

கவனிக்க - இவ்வார வர்த்தமானியின் பகுதி VI இன் 2026 ஆம் ஆண்டின் கொழும்பு மாவட்டத்துக்குரிய நீதாசன வலயங்களின் யூரிமார் பெயர்ப்பட்டியலொன்று சிங்களம், தமிழ் மற்றும் ஆங்கில மொழிகளில் பிரசுரிக்கப்படுகின்றது.

கவனிக்க - 2026.03.06ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II (தமிழ் மொழிமூலம்) மற்றும் IV (அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2476 - 2026 පෙරෙවාරි මස 13 වැනි සිකුරාදා - 2026.02.13

2476ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 13 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) - விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	360
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	354	ஏல விற்பனைகள்	362
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2026, மாச்சு மாதம் 06ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, பெப்புருவரி மாதம் 20ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

எஸ்.இ. பாண்டிகோரான,
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம், முல்லைத்தீவு

நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான மோட்டார் சைக்கிள்கள் மற்றும் வாகனங்கள் பகிரங்க ஏல விற்பனை

முல்லைத்தீவு மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றில் பின்வரும் வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பின்வரும் மோட்டார் சைக்கிள்கள் மற்றும் வாகனங்கள் என்பன 2026.02.28 ஆந் திகதி இந் நீதிமன்ற வளாகத்தினுள் வைத்து காலை 9.30 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

* எவரேனும் ஒருவர் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களை உரிமை கோருமிடத்து அவர் விற்பனை தொடங்குவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு தமது கோரிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

* பொது மக்கள் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் விற்பனைக்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருட்களை பார்வையிடலாம்.

* ஏல விற்பனையின்போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்கள் மதிப்பு விலை கிடைக்காதவிடத்து அப்பொருளின் ஏல விற்பனையை மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.

* விற்கப்பட்ட மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருட்களின் பணத்தினை உடனே செலுத்தி அவற்றை உடனடியாக நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து அகற்ற வேண்டும். சகல கொடுப்பனவுகளும் காசாகவே செலுத்தப்பட வேண்டும். காசோலையோ காசுக்கட்டளையோ ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது. ஏல விற்பனையில் கொள்வனவு செய்ய வருபவர்கள் தங்களது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தங்களது தேசிய ஆளடையாள அட்டை அல்லது கடவுச்சீட்டு அல்லது சாரதி அனுமதிப்பத்திரத்தை கொண்டு வருதல் வேண்டும்.

எஸ்.எச். மஹ்ரூஸ்,
மாவட்ட நீதிபதியும் நீதிவானும்.

மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம்,
முல்லைத்தீவு.

மாவட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம், முல்லைத்தீவு

முல்லைத்தீவு நீதிவான் நீதிமன்றில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ள பொருட்களின் விபரம்

SN No.	Case No.	Production Details	Vehicle
01	AR/2242/25	BAX 3311	மோட்டார் சைக்கிள்
02	AR/1517/24	GR 9709	மோட்டார் சைக்கிள்
03	32863	BCN 5300	மோட்டார் சைக்கிள்
04	AR/2242/25	BEG 4998	மோட்டார் சைக்கிள்
05	B/1160/23	JD 5901	மோட்டார் சைக்கிள்
06	52488	HX 5625	மோட்டார் சைக்கிள்
07	AR/2242/25	MH 6508	மோட்டார் சைக்கிள்
08	AR/2242/25	GA 2900	மோட்டார் சைக்கிள்
09	B/1895/20	BDH 1557	மோட்டார் சைக்கிள்
10	35731	BHQ 2694	மோட்டார் சைக்கிள்
11	B/340/19	TT 5138	மோட்டார் சைக்கிள்
12	AR/2242/25	BDB 8620	மோட்டார் சைக்கிள்

SN No.	Case No.	Production Details	Vehicle
55	57868	WU 5279	මොට්ටාර් සෙස්කිස්
56	B/1462/23	UE 1936	මොට්ටාර් සෙස්කිස්
57	B/1029/18	XH 0772	මොට්ටාර් සෙස්කිස්
58	AR/2242/25	UF 9353	මොට්ටාර් සෙස්කිස්
59	AR/2242/25	BCS 2986	මොට්ටාර් සෙස්කිස්
60	B/216/20	BI 4354	මොට්ටාර් සෙස්කිස්
61	AR/2242/25	JX 6448	මොට්ටාර් සෙස්කිස්
62	B/190/19	BBJ 6637	මොට්ටාර් සෙස්කිස්
63	38820	BGN 4833	මොට්ටාර් සෙස්කිස්
64	AR/2242/25	BCO 6238	මොට්ටාර් සෙස්කිස්
65	B/556/20	BFT 9128	මොට්ටාර් සෙස්කිස්
66	47452	BCF 9916	මොට්ටාර් සෙස්කිස්
67	B/215/25	MG 4492	මොට්ටාර් සෙස්කිස්
68	AR/2242/25	BR 6114	මොට්ටාර් සෙස්කිස්
69	AR/172/23	BFA 0434	මොට්ටාර් සෙස්කිස්
70	KB/1583/20	KA 2364	ජීප් වාහනம்
71	15746	DAB 3638	කප් වාහනம்
72	35408	II 2315	ලොරි
73	62077	No Number	இலுவைப் பெட்டி
74	AR/1884/25	No Number	இலுவைப் பெட்டி
75	AR/1884/25	No Number	இலுவைப் பெட்டி
76	AR/1884/25	No Number	இலுவைப் பெட்டி
77	AR/1884/25	No Number	இலுவைப் பெட்டி

02- 198

நீதிவான் நீதிமன்றம்- வவுனியா

நீதிமன்றினால் அரசுடமையாக்கப்பட்ட சான்றுப் பொருட்களின் ஏல விற்பனை

வவுனியா நீதிவான் நீதிமன்றில் பின்வரும் வழக்குகளில் அரசுடமையாக்கப்பட்ட சான்றுப் பொருட்கள் 2026.02.27 ஆந் திகதி வவுனியா நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து பி.ப. 3.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

01. யாராவது இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சான்றுப்பொருட்களினை ஏதாவது உரிமை கோருமிடத்து விற்பனை தொடங்குவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு தமது கோரிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

02. பொதுமக்கள் மன்றின்பதிவாளரின் அனுமதியுடன் விற்பனைக்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு சான்றுப்பொருட்களை பார்வையிடலாம்.

03. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது சான்றுப்பொருட்களின் விலை கிடைக்காத விடத்து அச் சான்றுப்பொருட்களின் மீளப் பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.

04. விற்கப்பட்ட சான்றுப் பொருட்களின் பணத்தினை உடன் செலுத்தி சான்றுப் பொருட்களை உடனடியாக நீதிமன்ற வளாகத்தில் இருந்து அகற்ற வேண்டும். எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் காசாகவோ அல்லது வங்கி அட்டையாகவோ செலுத்த வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

05. சான்றுப் பொருட்களை கொள்வனவு செய்வோர் தேசிய ஆளடையாள அட்டையுடன் சமூகமளிக்க வேண்டும்.

எச்.எம்.மொஹமட் பாசீல்,
 மாவட்ட நீதிபதி/நீதிவான்.

மாவட்ட /நீதிவான் நீதிமன்றம்,
 வவுனியா.

சான்றுப் பொருட்கள்

Serial No.	Case No.	Vehicle Details	Vehicle Number
01.	AR/2123/25	VAN	254-1983
02.	AR/2124/25	AUSTIN A60	6-8993
03.	AR/2125/25	FORD SCOT	10-2567
04.	AR/2126/25	TOTOTA LN 107	250-4668
05.	AR/2127/25	ISUZU TXD 30	24-5529
06.	AR/2128/25	BAJAJ PULSAR 150CC	JS/3232
07.	AR/2129/25	YAMAHA V50	117-8940
08.	AR/2130/25	LANKA ASHOK LE	43-4580
09.	B/1871/25	AUTO	YP/8669
10.	50906	HONDA CITY CAR	
11.	AR/176/14	BATTA	48-9778
12.	B/1479/21	LAND MASTER	-
13.	91804	TRACTOR	49-6097 & 36 SRI 3936
14.	60007	FRIDGE	-
		GRASS CUTTER MACHINE	
		MACHINE	
15.	AR/12/26	TRAILER	-
16.	AR/13/26	TRAILER	-
17.	AR/14/26	AUTO	ABC/1217
18.	AR/15/26	AUTO	QB/7761
19.	AR/16/26	AUTO	YV/3081
20.	AR/17/26	AUTO	AAX/6060
21.	AR/18/26	BATTA	PP/7518
22.	AR/19/26	TRACTOR	-
23.	AR/20/26	MINI LORRY	-
24.	AR/21/26	LAND MASTER	-
25.	AR/22/26	AUTO	-

Serial No.	Case No.	Vehicle Details	Vehicle Number
26.	AR/23/26	AUTO	AAP/6922
27.	AR/24/26	TRAILER	-
28.	AR/25/26	LAND MASTER	-
29.	AR/26/26	LORRY	LH/4585
30.	AR/28/26	LORRY	LC/6822
31.	AR/29/26	HAND TRACTOR	-
		TRAILER	
32.	AR/30/26	CAB	PT/0676
33.	AR/31/26	CAB	DAB/6850
34.	AR/32/26	LAND MASTER	SJ/7113
35.	AR/33/26	TRAILER	RW/8589
36.	AR/34/26	CAB	PQ/9041
37.	AR/36/26	ENGINE PARTS	-
38.	AR/37/26	LF/0221	-
39.	B/1479/21	FOR/81/21	HAND & TRACTOR TRAILER
40.	AR/171/14	PR/51/19	FULLY DAMAGED MINI LORRY
41.	AR/925/25	PR/52/25	BFL/9068
42.	70009	PR/05/24	VM/7216
43.	AR/1894/24	PR/137/23	BDP 5148
44.	AR/455/26		
	a.	TRACTOR MASSEY 135	
	b.	TRACTOR MASSEY 135	
	c.	SD/5752 TRAILER	
	d.	LAND MASTER & TRAILER	
	e.	FULLY DAMAGED BIKE	
	f.	FULLY DAMAGED LAND MASTER & TRAILER	
	g.	TRAILE	
	h.	TRAILE	
	i.	TRAILER	
	j.	TRAILER	

Serial No.	Case No.	Vehicle Details	Vehicle Number
	k.	SK/6839 HAND TRACTOR	
	l.	HAND TRACTOR & TRAILER	
	m.	HAND TRACTOR & TRAILER	
	n.	SF/1655 HAND TRACTOR	
	o.	HAND TRACTOR & TRAILER	
	p.	SIFANG HAND TRACTOR	
	q.	BATTA (COURT'S YARD)	

02- 197

மேல் நீதிமன்றம், கிளிநொச்சி

கிளிநொச்சி மேல் நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்ட வாகனம் ஏல விற்பனை செய்தல்

1. கிளிநொச்சி மேல் நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான வாகனம் 2026.02.28 ஆந் திகதி காலை 9.00 மணிக்கு இந் நீதிமன்ற வளாகத்தினுள் பகிரங்க ஏல விற்பனை மூலம் விற்கப்படும்.

2. ஏல விற்பனைக்கு உட்படுத்தும் பொருட்களை உரிமை கோருபவர்கள் யாராவது இருக்குமிடத்து ஏல விற்பனை ஆரம்ப மாவதற்கு 1/2 மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் தமது கோரிக்கையை சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

3. ஏல விற்பனைப் பொருட்களை ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு 1/2 மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் இம்மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் பார்வையிட முடியும்.

4. ஏல விற்பனைக்கு உட்படுத்தப்படும் பொருட்களுக்கு உரிய கேள்வி இல்லாதவிடத்து அப்பொருளின் ஏல விற்பனையை மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது.

5. ஏல விற்பனையில் விற்கப்பட்ட பொருட்களுக்குரிய பணத்தை உடன் செலுத்தி, பொருட்களை நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து உடனடியாக அப்புறப்படுத்தல் வேண்டும். கொடுப்பனவுகள் பணமாகவே செலுத்தப்பட வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

6. ஏல விற்பனையில் பங்கு பற்றுபவர்கள் தமது ஆள் அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் செல்லுபடியான ஆவணங்களுடன் பிரசன்னமாக இருத்தல் வேண்டும்.

