# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,475 - 2026 පෙබරවාරි මස 06 සිකුරාදා - 2026.02.06

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)


## I වැනි කොටස : I වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)


| | පිටුව |
|---|---|
| ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද ප්‍රකාශය ආදිය … … | — |
| ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය … … | — |
| අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය … … | 162 |
| රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය … … | — |
| අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය … … | — |
| වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය … … | — |
| රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන්ගේ පත්කිරීම් ආදිය … … | — |
| රජයේ නිවේදන … … … … … | 162 |
| මිල පාලන දැන්වීම් … … … … … | — |
| ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ දැන්වීම් … … … … … | — |
| ශ්‍රී ලංකාණ්ඩුවේ ගිණුම් ප්‍රකාශන … … … … … | — |
| ආදායම් හා වියදම් පිළිබඳ වාර්තා … … … … … | — |
| විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම් … … … … … | 172 |
| නැවියන්ට දැන්වීම් … … … … … | — |
| සුරාබදු ආඥාපනත පිළිබඳ දැන්වීම් … … … … … | — |


**සතිපතා නිකුත් වන *ගැසට්* පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ**

### වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පත්‍රයේ* අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

*ගැසට් පත්‍රයේ* පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම *ගැසට් පත්‍රය* පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබෑර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි *ගැසට් පත්‍රය* පළ වූ දින සිට **තෙමසකට** පසුව භාරගනු නොලැබේ.

*ගැසට් පත්‍රයේ* පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම *ගැසට් පත්‍රය* පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2026 පෙබරවාරි මස 27 දින පළකෙරෙන *ගැසට් පත්‍රයේ* දැන්වීම් 2026 පෙබරවාරි මස 13 දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

**2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය**

"යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් *ගැසට් පත්‍රයේ* පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන *ගැසට් පත්‍රයක* පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය."

**එස්. ඩී. පාඩිකෝරාළ,**
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2026 ජනවාරි මස 02 දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.

*මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.*

## අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය

2026 අංක 102

**පත්වීම**

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 55(2) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ශ්‍රී ලංකා විද්‍යාත්මක සේවයේ I ශ්‍රේණියේ නිලධාරි එම්. එස්. එල්. ආර්. පී. මාරසිංහ මහතා 2025 දෙසැම්බර් මස 06 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් තනතුරේ පූර්ණකාලීනව වැඩබැලීම සඳහා පත්කර ඇති බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ඩබ්ලිව්. එම්. ඩී. ජේ. ප්‍රනාන්දු,
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

2026 ජනවාරි මස 21 දින දී ය.

02 - 28

---

## රජයේ නිවේදන

*මගේ අංකය* : ආර්ජී/එන්බී/11/2/45/2024/පිටු/සැ.

**රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ **2026.01.30** දින සිට **2026.02.13** දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.02.20 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

**එස්. ජලදීපන්,**
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

**උපලේඛනය**

| *ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර* | *ඉඩම්වල විස්තර* | *ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර* |
|---|---|---|
| කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, එම් කොට්ඨාසයේ, 778 වෙළුමේ, 16 පත්‍රිකාව. | බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, මිරිහාන පිහිටි "දෙල්ගහවත්ත" නැමති ඉඩමට බලයලත් මානක ඩී. ඒ. මෙන්ඩිස් මහතාගේ අංක 686 14/19-1/64 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 3 සඳහා මායිම් :<br>*උතුර* : ලොට් 4;<br>*නැගෙනහිර* : ලොට් 14;<br>*දකුණ* : ලොට් 2;<br>*බස්නාහිර* : එන්. ඊ. වීරසූරියගේ ඉඩම.<br>*බිම් ප්‍රමාණය* : පර්. 20. | 01. එන්. වීරරත්න ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1965.01.09 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 1740 දරන විකුණුම් ඔප්පුව. |

02 - 15

---

*මගේ අංකය* : ආර්ජී/එන්බී/11/129/2024/පිටු/සෑ.

**රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැවි ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ **2026.01.30** දින සිට **2026.02.13** දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව අනුරාධපුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂාකර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.02.20 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

**එස්. ජලදීපන්,**
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

**උපලේඛනය**

| *ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර* | *ඉඩම්වල විස්තර* | *ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර* |
|---|---|---|
| අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, අනුරාධපුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ LDO 183/6 පත්ඉරුව. | උතුරු මැද පළාතේ, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගලෙන්බිඳුනුවැව ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරි කොට්ඨාසයේ කලාවැව කොළනිය පිහිටි "මඩ ඉඩම" නැමැති ඉඩමට අනු/ගලෙ/ප්‍ර/1052 දීමනා පත්‍රයේ 1996.04.18 දිනැති ඉඩමට මායිම් :<br>*උතුර* : 179 සිරිල් ගාල්ලගේ මඩ ඉඩම;<br>*නැගෙනහිර* : කුණු ඇළ;<br>*දකුණ* : 181 පොඩි අප්පුහාමිගේ මඩ ඉඩම;<br>*බස්නාහිර* : FC 21 කෙත් ඇළ.<br>*බිම් ප්‍රමාණය* : අක්. 03 | 01. ඩී. එස්. ගුණරත්න (ජනාධිපති ලේකම් වෙනුවට) විසින් 1996.04.18 දින ප්‍රදානය කරන ලද අංක අනු/ ගලෙ/ප්‍ර/1052 දරන දීමනා පත්‍රය. |

02 - 16

---

*මගේ අංකය* : ආර්ජී/එන්බී/11/2/122/2024/පිටු/සැ.

**රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ **2026.01.30** දින සිට **2026.02.13** දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව කුණ්ඩසාලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂාකර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.02.20 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

**එස්. ජලදීපන්,**
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

**උපලේඛනය**

| *ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර* | *ඉඩම්වල විස්තර* | *ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර* |
|---|---|---|
| මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, කුණ්ඩසාලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ LDO/N 45/03/93 පත්ඉරුව. | මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මිණිපේ ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වේවරේ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ කොලොන්ගොඩ පිහිටි "තිහේ ඇල" නැමති ඉඩමට මියුගුණ/ මිණි/342 සහ 1992.08.17 දිනැති දීමනා පත්‍රයේ අ.ජ.පි. මහ 04/අති. අංක 3 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 441 දරන ඉඩමට මායිම්,<br><br>*උතුර* : 394 සහ 442 වැනි කැබලි;<br>*නැගෙනහිර* : 442 සහ 436 වැනි කැබලි;<br>*දකුණ* : 440 වැනි කැබැල්ල;<br>*බස්නාහිර* : 440, 436 සහ 394 වැනි කැබැල්ල.<br>*බිම් ප්‍රමාණය* : හෙක්. 0.810 | 01. ජී. එච්. ජේ. බී. සුගතදාස (ජනාධිපති ලේකම් වෙනුවට) විසින් 1992.08.17 දින ප්‍රදානය කරන ලද අංක මියුගුණ/ මිණි./342 දරන දීමනා පත්‍රය. |

02 - 17

---

*මගේ අංකය* : ආර්ජී/එන්බී/11/2/120/2024/පිටු/සැ.

**රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැවි ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ **2026.01.30** දින සිට **2026.02.13** දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව කුණ්ඩසාලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂාකර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග **2026.02.20** දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපැලෙන් එවිය යුතු ය.

**එස්. ජලදීපන්,**
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

**උපලේඛනය**

| *ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර* | *ඉඩම්වල විස්තර* | *ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර* |
|---|---|---|
| මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, කුණ්ඩසාලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ LDO/N02 /146/93 පත්ඉරුව. | මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මිණිපේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, උල්පතගම ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, උල්පතගම - කිදිගොඩ පිහිටි "දාහතේ ඇල ගොඩ ඉඩම" නැමති ඉඩමට මියුගුණ/ මිණි/1026 සහ 1993.04.05 දිනැති දීමනා පත්‍රයේ කැබලි අංක 312 දරන ඉඩමට මායිම් :<br>*උතුර* : කට්ටි අංක 194 සහ 304;<br>*නැගෙනහිර* : කට්ටි අංක 304 සහ 311;<br>*දකුණ* : කට්ටි අංක 311 සහ 313;<br>*බස්නාහිර* : කට්ටි අංක 313 සහ 194;<br>*බිම් ප්‍රමාණය* : හෙක්. 0.549 | 01. එන්. කැරගල (ජනාධිපති ලේකම් වෙනුවට) විසින් 1993.04.05 දින සහතික කරන ලද අංක මියුගුණ/ මිණි/1026 දරන දීමනා පත්‍රය.<br>02. නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් - මහියංගණය විසින් සහතික කරන ලද අංක මහි/2/මිණි/කට්ටි/596 දරන මුල් උරුමය ලැබුම්කරු වෙත පැවරීමේ පත්‍රය. |

02 - 18

---

*මගේ අංකය* : ආර්ජී/එන්බී/11/2/112/2024/පිටු/සැ.

**රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ **2026.01.30** දින සිට **2026.02.13** දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව කුණ්ඩසාලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂාකර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.02.20 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

**එස්. ජලදීපන්,**
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

**උපලේඛනය**

| *ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර* | *ඉඩම්වල විස්තර* | *ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර* |
|---|---|---|
| මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, කුණ්ඩසාලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ LDO/ N45/44/92 පත්ඉරුව. | මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මිණිපේ ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, පලුගොල්ල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කොලොන්ගොඩ පිහිටි "34 ඇල ඉඩම" නැමති ඉඩමට මහ/මිණි. ව්‍යාප්‍ර/184 සහ 1990.08.16 දිනැති දීමනා පත්‍රයේ අංක අ.ජ.පි.මහ02/අති1 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 106 දරන ඉඩමට මායිම් :<br><br>*උතුර* : කට්ටි අංක 105 හා පාර;<br>*නැගෙනහිර* : කට්ටි අංක 131;<br>*දකුණ* : 107;<br>*බස්නාහිර* : මහපාර;<br>*බිම් ප්‍රමාණය* : හෙක්. 1.260 | 01. ඒ. එච්. එම්. වීරකෝන් (ජනාධිපති ලේකම් වෙනුවට) විසින් ප්‍රදානය කරන ලද අංක මහ/මිණි.ව්‍යාප්‍ර/184 දරන දීමනා පත්‍රය. |

02 - 19

---

*මගේ අංකය* : ආර්ජී/එන්බී/11/2/109/2024/පිටු/සැ.

**රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැවි ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ **2026.01.30** දින සිට **2026.02.13** දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව කුණ්ඩසාලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂාකර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.02.20 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපැලෙන් එවිය යුතු ය.

**එස්. ජලදීපන්,**
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

**උපලේඛනය**

| *ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර* | *ඉඩම්වල විස්තර* | *ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර* |
|---|---|---|
| මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, කුණ්ඩසාලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ LDO/ N45/172 පත්‍ඉරුව. | මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මිණිපේ ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වේවැර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කොලොංගොඩ පිහිටි "32 ඇල ඉඩම" නැමති ඉඩමට මහ/මිණි/ව්‍යාප්‍ර/15 සහ 1990.04.06 දිනැති දීමනා පත්‍රයේ අංක අ.ජ.පි.මහ 02/අති2 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 203 දරන ඉඩමට මායිම් :<br><br>*උතුර* : මහ පාර;<br>*නැගෙනහිර* : කට්ටි අංක 202;<br>*දකුණ* : කට්ටි අංක 204;<br>*බස්නාහිර* : කට්ටි අංක 205;<br>*බිම් ප්‍රමාණය* : හෙක්. 0.680 | 01. ඒ. එච්. එම්. වීරකෝන් (ජනාධිපති ලේකම් වෙනුවට) විසින් ප්‍රදානය කරන ලද අංක මහ/මිණි.ව්‍යාප්‍ර/15 දරන දීමනා පත්‍රය. |

02 - 20

---

*මගේ අංකය* : ආර්ජී/එන්බී/11/2/63/2025/පිටු/සැ.

**රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ **2026.02.06** දින සිට **2026.02.20** දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව අවිස්සාවේල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂාකර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.02.27 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

**එස්. ජලදීපන්,**
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

**උපලේඛනය**

| *ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර* | *ඉඩම්වල විස්තර* | *ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර* |
|---|---|---|
| කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, අවිස්සාවේල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, එල්. ඩී.ඕ. එස් 32 වෙළුමේ, 217 පත්ඉරුව. | සබරගමුව පළාතේ, කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, රුවන්වැල්ල ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, අංක 100බී සියඹලාවල ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, සියඹලාවල පිහිටි "පීටර්හිල් වත්ත" නැමති ඉඩමට පිඹුරු අංක මූ.පී.කෑ.2666 පිඹුරේ ලොට් අංක 120 සඳහා මායිම් :<br><br>*උතුර* : මූ.පි.කෑ. 2666 දරන පිඹුරේ කැබලි අංක 135.82 හා 119;<br>*නැගෙනහිර* : එම පිඹුරේ කැබලි අංක 119 හා 121;<br>*දකුණ* : එම පිඹුරේ කැබලි අංක 121 හා 106;<br>*බස්නාහිර* : එම පිඹුරේ කැබලි අංක 106 සහ 135.<br>*බිම් ප්‍රමාණය* : හෙක්ටයාර් 0.075 | 01. පී. එච්. ජේ. බී. සුගතදාස (ජනාධිපති ලේකම් වෙනුවට) විසින් 1995.11.14 ලියා සහතික කරන ලද අංක කෑ/ප්‍ර/8475 දරන ප්‍රදාන පත්‍රය. |

02 - 40

---

*මගේ අංකය* : ආර්ජී/එන්බී/11/2/99/2025/පිටු/සෑ.

**රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව**

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ **2026.02.06** දින සිට **2026.02.20** දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂාකර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අතහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.02.27 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

**එස්. ජලදීපන්,**
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

**උපලේඛනය**

| *ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර* | *ඉඩම්වල විස්තර* | *ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර* |
|---|---|---|
| කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, කිරි කොට්ඨාසයේ, 53 වෙළුමේ, 39, 40 පත්ඉරු. | බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරි කොට්ඨාසයේ සහ නගර සභා සීමාව තුළ එඩ්මන්ටන් පාර හි පිහිටි "දෙල්ගහවත්ත" නැමති ඉඩමට ජී. අතුරලිය මිනින්දෝරු මහතාගේ අංක 1357 සහ 1961.02.11 දින දරන පිඹුරේ ඉඩම් කට්ටි අංක 289 D1A සඳහා මායිම් :<br>*උතුර* : ලොට් 277;<br>*නැගෙනහිර* : ලොට් 289 D1B;<br>*දකුණ* : ලොට් 289 D6;<br>*බස්නාහිර* : ලොට් 289 C4.<br>*බිම් ප්‍රමාණය* : හෙක්ටයාර් 20.75. | 01. පී. එම්. ඒ. එල්. පියසිරි ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1990.09.08 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 1279 දරන ප්‍රකාශන ඔප්පුව.<br>02. ර.මු. ධර්මසේන ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1991.03.23 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 261 දරන උකස් ඔප්පුව.<br>03. ඒ. කැකුලාවල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1991.06.13 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 4198 දරන ගිවිසුම් ඔප්පුව. |

02 - 42

---

**සංශෝධනයයි**

අධිකරණ සහ ජාතික ඒකාබද්ධතා අමාත්‍යාංශය

**2022 අංක 18 දරන පනතින් සංශෝධිත 1979 අංක 15 දරන අපරාධ නඩු විධාන සංග්‍රහය පනත සහ 2023 අංක 20 දරන සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහ (සංශෝධන) පනත ප්‍රකාරව දැනුම්දීම**

2022 අංක 18 දරන පනතින් සංශෝධිත 1979 අංක 15 දරන අපරාධ නඩු විධාන සංග්‍රහය පනතෙහි 442 වගන්තිය මගින් අධිකරණ විෂයය භාර අමාත්‍යවරයාගේ අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයා ලෙස මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, අපරාධ අධිකරණයක, නඩු තීන්දුවක හෝ අවසාන ආඥාවක හෝ යම් දිවුරුම් සාක්ෂියක හෝ නඩු වාර්තාවේ වෙනත් කොටසක පිටපතක් ඉල්ලුම් කරන විට, යම් විශේෂ හේතුවක් නිසා එය ගාස්තු අයකිරීමෙන් තොරව ලබා දීම සුදුසු යයි අධිකරණය විසින් සලකනු නොලබන අවස්ථාවන්හි දී, එම පිටපත් නිකුත් කිරීම වෙනුවෙන් අධිකරණ අමාත්‍යාංශ චක්‍රලේඛ 13/97 හා 6/2006 අනුව දැනට අයකරනු ලබන ගාස්තු පහත උපලේඛනය පරිදි සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

| *අනු අංකය* | *කාරණය* | *සංශෝධිත ගාස්තුව* |
|---|---|---|
| 1. | සහතික කරන ලද ඡායා පිටපත් ගාස්තුව | කොළයක් - රු. 30.00<br>පිටුවක් - රු. 20.00 |
| 2. | ඉදිරිපත් කරනු ලබන පිටපත් සඳහා සහතික කිරීමේ ගාස්තුව | කොළයක් - රු. 15.00 |
| 3. | පිටපත් යතුරු ලියනය කිරීමේ සහ සහතික කිරීමේ ගාස්තු | පේළි 25ට වැඩි පිටුවක් සඳහා - රු. 60.00<br>පේළි 15 සිට 25 දක්වා - රු. 40.00<br>පේළි 15 ට අඩු පිටුවක් සඳහා - රු. 30.00 |
| 4. | පරිගණකයක/ දත්ත ගබඩා කිරීමේ උපාංගයක ගබඩා කර ඇති යතුරු ලියනය කරන ලද ලේඛනයක මුද්‍රිත පිටපතක් නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු | පේළි 25ට වැඩි පිටුවක් සඳහා - රු. 40.00<br>පේළි 15 සිට 25 දක්වා පිටුවක් සඳහා - රු. 30.00<br>පේළි 15 ට අඩු පිටුවක් සඳහා - රු. 20.00 |

| අනු අංකය | කාරණය | සංශෝධිත ගාස්තුව |
|---|---|---|
| 5. | නඩු වාර්තාවල ඩිජිටල් පිටපත් නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු | සංයුක්ත තැටි (CD) 01ක් සඳහා අය කිරීම - රු. 150.00<br>පරිලෝකනය කිරීම සහ පිටපත් කිරීමට එක් පිටුවක් සඳහා අය කිරීම - රු. 5.00<br>කොළයක් - රු. 10.00 |
| 6. | නඩු විභාගවල ශ්‍රව්‍ය පටිගත කිරීම් නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු | USB Drive (16 GB) 01ක් සඳහා අය කිරීම - රු. 1,750.00 ශ්‍රව්‍ය පටිගත කිරීම් සෑම මිනිත්තු 30ක් සඳහා අය කිරීම - රු. 500.00 |
| 7. | නඩු විභාගවල ශ්‍රව්‍ය දෘශ්‍ය (විඩියෝ) පටිගත කිරීම් නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු | USB Drive (16 GB) 01ක් සඳහා අය කිරීම - රු. 1,500.00<br>ශ්‍රව්‍ය දෘශ්‍ය පටිගත කිරීම් සෑම මිනිත්තු 30ක් සඳහා අය කිරීම - රු. 750.00 |
| 8. | නඩු ගොනුවක ගොනු කර ඇති පිඹුරක ඡායා පිටපත් ලබාගෙන සහතික කර නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු | • A4 පිටුපක් සඳහා - රු. 20.00<br>කොළයක් සඳහා - රු. 30.00<br>• Legal පිටුපක් සඳහා - රු. 30.00<br>කොළයක් සඳහා - රු. 40.00<br>• A3 පිටුපක් සඳහා - රු. 40.00<br>කොළයක් සඳහා - රු. 60.00 |
| 9. | මැනුම් සභාවේ සහතික ලත් අධිකරණයේ ලියාපදිංචි සැලසුම් ශිල්පියෙකු මඟින් ප්‍රතිනිර්මාණය කළ පිඹුරක සහතික කළ පිටපතක් නිකුත් කිරීම. | A4 - රු. 1,000.00<br>Legal - රු. 1,200.00<br>A3 - රු. 2,000.00<br><br>ඊට අමතරව පිඹුරට අදාළ ඉඩම කැබලි 1ට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවක දී එසේ කැබලි 1ට වඩා වැඩිවන සෑම අතිරේක කැබැල්ලක් සඳහා ම රු. 100.00ක ගාස්තුවක් අය කළ යුතු ය.<br><br>ඊට අමතරව අදාළ ඉඩමේ පරිමාණය අක්කරයක් දක්වා අතිරේක ගාස්තුවක් අය නොකළ යුතු අතර අක්කරයට වඩා වැඩිවන සෑම අක්කරයක් හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා රු. 100.00ක අතිරේක ගාස්තුවක් අය කළ යුතු ය.<br><br>ඊට අමතරව ඉඩමේ පිහිටා ඇති ගස්, ගොඩනැගිලි හා වැව්, පොකුණු ආදී ස්වභාවික පිහිටීම් වැනි දෑ සළකා පිඹුරේ සංකීර්ණත්වය අනුව අතිරේකව රු. 500.00ක උපරිමයකට යටත්ව ගාස්තු අයකරනු ලැබේ.<br><br>ඊට අමතරව පිඹුරේ කැබලි විස්තරය, දිශාගත මායිම් සහ අනෙකුත් විස්තර ඇතුළත් කිරීම වෙනුවෙන් රු. 200.00ක අතිරේක ගාස්තුවක් අය කරනු ලැබේ. |
| 10. | බලයලත් මිනින්දෝරුවරයකු විසින් සකස් කරන ලද පිඹුරු පිටපතක් සහතික කොට නිකුත් කිරීම. | රු. 1,000.00 |
| 11. | සහතික කළ පිටපත් විද්‍යුත් තැපැල මගින් නිකුත් කිරීමේ දී, පරිගණයක හෝ දත්ත ගබඩා කිරීමේ උපාංගයක ගබඩා කර නොමැති, සහතික පිටපත් නිකුත් කිරීම සඳහාම යතුරුලියනය කර සහතික පිටපත් නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු | ජේළි 25ට වැඩි පිටුවක් සඳහා - රු. 60.00<br>ජේළි 15 සිට 25 දක්වා පිටුවක් සඳහා - රු. 40.00<br>ජේළි 15 ට අඩු පිටුවක් සඳහා - රු. 30.00 |
| 12. | සහතික කළ පිටපත් විද්‍යුත් තැපැල මගින් නිකුත් කිරීමේ දී පරිගණකයක හෝ දත්ත ගබඩා කිරීමේ උපාංගයක ගබඩා කර ඇති සටහන් සහතික පිටපත් නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු. | ජේළි 25ට වැඩි පිටුවක් සඳහා - රු. 40.00<br>ජේළි 15 සිට 25 දක්වා පිටුවක් සඳහා - රු. 30.00<br>ජේළි 15 ට අඩු පිටුවක් සඳහා - රු. 20.00 |
| 13. | සහතික කළ පිටපත් විද්‍යුත් තැපැල මගින් නිකුත් කිරීමේ දී නඩු වාර්තාවේ ගොනු කර ඇති වෙනත් ලේඛනයක් පරිලෝකනය කර සහතික කර නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු | පිටුවක් - රු. 20.00 |
| 14. | විද්‍යුත් තැපැල මගින් සහතික කළ පිටපත් නිකුත් කිරීම සඳහා ඉල්ලා සිටින සහතික පිටපතෙහි ස්වරූපය හෝ ප්‍රමාණය නොසලකා රු. 100.00 ගාස්තුවක් අය කරනු ලැබේ. | |

15. මෙම *ගැසට්* නිවේදනයේ සිංහල, දෙමළ හා ඉංග්‍රීසි පාඨ අතර යම් අනනුකූලතාවයක් හෝ පරස්පරතාවයක් හෝ ඇතිවුවහොත් එවිට සිංහල භාෂා පාඨය බලපැවැත්විය යුතු වන්නේ ය.

