கவனிக்க .- இவ்வார வர்த்தமானியின் பகுதி VI இன் 2026 ஆம் ஆண்டுக்கான கொழும்பு மாவட்டத்துக்குரிய நீதாசன வலயங்களின் யூரிமார் பெயர்ப்பட்டியலொன்று சிங்களம், தமிழ் மற்றும் ஆங்கில மொழிகளில் பிரசுரிக்கப்படுகின்றது.

கவனிக்க .- 2026.03.06ஆந் திகதிய 2479 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II (தமிழ் மொழிமூலம்) மற்றும் IV (அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2480- 2026 මාර්තු මස 13 වැනි සිකුරාදා - 2026.03.13

2480ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 13 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	638
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	636	ஏல விற்பனைகள்	640
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2026, ஏப்பிறல் மாதம் 02ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, மாச்சு மாதம் 20ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

எஸ்.டீ. பாண்டிகோராள,

அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,

கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

635- B 82771- 417(2026/03)

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

நீதிவான் நீதிமன்றம் - பருத்தித்துறை

சான்றுப் பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் இதுவரை உரிமை கோரப்படாததுமான கீழ்வரும் சான்றுப்பொருட்கள் எதிர்வரும் 2026.03.21ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு பருத்தித்துறை நீதிமன்ற வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன.

நிபந்தனைகள்-

1.குறிப்பிட்ட பொருட்கள் சம்பந்மாக உரிமை கோருபவர்கள் இருப்பின் ஏல விற்பனை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் உரிமைக் கோரிக்கையை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

2.ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு 1/2 மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் குறிப்பிட்ட பொருட்களை பொது மக்கள் பார்வையிட முடியும்.

3.ஏல விற்பனையில் பங்கு பற்றுபவர்கள் தம்முடன் தேசிய அடையாள அட்டையை கொண்டு வருதல் வேண்டும்

4. ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதாவது பொருட்களின் மதிப்பு விலை கிடைக்காதவிடத்து அப்பொருளின் ஏல விற்பனையை மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.

5.ஏலத்தில் விற்கப்படும் பொருட்களை உடனடியாக பணம் செலுத்தப்பட்டு நீதிமன்ற வளாகத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தல் வேண்டும் என்பதுடன் காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

இந்துஜா சிவலிங்கம் ,
நீதிபதியும் நீதிவானும்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
பருத்தித்துறை,
2026, பெப்புருவரி 27.

சான்றுப் பொருட்களின் விபரம்

தொ.இல.	*வழக்கு இலக்கம்*	*தொகை*	*மதிப்பீட்டு விலை*
01	35705 (B/523/19)	20 கடக மணல்	1000/-
02	1045/21	05 கடக மணல்	250/-
03	1171/21	20 கடக மணல்	1000/-
04	1515/21 (B/86/20)	1/4 கியூப் மணல்	1500/-
05	271/23 (B/214/22)	1/4 கியூப் மணல்	1500/-
06	448/25	1/4 கியூப் மணல்	1500/-
07	766/25	1/4 கியூப் மணல்	1500/-
08	874/25	2 கியூப் மணல்	12000/-
09	1217/25 (B/130/25)	2 கியூப் மணல்	12000/-
10	1316/25	5 கடக மணல்	250/-
11	2178/25	1/2 கியூப் மணல்	3000/-
12	2453/25	2 1/2 கியூப் மணல்	15000/-

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்	தொகை	மதிப்பீட்டு விலை
13	2452/25	20 கடக மணல்	1000/-
14	3036/25	10 கடக மணல்	500/-
15	3443/25	20 கடக மணல்	1000/-
16	3511/25 (B/750/25)	2 கியூப் மணல்	12000/-
17	114/26	10 கடக மணல்	500/-
18	115/26	3/4 கியூப் மணல்	4500/-
19	119/26	3/4 கியூப் வீடுடைத்த கற்கள்	1000/-
20	31/26	1 கியூப் மணல்	6000/-
21	2391/25	10 கடக மணல்	500/-
22	1842/25	1/4 கியூப் மணல்	1500/-
23	2481/25	1/2 கியூப் மணல்	3000/-
24	1241/25	1/2 கியூப் மணல்	3000/-
25	46/26	5 கடக மணல்	250/-
26	3225/25	1/4 கியூப் மணல்	1500/-
27	3324/25	1 கியூப் மணல்	6000/-
28	146/26	9 கடக மணல்	450/-
29	295/26	3/4 கியூப் மணல்	4500/-

03- 141

சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்றம் - கிண்ணியா
வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களின் பகிரங்கஏல விற்பனை - 2026.03.26 (மணல்)

குச்சவெளி, சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்றத்தில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும், உரிமை கோரப்படாததுமான வழக்குச் சான்றுப் பொருளான மணல் 2026.03.26 ஆந் திகதியன்று மாலை 2.30 மணிக்கு கிண்ணியா சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்ற வளாகத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்

1.இவ் வழக்குச் சான்றுப் பொருட்கள் தொடர்பில் உரிமை கோருபவர்கள் எவரும் இருந்தால் ஏல விற்பனை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் தங்களது உரிமை கோரிக்கைகளை முன்வைத்தல் வேண்டும்.

02. பொது மக்கள் இந்நீதிமன் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் குறிப்பிட்ட வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களை ஏலவிற்பனை தொடங்குவதற்கு 1/2 மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் பார்வையிடலாம்.

03. இவ் வழக்குச் சான்றுப் பொருட்கள் தொடர்பில் விலைகள் ஒவ்வாத பட்சத்தில் ஏல விற்பனையிலிருந்து குறித்த பொருட்களை மீளப் பெறுவதற்கு இந் நீதிமன்றத்திற்கு உரிமையுண்டு.

04. இவ்வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களைக் கொள்வனவு செய்பவர்கள் உடனடியாக பணத்தினைச் செலுத்தி அதனை நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்துதல் வேண்டும்.காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.

05. வழக்குச் சான்றுப் பொருட்களை விலை கோரி வாங்குபவர்கள் தமது அடையாளத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தேசிய அடையாள அட்டையினை கொண்டு வருதல் வேண்டும்..

எம்.எஸ்.எம்.சம்சுதீன்,
நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
திருகோணமலை,
2026, மாச்சு 04.

நீதிவான் நீதிமன்றம்- திருகோணமலை

தொ.இல.	*ஏலமிடப்படும் திகதி*	*ஏலமிடப்படும் பொருட்கள்*	*அளவு*	*ஏலமிடப்படும் இடங்கள்*
01	2026.03.26	மணல்	420 கியூப்	கந்தல்காடு பிரிவு, (கிண்ணியா பொலிஸ் நிலையம்)

03- 194

உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

இறுதிக் பொதுக்கூட்டம் பற்றிய அறிவித்தல்
OTTOBOCK LANKA (PVT) LTD
(PV 1254959)
உறுப்பினர்களின் தன்னார்வ கலைப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் 331 ஆம் பிரிவின் கீழ், OTTOBOCK LANKA (PVT) LTD நிறுவனத்தின் இறுதிப் பொதுக்கூட்டம் 2026, மாச்சு மாதம் 27 ஆந் திகதி பி.ப.3.00 மணிக்கு இல. 14/2, கெமுனு மாவத்தை, கொட்டுவேகொடை, ராஜகிரிய என்ற முகவரியில் நடைபெறும்.

நிறுவனத்தின் கலைத்தல் தொடர்பான கணக்குகளை சமர்ப்பிப்பதே இந்தப் பொதுக் கூட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

ஆர்.பீ. வசந்த சாமிந்த ராஜபக்ச,
நிறுவனத்தின் கலைப்பாளர்.

