ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2449 - 2025 අගෝස්තු මස 07 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2025.08.07

2449ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 07ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	1188
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-
உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	1190
அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
ஏல விற்பனைகள்	1193
நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்,** அதாவது 2025,ஓகத்து மாதம் 29ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2025, ஓகத்து மாதம் 15ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

எஸ்.டீ. பாண்டிகோராள,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 09 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

1187 - B 82708- 403 (2025/08)

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம் -சாவகச்சேரி

நீதிமன்றத்தால் அரசுடமையாக்கப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பொருட்களை ஏல விற்பனை செய்தல்

சாவகச்சேரி நீதிவான் நீதிமன்றத்தினால் அரசுடமையாக்கப்பட்டு உரிமை கோரப்படாத பொருட்கள் 2025.08.23 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு சாவகச்சேரி நீதிமன்ற வளாகத்தில் பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

01. பொருட்கள் சம்பந்தமாக உரிமை கோருபவர்கள் இருப்பின் ஏல விற்பனைக்கு குறிப்பிட்ட தினத்தில் ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் உரிமைக் கோரிக்கையை சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

02. நீதிமன்ற பதிவாளரின் அனுமதி பெற்று ஏலவிற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் ஏலவிற்பனைக்கென குறிப்பிட்ட பொருட்களைப் பார்வையிடலாம்.

03.நீதிமன்றத்தினால் தீர்மானிக்கப்படும் தகுந்த தொகையானது விற்பனையின் போது ஏற்றுக்கொள்ளப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் மன்றின் விருப்புரிமையின் பிரகாரம் அப்பொருட்களை ஏல விற்பனையில் இருந்து நீக்கிவிடுவதற்கான உரித்தை மன்று கொண்டுள்ளது.

04. ஏல விற்பனையின் போது ஏலத்தில் வாங்கப்பட்ட பொருட்கள் உடனடியாகப் பணம் செலுத்தப்பட்டு நீதிமன்ற வளாகத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தல் வேண்டும். எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் பணமாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

05. பொருட்களை ஏலத்தில் கோருபவர்கள் தமது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தேசிய அடையாள அட்டையை கொண்டுவருதல் அவசியமானதாகும்.

ஏ. ஜூட்சன்,
நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
சாவகச்சேரி.

நீதிமன்றத்தால் அரசுடமையாக்கப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பொருட்களின் பட்டியல்

தொ.இல.	*வழக்கு இலக்கம்*	*வாகன இலக்கம்*	*பொருட்களின் வகை*	*மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி*
1	42325	PR/173/25	¾ கியூப் மணல்	6,250.00
2	42219	PR/966/25	1 ½ கியூப் மணல்	12,500.00
3	42129	PR/984/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
4	42130	PR/986/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
5	42133	PR/958/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
6	42135	PR/993/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
7	42134	PR/1003/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
8	42136	PR/991/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
9	42137	PR/995/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
10	42166	PR/1024/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்	வாகன இலக்கம்	பொருட்களின் வகை	மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி
11	42167	PR/1020/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
12	42168	PR/1022/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
13	42191	PR/1039/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
14	42193	PR/1048/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
15	42194	PR/1045/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
16	42195	PR/1042/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
17	42196	PR/1036/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
18	42221	PR/1054/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
19	42222	PR/1057/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
20	42224	PR/1092/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
21	42225	PR/1083/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
22	42223	PR/1090/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
23	42232	PR/1106/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
24	42226	PR/1085/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
25	42257	PR/1122/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
26	42258	PR/1114/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
27	42261	PR/1124/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
28	42262	PR/1133/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
29	42282	PR/1153/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
30	42294	PR/1151/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
31	42307	PR/1164/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
32	42308	PR/1162/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
33	42241	PR/423/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
34	42335	PR/1186/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
35	42349	PR/1231/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
36	42352	PR/435/25	¾ கியூப் மணல்	6,250.00
37	42396	PR/1238/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
38	42397	PR/1234/25	3 கியூப் சிகப்பு மண்	10,000.00
39	42384	PR/1103/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
40	42410	PR/1251/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்	வாகன இலக்கம்	பொருட்களின் வகை	மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி
41	42411	PR/1249/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
42	42436	PR/1267/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
43	42220	PR/1076/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
44	42337	PR/1202/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
45	42338	PR/1205/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
46	42339	PR/1208/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
47	42443	PR/1281/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
48	42351	PR/424/25	¾ கியூப் மணல்	6,250.00
49	42530	PR/1382/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
50	42531	PR/1380/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
51	42532	PR/1384/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00
52	42463	PR/459/25	3 கியூப் மணல்	25,000.00

08- 140

உத்தியோகத் தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

பிறப்பிக்கப்பட்ட மூலதனத்தை குறைப்பதற்கான அறிவிப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 59(2) இன் கீழ், ஜீஏசி சிப்பிங் லிமிட்டட் (நிறுவன இல. PB 64) என்பதின் பிறப்பிக்கப்பட்ட மூலதனத்தை ரூ. 806, 596, 236.17 இலிருந்து ரூ. 506,601, 529.17 ஆகக் குறைப்பதற்கான அறிவிப்பு 2025, பெப்புருவரி 21 ஆந் திகதியன்று வெளியிடப்பட்ட இல. 2425 என்ற வர்த்தமானி அறிவிப்பில் ஆங்கில மொழியில் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

ஜீஏசி சிப்பிங் லிமிட்டட் (நிறுவன இல. PB 64) நிறுவன ரூ. 58/ 99 மதிப்புள்ள 5, 085, 518 சாதாரண வாக்குப் பங்குகளை நீக்கி, ரூ. 299,994,707 தொகையை பங்குகாரர்களுக்கு மீள் கொடுத்து அதன் பிறப்பிக்கப்பட்ட மூலதனத்தை ரூ. 806, 596,236.17 இலிருந்து ரூ. 506,601, 529.17 ஆக 2025, மே 15 முதல் குறைத்துள்ளதாக இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

சபையின் உத்தரவின்படி,

நிறுவனச் செயலாளர்.