மேல் நீதிமன்ற நீதிபதி.

மேல் நீதிமன்றம்,
கிளிநொச்சி.

டொ.இல.	வ. இலக்கம்	வாகன வகை	பதிவிலக்கம்	கணிக்கப்பட்ட பெறுமதி
01.	NP/ HC/KN/195/2024	Boelro maxi truck	WP PQ 9390	ரூபா 17,50,000.00

02- 213

உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் பிரிவு 59(2) இன் கீழ் பொது அறிவித்தல்

PV 104409 நிறுவனப் பதிவைக் கொண்ட சீவியு ரெசிடென்சீஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ("நிறுவனம்") இன் குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனத்தில் முன்மொழியப்பட்ட குறைப்பு குறித்த பொது அறிவிப்பு இதன் மூலம் வழங்கப்படுகின்றது.

இலங்கை ரூபா ஐந்தாற்று ஐம்பத்தெட்டு மில்லியன் எழுநூற்றி ஓராயிரம் (ரூ. 558, 701, 000.00) இலிருந்து இலங்கை ரூபா ஆயிரம் (ரூ. 1000.00) ஆக மேற்கூறிய முன்மொழியப்பட்ட குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனக் குறைப்பு தொடர்பாக அத்தகைய பங்குதாரர்கள் பரிசீலித்து முடிவெடுப்பதற்காக நிறுவனத்தின் இயக்குநர்கள் குழு நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களின் கூட்டத்தைக் கூட்டும்.

இயக்குநர்கள் சபை உத்தரவின்படி,

சீவியு ரெசிடென்சீஸ்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்,
ஃபிரான்டியர் செக்ரட்டரியல் ஹவுஸ்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்,
செயலாளர்கள்.

2026, சனவரி 28.

02- 145

டி.டி.எஸ். டிஜிட்டல் (பீவீடீ) எல்டிடி நிறுவன பதிவு இல. பிவி 5428

முன்மொழியப்பட்ட அறிவிக்கப்பட்ட மூலதனக் குறைப்பு பொது அறிவிப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 59(2) ஆம் பிரிவின் படி, டி.டி.எஸ். டிஜிட்டல் (பீவீடீ) எல்டிடி (பதிவு இல. பிவி 5428) நிறுவனத்தின் முன்மொழியப்பட்ட அறிவிக்கப்பட்ட மூலதனக் குறைப்பு தொடர்பான பொது அறிவிப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 59(2) ஆம் பிரிவின் படி, டி.டி.எஸ். டிஜிட்டல் (பீவீடீ) எல்டிடி (பதிவு இல. பிவி 5428) நிறுவனத்தின் அறிவிக்கப்பட்ட மூலதனம் ரூபா 5,045,780 (ரூபா ஐந்து மில்லியன் நான்பத்தெட்டு ஆயிரத்து எண்பது) இலிருந்து ரூபா 504,578.00 (ரூபா ஐந்தாற்று நான்காயிரத்து ஐந்தாற்று எழுபத்தெட்டு) ஆகக் குறைக்கப்படும் என இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது. இக் குறைப்பு ஒவ்வொன்றுக்கும் ரூ.10/ மதிப்புடைய 454,120 சாதாரண வாக்குரிமை பங்குகளை இரத்துச் செய்வதன் மூலமும், பங்குதாரருக்கு ரூ. 4,541,202.00(ரூபா நான்கு மில்லியன் ஐந்தாற்று நான்பத்தொரு ஆயிரத்து இருநூற்று இரண்டு) தொகையை திருப்பி வழங்குவதன் மூலமும் மேற்கொள்ளப்படும்.

மன்றத்தின் உத்தரவின்படி,

பைனான்ஷியல் அண்ட் பிசினஸ்
அசோசியேட்டஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்-RCS2000015,
நிறுவனச் செயலாளர்கள்.

2026, பெப்ரவரி 05.

02- 205

பொது அறிவித்தல்
விதுல் மாதம்பே சோலார் பவர் (பிரைவேட்)
லிமிடெட் (PV 00285976)

திருத்தப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் (கம்பனிகள் சட்டம்) 242(2) ஆம் பிரிவின் விதி முறைகளின் கீழ், கொழும்பு 02, யூனியன் பிளேஸ், இலக்கம் 278, அக்சஸ் டவர்ஸ், 4 ஆம் மாடியில் அமைந்துள்ள விதுல்சோலர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 00236972) உடன் விதுல் மாதம்பே சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 00285976) நிறுவனத்தை ஒன்றிணைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பில் மேற்படி கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (b) பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகிறது.

விதுல் மாதம்பே சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் விதுல் சோலர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகிய இரண்டு நிறுவனங்களும் விதுல்லங்கா பிஎல்சி (PQ83) நிறுவனத்தின் நேரடி மற்றும் மறைமுக துணை நிறுவனங்களாகும். கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவின் கீழ், இந்த ஒன்றிணைப்பிற்கு அனுமதி வழங்கி விதுல் மாதம்பே சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர்களினால் 2026, சனவரி 29 ஆந் திகதியன்று அங்கீகரிக்கப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்ட பணிப்பாளர் சபை தீர்மானங்களுக்கு இணங்க இந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த ஒன்றிணைப்பின் விளைவாக, விதுல் மாதம்பே சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இருப்பு முடிவுக்கு வருவதுடன், விதுல் சோலர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் தொடர்ந்தும் இயங்கும் (இதன் விளைவாக இது "ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நிறுவனம்" என அழைக்கப்படும்). இந்த ஒன்றிணைப்பு நடைமுறைக்கு வரும்போது, விதுல் மாதம்பே சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தினால் வழங்கப்பட்ட அனைத்துப் பங்குகளும் எவ்வித கொடுப்பனவோ அல்லது இதர பிரதிபலன்களோ இன்றி இரத்துச் செய்யப்படும்.

விதுல் மாதம்பே சோலார் பவர் (பிரைவேட்) நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் சபை கட்டளைப்படி,

வஹிரி ஜயசேகர,
கம்பனிச் செயலாளர்.

02- 178/ 1

பொது அறிவித்தல்
விதுல் மாதம்பே சோலார் பவர் (பிரைவேட்)
லிமிடெட் (PV00285968)

திருத்தப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் (கம்பனிகள் சட்டம்) 242(2) ஆம் பிரிவின் விதிமுறைகளின் கீழ், கொழும்பு 02, யூனியன் பிளேஸ், இலக்கம் 278, அக்சஸ் டவர்ஸ், 4 ஆம் மாடியில் அமைந்துள்ள விதுல்சோலர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 00236972) உடன், விதுல் மாதம்பே சோலார் பவர்

(பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 00285968) நிறுவனத்தை ஒன்றிணைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பில் மேற்படி கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (b) பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகிறது.

விதில் மாத்தறை சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் விதில் சோலார் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகிய இரண்டு நிறுவனங்களும் விதில்லங்கா பிளஸ்சி (PQ 83) நிறுவனத்தின் நேரடி மற்றும் மறைமுக துணை நிறுவனங்களாகும். கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவின் கீழ், இந்த ஒன்றிணைப்பிற்கு அனுமதி வழங்கி விதில் மாத்தறை சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர்களினால் 2026, சனவரி 29 ஆந் திகதியன்று அங்கீகரிக்கப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்ட பணிப்பாளர் சபை தீர்மானங்களுக்கு இணங்க இந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த ஒன்றிணைப்பின் விளைவாக, விதில் மாத்தறை சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இருப்பு முடிவுக்கு வருவதுடன், விதில் சோலார் (பிரைவேட்) லிமிடெட் தொடர்ந்தும் இயங்கும் (இதன் விளைவாக இது "ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நிறுவனம்" என அழைக்கப்படும்). இந்த ஒன்றிணைப்பு நடைமுறைக்கு வரும்போது, விதில் மாத்தறை சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தினால் வழங்கப்பட்ட அனைத்துப் பங்குகளும் எவ்வித கொடுப்பனவோ அல்லது இதர பிரதிபலன்களோ இன்றி இரத்துச் செய்யப்படும்.

விதில் மாத்தறை சோலார் பவர் (பிரைவேட்) நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் சபை கட்டளைப்படி,

லஹிரி ஜயசேகர,
கம்பனிச் செயலாளர்.

02- 178/ 2

**பொது அறிவித்தல்
விதில்சோலார் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
(PV00236972)**

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் (திருத்தப்பட்டவாறான) 242(3)(b)ஆம் பிரிவின் கீழ், விதில்சோலார் பிரைவேட் லிமிடெட் (PV 00236972) ஆனது, இல.278, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02, அக்சஸ் டவர்ஸ், 4ஆம் மாடியில் அமைந்துள்ள விதில்சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 00285372), விதில் மாத்தறை சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 00285968) மற்றும் விதில் மாதம்பே சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 00285976) ஆகியவற்றுடன் கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) பிரிவின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படவுள்ள ஒன்றிணைப்பு (Amalgamation) தொடர்பாக இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகிறது.

விதில் லங்கா பிளஸ்சி - PQ 83 நிறுவனத்திற்கு நேரடி மற்றும் மறைமுகமாகச் சொந்தமான துணை நிறுவனங்களான விதில் சோலார் (தனியார்) நிறுவனம், விதில் சோலார் பவர் (தனியார்) நிறுவனம், விதில் மாத்தறை சோலார் பவர் (தனியார்) நிறுவனம் மற்றும் விதில் மாதம்பே சோலார் பவர்

(தனியார்) நிறுவனம் ஆகியவற்றின் பணிப்பாளர்களினால் 2026, சனவரி 29 ஆந் திகதியன்று அங்கீகரிக்கப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்ட பணிப்பாளர் சபைத்தீர்மானங்களுக்கு இணங்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவின் கீழ், இந்த ஒன்றிணைப்பு முன்னெடுக்கப்படுகின்றது.

இந்த ஒன்றிணைப்பின் விளைவாக, விதில் சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட், விதில் மாத்தறை சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் விதில் மாதம்பே சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகியன இல்லாது ஒழியும் என்பதுடன், விதில்சோலார் (பிரைவேட்) லிமிடெட் தொடர்ந்தும் இயங்கும் (இதன் விளைவாக இது "ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நிறுவனம்" என அழைக்கப்படும்). இந்த ஒன்றிணைப்பு நடைமுறைக்கு வரும்போது, விதில் சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட், விதில் மாத்தறை சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் விதில் மாதம்பே சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகியவற்றின் வழங்கப்பட்ட அனைத்துப் பங்குகளும் எவ்விதக் கொடுப்பனவோ அல்லது பிரதிபலனோ இன்றி இரத்துச் செய்யப்படும்.

விதில் சோலார் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

லஹிரி ஜயசேகர,
கம்பனிச் செயலாளர்.

02- 178/ 3

**பொது அறிவித்தல்
விதில் சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
(PV00285372)**

திருத்தப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் ("கம்பனிகள் சட்டம்") 242(2) ஆம் பிரிவின் விதிமுறைக்கு அமைவாக, இல. 278, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02, இல் அமைந்துள்ள அக்சஸ் டவர்ஸ், 4 ஆம் மாடியில் இயங்கும் விதில் சோலார் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 00236972) உடன், விதில் சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (PV 00285372) இணைக்கப்படவுள்ளமை தொடர்பாக நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 242(3) (b) பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகிறது.

கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவின் கீழ், விதில் சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட்டை, விதில் சோலார் (பிரைவேட்) லிமிடெட்டுடன் இணைப்பதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி நிறைவேற்றப்பட்ட பணிப்பாளர் சபைத் தீர்மானங்களுக்கு இணங்க (இவ்விரு நிறுவனங்களும் விதில்லங்கா பிளஸ்சி PQ 83 எனும் ஒரே பங்குதாரருக்குச் சொந்தமான நேரடித் துணை நிறுவனங்களாகும்). விதில் சோலார் பவர் (தனியார்) நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர்களினால் 2026, சனவரி 29 ஆந் திகதியன்று அங்கீகரிக்கப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

இந்த இணைப்பின் விளைவாக, விதில் சோலார் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட் கலைக்கப்படுவதுடன், விதில் சோலார் (பிரைவேட்) லிமிடெட் தொடர்ந்தும் இயங்கும்

(இதன்விளைவாக அது "இணைக்கப்பட்ட நிறுவனம்" ஆக அமையும்). இந்த இணைப்பு நடைமுறைக்கு வந்தவுடன் விதில் சோலார் (பிரைவேட்) லிமிடெட்டின் வழங்கப்பட்ட அனைத்துப் பங்குகளும் எவ்வித கொடுப்பனவோ அல்லது இதர பிரதிபலன்களோ இன்றி இரத்துச் செய்யப்படும்.

