கவனிக்க .- 2025.09.04ஆந் திகதிய 2453 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி IV (அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.

.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2454 - 2025 සැප්තැම්බර් මස 12 වැනි සිකුරාදා - 2025.09.12

2454ஆம் இலக்கம் - 2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 12 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி II - சட்டம் சம்பந்தமானது

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
சட்டங்கள்	-
மீயுயர் நீதிமன்ற அறிவித்தல்கள்	-
மேன்முறையீட்டு நீதிமன்றச் சட்ட அறிவித்தல்கள்	-
உயர் நீதிமன்ற அறிவித்தல்கள்	-
உயர் நீதிமன்ற குற்ற விசாரணை பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
மாவட்ட நீதிமன்ற நீதிவான் நீதிமன்ற அறிவித்தல்கள்	-
கடனிறுக்க முடியாமைக்கான வழக்குகளின் அறிவித்தல்கள்	-
பிசுக்கால் மார்சல்மாரின் நியமனங்கள்	-
பிசுக்கால் விற்பனை பற்றிய அறிவித்தல்கள்	90
மரணசாசன வழக்குகளின் அறிவித்தல்கள்	-
சட்டக்கல்விச் சபையின் அறிவித்தல்கள்	-
நொத்தாரிசுமார் பெயர்ப்பட்டியல்	-
நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்,** அதாவது 2025, ஒற்றோபர் மாதம் 03 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2025, செத்தெம்பர் மாதம் 19 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

எஸ்.டீ.பாண்டிகோறாள,
அரசாங்க அழுத்தகர் (பதில்).

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2025 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 09 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

89- B 82714 - 403 (2025/09)

பிசுக்கால் விற்பனை பற்றிய அறிவித்தல்கள்

பிசுக்கால் ஏலத்தில் விற்பனை

மாவட்ட நீதிமன்றம் குருநாகல்

மக்கள் வங்கி, இல. 75, ஸ்ரீமத் சித்தம்பலம் ஏ கார்டினர் மாவத்தை,
கொழும்பு 02 .

- வாதி-

வழக்கு இல.:1658/ /அடகு
கட்டளை இல.: 11/ 2025

எதிர்

1. லகின்து என்டர்பிரைஸஸ் (தனியார்) நிறுவனம்,
இல. 92, உடபதலவ, மாஸ்பொத.

2. பமுனு பிரஹ்மன முதியன்சேலாகே ஹரிஸ்சந்திர பதலவ,
இல. 92, உடபதலவ, மாஸ்பொத.

3. எடம்பாவல ராலலாகே லீலாவதீ அல்லது எடம்பாவலராலலாகே
லீலாவதீ குமாரிஹாமி,
இல. 92, உடபதலவ, மாஸ்பொத.

- பிரதிவாதிகள்-

குருநாகல் மாவட்ட நீதிமன்ற இல. 1658 அடமான வழக்கில் 2021ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட மத்தியஸ்த தீர்ப்பின்படி தீர்வு மீறப்பட்டதால், அந்த மத்தியஸ்த தீர்ப்பின்படி எனக்கு வழங்கப்பட்ட ஆணையின் அடிப்படையில் நான் பின்வருமாறு எழுதுகிறேன்.

