



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,431 - 2025 අප්‍රේල් මස 04 වැනි සිකුරාදා - 2025.04.04

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## III කොටස - ඉඩම්

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

පිටුව					පිටුව				
ඉඩම් නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම් :					ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ නිලධාරී විසින් ඉඩම් විකිණීම :				
ප්‍රාරම්භක දැන්වීම්	...	...	...	—	බස්නාහිර පළාත	...	...	...	—
අවසාන නියෝග	...	...	...	—	මධ්‍යම පළාත	...	...	...	—
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා දැන්වීම්	...	...	...	—	දකුණු පළාත	...	...	...	—
ආණ්ඩුවේ ඒජන්තවරු විසින් ඉඩම් විකිණීම :					උතුරු පළාත	...	...	...	—
බස්නාහිර පළාත	...	...	...	—	නැගෙනහිර පළාත	...	...	...	—
මධ්‍යම පළාත	...	...	...	—	වයඹ පළාත	...	...	...	—
දකුණු පළාත	...	...	...	—	උතුරු මැද පළාත	...	...	...	—
උතුරු පළාත	...	...	...	—	ඌව පළාත	...	...	...	—
නැගෙනහිර පළාත	...	...	...	—	සබරගමුව පළාත	...	...	...	—
වයඹ පළාත	...	...	...	—	ඉඩම් රජයට ගැනීම පිළිබඳ දැන්වීම්	...	...	...	—
උතුරු මැද පළාත	...	...	...	—	ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්	...	...	...	122
ඌව පළාත	...	...	...	—	ඉඩම් නිදහස් කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම්	...	...	...	—
සබරගමුව පළාත	...	...	...	—	ඉඩම් හිමි ගැමි ක්‍රමය යටතේ ඉඩම් දීම	...	...	...	—
					ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්	...	...	...	125

### සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තකු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට තෙමසකට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2025 අප්‍රේල් මස 25 වැනි දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2025 අප්‍රේල් මස 11 වැනි දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

#### 2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය.”

කේ. ජී. ප්‍රදීප් පුෂ්ප කුමාර,  
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින,  
කොළඹ 08,  
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

**ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ දැන්වීම්**

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනය

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනය

බස්නාහිර පළාත් සභාවේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මදුරාවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් බී. ඒ. සිතාරි උදයංගනී වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1983.03.23 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක කළු/ප්‍ර/1657 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන කඳන උතුර පදිංචි රාජපක්ෂ පතිරත්න ගුණලාගේ ලවර්ස් අප්පුහාමි වෙත ප්‍රදානය කොට පානදුර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO 01/16 යටතේ 1984.03.05 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.04.25 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

බස්නාහිර පළාත් සභාවේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මදුරාවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් බී. ඒ. සිතාරි උදයංගනී වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1983.03.23 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක කළු/ප්‍ර/1654 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන ගොවිජනපදය, කඳන උතුර, හොරණ පදිංචි දොන් එලාරිස් වීරකෝන් වෙත ප්‍රදානය කොට පානදුර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO 01/13 යටතේ 1984.03.05 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.04.25 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

**උපලේඛනය**

**උපලේඛනය**

කළුතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, මදුරාවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මුංවත්තබාග පත්තුවේ, 632 කඳන උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, 632 කඳන නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල් විසින් සම්පාදිත අංක මු. පි. ක. 1532 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ අංක 08 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකයි, පර්චස් නිස් දෙකක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම: දික්භේන

කළුතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, මදුරාවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මුංවත්තබාග පත්තුවේ, 632 කඳන උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කඳන නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, අංක මු. පි. ක. 1532 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ අංක 15 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකයි, පර්චස් පහක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම: දික්භේන

- උතුරට : මු. පි. ක. 1532 ලොට් අංක 5,
- නැගෙනහිරට : මු. පි. ක. 1532 ලොට් අංක 6 සහ 7,
- දකුණට : මු. පි. ක. 1532 ලොට් අංක 35 (පාර),
- බස්නාහිරට : මු. පි. ක. 1532 ලොට් අංක 35 (පාර) සහ 5.