விதில் சோலார் பவர் சோலார் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் சபை கட்டளைப்படி,

லஹிரி ஜயசேகர,
கம்பனிச் செயலாளர்.

02- 178/ 4

கம்பனியின் நிலை மாற்ற அறிவித்தல்

விதில் இன்ஜினியரிங் லிமிடெட் (PB 3280) எனும் நிறுவனம் இலங்கையின் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட ஒரு நிறுவனமாகும். இந் நிறுவனத்தின்

பங்குதாரர்களால் 2026, சனவரி 29 ஆந் திகதியன்று நிறைவேற்றப்பட்ட விசேட தீர்மானத்திற்கமைய 2026, மார்ச் 10 ஆந் திகதி முதல் நடைமுறைக்கு வரும் வகையில், அதன் அந்தஸ்து வரையறுக்கப்பட்ட கம்பனி என்பதிலிருந்து விதில் இன்ஜினியரிங் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என மாற்றப்பட்டுள்ளது என்பது இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அனைத்து பங்குதாரர்கள், வாடிக்கையாளர்கள் மற்றும் பொது மக்கள் இந்த மாற்றத்தைக் கவனத்திற் கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் தொடர்ந்தும் 04ஆம் மாடி, அக்சஸ் டவர்ஸ், இல. 278, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02 என்ற முகவரியிலேயே இயங்கும்.

விதில் இன்ஜினியரிங் லிமிடெட் பணிப்பாளர் சபையின்
கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்,
கயானி கோம்ஸ்,

02- 178/ 5

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

ஹிரான் பவர் பணாமுரே (பிரைவேட்) லிமிடெட்
கணக்கு இல. 0043 1000 1711

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.06.25 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.09.19 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.09.10 ஆந் திகதிய திவையின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் பதினான்கு கோடியே பதினேழு இலட்சத்து முப்பதினாயிரத்து நானூற்று எழுபத்து ஐந்து ரூபா ஐம்பத்து எழு சதம் (ரூபா 141,730,475.57) 2025, ஏப்பிரல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழு கோடியே தொண்ணூற்று எட்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று பன்னிரண்டு ரூபா (ரூபா 79,866,712.00) கட்டணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் சைப் வீதம் (AWPLR + 2.0%) P.a. வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 2409 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள்,

நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.03.16 ஆந் திகதி வரைபட இல. 1 மு.ப. 11.00 மணிக்கும், வரைபட இல. 2 பி.ப. 1.00 மணி முதலும் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. a) மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரலே அதிகாரி பத்து களனி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் களனி பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் தலவத்துஹேன்பிட்ட கிராம அலுவலர் பிரிவின் தளகம் உப அலுவலக எல்லைக்குள் தலவத்துஹேன்பிட்ட இல் அமைந்த "கலமடுவகாஹாகும்புர" என்றழைக்கப்படும் வயலிற்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ரதன ஹெட்டிஆர்ச்சி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1983, பெப்புருவரி 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 25/1983 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட வயலின் ஒரு பகுதியான) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. ஜயகொடி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, நவம்பர் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6040 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: கண்டி வீதி மற்றும் லொட் B; கிழக்கு: லொட் B; தெற்கு: லொட் C; மற்றும் மேற்கு: ஆறு மற்றும் கண்டி வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 10பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6040 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 123/121 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

b) கூறப்பட்ட தலவத்துஹேன்பிட்டவில் அமைந்த "கலமடுவகாஹாகும்புர" என்றழைக்கப்படும் வயலுக்கு

(உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ரத்ன ஹெட்டிஆர்ச்சி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1983, பெப்புருவரி 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 25/ 1983 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட வயலின் ஒரு பகுதியான) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. ஜயகொடி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, நவம்பர் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6040 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: கண்டி வீதி மற்றும் இல. 106/1980 எனும் வரைபடத்தின் லொட் D இன் எஞ்சிய பகுதி; கிழக்கு: இல. 106/1980 எனும் வரைபடத்தின் லொட் D இன் எஞ்சிய பகுதி, என். டி. சீலவத்தி ஹாமினேயின் வயல் மற்றும் லொட் C; தெற்கு: என். டி. சீலவத்தி ஹாமினேயின் வயல் மற்றும் லொட் C மற்றும் லொட் A மற்றும் மேற்கு: லொட் A மற்றும் கண்டி வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் (00 ஏ. 01 றூ. 00 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6040 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 123/122 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

c) கூறப்பட்ட தலவத்துஹென்பிட்ட இல் அமைந்த "கலமடுவகாஹாகும்புர" என்றழைக்கப்படும் வயலுக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ரத்ன ஹெட்டிஆர்ச்சி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1983, பெப்புருவரி 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 25/ 1983 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட வயலின் ஒரு பகுதியான) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. ஜயகொடி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, நவம்பர் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6040 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் A; மற்றும் லொட் B மற்றும் ஈ. ஏ. ஏ. எதிரிசிங்ஹவிற்கு சொந்தமான வயல்; கிழக்கு: என். டி. சீலவத்தி ஹாமினே மற்றும் ஈ. ஏ. ஏ. எதிரிசிங்ஹவிற்கு சொந்தமான வயல், ஆறு மற்றும் பன்சலைக்கு சொந்தமான காணி; தெற்கு: வயல் (TP207358) மற்றும் ஆறு; மற்றும் மேற்கு: ஆறு, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட் இருபத்தி ஐந்து பேர்ச் (01 ஏ. 03 றூ. 25 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6040 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 123/122 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவினாள் ஹெவ்லொக் டவுன் கிராம அலுவலர் பிரிவு ஹெவ்லொக் டவுன் வோட் இல. 5 இல் அமைந்த திம்பிரிகஸ்யாய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 140 ஐ ஏற்ற காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். கே. சீ. என். ஏபாசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, சனவரி 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2785 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: திம்பிரிகஸ்யாய வீதி; கிழக்கு: ஒற்றையடிப் பாதை; தெற்கு: திம்பிரிகஸ்யாய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 142/33 மற்றும் 138 ஐ ஏற்ற வளவுகள் மற்றும் மேற்கு: தனியார் வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தி ஆறு தசம் ஐந்து சைப் பேர்ச் (00 ஏ. 00 றூ. 26.50 பே) விஸ்தீரணத்தைக்

கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2785 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 216/97 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 2785 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 01 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவினாள் ஹெவ்லொக் டவுன் கிராம அலுவலர் பிரிவு ஹெவ்லொக் டவுன் வோட் இல. 5 இல் அமைந்த திம்பிரிகஸ்யாய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 140 ஐ ஏற்ற காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஆர். டயஸ் அபயகுணவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1979, மாச்சு 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2794 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: திம்பிரிகஸ்யாய வீதி; கிழக்கு: ஒற்றையடிப் பாதை; தெற்கு: திம்பிரிகஸ்யாய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 142/33 மற்றும் 138 ஐ ஏற்ற வளவு; மற்றும் மேற்கு: தனியார் வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தி ஆறு தசம் ஐந்து சைப் பேர்ச் (00 ஏ. 00 றூ. 26.50 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2794 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

02- 174

இலங்கை வங்கி எல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

1. கடன் தொடர்பு இலக்கங்கள் - 75351425, 87907848, 89528716, 89528716.

இல. 186, ரொபேட் குணவர்தன மாவத்தை, பத்தரமூல் என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. அலி அஸ்கர் ஷாபிர் ஹுசைன் அப்பாஸின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

2. இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2025.11.21 ஆந் திகதி 2464 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2025.11.14 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத்திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவு

களையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமணையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, திருவாளர்கள் T & H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம். எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.03.04ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட அட்டவணை

"நாரங்கஹவத்த" எனப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்கிரமசிங்க தயாரித்த 2010.12.02 ஆந் திகதிய 11372 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு A என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரணை, பள்ளே பற்று, கடுவெல பிரதேச செயலகத்தின் கடுவெல நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட 479E பட்டப்பொத்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள ரொபேட் குணவர்தன மாவத்தையில் 184 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடனும் அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்துடனும் அமைந்துள்ளது. குறித்த 11372 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கமைய வடக்கு: ரொபேட் குணவர்தன மாவத்தையையும்; கிழக்கு: ஜி. சி. பெரியப்பெருமவின் காணியையும்; தெற்கு: 84/2 ரொபேட் குணவர்தன மாவத்தை என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட வளாகம் மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். தர்மவர்தன தயாரித்த 1364 என்ற இலக்கத்தைக்கொண்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என்பவற்றையும்; மேற்கு: உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். தர்மவர்தன தயாரித்த 1364 என்ற இலக்கத்தைக்கொண்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 மற்றும் இல. 186 ரொபேட் குணவர்தன மாவத்தை என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட வளாகம் என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி முப்பத்து மூன்று தசம் இரண்டு பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 33.20பே) பரப்பளவையும் கொண்டுள்ளதோடு கடுவெல காணிப்பதிவகத்தில் B 1438/30 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

குறித்த காணியானது கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவையும் ஒன்றிணைப்புமாகும்.

(1) "நாரங்கஹவத்த" எனப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். தர்மவர்தன தயாரித்த 1983.03.01 ஆந் திகதிய 1364 என்ற இலக்கத்தைக்கொண்ட வரைபடத்தில் காணித்துண்டு D என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிட்டவாறு ரொபேட் குணவர்தன மாவத்தையில் 184/1 (பகுதி) என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடனும் அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்துடனும் அமைந்துள்ளது. குறித்த 1364 என்ற இலக்கத்தைக்கொண்ட வரைபடத்திற்கமைய வடக்கு: ரொபேட் குணவர்தன மாவத்தையையும்; கிழக்கு: நடைபாதையையும்; தெற்கு: இப்போது டி. ஜி. சுமித்ராஆர்ச்சியின் ஆதனமாகவுள்ள நலவத்தகே ஜோர்ஜ் பின்ரோவின் காணியையும்; மேற்கு: காணித்துண்டு C ஐயும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இருபத்திரண்டு தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 22.25பே) பரப்பளவையும் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம் காணிப் பதிவகத்தில் B 265/49 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி காணி பின்வரும் காணியின் மீளளவையாகும்

"நாரங்கஹவத்த" எனப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். என். ஜயவர்தன தயாரித்த 1992.08.29 ஆந் திகதிய 444 என்ற இலக்கத்தைக்கொண்ட வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிட்டவாறு ரொபேட் குணவர்தன மாவத்தையில் அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்துடனும் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: ரொபேட் குணவர்தன மாவத்தையையும்; கிழக்கு: 06 அடி நடைபாதையையும்; தெற்கு: விக்ரம் பெரோவின் இல. 94/2, ரொபேட் குணவர்தன மாவத்தை என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட காணியையும்; மேற்கு: இல. 76, ரொபேட் குணவர்தன மாவத்தை என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட காணியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி இருபத்திரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 22பே) பரப்பளவையும் கொண்டுள்ளது.

