



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2477 - 2026 ටෙපෙරවාරි මස 20 දින සිකුරාදා - 2026.02.20

2477ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 20 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(අරසාங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ඉව்வොරු මොழියின் ඉව்வොරු ප්‍රතිදීම වෙව්වොරු කොවෙ සෙය්තු වෙව්පත්තරුකත් තනිත්තනිප් ප්‍රකෘතියේ තර්ප්ප්ටුණ්ණ.)

	පக்கம்		පக்கம்
කේවිප්ප්ප්තර අරිවිත්තලක	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	425
කේවිප්ප්ප්තර முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	424	ஏல விற்பனைகள்	425
ஆய වර්පනෙයුම උත්තකෙයුම	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், இவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2026, மாச்சு மாதம் 13ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, பெப்புருவரி மாதம் 27ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

எஸ்.இ. பாண்டிகோரான,
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

**2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள்
சட்டத்தின் 59 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க
அறிவித்தல்**

இல. 45, மூர் சாலை, கொழும்பு 06 இல். தனது பதிவு அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள அடிஸ் குளோத்திங் கம்பெனி (பிரைவேட்) லிமிடெட் PV 00212108 தமது அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட மூலதனத்தை முப்பத்தைந்து மில்லியன் ஓராயிரம் ரூபாயிலிருந்து (35,001,000) முப்பத்தைந்து மில்லியன் ஐந்துநூறு ரூபாயாக (35,000,500.00) குறைக்க முன்மொழிகிறது.

நிர்வாக சபையின் உத்தரவின்படி,

கோர்ப்பரேட் டி சொல்யூடியோ
(பிரைவேட்) லிமிடெட்,
செயலாளர்.

2026, சனவரி 19.

02- 220

அறிவித்தல்

சீடா கெபிடல்(பிரைவேட்) லிமிடெட்
நிறுவனத்தின் பதிவு இல. PV 101589
குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனத்தைக் குறைக்க
முன்மொழியப்பட்டது

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட கம்பனிகள் சட்டத்தின் பதிவு இல. 59 இன் விதிகளின் படி சிடார் கேபிடல் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ("கம்பனி") பணிப்பாளர்கள் சபை அதன்பங்குதாரர்களுக்கு கம்பனியின் குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனத்தை நூறு மில்லியன் பத்து ரூபாயிலிருந்து (ரூ.100,000,010) 10,000,001 சாதாரண பங்குகளால் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துவதை பதினைந்து மில்லியன் பத்து ரூபாயாக (ரூபா.15,0000.10) குறைப்பது குறித்து பரிந்துரைக்க முடிவு செய்துள்ளது என்பதை இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது. இதன் விளைவாக சாதாரண பங்குகளின் எண்ணிக்கை ஒரு மில்லியன் ஐநூராயிரத்து ஒரு (1,500,001) பங்குகளாகக் குறைக்கப்படும்.

கம்பனியின் விசேட பொதுக்கூட்டம் 2026, ஏப்பிரல் 27 ஆந் திகதி நடாத்தப்பட உள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட அறிவிக்கப்பட்ட மூலதனக்குறைப்புக்கு சிறப்புத் தீர்மானம் மூலம் பங்குதாரர்களின் ஒப்புதலை பெறுவதற்காக இக்கூட்டம் நடத்தப்படுகிறது.

கோர்ப்பரேட் எட்வைசரி சேர்விசஸ்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்,
கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

02- 388

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள்
சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் கீழான ஒன்றிணைப்பு

L O L C அட்வான்ஸ் டெக்னாலஜிஸ் (பிறைவேட்) லிமிடெட் (PV 125403 ("LOAT") மற்றும் பெஸ்டி பெவரேஜஸ் (பிறைவேட்) லிமிடெட் PV 00220041 ("BESTIE") ஆகியவற்றின் பணிப்பாளர் சபைகள், 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் விதிமுறைகளின் படி, LOAT உடன் BESTIE நிறுவனத்தை ஒன்றிணைக்கத் தீர்மானித்துள்ளன என்பது இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

BESTIE நிறுவனமானது L O L C அட்வான்ஸ் டெக்னாலஜிஸ் (பிறைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு முழுச் சொந்தமான ஒரு துணை நிறுவனமாகும். ஒன்றிணைப்பின் விதிமுறைகளின்படி அனைத்து BESTIE பங்குகளும் எவ்வித கொடுப்பனவோ அல்லது வேறு எவ்வித நஷ்ட ஈடோ இன்றி இரத்துச் செய்யப்படும் என்பதுடன் BESTIE இன் அனைத்து சொத்துக்களையும் பொறுப்புக்களையும் LOAT பொறுப்பேற்கும். தொடர்ந்து இயங்கும் நிறுவனமாக LOAT இருக்கும் LOAT இன் தற்போதைய பணிப்பாளர்கள் ஒன்றிணைப்பிற்கு பின்னர் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர்களாகத் தொடர்ந்து நீடிப்பார்கள்.

இந்த முன்மொழியப்பட்ட ஒன்றிணைப்பு இரு நிறுவனங்களினதும் சிறந்த நலனுக்காக அமையும் என்று நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர் சபைகள் கருதுகின்றன. மேலும், ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான LOAT ஒன்றிணைப்பு அமுலுக்கு வந்தவுடன் உடனடியாக "கடன் தீர்மானிப்புத் திறனை" (Solvency Test) பூர்த்தி செய்யும் என்பதில் அவர்கள் திருப்தி அடைந்துள்ளனர்.

இந்த ஒன்றிணைப்பானது 2026, பெப்புருவரி 27 ஆந் திகதி அல்லது நிறுவனங்களின் தலைமைப் பதிவாளரால் தீர்மானிக்கப்படும். வேறு ஏதேனும் ஒரு திகதியில் நடைமுறைக்கு வரும்.

L O L C அட்வான்ஸ் டெக்னாலஜிஸ் (பிறைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் பெஸ்டி பெவரேஜஸ் (பிறைவேட்) லிமிடெட் ஆகியவற்றின் பணிப்பாளர் சபைகளின் உத்தரவுப்படி,

L O L C கோர்ப்பரேட் எட்வைசரி
சர்விசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்,
செயலாளர்கள்.

2026, சனவரி 29.

02- 291

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட பொறுப்புகள் வரையறுக்கப்பட்ட கம்பனி கூட்டிணைக்கப்பட்டது என அறிவித்தருகின்றோம்.

கம்பனியின் பெயர்: டெசிலியன்ட் (பீவில) எல்டிடி
பதிவிலக்கம் : பீவி 00353061
கூட்டிணைக்கப்பட்ட திகதி: 2026.01.20

பதிவு முகவரி: இலக்கம் 42/ 16, பாள்ஸ் ரத்வத்த
 மாவத்தை, பலாங்கொடை

கம்பனிப் பணிப்பாளர்.

02- 323

ஏசீபீ எட்வைசர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்

பொது மக்களுக்கான அறிவித்தல்

ஏசீபீ எட்வைசர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (நிறுவனப் பதிவு இல. 118296) மற்றும் டிரினிட்டி லேண்ட் அன்ட் டெவலப்மென்ட் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (நிறுவனம் பதிவு இல. பீவி 323929) ஆகியவற்றின் முன்மொழியப்பட்ட கூட்டிணைப்பு தொடர்பாக 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் பிரிவு 242 (1) இன் கீழ் பொது மக்களுக்கான அறிவித்தல்

டிரினிட்டி லேண்ட் என்ட் டெவலப்மென்ட் (பிரைவேட்) லிமிடெட்டின் முழு உரிமையாளரான ஏசீபீ எட்வைசர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்டின் பணிப்பாளர்கள் குழுவும் டிரினிட்டி லேண்ட் அன்ட் டெவலப்மென்ட் (பிரைவேட்) லிமிடெட்டின் பணிப்பாளர்கள் குழுவும் ஏசீபீ எட்வைசர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்டை டிரினிட்டி லேண்ட் என்ட் டெவலப்மென்ட் (பிரைவேட்) லிமிடெட் உடன் கூட்டிணைக்க 2026, சனவரி 19 ஆந் திகதி அன்று தீர்மானித்தனர். சட்டத்தின் பிரிவு 242(1) இன் படி டிரினிட்டி லேண்ட் அன்ட் டெவலப்மென்ட் (பிரைவேட்) லிமிடெட் தொடர்ந்து இருக்கும் . மேலும் ஏசீபீ எட்வைசர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் இருக்காது.

இந்த அறிவிப்பின் திகதியிலிருந்து 20 நாட்களுக்குள் நிறுவன பதிவாளர் பொது சட்டத்தின் பிரிவு 242(1) இன் கீழ் கூட்டிணைப்புச் சான்றிதழை வழங்கிய பிறகும் ஏசீபீ எட்வைசர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் டிரினிட்டி லேண்ட் என்ட் டெவலப்மென்ட் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகியவற்றின் இணைப்புக்கான முன்மொழிவு பதிவுக்காக நிறுவனப் பதிவாளர் ஜெனரலிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்டு அந்தச் சட்டத்தின் பிரிவு 243 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் தாக்கல் செய்யப்பட்ட பிறகும் இணைப்பு நடைமுறைக்கு வரும்.

சட்டத்தின் பிரிவு 242(4) இன் படி ஏசீபீ எட்வைசர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் டிரினிட்டி லேண்ட் என்ட் டெவலப்மென்ட் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகியவற்றின் பணிப்பாளர்கள் குழுவால் கூட்டிணைப்பிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கும் திட்டமாகக் கருதப்படும். கூட்டிணைப்புக்கான திட்டத்தின் நகல்களை நிறுவனத்தின் எந்தவொரு பங்குதாரர் அல்லது கடன் வழங்குனரும் அல்லது நிறுவனம் கடன்பட்டுள்ள எந்தவொரு நபரும் சாதாரண வணிக நேரங்களில் இல. 7 1/2, தேவநம்பியதில்ல மாவத்தை, கொழும்பு 10 இல் உள்ள டிரினிட்டிவே கோர்ப் பரேட் சர்வீசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்டின் நிறுவனச் செயலாளர்களின் அலுவலகத்தில் ஆய்வுக்காகப் பெறலாம்.