03-96

எய்ட்கன் ஸ்பென்ஸ் பிரிண்டிங் அண்ட் பெக்கெஜிங் (பிரைவேட்) லிமிடெட்

கம்பனி பதிவு இலக்கம் PV1094
குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனத்தைக் குறைப்பதற்கான முன்மொழிவு

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் (சட்டம்) 59 ஆம் பிரிவின் 2 ஆம் உப பிரிவின் விதிமுறைகளுக்கு அமைவாக, எய்ட்கன் ஸ்பென்ஸ் பிரிண்டிங் அண்ட் பெக்கேஜிங் (பிரைவேட்) லிமிடெட் கம்பனி பதிவு இல. (PV1094) நிறுவனத்தின் குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனத்தை குறைப்பதற்கான முன்மொழிவு குறித்த பொது அறிவித்தல்.

கம்பனிகள் சட்டத்தின் விதிகளுக்கு இணங்க, கம்பனியின் பங்குதாரர்களால் பின்வரும் தீர்மானத்தை ஒரு விசேட தீர்மானமாக நிறைவேற்ற முன்மொழியப்பட்டுள்ளது என இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

விசேட தீர்மானம்:
"2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 59 ஆம் பிரிவின் விதிகளுக்க இணங்க, பத்து மில்லியன் (10,000.000) சாதாரண பங்குகள் மற்றும் மூன்று மில்லியன் இருநூற்று அறுபது ஆயிரம் (3,260,000) மீளப் பெறத்தக்க முன்னுரிமை பங்குகளை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் கம்பனியின் குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனமான நானூற்று இருபத்து ஆறு மில்லியன் ரூபாவை (ரூபா 426,000,000) பத்து மில்லியன் (10,000,000) சாதாரண பங்குகள் மற்றும் ஒரு மில்லியன் இருநூற்று அறுபது ஆயிரம் (1,260,000) மீளப் பெறத்தக்க முன்னுரிமை பங்குகளை கொண்ட இருநூற்று இருபத்தாறு மில்லியன் ரூபாவாக (ரூபா 226,000,000) குறைக்க இதன் மூலம் தீர்மானிக்கப்படுகிறது. இதன் போது வழங்கப்பட்டுள்ள சாதாரண பங்குகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏதும் இருக்காது."

இயக்குநர் சபையின் கட்டளைப்படி,
எய்ட்கன் ஸ்பென்ஸ் பிரிண்டிங் அண்ட் பெக்கேஜிங் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
(PV1094)
எயிட்கன் ஸ்பென்ஸ் கார்ப்பரேட் சேவிசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்.
கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

இல.315, வோக்ஷல் வீதி, கொழும்பு 02,
2026, மாச்சு 05.

03- 118

நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்ற நிலை குறித்த பொது அறிவிப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 11(5) ஆம் பிரிவின் விதிமுறைகளின்படி, நிறுவனத்தின் விசேட தீர்மானத்தின் மூலம் " Vision Grameen Micro Credit (Private) Limited- PV 00217010" எனும் பெயரினை 2006, மாச்சு 03 ஆந் திகதி முதல் நடைமுறைக்கு வரும் வகையில் "Vision Grameen Micro Credit Limited" என மாற்றுவதற்கு இதன் மூலம் அறிவித்தல் வழங்கப்படுகின்றது.

KRC Corporate Services
(Private) Limited
செயலாளர்கள்.

03- 123

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் கீழான ஒன்றிணைப்பு

LOLC Advanced Technologies (Private) Limited - PV125403 ("LOAT") மற்றும் LOMO Services Limited - PB3789 ("LOMO") ஆகியவற்றின் பணிப்பாளர் சபைகள், 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 242(1) ஆம் பிரிவின் விதிமுறைகளின்படி, LOMO நிறுவனத்தை LOAT நிறுவனத்துடன் ஒன்றிணைப்பதற்கு தீர்மானித்துள்ளன என்பதை இதன் மூலம் அறிவிக்கின்றன. LOMO நிறுவனமானது LOLC Advanced Technologies (Private) Limited நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமான ஒரு முழுமையான துணை நிறுவனமாகும்.

மேற்குறிப்பிட்ட ஒன்றிணைப்பின் விதிமுறைகளின்படி, LOMO இன் அனைத்துப் பங்குகளும் எந்தவிதக் கொடுப்பனவோ அல்லது வேறு எவ்விதப் பிரதிபலனோ இன்றி இரத்துச் செய்யப்படும் . அத்துடன் LOAT நிறுவனம் LOMO இன் அனைத்துச் சொத்துக்களையும் பொறுப்புகளையும் பொறுப்பேற்கும். ஒன்றிணைப்பின் பின்னர் LOAT தொடர்ந்தும் இயங்கும் நிறுவனமாக அமையும். LOAT இன் தற்போதைய பணிப்பாளர்கள் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர்களாகத் தொடர்ந்து நீடிப்பார்கள்.

முன்மொழியப்பட்ட இந்த ஒன்றிணைப்பு இரு நிறுவனங்களினதும் நலன்களுக்கு உகந்தது என நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர் சபைகள் கருதுகின்றன. அத்துடன், ஒன்றிணைக்கப்பட்டுள்ள நிறுவனமான LOAT ஒன்றிணைப்பு அமுலுக்கு வந்தவுடன் "தீர்வுத்திறன் சோதனையில் " (Solvency Test) சித்தியடையும் என்பதில் பணிப்பாளர் சபைகள் திருப்தி அடைந்துள்ளன .

இந்த ஒன்றிணைப்பு 2026, ஏப்பிறல் 01 ஆந் திகதி முதல் அல்லது நிறுவனங்களின் தலைமைப் பதிவாளரால் தீர்மானிக்கப்படும் வேறு ஏதேனும் திகதியிலிருந்து நடைமுறைக்கு வரும்.

LOLC Advanced Technologies (Private) Limited
மற்றும் LOMO Services Limited ஆகிய நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர் சபைகளின் உத்தரவின் பேரில்,

LOLC Corporate Services
(Private) Limited,
செயலாளர்கள்.

2026, மாச்சு 05.

03- 126

நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றம் தொடர்பான பொது அறிவிப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 08 ஆம் பிரிவின் படி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தின் பெயர் 2026, மாச்சு 04 ஆந் திகதி முதல் மாற்றப்பட்டுள்ளது என்பதை இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

நிறுவனத்தின் முந்தைய பெயர் : மொன்ட்ஃபோர்ட் ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
நிறுவன இல : PV 84542
நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி : இல.43/1, பெத்தகன ரோட் சவுத், பெத்தகன,பிட்ட கோட்டே, கோட்டே
நிறுவனத்தின் புதிய பெயர் : சைனா லங்கா ஆட்டோ பார்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்

மன்றத்தின் உத்தரவின்படி,

பைனான்ஷியல் அண்டு பிசினஸ் அசோசியேட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்,
நிறுவனச் செயலாளர்கள்,

03- 132

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 11(5) ஆம் பிரிவிற்கமைய பின்வரும் கம்பனியின் தன்மை மாற்றம் காரணமாக பெயர் மாற்றப்பட்டுள்ளதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

கம்பனியின் பழைய பெயர் : டீ எவ் சீ சீ கன்சல்டிங் (பிரைவட்) லிமிட்டட்
பதிவு இல. : PV 2896
பதிவு அலுவலக முகவரி : இல.73/5, காலி வீதி, கொழும்பு 03
கம்பனியின் புதிய பெயர் : டீ எவ் சீ சீ கன்சல்டிங் லிமிட்டட்

தன்மை பெயர் மாற்றம் தொடர்பான தீர்மான
திகதி : 2026.02.09

டீ எவ் சீ சி கன்சல்டிங் லிமிட்டட் சார்பாக ,

டீ எஸ் எம். காரியவசம்,
கம்பனிச் செயலாளர்,

03- 183/1

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(1) ஆம் பிரிவிற்கிணங்க பொறுப்பு வரையறுத்த கம்பனி கூட்டிணைக்கப்பட்டதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

கம்பனியின் பெயர் : ஃபின்கோ ஹோம்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்
பதிவு அலுவலக முகவரி : இல.49/16, ஐஸ்லன்ட் பில்டிங், காலி வீதி, கொழும்பு 03
கம்பனி பதிவு இல. மற்றும் திகதி : PV 00350375 2025.12.22

கம்பனி செயலாளர்.

