



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
ඩීලංගක්ස් සන්නායක තොසලිස්ක් කුඩාරාස බැරුත්තමානප් පත්තිකාක

අංක 2392 - 2024 ජූලි මස 05 වැනි සිකරුදා - 2024.07.05
2392 ආම් ඩිලෙක්තම් - 2024 ආම් අපේන්තු යුතුව මාත්‍රම 05 අන් තික්ති බෙව්ලීකියුමාය

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	பக்கம்	நிர்ணய உத்தியோகத்துறிசினாற் காணி விற்பனைகள்	பக்கம்
முன்னிற்கிட்டதல்கள்	-	பேல் மாகாணம்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-	மத்திய மாகாணம்	-
காணி மருவில்லை ஆணைக்குமுலின் அறிவித்தல்கள்	-	தென் மாகாணம்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-	வட மாகாணம்	-
பேல் மாகாணம்	-	கிழக்கு மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-	வடபேல் மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-	வடமத்திய மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-	ஊவா மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-	சப்பாரகமுழு மாகாணம்	-
வடபேல் மாகாணம்	-	காணி கொள்ளவே பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-	காணி அபிவிருத்திக் கட்டளை சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
ஊவா மாகாணம்	-	காணி மிட்டவ பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
சப்பாரகமுழு மாகாணம்	-	நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	-
சிறாநிலசீ செர்க்கார் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-		286

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசிஸ்க் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பகுதிரிசைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வராத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பகுதிரிசைகளில் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்துறைகள் ஏற்றுக்கொண்டப்படும் இறுதித் திதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்துறைகளுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த் வர்த்தமானிகளின் பிரசரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இருத்தி தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசரமாகும் திகித்திக்கு இரண்டு பிரசக்கன்கு முறையை வெளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இருத்தி தீக்தியும் நோமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களன, பதின் பெற்றிக்கண்ட மற்றும் பரிட்சைக்குத்தாக விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திற் கோரும் அத்துடன் விண்ணப்பத்திற்கும் நோமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடையங்களில் அச்கரை செலுத்துவோர் ஆக்கப்புறவுமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுக்கத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் தீக்தியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசரமாகும் தீக்தியிலிருந்தும் போதிய கால அவசரசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்படுவதற்கு வேண்டும் என்ற சுலப அரசாங்க தீக்திகளைப்பற்றி, கூட்டுத்தாழ்வான்கள், கலைஞர் அச்சினா அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடரிப்பிளவு பிழைத்துகின்றன அறிவித்தல்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்பட்டு முழுப்பார்கள் மற்றும் விளைவனாக என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசரமாகிய தீக்தியிலிருந்து மற்ற மாதங்கள் கழிந்து பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதாக என்பதை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சுலப அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் தீக்திக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2024, யூலை மாதம் 26 ஆந் தீக்தி புதன்சிழமை பிரசுரிக்கப்பட வேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2024, யூலை மாதம் 12 ஆந் தீக்தி நன்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவார் துபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 அம் ஆண்டின் 19 அம் திங்கள், திலத்திரனியல் கொடுக் கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 அம் பிரிவு

“ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, சுட்டனள், துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சுட்டம் அல்லது சுட்டவாச்கம் ஏற்றாடு செய்யிவித்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, சுட்டனள், துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலக்கியின் வடிவக்தில் வெளியிடப்பட்டன, அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்புதிப்படுகுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுகிறது வேண்டும்.”

கங்கானி லியன்கே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந்திக்கூடி.

இவ்வர்க்கமானியை www.documents.gov.lk எ

285-B-22586-353 (2023/07)



நானாவித் காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/75108.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NCP/PLC/
L8/2020/32.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுர மாவட்டம், திரப்பட்டே பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 552, எத்துங்கம் தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஏறுவெவ கிராமத்தின் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையியலாளர் கே. எம். பிரயந்த சமரதாங்க அவர்கள் மூலம் தயார் செய்யப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 11340 இன் காணித் துண்டு 01 இன் மூலம் குறிப்பிட்டுள்ள 5 ஏக்கர் அளவுடைய அரசு காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு ரணமய்ர பிளான்டேசன்ஸ் பிறைவுட் லிமிடெட் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : நிலங்கள் பாண்பொக்கேவின் காணி மற்றும் பாதை; கிழக்கு : பாதை;
தெற்கு : ஏறுவெவ மஹகிரி விகாரைக்குச் சொந்தமான காணி;
மேற்கு : காமினி பாண்பொக்கேவின் காணி மற்றும் நிலங்கள் பாண்பொக்கேவின் காணி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக்கு குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம். - முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.04.10 ஆம் திகதியிலிருந்து 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / உதவிக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளர் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / உதவிக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை ஏடுக்கப்படும்;

