரவும்.

உப அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் இமதூவ பிரதேசச் செயலகப் பிரிவின் தல்பெ பத்து தெற்கு பத்துவின் தொரபே கிராம சேவகப் பிரிவின் தொரபே எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட, அவர் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் - கொண்ட களப் பத்திரத்தின் இலக்கம் ஆ. க. கி. 654 இலக்க நிலத்துண்டு இலக்கம் 681 கொண்ட நிலத்துண்டு ஆக உள்ள அளவில் 0.343 ஹெக்டயார்களாக அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு உள்ள, பொல் இந்துரை கந்த என அழைக்கப்படுகின்ற கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்ட காணியின் பகுதி:-

வடக்கு	:	இந்த நில சதி நிலத் துண்டு இலக்கம் 68;
கிழக்கு	:	இந்த நில சதி நிலத் துண்டு இலக்கம் 68;
தெற்கு	:	இந்த நில சதி நிலத் துண்டு இலக்கம் 132 மற்றும் 680;
மேற்கு	:	இந்த நில சதி நிலத் துண்டு இலக்கம் 68 மற்றும் 680.

பிரதேச செயலாளர்,
வலல்லாவிட.

2023, ஒகத்து 15.

04 - 406/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) இற்கான அறிவித்தல்

தென் மாகாணத்தின் காலி மாவட்டத்தின் இமதூவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) செய்னூல் ஆப்தீன் முகம்மது நஸ்லி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1994.03.16 ஆந் திகதி அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட கா/12/பிர 15052 (எல். எல். 101168) ஆம் இலக்கம் கொண்ட அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரித்துடையவரான அங்குலுகஹயில் வசிக்கின்ற. தலவெல்ல பரகொடவில் வசிப்பவர் திரு அல்பட் சமரகோன் விஜேசிங்க செய்யப்பட்ட பணி காலி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தின் இலக்கம் எல். டீ. ஓ. டீ. 12/150 இக்கீழ் 1994.08.08 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட் கீழ் உள்ள உப அட்டவணையில் காட்டப்பட்டு உள்ள காணிக்கு பிரதிநிதி என்பனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர்/அவள் பிரதிநிதியாக விருப்பம் இன்மையால் பிரதிநிதியாக எவரும் ஆஜராகமை காரணமாக அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேல் உள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின், அதனை 2024.05.17 திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தரவும்.

உப அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் இமதூவ பிரதேசச் செயலகப் பிரிவின் தல்பெ பத்து தெற்கு பத்துவின் பரகொட கிராம சேவகப் பிரிவின் பரகொட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட, அவர் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் - கொண்ட களப் பத்திரத்தின் இலக்கம் ஆ. க. பி. 648 இலக்க நிலத்துண்டு இலக்கம் 410 கொண்ட நிலத்துண்டு ஆக உள்ள அளவில் 0.128 ஹெக்ரயார்களாக அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு உள்ள, கித்துள்பெகொடகண்த என அழைக்கப்படுகின்ற கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக்.

கொண்ட காணியின் பகுதி:-

வடக்கு	:	இந்த திட்டமிடல் நிலத் துண்டு இலக்கம் 409 1/2;
கிழக்கு	:	தீ கொட கிராமத்து பலகை;
தெற்கு	:	இந்த திட்டமிடல் நிலத் துண்டு இலக்கம் 422;
மேற்கு	:	இந்த திட்டமிடல் நிலத் துண்டு இலக்கம் 413 2/2.

எஸ். ஏ. எம். நஸ்லி,
பிரதேச செயலாளர்,
இமதுவ.

2023, ஒகத்து 03.

04 - 406/3

இணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) இற்கான அறிவித்தல்

தென் மாகாணத்தின் காலி மாவட்டத்தின் இமதுவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) செய்னூல் ஆப்தீன் முகம்மது நஸ்லி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1986.02.13 ஆந் திகதி அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட கா/பிர 7477 (எல். எல். 26430) ஆம் இலக்கம் கொண்ட அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரித்துடையவரான அங்குலுகஹயில் வசிக்கின்ற. தலவெல்ல திருமதி செனெஹெவீர ஆராச்சிகே டிலினோனா செய்யப்பட்ட பணி காலி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தின் இலக்கம் எல். டீ. ஓ. டீ. 5/5 இன்கீழ் 1986.07.17 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ் உள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டு உள்ள காணிக்கு பிரதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடயவர் எவரும் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர் பிரதிநிதியாக விருப்பம் இன்மையால் பிரதிநிதியாக எவரும் ஆஜராகமை காரணமாக அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேலுள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின், அதனை 2023 ஆம் ஆண்டு 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தரவும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் இமதுவ பிரதேசச் செயலகப் பிரிவின் தல்பெ பத்து தெற்கு பத்துவின் பெலவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் பெலவத்த எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட, அவர் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் - கொண்ட களப் பத்திரத்தின் இலக்கம் ஆ. க. கி. 652 இலக்க நிலத்துண்டு இலக்கம் 618 கொண்ட நிலத்துண்டு ஆக உள்ள அளவில் 0.319 ஹெக்ரயார்களாக அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு உள்ள, வரணியகொடவத்த என அழைக்கப்படுகின்ற கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்ட காணியின் பகுதி:-

வடக்கு	:	இக்காணியின் நிலத் துண்டு இலக்கம் 605;
கிழக்கு	:	இக்காணியின் நிலத் துண்டு இலக்கம் 617;
தெற்கு	:	இக்காணியின் நிலத் துண்டு இலக்கம் 620;
மேற்கு	:	இக்காணியின் நிலத் துண்டு இலக்கம் 619.

எஸ். ஏ. எம். நஸ்லி,
பிரதேச செயலாளர்,
இமதுவ.

2023, செத்தெம்பர் 04.

04 - 406/4

இணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) இற்கான அறிவித்தல்

தென் மாகாணத்தின் காலி மாவட்டத்தின் இமதுவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) செய்னூல் ஆப்தீன் முகம்மது நஸ்லி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1996.08.27 ஆந் திகதி அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட 2/கா/12/பிர 44737 (எல். எல். 14253) ஆம் இலக்கம் கொண்ட அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரித்துடையவரான அங்குலுகஹயில் வசிக்கின்ற, தலவெல்ல பரகொடவில் வசிப்பவர் திரு. கோடகொட கமகே நந்தசேன செய்யப்பட்ட காணி காலி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தின் இலக்கம் எல். டீ. ஓ. டீ. 41/73 இக்கீழ் 1997.02.14 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழுள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டு உள்ள காணிக்கு பிரதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர் பிரதிநிதியாக விருப்பம் இன்மையால் பிரதிநிதியாக எவரும் ஆஜராகாமை காரணமாக அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேலுள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின், அதனை 2024.05.17ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தரவும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் இமதுவ பிரதேசச் செயலகப் பிரிவின் தல்பெ பத்து தெற்கு பத்துவின் பகல்கொட கிராம அலுவலர் பகல்கொட எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட, அவர் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் - கொண்ட களப் பத்திரத்தின் இலக்க நிலத்துண்டு இலக்கம் பி பி 12805 கொண்ட நிலத்துண்டு ஆக உள்ள அளவில் 01 ஏக்கர் அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ள அழைக்கப்படுகின்ற கீழுள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்ட காணியின் பகுதி:-

வடக்கு	:	குடுபடு ஹான;
கிழக்கு	:	அரசு நிலம்;
தெற்கு	:	அருனோலிஸ் சேனாநாயகவின் நிலம்;
மேற்கு	:	பணுகல்கொட காடு.

எஸ். ஏ. எம். நஸ்லி,
பிரதேச செயலாளர்,
இமதுவ.

2023, ஒகத்து 21.

04 - 406/5

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) இற்கான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், காலி மாவட்டத்தின் ரத்கம பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதி க் காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) ஜீ. ஜீலக்ஷ்மி காந்தி ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1982.04.23 ஆந் திகதி அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட கா/பிர 1212 அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரித்துடையவரான மொன்ரோசியாவத்தை, பன்விலயில் வசிக்கின்ற அகம்பொடி ஜேம்ஸ் அப்பு என்பவருக்கு அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட காலி காணி மற்றும் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தின் இலக்கம் எல். ரீ. ஓ C1/78 இன் கீழ் 1983.02.11 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழுள்ள, கீழ்க் காணப்படும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டு உள்ள காணிக்கு பிரதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர் பிரதிநிதியாக விருப்பம் இன்மையால் பிரதிநிதியாக எவரும் ஆஜராகாமை காரணமாக அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேலுள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின், அதனை 2024.05.17 திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தரவும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் ரத்கம பிரதேச செயலகப் பிரிவின் வெல்லபட பத்துவின்/ கோரளே இலக்கம் 49பீ, பன்வில கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் பன்வில எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட இலக்கம் .... இலக்கம் கொண்ட களப் பத்திரத்தின் இனால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட இலக்கம் .... கொண்ட துண்டங்களாக உடைக்கப்பட்ட காலி நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட இலக்கம் ஆ. வ. கா 233 இலக்கம் கொண்ட வரைபடக் குறிப்பு 14 நிலத் துண்டுகளாக காட்டப்பட்டுள்ள இலக்கம் அளவில் ஹெக்ரயார்/ஏக்கர் 00, றூட் 01, பேர்ச் 04 விசாலம் உள்ளதாக அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு உள்ள, கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்டதுமாகும்.