2025.12.23.

03- 183/2

கம்பனி நிலை மாறல் அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 11 ஆம் பிரிவின் ஊடாக அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், இல.77, பஹத்தகம,ஹங்வெல்ல எனும் முகவரியைப் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகமாகக் கொண்ட PV 00293885 எனும் பதிவு இலக்கத்தைக் உடைய சீதாவக்க கிரெடிட் அண்ட் பிசினஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் எனும் நிறுவனம், 2026, பெப்புருவரி 24 ஆந் திகதி முதல் நடைமுறைக்கு வரும் வகையில் ஒரு தனியார் நிறுவனத்திலிருந்து பொது நிறுவனமாக உத்தியோகபூர்வமாக மாற்றமடைந்துள்ளது.

இதன் விளைவாக இந் நிறுவனம் இனி சீதாவக்க கிரெடிட் அண்ட் பிசினஸ் லிமிடெட் எனும் பெயரில் இயங்கும் என்பதுடன் அவ்வாறே அழைக்கப்படும்.

திகதி : 2026, பெப்புருவரி 24

சீதாவக்க கிரெடிட் அண்ட் பிசினஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் சார்பாக ,

LOH கோப்பரேட் சர்வீசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்,
நிறுவனச் செயலாளர்கள்,

03- 201

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

வை ரீ டீ டி சில்வா
கணக்கு இல.: 1074 5767 5974

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.08.13ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.24ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.10.14 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக் செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் நான்கு கோடியே ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து இருபத்து ஒன்பதினாயிரத்து எழுபத்து எட்டு ரூபா பதின் எட்டு சதம் (ரூபா 45,629,078.18) 2025, யூன் 09 ஆந் திகதி அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மூன்று கோடியே நாற்பத்து இரண்டு இலட்சத்து இருபதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 34,220,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் மூன்று தசம் சைபர் வீதம் (13.0%) மேலும் ஐம்பத்து எட்டு இலட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரம் ரூபா (ரூபா 5,868,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஆறு தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (16.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3023, 3093, 1266 மற்றும் 3678 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.04.10 ஆந் திகதி பி.ப. 3.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங் ஏலததில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம் காலி மாவட்டம் பெந்தொட்ட வளள்ளாவிட்ட கோரளே பலப்பிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் அஹுங்கல்லை இல. 18 எனும் கிராம சேவகர் பிரிவின்

அஹுங்கல்லை கிராமத்தில் அமைந்த "வெளவத்த எனும் வெளபடவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. எச். டீ. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, மே 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1577 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: அம்பகாஹாவத்த, பிந்துவகெவத்த மற்றும் ஜுவான் மாஹாதுர கெதரவத்த; கிழக்கு: காலி முதல் கொழும்பு வரையான பிரதான வீதி (RDA); தெற்கு: இதே காணியின் லொட் 2 மற்றும் மேற்கு:கொட்டன்கெபிட்டியவத்த, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் ஒன்று தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 1.5பே) அல்லது ஹெக்டெயார் 0.2060 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் கொழும்பு வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 31 ஐ ஏற்ற கட்டிடத்துடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1577 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக பலப்பிட்டிய காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 177/113 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட காணி கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், பெந்தொட்ட வளள்ளாவிட்ட கோரளே பலப்பிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் அஹுங்கல்லை இல. 18 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவில் அஹுங்கல்லை கிராமத்தில் அமைந்த "வெளவத்த எனும் வெளபடவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: அம்பகாஹாவத்த மற்றும் பிந்துவகெவத்த; கிழக்கு: காலி முதல் கொழும்பு வரையான பிரதான வீதி; தெற்கு: இதே காணியின் லொட் 2 மற்றும் மேற்கு:கொட்டன்கெபிட்டியவத்த, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் ஒன்று தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 1.5பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் கொழும்பு வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 31 ஐ ஏற்ற கட்டிடம் மற்றும் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் பலப்பிட்டிய காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 177/113 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03- 160

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சவிந்த எண்ட்டபிரைசார்ஸ் (பிறைவெற்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.: 0019 1000 9113

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.09.24ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.01.16ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.01.14 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஏழு கோடியே இருபத்து நான்கு இலட்சத்து நாற்பத்து ஏழாயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது ரூபா அறுபத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 72,447,199.65) 2025, யூலை 31 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மூன்று கோடியே எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து மூவாயிரத்து நானூற்று அறுபது ரூபா ஆறு சதம் (ரூபா 37,973,460.06) கட்டணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு மூன்று தசம் ஐந்து வீதம் (AWPLR + 3.5%) P.a வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3577, 2755, 1304 மற்றும் 611 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக அட்டவணை இல. 01 , 2026.05.14 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கும், அட்டவணை இல. 02 , 2026.05.06 ஆந் திகதி பி.ப. 12.45 மணிக்கும், அட்டவணை இல. 03 , 2026.04.30 ஆந் திகதி பி.ப. 12.45 மணிக்கும், அட்டவணை இல. 04 , 2026.04.30 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக் கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மத்திய மாகாணம் கண்டி மாவட்டம், உட புலத்கம அம்பகமுவ கோரளே இன் அம்பகமுவ பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பிட்டவல கிராமத்தில் அமைந்த "கலால்கெவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டீ. என். எஸ். லக்சனா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010, மே 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 820 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 61 மற்றும் 64; கிழக்கு: கலல்கெவத்த எல மற்றும் கிராம சபை வீதி; தெற்கு: ரபுக்பத் ஒய மற்றும் மேற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 250, 251 மற்றும் 60 மற்றும் கிராம சபை பாதை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நான்கு ஏக்கர் ஒரு றூட் மற்றும்

பத்தொன்பது பேர்ச் (04ஏ. 01றூ. 19பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 820 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் ஒரு பகுதியாகும்:
மேற் கூறப்பட்ட பிட்டவல கிராமத்தில் அமைந்த "கலால்கெவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1938, யூன் 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. T 18543 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 61 மற்றும் 64; கிழக்கு: கலல்கெவத்த எல; தெற்கு: ரபுக்பத் ஒய மற்றும் மேற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 250, 251 மற்றும் 60, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நான்கு ஏக்கர் ஒரு றூட் மற்றும் பத்தொன்பது பேர்ச் (04ஏ. 01றூ. 19பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 18543 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 92/176 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 2755 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது மற்றும் கீழ் பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பஸ்துன் கோரளே மஹா பத்து தெற்கின் கெவிட்டியகல கிராம அலுவலர் பிரிவு மற்றும் அகலவத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கெவிட்டியாகல மற்றும் ரத்மலே கிராமம் மற்றும் கெவிட்டியகல இல் அமைந்த "நாககொட மற்றும் நாகொடகெலே" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. இலங்ககோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.05.26, 2011.06.04, 2011.06.11 மற்றும் 2011.06.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2638 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: P.P. 2608 என் லொட் H^{970} மற்றும் ஆறு; கிழக்கு: ஆறு மற்றும் P.P. 2608 இன் லொட் H^{970} மற்றும் $10444^{1/2}$ மற்றும் T.P. 208088 இன் எஞ்சிய பகுதி; தெற்கு:பொல்கம்பொல முதல் குருபிட்ட வரையான பிரதான வீதி மற்றும் T.P. 208088 இன் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் மேற்கு: T.P. 198868, T.P. 198867 மற்றும் P.P. 2608 இன் லொட் H^{970}, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து ஏக்கர் ஒரு றூட் மற்றும் ஏழு தசம் ஐந்து ஒன்பது பேர்ச் (10ஏ. 01றூ. 7.59பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2638 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மத்துகம காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 05/30 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 1304 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது மற்றும் கீழ் பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

3. மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டம் ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் தலவத்துகொடையில் அமைந்த "தூவெவத்த மற்றும் தற்போது அல்மால் எஸ்ட்டேட் என அழைக்கப்படும் தவட்டகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். எஸ். டீ. எல். லியனசூரிய என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, யூன் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6182 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 34 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: எல். மெகிலின் பெரேராவின் ஓவிட்ட காணி மற்றும் ஆறு; கிழக்கு: ஆறு மற்றும் இதே காணியின் லொட் 35; தெற்கு: இதே காணியின் லொட் 35 மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. எல். செனரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1960.09.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1848 எனும் வரைபடத்தில் லொட் C (15 அடிகள் அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. எல். செனரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1960.09.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1848 எனும் வரைபடத்தில் லொட் C (15 அடிகள் அகல வீதிக்கான ஒதுக்கம்), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது தசம் இரண்டு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 20.20பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6182 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகமை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 941/268 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 6182 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 34 உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. முனசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994.05.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 748 எனும் வரைபடத்தின் மீது மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஏ. எல். சேனாரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1960.09.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1848 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் A மற்றும் C என குறிப்பிடப்பட்ட காணித் துண்டுகளின் ஊடாகவும் அதன் மீது பிரவேசிப்பதற்கான மற்றும் வீதிகளை உபயோகிப்பதற்கான உரிமைகளுடனானது.

(இல. 3577 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது மற்றும் கீழ் பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

4. மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோரளே உடுகாஹா பத்துவின் ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் ஹோமாகமை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் காஹாதுடுவ வடக்கு கிராமசேவகர் பிரிவு (G. N. Div. No. 602) காஹாதுடுவ கிராமத்தில் அமைந்த "ஜயவர்தனவத்த எனும் காஹாதுடுவவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. டீ. பீ. ஆர். பஸ்நாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, திசெம்பர் 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 415 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 55 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: இல. 017295 எனும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் P. Plan இன் லொட் இலக்கங்கள் 50, 49, 48 மற்றும் 47;

கிழக்கு: கிரிவத்துடுவ கிராமம்; தெற்கு: இல. 17295 எனும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் P. Plan இன் லொட் 56 மற்றும்; மேற்கு: இல. 0017295 எனும் நில அளவையாளர் நாயகத்தின் P.Plan இன் லொட் 32 (வீதி), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் முப்பத்து ஆறு தசம் சைபர் இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 36.02பே) அல்லது சைபர் தசம் ஒன்று ஒன்பது இரண்டு மூன்று ஹெக்டெயார் (ஹெக். 0.1923) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 415 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 415 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் 55 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட காஹாதுடுவ கிராமத்தில் அமைந்த "ஜயவர்தன வத்த எனும் காஹாதுடுவ வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 1995, திசெம்பர் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. fld 7295 எனும் முன்னைய பூர்வாங்க வரைபடத்தில் (Preliminary Plan) அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 55 என க் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 50, 49, 48 மற்றும் 47; கிழக்கு: கிரிவத்துடுவ கிராமம்; தெற்கு: லொட் 56 மற்றும் மேற்கு: லொட் 32, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் முப்பத்து ஆறு தசம் சைபர் இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 36.02பே) அல்லது சைபர் தசம் ஒன்று ஒன்பது இரண்டு மூன்று ஹெக்டெயார்கள் (ஹெக். 0.1923) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட P. Plan இல. fld7295 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகமை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 108/28 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட P.Plan இல. fld7295 இன் லொட் 55ஐ அணுகுவதற்கு பயன்படுத்தப்படும் அனைத்து வீதிகளின் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

(இல. 611 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது மற்றும் கீழ் பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03- 162

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எம்.டீ.எஸ்.ஏ. குணசேகர
கணக்கு இல.: 0065 5000 4664

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.06ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.05ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே எண்பத்து எட்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று மூவாயிரம் ரூபா பதின் எட்டு சதம் (ரூபா 28,893,000.18) 2025, செத்தெம்பர் 24 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒரு கோடியே பத்து இலட்சம் ரூபா (ரூபா 11,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) மேலும் எண்பது இலட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஒன்பது ரூபா இருபத்தொரு சதம் (ரூபா 8,069,909.21) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (14.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1754 மற்றும் 2044 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.05.20 ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம் அலுத்குரு கோரளே தூனகாஹா பத்து கட்டான பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் கதிரான வடக்கு இல.93A எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கதிரான வடக்கில் அமைந்த "வெஸ்ட்ட சீட்டன் ஃபாம்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1988, ஓகத்து 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல.3720 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட்

20 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: லொட் 21; கிழக்கு: இல. 3585 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 5B மற்றும் 5C; தெற்கு: லொட் 19 மற்றும் மேற்கு: லொட் 37, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினெட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 18பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3720 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 53/145 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம் கம்பஹா மாவட்டம் அலுத்குரு கோரளே தூனகாஹா பத்து கட்டான பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் கதிரான வடக்கு இல. 93A எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கதிரான வடக்கில் அமைந்த "வெஸ்ட்ட சீட்டன் ஃபாம்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட 1988, ஓகத்து 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3720 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 21 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் 22; கிழக்கு: இல. 3585 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 5B மற்றும் 5C; தெற்கு: லொட் 20 மற்றும் மேற்கு: லொட் 37, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினெட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 18பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3720 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 417/09 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 3720 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 37 இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் அதன் கீழும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய ஏனைய உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03-164

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஆர்.என்.மாபளகம
கணக்கு இல.: 0078 5000 5251

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.06ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.05ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எண்பத்து மூன்று இலட்சத்து எழுபத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து எட்டு ரூபா ஐம்பத்து ஒரு சதம் (ரூபா 8,377,988.51) 2025, ஏப்பிறல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எழுபத்து நான்கு இலட்சத்து இருபத்து மூவாயிரத்து ஐந்நூற்று அறுபது ரூபா ஏழு சதம் (ரூபா 7,423,560.07) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (12.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், எதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1708 மற்றும் 996 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.05.21 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்குரு கோரளே ராகம் பத்துவின் கம்பஹா பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பொள்ளத்த வடக்கு இல.290 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் பொள்ளத்த கிராமத்தில் அமைந்த பளகாஹாவத்த வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 51ஐ ஏற்ற "கொஸ்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. செனவிரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009, செத்தெம்பர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2411 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: எஸ். டீ. விஜேசிறி மற்றும் கே. டீ. மரியாநோநா என்பவர்களின் காணிகள்; கிழக்கு: லொட் 4; தெற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 3 மற்றும் 2 மற்றும் மேற்கு: எஸ். டீ. சமன் கித்சிறியின் காணி மற்றும் ஒற்றையடிப்பாதை, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 20பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2411 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் P 446/109 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 2411 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 3, 5 மற்றும் 6 (10 அடி அகல வீதி) ஊடாகவும்

அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க மற்றும் அதனுடன் இணைந்த ஏனைய உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03-166

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஏ ஜீ பீ எல் குணரத்ன
கணக்கு இல.: 1061 5798 2595

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.11.14ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.11.10ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மூன்று கோடியே எண்பத்து மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்து எட்டாயிரத்து ஐந்நூற்று எழுபத்து ஆறு ரூபா அறுபத்து ஒன்பது சதம் (ரூபா 38,358,576.69) 2025, மே 16 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எழுபத்து நான்கு இலட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரத்து எண்பத்து இரண்டு ரூபா ஒரு சதம் (ரூபா 7,422,082.01) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) மேலும் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து நாற்பத்து ஓராயிரத்து எண்ணூற்று நாற்பத்து மூன்று ரூபா எண்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 25,641,843.83) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் நான்கு தசம் சைபர் வீதம் (14.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4345, 4604 மற்றும் 5813 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.04.28 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம் ஹேவாகம் கோரளே அதிகாரி பத்துவின் கொட்டிகாவத்த முல்லேரியாவ பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கொலொன்னாவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ரஜசிங்ஹகம (G.N. Div No. 502C) கிராம அலுவலர் பிரிவின் முல்லேரியாவ இல் அமைந்த ஹால்பராவ குறுக்கு வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 36/A ஏற்ற "ஹால்பராவ எஸ்ட்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. கே. வனிகசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, சனவரி 08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3106 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 40B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு:லொட் 40A; கிழக்கு: லொட் 40 மற்றும் ஏ. கே. பீ. சுகதன் பெரேரா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் கே. ஏ. ஜே. பெரேரா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: பீ. கே. ஜே. ஆனந்த மற்றும் ஏனையோரின் காணி மற்றும் மேற்கு: 30 அடி அகல வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஐந்து தசம் ஒன்று மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 15.13பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3106 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கடுவலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F 467/40 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. ஏ. பீ. கஸ்தூரிரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1981, நவெம்பர் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1105 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 41 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட வீதி ஒதுக்கங்கள் மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எஸ். பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1965, நவெம்பர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 45/65 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட வீதியின் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

03- 172

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஆர் என் இண்டஸ்ரீஸ் (பரைவெற்) லிமிட்டெட்
கணக்கு இல.: 0165 1000 3830

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட

தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.17ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.10.17ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஏழு கோடியே இருபத்து ஏழு இலட்சத்து இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து ஐந்து ரூபா இருபது சதம் (ரூபா 72,702,775.20) 2025, ஏப்பிறல் 09 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஆறு கோடியே அறுபத்து மூன்று இலட்சத்து ஐம்பதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 66,350,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு தசம் சைபர் வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 6702, 8303 மற்றும் 1557 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.04.06 ஆந் திகதி வரைபட இல. 6694 இன் லொட் இல.01 பி.ப. 3.30 மணிக்கும், வரைபட இல. 7284 இன் லொட் இல.01 பி.ப. 4.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம் தெற்கு பிட்டிகல் கோரளே மெத பலாத்த நாத்தண்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் நாத்தண்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தெமட்டபிட்டிய - 495A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெமட்டபிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த "வெவ" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எஸ். எஸ். ஏ. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, யூன் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6694 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எஸ். எஸ். ஏ. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3647 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 1, 2, மற்றும் 3 அனைத்தினதும் ஒரு பகுதி; கிழக்கு: வீதி (பிரதேச சபை) மற்றும் கே. டீ. ஹெரல்ட் அப்புஹாமி உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: டீ. ஏ. ஜயனி மல்காந்தி உரிமம் கோரும் காணி, கே. டீ. ஹெரல்ட் அப்புஹாமி உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் ஏ. ஏ. பிரேமரத்ன உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: சந்ரசேன கருணாரத்ன உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் எம். ஏ. ரொஷான் பெர்ணாண்டோ உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு ஏக்கர் இரண்டு றூட் இருபத்து ஒன்பது தசம் மூன்று சைபர் பேர்ச் (02ஏ. 02றூ. 29.30பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6694 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாரவில காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J 254/ 135 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. I. வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம் தெற்கு பிட்டிகல் கோரளே மெத பலாத்த நாத்தண்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் நாத்தண்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தெமட்டபிட்டிய - 495A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெமட்டபிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த "வெவ" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எஸ். எஸ். ஏ. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, மே 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7284 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: வீதி (பிரதேச சபை) வரை நீளும் வீதி; கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் 2; தெற்கு: ரஞ்சன் லியனகே மற்றும் ருவிந்த தாபரே உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: வீதி (8 அடிகள் அகலம்) மற்றும் வீதி (பிரதேச சபை), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் முப்பத்து ஒன்பது தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 39.50பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 7284 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாரவில காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J 273/ 110 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

II. மேற் கூறப்பட்ட தெமட்டபிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த "வெவ" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எஸ். எஸ். ஏ. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, மே 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7284 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: வீதி (பிரதேச சபை) வரை நீளும் வீதி; கிழக்கு: வீதி இங்கமைந்த லொட் 3; தெற்கு: ரஞ்சன் லியனகே மற்றும் ருவிந்த தாபரே உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் இருபத்து எட்டு தசம் ஏழு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 28.70பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 7284 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக மாரவில காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J 273/111 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

III. மேற் கூறப்பட்ட தெமட்டபிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்த "வெவ" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. எஸ். எஸ். ஏ. பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, மே 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7284 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 3 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: வீதி (பிரதேச சபை) வரை நீளும் வீதி; கிழக்கு: வீதி (பிரதேச சபை); தெற்கு: ரஞ்சன் லியனகே மற்றும் ருவிந்த தாபரே உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் ஒன்பது தசம் ஒன்று சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 9.10பே) விஸ்தீரணத்தைக்

கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 7284 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக மாரவில காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J 273/112 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 6694 எனும் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்ட பிரதேச சபை வீதி (8 அடி அகலம்) மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட இல. 7284 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட பிரதேச சபை வீதி வரை நீளும் வீதி இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் அதன் கீழும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகள் மற்றும் ஏனைய உரிமைகளுடன் மற்றும் தரையுடன் பொருத்தப்பட்ட இயந்திரங்களும் உட்பட.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03- 175

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - மாலபே கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

ஆகையால் கடுவலையைச் சேர்ந்த சிங்க வன்சகே நிலான் புத்திக , இறந்த திரு. சிங்க வான்சகே விமலின் நிர்வாகி என்பவர் "கடப்பாடுடையவர்/ ஈடுவைத்தவர் " என்ற வகையில் செலுத்தப்பட வேண்டிய கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால், செலான் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு புத்தினி எம். ரன்வல என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2018, பெப்புருவரி மாதம் 14 ஆந் திகதி இடப்பட்ட இரண்டுமான 130 மற்றும் 133 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் செலான் வங்கியில் அடகுவைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2026ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 31ஆந் திகதி மு.ப. 9.45 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீயினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.(வாடிக்கையாளர் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்)

அட்டவணை

1. மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹேவாகம் கோரளையின் பல்லே பத்துவே கடுவெல பிரதேச செயலாளர் மற்றும் மாநகர சபை எல்லையில் 473ஏ- கடுவெல கிராம அலுவலர் பிரிவில் கொத்தலாவலையில் அமைந்துள்ள மரத் தோட்டங்கள், அதில் நிற்கும் மற்ற அனைத்துடனும் வரிமதிப்பீட்டு இல. 105, ரணவிரு லலித் சமிந்த ரணசிங்க மாவத்தை கோதபரகாவத்த என்று அழைக்கப்படும் காணி, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரவீந்திர கருணாசேகர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி.டீ. சமரஜீவ யினால் 2024.03.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஒப்புதல்) 1999.08.11 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2605 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் மற்றும் காணியின் அளவானது பதினைந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.15பே.).

2. மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹேவாகம் கோரளையின் பல்லே பத்துவே கடுவெல பிரதேச செயலாளர் மற்றும் மாநகர சபை எல்லையில் 473ஏ- கடுவெல கிராம அலுவலர் பிரிவில் கொத்தலாவலையில் அமைந்துள்ள மரத் தோட்டங்கள், அதில் நிற்கும் மற்ற அனைத்துடனும் வரிமதிப்பீட்டு இல. 105, ரணவிரு லலித் சமிந்த ரணசிங்க மாவத்தை கோதபரகாவத்த என்று அழைக்கப்படும் காணி, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரவீந்திர கருணாசேகர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி.டீ. சமரஜீவ யினால் 2024.03.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஒப்புதல்) 1999.08.11 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2605 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 2 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் மற்றும் காணியின் அளவானது பதினைந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.15பே.).

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- பொரளை- கடுவெல வீதியிலிருந்து கொத்தலாவல இடைமாற்றம் வரை சென்று இடதுபுறத்தில் உள்ள கலஹுட வீதி வரை சுமார் 400 மீற்றர் சென்று பிறகு இடது பக்கம் திரும்பி சுமார் 300 மீற்றர் சென்றால் சம்பந்தப்பட்ட சொத்து உங்கள் வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது. பொரளை - கடுவெல வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள கலஹுட வீதி வழியாக சட்டபூர்வ அணுகலை அனுபவிக்கவும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.02.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2026.02.13 ஆந் திகதிய "சிலோன் டுடே" ,"மவ்பிம" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள்;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

மிகுதி 90 வீதத்தையும், மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமையாளர்- (சட்டம்), செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03."

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456498, 011-2456457 .

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏலவிற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

03-184

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - மட்டக்களப்பு கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

ஆகையால் மட்டக்களப்பைச் சேர்ந்த ராஜதுரை ராஜ்மோகன், லக்ஷிதா ராஜ்மோகன் மற்றும் சிவபாதசுந்தரம் புஷ்பராஜேஸ்வரி அனைவரும் "கடப்பாடுடையவர்கள்/ ஈடுவைத்தவர்கள்" என்ற வகையில் அவர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டிய கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால், செலான் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு அருள்வாணி சுதர்சன் என்பவரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2020.09.02 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 935 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் 2020.06.24 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 901 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி , 2018.09.03 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 708 ஆம் இலக்க முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகுவைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2026ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 31ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீயினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.(வாடிக்கையாளர் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்)

அட்டவணை

கிழக்கு மாகாணத்தில், மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில், மண்முனை வடக்கு நகராட்சி எல்லைக்குள், மண்முனை வடக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், தாண்டவன்வெளி கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள், வார்டு இல. 09 இல் தாண்டவன்வெளி கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் வரிமதிப்பீட்டு இல. 05, தாண்டவன்வெளி கிராமத்தில் அருணகிரி வீதியில் அமைந்துள்ள "சின்ன வளவு" என்று அழைக்கப்படும் காணி அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் பகிரப்பட்ட காணியின் அளவு பதினொன்று தசம் ஐந்து பேர்ச்(0ஏ.0றூ.11.5பே.) அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்களான காணி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- காவல் நிலைய சுற்றுவட்டத்திலிருந்து - மட்டக்களப்பு -திருகோணமலை நெடுஞ்சாலையில் வடமேற்கு 320 மீற்றர் தூரம் சென்ற பின்னர் இடதுபுறம் திரும்பி 32 மீற்றர் தூரம் தொடர்ந்து சென்றால் இடதுபுறத்தில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது. அருணகிரி வீதியால் இந்த சொத்துக்கு அணுகல் உள்ளது. மட்டக்களப்பில் தடையற்ற பொது சட்ட மோட்டார் அணுகல் தெளிவாக உள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.02.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2026.02.10 ஆந் திகதிய "டெய்லி மோர்னிங்" ,"அருண" மற்றும் "தமிழன்" ஆகிய பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள்;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

மிகுதி 90 வீதத்தையும், மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமையாளர்- (சட்டம்), செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03."

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456498, 011-2456457 .

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏலவிற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகார முண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

03-185

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - கொதடுவ கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

ஆகையால், மன்னாரின் ஆனந்தகுமார் ஆண்டனிஸ் லம்பேர்ட் மற்றும் பிச்சை சசிக்குமார் ஆகியோர் வெல்லம்பிட்டியவில் "ஸ்ரீ ஆனந்த பவான்" என்ற பெயர், பாணி மற்றும் நிறுவனத்தின் கீழ் ஒரு பங்காளிகளாக கொலொன்னாவையில் வியாபாரத்தை மேற்கொண்டுவருகின்றனர் மற்றும் வெல்லம்பிட்டியவைச் சேர்ந்த பிச்சை சசிக்குமார் என்பவர் "கடப்பாட்டாளர்/ ஈடுவைத்தவர் "என்ற வகையில் செலுத்தப்பட வேண்டிய கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால் , செலான் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு புத்தினி எம் ரன்வல என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2024.12.18 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1064 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மூலம் செலான் வங்கியில் அடகுவைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2026ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 31ஆந் திகதி மு.ப. 9.15 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீயினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.(வாடிக்கையாளர் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்)

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், பல்லே பத்து ஹேவாகம் கோறளை தெற்கில் கடுவெல பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் நகராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் மற்றும் கலபலுவாவ -491 கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் கலபலுவாவையில் அமைந்துள்ள "தெல்கஹாகுருந்துவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.எல். என். பெரேரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2024.05.04 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 14075 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 3ஏ2 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் இயந்திரங்கள் மற்றும் தோட்டக் கட்டிடங்கள் அவற்றின் மீதும் இனிமேல் காட்டப்படும் சாதனங்கள் அல்லது கட்டுமாணங்கள் ஒரு காண்மோமினியம் திட்டம் மற்றும் ஒரு காண்டோமினியம் பிரகடனத்தின் கீழ் உள்ள எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து காண்டோமினியம் நலப் பகுதிகள்/ அலகுகள் மற்றும் அதில் உள்ள மற்று அனைத்தையும் உள்ளடக்கியது மற்றும் காணியின் அளவானது ஆறு தசம் இரண்டு ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ.00றூ.6.29பே.) மேற்கூறப்பட்ட வரபைட இல. 14075 இன் படி கட்டிடங்கள், தோட்டங்கள் மற்றும் அதில் உள்ள மற்றும் அனைத்தும் அடங்கலான காணி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- கொதட்டுவவில் உள்ள IDH மணிக்கூட்டு கோபுரத்திலிருந்து புத்கமுவ வீதியில் கொட்டவேகொட நோக்கி சுமார் 1.4 கி.மீ. தூரம் பயணித்ததும் இந்த விடயத்துற்கான சொத்தை அடையலாம். இது இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது மற்றும் அதன் வடக்கு எல்லை இந்த வீதியை எதிர்கொள்கிறது. அணுகல் வீதி 30 அடி அகலமான கார்ப்பட் வீதியாகும். மேலும் சட்டபூர்வ வழி உரிமை பொது வீதியிலிருந்து கிடைக்கிறது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.02.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2026.02.13 ஆந் திகதிய"டெய்லி மோர்னிங்" ,"அருண" மற்றும் "தமிழன்" ஆகிய பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக் கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள்; செலுத்தும் விதம் .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-
(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள்;
(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

மிகுதி 90 வீதத்தையும், மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமை யாளர்- (சட்டம்), செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03."