(எ) 2024.04.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றும் பொருட்டான துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றும் தவிர்ந்த வேறு வகையிலான துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றும் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சயமாகவே இருக்காம்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. டி. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்து வீதி,
பக்தரமுல்லை,
2024, ஜூன் 11.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மிஹரிகத மெதுரா”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்து வீதி,
பக்தரமுல்லை,
2024, ஜூன் 11.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/75277.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NCP/PLC/L-6/
Kebi/04/01-2023.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநூராதபுர மாவட்டம், கெப்பித்திகொல்லாவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 16, ஹந்தகல கிரிமெட்டியாவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் கெப்பித்திகொல்லேவ கிராமத்தின் அதிகாரம் பெற்ற காணி உத்தியோத்தர லலித் ஜே. பண்டி கோராள அவர்கள் மூலம் தயார் செய்யப்பட்ட நில வரைபட இலக்ககம் 1432 துண்டு இலக்ககம் 02 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 35 ஏக்கர், 01 றாட், 23.6 பேரச் அளவிடைய அரச காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு கெப்பித்திகொல்லேவ சோலா பவர் பிறைவட் லிமிடெட் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

ವಟಕ್ಕು : ಅರಸ ಕಾಠಿ;

கிழக்கு : அரச காடு;

தெற்கு : ஹந்தகல பிரதான வீதி;

மேற்கு : ஹந்தகல ரஜமகா விகாரைக்குச் சொந்தமான காணி.

03. கோரிருக்கும் காணியினைச் சூறித்த தேவையின் பொருட்டு சூத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைச் சூத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் .- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.04.10 - 2024.04.09)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவேடந்த ஐந்து வருட காலம் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்துப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்துப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (ஆ) குத்தகைக்காரர் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2024.04.10 ஆந் திகதியிலிருத்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகையோ அல்லது கைமாற்றமோ அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பண்ததினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பண்ததைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத் து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுவானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹரிகத மெதுர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்து வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, ஜூன் 11.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/54103.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: UPLC/L/1/LG/L/02.

அரசு காணியிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) அம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

பதுளை மாவட்டம், ஒண்ணுகல பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 95B, ஜனதாபுர தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிவுலேகம் கிராமத்தின் அ. நி. வ இல. 530 நிலவரைப்படத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 135 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 0.0506 அளவுடைய அரசு காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு மொபிட்டல் பிரைவேட் கம்பனியின் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : 136 ஆவது காணித் துண்டு;
சிமூக்கு : 136 ஆவது காணித் துண்டு;
தெற்கு : 136 ஆவது காணித் துண்டு;
மேற்கு : 134 ஆவது காணித் துண்டு.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முடிவது (30)வருடங்கள் (2022.01.21 ஆந் திகதியிலிருந்து 2051.01.20 அம் திகதி வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2022 அம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜெந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2022 அம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜெந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜெந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என் பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜெந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர் ந் த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;
- (ஈ) குத்தகைக்காரர் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;
- (ஊ) நிர் மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர் மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;
- (எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் படசத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (ஏ) 2022.01.21 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்ய அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;
- (ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர்ச் சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர் ப்பத்தில் செலுத்தப்படாத எஞ்சிய குத்தகைப் பணத்திற்கு 10% தண்டப் பணம் அறவிடப்படும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வி. ஏ. மீ. இஷாரா, எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹரிகத மெதுரா”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, ஜூன் 12.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/58189.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NCP/PLC/L02/
CNP/04 (01) - 2023.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அந்தாராத்பூர் மாவட்டம், மத்தியமந்துவர் கம்பலாத்து பிரதேச செயலக்த்திற்குச் சொந்தமான இல. 282, பறவூகம்பலாத்து கிராம அலுவலர் பிரிவின் மீதுவைவ கிராமத்தின் F.V.P. 652 இன் துண்டு இலக்கம் 04 இன் ஒரு பகுதியைக் காட்டும் பொருட்டு காணி அலுவலர் மூலம் வரையப்பட்ட நிலவரைப்படத்தின் துண்டு இலக்கம் 01 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவறு 05 ஏக்கர் அளவுடைய அரசு காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு காரியவசம் தொன் ஆனந்தசிறி வீரசிங்க என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : நிசாந்த பத்மசிறி குடியிருக்கும் காணி;

கிழுக்கு : குறுக்குப் பாதை ஒதுக்கம்;

தெற்கு : அரச காணி;

മേற്കു : അരച കാണി.

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகச் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் - (முப்பது) 30 வருடங்கள் (2024.04.10 முதல் 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்துப்பட்ட சுத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த சுத்தகையாகச் செலுத்துப்பட வேண்டும்.

தவணைக்கட்டணம்.- தவணைக்கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (அ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர் ந் த வெறு நடவடிக் கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(இ) குத்தகைக்காரர் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இச்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாகப் பேணிக் காத்தல் வேண்டும்;

(ஹ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள் வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இச்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2024.04.10 ஆந் திகதியிலிருத்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றமோ அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இருத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வாரா காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் சூத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி சூத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுவாணி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மில்ஹிகுத மெதுர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மூன் 13.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/56326.
மாகாணக்காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NCP/PLC/L02/15/04.

