



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2478 - 2026 පෙබරවාරි මස 27 වැනි සිකුරාදා - 2026.02.27

2478ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 27 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	514
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	510	ஏல விற்பனைகள்	520
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2026, மாச்சு மாதம் 20ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, மாச்சு மாதம் 06ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

எஸ்.இ. பாண்டிகோரான,
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

நீதிவான் நீதிமன்றம் - சாவகச்சேரி

நீதிமன்றத்தால் அரசுடமையாக்கப்பட்ட சான்றுப் பொருட்களை ஏல விற்பனை செய்தல்

சாவகச்சேரி நீதிவான் நீதிமன்றத்தினால் அரசுடமையாக்கப்பட்ட சான்றுப் பொருட்கள் 2026.03.07 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு சாவகச்சேரி நீதிமன்ற வளாகத்தில் பகிரங்க ஏல விற்பனை மேற்கொள்ளப்படும்.

1. பொருட்கள் சம்பந்தமாக உரிமை கோருபவர்கள் இருப்பின் ஏலவிற்பனைக்கு குறிப்பிட்ட தினத்தில் ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் உரிமைக் கோரிக்கையைச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
2. நீதிமன்றப் பதிவாளரின் அனுமதி பெற்று ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் குறிப்பிட்ட பொருட்களைப் பார்வையிடலாம்.
3. நீதிமன்றத்தினால் தீர்மானிக்கப்படும் ஆரம்பத் தொகையானது விற்பனையின் போது ஏற்றுக்கொள்ளப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் மன்றின் விருப்புரிமையின் பிரகாரம் அப்பொருட்களை ஏல விற்பனையில் இருந்து நீக்கிவிடுவதற்கான உரித்தை மன்று கொண்டுள்ளது.
4. ஏல விற்பனையின் போது ஏலத்தில் வாங்கப்பட்ட பொருட்கள் உடனடியாகப் பணம் செலுத்தப்பட்டு நீதிமன்ற வளாகத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்துதல் வேண்டும். எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் பணமாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
5. பொருட்களை ஏலம் கோருபவர்கள் தமது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தேசிய அடையாள அட்டையை கொண்டுவருதல் அவசியமானதாகும்.

எஸ். சதீஸ்வரன்,
நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
சாவகச்சேரி.

Magistrate's Court, Chavakachcheri

Eastimate of the Confiscated Sand for the Auction sale

Accordring to the Judicial Service Commission Circular No. JSC/ SEC/ Cir/ 2018/ 422 the Confiscated sand estimated as follows by the Procumbent Committee

S.No.	Case No.	PR No.	Quantity	Estimated Value
01	B/943/25	PR/1040/25	3/4 Cube Sand	6,250.00
02	B/953/25	PR/1055/25	3/4 Cube Sand	6,250.00
03	MC/40/26	PR/1256/26	3/4 Cube Sand	6,250.00
04	MC/90/26	PR/1858/26	1/4 Cube Sand	2083.00
05	B/06/26	PR/07/26	3/4 Cube Sand	6,250.00
06	MC/130/26	PR/724/25	1/2 Cube Sand	4,167.00
07	B/29/26	PR/50/26	1/2 Cube Sand	4,167.00
08	44218	PR/2482/25	03 Cube Sand	25,000.00
09	MC/75/26	PR/2590/26	03 Cube Sand	25,000.00

S.No.	Case No.	PR No.	Quantity	Estimated Value
10	MC/123/26	PR/56/26	03 Cube Sand	25,000.00
11	44364	PR/2556/25	03 Cube Sand	25,000.00
12	MC/62/26	PR/2585/26	03 Cube Sand	25,000.00
13	MC/133/26	PR/54/26	03 Cube Sand	25,000.00
14	MC/63/26	PR/2594/26	03 Cube Sand	25,000.00
15	MC/182/26	PR/89/26	03 Cube Sand	25,000.00
16	MC/183/26	PR/99/26	03 Cube Sand	25,000.00
17	MC/184/26	PR/101/26	03 Cube Sand	25,000.00
18	MC/185/26	PR/103/26	03 Cube Sand	25,000.00
19	B/30/26	PR/46/26	03 Cube Sand	25,000.00
20	MC/241/26	PR/112/26	03 Cube Sand	25,000.00
21	MC/269/26	PR/129/26	03 Cube Sand	25,000.00
22	MC/270/26	PR/125/26	03 Cube Sand	25,000.00
23	MC/310/26	PR/147/26	03 Cube Sand	25,000.00
24	MC/320/26	PR/157/26	03 Cube Sand	25,000.00
25	MC/329/26	PR/160/26	03 Cube Sand	25,000.00
26	MC/362/26	PR/183/26	03 Cube Sand	25,000.00
27	AR/108/26		3/4 Cube Stone Pile	10,000.00
Estimated total value of the Sand				520,417.00

02- 441

මාවட்ட / நீதிவான் நீதிமன்றம், முல்லைத்தீவு

நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான மோட்டார் சைக்கிள்கள் மற்றும் வாகனங்கள் பகிரங்க ஏல விற்பனை

மாங்குளம் சுற்றுலா நீதிமன்றில் பின்வரும் வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பின்வரும் மோட்டார் சைக்கிள்கள் மற்றும் வாகனங்கள் என்பன 2026.03.07 ஆந் திகதி மாங்குளம் சுற்றுலா நீதிமன்ற வளாகத்தினுள் வைத்து காலை 9.30 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

* எவரேனும் ஒருவர் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களை உரிமை கோருமிடத்து அவர் விற்பனை தொடங்கு வதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு தமது கோரிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

* பொது மக்கள் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் விற்பனைக்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருட்களை பார்வையிடலாம்.

தொ.இல.	வழக்கிலக்கம்	வாகன இலக்கம்	வாகன வகை
13	56719	RC 4762	உழவு இயந்திரம்
14	35285	NO NUMBER	இணைப்புப் பெட்டி
15	B/556/24	NO NUMBER	இணைப்புப் பெட்டி
16	52559	NO NUMBER	இணைப்புப் பெட்டி
17	53597 (B/215/23)	PX 8169	கெப் வாகனம்
18	52542	RE 9872	உழவு இயந்திரம்

02- 487

வட மாகாண மேல் நீதிமன்றம் - மன்னார்

நீதிமன்றினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பொருட்கள் ஏல விற்பனை

1. மன்னார் மேல் நீதிமன்றில் பின்வரும் வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான பின்வரும் பொருட்கள் 2026.03.13 ஆந் திகதி இந் நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து ந.ப. 12.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.
2. யாராவது இங்கு குறிப்பிட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களில் உரிமைகோருமிடத்து விற்பனை தொடங்குவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு தமது கோரிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
3. பொது மக்கள் மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் விற்பனைக்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்பு பொருட்களை பார்வையிடலாம்.
4. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களின் மதிப்பு விலை கிடைக்காதவிடத்து அப்பொருட்களின் ஏல விற்பனையை மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.
5. விற்கப்பட்ட பொருட்களுக்குப் பணத்தை உடன் செலுத்தி பொருட்களை உடனடியாக நீதிமன்ற வளவில் இருந்து அகற்ற வேண்டும். எல்லாக் கொடுப்பனவும் காசாகவே செய்யப்பட வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

ஏ.ஏ.ஆனந்தராஜா,
 மேல் நீதிமன்ற நீதிபதி.

மாவட்ட/ நீதிவான் நீதிமன்றம்,
 மன்னார்.

මේල් நீதிமன்றம் - மன்னார்
 பகிரங்க ஏல விற்பனை 2026.03.13

உதிரிப்பாகங்களுக்கான (Scrap) வாகனங்களின் விபரம்				
இல.	வழக்கு இல.	சான்றுப்பொருள் விபரம்	விபரம்	எண்ணிக்கை
01	HC/MN/29/24	KU - 7644	TATA NANO CAR	1

கைத்தொலைபேசியின் விபரம்			
இல.	வழக்கு இல.	சான்றுப்பொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை
01	HC/MN/13/21	கைத்தொலைபேசி	1

02-439

உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

பகிரங்க அறிவித்தல்

விதுல் பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்
 (PV 103990)

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் ("கம்பனிகள் சட்டம்") திருத்தப்பட்டவாறான 242(1) ஆம் பிரிவின் விதிகளுக்கமைய இல. 278, யூனியன் பிளேஸ், 4 ஆம் மாடி, அக்சஸ் டவர்ஸ், கொழும்பு 02 எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள விதுல் பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் (PV 103990) நிறுவனத்தை வாசனகம பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் (PV 93212) நிறுவனத்துடன் இணைப்பதற்கான முன்மொழியப்பட்ட ஒன்றிணைப்பு தொடர்பாக கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (b) பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றது.

கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் வசனகம பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் நிறுவனத்துடன் விதுல் பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் நிறுவனத்தை ஒன்றிணைப்பதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி நிறைவேற்றப்பட்டபணிப்பாளர்சபையின்தீர்மானங்களுக்கு இணங்க, விதுல் பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் மற்றும் வசனகம பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் [வாசனகம பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் என்பது விதுல் பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்டின் முழுமையான உரிமையுடைய துணை நிறுவனமாகும். (Subsidiary)] என்ற வகையில் அவற்றின் பணிப்பாளர்களால் 2026, பெப்புருவரி 13 ஆந் திகதியன்று அங்கீகரிக்கப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டதன் மூலம் வசனகம பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்டின் இருப்பு முடிவுக்கு வருவதுடன் விதுல் பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் தொடர்ந்து இயங்கும். (அதன் விளைவாக அது "ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனி" என அழைக்கப்படும்). இந்த ஒன்றிணைப்பு நடைமுறைக்கு வந்தவுடன், வசனகம பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்)

லிமிட்டெட்டின் வழங்கப்பட்ட பங்குகள் அனைத்தும் எவ்வித கொடுப்பனவோ அல்லது பிற பிரதிபயனோ இன்றி இரத்துச் செய்யப்படும்.

விதுல் பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் பணிப்பாளர்கள் சபையின் கட்டளைப்படி,

கயானி கோமல்,
 கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

02- 452/1

பகிரங்க அறிவித்தல்

வசனகம பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்
 (PV 93212)

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் ("கம்பனிகள் சட்டம்") திருத்தப்பட்டவாறான 242(1) ஆம் பிரிவின் விதிகளுக்கமைய இல. 278, யூனியன் பிளேஸ், அக்சஸ் டவர்ஸ், 4 ஆம் மாடி, கொழும்பு 02 எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ள வசனகம பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் (PV 93212) நிறுவனத்தை விதுல் பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் (PV 103990) நிறுவனத்துடன் இணைப்பதற்கான முன்மொழியப்பட்ட ஒன்றிணைப்பு தொடர்பாக கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (b) பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றது.

கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் விதுல் பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் நிறுவனத்துடன் வசனகம பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் நிறுவனத்தை ஒன்றிணைப்பதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி நிறைவேற்றப்பட்டபணிப்பாளர்சபையின்தீர்மானங்களுக்கு

இணங்க, வசனகம பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் மற்றும் விதுல் பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் [விதுல் பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் என்பது வசனகம பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்டின் முழுமையான உரிமையுடைய தாய் நிறுவனமாக அமையும் வண்ணம்] அவற்றின் பணிப்பாளர்களால் 2026, பெப்புருவரி 13 ஆந் திகதியன்று அங்கீகரிக்கப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டதன் மூலம் வசனகம பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்டின் இருப்பு முடிவுக்கு வருவதுடன் விதுல் பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் தொடர்ந்து இயங்கும் (அதன் விளைவாக அது "ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனி" என அழைக்கப்படும்). இந்த ஒன்றிணைப்பு நடைமுறைக்கு வந்தவுடன், வசனகம பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்டின் வழங்கப்பட்ட பங்குகள் அனைத்தும் எவ்வித கொடுப்பனவோ அல்லது பிற பிரதிபயனோ இன்றி இரத்துச் செய்யப்படும்.

வசனகம பிளான்டேஷன் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட்
பணிப்பாளர்கள் சபையின் கட்டளைப்படி,

கயானி கோமஸ்,
கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

02- 452/2

கிரெபியோ டு (பிறைவட்) லிமிட்டட் -Grafeio Two (Private) Limited (PV 116605)

கம்பனிச் சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கிரெபியோ டு (பிறைவட்) லிமிட்டட் இன் (கம்பனி பதிவெண் பிவி 116605) உடன் பீனிக்ஸ் வென்ச்சர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் (கம்பனி பதிவெண் பிவி 807 பிவி) இன் முன்மொழியப்பட்ட ஒன்றிணைப்பிற்காக 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட (சட்டம்) 242ஆம் பிரிவின் (3) (பீ) ஆம் உப பிரிவின் பிரகாரமான பொது அறிவித்தல்

கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கிரெபியோ டு (பிறைவட்) லிமிட்டட் உடன் பீனிக்ஸ் வென்ச்சர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் ஐ ஒன்றிணைப்பதற்காகவும் கிரெபியோ டு (பிறைவட்) லிமிட்டட் ஆனது ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியாக தொடர்ந்து செயற்படவும் கிரெபியோ டு (பிறைவட்) லிமிட்டட் இன் பணிப்பாளர்கள் சபையும் பீனிக்ஸ் வென்ச்சர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் இன் சபையும் 2026, பெப்புருவரி மாதம் 23 ஆம் நாள் தீர்மானித்துள்ளது.

கம்பனிச் சட்டத்தின் 243 ஆம் பிரிவில் கூறப்பட்டுள்ள ஆவணங்களுடன் உத்தேசிக்கப்பட்ட கம்பனி ஒன்றிணைப்பின் பதிவிற்காக கம்பனிகளின் பதிவாளர் நாயகத்துடன் கோவை செய்வதற்காக கிரெபியோ டு (பிறைவட்) லிமிட்டட் மற்றும் பீனிக்ஸ் வென்ச்சர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் ஆகியவை இவ்வறிவித்தல் பிரசுரிக்கப்பட்ட 20 வேலை நாட்களிற்கு குறையாத காலப்பகுதிக்குள் கம்பனிகளின் பதிவாளர் நாயகம் சட்டத்தின் 244(2) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் ஒன்றிணைப்பு சான்றிதழை வழங்கிய பின்னர் ஒன்றிணைப்பானது செயல்வலுப்பெறும்.

கிரெபியோ டு (பிறைவட்) லிமிட்டட் மற்றும் பீனிக்ஸ் வென்ச்சர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் ஆகியவற்றின் சபை களினால் ஒன்றிணைப்பை அங்கீகரிக்கும் தீர்மானங்களை அடக்கியுள்ளதாகக் கருதப்படும் ஒன்றிணைப்பு தீர்மானத்தின் பிரதிகள் சட்டத்தின் 242(4) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் எந்தவொரு பங்குதாரர் அல்லது கம்பனியின் கடன்கொடுநர் அல்லது கம்பனி கடப்பாடுடைய எந்தவொரு நபர் ஆகியோரும் பரீட்சிப்பதற்காக சாதாரண வேலை நேரங்களில் இல. 302ஏ, ரய்கம பண்டாரகம, கொழும்பு 03, அஞ்சல் குறியீட்டு இல. 12530 என்கின்ற கம்பனியின் பதிவு அலுவலகத்தில் பரீட்சித்தலுக்காக வைக்கப்பட்டுள்ளன.

கம்பனியின் ஒரு பங்குதாரர் அல்லது கடனாளி அல்லது கம்பனி கடப்பாடாகவுள்ள எந்தவொரு நபரும் கம்பனிக்கு கோரிக்கையொன்றை சமர்ப்பிப்பதன் மூலம் கம்பனியின் ஒன்றிணைப்பு தீர்மானத்தின் பிரதியொன்றை இலவசமாகப் பெற்றுக் கொள்ள உரித்தாவர்.