08-103

பிறப்பிக்கப்பட்ட மூலதனத்தை குறைப்பதற்கான அறிவிப்பு

ஜீஏசி லோஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிட்டட் (முன்னர் ஜீஏசி கார்கோ சிஸ்டம்ஸ் லிமிட்டட் என அறியப்பட்டது,நிறுவன இல. PB 178) **2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 59(2) இன் கீழ், 2025, பெப்புருவரி 21 ஆந் திகதியுடன் வெளியிடப்பட்ட இல. 2425 என்ற அரச வர்த்தமானி அறிவிப்பில் பிறப்பிக்கப்பட்ட மூலதனத்தை ரூ. 1,416,372 ,180 இலிருந்து ரூ. 369,041,280 ஆகக் குறைக்க உள்ளதாக ஆங்கில மொழியில் அறிவித்திருந்தது.**

இதனால் ஜீஏசி லோஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிட்டட் நிறுவனத்தின் பிறப்பிக்கப்பட்ட மூலதனம் ரூ. 1,416,372,180 இலிருந்து ரூ. 369,041, 280 ஆகக் குறைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது. இவ்வாறு குறைத்தல் ஒவ்வொன்றும் ரூ.10 மதிப்புள்ள 104, 733,090 சாதாரண வாக்குப் பங்குகளை இரத்துச் செய்து, பங்குதாரருக்கு மொத்தமாக ரூ. 1,047,330,900 திருப்பிக் கொடுத்ததன் மூலம் 2025, மே 14 ஆந் திகதி முதல் அமுலுக்கு வந்தது.

சபையின் உத்தரவின்படி,

நிறுவனச் செயலாளர்.

08-104

பிறப்பிக்கப்பட்ட மூலதனத்தை குறைப்பதற்கான பொது அறிவிப்பு

ஜீஏசி மெரைன் சேர்விசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட் (நிறுவன இல. PV 3103) 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 59(2) இன் கீழ், 2025, பெப்புருவரி 21 ஆந் திகதியுடன் வெளியிடப்பட்ட இல. 2425 என்ற அரச வர்த்தமானி அறிவிப்பில் பிறப்பிக்கப்பட்ட மூலதனத்தை ரூ. 398, 240, 000 இலிருந்து ரூ. 98,242,286 ஆகக் குறைக்க உள்ளதாக ஆங்கில மொழியில் அறிவித்திருந்தது.

இப் போது ஜீஏசி மெரைன் சேர்விசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட் (நிறுவன இல. PV 3103) நிறுவனத்தின் பிறப்பிக்கப்பட்ட மூலதனம் ரூ. 398, 240, 000 இலிருந்து ரூ. 98,242,286 ஆக 2025, மே 16 ஆந் திகதி முதல் குறைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இதன் மூலமாக அறிவிக்கப்படுகிறது. இவ்வாறு குறைத்தல் ஒவ்வொன்றுக்கும் ரூ.119/09 மதிப்புடைய 2,519,084 சாதாரண வாக்குப் பங்குகளை இரத்துச் செய்து பங்குதாரர்களுக்கு மொத்தமாக ரூ. 299,997,714 திருப்பித் தருவதன் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

சபையின் உத்தரவின்படி,

நிறுவனச் செயலாளர்.

08-105

உத்தேசிக்கப்பட்ட ஒருங்கிணைப்பு குறித்த பொது அறிவிப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 242(3) (b) இற்கு அமைவாக

2025, யூலை 28 ஆந் திகதியிட்ட எழுத்துபூர்வ தீர்மானத்தின் மூலம் கொழும்பு 2, ஸ்ரீ ஜினரதன வீதி, இல. 69 இல் அமைந்துள்ள ரேணுகா எக்ரோ எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடட் (PB 854PV) இன் இயக்குநர்கள் குழு 2007 ஆம்ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க (குறுகிய படிவ ஒருங்கிணைப்பு) நிறுவனச் சட்டத்தின் பிரிவு 242(1) இன் படி கொழும்பு 2, ஸ்ரீ ஜினரதன வீதி, இல. 69 இல் அமைந்துள்ள ரேணுகா என்டர்பிரைசஸ் (பிரைவட்) லிமிடட் (PV 6014) உடன் ஒன்றிணைந்து 2025, செத்தெம்பர் 15 முதல் ஒன்றிணைந்த நிறுவனமான கண்டி ரேணுகா எண்டர் பிரைசஸ் லிமிட்டட்டின் கீழ் ஒரே நிறுவனமாகத் தொடர முடிவு செய்துள்ளது என்பதை இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

ரேணுகா எக்ரோ எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடட் இயக்குநர்கள் குழு உத்தரவின்படி,

ரேணுகா என்டர்பிரைசஸ் (பிரைவட்) லிமிடட்,
செயலாளர்கள்.

இல. 69,
ஸ்ரீ ஜினரதன வீதி,
கொழும்பு 2.

08-91/1

உத்தேசிக்கப்பட்ட ஒருங்கிணைப்பு குறித்த பொது அறிவிப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 242(3) (b) இற்கு அமைவாக

2025, யூலை 28 ஆந் திகதியிட்ட எழுத்துபூர்வ தீர்மானத்தின் மூலம் கொழும்பு 2, ஸ்ரீ ஜினரதன வீதி, இல. 69 இல் அமைந்துள்ள ரேணுகா என்டர்பிரைசஸ் (பிரைவட்) லிமிடட் (PV 6014) இன் இயக்குநர்கள் குழு 2007 ஆம்ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க (குறுகிய படிவ ஒருங்கிணைப்பு) நிறுவனச் சட்டத்தின் பிரிவு 242(1) இன் படி கொழும்பு 2, ஸ்ரீ ஜினரதன வீதி, இல. 69 இல் அமைந்துள்ள ரேணுகா எக்ரோ எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடட் (PB 854PV) உடன் ஒன்றிணைந்து 2025, செத்தெம்பர் 15 முதல் ஒருங்கிணைந்த நிறுவனமான ரேணுகா என்டர்பிரைசஸ் (பிரைவட்) லிமிடட் இன் கீழ் ஒரே நிறுவனமாகத் தொடர முடிவு செய்துள்ளது என்பதை இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

ரேணுகா என்டர்பிரைசஸ் (பிரைவட்) லிமிடட் இயக்குநர்கள் குழு உத்தரவின்படி,

ரேணுகா என்டர்பிரைசஸ் (பிரைவட்) லிமிடட்,
செயலாளர்கள்.