அரசு காணியிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) மூலம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுர மாவட்டம், மத்தியமநூவர கம்பலாத்த பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 314, சாவியபுரம் கிராமம் அலுவலர் பிரிவின் சாலியபுரம் கிராமத்தின் காணி அலுவலர் மூலம் வரையப்பட்ட நிலவரைப்படத்தின் துண்டு இலக்கம் 01 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 09 ஏக்கர், 02 ரூட், 16 பேர்ச் அளவுடைய அரசு காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு ஹிட்டிகெதரா ரண்பண்டா என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : வடக்காலமைப்பு கால்வாய் ஒதுக்கம்;
சிழக்கு : மஹிந்த ரத்னவினாடைய வயற் காணி;
தெற்கு : கழிவுந்த கால்வாய்;
மேற்கு : கழிவுந்த கால்வாய் மற்றும் வடிகாலமைப்பு.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.04.10 முதல் 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 மூலம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப்பெறுமதி ஜெந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 மூலம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஜெந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அகிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜெந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவட்டத்து ஜெந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர் ந் த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;
- (இ) குத்தகைக்காரர் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அறிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;
- (உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாகப் பேணிக் காத்தல் வேண்டும்;
- (ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (எ) 2024.04.10 ஆந் தித்தியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றமோ அனுமதிக்கப்படமாட்டாது;
- (ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்துதல் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வரா காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எ.ம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மிஹரிகத மெதுரா”,
காணியிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்து வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, ஜூன் 13.

கானி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/72979.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NCP/PLC/L02/
NCP/04/1.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநூராதபுர மாவட்டம், மத்திய நுவரகம பலாத்த பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 311, பாசன்கள்வெவு கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஈச்சன்குளம் கிராமத்தின் எப்.வி.பி.இல. 146 இனையுடைய காணித் துண்டு இலக்கம் 30 இனை காட்டுவதற்கு வரையப்பட்ட நிலவரைப்படத்தின் காணித் துண்டு இல. 1 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 1.9228 ஏக்கர், அளவுடைய அரசு காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு கோல்டன் வெவி எஞ்ஜினியரிங் தனியார் கம்பனி என்னும் பெயரில் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : வீதி, ஒதுக்கம், தனுஷ்கவினுடைய காணி மற்றும் சித்சிரி சூமாரி என்பவரினுடைய காணி;

கிழக்கு : வயலட்டினுடைய காணி, கித்சிரி குமாரியினுடைய காணி மற்றும் அரசு காணி;

தெற்கு : நந்தாவதியினுடைய காணி, என். ரத்னாயக்கவினுடைய காணி மற்றும் அரசு காணி;

02. கோரிருக்கும் காணியினைச் சூறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவைக்கு அரசு கீழ்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- (முப்பது) (30) வருடங்கள் (2023.08.09 அன்றே கிடக்கியிலிருந்து 2053.08.08 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4%-ஆகும். இச்சுத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட சூத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜிந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்துப்பட்ட சூத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த சூத்தகையாகச் செலுத்துப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக்காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஈ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபுந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இச்சுத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2023.08.09 ஆந் திகதியிலிருத்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகைகளோ அல்லது கைமாற்றங்களோ செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) சுத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும்;

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டது தினத்திலிருந்து 06 வாரா காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரி. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயக்குதிர்குப் பகுலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
 “மிழிக்குத மெதுர்”,
 காணிப் பிரதான செயலகம்,
 இல. 1200/6,
 ரஜமல்வத்த வீதி,
 பத்தரமுல்லை,
 2024, மூன் 13.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/72978.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NCP/PLC/L02/04/
CNP/04/1.

அரசு காணியில் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

அநுராதபுர மாவட்டம், மத்திய நுவரகம் பலாத்த பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 311, பரசன்கஸ்வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஈச்சன்குளம் கிராமத்தின் எப். வி. பி. இல. 146 இனது காணித் துண்டு இலக்கம் 01 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 1.9228 ஹெக்டார் அளவுடைய அரசு காணியினை விவாசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு கோல்டன் வெலி இன் ஜினியரின் தனியார் கம்பனி எனும் பெயரில் குத்தகைக்குச் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது).

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : அரசு காணி மற்றும் எஸ். சந்திரசேன அனுபவிக்கின்ற காணி;
கிழக்கு : எஸ். சந்திரசேன அனுபவிக்கின்ற காணி, உள்நுழை யும் வீதி மற்றும் நிமல் அனுபவிக்கின்ற அரசு காணி;
தெற்கு : மர்தேவிஸ் அனுபவிக்கின்ற அரசு காணி மற்றும் நிமல் அனுபவிக்கின்ற அரசு காணி;
மேற்கு : அரசு காணி மற்றும் மர்தேவிஸ் அனுபவிக்கின்ற அரசு காணி.

02. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முட்பது (30) வருடங்கள் (2023.08.09 ஆந் திகதியிலிருந்து 2053.08.08 ஆம் திகதி வரை)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப்பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறிவிடப்பட மாட்டாது.

- (ஆ) குத்தகைக்காரர் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;
- (ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;
- (உ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (ஊ) 2023.08.09 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்ய அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது;
- (எ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்துத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மிஹரிகத மெதுரா”,
காணியில் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, ஜூன் 13.

கானி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/26793
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: அனு/11/4/2/07/01.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், கல்கழுவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 93 தில்ஸபுர கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த உள்கல சியம்பலன் கழுவ கிராமத்தின் குடியேற்ற அலுவலரின் நிலவரைபட இல. 02 இனது 0.3615 ஹெக்டார் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. வீரசிங்க ஆராச்சிலாகே மல்லிகா வீரசிங்க என்பவர் மூலம் சூத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : ஈ. எம். ரத்நாயக்க மற்றும் இந்திரானியினுடைய வெற்றுக் காணி;

கிழக்கு : முன் பள்ளி மற்றும் தில்லைபுர தபால் நிலையம் அமையப் பெற்றுள்ள காணி;

தெற்கு : ஆர். எம். ரத்நாயக்கவினா/டைய வதிவிடக் காண்
மற்றும் தினஸ்புர தபால் நிலையம் அமையப்
வே மற்றங்கள் காண:

മേര്‍ക്ക : കുഴിയോർന്ന് പാക്കെ ഒക്കക്കമ്.

