

கவனிக்க.- 21.03.2025 ஆந் திகதிய 2429 ஆம் இலக்க, இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி IV  
(அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2430 - 2025 මාර්තු මස 28 වැනි සිකුරාදා - 2025.03.28  
2430 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு மாதம் 28 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

### பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

|   |   |  |    |
|---|---|--|----|
| காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்                             | - | நிர்ணய உத்தயோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்               | -  |
| முன்னறிவித்தல்கள்                                     | - | மேல் மாகாணம்   | -  |
| இறுதிக்கட்டளைகள்                                      | - | மத்திய மாகாணம்   | -  |
| காணி மறுசீமைப்பு ஆணைக்குழுவின அறிவித்தல்கள்           | - | தென் மாகாணம்   | -  |
| அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்                 | - | வட மாகாணம்   | -  |
| மேல் மாகாணம்  | - | கிழக்கு மாகாணம்  | -  |
| மத்திய மாகாணம்  | - | வடமேல் மாகாணம்   | -  |
| தென் மாகாணம்  | - | வடமத்திய மாகாணம்   | -  |
| வட மாகாணம்  | - | ஊவா மாகாணம்  | -  |
| கிழக்கு மாகாணம்                                       | - | சப்பிரகமுவ மாகாணம்                                       | -  |
| வடமேல் மாகாணம்  | - | காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்                       | -  |
| வடமத்திய மாகாணம்                                      | - | காணி அபிவிருத்திக்கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள் | 84 |
| ஊவா மாகாணம்   | - | காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்                        | -  |
| சப்பிரகமுவ மாகாணம்                                    | - | நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்                               | -  |
| சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள் | - |  |    |

#### வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2025, ஏப்பிரல் மாதம் 17 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2025, ஏப்பிரல் மாதம் 04 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

#### 2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கே.ஜி. பிரதீப் புஷ்ப குமார,  
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,  
கொழும்பு 8,

2025 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

## நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்

காணி நிர்ணயக் கட்டளைச் சட்டம்

நிர்ணய அறிவித்தல் இல: 5620 (முல்லைத்தீவு)

இங்கு கீழே காணப்படும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிகளின் ஏதாவது ஒரு பகுதிக்கு, ஏதேனும் உரிமைகோரல் அல்லது ஏதேனும் பங்கு அல்லது நலவுரித்து எவருக்காவது உண்டெனில் அதனை 2025 ஆம் வருடம் மார்ச் 28 ஆந் திகதி முதல் மூன்று மாதங்களுக்குள் கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள எனக்கு அனுப்பாவிடின், மேற்குறித்த கட்டளைச் சட்டத்தின் 5 (1) ஆம் பிரிவின் கீழ் அவ்வாறான காணிகள் அரசுக்குரிய காணிகளாகப் பிரகடனப்படுத்தப்படும் எனவும், அரசுக்குரிய காணிகளாகக் கருத்திற்கொள்ளப்பட்டு அவைபற்றி நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமெனவும் இச்சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் தரப்படுகின்றது.

2025 ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 07 ஆந் திகதி பத்தரமுல்லை காணி நிர்ணயத் திணைக்களத்தில் கொடுக்கப்பட்டது.

சுவிந்த எஸ்.சிங்கப்புலி  
நிர்ணயஉதவியுத்தியோகத்தர்

மேற்கூறிய அறிவித்தலின் பிரகாரம் உரிமைகோரும் பத்திரங்களை இட்டு அனுப்பும் உறையின் இடது பக்க மேல் மூலையில் "நிர்ணய அறிவித்தலின் கீழ் உரிமைகோரல்" என்னும் சொற்களைத் தெளிவாக விளங்கக்கூடியதாகக் குறிப்பிடல் வேண்டும்.

குறிப்பு :

(அ) இக்காணிகள் பற்றிய ஏனைய மேலதிக தகவல்களைக் காணி நிர்ணய உத்தியோகத்தரிடமிருந்தும் அவற்றின் படங்களை நில அளவையாளர் நாயகத்திடமிருந்தும் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

(ஆ) இக்காணிகள் எவற்றிலேனும் உள்ள வழியுரித்து அல்லது அது போன்ற எந்த உரித்தும் அக்காணிகளுக்குள்ள/ அக்காணிகளுக்கு உள்ள பயனல உரித்துக் கோரிக்கையாகும்.

(இ) இந்த அட்டவணையில் வெளிப்படையாகக் குறிப்பிடப்படாத காணித் துண்டுகள் பற்றி இவ்வறிவித்தலின் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படாது. அக்காணிகள் விவரிக்கப்பட்ட எல்லைக்குள் அமைந்திருந்தாலும் சரியே. ஆகவே, அவ்வித காணித் துண்டுகள் பற்றி உரிமை கோரத் தேவையில்லை.

### அட்டவணை

வடமாகாணம், முல்லைத்தீவுமாவட்டம்,  
அம்பலவன்பொக்களை கோறளை, கரைத்துறைப்பற்று

பிரதேசசெயலாளர் பிரிவில் முல்-100 அம்பலவன்பொக்களை கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் அம்பலவன்பொக்களை (ஒருபகுதி) கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும் எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்க்காணும் சகல காணித் துண்டுகளும்

எல்லைகள்:

வடக்கு: புதுமாத்ளன் கிராம எல்லை, வீதியின் ஒரு பகுதி (புதுமாத்ளன் கிராம எல்லை) மற்றும் கடல்;

கிழக்கு: கடலும் வலைஞர்மடம் கிராம எல்லையும்;

தெற்கு: வலைஞர்மடம் கிராம எல்லையும் முகத்துவாரமும்;

மேற்கு: முகத்துவாரம்.

### முழு நில அளவைக் கிராமப்பட இலக்கம் 96 (வடக்கு)

| காணித் துண்டு இல. | காணியின் பெயர்   | விசாலம்    |
|-------------------|--|------------|
|                   |  | ஏ. றூ. பே. |
| 2                 | பல்மோத்தன் தரை (அடர்காடு)                              | 6 3 03     |
| 3                 | (வண்டில்பாதை)  | 0 0 10     |
| 4                 | (வண்டில்பாதை)  | 2 1 23     |
| 5                 | நெல்லிமோட்டை (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)                | 0 0 27     |
| 6                 | நெல்லிமோட்டைக் காணி (சதுப்பு நிலம்)                    | 0 3 39     |
| 7                 | நெல்லிமோட்டை (சதுப்பு நிலம்)                           | 0 0 22     |
| 8                 | நெல்லிமோட்டைக் காணி (சதுப்பு நிலம்)                    | 0 3 20     |
| 9                 | (பாதை)   | 0 2 03     |
| 11                | உள்ளிப்பள்ளக்குளம் (தண்ணீர்த் துளை)                    | 0 1 39     |
| 12                | உள்ளிப்பள்ளக்காடு (அடர்காடு)                           | 0 3 35     |
| 13                | உள்ளிப்பள்ளக்காடு (சதுப்பு நிலம்)                      | 0 2 37     |
| 13 ½              | உள்ளிப்பள்ளக்காடு (சதுப்பு நிலம்)                      | 0 1 24     |
| 15                | (பாதை)   | 0 0 06     |
| 16                | நெல்லிமோட்டைக்காணி (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)          | 0 2 08     |
| 17                | நெல்லிமோட்டை (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)                | 0 0 21     |
| 18                | (பாதை)   | 0 0 18     |
| 19                | நெல்லிமோட்டைக்காடு நெல்லிமோட்டைக்காடு (தென்னந்தோட்டம்) | 0 3 26     |
| 20                | நெல்லிமோட்டைக்காடு (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)          | 0 0 18     |
| 21                | பல்மோட்டன் தரை (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)              | 0 2 39     |

முழு நில அளவைக் கிராமப்பட இலக்கம் 96 (வடக்கு)

முழு நில அளவைக் கிராமப்பட இலக்கம் 96 (வடக்கு)