கிரெபியோ டு (பிறைவட்) லிமிட்டட் இன் சபையின்
கட்டளைப் பிரகாரம்,

டி எஸ் கோப்பரேட் செவின் (பிறைவட்) லிமிட்டட்,
கிரெபியோ டு (பிறைவட்) லிமிட்டட்.

302 ஏ,
ரைய்கம , பண்டாரகம,
கொழும்பு -03,
2026, பெப்புருவரி 23.

02-523

பீனிக்ஸ் வென்ச்சர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் -Phoenix Ventures (Private) Limited (PB 807 PV)

பொது அறிவித்தல்

கம்பனிச் சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் பீனிக்ஸ் வென்ச்சர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் இன் (கம்பனி பதிவெண் பிவி807 பிவி) உடன் கிரெபியோ டு (பிறைவட்) லிமிட்டட் இன் (கம்பனி பதிவெண் பிவி 116605) இன் முன்மொழியப்பட்ட ஒன்றிணைப்பிற்காக 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட (சட்டம்) 242 ஆம் பிரிவின் (3) (பீ) ஆம் உப பிரிவின் பிரகாரமான பொது அறிவித்தல்

கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் பீனிக்ஸ் வென்ச்சர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் உடன் கிரெபியோ டு (பிறைவட்) லிமிட்டட் ஐ ஒன்றிணைப்பதற்காகவும் பீனிக்ஸ் வென்ச்சர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் ஆனது ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியாக தொடர்ந்து செயற்படவும் கிரெபியோ டு (பிறைவட்) லிமிட்டட் இன் பணிப்பாளர்கள் சபையும் பீனிக்ஸ் வென்ச்சர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிட்டட் இன் சபையும் 2026, பெப்புருவரி மாதம் 23 ஆந் திகதி தீர்மானித்துள்ளது.

කමපනිස් සட்டத்தின் 243 ஆம் பிரிவில் கூறப்பட்ட ஆவணங்களுடன் உத்தேசிக்கப்பட்ட கம்பனி ஒன்றிணைப்புக்கான ஆவணங்களையும் பீனிக்ஸ் வென்ச்சர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட் மற்றும் கிரெபியோ 0 (பிறைவட்) லிமிடட் ஆகியவை பதிவிற்காக கம்பனிகள் பதிவாளர் நாயகத்துடன் கோவை செய்ததின் பிரகாரம் இவ்வறிவித்தல் பிரசுரிக்கப்பட்டு 20 வேலை நாட்களிற்கு குறையாத காலப்பகுதிக்குள் கம்பனிகளின் பதிவாளர் நாயகம் சட்டத்தின் 244(4) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் ஒன்றிணைப்பு சான்றிதழை வழங்கிய பின்னர் ஒன்றிணைப்பானது செயல்வலுப்பெறும்.

பீனிக்ஸ் வென்ச்சர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட் மற்றும் கிரெபியோ 0 (பிறைவட்) லிமிடட் ஆகியவற்றின் சபைகளினால் ஒன்றிணைப்பை அங்கீகரிக்கும் தீர்மானங்களை அடக்கியுள்ளதாகக் கருதப்படும் ஒன்றிணைப்பு தீர்மானத்தின் பிரதிகள் சட்டத்தின் 242(4)ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் எந்தவொரு பங்குதாரர் அல்லது கம்பனியின் கடன்கொடுநர் அல்லது கம்பனி கடப்பாடுடைய எந்தவொரு நபர் ஆகியோரும் பரீட்சிப்பதற்காக சாதாரண வேலை நேரங்களில் இல. 25, ரெஹீன்லேண்ட் பிளேஸ், கொழும்பு 03, அஞ்சல் குறியீட்டு இல. 00300 என்கின்ற கம்பனியின் பதிவு அலுவலகத்தில் பரீட்சித்தலுக்காக வைக்கப்பட்டுள்ளன.

கம்பனியின் ஒரு பங்குதாரர் அல்லது கடனாளி அல்லது கம்பனி கடப்பாடாகவுள்ள எந்தவொரு நபரும் கம்பனிக்கு கோரிக்கையொன்றை சமர்ப்பிப்பதன் மூலம் கம்பனியின் ஒன்றிணைப்பு தீர்மானத்தின் பிரதியொன்றை இலவசமாகப் பெற்றுக் கொள்ள உரித்தாவார்.

பீனிக்ஸ் வென்ச்சர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட் இன் சபையின் கட்டளைப் பிரகாரம்,

அனுஷா விஜேசேகர,
பணிப்பாளர்.

பி டபிள்யூ கோப்பரேட் செக்கிரிட்டேரியல்
(பீனீடி) எல்டிஈ,
பீனிக்ஸ் வென்ச்சர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட்,
இற்கான செயலாளர்கள்.

இல.3/17,கின்சி வீதி,
கொழும்பு -08,
2026, பெப்புருவரி 23.

02-524

கம்பனி நிலை மாறல் அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 11 ஆம் பிரிவின் ஊடாக அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், இல. 77, பஹத்தகம், ஹங்வேல்ல எனும் முகவரியைப் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகமாகக் கொண்ட, PV 00293885 எனும் பதிவு இலக்கத்தை உடைய சீதாவக்க கிரெடிட் அண்ட் பிசினஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் எனும் நிறுவனம், 2026, பெப்புருவரி 24 ஆந் திகதி முதல் நடைமுறைக்கு வரும் வகையில் ஒரு தனியார் நிறுவனத்திலிருந்து பொது நிறுவனமாக உத்தியோகபூர்வமாக மாற்றமடைந்துள்ளது.

இதன்விளைவாக இந் நிறுவனம் இனி சீதாவக்க கிரெடிட் அண்ட் பிசினஸ் லிமிடெட் எனும் பெயரில் இயங்கும் என்பதுடன் அவ்வாறே அழைக்கப்படும்.

திகதி: 2026, பெப்புருவரி 24

லங்கா கோப்பரேட் இன்வெஸ்ட்மென்ட் கம்ப்யூனிட்டி லிமிடெட் சார்பாக,

L O H கோப்பரேட் சர்வீசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்,
நிறுவனச் செயலாளர்கள்.

02- 520

ஒன்றிணைப்பு பற்றிய அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (b) பிரிவின் கீழ்

பதிவு இலக்கம் PQ 195ஐக் கொண்டதும், இல.15, ரொக் ஹவுஸ் லேன், கொழும்பு 15 எனும் முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான திரீ ஏக்கர் பார்ம்ஸ் பீஎல்சி (THREE ACRE FARMS PLC) நிறுவனமானது அதன் முழுச் சொந்தமான பின்வரும் துணை நிறுவனங்களுடன் ஒன்றிணைக்கப்படுவது பற்றிய அறிவித்தல்

பதிவு இலக்கம் PB 277 ஐக் கொண்டதும், இல.15, ரொக் ஹவுஸ் லேன், கொழும்பு 15 எனும் முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான சிலோன் பயனியர் போல்ட்ரி ப்ரீடர்ஸ் லிமிடெட் (CEYLON PIONEER POULTRY BREEDERS LIMITED) மற்றும் பதிவு இலக்கம் PB 2972 ஐக் கொண்டதும் , இல.15, ரொக் ஹவுஸ் லேன், கொழும்பு 15 எனும் முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான மிலேனியம் மல்டிப்ரீடர் பார்ம்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (MILLENIUM MULTIBREEDER FARMS (PRIVATE) LIMITED).

கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவின் கீழ், திரீ ஏக்கர் பார்ம்ஸ் பீஎல்சி, சிலோன் பயனியர் போல்ட்ரி ப்ரீடர்ஸ் லிமிடெட் மற்றும் மிலேனியம் மல்டிப்ரீடர் பார்ம்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகிய நிறுவனங்கள் ஒரே நிறுவனமாக ஒன்றிணைக்கப்படுவது குறித்து கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (b) பிரிவின் கீழ் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது. இவ்வாறு ஒன்றிணைக்கப்பட்ட (தொடரவுள்ள) நிறுவனமாக திரீ ஏக்கர் பார்ம்ஸ் பீஎல்சி (THREE ACRE FARMS PLC) ஆமையும். இந்த ஒன்றிணைப்பானது 2026, சனவரி 01 ஆந் திகதி அல்லது ஒன்றிணைப்புச் சான்றிதழ் கம்பனிகள் பதிவாளர் நாயகத்தினால் குறிப்பிடப்படும் அத்தகைய வேறொரு திகதியில் நடைமுறைக்கு வரும்.

சிலோன் பயனியர் போல்ட்ரி ப்ரீடர்ஸ் லிமிடெட் இன் இயக்குநர்கள்.

02- 510

ஒன்றிணைப்பு பற்றிய அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (b) பிரிவின் கீழ்

பதிவு இலக்கம் PQ 195 ஐக் கொண்டதும், இல.15, ரொக் ஹவுஸ் லேன், கொழும்பு 15 எனும் முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான திரீ ஏக்கர் பார்ம்ஸ் பீஎல்சி (THREE ACRE FARMS PLC) நிறுவனமானது அதன் முழுச் சொந்தமான பின்வரும் துணை நிறுவனங்களுடன் ஒன்றிணைக்கப்படுவது பற்றிய அறிவித்தல்

பதிவு இலக்கம் PB 277 ஐக் கொண்டதும், இல.15, ரொக் ஹவுஸ் லேன், கொழும்பு 15 எனும் முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான சிலோன் பயனியர் போல்ட்ரி ப்ரீடர்ஸ் லிமிடெட் (CEYLON PIONEER POULTRY BREEDERS LIMITED) மற்றும் பதிவு இலக்கம் PB 2972 ஐக் கொண்டதும் , இல.15, ரொக் ஹவுஸ் லேன், கொழும்பு 15 எனும் முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான மில்லெனியம் மல்டிப்ரீடர் பார்ம்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (MILLENIUM MULTIBREEDER FARMS (PRIVATE) LIMITED).

கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவின் கீழ், திரீ ஏக்கர் பார்ம்ஸ் பீஎல்சி, சிலோன் பயனியர் போல்ட்ரி ப்ரீடர்ஸ் லிமிடெட் மற்றும் மில்லெனியம் மல்டிப்ரீடர் பார்ம்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகிய நிறுவனங்கள் ஒரே நிறுவனமாக ஒன்றிணைக்கப்படுவது குறித்து கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (b) பிரிவின் கீழ் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது. இவ்வாறு ஒன்றிணைக்கப்பட்ட (தொடரவுள்ள) நிறுவனமாக திரீ ஏக்கர் பார்ம்ஸ் பீஎல்சி (THREE ACRE FARMS PLC)) அமையும். இந்த ஒன்றிணைப்பானது 2026, சனவரி 01 ஆந் திகதி அல்லது ஒன்றிணைப்புச் சான்றிதழ் கம்பனிகள் பதிவாளர் நாயகத்தினால் குறிப்பிடப்படும் அத்தகைய வேறொரு திகதியில் நடைமுறைக்கு வரும்.

திரீ ஏக்கர் பார்ம்ஸ் பீஎல்சி இன் இயக்குநர்கள்.

02- 511

ஒன்றிணைப்பு பற்றிய அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (b) பிரிவின் கீழ்

பதிவு இலக்கம் PQ 195 ஐக் கொண்டதும், இல.15, ரொக் ஹவுஸ் லேன், கொழும்பு 15 எனும் முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான திரீ ஏக்கர் பார்ம்ஸ் பீஎல்சி (THREE ACRE FARMS PLC) நிறுவனமானது அதன் முழுச் சொந்தமான பின்வரும் துணை நிறுவனங்களுடன் ஒன்றிணைக்கப்படுவது பற்றிய அறிவித்தல்

பதிவு இலக்கம் PB 277 ஐக் கொண்டதும், இல.15, ரொக் ஹவுஸ் லேன், கொழும்பு 15 எனும் முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான சிலோன் பயனியர் போல்ட்ரி ப்ரீடர்ஸ் லிமிடெட் (CEYLON PIONEER POULTRY BREEDERS LIMITED) மற்றும் பதிவு இலக்கம் PB 2972 ஐக் கொண்டதும் , இல.15, ரொக் ஹவுஸ் லேன், கொழும்பு 15 எனும் முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான மில்லெனியம் மல்டிப்ரீடர் பார்ம்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (MILLENIUM MULTIBREEDER FARMS (PRIVATE) LIMITED).

கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவின் கீழ், திரீ ஏக்கர் பார்ம்ஸ் பீஎல்சி, சிலோன் பயனியர் போல்ட்ரி ப்ரீடர்ஸ் லிமிடெட் மற்றும் மில்லெனியம் மல்டிப்ரீடர் பார்ம்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகிய நிறுவனங்கள் ஒரே நிறுவனமாக ஒன்றிணைக்கப்படுவது குறித்து கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (b) பிரிவின் கீழ் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது. இவ்வாறு ஒன்றிணைக்கப்பட்ட (தொடரவுள்ள) நிறுவனமாக திரீ ஏக்கர் பார்ம்ஸ் பீஎல்சி (THREE ACRE FARMS PLC)) அமையும். இந்த ஒன்றிணைப்பானது 2026, சனவரி 01 ஆந் திகதி அல்லது ஒன்றிணைப்புச் சான்றிதழ் கம்பனிகள் பதிவாளர் நாயகத்தினால் குறிப்பிடப்படும் அத்தகைய வேறொரு திகதியில் நடைமுறைக்கு வரும்.

திரீ ஏக்கர் பார்ம்ஸ் பீஎல்சி இன் இயக்குநர்கள்.

02- 512

ஒன்றிணைப்பு பற்றிய அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (b) பிரிவின் கீழ்

பதிவு இலக்கம் PQ 195 ஐக் கொண்டதும், இல.15, ரொக் ஹவுஸ் லேன், கொழும்பு 15 எனும் முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான திரீ ஏக்கர் பார்ம்ஸ் பீஎல்சி (THREE ACRE FARMS PLC) நிறுவனமானது அதன் முழுச் சொந்தமான பின்வரும் துணை நிறுவனங்களுடன் ஒன்றிணைக்கப்படுவது பற்றிய அறிவித்தல்

பதிவு இலக்கம் PB 277 ஐக் கொண்டதும், இல.15, ரொக் ஹவுஸ் லேன், கொழும்பு 15 எனும் முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான சிலோன் பயனியர் போல்ட்ரி ப்ரீடர்ஸ் லிமிடெட் (CEYLON PIONEER POULTRY BREEDERS LIMITED) மற்றும் பதிவு இலக்கம் PB 2972 ஐக் கொண்டதும் , இல.15, ரொக் ஹவுஸ் லேன், கொழும்பு 15 எனும் முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான மில்லெனியம் மல்டிப்ரீடர் பார்ம்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (MILLENIUM MULTIBREEDER FARMS (PRIVATE) LIMITED).

கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவின் கீழ், திரீ ஏக்கர் பார்ம்ஸ் பீஎல்சி, சிலோன் பயனியர் போல்ட்ரி ப்ரீடர்ஸ் லிமிடெட் மற்றும் மில்லெனியம் மல்டிப்ரீடர் பார்ம்ஸ்

(பிரைவேட்)லிமிடெட் ஆகிய நிறுவனங்கள் ஒரே நிறுவனமாக ஒன்றிணைக்கப்படுவது குறித்த கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(3) (b) பிரிவின் கீழ் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது. இவ்வாறு ஒன்றிணைக்கப்பட்ட (தொடரவுள்ள) நிறுவனமாக திரீ ஏக்கர் பார்ம்ஸ் பீள்டி (THREE ACRE FARMS PLC)) அமையும். இந்த ஒன்றிணைப்பானது 2026, சனவரி 01 ஆந் திகதி அல்லது ஒன்றிணைப்புச் சான்றிதழ் கம்பனிகள் பதிவாளர் நாயகத்தினால் குறிப்பிடப்படும் அத்தகைய வேறொரு திகதியில் நடைமுறைக்கு வரும்.

மிலேனியம் மல்டிபரீடர் பார்ம்ஸ்
 (பிரைவேட்) லிமிடெட் இன் இயக்குநர்கள்.