இல. 69,
ஸ்ரீ ஜினரதன வீதி,
கொழும்பு 2.

08-91/2

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 241 ஆம் பிரிவின் பிரகாரமான ஒருங்கிணைத்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் (சட்டம்) 244(3) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் A P I Machinery (Private) Limited (நிறுவன இல. PV 6521) மற்றும் A P I Trades (Private) Limited (நிறுவன இல. PV 6215) ஆகிய நிறுவனங்கள் ஒரு தனி நிறுவனமாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளன என்றும், சட்டத்தின் 241 ஆம் பிரிவின்படி A P I Traders (Private) Limited (நிறுவன இல. PV 6215) என்ற பெயரில் தொடர்ந்தும் செயற்படும் என்றும், ஒருங்கிணைத்தல் செயல்முறையானது சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைகளுக்கு இணங்க பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது என்றும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட திகதி - 2025, ஏப்பிறல் 04.

A P I Trades (Private) Limited நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

C G Corporate Consultants (Private) Limited,
செயலாளர்கள்.

இல.45,
விசாகா வீதி,
கொழும்பு 04,
இலங்கை,
2025, யூலை 21.

08-51

ஏல விற்பனைகள்

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

மானிப்பாய் கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

மேற்கு மாகாணத்தின் கொழும்பு மாவட்டத்தில் கொழும்பு நகராட்சி மன்றத்தின் நிர்வாக எல்லைக்குள், கொள்ளுப்பிட்டியில் உள்ள , ஸ்கோஃபீல்ட் பிளேஸ், 24 மற்றும் 24/1/1 என்ற மதிப்பீட்டு எண்களைக் கொண்ட இருபத்தி இரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.22பே.) அல்லது 0.0556 ஹெக்டயார் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ள பெறுமதியான சொத்து, அதனுடன் வீடு மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும்

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட யாழ்ப்பாணம் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜே. சிவராமசர்மாவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.05.16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1096 ஆம் இலக்க பிணை முறியின் கீழ் பீக் எஞ்ஜினியரிங் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கடப்பாடுடையவர்களாக அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் , கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்

2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 02 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

பிரதேச செயலக பிரிவிற்கு உட்பட்ட பம்பலப்பிட்டி கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள கொள்ளுப்பிட்டியில் உள்ள ஸ்கோபீல்ட் பிளேஸ் வரி மதிப்பீட்டிலக்கங்கள் 24 மற்றும் 24/ 1/1 ஐ தற்போது கொண்டுள்ள "நெவ்லின்" என அழைக்கப்படும் காணியுடனான வீடு மற்றும் அத்துடனான எல்லாம். உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஆர். சில்வாவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, யூன் 08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 5982 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள கணித்துண்டு B1 என அடையாளம் இடப்பட்ட (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சனவரி 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 450 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B மீள நிலஅளவை செய்யப்பட்டது) பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்- வடக்கு: 10 ஆவது ஒழுங்கையின் வரி மதிப்பீட்டிலக்கங்கள் 38 மற்றும் 39 என்பனவற்றை கொண்டுள்ள வளவுகள் ;கிழக்கு: சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 450 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A; தெற்கு: ஸ்கோபீல்ட் பிளேஸ்; மேற்கு: சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 450 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு C ; மற்றும் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 5982 இற்கு அமைவான இருபத்தி இரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.22பே.) அல்லது 0.0556 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை கொண்டது.

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஈ.எம். அந்தோனிசினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1992.01.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 450 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு X என அடையாளம் இடப்பட்ட வீதி வழியினை உபயோகிப்பதற்கான உரிமையும் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள் : 2023.12.01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2024.04.24 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம" ,"டெய்லி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: பம்பலப்பிட்டி சந்தியிலிருந்து காலி வீதி வழியாக கொள்ளுப்பிட்டி சந்தி நோக்கி சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் பயணித்து ஸ்கோபீஃல்ட் பிளேஸ் வரை சென்று, இடது புறம் திரும்பி, பின்னர் ஸ்கோபீஃபீல்ட் பிளேஸ் வழியாக மரைன் டிரைவிலிருந்து இரண்டாவது சொத்தாக இருக்கும் சாலையின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ள சம்பந்தப்பட்ட சொத்தை அடையலாம். மரைன் டிரைவ் மற்றும் ஸ்கோஃபீல்ட் பிளேஸ் வழியாகவும் பயணிப்பதன் மூலம் இந்த சொத்தை அணுகலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சத வீதம்);

(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 01%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்: சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு) , ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 479, ரீ.பீ. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொ.பே.இல. 011-2661833, 011- 2661836, 011-2661826.

கே.பீ.என்.சில்வா (ச.நீ.) ,
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/ 12 A, கோதமி வீதி, பொரளை, கொழும்பு -08.

தொலைபேசி இல.: 011-4329335, 077- 8441812.

மின்னஞ்சல் : Premalalnsilva@ gmail .com

08- 123

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

கணேமுல்ல கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

கம்பஹா மாவட்டத்தில் கம்பஹா பிரதேச செயலகம் மற்றும் மஹர பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட கிரில்லவெலவில் உள்ள கொழும்பு- கண்டி பிரதான நெடுஞ்சாலையை எதிர்கொள்ளும் "கொடபாறகஹாலந்த " என அழைக்கப்படும் முப்பது பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 30பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.கே ராஜபக்ஷவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021.06.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடகு முறி 248 ஆம் இலக்க அடகு முறியின் கீழ் வித்தான பத்திரணஹெலாகே ரேனுகா நிஷாந்தி பத்திரண மற்றும் திலக் மடுவந்த குணசிங்க என்பவர்கள் கடப்பாடுடையவர்களாக அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் , கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்

2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 03 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தின் கம்பஹா பிரதேச செயலகம் மற்றும் கிரில்லவெல வடக்கு சியன்ன கோறள 287/ D கிராம அலுவலர் பிரிவின் அதிகாரி பற்றுவில் உள்ள மஹர பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட கிரில்லவெலவில் உள்ள "கொடபாறகஹாலந்த" என அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம் . உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. டி. தசநாயக்கவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021, யூன் 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட

1997, செத்தெம்பர் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2875 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு A என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்- வடக்கு: **20 அடி அகலமான வீதி**; கிழக்கு: **வரைபட இலக்கம் 2875 இன் காணித்துண்டு B**; தெற்கு: **காலஞ்சென்ற ஏ.பீரிஸ் அப்புவின் வாரிசுகளின் காணி மற்றும் ஏனையவர்களது கொடபாறகஹாலந்த**; மேற்கு: **கொழும்பு கண்டி வீதி மற்றும் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2875 இற்கு அமைவான முப்பது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.30பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது**.