- උතුරට : මු. පි. ක. 1532 ලොට් අංක 12,
- නැගෙනහිරට : මු. පි. ක. 1532 ලොට් අංක 16 සහ 32 (පාර),
- දකුණට : මු. පි. ක. 1532 ලොට් අංක 26,
- බස්නාහිරට : මු. පි. ක. 1532 ලොට් අංක 14.

බී. ඒ. සිතාරි උදයංගනී,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
මදුරාවල.

බී. ඒ. සිතාරි උදයංගනී,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
මදුරාවල.

2024 නොවැම්බර් 22 වැනි දින.

2024 නොවැම්බර් 22 වැනි දින.

04-05/1

04-05/2

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනය

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනය

බස්නාහිර පළාත් සභාවේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මදුරාවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් බී. ඒ. සීතාරි උදයංගනී වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1983.03.23 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක කළු/ප්‍ර/1679 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන කඳන උතුර, හොරණ පදිංචි කලපුගේ දොන් මාජින් අප්පුහාමි වෙත ප්‍රදානය කොට පානදුර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක LDO 01/38 යටතේ 1984.03.05 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.04.25 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

බස්නාහිර පළාත් සභාවේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් ලියනගේ උසුල් ජානක පෙරේරා වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4) උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1997.01.30 දින ප්‍රදානය කර ඇති අංක කළු/ප්‍ර/බේ 362 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන අළුත්ගම, වැල්ලකුඩුවපුර, ධීවර නිවාස හි පදිංචි ලොකු කංකානම්ගේ ජස්වින් පීරිස් වෙත ප්‍රදානය කොට කළුතර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක L.D.O 15/211 යටතේ 1997.04.23 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.04.25 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

**උපලේඛනය**

**උපලේඛනය**

කළුතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, මදුරාවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මුවන්තබාග පත්තුවේ, 632 කඳන උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කඳන නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, සර්වේ ජනරාල් වරයා විසින් සම්පාදිත අංක මු. පි. ක. 1532 දරන කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ අංක 49 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකයි, පර්චස් තිස්අටක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම: දික්භේන

කළුතර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කළුතර තොටමුණ දකුණ පත්තුවේ, 764 - අළුත්ගම බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අළුත්ගම නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ජ්‍යෙෂ්ඨ මිනින්දෝරු අධිකාරී විසින් සම්පාදිත අංක ක/වි/88/27 අනුරේඛනයේ සටහනේ අංක 13 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 04 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම:

- උතුරට : මු. පි. ක. 1532 ලොට් අංක 48 (පාර),
- නැගෙනහිරට : මු. පි. ක. 1532 ලොට් අංක 47,
- දකුණට : මු. පි. ක. 1532 ලොට් අංක 51,
- බස්නාහිරට : මු. පි. ක. 1532 ලොට් අංක 50.

- උතුරට : වෙන් කරන ලද පාර,
- නැගෙනහිරට : මාර්ග රක්ෂිතය,
- දකුණට : වෙන් කරන ලද කාණුව,
- බස්නාහිරට : පී. ශාමෙන් වසන්ත කුරේගේ එල්. එල්. 19 දරන ඉඩම.

බී. ඒ. සීතාරි උදයංගනී,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
මදුරාවල.

එල්. යූ. ජානක පෙරේරා,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
බේරුවල.

2024 නොවැම්බර් 22 වැනි දින.

2024 ඔක්තෝබර් 14 වැනි දින.