02- 513

கம்பனிகளை ஒன்றிணைத்தல் தொடர்பான அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படக் கூடிய 242(3) (ஆ) பிரிவின் நியதிகளுக்கு அமைவானது

நெல்னா பிரீடர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (பீவீ 5082) நிறுவனத்தை நெல்னா பாம் (பிரைவேட்) லிமிடெட் (பீவீ 2824) நிறுவனத்துடன் ஒன்றிணைப்பதற்காக முன்மொழியப்பட்ட அறிவித்தல் இத்தால் விடுக்கப்படுகின்றது. சொல்லப்பட்ட கம்பனிகள் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழும், 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படக் கூடிய 242(3) (ஆ) பிரிவின் நியதிகளின் கீழும் மீள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியாக நெல்னா பாம் (பிரைவேட்) லிமிடெட் இருக்கும் என்பதோடு அதன் பின்னர் நெல்னா பிரீடர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் செயற்படுவது நிறுத்தப்படும். நெல்னா பிரீடர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் சகல சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களும் 2026, மாச்சு மாதம் 30 ஆந் திகதியில் அமுலுக்கு வரும் வகையில் நெல்னா பாம் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு கையளிக்கப்படும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

நெல்னா பாம் (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும்
 நெல்னா பிரீடர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.

02- 498

மாஸ் ஏசியா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்

கம்பனியின் பதிவு இல.- PV 00201557

கம்பனி கலைப்பாளர் ராஜினாமா அறிவித்தல்

கம்பனியின் பெயர்: மாஸ் ஏசியா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ்
 (பிரைவேட்) லிமிடெட்

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக

முகவரி: இல. 61/1, பிலியந்தல வீதி,
 கட்டுவாவள, பொரெலெஸ்கமுவ, தற்போது
 இல.62/31, ஜீ பீரிஸ் மாவத்தை, களுபோவில்,
 தெலிவிளை.

நீதிமன்றம்: வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம் மேல் மாகாணம்
 கொழும்பு (குடியியல்)

வழக்கு இல.: CHC/63/2023/CO

கம்பனி கலைப்பாளர் பெயர்: G.J. David

முகவரி: Liquidator, C/o SJMS Associates
 Level 03, No.11, Castle Lane, Colombo 4
 (Presently C/o Deloitte Associates,
 No.100, Braybrooke Place, Colombo 2)

கலைப்பாளர் ராஜினாமா திகதி: 2026.01.22

02- 423

கம்பனி பெயர் மாற்றம் தொடர்பான பொது அறிவித்தல்

கம்பனியின் பழைய பெயர்: கேட்வே சொலூசன்ஸ்
 (பிரைவேட்) லிமிடெட்

கம்பனி இலக்கம்: PV 61901

பதிவு அலுவலகம்: இல.07, கேம்பிரிஜ் டெரஸ்,
 கொழும்பு 07

கம்பனியின் புதிய பெயர்: டிரவல்ப்ளேன் (பிரைவேட்)
 லிமிடெட்

எம்.ஜே.எச்.திலக் பர்னாந்து,
 செயலாளர்.

96/3, ஸ்டேஷன் வீதி,
 கந்தான.

02- 418

பொது அறிவிப்பு

ஈடன் ஃப்ரேஷ் புரோ - பிஏசி (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும்
 நிட்ரோ சப்ளை (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகியவற்றின்
 ஒருங்கிணைப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 242 (3) (b) இன் கீழ் ("சட்டம்") அறிவிக்கப்படுகிறது. பதிவு இல. PV 104881 ஐக் கொண்ட Eden Fresh Pro - Pac (Pvt) Ltd இன் இயக்குநர்கள் குழு (Nidro Supply (Private) Limited இன் முழு உரிமையுடைய துணை நிறுவனமாகும்) அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி இல. 127, Reid Avenue, Colombo 04 ஐக் கொண்டுள்ளது. மேலும் பதிவு இல. PV 9726 ஐக் கொண்ட Nidro Supply (Private) Limited அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி இல. 127, Reid Avenue, Colombo 04 ஐக் கொண்டுள்ளது. மேற்கண்ட ஒவ்வொரு நிறுவனங்களின் வாரியமும் நிறைவேற்றிய வாரியத் தீர்மானங்கள் மூலம் சட்டத்தின் பிரிவு 242(1) இன் கீழ் ஒன்றிணைக்கப்படும்.

இணைக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர் மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி Nidro Supply (Private) Limited, இல. 127, 1^{ம்} அவனியூ, கொழும்பு 04.

வாரியத்தின் உத்தரவின் பேரில்,

கோ- சர்வ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்,
 நிட்ரோ சப்ளை (பிரைவேட்)
 லிமிடெட்டின் நிறுவனச்
 செயலாளர்கள்.

02- 413

**பொது அறிவித்தல்
 பெயர் மாற்றம்**

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனச் சட்டத்தின் பிரிவு 8 ஏற்பாட்டுக்கு அமைய அட்வான்டிஸ் புரொஜெக்ட் என்ட் என்ஜினியரிங் (பீவீஇ) எல்டிடி இன் பெயர் ஹேலீஸ் என்ஜினியரிங் (பீவீஇ) எல்டிடி என மாற்றப்பட்டுள்ளது என்பதை 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனச் சட்டத்தின் பிரிவு 9(2) விதிமுறையின்படி இத்தால் அறியத் தரப்படுகிறது.

நிறுவனத்தின் முந்தைய பெயர்: அட்வான்டிஸ்
 புரொஜெக்ட் என்ட் என்ஜினியரிங் (பீவீஇ)
 எல்டிடி

நிறுவனத்தின் புதிய பெயர்: ஹேலீஸ் என்ஜினியரிங்
 (பீவீஇ) எல்டிடி

பதிவு இலக்கம் : PB 552 PV

பதிவு அலுவலகம் : இல.400, டீன்ஸ் வீதி, கொழும்பு -10

சபை உத்தரவின்படி,

ஹேலீஸ் குரூப் சேர்விசஸ் (பிரைவட்)
 லிமிட்டெட்,
 செயலாளர்கள்.

இல.400,
 டீன்ஸ் வீதி, கொழும்பு 10,
 2026, பெப்புருவரி 02.

02- 406

**2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள்
 சட்டத்தின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட மூலதனக் குறைப்பு
 அறிவித்தல்**

நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 59(2), 63(1) (b) மற்றும் 31 ஆகிய பிரிவுகளுக்கு இணங்க, சாய் பிரபா ஹேவாகாபுகே மற்றும் மதுமலி ஹேவாகாபுகே என்பவரிடம் சன்ரெடிமிக்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் பதிவு இல. PV2789 மூலம் சொந்தமான பங்குகளை நிறுவனம் மீளப் பெற்று, அவற்றை இரத்துச் செய்வதன் மூலம் மூலதனத்தை பின்வருமாறு குறைப்பதாக அறிவிக்கின்றது.

(1) மீளப் பெறப்பட்ட மற்றும் இரத்துச் செய்யப்பட்ட பங்குகள்

பங்குதாரர்	பங்குகளின் எண்ணிக்கை	பெறுமதி (ரூபா)
சாய் பிரபா ஹேவாகாபுகே	132,804	1,328,040.00
மதுமலி ஹேவாகாபுகே	132,803	1,328,030.00
மொத்தம்	265,607	2,656,070.00

(2) மூலதனக் குறைப்பு தொகை (ரூ) விபரம்

குறைப்பின் முன்னரான	14,840,000.00
இரத்துச் செய்யப்பட்ட பங்குகளின் பெறுமதி	ரூபா 2,656,070.00
புதிய குறைக்கப்பட்ட மூலதனம்	ரூபா 12,183,930.00

இந்த முன்மொழியப்பட்ட மூலதனக் குறைப்பு தொடர்பான தீர்மானம், இந்த அறிவித்தல் வெளியாகி அறுபது (60) நாட்களுக்குப் பிறகு பங்குதாரர்களால் அங்கீகரிக்கப்படும்.

சபையின் கட்டளைப்படி,

ஜே.டபிள்யூ. செக்ரடரீஸ் அண்ட் அக்கவுண்டன்ட்ஸ்
 (பிரைவேட்) லிமிடெட்,
 நிறுவனச் செயலாளர்கள்.

02- 405

**உத்தேசிக்கப்பட்ட ஒருங்கிணைப்பு குறித்த பொது
 அறிவிப்பு**

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 242(3)(b) இற்கு அமைவாக

2026, பெப்புருவரி 12 ஆந் திகதியிட்ட எழுத்துபூர்வ தீர்மானத்தின் மூலம், கொழும்பு 2, ஸ்ரீ ஜினாரதன வீதி, இல.69 இல் அமைந்துள்ள ரேணுகா எக்ரோ எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் (PB 854 PV) இன் இயக்குநர்கள் குழு, 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க (குறுகிய படிவ ஒருங்கிணைப்பு) நிறுவனச் சட்டத்தின் பிரிவு 242(1) இன் படி, கொழும்பு 2, ஸ்ரீ ஜினாரதன வீதி, இல.69 இல் உள்ள ரேணுகா எண்டர்பிரைசஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் (PV 6014 உடன் ஒன்றிணைத்து 2026 மார்ச் 20 ஆந் திகதி முதல் ஒருங்கிணைந்த நிறுவனமான கண்டி ரேணுகா எண்டர்பிரைசஸ் லிமிட்டெட்டின் கீழ் ஒரே நிறுவனமாகத்

தொடர முடிவு செய்துள்ளது என்பதை இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

ரேணுகா எக்ரோ எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட்
இயக்குநர்கள் குழு உத்தரவின் படி,

ரேணுகா எண்டர்பிரைசஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட்,
செயலாளர்கள்.

இல.69, ஸ்ரீ ஜினாரதன வீதி,
கொழும்பு 2.

02- 401/1

உத்தேசிக்கப்பட்ட ஒருங்கிணைப்பு குறித்த பொது அறிவிப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 242(3)(b) இற்கு அமைவாக

2026, பெப்புருவரி 12 ஆந் திகதியிட்ட எழுத்துபூர்வ தீர்மானத்தின் மூலம், கொழும்பு 2, ஸ்ரீ ஜினாரதன வீதி,

இல.69 இல் அமைந்துள்ள ரேணுகா எண்டர்பிரைசஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட் (PV6014) இன் இயக்குநர்கள் குழு, 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க (குறுகிய படிவ ஒருங்கிணைப்பு) நிறுவனச் சட்டத்தின் பிரிவு 242(1) இன் படி, கொழும்பு 2, ஸ்ரீ ஜினாரதன வீதி, இல.69 இல் உள்ள ரேணுகா எக்ரோ எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட்(PB854PV) உடன் ஒன்றிணைந்து 2026 மாச்சு 20 ஆந் திகதி முதல் ஒருங்கிணைந்த நிறுவனமான ரேணுகா எண்டர்பிரைசஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட்டின் கீழ் ஒரே நிறுவனமாகத் தொடர முடிவு செய்துள்ளது என்பதை இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

ரேணுகா எண்டர்பிரைசஸ் (பிரைவட்) லிமிடெட்
இயக்குநர்கள் குழு உத்தரவின் படி,

ரேணுகா எண்டர்பிரைசஸ் (பிரைவட்)
லிமிடெட்,
செயலாளர்கள்.

இல.69, ஸ்ரீ ஜினாரதன வீதி,
கொழும்பு 2.

02- 401/2

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

விமல் என்ஜினியரிங் (பிரைவெற்) லிமிடெட்
கணக்கு இல. 0024 1000 3751

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.11.28ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.11.21 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எட்டு கோடியே முப்பது இலட்சத்து முப்பத்து ஆறாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து ரூபா எழுபத்து ஏழு சதம் (ரூபா83,036,695.77) 2025, செத்தெம்பர் 30 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் நான்கு கோடியே எழுபத்து ஒரு இலட்சத்து

பதினேழாயிரத்து இருநூற்று இருபத்து ஏழு ரூபா முப்பத்து ஒன்பது சதம் (ரூபா 47,117,227.39) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் நான்கு சதம் சைபர் வீதம் (14.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 585, 175, 367, 4142, 365, 173 மற்றும் 177 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.04.29 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 1634, மு.ப. 10.00 மணிக்கும், வரைபட இல.2316, மு.ப. 10.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தரு கோரளே தூனகஹாபத்து திவுலபிட்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தூனகஹா கிராம அலுவலர் பிரிவின் தூனகஹா கிராமத்தில் அமைந்த "கந்தெகெலே" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஏ. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1974, யூலை 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1614 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: எம். என். கிறீன் மற்றும் பீ. அந்தனி பெர்ணாண்டோ என்பவர்களின் காணிகள்; கிழக்கு: ரீட்டா கிறீச்சன் என்பவரின் காணி; தெற்கு: வின்சன்ட் போல் பெர்ணாண்டோ

என்பவரின் காணி மற்றும் மேற்கு: வீதி (ஹைவே) மற்றும் லொட் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்து நான்கு தசம் சைபர் பேர்ச் (01ஏ. 01றூ. 24.0பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1614 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 1614 எனும் வரைபடத்தின் கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட தூனகாஹா கிராமத்தில் அமைந்த "கந்தகெலே" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. சீ. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1920, பெப்புருவரி 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 61 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: ஜோசல் பெர்ணாண்டோவிற்கு சொந்தமான லொட் A; கிழக்கு: இயுஜின் பெர்ணாண்டோ என்பவருக்கு சொந்தமான காணி; தெற்கு: லெபுனா என்பவருக்கு சொந்தமான லொட் C மற்றும் மேற்கு: வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்து நான்கு தசம் சைபர் பேர்ச் (01ஏ. 01றூ. 24.0பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 61 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 1066/64 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற் கூறப்பட்ட தூனகாஹா கிராமத்தில் அமைந்த கொடிகழுவ வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 12, 14 மற்றும் 16 ஐ ஏற்ற "கொஸ்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. வித்தாரன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, பெப்புருவரி 02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2316 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: அரசு மருத்துவ நிலையம் மற்றும் மகப்பேற்று மருத்துவமனை வளவு; கிழக்கு: இல. 2125 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2; தெற்கு: இல. 2125 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4 மற்றும் மேற்கு:ஹைவே, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்து எட்டு தசம் சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 38.0பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2316 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 2316 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட காணி கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட தூனகாஹா கிராமத்தில் அமைந்த "கொஸ்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. ஏ. ஜீ. அமரசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1975, நவெம்பர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல.2125 எனும் வரைபடத்தில்காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: அரசு மருத்துவமனையிலிருந்து காணியை பிரிக்கும் மதில்; கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் 2; தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் 4 மற்றும் மேற்கு: கொடிகழுவை முதல் தூனகாஹா வரையான ஹைவே, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்து எட்டு தசம் சைபர் (00ஏ. 00றூ. 38.0பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2125 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 979/228 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

02- 485

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

பியோஃபுட்ஸ் (பிறைவெற்) லிமிட்டெட் கணக்கு இல. 5123 1000 0028

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.06.25ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.03ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.09.30 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களில் பதினைந்து இலட்சத்து அறுபத்து ஓராயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து எட்டு டொலர் மற்றும் மூன்று சென்ட்கள் (USD 1,561,888.03) 2025, ஏப்பிறல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை பன்னிரெண்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்து நான்கு டொலர்கள் மற்றும் நாற்பத்து ஒரு சென்ட்கள் (USD1,266,784.41) மூன்று மாதங்களுக்கு லண்டன் இண்டர் பேங்க் (London Inter Bank) வழங்கும் வட்டி விகிதம் + வரு-