(2) "நாரங்கஹவத்த" எனப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சி. டி. எஸ். குணதிலக்க தயாரித்த 1997.04.23 ஆந் திகதிய 2584 என்ற இலக்கத்தைக்கொண்ட வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 2 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிட்டவாறு ரொபேட் குணவர்தன மாவத்தையில் 184A என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடனும் அதன்கண் காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என அனைத்துடனும் அமைந்துள்ளது. குறித்த 2584 என்ற இலக்கத்தைக்கொண்ட வரைபடத்திற்கமைய வடக்கு: ரொபேட் குணவர்தன மாவத்தையையும்; கிழக்கு: இல. 186 ரொபேட் குணவர்தன மாவத்தை என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட காணியையும்; தெற்கு: காணித்துண்டு 1 ஐயும்; மேற்கு: காணித்துண்டு 1 ஐயும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 10பே) பரப்பளவையும் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம் காணிப் பதிவகத்தில் G 1162/130 என்ற இலக்கத்தின்கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து வீதம்);
2. பெறுமதி சேர்வரி(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்);
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5% (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்ற தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

01. கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
02. பிரதேச சபை வரி 1%(நூற்றுக்கு ஒன்று);
03. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
04. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
05. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ. 3,000.00;
06. நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூ. 3,000.00;

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்து சொத்தை மீள்விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

உரித்தானதன் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- கடன் அறிவிடுதல் பிரதான முகாமையாளர் அமானா வங்கி PLC இல.486, காலி வீதி, கொழும்பு 3.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏலவிற்பனையை இடைநிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

தொலைபேசி 011 - 7756000, Ext: 2112.

N.U. ஜயசூரிய ,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால்
உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி - 081- 2210595, 077- 3067360,
077- 6447848.

02- 148

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. (நெலுவ கிளை)

1990ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறிவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. (பதிவு இலக்கம் PQ 116) நிறுவனத்தினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம், பின்வரும் சொத்துக்கள் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன.

உப அட்டவணை

1.தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், தல்பே பத்துவ, யக்கலமுல்ல பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் யக்கலமுல்ல பிரதேச சபை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள , 183B - தல்கம்பொல வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள

தல்கம்பொல எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள "கெமிமே கல்கொடவத்த அல்லது கல்கொட கெமிமேவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியின் லொட் C இன் லொட் C1 இலிருந்து பிரிக்கப்பட்டு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.பி.எஸ். பந்துல சில்வா அவர்களினால் 2013, மாச்சு 09ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 22/ 2013 இல் லொட் C1A என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணி பகுதியாகும்.

அளவு ஒரு ஏக்கர் , இரண்டு றூட் மற்றும் பத்தொன்பது தசம் ஏழு ஆறு பேர்ச் (1ஏ.2றூ.19.76பே.) அல்லது 0.66701 ஹெக்டயார்.

விசாலமான காணியான இதில் உள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் "லக்கி டீ (பிரைவேட்) லீமிட்டட் " என அழைக்கப்படும் தேயிலை தொழிற்சாலை அங்குள்ள இயந்திரங்கள் தொகுதிகள் உபகரணங்கள் உள்ளிட்ட சகலதும் மற்றும் உப அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள பொருத்தப்பட்டுள்ள இயந்திரங்கள் என்பவற்றுடன் அமைந்துள்ள சகலதும்.

2.தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், தல்பே பத்துவ, யக்கலமுல்ல பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் யக்கலமுல்ல பிரதேச சபை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள , 183B - தல்கம்பொல வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள தல்கம்பொல எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள "கெமிமே கல்கொடவத்த அல்லது கல்கொட கெமிமேவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியின் லொட் C இன் லொட் C1 இலிருந்து பிரிக்கப்பட்டு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.பி.எஸ். பந்துல சில்வா அவர்களினால் 2013, மாச்சு 09ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 22/ 2013 இல் லொட் C1B என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணி பகுதியாகும்.

அளவு ஒரு றூட் மற்றும் இருபது தசம் இரண்டு நான்கு பேர்ச் (0ஏ.1றூ.20.24பே.) அல்லது 0.15237 ஹெக்டயார்.

விசாலமான காணியான இதில் உள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் "லக்கி டீ (பிரைவேட்) லீமிட்டட் " என அழைக்கப்படும் தேயிலை தொழிற்சாலை அங்குள்ள இயந்திரங்கள் தொகுதிகள் உபகரணங்கள் உள்ளிட்ட சகலதும் மற்றும் உப அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள பொருத்தப்பட்டுள்ள இயந்திரங்கள் என்பவற்றுடன் அமைந்துள்ள சகலதும்.

வரைபட இலக்கம் 22/ 2013 இல் காட்டப்பட்டுள்ள லொட் E ஊடாகச் செல்லும் பாதை உரிமை மற்றும் ஏனைய வசதிகளுக்கான உரிமைகளும் இதனுடன் வழங்கப்படுகின்றது.

விபரங்கள்	அளவு
(01) Colour separator with Camera	01
(02) Colour Separator	01
(03) Colour Separator	01
(04) 70 Troughs	05
(05) 47 Roller	01
(06) 47 Roller	01
(07) 47 Roller	01
(08) 47 Roller	01
(09) Roll Breaker	04
(10) Extractor Fan	05
(11) Winnower	02
(12) Panel Board & Wiring System	Item

பிரிவினாள் பெக்கேகம அமைந்துள்ள "கண்டகஹவத்தே கட்டிய" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் வை. கருணாரத்ன கொஸ்தா அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 4960 முறையாக சரியாக 4690 மற்றும் 2013, திசம்பர் 28 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட லொட் 1ஏ என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்தி வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக-வடக்கு: வலான இருந்து ஹிரன வரை பிரதான வீதி; கிழக்கு: அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல். டபிள்யூ. எல். த சில்வா அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1293 மற்றும் 1976, நவெம்பர் 22 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் லொட் D2 (வீதி); தெற்கு: இல. 4690 என்ற மேற்குறித்த வரைபடத்தில் லொட் 1 பி மற்றும் ; மேற்கு: இல. 9778 என்ற வரைபடத்தில் லொட் சி, எல்லையாக விஸ்தீரணம் (0ஏ.0றா.16.50பே.) விசாலமுடைய காணியோடு மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் உள்ளடங்கலாக அனைத்து சகலதும்.

அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல்.டபிள்யூ. எல். த சில்வா அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1293 மற்றும் 1976, நவெம்பர் 22 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட லொட் D2என அடையாளமிடப்பட்ட பாதைக்காக பிரிக்கப்பட்ட ஊடாக மற்றும் நீடிக்கும் பாதை உரிமைகளோடும்.

தீர்மானங்கள் பற்றிய விளம்பரத்துக்காக: 2024.03.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அரசாங்க வர்த்தமானியிலும், 2024.04.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட மவ்பிம, டெயிலிமிரர் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம் : பாணந்துறை மணிக்கூடு தூணில் இருந்து கொழும்பு வழியாக 1 1/4 கிலோ மீற்றர் வரை பாணந்துறை வலான வட்டாரம் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வலதுபக்கம் திரும்பி கொழும்பு பழைய வீதியில் பயணிக்கவும். அதன் பின்னர் 100 மீற்றர் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது பெக்கேகம இதிகஹதொடுபொல வழியில் வலது பக்கம் திரும்பவும். இது பஸ்தரிப்பிட வழியாகும். இதன் பின் 850 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்த பின்னர் காணியை அடையலாம். குறித்த காணி வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும் . காகோலைகள் பெற்றுக் கொள்ளப்பட மாட்டாது:

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளை உறுதிசெய்வதற்கு நொத்தாரிசு கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 1,500.00;
- (6) முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பிஎல்சீ க்கு செலுத்த வேண்டும் 30 நாட்கள் தவறினால் கொடுக்கப்பட்ட பணம் 10% திரும்பி செலுத்தப்பட மாட்டாது. காணி மீண்டும் ஏலத்தில் விட வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்து உறுதி மற்றும் குறித்த ஆவணங்களை பரிசோதிக்க மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்கு: மூத்த முகாமையாளர், (கடன்கள் அறிவிடுதல்) ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பிஎல்சீ, இல. 479, டி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.

தொலைபேசி இல. : 011-2661826/011-2661835.

ஜே.டபிள்யூ. ஈ.ஜயவர்தன,
(முழு தீவுக்குமான சமாதான நீதவான்),
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர்கள் , அதிகாரம்
பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 59, குமார மாவத்தை,
படுவத, தோடந்துவ.

தொலைபேசி இல. : 071- 3358434, 0779663420.
ஈமெயில் : eJayawardhana 77@gmail.com

02-144

மக்கள் வங்கி

(கூட்டிணைந்த வங்கிப் பிரிவு)

பெறுமதிமிக்க சொத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 D என்னும் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரணை, பள்ளே பத்துவில் அமைந்துள்ள கோட்டே நகர சபை எல்லைகளுக்குள் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் , பிட்டகோட்டே , 522B ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில், பிட்டகோட்டே ரஜமஹா விகாரை வீதியில் அமைந்துள்ள "ஹிக்கஹவத்த" என அழைக்கப்படும், அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் சீ.சீ. விக்ரமசிங்க அவர்களால் 1967, யூன் 17 ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 574 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு "02" எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்; 00ஏ.0றா.18பே. மேற்கூறப்பட்ட 574 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கு அமைய தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் A80/ 75 என்ற இலக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மக்கள் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி 2026, மாச்சு மாதம் 05 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை மு.ப. 11.00 மணிக்கு என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு: தயவு செய்து 2025, ஓகத்து 15ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும், டெயிலி நியூஸ், தினமின மற்றும் தினகரன் ஆகிய செய்திப் பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணியைச் சென்றடைவதற்கான வழி: நுகேகொடையிலிருந்து ஸ்டான்லி திலகரத்ன மாவத்தை வழியாக ஜூபிலி போஸ்ட் வரை சென்று, கோட்டே வீதியில் இடதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 350 மீற்றர் செல்லவும். அங்கிருந்து வலது பக்கமாகத் திரும்பி 200 மீற்றர் பயணித்து பின்னர்

**இலங்கை வங்கி
 ஏல விற்பனை அறிவித்தல்**

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்க சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

1. கடன் தொடர்பு இலக்கங்கள் - 84157068, 84157666.

தம்புத்தேகம, திஸ்பனேபுர, இல. 14 எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. வீரசூரிய கலபிட்ட கெதர ஜோதிரதன் பண்டார ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2024.01.26 ஆந் திகதிய 2369 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2024.01.30 ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, திருவாளர்கள் T & H ஒக்சுஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி. கருணாரதன் அவர்கள் 2026.03.27ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து புகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட முதலாவது அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம் அநுராதபுரம் மாவட்டம் தம்புத்தேகம பிரதேச செயலகப் பிரிவில் தலாவ பிரதேச சபை எல்லைகளுள் எப்பாவல கோரளையில் திஸ்பனேபுர 428 ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் திஸ்பனேபுர கிராமத்தில் அமைந்த "அரசாங்கக் காணி" என அழைக்கும் காணி அளவையாளர் நாயகம் அதிகாரமளித்த எப். சீ. பீ. 59 இல் (மிகவும் சரியானது எப். சீ. பீ. 59) எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு 278 என அடையாளமிட்ட காணித்துண்டு 278; வடக்கு: காணித்துண்டுகள் 292, 279 உம்; கிழக்கு: காணித்துண்டு இல. 279, 275 உம்; தெற்கு: காணித்துண்டு இல. 275,277 உம்; மேற்கு: காணித்துண்டு இல. 277, 292 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு ஹெக்டெயர் பூச்சியம் தசம் இரண்டு நான்கு ஆறு (ஹெக். 0.246) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள்,கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி அநுராதபுரம் மாவட்ட காணிப்பதிவகத்தில் LDO P/ 07/ 95 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பாலேந்திரன் தயாரித்த 2008.05.21 ஆந் திகதியிட்ட அண்மைய அளவை வரைபடம் 2008/ 41 இன் பிரகாரம் பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய திஸ்பனேபுர கிராமத்தில் அமைந்த "கும்புக்வேவ கெலே" என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பாலேந்திரன் தயாரித்த 2008.05.21

ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2008/ 41 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு "A" என அடையாளமிட்ட காணித்துண்டு A, வடக்கு: எப். சீ. பீ. 59 இன் காணித்துண்டுகள் 292 மற்றும் 279 உம்; கிழக்கு: எம். சீ. பீ. 59 இன் காணித்துண்டு இல. 279 மற்றும் 275 உம்; தெற்கு: எப். சீ. பீ. 59 இன் காணித்துண்டு இல. 275 மற்றும் 277 உம்; மேற்கு: எப். சீ. பீ. 59 இன் காணித்துண்டு இல. 277 மற்றும் 292 உம் எல்லைகளாகக் கொண்டு ஹெக்டெயர்கள் பூச்சியம் தசம் இரண்டு நான்கு ஆறு (ஹெக். 0.246) அல்லது இரண்டு றூட்ட பதினேழு தசம் இரண்டு ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 17.26பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

ஒதுக்கங்கள்

1. இக்காணியில் அல்லது அதற்கு மேலுள்ள கனிமங்கள் (இவ்வனுமதியில் விலைமதிப்புள்ள கல் எனக் குறிப்பிடப்படும்) அனைத்தினதும் உரிமையும் அத்தகையவற்றை தோண்டுவதற்கும், தேடுவதற்கும், அங்கு பணியாற்றுவதற்கும் மற்றும் எடுத்துச் செல்வதற்குமான உரிமையும் அரசுக்கே உரியதாகும்.
2. காணி உரிமையாளருக்கு காணி மீதுள்ள உரிமையானது இவ்வனுமதித் திகதியில் தற்போதுள்ள எந்தவொரு வழியுரிமைக்கும் அல்லது பிற சேவக உரிமைக்கும் உட்பட்டதாகும்.