මෙම සංශෝධිත ගාස්තු 2026 පෙබරවාරි මස 06 දින සිට බලාත්මක වනු ඇත.

ජනාධිපති නීතිඥ අයෙෂා ජිනසේන,
ලේකම්,
අධිකරණ සහ ජාතික ඒකාබද්ධතා අමාත්‍යාංශය.

2026 පෙබරවාරි මස 02 වන දින,
අධිකරණ සහ ජාතික ඒකාබද්ධතා අමාත්‍යාංශයේ දී ය.

02-101

## විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී**
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

හොටෙල් කොක්පිට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්.
ගිණුම් අංකය : 0001 1009 1230.

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.09.24 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ජී. ඩී. සුනාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 මාර්තු මස 26 දාතම හා අංක 6007 සහ 6009 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි පළමු උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 70489 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතින් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන හොටෙල් කොක්පිට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අන්දරේගේ දොන් ජෝජ් චමින්ද ප්‍රියංක අප්පුහාමි සහ ලින්දර පතිරන්නැහැලාගේ රුවිනා දිපානි උකස්කරුවන් වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන ආර්. ජී. ඩී. සුනාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 මාර්තු මස 26 දාතම හා අංක 6011 දරන සහ ටී. කරුණාතිලක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2023 අප්‍රේල් මස 25 දාතම හා අංක 3666 දරන බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 70489 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතින් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන හොටෙල් කොක්පිට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අන්දරේගේ දොන් ජෝජ් චමින්ද ප්‍රියංක අප්පුහාමි උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ සම්බන්ධයෙන් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. කේ. ඩී. ප්‍රසංග විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2025 ජූලි මස 30 දාතම හා අංක 3609 දරන නිදහස් කිරීමේ ඔප්පුව බන්ධනදායී විසින් කරන ලද ගෙවීම සැළකිල්ලට ගෙන සහ ඉල්ලීමට අනුව එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී මගින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන ටී. කරුණාතිලක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2023 අප්‍රේල් මස 25 දාතම හා අංක 3662 සහ 3664 දරන, එන්. එම්. නාගොඩවිතාන විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 ජනවාරි මස 11 දාතම හා අංක 2692 දරන, 2019 ජුනි මස 26 දාතම හා අංක 2940 සහ 2942 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක යන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල සහ ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. එස්. කුළසිංහ යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 ජූලි මස 08 දාතම හා අංක 325 දරන බැඳුම්කරය යන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ තෙවනුවට මැනවින් විස්තර කොට ඇති

දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 70489 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන හොටෙල් කොක්පිට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අන්දරේගේ දොන් ජෝජ් චමින්ද ප්‍රියංක අප්පුහාමි උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එකී අංක 6007, 6009, 6011, 3662, 3664, 3666, 2692, 2940, 2942 සහ 325 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් තිස් අට කෝටි හතළිස් හත් ලක්ෂ පනස් හය දහස් පන්සිය දොළහයි ශත හැත්තෑ එකක (රු. 384,756,512.71) සහ ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපද වලංගු මුදලින් එක්සත් ජනපද ඩොලර් දහ අට ලක්ෂ අසූ හත් දහස් අටසිය විසි එකයි ශත අනූ හතක (USD 1,887,821.97) මුදලක් 2025 අගෝස්තු මස 04 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් තිස් අට කෝටි හතළිස් හත් ලක්ෂ පනස් හය දහස් පන්සිය දොළහයි ශත හැත්තෑ එකක (රු. 384,756,512.71) සහ ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපද වලංගු මුදලින් එක්සත් ජනපද ඩොලර් දහ අට ලක්ෂ අසූ හත් දහස් අටසිය විසි එකයි ශත අනූ හතක (USD 1,887,821.97) මුදල ද, 2025 අගෝස්තු මස 05 දින සිට අංක 6007, 6009, 6011, 3662, 3664, 3666, 2692, 2940, 2942 සහ 325 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් දහ හතර කෝටි අසූ ලක්ෂ අට දහස් හත්සිය හැට එකයි ශත තිස් හතක (රු. 148,008,761.37) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) හා තවත් රුපියල් පහළොස් කෝටි හතළිස්හතර ලක්ෂයක (රු. 154,400,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) සහ ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපද වලංගු මුදලින් එක්සත් ජනපද ඩොලර් අට ලක්ෂ හැට නව දහස් අටසිය තිස් පහයි ශත හැට නවයක (USD 869,835.69) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහයයි දශම බිංදුවක් (10.0%) එක්සත් ජනපද ඩොලර් අනූ දහස් එකසියයක (USD 90,100/-) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහයයි දශම බිංදුවක් (10.0%) හා තවත් එක්සත් ජනපද ඩොලර් හය ලක්ෂ තිස් දහස් හාරසිය හැත්තෑ හයයි ශත තිස් හතක (USD 630,476.37) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහයයි දශම බිංදුවක් (10.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 6007, 6009, 6011, 3662, 3664, 3666, 2692, 2940, 2942 සහ 325 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි තෙවන උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**පළමු උපලේඛනය**

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මීගමුව ලියාපදිංචි කොට්ඨාසයේ සහ කටුනායක - සීදූව නගර සභා සීමාවන් තුළ කටාන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ලියනගේමුල්ල, අංක 144A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, ලියනගේමුල්ල පිහිටි අරලිය මාවත, වරිපනම් අංක 660/36 දරන "කටුනායක කුරුඳුවත්ත *නොහොත්* ගොන්ගිවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. මෙන්ඩිස් යන අය විසින් සාදන ලද 2010 ජූනි මස 08 දාතම හා අංක 4445/B දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන්කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: අරලිය මාවත; නැගෙනහිරට : එම්. ඒ. අයි. පෙරේරා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : බී. එස්. ගජවීර සහ වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බස්නාහිරට : එච්. පී. පියසේන විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිහක් (පර්. 30) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සැම සියලු දේ සමග එකී අංක 4445/B දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 363/57 යටතේ මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

පහත සඳහන් දැ දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

බලයලත් මානක තැන ඩී. ජේ. නානායක්කාර යන අය විසින් සාදන ලද 1984 නොවැම්බර් මස 11 දාතම හා අංක 2525 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 82 (අඩි 30 ත් පළල පාර සඳහා වෙන්කිරීම).

(උකස් බැඳුම්කර අංක 6007 සහ 6009 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

2. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, කටුනායක - සීදූව නගර සභා සීමාවන් තුළ කටාන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ලියනගේමුල්ල, අංක 144A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වෝඩ් අංක 6 හි ලියනගේමුල්ල පිහිටි කොළඹ පාර, වරිපනම් අංක 658 දරන "කටුනායක කුරුඳුවත්ත *නොහොත්* ගෝනිවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. මෙන්ඩිස් යන අය විසින් සාදන ලද 2022 ජූනි මස 11 දාතම හා අංක 8674 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර (නගර සභා); නැගෙනහිරට: අංක 2525 දරන පිඹුරේ ලොට් 37; දකුණට: අංක 2525 දරන පිඹුරේ ලොට් 43 සහ 41 සහ බස්නාහිරට: කොළඹ පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස්

පහක් (රූ.1, පර්. 5) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 8674 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍ඉරුව H 683/77 යටතේ මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. මෙන්ඩිස් යන අය විසින් සාදන ලද 2025 මාර්තු මස 22 දාතම හා අංක 9380 දරන පිඹුරේ නිරූපිත උපබෙදුමක් සහ නැවත මිනුමක් වන අංක 8674 දරන පිඹුරේ එකී ලොට් 01 පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇත.

(1) බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කූරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, කටුනායක - සීදූව නගර සභා සීමාවන් තුළ කටාන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ලියනගේමුල්ල, අංක 144A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වෝඩ් අංක 6 හි ලියනගේමුල්ල පිහිටි කොළඹ පාර, වරිපනම් අංක 658 දරන "කටුනායක කුරුඳුවත්ත *නොහොත්* ගෝනිවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. මෙන්ඩිස් යන අය විසින් සාදන ලද 2025 මාර්තු මස 22 දාතම හා අංක 9380 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර (නගර සභා); නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 2; දකුණට : අංක 2525 දරන පිඹුරේ ලොට් 43 සහ 41 සහ බස්නාහිරට : කොළඹ පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් පහක් (පර්. 35) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 9380 දරන පිඹුරට අනුව ය.

(2) බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කූරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, කටුනායක - සීදූව නගර සභා සීමාවන් තුළ කටාන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ලියනගේමුල්ල, අංක 144A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වෝඩ් අංක 6 හි ලියනගේමුල්ල පිහිටි කොළඹ පාර, වරිපනම් අංක 658 දරන "කටුනායක කුරුඳුවත්ත *නොහොත්* ගෝනිවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. මෙන්ඩිස් යන අය විසින් සාදන ලද 2025 මාර්තු මස 22 දාතම හා අංක 9380 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර (නගර සභා); නැගෙනහිරට : අංක 2525 දරන පිඹුරේ ලොට් 37; දකුණට : අංක 2525 දරන පිඹුරේ ලොට් 43 සහ 41 සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්. 10) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 9380 දරන පිඹුරට අනුව ය.

අංක 2525 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 82 දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 6011 සහ 3666 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

3. මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, වගපනහ පල්ලේසිය පත්තුවේ, දඹුල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කන්ඩලම ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ කන්ඩලම පිහිටි "අස්සැද්දුම කුඹුර (අත්හල ප්‍රවේණි වී කුඹුර)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. එන්. කරුණාතිලක යන අය විසින් සාදන ලද 2014 මැයි මස 08 දාතම හා අංක 4598 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : අංක 420 දරන අවසන් ග්‍රාම පිඹුරේ ලොට් 168 සහ ලොට් 167 හි එස්ටේට් හි ඉතිරි කොටස; නැගෙනහිරට : වී අත්හල ලොට් 168 හි ඉතිරි කොටස සහ පාර (අඩි 20 පළල); දකුණට : කන්ඩලම ඇළ සහ අංක 420 දරන අවසන් ග්‍රාම පිඹුරේ ලොට් 169 සහ අංක 420 දරන අවසන් ග්‍රාම පිඹුරේ ලොට් 168 හි එස්ටේට් හි ඉතිරි කොටස සහ බස්නාහිරට : අංක 420 දරන අවසන් ග්‍රාම පිඹුරේ වී අත්හල ලොට් 168 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර හතරයි රූඩ් දෙකයි පර්චස් දහ තුනයි දශම බිංදුවයි හතරක් (අ.4, රූ.2, පර්. 13.04) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4598 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්‍ඉරුව L 133/112 යටතේ මාතලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 4598 දරන පිඹුරේ එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇත. :-

එකී කන්ඩලම පිහිටි "අස්සැද්දුම කුඹුර (අත්හල ප්‍රවේණි වී කුඹුර)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. එන්. කරුණාතිලක යන අය විසින් සාදන ලද 2014 මැයි මස 08 දාතම හා අංක 4598/2 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 420 දරන අවසන් ග්‍රාම පිඹුරේ ලොට් 167 සහ 168 හි එස්ටේට් හි ඉතිරි කොටස සහ නැගෙනහිරට: වී අත්හල ලොට් 168 හි ඉතිරි කොටස සහ පාර (අඩි 20 පළල); දකුණට : කන්ඩලම ඇළ සහ අංක 420 දරන අවසන් ග්‍රාම පිඹුරේ ලොට් 169 සහ අංක 420 දරන අවසන් ග්‍රාම පිඹුරේ ලොට් 168 හි එස්ටේට් හි ඉතිරි කොටස සහ බස්නාහිරට : අංක 420 දරන අවසන් ග්‍රාම පිඹුරේ වී අත්හල ලොට් 168 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර හතරයි රූඩ් දෙකයි පර්චස් දහ තුනයි දශම බිංදුවයි හතරක් (අ.4, රූ.2, පර්.13.04) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4598/2 දරන පිඹුරට අනුව ය.

බලයලත් මානක තැන ආර්. එන්. කරුණාතිලක යන අය විසින් සාදන ලද අංක 4598/2 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2, 3, 4, 5 සහ 6 දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද ඒ හා බැඳුණු වෙනත් අයිතීන් ද සමග ය.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 2692, 2940, 2942, 325, 3662 සහ 3664 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

### දෙවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, කටුනායක - සීදුව නගර සභා සීමාවන් තුළ කටාන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ලියනගේමුල්ල, අංක 144A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වෝඩ් අංක 6 හි ලියනගේමුල්ල පිහිටි කොළඹ පාර, වරිපනම් අංක 658 දරන "කටුනායක කුරුඳුවත්ත *නොහොත්* ගෝනිවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. මෙන්ඩිස් යන අය විසින් සාදන ලද 2025 මාර්තු මස 22 දාතම හා අංක 9380 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර (නගර සභා); නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 2; දකුණට : අංක 2525 දරන පිඹුරේ ලොට් 43 සහ 41 සහ බස්නාහිරට : කොළඹ පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් පහක් (පර්. 35) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 9380 දරන පිඹුරට අනුව ය.

### තෙවන ලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, මීගමුව ලියාපදිංචි කොට්ඨාසයේ සහ කටුනායක - සීදුව නගර සභා සීමාවන් තුළ කටාන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ලියනගේමුල්ල, අංක 144A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, ලියනගේමුල්ල පිහිටි අරලිය මාවත, වරිපනම් අංක 660/36 දරන "කටුනායක කුරුඳුවත්ත *නොහොත්* ගොන්ගිවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. මෙන්ඩිස් යන අය විසින් සාදන ලද 2010 ජුනි මස 08 දාතම හා අංක 4445/B දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අරලිය මාවත; නැගෙනහිරට : එම්. ඒ. අයි. පෙරේරා විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : බී. එස්. ගජවීර සහ වෙනත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බස්නාහිරට : එච්. පී. පියසේන විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිහක් (පර්. 30) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4445/B දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 363/57 යටතේ මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

පහත සඳහන් දෑ දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සමග ය:

බලයලත් මානක තැන ඩී. ජේ. නානායක්කාර යන අය විසින් සාදන ලද 1984 නොවැම්බර් මස 11 දාතම හා අංක 2525 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 82 (අඩි 30 පළල පාර සඳහා වෙන්කිරීම)

(උකස් බැඳුම්කර අංක 6007 සහ 6009 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

2. (I) බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, කටුනායක - සීදුව නගර සභා සීමාවන් තුළ කටාන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ලියනගේමුල්ල, අංක 144A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වෝඩ් අංක 6 හි ලියනගේමුල්ල පිහිටි කොළඹ පාර, වරිපනම් අංක 658 දරන "කටුනායක කුරුඳුවත්ත *නොහොත්* ගෝනිවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. මෙන්ඩිස් යන අය විසින් සාදන ලද 2025 මාර්තු මස 22 දාතම හා අංක 9380 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර (නගර සභා); නැගෙනහිරට : අංක 2525 දරන පිඹුරේ ලොට් 37; දකුණට : අංක 2525 දරන පිඹුරේ ලොට් 43 සහ බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් 1 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්. 10) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 9380 දරන පිඹුරට අනුව ය.

අංක 9380 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් 02 පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ උපබෙදුමක් සහ නැවත මිනුමක් වේ.

2. (II) බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, කටුනායක - සීදුව නගර සභා සීමාවන් තුළ කටාන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ලියනගේමුල්ල, අංක 144A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වෝඩ් අංක 6 හි ලියනගේමුල්ල පිහිටි කොළඹ පාර, වරිපනම් අංක 658 දරන "කටුනායක කුරුඳුවත්ත *නොහොත්* ගෝනිවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඩබ්ලිව්. එස්. එස්. මෙන්ඩිස් යන අය විසින් සාදන ලද 2022 ජුනි මස 11 දාතම හා අංක 8674 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර (නගර සභා); නැගෙනහිරට : අංක 2525 දරන පිඹුරේ ලොට් 37; දකුණට : අංක 2525 දරන පිඹුරේ ලොට් 43 සහ 41 සහ බස්නාහිරට : කොළඹ පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් පහක් (රූ.1, පර්.5) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 8674 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 683/77 යටතේ මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 6011 සහ 3666 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

3. මධ්‍යම පළාතේ, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ, වගපනහ පල්ලේසිය පත්තුවේ, දඹුල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කන්ඩලම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ කන්ඩලම පිහිටි "අස්සැද්දුම කුඹුර (අත්හල ප්‍රවේණි වී කුඹුර)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. එන්. කරුණාතිලක යන අය විසින් සාදන ලද 2014 මැයි මස 08 දාතම හා අංක 4598 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : අංක 420 දරන අවසන් ග්‍රාම පිඹුරේ ලොට් 168 සහ ලොට් 167 හි එස්ටේට් හි ඉතිරි කොටස; නැගෙනහිරට : වී අත්හල ලොට් 168 හි ඉතිරි කොටස සහ පාර (අඩි 20 පළල); දකුණට : කන්ඩලම ඇළ සහ අංක 420 දරන අවසන් ග්‍රාම පිඹුරේ ලොට් 169 සහ අංක 420 දරන අවසන් ග්‍රාම පිඹුරේ ලොට් 168 හි එස්ටේට් හි ඉතිරි කොටස සහ බස්නාහිරට : අංක 420 දරන අවසන් ග්‍රාම පිඹුරේ වී අත්හල ලොට් 168 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර හතරයි රූඩ් දෙකයි පර්චස් දහ තුනයි දශම බිංදුවයි හතරක් (අ.4, රූ.2, පර්. 13.04) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4598 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව L 133/112 යටතේ මාතලේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 4598 දරන පිඹුරේ එකී ලොට් 1 පහතින් විස්තර කොට ඇත. :-

එකී කන්ඩලම පිහිටි "අස්සැද්දුම කුඹුර (අත්හල ප්‍රවේණි වී කුඹුර)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. එන්. කරුණාතිලක යන අය විසින් සාදන ලද 2014 මැයි මස 08 දාතම හා අංක 4598/2 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 420 දරන අවසන් ග්‍රාම පිඹුරේ ලොට් 167 සහ 168 හි එස්ටේට් හි ඉතිරි කොටස සහ නැගෙනහිරට: වී අත්හල ලොට් 168 හි ඉතිරි කොටස සහ පාර (අඩි 20 පළල); දකුණට : කන්ඩලම ඇළ සහ අංක 420 දරන අවසන් ග්‍රාම පිඹුරේ ලොට් 169 සහ අංක 420 දරන අවසන් ග්‍රාම පිඹුරේ ලොට් 168 හි එස්ටේට් හි ඉතිරි කොටස සහ බස්නාහිරට : අංක 420 දරන අවසන් ග්‍රාම පිඹුරේ වී අත්හල ලොට් 168 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර හතරයි රූඩ් දෙකයි පර්චස් දහ තුනයි දශම බිංදුවයි හතරක් (අ.4, රූ.2, පර්.13.04) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 4598/2 දරන පිඹුරට අනුව ය.

බලයලත් මානක තැන ආර්. එන්. කරුණාතිලක යන අය විසින් සාදන ලද අංක 4598/2 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 2, 3, 4, 5 සහ 6 දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද ඒ හා බැඳුණ වෙනත් අයිතීන් ද සමග ය.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 2692, 2940, 2942, 325, 3662 සහ 3664 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 70

---

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

කැළණිය ටුවරිස්ට් හොටෙල්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංකය : 0200 1000 0727

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩී. එම්. විතානගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 දෙසැම්බර් මස 21 දාතම හා අංක 2050 දරන, 2019 අගෝස්තු මස 06 දාතම හා අංක 3632 දරන සහ 2023 මාර්තු මස 27 දාතම හා අංක 5535 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 3080 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතින් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන කැළණිය ටුවරිස්ට් හොටෙල්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 2050, 3632 සහ 5535 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් තුන් කෝටි හතළිස් එක් ලක්ෂ හතළිස් හය දහස් හාරසිය අනූවයි ශත දහ තුනක (රු. 34,146,490.13) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 06 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් තුන් කෝටි හතළිස් එක් ලක්ෂ හතළිස් හය දහස් හාරසිය අනූවයි ශත දහ තුනක (රු. 34,146,490.13) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට අංක 2050, 3632 සහ 5535 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි විසිහත් ලක්ෂ අසූ දෙදහස් එකසිය පනස් එකයි ශත හැට අටක (රු. 12,782,151.68) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම

පහක් (15.5%) හා තවත් රුපියල් එක් කෝටි හතළිස් තුන් ලක්ෂ පනස් හතර දහස් අටසිය හතරයි ශත අසූ හයක (රු. 14,354,804.86) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම බිංදුවක් (15.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වේනොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 2050, 3632 සහ 5535 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යැයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

### උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අදිකාරි පත්තුවේ, කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, තලවතුහේන්පිට දකුණ අංක 266 ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ තලවතුහේන්පිට දකුණ ග්‍රාමයේ පිහිටි වරිපනම් අංක 105/1 දරන "මිල්ලගහවත්ත *නොහොත්* ගොන්නගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ජේ. ඒ. ඩබ්ලිව්. කර්වාලෝ විසින් සාදන ලද 2017 අගෝස්තු මස 07 දාතම හා අංක 8113 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් X වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : ඊසානට : නුවර පාර, වරිපනම් අංක 105 සහ 105/2 දරන පරිශ්‍රයන් සහ තැඹිලිගස්මුල්ල පාර; ගිණිකොනට : නුවර පාර, වරිපනම් අංක 105/1C දරන පරිශ්‍රයන්; නිරිතට : බලයලත් මානක තැන ආර්. හෙට්ටිආරච්චි විසින් සාදන ලද 1989.11.12 දාතම හා අංක 179/1989 දරන පිඹුරේ ලොට් 2A සහ නුවර පාර, වරිපනම් අංක 105/1C දරන පරිශ්‍රයන්; වයඹට : නුවර පාර සහ නුවර පාර, වරිපනම් අංක 105/2 දරන පරිශ්‍රයන් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හයයි දශම හයයි හයක් (පර්. 6.66) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 8113 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව G 212/112 යටතේ මහර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

   (උකස් බැඳුම්කර අංක 2050 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

2. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අදිකාරි පත්තුවේ, කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, තලවතුහේන්පිට ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ තලවතුහේන්පිට (දකුණ) ග්‍රාමයේ පිහිටි තැඹිලිගස්මුල්ල පාර, වරිපනම් අංක 105 දරන "මිල්ලගහවත්ත *නොහොත්* ගොන්නගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එච්. බර්ටි බුද්ධිසේන විසින් සාදන ලද 2010 මාර්තු මස 09 දාතම හා අංක 267/2010 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 5A වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 48/1979 දරන පිඹුරේ ලොට් 4; නැගෙනහිරට: තැඹිලිගස්මුල්ල පාර; දකුණට : අංක 48/1979 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 සහ බස්නාහිරට : ක්ලැරියන් හොටෙල් පරිශ්‍රයන් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම එකයි බිංදුවක් (පර්. 10.10) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 267/2010 දරන පිඹුරට අනුව ය.