| காணித்<br>துண்டு<br>இல. | காணியின் பெயர்                                    | விசாலம் |     |     | காணித்<br>துண்டு<br>இல. | காணியின் பெயர்                                     | விசாலம் |     |     |
|-------------------------|---|---------|-----|-----|-------------------------|--|---------|-----|-----|
|                         |   | ஏ.      | றா. | பே. |                         |  | ஏ.      | றா. | பே. |
| 22                      | பல்மோட்டன் தரை (வயல்வெளி)                         | 4       | 0   | 09  | 53                      | இடைக்காடு வளவு (தென்னந்<br>தோட்டம்)                | 0       | 3   | 01  |
| 23                      | பல்மோட்டன் தரை (வயல்வெளி)                         | 1       | 3   | 20  | 54                      | இடைக்காடு வளவு<br>(திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)       | 0       | 0   | 10  |
| 24                      | பல்மோட்டன் தரை (வயல்வெளி)                         | 2       | 0   | 22  | 55                      | இடைக்காடு வளவு (தென்னந்<br>தோட்டம்)                | 0       | 3   | 10  |
| 25                      | பல்மோட்டன் தரை (வயல்வெளி)                         | 4       | 3   | 18  | 57                      | மணல்காடு (திறந்தவெளி<br>சதுப்பு நிலம்)             | 0       | 0   | 03  |
| 25 ½                    | பல்மோட்டன் தரை (திறந்தவெளி<br>சதுப்பு நிலம்)      | 1       | 0   | 31  | 58                      | (பாறை)   | 0       | 3   | 09  |
| 26                      | பல்மோட்டன் தரை (வயல்வெளி)                         | 6       | 0   | 18  | 59                      | இடைக்காடு வளவு (தோட்டம்)                           | 1       | 3   | 26  |
| 27                      | பல்மோட்டன் தரை                                    | 0       | 3   | 09  | 60                      | (பாறை)   | 0       | 0   | 24  |
| 28                      | பல்மோட்டன் தரை (அடர்காடு)                         | 6       | 0   | 22  | 61                      | இடைக்காடு வளவு<br>(தென்னந் தோட்டம்)                | 0       | 3   | 35  |
| 29                      | நெல்லிமோட்டைக்காடு<br>(வயல்வெளி)                  | 2       | 0   | 06  | 62                      | இடைக்காடு வளவு<br>(தென்னந் தோட்டம்)                | 1       | 0   | 11  |
| 30                      | (பாறை)  | 0       | 0   | 16  | 63                      | இடைக்காடு வளவு (தோட்டம்)                           | 1       | 0   | 01  |
| 31                      | பல்மோட்டன் தரை (தென்னந்<br>தோட்டம்)               | 1       | 0   | 27  | 64                      | இடைக்காடு வளவு<br>(தென்னந் தோட்டம்)                | 0       | 1   | 18  |
| 32                      | பல்மோட்டன் தரை (தென்னந்<br>தோட்டம்)               | 2       | 0   | 18  | 65                      | இடைக்காடு வளவு (தோட்டம்)                           | 1       | 2   | 35  |
| 33                      | பல்மோட்டன் தரை (தென்னந்<br>தோட்டம்)               | 0       | 0   | 05  | 66                      | இடைக்காடுவெளி<br>(திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)        | 0       | 3   | 01  |
| 34                      | பல்மோட்டன் தரை<br>(திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)      | 0       | 0   | 37  | 66 ½                    | பல்மோட்டன் தரை (அடர்காடு)                          | 29      | 2   | 05  |
| 35                      | இடைக்காடு வேலி<br>(திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)      | 0       | 1   | 29  | 67                      | இடைக்காடு  | 0       | 3   | 28  |
| 36                      | நெல்லிமோட்டைக் காடு<br>(திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்) | 0       | 1   | 02  | 69                      | இடைக்காடு வளவு (தென்னந்<br>தோட்டமும் வயல்வெளியும்) | 1       | 2   | 27  |
| 37                      | (பாறை)  | 0       | 0   | 11  | 70                      | இடைக்காடு வளவு (தென்னந்<br>தோட்டமும் வயல்வெளியும்) | 1       | 2   | 16  |
| 38                      | நெல்லிமோட்டைக்காடு                                | 1       | 0   | 19  | 71                      | இடைக்காடு வளவு (தென்னந்<br>தோட்டம்)                | 1       | 0   | 00  |
| 39                      | நெல்லிமோட்டைக்காடு<br>(அடர்காடு)                  | 1       | 1   | 03  | 72                      | இடைக்காடு வளவு (தென்னந்<br>தோட்டம்)                | 1       | 1   | 14  |
| 40                      | (பாறை)  | 0       | 1   | 03  | 73                      | (வண்டில் பாறை)                                     | 0       | 0   | 35  |
| 41                      | இடைக்காடு வளவு<br>(தென்னந் தோட்டம்)               | 1       | 1   | 07  | 76                      | பனைக்காடு (திறந்தவெளி<br>சதுப்பு நிலம்)            | 0       | 0   | 14  |
| 42                      | இடைக்காடு வளவு (தென்னந்<br>தோட்டம்)               | 1       | 3   | 26  | 77                      | (பாறை)   | 0       | 0   | 28  |
| 43                      | இடைக்காடு வளவு (வயல்வெளி)                         | 1       | 2   | 23  | 77 ½                    | மணல்காடு (தோட்டம்)                                 | 0       | 0   | 05  |
| 44                      | இடைக்காடு வளவு (தோட்டமும்<br>வயல்வெளியும்)        | 2       | 2   | 35  | 77 1/3                  | மணல்காடு (தோட்டம்)                                 | 0       | 0   | 03  |
| 45                      | இடைக்காடு வளவு (தோட்டமும்<br>வயல்வெளியும்)        | 0       | 2   | 39  | 78                      | மணல்காடு (தோட்டம்)                                 | 1       | 0   | 00  |
| 46                      | இடைக்காடு வளவு (தென்னந்<br>தோட்டம்)               | 1       | 0   | 31  | 79                      | மணல்காடு (தோட்டம்)                                 | 0       | 1   | 39  |
| 47                      | இடைக்காடு வளவு (தென்னந்<br>தோட்டம்)               | 1       | 1   | 33  | 82                      | மணல்காடு (திறந்தவெளி<br>சதுப்பு நிலம்)             | 0       | 0   | 35  |
| 48                      | (பாறை)  | 0       | 1   | 30  | 83                      | மணல்காடு (திறந்தவெளி<br>சதுப்பு நிலம்)             | 0       | 0   | 18  |
| 49                      | இடைக்காடு வேலி                                    | 2       | 0   | 17  | 85                      | பொக்கனைக்குளம்<br>(தண்ணீர்த் துளை)                 | 2       | 0   | 03  |
| 50                      | இடைக்காடு வளவு (தென்னந்<br>தோட்டம்)               | 1       | 0   | 06  | 86                      | பொக்கனைக்குளம்<br>(தண்ணீர்த் துளை)                 | 1       | 1   | 37  |
| 51                      | இடைக்காடு வளவு (தோட்டம்)                          | 1       | 0   | 11  | 87                      | வடலித்தோட்டம்                                      | 1       | 1   | 38  |
| 52                      | (பாறை)  | 0       | 0   | 08  |                         | (பனைத்தோட்டம்)                                     | 1       | 1   | 38  |

**முழு நில அளவைக் கிராமப்பட இலக்கம் 96 (வடக்கு)**

| காணித் துண்டு இல. | காணியின் பெயர்   | விசாலம் |     |     |
|-------------------|--|---------|-----|-----|
|                   |  | ஏ.      | று. | பே. |
| 89                | ஆளடிவளவு (தோட்டம்)   | 0       | 3   | 13  |
| 90                | ஆளடிவளவு (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)  | 0       | 0   | 21  |
| 91                | (வண்டில் பாதை)   | 2       | 1   | 30  |
| 91 ½              | யார்காடு (அடர்காடு)  | 2       | 0   | 38  |
| 92                | கரைச்சிவெளி (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)                                     | 0       | 0   | 39  |
| 93                | கரைச்சி வயல் (வயல்வெளி)  | 3       | 0   | 39  |
| 94                | ஆளடிவளவு (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)  | 0       | 1   | 33  |
| 95                | (பாதை)   | 0       | 1   | 33  |
| 96                | (ஒற்றையடிப் பாதை)  | 0       | 0   | 24  |
| 97                | (தண்ணீர்த் துளை)   | 1       | 0   | 24  |
| 98                | கரைச்சிவெளி (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)                                     | 1       | 3   | 30  |
| 99                | கரைச்சிவெளி (வயல்வெளி)   | 1       | 3   | 22  |
| 100               | கரைச்சிவெளி (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)                                     | 0       | 1   | 10  |
| 101               | கரைச்சிவெளி (சதுப்பு நிலம்)  | 0       | 2   | 30  |
| 103               | கரைச்சிவெளி (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)                                     | 3       | 0   | 20  |
| 104               | கரைச்சிவெளி (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)                                     | 0       | 1   | 15  |
| 105               | கரைச்சிவெளி (அடர்காடு)   | 28      | 0   | 12  |
| 106               | மணல்காடு (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)  | 0       | 1   | 00  |
| 108               | மணல்காடு (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)  | 3       | 0   | 00  |
| 109               | மணல்காடு (தோட்டம், அடர்காடு, திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம், பாதை, வீதி முதலியன) | 181     | 0   | 27  |
|                   | மொத்தம்  | 354     | 3   | 38  |

03 - 154/ 1

**காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்**

**காணி நிர்ணயக் கட்டளைச்சட்டம்**

**நிர்ணய அறிவித்தல் இல: 5621 (முல்லைத்தீவு)**

இங்கு கீழே காணப்படும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிகளின் ஏதாவது ஒரு பகுதிக்கு, ஏதேனும் உரிமைகோரல் அல்லது ஏதேனும் பங்கு அல்லது நலவுரித்து எவருக்காவது உண்டெனில் அதனை

2025 ஆம்வருடம் மாச்சு மாதம் 28 ஆந் திகதி முதல் மூன்று மாதங்களுக்குள் கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள எனக்கு அனுப்பாவிடின், மேற்குறித்த கட்டளைச் சட்டத்தின் 5 (1) ஆம் பிரிவின் கீழ் அவ்வாறான காணிகள் அரசுக்குரிய காணிகளாகப் பிரகடனப்படுத்தப்படும் எனவும், அரசுக்குரிய காணிகளாகக் கருத்திற்கொள்ளப்பட்டு அவை பற்றி நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமெனவும் இச்சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் தரப்படுகின்றது.

2025 ஆம்வருடம் மாச்சு மாதம் 07 ஆந் திகதி பத்தரமுல்லை காணி நிர்ணயத் திணைக்களத்தில் கொடுக்கப்பட்டது.

சுவிந்த எஸ்.சிங்கப்புலி  
நிர்ணயஉதவிஉத்தியோகத்தர்

மேற்கூறிய அறிவித்தலின் பிரகாரம் உரிமைகோரும் பத்திரங்களை இட்டு அனுப்பும் உறையின் இடது பக்க மேல் மூலையில் "நிர்ணய அறிவித்தலின் கீழ் உரிமைகோரல்" என்னும் சொற்களைத் தெளிவாக விளங்கக்கூடியதாகக் குறிப்பிடல் வேண்டும்.

குறிப்பு :

(அ) இக்காணிகள் பற்றிய ஏனைய மேலதிக தகவல்களைக் காணி நிர்ணய உத்தியோகத்தரிடமிருந்தும் அவற்றின் படங்களை நில அளவையாளர் நாயகத்திடமிருந்தும் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

(ஆ) இக்காணிகள் எவற்றிலேனும் உள்ள வழியுரித்து அல்லது அது போன்ற எந்த உரித்தும் அக்காணிக்குள்ள/ அக்காணிகளுக்கு உள்ள பயனல உரித்துக் கோரிக்கையாகும்.