டாந்தம் நூற்றுக்கு ஐந்து தசம் சைபர் விகிதம் (3 Months LIBOR + 5.0%) கட்டணத்துடன் வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட இலக்கங்கள். 5270, 5209 மற்றும் 5211 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.04.02 ஆந் திகதி வரைபட இல. 5818 இல் லொட் இல. 01, மு.ப. 11.00 மணிக்கும், வரைபட இல.5862 இல் லொட் இல.01, மு.ப. 11.15 மணிக்கும், வரைபட இல.5861 இல் லொட் இல.01, மு.ப. 11.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாத்தளை வடக்கு வகப்பனா பல்லேசியபத்து தம்புள்ளை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பனம்பிட்டிய கிராம அலுவலகர் பிரிவின் பனம்பிட்டிய லெனதொர கிராமத்தில் அமைந்த "சுதுகலயாய, இஹல கட்டுப்பொத்தஹேன மற்றும் வெலகாவ ஹேன ஒன்றோடு ஒன்று அருகருகே அமைந்த எனும் பன்னம்பிட்டிய கும்புர மற்றும் உயர் காணி" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எம். பீ. ஜீ. குணதிலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020, ஒற்றோபர் 02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5818 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: பியோ ஃபுட்டஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் உரிமம் கோரும் இதே காணியின் ஒரு பகுதி மற்றும் எம். வை. எம். நிசாபின் என்பவர் உரிமம் கோரும் இதே காணியின் ஒரு பகுதி; கிழக்கு: வீதி (வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை); தெற்கு: வீதி (பிரதேச சபை) மற்றும் மேற்கு: ஜகத் சேனாநாயக்க என்பவர் உரிமம் கோரும் இதே காணியின் ஒரு பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட் மற்றும் இருபது பேர்ச் (01ஏ. 03றூ. 20பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5818 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 5818 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 01 என கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மத்திய மாகாணம் மாத்தளை மாவட்டம், தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாத்தளை வடக்கு வகப்பனா பல்லேசியபத்து தம்புள்ளை பிரதேச சபை

எல்லைகளுக்குள் பனம்பிட்டிய கிராம சேவகர் பிரிவின் பனம்பிட்டிய - லெனதொர கிராமத்தில் அமைந்த "சுதுகலயாய, இஹல கட்டுப்பொத்தஹேன மற்றும் வெலகாவ ஹேன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. என். காதர் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006, மாச்சு 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 253/06/P எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: அகழி (8 அடி அகல வீதி); தெற்கு: மாத்தளை தம்புள்ளை பிரதான வீதி; கிழக்கு: பிரதான தெருவிலிருந்து கிராமம் வரையான வீதி; தெற்கு: இதே காணியின் மீதமுள்ள பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் மூன்று றூட் மற்றும் இருபது பேர்ச் (01ஏ. 03றூ. 20பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5818 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாத்தளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் L 24/ 124 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

No.	Description (Machineries at Plan No. 5818)	Number of Machines
1	Metal Detector with Inspection Conveyer (Type 10)	1
2	Metal Detector with Inspection Conveyer with Accessories (Type 02)	1
3	Metal Detector with Inspection Conveyer with Accessories (Type 03)	1
4	Vaccum Machine (Type 01)	1
5	Blending Machine	1
6	Retort - 01	1
7	Retort - 02	1
8	Steam Dryer	1
9	Surface Dryer	1
10	Vaccum Machine	1
11	R & D Machine with Accessories	1
12	Shifter Machine	1
13	Sorting Table with Accessories	3
14	De Stoning Unit	1

No.	Description (Machineries at Plan No. 5818)	Number of Machines
15	Pepper Cleaning System with Accessories	1
16	Retort – 03	1
17	White Pepper Washer	1
18	Shrink Wrapping Machine	2
19	Strapping Machine	2
20	Nut Meg Dryer	1
21	Air Compressor with Accessories	1
22	Air Conditioner (60000 Btu)	2
23	Air Conditioner (50000 Btu)	1
24	Dryer with Accessories	1
25	Weight Filling Machine	1
26	Generator (SDG 125S)	1

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாத்தளை (வடக்கு) வகப்பனா பல்வேசியபத்து தம்புள்ளை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பனம்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் பனம்பிட்டிய - லெனதொர கிராமத்தில் அமைந்த "சுதுகலயாய, இஹல கட்டுப்பொத்தஹேன மற்றும் வெலகாவ ஹேன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எம். பீ. ஜீ. குணதிலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, யூன் 15ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல.3910 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 02 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீதி (15 அடி அகல வீதி); கிழக்கு: எம். வை. எம். ஹலீம் என்பவர் உரிமம் கோரும் இதே காணியின் ஒரு பகுதி; தெற்கு மற்றும் மேற்கு: ஆறு, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 07பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3910 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாத்தளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் L 13/ 123 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 5207 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாத்தளை (வடக்கு) வகப்பனா பல்வேசியபத்து தம்புள்ளை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பனம்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் பனம்பிட்டிய லெனதொர கிராமத்தில் அமைந்த "இஹலகட்டுப்பொத கும்புர தற்போது வத்த, இஹல கட்டுப்பொத்தஹேன, சுதுகல யாய, வெலகாவ ஹேன மற்றும் வெட்டகாவ ஹேன தற்போது ஒரே காணியாக நிர்மாணிக்கப்படும்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எம். பீ. ஜீ. குணதிலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020, ஒற்றோபர் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5862 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: வீதி (பிரதேச சபை); கிழக்கு: இதே காணியின் ஒரு பகுதி, எம். வை. எம். ஹலீம் என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: ஆறு (கைவிடப்பட்ட) மற்றும் மேற்கு: ஆறு (கைவிடப்பட்ட), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 07பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5862 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 5862 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 01 என கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

No.	Description (Machineries at Plan No. 5862)	Number of Machines
1	Dehumidifiers (Dry Air : FFB-600)	1
2	Hair/ Fiber Removing Machine	1
3	Cutting Machine	2
4	Retort	1
5	Dryer 01	1
6	Dryer 02	1
7	Indian Mill	1
8	Pulvarizer 01	1
9	Double Pulvarizer	1
10	Vibro Machine	1
11	Metal Detector (Type 01)	1
12	Metal Detector (Type 02)	1
13	Metal Detector (Type 03)	1
14	Exhaust Fan with Accessories	2
15	Air Conditioner (36000 Btu)	1
16	Air Conditioner (24000 Btu)	2

செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 5209 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

3. மத்திய மாகாணம் மாத்தளை மாவட்டம், தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாத்தளை (வடக்கு) வகப்பனா பல்லேசியபத்து தம்புள்ளை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பனம்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் பனம்பிட்டிய - லெனதொர கிராமத்தில் அமைந்த "சதுகலயாய, இஹல கட்டுபொத்தஹேன மற்றும் வெலகாவ ஹேன" எனும் பனம்பிட்டிய கும்புர மற்றும் உயர் காணி" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எம். பீ. ஜீ. குணதிலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020, நவம்பர் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5861 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: வீதி (பிரதேச சபை); கிழக்கு: ஆறு (கைவிடப்பட்ட); தெற்கு ஆறு (கைவிடப்பட்ட) மற்றும் மேற்கு: கிராமத்தவர்கள் உரிமம் கோரும் இதே காணியின் ஒரு பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு ஏக்கர் மூன்று றூட் மற்றும் ஐந்து பேர்ச் (02ஏ. 03றூ. 05பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5861 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 5861 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 01 என கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும் .

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம், தம்புள்ளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் மாத்தளை (வடக்கு) வகப்பனா பல்லேசியபத்து தம்புள்ளை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பனம்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் பனம்பிட்டிய - லெனதொர கிராமத்தில் அமைந்த "சதுகலயாய, இஹல கட்டுபொத்தஹேன மற்றும் வெலகாவ ஹேன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. எம். ஜயசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2000, பெப்ரவரி 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 9422 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடகிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. எம். ஜயசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 8438 எனும் வரைபடத்தின் காட்டப்பட்ட இக் காணியின் எஞ்சிய பகுதி; தென்கிழக்கு: மார்க்க பிரவேசம் (15 அடிகள்) வரை நீளம் ஆற்றிற்கான ஒதுக்கம் மற்றும் தென்மேற்கு : இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு ஏக்கர் மூன்று றூட் மற்றும் பன்னிரண்டு பேர்ச் (02ஏ. 03றூ. 12பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 9422 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாத்தளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் L 13/122 இல் பதிவு

No.	Description (Machineries at Plan No. 5861)	Number of Machines
1	Sorting Belt	2
2	S S Washing Tank	1
3	Washing and Peeling Machine	1
4	Spinner Machine	2
5	Cool Room with Accessories (Type 01)	1
6	Lemon Grass Cutting Machine	1
7	Chopping Machine	1
8	S S Moisture Tap	1
9	Counties Ginger Washing Line	1
10	Dyser Machine	1
11	Slicer Machine (Type 01)	1
12	Steam Balancing Machine with Accessories	1
13	Cooker & Cooking Unit	1
14	Slicer Machine (Type 02)	1
15	Air Conditioner (48000 Btu)	2
16	Milling Machine with Accessories	1
17	S S Hopper	1
18	IQF Machine (Cryo-Quick_) with Accessories	1
19	IQF Machine (Octo Frost) with Accessories	1
20	Metal Detector with Conveyer	1
21	Air Conditioner (48000 Btu)	4
22	Inkjet Printer (Domino A120)	1
23	Tea Cube Machine	1
24	Sealer Machine	1
25	Refrigerated Containers	2
26	Blast Frezer with Accessories	1
27	Cool Room with Accessories (Type 02)	1
28	Cool Room with Accessories (Type 03)	1

மற்றும் மேற்கு: வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு ஏக்கர் ஒரு றூட் மற்றும் பத்து பேர்ச் (02ஏ. 01றூ. 10பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் கல்முனை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் L 145/61 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர் .

02- 482

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

ரீ.என். கிரிஷாந்த

கணக்கு இல. 1071 5215 4514

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.31ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.10.29 ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் குறிப்பிடப்பட்ட மூன்று கோடியே இரண்டு இலட்சத்து நாற்பத்து ஓராயிரத்து அறுநூற்று முப்பத்து ஒன்பது ரூபா நாற்பத்து ஒரு சதம் (ரூபா 30,241,639.41) 2025, ஏப்பிறல் 07 அந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு கோடியே எழுபத்து ஒரு இலட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று அறுபத்து ஒரு ரூபா எழுபத்து இரண்டு சதம் (ரூபா 27,132,661.72) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் மூன்று தசம் சைபர் வீதம் (13.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4398 மற்றும் 5039 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.04.28 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டம் ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் மஹரகம் நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மாலபல்ல மேற்கு

இல. 498B கிராம அலுவலர் பிரிவின் மாலபல்ல கிராமத்தில் அமைந்த "தெல்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, யூலை 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 12126 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இல. 555 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2A, எச். ஆர். சிரிசோமவின் காணி மற்றும் எம். ஜீ. பீரிஸ் இன் தெல்காஹாவத்த; கிழக்கு: எம். ஜீ. பீரிஸ் இன் தெல்காஹாவத்த மற்றும் லொட் B; தெற்கு: லொட் B மற்றும் ஆஸ்பத்திரி வீதி மற்றும் மேற்கு: ஆஸ்பத்திரி வீதி, இல. 555 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 2A மற்றும் எச். ஆர். சிரிசோமவின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் ஆறு நான்கு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 10.64பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 12126 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் C 381/58 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர் .

02- 481

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஆர்.பீ. என். இண்ட(ர்) நெஷனல் (பிரைவேற) லிமிட்டெட்

கணக்கு இல. 0086 1000 1840

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.11.14ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.11.13 ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் குறிப்பிடப்பட்ட ஈட்டு கோடியே அறுபத்தி மூன்று இலட்சத்து ஆறாயிரத்து முந்நூற்று நாற்பத்தி ஏழு ரூபா முப்பத்தி இரண்டு சதம் (ரூபா 86,306,347.32) 2025, ஏப்பிறல் 07 அந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஏழு கோடியே நான்கு இலட்சத்து எழுநூற்று எழுபத்தி மூன்று ரூபா அறுபத்தி நான்கு சதம் (ரூபா 70,400,773.64) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) வருமதியாகவுள்ள

களுடன் மற்றும் அதற்கண் அமைந்து அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 798 B எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட கலாபிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த "காஹாட்டகஹாலந்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் S.இத்தமல்கொட என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, மாச்சு 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 86/ 2011 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: வீதி; கிழக்கு: இதே வரைபடத்தில் லொட் A; தெற்கு: வீதி (RDA); மற்றும் மேற்கு: வீதி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (0௭.0௫௮.20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்து அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 86/2011 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக அத்தனகல்ல காணிப்பதிவகத்தில் பரிமாணம் / பக்கம் B 460/49 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 3040 மற்றும் 5031 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

02- 479

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது) 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

ஆனந்த சஹா சஹோதரயோ
கணக்கு இல. 0065 1000 1123

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.03.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.06.16 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.06.16 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான தொண்ணூற்று ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து ஓராயிரத்து எழுபத்து எட்டு ரூபா முப்பத்தொரு சதம் (ரூபா 9,971,078.31) 2023, மாச்சு 15 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை தொண்ணூற்றியொரு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பத்தொன்பது ரூபா ஒரு சதம் (ரூபா 9,156,919.01) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினொரு வீதம் (11%) மேலும் வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக்

கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 426 மற்றும் 1817 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.04.23 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தகுரு கோறளே தாசியே பத்துவின் மினுவங்கொடை பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் மற்றும் நில்பனாகொட கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் நில்பனாகொட கிராமத்தில் அமைந்த நில்பனாகொட அலுத்தெபல் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல104, 104 1/1 ஐ ஏற்ற "களகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W.D.N. செனவிரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.07.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7310 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : உபாலி சேனாநாயக்க உரிமை கோரும் காணி ; கிழக்கு: ஜே. ஏ. யூ. சமரசேக்கர உரிமை கோரும் காணி ; தெற்கு : ஜே. ஏ. யூ. சமரசேக்கர உரிமை கோரும் காணி மற்றும் தூனகாஹா - நில்பனாகொட பிரதான வீதி மற்றும் ; மேற்கு : தூனகாஹா - நில்பனாகொட பிரதான வீதி மற்றும் உபாலி சேனாநாயக்க உரிமை கோரும் காணி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினைந்து தசம் சைபர் ஆறு பேர்ச் (00௭. 00௫௮. 15.06பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 7310 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட இல. 7310 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற்கூறப்பட்ட நில்பனாகொட கிராமத்தில் அமைந்த "களகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் W. வித்தாரன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003.11.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 593 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 4 2/2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : ஆறு ; கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு : லொட் 5 ; தென்மேற்கு: தூனகாஹா - நில்பனா கொட பிரதான வீதி மற்றும் ; வடமேற்கு : லொட் 4 1/ 4 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினைந்து தசம் இரண்டு இரண்டு பேர்ச் (00௭. 00௫௮. 15.22பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 593 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் 451/30 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவு எல்லைகளுக்குள் பலங்கதுறை மேற்கு இல. 75A எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் பலங்கதுறை மேற்கில் அமைந்த போருதொட்ட வீதி, இல. 272/A ஐ ஏற்ற "மாதங்காணாவத்த தொம்பகாணாவத்த, பயருகாணாவத்த எனும் பருகாணாவத்த, பயருகாணாவத்த மற்றும் தொம்பகாணாவத்துபங்குவ" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் R. I . பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1996, செத்தெம்பர் 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4479 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : வீதி; கிழக்கு : லொட் 2 (வீதிக்கான ஒதுக்கம் 4 அடி அகலம்); தெற்கு: இதே காணியின் லொட் 2C மற்றும் மேற்கு : எச். பெரேராவின் காணி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்து மூன்று தசம் ஒன்று பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 33.1பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதற்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4479 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 157/02 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 4479 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

02 - 478

இலங்கை வங்கி எல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

1. கடன் தொடர்பு இல. - 72325689

பாணந்துறை, கெசெல்வத்த, 1 ஆவது ஒழுங்கை, இல. 35/1 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த அல்கையூல் லூட்ஸ் பெக்டறி (பிரைவேற்) லிமிட்டெற் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