அரச காணி: -

வடக்கு : இத்திட்டத்தின் நிலத் துண்டு இலக்கம் 13;
கிழக்கு : இத்திட்டத்தின் நிலத் துண்டு இலக்கம் 53;
தெற்கு : இத்திட்டத்தின் நிலத் துண்டு இலக்கம் 15;
மேற்கு : அ. நிலத்துண்டு 1138 இன் நிலத் துண்டு இலக்கம் கிவு 496.

ஜீ. ஜீ. லக்ஷ்மி காந்தி,
பிரதேச செயலாளர்,
ரத்கம.

2023, யூலை 7.

04 - 407

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) இற்கான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் எல்பிட்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் சதுரங்க குணசேகர எனும் நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உபபிரிவின் கீழ் அதி மேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1982.03.26 ஆந் திகதி வழங்கியுள்ள இலக்கம் கா/அ 98 மற்றும் எல். எல். 54341 கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான இகல வசிக்கும் மரியனாயகம் செட்டி எம்புரோஸிடம் கையளித்து காலி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் எல். ட. ஓ. 75 கீழ் 1982.07.19 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் வரும் உப அட்டவணையில் காணப்படும் காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்காக சட்டப்பூர்வமான ஒரு உரிமையாளர் இல்லாதமையால் அல்லது உரிமையாளர் ஒருவர் இருப்பினும் அவர் பின்னுரிமையாளராக விரும்பாதமையால் பின்னுரிமைக்கு நியமனம்பெற ஒருவரும் இல்லை என அறிக்கைப்பட்டிருப்பதால் அவ் அளிப்புப் பத்திரத்தை மேல் குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச்செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். அவ்விடயம் பற்றி ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் 2024.05.17 திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

குறித்த உப அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் எல்பிட்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பெந்தர வளல்லாவிட்ட கிழக்கு கோரளையில் இகல கிராம அலுவலர் பிரிவின் இகல எனும் ஊரில் அமைந்துள்ளதுமான அளவை நாயகத்தின் பொறுப்பின் கீழ் உள்ள மற்றும் அளவை நாயகத்தினால் தயாரித்த இலக்கம் ஓ13/9 கொண்ட வெளிக்களத்தாளில் இலக்கம் அ. வ. கா. 469 கொண்ட வரைபடத்தில் இலக்கம் 12 கொண்ட காணித்துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதுமான அளவில் 3 றூட் 06 பேர்ச்சுமான பின்வருமாறு எல்லைக் கொண்டதுமான அரச காணி தலாவெமானான.

வடக்கு : இத்திட்டத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 11 மற்றும் 16;
கிழக்கு : இத்திட்டத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 15 மற்றும் 16;
தெற்கு : இத்திட்டத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 13 மற்றும் 14;
மேற்கு : இத்திட்டத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 11 மற்றும் 2.

சத்துரங்க குணசேகர,
பிரதேச செயலாளர்,
எல்பிடிய.

2023, நவெம்பர் 09.

04 - 408

இணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உபபிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் நாகொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் உபுல் பிரியங்கர தஹனாயக்க எனும் நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உபபிரிவின் கீழ் அதி மேதகு சனாதிபதி அவர்களால் ஆயிரத்து தொளாயிரத்து எண்பத்து மூன்றாம் ஆண்டு பெப்புருவரி இருபத்து மூன்றாம் திகதி வழங்கியுள்ள இலக்கம் கா/ அ - 1298 மற்றும் எல். எல். 15240 கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கோணதெனியில் வசிக்கும் லோரன்ஸ் சமரசிங்க என்பவரிடம் கையளித்து காலி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டீ. ஓ. கே. 1/110 இன் கீழ் 1985, யூன் 13 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் அட்டவணையில் காணப்படும் காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்காக சட்டபூர்வமான ஒரு உரிமையாளர் இல்லாதமையால் அல்லது உரிமையாளர் ஒருவர் இருப்பினும் அவர் பின்னுரிமையாளராக விரும்பாதமையால் பின்னுரிமைக்கு நியமனம் பெற ஒருவரும் இல்லையென அறிக்கையிடப்பட்டிருப்பதால் அவ் அளிப்புப்பத்திரத்தை மேல் குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். அவ்விடயம் பற்றி ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் நாகொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கங்கபட பற்று வடக்கு பற்றில் உடலமத்த கிராம உத்தியேகத்தர் பிரிவின் கோணதெனிய எனும் ஊரில் அமைந்துள்ளதுமான, அளவை நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு, அவர் பொறுப்பிலுள்ள இலக்கம் 11 கொண்ட வெளிக்களத்தாளில் இலக்கம் இ. கி. வ. 527 கொண்ட வரைபடத்தில் இலக்கம் 704 கொண்ட காணித்துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ள அளவில் 00 ஏக்கர் 03றூட் 38 பேர்ச் அளவு கொண்டதுமான பின்வருமாறு எல்லைகளைக் கொண்ட அரச காணி: கொடபீல்ல கந்த

வடக்கு : இத் திட்டத்தின் காணி துண்டு இலக்கம் 693 மற்றும் 705;
கிழக்கு : இத் திட்டத்தின் காணி துண்டு இலக்கம் 705 மற்றும் 712;
தெற்கு : இத் திட்டத்தின் காணி துண்டு இலக்கம் 703 மற்றும் 712;
மேற்கு : இத் திட்டத்தின் காணி துண்டு இலக்கம் 693, 694 மற்றும் 703.

உபுல் பிரியங்கர தஹநாயக்க,
பிரதேச செயலாளர்,
நாகொட.

04 - 409

இணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவில் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்து செய்வதற்கான - (104 பிரிவு) அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தில் பலபிட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில், பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையேயான) ரத்ன மலல இருகல் பண்டாரலாகே மாலக சதுரங்க பண்டார ஜயசிங்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியினால் 1985.02.15 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட கா/பி 5655 மற்றும் LL 23860 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான, கல்வெகெர இல் வசிக்கும் போகஹவத்த படஹெல லிலி என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு பலபிடிய மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 982 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1986.07.28 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பராமரிப்பாளர் ஆவதற்கு சட்ட ரீதியான உரித்தாளி அற்றமையாலோ அல்லது உரித்துடையவர் இருப்பினும் அவர் பராமரிப்பாளர் ஆவதற்கு விரும்பாமையாலோ பராமரிப்பாளர் ஒருவர் பெயரிடப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளதால். அந்த காணி அளிப்புப் பத்திரம் மேற்படிச் சட்டத்தில் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற் கொள்ளப்பட்டு வருவதை இத்தால் அறியத் தருகிறேன். இது தொடர்பில் ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் பலபிடிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில் பெந்தர வலல்லாவிட கோரளப் பற்றில்/ கோரளையில் கல்வெகெர (தற்போதைய 24ஈ பதிராஜகம) கிராம அலுவலர் பிரிவில் கல்வெகெர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில

அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ளதும் மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் தொகுப்பு இலக்கம் --- ஐக் கொண்ட களப் படிவத்தல்/.... தொகுப்பு இலக்கம் பீ. பீ. ஏ. 1558 ஐக் கொண்ட காணித் துண்டாக்குதல் வரைபடத்தில்/--------- இனால் தொகுப்பு இலக்கம் ------ ஐக் கொண்ட வரிப்பட குறிப்பு இலக்கம் 59 ஐக் கொண்ட நிலத் துண்டாக காட்டியுள்ள, பருமனில் 00 ஹெக்டேயர்/ஏக்கர் 01 றூட் 1.5 பேர்ச் பரப்பைக் கொண்டதும், பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி வேல்லகொடை கொஸ்கஹஹேன எனும் மயானம்.

வடக்கு : இந்த வரைபடத்தில் காணி துண்டு இலக்கங்கள் 57, 58, 60 மற்றும் 61;
கிழக்கு : இந்த வரைபடத்தில் காணி துண்டு இலக்கங்கள் 50 மற்றும் 57;
தெற்கு : இந்த வரைபடத்தில் காணி துண்டு இலக்கம் 50;
மேற்கு : இந்த வரைபடத்தில் காணி துண்டு இலக்கங்கள் 58, 60 மற்றும் 61.

