ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2445 - 2025 ජූලි මස 11 වැනි සිකුරාදා - 2025.07.11

2445 ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 11 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவின் அறிவித்தல்கள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	302
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	306

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான
முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2025, ஓகத்து மாதம் 01 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2025, யூலை மாதம் 18 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

எஸ். டீ. பாண்டிகோராள,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 09 ஆந் திகதி.

இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

301 - B 82699 - 403 (2025/07)

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் - (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாணத்தின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் ஓகேவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், நான் எரங்க மதுமாலி கிகன கமகே மகாநாமா, பிராந்திய செயலாளர் 1986 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 18 ஆம் திகதி அதிமேதகு சனாதிபதியினால் காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் துணைப்பிரிவு 19 (4) இன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்/பி/4035 ஐக் கொண்ட மானியப் பத்திரத்தின் உரிமையாளர் தமதுவாவில் வசிக்கும் திரு. விக்ரம ஆராச்சிகே எட்வின் என்பவருக்கு வழங்கப்பட்டு 12.05.1987 இல் தங்காலை காணிப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் 1648 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே உள்ள அட்டவணைளையர் காட்டப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு சட்டப்பூர்வ உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் வெற்றிபெற யாரும் இல்லை என்று தெரிவிக்கப்பட்டதால், மேற்படி சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவு கீழ் மேற்படி சலுகைக் அளிப்புப் பத்திரத்தை செய்யப்படுகிறது என்பதை இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இதில் ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் 2025.08.01 க்கு முன் எழுத்துப்பூர்வமாக எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தின் வீரகெட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவின் (இப்போது ஓகேவெல பிரதேச செயலகப் பிரிவின்) வடக்கு இருவா பத்து, கிழக்கு கடிகமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் தமாதுவா கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே ஜெனரலால் தயாரிக்கப்பட்ட 240 ஏ. ஜி. பியில் 158 இலக்கம் கொண்ட துண்டு 01 ஏக்கர் 08 பேர்ச் அளவு, அரசு நிலம் கீழ்கண்டவாறு எல்லையாக உள்ளது: பஜ்ஜமஹேன்யாய

வடக்கு : பிளாட் தாங்கி லாட் 157;
கிழக்கு : லொட் 148 ஐக் கொண்ட அணுகு சாலை;
தெற்கு : லொட் 163 ஐக் கொண்ட அணுகல் சாலை;
மேற்கு : லொட் 159 ஐக் கொண்டசதி.

எரங்கா மகாநாம,
பிரதேச செயலாளர்,
ஓகேவெல.

2025, ஏப்பிறல் 10.

07 - 599/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உப பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் கட்டுவன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/ பிர தி க் காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கிடையிலான) ரணவீர ஆரச்சிகே சத்துரி தமித்ரா ஆகிய நான், காணி அபிவி ருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் கௌரவ சனாதிபதி அவர்களால் 1988 ஒற்றோபர் 04 ஆம் திகதி அன்பளிப்பாக அளிக்கப்பட்ட ஹம்/ப்ர/13306 ஆம் இலக்கமுடைய அன்பளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளாகிய வல்கம்முல்ல எனும் இடத்தில் வசிக்கின்ற குடா அதோனகே தனவதீ அவர்களுக்கு அளிக்கப்பட்டு, தங்கல்ல மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் - இன் கீழ் - ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும், கீழேயுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் காணிக்கு உரிமைத் தத்துவக்காரர் நியமிக்கப்பட்டமை தொடர்பில் சட்டரீதியான உரிமைத் தத்துவக்காரர் இல்லாமை அல்லது சட்ட ரீதியான உரிமைத் தத்துவக்காரர் இருந்தும் அவர் உரித்தாளராவதற்கு விருப்பமின்மை

பற்றித் தெரிவித்தமை அறியக்கிடைத்துள்ளமையால் இக்குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்படி சட்டத்தின் 104 வது பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதாக இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பான ஏதாவது ஆட்சேபனைகள் இருக்குமிடத்து எழுத்து மூலமாக எனக்கு 2025.08.01 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் அறியத்தரவும்.