04-05/3

04-05/4

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනය

දකුණු පළාතේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, වලස්මුල්ල ප්‍රාදේශීය  
ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කුමුදු වතුරංගිනී  
ලොකුහේවාගම වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19(4)  
උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1987.07.14 දින  
ප්‍රදානය කර ඇති අංක හම්/ප්‍ර/6891 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු  
වන බංගමුවේ කුරුප්පු ආරච්චිගේ කොත්තන්නාමි වෙත ප්‍රදානය  
කොට අංක 484 යටතේ 1988.03.17 දින ලියාපදිංචි කර ඇති  
පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම  
සඳහා නීත්‍යානුකූල හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම්  
ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති  
වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී  
ඇති බැවින්, එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය  
යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම්  
දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.04.25  
දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

**උපලේඛනය**

දකුණු පළාතේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, වීරකැටිය ප්‍රාදේශීය  
ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, උතුරු ගිරුවා පත්තුවේ, බෝවල  
ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, බෝවල නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා  
වූද, සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සාදනු ලැබ, ඔහු භාරයේ ඇති  
අංක අ. ග. පි. 157 දරන පිඹුරෙහි අංක 490 දරන බිම් කැබැල්ල  
වශයෙන් නිරූපනය කර ඇති ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.497 ක්  
විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, ලන්දේගහහේන යනුවෙන් හඳුන්වනු  
ලබන පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද රජයේ ඉඩම් කට්ටිය,

- උතුරට : ලොට් 477 ප්‍රවේශ මාර්ගයද, ලොට් 478  
දරන කැබැල්ල ද, 398 න් කොටසක් ද,
- නැගෙනහිරට : ලොට් 489 2/2, 397 දරන කැබලි ද,
- දකුණට : ලොට් 491 දරන බිම් කැබැල්ල ද,
- බස්නාහිරට : ලොට් 398 දරන කැබැල්ල ද.

කුමුදු සී. ලොකුහේවාගම,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
වලස්මුල්ල.

2025 ජනවාරි මස 20 වැනි දින.

04-06/1

**ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනය

දකුණු පළාතේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, වලස්මුල්ල ප්‍රාදේශීය  
ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කුමුදු වතුරංගිනී  
ලොකුහේවාගම වන මම, ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19(4)  
උපවගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1999.11.23 දින  
ප්‍රදානය කර ඇති අංක හම්/6/ප්‍ර/53931 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු  
වන ලියන ආරච්චිගේ හින්නි අප්පු වෙත ප්‍රදානය කොට අංක 595  
යටතේ 2004.07.20 දින ලියාපදිංචි කර ඇති පහත උපලේඛනයේ  
දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූල හිමි  
අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/  
ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට  
කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇති බැවින්, එකී දීමනා  
පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට  
ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම්  
විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.04.25 දිනට පෙර මා වෙත  
ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

**උපලේඛනය**

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, වර්තමානයේ වලස්මුල්ල  
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් උතුරු ගිරුවා පත්තුවේ,  
උතුරු ගලහිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, ගලහිටිය නමැති  
ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, අ. ග. පි. 228 හි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර  
01 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද, පහත දැක්වෙන පරිදි මායිම් වූ ද  
රජයේ ඉඩම,

- උතුරට : කරුවලගහදෙණිය වෙල ද,
- නැගෙනහිරට : කලුගමයගෙ වැව රක්ෂිතය ද,
- දකුණට : ඉ. ලෙ 4950 දරන ඉඩම ද,
- බස්නාහිරට : ඉ. ලෙ 11333 දරන ඉඩම ද වේ.

කුමුදු සී. ලොකුහේවාගම,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
වලස්මුල්ල.

2025 ජනවාරි මස 02 වැනි දින.