பணிப்பாளர்கள் :

1. பாணந்துறை, கெசெல்வத்த, 1 ஆவது ஒழுங்கை, இல. 35/1 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. மொஹமட் பாருக் மொஹமட் நஸ்மி.
2. பாணந்துறை, கெசெல்வத்த, 1 ஆவது ஒழுங்கை, இல. 35/1 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. சேவியர் பேயப்பில்லி ஓசெப்.
3. பாணந்துறை, பள்ளிமுல்ல, காலி வீதி, இல. 222 என்னும்

முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. கஹபொல ஆர்ச்சிகே அசங்க சஞ்சீவ பெர்ணாண்டோ.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.12.29 ஆந் திகதி 2365 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.12.28 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத்திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த T & H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம். எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.03.18 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பள்ளிமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவு இல.673B பாணந்துறை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லைகளுள் (கெசல்வத்த உப அலுவலகம்) பாணந்துறை தொட்டமுனே பாணந்துறை தல்பிட்டி தெபத்தயில் பள்ளிமுல்லயில் அமைந்த "ருக் அத்தனகஹவத்த" என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. எல். டி. பெர்ணாண்டோ தயாரித்த 1987, பெப்புருவரி 11 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 2293 இல் விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு-வடக்கு: ஐஸ்டின் பீரிஸ் என்பவரின் வெல்லபொடவத்தயும்; கிழக்கு: சீ. பத்திரனயின் அதே காணியின் அரைப் பாகமும்; தெற்கு: ஹென்ட்றிக் பீரிஸ் மாவத்தையும்; மேற்கு: இராஜ் பீரிஸ் என்பவரின் மாதங்கஹவத்தயும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபட இல. 2293 இன் படி இருபத்தாறு தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 26.50பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி பாணந்துறை காணிப் பதிவகத்தில் F 691/ 21 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட காணி அண்மைய அளவை வரைபட இல. 3386 இன் படி பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டவாறு பள்ளிமுல்லயில் அமைந்த "ருக் அத்தன கஹவத்த" என அழைக்கும் காணியிலிருந்து உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. ஆர். குமாரகே தயாரித்த 2010, சனவரி 06 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 3386 இல் விபரித்த பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு - வடக்கு: ஐஸ்டின் பெரேரா என்பவரின் வெல்லபொடவத்தயும்; கிழக்கு: சீ. பத்திரனயின் அதே காணியின் அரைப் பாகமும்; தெற்கு: ஹென்ட்றிக் பெரேரா மாவத்தையும்; மேற்கு: இராஜ் பீரிஸ் என்பவரின் மாதங்கஹவத்தயும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபட இல. 3386 இன் படி இருபத்தாறு தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 26.50பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும்.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து வீதம்);
2. VAT கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்);
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்ற தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதுவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி:பாணந்துறையிலிருந்து காலி வீதியில் சுமார் 04 கிலோமீற்றர் தூரம் பல்லிமுல்ல சந்தி வரை சென்று இடது புறம் திரும்பி ஹென்ட்ரிக் பீரிஸ் மாவத்தை வழியாக சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்றால், அந்த வீதியில் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ள ஆதனத்தை சென்றடையலாம்.

ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் பாணந்துறை மேந்தரக் கிளையின் சிரேஷ்ட முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்ளவதன் மூலம் பார்வையிட முடியும்.தொலைபேசி இலக்கம் - 038 2232239/ 038- 2243323/ 038- 223221.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) எஸ். குருசிங்ஹ, சிரேஷ்ட முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி, பாணந்துறை மேந்தரக் கிளை.

02- 449

**இலங்கை வங்கி
 ஏல விற்பனை அறிவித்தல்**

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

1. கடன் தொடர்பு இல. - 6533385

பிலியந்தலை, சித்தமுல்லை, சமன் மாவத்தை, இல.1 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள சுபர்கொம் கம்பியூட்டர் சிஸ்டம் நிறுவனத்தின் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

பங்காளர்கள் :

1. திரு. நெலிகமகே சரத் தம்மிக பெரேரா.
2. திரு. நெலிகமகே தயாசிறி பந்து பெரேரா

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத் திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2024.03.01 ஆந் திகதிய 2374 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2024.03.04 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, T & H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.03.18ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளை, உடுகஹபற்றுவில், ஹோமாகம் பிரதேச சபை எல்லைகளுள் (வேதா உப அலுவலகம்) சித்தமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்த 'தானாயம் கொடெல்ல மூகலான ' என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர்.ஏ. சிறிசேன தயாரித்த 1999, மாச்சு 20 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 337 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு 1 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு 1- வடக்கு: வரைபட இல. 335 இல் காணித்துண்டு 19 உம்(உறுதியின் பிரகாரம் வரைபட இல. 335 இல் காணித்துண்டு 20); கிழக்கு: காணித்துண்டு 2 உம்; தெற்கு: எஸ். தர்மசிறி தேவஹெட்டிகேயின் காணி (உறுதியின் பிரகாரம் எஸ். தர்மசிறி தேவஹெட்டிகே காணி); மேற்கு: பிரதான பாதையும், எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபட இல. 337 இன் பிரகாரம் இருபத்தொரு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 21பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணி ஆகும். இக்காணி ஹோமாகம் காணிப் பதிவகத்தில் N 394/75 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இரண்டாவது அட்டவணை

மேற்கூறிய சித்தமுல்ல கிராமத்தில் அமைந்த "தானாயம் கொடெல்ல மூகலான" என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வை. எம். பி. பி. கருணாசுந்தர தயாரித்த 1997, சனவரி 11 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 335 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு 20 என அடையாளமிட்ட (20 அடி அகல பாதைக்கான ஒதுக்கம்) பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு 20 - வடக்கு: ம. ரூபனின் வாரிசுகளின் காணியும் காணித்துண்டுகள் 7, 8, 11, 12, 15 மற்றும் 21 உம்; கிழக்கு: காணித்துண்டு 19 (பாதை) உம்; தெற்கு: காணித்துண்டுகள் 1 தொடக்கம் 6 மற்றும் காணித்துண்டுகள் 6, 9, 10, 13, 14, 17 உம்; மேற்கு: மாம்பேயிலிருந்து கொட்டாவ வரை பிரதான பாதையும், எல்லைகளாகக் கொண்டு மேற்கூறிய வரைபட இல. 335 இன் பிரகாரம் ஒரு றூட் பதின்மூன்று தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 13.5பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணி ஆகும். இக்காணி ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் N 86/28 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட காணித்துண்டு 1 மற்றும் 20 அளவையாளர் நாயகம் அங்கீகரித்த கடெஸ்ரல் படம் இல. 520020 இன் பிரகாரம் பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

காணியின் விபரங்கள்

ஏ)	மாவட்டம்	:	கொழும்பு
பி)	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	:	ஹோமாகம
சி)	கிராம அலுவலர் பிரிவு	:	591-சித்தமுல்ல வடக்கு
டி)	கிராமம் அல்லது வீதி	:	சித்தமுல்ல
ஈ)	வரிமதிப்பு இல.	:	-
எப்)	கடெஸ்ரல் பட இல.	:	520020
ஜி)	புலொக் இல.	:	06
எச்)	காணித்துண்டு இல.	:	66
ஐ)	விஸ்தீரணம்	:	ஹெக். 0.0574

அத்துடன் காணித்துண்டு இல. 38 மீது மற்றும் நெடுகவும் வழி உரிமையும் ஆகும்.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏல விலைகூறல் வெற்றி யடைந்ததும் கொள்வனவாளர் பணத்தை பின்வருமாறு செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவாளர் கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து சத வீதம்) உடனே செலுத்த வேண்டும்;
2. வற் (VAT) கட்டணம் (ஏற்புடையதாயின்);
3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு 1 % (ஒரு சதவீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
4. ஏலதாரர் தரகுக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகளாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);
5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்;
6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையின் 10% ஏல விற்பனைத் திகதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையில் மீதி 80 % ஐ செலுத்த வேண்டும். இவற்றுக்கு மேலதிகமாக முத்திரைக் கட்டணம் மற்றும் விற்பனை நிபந்தனைகள் மற்றும் விற்பனைத் சான்றிதழ் அத்தாட்சிப்படுத்தல் நொத்தாரிசு கட்டணம் ஆகியவற்றை செலுத்த வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்க மறுப்பின் ஏல விலை கூறிய தினத்தில் கொள்வனவாளர் செலுத்திய சகல பணங்களையும் பறிமுதல் செய்யும் அதிகாரமும் ஆதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விடும் அதிகாரமும் வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கான வழி: கொட்டாவ சந்தியிலிருந்து பிலியந்தலை வீதியில் சித்தமுல்லையில் உள்ள சமன் மாவத்தை வரை சுமார் 3 கி.மீ.நீற்றர் பயணிக்கவும். ஏலத்தில் விற்கப்படவுள்ள ஆதனம் பிலியந்தலை வீதியின் இடது பக்கத்தில் பிலியந்தலை வீதி மற்றும் சமன் மாவத்தை என்பவற்றை நோக்கி உள்ளது. இது இல. 01, சமன் மாவத்தை என்ற வீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்டுள்ளது.

"ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம் சம்பந்தமான உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் தொலைபேசி இல. 011 2746146/ 011 2850339/ 011 2850770 என்ற இலக்கத்தின் ஊடாக மஹரகம் அதிமேந்தரக் கிளை பிரதான முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிடலாம்."

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) I.P.K.N.பெரேரா,
 பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
 மஹரகம் அதி மேந்தரக் கிளை.

02- 488

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

1. கடன் தொடர்பு இலக்கம் - 88155374, 88156274.

இல.465, கனஹேன, பத்தரமுல்ல என்ற முகவரியிலுள்ள சுபாஷ் அன்ட் சேச்சில் கார் சென்ரர் நிறுவனத்தின் கடன் பொறுப்புக்களுக்காக இல. 465, கனஹேன, பத்தரமுல்ல என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.10.27 ஆந் திகதிய 2356 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.10.24 ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள

වැඩිදියයුම මෙරුනුරිපිට්ට ක්ට්ටනෙස් ස්ට්ට්තින් පිරිවු 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, T & H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.பி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.03.19 ஆந் திகதி பி.ப. 1. 30 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

கனேவத்தை என அறியப்படும் கனஹேன அலியாஸ் ககேனவத்த என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர்கே. என். ஏ. அல்விஸ்தயாரித்த 2018.09.25 ஆந் திகதிய 6953 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு X1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி இல. 186/ B, கடுவெல வீதி எனும் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் , ஹேவாகம் கோரணை, பள்ளே பற்று, கடுவெல மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகட்டுட்பட்ட 492B பத்தரமுல்ல வடக்கு: கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள கடுவெல வீதி மருங்கில் பத்தரமுல்ல பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது - வடக்கு: கடுவெல வீதி, காணித்துண்டு X2 என்பவற்றையும்; கிழக்கு: காணித்துண்டுகள் X2, X3 என்பவற்றையும்; தெற்கு: காணித்துண்டு X3 ஐயும்; மேற்கு: பாதை, கடுவெல வீதி என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி 6953 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி பதினேழு தசம் ஒன்பது பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 17.90பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் நான்கு ஐந்து மூன்று ஹெக்டயார் (ஹெக்டயார் 0.0453) பரப்பளவையும் அதனகத்துக் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் B 345/ 113 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கனேவத்த என அறியப்படும் கனஹேன அலியாஸ் ககேனவத்த என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர்கே. என். ஏ. அல்விஸ்தயாரித்த 2018.09.25 ஆந் திகதிய 6953 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு X3 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி இல. 186/1, கடுவெல வீதி எனும் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரணை, பள்ளே பற்று, கடுவெல மாநகரசபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகட்டுட்பட்ட 492B பத்தரமுல்ல வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள கடுவெல வீதி மருங்கில் பத்தரமுல்ல பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: காணித்துண்டு X1, X2 மற்றும் வீதி என்பவற்றையும்; கிழக்கு: வீதி மற்றும் 1321 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 2 என்பவற்றையும்; தெற்கு: 1321 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 2 மற்றும் வீதி என்பவற்றையும் ; மேற்கு : வீதி மற்றும் காணித்துண்டு X1 என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி பன்னிரண்டு தசம் மூன்று ஐந்து (00ஏ. 00றா. 12.35பே.)பேர்ச்சுகள் அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் மூன்று ஒன்று இரண்டு ஹெக்டயார் (0.0312 ஹெ.) பரப்பளவையும் அதனகத்துக் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் B 1587/62 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்);
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்ற தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: கடுவெல வீதி என அறியப்படும் புதிய கொழும்பு - கண்டி வீதியிலுள்ள பத்தரமுல்ல பேருந்து நிலையத்திலிருந்து கடுவெல நோக்கி 750 மீற்றர் பயணித்தால் பத்தரமுல்லை கூட்டுறவுச் சங்கத்துக்கு நேரெதிராக வீதியின் வலது புறத்தில் ஆதனங்கள் இருக்குமிடத்தை அடைய முடியும். காணித்துண்டு X1 ஆனது அதன் வடக்கு எல்லையையும் வீதியையும் நோக்கியவாறு அமைந்திருக்க காணித்துண்டு X3 அதன் கிழக்கு மற்றும் மேற்குப் புற எல்லைகளையும் வீடுகளுக்குச் செல்லும் உட்பாதையையும் நோக்கியவாறு காணித்துண்டு X1 இற்குப் பின்புறம் அமைந்துள்ளது. மாலபே சந்தியிலிருந்து புதிய கொழும்பு - கண்டி வீதியினூடாக 3.7 கிலோ மீற்றர் பயணித்தும் இவ்வாதனங்களை அடைய முடியும். இவ்வழியில் வரும்போது ஆதனங்கள் வீதியின் இடது புறத்தே அமைந்திருக்கும். இவ்வாதனங்களுக்கு இட்டுச் செல்லும் பாதைகள் அரசினதும் தனியாரதுமாக இருப்பதோடு மோட்டார் வாகனத்தில் பயணிக்கக்கூடிய வசதியையும் பாதை ஒதுக்கங்கள் மீதான வழியுரிமையையும் கொண்டுள்ளன.