அட்டவணை

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக மாவட்டத்தின் கட்டுவன பிரதேச செயலகப் பிரிவின் தெற்கு கிருவா பத்துவில்/ கோரளையில், ரணசிகொட கிராம அலுவலர் பிரிவின், ரணசிகொட என்னும் ஊரில் அமையப்பெற்றிருக்கும், மற்றும் நிலஅளவை ஆணையாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பில் காணப்படும், நில அளவையாளர் நாயகத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட/ இலக்கம் .... கொண்ட வெளிக்களப்பத்தின்/ .... மூலம் வழங்கப்பட்ட இலக்கம் .... கொண்ட நில வரைபடத்தின் .... மூலம் வழங்கப்பட்ட எப். வி. பி. இலக்க வெளிக்களப் பத்திரத்தின் இலக்கம் 151 இனைக் கொண்ட துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் 179 காணித்துண்டெனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 0.105 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ள - என அழைக்கப்படும் கீழுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு,

வடக்கு : 148 உம்;
கிழக்கு : 178 உம்;
தெற்கு : 182 உம்;
மேற்கு : 180 உம்.

ஆர். ஏ. சத்துரி தமித்தரா,
பிரதேச செயலாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர்,
(மாகாணங்களுக்கிடையேயான)
ஓகேவெல.

2025, திசெம்பர் 04.

07 - 599/2

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் உறுப்புரையின் (4) ஆம் துணை உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் - (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாண சபையின், மாத்தறை மாவட்டத்தின், அக்குரஸ்ஸை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர்/ கே. ஜீ. டீ. அனோஜா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) துணை உறுப்புரையின் கீழ் அதி மேதகு சனாதிபதியினால் 1995.11.13 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மா/4/பிர/20534 ஆம் இலக்க வழங்கல் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான கனங்கெ, கடவீதிய, தெபுதெனிய, செமிடெல் கொவிபல வசிப்பிடமாகக் கொண்ட உடுவக வடு ஆசாரிகே பிரியந்தி இற்கு வழங்கப்பட்டு மாத்தறை மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 535 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.01.24 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணிக்கு பின்னுரித்தாளர் ஒருவர் ஆகுவதற்காக சட்டரீதியாக உரிமையாளர் ஒருவர் இல்லாமல் போவதால் அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருந்த போதிலும் அவர் பின்னுரித்தாளர் ஒருவராகுவதற்கு விருப்பம் இல்லாமல் போகும் போது பின்னுரித்துக்கு ஒருவர் இல்லையென்பது அறிய வந்துள்ளதால் குறிப்பிடப்பட்ட வழங்கல் பத்திரத்தை குறித்த சட்டத்தின் 104 ஆம் உறுப்புரையின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகளை எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறேன் என்பதை இதன் மூலம் அறிவித்துக் கொள்கிறேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் எதிர்ப்புக்கள் இருப்பின் அதனை 2025.07.04 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத் தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

மாத்தறை நிர்வாக மாவட்டத்தின் அகுரஸ்ஸ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெலிகம தொகுதியின் நிமலவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் நிமலவ என்னும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதுமான, நில அளவையாளர் அதிகாரியின் பொறுப்பில் உள்ள அவரினால் தொகுக்கப்பட்ட .... ஆம் இலக்க களப் பத்திரத்தில்/ .... இனால் தயாரிக்கப்பட்ட மு. பி. மாறை 74 ஆம் இலக்க துண்டு உடைக்கும் நில அளவைப் படத்தில் உள்ள/ .... இனால் தயாரிக்கப்பட்ட .... ஆம் இலக்க வரைவுக் குறிப்பில் 26 ஆம் இலக்க காணித் துண்டாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதுமான/00 ஏக்கர் 01 றூட் 00 பர்சஸ் அளவு

வில்தீரனமுடையதுமான, கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான அரசாங்க காணித் துண்டு - செமிடெல் வத்த

வடக்கு : டீ. ஜீ. பியதாசவின் காணி (மா/அ/நி/371/349);
கிழக்கு : பீ. பபஹாமி அல்லது பேபிஹாமியின் காணி (மா/அ/நி/371/291);
தெற்கு : பீ. ஜீ. ஜேமிசின் காணி (மா/7/நி/371/429);
மேற்கு : ஜயவீர அமரபாலவின் காணி (மா/அ/நி/371/293).

கே. ஜீ. டீ. அனோஜா,
பிரதேச செயலாளர்,
அக்குரஸ்ஸை.

2025, மாச்சு 04.