04-06/2

උපලේඛනය

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ  
(4) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද ප්‍රදාන  
පත්‍රය අවලංගු කිරීම (104 වගන්තිය) සඳහා වූ  
නිවේදනය

උතුරු මැද පළාත් සභාවේ, නැගෙනහිර නුවරගම පළාත (දැන් නාවිකාදාය) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඒකතායක මුදියන්සේලාගේ රුවන් ප්‍රසන්න බණ්ඩාර ඒකතායක වන මම ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තියේ (4) වන උප වගන්තිය යටතේ අතිගරු ජනාධිපති විසින් 1999 වර්ෂයේ අප්‍රේල් මස 23 වැනි දින ප්‍රදාන කර ඇති අංක අනු/නැනුප/ප්‍ර/2642 දරන ප්‍රදාන පත්‍රයේ හිමිකරු වන ආමනේ, ග්‍රාවස්තිපුර ලිපිනයේ පදිංචි කස්තුරි ආරච්චිගේ පීටර් ගුණතිලක වෙත ප්‍රදානය කොට අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ අංක 339/21 යටතේ 1999.04.23 දින ලියාපදිංචි කරනු ලැබ ඇති පහත උපලේඛනයේ දැක්වෙන ඉඩමට අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීම සඳහා නීත්‍යානුකූලව හිමි අයෙකු නොමැති වීමෙන් හෝ හිමිකම් ඇති අයෙකු සිටිය ද ඔහු/ඇය අනුප්‍රාප්තිකයෙකු වීමට අකමැති වීමෙන් අනුප්‍රාප්තිකභාවයට කෙනෙකු පත්වීමට නැතැයි වාර්තා වී ඇත. එබැවින් එකී දීමනා පත්‍රය උක්ත පනතේ 104 වැනි වගන්තිය යටතේ අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කරගෙන යන බැව් මෙයින් දැනුම් දෙමි. මේ පිළිබඳව යම් විරෝධතාවයක් ඇත්නම් එය 2025.05.16 දිනට පෙර මා වෙත ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතුය.

අනුරාධපුර පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ, නැගෙනහිර නුවරගම පළාත (දැන් නාවිකාදාය) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නුවරගම කෝරළේ අංක 265 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, එගොඩගම නමැති ගමේ පිහිටා ඇත්තා වූ සර්වේ ජනරාල්වරයා භාරයේ ඇති සහ සර්වේ ජනරාල්වරයා විසින් සම්පාදිත අංක 10 දරන ක්ෂේත්‍ර පත්‍රයෙහි අංක අයි. එස්. පී. පී. 02 හි කට්ටි කැඩීමේ පිඹුරේ අංක 894 දරන බිම් කැබැල්ල වශයෙන් පෙන්වුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 රූඩ් 03 පර්චස් 21 ක් විශාලත්වය ඇත්තා වූ ද පහත පරිදි මායිම් වූ ද, රජයේ ඉඩම වේ.

- උතුරට : අයි. එස්. පී. පී. 02 හි කැ. අංක 893,
- නැගෙනහිරට : අයි. එස්. පී. පී. 02 හි කැ. අංක 889,
- දකුණට : අයි. එස්. පී. පී. 02 හි කැ. අංක 895,
- බස්නාහිරට : අයි. එස්. පී. පී. 02 හි කැ. අංක 916.

ටී. එම්. ආර්. පී. බී. ඒකතායක,  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,  
නාවිකාදාය.

2024 ජනවාරි මස 22 වැනි දින.  
04-54

ඉඩම් පිළිබඳ විවිධ දැන්වීම්

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංකය : 4/10/76648.  
ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංකය : අම්/ඉකො/ඉ/දී.බ/අඩ/ප්‍රාලේ/151

21 (2) දරන රජයේ ඉඩම් රෙගුලාසිය යටතේ කෙරෙන  
නිවේදනයයි

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ, අඩ්ඩාලව්වේන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, දීසවාපි - 02 AD/35/D ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ 226 දුටුගැමුණුපුර ගමේ ඉඩම් සංවර්ධන සහකාර විසින් අදින ලද දළ අනුරේඛනයේ කැබලි අංක A වලින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 21, රූඩ් 00, පර්චස් 06.8 (හෙක්ටයාර් 8.5154) ක් වන රජයේ ඉඩම් කොටස වාණිජ කටයුතු සඳහා පැප්එම්එච්පීඑල් සෝලා පුද්ගලික සමාගම නමින් බදු ඉල්ලා ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කෙරේ.