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு சூத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் .- (முப்பது) (30)வருடங்கள் (1995.06.15 ஆக்கிரமியிலிருந்து) (முப்பது வருடங்கள் வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 1995 ஆம் வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இச்குத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் அறிவிடப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 50% ஜீவிடவும் அதிகரிக்கக் கூடாது.

தன்டப் பணம். - காணியின் அதிகரிக்கப்பட்ட பெறுமதியின் 4% ஜப் போன்ற பெறுமதியின் முழு மதங்களும்.

(இ) குட்டகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டுப்பயன்பெற்றதாகு;

- (ச) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வசையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளர், ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 1995.06.15 ஆந் திகதியிலிருத்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றிறும் பொருட்டான துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரி. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயக்குறிசுப் பகிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம், “மிலிக்க மெகா”,

காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மே 31.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/75850.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L9/GL/
LTL/68.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், கல்கமுவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 65, கொக்கெவ கிராமத்தின் அரசு நிலங்களையிலாளர் மூலம் அளந்து தயார்படுத்தப்பட்ட நில வரைபட இலக்கம் 2018/13 இன் துண்டு இலக்கம் A இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 2.0235 ஹெக்டார் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு ரத்நாயக்க முதியன் சேலாகே அஜித் ரணவீர் பண்டார என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குச் சோந்துதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : வீடுகளுக்கு செல்லும் நுழைவுப் பாதை;
கிழக்கு : எப். வி. பி. 3798 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 110 இன் ஒரு பகுதி;
தெற்கு : எப். வி. பி. 3798 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 110 இன் ஒரு பகுதி;
மேற்கு : எப். வி. பி. 3798 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 39.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முட்பது (30) வருடங்கள் (2024.04.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 2025.04.09 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குறித்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர் ந் த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;
- (ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (ஊ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர், செயற்றிட்டத்துடன் தொடர்புடைய ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனை களுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;
- (ஓ) நிர் மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர் மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;
- (எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (ஏ) 2024.04.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;
- (ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்துத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சயமாகவே இருத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மில்லிக்க மெதுர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மே 31.

கானி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/75847.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L9/PW/
LTL/09.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், பண்ணுவெஸ்நுவர மேற்கு பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 1327, மதுல்ல கிராமம் அலுவலர் பிரிவின் மதுல்ல கிராமத்தின் எப். வி. பி. இல. 1768 இனது காணித் துண்டு இல. 257 இனது பகுதிகளைக் குறித்துக் காட்டுவதற்காக குடியேற்ற உத்தியோகத்துர் மூலம் வரையப்பட்ட நில வரைபடத்தின் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 22 பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு மதுல்ல கிராமிய வங்கி மற்றும் மினி கோப்பிட்டி வியாபார நிலையத்தினை நடாத்திச் செல்லும் பொருட்டு வரையறுக்கப்பட்ட பண்ணுவெஸ்நுவர புதிய பல நோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. කොරියිනුක්කුම නිලත්තින් එල්ලෙක්ස් පින්වරුමාරු:

வடக்கு : பொருவு ஆறு வரையான வீதி மற்றும் எப். வி. பி. இல 1768 இனது காணித் துண்டு இல. 256, 255 மற்றும் 257;

கிழக்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 257 மற்றும் 57

தெற்கு : வெற்படி பொல - பொரவு ஆற்று வீதி மற்றும் காணித் துண்டு இலக்கம் 57 மற்றும் 5;

மேற்கு : ஹெட்டி பொல் - பொரவு ஆற்று வீதி.

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்து தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகச் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் - (முட்பது) (30) வருடங்கள் (2024.04.10 ஆற்றி சிக்தியிலிருந்து 2054.04.09 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜன்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜன்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குறித்தகைப் பணமானது ஜன்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஜன்து வருட காலால் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக்கட்டணம்.- தவணைக்கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாகு.

- (இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைக் கிராமிய வங்கி மற்றும் மினி கோப்சிட்டி வியாபார நிலையத்தினை நடாத்திச் செல்லுதல் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2024.04.10 ஆந் திகதியிலிருத்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றியும் பொருட்டிலான துணைக்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த வேறு துணைக்குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்துப்பாத சந்தர்ப்பத்தில் நிலுவைப் பணத்திற்கு 10% கண்டிப்பாணும் அலைப் பூர்வமாக

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் சூத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி சூத்தகைக்கு மூலமாகியும்⁽¹⁾

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷானி,
துவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயக்குருபுருப் பகிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிழிக்கத மேதுர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மே 31.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/76072
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L9/
WE/LTL/73.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், கல்கழுவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 40, நல்லச்சிய கிராம சேவையாளர் பிரிவின் சியாப்பலேவ கிராமத்தின். F. P. V. 3418 இனது காணித் துண்டு இல. 501 மற்றும் 502 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 02 ஏக்கர், 00 நாட் 12.0 பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்மான காணியினை வாணிப நடவடிக்கையான SRI LANKA ENERGIES (PVT) LTD மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியினுக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வைக்கு : காணித் துண்டு இல. 489 துண்டு இலக்கம் 501; சிழிக்கு : காணித் துண்டு இல. 502 துண்டு இலக்கம் 501; தெற்கு : காணித் துண்டு இல. 500 துண்டு இலக்கம் 501; மேற்கு : காணித் துண்டு இல. 489 துண்டு இலக்கம் 501.