   එකී ලොට් 5A පහතින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

   එකී තලවතුහේන්පිට (දකුණ) ග්‍රාමයේ පිහිටි තැඹිලිගස්මුල්ල පාර, වරිපනම් අංක 10 දරන "මිල්ලගහවත්ත *නොහොත්* ගොන්නගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. හෙට්ටිආරච්චි විසින් සාදන ලද 1979 අප්‍රේල් මස 07 දාතම හා අංක 48/1979 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදාවෙන්කොට ලොට් 5 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 4; නැගෙනහිරට: තැඹිලිගස්මුල්ල පාර; දකුණට : ලොට් 6 සහ බස්නාහිරට : ඊ. ඒ. ජේ. එදිරිසිංහගේ ඉඩම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම එකයි බිංදුවක් (පර්. 10.10) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 48/1979 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව G 124/127 යටතේ මහර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

   (උකස් බැඳුම්කර අංක 3632 සහ 5535 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇප කොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 66

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී**
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එම්. ඩී. එස්. ඒ. ගුණසේකර
ගිණුම් අංකය : 0065 5000 4664.

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩී. එම්. විතානගේ යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 සැප්තැම්බර් මස 29 දාතම හා අංක 1754 දරන සහ 2017 දෙසැම්බර් මස 20 දාතම හා අංක 2044 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුතුමාල ද සිල්වා අබේවීර ගුණසේකර බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 1754 සහ 2044 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි අසූ අට ලක්ෂ අනූ තුන් දාහයි ශත දහ අටක (රු. 28,893,000.18) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 23 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකෝටි අසූ අට ලක්ෂ අනූ තුන් දාහයි ශත දහ අටක (රු. 28,893,000.18) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් 24 දින සිට අංක 1754 සහ 2044 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි දස ලක්ෂයක (රු. 11,000,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහසයයි දශම පහක් (16.5%), රුපියල් අසූ ලක්ෂ හැට නව දහස් නවසිය නවයයි ශත විසි එකක (රු. 8,069,909.21) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම පහයි බිංදුවක් (14.50%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 1754 සහ 2044 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දූනගහ පත්තුවේ, කටාන ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසය කදිරාන උතුර 93 A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ කදිරාන උතුර පිහිටි "වෙස්ට(ර්) සීටන් ෆාම්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. වික්‍රමසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද 1988 අගෝස්තු මස 17 දාතම හා අංක 3720 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 20 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 21; නැගෙනහිරට : අංක 3585 දරන පිඹුරේ ලොට් 5B සහ 5C; දකුණට : ලොට් 19 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 37 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ අටක් (පර්. 18) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 3720 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 53/145 යටතේ මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දූනගහ පත්තුවේ, කටාන ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ කදිරාන උතුර 93 A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ කදිරාන උතුර පිහිටි "වෙස්ට(ර්) සීටන් ෆාම්" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. වික්‍රමසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද 1988 අගෝස්තු මස 17 දාතම හා අංක 3720 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 21 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 22; නැගෙනහිරට : අංක 3585 දරන පිඹුරේ ලොට් 5B සහ 5C; දකුණට : ලොට් 20 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 37 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ අටක් (පර්. 18) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 3720 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 417/09 යටතේ මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 3720 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 37 දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද ඒ හා බැඳුණු වෙනත් අයිතීන් ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 65

---

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී**
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

## 2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ජී. කේ. එල්. එස්. කුමාර
ගිණුම් අංකය : 0213 5000 0310

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. එම්. නාගොඩවිතාන යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2015 ඔක්තෝබර් මස 30 දාතම හා අංක 2424 දරන සහ 2016 මාර්තු මස 16 දාතම හා අංක 2775 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක, ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩී. එම්. විතානගේ යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 මාර්තු මස 26 දාතම හා අංක 3267 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගීගන කංකානම් ලොකුලියනගේ සමන් කුමාර බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 2424, 2775 සහ 3267 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි දහසය ලක්ෂ දහ අට දහස් අසූ තුනයි ශත තිහක (රු. 11,618,083.30) මුදලක්, 2025 සැප්තැම්බර් මස 25 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක් කෝටි දහසය ලක්ෂ දහ අට දහස් අසූ තුනයි ශත තිහක (රු. 11,618,083.30) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 26 දින සිට අංක 2424, 2775 සහ 3267 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැට නව ලක්ෂ පනස් හත් දහස් නවසිය හතළිස් එකයි ශත හැත්තෑ හතක (රු. 6,957,941.77) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට විසි නවයයි දශම බිංදුවක් (29.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 2424, 2775 සහ 3267 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

### උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පත්තුවේ, කටුනායක සීදූව නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ කටාන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මූකලන්ගමුව, අංක 145B දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ මූකලන්ගමුව පිහිටි මීගමුව පාර, 2 වන පටුමග, වරිපනම් අංක 21 දරන "පිස්කල් වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන කේ. ඩී. ජී. වීරසිංහ යන අය විසින් සාදන ලද 2003 මාර්තු මස 17 දාතම හා අංක 2380 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 246 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 271 සහ 270; නැගෙනහිරට : ලොට් 247; දකුණට : ලොට් 338 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 245 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහයි දශම හතයි හතක් (පර්. 12.77) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2380 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 272/25 යටතේ මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. එකී මූකලන්ගමුව පිහිටි මීගමුව පාර, 2 වන පටුමග, වරිපනම් අංක 19 දරන "පිස්කල් වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන විසින් සාදන ලද 2003 මාර්තු මස 17 දාතම හා අංක 2380 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 245 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 272 සහ 271; නැගෙනහිරට : ලොට් 246; දකුණට : ලොට් 338 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 244 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහයි දශම හතයි හතක් (පර්. 12.77) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2380 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 191/116 යටතේ මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 2380 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 338 දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද ඒ හා බැඳුනු වෙනත් අයිතීන් ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 72

---

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින් වූ)

### 2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ජී. ජී. හෝල්ඩිංස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංකය : 0073 1000 2121

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩී. එම්. විතානගේ යන අය විසින් ලියා සහතික

කරන ලද 2018 අගෝස්තු මස 03 දාතම හා අංක 2756 දරන, 2019 මැයි මස 28 දාතම හා අංක 3414 දරන සහ 2020 මැයි මස 26 දාතම හා අංක 4137 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 112580 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතින් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන ජී. ජී. හෝල්ඩිංස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගිකියනගේ ජයමිණි සනත් ප්‍රනාන්දු උකස්කරු වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 2576, 3414 සහ 4137 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි තිස් නව ලක්ෂ අට දහස් හයසිය හතළිස් නවයයි ශත හතළිහක (රු. 23,908,649.40) මුදලක්, 2025 සැප්තැම්බර් මස 23 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකෝටි තිස් නව ලක්ෂ අට දහස් හයසිය හතළිස් නවයයි ශත හතළිහක (රු. 23,908,649.40) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 24 දින සිට අංක 2576, 3414 සහ 4137 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක්කෝටි පනස් තුන් ලක්ෂ විසි දහසක (රු. 15,320,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම පහක් (14.5) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 2576, 3414 සහ 4137 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එන්. යූ. ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලියයුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

**උපලේඛනය**

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම් දිස්ත්‍රික්කයේ, උතුරු පිටිගල් කෝරළේ, මුන්නේශ්වරම් පත්තුවේ, හලාවත ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මෙරවල, අංක 566 B දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ මෙරවල ග්‍රාමයේ පිහිටි "ගොඩැල්ලකැලේ යනුවෙන් හඳුන්වන දැන් එක දේපළක් නිර්මාණය වන දෙණිඇල්කංකානමගෙවේ දෙණිඇල්කංකානමගේ වෙල සහ ගොඩැල්ලකැළේ" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එස්. ඒ. ඒ. විමලවීර යන අය විසින් සාදන ලද 2018 මාර්තු මස 23 දාතම හා අංක 2523 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පාර (ප්‍රාදේශීය සභා) සහ සිමෙන්ති කාණුව; නැගෙනහිරට : පාර (ප්‍රාදේශීය සභා) බලයලත් මානක තැන එච්. එම්. එස්. කේ. හේරත් විසින් සාදන ලද 2016.12.30 දාතම හා අංක 6321A දරන පිඹුරේ ලොට් 24 (අඩි 20 පළල මාර්ග පිවිසුම) සහ දකුණට : නැසීගිය අසරප්පාගේ උරුමක්කාරයින් විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බස්නාහිරට : රංජිත් සුරංග විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ කානුව දිගේ වෙන්කිරීම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් දෙකයි පර්චස් විස්සයි දශම පහක් (රූ.2, පර්. 20.5) විශාල ඉඩම් කොටස සහ ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සැම සියලු දේ සමග එකී අංක 2523 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව A 124/104 යටතේ හලාවත ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 67

---

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී**

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කළින් හැඳින් වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ආර්. එන්. මාපලගම

ගිණුම් අංකය : 0078 5000 5251

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකිව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. ඩී. එම්. විතානගේ යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 සැප්තැම්බර් මස 15 දාතම හා අංක 1708 දරන උකස් බැඳුම්කරය සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. එස්. කුලසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2023 මාර්තු මස 24 දාතම හා අංක 996 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ රුවන් නිශාන්ත මාපලගම *නොහොත්* මාපලගමගේ රුවන් නිශාන්ත බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 1708 සහ 996 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අසූ තුන් ලක්ෂ හැත්තෑ හත් දහස් නවසිය අසූ අටයි ශත පනස් එකක (රු. 8,377,988.51) මුදලක්, 2025

අප්‍රේල් මස 06 දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් අසූ තුන් ලක්ෂ හැත්තෑ හත් දහස් නමසිය අසූ අටයි ශත පනස් එකක (රු. 8,377,988.51) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 07 දින සිට අංක 1708 සහ 996 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැත්තෑ හතර ලක්ෂ විසි තුන් දහස් පන්සිය හැටයි ශත හතක (රු. 7,423,560.07) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම පහයි බිංදුවක් (12.50%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙතොත්) ඒවා අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා, අංක 1708 සහ 996 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණා ලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ගම්පහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, බොල්ලත උතුර, අංක 290 දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ බොල්ලත ග්‍රාමයේ පිහිටි පලගහවත්ත පාර, වරිපනම් අංක 51 දරන "කොස්ගහවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන සී. සෙනවිරත්න විසින් සාදන ලද 2009 සැප්තැම්බර් මස 13 දාතම හා අංක 2411 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : එස්. ඩී. විජේසිරි සහ කේ. ඩී. මරියනෝනාගේ ඉඩම්; නැගෙනහිරට : ලොට් 4; දකුණට : ලොට් 3 සහ 2 සහ බස්නාහිරට : එස්. ඩී. සමන් කිත්සිරිගේ ඉඩම සහ අඩි පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සක් (පර්. 20) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2411 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව P 446/109 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 2411 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 3, 5 සහ 6 (අඩි 10 පළල පාරවල්) දිගේ හා ඒ මතින් ඒ යටින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද ඒ හා බැඳුනු වෙනත් අයිතීන්ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

02 - 68

### හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - අම්බලන්ගොඩ ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

ඉන්දොලා ගෘප් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

2024 ක් වූ මාර්තු මස 04 දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් ඉන්දොලා ගෘප් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 10,000,000.00 (රුපියල් මිලියන දහයක් පමණකි) ක ස්ථාවර අයිරා පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යූ. එස්. කේ. හේරත් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016.05.30 දිනැති අංක 5536 දරන උකස් බැඳුම්කරය යටතේ හා ප්‍රකාරව මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තරකර ඇති දේපළ ඉන්දොලා ගෘප් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ සිලෝන් ගොල්ෆ් කම්පනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් උකස්කරු වශයෙන් උකස්කර බැඳතබා තිබේ.

තව ද, එකී ඉන්දොලා ගෘප් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් එකී උකස් බැඳුම්කරය මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර එකී සමාගම වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 10,000,000.00 (රුපියල් මිලියන දහයක් පමණකි) ක ස්ථාවර අයිරා පහසුකම මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කරය මත 2023 සැප්තැම්බර් මස 07 දිනට රු. 9,450,223.41 (රුපියල් මිලියන නවයයි හාර ලක්ෂ පනස් දහස් දෙසිය විසි තුනයි ශත හතළිස් එකක) මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, එතෙක් ගෙවා ඇති යම් මුදලක් ඇත්නම් ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා 2023 සැප්තැම්බර් මස 08 දින සිට වර්ෂයකට AWPLR + 3.5% අනුපාතයට අනුව තවදුරටත් පොළිය ද සමග එකී රු. 9,450,223.41 ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 5536 දරන බැඳුම්කරය මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තරකර ඇති දේපළ, බලයලත් වෙන්දේසිකරු ජේ. ඩබ්. ඊ. ජයවර්ධන මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

### උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, ගාල්ල වැල්ලබඩ පත්තුවේ, බලපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ බලපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ අංක 88, රන්දොඹේ උතුර ග්‍රාම නිලධාරි වසම තුළ අම්බලන්ගොඩ, රන්දොඹේ ගාලු පාර දිගේ පිහිටි සහ වරිපනම් අංක 789 සහ 794 - ගාලු පාර දරන "ගල්බොක්කවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. සෙල්වරත්නම් විසින් සාදන ලද අංක 10304 සහ 2004 මාර්තු මස 11 දින දරන මානක පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 'එක්ස්' වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට: වරිපනම් අංක 782 - ගාලු පාර දරන පරිශ්‍රය; නැගෙනහිරට : ගාලු පාර (කොළඹ සිට ගාල්ල දක්වා) ද; දකුණට : තේට්ටුවේ වගකැලේ පහලවත්ත සහ බස්නාහිරට : මුහුදු වෙරළ ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් අක්කර දෙකයි රූඩ් එකයි පර්චස් තිස් නවයක් (අ.2, රූ.1, පර්. 39) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
නීති ප්‍රධානි/ මාණ්ඩලික ලේකම්.

02 - 97/1

---

### හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - අකුරැස්ස ශාඛාව

### 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

තෙනුවන් අමිල ජානක විතාරන

2024 ක් වූ අප්‍රේල් මස 01 දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් තෙනුවන් අමිල ජානක විතාරන වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 11,000,000.00 (රුපියල් මිලියන එකොළහක් පමණකි) ක කාලීන ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට, මාතර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යූ. එන්. චන්ද්‍රලතා විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2017.06.28 දිනැති අංක 10830 දරන, 2018.02.22 දිනැති අංක 11396 දරන, 2018.12.21 දිනැති අංක 11976 දරන සහ 2019.01.07 දිනැති අංක 11995 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාරව තෙනුවන් අමිල ජානක විතාරන ණයකරු වශයෙන් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තරකර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳතබා තිබේ.

තව ද, එකී තෙනුවන් අමිල ජානක විතාරන විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔහු වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 11,000,000.00 වාරික ණය පහසුකම මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2023 දෙසැම්බර් මස 05 දිනට රු. 10,240,773.80ක් (රුපියල් මිලියන දහයයි දෙලක්ෂ හතළිස් දහස් හත්සිය තිස් තුනයි ශත අසූවක් පමණකි) හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, එතෙක් ගෙවා ඇති යම් මුදලක් ඇත්නම් ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 8,249,840.00 ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2023 දෙසැම්බර් මස 06 දින සිට AWPLR + 4% අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග රු. 10,240,733.80 ක එකී මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 10830, 11396, 11976 සහ 11995 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද මෙහි උපලේඛනයේ විස්තරකර ඇති දේපළ මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු ජේ. ඩබ්. ඊ. ජයවර්ධන මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

### උපලේඛනය

1. දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟබඩපත්තුවේ, කඹුරුපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ හා සපුගොඩ මගමුරේ ග්‍රාම නිලධාරි වසම තුළ සපුගොඩ පිහිටි "වලව්වත්ත" නමැති ඉඩමේ ලොට් 1ට බලයලත් මිනින්දෝරු සී. එස්. ජයවර්ධන විසින් මැන සාදන ලද අංක 2007/18 සහ 2007.01.17 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් ඒ වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : ඇළ ද; නැගෙනහිරට: අකුරැස්ස - කඹුරුපිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය ද; දකුණට : ලොට් 'බී' ද සහ බස්නාහිරට : ඇළ ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් අටක් (පර්. 8ක්) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේද සමග වේ.

2. ඉහත කී සපුගොඩ පිහිටි "වලව්වත්ත" නමැති ඉඩමේ ලොට් 1ට බලයලත් මිනින්දෝරු සී. එස්. ජයවර්ධන විසින් සාදන ලද අංක 2007/18 සහ 2007.01.17 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 'බී' වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : ලොට් 'ඒ' ද; නැගෙනහිරට : අකුරැස්ස - කඹුරුපිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය ද; දකුණට : මෙම ඉඩමේම කොටස ද සහ බස්නාහිරට : ඇළ ද

මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතක් (පර්. 7) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේද සමග වේ.

ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යූ. එන්. චන්ද්‍රලතා විසින් ලියා සහතික කරන ලද අංක 10829 හා 2017.06.28 දින දරන ඔප්පුව ප්‍රකාරව හිමිව බුක්තිවිඳගෙන එනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
නීති ප්‍රධානි/ මාණ්ඩලික ලේකම්.

02 - 97/2

---

**හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - වාද්දුව ශාඛාව**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

තලේරත්න මුදලිගේ දොන් ෂර්ලි මාකස් වික්‍රමසේකර

2024 ක් වූ අප්‍රේල් මස 25 දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් තලේරත්න මුදලිගේ දොන් ෂර්ලි මාකස් වික්‍රමසේකර වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 6,500,000.00 ක නිවාස ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වයි. නිශා පද්මාලි ද සිල්වා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021 ඔක්තෝබර් මස 06 දිනැති අංක 3149 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාරව තලේරත්න මුදලිගේ දොන් ෂර්ලි මාකස් වික්‍රමසේකර ණයකරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳතබා තිබේ.

තව ද, එකී තලේරත්න මුදලිගේ දොන් ෂර්ලි මාකස් වික්‍රමසේකර විසින් එකී බැඳුම්කරය මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔහු වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 6,500,000.00 ක නිවාස ණය පහසුකම මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කරය මත 2023 නොවැම්බර් මස 06 දිනට රුපියල් මිලියන හයයි හාර ලක්ෂ දහසය දහස් හත්සිය හතළිස් හතයි ශත පනහක් පමණක් (රු. 6,416,747.50) හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙනතුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 6,281,512.25ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2023 නොවැම්බර් මස 07 දින සිට වර්ෂයකට 9.50%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග රු. 6,416,747.50ක එකී මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 3149 දරන බැඳුම්කරය මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, බලයලත් වෙන්දේසිකරු ජේ. ඩබ්. ඊ. ජයවර්ධන මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර තොටමුනේ, පානදුර තල්පිටි දෙබැද්දේ, පානදුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ හා පානදුර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ 679ඒ - වලාන උතුර ග්‍රාම නිලධාරි වසම තුළ වලානේ පිහිටි "දෙල්ගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ජී. සී. සිරිසෝම විසින් සාදන ලද අංක 8673ඒ සහ 2010 නොවැම්බර් මස 01 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2බී1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : ගැමුණු මාවත ද; නැගෙනහිරට: තුඩුවේවිල කුඹුර ද; දකුණට : බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. ඩබ්. එල්. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද අංක 7798 හා 1990.02.06 දින දරන පිඹුරේ ලොට් 2බී හි ඉතිරි කොටස ද සහ බස්නාහිරට : එකී අංක 7798 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ඉතිරි කොටස ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි හතක් (පර්. 27.0) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේද සමග වේ. මෙය පානදුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ එෆ් 626/79 දරන හිමිකම යටතේ ලියාපදිංචි වී තිබේ.

ඉහත කී ඉඩම මෑතක දී මනින ලද අතර, එය බලයලත් මිනින්දෝරු පී. අජිත් පී. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද අංක 3890 හා 2021 අගෝස්තු මස 09 දින දරන පිඹුරේ දක්වා ඇති අතර, එය පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පානදුර තොටමුනේ, පානදුර තල්පිටි දෙබැද්දේ, පානදුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ හා පානදුර ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ 679ඒ - වලාන උතුර ග්‍රාම නිලධාරි වසම තුළ වලානේ පිහිටි "දෙල්ගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. අජිත් පී. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද අංක 3890 හා 2021 අගෝස්තු මස 09 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : ගැමුණු මාවත ද; නැගෙනහිරට: වැඩුවේවත්ත ද; දකුණට : එකී අංක 8673ඒ දරන පිඹුරේ ලොට් 2බී2 සහ බස්නාහිරට : එකී අංක 8673ඒ දරන පිඹුරේ ලොට් 2බී2 ද මායිම්

වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි හතක් (පර්. 27.0) හෝ හෙක්ටෙයාර් 0.0683ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ආදී සෑම සියලු දේද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
නීති ප්‍රධානි/ මාණ්ඩලික ලේකම්.

02 - 97/3

---

### හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - ජා ඇල ශාඛාව

### 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

කණුගලවත්තගේ එරික් ලෙස්ලි පෙරේරා

2024 ක් වූ මාර්තු මස 04 දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් කණුගලවත්තගේ එරික් ලෙස්ලි පෙරේරා වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 8,400,000.00 (රුපියල් මිලියන අටයි හාර ලක්ෂයක් පමණකි) ක කාලීන ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට කඳාන ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එම්. නිලන්ති පෙරේරා විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2015.09.10 දිනැති අංක 1505 දරන, 2015.09.22 දිනැති අංක 1509 දරන, 2016.04.05 දිනැති අංක 1596 දරන සහ 2016.05.13 දිනැති අංක 1618 දරන උකස් බැඳුම්කර යටතේ හා ප්‍රකාරව මෙහි පළමු උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ කණුගලවත්තගේ එරික් ලෙස්ලි පෙරේරා ණයකරු වශයෙන් උකස්කර බැඳතබා තිබේ.