ஆர். எம். ஐ. பி. எம். சீ. பி. ஜயசிங்க,
பிரதேச செயலாளர்,
பலபிடிய.

2023, நவெம்பர் 02.

04 - 410/1

இணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவில் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்து செய்வதற்கான - (104 பிரிவு) அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தில் பலபிட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில், பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையேயான) ரத்ன மலல இருகல் பண்டாரலாகே மாலக சதுரங்க பண்டார ஜயசிங்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியினால் 1984, யூன் 22 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட கா/அ 4072, LL 59075 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான, பொரளுகெடிய இல் வசிக்கும் தம்பவிட குருன்னான்செலாகே ஜயாதரி என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு பலபிடிய மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 992 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1986.07.28 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பராமரிப்பாளர் ஆவதற்கு சட்ட ரீதியான உரித்தாளி அற்றமையாலோ அல்லது உரித்துடையவர் இருப்பினும் அவர் பராமரிப்பாளர் ஆவதற்கு விரும்பாமையாலோ பராமரிப்பாளர் ஒருவர் பெயரிடப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளதால், அந்த காணி அளிப்புப் பத்திரம் மேற்படிச் சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற் கொள்ளப்பட்டு வருவதை இத்தால் அறியத் தருகிறேன். இது தொடர்பில் ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் பலபிடிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில் பற்றில்/கோரளையில் நாபெ கிராம அலுவலர் பிரிவில் ----- எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ளதும் மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் தொகுப்பு இலக்கம் --- ஐக் கொண்ட களப் படிவத்தல்/நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தொகுப்பு இலக்கம் மு. பீ. கா. 373 ஐக் கொண்ட காணித் துண்டாக்குதல் வரைபடத்தில்/--------- இனால் தொகுப்பு இலக்கம் -------- ஐக் கொண்ட வரிப்பட குறிப்பு இலக்கம் 69 ஐக் கொண்ட நிலத் துண்டாக காட்டியுள்ள, பருமனில் 01 ஹெக்டேயர்/ஏக்கர் இல்லை றூட் 14 பேர்ச் பரப்பைக் கொண்டதும், பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி பொரளுகெடிய

வடக்கு : இந்த வரைபடத்தில் காணி துண்டு இல. 61;
கிழக்கு : இந்த வரைபடத்தில் காணி துண்டு இல. 68;
தெற்கு : இந்த வரைபடத்தில் காணி துண்டு இலக்கங்கள் 70 மற்றும் 74;
மேற்கு : இந்த வரைபடத்தில் காணி துண்டு இலக்கங்கள் 61 மற்றும் 70.

ஆர். எம். ஐ. பி. எம். சீ. பி. ஜயசிங்க,
பிரதேச செயலாளர்,
பலபிடிய.

2023, ஒகத்து 25.

04 - 410/2

இணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவில் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்து செய்வதற்கான - (104 பிரிவு) அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தில் பலபிட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில், பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையேயான) ரத்ன மலல இருகல் பண்டாரலாகே மாலக சதுரங்க பண்டார ஜயசிங்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியினால் 1985.02.14 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட கா/பி 5554 மற்றும் LL 23859 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான, கல்வெகெர இல் வசிக்கும் ரம்புக்கன படஹெல ரைடிஸ் என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு பலபிடிய மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1377 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1986.12.20 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பராமரிப்பாளர் ஆவதற்கு சட்ட ரீதியான உரித்தாளி அற்றமையாலோ அல்லது உரித்துடையவர் இருப்பினும் அவர் பராமரிப்பாளர் ஆவதற்கு விரும்பாமையாலோ பராமரிப்பாளர் ஒருவர் பெயரிடப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளதால், அந்த காணி அளிப்புப் பத்திரம் மேற்படிச் சட்டத்தில் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற் கொள்ளப்பட்டு வருவதை இத்தால் அறியத் தருகிறேன். இது தொடர்பில் ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் பலபிடிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில் பெந்தர வலல்லாவிட பற்றில்/கோரளையில் கல்வெகெர (தற்போதைய 24ஈ பதிராஜகம) கிராம அலுவலர் பிரிவில் கல்வெகெர எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ளதும் மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் தொகுப்பு இலக்கம் ---- ஐக் கொண்ட களப் படிவத்தில்/ தொகுப்பு இலக்கம் பீ. பீ. ஏ. 1558 ஐக் கொண்ட காணித் துண்டாக்குதல் வரைபடத்தில்/-------- இனால் தொகுப்பு இலக்கம் ------ ஐக் கொண்ட வரிப்பட குறிப்பு இலக்கம் 53 ஐக் கொண்ட நிலத் துண்டாக காட்டியுள்ள, பருமனில் -------- ஹெக்டேயர்/ஏக்கர் 01 றூட் 14.1 பேர்ச் பரப்பைக் கொண்டதும், பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி வேல்லகொடை கொஸ்கஹஹேன எனும் மயானம்.

வடக்கு : இந்த வரைபடத்தில் காணி துண்டு இலக்கங்கள் 50, 54 மற்றும் 55;
கிழக்கு : இந்த வரைபடத்தில் காணி துண்டு இலக்கங்கள் 50 மற்றும் 54;
தெற்கு : இந்த வரைபடத்தில் காணி துண்டு இலக்கங்கள் 50 மற்றும் 57;
மேற்கு : இந்த வரைபடத்தில் காணி துண்டு இலக்கங்கள் 55 மற்றும் 57.

ஆர். எம். ஐ. பி. எம். சீ. பி. ஜயசிங்க,
பிரதேச செயலாளர்,
பலபிடிய.

2023, செத்தெம்பர் 15.

04 - 410/3

இணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவில் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்து செய்வதற்கான - (104 பிரிவு) அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தில் பலபிட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில், பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையேயான) ரத்ன மலல இருகல் பண்டாரலாகே மாலக சதுரங்க பண்டார ஜயசிங்க ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியினால் 1996.05.20 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட கா/4/பி 38557, LL 42974 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான, கொஸ்கொடை, பெலெகஸ்பலாத இல் வசிக்கும் தெவரா கோட்டகே வேலின் என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு பலபிடிய மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் LDO 2639 இலக்கத்தின் கீழ் 1996.09.20 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பாரமரிப்பாளர் ஆவதற்கு சட்ட ரீதியான உரித்தாளி அற்றமையாலோ அல்லது உரித்துடையவர் இருப்பினும் அவர் பராமரிப்பாளர் ஆவதற்கு விரும்பாமையாலோ பராமரிப்பாளர் ஒருவர் பெயரிடப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளதால், அந்த காணி அளிப்புப் பத்திரம் மேற்படிச் சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற் கொள்ளப்பட்டு வருவதை இத்தால் அறியத் தருகிறேன். இது தொடர்பில் ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறிவித்தல் வேண்டும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் பலபிடிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில் பெந்தர வலல்லாவிட (மத்திய) பற்றில்/ கோரளையில் 16ஏ, பெலெகஸ்பலாத கிராம அலுவலர் பிரிவில் பெலெகஸ்பலாத எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் காலி அளவையாளர் அத்தியட்சகரின் பொறுப்பில் உள்ளதும் மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் தொகுப்பு இலக்கம் 0 7/30.38 ஐக் கொண்ட களப் படிவத்தில்/-------------- தொகுப்பு இலக்கம் மு. பீ. கா. 418 ஐக் கொண்ட காணித் துண்டாக்குதல் வரைபடத்தில்/------- இனால் தொகுப்பு இலக்கம் ---- ஐக் கொண்ட வரிப்பட குறிப்பு இலக்கம் 86 ஐக் கொண்ட நிலத் துண்டாக காட்டியுள்ள, பருமனில் 00 ஹெக்டேயர்/ஏக்கர் 01 றூட் 31 பேர்ச் பரப்பைக் கொண்டதும். பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி -----.

வடக்கு : மு. பி. கா 418 வரைபடத்தில் காணி துண்டு இல. 84;
கிழக்கு : மு. பி. கா 418 வரைபடத்தில் காணி துண்டு இல. 95;
தெற்கு : மு. பி. கா 418 வரைபடத்தில் காணி துண்டு இல. 95 மற்றும் 98;
மேற்கு : மு. பி. கா 418 வரைபடத்தில் காணி துண்டு இல. 87 மற்றும் 95.

ஆர். எம். ஐ. பி. எம். சீ. பி. ஜயசிங்க,
பிரதேச செயலாளர்,
பலபிடிய.

2023, நவெம்பர் 17.