நிறுவனத்தின் எந்தவொரு பங்குதாரர் அல்லது கடன் வழங்குபவர் அல்லது நிறுவனம் கடமைப்பட்ட எந்தவொரு நபரும் நிறுவனத்தில் கோரப்பட்டால் கூட்டிணைப்பு திட்டத்தின் நகலை இலவசமாகப் பெற உரிமை உண்டு.

ஏசீபீ எட்வைசர்ஸ்(பிரைவேட்)லிமிடெட்பணிப்பாளர்களால்.

2026, சனவரி 19.

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

- 1.ஜே.எம்.டீ. ஜயசூரிய - கணக்கு இல. 1221 5729 0347
- 2.ரெட்லயன் ஏடஜே டிசீட்றியூட்டா(ர்)ஸ் - கணக்கு இல. 0221 1000 0107
- 3.ரெட்லயன் பேக்கார்ஸ் லங்கா (பிரைவேற்) லிமிடெட் கணக்கு இல. 0221 1000 0417

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.31ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமாளியிலும் (Gazette) 2025.10.28 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில்

சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எட்டு கோடியே இருபத்து இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து நானூற்று நாற்பத்து எட்டு ரூபா எழுபத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 82,234,448.72) 2025, ஏப்பிற் 08 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஏழு கோடியே இருபத்து ஆறு இலட்சத்து இருபத்து எட்டாயிரத்து முன்னூற்று எட்டு ரூபா (ரூபா 72,628,308.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு தசம் சைபர் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1676, 1678, 1940, 1942, 2319, 2812, 3993 மற்றும் 3361 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.03.31 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

நெலும்வெவ கிராமத்தில் அமைந்த "நெலும்வெவ மூகலான" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. பாலசுப்ரமணியம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, நவம்பர் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 133/ 2008 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு:வீதி (பி.ச); கிழக்கு: இதே காணியின் எஞ்சிய பிரதேசம்; தெற்கு: இதே காணியின் எஞ்சிய பிரதேசம் மற்றும் மேற்கு: வீதி (RDA), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் ஒன்பது தசம் இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 9.2பே) அல்லது 0.1244 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 133/2008 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக புத்தளம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் LDO A/Puth/18/168 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபை உத்தரவிற்றகமைய,

கம்பனிச் செயலாளர்.

02-367

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

ஏல் ஜீ எச் சமரதுங்க மற்றும் ஜீ டீ எம் திலகரத்ன கணக்கு இல.: 1205 5243 9288

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.17ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.10.17 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கை யில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழுபத்து ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து ஓராயிரத்து ஏழு ரூபா தொண்ணூற்று இரண்டு சதம் (ரூபா 7,671,007.92) 2025, ஏப்பிறல் 09 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து என்பத்து நான்காயிரத்து பதினான்கு ரூபா பதினான்கு சதம் (ரூபா 6,984,014.14) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினெட்டு தசம் சைபர் வீதம் (18.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 8258 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ.கே.ஈ. சோபபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.04.07 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியநே கோரளே மற்றும் ஹாபிட்டிகம் கோரளே யடிகஹா பத்துவின் மற்றும் உடுகாஹா பத்துவின் மீரிகம பிரதே சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பட்டலீய இல. 25A கிராம அலுவலர் பிரிவின் ரதாவடுன்ன மற்றும் பட்டலீய கிராமங்களில் அமைந்த கண்டி வீதி தெற்கு பஸ்யால வரிமதிப்பீட்டு இல. 374/03 ஐ ஏற்ற "களுவக்முள்ளே வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஏ. எம். பீ. வெத்தசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021, பெப்புருவரி 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 93 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 15 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இங்கு லொட் 3; கிழக்கு: இங்கு லொட் 14 ஆனால் மிகத் திருத்தமாக லொட் 14 மற்றும் இங்கு லொட் 4 (20 அடிகள் அகல வீதி); தெற்கு: இங்கு லொட் 16 மற்றும் மேற்கு: மெத்சிரியின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்து எட்டு தசம் மூன்று ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 38.37பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 93 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அத்தனகல்ல காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 348/147 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 93 எனும் வரைபடத்தில் கூறப்பட்ட லொட் 15 உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. காமினி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020, பெப்புருவரி 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1568 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 3 இன் உப பிரிவாவதோடு மற்றுமொருவிதத்தில் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. எஸ். திலாநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, யூன் 08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4408 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A இன் உப பிரிவாவதோடு இது கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட ரதாவடுன்ன மற்றும் பட்டலீய கிராமங்களில் "களுவக்முள்ளே வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. எஸ். திலாநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, யூன் 08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4408 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீதி (வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை); கிழக்கு: இங்கு லொட் இலக்கங்கள் B, G மற்றும் F; தெற்கு: கஸ்துரி ஆர்ச்சியின் காணி மற்றும் மேற்கு: கஸ்துரி ஆர்ச்சியின் காணி, சந்ரபால மற்றும் ஏனையோரின் காணி, ஆறு, மெத்சிரியின் காணி, வீதி மற்றும் ராஜசிங்ஹுவின் காணி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் மூன்று ஏக்கர் ஒரு றூட் மற்றும் ஒன்பது பேர்ச் (13ஏ. 01றா. 09பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4408 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அத்தனகல்ல காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 348/147 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழே காட்டப்பட்டதன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் அதன் கீழும் பயணிப்பதற்கான மற்றும் மார்க்க உரிமைகள் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த ஏனைய உரிமைகளுடனானது.

1. உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஏ. எம். பீ.

வெத்தசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021, பெப்புருவரி 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 93 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 4 (20 அடிகள் அகல வீதி)

2. உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஜி. விதான என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020, மே 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1607 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 82 (30 அடிகள் அகல வீதி) மற்றும் லொட் 26 (20 அடிகள் அகல வீதி)

3. உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஜி. விதான என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020, பெப்புருவரி 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1568 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட கொழும்பு முதல் கண்டி வரையான வீதி மற்றும் ஏனைய பொது மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

02- 371

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

1. கடன் தொடர்பு இல. -78232713

இல.65B, அவிசாவளை வீதி, வெலிவிட்ட, கடுவல என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த

1. திரு. பிரகீத் ரங்கஜீவ அரந்தர
2. திருமதி இரங்க கேஷினி பீரிஸ் ஆகியோர் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத் திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2024.02.16 ஆந் திகதி 2372 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2024.02.15 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, திருவாளர்கள் T & H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித் கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.03.16 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட அட்டவணை

"தவட்டகஹவலகொடெல்ல" என அறியப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் T.D.K.R.P.

பத்தேகம தயாரித்த 2016.11.28 ஆந் திகதி 6121 என்ற இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 16 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி 55/ 3, மயான வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கதுடனும் அதன்கண் காணப்படும் மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்கள் என்பவற்றுடனும் மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரணை, பள்ளே பற்று, கடுவெல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட கடுவெல பிரதேச செயலகத்தில் 495/A அவரிஹேன கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள ஹோக்கந்தர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: காணித்துண்டு D2 ஐயும்; கிழக்கு: காணித்துண்டு 17 ஐயும்; தெற்கு: காணித்துண்டு R1 ஐயும்; மேற்கு: காணித்துண்டு 14 மற்றும் 15 என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி பதினொன்று தசம் நான்கு பூச்சிம் பேர்ச் (0௭.0௫௫.11.40பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் B 1274/ 20 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே கூறப்பட்ட இரண்டாவது அட்டவணை

1."தவட்டகஹவலகொடெல்ல" என அறியப்படும் காணியின் மேற்குறித்த 6121 என்ற இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு R1 (20 அடிப் பாதைக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு ஹோக்கந்தர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: காணித்துண்டு 14 மற்றும் 16-19 என்பவற்றையும் ; கிழக்கு: மயான வீதியையும்; தெற்கு: பொதுமாயனத்தையும்; மேற்கு: காணித்துண்டு கள் R2,R3,12 என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி பதினாறு தசம் இரண்டு பூச்சிம் பேர்ச் (0௭.0௫௫.16.20பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் B1426/ 05 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

2."தவட்டகஹவலகொடெல்ல" என அறியப்படும் காணியின் மேற்குறித்த 6121 என்ற இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு R2 (15 அடிப் பாதைக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு ஹோக்கந்தர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: காணித்துண்டு 15 ஐயும் ; கிழக்கு: காணித்துண்டு 14 ஐயும்; தெற்கு: காணித்துண்டுகள் R1,R3,என்பவற்றையும்; மேற்கு: காணித்துண்டுகள் 12 மற்றும் 05 என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி மூன்று தசம் ஆறு பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௫௫.3.60பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் B1426/ 06 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

3."தவட்டகஹவலகொடெல்ல" என அறியப்படும் காணியின் மேற்குறித்த 6121 என்ற இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு R3 (16 அடிப் பாதைக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு ஹோக்கந்தர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: காணித்துண்டு 11 மற்றும் 12 என்பவற்றையும் ; கிழக்கு: காணித்துண்டுகள் R1,R2 என்பவற்றையும்; தெற்கு: பொது மாயானத்தையும்; மேற்கு: காணித்துண்டு 4 ஐயும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௫௫.5பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் B1426/ 07 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

4."තවද්දකඹවලකොදෙල්ල" என அறியப்படும் காணியின் மேற்குறித்த 6121 என்ற இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு R4 (15 அடிப் பாதைக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு ஹோக்கந்தர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: காணித்துண்டுகள் 7 மற்றும் D1 என்பவற்றையும் ; கிழக்கு: காணித்துண்டுகள் 6,11,R3 என்பவற்றையும்; தெற்கு: பொது மாயானத்தையும்; மேற்கு: காணித்துண்டு 10,09,08 என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி ஐந்து தசம் ஆறு பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௫௩.5.60பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் B1274/24 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