வடக்கு : காணித் துண்டு இல. 489 துண்டு இலக்கம் 502;
 கிழக்கு : காணித் துண்டு இல. 503 துண்டு இலக்கம் 502;
 தெற்கு : காணித் துண்டு இல. 499 துண்டு இலக்கம் 502;
 மேற்கு : காணித் துண்டு இல. 501 துண்டு இலக்கம் 502.

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு சூத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முட்பது (30) வருடங்கள் (2024.04.10 ஆகிறது திகதியிலிருந்து 2054.04.09 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இச்சுத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஜந்து வருட காலால் பகுதியின் இறுதை வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (இ) குத்தகைக் காரர் இக் காணியினைக் வாணிப வடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) சூத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2024.04.10 ஆந் திகதியிலிருத்து 05 வருடங்கள் நிறைவெடைவதற்கு முன்னர் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றும் பொருட்டிலான துணைக்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த வேறு துணைக்குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாத்தாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர்ச் சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் நிலுவைப் பணத்திற்கு 10% தண்டப் பணம் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வாரா காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்க்கடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுவாணி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மிலிகுத மெதூர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மே 31.

கானி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/72064.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L9/
WW/LTL/21.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், வாரியபொல பிரதேச செயலக்திற்குச் சொந்தமான இல. 1280, கொளைநூத்த கிராம சேவையாளர் பிரிவின் கொளைநூத்த கிராமத்தின் எப். வி. பி. இல. 2689 இனது காணித் துண்டு இல. 268 இனது பகுதிகளைக் குறித்துக் காட்டுவதற்காக காணி உத்தியோகத்தர மூலம் வரையப்பட்ட நில வரைபடத்தின் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 02 றாட (0.202 ஹெக்டார்) அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை சங்க நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு வரையறுக்கப்படாத கொளைநூத்த ஸ்வசக்தி சிக்கன மற்றும் கடன் பொடுக்கல் வாங்கல் தொடர்பான கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியினுக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : குறித்த இடத்தின் எஞ்சிய பகுதி;
 சிழக்கு : குறித்த இடத்தின் எஞ்சிய பகுதி;
 தெற்கு : எப்.வி.பி.இல. 2689 இனது காணித்துண்டு இலக்கம் 96;
 மேற்கு : பிரதேச சபை வீதி (எப். வி. பி. இல. 2689 இனது காணித்துண்டு இலக்கம் 02 மற்றும் 94).

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு சூத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குறித்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் - முப்பது (30) வருடங்கள் (2024.04.10 ஆக்டோபர் 2054.04.09 வரை)

(ஆ) வருடாந்தகுத்தகைப்பணம்- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் கொரவ அமைச்சர் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கிய வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும்.

தவணைக்கட்டணம்.- தவணைக்கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைச் சங்க நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாரு;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலால் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அலிமிக்கி செய்யப்பட வேண்டும்:

- (உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2024.04.10 ஆந் திகதியிலிருத்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றும் பொருட்டிலான துணைக்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த வேறு துணைக்குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர் ச் சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் நிலுவைப் பணத்திற்கு 10% தண்டப் பணம் அறவிடப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரி. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி அணையாளர் நாயக்குரிப்புக் பகிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிழிக்க மெதுரா”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மே 31.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/75854.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L9/
KW/LTL/07.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், குளியாப்பிட்டிய மேற்கு பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 1125, உணலீய கிராமம் அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த உணலீய கிராமத்தின் எப். வி. பி. 2455 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 367 இன் மூலம் காட்டப்படுகின்ற 0.0380 ஹெக்டார் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினைச் சங்க மற்றும் வங்கி நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு கட்டடம் ஒன்றினை நிர்மாணிப்பதற்கு வரையறுக்கப்படாத உணலீய சிக்கனம் மற்றும் கடன் கொடுக்கல் வாங்கல் சங்கத்தின் மூலம் குத்தகைக்குச் சோந்தாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 366;

சிழக்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 366;

தெற்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 303;

மேற்கு : காணித் துண்டு இலக்கம் 300.

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முட்பது (30) வருடங்கள் (2024.04.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 2054.04.09 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைச் சங்க நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஒ) நிர் மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர் மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஓ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஔ) 2024.04.10 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவேடவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்கும் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்துத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர் ச் சியாகச் செலுத்துப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் நிலுவைப் பணத்திற்கு 10% தண்டப் பணம் அறவிடப்படும்.