குறிப்பு- இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரகாரம் வங்கி பின்வரும் அறிவித்தல்களை வெளியிட்டது.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 21 ஆம் பிரிவு- 2023.10.24 (தினசரி நாளிதழ்களில்) 2023.10.27 (அரசாங்க வர்த்தமானியில்)

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவு- 2023.12.15 (தினசரி நாளிதழ்களில்) 2023.12.22 (அரசாங்க வர்த்தமானியில்) 2025.09.16 (தினசரி நாளிதழ்களில்) 2025.09.19 (அரசாங்க வர்த்தமானியில்)

மேற்படி அறிவித்தல்களை வெளியிட்டதன் பின்னர் 88155374 என்ற இலக்கத்தைக் கொண்ட கடன் வசதியின் முதல் நிலுவை மீதி 2024.02.05 ஆந் திகதியன்று 270,000.00

අමෙයා නිලුවායෙ මුතලෙයුම විර්පනෙත්තිකති වරෙයෙ සෙලුත්ත වෙණ්දියුග්ග වද්දියෙයුම මෙර්කුරිප්පිද්ද කද්දනෙය් සද්දත්තින් පිරිවු 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, திருவாளர்கள் T & H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.03.23ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

"கொங்கலுவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.ஜே. டி சில்வா தயாரித்த 1979, திசெம்பர் 18 ஆந் திகதிய 976 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4C என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி 581/ 4, E.W. பெரேரா மாவத்தை என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடனும் அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்துடனும் மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரணை, பள்ளே பற்று, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுரக் கோட்டை பிரதேச செயலகம் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்கட்கு உட்பட்ட 522- பிட்டக்கோட்டே மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள பிட்டக்கோட்டே கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: காணித்துண்டுகள் 4B,4D என்பவற்றையும் (பத்து அடி அகலப்பாதைக்கான ஒதுக்கம்); கிழக்கு:பி. திரேசா மற்றும் இன்னொருவரின் காணியையும்; தெற்கு: பாதை எஸ். குருகே இன்னும் தெளிவாகச் சொன்னால் பரண பள்ளிய குருகே அர்னோலிஸ் அப்பு சுரனெலிஸ் அப்பு எனப்பதியப்பட்டுள்ளது) என அறியப்படும் பரண பள்ளிய குருகே லன்ரின் என்பவரின் காணி என்பவற்றையும்; மேற்கு:உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.டி. சில்வா தயாரித்த 1976.07.08 ஆந் திகதிய 604 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 3 ஐயும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி பதினான்கு தசம் ஏழு பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 14.70பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதோடு தெல்கந்த நுகேகொடை காணிப்பதிவகத்தில் A 381/103 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

குறித்த காணித்துண்டு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் மெர்வின் சமரநாயக்க தயாரித்த 2011.12.01 ஆந் திகதிய 11646 ஆம் இலக்க அண்மைய வரைபடத்தில் பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

"கொங்கலுவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் மெர்வின் சமரநாயக்க தயாரித்த 2011.12.01 ஆந் திகதிய11646 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4C என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் என அனைத்துடனும் மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரணை, பள்ளே பற்று, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுரக் கோட்டை பிரதேச செயலகம் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்கட்கு உட்பட்ட 522- பிட்டக்கோட்டே மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள பிட்டக்கோட்டே கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: 976 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4B மற்றும் 4D என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பத்து அடிப் பாதைக்கான ஒதுக்கம் என்பவற்றையும்; கிழக்கு:பி. திரேசா மற்றும் பிறரின் காணியையும்; தெற்கு:

581/4, E.W. பெரேரா மாவத்தை என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனை, சீவலி பிளேஸ் என்பவற்றையும்; மேற்கு: 604 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 3 மற்றும் இல. 5/3, 3 ஆவது ஒழுங்கை என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட ஆதனம் என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி பதினான்கு தசம் ஏழு பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 14.70பே.) பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

11646 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4D மீதான வழியுரிமையையும் இக்காணி கொண்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்);
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்ற தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (என்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி:பிட்டக்கோட்டே சந்தியிலிருந்து கோட்டே பாதை வழியாக அத்துல் கோட்டே நோக்கி சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் சென்று சோலிஸ் ஹோட்டல் வரை செல்லவும். பின்னர் இடதுபுறம் திரும்பி மூன்றாம் ஒழுங்கை சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் சென்று இடதுபுறமாக கிடைக்கும் 20 அடி அகலமுள்ள தனியார் பாதையில் செல்லவும். கூறப்பட்ட 20 அடி அகலமுள்ள தனியார் பாதையில் சுமார் 25 மீற்றர் தூரம் கடைசி வரை செல்லவும். மதிப்பிடப்பட்ட வேண்டிய ஆதனம் பாதையின் முடிவில் உள்ளது.

இது 581/4, E.W. பெரர்ஸ் மாவத்தை (கோட்டே வீதி) என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்டுள்ளது.

"ஏல விலைகூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுரிதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் பாணந்துறை மேந்தரக் கிளையின் சிரேஷ்ட முகாமையாளரைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் - 03822 32239/ 0382243323, 038 2232214"

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) எஸ். கருசிங்ஹு, சிரேஷ்ட முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி, பாணந்துறைக் கிளை.

**இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்**

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

1. கடன் தொடர்பு இலக்கம் - 88690109, 88690887.

லீமாகஹகொட்டுவ பூவலிகட, இல. 162/A, எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. மொஹமட் ராஸிக் மொஹமட் ரிபாஸ் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.12.22 ஆந் திகதிய 2364 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.12.19 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத்திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, திருவாளர்கள் T & H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. துசித் கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.03.17 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை மு.ப. 10.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பட்ட அட்டவணை

உரித்துரிமைச் சான்றிதழ் இல. 00362543902

1. காணியின் விபரங்கள்

ஏ)	மாவட்டம்	: கண்டி
பி)	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	: உடுநுவர
சி)	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	: 56,கெடகும்புர
டி)	கிராமம் அல்லது நகரம்	: படுபிட்டிய
ஈ)	வரிமதிப்பு இல.	: -
எப்)	கடெஸ்திரல் பட இல.	: 320255
ஜி)	புலொக் இல.	: 03
எச்)	காணித்துண்டு இல.	: 55
ஐ)	விஸ்தீரணம்	: 0.1168 ஹெக்.
ஜே)	ஈட்டின்படி காணியின் விஸ்தீரணம்	: 0.1168 ஹெக்.

2. முற்பதிவு தொடர்பு

ஏ)	பதிவு இடம்	: கண்டி
பி)	பிரிவு	:

சி)	தொகுதி	: 00362512160 00362541608 00362517922
டி)	பக்க இல.	:
ஈ)	உரித்துரிமைச் சான்றிதழ் இல.	: 003262543902
எப்)	உரித்துரிமை வகுப்பு	: முதலாவது

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏல விலை கூறல் வெற்றி யடைந்ததும் கொள்வனவாளர் பணத்தை பின்வருமாறு செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவாளர் கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து சத வீதம்) உடனே செலுத்த வேண்டும்;
2. வற் (VAT) கட்டணம் (ஏற்புடையதாயின்);
3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைக்கு 1 % (ஒரு சதவீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
4. ஏலதாரர் தரகுக் கட்டணம் 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்;
6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையின் 10% ஐ ஏல விற்பனைத்திகதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையில் மீதி 80 % ஐ செலுத்த வேண்டும். இவற்றுக்கு மேலதிகமாக முத்திரைக் கட்டணம் மற்றும் விற்பனை நிபந்தனைகள் மற்றும் விற்பனைச் சான்றிதழ் அத்தாட்சிப்படுத்தல் நொத்தாரிசு கட்டணம் ஆகியவற்றை செலுத்த வேண்டும்.

மேற்குறிப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்க மறுப்பின் ஏல விலை கூறிய தினத்தில் கொள்வனவாளர் செலுத்திய சகல பணங்களையும் பறிமுதல் செய்யும் அதிகாரமும் ஆதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விடும் அதிகாரமும் வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கான பிரவேச வழி: கெலிலுய நகரத்திலிருந்து தவுலகல பாதையில் சுமார் 4.0 கி.மீ. தூரம் பயணித்து வேகிரிய பாதைக்கு இடதுக்குத் திரும்பி சுமார் 1/2 கி.மீ. தூரம் கல்கொன சந்தி வரை பயணித்து படுபிட்டிய பாதைக்கு வலதுக்குத் திரும்பி சுமார் 150 மீற்றர் சென்றதும் ஆதனத்தை அடையலாம்.

"மேற்குறிப்பட்ட ஆதனம் சம்பந்தமான உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் ஏல விலை கூறுவோர் சுதந்திரமாக பரீட்சிப்பதற்கு நாவலப்பட்டிய கிளை முகாமையாளருடன் தொ.பே. இல. 054- 222233 மூலம் தொடர்பு கொண்டு பரீட்சிக்கலாம்..".

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

ஜே. எம். டி.டெ. ஜெயவர்தன,
கிளை முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
நாவலப்பட்டிய.

02- 516

மருதானையில், மருதானை கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள, வரிமதிப்பீட்டு இல. 19 மற்றும் 19/A ஸ்ரீ தம்ம மாவத்தையின் பிரதேசங்களை உள்ளடக்கிய கட்டடங்கள், இயந்திரங்கள் மற்றும் அதிலுள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக, அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.பி. விஜேவீர அவர்களால் 1999, சனவரி 30 ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 1527 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு A எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும், வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்; 00ஏ.00ஹா.15.25பே.

மேற்கூறப்பட்ட 1527 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கு அமைய கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் D 93/120 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பின்வரும் காணி ஒதுக்கீட்டின் மீதான பாதை உரிமையுடன் சேர்ந்து.

மருதானையில், வரிமதிப்பீட்டு இல. 19, ஸ்ரீ தம்ம மாவத்தையில் அமைந்துள்ள, அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.பி. விஜேவீர அவர்களால் 1997, மாச்சு 07 ஆந் திகதி வரையப்பட்ட 1238 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 03 (பாதைக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும், வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணித்துண்டு.

காணியின் விஸ்தீரணம்; 00ஏ.00ஹா.3.85பே.

மேற்கூறப்பட்ட 1238 ஆம் இலக்க வரைபடத்திற்கு அமைய கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் D 93/121 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது

மக்கள் வங்கியினால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி 2026, மாச்சு மாதம் 17 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை மு.ப. 11.00 மணிக்கு எம்மால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

தீர்மான அறிவித்தலுக்கு: தயவு செய்து 2025, ஒற்றோபர் 10ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், டெயிலி நியூஸ், தினமின மற்றும் தினகரன் செய்திப் பத்திரிகைகளையும் பார்வையிடவும்.

காணியைச் சென்றடைவதற்கான வழி: கொழும்பு கோட்டையில் இருந்து புறக்கோட்டை, மருதானை மற்றும் புஞ்சி பொரளை சந்தி ஊடாக ஆனந்த ராஜகருணா மாவத்தை வழியாக சுமார் 260 மீற்றர் தூரத்தில் இடதுபுறமாக அமைந்துள்ள இரண்டாவது வீதியே ஸ்ரீ தம்ம மாவத்தை , இந்த வீதியில் சுமார் 175 மீற்றர் தொலைவில் இடதுபுறமாக துண்டு 03 ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பாதை, 10 அடி அகலமான ஒதுக்கப்பட்டுள்ள வீதி (மேற்கூறப்பட்ட 19 ஆம் இலக்க காணித்துண்டு) உள்ளது. இந்த வீதியின் இறுதியில் குறித்த சொத்து அமைந்துள்ளது. அது தெமட்டகொடை சந்தை சந்தி மற்றும் பொரளை சந்திக்கு 1.3 கி.மீ., மருதானை ரயில் நிலையத்திற்கு 1.5 கி.மீ. மற்றும் கொழும்பு கோட்டை சத்தாம் வீதி மணிக்கூட்டுக் கோபுர சந்திக்கு 5 கி.மீ. தூரத்தில் அமைந்துள்ளது. ஸ்ரீ தம்ம மாவத்தை வழியாக 193 ஆம் இலக்க பஸ் வண்டிகள் போக்குவரத்துச் செய்கின்றன.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்: ஏல விற்பனையில் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் விற்பனையின் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப்பணமாக முழுமையாகச் செலுத்த வேண்டும்.

(1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10% (பத்து சதவீதம்);

- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி விற்பனை விலையில் 1% (ஒரு சதவீதம்);
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 21/2% (இரண்டரை சதவீதம்) மற்றும் தரகு தொடர்பான பொருத்தமான வரிகளும்;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூ.1,500.00;
- (5) விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள் இருப்பின் அவையும்;
- (6) விற்பனைச் சான்றிதழுக்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மீதி 90% (தொண்ணூறு சதவீதம்) விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் உதவிப் பொது முகாமையாளர் - அறவீடுகள், மக்கள் வங்கி, தலைமை அலுவலகம் , 12 ஆவது மாடி, இல. 374, டொக்டர் கொல்வின் ஆர் , டி சில்வா மாவத்தை, கொழும்பு 02, என்ற முகவரியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தொலைபேசி; 0113740740(1215)

மேற்கூறப்பட்ட தொகை குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படா விட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் 10 சதவீதத்தை பறிமுதல் செய்வதற்கும் உடைமையை மீள் விற்பனை செய்வதற்குமான உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

காணி உறுதிகளின் பிரதிகளையும் ஏனைய விபரங்களையும் மேற்குறிப்பிட்ட முகவரியில் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

முன்னறிவித்தலின்றி ஏலவிற்பனையை நிறுத்தும் / இரத்துச் செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்குள்ளது.

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,
 ஒரே தேசம், ஒரே ஏல விற்பனையாளர்,
 134 வருட மகோன்னத சேவை .

தலைமை அலுவலகம்,
 24, டொரிங்டன் வீதி,கண்டி.
 தொலைபேசி: 081- 2227593.
 தொலைநகல்/ பெக்ஸ்_ 081-2224371,
 மின்னஞ்சல்: info@samera 1892.com

நகர அலுவலகம்,
 6A, பெயார்பீல்ட் கார்டின்ஸ்,
 கொழும்பு 08.
 தொலைபேசி : 011- 2671467, 011- 2671468.
 தொலைநகல்/ பெக்ஸ்: 011-2671469.
 மின்னஞ்சல்: schokman@samera 1892.com

இணையத்தளம் : www.sandslanka.com

02- 403

**கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி .எல் .சி.
 (கம்பறுபிட்டிய கிளை)**

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளின் கடன் மீட்பு (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 4 இன் கீழ், கொமர்ஷல் வங்கி ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. (பதிவு இல. பி.கிவ் 116) எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் அடிப்படையில்

அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிடி கோரளை, பல்லே பத்துவே, கொழும்பு நகர சபை

எல்லைக்குள், திம்பிரிகல்யாய பிரதேச செயலப் பிரிவில் மற்றும் இல. 43, வெள்ளவத்தை மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் வெள்ளவத்தையில் அமைந்துள்ள ஹெவ்லொக் சாலை, வரிப்பண இல. 324/ 7- 7/2 கொண்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் காமினி பீ. தொடன்வெல அவர்களினால் 2010, சனவரி மாதம் 15 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5770 கொண்ட இணை ஆதிக்கம் சுவட்டு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள B/ F06/ U6 என்று காட்டப்பட்டுள்ள இணை ஆதிக்கம் அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கள் B/ F06/ U6ஆகும்.

அளவு: நூற்று தொண்ணூற்று நான்கு சதுர மீற்றர்கள் (194சதுர மீற்றர்கள்) ஒரு பெரிய நிலப்பரப்பு.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் காமினி பீ. தொடன்வெல அவர்களினால் 2010, சனவரி மாதம் 15 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5770 கொண்ட இணை ஆதிக்கம் சுவட்டு வரைபடத்தில் மற்றும் பிரபல நொத்தாரிசு ஜே.கே. கே. வெகொடபொல அவர்களினால் 2011, பெப்புருவரி மாதம் 24 ஆந் திகதி சான்றளிக்கப்பட்ட பணி இல. 382 கொண்ட பத்திரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பொதுவான ஆபரணங்களுடனும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் முறையாக இணைக்கப்பட்ட ஒரு நிறுவனமான கம்புறுபிட்டி, அக்குரஸ்ஸ சாலையில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் முதன்மை வணிக இடம் அமைந்துள்ள ரத்னா பிரடியுசர்ஸ் சின்னமன் எக்ஸ்போர்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட், கடனாளியாகவும் அடமானதாரராகவும் கொமர்ஷல் வங்கி பீ.எல்.சீ. இற்கு அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள மேற்கண்ட சொத்து.

2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 26 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு மேற்கண்ட இடத்திலேயே என்னால் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முன்மொழியப்பட்ட ஒப்பந்தங்களுக்கு: 2025.09.26 ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானி, திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் வீரகேசரி ஆகிய செய்தித்தாள்களைப் பார்க்கவும்.