5."තවද්දකඹවලකොදෙල්ල" என அறியப்படும் காணியின் மேற்குறித்த 6121 என்ற இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு D1 (1 அடி வடிகாலுக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு ஹோக்கந்தர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: 1-3 வரையான காணித்துண்டுகளையும் ; கிழக்கு: காணித்துண்டுகள் 6; தெற்கு: காணித்துண்டுகள் R4 7 என்பவற்றையும் ; மேற்கு: காணித்துண்டுகள் 7 மற்றும் 1 என்பவற்றையும் ஐயும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி பூச்சியம் தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௫௩.0.30பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் B1426/08 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

6."තවද්දකඹවලකොදෙල්ල" என அறியப்படும் காணியின் மேற்குறித்த 6121 என்ற இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு D2 (1 அடி வடிகாலுக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு ஹோக்கந்தர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: வரைபட இல. 2114 இல் உள்ள R2-R4 வரையான காணித்துண்டுகளையும் ; கிழக்கு: மாயான வீதியையும்; தெற்கு: காணித்துண்டுகள் 19,18,17,16,15 என்பவற்றையும் ; மேற்கு: காணித்துண்டுகள் 4 மற்றும் 5 என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி பூச்சியம் தசம் எட்டு பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௫௩.0.80பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் B1426/09 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

7."තවද්දකඹවලකොදෙල්ල" என அறியப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் V.F.J. பெரேரா தயாரித்த 1982.10.08 ஆந் திகதிய 8261 என்ற இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு S (15 அடி அகலப் பாதைக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு ஹோக்கந்தர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: காணித்துண்டு P மற்றும் T; கிழக்கு: காணித்துண்டு T யும்; தெற்கு: காணித்துண்டு Q மற்றும் R என்பவற்றையும்; மேற்கு: காணித்துண்டு Q ஐயும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி முப்பத்துமூன்று பேர்ச் (0௭.0௫௩.33பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் B1111/55 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

8."තවද්දකඹවලකොදෙල්ල" என அறியப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் A.E. விஜேசூரிய தயாரித்த 1983.12.28 ஆந் திகதிய 2077 என்ற இலக்கமுடைய

வரைபடத்தில் காணித்துண்டு R1 (பாதைக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு ஹோக்கந்தர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: 8261 என்ற வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு S ஐயும் (15 அடி அகலப் பாதைக்கான ஒதுக்கம்); கிழக்கு: வீதியையும்; தெற்கு: 8261 என்ற வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு R இன் ஒரு பகுதியையும் ; மேற்கு: காணித்துண்டு K ஐயும் (5 அடி அகலப்பாதைக்கான ஒதுக்கம்) எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி மூன்று தசம் இரண்டு பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௫௩.3.20பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் B1111/53 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

9."තවද්දකඹවලකොදෙල්ල" என அறியப்படும் காணியின் 2077 என்ற இலக்கமுடைய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு T1 (பாதைக்கான ஒதுக்கம்) என அடையாளப்படுத்தப்பட்டு விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு ஹோக்கந்தர கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: 8261 என்ற வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு T இன் ஒரு பகுதியையும்; கிழக்கு: வீதியையும்; தெற்கு: 8261 என்ற வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு S ஐயும் (15 அடி அகலப்பாதைக்கான ஒதுக்கம்); மேற்கு: காணித்துண்டு S ஐயும் (15 அடி அகலப்பாதைக்கான ஒதுக்கம்) எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி மூன்று தசம் ஆறு பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௫௩.3.60பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் B1111/54 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : எலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் எலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்);
4. எல்தாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

எலம் நடைபெற்ற தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (என்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: பொரளையில் இருந்து கொட்டாவ வீதி வழியாகச் சென்றால் தலவத்துகொட சந்தியை அடையவும். ஹோக்கந்தர வீதியில் (இடதுபுறம்) அங்கிருந்து திரும்பி சுமார் 2.1 கி.மீ. தூரம் சென்று மயான வீதியில் இடது புறம் திரும்புங்கள். இந்த வீதி சுமார் 600 மீ. தூரம் சென்று இடதுபுறம் (மயானத்துக்கு அருகில்) உள்ள "AVRA" என்ற விற்பனைக்குள்ள முழு காணியை அடையுங்கள் பின்னர் அங்கிருந்து உட்பாதைக்குத் திரும்பி சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் செல்லும் போது குறித்த காணி வலதுபுறத்தில் உள்ளது.

"எல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் பாதுக்கை கிளை முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும்".

தொலைபேசி இலக்கம் : 0112859112/0113175401.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திருமதி கே.பி.சி.ஜி. பத்திரணகே,
முகாமையாளர்,

இலங்கை வங்கி,
பாதுக்கை.

02- 363

இலங்கை வங்கி எல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

1. கடன் தொடர்பு இல. - 87908980

இலக்கம் 59/1, வேஹரயாய, எதிலிவெவ, வெல்லவாய எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. லங்கா கீகனகே லீல் சுசந்த ஆகியோர் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.12.15 ஆந் திகதிய 2363 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.12.11 ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவு களையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, திருவாளர்கள் T & H ஒக்ஷன்ஸ் எல நிறுவனத்தின் எலதாரர் திரு. துசித்த கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.03.13ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற் குறிப்பிட்ட முதலாவது அட்டவணை

"வெடராலகே பிட்டகொரடுவ" என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். சிறிபத்தன தயாரித்த

1999.09.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட (ஆனால் 1999.08.13 என பதியப்பட்டுள்ளது) 1493 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட துண்டு 05 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு அங்குள்ள கட்டடங்கள், மரங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், கிறுவா பற்று தெற்கு, தங்கல்லை நகர சபை எல்லைகளுள் இலக்கம் -270 இன்டிபொகுகனகொட கிராம அலுவலர் பிரிவில், 118/2, இன்டிபொகுகனகொட வீதி எனும் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தில் இன்டிபொகுகனகொடவில் அமைந்துள்ளது. இக் காணித்துண்டானது வடக்கு: வெடராலகே பிட்டகொரடுவ என அறியப்படும் காணியில் துண்டு A ஐயும்; கிழக்கு: வீதியையும்; தெற்கு: மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடத்தில் துண்டு 7 மற்றும் வீதியையும்; மேற்கு: குறித்த வரைபடத்தில் துண்டு 4 ஐயும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணித்துண்டானது ஒரு றூட் மற்றும் எட்டு பேர்ச் (0௭.1௬.8பே.) பரப்பளவுடன் மேற்குறிப்பிட்ட 1493 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி G 116/69 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் தங்கல்லை காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : எலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் எலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்);
4. எலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

எலம் நடைபெற்ற தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து எல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: தங்கல்லை பேருந்து நிலையத்திலிருந்து பெலியத்த பாதை வழியாக சுமார் 475 மீற்றர் தூரம் பயணித்து சென்று சதேன் (Southern) லங்கா மருத்துவமனையின் எதிரே பிரிந்து செல்லும் நகர சபை நிவாசா வீதியில் திரும்பி சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் பயணித்து வலது புறம் திரும்பி தக்ஷிலா மாவத்தையில் (காண்கிரீட் பாதை) சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் பயணித்து பாதையின் வலது புறத்தில் இவ்வாதனத்தை அடையலாம்.

"எல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி, பல்லைகட்டுவ கிளை

முகாமையாளரைத் 055-2285160 என்ற இலக்கத்தின் ஊடாகத் தொடர்பு கொண்டு பார்வையிட முடியும்".

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திரு. ஜி.வி.குமார,
 முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
 பல்லேகட்டுவ கிளை.

02- 361

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் மற்றும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்க சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

இலக்கம் 310, ஸ்ரீ சங்கராஜா மாவத்தை, கொழும்பு 10 எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள வரையறுக்கப்பட்ட ஹம்சா ரெடர்ஸ் தனியார் நிறுவனத்தாரின் பொறுப்புக்காக 15/2, 15/4 என்ற வரி மதிப்பீட்டு இலக்கங்களுடன் பிட்டகந்த வீதி, மஹ்யயாவ, கண்டி எனும் முகவரியில் உள்ள அடமானம் வைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.12.15 ஆந் திகதிய 2363 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.12.15 ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, திருவாளர்கள் T & H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.03.17ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட முதலாவது அட்டவணை

1. "டாப்பிங்டன் எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் வளாகத்தின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சி.டி. அதிஹெட்டி தயாரித்த 2007.05.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 4441B ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட துண்டு 03 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கண்டி மாநகர சபை எல்லைகளுள் கங்காவட்ட கோரளை பிரதேச செயலகப் பிரிவில், மாபனவத்தூர கிராம அலுவலர் பிரிவில் மஹ்யயாவ எனும்

இடத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டானது - வடக்கு: இல.19/1, பிட்டகந்த வீதி வளாகத்தினைப் பிரிக்கும் தடுப்பு சுவரினையும்; கிழக்கு: குறிப்பிட்ட வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 02 மற்றும் காணித்துண்டு 05 இனையும்; தெற்கு: 15/5, பிட்டகந்த வீதி என்ற வரி மதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட வளாகத்தினையும், மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடத்தில் துண்டு 06 என அடையாளமிட்ட வீதியையும்; மேற்கு: குறிப்பிட்ட வரைபடத்தில் துண்டு 04 ஐயும் வழி மீதான உரிமையுடன் அக்காணியில் காணப்படும் அனைத்துடனும் குறிப்பிட்ட வரைபடத்தில் துண்டு 5 ஐயும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணித்துண்டானது பத்து தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௩௩.10.30பே.) அல்லது (0.02605 ஹெக்டயார்) பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் இரண்டு ஆறு பூச்சியம் ஐந்து ஹெக்டயார்கள் பரப்பளவுடன் A360/255 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் கண்டி காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. "டாப்பிங்டன் எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் வளாகத்தின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சி.டி. அதிஹெட்டி தயாரித்த 2007.05.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 4441B ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட துண்டு 04 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கண்டி மாநகர சபை எல்லைகளுள் கங்காவட்ட கோரளை பிரதேச செயலகப் பிரிவில், மாபனவத்தூர கிராம அலுவலர் பிரிவில் மஹ்யயாவ எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டானது வடக்கு: இல.19/1, பிட்டகந்த வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தினையுடைய வளாகத்தினைப் பிரிக்கும் தடுப்பு சுவரினையும்; கிழக்கு: குறிப்பிட்ட வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 03 இனையும்; தெற்கு:மேற்குறிப்பிட்ட வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 06 மற்றும் காணித்துண்டு 07 இனையும்; மேற்கு: அரசின் புகையிரத வீதிக்கான ஒதுக்கம் என்பவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. அக் காணியில் காணப்படும் அனைத்துடனும் இக்காணித்துண்டானது பதினொரு பேர்ச் (0௭.0௩௩.11பே.) அல்லது (0.02782ஹெக்டயார்) பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் இரண்டு ஏழு இரண்டு ஹெக்டயார் பரப்பளவுடன் A360/255 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் கண்டி காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட காணித்துண்டு 3 மற்றும் 4 என்பவை உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் என்.எஸ்.எல். பெர்னாண்டோ தயாரித்த 1970.10.24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 967 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 10 மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் என்.எஸ். எல். பெர்னாண்டோ தயாரித்த 969 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணியினது பகுதியும் தொகுதியுமாகும்.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் எலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து வீதம்);
2. பெறுமதி சேர்வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்);
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் சேவைக் கட்டணங்களும்.