வருத்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹ்ரிகத மெதூர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மே 31.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76071
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L9
WE/LTL/01.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

துருநாகல் மாவட்டம், வீரம்புகெதர பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 846, சந்தகல தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் தமுணுகல மற்றும் கொலூான கிராமத்தின் F.V.R. 1201/கே 379 இனது காணித் துண்டு இல. 147 இனது பகுதிகளைக் குறித்துக் காட்டுவதற்காக குடியேற்ற உத்தியோகத்தர மூலம் வரையப்பட்ட நில வரைபட இல. 2023/03 இனது காணித் துண்டு இல. 01 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 30 பேர்க் கானியை அனுபவித்து அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வாணிப நடவடிக்கையான கூட்டுறவுப் பிரதேசத்தினை நடாத்திச் செல்லும் பொருட்டு வரையறுக்கப்பட்ட பொல்கறைவெல பல நோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் மூலம் சூத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

വൊക്കു : ഇല. 2023/03 ഇന്നെയുടെയ നിലവരപ്പത്തിന്
കാണിക്കു തുന്നു ഇല. 02 (പി.പി.എ.ഇല. 1201 ഇന്തു
കാണിക്കു തുന്നു ഇല. 147);

கிழக்கு : இல. 2023/03 இனையுடைய நிலவரைப்படத்தின் காணித் துண்டு இல. 02 (பி.பி.ஏ.இல. 1201 இனது காணித் துண்டு இல. 147);

தெற்கு : பி.பி.ஏ.இல. 1201 இனது காணித் துண்டு இல. 150
இனையுடைய வீதி ஒதுக்கம்;

மேற்கு : பி.பி.ஏ.இல. 1201 இனது காணித் துண்டு இல. 147.

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு சுத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குற்றகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் - முட்பது (30) வருடங்கள் (2024.04.10 ஆகும் திங்கியிலிருந்து 2054.04.09 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருக்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன் திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (இ) குத்தகைக் காரர் இக் காணியினை கூட்டுறவுப் பிரதேசத்தினை நடாத்தி செல்லுதல் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேஷ நிபந்தனை களுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஏ) 2024.04.10 ஆந் திகதியிலிருத்து 05 வருடங்கள் நிறைவெடவதற்கு முன்னர் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றிம் பொருட்டிலான துணைக்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த வேறு துணைக்குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர் ச் சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் நிலுவைப் பணத்திற்கு 10% தண்டப் பணம் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வாரா காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவைடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுவாணி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நூயகம் தினைக்களம்,

“മിഹ്രികത മെക്കര”,

காணிப் பிரதான செயலகம்,

Qv. 1200/6,

ஏஜன்ட் வீதி.

പക്ഷകாமல்லை

2024. 01. 31.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்.: 4/10/72079.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்.: NWP/PLC/L9/NK/
LTL/32.

அரசு காணியிடப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின் கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டம், நிக்கவரெட்டி பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 289, பஹல கலபிட்டியாகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் கலபிட்டியாகம கிராமத்தின் குடியேற்ற உத்தியோகத்துற மூலம் வரையப்பட்ட நில வரைபடத்தின் இல. 2020/02 இன் மூலம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள காணித் துண்டு இல. 01 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.184 ஹெக்டார் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வரையறக்கப்பட்ட நிக்கவரெட்டி பல நோக்குக் கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : காணித் துண்டு இல. 124 (கடத்திரல் வரைபட இல. 420018);

கிழக்கு : காணித் துண்டு இல. 124 (கடத்திரல் வரைபட இல. 420018);

தெற்கு : குறுக்கு வீதி;

மேற்கு : வீதி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2023.12.11 ஆந் திகதியிலிருந்து 2053.12.10 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2023 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜிந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2023 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜிந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குறித்தகைப் பணமானது ஜிந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும், என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜிந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

- (இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினைக் கூட்டுறவு கிராமிய வங்கி மற்றும் கோப்சிட்டி சந்தைத் தொகுதி ஆசியவற்றை நடாத்திச் செல்லுதல் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;
- (ஈ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;
- (உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;
- (ஊ) நிர் மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர் மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;
- (எ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;
- (ஏ) 2023.12.11 ஆந் திகதியிலிருத்து 05 வருடங்கள் நிறைவெடவதற்கு முன்னர் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றும் பொருட்டிலான துணைக்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் தவிர்ந்த வேறு துணைக்குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;
- (ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்துத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும். குத்தகையானது தொடர்ச் சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் நிலுவைப் பணத்திற்கு 10% தண்ட்ப் பணம் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணியிடப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,

ரஜமல்வத்து வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மே 31.

பிரிவினைச் சேர்ந்த ஹெடவக்கரொத்த கிராமத்தின் எப். வி. பி. 2356 இன் காணித் துண்டு இலக்கம் 121 இன் மூலம் காட்டப்படுகின்ற 0.0379 ஹெக்டார் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினைச் சங்க நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு சனசமூகச் சங்கப் பொறுப்புச் சபையினர் மூலம் சூத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. කොරියිනුක්කුම නිලත්තින් එල්ලෙක්ස් පින්වරුමාරු:

வடக்கு : எப். வி. பி. 2356 இன் 120 மற்றும் 92 ஆகிய காணித் துண்டுகள்;

கிழக்கு : எப். வி. பி. 2356 இன் 90 மற்றும் 92 ஆகிய காணித் துண்டுகள்;

தெற்கு : எப்.வி.பி.2356 இன் 90 மற்றும் 120 ஆகிய காணித் துண்டுகள்;

மேற்கு : எப். வி. பி. 2356 இன் 120 காணித் துண்டுகள்.