තව ද, එකී කණුගලවත්තගේ එරික් ලෙස්ලි පෙරේරා යන අයගේ ඉල්ලීම මත මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති ඉඩම බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. එස්. රුහුණුගේ විසින් සාදන ලද අංක 1487/ඒ1 සහ 2018.11.12 දිනැති පිඹුරේ දක්වා ඇති ලොට් බී1 සහ බී2 වශයෙන් අනුබෙදන ලද අතර, එකී අංක 1487/ඒ1 දරන පිඹුරේ දක්වා ඇති ලොට් බී2 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති ඉඩම් කොටස, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. එස්. දිසානායක විසින් ලියා සහතික කරන ලද අංක 32 සහ 2019 ඔක්තෝබර් මස 17 දිනැති නිදහස් කිරීමේ ඔප්පුව මගින් එකී කණුගලවත්තගේ එරික් ලෙස්ලි පෙරේරා වෙත නිදහස් කරන ලද අතර, ලොට් බී1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉතිරි ඉඩම් කොටස අංක 1505, 1509, 1596 සහ 1618 දරන උකස්බැඳුම්කර මත සුරක්ෂිතයක් වශයෙන් තවම පවතී.

තව ද, එකී කණුගලවත්තගේ එරික් ලෙස්ලි පෙරේරා විසින් අංක 32 දරන එකී නිදහස් කිරීමේ ඔප්පුවෙන් නිදහස් කරන ඉඩම අත්හැර එකී අංක 1505, 1509, 1596 සහ 1618 දරන බැඳුම්කර මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2023 නොවැම්බර් මස 01 දිනට රු. 6,413,147.18 (රුපියල් මිලියන හයයි හාර ලක්ෂ දහතුන් දහස් එකසිය හතළිස් හතයි ශත දහඅට)ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙනතුරු එතෙක් කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 5,400,702.05ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2023 නොවැම්බර් මස 02 දින සිට වර්ෂයකට 15.5% අනුපාතයට අනුව තවදුරටත් පොළිය ද සමග එකී රු. 6,413,147.18ක මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකරගැනීම සඳහා එකී අංක 1505, 1509, 1596 සහ 1618 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති අංක 1487/ඒ1 දරන එකී පිඹුරේ දක්වා ඇති ලොට් බී1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කොටස (අංක 32 දරන එකී නිදහස් කිරීමේ ඔප්පුව මගින් නිදහස් කරන ලද ඉඩම අත්හැර), මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු එල්. බී. සේනානායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

#### පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, ගම්පහ ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය තුළ අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා ඇල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ ජා ඇල ප්‍රාදේශීය සභාවේ, කඳාන උප කාර්යාල සීමාව තුළ 184බී - උස්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරි වසම තුළ කඳාන ගමේ පිහිටි සහ වරිපනම් අංක 57ඒ - කඳාන පල්ලිය පාර දරන "දවටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ඩී. ජේ. වී. පෙරේරා විසින් සාදන ලද අංක 17511 සහ 2001 ජූලි මස 10 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් බී වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : මෙම ඉඩමේම ලොට් ඒ සහ ලොට් 2ඒ1; නැගෙනහිරට : ඇළ ද; දකුණට : ලොට් සී සහ බස්නාහිරට : ලොට් 2ඒ3 (අඩි 12ක් පළල පාර) ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් පහයි දශම හතයි පහක් (පර්. 35.75) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ඩී. ජේ. වී. පෙරේරා විසින් සාදන ලද අංක 17456 සහ 2001.06.20 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2ඒ3 (අඩි 12ක් පළල පාර) වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටස මතින් හා ඒ දිගේ පයින් සහ වාහන වලින් ගමන් කිරීමේ මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

### දෙවන උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා ඇල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ ජා ඇල ප්‍රාදේශීය සභාවේ, කඳාන උප කාර්යාල සීමාව තුළ 184බී - උස්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරි වසම තුළ කඳානේ පිහිටි "දවටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. එස්. රුහුණගේ විසින් සාදන ලද අංක 1487/ඒ1 සහ 2018 නොවැම්බර් මස 12 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් බී1 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : මෙම ඉඩමේම ලොට් ඒ සහ ලොට් 2ඒ1 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් බී2 සහ පෙදරේරු කාණුව ද; දකුණට : අංක 17511 දරන පිඹුරේ ලොට් සී සහ බස්නාහිරට : අඩි 12ක් පළල පාර සඳහා වෙන් කිරීම ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි තුනයි දශම පහයි දෙකක් (පර්. 23.52) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

ඉහත කී ඉඩම නැවත මනින ලද අතර, එය පහත දැක්වෙන පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා ඇල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ ජා ඇල ප්‍රාදේශීය සභාවේ, කඳාන උප කාර්යාල සීමාව තුළ 184බී - උස්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරි වසම තුළ කඳානේ පිහිටි "දවටගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. එස්. රුහුණගේ විසින් සාදන ලද අංක 1487/බී සහ 2018 නොවැම්බර් මස 12 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කර ඇති බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : අංක 17511 දරන පිඹුරේ ලොට් ඒ හි කොටස සහ අංක 1487 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ද; නැගෙනහිරට : අංක 1487 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 සහ පෙදරේරු කාණුව ද; දකුණට : අංක 17511 දරන පිඹුරේ ලොට් සී සහ බස්නාහිරට : අඩි 12ක් පළල පාර සඳහා වෙන් කිරීම ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි තුනයි දශම පහයි දෙකක් (පර්. 23.52) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
නීති ප්‍රධානි/ මාණ්ඩලික ලේකම්.

02 - 97/4

---

### හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - දඹුල්ල ශාඛාව

### 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

එන් ජේ එස් ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස් යන නාමය අභිධානය සහ ව්‍යාවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් වශයෙන් ව්‍යාපාරික කටයුතු පවත්වාගෙන යන
පතිරන්නැහෙලාගේ චමින්ද පද්මලාල් ජයසිංහ,
හේරත් මුදියන්සේලාගේ චන්දිමා ලක්මිණි හේරත් සහ
වික්‍රමසිංහ මුදියන්සේලාගේ දූදුලාවතී හේරත්

2024 ක් වූ අප්‍රේල් මස 25 දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් එන් ජේ එස් ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 40,707,000.00 (රුපියල් මිලියන හතළිහයි හත් ලක්ෂ හත් දහසක් පමණකි) ක කාලීන ණය I පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. එම්. ආර්. ජයවර්ධන විසින් දෙකම ලියා සහතික කරන ලද 2019.01.30 දිනැති අංක 13797 දරන සහ 2019.06.06 දිනැති අංක 13946 දරන සහ කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. සී. ආර්. ජයසිංහ විසින් දෙකම ලියා සහතික කරන ලද 2021.12.31 දිනැති අංක 372 දරන සහ 2023.08.28 දිනැති අංක 741 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාරව එන් ජේ එස් ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස් නාමය අභිධානය හා ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් වශයෙන් ව්‍යාපාර කටයුතු පවත්වාගෙන යන පතිරන්නැහෙලාගේ චමින්ද පද්මලාල් ජයසිංහ, හේරත් මුදියන්සේලාගේ චන්දිමා ලක්මිණි හේරත් සහ වික්‍රමසිංහ මුදියන්සේලාගේ දූදුලාවතී හේරත් යන අය ණයකරු වශයෙන් සහ පතිරන්නැහෙලාගේ චමින්ද පද්මලාල් ජයසිංහ උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳතබා ඇති අතර, තව ද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් රු. 40,557,509.89ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2024.03.22 දින සිට වර්ෂයකට 15.5%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග 2024.03.21 දිනට රු. 43,226,756.66 (රුපියල් මිලියන හතළිස් තුනයි දෙලක්ෂ විසි හය දහස් හත්සිය පනස් හයයි ශත හැට හයක් පමණකි) ක මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව තිබේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් එන් ජේ එස් ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 10,125,000.00 (රුපියල් මිලියන දහයයි එක් ලක්ෂ විසි පන් දහසක් පමණකි) ක කාලීන ණය II පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. එම්. ආර්. ජයවර්ධන විසින් දෙකම ලියා සහතික කරන ලද 2019.01.30 දිනැති අංක 13797 දරන සහ 2019.06.06 දිනැති අංක 13946 දරන සහ කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. සී. ආර්. ජයසිංහ විසින් දෙකම ලියා සහතික කරන ලද 2021.12.31 දිනැති අංක 372 දරන සහ 2023.08.28 දිනැති අංක 741 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාරව එන් ජේ එස් ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස් නාමය අභිධානය හා ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් වශයෙන් ව්‍යාපාර කටයුතු පවත්වාගෙන යන පතිරන්නැහෙලාගේ චමින්ද පද්මලාල් ජයසිංහ, හේරත් මුදියන්සේලාගේ චන්දිමා ලක්මිණි හේරත් සහ වික්‍රමසිංහ මුදියන්සේලාගේ දූදුලාවතී හේරත් යන අය ණයකරු වශයෙන් සහ පතිරන්නැහෙලාගේ චමින්ද පද්මලාල් ජයසිංහ උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳතබා ඇති අතර, තව ද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත

අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් රු. 9,875,900.92ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2024.03.22 දින සිට වර්ෂයකට 13%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග 2024.03.21 වන දිනට රු. 10,421,609.79 (රුපියල් මිලියන දහයයි හාර ලක්ෂ විසි එක් දහස් හයසිය නවයයි ශත හැත්තෑ නවයක් පමණකි) මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව තිබේ.

තව ද, එන් ජේ එස් ඩිස්ට්‍රිබියුටර්ස් හි පතිරුන්නැහෙලාගේ චමින්ද පද්මලාල් ජයසිංහ, හේරත් මුදියන්සේලාගේ චන්ද්‍රිමා ලක්මිණි හේරත් සහ වික්‍රමසිංහ මුදියන්සේලාගේ දුදුලාවතී හේරත් යන අය එකී බැඳුම්කර මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔවුන් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 40,707,000.00ක කාලීන ණය I පහසුකම සහ රු. 10,125,000.00 ක කාලීන ණය II පහසුකම එකතුව රු. 50,832,000.00 (රුපියල් මිලියන පනහයි අට ලක්ෂ තිස් දෙදහසක් පමණකි) මුදලක් මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කරය මත 2024 මාර්තු මස 21 දිනට රු. 43,226,756.66ක් සහ රු. 10,421,609.79ක මුදලක් එකතුව රු. 53,648,366.45 (රුපියල් මිලියන පනස් තුනයි හය ලක්ෂ හතළිස් අට දහස් තුන්සිය හැට හයයි ශත හතළිස් පහක් පමණකි) මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙනතුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 40,557,509.89ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2024 මාර්තු මස 22 දින සිට වර්ෂයකට 15.5%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග රු. 43,226,756.66ක එකී මුදල සහ රු. 9,875,900.92ක ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2024 මාර්තු මස 22 දින සිට වර්ෂයකට 13%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග රු. 10,421,609.79ක එකී මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 13797, 13946, 372 සහ 741 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු කේ. පී. එන්. සිල්වා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

### උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, යටිනුවර ගහපළාත කෝරළේ, මහනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ මහනුවර මහ නගර සභා සීමාව තුළ 222 - ලේවැල්ල ග්‍රාම නිලධාරි වසම තුළ තල්වත්තේ පිහිටි වරිපනම් අංක 162/2, 161/3 සහ 161/4 - ලේඩි ඇන්ඩර්සන් පාර දරන "මාකිලියාවල උඩවෙල පරණවත්ත සහ එහි අනුබැදි දේපළ" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. එම්. කරුණාරත්න විසින් සාදන ලද අංක 190 හා 1993.01.27 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : ඒ. එම්. පෙරේරාට අයිති ඉඩම ද; නැගෙනහිරට : අප්පුහාමි වෙදරාළට අයිති ඉඩම ද; දකුණට : බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. බී. අත්තනායක විසින් සාදන ලද අංක 1197 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 සහ 4 වශයෙන් දක්වා ඇති මාර්ගය සඳහා වෙන්කිරීම සහ බස්නාහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. යටවර විසින් සාදන ලද අංක 748 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 සහ බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. බී. අත්තනායක විසින් සාදන ලද අංක 1197 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 (වඩාත් නිවැරදිව ලොට් 2) ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි නවයයි දශම පහක් (පර්. 29.5) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පළතුරු ඇතුළු සෑම සියලු දේ ද සමග වේ.

මෑතක දී කරන ලද මැනීමකට අනුව, ඉහත කී අංක 190 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 පහත දැක්වෙන පරිදි විස්තර කෙරේ.

ඉහත කී තල්වත්තේ පිහිටි වරිපනම් අංක 162/2, 161/3 සහ 161/4 - ලේඩි ඇන්ඩර්සන් පාර දරන "මාකිලියාවල උඩවෙල පරණවත්ත සහ එහි අනුබැදි දේපළ" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. ආර්. ඩබ්. එම්. වීරකෝන් විසින් සාදන ලද අංක 20299 හා 2013.10.03 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : ඒ. එම්. පෙරේරාට අයිති ඉඩම ද; නැගෙනහිරට : අප්පුහාමි වෙදරාළට අයිති ඉඩම ද; දකුණට : අප්පුහාමි ආරච්චිගේ වත්ත සහ බලයලත් මිනින්දෝරු ටී. බී. අත්තනායක විසින් සාදන ලද අංක 1197 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 සහ ලොට් 4 වශයෙන් දක්වා ඇති මාර්ගය සඳහා වෙන්කිරීම සහ බස්නාහිරට : ඉහත කී 1197 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 සහ බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. යටවර විසින් සාදන ලද අංක 748 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි නවයයි දශම පහක් (පර්. 29.5) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පලතුරු ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
නීති ප්‍රධානි/ මාණ්ඩලික ලේකම්.

02 - 11/1

---

### හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - කිරිබත්ගොඩ ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

සෙන්ට් තෙරේසා ඉන්ඩස්ට්‍රීස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

2023 නොවැම්බර් මස 30 පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සෙන්ට් තෙරේසා ඉන්ඩස්ට්‍රීස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 50,000,000.00 ක බිල් ඩිස්කවුන්ටින් පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එල්. ඒ. ඩී. ගුණතිලක විසින් දෙකම ලියා සහතික කරන ලද 2016.10.04 දිනැති අංක 698 සහ 2018.02.16 දිනැති අංක 1153 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් සෙන්ට් තෙරේසා ඉන්ඩස්ට්‍රීස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ කුරුකුලසූරිය සෙල්වදෝරුගේ ඇන්තනී කොලින් සේනාධීර ප්‍රනාන්දු උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳතබා ඇති අතර, තව ද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් රු. 50,000,000.00ක ප්‍රාග්ධන හිඟ මුදල මත 2023 සැප්තැම්බර් මස 27 දින සිට AWPLR + 2.5% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග 2023 සැප්තැම්බර් මස 26 දිනට රු. 69,855,364.49 (රුපියල් මිලියන හැට නවයයි අට ලක්ෂ පනස් පන් දහස් තුන්සිය හැට හතරයි ශත හතළිස් නමය)ක මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව තිබේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සෙන්ට් තෙරේසා ඉන්ඩස්ට්‍රීස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 50,000,000.00 ක කෙටිකාලීන ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එල්. ඒ. ඩී. ගුණතිලක විසින් දෙකම ලියා සහතික කරන ලද 2016.10.04 දිනැති අංක 698 සහ 2018.02.16 දිනැති අංක 1153 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් සෙන්ට් තෙරේසා ඉන්ඩස්ට්‍රීස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ කුරුකුලසූරිය සෙල්වදෝරුගේ ඇන්තනී කොලින් සේනාධීර ප්‍රනාන්දු උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳතබා ඇති අතර, තව ද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් රු. 49,750,000.00ක ප්‍රාග්ධන හිඟ මුදල මත 2023 සැප්තැම්බර් මස 27 දින සිට AWPLR + 2.5% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග 2023 සැප්තැම්බර් මස 26 දිනට රු. 69,511,612.79 (රුපියල් මිලියන හැට නවයයි පන් ලක්ෂ එකොළොස් දහස් හයසිය දොළහයි ශත හැත්තෑ නවයක) මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව තිබේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සෙන්ට් තෙරේසා ඉන්ඩස්ට්‍රීස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 120,000,000.00 ක ආනයන ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එල්. ඒ. ඩී. ගුණතිලක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016.10.04 දිනැති අංක 698 සහ 2018.02.16 දිනැති අංක 1153 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් සෙන්ට් තෙරේසා ඉන්ඩස්ට්‍රීස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ කුරුකුලසූරිය සෙල්වදෝරුගේ ඇන්තනී කොලින් සේනාධීර ප්‍රනාන්දු උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳතබා ඇති අතර, තව ද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් රු.10,712,451.23 ක ප්‍රාග්ධන හිඟ මුදල මත 2023 සැප්තැම්බර් මස 27 දින සිට AWPLR + 2.5% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග 2023 සැප්තැම්බර් මස 26 දිනට රු. 13,854,868.08 (රුපියල් මිලියන දහතුනයි අට ලක්ෂ පනස් හතර දහස් අටසිය හැට අටයි ශත අටක) මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව තිබේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් සෙන්ට් තෙරේසා ඉන්ඩස්ට්‍රීස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 30,000,000.00 ක ස්ථාවර අයිරා පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට ගම්පහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එල්. ඒ. ඩී. ගුණතිලක විසින් දෙකම ලියා සහතික කරන ලද 2016.10.04 දිනැති අංක 698 සහ 2018.02.16 දිනැති අංක 1153 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් සෙන්ට් තෙරේසා ඉන්ඩස්ට්‍රීස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ කුරුකුලසූරිය සෙල්වදෝරුගේ ඇන්තනී කොලින් සේනාධීර ප්‍රනාන්දු උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳතබා ඇති අතර, තව ද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව 2023 සැප්තැම්බර් මස 27 දින සිට AWPLR + 2.5% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග 2023 සැප්තැම්බර් මස 26 දිනට රු. 61,432,678.50 (රුපියල් මිලියන හැට එකයි හාර ලක්ෂ තිස් දෙදහස් හයසිය හැත්තෑ අටයි ශත පනහක) මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව තිබේ.

තව ද, එකී සෙන්ට් තෙරේසා ඉන්ඩස්ට්‍රීස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් එකී බැඳුම්කර මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔවුන් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 50,000,000.00 ක බිල් ඩිස්කවුන්ටින් පහසුකම, රු. 50,000,000.00 ක කෙටි කාලීන ණය පහසුකම, රු. 120,000,000.00 ක ආනයන ණය පහසුකම සහ රු. 30,000,000.00 ක ස්ථාවර අයිරා පහසුකම මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කර මත 2023 සැප්තැම්බර් මස 26 දිනට පිළිවෙලින් රු. 69,855,364.49, රු. 69,511,612.79, රු. 13,854,868.08 සහ රු. 61,432,678.50 ක මුදලක් එකතුව රු. 214,654,523.86 (රුපියල් මිලියන දෙසිය දහහතරයි හය ලක්ෂ පනස් හතර දහස් පන්සිය විසි තුනයි ශත අසූ හයක) මුදලක් පමණක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙනතුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා පිළිවෙලින් රු. 69,855,364.49ක මුදල සහ එකී මුදලේ ප්‍රාග්ධන හිඟ මුදල වන රු. 50,000,000.00 ක මුදල මත 2023 ක් වූ සැප්තැම්බර් මස 27 දින සිට AWPLR + 2.5% ක අනුපාතයට පොළිය ද, රු. 69,511,612.79ක මුදල සහ එකී මුදලේ ප්‍රාග්ධන හිඟ මුදල වන රු. 49,750,000.00ක මුදල මත 2025 සැප්තැම්බර්

මස 27 දින සිට AWPLR + 2.5% ක අනුපාතයට පොළිය ද, රු. 13,854,868.08ක මුදල සහ එකී මුදලේ ප්‍රාග්ධන හිඟ මුදල වන රු. 10,712,451.23ක මුදල මත 2023.09.27 දින සිට AWPLR + 2.5% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද, රු. 61,432,678.50ක මුදල මත 2023.09.27 දින සිට AWPLR + 2.5% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග මුදලක් සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 698 සහ 1153 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු කේ. පී. එන්. සිල්වා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනෑ කෝරළේ, අධිකාරි පත්තුවේ, බියගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ බියගම ප්‍රාදේශීය සභාවේ, මාකොළ උපකාර්යාල සීමාව තුළ අංක 271 - සපුගස්කන්ද ග්‍රාම නිලධාරි වසම තුළ මාකොළ දකුණ ගමේ පිහිටි "හපුගහකන්දේවත්ත *හෙවත්* වෙරළුගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. දයාවංස ජයතිලක විසින් සාදන ලද අංක 377 සහ 2014 සැප්තැම්බර් මස 06 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් පී වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : බටලන්ද පාර ද; නැගෙනහිරට: එච්. ඩී. ධනවතී සහ එච්. කේ. පෙරේරාට අයත් ඉඩම් ද; දකුණට: එච්. කේ. පෙරේරාට අයත් ඉඩම සහ සපුගස්කන්ද පාර සහ බස්නාහිරට: සපුගස්කන්ද පාර ද මායිම් වූ එකී අංක 377 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් දහසයයි දශම තුනයි බිංදුව (රූ.1, පර්. 16.30) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සැම සියලු දේ ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
නීති ප්‍රධානි/ මාණ්ඩලික ලේකම්.