எலம் நடைபெற்ற தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து

வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (என்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: பிட்டகந்த வீதி வழியாக கண்டி நோக்கி 150 மீற்றர் 15A எனும் வரி மதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட வளாகம் வரையில் பயணித்து மேற்குறிப்பிட்ட வளாகத்தின் வட எல்லை வழியே செல்கின்ற வீதியில் இடதுபக்கமாக திரும்பி 30 மீற்றர் பயணித்து காணித்துண்டு 3 இணை அடையலாம். 15/A வளாகத்தின் தெற்கு எல்லை வழியாக செல்கின்ற போது வீதி வழியாகச் சென்று காணித்துண்டு 4 இணை அடையலாம்.

ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் நிறுவனஅறவீட்டுப் பிரிவினைத் தொடர்பு கொண்டு பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இல. 0112386079.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திருமதி ஏ.சி.எச். அத்துகோரனை,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்,
நிறுவன அறவீட்டு.

இலங்கை வங்கி,
நிறுவன அறவீட்டுப் பிரிவு,
3 ஆம் தளம்,
இல. 01, இலங்கை வங்கி மாவத்தை,
கொழும்பு -01.

02- 360

மக்கள் வங்கி

(கூட்டிணைந்த வங்கிப் பிரிவு)
பெறுமதிமிக்க சொத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 டி என்னும் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சப்பிரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், கல்பொட கோரளே, தனிப்பெரு பற்றுவில், கொழும்பு- கண்டி வீதியில், மாவனெல்லை நகர சபை எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள, மாவனெல்லை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், எகொடபொத்த எனும் கிராமத்தில் ஹபுன்கடுவே 19D கிராம அலுவலர் பிரிவில், தற்போது 'வத்த' என அழைக்கப்படும் 'கோபொருலந்தேனை' காணியும், அதில் நிரந்தரமாகப் பொருத்தப்பட்டுள்ள தொழிற்சாலை மற்றும் இயந்திரங்கள்,

கட்டடங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அதிலுள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக, அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.எஸ். பண்டிதர்தன் அவர்களால் 1985, சனவரி 01 அந் திகதி வரையப்பட்ட 3299 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்; 00ஏ.02ஹா.21பே. மேற்கூறப்பட்ட 3299 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கு அமைய கேகாலை காணிப்பதிவகத்தில் H93/ 138 என்ற இலக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மக்கள் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி 2026, மாச்சு மாதம் 12 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை மு.ப. 11.00 மணிக்கு எம்மால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு: தயவு செய்து 2025, ஒற்றோபர் 10ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், டெயிலி நியூஸ், தினமின மற்றும் தினகரன் செய்திப் பத்திரிகைகளையும் பார்வையிடவும்.

காணியைச் சென்றடைவதற்கான வழி: கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து கொழும்பு- கண்டி 'A1' நெடுஞ்சாலையில் 89 ஆவது மைல் போஸ்டைக் கடந்ததும் வலதுபுறமாக கொழும்பு - கண்டி பழைய வீதியில் சுமார் 200 மீற்றர் தொலைவில் குறித்த சொத்து இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. குறித்த சொத்து மாவனெல்லை பஸ் நிலையத்திலிருந்து சுமார் 1.2 கி.மீ. தூரத்திலும், கொழும்பு கோட்டை பழைய மணிக்கூட்டு கோபுரத்திலிருந்து 89.3 கி.மீ. தொலைவிலும் அமைந்துள்ளது. கொழும்பு-கண்டி பிரதான நெடுஞ்சாலையில் 1,19 ஆகிய பாதை இலக்க பஸ் வண்டிகள் போக்குவரத்துச் செய்கின்றன.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்: ஏல விற்பனையில் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் விற்பனையில் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப்பணமாக முழுமையாகச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10% (பத்து சதவீதம்);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி விற்பனை விலையில் 1% (ஒரு சதவீதம்);
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 21/2% (இரண்டரை சதவீதம்) மற்றும் தரகு தொடர்பான பொருத்தமான சகல வரிகளும்;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூ.1,500.00;
- (5) விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அவையும்;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% (தொண்ணூறு சதவீதம்) விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் உதவிப் பொது முகாமையாளர் - அறவீடுகள், மக்கள் வங்கி, தலைமை அலுவலகம், 12 ஆவது மாடி, இல. 374, டொக்டர் கொல்வின் ஆர், டி சில்வா மாவத்தை, கொழும்பு 02, என்ற முகவரியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தொலைபேசி; 0113740740(1215)

மேற்கூறப்பட்ட தொகை குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10 சதவீதத்தை பறிமுதல்

செய்வதற்கும் உடைமையை மீள விற்பனை செய்வதற்குமான உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

காணி உறுதிகளின் பிரதிகளையும் ஏனைய விபரங்களையும் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

முன்னறிவித்தலின்றி ஏலவிற்பனையை நிறுத்தும் / இரத்துச் செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்குள்ளது.

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,
 ஒரே தேசம், ஒரே ஏல விற்பனையாளர்,
 134 வருட மகோன்னத சேவை .

தலைமை அலுவலகம்,
 24, டொரிங்டன் வீதி, கண்டி.
 தொலைபேசி: 081- 2227593.
 தொலைநகல்/ பெக்ஸ்_ 081-2224371,
 மின்னஞ்சல்: info @ samera 1892.com

நகர அலுவலகம்,
 6A, பெயர்பீல்ட் கார்டின்ஸ்,
 கொழும்பு 08.

தொலைபேசி : 011- 2671467, 011- 2671468.
 தொலைநகல்/ பெக்ஸ்: 011-2671469.
 மின்னஞ்சல்: schokman @ samera 1892.com

இணையத்தளம் : www.sandslanka.com

02- 226

மக்கள் வங்கி

(கூட்டிணைந்த வங்கிப் பிரிவு)
 பெறுமதிமிக்க சொத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 டி. என்னும் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

1. கொழும்பு- கண்டி வீதியில், மாவனெல்லை நகர சபை எல்லைக்களுக்குள் அமைந்துள்ள, மாவனெல்லை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், ஹப்புன்கடுவ கிராமத்தில், ஹப்புன்கடுவ 19D கிராம அலுவலர் பிரிவில், 'ஓமருதண்டவேகும்புர' எனவும் 'மாவதலாந்தேவத்த' எனவும் அழைக்கப்படும் காணியில் நிரந்தரமாகப் பொருத்தப்பட்டுள்ள தொழிற்சாலை மற்றும் இயந்திரங்கள், கட்டடங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அதிலுள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக, அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.பி.ரணதுங்க அவர்களால் 1985, திசம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 2256 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும், வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித் துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்; 00ஏ.00நா.23பே. மேற்கூறப்பட்ட 2256 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்திற்கு அமைய கேகாலை காணிப்பதிவகத்தில் H93/ 139 என்ற இலக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. கண்டி வீதியில், மாவனெல்லை நகர சபை எல்லைக் களுக்குள் அமைந்துள்ள, ஹப்புன்கடுவ கிராமத்தில், 'மாவதலாந்தேவத்த' என அழைக்கப்படும் காணியில் நிரந்தரமாகப் பொருத்தப்பட்டுள்ள தொழிற்சாலை மற்றும்

இயந்திரங்கள், கட்டடங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அதிலுள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக. அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.பி.ரணதுங்க அவர்களால் 1989, மாச்சு 03 ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 2737 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும், வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித் துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்; 00ஏ.02நா.00பே. மேற்கூறப்பட்ட 2737 ஆம் இலக்க காணி வரைபடத்திற்கு அமைய கேகாலை காணிப்பதிவகத்தில் H93/ 140 என்ற இலக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மக்கள் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி 2026, மாச்சு மாதம் 12 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை ந.ப. 12.00 மணிக்கு எம்மால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு: தயவு செய்து 2025, ஒற்றோபர் 10ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், டெயிலி நியூஸ், தினமின மற்றும் தினகரன் செய்திப் பத்திரிகைகளையும் பார்வையிடவும்.