03. கோரிருக்கும் காணியினைச் சூறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- (முப்பது) (30)வருடங்கள் (2024.04.10 ஆகிய திங்கிலிருந்து 2054.04.09 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குற்தகைப் பணம்- பிரதான மதிப்பிற்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 1/2% ஆகும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை சங்க நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டுப்பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஏ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 01 வருட காலவர்ப்பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர், செயற்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக் கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குக்குத்தகை கட்டுப்புடையது;

(ஊ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(గ) කාණියානතු කුත්තකෙකක් අනුමතිකප්පටා කාලප් පක්තික්කුන් කුත්තකෙකයාට ඩික්කාණියිනෙන් පෙර්රුක් කොண්ඩ තොක්සත්ත ඉත්තේසිත්ත කාලප් පක්තික්කුන් නිරාවෝවර් රික් කොට් වතර් කුත් තවරුම් පට්සක්හිල්

இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(గ) 2024.04.10 ఆంధ్ర తికథియిలిన్రుంతు 05 వరుటంకసు నీరైవాటైవతమ్కు మున్సిపాలిటీ కుతుంబాలకు చెయ్యివో అందులు వేగొఱవుకుండి కుతుంబాలకు చెయ్యివో అనుమతి వழుంకప్పుటారు;

(ஐ) சூத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் சூத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்துத் தவறுமிடத்து சூத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

(இ) குட்கையானது தொடர்ச்சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் நிலுவைப் பணத்திற்கு 10% தண்டப் பணம் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்துல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் சூத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்துல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக் கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரி. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயக்குறிஞ்சுப் பகிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
“மிஹிரிகத மெதுர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2024, மே 31.

07 - 343

காணி ஆணையாளர் நூயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகுத்தின் இலக்கம்: 4/10/67589.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: LC/AN/14/G/04/34.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கல்கழுவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல. 95 எதினிவெட்டுணுகல கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த உள்கல சியம்பலன்கழுவ கிராமத்தின் அதிகாரம் பெற்ற நிலஅளவையியலாளரினால் அளவிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 0040 இனது காணித்துண்டு இல. 01 இன் மூலம் காட்டப்படுகின்ற 0.3263 ஹெக்டரையாக அளவடைய அரசுக்குச் சொந்தமான

காணியினைச் சுருங்கல் அரைக்கும் ஆலையினை நடாத்தும் நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு. வீரசிங்க ஆராச்சிலாகே தரிந்து மதுசங்க என்பவர் மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியினுக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : எச். எம். ரங்கபண்டாவினுடைய காணி

கிழக்கு : அதிகாரம் பெற்ற நிலங்களையியலாளரினது
நிலவரைபட இல. 0040 இனது காணித் துண்டு இல.

A മർന്നുമ் കുറുക്കു വീഴി;

தெற்கு : டப். ஜி. பிரேய

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருள்⁽⁴⁾
 குத்தகைக்கு அனுமதிக் குழியும். இதன்பொருட்டு அரசினால்
 நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக்
 குத்தகைக்கு விடுவதற்கு பாரச் சீர்ப்பானிக்கள் வாச.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- [முப்பது] (30) வருடங்கள் (2022.06.06 - ஆந் கிக்கியிலிருந்து இலிருந்து) [முப்பது வருடங்கள் வரை]

(ஆ) வருடாந்தக் குத்தகைப் பணம்.- 2022 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2022 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஜந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஜந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதியை வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக்கட்டணம்.- தவணைக்கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) சூத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் (ஆடைத் தொழிற்சாலை) துவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயணப்படுத்தக்கூடாது;

(ச) குத்தகை ஆரம் பிக் கப்பட்ட தினத் திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிலான)/ பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

- (இ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக் கிடையிலான் / பிரதேச செயலாளர், செயற்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேந்நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

- (ஊ) நிற்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிற்மாணிக்கப்பட்டிருக்கொண்டிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்கு பேணுதல் வேண்டும்;

- (எ) காணியானது சூத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் சூத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

- (ஏ) 2022.06.06 ஆந் திகதியிலிருத்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் சூத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தினை நிறைவேற்றும் பொருட்டான துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றுதல் தவிர்ந்த வேறொன்று துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றும் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படுமாட்டாது;

- (ஐ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுதன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இருத்தாரும்.

- (இ) குத்தகையானது தொடர்ச் சியாகச் செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் நிலுவைப் பணத்திற்கு 10% தண்டப் பணம் அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வாரா காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுவானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகுத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் தினைக்களம்,
“மிலிகத மெதுர்”,
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுள்ளை,
2024, மே 31.

கானி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/73660.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: EP/28/LB/L - 10/
LS/TRI/KUC/120.