(இ) இந்த அட்டவணையில் வெளிப்படையாகக் குறிப்பிடப்படாத காணித் துண்டுகள் பற்றி இவ்வறிவித்தலின் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படாது. அக்காணிகள் விவரிக்கப்பட்ட எல்லைக்குள் அமைந்திருந்தாலும் சரியே. ஆகவே, அவ்வி காணித் துண்டுகள் பற்றி உரிமை கோரத் தேவையில்லை.

**அட்டவணை**

வடமாகாணம், முல்லைத்தீவு மாவட்டம், வலைஞர்மடம் கோறளை, கரைத்துறைப்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் முல்-99 முள்ளிவாய்க்கால் மேற்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் வலைஞர்மடம் (ஒருபகுதி) கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும் எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்க்காணும் சகல காணித் துண்டுகளும்

எல்லைகள்:

வடக்கு: அம்பலவன்பொக்களை கிராம எல்லையும் கடலும்;  
கிழக்கு: கடல்;  
தெற்கு: கரையமுள்ளிவாய்க்கால் கிராம எல்லை, பொது அலுவல்கள் திணைக்களத்தின் ஒரு பகுதி வீதி, கரையமுள்ளிவாய்க்கால் கிராம எல்லை, வாலி;  
மேற்கு: வாலியும் அம்பலவன்பொக்களை கிராம எல்லையும்.

| முழுநிலஅளவைக்கிராமப்படஇலக்கம்97 (வடக்கு) |                               |         |     | காணித் துண்டு | காணியின் பெயர் | விசாலம்                      |     |         |
|--|-------------------------------|---------|-----|---------------|----------------|------------------------------|-----|---------|
| காணித் துண்டு                            | காணியின் பெயர்                | விசாலம் |     | இல.           |                | ஏ.                           | றா. | பே.     |
| இல.                                      |                               | ஏ.      | றா. | பே.           | 53             | மணல்காடு                     |     |         |
|  |                               |         |     |               |                | (திறந்தவெளிசதுப்பு நிலம்)    | 13  | 0 36.56 |
| 1  | சம்புமோட்டை                   |         |     |               | 54             | மணல்காடு (தோட்டம், அடர்காடு, |     |         |
|  | (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)    | 101     | 0   | 37            |                | திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)    | 133 | 0 17.90 |
| 6  | (வண்டில் பாதை)                | 0       | 3   | 32            | 55             | பள்ளிக்குடாவளவு              |     |         |
| 8  | (வண்டில் பாதை)                | 0       | 0   | 08            |                | (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)   | 0   | 1 13.7  |
| 9  | தாமரைக்குளம் (தண்ணீர்த் துளை) | 1       | 0   | 38            | 56             | பள்ளிக்குடாவளவு (தோட்டம்)    | 3   | 3 33.8  |
| 10                                       | பனந்தோட்டம் (பனந்தோப்பு)      | 0       | 0   | 16            | 57             | பள்ளிக்குடாவளவு (மயானம்)     | 0   | 2 0.1   |
| 11                                       | பனந்தோட்டம் பெரிய வயல்        |         |     |               | 58             | பள்ளிக்குடாவளவு (தோட்டம்)    | 0   | 0 2.6   |
|  | (பனந்தோப்பு மற்றும் வயல்வெளி) | 0       | 2   | 36            | 59             | பள்ளிக்குடாவளவு              |     |         |
| 12                                       | பனந்தோட்டம்பெரிய வயல்         |         |     |               |                | (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)   | 0   | 0 6.1   |
|  | (பனந்தோப்புமற்றும்வயல்வெளி)   | 0       | 0   | 34            | 60             | (வீதி)                       | 0   | 0 11.7  |
| 12 ½                                     | ஒற்றையடிப்பாதை                | 0       | 0   | 01            |                | மொத்தம்                      | 414 | 3 32    |
| 15                                       | மணல்காடு                      |         |     |               |                |                              |     |         |
|  | (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)    | 0       | 0   | 14            | 03- 154 /2     |                              |     |         |
| 15 ½                                     | பனந்தோட்டம் (தென்னந்தோப்பு)   | 0       | 0   | 05            |                |                              |     |         |
| 16                                       | (வண்டில்பாதை)                 | 0       | 1   | 24            |                |                              |     |         |
| 17                                       | மணல்காடு                      |         |     |               |                |                              |     |         |
|  | (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)    | 0       | 0   | 27            |                |                              |     |         |
| 19                                       | மணல்காடு (மயானம்)             | 1       | 1   | 27            |                |                              |     |         |
| 21                                       | (வண்டில்பாதை)                 | 0       | 0   | 01            |                |                              |     |         |
| 22                                       | மணல்காடு                      |         |     |               |                |                              |     |         |
|  | (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)    | 0       | 0   | 29            |                |                              |     |         |
| 24                                       | கட்டைத்தரை (சேனை)             | 6       | 3   | 03            |                |                              |     |         |
| 27                                       | கட்டைத்தரை (அடர்காடு)         | 8       | 2   | 14            |                |                              |     |         |
| 28                                       | நாயக்காலி                     |         |     |               |                |                              |     |         |
|  | (பனந்தோப்பும் வயல் வெளியும்)  | 16      | 3   | 27            |                |                              |     |         |
| 29                                       | மணல்காடு பனங்காடு             |         |     |               |                |                              |     |         |
|  | (பனந்தோப்பு)                  | 24      | 0   | 35            |                |                              |     |         |
| 31                                       | பனிச்சையடியில் காடு           |         |     |               |                |                              |     |         |
|  | (திறந்தவெளி சதுப்பு நிலம்)    | 0       | 0   | 29            |                |                              |     |         |
| 32                                       | கட்டைத்தரை இரணைப் போக்கடி     |         |     |               |                |                              |     |         |
|  | (சேனை)                        | 30      | 0   | 39            |                |                              |     |         |
| 33                                       | (V.Cவீதி)                     | 3       | 1   | 12            |                |                              |     |         |
| 34                                       | இரணைப்போக்கடி (சேனை)          | 11      | 3   | 33            |                |                              |     |         |
| 35                                       | கடவடிச்சோலை சம்புமோட்டை       |         |     |               |                |                              |     |         |
|  | (அடர்காடு)                    | 11      | 3   | 39            |                |                              |     |         |
| 37                                       | (V.Cவீதி)                     | 0       | 0   | 06            |                |                              |     |         |
| 42                                       | சோலைக்காடு (அடர்காடு)         | 0       | 1   | 22            |                |                              |     |         |
| 43                                       | குடாவட்டிச்சோலை (அடர்காடு)    | 1       | 1   | 35            |                |                              |     |         |
| 44                                       | கிறவல்காடு (வயல்வெளி)         | 2       | 3   | 15            |                |                              |     |         |
| 45                                       | கிறவல்காடு (வயல்வெளி)         | 0       | 3   | 31            |                |                              |     |         |
| 46                                       | கிறவல்காடு (சதுப்பு நிலம்)    | 0       | 0   | 27            |                |                              |     |         |
| 47                                       | (V.Cவீதி)                     | 1       | 0   | 25            |                |                              |     |         |
| 48                                       | (P.W.Dவீதி)                   | 0       | 0   | 08            |                |                              |     |         |
| 49                                       | (பாதை)                        | 0       | 0   | 34            |                |                              |     |         |
| 50                                       | கட்டைத்தரை (மயானம்)           | 1       | 0   | 00            |                |                              |     |         |
| 51                                       | கட்டைத்தரை (அடர்காடு)         | 14      | 0   | 21            |                |                              |     |         |
| 52                                       | மணல்காடு (தோட்டம், அடர்காடு)  | 20      | 1   | 5.54          |                |                              |     |         |

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்

காணி நிர்ணயக் கட்டளைச் சட்டம்

நிர்ணய அறிவித்தல் இல : 5622 (முல்லைத்தீவு)

இங்கு கீழே காணப்படும் அட்டவணையில் விபரிக்கப் பட்டுள்ள காணிகளின் ஏதாவது ஒரு பகுதிக்கு, ஏதேனும் உரிமை கோரல் அல்லது ஏதேனும் பங்கு அல்லது நலவுரித்து எவருக்காவது உண்டெனில் அதனை 2025 ஆம் வருடம் மாச்சு மாதம் 28 ஆந் திகதி முதல் மூன்று மாதங்களுக்குள் கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள எனக்கு அனுப்பாவிடின், மேற்குறித்த கட்டளைச் சட்டத்தின் 5 (1) ஆம் பிரிவின் கீழ் அவ்வாறான காணிகள் அரசுக்குரிய காணிகளாகப் பிரகடனப்படுத்தப்படும் எனவும், அரசுக்குரிய காணிகளாகக் கருத்திற்கொள்ளப்பட்டு அவை பற்றி நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமெனவும் இச்சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் தரப்படுகின்றது.

2025 ஆம் வருடம் மாச்சு மாதம் 07 ஆந்திகதி பத்தரமுல்லை காணி நிர்ணயத் திணைக்களத்தில் கொடுக்கப்பட்டது.

சுவிந்த எஸ். சிங்கப்பலி  
நிர்ணய உதவி உத்தியோகத்தர்.

மேற்கூறிய அறிவித்தலின் பிரகாரம் உரிமைகோரும் பத்திரங்களை இட்டு அனுப்பும் உறையின் இடது பக்க மேல் மூலையில் "நிர்ணய அறிவித்தலின் கீழ் உரிமைகோரல்" என்னும் சொற்களைத் தெளிவாக விளங்கக்கூடியதாகக் குறிப்பிடல் வேண்டும்.

குறிப்பு :

(அ) இக்காணிகள் பற்றிய ஏனைய மேலதிக தகவல்களைக் காணி நிர்ணய உத்தியோகத்தரிடமிருந்தும் அவற்றின் படங்களை நில அளவையாளர் நாயகத்திடமிருந்தும் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

(ஆ) இக்காணிகள் எவற்றிலேனும் உள்ள வழியுரித்து அல்லது அது போன்ற எந்த உரித்தும் அக்காணிக்குள்ள உரித்தாகும்.