காணியைச் சென்றடைவதற்கான வழி: கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து கொழும்பு- கண்டி 'A1' நெடுஞ்சாலையில் 89 ஆவது மைல் போஸ்டைக் கடந்ததும் வலதுபுறமாக கொழும்பு - கண்டி பழைய வீதியில் சுமார் 250 மீற்றர் தொலைவில் குறித்த சொத்து இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. குறித்த சொத்து மாவனெல்லை பஸ் நிலையத்திலிருந்து சுமார் 1.15 கி.மீ. தூரத்திலும், கொழும்பு கோட்டை பழைய மணிக்கூட்டு கோபுரத்திலிருந்து 89.3 கி.மீ. தொலைவிலும் அமைந்துள்ளது. கொழும்பு-கண்டி பிரதான நெடுஞ்சாலையில் 1,19 ஆகியாதை இலக்க பஸ் வண்டிகள் போக்குவரத்துச் செய்கின்றன.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்: ஏல விற்பனையில் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் விற்பனையில் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப்பணமாக முழுமையாகச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10% (பத்து சதவீதம்);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி விற்பனை விலையில் 1% (ஒரு சதவீதம்);
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 21/2% (இரண்டரை சதவீதம்) மற்றும் தரகு தொடர்பான பொருத்தமான வரிகளும்;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூ.1,500.00;
- (5) விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அவையும்;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% (தொண்ணூறு சதவீதம்) விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் உதவிப் பொது முகாமையாளர் - அறவீடுகள், மக்கள் வங்கி, தலைமை அலுவலகம், 12 ஆவது மாடி, இல. 374, டொக்டர் கொல்வின் ஆர், டி சில்வா மாவத்தை, கொழும்பு 02, என்ற முகவரியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தொலைபேசி; 0113740740(1215)

மேற்கூறப்பட்ட தொகை குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படா விட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10 சதவீதத்தை பறிமுதல்

செய்வதற்கும் உடைமையை மீள விற்பனை செய்வதற்குமான உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

காணி உறுதிகளின் பிரதிகளையும் ஏனைய விபரங்களையும் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

முன்னறிவித்தலின்றி ஏலவிற்பனையை நிறுத்தும் / இரத்துச் செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்குள்ளது.

ஷொகமன் அன்ட் சமரவிக்ரம,
 ஒரே தேசம், ஒரே ஏல விற்பனையாளர்,
 134 வருட மகோன்னத சேவை .

தலைமை அலுவலகம்,
 24, டொரிங்டன் வீதி, கண்டி.
 தொலைபேசி: 081- 2227593.
 தொலைநகல்/ பெக்ஸ்_ 081-2224371.
 மின்னஞ்சல்: info @ samera 1892.com

நகர அலுவலகம்,
 6A, பெயார்பீல்ட் கார்டின்ஸ்,
 கொழும்பு 08.

தொலைபேசி : 011- 2671467, 011- 2671468.
 தொலைநகல்/ பெக்ஸ்: 011-2671469.
 மின்னஞ்சல்: schokman @ samera 1892.com

இணையத்தளம் : www.sandslanka.com

02- 227

மக்கள் வங்கி

(கூட்டிணைந்த வங்கிப் பிரிவு)

பெறுமதிமிக்க சொத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 டி என்னும் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

1.மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே, பள்ளே பத்துவில் கெஸ்பேவ பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, தம்பே கிராமம் ,தம்பே 566ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள 'மெந்தோரகஹவத்த' எனவும் 'மெந்தோரகஹதெனிய ' எனவும் அழைக்கப்படும், அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. ஏ.ஆர். எஸ். பெரேரா அவர்களால் 2011, ஒற்றோபர் 09 ஆந் திகதி வரையப்பட்ட, 4711 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு '10' எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும், வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்; 00ஏ.00ஹா.20.6பே. (மேலேயுள்ள வரைபடத்திற்கு அமைய)

2.மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே, பள்ளே பத்துவில் கெஸ்பேவ பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, தம்பே கிராமம் ,தம்பே 566ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள 'மெந்தோரகஹவத்த' எனவும் 'மெந்தோரகஹதெனிய ' எனவும் அழைக்கப்படும், அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. ஏ.ஆர். எஸ். பெரேரா அவர்களால் 2017, யூலை 21ஆந் திகதி வரையப்பட்ட, 7370 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில்

துண்டு 'A' எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும், வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்; 00ஏ.00ஹா.30.90பே. (மேலேயுள்ள வரைபடத்திற்கு அமைய).

3.மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே, பள்ளே பத்துவில் கெஸ்பேவ பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, தம்பே கிராமம் ,தம்பே 566ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள 'மெந்தோரகஹவத்த' எனவும் 'மெந்தோரகஹதெனிய ' எனவும் அழைக்கப்படும், (அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.எஸ்.பீரிஸ் அவர்களால் 1971, செத்தெம்பர் 30ஆந் திகதி வரையப்பட்ட, 2302 ஆம் இலக்க ஒருங்கிணைந்த வரைபடத்தில் துண்டுகள் '18,19' மற்றும் '20' இன் மீள் அளவை செய்யப்பட்ட எஞ்சிய பகுதிகள்) அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. ஏ.ஆர். எஸ். பெரேரா அவர்களால் 2011, ஒற்றோபர் 23ஆந் திகதி வரையப்பட்ட, 4710 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 'A' எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும், வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்; 00ஏ.01ஹா.13.65பே. (மேலேயுள்ள வரைபடத்திற்கு அமைய).

4.மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே, பள்ளே பத்துவில் கெஸ்பேவ பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, தம்பே கிராமம் ,தம்பே 566ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள 'மெந்தோரகஹவத்த' எனவும் 'மெந்தோரகஹதெனிய ' எனவும் அழைக்கப்படும், அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.எஸ்.பீரிஸ் அவர்களால் 1971, செத்தெம்பர் 30ஆந் திகதி வரையப்பட்ட, 2302 ஆம் இலக்க ஒருங்கிணைந்த வரைபடத்தில் துண்டு '26' (20 அடி அகலமான பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்டது) எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும், வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்; 00ஏ.01ஹா.18பே. (மேலேயுள்ள வரைபடத்திற்கு அமைய).

மேலே விவரிக்கப்பட்ட கட்டடங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அதிலுள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக, தெல்கந்த காணிப்பதிவகத்தில் M3231/36, M3231/33, M3231/34, M3231/35, C 777/51 மற்றும் M2640/256, ஆகிய இலக்கங்களின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

மக்கள் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி 2026, மாச்சு மாதம் 10 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை மு.ப. 11.00 மணிக்கு எம்மால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு: தயவு செய்து 2025, ஓகத்து 15ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், டெயிலி நியூஸ், தினமின மற்றும் தினகரன் செய்திப் பத்திரிகைகளையும் பார்வையிடவும்.

காணியைச் சென்றடைவதற்கான வழி: பிலியந்தலை யிலிருந்து மொறட்டுவ வீதியில் சுமார் 1.2 கி.மீ. தூரம் சுவாரப்பொல வரை சென்று, இடதுபுறமாக சென்ட் மைகேல் (தம்பே) வீதிக்குச் சென்று சுமார் 2.2 கி.மீ. தூரம் பயணித்து தெல்தர (TNL) வீதிக்கு வலதுபுறம் திரும்பி TNLசந்திக்கு சுமார் 1.7 கி.மீ. தூரம் பயணித்து சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் சென்று விகாரைக்குச் சற்று முன் வலதுபுறம் திரும்பி கொங்கிறீட் வீதியில் சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்றதும்

குறித்த காணி வலதுபுறத்தில் காணப்படும். இந்தக் காணிக்கு தெல்தர வீதியிலிருந்து வாகனம் செல்லக்கூடிய பாதை அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்: ஏல விற்பனையில் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் விற்பனையின் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப்பணமாக முழுமையாகச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10% (பத்து சதவீதம்);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி விற்பனை விலையில் 1% (ஒரு சதவீதம்);
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 21/2% (இரண்டரை சதவீதம்) மற்றும் தரகி தொடர்பான பொருத்தமான வரிகளும்;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூ.1,500.00;
- (5) விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அவையும்;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழ்க்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% (தொண்ணூறு சதவீதம்) விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் உதவிப் பொது முகாமையாளர் - அறவீடுகள், மக்கள் வங்கி, தலைமை அலுவலகம், 12 ஆவது மாடி, இல. 374, டொக்டர் கொல்வின் ஆர், டி சில்வா மாவத்தை, கொழும்பு 02, என்ற முகவரியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தொலைபேசி; 0113740740(1215)

மேற்கூறப்பட்ட தொகை குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படா விட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10 சதவீதத்தை பறிமுதல் செய்வதற்கும் உடைமையை மீள் விற்பனை செய்வதற்குமான உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

காணி உறுதிகளின் பிரதிகளையும் ஏனைய விபரங்களையும் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரியில் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

முன்னறிவித்தலின்றி ஏலவிற்பனையை நிறுத்தும் / இரத்துச் செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்குள்ளது.

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,
ஓரே தேசம், ஓரே ஏல விற்பனையாளர்,
134 வருட மகோன்னத சேவை .

தலைமை அலுவலகம்,
24, டொரிங்டன் வீதி, கண்டி.
தொலைபேசி: 081- 2227593.
தொலைநகல்/ பெக்ஸ்_ 081-2224371,
மின்னஞ்சல்: info @ samera 1892.com

நகர அலுவலகம்,
6A, பெயார்பீல்ட் கார்டின்ஸ்,
கொழும்பு 08.
தொலைபேசி : 011- 2671467, 011- 2671468.
தொலைநகல்/ பெக்ஸ்: 011-2671469.
மின்னஞ்சல்: schokman @ samera 1892.com

இணையத்தளம் : www.sandslanka.com

02- 234

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ. (நாவல் கிளை)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளின் கடன் மீட்பு (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன் கீழ், கொமர்ஷல் வங்கி ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சீ. (பதிவு இல. பி.கிவ் 116) எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.

அட்டவணை

1. மேல் மாகாணத்தில், களுத்துறை மாவட்டத்தில், ரைகம கோரணை, கும்புகே பத்துவே, ஹொரண பிரதேச செயலகப் பிரிவில் மற்றும் ஹொரண பிரதேச சபை எல்லைக்குள், உடுவ தெற்கு இல. 614A, கிராம அலுவலர் பிரிவிருள். உடுவையில் அமைந்துள்ள, "வாத்துவஹேன (யஹலகெலே குரூப்)" என்ற காணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் டி.ஏ.தர்மசிறி அவர்களினால் 2013.02.02 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5514 கொண்ட பிபுரேயில் பிரிக்கப்பட்ட லொட் 06 என்று குறிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: பதினொன்று தசம் ஒரு பேர்ச் (0 ஏ.00 றா. 11.1 பே.) அந்தப் பெரிய நிலத்தில் கட்டிடங்கள், மரங்கள். பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கும்.