02. ඉල්ලා ඇති ඉඩමෙහි මායිම් මෙහි පහත සඳහන් වේ:

- උතුරට : දීසවාපිය 02 ගොඩ ඉඩම,
- නැගෙනහිරට : දීසවාපිය 02 නේවාසික ඉඩම,
- දකුණට : දීසවාපිය 02 ගොඩ ඉඩම,
- බටහිරට : දීසවාපිය 02 ගොඩ ඉඩම් සහ අතුරු පාර.

03. ඉල්ලා ඇති ඉඩම අවශ්‍ය කාරණය සඳහා බදු දීමට පුළුවන. එබැවින් රජයේ සම්මත සෙසු කොන්දේසිවලට යටත් කොට ඉඩම බදු දීමට රජය අදහස් කොට තිබේ.

- (අ) බදු කාලය. - අවුරුදු තිහයි (30) (2025.02.27 දින සිට වසර 30 ක් ඉදිරියට)
- (ආ) වාර්ෂික බදු මුදල. - 2025 ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහකට (රු. 5,000,000) වඩා අඩුවන අවස්ථාවල දී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපළ වටිනාකමින් 2% කි. 2025 වර්ෂයේ ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම රුපියල් මිලියන පහ (රු. 5,000,000) හෝ රුපියල්

මිලියන පහට වැඩි වන අවස්ථාවලදී ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත, එම වර්ෂයේ ඉඩමේ වෙළඳපළ වටිනාකමින් 4% කි. මෙම බදු මුදල සෑම අවුරුදු 05 කට වරක්ම සංශෝධනය විය යුතු අතර එය කලින් අවුරුදු 05 අවසානයේ අය කළ වාර්ෂික බදු මුදලට 20%ක් එකතු විය යුතුය.

(ඇ) වාර මුදල : වාර මුදලක් අය නොකෙරේ.

(ඈ) බදු ගන්නන් විසින් බද්ද ඇරඹූ දින සිට අවුරුදු 01 ක් ඇතුළතදී ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සිත් ගන්නා පරිදි මෙකී ඉඩම සංවර්ධනය කළ යුතුය.

(ඉ) බදු ගන්නන් විසින් මෙකී ඉඩම වාණිජ කටයුතු සඳහා හැර වෙනත් කටයුත්තක් සඳහා නොයෙදවිය යුතුය.

(ඊ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහ අනෙකුත් ආයතන විසින් පනවා ඇති අනෙක් විශේෂ කොන්දේසිවලට ද මෙම බද්ද යටත් විය යුතුය.

(උ) සාදා ඇති ගොඩනැගිලි මනා සංවර්ධන තත්වයකින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(ඌ) ඉඩම බදු දී ඇති කල්හි බදුකරු විසින් ඉඩම ලබාගත් කරුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට නියමිත කාල සීමාව තුළ අසමත් වූ විටක බදුද අවසන් කිරීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

(එ) 2025.02.27 දින සිට වසර 05 ක් ගත වන තුරු මෙම ඉඩම බදු ගත් කරුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වන අතුරු බදු හෝ පැවරීම් හැර වෙනත් අතුරු බදු දීම් හෝ පැවරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

(ඒ) බදු කුලිය නොකඩවා ගෙවිය යුතු අතර බදු පැහැර හැරීම් කළ අවස්ථාවන්හි දී ගිවිසුම ඉබේටම අහෝසි වනු ඇත.

ගැසට් නිවේදනය පළකරන දින සිට සති 06 ක් ඇතුළත දී අදාළ ඉඩම බදු නොදිය යුතු බවට පිළිගැනෙන හේතූන් ලියා මා වෙත ඉදිරිපත් නොකළහොත් ඉල්ලීම අනුව බදු දෙනු ලැබේ.

එස්. ඩී. ඒ. ඩී. ඉෂාරා එම්. සමරතුංග,  
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙනුවට.

2025 මාර්තු මස 20 වැනි දින,  
අංක 1200/6, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
“මිහිකත මැදුර”,  
රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල හි පිහිටි  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