02 - 11/2

---

### හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - කොටහේන ශාඛාව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

යුනි වෝකර් පැකේජින් ලිමිටඩ්

2025 නොවැම්බර් මස 30 පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔවුන් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 200,000,000.00 (රුපියල් මිලියන දෙසියයක් පමණකි) ක ආනයන ණය I පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා අනිකුත් සුරක්ෂිත අතර, සුරක්ෂිතයක් වශයෙන්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එම්. ඩී. ඒ. කේ. අධිකාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017.03.22 දිනැති අංක 2965 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාරව යුනි වෝකර් පැකේජින් ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ යුනි ඩීල් ඩිවෙලොප්මන්ට්ස් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳතබා ඇති අතර, තව ද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව 2025.09.17 දිනට රු. 442,842,165.44 (රුපියල් මිලියන හාරසිය හතළිස් දෙකයි අට ලක්ෂ හතළිස් දෙදහස් එකසිය හැට පහයි ශත හතළිස් හතරක් පමණකි) ක මුදලක් සහ 2025.09.18 දින සිට AWPLR + 2.5% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග රු. 189,944,571.08ක හිඟ ප්‍රාග්ධන මුදල හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව තිබේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔවුන් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 50,000,000.00 (රුපියල් මිලියන පනහක් පමණකි) ක ආනයන ණය II පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා අනිකුත් සුරක්ෂිත අතර, සුරක්ෂිතයක් වශයෙන්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එම්. ඩී. ඒ. කේ. අධිකාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017.03.22 දිනැති අංක 2965 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාරව යුනි වෝකර් පැකේජින් ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ යුනි ඩීල් ඩිවලෙප්මන්ට් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳතබා ඇති අතර, තව ද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැනට 2025.09.17 දිනට රු. 115,336,436.05 (රුපියල් මිලියන එකසිය පහළොවයි තුන් ලක්ෂ තිස් හය දහස් හාරසිය තිස් හයයි ශත පහක් පමණකි) ක මුදලක් රු. 50,000,000.00 ප්‍රාග්ධන හිඟය මත 2025.09.18 දින සිට AWPLR + 2.5% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව තිබේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔවුන් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 40,000,000.00 (රුපියල් මිලියන හතළිහක් පමණකි) ක එකවරක් පමණක් වන ආනයන ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එම්. ඩී. ඒ. කේ. අධිකාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017.03.22 දිනැති අංක 2965 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාරව යුනි වෝකර් පැකේජින් ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ යුනි ඩීල්

ඩිවෙලොප්මන්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳතබා ඇති අතර, තව ද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැනට 2025.09.17 වන දිනට රු. 35,053,370.26 (රුපියල් මිලියන තිස් පහයි පනස් තුන් දහස් තුන්සිය හැත්තෑවයි ශත විසි හයක් පමණකි) ක මුදලක් සහ 2025.09.18 දින සිට රු. 15,098,200.00ක හිඟ ප්‍රාග්ධන මුදලට AWPLR + 2.5% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව තිබේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔවුන් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 18,900,000.00 (රුපියල් මිලියන දහඅටයි නව ලක්ෂයක් පමණකි) කෙටිකාලීන ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා අනිකුත් සුරක්ෂිත අතර, සුරක්ෂිතයක් වශයෙන්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එම්. ඩී. ඒ. කේ. අධිකාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017.03.22 දිනැති අංක 2965 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාරව යුනි වෝකර් පැකේජින් ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ යුනි ඩිල් ඩිවෙලොප්මන්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳතබා ඇති අතර, තවද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැනට 2025.09.17 දිනට රු. 37,841,512.14 (රුපියල් මිලියන තිස් හතයි අට ලක්ෂ හතළිස් එක් දහස් පන්සිය දොළහයි ශත දහහතරක් පමණකි) ක මුදලක් සහ 2025.09.18 දින සිට රු. 16,332,000.00ක හිඟ ප්‍රාග්ධන මුදල මත AWPLR + 2.5%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව තිබේ.

තව ද, එකී යුනි වෝකර් පැකේජින් ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ යුනි ඩිල් ඩිවෙලොප්මන්ට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් උකස්කරු වශයෙන් එකී බැඳුම්කරය මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔවුන් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 200,000,000.00ක ආනයන ණය I පහසුකම, රු. 50,000,000.00ක ආනයන ණය II පහසුකම, රු. 40,000,000.00ක එක් වරක් පමණක් වන ආනයන ණය පහසුකම සහ රු. 18,900,000.00ක කෙටි කාලීන ණය පහසුකම එකතුව රු. 308,900,000.00 (රුපියල් මිලියන තුන්සිය අටයි නව ලක්ෂයක් පමණකි) මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කරය මත 2025 සැප්තැම්බර් මස 17 දිනට රු. 442,842,165.44, රු. 115,336,436.05, රු. 35,053,370.26 සහ රු. 37,841,512.14 ක් එකතුව රු. 631,073,483.89 (රුපියල් මිලියන හයසිය තිස් එකයි හැත්තෑ තුන් දහස් හාරසිය අසූ තුනයි ශත අසූ නවය පමණකි) ක මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව එතෙක් කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 189,944,571.08ක හිඟ ප්‍රාග්ධන මුදල මත 2025 සැප්තැම්බර් මස 18 දින සිට AWPLR + 2.5% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග රු. 442,842,165.44 ක එකී මුදල රු. 50,000,000.00ක හිඟ ප්‍රාග්ධන මුදල මත 2025 සැප්තැම්බර් මස 18 දින සිට AWPLR + 2.5% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග රු. 115,336,436.05ක එකී මුදල, රු. 15,098,200.00ක හිඟ ප්‍රාග්ධන මුදල මත 2025 සැප්තැම්බර් මස 18 දින සිට AWPLR + 2.5% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග රු. 35,053,370.26 ක එකී මුදල සහ රු. 16,332,000.00ක හිඟ ප්‍රාග්ධන මුදල මත 2025 සැප්තැම්බර් මස 18 දින සිට AWPLR + 2.5% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද, සමග රු. 37,841,512.14ක එකී මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකරගැනීම සඳහා එකී අංක 2965 දරන බැඳුම්කර මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද සහ මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු කේ. පී. එන්. සිල්වා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කඩුවෙල මහනගර සභා සීමාව තුළ 477 - ඒ, තලංගම උතුර බී ග්‍රාමනිලධාරි වසම තුළ තලංගම උතුරේ පිහිටි වරිපනම් අංක 525/8, කඩුවෙල පාර දරන "කොස්ගහවත්ත, කොස්ගහවත්ත කිරිපැල්ලගහදෙනිය, කහටගහහේන එස්ටේට්" යනුවෙන් ද හඳුන්වන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ඊ. විජේසූරිය විසින් සාදන ලද අංක 4185 හා 1994.03.08 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් වයි වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : කේ. ඒ. ධර්මසේනගේ අංක 707 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ද; නැගෙනහිරට : අංක 707 දරන පිඹුරේ ලොට් 9 (අඩි 20ක් පළල පාරට වෙන්කරන ලද) ද; දකුණට : කේ. ඒ. රන්හාමිගේ අංක 707 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 සහ බස්නාහිරට : අංක 3726 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් තුනයි පර්චස් තිස් අටයි දශම අටයි පහක් (රූ.3, පර්. 38.85) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
මාණ්ඩලික ලේකම්.

02 - 11/3

**හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - නගර කාර්යාල ශාඛාව**

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

වරිත් කොස්මටික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

2025 නොවැම්බර් මස 30 පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී විසින් වරිත් කොස්මටික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද රු. 45,000,000.00 (රුපියල් මිලියන හතළිස් පහක් පමණකි) ක කාලීන ණය පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා සුරක්ෂිතයක් වශයෙන්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. ආර්. ෆායිස් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022.11.30 දිනැති අංක 5434 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාරව වරිත් කොස්මටික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු වශයෙන් සහ කුමාරගේ ක්ලැරන්ස් මෝල්ඩ්රිච් ගොඩ්වින් ද සිල්වා උකස්කරු වශයෙන් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ උකස්කර බැඳතබා ඇති අතර, තව ද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැනට රු.45,000,000.00ක ප්‍රාග්ධන හිඟ මුදල මත 2025.02.14 දින සිට AWPLR+3% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග 2025.02.13 දිනට රු. 63,824,652.62 (රුපියල් මිලියන හැට තුනයි අට ලක්ෂ විසි හතර දහස් හයසිය පනස් දෙකයි ශත හැට දෙක පමණකි) මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව තිබේ.

තව ද එකී වරිත් කොස්මටික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් විසින් එකී බැඳුම්කරය මත සහ අනිකුත් පහසුකම් අතර ඔවුන් වෙත ප්‍රදානය කරන ලද එකී රු. 45,000,000.00 (රුපියල් මිලියන හතළිස් පහක් පමණකි) ක කාලීන ණය පහසුකම මත හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති අතර, ඒ අනුව දැන් එකී බැඳුම්කරය මත 2025 පෙබරවාරි මස 13 දිනට රු. 63,824,652.62 (රුපියල් මිලියන හැට තුනයි අට ලක්ෂ විසි හතර දහස් හයසිය පනස් දෙකයි ශත හැට දෙක පමණකි)ක මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙනතුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, විකුණුම් දිනය දක්වා රු. 45,000,000.00ක ප්‍රාග්ධන හිඟ මුදල මත 2025 පෙබරවාරි මස 14 දින සිට AWPLR + 3%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග රු. 63,824,652.62 ක එකී මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකරගැනීම සඳහා එකී අංක 5434 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ, මුළු දිවයිනටම බලයලත් වෙන්දේසිකරු ජේ. ඩබ්. ඊ. ජයවර්ධන මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

**උපලේඛනය**

1. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලබඩ පත්තුවේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ අම්බලන්ගොඩ නගර සභා සීමාව තුළ 85 - පටබැඳිමුල්ල ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ පටබැඳිමුල්ලේ පිහිටි අලුත්පාර, වරිපනම් අංක 205/27 දරන "තල්ගහවත්තේ බස්නාහිර කොටසේ ලොට් 2" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඒ. ආර්. චන්ද්‍රසිරි විසින් සාදන ලද අංක 1827 හා 1994 සැප්තැම්බර් මස 22 දින දරන පිඹුරේ (බලයලත් මිනින්දෝරු පී. එච්. ඩී. සිල්වා විසින් 1994.12.05 දින පිටසනක් තබන ලද පරිදි) දැක්වෙන ලොට් 2බී1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්: උතුරට : ජම්බුගහවත්ත *හෙවත්* මරදානේවත්ත ද; නැගෙනහිරට : කහටගහවත්ත ද; දකුණට : ලොට් 2බී2 සහ බස්නාහිරට : මෙම පිඹුරේ ලොට් 2ඒ ද මායිම් වූ එකී අංක 1827 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හයක (පර්. 6) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ එහි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

ඉහත කී ඉඩම, මෑතක දී කරන ලද මැනීමකට අනුව පහත දැක්වෙන පරිදි විස්තර කෙරේ.

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලබඩ පත්තුවේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ අම්බලන්ගොඩ නගර සභා සීමාව තුළ 85 - පටබැඳිමුල්ල ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ පටබැඳිමුල්ලේ පිහිටි අලුත්පාර, වරිපනම් අංක 205/27 දරන "තල්ගහවත්තේ බස්නාහිර කොටසේ ලොට් 2" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඊ. පී. පුෂ්ප කුමාර විසින් සාදන ලද අංක 298 හා 2021 ඔක්තෝබර් මස 09 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2බී1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : ජම්බුගහවත්ත *හෙවත්* මරදානේවත්ත ද; නැගෙනහිරට : කහටගවත්ත ද; දකුණට : ලොට් 2බී2 (ප්‍රවේශ මාර්ගය) සහ බස්නාහිරට : ලොට් 2ඒ ද මායිම් වූ එකී අංක 298 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හයක් (පර්. 6) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

2. දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලබඩ පත්තුවේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ අම්බලන්ගොඩ නගර සභා සීමාව තුළ 85 - පටබැඳිමුල්ල

ග්‍රාමනිලධාරි වසම තුළ පටබැඳිමුල්ලේ පිහිටි අලුත්පාර, වරිපනම් අංක 205/23 දරන "තල්ගහවත්තේ බස්නාහිර කොටසේ ලොට් 2" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඒ. ආර්. චන්ද්‍රසිරි විසින් සාදන ලද අංක 1827 හා 1994 සැප්තැම්බර් මස 22 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2ඒ වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : ජම්බුගහවත්ත *හෙවත්* මරදානේවත්ත ද; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 2බී ද; දකුණට : කලින් ඉඩමේ ලොට් 7 (පාර) සහ බස්නාහිරට: මෙම ඉඩමේම ලොට් 3 ද මායිම් වූ එකී අංක 1827 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතයි දශම හතක් (පර්. 7.7)ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ එහි ඇති සෑම සියලු දේද සමග වේ.

ඉහත කී ඉඩම, මෑතක දී කරන ලද මැනීමකට අනුව පහත දැක්වෙන පරිදි විස්තර කෙරේ.

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැල්ලබඩ පත්තුවේ, අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ අම්බලන්ගොඩ නගර සභා සීමාව තුළ 85 - පටබැඳිමුල්ල ග්‍රාමනිලධාරි වසම තුළ පටබැඳිමුල්ලේ පිහිටි අලුත් පාර, වරිපනම් අංක 205/23 දරන "තල්ගහවත්තේ බස්නාහිර කොටසේ ලොට් 2" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඊ. පී. පුෂ්ප කුමාර විසින් සාදන ලද අංක 299 හා 2021 ඔක්තෝබර් මස 09 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2ඒ වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : ජම්බුගහවත්ත *හෙවත්* මරදානේවත්ත ද; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 2බී ද; දකුණට : ලොට් 7 (අඩි 20ක් පළල පාර) සහ බස්නාහිරට : මෙම ඉඩමේ ලොට් 3 ද මායිම් වූ එකී අංක 299 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතයි දශම හතක් (පර්. 7.7) විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

ලොට් 7 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද ඉඩම් කොටස (මාර්ගය සඳහා වෙන්කරන ලද) සහ බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ඒ. ආර්. චන්ද්‍රසිරි විසින් සාදන ලද අංක 1827 හා 1994 සැප්තැම්බර් මස 22 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2බී2 මතින් වන මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
මාණ්ඩලික ලේකම්.

02 - 11/4

**සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. - හම්බන්තොට ශාඛාව**

(2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතට අනුව Ref. PQ 9 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කළ යෝජනා සම්මතය

ගිණුම් අංකය : 1810-13251363-001

සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.01.27 දින පැවති රැස්වීමේ දී විශේෂයෙන් සහ ඒකමතිකව පහත පරිදි සම්මත කරනු ලැබූ බවට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

හම්බන්තොට පිහිටි "කින්රිච් ෆුඩ් ප්‍රඩක්ට්ස්" යන නාමය, විලාසම සහ අභිධානය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් වශයෙන් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන සමරසිංහ ගමගේ ෂශී ප්‍රභා නිශාදි සහ අනුරාධ ද සිල්වා සපුකොටන සහ හම්බන්තොට පදිංචි සමරසිංහ ගමගේ ෂශී ප්‍රභා නිශාදි සහ අනුරාධ ද සිල්වා සපුකොටන "බැඳුම්කරුවන්/ උකස්කරුවන්" වශයෙන් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. (2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ සමාගම් ලියාපදිංචි අංක PQ9) හි නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ගනේෂා පී. පරණවිතාන විසින් ලියා සහතික කළ 2023 මැයි මස 02 දිනැති අංක 1238 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු අයවීමට ඇති ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් එකී බැඳුම්කරය මත කුඩා සහ මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත ණය පහසුකම සම්බන්ධයෙන් මුල් මුදල සහ 2025 ජනවාරි මස 21 දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් දස මිලියන හාරසිය විසිහයදහස් අටසිය පනස් එකයි ශත දහහත (රු. 10,426,851.17) මුදලක් ද, 2025 ජනවාරි මස 22 දින සිට වාර්ෂිකව සියයට දහය (10%) බැගින් රුපියල් නවමිලියන හාරසිය අනූනවදහසක (රු. 9,499,000.00) මුදලක් මත පොළිය ද සමග සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත දැන් අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද, සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින්, සංශෝධිත පරිදි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ එකී රුපියල් දසමිලියන හාරසිය විසිහයදහස් අටසිය පනස් එකයි ශත දහහත (රු. 10,426,851.17) එකී මුදල ද සම්පූර්ණ මුදල අයකර ගන්නා දිනය තෙක් 2025 ජනවාරි මස 22 දින සිට ඉහත කී පරිදි පොළිය ද එකී පනතේ 13 වගන්තිය යටතේ ප්‍රචාරණ පිරිවැය ද, ඕනෑම වෙනත් ගාස්තු ද සමග ඉන් අනතුරුව ගෙවීම් (වෙතොත්) අඩුකොට අයකර ගැනීම පිණිස අංක 1238 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය මගින් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත උකස් කළ මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි සවිස්තරව විස්තර වන දේපළ සහ පරිශ්‍රය බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන තුසිත කරුණාරත්න මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසි මගින් විකිණීමට මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

## උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලිගම් කෝරළේ, වැලිගම් ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ වැලිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කොටවිල දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කඹුරුගමුව පිහිටි පන්තියේ ආරච්චි මහත්මයාගේ ලැබීම *හෙවත්* කැකුණගහ හේනෙහි ලොට් 5 කැබැල්ලේ ලොට් ඒ කැබැල්ල නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. එස්. ගලප්පත්ති විසින් සකස් කළ 1985.05.17 දිනැති අංක 2475ඒ දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් අංක 5 වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : පන්තියේ ආරච්චි මහත්මයාගේ ලැබීම *හෙවත්*කැකුණගහ හේනෙහි ලොට් අංක 4 දරන කැබැල්ල ද; නැගෙනහිරට : ලොට් අංක 4 දරන කැබැල්ල ද; දකුණට : ලොට් අංක 6 දරන කැබැල්ල, පාර, ලොට් අංක 8 දරන කැබැල්ල ද; බටහිරට : පින්නිය ගොඩැල්ල සහ පන්තියේ ආරච්චි මහත්මයාගේ ලී බිම *හෙවත්* කැකුණගහහේනෙහි ලොට් අංක 4 ද යන මායිම් තුළ පිහිටි රූඩ් දෙකයි පර්චස් දෙකයි දශම හතක (රූ.2, පර්. 2.7) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස දැන් තිබෙන සහ මින්මතු වගා කරනු ලබන සියලු වංචල සහ නිශ්චල කම්හල් සහ යන්ත්‍ර සහ සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් සහ සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශනයක් යටතේ ඕනෑම සහ සියලු සහාධිපත්‍ය ඉඩම් කැබලි, ඒකක ඇතුළු නමුත් ඊට සීමා නොවී ඒ මත පිහිටි සහ මින්මතු ඉදි කරනු ලබන වගාවන්, ගොඩනැගිලි, ඇමුණුම් හෝ ඉදිකිරීම් සහ ඒ මත පිහිටි සියලු දේද සමග.

ලොට් අංක 9 (අඩි 12ක පාර) සහ ලොට් අංක 8 (අඩි 10) වශයෙන් ලකුණු කළ මාර්ග අයිතිය ද සමග.

ඉහත ඉඩම බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ජේ. සමරපාල විසින් අඳින ලද 2021.08.16 දිනැති අංක 4685 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් අංක 1 කැබැල්ල වශයෙන් සවිස්තරව නිරූපණය වන අතර මායිම් පහත පරිදි වන්නේ ය.

උතුරට : පන්තියේ ආරච්චි මහත්මයාගේ ලැබීම *හෙවත්* කැකුණගහහේනෙහි ලොට් අංක 4 කැබැල්ල ද; නැගෙනහිරට : මෙම ඉඩමේම ලොට් අංක 4 කැබැල්ල ද; දකුණට : මෙම ඉඩමේම ලොට් අංක 6 කැබැල්ල ද සහ මෙම ඉඩමේම ලොට් අංක 8 කැබැල්ල ද (පාරට වෙන් කළ) සහ බටහිරට : පන්තියේගොඩැල්ල ද යන මායිම් තුළ පිහිටි රූඩ් දෙකයි පර්චස් දෙකයි දශම හයක (රූ.2, පර්. 2.6) හෝ හෙක්ටෙයාර 0.2089 ප්‍රමාණයකින් සමන්විත වන්නේ ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

වී. ඒ. පරණගම  
නීතිඥ,  
සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරි - නීති.

02 - 92/4

## සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. - අම්බලන්ගොඩ ශාඛාව

(2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතට අනුව යොමු අංක PQ 9 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) යටතේ 4 වගන්තිය යටතේ සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්. සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කළ යෝජනා සම්මතයි.

ගිණුම් අංකය : 0240-13247204-001

සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.01.27 දින පැවති රැස්වීමේ දී විශේෂයෙන් සහ ඒකමතිකව පහත පරිදි සම්මත කරනු ලැබූ බවට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

බලපිටිය පදිංචි අගම්පොඩි ඉසුරු උදාර සම්පත් ද සොයිසා යන අය විසින් "බැඳුම්කරු/ උකස්කරු" වශයෙන් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්. සී. (2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ සමාගම් ලියාපදිංචි අංක PQ9) හි නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබලිව්. දසිතා ප්‍රියන්ති විසින් ලියා සහතික කළ 2023 ජූනි මස 20 දිනැති අංක 2621 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවීමට ඇති ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්, එකී බැඳුම්කරය මත වූ කාලීන ණය පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2024 ජනවාරි මස 02 දිනට මුළු මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් අනූඅට ලක්ෂ හතළිස් දහස් තුන්සිය අනූඑකයි ශත පනස් දෙකක (රු. 9,840,391.52) මුදලක් ද, 2024 ජනවාරි මස 03 දින සිට වාර්ෂිකව සියයට විසිහත (27%) බැගින් රුපියල් අසූඅට ලක්ෂ පනස් දහසක (රු. 8,850,000.00) මුදල මත පොළිය ද සමග සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත දැන් අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද, සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින්, සංශෝධිත පරිදි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ එකී රුපියල් අනූඅට ලක්ෂ හතළිස් දහස් තුන්සිය අනූඑකයි ශත පනස් දෙකක (රු. 9,840,391.52) එකී මුදල ද සම්පූර්ණ මුදල අයකර ගන්නා දිනය තෙක් 2024 ජනවාරි මස 03 දින සිට ඉහත කී පරිදි පොළිය ද එකී පනතේ 13 වගන්තිය යටතේ ප්‍රචාරණ පිරිවැය ද, ඕනෑම වෙනත් ගාස්තු ද සමග ඉන් අනතුරුව ගෙවීම් (වෙතොත්) අඩුකොට අයකර ගැනීම පිණිස අංක 2621 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය මගින් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත උකස් කළ මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි සවිස්තරව විස්තර වන දේපළ සහ පරිශ්‍රය බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන චන්දිමා ගමගේ මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසි මගින් විකිණීමට මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

## උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, බලපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ කුඩාගොඩගම, 17සී ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ හිද්දරුව හි පිහිටි

බක්මීගහලියද්ද නැමති ඉඩමේ ලොට් ඒ කැබැල්ලට බලයලත් මිනින්දෝරු එන්. ලියනගේ විසින් සකස් කළ 2019.08.05 දිනැති අංක 217/2019 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A1 වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: පාර ද; නැගෙනහිරට : අභිනවාරාම පන්සලේ රුක්අත්තනගහ ලියද්ද දේපළ ද; දකුණට : ලොට් 2 ද සහ බටහිරට : ගාලු පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් විසිඑකයි දශම හයයි හතක (පර්. 21.67) හෝ හෙක්ටෙයාර 0.0548ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස දැනට තිබෙන සහ මින්මතු ගබඩා කරනු ලබන සියලු චංචල සහ නිශ්චල කම්හල් සහ යන්ත්‍ර සූත්‍ර ද සහ සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් සහ සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශනයක් යටතේ ඕනෑම සහ සියලු සහාධිපත්‍ය ඉඩම් කොටස්/ ඒකක ඇතුළුව නමුත් ඒවාට සීමා නොවී දැනට තිබෙන සහ මින්මතු ඉදි කරනු ලැබීමට නියමිත වගාවන්, ගොඩනැගිලි, ඇමුණුම් හෝ ඉදි කිරීම් ද ඒ මත පිහිටි භූමිය, ගහකොළ, වගාවන් සහ සියලු දේද සමග වන්නේ ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

වී. ඒ. පරණගම
නීතිඥ,
සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරි - නීති..