மேலே உள்ள வழக்கு எண் கொண்ட வழக்கில், 2021 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 19 அந் திகதியிட்ட தீர்வுத் தீர்ப்பின்படி தீர்வு மீறப்பட்டதால், வாதியின் மனுவில் நிவாரணமாக முதல் வழக்கிற்காக மேற்கண்ட வாதி வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய ரூபா 1,296, 936.25 தொகை மற்றும் அந்தத் தொகைக்கான வட்டி 2013.01.01 முதல் 2013.07.31 ஆந் திகதி வரை, ஆண்டுக்கு 19 % வீதத்தில் ரூபா 143,124.91 என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. 2013.08.01 ஆந் திகதி முதல் 2023.11.30 ஆந் திகதி வரை ஆண்டுக்கு 18% வட்டியாக 2,412, 514.62 பணரீதியாக 3,852, 575.78 ரூபாயில் இருந்து மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரதிவாதிகள் மூலம் தற்போது செலுத்தியுள்ள ரூபா 447,920.43 ஐ கழித்தால் 3,404, 655.35 ரூபா மீதித் தொகையாகும். இரண்டாவது வழக்கிற்காக மேற்கூறிய வாதி வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய ரூபா 2, 500,000 தொகை மற்றும் அந்தத் தொகைக்கு, 2012.08.30 ஆந் திகதி முதல் 2023.11.30 ஆந் திகதி வரை ஆண்டுக்கு 17% வட்டி வீதம் ரூபா 4,782, 893.18 என மொத்தம் ரூபா 7,282, 893.18 வழங்கப்படும். மேற்கூறிய பிரதிவாதிகள் ஏற்கனவெ செலுத்திய ரூ. 776, 685.74 தொகையைக் கழித்த பிறகு, மீதமுள்ள ரூ. 6,506,207.44 தொகையை வாதி வங்கிக்கு மேற்கூறிய பிரதிவாதிகள் செலுத்த வேண்டும் என ஒரு தீர்ப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மேற்படி பிரதிவாதிகள் அப்பணத்தை முறையாக செலுத்தத் தவறியதால், குறித்த வழக்கில் எனக்கு வழங்கப்பட்ட மேலதிக அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் பின்வரும் அட்டவணையில் அசையாச் சொத்தின் மீதான உரிமைகள் மற்றும் அதற்கு அனைத்தும் விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2025 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 29 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 க்கு குறிப்பிடப்பட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் பொது ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

வடமேல் மாகாணத்தில், குருநாகல் மாவட்டத்தில், வெவுட வில்லி ஹட்பத்து, குடாகல்பொட கோரளை. குருநாகல் பிரதேச சபை பிரதேசம், மாஸ்பொத பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, உடபதலவ எனும் ஊரில் அமைந்துள்ள "கொக்கலவத்த" எனப்படும் காணிக்கு 2010.07.29 ஆந் திகதியன்று அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் திரு. எஸ்.கே. தென்னேகெதர அவர்களால் அளவீடு செய்யப்பட்ட வரைபிலுள்ள இலக்கம் 1543/ 10, லொட் 1,2,3 காணியின் எல்லைகள்.

வடக்கு: இலக்கம் 134 லொட் 43,42, 41 ;
கிழக்கு: இலக்கம் 2876 லொட் 03 ;
தெற்கு: லொட் 16 மற்றும் 15 ;
மேற்கு: புத்தளம் வீதியில் இருந்து வீடுகளுக்குச் செல்லும் 20 அடி அகலமான பாதை.

ஒரு றூட் பதினாறு பேர்ச் கொண்ட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள (0ஏ.01றூ.16பே.) பெரிய நிலம் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்து கட்டிடங்கள், மரங்கள், பழங்கள் மற்றும் அவ் வரைபில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகளின் பொதுவான பயன்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு உரிமை. (ஏ1772/ 221 மற்றும் சி 215/111 குருநாகல் காணிப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது).

சொத்தின் அமைவிடம்.-

குருநாகலிலிருந்து மாஸ்பொத நோக்கிச் செல்லும்போது, தித்தவெல்ல குளத்தைக் கடந்து, கோனகமவுக்குச் செல்லும் சாலையைக் கடந்து, பிரதான சாலையில் வலதுபுறமாக 500 மீற்றர் சென்றால் கொன்கிறீட் சாலையின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ள முதல் வீடாகும். வியாபார ஸ்தலம் வீட்டிற்கு அடுத்ததாக அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை.-

ஏலம் முடிந்த உடனேயே, வெற்றிகரமாக வாங்குபவர் (1) வாங்கிய விலையில் 25% மும் ; (2) பிஸ்கல் கட்டணம் சிவில் நடைமுறைச் சட்டத்தின் பிரிவு இலக்கம் 258 இன் படி பிஸ்கல் கட்டணம் மற்றும் ; (3) விற்பனைக்கான அனைத்து செலவுகளையும் பணமாக செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள 75% கொள்முதல் விலையை விற்பனை செய்யப்பட்ட தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் நீதிமன்றத்தில் செலுத்த வேண்டும்.

பதிவாளர்/ துணை பிஸ்கல்.

மாவட்ட நீதிமன்றம்,
குருநாகல்,
2025, ஓகத்து 18.

09- 85