முன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2875 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள வரைபட இலக்கம் 9580 இல் உள்ள காணித்துண்டு 13 மறுபெயர் 20 அடி அகலமான வீதி மேலான வழி உரிமையும் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள் : 2023.09.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.09.27 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம" ,"டெய்லி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:கடவத்தை நகரத்திலிருந்து கண்டி வீதியில் சுமார் 5 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று பொருள் சொத்தை அடையலாம். கொழும்பு- கண்டி பிரதான நெடுஞ்சாலை எதிர்கொள்ளும் வலதுபுறத்தில் இந்த சொத்து உள்ளது மற்றும் 21 வது கிலோமீற்றர் போஸ்டிலிருந்து சுமார் 200 மீற்றர் தொலைவில் உள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சத வீதம்);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 01%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்: சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு) , ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீல்சீ, இல. 479, ரி.பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொ.பே.இல. 011-2661833, 011- 2661836, 011-2661826.

கே.பீ.என்.சில்வா (ச.நீ.) ,
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/ 12 A, கோதமி வீதி, பொரளை, கொழும்பு -08.

தொலைபேசி : 011-2687762, 077- 8441812.

மின்னஞ்சல் : Premalalnsilva@ gmail .com

08- 124

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

கணேமுல்ல கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள அத்தனகல்ல பிரதேச சபையின் எல்லைக்கு உட்பட்ட திஹாரியவில் உள்ள "ஷரோஸ்மியர் எஸ்டேட் " என அழைக்கப்படும் ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட் மற்றும் முப்பத்தெட்டு பேர்ச் (1ஏ.3றூ. 38பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.என். ஏக்கநாயக்கவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.09.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடகு முறி இலக்கம் 12657 மற்றும் 2019.08.26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 14360 ஆகிய இலக்க பிணை முறிகளின் கீழ் வித்தான பத்திரணஹெலாகே ரேனுகா நிஷாந்தி பத்திரண மற்றும் திலக் மடுவத்த குணசிங்க என்பவர்கள் கடப்பாடுடையவர்களாக அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் , கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்

2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 03 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள அத்தனகல பிரதேச செயலகம் மற்றும் திஹாரிய மேற்கு (D) சியன்ன கோறள கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 318A இன் மெத பற்றுவில் உள்ள அத்தனகல பிரதேச சபையின் எல்லைக்கு உட்பட்ட திஹாரியவில் உள்ள "ஷரோஸ்மியர் எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம். உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.பீ.ஆர். பதிராஜவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, பெப்புருவரி 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 6269 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்- வடக்கு: **டபிள்யூ. பீ. ரூபசிங்க அன்ட் கம்பனியினால் ஏலமிடப்பட்ட காணி மற்றும் 15 அடி அகலமான வீதி**; கிழக்கு: **டபிள்யூ. பீ. ரூபசிங்க அன்ட் கம்பனியினால் ஏலமிடப்பட்ட காணி வரைபட இலக்கம் 5421 இல் உள்ள காணித்துண்டு 1, 12 அடி அகலமான வீதி (வரைபட இலக்கம் 5421 இல் உள்ள காணித்துண்டு 2 மற்றும் வரைபட இலக்கம் 4618 இல் உள்ள காணித்துண்டு 1 இன் மிகுதியான பகுதி**; தெற்கு: **வரைபட இலக்கம் 4618 இல் உள்ள காணித்துண்டுகள் 1 மற்றும் 2 இன் மிகுதியான பகுதிகள், கண்டி வீதி மற்றும் அதே காணியின் பிறிதொரு பகுதி தற்போது சனச கம்பஹா (வரைபட இலக்கம் 4584 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது)** ; மேற்கு: **அதே காணியின் பிறிதொரு பகுதி, தற்போது சனச கம்பஹாவிற்கு சொந்தமானது (வரைபட இலக்கம் 4584 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது) அத்துடன் 15 அடி அகலமான வீதிக்கான ஒதுக்கீடு , கண்டி வீதிக்குச் செல்லும் அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 6269 இற்கு அமைவான ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட் முப்பத்தெட்டு பேர்ச் (1ஏ.3றூ.38பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது**.

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. கொட்டம்பகேயினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 3633 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள 15 அடி அகலமான வீதி ஒதுக்கீடு மேலான வழிக்கான உரிமை மற்றும் 3.7 மீற்றர் அகலமான வீதி ஒதுக்கீடு உபயோகத்திற்கான ஏனைய உரிமைகளும் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள் : 2023.06.16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.07.10 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம" ,"டெய்லி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய **பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.**

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: யக்கல சந்தியிலிருந்து கண்டி வீதியூடாக கலகெடிஹேன நோக்கி சனச கட்டிடத்தை கடந்து இடதுபுறம் உள்ள பொருளுக்கு சுமார் 5.8 கிலோமீற்றர் செல்லவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சத வீதம்);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி (01%);
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்: சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு) , ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 479, ரீ.பீ. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொ.பே.இல. 011-2661833, 011- 2661836, 011-2661826.

கே.பீ.என்.சில்வா (ச.நீ.) ,
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/ 12 A, கோதமி வீதி, பொரளை, கொழும்பு -08.