2013.02.02 ஆந் திகதி அதன் இல. 5514 கொண்டு பிபுரே அனைத்து சாலைகளும் வழி உரிமைகள் பாவனைக்கான உரிமையுடன்.

ஹொமாகம, அதுருகிரிய சாலை, முதலாம் சந்தி இல. 220/1 கொண்ட இடத்திலேயே அஹன்கம விதானகே தர்ஷன ஜயலத் அபேகுணசேகர கடனாளியாக கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சீ. இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள மேலே அட்டவணையில் குறிக்கப்பட்ட சொத்து.

2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 20 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு மேற்கண்ட இடத்திலே என்னால் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முன்மொழியப்பட்ட ஒப்பந்தங்களுக்கு: 2024.02.22 ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானி, திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் வீரகேசரி ஆகிய செய்தித்தாள்களைப் பார்க்கவும்.

சொத்துக்கான அணுகல்: ஹொரண நகர மையத்திலிருந்து (பிரதான பேருந்து நிலையத்தின் முனையிலிருந்து) இரத்தினபுரி சாலையில் 01 கிலோ மீற்றர் பயணித்து, வெளலுகல சாலையில் இடதுபுறம் திரும்பி, சுமார் 2.2 கிலோமீற்றர் பயணித்து வலதுபுறம் திரும்பி இசுரு உயன வீட்டுவசதித் திட்ட சாலையில் சுமார் 100 மீற்றர் பயணிக்கவும். இந்தச் சொத்து சாலையின் வலது பக்கத்தில் சாலையின் எல்லையில் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை:- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட வுடன் வாங்குபவர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரருக்கு உடனடியாக பணமாக செலுத்த வேண்டும்:

01. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
02. மாகாண சபை வரியில் ஒரு சதவீதம் (1%);
03. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2 1/2%);
04. நொத்தாரிசுக் கட்டணம்;
05. எழுத்தர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூ. 2000.00;

06. ஏළத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விளம்பரசர் செலவுகளும்;

07. வாங்குபவர் மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரியை (VAT)

செலுத்த வேண்டும்;

08. கொள்முதல் விலையில் மீதமுள்ள (90%) சதவீதம் விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ஷல் வங்கி பி.எல்.சி. யின் தலைமை அலுவலகம் அல்லது நாராஹேன்பிட்ட கிளையில் வைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.

உரிமைப்பத்திர ஆய்வு மற்றும் கூடுதல் தகவலுக்கு பின்வருவனவற்றைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.- மேலாளர், கொம்ஷல் வங்கி சிலோன்பி.எல்.சி., 157 ஏ, நாவல சாலை, நுகேகொடை.

தொலைபேசி - 011-2815148.

தொலைநகல் - 011- 2815157.

ஏ.எஸ்.குமாரி,
 சமாதான மதிப்பீட்டாளர்
 நீதிபதி,
 ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற
 ஆணையாளர்.

இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ சாலை,
 பொரல்லை.

தொலைபேசி இல.: 0763619284/ 0710743193.
 மின்னஞ்சல் இல.: susilakumari 339@gmail.com

02 -332

கொம்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சி (பசறை கிளை) மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொம்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சி (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் பின்வரும் சொத்துக்கள் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்

அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டத்தில், உடபலாத கந்துகர இஹல கோரளையில், உடுபலாத பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் உடுபலாத பிரதேச செயலகப் பிரிவிலுள்ள இலக்கம் 1176, புசல்லாவை கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள "ரொத்ஷீல்ட் எஸ்டேட்" எனும் காணியிலிருந்து, அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் கே.பி. வெலகெதர அவர்களினால் 2017.10.12 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1007 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட லொட் 01.

விஸ்தீரணம்: இருபத்தியிரண்டு தசம் பூச்சியம் ஆறு பேர்ச் (0௭.0௬.22.06பே.) அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள்,, மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக உள்ள காணி.

புசல்லாவை. நுவரெலியா வீதி, இலக்கம் 630/1 இல் வசிக்கும் கயான் சமிந்த லியனகே அவர்களினால்

கடனாளியாக கொம்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பி.எல்.சி. இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட உப அட்டவணையில் காட்டப்பட்ட சொத்தாகும்.

உப அட்டவணை - லொட் 1 (0௭.0௬.22.06பே.)

2026, மாச்சு மாதம் 23 ஆந் திகதி பி.ப. 3.00 மணிக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதே இடத்தில் எம்மால் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்துக்காக - 2023.12.01 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2023.12.05 ஆந் திகதியுடைய "திவயின", "த ஜலண்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்தை சென்றடைதல்: புசல்லாவை பஸ் நிலையத்திலிருந்து நுவரெலியா வீதி வழியாக புசல்லாவை நகர மண்டப வளாகம் வரை சில யார்டுகள் பயணித்து, பண்டாரநாயக்க மாவத்தை வீதிக்கு வலதுபுறமாகத் திரும்பி 250 மீற்றர் முன்னோக்கிச் செல்லவும். அங்கிருந்து மோட்டார் வாகனங்கள் செல்லக்கூடிய 15 அடி அகலமான வீதிக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பி மேலும் 20 மீற்றர் சென்றால் குறித்த சொத்தை அடையலாம்.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை.- விற்பனை தீர்க்கப் பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரருக்கு பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து வீதம்) ;
- (2) பிரதேச சபை வரி1% (நூற்றுக்குஒரு வீதம்);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணங்கள் விற்பனை விலையில் 2.5% (இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம்);
- (4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் விளம்பரசர் செலவுகள்;
- (6) கொள்வனவாளர் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) செலுத்த வேண்டும்.

(7) கொள்வனவாளர் விலையின் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பி.எல்.சி. தலைமை அலுவலகத்தில் அல்லது பசறை கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளைப் பார்வையிடவும் மேலதிக விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர், கொம்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பி.எல்.சி., இல.278, 280, பிரதான வீதி, பசறை.

தொலைபேசி இல. : 055-2288005.

தொலைநகல்: 055-2288008.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க,
 ஏல விற்பனையாளர்கள்,
 அங்கீகரிக்கப்பட்ட
 ஏலவிற்பனையாளர்கள்,
 மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும்
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/ 1/10 ,1ஆவது மாடி,
 சுப்பர் மார்கட் கொம்பளக்ஸ்,
 பொரளை, கொழும்பு -08.

தொலைபேசி 011-2396520.

02- 348

**கொம்ரஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ
(பசறை கிளை) மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை**

விதத்தில் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரருக்கு பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொம்ரஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் பின்வரும் சொத்துக்கள் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து வீதம்) ;
- (2) பிரதேச சபை வரி1% (நூற்றுக்குஒரு வீதம்) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணங்கள் விற்பனை விலையில் 2.5% (இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம்);
- (4) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் விளம்பரச் செலவுகள்;
- (6) கொள்வனவாளர் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) செலுத்த வேண்டும்.

அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், உடபலாத பத்துவவின் கந்துகர இஹல கோரளையில், உடபலாத பிரதேச சபை எல்லைக்குள். உடபலாத பிரதேச செயலகப் பிரிவில் . கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 1176, புசல்லாவை கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட அலுகொலதென்ன எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள காணி பிரிவு இலக்கம் 8, புசல்லாவை நகரில் அமைந்துள்ள நுவரெலியா வீதியின் வரிப்பண இலக்கம் 575, 575/1 மற்றும் 575A ஐக் கொண்ட "பிளாக் பொரஸ்ட் எஸ்டேட்" எனும் காணியை உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி.கே. டபிள்யூ. கருணாரத்ன அவர்களினால் 2013. 04.29 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2575 இன் படி பிரிக்கப்பட்ட லொட் 01 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணிப்பகுதி இதனுள் அடங்கும்.

(7) கொள்வனவாளர் விலையின் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ரஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பி.எல். சி. தலைமை அலுவலகத்தில் அல்லது பசறை கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளைப் பார்வையிடவும் மேலதிக விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர்,கொம்ரஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பி.எல்.சி., இல.278, 280, பிரதான வீதி, பசறை.

தொலைபேசி இல. : 055-2288005.
தொலைநகல்: 055-2288008.

காணித்துண்டின் அளவு: இருபத்தெட்டு பேர்ச் (0௭.0௫௭.28பே.) அங்குள்ள கட்டிடங்கள்,, மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக .

திரிவங்க மற்றும் சேனாநாயக்க, ஏல விற்பனையாளர்கள், அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏலதாரர்கள், மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

மேலும் நில அளவையாளர் நாயகத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் P.P. 504 ஐக் கொண்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள வழி உரிமையையும் இது கொண்டுள்ளது.

இல. 7/ 1/10 ,1ஆவது மாடி, சுப்பர் மார்கட் கொம்பளக்கல், பொரளை, கொழும்பு -08.

தொலைபேசி 011-2396520.

02- 349

புசல்லாவை. நுவரெலியா வீதி, இலக்கம் 575/1 இல் "சமிந்து சேர்விஸ் ஸ்டேஷன்" எனும் வணிக நாமத்தில் தனி உரிமையாளராகத் தொழில் நடத்தும் புசல்லாவை , நுவரெலியா வீதி, இலக்கம் 630/1 இல் வசிக்கும் ரொஷான் துமிந்த வியனகே என்பவரினால் கொம்ரஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பி.எல்.சி. இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட மேற்கூறிய காணியே இவ்வாறு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்டவுள்ளன.

உப அட்டவணை - லொட் 1 (0௭.0௫௭.28பே.)