நிபந்தனைகள்:

1. உரிமையாளர் இங்கு குறிப்பிட்டுள்ள மேட்டு நிலத்தில் ஹெக். 0.101, நீர்ப்பாசன நிலத்தில் ஹெக்டயார்/ஏக்கர் துணைப்பிரிவின் அலகினை விட பரப்பளவில் குறைவான இக்காணியின் பிரிக்கப்பட்ட பங்கொன்றினை விற்பனை செய்யலாகாது.
2. உரிமையாளர் இங்கு குறிப்பிட்டுள்ள குறைந்தபட்சப் பகுதியை விடக் குறைவான பங்கின் அதாவது 1/2 பிரிக்கப்படாத பங்கினை விற்பனை செய்யக்கூடாது.
3. நிபந்தனை 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துணைப் பிரிவின் அலகினை விட பரப்பளவில் குறைவான இக்காணியின் பிரிக்கப்பட்ட பங்கொன்றிற்கு எந்தவொரு நபரும் உரிமையாளராக முடியாது.
4. நிபந்தனை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இக்காணியின் குறைந்தபட்சப் பகுதியை விடக் குறைவான பிரிக்கப்படாத பங்கொன்றிற்கு எந்தவொரு நபரையும் உரிமையாளராகக் முடியாது.
5. இக்காணியோ அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியோ நீர்ப்பாய்ச்சத்தகு பிரதேசமாகவிருப்பின் அல்லது ஏற்கனவே கட்டுமானத்தின்போது கட்டப்பட்ட அல்லது இனிமேல் கட்டப்படவிருக்கும் நீர்ப்பாசனப் பணியின்போது நீர்ப்பாசனத்திற்கு உட்படுமாயின், உரிமையாளர் நீர்ப்பாசனப் பகுதியைப் பொறுத்து நீர்ப்பாசனக் கட்டளை (அத்தியாயம் 453) ஏற்பாடுகளுக்கும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிகளுக்கும் இணங்க வேண்டும்.
6. அரசு முகவரின் எழுத்திலான அனுமதியையும் உரிய அதிகார சபையிடம் உரிமத்தினையும் பெற்றாலே ஒழிய உரிமையாளர் இக்காணியில் அல்லது அதன் உள்ளிருக்கும் கனிமங்களைத் தோண்டவோ, தேடவோ, எடுக்கவோ,

உபயோகப்படுத்தவோ, விற்கவோ இல்லையெனில் அப்புறப் படுத்தவோ கூடாது.

7. பிரதேச செயலாளரின் எழுத்து மூலமான முன் அனுமதியின்றி காணியினது அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் கைமாற்றக்கூடாது.

மேற்குறிப்பிட்ட மூன்றாவது அட்டவணை

மேற்குறிப்பிட்ட முதலாவது அட்டவணையில் விபரித்த காணிக் கும் நிலமனைக்கும் பொருத்தப்பட்டுள்ள பொருத்து மற்றும் இயந்திர சாதனங்கள் உதிரிப்பாகங்களுடன் பின்வருமாறு.

No.	Description	Quantity	Country
1	Paddy Drier 10,000 Kg (Rs.1,500,000/-)	1	
2	Boiler 40' x 12' (Rs. 500,000/-)	1	
3	Steam boiler, 2nd hand	1	Indian
4	Box Boiler (07 Years)	1	Local
5	Paddy steam tanks (@250 Kg) (07 Years)	3	Local
6	Huller (08 Years)	1	Chaina
7	Polisher (20 hp) (09 Years)	1	Chaina
8	Polisher (25 hp) (07 Years)	1	Chaina
9	Separator (07 Years)	1	Local
10	Stoner (09 Years)	1	India
11	Dust fan (07 Years)	1	Local
12	Blower (08 Years)	1	Local
13	Flour grinder (07 Years)	1	India
14	Husk fan (07 Years)	1	Local
15	Elevator (07 Years)	5	Local

பணம் செலுத்தும் முறை : விலைக்கு வாங்குபவர் ஏல விலை கூறல் வெற்றியடைந்ததும் பணத்தை பின்வருமாறு செலுத்த வேண்டும்.

1. வாங்குபவர் கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து வீதம்) உடனே செலுத்த வேண்டும்;
2. வற் (VAT) கட்டணங்கள் ஏற்புடையதாயின்);
3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
4. ஏலதார தரகுக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகளாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);

5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்;

6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையில் 10% ஐ ஏல விற்பனைத் திகதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையில் மீதி 80% ஐ செலுத்த வேண்டும். இவற்றுக்கு மேலதிகமாக முத்திரைக் கட்டணம் மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் விற்பனை நிபந்தனைகள் மற்றும் விற்பனைச் சான்றிதழ் அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம் ஆகியவற்றை செலுத்த வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்க மறுப்பின் ஏல விலை கூறிய தினத்தில் கொள்வனவாளர் செலுத்திய சகல பணங்களையும் பறிமுதல் செய்யும் அதிகாரமும் ஆதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விடும் அதிகாரமும் வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கான பிரவேச வழி: தம்புத்தேகம் ரஜின சந்தியிலிருந்து கல்நேவ பாதையில் திஸ்பனே சந்தி வரை சுமார் 4.4 கி.மீ. தூரம் சென்று இடது பக்கமாக கொங்கிரீட் பாதைக்குத் திரும்பி 60 மீற்றர் பயணித்ததும் பாதையை முன்னோக்கியதாக வலது கை பக்கத்தில் ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

"மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம் சம்பந்தமாக உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் ஏல விலை கூறுவோர் 2026 , மாச்ச 13 ஆந் திகதி தொடக்கம் தொலைபேசி இல. 025- 2275130/ 025- 2276280 ஊடாக தம்புத்தேகம் கிளை முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொண்டு சுதந்திரமாக பரீட்சிக்கலாம்.

இலங்கைவங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) கே ஆர். புத்ததாச,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
தம்புத்தேகம் கிளை.

02 – 114

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன்தொடர்பு இலக்கங்கள் - 85539450, 85539560, 85539182, 87841556

இல. 342/ 01, ரஞ்சலாண்ட் வத்த, மரதகஹமுல எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு.டி.ஷான் திவங்க பிரேமரத்னவினால் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த

தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2024.01.05 ஆந் திகதிய 2366 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2024.01.04 ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.03.09ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தரு கோரணை வடக்கு துளகஹ பற்றுவில் திவுலப்பிட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில் திவுலப்பிட்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுள் உரபன B 86 ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் உரபனலேபிட்டிமுல்ல மற்றும் மாபலன்கெதர கிராமங்களில் அமைந்த "ரான்ஜ்லாண்ட் எஸ்டேட்" என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. விதாரண தயாரித்த 1998, ஓகத்து 05 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல.3248 இல் எல்லை நிர்ணயித்த பிரிக்கப்பட்ட மேற்கூறிய காணித்துண்டு - வடக்கு: ஈபேர்ட் பொன்சேகாவும் குணதிலக்க பொன்சேகாவும் உரிமை கோரும் காணித்துண்டு 137உம்; கிழக்கு: கலீடஸ் பொன்சேகாவும் குணதிலக்க பொன்சேகாவும் உரிமை கோரும் காணியும்; தெற்கு : பிரதான பாதையும் (ஆர். டி. ஏ.); மேற்கு : பிரதேச சபை பாதையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபடம் இல. 3248 இன் பிரகாரம் ஒரு றூட் (00ஏ. 01றூ. 00பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் J 25/62 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகாரி சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்);
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்ற தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை மற்றும் விற்பனை நிபந்தனைகள் அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: கொழும்பிலிருந்து ஜா-எல மற்றும் மினுவன்கொட வழியாக திவுலப்பிட்டிய வரை சுமார் 40 கி.மீ. தூரம் சென்று இடது புறம் நீர்கொழும்பு வீதிக்கு திரும்ப வேண்டும். சுமார் 2 கி.மீ. வரை செல்லும் போது வலது புறத்தில் குறித்த ஆதனம் அமைந்துள்ளது. ஆதனம் துலாஜ் சர்வீஸ் ஸ்டேஷன் ஆகும்.

ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி திவுலப்பிட்டி கிளை சிரேஷ்ட முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும்.

தொலைபேசி இலக்கம் : 0312246280.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
 (திருமதி) டபிள்யூ. ஏ. ஜீ. டி. வராகொட,
 முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
 திவுலப்பிட்டிய கிளை.

01 - 203

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

டபிள்யூ ஜீ ஜீ ஞானவர்தன
 கணக்கு இல. 0167 5000 0669

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.02.23ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.05.26ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.05.24 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இரண்டு கோடியே ஆறு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து நூற்று பதின் மூன்று ரூபா இருபத்தி ஒன்பது சதம் (ரூபா 20,617,113.29) 2023, சனவரி 11 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்படவேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே இருபத்தி எட்டு இலட்சத்து பத்தொன்பதினாயிரத்து நானூறு ரூபா (ரூபா 12,819,400.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு எட்டு வீதம் (8%) மேலும் அறுபத்தி எட்டு இலட்சத்து எண்பத்தி மூவாயிரத்து முந்நூறு ரூபா (ரூபா 6,883,300.00) இத்துடன்

மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றுக்கு எட்டு வீதம் (8%) இத்துடன் வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2571, 397, 868 மற்றும் 3003 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.03.23 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வட மத்திய மாகாணம், பொலன்னறுவை மாவட்டம், திம்புலாகல பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் பீஹிட்டிவெவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் (தொகுதி 405 அமைப்பு C) பீஹிட்டிவெவ கிராமத்தில் அமைந்த "பீஹிட்டிவெவயாய" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எம். சந்திரன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, திசம்பர் 17 (மிகத் திருத்தமாக) ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1627 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: F C P Po. 405 இன் லொட் 158 (மிகத்திருத்தமாக); கிழக்கு: F C P Po. 405. இன் லொட் 182 (வீதி) (மிகத்திருத்தமாக); தெற்கு : F C P Po. 405 இன் லொட் 135 (வீதி) (மிகத்திருத்தமாக) மற்றும் மேற்கு: F C P Po. 405. இன் லொட் 136 (மிகத்திருத்தமாக), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தி எட்டு தசம் நான்கு சைப் பேர்ச் (0௭.0௫௫.28.40பே.) அல்லது 0.173 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1627 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பொலன்னறுவை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO J 36/ 73 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும் :

மேற்கூறப்பட்ட (தொகுதி 405 அமைப்பு C) பீஹிட்டிவெவ கிராமத்தில் அமைந்த "பீஹிட்டிவெவயாய" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் F C P Po. 405. (அநுபந்த இல. 01 இன் ஷீட் இல. 01) இன் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் 158 (மிகத்திருத்தமாக); கிழக்கு: லொட் 182 (மிகத் திருத்தமாக); தெற்கு: லொட் 135 (மிகத்திருத்தமாக) மற்றும் மேற்கு : லொட் 136 (மிகத்திருத்தமாக), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைப் தசம் ஒன்று ஏழு மூன்று ஹெக்டயார் (0.173 ஹெக்டேயார்) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. F C P Po. 405 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பொலன்னறுவை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO J 36/ 73 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பளிச் செயலாளர்.