07 - 647

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 பிரிவின் (4) ஆவது உபபிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட மானியப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

ஊவா மாகாணத்தின், பதுளை மாவட்டத்தின் ஹாலிஎல பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர்ர வீரசிங்ஹ முதியன்சேலாகே சமிந்த வீரசிங்ஹ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 (4) துணைப்பிரிவின் கீழ், அதிமேதகு சனாதிபதினால் 2007.05.16 ஆந் திகதியன்று வழங்கப்பட்ட பது/பிர 50986 ஆம் இலக்க மானியப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான பதுளை, இம்புல்கொட, மீகஹவத்த யில் வசிக்கும் தென்னகோன் முதியன்சேலாகே குமாரிஹாமி அவருக்கு வழங்கப்பட்ட பதுளை மாவட்ட காணிப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இல. L. D. O. H. A. 06/22 இன் கீழ் 2007.09.07 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்ட பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்படுள்ள காணிக்கு வாரிசு உரிமையாளராக இருப்பதற்கு சட்டப்பூர்வ தகுதியுடையவர் இல்லாத காரணத்தினாலோ அல்லது, உரிய மானிய பத்திரத்தை மேற்கூறப்பட்ட சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்து செய்யத் தேவையான நடவடிக்கை இடம்பெறுகின்றது என்பதை இத்தால் அறிவித்துக்கொள்கின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருப்பின் அதனை 2025.08.01 ஆந் திகதிக்கு முன் எழுத்துபூர்வமாக எனக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

பதுளை நிர்வாக மாவட்டத்தன் ஹாலிஎல பிரதேச செயலகப் பிரிவின் ரில்பொல கோரளையின் இம்புல்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவின், இம்புல்கொட என்ற கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பதுளை மாவட்ட நில அளவை அத்தியட்சகர் பொறுப்பிலுள்ள மற்றும் நில அளவை நாயகத்தினால் தொகுக்கப்பட்ட இல. இ. கி. வ. 82 கொண்ட வரைபடத்தின் இல. 238 கொண்ட காணித் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ள, அளவில் 0.0921 ஹெக்டயார் / அளவை கொண்ட, கீழ் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லையை கொண்ட அரச காணி: கிலேன் எல்பின் தோட்டம் ரொக்கில்

வடக்கு : காணி துண்டு இல. 239 மற்றும் 237;
கிழக்கு : காணி துண்டு இல. 237, 228 மற்றும் 250;
தெற்கு : காணி துண்டு இல. 249 மற்றும் 247;
மேற்கு : காணி துண்டு இல. 247, 242 மற்றும் 239 காணி.

டப். எம். சீ. வீரசிங்ஹ,
பிரதேச செயலாளர்,
ஹாலிஎல.

2024, யூலை 18.

07 - 650

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்வதற்கான அறிவித்தல் - (பிரிவு 104)

வடமத்திய மாகாணத்தின் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தன், ராஜாங்கனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளராகிய எலபொட கெதர உபாலி இராஜபசஷ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியினால் 1982.06.23 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்ட அநு/பிர/2842 ஆம் இலக்க என்ற நன்கொடைப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான ராஜாங்கனை வலது கரை 02 இல் வசிக்கும் சுதுதேவகே குலரத்ன அவர்களுக்குக் கையளித்ததுடன், அநுராதபுர மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 381 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் 1983.04.19 ஆம் திகதி 12/3157 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்ட பின்வரும் துணைப் பதிவேட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு வாரிசாக சட்டபூர்வமாக உரிமையுள்ள நபர் இல்லாத பட்சத்தில் அல்லது ஒருவர் இருந்தாலும் கூட அவர்/ அவள் உரிமையுள்ள வாரிசாக விரும்பவில்லை என்பதால் குறித்த காணிக்கு சட்டபூர்வமாக தகுதியுடைய வாரிசாக யாரும் இல்லை என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி சட்டத்தின் 104 வது பிரிவின் கீழ், மேற்படி அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது என்பதை இதன்மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இதுதொடர்பில் ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருந்தால் அதனை 2025.08.01 ஆந் திகதிக்கு முன் நீங்கள் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