04 - 410/4

இணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவு (4) ஆவது உட் பிரிவின் கீழ் விநியோகிக்கப்பட்ட அளித்தல் பத்திரம் நிராகரித்தல் (104 பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தின், நெலுவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதி ஆணையாளர் (உள்ளக வலயம்) ரணேபுர ஹேவகே சாந்த பிரியதர்ஷன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியின் மூலம் 1995.11.13 ஆந் திகதி 2/கா/15/அ 26494 எல். எல். 01551 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அளிக்கப்பட்ட உறுதிப் பத்திர உரிமையாளர் மில்லவயை வசிப்பிடமாகக் கொண்ட கஹந்த கோரலகே சுகததாஸ வாழ்வதற்கான உரித்துடன் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது. காணி மாவட்ட காணிப் பதிவாளர் அலுவலக இலக்கம் G 17/72 கீழ் 1995.12.15 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு சட்டரீதியாக பதில் உரிமையாளர் இல்லாமையால் மற்றும் உரிமையுடன் கூடிய ஒருவர் இருக்கும் போது அவர் பதில் உரிமை கோர விரும்பாமையால் பதில் உரிமை கோர ஒருவரை நியமிக்கப்படவுமில்லை என்ற தகவல் கிடைத்துள்ளதால் அந்த அளித்தல் பத்திரம் மேற்குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் நிராகரிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளமை குறித்து இங்கு அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அவற்றை 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன்பு எனக்கு அறிவிக்க வேண்டிக் கொள்கிறேன்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் நெலுவ பிரதேசச் செயலகப் பிரிவின் வடக்கு ஹினிதும பத்துவே/எல்லை மேற்கு மில்லவ கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவின் மில்லவ (இ. கி. வ. 46) எனும் பெயருடைய கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் அளவில் 01 ஏக்கர் 02 றூட் 20 பேர்ச் விசால நிலப்பரப்பைக் கொண்ட கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு எல்லைகள் கொண்ட அரச காணி: (மொரகஹஹேன).

வடக்கு : ஆா. ஜீ. அரியதாஸவின் அனுமதிப் பத்திரக் காணி;
கிழக்கு : ஓ. கே. நிமல் என்பவரின் அனுமதிப் பத்திரக் காணி மற்றும் எச். எல். நிலம் என்பவரின் அனுமதியற்ற காணி;
தெற்கு : பத்மா ரூபசிங்ஹகே அனுமதிப் பத்திரக் காணி மற்றும் மனங்தொல;
மேற்கு : மனங்தொல.

ஆர். எச். எஸ். பிரியதர்ஷன,
பிரதேச செயலாளர்,
நெலுவ.

2023, ஒகத்து 23.

04 - 411/1

இணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது உப பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அன்பளிப்புச் செய்யட்ட பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) இற்கான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், காலி மாவட்டத்தின், நெலுவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) ரனேபுர ஹேவகே சாந்த பிரியதர்ஷன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1995, செத்தெம்பர் 25 ஆந் திகதி அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட 02/கா/15பிர 21142, மற்றும் இ. இல. 00229 ஆம் இலக்கம் கொண்ட அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரித்துடையவரான கல்லல ஹேவகே திலகரத்ன அவர்களுக்கு அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட காலி காணிப் பதிவாளர் அலுவலகத்தின் இலக்கம் எல். ரீ. ஓ. 3985 இன் கீழ் 1995.11.09 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ் உள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டு உள்ள காணிக்கு பிரதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாதபடியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர் பிரதிநிதியாக விருப்பம் இன்மையால் பிரதிநிதியாக எவரும் ஆஜராகாமை காரணமாக அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேல் உள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின், அதனை 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தரவும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் நெழுவ செயலகப் பிரிவின் வடக்கு ஹினிதும பத்வின்/கோரளே தனவல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் தனவல எனும் கிராமத்தில் அமையப் பெற்றுள்ளதுமான, நெழுவ பிரதேச செயலாளர் அவர்களின் பொறுப்பில் உள்ளதுமான மற்றும் நில அளவையாளர் அவர்களினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட வரைபட இலக்கம் .... கொண்ட களப் பத்திரத்தின் .... இனால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட இலக்கம் ஆ. வ. கா 471 இலக்கம் கொண்ட நிலத்துண்டின் .... இனால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட இலக்கம் .... கொண்ட கிடைப்படக் குறிப்பு இலக்கம் 61 கொண்ட நிலத்துண்டுகளாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான அளவில் ஹெக்ரயார்/ 01 ஏக்கர், 0 றூட், 0 பேர்ச் விசாலம் உள்ளதாக அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு உள்ள, கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்ட அரச காணி:-

வடக்கு : இலக்கம் 60 கொண்ட நிலத்துண்டு;
கிழக்கு : நுழைவுப் பாதை;
தெற்கு : இலக்கம் 104 கொண்ட நிலத்துண்டு;
மேற்கு : இலக்கம் 104 கொண்ட நிலத்துண்டு.

ஆர். எச். எஸ். பிரியதர்ஷன,
பிரதேச செயலாளர்,
நெலுவ.

2023, நவெம்பர் 28.

04 - 411/2

இணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச்செய்தல் (104 பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தின், யக்கலமுல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் லேல்வல லியனகே நிரோஷா பியுமலீ எனும் நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உபபிரிவின் கீழ் அதி மேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1996.03.27 ஆந் திகதி வழங்கியுள்ள 2/கா/11/அ 39742 - LL 17135 கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நபதவவில் வசிக்கும் வத்தோகலஹேவா கங்கானம்கே டேவிட்டிடம் கையளித்து காலி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் LDO 9397 (LDO D38/179) இன் கீழ் 1996.11.20 ஆந் திகதி பதிவு செய்யபப்பட்டுள்ள கீழ் அட்டவணையில் காணப்படும் காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்காக சட்டபூர்வமான ஒரு உரிமையாளர் இல்லாதமையால் அல்லது உரிமையாளர் ஒருவர் இருப்பினும் அவர் பின்னுரிமையாளராக விரும்பாதமையால் பின்னுரிமைக்கு நியமனம் பெற ஒருவரும் இல்லையென அறிக்கைப்பட்டிருப்பதால் அவ் அளிப்புப்பத்திரத்தை மேல் குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள்

மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். அவ்விடயம் பற்றி ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் யக்கலமுல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தல்ப்பெ (வடக்கு) பற்றில் 179D வத்தோகல கிராம அலுவலர் பிரிவின் நபதவ எனும் ஊரில் அமைந்துள்ளதுமான, அளவில் 01 ஏக்கர் 00 றூட் 00 பேர்ச் கொண்டதுமான, பின்வருமாறு எல்லைகள் கொண்டதுமான அரச காணி, கொரட்டுஹேன்கொட.

வடக்கு : டப்ளியு. எச். கே. சிரிசேனவின் குத்தகைக் காணி;
கிழக்கு : டப்ளியு. எச். கருணாதாசவின் குத்தகைக் காணி;
தெற்கு : டபளியு. எச். கே. பெண்டிஸ்வின் குத்தகைக் காணி;
மேற்கு : பீ. வீ. ஞானவதீயின் குத்தகைக் காணி.

எல். என். பியுமலீ லியனகே,
பிரதேச செயலாளர்,
யக்கலமுல்ல.

பிரதேச செயலகம்,
யக்கலமுல்ல,
2023, நவெம்பர் 29.

04 - 412/1

பின்னிணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச்செய்தல் (104 பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தில், யக்கலமுல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் லேவல்வல லியனகே நிரோஷா பியுமலீ எனும் நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உபபிரிவின் கீழ் அதி மேதகு ஜனாதிபதி அவர்களால் 1996.10.10 ஆந் திகதி வழங்கியுள்ள 2/கா/11/அ 47064 - LL 17135 கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நபதவ வசிக்கும் வத்தோகலஹேவா கங்கானம்கே டேவிட்டிடம் கையளித்து .... பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் .... கீழ் .... திகதி பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள கீழ் உப அட்டவணையில் காணப்படும் காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்காக சட்டபூர்வமான ஒரு உரிமையாளர் இல்லாதமையால் அல்லது உரிமையாளர் ஒருவர் இருப்பினும் அவன்/அவள் பின்னுரிமையாளராக விரும்பாதமையால் பின்னுரிமைக்கு நியமனம் பெற ஒருவரும் இல்லையென அறிக்கையிடப்பட்டிருப்பதால் அவ் அளிப்புப்பத்திரத்தை மேல் குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். அவ்விடயம் பற்றி ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் யக்கலமுலல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தல்ப்பெ (வடக்கு) பற்றில் வத்தோகல கிராம அலுவலர் பிரிவின் நபதவ எனும் ஊரில் அமைந்துள்ளதுமான, அளவில் 01 ஏக்கர் 00 றூட் 00 பேர்ச்சஸ் கொண்டதுமான, பின்வரும் எல்லைக்கொண்டதுமான அரச காணி, கொரட்டுஹேன்கொட.