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பி.எல்.சி. ஹெட்டிபொல கிளை

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து, வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பன்னுவஸ்நுவர மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பன்னுவஸ்நுவர பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட தொலஹமுன கிராம அலுவலர் பிரிவு, கிரிதலான மற்றும் கிரிதலான ஆச்சாரிகம கிராமங்களில் அமைந்துள்ள "தொலஹமுன எஸ்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் R.B. நவரத்தன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 5224 C ஆம் இலக்க 2005.12.26ஆந் திகதிய வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 09 மற்றும் 10 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகளும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும்.

லொட் 9 - பரப்பளவு : 16.5பேர்ச்.

லொட் 10 - பரப்பளவு : 15பேர்ச்.

மற்றும் மேல் விபரிக்கப்பட்ட 5224 C ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 11 என அடையாளமிடப்பட்ட பாதையை உபயோகிக்கும் உரிமை உண்டு.

இவ்வாதனம் மாரசிங்ஹ ஆர்ச்சிலாகே சுனில் தர்மதாச (காலஞ்சென்ற) என்பவர் கடப்பாடுடையவராகவும் ஈட்டாளராகவும் குளியாப்பிட்டியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு ஹெக்டர் S.P.பெரேரா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2012.10.15 ஆந் திகதிய 12945ஆம் இலக்க மற்றும் குருநாகலையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு T.R.P. கால்கே என்பவரினால் இரண்டும் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2013.07.26 ஆந் திகதிய 2092 ஆம் இலக்க மற்றும் 2017.07.14 ஆந் திகதிய 3613 ஆம் இலக்க மற்றும் குளியாப்பிட்டியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு ஹெக்டர் S.P.பெரேரா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.02.09 ஆந் திகதிய 15986 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி P.L.C. இனால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட மேல் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் பிரகாரம்,

2026.03.30 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்:- ஹெட்டிபொல பிரதான பஸ் தரிப்பிடத்திலிருந்து சிலாபம் பாதையூடாக சுமார் 250 மீற்றர் தூரம் சென்று அதிலிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள தொஹமுன 2 ஆம் ஒழுங்குக்குள் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் சென்றால் வளைவுக்கு முன்னர் இப்பாதைக்கு எதிர்த்தாக இடதுபக்கத்தில் லொட் 10 அமைந்துள்ளது. லொட் 9 எனும் காணித்துண்டு லொட் 10 காணித்துண்டின் பின்புறத்தில் கிளைப்பாதைக்கு எதிர்த்தாக அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2024.03.07 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2024.03.11 ஆந் திகதியுடைய "மவ்பிம", "டெவ்லி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (நூற்றுக்கு பத்து);
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு பத்து);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு.- சிரேஷ்ட முகாமையாளர், (வணிக கடன் அறவிடுதல்) ஹற்றன் நஷனல் வங்கி P.L.C. இல. 479, T.B.ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.

தொலைபேசி இல. : 011- 2661835, 011-2661836.

N.U.ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும்
வர்த்தகவங்கிகளினால்
உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல. : 081-2210595, 077- 3067360,
076- 1375993.

02- 149

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சி.

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் சிங்காரமுல்ல, களனி எனும் முகவரியில் வசிக்கும் (கடனாளி)

ஐனக பிரசந்த ஹேவகே என்பவர் கடனாளி/ ஈட்டாளராக கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு யசாரா கயனி கஸ்தாரிஆர்ச்சி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.08.01 ஆந் திகதிய 12 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறியின் மூலம் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி PLC (வங்கி) இனால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2026.03.13 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், பியகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, பியகம பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 271A - சப்புக்ஸ்கந்த கிராம அலுவலர் பிரிவு, மாகொல வடக்கு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கலபொடவத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் L.N.பர்னாந்து என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003.05.05 ஆந் திகதிய 1531 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் B1 என அடையாளமிடப்பட்ட (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K.W.D.சந்திராணி என்பவரினால் 2018.07.20 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட) பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 22.22 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. C 636/219 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

8 அடி அகலமான பாதையுடாக போக்குவரத்துக்கான உரிமைகளும் உண்டு.

மேலும் மின் இணைப்புத் தொகுதி, நீர் வழங்கல் தொகுதி மற்றும் உபகரணங்கள், தொலைத்தொடர்பு உபகரணங்கள்கள், குளிர்நீர் உபகரணங்கள் உட்பட மேல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்காக தற்போது அல்லது இதன் பின்னர் காலத்திற்குக் காலம் பொருத்தப்படக்கூடிய ஒன்றாக அல்லது வெவ்வேறாக சகல நிலையான இயந்திர உபகரணங்கள், பொருத்திகள் மற்றும் சேவைகளும் இதில் அடங்கும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- கிரிபுக்கொட கடைத்தெருவில் உள்ள சந்தியிலிருந்து மாகொல பாதையில் சுமார் 2.7 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள சிரிமங்கல பாதைக்குத் திரும்பி சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் சென்று அங்கிருந்து இடதுபக்கமாகவுள்ள 8-9 அடி அகலமான தனியார் பாதைக்கு (3 ஆம் ஒழுங்கைக்கு எதிர்த்ததாகவுள்ளது) பிரவேசித்து சுமார் 30 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இப்பாதையின் முடிவில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2024.05.03ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2024.02.26ஆந் திகதிய திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் 2024.02.22 ஆந் திகதிய தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க் காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

01. கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
02. பிரதேச சபை வரி 1%(நூற்றுக்கு ஒன்று);
03. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
04. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
05. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ. 3,000.00;
06. நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூ. 3,000.00;

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு :- முகாமையாளர், மையப்படுத்தல் (அறவிடுதல் பிரிவு) தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி PLC, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி 011 - 2448448.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏலவிற்பனையை நிறுத்த அல்லது ரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U.ஜயசூரிய ,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/ 1,
துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி - 081- 2210595, 077- 3067360, 077- 6447848.

02- 147

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சி.

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல்(விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் சிங்காரமுல்ல, களனி எனும் முகவரியில் வசிக்கும் (முதலாம் கடனாளி) ஜனக பிரசன்ன ஹேவகே, சிங்காரமுல்ல, களனி எனும் முகவரியில் வசிக்கும் (இரண்டாம் கடனாளி) மனோஜ் ஜீவனி செனரத் ஆகியோர் கடனாளிகளாக/ ஈட்டாளர்களாக கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு யசாரா கயனி கஸ்தூரிஆர்ச்சி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2020.01.30 ஆந் திகதி 383 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறியின் மூலம் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி PLC (வங்கி) இனால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2026.03.20 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து.தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், மாத்தறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, மாத்தறை மாநகரசபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 409B-வல்கம் வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு, வல்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள காணி உரிமை பெற்ற நில அளவையாளர் H.J.சமரபால என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.01.21 ஆந் திகதி 3797 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள். பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 16.70 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் மாத்தறை காணிப் பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. A 840/42 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய 3797ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் மேற்கு எல்லை யில் காட்டப்பட்டுள்ள பாதையூடாக போக்கு வரத்துக்கான உரிமை மற்றும் கீழ்க்காணப்படும் சம உரிமைகளும் உண்டு (இந்த நிலத்தில் 2G1 நிலம்)

மேலும் மின் இணைப்புத் தொகுதி, நீர் வழங்கல் தொகுதி மற்றும் உபகரணங்கள், தொலைத்தொடர்பு உபகரணங்கள், குளிர்நட்டி உபகரணங்கள் உட்பட மேல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்காக தற்போது அல்லது இதன் பின்னர் காலத்திற்குக் காலம் பொருத்தப்படக்கூடிய ஒன்றாக அல்லது வெவ்வேறாக சகல நிலையான இயந்திர உபகரணங்கள், பொருத்திகள் மற்றும் சேவைகளும் இதில் அடங்கும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- மாத்தறை நகர மத்தியில் இருந்து காலி பாதையில் சுமார் 3.8 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று வல்கம் சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து இடதுபக்கமாகவுள்ள கனத்த பாதைக்குத் திரும்பி சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் சென்று அங்கிருந்து இடதுபக்கமாகவுள்ள சமகி மாவத்தைக்குத் திரும்பி சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் சென்று அங்கிருந்து இடதுபக்கமாகவுள்ள 6 ஆம் ஒழுங்கைக்குத் திரும்பி சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் சென்று இடதுபக்கமாகவுள்ள 10 அடி அகலமான பாதைக்குத் திரும்பி சுமார் 15 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இப்பாதையின் இறுதியில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2024.03.22ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2024.02.26ஆந் திகதி திவயின, த ஜலண்ட் மற்றும் 2024.02.22 ஆந் திகதி தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க் காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

01. கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
02. பிரதேச சபை வரி 1%(நூற்றுக்கு ஒன்று);
03. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
04. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
05. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ. 3,000.00;
06. நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூ. 3,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும்,

தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு :- முகாமையாளர், மையப்படுத்தல் (அறிவிடுதல் பிரிவு) தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி PLC, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி 011 - 2448448.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏலவிற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U. ஜயசூரிய ,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி - 081-2210595, 077-3067360, 077-6447848.

02- 150

**கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி .எல் .சி.
(கடல் கடந்த வங்கிப் பிரிவு)**

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளின் கடன் மீட்பு (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன் கீழ், கொமர்ஷல் வங்கி ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. (பதிவு இல. பி.கிவ் 116) எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் அடிப்படையில்

அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரளை, பல்லே பத்துவே, கல்கிசை நகர சபை எல்லைக்குள் இல. 543 அத்திரிய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் மற்றும் ரத்மலான பிரதேச செயலகப் பிரிவில் கல்கிசை, ரத்மலான வடக்கு, வெளிப்புற டெம்பலர்ஸ் சாலை, 1 ஆம் டெம்பலர்ஸ் மாவத்தை ஊடாக அமைந்துள்ள "ரத்மலான எஸ்டேட்" என்ற நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் எஸ். விக்ரமசிங்ஹ அவர்களினால் 2008.02.06 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 10066 கொண்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் "1" என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஒரு றூட் (0ஏ.01றூ.0பே.) அந்தப் பெரிய நிலத்தில் கட்டிடங்கள், மரங்கள். பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கும்.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரளை, பல்லே பத்துவே, தெகிவளை கல்கிசை நகர சபை எல்லைக்குள் இல. 543 அத்திரிய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் மற்றும் ரத்மலான பிரதேச செயலகப் பிரிவில் கல்கிசை, ரத்மலான வடக்கு, வெளிப்புற டெம்பலர்ஸ் சாலை, 1 ஆம் டெம்பலர்ஸ் மாவத்தை ஊடாக அமைந்துள்ள

வரிப்பண இல.29 கொண்ட பகுதி "ரத்மலான எஸ்டேட்" என்ற நிலத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் ஜே.ஜி.கம்மன்கட அவர்களினால் 1999.12.14 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2428 கொண்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட லொட் "B" எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஒரு றூட், இருபது தசம் ஒன்று மூன்று பேர்ச் (0ஏ.01றூ.20.13பே.) அந்தப் பெரிய நிலத்தில் கட்டிடங்கள், மரங்கள். பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறையாக இணைக்கப்பட்ட ஒரு நிறுவனமான மற்றும் அங்கு பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் / அல்லது முதன்மை வணிக இடம் கல்கிசை வெளிப்புற டெம்பலர்ஸ் சாலை 1 ஆம் டெம்பலர்ஸ் மாவத்தை, இல, 27/ A கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள ஜீ.பீ. த சில்வா ஹென்ட் சன்ஸ் இன்டர்நெஷனல் (பிறைவட்) லிமிடட்.