**கொம்ரஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ
(பசறை கிளை) மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை**

2026, மாச்சு மாதம் 23 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அதே இடத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொம்ரஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் பின்வரும் சொத்துக்கள் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்

அட்டவணை

தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்துக்காக - 2023.12.01 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2023.12.05 ஆந் திகதியுடைய "திவயின்", "த ஐலண்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குச் செல்லும் விதம்: புசல்லாவை பல் நிலையத்திலிருந்து நுவரெலியா வீதி வழியாக மயான வீதியைக் கடந்து , அலகொலதென்ன கந்துர ஆற்றின் மேலுள்ள 31/11 ஆம் இலக்கப் பாலத்தைக் கடந்து சுமார் 200 மீற்றர் சென்றவுடன் பிரதான வீதிக்கு முகப்பாக பாலத்தைக் கடந்தவுடன் இடதுபுறத்தில் குறித்த ஆதனத்தை அடையலாம்.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், உடபலாத்தை பத்துவிற்குட்பட்ட கந்துகர இஹல கோரளையில், உடபலாத்தை பிரதேச சபை எல்லைக்குள். உடபலாத்தை பிரதேச செயலகப் பிரிவின், இலக்கம் 1176, புசல்லாவை கிராம அலுவலர் பிரிவில், புசல்லாவை நகரில் அமைந்துள்ள "ரொத்ஷில்ட் எஸ்டேட்" எனும் காணியின் பிரிக்கப்பட்ட பகுதிக்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர்

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை- விற்பனை தீர்க்கப் பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும்

கே.பி. வெலகெதர அவர்களினால் 2010.12.24 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட 388 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 01 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணிப்பகுதி.

காணித்துண்டின் அளவு: இருபத்தி ஏழு தசம் ஆறு ஏழு பேர்ச் (0௭.0௬.27.67பே.) அங்குள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக .

ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்படும்.

(ஒதுக்கீடுகள்) :

1. அனைத்து கனிய வளங்கள் மீதான உரிமையும் (நன்கொடைப்பத்திரத்தில் விலையுயர்ந்த கற்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவை), அவற்றை அகழ்வதற்கும் கொண்டு செல்வதற்குமான உரிமை அரசாங்கத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

2. உரிமையாளரின் உரிமையானது, இப்பத்திரம் வழங்கப்பட்ட திகதியில் உள்ள ஏதேனும் வீதி உரிமைகள் அல்லது ஏனைய தேவைகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

(நிபந்தனைகள்) :

1. உரிமையாளர் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உப பிரிவு அலகை விட குறைவான பரப்பளவை, அதாவது 0.025 ஹெக்டயார் நீர்ப்பாசனக் காணியை தனித்தனியாக பிரித்து விற்பனை செய்யவோ அல்லது கைமாற்றவோ கூடாது.

2. உரிமையாளர் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறைந்த பட்சப் பங்கான 1/6 இணை விட குறைவான பிரிக்கப்படாத பங்கினை கைமாற்றக் கூடாது.

3. நிபந்தனை 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உப பிரிவு அலகை விடக் குறைவான காணிப்பகுதிக்கு எவரும் உரிமையாளராக இருக்க முடியாது.

4. நிபந்தனை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறைந்த பட்ச பங்கினை விட குறைவான பிரிக்கப்படாத பங்கிற்கு எவரும் உரிமையாளராக இருக்க முடியாது.

5. தற்போதைய அல்லது எதிர்கால நீர்ப்பாசன நடவடிக்கைகள் தொடர்பில் நீர்ப்பாசன கட்டளைச் சட்டத்தின் (அத்தியாயம் 453) விதிகள் மற்றும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிகளுக்கு உரிமையாளர் இணங்க வேண்டும்.

6. அரசாங்க அதிபர் எழுத்துமூல அனுமதி மற்றும் பொருத்தமான அதிகார சபையின் அனுமதிப்பத்திரம் இன்றி, காணியில் வளங்களை அகழ்வதோ அல்லது விற்பனை செய்வதோ கூடாது.

7. பிரதேச செயலாளரின் முன் அனுமதியின்றி காணியை அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை கைமாற்ற முடியாது.

கம்பனிச் சட்டத்தின் பிரகாரம் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட PV 76105 பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்ட புசல்லாவ, நுவரெலியா வீதி, இல. 630/1 எனும் பதிவு முகவரியைக் கொண்டுள்ள சமிந்து கம்பனி (பிரைவேட்) லிமிடெட் கடனாளியாகவும் மற்றும் புசல்லாவ, நுவரெலியா வீதி , இலக்கம் 630 /1 எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள மெநெரிப்பட்டியே கெதர சந்திராவதி அடமானதாரராகவும் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இற்கு உப அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள ஆதனத்தை அடகு

வைத்துள்ளார்.

உப அட்டவணை - லொட் 1 (0௭.0௬.27.67பே.)

2026, மாச்சு மாதம் 23 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அதே இடத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய விளம்பரத்துக்காக: 2023.12.01 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானப் பத்திரிகையிலும், 2023.12.05 ஆந் திகதியுடைய "திவயின" ,"த ஐலண்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குச் செல்லும் விதம்: புசல்லாவை பஸ் நிலையத்தில் இருந்து நுவரெலியா வீதி வழியாக சுமார் 150 மீற்றர் சென்றதும் வலது பக்கத்தில் இக்காணி அமைந்துள்ளது. "சமிது கம்பனி லிமிடெட்" எனும் சொத்து.

கொடுப்பளவு செலுத்தும் முறை:- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் பின்வரும் கொடுப்பளவுகளை ஏலதாரரிடம் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) மாகாண சபை வரிகளுக்காக ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுபவரின் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) ஏலத்திற்கான அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
- (6) கொள்வனவாளர் மேலதிக பெறுமதி சேர்வரி (VAT) செலுத்த வேண்டும்.

(7) எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. தலைமை அலுவலகத்தில் அல்லது பசறை கிளையில் அல்லது அதன் தலைமை அலுவலகத்தில் வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளைப் பார்வையிடவும் மேலதிக விபரங்களுக்கு.- முகாமையாளர்,கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி., இல.278, 280, பிரதான வீதி, பசறை.

தொலைபேசி இல. : 055-2288005.

திரிவங்க மற்றும் சேனாநாயக்க, ஏல விற்பனையாளர்கள், அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏலதாரர்கள், மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/ 1/10 ,1ஆவது மாடி, சுப்பர் மார்கட் கொம்பளக்ஸ், பொரளை, கொழும்பு -08.

தொலைபேசி 011-2396520.

02- 350

**கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ -
(பெல்மதுளை கிளை)
பகிரங்க ஏல விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

அமில தரங்க கஹல்பகே என்பவரினால் கடன்பாட்டாளராக கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள்.

2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 24ஆம் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அந்த இடத்திலேயே (சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில்) என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

சொத்து விபரம்

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், மெத கோரளை, ஹெல உட பத்துவ. பலாங்கொடை நகர சபை எல்லைக்குள், பலாங்கொடை பிரதேச செயலகப் பிரிவில், பலாங்கொடை நகரம், G.N.Div.No. 256A ,கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள "கொட்டுகொடேல்லவத்த" (Kotugodellawatta) எனும் காணியில் அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ரத்னம் அவர்களினால் 2004.07.24 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இலக்கம் 769/04 கொண்ட வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் (Lot) 01 ஆகக் காட்டப்பட்டுள்ள இருபது தசம் எட்டு பேர்ச் அளவுடைய காணியும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகல விடயங்களும் உள்ளடங்கலாக.

கீழ்வரும் வழி உரிமைகளுடன் : சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், மெத கோரளை, ஹெல உட பத்துவ. பலாங்கொடை நகர சபை எல்லைக்குள், பலாங்கொடை பிரதேச செயலகப் பிரிவில், பலாங்கொடை நகரம், G.N.Div. No. 256A ,கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள "கொட்டுகொடேல்லவத்த" எனும் காணியில் அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.விக்ரமசிங்க அவர்களினால் 1984.05.07 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இலக்கம் H/ 1351 கொண்ட வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 15 (0ஏ.0றா.3.8பே.) மற்றும் லொட் 16 (0ஏ.0றா.11.2பே.) ஆகியனவும் இதில் உள்ளடங்கும்.

ஏலம் நடைபெறும் திகதி மற்றும் நேரம்:
விற்பனைத் திகதி: 2026, மாச்சு மாதம் 24 ஆம் திகதி.
நேரம்: மு.ப. 11.00 மணிக்கு.

தீர்மானம் தொடர்பான மேலதிக விபரங்களுக்கு - 2019.11.08 ஆம் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் "திவயின்", " தி ஐலண்ட் " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்கு செல்லும் வழி.-

கொழும்பு நகரிலிருந்து பலாங்கொடை நகரம் வரை (கொழும்பிலிருந்து சுமார் 137 கி.மீ. தூரம்) பலாங்கொடை

கடிகாரக் கோபுரத்தின் அடியில் பர்ன்ஸ் ரத்வத்த மாவத்தைக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 500 மீற்றர் பயணிக்கவும். மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஆதனம் வீதியின் இடதுபுறம் அமைந்துள்ளதுடன் இது " சந்தில்கா கெஸ்ட் ஹவுஸ் (தற்போது "விஷாரா ஹொலிடே ரிசோர்ட்") எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது.

கொடுப்பனவு முறை: விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரருக்கு ரொக்கமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி சபைக் கட்டணம் ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் விற்பனை விலையின் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5 %) ;
- (4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (5) எழுத்தர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 500.00
- (6) விற்பனைக்காக செலவிடப்பட்ட சகல விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (7) கொள்வனவாளர் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி VAT செலுத்தக் கடமைப்பட்டவர்.

(8) கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இன் தலைமை அலுவலகத்தில் அல்லது பெல்மதுளை கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரிமைப்பத்திரங்களை பரிசீலிப்பதற்கும் மேலதிக விபரங்களுக்கும்.-

முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல. 17, பிரதான வீதி, பெல்மதுளை.

தொலைபேசி இல. : 045- 2275923, பெக்ஸ்: 045- 2275926.

எல்.பி.சேனநாயக்க ,
சமாதான நீதவான்,
அங்கீகாரம் பெற்ற சிரேஷ்ட
ஏலதாரர்
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

02- 351

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - கம்பள கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

"கடன்பட்டோர்" என்ற வகையில் வியாபார பதிவு இல. மபச/ மபிசெ/ 12/4/3412 கீழ் சான்றளிக்கப்பட்ட S என்ட் S கொன்ஸ்ரக்சன்ஸ் றுக்னி பில்டர்ஸ் பெயர் வடிவில் உள்ள நிறுவனத்தின் உரிமையாளரான சூரிய ஆராய்சிகே கசில்

குமார என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பிஎல்சி இல் ஈடுவைக்கப்பட்ட சொத்து.