அரசு காணிப் பிரமாணங்களின் 21 (2) ஆம் பிரிவின்
கீழ் விடுக்கப்படும் அறிவித்தல்

திருக்கோணமலை மாவட்டம், சூசுவேலி பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான கும்பகுருபிட்டி கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த கும்பகுருபிட்டி கிழக்கு கிராமத்தின் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் மூலம் தயார் செய்யப்பட்ட நிலவரைப்பட இலக்கம் PLC/EP/28/SUR/2018/002 இன்து காணித்துண்டு இல. 06 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 3 ரூட், 35.98 பேர்ச் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு ஒனாயா ரிசோர்ட்ஸ் (தனியார்) கம்பனி மூலம் சூத்தகைக்குச் சோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு:

வடக்கு : PLC/EP/28/SUR/2018/002 இலக்க நில வரைபாடுத் தின்
காணித்துண்டு இலக்கம் 07 மற்றும் கடல் ஒதுக்கம்;
கிமிக்கு : கடல் ஒதுக்கம் மற்றும் PLC/EP/28/SUR/2018/002

இலக்க நில வரைபடத்தின் காணித் துண் ④¹
இலக்கம் 05;

தெற்கு : PLC/EP/28/SUR/2018/002 இலக்க நில வரைபடத்தின் காணித் துண்டு இலக்கம் 05 மற்றும் 13;

03. கோரிருக்கும் காணியினைக் குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன்பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விரிவுக்கு அரசு சீர்மானித்துள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம்.- [முப்பது] (30) வருடங்கள் (2024.06.07 ஆகிய திங்கியிலிருந்து] 2054.06.06 வரை)

வருடாந்த குத்தகைப் பணம்.- 2024 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜிந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2024 ஆம் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஜிந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப்பணமானது ஜிந்து வருடங்களுக்கு ஒருமுறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவெட்டந்த ஜிந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்துப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்துப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்.- தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாசு|

- (ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்டதினத்திலிருந்து 01 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படால் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும்;

(உ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(ஊ) 2024.06.07 ஆந் திகதியிலிருத்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்ய அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது;

(எ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் சூரித்த காணியின் சூத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக்கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் சிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயக்குறிஞர்குப் பகிலாக.

காணி ஆணையாளர் நூயகம் தினைக்களம்

“മിണിക്കു മെത്ത

காணிப் பிரதான செயலகம்

இல. 1200/6,

ರಜಮಲ್ವತ್ತ ವೆಶಿ

പത്തരമുല്ലൈ,

2024, ജൂലൈ 01

வர்த்தமானி வெளியீடு சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்

இலங்கைச் சன்னாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானி சாதாரணமாக வெள்ளிக்கிழமை தோறும் வெளியிடப்படும். வெள்ளிக்கிழமை அரசாங்க விடுமுறை நாளாக இருப்பின் அதற்கு முந்திய வேலை நாளில் வர்த்தமானி வெளியிடப்படும். வர்த்தமானிக்குரிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதி நாளும் அந்த வாரத்தில் ஏற்படும் அரசாங்க விடுமுறை நடவடிக்கையைப் பொறுத்து மாற்றப்படும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானி பிரசரமாகும் திகதிகளும் அவ்வால் வர்த்தமானிகளுக்குறிய அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இந்த நாளும், நேரமும் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அட்டவணையில் காட்டப் பட்டுள்ளன. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களுக்குப் பிந்திக் கிடைக்கும் அறிவித்தல்கள் எல்லாம் பிரசரிக்கப்படமாட்டா. இனி வரப்போகும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசரிக்க விரும்பின் அதற்குரிய மாற்றங்கள் செய்து திருப்பி அனுப்புதற் பொருட்டு விலாசதாரருக்கு தபால் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்படும். இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்ட திகதிகளிலே அறிவித்தல்களைப் பிரசரிக்க விரும்புவோர் அறிவித்தல்கள் தபால் மூலம் அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்துக்கு வந்துசேரப் போதிய அவகாசம் கொடுப்பது எவ்வோருடைய நன்மைக்கும் உகந்ததாய் இருக்கும்.

அரசாங்க அமுத்தகர் வர்த்தமானிக்குரிய சந்தாப் பணங்களை ஏற்றுக்கொள்வார்.

முக்கிய கவனிப்பு:- இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு வர்த்தமானி விளம்பரங்களுக்கான கட்டணங்கள் யாவும் அரசாங்க அமுத்தகரினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

എട്ട് വരുൺ - 2024

மாதம்	வெளியீட்டு நாள்	இறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளும் கடைசித் திட்டமிழம் இருப்பும்
ஜூலை	.. வெள்ளி 05.07.2024 .. நண்பகல் 12 வியாழன் 20.06.2024	
	வெள்ளி 12.07.2024 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 28.06.2024	
	வெள்ளி 19.07.2024 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 05.07.2024	
	வெள்ளி 26.07.2024 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 12.07.2024	
ஆகத்து	.. வெள்ளி 02.08.2024 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 19.07.2024	
	வெள்ளி 09.08.2024 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 26.07.2024	
	வெள்ளி 16.08.2024 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 02.08.2024	
	வெள்ளி 23.08.2024 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 09.08.2024	
	வெள்ளி 30.08.2024 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 16.08.2024	
செத்தெம்பர்	.. வெள்ளி 06.09.2024 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 23.08.2024	
	வெள்ளி 13.09.2024 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 30.08.2024	
	வெள்ளி 20.09.2024 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 06.09.2024	
	வெள்ளி 27.09.2024 .. நண்பகல் 12 வெள்ளி 13.09.2024	

கங்கானி லியன்கே,
அரசாங்க அமுக்ககர்.

அரசாங்க அச்சுத் தினைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2024 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.