வடக்கு : டப்ளியு. எச். கே. சிரிசேனவின் குத்தகைக் காணி;
கிழக்கு : டப்ளியு. எச். கே. கருணாதாசவின் காணி;
தெற்கு : டப்ளியு. எச். கே. பொடிநோனாவின் காணி;
மேற்கு : பீ. வீ. ஜேமிஸ்வின் குத்தகைக் காணி.

எல். என். பியுமலீ லியனகே,
பிரதேச செயலாளர்,
யக்கலமுல்ல.

பிரதேச செயலகம்,
யக்கலமுல்ல,
2023, நவெம்பர் 29.

04 - 412/2

பின்னிணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச்செய்தல் (104 பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தின் போப்பே போத்தல பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) எல். என். பியுமலீ லியனகே ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களால் 1995.07.31 ஆந் திகதி அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட இலக்கம் கொண்ட கா/9/பிர 19631 அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரித்துடையவரான கப்புஹெம்பலயில் வசிக்கின்ற கிரிந்தே லியனாரச்சிகே எல்பினாஹாமி என்பவருக்கு அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட காலி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தின் இலக்கம் எல். ரீ. ஓ. 2224 இன் கீழ் 1995.08.23 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ் உள்ள, கீழ்க் காணப்படும் உப அட்டவணையில் காட்டப்பட்டு உள்ள காணிக்கு பிரதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாதபடியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர் பிரதிநிதியாக விருப்பம் இன்மையால் பிரதிநிதியாக எவரும் ஆஜராகாமை காரணமாக அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேல் உள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின், அதனை 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தரவும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் போப்பே போத்தல பிரதேச செயலகப் பிரிவின் நான்கு கடவைகள் பத்துவின்/கோரளே 115 பீ பலிவத்துகொட மகதெனிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் நராவல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுமான, நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட ஆ. வ. கா. 285 ஆம் இலக்கம் கொண்ட நிலத்துண்டுகளின் இலக்கம் 09 ஆம் இலக்கம் கொண்ட ஒரு பகுதியாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான, (நிலத்துண்டு இலக்கம் 201) அளவில் பேர்ச் 20.3 விசாலம் உள்ளதுமான, அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு உள்ள, கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி.

வடக்கு : ரீ பீ 144979 - தனிப்பட்ட காணி;
கிழக்கு : நிலத் துண்டு இலக்கம் 11;
தெற்கு : நிலத் துண்டு இலக்கம் 10 - ஜனபத வீதி;
மேற்கு : நிலத் துண்டு இலக்கம் 08.

எல். என். பியுமலீ லியனகே,
பிரதேச செயலாளர்,
போப்பே - போத்தல.

பிரதேச செயலகம்,
யக்கலமுல்ல,
2023, ஒற்றோபர் 30.

04 - 413/1

இணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச்செய்தல் (104 பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தில் போபெ போத்தல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்/பிரதி காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையில்) எல். என். பியுமலீ லியனகே எனும் நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ் அதி மேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 2000.06.21 ஆந் திகதி வழங்கியுள்ள இலக்கம் கா/9/அ 56126 கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான காசல் ஹில் தோட்டம், நராவல, போத்தல வசிக்கும் பத்கமு ஆச்சிகே டெனியெல் கையளித்து காலி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் எல். டீ. ஓ. பீ 8/70 கீழ் 2000.12.11 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ உப அட்டவணையில் காணப்படும் காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்காக சட்டபூர்வமான ஒரு உரிமையாளர் இல்லாதமையால் அல்லது உரிமையாளர் ஒருவர் இருப்பினும் அவர் பின்னுரிமையாளராக விரும்பாமையால் பின்னுரிமைக்கு நியமனம் பெற ஒருவரும் இல்லையென அறிக்கைப்பட்டிருப்பதால் அவ் அளிப்புப் பத்திரத்தை மேல் குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என இத்தால் அறியத் தருகிறேன். அவ்விடயம் பற்றி ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் போபெ போத்தல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கடவத் சத்தர பற்றில்/கோரளையில் 111 ஏ மகதெனிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் நராவல எனும் ஊரில் அமைந்துள்ளதுமான, நில அளவை நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் நில அளவை நாயகத்தினால் தயாரித்த இலக்கம் .... கொண்ட வெளிக்களத்தாளில்/நில அளவை நாயகத்தினால் தயாரித்த இலக்கம் அ. வ. கா/1178/ ஜீஏ/ பீபீபீ/ 96/01 கொண்ட கண்டமிடல் வரைபடத்தில் 237 கொண்ட நிலத் துண்டாக காட்டியுள்ளதுமான அளவில் 15 பேர்ச் விசாலமுள்ளமான, பின்வருமாறு எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி காசல் ஹில் தோட்டம்.

வடக்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 240 காணி மற்றும் நுழைவு வீதி;
கிழக்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 236 காணி மற்றும் நுழைவு வீதி;
தெற்கு : காணித துண்டு இலக்கம் 238, 236 காணிகள்;
மேற்கு : காணித துண்டு இலக்கம் 238, 239, 240 காணிகள்.

எல். என். பியுமலீ லியனகே,
பிரதேச செயலாளர்,
போப்பே - போத்தல.

2023, நவெம்பர் 23.

04 - 413/2

இணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) இற்கான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், காலி மாவட்டத்தில் பெந்தோட்டைப் பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் பந்துல பிரீத்திராஜ் அபேசேக்கர ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1983, பெப்புருவரி மாதம் 23 ஆந் திகதி அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட கா/பிர 1470 எல். எல். 52251 ஆம் இலக்கம் கொண்ட அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரித்துடையவரான தெத்தூவயில் வசிக்கின்ற உஹன்ஒவிட்டகே தோனரொஸ்லின் அவர்களுக்கு அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட பலப்பிட்டிய காணிப் பதிவாளர் அலுவலகத்தின் இலக்கம் எல். ரீ. ஓ. 576 இன் கீழ் 1985.08.13 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ் உள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டு உள்ள காணிக்கு பிரதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாதபடியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர் பிரதிநிதியாக விருப்பம் இன்மையால் பிரதிநிதியாக எவரும் ஆஜராகாமை காரணமாக அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேல் உள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின், அதனை 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தரவும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் பெந்தோட்டை செயலகப் பிரிவின் பெந்தர வலல்லாவிட்ட கோரலே மேற்கு இலக்கம் 06 தெத்துவ, கிராம அலுவலர் பிரிவில் தெத்துவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காலி நில அளவையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட, அவர் பொறுப்பில் உள்ள இலக்கம் ஓ 7/12, 13 இலக்கம் கொண்ட களப் பத்திரத்தின் இலக்கம் ஆ. வ. கா 148 இலக்கம் கொண்ட நிலத்துண்டின் இலக்கம் கொண்ட நிலத்துண்டுகளாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான, அளவில் றூட் (01) பேர்ச் 14 விசாலம் உள்ளதாக அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு உள்ள, பொல்வத்தக் காட்டின் என அழைக்கப்படுகின்ற கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்ட அரச காணியின் பகுதி:-

வடக்கு : இத்திட்டத்தின் நிலத்துண்டு இலக்கம் 27;
கிழக்கு : அடிப்படை நிலத்துண்டின் 14426 இன் நிலத்துண்டு இலக்கம் 07;
தெற்கு : இத்திட்டத்தின் நிலத்துண்டு இலக்கம் 04 மற்றும் 06;
மேற்கு : இத்திட்டத்தின் நிலத்துண்டு இலக்கம் 07 மற்றும் 08.

பி. பீ. அபேசேகர,
பிரதேச செயலாளர்,
பெந்தொட்டை.

2023, மாச்சு 08.

04 - 414

பின்னிணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச்செய்தல் (104 பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தில், வெலிவிட்டி திவித்துர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் (மாகாணங்களுக்கிடை) காணி ஆணையாளர்/உதவிக் காணி ஆணையாளர் ஹொரகம்பிட்ட பால கமகே பிரகீத் ரசிக குமார எனும் நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ் அதி மேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1996, ஏப்பிறல் 09 ஆந் திகதி வழங்கியுள்ள இலக்கம் (2) கா/5/அ/40539 - எல். எல். 8967 கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான நுகேதொட்டவில் வசிக்கும் விஜேசேகர குணவர்தன குருசிங்க ஆரச்சி ஜேன் நோனாவிடம் கையளித்து காலி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் H 21/122 இன் கீழ் 1997.09.08 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் அட்டவணையில் காணப்படும் காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்காக சட்டபூர்வமான ஒரு உரிமையாளர் இல்லாதமையால் அல்லது உரிமையாளர் ஒருவர் இருப்பினும் அவர் பின்னுரிமையாளராக விரும்பாதமையால் பின்னுரிமைக்கு நியமனம் பெற ஒருவரும் இல்லையென அறிக்கைப்பட்டிருப்பதால் அவ் அளிப்புப்பத்திரத்தை மேல் குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். அவ்விடயம் பற்றி ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் கரணடதெனிய (தற்போது வெலிவிட்டி திவித்துரைக்கு சொந்தமான) பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கங்கபட பற்றில்/கோரளையில் நுகேதொட்ட (193ஈ) கிராம அலுவலர் பிரிவின் நுகேதொட்ட எனும் ஊரில் அமைந்துள்ளதுமான, அளவில் 03 றூட் 19 பேர்ச் அளவு கொண்டதுமான பின்வருமாறு எல்லைகள் கொண்ட அரச காணி.