02 - 92/5

---

## නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ යෝජනා සම්මතය

2025 ඔක්තෝබර් මස 21 දින පවත්වන ලද නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත සඳහන් යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන් ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරන ලදී; එනම්,

නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය (බැංකුව) වෙනුවෙන් මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්. ඊ. එන්. ජේ. හර්ෂනී *හෙවත්* නදීකා ඒකනායක විසින් සහතික කරන ලද 2019.04.13 දින අංක 937 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, 2020.07.06 දින අංක 1159 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, 2020.07.28 දින අංක 1175 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, 2021.04.09 දින අංක 1289 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, 2021.04.09 දින අංක 1291 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද 2024.09.24 දින අංක 1785 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද, 2024.09.24 දින අංක 1787 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද සහ 2024.09.24 දින අංක 1789 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද උකස්කර පවරා දෙන ලද මෙහි උපලේඛනයේ I, II සහ III කොටස්වල සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍ර ඇපයට තබා එයට එරෙහිව ප්‍රදානය කරන ලද ණය මුදල්/ පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම ("පළමුවන ණය ගැනුම්කරු" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ විජය පාර, තුඩැල්ල, ජා ඇළ යන ලිපිනයේ පදිංචි වර්ණකුලසූරිය රමේෂ් ශෙහාන් ප්‍රනාන්දු (පළමු ණය ගැනුම්කරු) විසින් සහ ("දෙවන ණය ගැනුම්කරු" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, විජය පාර, තුඩැල්ල, ජා ඇළ යන ලිපිනයේ පදිංචි මල්නයිදෙලාගේ දිලිනි රොෂානි ප්‍රනාන්දු යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

පහත I සහ II කොටස්වල විස්තර කර දේපළවල සහ පරිශ්‍රවල බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සින්නක්කර අයිතිකරු වන පළමු ණයගැනුම්කරු සහ පහත III කොටසේ විස්තර කර ඇති දේපළෙහි සහ පරිශ්‍රයෙහි බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සින්නක්කර අයිතිකරුවන දෙවන ණයගැණුම්කරු විසින් ස්වකීය සින්නක්කර අයිතිවාසිකම් හිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඉහත කී අංක 937, 1159, 1175, 1289, 1291, 1785, 1787 සහ 1789 දරන උකස් බැඳුම්කර යටතේ බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති හෙයින් ද;

2025 අගෝස්තු මස 06 දින වනවිට ඉහත කී අංක 937, 1159, 1175, 1289, 1291, 1785, 1787 සහ 1789 දරන උකස් බැඳුම්කර මත බැංකුව වෙත රුපියල් මිලියන අසූ තුනයි නවලක්ෂ තිස් හය දහස් හයසිය විස්සයි ශත අසූ හතරක් වූ මුදලක් (රු. 83,936,620.84) ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩු කිරීමෙන් පසුව, ප්‍රධාන පනතේ 13 වගන්තිය ප්‍රකාරව දරන ලද ප්‍රචාරක පිරිවැය, විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ද සමග ඉහත කී රුපියල් මිලියන අසූතුනයි නවලක්ෂ තිස්හය දහස් හයසිය විස්සයි ශත අසූ හතරක් වූ මුදලක් (රු. 83,936,620.84) හෝ දේපළ වෙන්දේසි දිනය වනවිට නොගෙවා ඉතිරිව පවතින එහි යම් කොටසක් සහ

(i) 2025 අගෝස්තු මස 07 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට දහතුනයි දශම පහයි හයක් වූ (13.56%) අනුපාතිකය යටතේ එකී අංක 937, 1159, 1175, 1289, 1291, 1785, 1787 සහ 1789 දරන දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ඇපයෙන් සුරක්ෂිත කරන ලද රුපියල් මිලියන අටයි විසි එක් දහස් අටසිය අසූ හතයි ශත අසූ අටක් වූ (රු. 8,021,887.88) මූලික මුදල මත පොළිය ද;

(ii) 2025 අගෝස්තු මස 07 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට දාසයයි දශම පනස් තුනක් වූ (16.53%) අනුපාතිකය යටතේ එකී අංක 937, 1159, 1175, 1289, 1291, 1785, 1787 සහ 1789 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඇපයෙන් සුරක්ෂිත කරන ලද රුපියල් මිලියන හැට නවයයි

පන්ලක්ෂ දාහතර දහස් තුන්සිය විසි එකයි ශත හතරක් වූ (රු. 69,514,321.04) මුලික මුදල මත පොළිය ද;

අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර මගින් ඉහත කී ණය මුදල්/ පහසුකම් සඳහා ඇපකරයක් වශයෙන් බැංකුව වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කර ඇති දේපළවල සහ පරිශ්‍රවල බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සින්නක්කර අයිතිය සහ වෙනත් යම් අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඇතුළත්වන එම දේපළ සහ පරිශ්‍ර බලයලත් වෙන්දේසිකාර නිශාන්ත උපුල් ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (ප්‍රධාන පනත යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව ක්‍රියා කරමින් බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

### උපලේඛනය

#### I කොටස

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු පිටිගල කෝරළේ, මැද පළාතේ, නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 507, පිලකටුමුල්ල ග්‍රාමනිලධාරි කොට්ඨාසය ඇතුළත පිලකටුමුල්ල ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "කල්‍යාණි එස්ටේට්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. ගෝමස් විසින් සාදන ලද 2017.08.04 දින අංක 16768 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද,

*උතුරට* : වහලපිටිය සිට සාගරගම දක්වා වූ පාර ද (ප්‍රාදේශීය සභා පාර);
*නැගෙනහිරට* : අංක 6914A දරන ඉහත කී පිඹුරේ ලොට් අංක 1 ද;
*දකුණට* : කමලාච්චි එස්ටේට් ද;
*බටහිරට* : අංක 6780 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් අංක 3 ද;

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර හතරයි රූඩ් තුනයි පර්චස් විස්සක් වූ ද (අ.4, රූ.3, පර්.20) ඉහත කී ලොට් අංක 1 දරන බෙදාවෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේද වේ.

ඉහත කී ලොට් අංක 1 දරන ඉඩම් කොටස අංක 3501 දරන පිඹුරේ දක්වා ඇති ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ.

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, දකුණු පිටිගල කෝරළේ, මැද පළාතේ, නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 507, පිලකටුමුල්ල ග්‍රාමනිලධාරි කොට්ඨාසය ඇතුළත පිලකටුමුල්ල ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "කල්‍යාණි එස්ටේට්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 2007.09.09 දින අංක 3501 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද,

*උතුරට* : වහලපිටිය සිට සාගරගම දක්වා වූ පාර ද (ප්‍රාදේශීය සභා පාර);
*නැගෙනහිරට* : බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ජේ. ගෝමස් විසින් සාදන ලද අංක 6914A දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 ද;
*දකුණට* : කමලාච්චි එස්ටේට් ද;
*බටහිරට* : බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ජේ. ගෝමස් විසින් සාදන ලද අංක 6780 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් අංක 3 ද;

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් අක්කර හතරයි, රූඩ් තුනයි, පර්චස් විස්සක් වූ ද (අ.4, රූ.3, පර්.20) මාරවිල ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ J120/201 දරන වෙලුමේ/ පත්තිරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොට් අංක 1 දරන බෙදාවෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේද වේ.

උපාංග සමග විදුලිබල සැපයුම් පද්ධතිය, ජල පහසුකම් පද්ධති උපාංගය, විදුලි සංදේශ උපාංගය සහ වායුසමීකරණ උපාංගය ඇතුලු ඉහත සවිස්තරාත්මකව සඳහන් කර ඇති ඉඩම් කොටස සඳහා දැනට හෝ මෙහි මින්මතු කලින්කල සම්බන්ධ කරනු ලැබ ඇති හෝ ලැබිය හැකි හෝ ස්ථිරව සවිකරනු ලැබ ඇති හෝ සවි කරනු ලැබිය හැකි සියලු එක්ව හා වෙන් වෙන් වූ නිශ්චල යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ, උපාංග, සවිකුරු, සවිකිරීම් සහ සේවාවන් ද සමග වේ.

#### II කොටස

වයඹ පළාතේ, පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ, මාරවිල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය ඇතුළත, දකුණු පිටිගල් කෝරළේ, මැද පළාතේ, නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, නාත්තන්ඩිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත, අංක 507, පිලකටුමුල්ල ග්‍රාමනිලධාරි කොට්ඨාසය ඇතුළත පිලකටුමුල්ල ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "කල්‍යාණි එස්ටේට්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ජේ. ගෝමස් විසින් 2006.08.17 සහ 2007.06.21 දිනවල මැන 2007.06.21 දින බෙදාවෙන් කර 2020.12.16 දින මායිම් තහවුරු කර සාදන ලද අංක 8914A දරන පිඹුරේ ලොට් A ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද,

*උතුරට* : ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද;
*නැගෙනහිරට* : ස්ටැන්ලි මාරසිංහ යන අය විසින් හිමිකම් කියනු ලබන කල්‍යාණි ස්ටේට්හි කොටසක් ද;
*දකුණට* : කමලාච්චි එස්ටේට් හි ඉතිරි කොටස ද;
*බටහිරට* : අංක 6780 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් අංක 4 හි ඉතිරි කොටස ද;

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 15379B දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් අක්කර පහක් වූ (අ.5) ඉහත කී

ලොට් A දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ එහි පස මෙන් ම එහි මතු වූ ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

උපාංග සමග විදුලිබල සැපයුම් පද්ධතිය, ජල පහසුකම් පද්ධති උපාංගය, විදුලි සංදේශ උපාංගය සහ වායුසමීකරණ උපාංගය ඇතුලු ඉහත සවිස්තරාත්මකව සඳහන් කර ඇති ඉඩම් කොටස සඳහා දැනට හෝ මෙහි මින්මතු කලින්කල සම්බන්ධ කරනු ලැබ ඇති හෝ ලැබිය හැකි හෝ ස්ථිරව සවිකරනු ලැබ ඇති හෝ සවි කරනු ලැබිය හැකි සියලු එක්ව හා වෙන් වෙන් වූ නිශ්චල යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ, උපාංග, සවිකුරු, සවිකිරීම් සහ සේවාවන් ද සමග වේ.

**III කොටස**

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම පත්තුවේ, ජා ඇළ නගර සභා සහ ජා ඇළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස සීමාවේ, අංක 192A, තුඩැල්ල දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය ඇතුළත, වජිර පාර, තුඩැල්ල යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද "මූණමල්ගහවතුකොටස" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඊ. ජේ. බී. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 2003.02.19 දින අංක 7580 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 4 සහ ලොට් අංක 5 ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද,

*උතුරට* : ලොට් අංක 2 සහ ලොට් අංක 1 ද;
*නැගෙනහිරට* : දිය පහර සහ ජී. එස්. පී. ජයවර්ධනගේ ඉඩම ද;
*දකුණට* : ලොට් අංක 7 සහ ලොට් අංක 6 ද;
*බටහිරට* : ලොට් අංක 2 සහ ලොට් අංක 3 ද;

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දාසයක් වූ ද (පර්. 16) ගම්පහ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ, J655/38 දරන වෙලුමේ/පත්තිරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී ලොට් අංක 4 සහ ලොට් අංක 5 දරන බෙදාවෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

2. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම පත්තුවේ, ජා ඇළ නගර සභා සීමාවේ ජා ඇළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 192A, තුඩැල්ල දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ වජිර පාර, තුඩැල්ල යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද "මූණමල්ගහවතුකොටස" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඊ. ජේ. බී. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 2003.02.19 දින අංක 7580 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 6 ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද,

*උතුරට* : ලොට් අංක 4 සහ ලොට් අංක 5 ද;
*නැගෙනහිරට* : ජී. එස්. පී. ජයවර්ධනගේ ඉඩම ද;
*දකුණට* : විජය පාර ද;
*බටහිරට* : ලොට් අංක 7 ද;

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් අටක් වූ ද (පර්. 8) ගම්පහ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ, J655/40 දරන වෙලුමේ/පත්තිරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී ලොට් අංක 6 දරන බෙදාවෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

පහත දැක්වෙන ඉඩම ඔස්සේ යෑම ඒමේ මාර්ග පරවශතා අයිතිය ද සමග වේ; එනම් -

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම පත්තුවේ, ජා ඇළ නගර සභා සහ ජා ඇළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස සීමාවේ, අංක 192A, තුඩැල්ල දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වජිර පාර, තුඩැල්ල යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "මූණමල්ගහවතුකොටස" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ඊ. ජේ. බී. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 2003.02.19 දින අංක 7580 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 2 ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද,

*උතුරට* : ලොට් අංක 1 සහ එස්. ජී. එල්. ජයන්තගේ එම ඉඩමේම කොටසක් ද;
*නැගෙනහිරට* : ලොට් අංක 5 ද;
*දකුණට* : ලොට් අංක 4 සහ ලොට් අංක 5 ද;
*බටහිරට* : වජිර පාර ද;

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දෙකයි දශම නවයක් වූ ද (පර්. 2.9) ගම්පහ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ, J655/39 දරන වෙලුමේ/පත්තිරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී ලොට් අංක 2 දරන බෙදාවෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

උපාංග සමග විදුලිබල සැපයුම් පද්ධතිය, ජල පහසුකම් පද්ධති උපාංගය, විදුලි සංදේශ උපාංගය සහ වායුසමීකරණ උපාංගය ඇතුලු ඉහත සවිස්තරාත්මකව සඳහන් කර ඇති ඉඩම් කොටස සඳහා දැනට හෝ මෙහි මින්මතු කලින්කල සම්බන්ධ කරනු ලැබ ඇති හෝ ලැබිය හැකි හෝ ස්ථිරව සවිකරනු ලැබ ඇති හෝ සවි කරනු ලැබිය හැකි සියලු එක්ව හා වෙන් වෙන් වූ නිශ්චල යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ, උපාංග, සවිකුරු, සවිකිරීම් සහ සේවාවන් ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්,
නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී.

02-47

**සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. - පරණ යෝනක වීදිය ශාඛාව**

(2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතට අනුව යොමු අංක PQ 9 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කළ යෝජනා සම්මතයි.

ගිණුම් අංකය : 0500-13106665-001.

සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.01.27 දින පැවති රැස්වීමේ දී 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වගන්තිය යටතේ විශේෂිතව සහ ඒකමතිකව පහත පරිදි යෝජනා කරනු ලැබූ බවට මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාපනය කර ඇත්තා වූ ද, ලියාපදිංචි අංක PV 111782 දරන සහ කොළඹ 12 තම ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහිත සමාගමක් වන ඩෙලි ලන්කා හෝල්ඩින්ග්ස් (ප්‍රයිවෙට්) ලිමිටඩ් සමාගම සහ දෙහිවල පදිංචි මොහොමඩ් රියාස් මොහොමඩ් රිසාන් "බැඳුම්කරු/ උකස්කරු" වශයෙන් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. (2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ ලියාපදිංචි අංක PQ 9 දරන සමාගම) නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. ජී. ආර්. පී. කුමාරි විසින් ලියා සහතික කළ 2021 ජූලි මස 06 දිනැති අංක 2872 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවීමට ඇති ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් එකී බැඳුම්කරය මත කෙටි කාලීන ණය පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2023 ජූලි මස 04 දිනට ප්‍රාග්ධන මුදල සහ පොළිය වශයෙන් එකී බැඳුම්කර මත පහත සඳහන් වන පරිදි වන පහසුකම් මත රුපියල් විසිඑක්මිලියන හතලිස් නවදහස් දෙසිය පනස් එකයි ශත හැට හයක (රු. 21,049,251.66) එකතු වූ මුදලක් ද 2023 ජූලි මස 05 දින සිට වාර්ෂිකව සියයට තිස්පහ (35%) බැගින් රුපියල් දහනව මිලියන අටසිය හැත්තෑපන්දහස් නවසිය තිස් දෙකයි ශත හැත්තෑ හතරක (රු. 19,875,932.74) මුදලක් මත පොළිය ද සමග සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත දැන් අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින්, සංශෝධිත පරිදි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ රුපියල් විසිඑක්මිලියන හතලිස් නවදහස් දෙසිය පනස් එකයි ශත හැටහයක (රු. 21,049,251.66) ක එකී මුදල ද එය සම්පූර්ණයෙන් අයකර ගන්නා දිනය තෙක් 2023 ජූලි මස 05 දින සිට මෙහි පහත සඳහන් පරිදි පොළිය ද ප්‍රචාරණ පිරිවැය ද එකී පනතේ 13 වගන්තිය යටතේ වෙනත් ඕනෑම ගාස්තු ද සමග, ඉන් අනතුරුව ලැබී ඇති ගෙවීම් (වෙතොත්) අඩුකොට අයකර ගැනීම පිණිස මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි සවිස්තරව විස්තර කර ඇති සහ අංක 2872 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත උකස් කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසිත් කරුණාරත්න මහතා විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසි මගින් විකුණනු ලබන බවට මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාත්, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයෙහි, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවෙහි, දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා සීමා තුළ, දෙහිවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 356- නැදිමාල, ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ, නැදිමාල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි, කඩවත පාර, වරිපනම් අංක 241 දරන "කැටකැලගහවත්ත" නැමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ආර්. සිල්වා විසින් සකස් කළ 2016.04.07 දිනැති අංක 7358 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1A1 (බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. එල්. බී. නානායක්කාර විසින් සකස් කළ 1992.10.25 දිනැති අංක 10965 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් 1A හි නැවත මැනුමක් සහ අනුබෙදුමක් වන) වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : කඩවත පාර වරිපනම් අංක 239 දරන පරිශ්‍රය ද; නැගෙනහිරට : මෙහි ම ලොට් 1A2 ද; දකුණට : මෙහි ලොට් 1A3 ද; බටහිරට : කඩවත පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 7358 දරන එකී පිඹුර ප්‍රකාර පර්චස් අටක (ප.8.00) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි ගහකොළ, වගාවන් සහ සියලු දේ ද සමග වන්නේ ය.

පාර සඳහා වෙන් කිරීම මතින් සහ ඔස්සේ මාර්ග අයිතිය සහ ඊට සම්බන්ධිත අනෙකුත් පොදු අයිතිවාසිකම් ද සමග

01. බස්නාහිර පළාත්, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයෙහි, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවෙහි, දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා සීමා තුළ, දෙහිවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 356-නැදිමාල, ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ, නැදිමාල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි, "කැටකැලගහවත්ත" නැමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ආර්. සිල්වා විසින් සකස් කළ 2016.04.07 දිනැති අංක 7358 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1A3 (බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. එල්. බී. නානායක්කාර විසින් සකස් කළ 1992.10.25 දිනැති අංක 10965 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් 1A හි නැවත මැනුමක් සහ අනුබෙදුමක් වන) වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: මෙහිම ලොට් 1A1 සහ 1A2 ද; නැගෙනහිරට : මෙහි ම ලොට් 1A2 ද; දකුණට : අංක 10965 පිඹුරේ ලොට් 1C ද සහ; බටහිරට: කඩවත පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 7358 දරන එකී පිඹුරට අනුව පර්චස් බින්දුවයි දශම හයයි පහක (ප.0.65) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස වන්නේ ය.

02. බස්නාහිර පළාත්, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයෙහි, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවෙහි, දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා සීමා තුළ, දෙහිවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 356-නැදිමාල, ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ, නැදිමාල ග්‍රාමයෙහි පිහිටි, "කැටකැලගහවත්ත" නැමැති ඉඩමට

බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. එල්. බී. නානායක්කාර විසින් සකස් කළ 1992.10.25 දිනැති අංක 10965 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් 1C (බලයලත් මිනින්දෝරු පී. අතුරලිය විසින් සකස් කළ 1955.06.17 දිනැති අංක 660 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් 1 හි නැවත මැනුමක් සහ අනුබෙදුමක් වන) වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : මෙහිම ලොට් 1A සහ 1B කැබලි ද; නැගෙනහිරට : මෙහි ලොට් 1B කැබැල්ල ද; දකුණට : කඩවත පාර වරිපනම් අංක 243 දරන පරිශ්‍රය ද සහ; බටහිරට : කඩවත පාර සහ මෙහි ම ලොට් 1A දරන කැබැල්ල ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 10965 දරන එකී පිඹුරට අනුව පර්චස් පහයි දශම අටයි පහක (අ.0, රූ. 0, පර්.5.85) ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස වන්නේ ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

නීතිඥ,
සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරි - නීති.

02 - 92/2

---

**සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. - වත්තල ශාඛාව**

(2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතට අනුව Ref. PQ 9 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කළ යෝජනා සම්මතයයි.

ගිණුම් අංකය : 0710-13103109-101

සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.01.27 දින පැවති රැස්වීමේ දී විශේෂයෙන් සහ ඒකමතිකව පහත පරිදි සම්මත කරනු ලැබූ බවට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

නුගේගොඩ පදිංචි මුරුගයියා සෙල්වකුමාර් "බැඳුම්කරු/ උකස්කරු" වශයෙන් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. (2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ සමාගම් ලියාපදිංචි අංක PQ 9) නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. ඒ. නයනා එන්. තෙන්නකෝන් විසින් ලියා සහතික කළ 2020 ජනවාරි මස 30 දිනැති අංක 2171 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින් එකී බැඳුම්කරය මත වූ නිවාස ණය පහසුකම සම්බන්ධයෙන් මුළු මුදල සහ 2025 මැයි මස 07 දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් දහතුන් මිලියන තුන්සිය දස දහස් තුන්සිය අනූදෙකයි ශත අනූදෙකක (රු. 13,310,392.92) මුදලක් ද, 2025 මැයි මස 08 දින සිට වාර්ෂිකව සියයට පහළොව (15%) බැගින් රුපියල් දසමිලියන හාරසිය හැත්තෑ නවදහස් අටසිය දහහතයි ශත හැටපහක (රු. 10,479,817.65) මුදලක් මත පොළිය ද, සමග සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත දැන් අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් , සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින්, සංශෝධිත පරිදි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ එකී රුපියල් දහතුන් මිලියන තුන්සිය දසදහස් තුන්සිය අනූදෙකයි ශත අනූ දෙකක (රු. 13,310,392.92) මුදල ද, සම්පූර්ණ මුදල අයකර ගන්නා දිනය දක්වා 2025 මැයි මස 08 දින සිට ඉහත කී පරිදි පොළිය ද, එකී පනතේ 13 වගන්තිය යටතේ ප්‍රචාරණ පිරිවැය ද වෙනත් ඕනෑම ගාස්තු ද සමග, ඉන් අනතුරුව ගෙවීම් (වෙතොත්) අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා අංක 2171 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය මගින් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත උකස් කළ මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි සවිස්තරව විස්තර වන දේපළ සහ පරිශ්‍රය බලයලත් වෙන්දේසිකරු චන්දිමා ගමගේ විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේස මගින් විකිණීමට යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

බස්නාහිර පළාත්, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයෙහි, රයිගම් කෝරළේ කුඹුකේපත්තුවේ කනන්විල උපකාර්යා,ල හොරණ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, හොරණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අංක 605ඒ, ඔලබොඩුව, නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ, ඔලබොඩුව පිහිටි "ගොඩපරගහවත්ත" නැමති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. අධිකාරන් විසින් සකස් කළ 2009 ජූනි 29 දිනැති අංක 1665 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 1 කැබැල්ල ද; නැගෙනහිරට : පාර ද; දකුණට : ලොට් 3 කැබැල්ල ද; බටහිරට : කලින් නානම්ගේ දොන් දාවිත් අප්පුහාමි ආරච්චිගේ පියසේන හිමිකම්පාන ලද ආරච්චිගේවත්ත ද යන මායිම් තුළ පිහිටි අංක 1665 දරන එකී පිඹුරට අනුව රූඩ් එකයි පර්චස් එකයි දශම දෙකක (රූ. 1, පර්.1.2) හෝ හෙක්ටයාර 0.1042 ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි භූමිය ගහකොළ, වගාවන් සහ සියලු දේ ද සමග වන්නේ ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

නීතිඥ,
සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරි - නීති.