தொலைபேசி : 011-2687762, 077- 8441812.
மின்னஞ்சல் : Premalalnsilva@ gmail .com

08- 125

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

கணேமுல்ல கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

கம்பஹா மாவட்டத்தில் கம்பஹா பிரதேச செயலகம் மற்றும் மஹர பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட கிரில்லவெலவில் உள்ள கொழும்பு- கண்டி பிரதான நெடுஞ்சாலையை எதிர்கொள்ளும் "கொடபாறகஹாலந்த " என அழைக்கப்படும் பதினேழு பேர்ச் (0ஏ.0றூ. 17பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.கே ராஜபக்ஷவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021.06.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடகு முறி 248 ஆம் இலக்க அடகு முறியின் கீழ் வித்தான பத்திரணஹெலாகே ரேனூகா நிஷாந்தி பத்திரண மற்றும் திலக் மடுவத்த குணசிங்க என்பவர்கள் கடப்பாடுடையவர்களாக அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் , கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்

2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 03 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் கம்பஹா பிரதேச செயலகம் மற்றும் கிரில்லவெல வடக்கு சியன்ன கோறள 287/ D கிராம அலுவலர் பிரிவின் அதிகாரி பற்றுவில் உள்ள மஹர பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட கிரில்லவெலவில் உள்ள "கொடபாறகஹாலந்த" என அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம் . உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. டி. தசநாயக்கவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021, யூன் 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1999, மாச்சு 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 3907 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு C என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்- வடக்கு: **20 அடி அகலமான வீதி**; கிழக்கு: **வரைபட இலக்கம் 9580 இன் காணித்துண்டு 3**; தெற்கு: **காலஞ்சென்ற ஏ.பீரிஸ் அப்புவின் வாரிசுகளின் காணி மற்றும் ஏனையவர்களது கொடபாறகஹாலந்த**; மேற்கு: **வரைபட இலக்கம் 3907 இல் உள்ள காணித்துண்டு A அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2875 இற்கு அமைவான பதினேழு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.17பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது**.

முன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2875 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள வரைபட இலக்கம் 9680 இல் உள்ள காணித்துண்டு 13 மறுபெயர் 20 அடி அகலமான வீதி மேலான வழி உரிமையும் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள் : **2023.09.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.09.27 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம" ,"டெய்லி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.**

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:கடவத்தை நகரத்திலிருந்து கண்டி வீதியில் சுமார் 5 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று பொருள் சொத்தை அடையலாம். கொழும்பு- கண்டி பிரதான நெடுஞ்சாலை எதிர்கொள்ளும் வலதுபுறத்தில் இந்த சொத்து உள்ளது மற்றும் 21 வது கிலோமீற்றர் போஸ்டிலிருந்து சுமார் 200 மீற்றர் தொலைவில் உள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து சத வீதம்);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி (01%);
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும், அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும்: சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு) , ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீல்சீ, இல. 479, ரி.பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10. தொ.பே.இல. 011-2661833, 011- 2661836, 011-2661826.

கே.பீ.என்.சில்வா (ச.நீ.) ,
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 109/ 12 A, கோதமி வீதி, பொரளை, கொழும்பு -08.

தொலைபேசி : 011-2687762, 077- 8441812.

மின்னஞ்சல் : Premalalnsilva@ gmail .com

08- 126

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஏ.எஸ்.எக்ரி எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (பிறைவெற்) லிமிட்டெட்

கணக்கு இல.: 0108 1000 0789 மற்றும் 5108 5900 1619

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.05.25ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.07.14 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.06.30 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான நான்கு கோடியே பதினைந்து இலட்சத்து தொண்ணூற்றி ஓராயிரத்து இருநூற்று முப்பத்தியிரண்டு ரூபா அறுபத்தைந்து சதம் (ரூபா 41,591,232.65) மற்றும் ஐக்கிய அமேரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமேரிக்க டொலர்களின் மூன்று இலட்சத்து எழுபத்தி ஒன்பதினாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்தியெட்டு டொலர்கள் மற்றும் நாற்பத்தி மூன்று சென்ட்கள் (USD 379,158.43) 2023, ஏப்பிறல் 27ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை நான்கோடி ரூபா (ரூபா 40,000,000) கட்டணத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் இரண்டு வீதம் (AWPLR+ 2% P.a.) Floor rate பத்து வீதம் (10%) மேலும் ஐக்கிய அமேரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமேரிக்க டொலர்களின் மூன்று இலட்சத்து அறுபத்தி ஆறாயிரம் டொலர்கள் (USD 366,000) மூன்று மாதங்களுக்கு லண்டன் இன்டர் பேங்க் (London Inter Bank) வழங்கும் வட்டி விகிதம் + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு ஐந்து தசம் ஐந்து வீதம் (LIBOR + 5.5%) வருடாந்தம் Floor rate ஐந்து தசம் ஐந்து வீதம் (5.5% P.a) கட்டணத்துடன் வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன் விளம்பரச் செலுவுகள் , ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள், 2267, 3539,2269 மற்றும் 4586 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள

சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர்களான பீ.கே.ஈ.சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2025.08.28 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

அட்டவணை

1.வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரலே- வடக்கு ஆணவிழுந்தான் பத்து சிலாபம் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் சிலாபம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் திம்பிள்ள கிராம அலுவலர் பிரிவின் திம்பிள்ள கிராமத்தில் அமைந்த "அம்பகாஹாவத்த எனும் காளியம்மா கோவில் தோட்டம் மற்றும் மீனாட்சி தோட்டம் , வெள்ளான் தோட்டம் மற்றும் பாரிசாரி வயல்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் S.ஶ்ரீதரன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, ஏப்பிறல் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5780 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன வடக்கு: **சிலாபம் முதல் புத்தளம் வரையான வீதி (RDA) மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.M.P.D. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998, பெப்புருவரி 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2407 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1;** கிழக்கு: **இல. 2407 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 மற்றும் பிரதேச சபை வீதி;** தெற்கு: **லொட் 3A மற்றும் A.H.D.S. பெர்னாண்டோ மற்றும் டெக்லா இரோஷியா பெர்ணாண்டோ என்பவர்கள் உரிமை அனுபவித்துவரும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வர்ணன் பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல.5384 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A4 இன் எஞ்சிய பகுதி மற்றும்;** மேற்கு: **உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.M.P.D. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல.4383 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2 (10 அடி அகல வீதி) ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் இருபத்தைந்து தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.2றூ.25.25பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5780 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.**