வடமத்திய மாகாணத்தின் அநுராதபுர நிருவாக மாவட்டத்தின் தென் நுவரகம் பலாத பிரதேச செயலக பிரிவில் எப்பாவல கோறளை ராஜாங்கனை குடியேற்றத்தின் 7 ஏ கிராம அலுவலர் பிரிவின் ரொட்டவெவ என்ற கிராமத்தின் அமைந்துள்ள, நில அளவயாளர் நாயகத்தின் பொறுப்பிலுள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டு, அவரிடமுள்ள 09 ஆம் இலக்க புலப்பத்திர இலக்கம் அ. க. சி. 434 என்ற எல்லை வரைபடத்திலுள்ள 1089 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு என சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் ஏக்கர் 01 (ஒன்று) றூட் 03 (மூன்று) பேர்ச் 38 (முப்பத்தெட்டு) பரப்பளவைக் கொண்டிருப்பதாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ள, அரசாங்கத்தின் காணி பின்வருமாறு எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது:

வடக்கு : வீதி;
கிழக்கு : துண்டு இல. 1088 எனும் பாதுகாப்பிடம்;
தெற்கு : துண்டு இல. 1091 எனும் ரொட்டவெவ கால்வாய் பாதுகாப்பு;
மேற்கு : துண்டு இல. 1090 வயல் காணி.

ஈ. பீ. யூ. ராஜபக்ஷ,
பிரதேச செயலாளர்,
ராஜாங்கனை.

2025, மாச்சு 19.

07 - 651/1

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

இணைப்பு 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்துச் செய்வதற்கான அறிவித்தல் - (பிரிவு 104)

வடமத்திய மாகாணத்தின் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தன், ராஜாங்கனை பிரதேச செயலாளர் ஆகிய எலபொட கெதர உபாலி இராஜபசஷ ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதியால் 1982.06.07 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்ட அநு/பிர/1815 என்ற நன்கொடைப் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான ராஜாங்கனை வலது கரை 05 இல் வசிக்கும் அமரதுங்க ஆராச்சிலாகே எரமோனிஸ் சிங்ஞோவுக்கு கையளித்ததுடன், அநுராாதபுர மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1820 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் 12.08.1982 ஆம் திகதி நுவரகம் பலாத தெற்கு/1/1858 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்ட பின்வரும் துணைப் பதிவேட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்கு

வாரிசாக சட்டப்பூர்வமாக உரிமையுள்ள நபர் இல்லாத பட்சத்தில் அல்லது ஒருவர் இருந்தாலும் கூட அவர்/ அவள் உரிமையுள்ள வாரிசாக விரும்பவில்லை என்பதால் குறித்த காணிக்கு சட்டப்பூர்வமாக தகுதியுடைய வாரிசாக யாரும் இல்லை என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி சட்டத்தின் 104 வது பிரிவின் கீழ், மேற்படி அளிப்புப் பத்திரத்தை இரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுவருகிறது என்பதை இதன்மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இதற்கு ஏதேனும் ஆட்சேபனை இருந்தால் 2025.08.01 ஆம் திகதிக்கு முன் நீங்கள் எனக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

வடமத்திய மாகாணத்தின் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தின் நுவரகம் பலாத தெற்கு பிரதேச செயலக பிரிவில் வன்னி எப்பாவல கோறளை ராஜாங்கனை குடியேற்றத்தின் 7 ஏ கிராம அலுவலர் பிரிவின் அங்கமவை என்ற கிராமத்தின் அமைந்துள்ள, சர்வே ஜனரலால் தயாரிக்கப்பட்டு, அவரிடமுள்ள 04 ஆம் இலக்க புலப் பத்திர இலக்கம் அ. க. சி. 439 என்ற எல்லை வரைபடம் கொண்ட வரைபடத்திலுள்ள 344 ஆம் இலக்க காணி என சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் ஏக்கர் 00 (இல்லை) ரூட் 01 (ஒன்று) பேர்ச் 35 (முப்பத்தைந்து) பரப்பளவைக் கொண்டிருப்பதாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ள: அங்கமுவ மூகலான எனப்படும் காணி பின்வருமாறு எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது :

வடக்கு : துண்டு இல. 330 பாதை;
கிழக்கு : துண்டு இல. 343 எனும் காணி;
தெற்கு : துண்டு இல. 350 எனும் காணி;
மேற்கு : துண்டு இல. 345 எனும் காணி.

எ. பீ. யூ. ராஜபக்ஷ,
பிரதேச செயலாளர்,
ராஜாங்கனை.

2025, மாச்சு 07.