(இ) இந்த அட்டவணையில் வெளிப்படையாகக் குறிப்பிடப்படாத காணித் துண்டுகள் பற்றி இவ்வறிவித்தலின் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படாது. அக்காணிகள் விவரிக்கப்பட்ட எல்லைக்குள் அமைந்திருந்தாலும் சரியே. ஆகவே, அவ்வித காணித் துண்டுகள் பற்றி உரிமை கோரத் தேவையில்லை.

### அட்டவணை

வடமாகாணம், முல்லைத்தீவு மாவட்டம், முள்ளிவாய்க்கால் கோறளை, கரைத்துறைப்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் முல்-99 முள்ளிவாய்க்கால் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் கரையமுள்ளிவாய்க்கால் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும் எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்க்காணும் சகல காணித் துண்டுகளும்

எல்லைகள்:

வடக்கு : வலைஞர்மடம் கிராம எல்லையும் கடலும்;

கிழக்கு : கடலும் வெள்ள முள்ளிவாய்க்கால் கிராம எல்லையும்;

தெற்கு : வெள்ள முள்ளிவாய்க்கால் கிராம எல்லையும் நந்திக்கடல் கிராம எல்லையும்;

மேற்கு : நந்திக்கடல் கிராம எல்லையும் வலைஞர்மடம் கிராம எல்லையும்;

### முழு நில அளவைக் கிராமப்பட இலக்கம் 98 (வடக்கு)

| காணித் துண்டு இல. | காணியின் பெயர்  | விசாலம் |     |     |
|-------------------|---|---------|-----|-----|
|                   |   | ஏ.      | றா. | பே. |
| 1.                | __(R.W.D வீதி)  | 0       | 0   | 09  |
| 2.                | ராயன்கட்டுமோட்டை பறயன்காடு துமல்கந்தையடிக்காடு (அடர்காடு) | 15      | 0   | 31  |
| 3.                | ராயன்கட்டுமோட்டை (வயல்வெளி)                               | 1       | 2   | 30  |
| 4.                | பிரயன்காட்டுப்பாலி ராயன்கட்டுமோட்டை (வயல்வெளி)            | 4       | 0   | 27  |
| 5.                | பிரயன்காட்டுப் பிலா (வயல்வெளி)                            | 0       | 3   | 23  |
| 6.                | பறயன்காடு அதிமோட்டை (வயல்வெளி)                            | 4       | 0   | 35  |
| 7.                | பிரயன்காட்டுப் பிலா (வயல்வெளி)                            | 0       | 3   | 21  |
| 8.                | பிரயன்காட்டுப் பிலா (வயல்வெளி)                            | 0       | 0   | 20  |
| 9.                | பிரயன்காட்டுப் பிலா (வயல்வெளி)                            | 0       | 1   | 02  |
| 10.               | பிரயன்காட்டுப் பிலா (வயல்வெளி)                            | 0       | 0   | 29  |
| 11.               | பிரயன்காட்டுப் பிலா (வயல்வெளி)                            | 0       | 0   | 14  |
| 12.               | பிரயன்காட்டுப் பிலா (வயல்வெளி)                            | 0       | 1   | 23  |
| 13.               | பிரயன்காட்டுப் பிலா (வயல்வெளி)                            | 0       | 0   | 25  |
| 18.               | துமல்கண்டியடியில் காடு (அடர்காடு)                         | 0       | 0   | 07  |

### முழு நில அளவைக் கிராமப்பட இலக்கம் 98 (வடக்கு)

| காணித் துண்டு இல. | காணியின் பெயர்   | விசாலம் |     |     |
|-------------------|--|---------|-----|-----|
|                   |  | ஏ.      | றா. | பே. |
| 19                | __(R.W.D வீதி)   | 0       | 0   | 38  |
| 20                | __(V.C வீதி)   | 0       | 0   | 12  |
| 21                | கிரவல் காடு (அடர்காடு)   | 0       | 1   | 36  |
| 26                | கிரவல் காடு (அடர்காடு)   | 1       | 0   | 04  |
| 27                | உள்ளோடைக் காடு (திறந்த சதுப்பு நிலம்)                          | 0       | 0   | 29  |
| 28                | உள்ளோடைக் காடு (வயல் வெளியும் அடர்காடும்)                      | 3       | 2   | 04  |
| 29                | உள்ளோடையடிக்காடு கிரவல் காடு (அடர்காடு)                        | 4       | 3   | 31  |
| 31                | உள்ளோடைக் காடு மணல் நிலம் சாலம்பன் (அடர்காடு)                  | 118     | 0   | 24  |
| 33                | குடல் பனையடிக்காடு மணல் நிலம் மணல் காடு (திறந்த சதுப்பு நிலம்) | 37      | 1   | 35  |
| 34                | மணல் நிலம் (தோட்டம்)   | 2       | 0   | 30  |
| 35                | மணல்நிலம் (திறந்த சதுப்பு நிலம்)                               | 0       | 0   | 24  |
| 36                | சாலம்பன் (அடர்காடு)  | 0       | 0   | 19  |
| 37                | சாலம்பன் (மயானம்)  | 1       | 2   | 38  |
| 39                | சாலம்பன் (திறந்த சதுப்பு நிலம்)                                | 0       | 0   | 07  |
| 40                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 0       | 2   | 00  |
| 41                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 0       | 3   | 06  |
| 42                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 1       | 2   | 16  |
| 43                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 0       | 1   | 00  |
| 44                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 1       | 0   | 06  |
| 45                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 1       | 0   | 11  |
| 46                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 1       | 0   | 25  |
| 47                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 1       | 3   | 03  |
| 48                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 2       | 0   | 25  |
| 49                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 1       | 3   | 33  |
| 50                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 2       | 0   | 07  |
| 52                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 1       | 3   | 35  |
| 53                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 2       | 0   | 05  |
| 54                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 1       | 3   | 31  |
| 55                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 1       | 3   | 38  |
| 56                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 2       | 0   | 08  |
| 57                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 2       | 0   | 00  |
| 58                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 1       | 3   | 39  |
| 59                | சாலம்பன் (தோட்டம்)   | 2       | 0   | 26  |
| 61                | __(V.C ஒழுங்கை)  | 2       | 2   | 35  |
| 62                | சாலம்பன் (வயல்வெளி)  | 1       | 3   | 31  |
| 63                | சாலம்பன் (வயல்வெளி)  | 2       | 0   | 00  |
| 64                | சாலம்பன் (வயல்வெளி)  | 2       | 0   | 26  |
| 65                | சாலம்பன் (வயல்வெளி)  | 1       | 3   | 32  |
| 66                | சாலம்பன் (வயல்வெளி)  | 2       | 3   | 17  |
| 67                | சாலம்பன் (வயல்வெளி)  | 1       | 3   | 39  |
| 68                | சாலம்பன் (வயல்வெளி)  | 1       | 2   | 06  |
| 69                | சாலம்பன் (வயல்வெளி)  | 2       | 0   | 11  |





முழு நில அளவைக் கிராமப்பட இலக்கம் 98 (வடக்கு)

முழு நில அளவைக் கிராமப்பட இலக்கம் 98 (வடக்கு)