கடனாளி மற்றும்/ அல்லது அடமானதாரராக மற்றும் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறையாக இணைக்கப்பட்ட ஒரு நிறுவனமான மற்றும் அங்கு பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும்/ அல்லது முதன்மை வணிக இடம் கல்கிசை வெளிப்புற டெம்பலர்ஸ் சாலை, 1 ஆம் டெம்பலர்ஸ் மாவத்தை, இல. 27/A கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள ஜீ.பீ. த சில்வா ஹென்ட் சன்ஸ் ஸ்பைஸ் (பிறைவட்) லிமிடட் அடமானதாரராக கொமர்ஷல் வங்கி பி.எல்.சி. க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து.

அட்டவணை

1. லொட் 1 (0ஏ.01றூ.0பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 09 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு

லொட் B (0ஏ.01றூ.20.13பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 09 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு மேற்கண்ட இடங்களிலேயே என்னால் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2025.10.17 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி, திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் வீரகேசரி ஆகிய செய்தித்தாள்களையும் பார்க்கவும்.

சொத்துக்கான அணுகல்: 01.லொட் 01 - (0ஏ.01றூ.0பே.) கல்கிசை சுப்பர் மார்க்கெட் சந்தியிலிருந்து காலி சாலை வழியாக மெலிபன் சந்தி நோக்கி சுமார் 200 மீற்றர் சென்று, இடதுபுறம் திரும்பி டெம்பலர்ஸ் சாலையில் சுமார் 1.4 கிலோமீற்றர் சென்று, முதல் குறுக்கு வழியில் மீண்டும் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 250 மீற்றர் சென்று, வலதுபுறம் திரும்பி டெம்பலர்ஸ் மாவத்தையில் சுமார் 50 மீற்றர் சென்றதும் குறிப்பிட்ட சொத்து வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

02. லொட் B (0ஏ.01றூ.20.13பே.)

கல்கிசை சுப்பர் மார்க்கெட் சந்தியிலிருந்து காலி சாலை வழியாக மெலிபன் சந்தி நோக்கி சுமார் 200 மீற்றர் சென்று, இடதுபுறம் திரும்பி டெம்பலர்ஸ் சாலையில் சுமார் 1.4 கிலோமீற்றர் சென்று, முதல் குறுக்கு வழியில் மீண்டும் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 250 மீற்றர் சென்று, வலதுபுறம்

திரும்பி டெம்பள்ஸ் மாவத்தையில் சுமார் 100 மீற்றர் சென்று மீண்டும் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 50 மீற்றர் சென்றதும் குறிப்பிட்ட சொத்து வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை- விற்பனை உறுதி செய்யப் பட்டவுடன் வாங்குபவர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகள் ஏலதாரருக்கு உடனடியாக பணமாக செலுத்த வேண்டும்:

01. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
02. மாகாண சபை வரியில் ஒரு சதவீதம் (1%);
03. ஏல விற்பனையாளர் கமிஷன் கட்டணமாக விற்பனைவிலையில் இரண்டரை வீதம் (2 1/2%);
04. நொத்தாரிசுக் கட்டணம்;
05. எழுத்தர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூ. 500.00;
06. ஏலத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விளம்பரச் செலவுகளும்;
07. வாங்குபவர் மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரியை (VAT) செலுத்த வேண்டும்;
08. கொள்முதல் விலையில் மீதமுள்ள (90%) சதவீதம் விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ஷல் வங்கி பி.எல்.சி. யின் தலைமை அலுவலகம் அல்லது நாரஹேன்பிட்ட கிளையில் வைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரிமைப்பத்திர ஆய்வு மற்றும் கூடுதல் தகவலுக்கு பின்வருவனவற்றைத் தொடர்பு கொள்ளவும் :- கொம்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பி.எல்.சி., கடல்கடந்த வங்கிப் பிரிவு, இல. 21, சேர் ராசிக் பரீட் மாவத்தை, கொழும்பு 01.

தொலைபேசி - 011- 2486404/ 0112486137
 தொலைநகல் - 011- 2448173.

ஏ.எஸ்.குமாரி,
 சமாதான மதிப்பீட்டாளர்
 நீதிபதி,
 ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற
 ஆணையாளர்.

இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ சாலை,
 பொரல்லை.

தொலைபேசி இல.: 0763619284/ 0710743193.
 மின்னஞ்சல் இல.: susilakumari 339@ gmail.com

02 -157

கொம்ஷல் வங்கி சிலோன் பி எல் சி -பியகம கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன்பட்டோர் என்ற வகையில் கொம்ஷல் வங்கி சிலோன் பி எல் சி யில் கொழும்பைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு எம்.ஐ. அல்விஸ் என்பவரினால் 2017, ஓகத்து 29 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடைமான பத்திர இல.518, கம்புகொட, இல. 106/ 2 , பூகொட வீதியைச் சேர்ந்த விதான ஆராச்சிஹே டொன் சந்துன் அசேல விதானஹே என்பவருக்கு கடனாக வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக கொம்ஷல் வங்கி சிலோன் பி எல் சி க்கு மேற்கூறப்பட்ட ரூ.00 வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியன கோரள ஹன்கபொட பத்து தொம்பே பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தொம்பே பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கப்புகொட 418A கிராம அலுவலர் பிரிவு, கப்புகொடவில் அமைந்துள்ள "மாவத்தவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி. அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் பி.எஸ். அலககோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2005, நவம்பர் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல.4559 இல்துண்டு 2A சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற மரங்கள், கட்டடங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் அனைத்துடனும் ஒரு ரூட் மூன்று தசம் ஏழு சைப் பேர்ச் (0ஏ.1றூ.3.70பே.) அல்லது 0.11053 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 4559 இல். துண்டு 2A கொண்டுள்ளது (அத்தனகல காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு/ பரிமாணம் G 227/100 என்ற இலக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கொம்ஷல் வங்கி சிலோன் பிஎல்சி யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரத்தின் கீழ் மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து 2026, சனவரி 19 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்-பியகம EPZ சந்தியிலிருந்து வல்கம நோக்கி சுமார் 800 மீ. தூரமுள்ள வல்கம சந்தி வரை சென்று இடது பக்கமாகத் திரும்பி சுமார் 4 கி.மீ. தூரமுள்ள டெகன வரை சென்று பின் பூகொட வீதியால் சுமார் 7 கி.மீ. தூரம் உள்ள கிரிதர சந்தி வரை சென்ற பின் இடது பக்கமாகத் திரும்பி ஹன்வெல- கிரிந்திவெல- உரபொல வீதியால் சுமார் 200 மீ. சென்று வலது பக்கமாகத் திரும்பி சுமார் 50 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடது கை பக்கத்தில் வீதியின் முன் அமைந்திருக்கும் . (கப்புகொட ஹோட்டல் என பெயருடையது).

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு- 2023.04.06ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.04.03ஆந் திகதிய டெய்லி மிரர், லங்காதீப மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்- வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏலவிற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:

01. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
02. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
03. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2 1/2%);
04. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசுக் உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
05. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூ. 3,000.00;
06. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
07. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடின் முன் வைப்புச்

செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு :- முகாமையாளர், - கொமர்ஷல் வங்கி சிலோன் PLC, உடும கிளை, இல. 536/30, வல்கம, மல்வான, பியகம. என்ற முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி - 011-2487401, 011- 2487402.

மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/3,
விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.

தொலைபேசி - 011-3068185, 2572940.

02- 156

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - பண்டாரவளை கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

நொத்தாரிசு ரேனுக உடுவன என்பவரினால் 2018, பெப்பிரிவரி 08 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 618 மற்றும் 619 மற்றும் 2018, யூன் 25 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 648 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதால் "கடன்பட்டோர்/ ஈடுவைத்தோர்" என்ற வகையில் பண்டாரவளையைச் சேர்ந்த ஹேரத் முதியன்சலாஹே நாலக்க சன்ஜீவ சந்தீமால் குணரத்ன என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்கா செலான் வங்கி பிஎல்சீ இல் ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டத்தில். மஹாபலாத்த கோரள பண்டாரவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வேவதென்ன 116 C கிராம அலுவலர் பிரிவில் மெட்டிபிம்பிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "வேவதென்ன பத்தன" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் விமல் ராஜரெத்ன என்பவரினால் 2018, சனவரி 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 4808 துண்டு 1, அங்கு காணப்படும் பயிர்த்தோட்டங்கள், மரங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் முப்பத்தெட்டு பேர்ச் (0௭.0௮38 பே.) அல்லது 0.096 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைத் துண்டு 1 கொண்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, மாச்சு 12ஆந் திகதி மு. ப. 9.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான், விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.- பண்டாரவளை நகரத்தில் இருந்து வெலிமட வீதி மார்க்கமாக சுமார் 600 மீ. தூரமுள்ள பண்டாரவளை பொது மைதானத்தை அடைந்து பின் வலது பக்கமாக உள்ள எட்டம்பிட்டிய வீதியால் திரும்பவும். பின் 1.4.கி.மீ. தூரம் சென்றால் இடதுபக்கத்தில் ஸ்கூல் வீதி அமைந்திருக்கும். பின் இடது பக்கமாகத் திரும்பி சுமார் 550 மீ. சென்றால் 15 அடி பாதை வலது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும் வலது பக்கத்தால் 180 மீ. தூரமுள்ள "T" சந்தி வரை சென்று பின் வலது பக்கமாக திரும்பி 20 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடதுபக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2019.09.12ஆம் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2019.09.11ஆந் திகதிய " டெய்லி மிரர்" , "லங்காதீப" மற்றும் " தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10%;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு சட்ட உதவி முகாமையாளர், செலான் டவர், இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 3"" என்ற முகவரியில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும்.

தொலைபேசி இல. 011-2456498, 011- 2456491.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்"

துசித கருணாரத்ன,
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்
மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 011- 2572940.

02- 156

கொம்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ - ஹிக்கடுவ கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொம்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

1 ஆவது உப அட்டவணை

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், வெல்லபட பத்துவ, அளுத்வல கிராம அலுவலர் பிரிவில், அம்பலாங்கொட பிரதேச செயலகப் பிரிவில், அம்பலாங்கொட பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட அளுத்வல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கினிகல்கெட்டியே வத்த அல்லது தெல்கஹ வத்த" எனும் காணியின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகுதி 01(லொட் 01).

விஸ்தீரணம் - முப்பத்திரெண்டு தசம் மூன்று ஒன்று பேர்ச் (00ஏ.00றா.32.31பே.) அல்லது 0.0817 ஹெக்டயார் .

இக்காணியுடன் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அங்கிருக்கும் அனைத்துப் பொருட்களும் உள்ளடங்கும்.

2 ஆவது உப அட்டவணை

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், வெல்லபட பத்துவ, அளுத்வல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கினிகல்கெட்டியே வத்த அல்லது தெல்கஹ வத்த" எனும் காணியின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகுதி 02(லொட் 02).

விஸ்தீரணம் - பதினான்கு தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ.00றா.14.50பே.) அல்லது 0.0367 ஹெக்டயார் .

இக்காணியுடன் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அங்கிருக்கும் அனைத்துப் பொருட்களும் உள்ளடங்கும்.

3 ஆவது உப அட்டவணை

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், கங்கொட பத்துவ தெற்கு, அளுத்வல கிராம அலுவலர் பிரிவில் , அம்பலாங்கொட பிரதேச செயலகப் பிரிவில், அம்பலாங்கொட பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட அம்பேகமவில் அமைந்துள்ள "ப்ரெட்ரூஸ் வத்த அல்லது ப்ரெட்ரூஸ் ரூ எஸ்டேட் " எனும் காணியை அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டபிள்யூ. எஸ். கே.விக்கிராஜா அவர்களால் 2008, செத்தெம்பர் 28 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட 1270 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்ட பகுதி 1D¹ (லொட் 1D¹).

விஸ்தீரணம் - மூன்று ஏக்கர் (03ஏ.00றா.00பே.) .

இக்காணியுடன் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அங்கிருக்கும் அனைத்துப் பொருட்களும் உள்ளடங்கும்.

தொடன்துவ வடுகே அஜித் என்பவரால் கடனாளியாக கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட பின்வரும் அட்டவணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள்.