வடக்கு : விஹாரைக்கு சொந்தமான காணி;
கிழக்கு : உடதெனிய;
தெற்கு : ஒதுக்கோடை மற்றும் கே. எம். ஜீ. ஆரியவங்ஷ அனுபவிக்கும் காணி;
மேற்கு : விஹாரைக் காணி எல். எல். 2386 கொண்ட காணி.

எச். பி. ஜீ. பீரகீத் ரசிக குமார,
பிரதேச செயலாளர்,
வெலிவிட்டி திவித்துர.

04 - 415/1

பின்னிணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச்செய்தல் (104 பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் காலி மாவட்டத்தில், வெலிவிட்டி திவித்துரை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ஹொரகம்பிட்ட பால கமகே பிரகீத் ரசிக குமார எனும் நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உபபிரிவின் கீழ் அதி மேதகு ஜனாதிபதி அவர்களால் 1995, திசெம்பர் 22 ஆந் திகதி வழங்கியுள்ள இலக்கம் கா/5/அ 32988 மற்றும் எல். எல். 6091 கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான பொல்கஹவில வசிக்கும் ஹவுபெ லியனகே ஹின்னிஹாமி என்பவரிடம் கையளித்து காலி மாவட்ட காணி பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எல். டீ. ஓ. எச் 15/36 இன் கீழ் 1996.08.22 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் அட்டவணையில் காணப்படும் காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்காக சட்டபூர்வமான ஒரு உரிமையாளர் இல்லாதமையால் அல்லது உரிமையாளர் ஒருவர் இருப்பினும் அவர் பின்னுரிமையாளராக விரும்பாதமையால் பின்னுரிமைக்கு நியமனம் பெற ஒருவரும் இல்லையென அறிக்கைப்பட்டிருப்பதால் அவ் அளிப்புப்பத்திரத்தை மேல் குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். அவ்விடயம் பற்றி ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் கரண்தெனிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவாக குறித்திருப்பினும் தற்போது வெலிவிட்டி திவித்துரை பிரதேச செயலாளர பிரிவின் கங்கபட பற்றில் 94சீ குட்டியவத்த கிராம அலுவல ர் பிரிவின் பொல்கஹவில எனும் ஊரில் அமைந்துள்ளதுமான, அளவில் 01 ஏக்கர் அளவு கொண்டதுமான பின்வருமாறு எல்லைகள் கொண்ட அரச காணி.

வடக்கில்	:	எல். எல். 60257 குத்தகை காணி;
கிழக்கில்	:	இலுக்மண்டியவத்த மரபுரிமைக் காணி;
தெற்கில்	:	பிரதான வீதி;
மேற்கில்	:	இலுக்மண்டியவத்த மரபுரிமைக் காணி.

எச். பி. ஜீ. பிரகீத் ரசிக குமார,
பிரதேச செயலாளர்,
வெலிவிட்டி திவித்துர.

2023, செத்தெம்பர் 19.

04 - 415/2

பின்னிணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆவது உப பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட பத்திரத்தை இரத்துச் செய்தல் (104 பிரிவு) இற்கான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், காலி மாவட்டத்தில், நியாகம பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் ரீ. ஜீ. எஸ். சஜீவனீ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1995.12.26 ஆந் திகதி அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட 02/கா/13பிர 33394 மற்றும் எல். எல். 4225 ஆந் இலக்கம் கொண்ட அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரித்துடையவரான போத்திவலயில் வசிக்கின்ற கோரலேகம பதிரகே ஞானவத்தீ அவர்களுக்கு அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட பலப்பிட்டிய காணிப் பதிவாளர் அலுவலகத்தின் இலக்கம் 416, இன் கீழ் 1997.02.13 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட கீழ் உள்ள உப அட்டவைணயில் காட்டப்பட்டு உள்ள காணிக்கு பிரதிநிதி என்பதனால் சட்டரீதியாக உரித்துடையவர் எவரும் இல்லாத படியால் அல்லது உரிமை கோருகின்ற ஒருவர் இருந்தும் அவர் பிரதிநிதியாக விருப்பம் இன்மையால் பிரதிநிதியாக எவரும் ஆஜராகாமை காரணமாக அவ் அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் மேல் உள்ள சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதாக இத்தால் அறிவித்துக் கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக யாதேனும் ஒரு முறைப்பாடு காணப்படின், அதனை 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் காலி நிருவாக மாவட்டத்தின் நியாகம செயலப் பிரிவின் பெந்தர வலல்லாவிட்ட (தெற்கு) பத்வின்/கோரலே 34 பீ போத்திவல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் போத்திவல எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள இலக்கம் ஆ. வ. கா 581 இலக்கம் கொண்ட நிலத்துண்டின் இலக்கம் கொண்ட நிலத்துண்டுகளாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான, அளவில் ஹெக்ரயார்/ஏக்கர் 00, றூட் 03, பர்சஸ் 29 விசாலம் உள்ளதாக அளந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு உள்ள, தென்னஹேன என அழைக்கப்படுகின்ற கீழ் உள்ளவாறான எல்லைகளைக் கொண்ட அரச காணி : - வேகட :-

வடக்கு : பீ. எச். பேதிரிக் அவர்களின் காணி;
கிழக்கு : மத்திய தர வயல்;
தெற்கு : மத்திய தர வயல்;
மேற்கு : எம். ஜீ. ப்ரேன்சிஸ் அவர்களின் காணி.

ரீ. ஜீ. எஸ். சஜீவனீ,
பிரதேச செயலாளர்,
நியாகம.

2022, நவெம்பர் 04.

04 - 416/1

பின்னிணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச்செய்தல் (104 பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், காலி மாவட்டத்தில், நியாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் டீ. ஜீ. எஸ். சஜீவனீ எனும் நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ் அதி மேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 2000.02.18

ஆந் திகதி வழங்கியுள்ள இலக்கம் கா/13அ/55913 மற்றும் எல். எல். 11488 கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரித்துடையவரான கொடாமுண வசிக்கும் மத்தக கமகே தோசி நோனாவிடம் (வாழ்நாள் உரிமை) கையளித்து பலபிட்டி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் LDO B15/102 கீழ் 2005.11.02 ஆந் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள கீழ் அட்டவணையில் காணப்படும் காணிக்கு பின்னுரிமையளராவதற்காக சட்டபூர்வமான ஒரு உரிமையாளர் இல்லாதமையால் பின்னுரிமைக்கு நியமனம் பெற ஒருவரும் இல்லையென அறிக்கைப்பட்டிருப்பட்டிருப்பதால் அவ் அளிப்புப்பத்திரத்தை மேல் குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச்செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். அவ்விடயம் பற்றி ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் நியாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பெந்தர வலல்லாவிட்ட (தெற்கு/கோளையில் கொடாமுண கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொடாமுண எனும் ஊரில் அமைந்துள்ளதுமான, - பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் அளவை நாயகத்தினால் தயாரித்த இலக்கம் - கொண்ட வெளிக்களத்தாளில்/................. ஆல் தயாரித்த இலக்கம் 578 கொண்ட கண்டமிடல் வரைபடத்தில்/.................... ஆல் தயாரித்த இலக்கம் - .... கொண்ட காணி உரித்துப் படத்தில் இலக்கம் - கொண்ட காணித்துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதுமான அளவில். ஹெக்டெயர்/ஏக்கர், 02 றூட், பேர்ச்ஸ் விசாலமான, பின்வருமாறு எல்லைக் கொண்டதுமான அரச காணி: நியங்பாமுவ ஹேன

வடக்கில் : வயல் வெளியின் வடி வழி;
கிழக்கில் : எச். ஜீ. ஹெண்டி சிஞஞோவின் காணி;
தெற்கில் : எஸ். ஏ. சிரிசேனவின் காணி;
மேற்கில் : ஜீ. வீ. சென்கிரிஸ்வின் காணி.

ரீ. ஜீ. எஸ். சஜீவனீ,
பிரதேச செயலாளர்,
நியாகம.

2023, நவெம்பர் 30.