| காணித்<br>துண்டு<br>இல. | காணியின் பெயர்  | விசாலம் |     |     | காணித்<br>துண்டு<br>இல. | காணியின் பெயர்   | விசாலம் |     |       |
|-------------------------|---|---------|-----|-----|-------------------------|--|---------|-----|-------|
|                         |   | ஏ.      | று. | பே. |                         |  | ஏ.      | று. | பே.   |
| 259                     | பள்ளையன்மோட்டைப் பிலா<br>(வயல்வெளி)                                       | 3       | 0   | 14  | 294                     | கடற்கரை வீதி (தோட்டம்)                                       | 1       | 1   | 06    |
| 260                     | பள்ளையன்மோட்டை (அடர்காடு)   | 0       | 1   | 14  | 295                     | கடற்கரை வீதி (திறந்த சதுப்பு<br>நிலம்)                       | 0       | 0   | 34    |
| 261                     | __(எல்லா)   | 0       | 1   | 21  | 296                     | கடற்கரை வீதி (தோட்டம்)                                       | 4       | 1   | 04    |
| 261 1/2                 | __(நீரேரி)  | 0       | 1   | 11  | 297                     | __(ஒழுங்கை)  | 0       | 1   | 29    |
| 262                     | புளியடிக்காடு பிலா (வயல்வெளி)   | 0       | 1   | 06  | 299                     | தொடுவாய் (நீர்வழி)   | 2       | 2   | 10    |
| 263                     | புளியடிக்காடு பிலா (வயல்வெளி)   | 2       | 2   | 13  | 300                     | முக்காளிப்பனையடி (திறந்த<br>சதுப்பு நிலம்)                   | 0       | 3   | 14    |
| 264                     | கன்னாவடிக்காடு புளியடிக்காடு<br>புளியடிக்காடு (அடர்காடு)                  | 15      | 3   | 35  | 302                     | முக்காளிப்பனையடி குருமன்காடு<br>(அடர்காடு)                   | 50      | 0   | 21    |
| 265                     | கன்னாவடி (வயல்வெளி)   | 0       | 0   | 11  | 303                     | (வண்டில் பாதை)   | 1       | 1   | 26    |
| 266                     | புளியடிக்குடா பிலா (வயல்வெளி)   | 2       | 3   | 03  | 304                     | குருமன்காடு மணல்காடு<br>கடற்கரை வீதி நாவலடி                  |         |     |       |
| 269                     | வடலியடிமோட்டை (வயல்வெளி)  | 0       | 1   | 06  |                         | தேடுவாய் நிலம் (அடர்காடு)                                    | 70      | 0   | 31    |
| 270                     | வடலியடிமோட்டை (வயல்வெளி)  | 0       | 0   | 10  | 305                     | குருமன்காடு (தோட்டம்)  | 1       | 1   | 28    |
| 271                     | புளியடித் துண்டு (வயல்வெளி)   | 0       | 0   | 22  | 306                     | __(வண்டில் பாதை)   | 1       | 1   | 32    |
| 272                     | புளியடித் துண்டு (வயல்வெளி)   | 2       | 1   | 19  | 307                     | குருமன்காடு மணல்காடு<br>(அடர்காடு)                           | 9       | 2   | 13    |
| 273                     | புளியடித் துண்டு (வயல்வெளி)   | 1       | 1   | 37  | 309                     | குளவடி வளவு (தோட்டம்)  | 0       | 0   | 14    |
| 274                     | புளியடித் துண்டு (வயல்வெளி)   | 0       | 0   | 35  | 310                     | மணல்வளவு (தோட்டம்)   | 0       | 0   | 09    |
| 275                     | __(எல்லா)   | 0       | 1   | 03  | 311                     | புளியடி வளவு   | 0       | 0   | 10    |
| 276                     | __(நீர் வழித் துளை)   | 0       | 2   | 16  | 312                     | மணல்காடு (தோட்டம்)   | 0       | 0   | 22    |
| 277                     | காஞ்சரையடி வளவு (திறந்த<br>சதுப்பு நிலம்)                                 | 0       | 0   | 08  | 313                     | தன்னயம் கமம் (திறந்த சதுப்பு<br>நிலம்)                       | 0       | 0   | 05    |
| 278                     | மணல்காடு என்று அழைக்கப்படும்<br>காஞ்சரையடி வளவு (திறந்த<br>சதுப்பு நிலம்) | 0       | 0   | 02  | 313 1/2                 | __(R.W.D வீதி)   | 0       | 0   | 05    |
| 279                     | மணல்காடு என்று அழைக்கப்படும்<br>காஞ்சரையடி வளவு (திறந்த<br>சதுப்பு நிலம்) | 0       | 0   | 01  | 315                     | __(ஒழுங்கை)  | 0       | 3   | 25    |
| 280                     | மணல்காடு என்று அழைக்கப்படும்<br>காஞ்சரையடி வளவு (திறந்த<br>சதுப்பு நிலம்) | 0       | 0   | 12  | 316                     | புளியடித் துண்டு (வயல்வெளி)                                  | 0       | 0   | 22    |
| 281                     | மணல்காடு என்று<br>அழைக்கப்படும் காஞ்சரையடி<br>வளவு (திறந்த சதுப்பு நிலம்) | 0       | 0   | 18  | 317                     | புளியடிவயல் (வயல்)   | 0       | 0   | 14    |
| 282                     | மணல்காடு (திறந்த சதுப்பு நிலம்)   | 0       | 0   | 04  | 320                     | புளியடிவயல் (வயல்)   | 0       | 2   | 36    |
| 283                     | மணல்காடு (திறந்த சதுப்பு நிலம்)   | 0       | 0   | 03  | 321                     | புளியடிவயல் (வயல்)   | 0       | 3   | 10    |
| 284                     | __(ஒழுங்கை)   | 0       | 0   | 16  | 322                     | புளியரங்குளப்பிலா (வயல்வெளி)                                 | 2       | 2   | 38    |
| 285                     | மணல்காடு (தோட்டம்)  | 0       | 3   | 13  | 323                     | பாலமோட்டைப் பிலா<br>(வயல்வெளி)                               | 0       | 1   | 24    |
| 286                     | கடற்கரை வீதி (திறந்த சதுப்பு<br>நிலம்)                                    | 0       | 1   | 14  | 324                     | பாலமோட்டைப் பிலா<br>(வயல்வெளி)                               | 4       | 0   | 38    |
| 287                     | கடற்கரை வீதி (திறந்த சதுப்பு<br>நிலம்)                                    | 0       | 2   | 35  | 325                     | புளியடிக்காடு (வயல்வெளி)                                     | 0       | 0   | 28    |
| 288                     | கடற்கரை வீதி மணல்காடு<br>(தோட்டமும் திறந்த சதுப்பு நிலமும்)               | 1       | 0   | 03  | 326                     | புளியடிக்காடு (வயல்வெளி)                                     | 3       | 0   | 34    |
| 289                     | கடற்கரை வீதி (தோட்டம்)  | 1       | 0   | 16  | 327                     | புளியடிக்காடு ((அடர்காடு)                                    | 0       | 1   | 11    |
| 291                     | கடற்கரை வீதி (திறந்த சதுப்பு<br>நிலம்)                                    | 0       | 1   | 04  | 328                     | __(V.C வீதி)   | 0       | 3   | 24    |
| 292                     | கடற்கரை வீதி (தோட்டம்)  | 1       | 0   | 20  | 331                     | புளியடிக்காடு (அடர்காடு)                                     | 1       | 1   | 27    |
| 293                     | கடற்கரை வீதி (தோட்டம்)  | 0       | 1   | 36  | 332                     | புளியடிக்காடு (அடர்காடு)                                     | 0       | 0   | 13    |
|                         |   |         |     |     | 333                     | புளியடிக்காடு (வயல்வெளி)                                     | 0       | 2   | 21    |
|                         |   |         |     |     | 335                     | வேலாத்தை வளவு (திறந்த சதுப்பு<br>நிலம்)                      | 0       | 0   | 04    |
|                         |   |         |     |     | 336                     | மணற்காடு (திறந்த சதுப்பு நிலம்)                              | 0       | 0   | 7.11  |
|                         |   |         |     |     | 337                     | மணற்காடு (தோட்டம்)   | 3       | 3   | 14.45 |
|                         |   |         |     |     | 338                     | மணற்காடு (தோட்டம், திறந்த<br>சதுப்பு நிலம் மற்றும் அடர்காடு) | 3       | 0   | 36.44 |
|                         |   |         |     |     |                         | மொத்தம்  | 934     | 2   | 31.50 |

**காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்**  
**பூர்வாங்கஅறிவித்தல்**

**காணி நிர்ணயக் கட்டளைச் சட்டம்**  
நிர்ணய அறிவித்தல் இல - 5617 (யாழ்ப்பாணம்)

இங்கு கீழே காணப்படும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிகளின் ஏதாவது ஒரு பகுதிக்கு, ஏதேனும் உரிமைகோரல் அல்லது ஏதேனும் பங்கு அல்லது நலவுரித்து எவருக்காவது உண்டெனில் அதனை 2025 ஆம் வருடம் மாச்சு மாதம் 28 ஆந் திகதி முதல் மூன்று மாதங்களுக்குள் கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள எனக்கு அனுப்பாவிடின், மேற்குறித்த கட்டளைச் சட்டத்தின் 5 (1) ஆம் பிரிவின் கீழ் அவ்வாறான காணிகள் அரசுக்குரிய காணிகளாகப் பிரகடனப்படுத்தப்படும் எனவும், அரசுக்குரிய காணிகளாகக் கருத்திற்கொள்ளப்பட்டு அவை பற்றி நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமெனவும் இச்சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் தரப்படுகின்றது.

2025 ஆம் வருடம் மாச்சு மாதம் 07 ஆந் திகதி பத்தரமுல்லை காணி நிர்ணயத் திணைக்களத்தில் கொடுக்கப்பட்டது.

சுவிந்த எஸ்.சிங்கப்புலி  
நிர்ணய உதவி உத்தியோகத்தர்

மேற்கூறிய அறிவித்தலின் பிரகாரம் உரிமைகோரும் பத்திரங்களை இட்டு அனுப்பும் உறையின் இடது பக்க மேல் மூலையில் "நிர்ணய அறிவித்தலின் கீழ் உரிமைகோரல்" என்னும் சொற்களைத் தெளிவாக விளங்கக்கூடியதாகக் குறிப்பிடல் வேண்டும்.

குறிப்பு :

(அ) இக்காணிகள் பற்றிய ஏனைய மேலதிக தகவல்களைக் காணி நிர்ணய உத்தியோகத்தரிடமிருந்தும் அவற்றின் படங்களை நில அளவையாளர் நாயகத்தரிடமிருந்தும் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

(ஆ) இக்காணிகள் எவற்றிலேனும் உள்ள வழியுரித்து அல்லது அது போன்ற எந்த உரித்தும் அக்காணிக்குள்ள / அக்காணிகளுக்கு உள்ள பயனல் உரித்துக் கோரிக்கையாகும்.

(இ) இந்த அட்டவணையில் வெளிப்படையாகக் குறிப்பிடப்படாத காணித்துண்டுகள் பற்றி இவ்வறிவித்தலின் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படாது. அக்காணிகள் விவரிக்கப்பட்ட எல்லைக்குள் அமைந்திருந்தாலும் சரியே. ஆகவே, அவ்வித காணித்துண்டுகள் பற்றி உரிமைகோரத் தேவையில்லை.

**அட்டவணை**

வடமாகாணம், முல்லைத்தீவு மாவட்டம், முள்ளிவாய்க்கால் கோறளை, கரைத்துறைப்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், முல் - 99, முள்ளிவாய்க்கால் மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் கரையமுள்ளிவாய்க்கால் கிராமத்தில்

அமைந்துள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும் எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்க்காணும் சகல காணித்துண்டுகளும்

எல்லைகள்:

வடக்கு: பெரியபச்சிலைப்பள்ளி கிராம எல்லையும் கடலும்;  
கிழக்கு: கடலும் மற்றும் ரீ.ஓ.பி.பி. 41 இன் பகுதியும்;  
தெற்கு: ரீ.ஓ.பி.பி. 41;  
மேற்கு: ரீ.ஓ.பி.பி. 41 இன் பகுதியும், பெரியபச்சிலைப்பள்ளி கிராம எல்லையும்.