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456498, 011-2456473 .

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏலவிற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகார முண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

03-186

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - கராபிட்டிய கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

ஆகையால், மாத்தறையைச் சேர்ந்த மனோஜ் மதுஷங்க சேனாரத்ன என்பவர் "கடப்பாட்டாளர்கள்/ ஈடுவைத்தவர்கள்" என்ற வகையில் அவர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டிய கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால் செலான் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில், பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. தசிதா பிரியந்தி என்பவரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 2024. 09.05 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2738 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் 2021.07.20 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2431 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, 2019.12.23 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2191 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி, 2019.02.14 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2017 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகுவைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2026ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 31ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீயினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.(வாடிக்கையாளர் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்)

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தில், மாத்தறை மாவட்டத்தில், மாத்தறை நான்கு கல்லறைகள் பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் மாத்தறை நகராட்சி எல்லைக்குள் 414பி ஹித்தாட்டிய மத்திய கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், ஹித்தாட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கஜ்ஜுவத்தவின் தெற்கு பகுதியின் தொடர்ச்சியான லொட் 1 மற்றும் லொட் 2 இன் லொட் 1 பி இன் வரையறுக்கப்பட்ட லொட் 1பி1 (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி.எச்.பி. நிஹால் சில்வா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009, செத்தெம்பர் 18 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 215ஏ/09 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1பி1 மீள் அளவீடாகும்.) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. ஆர். குலரத்ன என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2024, ஓகத்து மாதம் 18 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 3340 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1பி1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் பகிரப்பட்ட மற்றும் இங்கே சேமித்து வைக்கப்படும் மற்றும் தோட்ட கட்டிடங்கள் சாதனங்கள் அல்லது கட்டுமானங்கள் அதன் மீது நிற்கும் மற்றும் இனி அமைக்கப்படும் காண்டோமினியம் திட்டம் மற்றும் குறிக்கப்பட்ட நிலத்தின் காண்டோமினியம் பிரகடனத்தின் கீழ் ஏதேனும் மற்றும் அனைத்து காண்டோமினியம் நிலப் பார்சல்கள்/ அலகுகள் மற்றும் குறிக்கப்பட்ட நிலத்தின் காண்டோமினியம் பிரகடனம் பிரிக்கப்பட்டும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டும் மற்றும் அதன் அளவானது பதினைந்து தசம் ஆறு ஏழு பேர்ச் (00ஏ.00றூ.15.67பே.) அல்லது 396.32 சதுர மீற்றர் பரப்பளவு அனைத்து அசையும் மற்றும் அசையாத ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள் இப்போதும் இனியும் சேமித்து வைக்கப்படும் மேலும் தோட்டக் கட்டிடங்கள் அவற்றின் மீதும் இனிமேல் அமைக்கப்படும் சாதனங்கள் அல்லது கட்டுமாணங்கள், ஒரு காண்டோமினியம் திட்டம் மற்றும் ஒரு காண்டோமினியம் பிரகடனத்தின் கீழ் உள்ள எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து காண்டோமினியம் நிலப் பகுதிகள்/ அலகுகள் மண், மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அவற்றில் உள்ள மற்ற அனைத்தும் உட்பட ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- மாத்தறை நகரத்தில் இருந்து காலி வீதியில் (அநாகரிக தர்மபால மாவத்தை) நூபே சந்தி வரை சுமார் 1.4 கி.மீ. தூரம் சென்று அக்குரெஸ்ஸ வீதியில் வலதுபுறம் திரும்பவும். பின்னர் சரமுதலு மாவத்தை வரை சுமார் 1.2 கி.மீ. தூரம் சென்று தார் வீதியில் வலதுபுறம் திரும்பவும். அடுத்து சுமார் 400 மீ. (மல்லிகா ஸ்டோர்ஸ் வரை) சென்று கஜுவத்த வீதியில் (தார் வீதி) இடதுபுறம் திரும்பவும். பின்னர் இடதுபுறத்தில் ஒன்றோடொன்று இணையும் கற்கள் பதிக்கப்பட்ட வீதி வரை சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். இறுதியாக இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 30 மீ. தூரம் செல்லும் பொழுது இந்த விடயத்திற்கான சொத்தை அடையலாம். இந்த விடயத்திற்கான சொத்து வீதியின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.02.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2026.02.11 ஆந் திகதிய "டெய்லி மோர்னிங்" ,"அருண" மற்றும் "தமிழன்" ஆகிய பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள்; செலுத்தும் விதம் .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
(4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா5000.00;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள்;

(6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையில் மிகுதி 90% வீதத்தையும், இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமையாளர்- (சட்டம்), செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03."
தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456498, 011-2456460 .

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏலவிற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252, 011- 2173282.

03-187

டிஎப்சீசீ வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

தவலம பனங்கல, என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 07 ஏக்கர் 1 றூட் 34 பேர்ச் பரப்புள்ள பெறுமதிமிக்க தேயிலைத் தோட்டம், தொழிற்சாலை மற்றும் இயந்திரங்கள் ஏலவிற்பனை

1. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், தவலம பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பனங்கல கிழக்கு பிரதேச செயலக பிரிவில் பனங்கல கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹினிதும பற்று, என்னுமிடத்தில் அமைந்துள்ள, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ.எச்.ஜீ.ஏ.ஏ.டி சில்வா வினால் அளந்து வரையப்பட்ட 1988.01.02 ஆந் திகதிய 966 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 302 என்று விபரிக்கப்பட்ட (488 ஆம் இலக்க இறுதி கிராமிய வரைபடத்தில் லொட் 302 எனக் குறிப்பிடப்பட்டு மீள் அறவீடு செய்யப்பட்ட) "தனஹேன"" என்று அழைக்கப்படும் பிரிவிட்ட காணித்துண்டு முழுவதும். மற்றும் பின்வரும் தொழிற்சாலை, இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள் அடங்கலாக :

48 காமினி டீ ரோலர்கள் 15 எச்.பி. மோட்டர் 03, 48" வோக்கர் டீ ரோலர் 15 எச்.பி மோட்டர் 01, 45.5"சிசி.சி டீ ரோலர் 15 எச்.பி.மோட்டர்-01, 44" சி.சி.சி. டீ ரோலர் 15 எச். பி மோட்டர் -01, 44"சி.சி.சி.டீ ரோலர் 15 எச்.பி. மோட்டார் -01, ரோல் பேக்கர் மற்றும் 3.5 எச்.பி.மோட்டர் - 03, மிச்சி சிப்டர் மற்றும் 1 எச். பி. மோட்டர் -14, மிடில் ஸ்டோன் சிப்டர் - 03, 3 T ஸ்டோக் எக்ஸ்ரக்டர் -01, சோட்டா சிப்டர் மற்றும் 2 எச்.பி மோட்டர் - 01, சக்சன் வினோவர் - 02, ட்ரோட்ஸ் 84'*6" *4" - 05, ட்ரோட்ஸ் 94*6**4' - 01, ட்ரோட்ஸ் 66*4*4' -06, ஹியூமிடிட்டி ,பேன்05, டஸ்ட் பேன் -02, 100 KVA ஜெனரேட்டர்-01, SENVEX கலர் செப்பரேட்டர்-02, 6" ட்ரையர் -02, வூட் சிப்டர்-01, ,பைபர் எக்ஸ்ரக்டர் -02, NANTA கலர் செப்பரேற்றர் -01, 120 KVA டீசல் ஜெனரேட்டர் -01, 275 KVA டீசல் ஜெனரேட்டர் -01.