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கங்காவத்த கோரள பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாபனவத்தூர் கிராம அலுவலர் பிரிவில் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட மாபனவத்தூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "புக்ரா எஸ்டேட்" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணியின் ஒரு பகுதி. அனுமதிப் பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஆர். மீ. குருசிங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.02.10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 4595 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டு 1 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு இருபத்தியேழு தசம் மூன்று எட்டு பேர்ச் (0௭.0௮. 27.38பே.) விஸ்தீரணத்தைக் காணித்துண்டு கொண்டுள்ளது. வரிமதிப்பீட்டு இல. 157 வாரியப்பொல ஸ்ரீ சுமங்கல மாவத்தை, கண்டி கொண்டுள்ளதுடன் அங்கு காணப்படுகின்ற மற்றும் அனைத்துடனும் அதனுடாக வாகனம் செல்லும் வசதி நிலவரைபடத்தில் கொண்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, மாச்ச 12ஆந் திகதி மு. ப. 9.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பிஎல்சி, இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான், விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.-அஸ்கிரிய சந்தியில் இருந்து மாபனவத்தூர் ஊடாக வாரியப்பொல ஸ்ரீ சுமங்கல மாவத்தையால் 650 மீற்றர் சென்று வரும் முச்சந்தியால் வலதுபக்கம் திரும்பி சுமார் 150 மீ. தொலைவிலுள்ள கேடவே கொலேஜ் கடந்து சுமார் 600 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2018.02.02ஆம் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2018.01.02ஆந் திகதிய " டெய்லி மிரர்" , "லங்காதீப" பத்திரிகைகளையும் மற்றும் " 2018.01.18 ஆந் திகதிய தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10%;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு சட்ட உதவி முகாமையாளர், செலான் டவர், இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 3^{ம்} என்ற முகவரியில் பார்வையிடவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும்.

தொலைபேசி இல. 011-2456177, 011- 2456498.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச்செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்"

துசித கருணாரத்ன,
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்
மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 011- 2572940.

02- 331

யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு PLC இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கமுடைய வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 9 ஆவது சிறப்புச் சட்டத்தின் படி ஏல விற்பனை

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து, மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், உடுநுவர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல.84, பமுனுவ மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் பமுனுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் வழங்கப்பட்ட 320312 ஆம் இலக்க கெடெஸ்ரல் வரைபடத்தில் 04 ஆம் வட்டாரத்தில் இல.08 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 0.0951 ஹெக்டயார் பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் கண்டி உரித்துச் சான்றிதழ் பதிவு அலுவலகத்தில் இல. 2517109 இன்கீழ் உரித்துச் சான்றிதழாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு P.L.C. பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் இல. 134, பமுனுவ , பிலிமதலாவ எனும் முகவரியில் வசிக்கும் எனது கிரிஷாந்த தர்ஷன பிரேமசந்திர (தேசிய அடையாள அட்டை இல. 791371015V) மற்றும் ரன்ஹொட்டி பேடிகே கெதர திலகாவதி(தேசிய அடையாள அட்டை இல. 508070748V) ஆகியோர் கடப்பாடுடையவர்களாக பிரசித்த நொத்தாரிசு S.M.P.B. சிரிவர்தன என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.09.20 ஆந் திகதிய 2517109 ஆம் இலக்க உரித்துச் சான்றிதழில் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஈட்டு முறியின் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு P.L.C. வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2026.03.23 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல் : பிலிமதலாவ நகரத்திலிருந்து கடலாதெனிய பாதையில் சுமார் ஒரு கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று கடலாதெனிய சந்திக்கு வந்து அங்கிருந்து இடதுபக்கமாகவுள்ள தவுலகல் பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 1.5 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று 3/2 மதகை கடந்து போய்கம சந்திக்கு வந்து அங்கிருந்து இடதுபக்கமாகத் திரும்பி பெனிதெனிய பாதையூடாக சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இப்பாதையின் வலது பக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது ("தர்ஷன ஹாட்வெயர்").

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2023.06.16 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.06.16 ஆந் திகதிய மப்பிம, சிலோன் டுடே மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை : விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.

1. கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
2. பிரதேச சபை வரி 1%(நூற்றுக்கு ஒன்று);
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
4. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
6. நொத்தாரிஸ் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் 3,000.00 ரூபா.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு P.L.C. - கடன் அறவிடுதல் பிரிவு, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03. தொலைபேசி இல. : 011-2374100, பெக்ஸ் : 011-2337818.

N.U. ஜயசூரிய,
"ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய
ஒக்ஷனியர்ஸ் (பிரைவெட்)
லிமிட்டெட்"

நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம்
பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை,
மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல. : 081- 2210595/ 077- 3067360/
077- 6447848.

02- 359

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல. - 74169557 மற்றும் 77891277.

மஹரகம, பமுனுவு, இல. 92B என்னும் முகவரியில் அமைந்த ஸ்கை செரமிக்ஸ் (தனியார்) நிறுவனத்தின் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

பணிப்பாளர்கள் :-

1. திரு. விதிஞ்ச சம்பத் கஜதீர்
2. திருமதி ஹிமாலி ஜயவர்தன

இருவரும் மாலபே, தலாஹேன, போகஹுவத்த றோட், இல. 765/E எனும் முகவரியைச் சேர்ந்தவர்கள்.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்துக்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2024.01.12 ஆந் திகதி 2367 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2024.01.12 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த சொத்தையும், நிலமணையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, திருவாளர்கள் T & H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் எல்தாரர் திரு. துசித்த கருணாரதன் அவர்கள் 2026.03.16 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற் குறிப்பிட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரணை பல்லேபற்றுவில் கடுவனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தலங்கம வடக்கு - B கிராம அலுவலர் பிரிவு இல. 477/ A இல் கடுவனை மாநகர சபை எல்லைகளுள் தலங்கம வடக்கில் அமைந்த தலங்கம றோட், வரிமதிப்பு இல. 14/43 ஐக் கொண்ட "போகஹுவத்த மற்றும் போகஹுவத்த" என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. எம். எஸ். அத்தநாயக்க தயாரித்த 2014, மே 27 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 4549 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு 1 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு 1 - வடக்கு : போகஹுவத்த பாதையும்; கிழக்கு : வரைபடம் இல. 8346B இல் காணித்துண்டு 1B உம்; தெற்கு : வரைபடம் இல. 7/33 இல் காணித்துண்டு 1 உம்; மேற்கு: ஜீ. பீ. இந்திராணி பெரேரா உரிமை கோரும் காணியும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபடம் இல. 4549 இன் பிரகாரம் இருபது பேர்ச் (0௭.0௬.20பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் கட்டிடம்,

மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் B 746/ 40 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகாரி சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்);
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்ற தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (என்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி:பத்தரமுல்ல சந்தியிலிருந்து கடுவெல வீதியில் சுமார் 3.5 கி.மீ. தூரம் தலஹேன சந்தி வரை செல்லவும். பின்னர் இடது புறம் திரும்பி தலஹேன வீதியில் சுமார் 150 மீற்றர் வலது புறத்தில் தம்பகஹவத்தை வீதி வரை செல்லவும். தம்பகஹவத்தை வீதியில் சுமார் 50 மீற்றர் சென்று போகஹவத்தை வீதி வரை செல்லவும் மீண்டும் இடதுபுறம் திரும்பி போகஹவத்தை வீதி வழியாக சுமார் 400 மீற்றர் செல்கையில் ஆதனம் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி, நுகேகொடை அதி மேந்தரக் கிளையின் பிரதான முகாமையாளரைத் தொடர்புகொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும்".

தொலைபேசி இலக்கம்- 0113082126/ 0112852915, 0112821287

இலங்கை வங்கி பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

திருமதி கே.எம்.தில்ஹானி,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
அதி மேந்தரக் கிளை,
நுகேகொடை.

02- 364

சம்பத் வங்கி பீஎல்ஈ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

சிலக் விங்ஸ் டெகோ
கணக்கு இல.: 0165 1000 0335

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.ஈ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.02.23ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.05.04ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.04.24 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான மூன்று கோடியே பதினெட்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்றி ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்தி ஐந்து ரூபா அறுபத்தி இரண்டு சதம் (ரூபா 31,895,575.62) 2023, பெப்புருவரி 03 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு கோடியே தொண்ணூற்றி எட்டு இலட்சத்து என்பத்தி ஐந்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 29,885,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 5775, 836, 1645, 1680, 2493, 3042, 4114, 5281, 8049 மற்றும் 6836 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நில மனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ.கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.03.26 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தகுரு கோரளே, தானகாஹா பத்துவின் நீர்கொழும்பு பதிவுப் பிரிவின் கட்டானை பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மனவேரிய, கிராம அலுவலர் பிரிவின் மனவேரிய கிராமத்தில் அமைந்த மனவேரிய வரிமதிப்பீட்டு இல. 67A ஐ ஏற்ற "அத்திக்காகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. ஆர். எஸ். பொன்சேக்கா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, ஓகத்து 04ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5695 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன வடக்கு: எல். பீ. ரிசட் பெரேரா-வின் காணி ; கிழக்கு: பீ. ஈ. பெரேராவின் ஆனால் மிகத் திருத்தமாக சீதா எரந்தி பெரேராவின் காணி ; தெற்கு: கொழும்பு முதல் சிலாபம் வரையான வீதி (வீ.அ.அ.ச.); மற்றும் மேற்கு: கூறப்பட்ட இல. 5695 ஐ ஏற்ற லொட் 1 (20 அடிகள் அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்) ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினொரு பேர்ச் (ஏ00. றூ00. பே11) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் மேற்கூறப் பட்ட இல. 5695 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 630/ 18 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. ஆர். எஸ். பொன் சேக்கா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, ஓகத்து 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5695 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப் பட்ட லொட் 1 (20 அடிகள் அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்) ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமை

களுடனானது நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 1113/ 04 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

02-372