சொத்துக்கான அணுகல்: ஹெவ்லொக் போகஹா சந்தியிலிருந்து ஹைலெவல் சாலையில் கொழும்பு நோக்கி சுமார் 250 மீற்றர் பயணித்து இடதுபுறம் திரும்பியதும் ஹெவ்லொக் நகரின் பிரதான நுழைவாயிலிலிருந்து சுமார் 625 மீற்றர் பயணித்து பிறகு, தொடர்புடைய வீட்டுத் திட்டம் இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

தொடர்புடைய வீட்டுத்திட்ட அலகு எலிபாங்க் டவரின் ஆறாவது மாடியில் டவர் 'பி' இல் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை:- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட வுடன் வாங்குபவர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகள் ஏலதாரருக்கு உடனடியாக பணமாக செலுத்த வேண்டும்:

01. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
02. மாகாண சபை வரியில் ஒரு சதவீதம் (1%);
03. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2 1/2%);
04. நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ;
05. எழுத்தர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூ. 2.000.00;
06. ஏலத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விளம்பரச் செலவுகளும்;

07. வாங்குபவர் மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரியை (VAT) செலுத்த வேண்டும்;

08. கொள்முதல் விலையில் மீதமுள்ள (90%) சதவீதம் விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் வங்கி பி.எல்.சி. யின் தலைமை அலுவலகம் அல்லது நாராஹேன்பிட்ட கிளையில் வைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரிமைப்பத்திர ஆய்வு மற்றும் கூடுதல் தகவலுக்கு பின்வருவனவற்றைத் தொடர்பு கொள்ளவும் :- கொமர்ஷல் வங்கி சிலோன்பி.எல்.சி., இல. 151, மாத்தறை சாலை, கம்புறுபிட்டிய.

தொலைபேசி - 041-2292994.
 தொலைநகல் - 041- 2292997.

ஏ.எஸ்.குமாரி,
 சமாதான மதிப்பீட்டாளர்
 நீதிபதி,
 ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற
 ஆணையாளர்.

இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ சாலை,
 பொரல்லை.

தொலைபேசி இல.: 0763619284/ 0710743193.
 மின்னஞ்சல் இல.: susilakumari 339@ gmail.com

02 -426

**ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. மூலம்
 பஞ்சிகாவத்தை கிளை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளின் கடன் மீட்டி (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடத்தப்படும் மதிப்புமிக்க சொத்து

பொதுவான ஏலத்தில் விற்பனை

கொழும்பிலுள்ள பிரபலமான நொத்தாரிசு கே.பி.ஏ. பெரோவினால் சான்றளிக்கப்பட்டபடி, ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. பெயரில் எழுதப்பட்ட இல. 2843 மற்றும் 2021.12.31 ஆந் திகதி அடமானப் பத்திரத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகை எதாமுல்லே வெதகாரலாகே நிரோஷா ஐராங்கனி கடனாளியாகவும், ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. மூலம் எனக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி அனைத்து நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஏலதாரரின் கட்டணங்கள் உட்பட அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் மீட்கும் பொருட்டு பின்வரும் சொத்து அந்த சொத்து இருக்கும் இடத்தில்,

2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 23 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு என்னால் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில். ஹேவாகம் கோரளே, பல்லே பத்துவே, கடுவெல பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் மாநகர சபைக்குட்பட்ட இலக்கம் 490 ஏ அதுருகிரிய தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் அதுருகிரிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள முதலாவது பாதையில் 21/3 மதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட புலுகஹாவத்த என்ற காணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் டபிள்யூ. டபிள்யூ.

சில்வா அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 2388 மற்றும் 2010.07.16 ஆந் திகதி பிபுரே லொட் (காணித்துண்டு) '1' எனக் குறிப்பிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் பகுதி.

அளவு- ஆறு தசம் இரண்டு பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.0றா.6.20பே.) பெரிய நிலம் மற்றும் அதற்குள் உள்ள மரங்கள், பழங்கள் உட்பட அனைத்தும் சேர்த்து உள்ளன.

மேற்கூறிய இல. 2843 அடமானம் வைத்தவர் அந்த ஆவணத்தில் விரிவாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் அதன் வழியாக செல்லும் சாலையின் உரிமையும் அதற்கு சமமான உரிமைகளும் உள்ளது.

முன்மொழிவு மாநாடு பற்றிய அறிவிப்பிற்காக: 2022.11.11ஆந் திகதி அரகாங்க வர்த்தமானி 2022.12.05 ஆந் திகதி மல்பிம, டெயிலிமிரர் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய செய்தித்தாள்களைப் பார்க்கவும்.

நிலத்திற்குச் செல்ல: குறிப்பிட்ட இடத்திற்குச் செல்ல அதுருகிரிய மணிக்கூடு சந்தியிலிருந்து கொடகம வீதி/ கோட்டே போபே வீதியினூடாக கொடகமைக்கு சுமார் 1.9 கிலோமீற்றர் வரை சென்று வலது புறம் திரும்பிய பின் மெதகொடலந்தே வீதியில் சுமார் 200 மீற்றர் வரை சென்று இடது புறம் திரும்பிய பின் இருக்கும் பிரேமானந்த மாவத்தையில் சுமார் 75 மீற்றர் வரை தூரம் சென்று கடைசியாக இடது புறம் திரும்பியதும் 10 அடி அகலமான கொங்கிரீட் வீதியில் 50 மீற்றர் வரை சென்ற பின் அதே வீதியில் இடதுபக்கம் வளைவில் குறிப்பிட்ட சொத்து (காணி) அமைந்துள்ளது. (இல. 524/ 8, மெதகொடலந்த வீதி, அதுருகிரிய).

செலுத்தும் முறை- ஏலம் முடிந்த உடனேயே அதிக ஏலம் எடுத்தவர் பின்வரும் தொகையை ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது:

01. கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
02. உள்ளூராட்சி மன்ற வரிக்கு ஒரு சதவீதம் (1%);
03. ஏல ஏலதாரரின் கமிஷன் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
04. விற்பனை நிபந்தனைகளின் சான்றிதழுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
05. எழுத்தாளர் மற்றும் பேச்சாளர் ஊதியம் ரூபா 500.00;
06. ஏலத்திற்காக செய்யப்பட்ட அனைத்து விளம்பரங்களுக்கான செலவு;
07. கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் பீ.எல்.சீ. வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்களுக்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்தாவிட்டால் செலுத்தப்பட்ட பத்து சதவீதத் (10%) தொகையை திருப்பித் தரப்படாது மேலும் சொத்தை மறு ஏலம் விட வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரிமைப்பத்திரங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை சரி பார்க்கவும் மேலதிக விவரங்களுக்கு - மூத்த மேலாளர் (கடன் வசூல்) ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. , இல. 479, டீ.பீ. ஜயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.

தொலைபேசி இல, - 011-2664664.

ஏ.எஸ்.குமாரி,
சமாதான நீதிவான் மதிப்பீட்டாளர்,
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.

இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ சாலை,
பொரல்லை.

தொலைபேசி இல.: 0763619284/ 0710743193.

02 -427

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (செங்கலடி கிளை) மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் பின்வரும் சொத்துக்கள் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன.

முதலாம் அட்டவணை

மட்டக்களப்பு மாவட்டம். ஏறாவூர் 1A கிராம அலுவலர் பிரிவில். ஏறாவூர் நகர சபைக்குட்பட்ட 05 ஆம் வட்டாரத்தில், மீன்பிடி திணைக்கள வீதியில் அமைந்துள்ள "முனாயா வளவு மற்றும் பல்மாணக்கையடி வளவு" என அழைக்கப்படும் காணி . இது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எம். நஜ்வுதீன் அவர்களினால் 2014.12.19 ஆந் திகதியன்று வரையப்பட்ட வரைபட இலக்கம் AMN/ 14/ET/ 4526 இல் துண்டு இலக்கம் 1 இன அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரப்பளவு: 0.1850 ஹெக்டயார் அல்லது ஒரு றூட் முப்பத்துமூன்று தசம் ஒன்று மூன்று பேர்ச் (0ஏ.1றா.33.13பே.) இதில் உள்ள கட்டிடம், உலர்த்தும் தளம் மற்றும் அனைத்து உரிமைகளும் உள்ளடங்கும்.

இரண்டாம் அட்டவணை

மட்டக்களப்பு மாவட்டம், ஏறாவூர் நகர சபைக்குட்பட்ட 05 ஆம் வட்டாரத்தில் ,ஏறாவூர் 06A கிராம அலுவலர் பிரிவில், முஹந்திரம் குறுக்கு வீதியில் அமைந்துள்ள மதிப்பீட்டு இலக்கம் 03 ஐக் கொண்ட "மாவடி வளவு" என அழைக்கப்படும் காணி. இது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எம்.நஜ்வுதீன் அவர்களினால் 2014.12.21 ஆந் திகதியன்று வரையப்பட்ட வரைபட இலக்கம் AMN/ 14/ ET/ 4527 இல் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரப்பளவு: 0.0286 ஹெக்டயார் அல்லது பதினொன்று தசம் மூன்று ஒன்று பேர்ச் (0ஏ.0றா.11.31பே.) இதில் உள்ள கட்டிடங்கள், கிணறு மற்றும் அனைத்து உரிமைகளும் உள்ளடங்கும் .

முதலாம் அட்டவணைக் காணி: ஏறாவூர் 02, காட்டுப்பள்ளி வீதி, இலக்கம் 96/1 இல் வசிக்கும் நூர்டன் ஐயூப் (கடனாளி) மற்றும் ஏறாவூர் 06, முஹாந்திரம் வீதியில் வசிக்கும் நூர்டன் ஜலாப்தீன் (அடமானக்காரர்கள்) மற்றும் மேற்படி நூர்டன் ஐயூப் ஆகியோரால் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இரண்டாம் அட்டவணைக் காணி: நூர்ஜன் ஐயூப் (கடனாளி) மற்றும் ஏறாவூர் 06, முஹாந்திரம் குறுக்கு வீதி, இலக்கம் 310 இல் வசிக்கும் நூர்ஜன் குசைய்யும்மா (அடமானக்காரர்) ஆகியோரால் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎஸ்சி இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

முதலாம் அட்டவணை (0ஏ.01றா.33.13பே.)
 2026, ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி முற்பகல் 10.00 மணிக்கு

இரண்டாம் அட்டவணை (0ஏ.0றா.11.31பே.)

2026, ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி முற்பகல் 10.30 மணிக்கு

மேற்குறிப்பிட்ட காணிகள் அந்தந்த இடங்களில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் தொடர்பான மேலதிக விபரங்களுக்கு:
 2025.10.31 ஆந் திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் "திவயின்", "த ஐலண்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் வழி

ஆதனம் 01 (முதலாம் அட்டவணை): ஏறாவூர் மணிக்கூட்டுக்கோபுர சந்தியிலிருந்து மட்டக்களப்பு நோக்கி A15 பிரதான வீதி வழியாக 1 கி.மீ. தூரம் பயணித்து. ஸ்ரீ லங்கா டெலிகொம் வளாகத்தை அடைந்ததும், வலதுபுறமாக உள்ள கிராமிய நீதிமன்ற வீதிக்குள் (Rural Court Road) திரும்பி 40 மீற்றர் செல்லவும். பின்னர் இடதுபுறமாக மீன்பிடி வீதிக்குள் (Fisheries Road) திரும்பி 65 மீற்றர் சென்றதும் ஆதனம் அவ்வீதியின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

ஆதனம் 02 (இரண்டாம் அட்டவணை): ஏறாவூர் மணிக்கூட்டுக்கோபுர சந்தியிலிருந்து மட்டக்களப்பு நோக்கி A 15 பிரதான வீதி வழியாக 270 மீ. தூரம் பயணித்து முனீரா வித்தியாலத்தை அடைந்ததும், வலதுபுறமாக முஹந்திரம் வீதிக்குள் திரும்பி 175 மீற்றர் செல்லவும். பின்னர் இடதுபுறமாக முஹந்திரம் குறுக்கு வீதிக்குள் திரும்பி 25 மீற்றர் சென்றதும் ஆதனம் அவ்வீதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு முறை- ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரருக்கு உடனடியாக பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபை வரி 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் விற்பனை விலையில் 2.5%;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) ஏல விற்கான சகல விளம்பரச்ச் செலவுகள்;
- (6) கொள்வனவாளரால் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட (VAT) வரி செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- (7) கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய 90% தொகையை விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎஸ்சியின் தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது செங்கலடி கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு உரிமைப்பத்திரங்களை பரிசோதிப்பதற்கும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும் முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃக் சிலோன் பிஎஸ்சி, பிரதான வீதி, செங்கலடி.

தொலைபேசி இல. : 065-2241443.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க, அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏலதாரர்கள், மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/ 1/10 ,1ஆவது மாடி, சுப்பர் மார்கட் கொம்பளக்ஸ், பொரளை, கொழும்பு -08.

தொலைபேசி 011-2396520.

02- 507

**நெஷனல் டெவலப்மன்ட் பாங்க் பிஎஸ்சி
 பகிரங்க ஏல விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கமுடைய வங்கிகளினால் கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 9 ஆவது சிறப்புச் சட்டத்தின் படி ஏல விற்பனை

முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரணை, பல்லேபத்துவ, கடுவெல மாநகரசபை எல்லைக்குள், கடுவெல பிரதேச செயலகப் பிரிவில், கொதலாவல, இல. 473, கிராம அலுவலர் பிரிவில், கொதலாவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "வூட்லி எஸ்டேட்" (Woodleigh Estate) எனும் காணிக்கு, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ.ஏ.சி. சேனாரத்ன அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1979, யூலை 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 652 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 2 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட ஒரு றாட் (0ஏ.01றா.0பே.) பரப்பளவைக் கொண்ட முழுமையான காணித்துண்டு மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் யாவும் உள்ளடங்கலாக. ஹோமாகம மாவட்ட நிலப் பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் B 188/20 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி துண்டு 2 அண்மைக் காலத்தில் அளவீடு செய்யப்பட்டு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.எஸ். எஸ். குருப்பு அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, செத்தெம்பர் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3318 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது. அதன் விபரம் பின்வருமாறு:

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரணை, பல்லே பத்துவ, கடுவெல மாநகர சபை எல்லைக்குள், கடுவெல பிரதேச செயலகப் பிரிவில், கொதலாவல, இல. 473, கிராம அலுவலர் பிரிவில், கொதலாவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "வூட்லி எஸ்டேட்" எனும் காணியின் துண்டு 2 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட முப்பத்தைந்து தசம் ஏழு நான்கு பேர்ச் (0ஏ.0றா.35.74பே.) பரப்பளவைக் கொண்ட முழுமையான காணித்துண்டு மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் யாவும் உள்ளடங்கலாக.

மேற்படி துண்டு 2 மிகவும் அண்மைக் காலத்தில் அளவீடு செய்யப்பட்டு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.எம்.ஏ.எச்.பண்டார அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, யூலை 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 5038 ஆம் இலக்க

வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது. அதன் விபரம் பின்வருமாறு:

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரணை, பல்லே பத்துவ, கடுவெல மாநகர சபை எல்லைக்குள், கடுவெல பிரதேச செயலகப் பிரிவில், கொதலாவல, இல. 473, கிராம அலுவலர் பிரிவில், கொதலாவல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "ஆடலி எஸ்டேட்" எனும் காணியின் துண்டு 2 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட முப்பத்தைந்து தசம் ஏழு நான்கு பேர்ச் (0௭.0௫௫.35.74பே.) பரப்பளவைக் கொண்ட முழுமையான காணித்துண்டு வரிப்பண இலக்கம் 330 ஐக் கொண்ட கட்டிடம் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்தும் உள்ளடங்கலாக.