02 - 92/3

**ලංකා බැංකුව**

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 21 වන වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2025.11.14 වෙනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමකදී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී :

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්.එම්.ජී ජයවර්ධන විසින් සහතික කරන ලද 2016.08.31 දිනැති අංක 468 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්.ඒ.ඩී.එස්.කේ. අතුකෝරල විසින් සහතික කරන ලද 2017.07.10 දිනැති අංක 2396 දරන බැඳුම්කරයට අනුව රු. 49,054,062.07ක (රු. හාරකෝටි අනුලක්ෂ පනස් හතරදහස් හැට දෙකයි ශත හතක් පමණි) මුදලක් 1වන ණය මත 2026.01.06 වන දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 102,895,080.71ක (රු. දසකෝටි විසිඅට ලක්ෂ අනූපන්දහස් අසූවයි ශත හැත්තෑ එකක් පමණි) මුදලක් ද, 2026.01.07 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට සියයට පහළොවක් (15%) බැගින් තවදුරටත් පොලිය ද, රු. 1,522,099.42 (රු. පහළොස් ලක්ෂ විසිදෙදහස් අනූනවයයි ශත හතළිස් දෙකක් පමණි)ක මුදලක් 2වන ණය මත 2026.01.06 වන දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 1,792.280.19 (රු. දාහත් ලක්ෂ අනූදෙදහස් දෙසිය අසූවයි ශත දහනවයක් පමණි)ක මුදලක් ද, 2026.01.07 දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට සියයට හතරක් (4%) බැගින් තවදුරටත් පොලියද, ඇඹිලිපිටිය, පනාමුර පාර, 2වන සැතපුම් කණුවේ "වමින්ද ස්ටෝර්ස්"හි පල්ලෙවෙල බදනගේ වමින්ද වාසනා මහතා සහ කෝන්ගල උනන්ගලගේ රුවන් කුමාරි මහත්මිය වෙතින් ලංකා බැංකුවට අය විය යුතුව ඇත.

2. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. එම්. ජී. ජයවර්ධන විසින් සහතික කරන ලද 2016.08.31 දිනැති අංක 468 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. ඒ. ඩී. එස්. කේ. අතුකෝරළ විසින් සහතික කරන ලද 2017.07.10 දිනැති අංක 2396 දරන එකී බැඳුම්කරය අනුව 1වන ණය මත ප්‍රදානය කරන ලද රු.102,895,080.71 (රු. දසකෝටි විසිඅටලක්ෂ අනූපන්දහස් අසූවයි ශත හැත්තෑ එකක් පමණ) ක මුදලක් ද, 2වන ණය මත රු. 1,792.280.19 (රු. දාහත් ලක්ෂ අනූදෙදහස් දෙසිය අසූවයි ශත දහනවයක් පමණ)ක මුදලක් ද සමඟ 2026.01.07 වන දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී ආකාරයට අයවිය යුතු පොලිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකරගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 180/3(50/3)හි M/S ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස්හි වෙන්දේසිකරුට එකී ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 19 වන වගන්තිය (397 වන අධිකාරය) සහ එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම් පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ ඇඹිලිපිටිය ශාඛාවේ කළමනාකරුට ද මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කොලොන්න කෝරළේ, දියපොතගම් පත්තුවේ, ඇඹිලිපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ කෝන්කටුව, 213/D දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, පනාමුර ග්‍රාමයෙහි පිහිටා ඇති "මඩුවන්වෙල නින්දගම" (කෝන්කටුව) නමැති ඉඩමේ බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. ඩබ්ලිව්. කේ. මනම්පේරි විසින් සාදන ලද 2016.03.07 දිනැති අංක 7507 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ලෙස සලකුණු කර මායිම් නිරූපණය කර බෙදන ලද්දා වූ විස්තර කළ එකී ලොට් 1, උතුරට : ප්‍රධාන පාර දිගේ වෙන්කිරීම ද; නැගෙනහිරට : එම ඉඩමේ ම කොටසක් ද; දකුණට : එම ඉඩමේ ම කොටසක් ද; බස්නාහිරට අඩි 12ක් පළලැති ප්‍රවේශ මාර්ගය ද, මායිම්ව එකී අංක 7507 දරන පිඹුර අනුව පර්චස් විසි අටයි දශම පහක (අ.0-රූ.0-පර්28.5) හෝ හෙක්ටයාර බින්දුවයි දශම බින්දුවයි හතයි දෙකයි බින්දුවක (හෙක්ටයාර 0.0720ක) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පස, වැවිලි සහ සියලු දේ සමඟ වේ. මෙම ඉඩම ඇඹිලිපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ L 112/14හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ආර්. ඒ. කේ. සී. රූපසිංහ,
කළමනාකරු,
ලංකා බැංකුව,
ඇඹිලිපිටිය.

2026 ජනවාරි මස 06 දින.

02 - 07

---

**ලංකා බැංකුව**

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් සංශෝධිත ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 21 වන වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2025.11.14 දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද:

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජී.කේ.එස්.පී. ගලබඩ විසින් සහතික කරන ලද 2019.05.09 දිනැති අංක 66 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්.එම්.ජී. ජයවර්ධන විසින් සහතික කරන ලද 2019.10.31 දිනැති අංක 1114

දරන උකස් බැඳුම්කරය හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්.එම්.ජී. ජයවර්ධන විසින් සහතික කරන ලද 2020.11.11 දිනැති අංක 1343 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්.එම්.ජී. ජයවර්ධන විසින් සහතික කරන ලද 2022.05.18 දිනැති අංක 1583 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රු.7,498,262.76ක (රුපියල් හැත්තෑහතර ලක්ෂ අනූඅට දහස් දෙසිය හැට දෙකයි ශත හැත්තෑ හයක් පමණි) ණය පහසුකම මත 2026.01.06 දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු.12,065,376.47ක (රුපියල් එක්කෝටි විසිලක්ෂ හැටපන්දහස් තුන්සිය හැත්තෑහයයි ශත හතළිස් හතක් පමණි) මුදලක් ද 2026.01.07 දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට සියයට දා හතරයි දශම පහ (14.5%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, රු.2,500,000.00ක (රුපියල් ලක්ෂ විසිපහක් පමණි) 1 වන ස්ථිර අයිරා පහසුකම මත 2026.01.06 දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු.3,922,089.04ක (රුපියල් තිස්නව ලක්ෂ විසිදෙදහස් අසූ නවයයි ශත හතරක් පමණි) මුදලක් ද 2026.01.07 දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට සියයට පහළොවයි දශම පහ (15.5%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, රු.2,500,000.00ක (රුපියල් ලක්ෂ විසිපහක් පමණි) 2 වන ස්ථිර අයිරා පහසුකම මත 2026.01.06 දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු.3,922,089.04ක (රුපියල් තිස්නව ලක්ෂ විසිදෙදහස් අසූ නවයයි ශත හතරක් පමණි) මුදලක් ද 2026.01.07 දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට සියයට පහළොවයි දශම පහ (15.5%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, රත්නපුර, දේවාලයගාව, අංක 64 යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇති ඩී ජේ හෝල්ඩිංස් හි බණ්ඩාරවත්ත විදානලාගේ ඉසුරු ලක්ෂිත බණ්ඩාරවත්ත මහතාගෙන් බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.

2. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජී.කේ.එස්.පී. ගලබඩ විසින් සහතික කරන ලද 2019.05.09 දිනැති අංක 66 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්.එම්.ජී. ජයවර්ධන විසින් සහතික කරන ලද 2019.10.31 දිනැති අංක 1114 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්.එම්.ජී. ජයවර්ධන විසින් සහතික කරන ලද 2020.11.11 දිනැති අංක 1343 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්.එම්.ජී. ජයවර්ධන විසින් සහතික කරන ලද 2022.05.18 දිනැති අංක 1583 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව රු.7,498,262.76ක (රුපියල් හැත්තෑහතර ලක්ෂ අනූඅට දහස් දෙසිය හැට දෙකයි ශත හැත්තෑ හයක් පමණි) ණය පහසුකම මත 2026.01.06 දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු.12,065,376.47ක (රුපියල් එක්කෝටි විසිලක්ෂ හැටපන්දහස් තුන්සිය හැත්තෑහයයි ශත හතළිස් හතක් පමණි) එකී මුදල ද 2026/01/07 වන දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට සියයට දා හතරයි දශම පහ (14.5%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, රු.2,500,000.00ක (රුපියල් ලක්ෂ විසිපහක් පමණි) 1 වන ස්ථිර අයිරා පහසුකම මත 2026.01.06 දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු.3,922,089.04ක (රුපියල් තිස්නව ලක්ෂ විසිදෙදහස් අසූ නවයයි ශත හතරක් පමණි) මුදල ද 2026.01.07 දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට සියයට පහළොවයි දශම පහ (15.5%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, රු.2,500,000.00ක (රුපියල් ලක්ෂ විසිපහක් පමණි) 2 වන ස්ථිර අයිරා පහසුකම මත 2026.01.06 දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු.3,922,089.04ක (රුපියල් තිස්නව ලක්ෂ විසිදෙදහස් අසූ නවයයි ශත හතරක් පමණි) මුදලක් ද 2026.01.07 දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වසරකට සියයට පහළොවයි දශම පහ (15.5%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, 2026.01.07 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට නුවර, ටොරින්ටන් පාර, අංක 24හි M/S ෂොක්මන් හා සමරවික්‍රමහි වෙන්දේසිකරුට ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 අධිකාරය) 19 වගන්තිය යටතේ හා එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ රත්නපුර නගර ශාඛාවේ කළමනාකරුට ද මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

### උපලේඛනය

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කුරුවිටි කෝරළේ, උඩ පත්තුව දකුණෙහි, රත්නපුර නගර සභා සීමා හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ, දේවාලෙගාව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ, දේවාලෙගාව ග්‍රාමයේ පිහිටි ''හමස්ගහවත්ත'' නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු කේ.ඒ. ජයතිලක විසින් සාදන ලද 2013.06.30 දිනැති අංක 422 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 01 ලෙස ලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම් එකී ලොට් 01, උතුරට : කලුමහත්මයා හා අනෙකුත් අය විසින් හිමිකම් කියන වීදිගෙදරවත්ත ද; නැගෙනහිරට : පෙරහැර මාවත (පිටවීදිය) ද; දකුණට : එකී පිඹුරේ ලොට් 02 ද; බස්නාහිරට සී. ගොඩමුනේ හා අනෙකුත් අය විසින් හිමිකම් කියන උයන්වත්ත ද මායිම්ව එකී අංක 422 දරන පිඹුරට අනුව පර්චස් තිස්තුනයි දශම පහයි එකක (පර්.33.51) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම සමග එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, පස, ගහකොළ, වැව්ලි, හා සියලු දේ සමග වේ. මෙය රත්නපුර ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ K105/120හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

කේ එම් වී ඩී විජේසිංහ,
කළමනාකරු,
ලංකා බැංකුව,
රත්නපුර නගර ශාඛාව.

2026 ජනවාරි මස 07 දින.

02-10

**සෙලාන් බැන්ක් පී. එල්. සී. - මාතර ශාඛාව**

(2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතට අනුව Ref. PQ 9 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ සෙලාන් බැන්ක් පී. එල්. සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කළ යෝජනා සම්මතයයි.

ගිණුම් අංකය : 0020-01171478-101/ 0020-11171478-003.

සෙලාන් බැන්ක් පී. එල්. සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.01.27 දින පැවති රැස්වීමකදී විශේෂයෙන් සහ ඒකමතිකව පහත පරිදි යෝජනා සම්මත කරනු ලැබූ බවට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

පාලටුව පදිංචි කහඳුගොඩ මානගේ ප්‍රියංග රොහාන් "බැඳුම්කරු/උකස්කරු" වශයෙන් සෙලාන් බැන්ක් පී. එල්. සී. (2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ සමාගම් ලියාපදිංචි අංක PQ 9) හි නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. ඕ. එස්. විතානන්ද විසින් ලියා සහතික කළ 2022 ජනවාරි මස 26 දිනැති අංක 1949 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවීමට ඇති ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින් සහ එකී බැඳුම්කරය මත සමාන වාරික අත්තිකාරම් (equated installment advances) සම්බන්ධයෙන් මුල් මුදල සහ 2024 ඔක්තෝබර් මස 07 වැනි දින දක්වා පොළිය වශයෙන් රුපියල් විසිදෙමිලියන අටසිය හැත්තෑතුන් දහස් අටසිය තිස් අටයි ශත එකක (රු. 22,873,838.01) මුදලක් ද, 2024 ඔක්තෝබර් 08 වැනි දින සිට වාර්ෂිකව සියයට විසි දෙකයි දශම පහ (22.5%) බැගින් රුපියල් පහළොස් මිලියන හත්සිය තිස්නවදහස් නවසිය හැත්තෑ නවයයි ශත හතළිස් දෙකක (රු. 15,739,979.42) මුදලක් මත පොළියද සමග සෙලාන් බැන්ක් පී. එල්. සී. වෙත දැන් අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින්ද සෙලාන් බැන්ක් පී. එල්. සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින්, සංශෝධිත පරිදි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ එකී රුපියල් විසිදෙමිලියන අටසිය හැත්තෑතුන්දහස් අටසිය තිස් අටයි ශත එකක (රු. 22,873,838.01) එකී මුදල ද, සම්පූර්ණ මුදල අයකර ගන්නා දිනය දක්වා 2024 ඔක්තෝබර් මස 08 දින සිට ඉහත කී පරිදි පොළියද එකී පනතේ 13 වගන්තිය යටතේ ප්‍රචාරණ පිරිවැය ද වෙනත් ඕනෑම ගාස්තු ද සමග, ඉන් අනතුරුව ගෙවීම් (වෙතොත්) අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි සවිස්තරව විස්තර කර ඇති සහ අංක 1949 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය මගින් සෙලාන් බැන්ක් පී. එල්. සී. වෙත උකස් කළ මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි සවිස්තරව විස්තර වන දේපළ බලයලත් වෙන්දේසිකරු තුසිත් කරුණාරත්න විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසි මගින් විකිණීමට මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

**උපලේඛනය**

දකුණු පළාත් මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ, මාලිම්බඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මාලිම්බඩ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයෙහි, මාලිම්බඩ ග්‍රාමයෙහි පිහිටි "අලුත්වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. අයි. එන්. රස්මි විසින් සකස් කළ 2002.04.19 දිනැති අංක 1464 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් 6 A කැබැල්ල වශයෙන් ලකුණු කළ බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම්, උතුරට : මෙම ඉඩමේම ලොට් අංක 5 කැබැල්ලද, නැගෙනහිරට : අංක 1464 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් අංක 8A කැබැල්ලද, දකුණට : ප්‍රධාන පාර සහ අංක 1464 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් අංක 11 කැබැල්ල (පාර) ද සහ බටහිරට : අංක 1464 දරන එකී පිඹුරෙහි ලොට් අංක 11 දරන කැබැල්ල (පාර) ද යන මායිම් තුළ පිහිටි සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි ගහකොළ, වගාවන් සහ සියලු දේද සමග සහ දැනට තිබෙන හෝ මින්මතු ගබඩා කරනු ලබන සියලු චංචල සහ නිශ්චල කම්හල සහ යන්ත්‍ර සහ වගාවන් ද, සහාධිපත්‍ය පිඹුරක් සහ සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශනයක් යටතේ ඕනෑම සහ සියලු සහාධිපත්‍ය ඉඩම් කැබලි/ඒකක ඇතුළුව නමුත් ඊට සීමා නොවී ඒ මත පිහිටි සහ මින්මතු ඉදි කරනු ලැබීමට නියමිත ගොඩනැගිලි සවි කිරීම් හෝ ඉදි කිරීම් ද සමග පර්චස් විසිපහයි දශම පහයි අටයි බින්දුවක (පර්. 25.580) හෝ හෙක්ටෙයාර 0.0647 ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස වන්නේය.

එකී ලොට් අංක 6A කැබැල්ල බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. අයි. එන්. රස්මි විසින් මෑත කාලීන මැනුමක් සිදු කර 2016.07.17 දිනැති අංක 4921 දරන පිඹුර සකස් කර ඇති අතර එහි එම මායිම් තුළම පර්චස් විසිපහයි දශම පහයි අටයි බින්දුවක (අ.0, රූ.0, පර්.25.580) හෝ හෙක්ටයාර් 0.0647 ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත වන්නේය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

නීතිඥ වී. ඒ. පරණගම,
සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරි - නීති.

02-92/1

---

**මහජන බැංකුව - ආදිපාද වීදිය ශාඛාව (001)**

1986 අංක 32 දරන පනත මගින් සහ 2019 අංක 16 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29ඇ වගන්තිය යටතේ වූ යෝජනා සම්මතය

1986 අංක 32 දරන පනත මගින් සහ 2019 අංක 16 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29ඇ වගන්තිය යටතේ මහජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.11.14 දින පවත්වන ලද ස්වකීය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබූ බව මෙයින් නිවේදනය කර සිටිනු ලැබේ.

මහජන බැංකුව වෙනුවෙන් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. ඩී. ධර්මරත්න විසින් සහතික කරන ලද 2020.10.02 දින අංක 2530 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත ද, 2021.12.29 දින අංක 2830 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත ද, 2023.11.20 දින අංක 3103 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත ද, 2023.11.20 දින අංක 3104 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත ද, 2023.11.20 දින අංක 3101 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත ද, සහ 2023.11.20 දින අංක 3102 දරන උකස් බැඳුම්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම "උකස්කරු" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන අංක 96, අල්විස් පෙදෙස, කොටහේන, කොළඹ 13 යන ලිපිනයේ පදිංචි රවීන්ද්‍රන් ජෝෂප් ඇන්තනි *හෙවත්* ජෝෂප් අන්තනී රවීන්ද්‍රන් යන අය සමග එක්ව "බන්ධනදායී" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය, අංක 87, 4 වන හරස් වීදිය, කොළඹ 11 යන ලිපිනයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ලියාපදිංචි අංක PV 10887 යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද, 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කර ඇති සමාගමක් වන ආර් ඇන්ඩ් ආර් ඉන්ටර්නැෂනල් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් යන ආයතනය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, 2025.10.09 දිනය වනවිට දැනට ඉහත කී අංක 2530, අංක 2830, අංක 3103, අංක 3104, අංක 3101 සහ අංක 3102 දරන උකස් බැඳුම්කර මත මහජන බැංකුව වෙත රුපියල් මිලියන හැත්තෑ අටයි තුන්ලක්ෂ අසූ නව දහස් හත්සිය දහයයි ශත හැත්තෑවක් වූ (රු. 78,389,710.70) මූලික මුදලකින් ද, රුපියල් මිලියන තිස් එකයි තුන්ලක්ෂ අනූතුන් දහස් හයසිය අසූදෙකයි ශත හැත්තෑ දෙකක් වූ (රු. 31,393,682.72) උපචිත වූ පොළී මුදලකින් සංයුක්ත වන රුපියල් මිලියන එකසිය නවයයි හත්ලක්ෂ අසූ තුන් දහස් තුන්සිය අනූ තුනයි ශත හතළිස් දෙකක් වූ (රු. 109,783,393.42) මුදලක් ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදු කර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩු කිරීමෙන් පසුව ඉහත කී මහජන බැංකු පනතේ (29ඕ) වගන්තිය යටතේ අයකරනු ලැබිය යුතු පිරිවැය සහ වෙනත් ගාස්තු ද සමග 2025.10.09 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට (කාර්තුමය අධීක්ෂණය යටතේ) සතිපතා AWPLR + 4.5% ක් වූ අනුපාතිකය යටතේ රුපියල් මිලියන විසි හතයි හත්ලක්ෂ හතළිස් හත් දහසයි ශත දෙකක් වූ (රු. 27,747,000.02) මුදලක් මත පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන හතළිස් තුනයි දෙලක්ෂ පනස් නව දහස් එකසිය හැට තුනයි ශත අසූ හතක් වූ (රු. 43,259,163.87) මුදලක් ද, වර්ෂයකට 8.93% ක් වූ අනුපාතිකය යටතේ රුපියල් මිලියන එකයි අටලක්ෂ අසූ දෙදහස් අට සියයයි ශත හතරක් වූ (රු. 1,882,800.04) මුදලක් මත පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන දෙකයි දෙලක්ෂ අනූඅට දහස් පන්සිය හතළිස් නවයයි ශත එකක් වූ (රු. 2,298,549.01) මුදලක් ද, වර්ෂයකට (මාසික අධීක්ෂණය යටතේ) සතිපතා AWPLR + 4.5% ක් වූ අනුපාතිකය යටතේ රුපියල් මිලියන විසි දෙකයි එක්ලක්ෂ තිස් හත් දහස් දෙසිය හැට එකයි ශත තිස් තුනක් වූ (රු. 22,137,261.33) මුදලක් මත පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන තිස් දෙකයි නවලක්ෂ හතළිස් පන් දහස් හයසිය විසි එකයි ශත විසි දෙකක් වූ (රු. 32,945,621.22) මුදලක් ද, වර්ෂයකට (මාසික අධීක්ෂණය යටතේ) සතිපතා AWPLR + 4.5% ක් වූ අනුපාතිකය යටතේ රුපියල් මිලියන විසි පහක් වූ (රු. 25,000,000.00) මුදලක් මත පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන විසි නවයයි හයලක්ෂ හතළිස් නව දහස් හයසිය පනස් අටයි ශත හැත්තෑ හයක් වූ (රු. 29,649,658.76) මුදලක් ද, වර්ෂයකට (මාසික අධීක්ෂණය යටතේ) සතිපතා AWPLR + 4.5% ක් වූ අනුපාතිකය යටතේ රුපියල් මිලියන එකයි හයලක්ෂ විසි දෙදහස් හයසිය හතළිස් නවයයි ශත තිස් එකක් වූ (රු. 1,622,649.31) මුදලක් මත පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන එකයි හයලක්ෂ තිස් දහස් හාරසියයයි ශත පනස් හයක් වූ (රු. 1,630,400.56) මුදලක් ද, අය කර ගැනීම සඳහා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර මගින් ඉහත කී බැංකුව වෙත උකස් කරන ලද දේපළ සහ පරිශ්‍රය කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකාර ඊ. එස්. රාමනායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1986 අංක 32 දරන පනත මගින් සහ 2019 අංක 16 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනත මගින් තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර මහජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

### උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාව ඇතුළත, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කොටහේන නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කොටහේන ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, අල්විස් පෙදෙස, වරිපනම් 96 දරන "තලගහවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන සහ සඳහන් කරනු ලබන්නා වූ ද (බලයලත් මිනින්දෝරු සී. ආර්. ප්‍රිඩා විසින් සාදන ලද 1936.04.02 දින අංක 37A/1936 දරන පිඹුරේ "ලොට් B2" දරන ඉඩම් කොටසේ උප බෙදීමක් වන) ඊසාන දිගට : අඩි 20ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස ද; ගිණිකොණ දිගට : බලයලත් මිනින්දෝරු සී. ආර්. ප්‍රිඩා විසින් සාදන ලද 1936.04.02 දින අංක 37A/1936 දරන පිඹුරේ වරිපනම් අංක 98 දරන එම ඉඩමේම කොටසක් ද; (B2 දරන ඉඩමේ බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටසක් වන); නිරිතදිගට : පී. එම්. පෙරේරා යන අයගේ ඉඩම ද; වයඹ දිගට : අල්විස් පෙදෙස යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන මාර්ගය ද, යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි දෙකයි දශම හතරයි දෙකක් වූ ද (පර්. 22.42) කොළඹ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ D380/134 දරන වෙළුම/පත්තිරුව යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

ඉහත කී ඉඩම් කොටස මෑත කාලීන මැනීමකට අනුව පහත දැක්වෙන පරිදි සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇත; එනම් -

ඉහත කී කොටහේන ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, අල්විස් පෙදෙස, වරිපනම් අංක 96 දරන පරිශ්‍රය වන්නා වූ ද "තල්ගහවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන සහ සඳහන් කරනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු පී. සින්නතම්බි විසින් සාදන ලද 1999.11.27 දින අංක 7269 දරන පිඹුරේ "ලොට් අංක 1" ලෙස ලකුණුකර නිරූපණයකර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : අල්විස් පෙදෙස ද; නැගෙනහිරට : අල්විස් පෙදෙස වරිපනම් අංක 98 දරන පරිශ්‍රය සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. පී. එස්. ගුණවර්ධන විසින්

සාදන ලද 1970.02.20 දින අංක 224 දරන පිඹුරේ ලොට් $2^A$ සහ $2^B$ ද; දකුණට : අල්විස් පෙදෙස, වරිපනම් අංක 94 දරන පරිශ්‍රය ද; බටහිරට : අල්විස් පෙදෙස ද යන මයිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි අටයි දශම දෙකයි හතක් (පර්. 28.27) *හෙවත්* හෙක්ටයාර් 0.715 ක් වූ ද ඉහත කී "ලොට් අංක 1" දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

මෑතකාලීන මැනීමකට අනුව ඉහත කී "ලොට් අංක 1" දරන ඉඩම් කොටස පහත දැක්වෙන පරිදි සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇත; එනම්,

ඉහත කී කොටහේන ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, අල්විස් පෙදෙස, වරිපනම් අංක 96 දරන පරිශ්‍රය වන "තල්ගහවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන සහ සඳහන් කරනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. තේවේන්ද්‍ර විසින් සාදන ලද 2019.04.20 දින අංක 565 දරන පිඹුරේ "ලොට් A" ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : අල්විස් පෙදෙස ද; නැගෙනහිරට : අල්විස් පෙදෙස, වරිපනම් අංක 98 දරන පරිශ්‍රය ද; දකුණට : අල්විස් පෙදෙස, වරිපනම් අංක 94 දරන පරිශ්‍රය ද; බටහිරට : අල්විස් පෙදෙස ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විසි හතයි දශම නවයයි බිංදුවක් (පර්. 27.90) *හෙවත්* හෙක්ටයාර් 0.070567ක් වූ ද ඉහත කී "ලොට් අංක A" දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ප්‍රාදේශීය කළමනාකරු,
(කොළඹ උතුර).

මහජන බැංකුව,
ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන කාර්යාලය,
අංක 11, ආදිපාද වීදිය,
කොළඹ 01.

02-44

---

**මහජන බැංකුව - කැස්බෑව ශාඛාව**

1986 අංක 32 දරන පනතින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29 ඩී වගන්තිය යටතේ වූ යෝජනාවයි

1986 අංක 32 දරන පනතින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29 ඩී වගන්තිය යටතේ මහජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2021 ඔක්තෝබර් මස 29 දින පහත සඳහන් යෝජනාව ඒකමතිකව සම්මත කරන ලද බැව් මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය, අංක 28/5, පොල්ගස්ඕවිට, වැතර, උඳුරුගොඩ පවත්වාගෙන යනු ලබන WF 8452 දරන අංකය යටතේ ලියාපදිංචිය හිමි "නන්දිනු එන්ටර්ප්‍රයිසස්" හි හවුල්කරුවන් වන අංක 28/5, උඳුරුගොඩ, පොල්ගස්ඕවිට පදිංචි මාබුලගේ දොන් සරත් (අංක 196535904828 දරන ජාතික හැඳුනුම්පත හිමි) සහ උදය නන්දනී ඉමියවගේ (අංක 196253101209 දරන ජාතික හැඳුනුම්පත හිමි) යන දෙදෙනා විසින් මහජන බැංකුව වෙනුවෙන් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් නීතිඥ එල්. එම්. නාරංගොඩ මහත්මිය විසින් සහතික කරන ලද 2023.11.22 සහ 2024.04.08 දිනැති (අංක 00030047903 දරන හිමිකම් සහතිකයේ ලියාපදිංචි කර ඇති) උකස්කරයේ ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති බැවින් එකී මාබුලගේ දොන් සරත් සහ උදය නන්දනී ඉමියවගේ යන අය විසින් පහත විස්තර කර ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන්හි ඔවුන්ගේ සින්නක්කර අයිතිය සහ හිමිකම සහ ප්‍රතිලාභ 2023.11.22 සහ 2024.04.08 දින ක්‍රියාත්මක කරන ලද සහ හෝමාගම රෙජිස්ට්‍රාර් විසින් නිකුත් කරන ලද අංක 00030047903 දරන හිමිකම් සහතිකයේ තුන්වන උපලේඛනය යටතේ මහජන බැංකුවට උකස් කර ඇති අතර, එකී උකස්කරය මත මහජන බැංකුව වෙත රුපියල් ලක්ෂ සියයක (රු. 10,000,000.00), රුපියල් ලක්ෂ දහයක (රු. 1,000,000.00), රුපියල් හැත්තෑ පන් ලක්ෂයක (රු. 7,500,000.00) සහ රුපියල් ලක්ෂ පනහක (රු. 5,000,000.00) මුදලක් සහ තවත් රුපියල් ලක්ෂ පනහක (රු. 5,000,000.00) මුදලක් මහජන බැංකුව වෙත අයවීමට ඇති අතර එකී මුදල් අයකර ගැනීමේ දී,

රුපියල් එකසිය අට ලක්ෂ අනූහත් දහස් හයසිය තුනයි ශත දහසය (රු. 10,897,603.16) ක මුළු මුදල ද 2025.05.01 දින සිට එකී මුළු මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිම කරන තෙක් රුපියල් අනූ නව ලක්ෂ අනූ නව දහස් නවසිය අසූ හතරයි ශත හැට හතරක (රු. 9,999,984.64) මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 32.0% බැගින් වැඩිදුර පොළිය ද, රුපියල් දස ලක්ෂ අට දහස් හයසිය දහයයි ශත අනූ පහක (රු. 1,008,610.95) මුළු මුදල ද 2025.04.22 දින සිට එකී මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිම කරන තෙක් රුපියල් නව ලක්ෂ හැට පන් දහස් හාරසිය දාහතරයි ශත අසූව (රු. 965,414.80) ක මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 17.5% (AWPLR+2.5+2%) බැගින් වැඩිදුර පොළිය ද, රුපියල් අසූ එක් ලක්ෂ විසි හත් දහස් හාරසිය විසි තුනයි ශත හතළිස් හතරක (රු. 8,127,423.44) මුළු මුදල ද, 2025.04.22 දින සිට එකී මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිම කරන තෙක් රුපියල් ලක්ෂ හැත්තෑ පහක (රු. 7,500,000.00) මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 17.5% (AWPLR+2.5+2%) බැගින් වැඩිදුර පොළිය ද, රුපියල් හතළිස් හතර ලක්ෂ අනූ දහස් තුන්සිය විසි එකයි ශත දාහතක (රු. 4,490,321.17)ක මුළු මුදල ද, 2025.04.02 දින සිට එකී මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිම කරන තෙක් රුපියල් හතළිස් තුන් ලක්ෂ තිස් තුන් දහස් තුන්සිය තිස් තුනයි ශත තිස් හයක (රු. 4,333,333.36) මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 17.5% (AWPLR+2.5+2%) බැගින් වැඩිදුර පොළිය ද, රුපියල් විසි හත් ලක්ෂ විසි අට දහස් හයසිය තුනයි ශත අනූ හයක (රු. 2,728,603.96) මුළු මුදල ද, 2025.01.28 දින සිට එකී මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා නිම කරන තෙක් රුපියල් ලක්ෂ විසිපහක (රු. 2,500,000.00) මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 17.5% (AWPLR+2.5+2%) බැගින් වැඩිදුර පොළිය ද සමගින්,

වෙන්දේසි දිනය තෙක් තවදුරටත් පොළිය හා අදාළ මහජන බැංකු පනතේ 29 එල් (29L) වගන්තිය යටතේ අයකර ගනු ලැබිය යුතු මුදල් හා ගාස්තු ද සමග අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් ලැබී ඇත්නම් ඒවා අඩුකර, මුළු මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකාර ෂොක්මන් සහ සමරවික්‍රම වෙන්දේසිකාර සමාගම විසින් දින පොත් අංක 3/8149 සහ 3/3118 දරන උකස්කර යටතේ එකී බැංකුවට උකස් කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රයන් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1986 අංක 32 දරන පනතින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29ඩී වගන්තිය යටතේ තමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව මහජන බැංකුවෙහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් තීරණය කරයි.

### උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, 593 වැතර ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ, හෝමාගම නගර සභා හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල බලසීමාවේ, වැතර ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇති "කහටගහලන්ද *හෙවත්* කහටගහකනත්ත" යන ඉඩමට මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුවේ මිනුම්පති, ඕ. පී. ඩබ්. සුනිල් විසින් 2011 මැයි - 2011 සැප්තැම්බර් දිනැතිව සකස්කරන ලද කැඩැස්තර සිතියම් අංක 520030 හි කැබලි අංක 107 ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන්කර ඇති ඉඩම් කැබැල්ලට මායිම් :-

*උතුරට* : කැබලි අංක 96;
*නැගෙනහිරට* : කැබලි අංක 106;
*දකුණට* : පාර;
*බටහිරට* : කැබලි අංක 95 සහ කැබලි අංක 119.

යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි ඉහත කී කැඩැස්තර සිතියම් අංක 520030 අනුව හෙක්ටයාර් බින්දුවයි දශම එකයි බින්දුවයි අටයි හය (හෙක්. 0.1086)ක් විශාල ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පලතුරු ආදී සෑම සියලු දේ ද වේ.

මෙම දේපළ දෙල්කඳ/ නුගේගොඩ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ F 232/113 දරන පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

මහජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ප්‍රාදේශීය කළමනාකරු,
(කොළඹ බටහිර).

මහජන බැංකුව,
ප්‍රාදේශීය ප්‍රධාන කාර්යාලය (කොළඹ බටහිර),
අංක 71, මොරටුව පාර,
පිළියන්දල.

02-04

## නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී.

### 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීමයි

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ විශේෂ විධිවිධාන පනතේ 8 වගන්තිය ප්‍රකාරව නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2024 මාර්තු මස 27 දින පහත සඳහන් යෝජනාව ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ.

නන්දන හේවගේ අකිලා ආලෝකි කරුණාදාස.

මීගමුව ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විජේසිංහ ඒකනායකලාගේ නදිකා ජීවන්ති හර්ෂනී විසින් ලියා සහතික කරන ලද අංක 543 සහ 2017 ජනවාරි මස 5 දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය නන්දන හේවගේ අකිලා ආලෝකි කරුණාදාස යන අය විසින් ලබා ගන්නා ලද මූල්‍ය පහසුකම් නිසි පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා ඇපයක් වශයෙන් කොළඹ 02, යුනියන් පෙදෙස, අංක 242 හි පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී. නමට උකසට තබා බැඳීමකට යටත් කර ඇති බැවින් ද,

තව ද, ඉහත කී නන්දන හේවගේ අකිලා ආලෝකි කරුණාදාස යන අය විසින් ඉහත කී බැඳුම්කරය මගින් ඇප තබන ලද එකී පහසුකම් මත ලැබිය යුතු ගෙවීම් පැහැර හැරීම සිදුකරන ලද, එකී බැඳුම්කරය මත ඇමරිකානු ඩොලර් තිස් දෙදහස් එකසිය හැත්තෑ පහයි ශත අසූ හයක (USD 32,175.86) මුදලක් හෝ ඊට සමාන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වටිනාකමක මුදලක් සහ 2024.02.07 දිනට කාලීන ණය මත හිඟ මුල් මුදල වන ඇමරිකානු ඩොලර් විසි දහස් පන්සිය හතයි ශත පනස් නවයක (USD 20,507.59) මුදලක් හෝ ඊට සමාන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වටිනාකමක මුදලක් මත 2024.02.08 දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් තවදුරටත් පොළිය ද, ඊට සම්බන්ධ ව්‍යවස්ථාපිත අයකිරීම්, ප්‍රචාරක වියදම් සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ප්‍රමාණයන් ද එදින සිට ගෙවා ඇති (යම් මුදලක් වෙතොත්) එම මුදල අඩුකොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව දක්වා ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය කොළඹ 08, සුපිරි වෙළෙඳසැල් සංකීර්ණය, පළවන මහල, අංක 7/1/10 හි ත්‍රිවංක සහ සේනානායක බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන්ගේ එල්. බී. සේනානායක විසින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතෙන් පැවරී ඇති බලතල යටතේ මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

### උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ දකුණ, රාගම් පත්තුවේ, කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම්

කොට්ඨාසය තුළ සහ කටාන ප්‍රාදේශීය සභාවේ, රද්දොළුව උප කාර්යාලය තුළ උදම්මිට දකුණ, අංක 197A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ සහ උදම්මිට ගම්මානයේ පිහිටා ඇති උදම්මිට පාර, වරිපනම් අංක 222/08 හි දවටගහවත්ත නමැති ඉඩමට (බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පතිරාජ විසින් නැවත මැන සාදන ලද සහ 2012 ඔක්තෝබර් මස 12 සහ 15 දිනැති අංක 5631 දරන පිඹුරේ ලොට් 01 දරන අනුබෙදුම් ප්‍රකාරව) බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පතිරාජ විසින් මැන සාදන ලද (2012 ඔක්තෝබර් මස 12 දින මනින ලදී) අංක 6002 සහ 2014.08.16 දිනැති පිඹුර ප්‍රකාරව ලොට් 11 දරන ඉඩමට මායිම් :

*උතුරට* : මෙහි 13 වන කොටස මගින්;
*නැගෙනහිරට* : මෙහි 13 වන කොටස මගින්;
*දකුණට* : මෙහි 13 වන කොටස මගින්;
*බටහිරට* : මෙහි 13 වන කොටස මගින්.

බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පතිරාජ විසින් මැන සාදන ලද අංක 6002 පිඹුර ප්‍රකාරව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් (පර්. 10) හෝ හෙක්ටයාර් 0.0253 විශාල ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි පස, ගහකොළ, පලතුරු යනා දී සියලු දේ ද සමග වන අතර, මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්තිරු H 365/19හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

ලොට් 11 යනු පහත විස්තර කර ඇති ඉඩමේ නැවත මැනීමක් සහ අනු බෙදුමකි.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ දකුණ, රාගම් පත්තුවේ, කටාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ සහ කටාන ප්‍රාදේශීය සභාවේ, රද්දොළුව උප කාර්යාලය තුළ උදම්මිට දකුණ, අංක 197A දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ සහ උදම්මිට ගම්මානයේ පිහිටා ඇති (1935 පෙබරවාරි මස 22 දිනැති අංක 1819 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ඉඩම නැවත මැනීමක් වන අතර එය බලයලත් මිනින්දෝරු සී. ආර්. ෆයිසින්ගර් විසින් සිදු කරන ලදී) දවටගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එස්. පී. ආර්. පතිරාජ විසින් මැන සාදන ලද 2012 ඔක්තෝබර් මස 12 සහ 15 දිනැති අංක 5631 පිඹුර ප්‍රකාරව ලොට් 1 දරන ඉඩමට මායිම් : උතුරට : මාර්ගය (RDA) දඩුගම සිට මීනුවන්ගොඩ දක්වා මාර්ගය; නැගෙනහිරට: වෙන්දේසි කළ ඉඩම සහ ඩබ්ලිව්. ඒ. එස්. ප්‍රනාන්දු සහ තවත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම; දකුණට : ජී. ඒ. මහේෂිකා සිල්වා සහ එම්. එන්. නිශාන්ත සිල්වා යන අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම්; බටහිරට: ජී. ඒ. ගුණවර්ධන සහ එස්. අයි. සිල්වා සහ ජී. ඒ. මහේෂිකා සිල්වා සහ එම්. එන්. නිශාන්ත සිල්වා යන අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම් ද, ඩබ්ලිව්. ඒ. කේ. හරේන්ද්‍ර සහ තවත් අය විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම ද ප්‍රමාණයෙන් අක්කර තුනයි රූඩ් දෙකක (අ.3, රූඩ්. 2) හෝ හෙක්ටයාර් 1.4164 විශාල ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි පස, ගහකොළ, පලතුරු යනාදි සියලු දේ ද සමග වන අතර මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්තිරු B 246/21 හි ලියාපදිංචි වී ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ජේෂලා ආටිගල,
සමාගම් ලේකම්.

අංක 242, යුනියන් පෙදෙස,
කොළඹ 02.

02-46

## ගැසට් පත්‍රය පළ කිරීම පිළිබඳව වැදගත් නිවේදනයයි

සතිපතා මුද්‍රණය වන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පත්‍රය* සාමාන්‍යයෙන් සිකුරාදා දිනවල පළ කරනු ලැබේ. සිකුරාදා දිනයක් රජයේ නිවාඩු දිනයක් වූ විට එම සිකුරාදා දිනට ප්‍රථම වැඩ කරන දිනයේ *ගැසට් පත්‍රය* පළ කරනු ලැබේ. ඒ අනුව *ගැසට් පත්‍රයේ* පළ කිරීම සඳහා නිවේදන භාරගන්නා අන්තිම දිනය ද එම සතියේ ඇතිවන නිවාඩු දින ගණන අනුව වෙනස් වනු ඇත.

ඒ ඒ *ගැසට් පත්‍රයේ* පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය සහ වේලාවන් පහත පළ කර ඇති උපලේඛනයේ දැක්වේ. පහත සඳහන් නියමිත වේලාවට පසු ලැබෙන සියලුම දැන්වීම් එය එවූ අය වෙත තැපෑලෙන් ආපසු එවනු ලැබේ. ඊළඟ *ගැසට් පත්‍රයේ* එය පළ කළ යුතු නම් අවශ්‍ය සංශෝධනයන් කර ආපසු එවිය යුතුය. රජයේ මුද්‍රණාලය වෙත තැපැල් මගින් එවන දැන්වීම් අප්‍රමාදව එහි ලැබීමට සෑහෙන වේලාවක් දී තැපැල් කිරීමෙන් වුවමනා *ගැසට් පත්‍රයට* දැන්වීම ඇතුළත් වෙනවා මෙන් ම එය සියලු දෙනාගේ ම පහසුවට ද හේතු වන බව සළකන්න.

**ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ *ගැසට් පත්‍රය* මිල දී ගැනීම සඳහා සියලුම දායක මුදල් රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති වෙත කෙළින් ම ගෙවිය යුතුය.**

**සැළකිය යුතුයි. -** මුදල් ගෙවා *ගැසට් පත්‍රයේ* පළ කරනු ලබන දැන්වීම් සඳහා අයවිය යුතු මුදල් රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති වෙත එවිය යුතු බව සළකන්න.

### උපලේඛනය

| *මාසය* | *පළ කිරීමේ දිනය* | | *ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය හා වේලාව* | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **2026 වර්ෂය** | | | |
| **පෙබරවාරි** | 2026.02.06 | සිකුරාදා | 2026.01.23 | සිකුරාදා | දහවල් | 12.00 |
| | 2026.02.13 | සිකුරාදා | 2026.01.30 | සිකුරාදා | දහවල් | 12.00 |
| | 2026.02.20 | සිකුරාදා | 2026.02.06 | සිකුරාදා | දහවල් | 12.00 |
| | 2026.02.27 | සිකුරාදා | 2026.02.13 | සිකුරාදා | දහවල් | 12.00 |
| **මාර්තු** | 2026.03.06 | සිකුරාදා | 2026.02.20 | සිකුරාදා | දහවල් | 12.00 |
| | 2026.03.13 | සිකුරාදා | 2026.02.27 | සිකුරාදා | දහවල් | 12.00 |
| | 2026.03.20 | සිකුරාදා | 2026.03.06 | සිකුරාදා | දහවල් | 12.00 |
| | 2026.03.27 | සිකුරාදා | 2026.03.13 | සිකුරාදා | දහවල් | 12.00 |
| **අප්‍රේල්** | 2026.04.02 | බ්‍රහස්පතින්දා | 2026.03.20 | සිකුරාදා | දහවල් | 12.00 |
| | 2026.04.10 | සිකුරාදා | 2026.03.27 | සිකුරාදා | දහවල් | 12.00 |
| | 2026.04.17 | සිකුරාදා | 2026.04.02 | බ්‍රහස්පතින්දා | දහවල් | 12.00 |
| | 2026.04.24 | සිකුරාදා | 2026.04.10 | සිකුරාදා | දහවල් | 12.00 |
| | 2026.04.30 | බ්‍රහස්පතින්දා | 2026.04.17 | සිකුරාදා | දහවල් | 12.00 |

**එස්. ඩී. පාඩිකෝරාළ,**
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති. *(වැ.බ.)*

2026 ජනවාරි මස 02 දින,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුව,
කොළඹ 08.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.