1 ஆவது உப அட்டவணை

2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 18 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கும்,

2 ஆவது உப அட்டவணை

2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 18 ஆந் திகதி மு.ப. 9.15மணிக்கும்,

3 ஆவது உப அட்டவணை

2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 18 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கும்,

அந்தந்த இடங்களில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் தொடர்பான மேலதிக விபரங்களுக்கு.-
2019.12.27 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2019.12.31 ஆந் திகதியுடைய "திவயின", " டெய்லி நியூஸ் " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனங்களுக்கான பிரவேச வழிகள்.-

* 1 மற்றும் 2 ஆவது உப அட்டவணைகள்: ஹிக்கடுவையில் இருந்து பத்தேகம வீதி வழியாக சுமார் 5.7 கி.மீ . தூரம் சென்று, இடதுபுறமாக எல்பிட்டிய வீதியில் சுமார் 4.1 கி.மீ. தூரம் செல்லும்போது குறித்த காணி வலதுபுறமாக அமைந்துள்ளது.

* 3 ஆவது உப அட்டவணை: ஹிக்கடுவையில் இருந்து பத்தேகம வீதி வழியாக சுமார் 5.7 கி.மீ . தூரம் சென்று, இடதுபுறமாக எல்பிட்டிய வீதியில் பயணித்து அளுத்வல சந்தியைக் கடந்து மேலும் 350 மீற்றர் தூரம் செல்லும் போது குறித்த காணி இடதுபுறமாக அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு முறை: ஏலம் உறுதி செய்யப் பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரரிடம் பணமாக செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபை வரிகளுக்காக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம்(2.5 %) ;
- (4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுபவர் ஊதியம் ரூபா 500.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவிடப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (7) கொள்வனவாளரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி VAT .

(8)கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இன் தலைமை அலுவலகத்தில் அல்லது ஹிக்கடுவ கிளையில் வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளை பார்வையிடவும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் தொடர்பு கொள்க.-

முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல. 217, காலி வீதி, ஹிக்கடுவ.

தொலைபேசி இல. :091- 2277398,பெக்ஸ்:091- 2276533.

எல்.பி.சேனநாயக்க ,
சமாதான நீதவான், அங்கீகாரம்
பெற்ற சிரேஷ்ட ஏலதாரர்
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளக்கல்,
பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

02- 163

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ (வெல்லவாய கிளை) மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் ,

1 ஆவது ஆதன இடாப்பு

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், வெல்லவாய கோரளை, வெல்லவாய பிரதேச சபை எல்லையினுள், வெல்லவாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 151A -நுகயாய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நுகயாய (F.T.P.2) கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "நுகயாய காணி" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.எஸ். ஏ.ரஞ்ஜன அவர்களால் 2013.04.06 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1179 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1 எனக் காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (01ஏ.02ஹா.7.11பே.) .

விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சகலதும்.

2 ஆவது ஆதன இடாப்பு

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், வெல்லவாய கோரளை, வெல்லவாய பிரதேச சபை எல்லையினுள், வெல்லவாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 151D -நுகயாய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் நுகயாய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "நுகயாய காணி" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.பி. எஸ்.சங்கரன்தேனிய அவர்களால் 2017.03.19 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 914 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 1 எனக் காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம் (01ஏ.0ஹா.2.5பே.) .

விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சகலதும்.

குலசிக்க ஆராச்சிகே பியல் மற்றும் விதான பதிரனகே விமலாவதி கடனாளியாக புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், 1 ஆவது மற்றும் 2 ஆவது ஆதன இடாப்பில் குறிப்பிடப்பட்ட கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

1 ஆவது ஆதன இடாப்பு- லொட் 1- 2026, மாச்சு மாதம் 16ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு.

2 ஆவது ஆதன இடாப்பு- லொட் 1- 2026, மாச்சு மாதம் 16ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு.

தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்துக்காக.- 2021.04.23 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் "திவயின்", " டெய்லி நியூஸ் " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்.- முதலாவது ஆதன இடாப்பு

வெல்லவாய பிரதான சந்தியில் இருந்து அம்பாந்தோட்ட வீதியூடாக 316/ 3 போக்குவ தாண்டி 2.25 கிலோமீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது "பியல் ஓடா என்ஜினியர்ஸ்" என்ற பெயருடைய பிரதான வீதியை அடையும் விடயமுடைய காணி அமைந்துள்ளது.

இரண்டாவது ஆதன இடாப்பு

வெல்லவாய நகரத்தில் இருந்து தணமல்லில் வீதியூடாக 2.25 கிலோ மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வீதியை அடையும் வலதுபக்கத்தில் விடயமுடைய காணி அமைந்துள்ளதோடு 316/3 ஆம் இலக்க போக்குவ குறுகிய 50 மீற்றர் தூரத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்: உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
- (4) நொத்தாசிஸ் கட்டணம் 2,000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 500.00 ;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (7) VAT வரி.
- (8) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகத்தில் அல்லது மொணராகலை கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

உரிமை, உரித்து பரிசீலனைக்காக மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டவர்களை தொடர்பு கொள்ளவும்:

வேறு விபரங்களுக்கு: முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பாங்க் ஓஃப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல.100, மொணராகல வீதி, வெல்லவாய.
தொலைபேசி இல.: 055- 2274977,
பெக்ஸ்:055- 2274978.

எல்.பி.சேனநாயக்க ,
சமாதான நீதவான்,
மூத்த உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர்,
வில்லை மதிப்பிடுபவர், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
பொரளை, கொழும்பு 08.
தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

02- 164

**கொமர்ஷல் பாங்க் ஓப் சிலோன் பீஎல்சீ
(மொணராகல கிளை) மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஓப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் ,

1 ஆவது ஆதன இடாப்பு

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், மொணராகல பிரிவில், வெதிரட கோளை, புத்தள முப்பனே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள குமாரதோல வீதியில், வரிமதிப்பீட்டு இல. 78 மற்றும் 80 என்ற "ஏகொட வத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல்.கே. குணசேகர அவர்களால் 1997.03.25 ஆந் திகதியுடைய இல. 960 என்ற வரைபடத்தில் பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட லொட் 01 என காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் விஸ்தீரணம்- (0ஏ.0றா.05.08பே.) விசாலமுடைய காணியோடு, கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சகலதும்.

கிரிக்காணம்கே தமித் ஷானக பெரேரா கடனாளியாக புறக்கணிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், கொமர்ஷல் பாங்க் ஓப் சிலோன் பீஎல்சீக்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த ஆதன இடாப்பில் குறிப்பிடப்பட்ட காணி.

மேற் சொல்லப்பட்ட காணி என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

1 ஆவது ஆதன இடாப்பு- லொட் 1 - 2026, மாச்சு மாதம் 16ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு.

தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்துக்காக.- 2021.04.23ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் "திவயின", " டெய்லி நியூஸ் " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்.- முதலாவது ஆதன இடாப்பு - மொணராகலை பிரதான மணிக்கூட்டு சந்தியில் இருந்து பிரதான வீதியூடாக 100 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும்

பொழுது வீதியின் முன்பக்கத்தில் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ள விடயமுடைய காணியை அடையலாம். (மொணராகலை பாமசி).

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்: உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
- (4) நொத்தாரிஸ் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) இலிகிதர் கட்டணம் ரூபா 500.00 ;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரசர் செலவுகள் ;
- (7) VAT வரி.
- (8) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஓப் சிலோன் பீஎல்சீ பிரதான அலுவலகத்தில் அல்லது மொணராகலை கிளையில் செலுத்த வேண்டும்.

உரிமை, உரித்து பரிசீலனைக்காக மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டவர்களை தொடர்பு கொள்ளவும்:

வேறு விபரங்களுக்கு: முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பாங்க் ஓஃப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல.94/5, குமாரதொல வீதி, மொணராகல.
தொலைபேசி இல.: 055- 2277321,
பெக்ஸ்:055- 2277324.

எல்.பி.சேனநாயக்க ,
சமாதான நீதவான்,
மூத்த உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர்,
வில்லை மதிப்பிடுபவர், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.
இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

02- 166

**கொமர்ஷல் பாங்க் ஓப் சிலோன் பீஎல்சீ
(மொணராகல கிளை) மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஓப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

1 ஆவது ஆதன இடாப்பு

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், மொணராகல பிரிவில், வெதிரட கோளை, புத்தள முப்பனே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள குமாரதோல வீதியில், வரிமதிப்பீட்டு இல. 78 மற்றும் 80 என்ற "ஏகொட வத்த" என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல்.கே.

மற்றும் இல. 543/A, கந்தவல கிராம அலுவலர் பிரிவினாள் வரிமதிப்பீட்டு இல. 4 மற்றும் 4A என்ற "கந்தவல எஸ்டேட்" என்ற பெயருடைய கந்தவலயில் அமைந்துள்ள சேவியர் ஜெனரல் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட கெடெஸ்தர வரைபட இல. 521001 இல் காண்பிக்கப்பட்ட காணிப்பகுதி இல. 420 (துண்டு இல. 08).

விஸ்தீரணம்: 0.1239 ஹெக்டயார் விசாலமுடைய காணி யலாடு கட்டிடங்கள், இலைகுழை, பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதன்மீதுள்ள அனைத்து சகலதும்.

பெலேடியம் ஹலாட்டிங் பிரைவட் லிமிட்டெட் கம்பனி மூலம் பப்லிக் பாங்க் பர்ஹாட் அடகுவைக்கப்பட்டுள்ள, ஆதன இடாப்பில் காண்பிக்கப்பட்ட காணி - 2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 12 ஆந் திகதி மு.ப.11.00 மணிக்கு மேற்குறித்த இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்துக்காக.- 2026.01.23ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தலானியையும் மற்றும் "திவயின", " த ஐலண்ட் " மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளில் 2026.01.26ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது .

காணிக்குச் செல்லும் விதம்.-

கடுபெத்த சந்தியில் இருந்து காலி-கொழும்பு வீதியூடாக தெஹிவளை பக்கமாக கொலுமடம சந்தி வரை முன்னலாக்கி பிரயாணம் செய்யும் பொழுது பொருபன வீதியில் வலது பக்கம் திரும்பி 1.6 கிலோமீற்றர் வரை முன்னலாக்கி பிரயாணம் செய்யும் பொழுது 9 ஆவது குறுக்கு மத்தியில் இடது பக்கம் திரும்பி அதே வீதியில் 200 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது விடயமுடைய காணி வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. இந்தக் காணி இல.04 மற்றும் 4A எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதலாடு இலகுவாக அடையாளங் காண முடியும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்: ஏலத்தில் ஏலம் எடுத்த பின்பு கொள்வனவாளர் மூலம் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட செலுத்துகை ஏலதாரருக்கு பணமாக செலுத்தப்பட வேண்டும். :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5 % ;
- (4) நலாத்தாரிஸ் கட்டணம் மற்றும் பிரயாணச் செலவு;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவலார் கட்டணம் ரூபா 1,500.00 ;
- (6) ஏல விற்பனைக்காக அறவிடப்படும் அனைத்து பிரச்சார செலவுகள் ;
- (7) அனைத்து கொள்வனவாளர்களும் ஏல விற்பனையின் போது தம்மை உறுதிப்படுத்திக் கொள்வதற்காக தேசிய அடையாள அட்டை மற்றும் கடவுச்சீட்டு முன்வைக்கப்பட வேண்டும்.
- (8) மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் இல.340, ஆர்.ஏ. த மெல் மாவத்தை, கொழும்பு -03 இல் பப்லிக் பாங்க் பர்ஹாட் இல் வைப்பிலிட முடியும்.

வேறு விபரங்களுக்கு கீழே குறிப்பிடப்படும் அதிகாரியை அழைக்கவும்:

கடன் பிரதானி, பப்லிக் பாஹக் பர்ஹாட், இல. 340, ஆர்.ஏ. த மெல் மாவத்தை, கொழும்பு -03.

தலாலைபேசி இல. :077- 7679589,

பி.எம்.ஆர்.பஸ்நாயக்க ,
அதிகாரம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்
மற்றும் மதிப்பீட்டாளர்.

இல. 7/2/41, 2 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தலாகுதி,
பலாரளை, கொழும்பு 08.
தலாலைபேசி இல.: 076-2387066, 071-8047659.