இல. 5780 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரலே - வடக்கு ஆணவிழுந்தான் பத்து சிலாபம் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் சிலாபம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் திம்பிள்ள கிராம அலுவலர் பிரிவின் திம்பிள்ள கிராமத்தில் அமைந்த "அம்பகாஹாவத்த எனும் காளியம்மா கோவில் தோட்டம் மற்றும் நதி தோட்டம் , வெள்ளான் தோட்டம்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் **M.M.P.D. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, பெப்புருவரி 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4407 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன-** வடக்கு: **உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.M.P.D. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998, பெப்புருவரி 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2407 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 மற்றும் சிலாபம் முதல் புத்தளம் வரையான பிரதான வீதி;** கிழக்கு: **வீடுகளுக்கான வீதி;** தெற்கு: **உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வர்ணன் பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல.5384 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A4 இன் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் A.H.D.S. பெர்ணாண்டோ உரிமம் கோரும் லொட் 3 A;** மற்றும் மேற்கு: **உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.M.P.D. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல.4383 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2 (10 அடி அகல வீதி) ஆகிய இவ் எல்லைக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் இருபத்தைந்து தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.2றூ.25.25பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த் அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4407 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக சிலாபம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 01/ 139 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.**

2.வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரலே- வடக்கு ஆணவிழுந்தான் பத்து சிலாபம் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் சிலாபம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் திம்பிள்ள கிராம அலுவலர் பிரிவின் திம்பிள்ள கிராமத்தில் அமைந்த "அம்பகாஹாவத்த எனும் காளியம்மா கோவில் தோட்டம் மற்றும் நதி தோட்டம் , வெள்ளான் தோட்டம் " என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் **M.M.P.D. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, பெப்புருவரி 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6025 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன-** வடக்கு: **உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.M.P.D. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, செத்தெம்பர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5435 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1;** கிழக்கு: **புத்தளம் முதல் சிலாபம் வரையான பிரதேச சபை வீதி, வீடுகளுக்கான வீதி நெடுஞ்சாலைகள்;**தெற்கு: **வீதி (15 அடிகள் அகலம்) மற்றும் மேற்கு : T.E.பெர்னான்டோ உரிமம் கோரும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வார்ணன் பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1983, யூலை 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5384 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A4 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்தியிரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.32பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட சிலாபம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 19/ 21 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.**

3.வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், பிட்டிகல் கோரலே- வடக்கு ஆணவிழுந்தான் பத்து சிலாபம் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் சிலாபம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் திம்பிள்ள கிராம அலுவலர் பிரிவின் திம்பிள்ள கிராமத்தில் அமைந்த "அம்பகாஹாவத்த எனும் காளியம்மா கோவில் தோட்டம் மற்றும் மீனாட்சி தோட்டம் , வெள்ளான் தோட்டம் மற்றும் பாரிசாரி வயல் " என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் **M.M.P.D. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, செத்தெம்பர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5435 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன-** வடக்கு: **சபாரத்தினத்தின் காணி;** கிழக்கு: **புத்தளம் முதல் சிலாபம் வரையான வீதி, வீடுகளுக்கான வீதி;** தெற்கு: **A.H.D.S. பெர்ணாண்டோ உத்தரவுபெற்ற நில**

அளவையாளர் வார்ணன் பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5384 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A3 இன் எஞ்சிய பகுதி ; மற்றும் மேற்கு : மேற்கூறப்பட்ட டெக்ளா பெர்னான்டோ இல. 5384 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A4 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.30பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட சிலாபம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 19/ 18 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் A.M. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1943, நவெம்பர் 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2565 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட 15 அடி அகல பொது வீதி மீதான வீதி மற்றும் லொட் F எனக் குறிப்பிடப்பட்ட பொது வீதி ஒதுக்கம் எனும் இரண்டும், உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் M.M.P.D. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4383 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2 (10 அடி அகல வீதி) மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

08- 111

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

நெலுவ லெல்வல ரீ ஃ பெக்டறி (பிறைவெற்) லிமிட்டெட்

கணக்கு இல.: 0014 1000 2430

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.12.14ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2024.01.26 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2024.01.23 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லலுபடியாகும் ரூபாவில் பத்தொன்பது கோடியே எழுபத்து நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்தி இரண்டாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்றி ஒன்பது ரூபா எழுபத்தி நான்கு சதம் (ரூபா 197,452,299.74) 2023, நவெம்பர் 14 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எழுபத்தி ஐந்து இலட்சம் ரூபா (ரூபா 7,500,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) மேலும் பத்து இலட்சத்து இருபதாயிரம் ரூபா (ரூபா 1,020,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு மூன்று தசம் ஐந்து வீதம் (3.5%.) மேலும் முப்பத்தி ஆறு இலட்சம் ரூபா நான்கு சதம் (ரூபா3,600,000.04) மேலும் பதின் நான்கு கோடியே பதினெட்டு இலட்சத்து அறுபத்தி ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றி ஏழு ரூபா தொண்ணூற்றி இரண்டு சதம் (ரூபா141,865,997.92) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஏழு வீதம் (7%) மேலும் இரண்டு கோடியே பதினொரு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து ஐந்நூறு ரூபா (ரூபா 21,150,500.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து தசம் ஆறு வீதம் (5.6%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3912, 672 மற்றும் 6051 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2025.09.10 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுமென இத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

1. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், ஹினிதும் பத்துவின் நெலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் இஹல கிகும்மடுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிகும்மடுவ இல் அமைந்த “மகஹேன இன் லொட் 243 இன் உப பிரிவு'' என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர்V.P.B. கீர்த்திலால் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.04.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1387 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 243A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்து கட்டிடங்கள் மற்றும் அங்கமைந்த அனைத்துமுடன்கூடிய காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: F.V. P. 482 இன் லொட் 248; வட கிழக்கு: லொட் 243 C (20 அடி அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்); தெற்கு மற்றும் தென் கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் 243 B மற்றும் தென் மேற்கு: F.V. P. 482 இன் லொட் 248, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நான்கு ஏக்கர் மூன்று றூட் இரண்டு தசம் இரண்டு சைபர் பேர்ச் (04ஏ. 03றூ. 2.20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் “இல. MF. 1485 எனும் பதிவு இலக்கத்துடன் குருபொத்த தேயிலை தொழிற்சாலை'' என்றழைக்கப்படும் தேயிலை தொழிற்சாலையின் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் இயந்திராதிகளுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1387 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

2. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், ஹினிதும் பத்துவின் நெலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் இஹல கிகும்மடுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிகும்மடுவ இல் அமைந்த ''மகஹேன இன் லொட் 243 இன் உப பிரிவு'' என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் V.P.B. கீர்த்திலால் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.04.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1387 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 243D எனக் குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்து கட்டிடங்கள் மற்றும் அங்கமைந்த அனைத்துமுடன்கூடிய காணியின் எல்லைகளாவன- வடகிழக்கு: லெல்வல கிராம எல்லை; தெற்கு மற்றும் தென் கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் 244; மேற்கு: லொட் 243 C (20 அடி அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் வடமேற்கு: லொட் 243 C (20 அடி அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் F.V. P. 482 இன் லொட் 248 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஐந்து ஏக்கர் மற்றும் இருபத்தி இரண்டு தசம் ஏழு பேர்ச் (05ஏ. 00றூ. 22.7பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1387 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 243A மற்றும் 243D கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்;

1. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், ஹினிதும் பத்துவின் நெலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் இஹல கிகும்மடுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிகும்மடுவ இல் அமைந்த ''மகஹேன இன் லொட் 243 இன் உப பிரிவு'' என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. கன்னங்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001, நவெம்பர் 10 மற்றும் 11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1068/ 2001 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 243A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: F.V. P. 482 இன் லொட் 248; வட கிழக்கு: லொட் 243C (20 அடி அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்); தெற்கு: மற்றும் தென் கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் 244; மற்றும் தென்மேற்கு: F.V. P. 482 இன் லொட் 248, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நான்கு ஏக்கர் மூன்று றூட் இரண்டு தசம் இரண்டு சைபர் பேர்ச் (4 ஏ. 3றூ. 2.20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் ''இல. MF. 1485 எனும் பதிவு இலக்கத்துடன் குருபொத்த தேயிலை தொழிற்சாலை'' என்றழைக்கப்படும் தேயிலை தொழிற்சாலையின் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் இயந்திராதிகளுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1068/ 2001 எனும் வரைபடத்திற்கு எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக காலி காணிப் பதிவகத்தில் குறிப்பு LDO V 16/ 76 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், ஹினிதும் பத்துவின் நெலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் இஹல கிகும்மடுவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் கிகும்மடுவ இல் அமைந்த ''மகஹேன இன் லொட் 243 இன் உப பிரிவு'' என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. கன்னங்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2001, நவெம்பர் 10 மற்றும் 11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1068/ 2001 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 243D எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடகிழக்கு: லெல்வல கிராம எல்லை; தெற்கு மற்றும் தென் கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் 244; மேற்கு: லொட் 243C மற்றும் வடமேற்கு: லொட் 243C (20 அடி அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் F.V. P. 482 இன் லொட் 248, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஐந்து ஏக்கர் மற்றும் இருபத்தி இரண்டு தசம் ஏழு பேர்ச் (05ஏ. 00றூ. 22.7பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1068/ 2001 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக காலி காணிப் பதிவகத்தில் குறிப்பு LDO V 16/ 77 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழே காட்டப்பட்டதன் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

1. இல. 1068/ 2001 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 243C (20 அடி அகல வீதி)
2. இல. GA/ NL W/ 03/ 196 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் A மற்றும் B

கூறப்பட்ட வளவுகளுக்குள் மற்றும் அவற்றின் மீது நிரந்தரமாக பொருத்தப்பட்ட அல்லது அவை எந்தவொரு பிரதேசத்திற்கோ அல்லது பிரதேசங்களுக்கோ அகற்றி வைக்கக்கூடிய அல்லது களஞ்சியப்படுத்தி அல்லது ஸ்தாபித்து வைக்கக்கூடிய இங்கு இனி நேர்த்தியாக விபரிக்கப்படும் அனைத்து மற்றும் ஒவ்வொரு இயந்திர கூடங்கள் இயந்திராதிகள் மற்றும் உபகரணங்களுடன்.

No.	*Machine*	*Description*	*QTY*	*Market Value (Rs.)*
1	Withering Troughs 80' x 6'	Walkers 7.5hp motor 48" fan size	8	3,000,000.00
2	Withering Troughs 60' x 6'	Under installation	3	300,000.00
3	SA 10 47" Tea Roller	Model -Walkers Machine No. - SI 125 Date-11/12/1998	1	1,200,000.00

No.	*Machine*	*Description*	*QTY*	*Market Value (Rs.)*
4	SA 10 47" Tea Roller	Model - Walkers Machine No. SI 458 Date- 30/05/1998	1	1,000,000.00
5	SA 10 47" Tea Roller	Model - Walkers Machine No. - SI 149 Date - 30/08/1999	1	1,200,000.00
6	SA 10 47" Tea Roller	Model - Walkers Machine No. - SI 258 Date - 25/02/2002	1	1,500,000.00
7	SA 10 47" Tea Roller	Model - Walkers Machine No. - SI 259 Date - 08/03/2002	1	1,500,000.00
8	SA 10 45" Tea Roller	Model - Walkers Machine No. -SI 310	1	1,200,000.00
9	Gamini Tea Roller		1	1,500,000.00
10	12' x 4' roll breakers		3	900,000.00
11	Elevators (30ft Length)		3	300,000.00
12	Elevators (12ft Length)		2	200,000.00
13	Humidity fryer systerm		1	250,000.00
14	Middleton Shifter	MF No. - MI 139 Make-Colombo Commercial Company	1	300,000.00
15	Tea Cutter	Make - Jinasena Sinha Motor - 3HP Speed	1	50,000.00
16	Dryer	Make - Browns & Company M. No. -76/80/78 Tiers - 2 Capacity - 250 kg Power -2HP	1	3,000,000.00
17	Dryer	Make - Colombo Commercial Company Tires - 3 Capacity - 160 kg Size - 5ft MHP -15 Installed - 1960	1	25,000,000.00
18	8' x4' Michie Shifter		6	1,200,000.00
19	6' x4' Michie Shifter		4	700,000.00