பின்வரும் காணித்துண்டுகளின் ஊடாகவும் அதன் மேலாகவும் செல்லும் வீதி உரிமைகளுடன்,

1. வரைபட இலக்கம் 652 இல் காட்டப்பட்டுள்ள துண்டு R (வீதி ஒதுக்கீடு) என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பதினெட்டு தசம் இரண்டு பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௫௫.18.20பே.) பரப்பளவைக் கொண்ட காணித்துண்டு . இது ஹோமாகம் மாவட்ட நிலப்பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி / பக்கம் G 693/ 78 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. வரைபட இலக்கம் 3478 இல் காட்டப்பட்டுள்ள துண்டு R4 (வீதி ஒதுக்கீடு) என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பதினைந்து பேர்ச் (0௭.0௫௫.15பே.) பரப்பளவைக் கொண்ட காணித்துண்டு . இது ஹோமாகம் மாவட்ட நிலப்பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி / பக்கம் G 693/ 79 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. வரைபட இலக்கம் 3478 இல் காட்டப்பட்டுள்ள துண்டு R2 (வீதி ஒதுக்கீடு) என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட ஒரு றூட் பூச்சியம் தசம் ஆறு பேர்ச் (0௭.1௫௫.0.06பே.) பரப்பளவைக் கொண்ட காணித்துண்டு . இது ஹோமாகம் மாவட்ட நிலப்பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி / பக்கம் G 693/ 80 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தற்போதுள்ள அல்லது இனிமேல் அவ்வப்போது பொருத்தப்பட்டுள்ள நீர் இறைக்கும் இயந்திரங்கள், குழாய் தொகுதிகள் உள்ளிட்ட நீர் விநியோக தொகுதிகள், தொலைத்தொடர்பு சாதனங்கள், குளிருட்டி இயந்திரங்கள் மற்றும் மின்சார விநியோகத் தொகுதிகள் உள்ளிட்ட மேற்படி காணியில் நிரந்தரமாகப் பொருத்தப்பட்டுள்ள அசையா இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள் மற்றும் சேவைகள் யாவும் உள்ளடங்கலாக.

விற்பனை விபரங்கள்

பதிவு இலக்கம் PV 9743 இன் கீழ் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாகக் கலைக்கப்பட்ட மற்றும் கடுவெல, கொதலாவல, புதிய கண்டி வீதி, இல. 52/ 1/B (அல்லது 52/1/D) எனும் முகவரியில் தனது பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்ட நிறுவனமான பயோ ஃபுட்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிடெட், நெஷனல் டெவலப்மென்ட் பேங்க் பி.எல்.சி. இன் பெயரில் கொழும்பு பகிரங்க நொத்தாரிசு மறுஷி எஸ். ஹேமந்த அவர்களினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2020.02.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 337 ஆம் இலக்க ஈட்டு உடன்படிக்கை மற்றும் 2020.02.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 339 ஆம் இலக்க ஈட்டு உடன்படிக்கை மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட மேற்படி அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் வளாகங்கள் தொடர்பான கடன் வசதிகளுக்கான

கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால், மற்றும் பயோ ஃபுட்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனம் மேற்படி அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தின் முழுமையான உரிமையாளர் (Freehold owner) என்ற வகையில் மேற்படி ஈட்டு உடன்படிக்கைகளின் கீழ் வங்கி இச்சொத்தின் உரித்து மற்றும் அக்கறையை அடமானம் வைத்துள்ளமையினால்,

நெஷனல் டிவலப்மென்ட் வங்கி பிஎல்சி யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

சொத்தின் விபரம்: உப அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துண்டு 2- 35.74 பேர்ச்.

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 26 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.- கடுவெல நகரின் மையத்திலிருந்து புதிய கண்டி வீதி ஊடாக மாலபே திசையில் சுமார் 2.5 கி.மீ. பயணம் செய்யும் போது இச்சொத்தை அடையலாம். இது வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவுமுறை.- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரரிடம் ரொக்கமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. விற்பனை விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
2. ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் விற்பனை விலையின் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
3. உள்ளூராட்சி அதிகார சபை வரிகள் ஒரு சதவீதம் 1%;
4. விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள் 100%;
5. எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூவுபவர் கட்டணம் ரூ. 1,500.00.

எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் நெஷனல் டெவலப்மென்ட் பேங்க் பி.எல்.சி. இல் வைப்பிலிட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு பின்வரும் அதிகாரிகளைத் தொடர்பு கொள்ளவும்- முகாமையாளர், மத்திய அறவீட்டுப் பிரிவு, நெஷனல் டெவலப்மென்ட் பாங்க் பிஎல்சி, இல.40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு -02.

தொலைபேசி இல.; 0112448448.

எல்.பி. சேனாநாயக்க,
அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏலதாரர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.

இல.7/1/10 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்கட் கட்டிடத் தொகுதி,
கொழும்பு -08.
தொலைபேசி; 0112396520.

02- 410

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரணை, உடுகஹபத்துவ, அத்தனகல்ல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 352C , ஹூனுபொல கிராம அலுவலர் பிரிவு, ஹூனுபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மில்லகஹாலந்தேவத்த எனும் மில்லகஹகந்தேவத்தே தெகென் பங்குவே கெபெல்ல" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.V.R. பத்ராஜா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.08.01 ஆந் திகதிய 3145 A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 41 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட முழு காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 01 ஏக்கர், 18.5 பேர்ச் (0.45140 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது.

இவ்வாதனம் அத்தனகல்ல காணிப் பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. B /325/ 118 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ளபாறை ஒதுக்கீடுகளின் மீதும் ஊடாகவும் பாறையை உபயோகிக்கும் உரிமை உண்டு.

1.மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரணை, உடுகஹபத்துவ, அத்தனகல்ல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 352C , ஹூனுபொல கிராம அலுவலர் பிரிவு, ஹூனுபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மில்லகஹாலந்தேவத்த எனும் மில்லகஹகந்தேவத்தே தெகென் பங்குவே கெபெல்ல" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.V.R. பத்ராஜா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.08.01 ஆந் திகதிய 3145 A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 51 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட முழு காணித்துண்டும்(25 அடி அகலமான பாறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி) அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 01 றூட், 4.5 பேர்ச் (0.11270 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது. இவ்வாதனம் அத்தனகல்ல காணிப் பதிவகத்தில் புத்தகப்பகுதி/ இருமடி இல. B/ 314/ 119 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரணை, உடுகஹபத்துவ, அத்தனகல்ல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 352C , ஹூனுபொல கிராம அலுவலர் பிரிவு, ஹூனுபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மில்லகஹாலந்தேவத்த எனும் மில்லகஹகந்தேவத்தே தெகென் பங்குவே கெபெல்ல" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.V.R. பத்ராஜா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.08.01 ஆந் திகதிய 3145 A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 33 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட முழு காணித்துண்டும்(15 அடி அகலமான பாறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி) அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 20 பேர்ச் (0.05045 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது. இவ்வாதனம் அத்தனகல்ல காணிப் பதிவகத்தில் புத்தகப்பகுதி/ இருமடி இல. B/ 314/ 20 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரணை, உடுகஹபத்துவ, அத்தனகல்ல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட அத்தனகல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 352C , ஹூனுபொல கிராம அலுவலர் பிரிவு, ஹூனுபொல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மில்லகஹாலந்தேவத்த எனும் மில்லகஹகந்தேவத்தே தெகென் பங்குவே கெபெல்ல" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.V.R.

பத்ராஜா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002.08.01 ஆந் திகதிய 3145 A ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 33 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட முழு காணித்துண்டும்(12 அடி அகலமான பாறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி) அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 12பேர்ச் (0.03010 ஹெக்டயார்) பரப்பளவானது. இவ்வாதனம் அத்தனகல்ல காணிப் பதிவகத்தில் புத்தகப்பகுதி/ இருமடி இல. B/ 314/ 21 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- நிட்டம்புவ நகரத்திலிருந்து கிரிந்துவல் பாறையூடாக சுமார் 6 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று (அத்தனகல்ல எரிபொருள் நிரப்பு நிலையத்தைக் கடந்தவுடன் அத்தனகல்ல விகாரைக்கு எதிர்த்ததாக) வலது பக்கமாகத் திரும்பி ஹூனுபொல - கம்புருகல்ல பாறைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 160 மீற்றர் தூரம் சென்று வலதுபக்கமாகத் திரும்பி 25 அடி அகலமான மணற் பாறை ஒதுக்கீடுக்கு பிரவேசித்து சுமார் 35 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் இப்பாறையின் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.01.23 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2026.01.16 ஆந் திகதிய திவயின், த ஐலண்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பளவு முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க் காணும் விதத்தில் கொடுப்பளவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

01. கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
02. பிரதேச சபை வரி 1%(நூற்றுக்கு ஒன்று);
03. ஏல் விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
04. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
05. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ. 3,000.00;
06. நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூ. 3,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு - முகாமையாளர், மையப்படுத்தல் (அறவிடுதல் பிரிவு) தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி PLC, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொலைபேசி 011 - 2448448.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல்விற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U.ஜயசூரிய ,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல் விற்பனையாளர்.

இல.369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மட, கண்டி.
தொலைபேசி - 081- 2210595, 077- 3067360, 077- 6447848.

02- 522

செலான் வங்கி (பி.எல்.சி.) - கிரிபுக்கொட கிணை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

நொத்தாரிசு சன்ஜீவனி கே. வீரசிங்க என்பவரினால் 2019, சனவரி 30 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 314 , திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதால் "கடன்பட்டோர்/ ஈடுவைத்தோர்" என்ற வகையில் கொட்டஹேனைவைச் சேர்ந்த விஸ்வநாதன் துஷாந்தன் என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பிஎல்சி இல் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில். தெல்கந்த- நுகேகொடை பதிவு அலுவலகத்தில் சல்பிட்டி கோரனை பல்லே பத்து பொரலஸ்கமுவ நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட கெஸ்பாவ பிரதேசசெயலாளர் பிரிவில் பெல்லன்வில் 535A கிராம அலுவலர் பிரிவில் பெல்லன்தாராவில் அமைந்துள்ள "புளுகஹாவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி (அனுமதிப்பத்திரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். எம். எஸ். பெர்னாண்டோ என்பவரினால் 2001.06.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 426 துண்டு1 , மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.கே. எதிரிவிக்ரம என்பவரினால் 2007.04.07 இல் அளவீடு செய்யப்பட்டு 2009.04.20 இல் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2843 துண்டு 1B சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிக்கப்பட்டு அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள். பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் ஆறு தசம் ஒன்பது பேர்ச் (0௭.0று.6.9பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 1B கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, மாச்சு 31ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பிஎல்சி, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்:- தெஹிவனை மேம்பாலம் சந்தியிலிருந்து தெஹிவனை- மகரகம் வீதி மார்க்கமாக சுமார் 1.4. கி.மீ. தூரமுள்ள நெதிமால போஹிய வரை செல்லவும். பின் அந்த வீதி மார்க்கமாக சுமார் 900 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடதுகை பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும். (பாலசக்தி ஹாட்வெயார் இற்கு முன்)

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2023.03.03ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.02.23 ஆந் திகதிய "டெயிலி மோனிங்", " அருண" மற்றும் "தமிழன்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் :-வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%) ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனைகள் ரூபா 2,000.00;
- (6) ஏல விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: "உதவிப் பொது முகாமையாளர் சட்டம், செலான் டவர், இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 " இற்கு தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456460, 011-2456498.

மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்.

துசித் கருணாரத்தன்,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி என்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.
தொலைபேசி; 0113068185, 2572940.

02- 458

பிரசித்த ஏல விற்பனை

மாத்தறை மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் வழக்கு இல. RS 008/ 2024 இன் தீர்ப்பின்படி வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் அடிப்படையில்

சோனாலி நயனதாரா விஜயானந்தன்,
இல. 111, கலாநிதி என்.எம். பெரேரா மாவத்தை, கொட்டாவ வீதி,
கொழும்பு 08

வழக்கு இல.: RS 008/2024

தற்போது
இல. 141, கில்பர்ட் வீதி, கேம்பிரிஜ், CB4 3PA, ஐக்கிய இராச்சியம்.

(மனுதாரர் அவரது அற்றோணி உரிமம் உடையவராக வழக்கறிஞர் மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு திரு. மஹிந்த அபய எல்லெபொல அவர்களால் எழுதப்பட்டு சான்றளிக்கப்பட்ட 4145 ஆம் இலக்க மற்றும் 2001, சனவரி மாதம் 18 ஆந் திகதி இடப்பட்ட அற்றோணி அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் நியமிக்கப்பட்ட கொழும்பு 08, கொட்டாவ வீதி, கலாநிதி என்.எம்.பெரேரா மாவத்தை, இல. 111 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் நிர்மலா தமயந்தி விஜயானந்தன மற்றும் ஹபுதந்திரிகே தர்மபால விஜயானந்தன ஆகியோராகத் தோன்றுகின்றனர்).

- மனுதாரர் -

எதிராக

இல. 27/A, புஷ்பாராம இடம், ஷிரமதான மாவத்தை, மாத்தறை.

மற்றும்

ஹரிச்சந்திரா வத்த வீதி, துடாவ, மாத்தறை.

எதிராளி

2025, மாச்சு மாதம் 21ஆந் திகதி மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இலக்கத்தைக் கொண்ட வழக்கில் உள்ளிடப்பட்ட தீர்ப்பின்படி மேலே குறிப்பிடப்பட்ட எதிராளி, மனுதாரருக்கு 2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் வழக்கு தொடர்பான புகாரின் அட்டவணை 02 இல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள சொத்தின் காலியான மற்றும் தெளிவான உரிமை நிறுவும் திகதி வரை எதிராளியால் கூறப்பட்ட சொத்தை தவறாக வைத்திருந்ததற்காக மாதத்திற்கு ரூ. 50,000.00 இழப்பு மற்றும் அந்தத் தொகையில் மே மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் முழுப் பணம் செலுத்தப்படும் வரை மேலே குறிப்பிடப்பட்ட எதிராளிக்கு எதிராக நீதிமன்ற கட்டணங்களுடன் சட்ட விகிதத்தில் வட்டி செலுத்த உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாத்தறை மாநகர சபையின் எல்லைக்குட்பட்ட துடாவ தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹரிச்சந்திர வத்த, துடாவ கிராமத்தின் பண்ணையில் அமைந்துள்ளது.

கோழிகள் - 553

வான்கோழிகள்- 11

மற்றும் வாத்துக்கள்- 01

மாத்தறை மாவட்ட நீதிமன்றத்தினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரத்தின் கீழ் மேற்கண்ட விலங்குகளை அவை வைக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் 2026, மாச்சு மாதம் 24 ஆந் திகதியன்று காலை 11.00 மணிக்கு பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

விலங்குகள் வைக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குச் செல்லும் வழிகள்: மாத்தறை நகரத்திலிருந்து ஹக்மன வீதியால் சுமார் 1 1/2 கி.மீ. தூரம் சென்று துடாவ நகரத்தை அடையுங்கள். இடதுபுறத்தில் வாகன சேவை நிறுவனத்திற்கு அருகில் ஹரிச்சந்திர வத்த வீதியில் திரும்பவும். மேலும் 300 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு, விலங்குகள் வைக்கப்பட்டுள்ள பண்ணை வீதியின் இடது புறத்தில் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை -சுத்தி கீழே வைக்கப்பட்டவுடன் வாங்குபவர் பின்வரும் பணம் செலுத்துதல்களை உடனடியாக மொத்தமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல் விலையின் 100% (திருப்பிச் செலுத்த முடியாதது) ;
- (2) உள்ளூர் அரசாங்க வரி 1% ;
- (3) VAT % ;
- (4) ஏலதாரரின் கமிஷன் 2 1/2 %;
- (5) ஏலத்தில் செலவிடப்பட்ட பணம் (வர்த்தமானப் பத்திரிகை விளம்பரங்கள் மற்றும் பிற செலவுகள்);
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளை சான்றளிப்பதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூ. 7,500.00;
- (7)இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூ. 3,000.00.

முழு கொள்முதல் விலையும் மேற்கண்ட வழக்கின் கணக்கில் நீதிமன்றத்தில் வைப்புச் செய்யப்படல் வேண்டும்.

எம்.எச்.துசித் கருணாரத்தன,
 அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி என்ட் எச் ஒக்சன்,

இல.50/3, விஹார மாவத்தை,

கொலன்னாவ.

தொலைபேசி; 0113068185, 2572940.

02- 428