**முழுநில அளவைக் கிராமப்பட இலக்கம் 78.**

| காணித் துண்டு இல. | காணியின் பெயர்                       | விசாலம் |     |     |
|-------------------|--------------------------------------|---------|-----|-----|
|                   |                                      | ஏ.      | றூ. | பே. |
| 1                 | பாதை                                 | 0       | 0   | 27  |
| 3                 | மணல்காடு (அடர்காடு)                  | 77      | 0   | 32  |
| 4                 | மணல்காடு (அடர்காடு)                  | 44      | 3   | 12  |
| 7                 | கடற்கரைமணல் மணல்காடு (சதுப்பு நிலம்) | 66      | 2   | 05  |
| 10                | கடற்கரைமணல் (தோட்டம்)                | 0       | 2   | 02  |
| 12                | கடற்கரைமணல் (சதுப்பு நிலம்)          | 0       | 0   | 25  |
| 15                | ஒழுங்கை                              | 0       | 0   | 15  |
| 18                | ஒழுங்கை                              | 0       | 1   | 35  |
| 19                | கடற்கரைமணல் (மயானம்)                 | 2       | 0   | 02  |
| 21                | கடற்கரைமணல் (சதுப்பு நிலம்)          | 2       | 2   | 35  |
| 23                | கடற்கரைமணல் (தோட்டம்)                | 0       | 0   | 35  |
| 24                | வீதி                                 | 0       | 1   | 31  |
| 37                | ஒழுங்கை                              | 0       | 0   | 09  |
| 38                | கடற்கரைமணல் (தோட்டம்)                | 0       | 0   | 18  |
| 40                | ஒழுங்கை                              | 0       | 0   | 11  |
| 41                | ஒழுங்கை                              | 0       | 0   | 07  |
| 43                | ஒழுங்கை                              | 0       | 0   | 37  |
| 45                | வண்டில்பாதை                          | 0       | 0   | 32  |
| 48                | வீதி                                 | 0       | 0   | 20  |
| 49                | V.C வண்டில்பாதை                      | 0       | 0   | 29  |
| 50                | கடற்கரைமணல் (தோட்டம்)                | 5       | 3   | 19  |
| 51                | வண்டில்பாதை                          | 0       | 0   | 12  |
| 52                | வண்டில்பாதை                          | 0       | 3   | 11  |
| 53                | ஊரிக்காடு (சதுப்பு நிலம்)            | 0       | 1   | 02  |
| 54                | ஊரிக்காடு (பனைத்தோட்டம்)             | 2       | 0   | 31  |
| 56                | வீதி                                 | 0       | 0   | 12  |
| 57                | ஊரிக்காடு (வயல்வெளி)                 | 1       | 3   | 32  |
| 58                | தரவை (சதுப்பு நிலம்)                 | 44      | 2   | 25  |
| 59                | வண்டில்பாதை                          | 3       | 1   | 09  |
| 60                | ஊரிக்காடு (தோட்டம்)                  | 28      | 3   | 14  |
| 61                | மணல்காடுகடற்கரைமணல் (அடர்காடு)       | 226     | 2   | 23  |
| 62                | ஒற்றையடிப்பாதை                       | 0       | 0   | 24  |
| 63                | வீதி                                 | 2       | 2   | 01  |
| 64                | ஊரிக்காடு (தோட்டம்)                  | 16      | 1   | 5   |
| 65                | தரவை ஊரிக்காடு (சதுப்பு நிலம்)       | 3       | 0   | 15  |

முழு நில அளவைக் கிராமப்பட இலக்கம் 78.

முழு நில அளவைக் கிராமப்பட இலக்கம் 78.

| காணித்<br>துண்டு<br>இல. | காணியின் பெயர்                                   | விசாலம் |     |     |
|-------------------------|--|---------|-----|-----|
|                         |  | ஏ.      | று. | பே. |
| 66                      | தரவை (ஸதுப்பு நிலம்)                             | 1       | 3   | 01  |
| 67                      | வண்டில்பாதை                                      | 0       | 0   | 28  |
| 68                      | தரவை (ஸதுப்பு நிலம்)                             | 1       | 2   | 04  |
| 69                      | உடையார்துரவுக்குளம் (குளம்)                      | 0       | 0   | 30  |
| 71                      | வீதி   | 0       | 3   | 11  |
| 72                      | தரவை (ஸதுப்பு நிலம்)                             | 5       | 2   | 02  |
| 73                      | தரவை (ஸதுப்பு நிலம்)                             | 31      | 1   | 00  |
| 74                      | வண்டில்பாதை                                      | 0       | 1   | 20  |
| 75                      | வண்டில்பாதை                                      | 1       | 1   | 02  |
| 76                      | தரவை (ஸதுப்பு நிலம்)                             | 17      | 2   | 17  |
| 77 ½                    | மந்தாலை (ஸதுப்பு நிலம்)                          | 0       | 2   | 04  |
| 78                      | மந்தாலை (பனைத்தோட்டம்)                           | 4       | 0   | 05  |
| 79                      | மந்தாலை (ஸதுப்பு நிலம்)                          | 15      | 3   | 33  |
| 81                      | கால்வாய்   | 1       | 0   | 25  |
| 84                      | கால்வாய்   | 0       | 1   | 02  |
| 85                      | தரவை (ஸதுப்பு நிலம்)                             | 64      | 2   | 30  |
| 86                      | காங்கேஸன்பனை<br>(பனைத்தோட்டம்)                   | 251     | 1   | 07  |
| 87                      | நெடுங்குளம் (குளம்)                              | 18      | 0   | 06  |
| 88                      | கொம்மட்டிக்குளம் (குளம்)                         | 15      | 3   | 36  |
| 89                      | கல்லடிக்குளம் (குளம்)                            | 2       | 1   | 31  |
| 90                      | வண்டில்பாதை                                      | 1       | 2   | 35  |
| 91                      | மந்தாலை(பனைத்தோட்டம்)                            | 105     | 2   | 04  |
| 92                      | வண்டில்பாதை                                      | 2       | 1   | 27  |
| 93                      | கொத்தாணி (அடர்காடு,<br>பனைத்தோட்டம்)             | 92      | 0   | 38  |
| 94                      | வண்டில்பாதை                                      | 1       | 3   | 39  |
| 95                      | வண்டில்பாதை                                      | 0       | 2   | 26  |
| 96                      | சிவிலல்பனை (பனைத்தோட்டம்)                        | 17      | 1   | 03  |
| 97                      | மநடதாலைகிளிகொந்தன்காடு<br>(அடர்காடும்பனத்தோப்பு) | 0       | 2   | 14  |
| 97 ½                    | மந்தாலை (ஸதுப்பு நிலம்)                          | 0       | 0   | 07  |
| 98                      | கால்வாய்   | 6       | 2   | 26  |
| 99                      | உணவாற்று (அடர்காடு)                              | 18      | 2   | 04  |
| 100                     | கிளிகொந்தன்காடு (அடர்காடு)                       | 20      | 2   | 32  |
| 101                     | கிளிகொந்தன்காடு (அடர்காடு)                       | 6       | 3   | 10  |
| 102                     | வண்டில்பாதை                                      | 1       | 3   | 24  |
| 103                     | நுணாவடிக்குளம் (குளம்)                           | 0       | 1   | 16  |
| 105                     | ஒழுங்கை  | 0       | 0   | 03  |
| 106                     | உணவாற்று (பனத்தோப்பு)                            | 180     | 3   | 09  |
| 107                     | தட்டாந்தோட்டம் (அடர்காடு)                        | 31      | 2   | 16  |
| 108                     | ஒற்றையடிப்பாதை                                   | 0       | 0   | 10  |
| 110                     | வண்டில்பாதை                                      | 0       | 0   | 19  |
| 111                     | தட்டாந்தோட்டம் (அடர்காடு)                        | 2       | 0   | 18  |
| 112                     | வண்டில்பாதை                                      | 0       | 0   | 07  |
| 114                     | வண்டில்பாதை                                      | 0       | 0   | 01  |
| 116                     | வண்டில்பாதை                                      | 0       | 1   | 13  |

| காணித்<br>துண்டு<br>இல. | காணியின் பெயர்              | விசாலம்     |          |           |
|-------------------------|-----------------------------|-------------|----------|-----------|
|                         |                             | ஏ.          | று.      | பே.       |
| 117                     | தட்டாந்தோட்டம் (பனத்தோப்பு) | 171         | 2        | 32        |
| 118                     | வண்டில்பாதை                 | 0           | 2        | 31        |
| 119                     | நீரேரி                      | 0           | 2        | 32        |
|                         |                             | <u>1633</u> | <u>2</u> | <u>04</u> |

03 - 154/4

காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்

பூர்வாங்க அறிவித்தல்

காணி நிர்ணயக் கட்டளைச் சட்டம்

நிர்ணய அறிவித்தல் இல. : 5618 (யாழ்ப்பாணம்)

இங்கு கீழே காணப்படும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிகளின் ஏதாவது ஒரு பகுதிக்கு, ஏதேனும் உரிமைகோரல் அல்லது ஏதேனும் பங்கு அல்லது நலவுரித்து எவருக்காவது உண்டெனில் அதனை 2025 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 28 ஆந் திகதி முதல் மூன்று மாதங்களுக்குள் கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள எனக்கு அனுப்பாவிடின், மேற்குறித்த கட்டளைச் சட்டத்தின் 5 (1) ஆம் பிரிவின் கீழ் அவ்வாறான காணிகள் அரசுக்குரிய காணிகளாகப் பிரகடனப்படுத்தப்படும் எனவும், அரசுக்குரிய காணிகளாகக் கருத்திற் கொள்ளப்பட்டு அவை பற்றி நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமெனவும் இச்சட்டத்தின் 4ஆம் பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் தரப்படுகின்றது.

2025 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 07 ஆந் திகதி பத்தரமுல்லை காணி நிர்ணயத் திணைக்களத்தில் கொடுக்கப்பட்டது.

சுவிந்த எஸ்.சிங்கப்பிலி,  
நிர்ணய உதவி உத்தியோகத்தர்.