04 - 416/2

பின்னிணைப்பு 09

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச்செய்தல் (104 பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், காலி மாவட்டத்தில், நியாகம பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் டீ. ஜீ. எஸ். சஜீவனி எனும் நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ் அதி மேதகு ஜனாதிபதி அவர்களால் 1996.08.27 ஆந் திகதி வழங்கியுள்ள இலக்கம் 2/கா/13அ/45401 மற்றும் எல். எல்.நியா 93 கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான வத்தஹேனயில் வசிக்கும் காரியவசம் ஹபுதன்திரி கமகே ஜேன்னோனாவிடம் கையளித்து பலபிட்டி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் LDO B19/24 கீழ் 2006.10.30 ஆந் திகதி பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள கீழ் அட்டவணையில் காணப்படும் காணிக்கு பின்னுரிமையளராவதற்காக சட்டபூர்வமான ஒரு உரிமையாளர் இல்லாதமையால் பின்னுரிமைக்கு நியமனம் பெற ஒருவரும் இல்லையென அறிக்கைப்பட்டிருப்பட்டிருப்பதால் அவ் அளிப்புப்பத்திரத்தை மேல் குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச்செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். அவ்விடயம் பற்றி ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் நியாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பெந்தொட்ட வலல்லாவிட்ட கோரளையில் (தெற்கு) கோளையில் 37பீ பொல்பெலகெட்டிய கிராம உத்தியோத்தர் பிரிவின் வத்தஹேன எனும் ஊரில் அமைந்துள்ளதுமான, - பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் அளவை நாயகத்தினால் தயாரித்த இல்ககம் - கொண்ட வெளிக்களத்தாளில்/-ஆல் தயாரித்த இலக்கம் இ. கி. வ. 599 கொண்ட கண்டமிடல் வரைப்படத்தில்/- ஆல் தயாரித்த இலக்கம் - கொண்ட காணி உரித்துப் படத்தில் இலக்கம் - கொண்ட காணித்துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதுமான அளவில் 0.008 ஹெக்டெயர் .... றூட், ... பேர்சஸ் விசாலமுள்ளதுமான பின்வருமாறு எல்லைக் கொண்டதுமான அரச காணி

வடக்கில் : கே. ஜீ. தயானந்த வசிக்கும் காணி;

கிழக்கில் : பி. ஏ. ஜயசேனவின் காணி;
தெற்கில் : சிரிபால வசிக்கும் காணி;
மேற்கில் : கே. ஜீ. வில்சனின் காணி.

ரீ. ஜீ. எஸ். சஜீவனீ,
பிரதேச செயலாளர்,
நியாகம.

2023, திசெம்பர் 31.

04 - 416/3

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ள அளிப்புப்பத்திரத்தை இரத்துச்செய்தல் (104 பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், காலி மாவட்டத்தில், நியாகம பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் டீ. ஜீ. எஸ். சஜீவனீ எனும் நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) உப பிரிவின் கீழ் அதி மேதகு ஜனாதிபதி அவர்களால் 1999.05.20 ஆந் திகதி வழங்கியுள்ள இலக்கம் 2/கா/13அ/54884 மற்றும் எல் எல் நியா/30டீ/0796 கொண்ட அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான பிட்டிகலவில் வசிக்கும் பியதாச படுவன்கலவிடம் கையளித்து பலபிட்டி மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் LDO 14/84 கீழ் 1999.12.03 ஆந்திகதி பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள கீழ் அட்டவணையில் காணப்படும் காணிக்கு பின்னுரிமையாளராவதற்காக சட்டபூர்வமான ஒரு உரிமையாளர் இல்லாதமையால் பின்னுரிமைக்கு நியமனம் பெற ஒருவரும் இல்லையென அறிக்கைப்பட்டிருப்பட்டிருப்பதால் அவ் அளிப்புப்பத்திரத்தை மேல் குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் இரத்துச்செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என இத்தால் அறியத்தருகிறேன். அவ்விடயம் பற்றி ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் 2024.05.17 ஆந் திகதிக்கு முன் என்னிடம் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

காலி நிருவாக மாவட்டத்தில் நியாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பெந்தர வலல்லாவிட்ட (தெற்கு)/கோரளையில் 30டீ கரவ்வ கிராம அலுவலர் பிரிவின் பிட்டிகல எனும் ஊரில் அமைந்துள்ளதுமான, பொறுப்பில் உள்ள மற்றும் அளவை நாயகத்தினால் தயாரித்த இலக்கம் - கொண்ட வெளிக்களத்தாளில்/-ஆல் தயாரித்த இலக்கம் 593 கொண்ட கண்டமிடல் வரைபடத்தில்/- ஆல் தயாரித்த இலக்கம் - கொண்ட காணி உரித்துப் படத்தில் இலக்கம் - கொண்ட காணித்துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதுமான அளவில் ...... ஏக்கர், - , றூட் 01, பேர்ச்சஸ் - விசாலமான, பின்வருமாறு எல்லைக் கொண்டதுமான அரச காணி

வடக்கில் : எல்எல்நியா/30/795 கொண்ட காணி;
கிழக்கில் : வீதி;
தெற்கில் : எம். எம். குணதாஸவின் காணி;
மேற்கில் : மார்டின் ஜயசிங்கவின் காணி.

ரீ. ஜீ. எஸ். சஜீவனீ,
பிரதேச செயலாளர்,
நியாகம.

2023, திசெம்பர் 18.

04 - 416/4

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/69854.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: UPLC/L/26/KG/L/166.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மொனராகலை மாவட்டம், கந்தளாய் பிரதேச செயலத்திற்குச் சொந்தமான 146B, தெட்டகமுவ கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினைச் சேர்ந்த போதிராஜபுர கிராமத்தின் குடியேற்ற அலுவலர் மூலம் வரையப்பட்ட நிலவரைபட இல. UVA/MO/KTG/LND/LTL/COM/263 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 01 ஏக்கர், 27.1 பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. தென்னக்கோன் ஆராச்சிகே காமினி தென்னக்கோன் என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

கோரியிருக்கும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பீ. வீ. மைக்கல் மற்றும் பஹதுர் சுனில் என்பவர்களினுடைய காணி:
கிழக்கு : பஹதுர் சுனில் மற்றும் ஆர். ஏ. விஜித என்பவர்களிளுடைய காணி;
தெற்கு : ஆர். ஏ. விஜிதவினுடைய காணி மற்றும் வீதி;
மேற்கு : வீதி மற்றும் மைக்கல் என்பவரினுடைய காணி.

கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.10.10 இலிருந்து 2053.10.09 வரை)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.10.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மாச்சு 28.

04 - 396

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/70197.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: UPLC/L/26/KG/L/178.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மொணராகலை மாவட்டம், கதிர்காமம் பிரதேச செயலத்திற்குச் சொந்தமான 146, கதிர்காமம் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினைச் சேர்ந்த காமினிபுர கிராமத்தின் அதிகாரம் பெற்ற நிலஅளவையியலாளர் திரு. டீ. பீ. எஸ். சங்கரன்தெனிய என்பவர் மூலம் அளவிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட இல. 8820C மற்றும் 2017.10.27 ஆந் திகதிய நிலவரைபடத்தின் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 01 ஏக்கர், 01 றூட், 6.1 பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு கலுஹன் அனுரத சில்வா என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஜயதிஸ்ஸ என்பவரினுடைய காணி:
கிழக்கு : ஆர். பீ. சிசிரகுமாரி என்பவரினுடைய காணி மற்றும் வீதி ஒதுக்கம்;
தெற்கு : அனுலாவதி என்பவரினுடைய காணி மற்றும் வீதிக்கென ஒதுக்கப்பட்ட காணி;
மேற்கு : அரச காணி மற்றும் கொயாகல குள ஒதுக்கம்.

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.10.10 இலிருந்து 2053.10.09 வரை)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2023.10.10 ஆந் திகதியிலிருத்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மாச்சு 28.

04 - 397

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/70492.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: UPLC/L/26/KG/L/192.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மொணராகலை மாவட்டம், கதிர்காமம் பிரதேச செயலத்திற்குச் சொந்தமான 146D, கதிர்காமம் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினைச் சேர்ந்த காமினிபுர கிராமத்தின் குடியேற்ற அலுவலர் மூலம் வரையப்பட்ட நிலவரைபட இல. UVA/MO/KTG/146/LTL/COM/614 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 01 றூட் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. அசங்க சேனாநாயக்க அமரசிங்க மொஹொட்டி அப்புஹாமிலாகே சானக்க சேனாநாயக்க என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

கோரியிருக்கும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : பீ. ஏ. நிசாந்தி என்பவரினுடைய காணி:
கிழக்கு : டப். டீ. விமலசேன என்பவரினுடைய காணி;
தெற்கு : வீதி ஒதுக்கம்;
மேற்கு : பீ. ஏ. நிசாந்தி என்பவரினுடைய காணி.

கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதபகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.10.10 இலிருந்து 2053.10.09 வரை)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.10.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மாச்சு 28.

04 - 398

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74171.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NP/28/04/SLO/LC/MAD/09.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மன்னார் மாவட்டம், மடு பிரதேச செயலத்திற்குச் சொந்தமான பூமலர்ந்தான் (MN/130) கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த மடுவீதி கிராமத்தின் காணி உத்தியோகத்தர் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 01 ஏக்கர் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித் துண்டினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. பிரான்சிஸ்கு லமா ஹேவகே ஹசன் சமந்த ஜயவர்தன என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : மன்னார்- மதவாச்சி பிரதான வீதி:
கிழக்கு : அரச காணி;
தெற்கு : கால்வாய் பாதை;
மேற்கு : அரச காணி.

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.03.04 இலிருந்து 2054.03.03 வரை)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணம் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2024.03.04 ஆந் திகதியிலிருத்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றும் பொருட்டான துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த வேறு வகையிலான துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

கே. ஜீ. பீ. சௌமியா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மாச்சு 26.

04 - 399

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/76044.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: UPLC/L/26/KG/L/70.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மொனராகலை மாவட்டம், கதிர்காமம் பிரதேச செயலத்திற்குச் சொந்தமான 146D, கரவிலே கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த மைலகம கிராமத்தின் குடியேற்ற அலுவலர் மூலம் வரையப்பட்ட UVA/MO/KTG/LND/146-D/LTL/COM/182 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 00 ஏக்கர், 02 றூட், 28.6 பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பிடுலின்க் இமல்சன் பீவீட எல்டீட மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : சின்னக் கதிர்காமம் - கதிர்காமம் பாதை ஒதுக்கம்:
கிழக்கு : பீ. சொய்சாவின் காணி;
தெற்கு : சுணிலின் காணி;
மேற்கு : பீ. ஹெட்டி ஆரச்சியின் காணி.

கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.03.12 இலிருந்து 2054.03.11 வரை)

(ஆ) **வருடாந்த குத்தகைப் பணம்**.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2024.03.12 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணத்தைத் தொடர்ச்சியாக செலுத்தாத சந்தர்ப்பத்தில் மிகுதியாகக் காணப்படும் நிலுவைப் பணத்தின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணம் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மாச்சு 25.

04 - 400

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74223.
மத்திய காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: CPC/LC/LD/4/1/30/41.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

மாத்தளை மாவட்டம், லக்கல பிரதேச செயலத்திற்குச் சொந்தமான E 402 B, மாம்பய கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாம்பய கிராமத்தின் எப். வி. பி. இல. 4 இன் மேலதிக இலக்கம் 09 இனது கடதாசி இலக்கம் 11 இனது காணித் துண்டு இல. 164 இனது பகுதிகளைக் குறித்துக் காட்டுவதற்காக குடியேற்ற உத்தியோகத்தர் மூலம் வரையப்பட்ட நில வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட 05 ஏக்கர் அளவுடைய அரச காணியினை விவசாய - வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. கோனார முதியன்சேலாகே அஜித் வசந்த கோனார என்பவர் மூலம் நீண்ட காலக் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : குறுக்கு வீதி:
கிழக்கு : மேற்படி கோரிக்கையாளரின் காணியின் எஞ்சிய பகுதி;
தெற்கு : அரச காணி;
மேற்கு : பிரதான வீதி ஒதுக்கம் மற்றும் திருமதி குசுமலதா எதிரிசிங்கவினுடைய காணி.

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.03.12 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(இ) குத்தகைக்காரர் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்படிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2024.03.12 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்ய அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

கே. ஜீ. பீ. சௌமியா,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மாச்சு 28.

04 - 401

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/75232.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NCP/PLC/L02/CNP/04/01 - 2023.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுர மாவட்டம், மத்திய நுவரகம பலாத்த பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 282, பஹலகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் காணி உத்தியோகத்தர் மூலம் வரையப்பட்ட நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 01 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 03 ஏக்கர், 02 றூட் அளவுடைய அரச காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி ராஹுபத்தே கங்கானம்கே ஹிரோஷினி சந்தமாலி என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஏ. எம். அனுரவினுடைய காணி, உள்நுழையும் வீதி மற்றும் பீ. ஏ. டீ. நிசாந்தவினுடைய காணி:
கிழக்கு : பீ. ஏ. டீ. நிசாந்தவினுடைய காணி மற்றும் அரச காணி;
தெற்கு : அரச காணி மற்றும் மீகஹவெவ குள ஒதுக்கம்;
மேற்கு : ஏ. எம். அநுரவினுடைய காணி மற்றும் மீகஹவெவ குள ஒதுக்கம்.

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.12.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(இ) குத்தகைக்காரர் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்படிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.12.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றும் பொருட்டான துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த வேறு வகையிலான துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
''மிஹிகத மெதுர'',
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மாச்சு 27.

04 - 402

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/74335.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NCP/PLC/L02/CNP/04(1).

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுர மாவட்டம், மத்திய நுவரகம் பலாத்த பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 282, பஹலகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் சமகிபுர கிராமத்தின் எப். வி. பி. இல. 513 இனது காணித் துண்டு இலக்கம் 01 இனைக் காட்டுவதற்காக காணி உத்தியோகத்தர் மூலம் வரையப்பட்ட நிலவரைபடத்தின் காணித் துண்டு 01 இல் குறிப்பிட்டுள்ள 02 ஏக்கர் அளவுடைய அரச காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி உமேதா ஷிரோமனி மதுகந்த என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : சாந்த ரத்னாயக்கவினுடைய காணி:
கிழக்கு : என். கே. சுதத் பெரேராவினுடைய காணி;
தெற்கு : சந்திரா ஆராச்சியினுடைய காணி;
மேற்கு : வீதி ஒதுக்கம்.

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.08.09 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(இ) குத்தகைக்காரர் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்படிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.08.09 ஆந் திகதியிலிருத்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றும் பொருட்டான துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த வேறு வகையிலான துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மாச்சு 27.

04 - 403

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/73168.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NCP/PLC/L02/CNP/04(1).

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுர மாவட்டம், மத்திய நுவரகம பலாத்த பிரதேச செயலத்திற்குச் சொந்தமான இல. 288, மஹஎஹெட்டுவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஒயாமடுவ கிராமத்தின் எப். வி. பி. இல. Topo. P. P.*08 இனது தொகுதி இல. 1026 இனது பகுதியினைக் காட்டுவதற்காக காணி உத்தியோகத்தர் மூலம் வரையப்பட்ட நிலவரைபடத்தின் காணித் துண்டு 01 இல் குறிப்பிட்டுள்ள 18 ஏக்கர், 10 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. ஜயதுங்க தசநாயக்ககே அசங்க தசநாயக்க என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.*

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : குறுக்கு வீதி மற்றும் அரச காணி:
கிழக்கு : அரச காணி;
தெற்கு : வீதி ஒதுக்கம்;
மேற்கு : குறுக்கு வீதி ஒதுக்கம்.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபத்தனை மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** *.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.02.07 ஆந் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)*

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- *2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.*

தவணைக் கட்டணம்.- *தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.*

(ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(இ) குத்தகைக்காரர் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்படிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2024.02.07 ஆந் திகதியிலிருத்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றும் பொருட்டான துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த வேறு வகையிலான துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மாச்சு 27.

04 - 404

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/73106.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NCP/PLC/L02/CNP/04/1-2023.

அரச காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுர மாவட்டம், மத்திய நுவரகம பலாத்த பிரதேச செயலத்திற்குச் சொந்தமான இல. 295A, தேவாநம்பியதிஸ்ஸ புர கிராம அலுவலர் பிரிவின் திசாவெவ கிராமத்தின் கடற்திரல் இலக்கம் 110263 இன் வலயம் 09 இன் துண்டு இலக்கம் 123 இனை உடைய றூட் 03, பேர்ச் 4.3 அளவுடைய அரச காணியினை திருமதி. நிசாந்த சமாலி டகுன்ஹா விஜே சுந்தர என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 109, 11, 112 ஆகியவை:
கிழக்கு : 122 மற்றும் 121 ஆகிய காணித் துண்டுகள்;
தெற்கு : 122 மற்றும் 124 ஆகிய காணித் துண்டுகள்;
மேற்கு : 124 மற்றும் 125 ஆகிய காணித் துண்டுகள்.

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்** .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.10.10 ஆந் திகதியிலிருந்து)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அலுலாகும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்ககார் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்படிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.10.10 ஆந் திகதியிலிருத்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்ய அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகைப் பணத்தினைத் தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தாத சந்தர்ப்பத்தில் மிகுதியாகக் காணப்படும் நிலுவைப் பணத்தின் பொருட்டு 10% தண்டப் பணம் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர",
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மாச்சு 27.

04 - 405