07 - 651/2

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/72786.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: EP/28/LB/LS/BAT/MN/37.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தின் மண்முனை வடக்கு பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 176D, பனிச்சையடி கிராம அலுவலர் பிரிவின் சத்துருக்கொண்டான் கிராமத்தில், பி.பி./மட்./1284 ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தின் 8.1912 ஹெக்டேயர் பரப்பளவைக் கொண்ட அரசாங்க காணியை விளையாட்டு நடவடிக்கைகளுக்காக மட்டக்களப்பு கிரிக்கட் சங்கத்தினால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது:

வடக்கு: Road;
கிழக்கு: Road, State Land;
தெற்கு: State Land, Road ;
மேற்கு: Private Land, Road.

03.கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.05.23 ஆம் திகதி முதல் முன்னோக்கி 30 வருடங்கள்)

வருடாந்த குத்தகைத் தொகை :- தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2025 ஆண்டின் மேம்படுத்தப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும்.

தவணைத் தொகை : அறவிடப்பட மாட்டாது;

(ஆ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர்கள், குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு (01) வருட காலத்திற்குள் பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் இந்தக் காணியை அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொண்டவர் இந்தக் காணியை விளையாட்டு சார்ந்த நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) குத்தகை நடைமுறைப்படுத்தப்படும் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஊ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(எ) அமைக்கப்பட்டுள்ள/ நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை சிறப்பான அபிவிருத்தி நிலைமையுடன் பேணிவரல் வேண்டும்;

(ஏ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும். குத்தகை செலுத்துவதனை தொடர்ச்சியாக மேறகொள்ளாதிருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைத் தொகைக்கு 10% தண்டனை வட்டி அறவிடப்படும்.

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எஸ். வீ. ஏ. டீ. இஷாரா எம். சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
"மிஹிகத மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, யூன் 25.

07 - 595

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/77709.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: NCP/PLC/L11/04/නොවි/දීකා.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

அநுராதபுரம் மாவட்டத்தின் நொச்சியாகம பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 337, முதிதாகம கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹிரிபிட்டியாகம கிராமத்தில் காணி அலுவலரால் வரையப்பட்ட NOC/LND/CROWN/337/29 ஆம் இலக்க தோராயமான சுவட்டு வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 01 ஊடாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 01 ஏக்கர், 01 றூட், 22.4 பேர்ச் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை விவ சாய நடவடிக்கைகளுக்காக திரு. தொன் பிரசன்ன கன்னங்கர என்பவரால் குத்தகைக்கு கோரப்பட்டுள்ளதென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன :

வடக்கு: அரசாங்கக் காணி;
கிழக்கு: கிளைப் பாதைக்கான ஒதுக்கு மற்றும் கிளைப் பாதை;
தெற்கு: அரசாங்கக் காணி;
மேற்கு: அரசாங்கக் காணி.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.05.23 முதல் 2055.05.22 வரை)

(ஆ) வருடாந்த குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். குத்தகை அமுல்படுத்தப்படும் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபா அல்லது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05

வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை : தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது;

(ஆ) குத்தகைக்குப் பெற்றுகொள்பவர்கள் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு (01) வருட காலத்திற்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ உதவி மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்திடையும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(இ) இந்தக் காணியை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ உதவி மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஊ) 2025.05.23 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் கழியும் வரை உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

இந்த அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
“மிஹிகத்த மெதுர”,
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, யூன் 24.

07 - 596

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/53546.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: EP/28/LB/LS/TRI/T&G/191.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டத்தின் திருகோணமலை பட்டினமும் சூழலும் பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் R 244, லிங்க நகர் கிராம அலுவலர் பிரிவின் லிங்க நகர் கிராமத்தில் இ. கி. ப. (FVP) 15 வரைபடத்தின் துண்டு இல. 2788 இனால் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 0.0123 ஹெக்டயார்பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை மதம் சார்ந்த நடவடிக்கைக்காக அல் மஸ்ஜிதுத்தக்வா ஜும்மா பள்ளிவாசல் நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபை எனும் பெயரில் குத்தகைக்கு கோரியுள்ளதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

வடக்கு: துண்டு இலக்கம் 2789;
கிழக்கு: பாதை (PS);
தெற்கு: துண்டு இலக்கம் 2789;
மேற்கு: துண்டு இலக்கம் 2789.

கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.05.23 ஆம் திகதி முதல் 2055.05.22 ஆம் திகதி வரை)

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை : தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில், 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மேம்படுத்தப்படாத பெறுமதியின் 1/2% ஆகும்.

தவணைத் தொகை : தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது;

(ஆ) குத்தகைக்குப் பெற்றுகொள்பவர்கள் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு (01) வருட காலத்திற்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்தியடையும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர்கள் இந்தக் காணியை மதம் சார்ந்த நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஊ) 2025.05.23 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் கழிவதற்கு முன்னர் உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
"மிஹிகத மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, யூன் 23.

07 - 597

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இலக்கம்: 4/10/78060.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம்: EP/28/LB/L-10/LS/TRI/MOR/22.

21(2) ஆம் இலக்க அரசாங்க காணிகள் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழான அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டத்தின் மொரவெவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின் இலக்கம் 230 C, நொச்சிகுளம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் திரியாய சந்தி கிராமத்தில் 9603 சுவட்டு வரைபடதின் துண்டு இல. 28 மற்றும் 30 மூலம் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 02 றூட் பரப்பளவு கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டை வர்த்தக நோக்கத்திற்காக பொல்பிட்டி ஆரச்சிகே நிலந்த புஷ்பகுமார எனும் பெயரில் குத்தகைக்கு கோரியுள்ளதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியுள்ள காணியின் எல்லைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன :

துண்டு இலக்கம் 28 இன் எல்லைகள் -
வடக்கு: கால்வாய்;
கிழக்கு: கால்வாய்;
தெற்கு: கால்வாய்;
மேற்கு: 9594 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் துண்டு இல. 29.

துண்டு இலக்கம் 30 இன் எல்லைகள் -
வடக்கு: கால்வாய்;
கிழக்கு: கால்வாய்;
தெற்கு: திருகோணமலை - அநுராதபுரம் பிரதான வீதி;
மேற்கு: 9594 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தின் துண்டு இல. 31.

03. கோரப்பட்டுள்ள காணியை தேவைப்படுகின்ற காரணத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியும். எனவே அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏனைய நிபந்தனைகளின் கீழ் காணியை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கருதியுள்ளது.

(அ) குத்தகைக் காலம் : முப்பது (30) வருடங்கள் (2025.05.23 முதல் 2055.05.22 வரை)

வருடாந்தக் குத்தகைத் தொகை : 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000.00) குறைவாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபா அல்லது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவிலும் (ரூ. 5,000,000.00) அதிகமாக இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அந்த ஆண்டில் காணிக்கான சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இந்த குத்தகைத் தொகை சகல 05 வருடங்களுக்கொருமுறை திருத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு அது முன்னைய 05 வருடங்களின் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைத் தொகைக்கு 20% சேர்க்கப்படல் வேண்டும்.

தவணைத் தொகை : தவணைத் தொகை அறவிடப்பட மாட்டாது;

(ஆ) குத்தகைக்குப் பெற்றுகொள்பவர்கள் குத்தகை ஆரம்பித்து ஒரு (01) வருட காலத்திற்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் திருப்திடையும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும்;

(இ) குத்தைகக்குப் பெற்றுக்கொள்பவர் இந்தக் காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர வேறு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளக் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை உட்படுதல் வேண்டும்;

(உ) காணியை குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருக்கையில் குத்தகைதாரர் காணியைப் பெற்றுக்கொண்ட விடயத்தை உரிய காலப் பகுதியினுள் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்;

(ஊ) 2025.05.23 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் கழிவதற்கு முன்னர் உப குத்தகை அல்லது உரிமை மாற்றத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(எ) குத்தகைக்கான வாடகையை தொடர்ச்சியாக செலுத்த வேண்டுமென்பதோடு, குத்தகையைச் செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகி விடும்.

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதி முதல் 06 வார காலத்திற்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களை எழுத்து மூலமாக எனக்கு அறிவிக்காவிட்டால் கோரிக்கைக்கிணங்க குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

துசித்த கலப்பத்தி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகம் சார்பாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களம்,
காணிச் செயலகம், இலக்கம் 1200/6,
"மிஹிகத மெதுர",
ரஜமல்வத்த வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2025, யூன் 23.

07 - 598

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்தில் பதிப்பிக்கப்பெற்றது