மேற்கூறிய அறிவித்தலின் பிரகாரம் உரிமை கோரும் பத்திரங்களை இட்டு அனுப்பும் உறையின் இடதுபக்க மேல் மூலையில் "நிர்ணய அறிவித்தலின் கீழ் உரிமை கோரல்" என்னும் சொற்களைத் தெளிவாக விளங்கக் கூடியதாகக் குறிப்பிடல் வேண்டும்.

குறிப்பு :

(அ) இக்காணிகள் பற்றிய ஏனைய மேலதிக தகவல்களைக் காணி நிர்ணய உத்தியோகத்தரிடமிருந்தும் அவற்றின் படங்களை நில அளவையாளர் நாயகத்திடமிருந்தும் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

(ஆ) இக்காணிகள் எவற்றிலேனும் உள்ள வழியுரித்து அல்லது அது போன்ற எந்த உரித்தும் அக்காணிக்ஞள்ள/ அக்காணிகளுக்கு உள்ள பயனல உரித்துக் கோரிக்கையாகும்.



**முழு நில அளவைக் கிராமப்பட இலக்கம் 79 (வடக்கு)**

**காணி உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களம்**

| காணித் துண்டு இல. | காணியின் பெயர்                                   | விசாலம் |     |      |
|-------------------|--|---------|-----|------|
|                   |  | ஏ.      | று. | பே.  |
| 145               | வேட்டைக்காடு (தோட்டம்)                           | 5       | 3   | 17   |
| 146               | நித்தியவேட்டைகடற்கரைமணல் (அடர்காடு)              | 9       | 0   | 19   |
| 147               | நித்தியவேட்டை (பனைத்தோட்டம்)                     | 3       | 1   | 01   |
| 148               | தாவல்குளம் (குளம்)                               | 3       | 1   | 20   |
| 149               | வண்டிப்பாதை                                      | 3       | 1   | 30   |
| 150               | மூட்டைக்கட்டிக்குளம் (குளம்)                     | 34      | 0   | 28   |
| 151               | தச்சன்பதி (பனைத்தோட்டம்)                         | 31      | 1   | 26   |
| 152               | வண்டிப்பாதை                                      | 1       | 1   | 23   |
| 153               | கொல்லன்கிரானிக்குளம் (குளம்)                     | 7       | 0   | 37   |
| 154               | முள்ளியன்காடு (அடர்காடு)                         | 394     | 1   | 39   |
| 155               | படைப்புக்கட்டிக்குளம் (குளம்)                    | 23      | 2   | 29   |
| 156               | கரடிகுளம் (குளம்)                                | 1       | 0   | 06   |
| 157               | வண்ணத்துரைக்குளம் (குளம்)                        | 4       | 3   | 29   |
| 158               | ஒற்றையடிப்பாதை                                   | 0       | 1   | 07   |
| 159               | கரைப்புலவு (அடர்காடு)                            | 410     | 0   | 30   |
| 164               | துவரங்கேணி (குளம்)                               | 2       | 3   | 29   |
| 165               | தாலியாக்குளம் (குளம்)                            | 14      | 2   | 23   |
| 166               | கல்வீட்டுப்பூமி (அடர்காடு)                       | 9       | 1   | 00   |
| 167               | மழைக்குளம் (குளம்)                               | 0       | 3   | 03   |
| 168               | கடற்கரைமணல் (அடர்காடு)                           | 30      | 1   | 29   |
| 169               | கல்வீட்டுப்பூமி (தோட்டம்)                        | 0       | 3   | 34   |
| 170               | நித்தியவேட்டை (அடர்காடு)                         | 32      | 2   | 15   |
| 171               | வண்டிப்பாதை                                      | 0       | 3   | 06   |
| 173               | வண்ணத்துரைக்குளம் (குளம்)                        | 1       | 2   | 34   |
| 177               | வண்டிப்பாதை                                      | 0       | 1   | 05   |
| 178               | வண்டிப்பாதை                                      | 3       | 1   | 28   |
| 179               | வண்டிப்பாதை                                      | 0       | 3   | 22   |
| 180               | மடையாட்சிப்பெரும்பற்று மக்கியன்பள்ளனை (அடர்காடு) | 3       | 2   | 34   |
| 181               | திருக்கிரானியக்குளம்(குளம்)                      | 2       | 1   | 12   |
| 182               | மக்கியன்பள்ளனை (அடர்காடு)                        | 20      | 3   | 17   |
| 183               | மக்கியன்பள்ளனை (அடர்காடு)                        | 98      | 3   | 11   |
| 185               | வண்டிப்பாதை                                      | 1       | 0   | 01   |
| 187               | ஒற்றையடிப்பாதை                                   | 0       | 0   | 03   |
| 188               | நித்தியவேட்டை (அடர்காடு)                         | 0       | 0   | 14   |
| 192               | அன்னம்மாக்குளம் (குளம்)                          | 1       | 1   | 24   |
| 193               | வண்டிப்பாதை                                      | 0       | 3   | 03   |
| 194               | மக்கியன்பள்ளனை (பனைத்தோட்டம்)                    | 106     | 1   | 14   |
| 196               | (குளம்)  | 0       | 0   | 21   |
| 198               | மக்கியன்பள்ளனைநித்தியவேட்டை (சதுப்பு நிலம்)      | 3       | 3   | 01   |
| 199               | நித்தியவேட்டை (அடர்காடு)                         | 7       | 0   | 36   |
| 200               | ஒற்றையடிப்பாதை                                   | 0       | 0   | 04   |
|                   | மொத்தம்  | 2036    | 00  | 00.4 |

**பூர்வாங்க அறிவித்தல்**

**காணி நிர்ணயக் கட்டளைச் சட்டம்**

நிர்ணய அறிவித்தல் இல: 5619 (கிளிநொச்சி)

இங்கு கீழே காணப்படும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிகளின் ஏதாவது ஒரு பகுதிக்கு, ஏதேனும் உரிமைகோரல் அல்லது ஏதேனும் பங்கு அல்லது நலவுரித்து எவருக்காவது உண்டெனில் அதனை 2025 ஆம் வருடம் மாச்சு மாதம் 28 ஆந் திகதி முதல் மூன்று மாதங்களுக்குள் கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள எனக்கு அனுப்பாவிடின், மேற்குறித்த கட்டளைச் சட்டத்தின் 5 (1) ஆம் பிரிவின் கீழ் அவ்வாறான காணிகள் அரசுக்குரிய காணிகளாகப் பிரகடனப்படுத்தப்படும் எனவும், அரசுக்குரிய காணிகளாகக் கருத்திற்கொள்ளப்பட்டு அவை பற்றி நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமெனவும் இச்சட்டத்தின் 4 ஆம்பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் தரப்படுகின்றது.

2025 ஆம் வருடம் மாச்சு மாதம் 07 ஆந் திகதி பத்தரமுல்லை காணி நிர்ணயத் திணைக்களத்தில் கொடுக்கப்பட்டது.

சுவிந்த எஸ்.சிங்கப்பலி,  
நிர்ணய உதவி உத்தியோகத்தர்.

மேற்கூறிய அறிவித்தலின் பிரகாரம் உரிமைகோரும் பத்திரங்களை இட்டு அனுப்பும் உறையின் இடதுபக்க மேல் மூலையில் "நிர்ணய அறிவித்தலின் கீழ் உரிமைகோரல்" என்னும் சொற்களைத் தெளிவாக விளங்கக்கூடியதாகக் குறிப்பிடல் வேண்டும்.

**குறிப்பு :**

(அ) இக்காணிகள் பற்றிய ஏனைய மேலதிக தகவல்களைக் காணி நிர்ணய உத்தியோகத்தரிடமிருந்தும் அவற்றின் படங்களை நில அளவையாளர் நாயகத்தரிடமிருந்தும் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

(ஆ) இக்காணிகள் எவற்றிலேனும் உள்ள வழியுரித்து அல்லது அது போன்ற எந்த உரித்தும் அக்காணிக் குள்ள/ அக்காணிகளுக்கு உள்ள பயனல் உரித்துக் கோரிக்கையாகும்.

(இ) இந்த அட்டவணையில் வெளிப்படையாகக் குறிப்பிடப்படாத காணித்துண்டுகள் பற்றி இவ்வறிவித்தலின் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படாது. அக்காணிகள் விவரிக்கப்பட்ட எல்லைக்குள் அமைந்திருந்தாலும் சரியே. ஆகவே, அவ்வித காணித்துண்டுகள் பற்றி உரிமைகோரத் தேவையில்லை.

**அட்டவணை**

வடமாகாணம், கிளிநொச்சி மாவட்டம், பச்சிலைப்பள்ளி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், கிளி-79 இயக்கச்சி கிராம அலுவலர் பிரிவில் முகாவிட கிறி - 80, கோவில் வயல் கிறி - 78 கிராம அலுவலர் பிரிவுகளிலும் கோட்டந்தெருக்குளம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும் எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்க்காணும் சகல காணித்துண்டுகளும்.



(ஆ) இக்காணிகள் எவற்றிலேனும் உள்ள வழியுரித்து அல்லது அது போன்ற எந்த உரித்தும் அக்காணிக்குள்ள உரித்தாகும்.

(இ) இந்த அட்டவணையில் வெளிப்படையாகக் குறிப்பிடப்படாத காணித் துண்டுகள் பற்றி இவ்வறிவித்தலின் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படாது. அக்காணிகள் விவரிக்கப்பட்ட எல்லைக்குள் அமைந்திருந்தாலும் சரியே. ஆகவே, அவ்வித காணித்துண்டுகள் பற்றி உரிமை கோரத் தேவையில்லை.

### அட்டவணை

வட மாகாணம், மன்னார் மாவட்டம், முசலி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் அகத்திமுறிப்பு கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஒரு பிரிவான (புதிய) 4 ஆம் கட்டை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும் எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்க்காணும் சகல காணித்துண்டுகளும் எல்லைகள் :

வடக்கு : அருவி ஆறின் ஒரு பகுதி;  
கிழக்கு : TOPO PP இல. 49 (வடக்கு) பகுதியின் எல்லை;  
தெற்கு : வாய்க்காலின் ஒரு பகுதி ( குமாக்குளம் (ஒரு பகுதி) கிராம எல்லை );  
மேற்கு : வாய்க்காலின் ஒரு பகுதி (வெண்ணாக்குளம் கிராம எல்லை).