No.	*Machine*	*Description*	*QTY*	*Market Value (Rs.)*
20	Middleton Shifter		2	600,000.00
21	Chota Shifter		1	300,000.00
22	Electronic Stalk Extractors 3T type	Make - P P P Jinadasa	1	500,000.00
23	Suction Winnowers	Make - Colombo Commercial Company Size - 5hp Machine No. - 323 Date -99/08	2	800,000.00
24	Nanta XPEDIA 18 type Color Seperator	Serial No. QTB097030515 Date -14/10/2016	1	16,000,000.00
25	NANTA 7000T CCD Camera Color Sorter	Model - NANTA 7192T Serial No. - QT052020155 Date - 23/06/2008 Tiers -2	1	10,000,000.00
26	Timing Color Sorter TK 80T	Make -Timing Company Ltd Model No.-TK80T Serial No.-19225045 Date -13/07/02 Frequency - 50/60 Hz Power Consumption - 3KW Weight - 1000 kg	1	10,000,000.00
27	Senvec electronic Color Seperator	Made -Japan Patent No. -431104 Capacity -7500W	1	7,000,000.00
28	Senvec BTR 600W Color Sorter	Made -Japan Voltage - 100V	1	Currently not in use
29	Generator	Make - Brushes AC Model No. - 17657 BT Output - 250kw Voltage - 415 V RPM -1500 Year -1983 Phase -3	1	2,500,000.00
30	Weighing Scales 250kg	Type - Avery Weight Tronix Maximum weight - 300 kg Minimum weight - 200 kg Serial No. -16H 31187 Date-06/06/2018	1	100,000.00
31	Fiber Mat	Make - Reynold Engineering Date - 02.04.2014 Serial No.-2150002	1	300,000.00
32	Fire Wood Splitter		1	400,000.00

No.	*Machine*	*Description*	*QTY*	*Market Value (Rs.)*
33	Exhaust Fans		3	45,000.00

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனி செயலாளர்.

08- 139

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ
பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீயின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குட்பட்டு அநுராதபுரம், மஹபுலன்குளம, அநுராதபுரம் மற்றும் உலுக்குளம, நிலை 11, இல. 919 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் இருவருமான லுஷாந்த இந்திரஜித் குணபினுவல (தே.அ.அ.இல. 770830265 V உடையவர்) மற்றும் விசாகா என்கிற விசாகா சந்திரசேகர (தே.அ.அ.இல. 517611891 V உடையவர்) என்பவர்கள் "கடப்பாடுடையவர்கள்" என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார்கள் அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீ என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ்.கே.நதி ஆகாஷ் குரேரா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2021. 03.17 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 9395 ஆம் இலக்க கூடுதல் ஈட்டு முறி மற்றும் 2018.05.02 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 8709 ஆம் இலக்க கூடுதல் ஈட்டு முறி , 2017.09.06 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 8372 ஆம் இலக்க மூன்றாம் நிலை ஈட்டு முறி 2016.09.29 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 7864 ஆம் இலக்க இரண்டாம் நிலை ஈட்டு முறி, 2016.09.29 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 7862 ஆம் இலக்க முதன்மை நிலை ஈட்டுமுறிகளின் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பீஎல்சீயில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது,

2025 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 29ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு முதலாவது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

முதலாவது அட்டவணை

வட மத்திய மாகாணத்தில், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், கனதர கோரலே விஜயபுர பிரதேச சபை எல்லைக்குள் நுவரகம் பலாத கிழக்கு பிரதேச செயலக பிரிவிற்குள் இல. 238 - தம்மன்னாவ கிராம அலுவலர் பிரிவில், தம்மன்னாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி சர்வே ஜெனரலால் தயாரிக்கப்பட்ட களத் தாள் இல. 7 இல் நிலம் தாங்கும் வயல் தாள் 266 வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, துணைப்பிரிவின் இறுதி கிராமம் லொட் 103 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் லெட் 103 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு அளவீடு செய்யப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு பூச்சியம் தசம் ஐந்து ஏழு இரண்டு ஹெக்டயார் (0.572ஹெ.) விசாலமான காணி மற்றும் அதன் மீது நிற்கிற அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

லொட் இல. 103 இன் சாற்றின் படி இந்த நிலம் பின்வருமாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வட மத்திய மாகாணத்தில், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில், கனதர கோரலே விஜயபுர பிரதேச சபை எல்லைக்குள் நுவரகம் பலாத கிழக்கு பிரதேச செயலக பிரிவிற்குள் இல. 238- தம்மன்னாவ கிராம அலுவலர் பிரிவில், தம்மன்னாவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள"தம்மென்னகுலம முகலான " என்று அழைக்கப்படும் காணி சர்வேயர் ஜெனரல் சார்பாக அநுராதபுரம் சிரேஷ்ட நில அளவையாளர் கண்காணிப்பாளர் எம். மாலனி சோமலதா அவர்களால் 2015. 04.27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட சர்வே ஜெனரலால் தயாரிக்கப்பட்ட களத் தாள் இல. 7 இல் நிலம் தாங்கும் வயல் தாள் 266 வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி துணைப்பிரிவின் இறுதி கிராமம் லொட் 103 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 103 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு அளவீடு செய்யப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு பூச்சியம் தசம் ஐந்து ஏழு இரண்டு ஹெக்டயார் (0.572ஹெ.) விசாலமான காணி மற்றும் தொகுதி/ போலியோ எல்டீஓ டீ 23/ 98 , டீ 24/ 94, டீ28/ 158 மற்றும் டீ 32/ 81 ஆகியவற்றில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: அநுராதபுரம் கட 50 சந்தியிலிருந்து அநுராதபுரம் - நெலும்லுலமா வீதியில் சுமார் 7.25 கி.மீ. தூரம் சென்று நச்சதுவ வீதியில் வலப்புறம் திரும்பி 750 மீற்றர் சென்று நச்சதுவ வீதியின் வலது புறத்தில் இந்த விடயத்திற்கான சொத்தை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்: உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

(1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1%;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப்பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 5,000.00 ரூபா;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3,000 .00ரூபா;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதரச் செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீஎல்சீ தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப்பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ் குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் தொடர்பு கொள்ளவும் :
சட்டப்பிரிவு, கொழும்பு யூனியன் வங்கி பீஎல்சீ, இலக்கம் 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03.
தொலைபேசி இலக்கம் : 011- 2374100.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர், விலைமதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொடை,
ஹோமாகம.

தொலைபேசி இலக்கம் : 071- 4318252, 011-2173282.

08- 134