### முழு நில அளவைக் கிராமப்பட இலக்கம் 135 (வடக்கு)

| காணித் துண்டு இல. | காணியின் பெயர்                        | விசாலம்    |
|-------------------|---------------------------------------|------------|
|                   |                                       | ஏ. றூ. பே. |
| 1.                | அருவி ஆறு (ஆறு)                       | 5 2 02     |
| 2.                | - (ஆறு)                               | 0 3 07     |
| 3.                | பரட்டைக்காடு (அடர்காடு)               | 43 3 11    |
| 4.                | பரட்டைக்காட்டுக்காமம் (வயல்வெளி)      | 1 3 06     |
| 5.                | பரட்டைக்காடு ( திறந்த சதுப்பு நிலம் ) | 0 0 14     |
| 6.                | - (நெடுஞ்சாலை)                        | 1 3 21     |
| 7.                | பரட்டைக்காடு (திறந்த சதுப்பு நிலம் )  | 0 0 14     |
| 8.                | பரட்டைக்காடு (தோட்டம்)                | 0 0 35     |
| 9.                | பரட்டைக்காடு (தோட்டம்)                | 0 0 24     |
| 10.               | - (ஆறு)                               | 0 0 24     |
|                   | மொத்தம்                               | 54 1 38    |

03 - 154/ 7

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/77287.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்:PLC/L2/24/07/09 -2024.

### 21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தின் மினுவாங்கொடை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 99/2, நய்வலை கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் நய்வலை கிராமத்தில் GM/MIN/2024/124 ஆம் இலக்க சுவட்டு வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் D இனால் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 18 பர்ச்சஸ் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு திரு. கருணாநாயக்க பத்திரன்நெஹலாகே அஞ்சித்த கனில் கருணாநாயக்க என்பவரால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

வடக்கு: எல்லை மதில்;  
கிழக்கு: ஆ. கி. ப. 8601 இன் துண்டு இலக்கம் 02;  
தெற்கு: GM/MIN/2024/124 பத்திரம் 01 கடத்திரல் இல. 180;  
மேற்கு: கிளை வீதி.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.01.08 முதல் முன்கோக்கி முப்பது வருடங்கள்)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை:- தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர் (மேல் மாகாணம்)/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களில் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2025.01.08 ஆந் திகதி முதல் 05 வருடங்கள் கழியும் வரை இந்தக் காணியை உப குத்தகை மற்றும் உரிமை மாற்றல்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. அதன் பின்னரும், இந்தக் காணியைக் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட வியடத்திற்கு மாத்திரமே உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் செய்வதற்கு முடியும்;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறவிடப்படும்;

(ஐ) குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறவிடப்படும்;

(ஓ) பிரதேச செயலாளரின் பூரண இணக்கத்தைப் பெற்றுக்கொண்டிருந்தாலே தவிர, குத்தகைதாரர் காணியில் காணப்படுகின்ற எந்தவொரு மண், செம்பூரான் கற்கள், களிமண், கிறவல் மண், மணல் மற்றும் பெறுமதிமிக்க மரங்கள் அல்லது காட்டு மரங்களை வெட்டி நீக்கல், விற்பனை செய்தல் அல்லது புறத்தொதுக்குதல் கூடாது.

வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டு வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

கே. ஜி. பி. செளமயா,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர்  
நாயகம் திணைக்களம்,  
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,  
“மிஹிகத மெதுர”,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025, பெப்புருவரி 24.

03 - 165

#### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76895.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L9/  
MA/LTL/10.

#### 21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

குருநாகல் மாவட்டத்தின் மாகோ பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 157, அட்டவரல கிராம அலுவலர் பிரிவின் அட்டவரலவ கிராமத்தின் இ. கி. ப. 1844 நில அளவை வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 263 இன் ஒரு பகுதியைக் காண்பிப்பதற்காக காணி அலுவலரால் வரையப்பட்ட 2023/01 ஆம் இலக்க தோராயமான சுவட்டு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள ரூட் : 03 பர்ச்சஸ் : 38.15 பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் மதம் சார்ந்த நடவடிக்கைக்காக மஸ்ஜிதுல் ஹுதா ஜும்ஆ பள்ளிவாசல் நம்பிக்கை பொறுப்பாளர் சபையினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: ரிஸ்லி என்பவர் உரிமை கோருகின்ற காணி, இப்பாஹிம் மற்றும் ஏனையோர் உரிமை கோருகின்ற காணி மற்றும் பிரதேச சபை வீதி;  
கிழக்கு: பிரதேச சபை வீதியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி;  
தெற்கு: மது வரித் திணைக்களத்திற்குரிய காணி மற்றும் கல்வித் திணைக்களத்திற்குரிய காணி;  
மேற்கு: ஞானவதீ என்பவர் உரிமை கோருகின்ற காணி.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.01.24 முதல் 2055.01.23 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில், 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மேம்படுத்தப்படாத பெறுமதியின் 1/2% ஆகும்.

தவணைத் தொகை: தவணைத் தொகையொன்று அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை மதம் சார்ந்த நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணுவரல் வேண்டும்;

(எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியிலுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2025.01.24 ஆம் திகதிகியிலிருந்து 05 வருடங்கள் கழியும் வரை இந்தக் காணியை குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்ட நோக்கத்தை அடைந்துகொள்வதற்கான உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் தவிர ஏனைய உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகை செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொள்ளாதிருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த

வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்டனை வட்டி அறவிடப்படும்;

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

ஆர். டி. எல். சமிந்து லக்ஷான் ஜயரத்ன,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர்,  
நாயகம் திணைக்களம்,  
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,  
“மிஹிகத மெதுர”,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025, பெப்புருவரி 24.

03 - 166

#### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/74176.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: PLC/L2/15/  
07/35.

#### 21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தின் கட்டான பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 70B, கே. சீ. டி சில்வாபுரய கிராம அலுவலர் பிரிவின் கந்தவலை கிராமத்தில் 511261 ஆம் இலக்க கடத்திரல் வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 01 இனால் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 1.4177 ஹெக்டயார் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக ஸ்டார் டெக்ஸ்டயில் ப்ரொசெயின் இன்டஸ்ட்ரீஸ் நிறுவனத்தினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: துண்டு இலக்கம் 3, ஆ. கி. ப. 504 இன் துண்டு இலக்கம் 1 மற்றும் ஆ. கி. ப. 1436 இன் துண்டு இலக்கம் 05;

கிழக்கு: ஆ. கி. ப. A 3836 இன் துண்டு இலக்கம் 1, ஆ. கி. ப. 1539 இன் துண்டு இலக்கம் 1 மற்றும் இந்த வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 2;

தெற்கு: ஆ. கி. ப. 1539 இன் துண்டு இலக்கம் 1, இந்த வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் 2, 6, 5 மற்றும் 4;

மேற்கு: துண்டு இலக்கம் 3, ஆ. கி. ப. 1436 இன் துண்டு இலக்கம் 05 மற்றும் ஆ. கி. ப. 504 இன் துண்டு இலக்கம் 1.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதுகின்றது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.01.24 முதல் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை :- 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை : தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர் (மேல் மாகாணம்)/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2025.01.24 ஆம் திகதி முதல் 05 வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை மற்றும் உரிமை மாற்றல்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. அதன் பின்னரும், இந்தக் காணியைக் குத்தகைக்குப் பெற்றுக் கொண்ட வியடத்திற்கு மாத்திரமே உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றம் செய்வதற்கு முடியும்;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகையைச் செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொண்டிராத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்ட வரி அறவிடப்படும்;

(ஓ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டு வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

கே. ஜீ. பீ. செளம்யா,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர்,  
நாயகம் திணைக்களம்,  
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,  
“மிஹிகத மெதுர்”,  
ரஜமல்வத்த வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025, பெப்புருவரி 24.

03 - 167

### காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/76447.  
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NWP/PLC/L9/  
NAR/LTL/01.

### 21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணத்தின் குருநாகல் மாவட்டத்தின் நாரம்மல பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 1055, மெதகொட கிராம அலுவலர் பிரிவின் பஹல மெதகொட கிராமத்தின் இ. கி. ப. 232 இன் துண்டு இலக்கம் 63 மூலம் காண்பிக்கப்படுகின்ற ஏக்கர்: 00 ரூட்: 03 பரச்சல்: 38.5 பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை வர்த்தக

நடவடிக்கைக்காக GREEN LIVING CORPORATION (PVT) LTD நிறுவனத்தினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு: துண்டு இலக்கம் 11 CG;  
கிழக்கு: துண்டு இலக்கம் 64;  
தெற்கு: துண்டு இலக்கம் 11 CG;  
மேற்கு: துண்டு இலக்கம் 11 CG.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.01.24 முதல் 2055.01.23 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூபா 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை : தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது.

(இ) இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) இந்தக் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு வருட காலத்திற்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(உ) மாகாண காணி ஆணையாளர் (வடமேல்) / பிரதேச செயலாளர், கருத்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால்

விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(எ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஏ) 2025.01.24 ஆம் திகதியிலிருந்து ஐந்து (05) வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஐ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்;

(ஓ) குத்தகை செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேற்கொள்ளாதிருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்டனை வட்டி அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டு வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

ஆர். டி. எல். சமிந்து லக்ஷான் ஜயரத்ன,  
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,  
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர்  
நாயகம் திணைக்களம்,  
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,  
“மிஹத்த மெதுர”,  
ரஜமல்வத வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2025, பெப்புருவரி 24.