டி.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். ஆர். அபேவிக்ரம வினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.06.06 ஆந் திகதிய 2171 ஆம் இலக்க அடகுவைத்தற் பிணைக் கட்டுப்பாட்டுக்கான கட்டணத்தை பொறுப்புதாரியாகிய அன்டுன் பட்மிந்தா உடலமத்தா கமகே என்பவர் மேற்கொள்ளத் தவறியமையினால் குறித்த வங்கியால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி மேற்குறித்த ஆதனத்தை எதிர் வரும் 2026.04.22 ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணிக்கு ஸ்தலத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2022.11.25ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2022.10.31 ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின", "த ஐலண்ட்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

வளாகத்தை அணுகும் முறை. காலியிலிருந்து உடுகம வீதி வழியாக உடுகம வரையில் சென்றுஅங்கிருந்து நெலுவ வீதி வழியாக 6 ஆம் கட்டை வரையில் சுமார் 1 மைல் தூரம் செல்ல வேண்டும். அங்கிருந்து ஒரு சில தூரம் செல்ல தேயிலைத் தோட்டமும் தேயிலைத் தொழிற்சாலையும் பதையின் வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

ஆதன இடாப்புகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்களைப் பரிசீலிக்க : மீட்டெடுத்தலுக்கான தொடர்பாடல் முகாமையாளர், டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ , இல. 73, வி. ஏ. டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

பி.கே.ஈ. சேனாபதி,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்,
பட்டய ஏலமிடுபவர்.

இல. 134,
பெத்தகான வீதி,
கோட்டை.
தொலைபேசி இல.: 011-2873656, 0777-672082, தொலைநகல்: 011-2871184.

03-100

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சி.

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் கேகாலை, சிதார்த மாவத்தை, இல. 26/4 எனும் முகவரியில் வசிக்கும் எல்கிரிய கமகே தயான் சனீர பிரசாத் குலரத்ன (கடனாளி) என்பவர் கடனாளியாக குருநாகலையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு சமரக்கொடி முதியன்சேலாகே ஹசினி உபுலிகா குமாரசிங்ஹ என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.01.09 ஆந் திகதிய 431 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி PLC இனால் (வங்கி) வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2026.04.29 ஆந் திகதி பி.ப. 1.15 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து.மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளை, உடுகஹ பத்துவ, சீதாவக நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, சீதாவக பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, இல. 432 B சீதாவக கிராம அலுவலர் பிரிவில் அவிசாவளை பாதை, யட்டுயந்தோட்டையில் அமைந்துள்ள "தெலும்கஹவத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் A.வெலகெதர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.04.25 ஆந் திகதிய 4101 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட பாதைளை பொதுவாக உபயோகிக்கவும் பராமரிக்கவும் உரிமையும் மற்றும் சகலதுமாகும்.

இவ்வாதனம் அவிசாவளை காணிப் பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி/ இருமடி இல. B247/ 29 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- அவிசாவளை நகரத்தில் போதிய சந்தியில் யட்டியாந்தோட்டை பாதையூடாக சுமார் 220 மீற்றர் தூரம் சென்று மக்கள் வங்கி வளாகத்தைக் கடந்து வலதுபக்கமாகத் திரும்பி வாகனம் செல்லக்கூடிய பிரதான பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 60 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் இப்பாதையின் எல்லையில் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2025.11.21ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2025.11.14ஆந் திகதிய திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க் காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

01. கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
02. பிரதேச சபை வரி 1%(நூற்றுக்கு ஒன்று);
03.ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
04. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
05. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ. 3,000.00;
06.நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூ. 3,000.00;

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு .- முகாமையாளர், மையப்படுத்தல் (அறவிடுதல் பிரிவு) தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி PLC, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி 011 - 2448448.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏலவிற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U.ஜயசூரிய ,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.
இல.369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி - 081- 2210595, 077- 3067360, 077- 6447848.
03- 102

டீ எவ் சீ சீ வங்கி பிஎல்சி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு எஸ்.இலங்கோவன் என்பவரினால் 2024.07.29 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 19988, வியாபார நிறுவனமான தேவிகா பெயின்ட் என்ற பெயர் வடிவைக் கொண்ட நிறுவனத்தின் விற்பனை உரிமையாளரான தேவிகா பரமேஸ்வரன் மற்றும் யாழ்ப்பாணம் நீர்வேலியைச் சேர்ந்த பத்மநாதன் பரமேஸ்வரன் என்பவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதி களுக்காக டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பி.எல்.சீ. க்கு திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய மேற்கூறப்பட்ட ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

வட மாகாணம், யாழ்ப்பாணம் மாவட்டத்தில் வலிகாமம் கிழக்கு மத்திய கோப்பாய் J/261 பிரிவு கிராம அலுவலர் பிரிவில் வலிகாமம் கிழக்கு பிரதேச சபை , கோப்பாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கோப்பாய் வடக்கு, தெற்கு பங்குப் பிரிவில் அமைந்துள்ள துண்டு 1 ஆனது 12 பன்னிரண்டு லாட்சம் Lms. V.C. மற்றும் 4.50 நான்கு தசம் ஐந்து சைபர் Kls விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டீ. தங்கராசா என்பவரினால் 2017, யூன் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 9516 , 12 Lms. V.C. மற்றும் 6 1/4 Kls விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட "வன்னியன் கிராய், நெய்தலடி , முலக்கப்பிடி மற்றும் நெய்தலுடை" என்று அழைக்கப்படுகின்ற துண்டின் கிழக்கில் பாதையும் வடக்கில் ஆறுமுகம் சிவப்பிரகாசத்தின் சொத்து, மேற்கில் பிரதான வீதி மற்றும் தெற்கில் கனேசனின் மனைவி விமலநாயகி மற்றும் கமலநாயகி காந்திமதி என்பவர்களின் சொத்து எல்லையாக அமைந்துள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026,ஏப்பிறல் மாதம் 02ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: கோப்பாய் சந்தியில் இருந்து யாழ்ப்பாணம் பருத்தித்துறை பிரதான வீதி (AB20) மார்க்கமாக சுமார் 200 மீ. தூரமுள்ள கோப்பாய் நிரப்பும் நிலையத்தை கடந்து சென்றால் மேற்கூறப்பட்ட சொத்து இடது கை பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2025.10.17ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2025.10.17ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின" , "த ஐலன்ட்" மற்றும் " தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

(1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%);
(2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
(3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%) ;
(4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
(6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறு வீதம் 90%

மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

" மேலும் விபரங்களுக்கு,தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்பு துறை, , DFCC வங்கி PLC, இல.73, டபிள்யூ ஏ டீ ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02 உடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இல. 011-2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச்செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்
மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

03- 98

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஜே லங்கா டென்னொலொஜீஸ் (பிரைவெற்) லிமிட்டெட் கணக்கு இல.: 0063 1000 1943 (1)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.11.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2024.02.16ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2024.02.16ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) பத்திரிகையில் மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் பன்னிரெண்டு கோடியே எழுபத்திமூன்று இலட்சத்து எண்ணாயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்றி எட்டு ரூபா தொண்ணூற்று மூன்று சதம் (ரூபா 127,308,198.93) 2023, ஒற்றோபர் 10 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர் வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் பதினொரு கோடியே தொண்ணூறு இலட்சம் ரூபா (ரூபா 119,000,000.00) கட்டணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு இரண்டு வீதம் (AWPLR + 2%) P.a வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம் பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங் கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட் டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 47,2037,2039,3545,1008 மற்றும் 252இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத்வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக அட்டவணை 01 இல் குறிப்பிடப்பட்ட காணியை 2026.04.29ஆந் திகதி ந.ப.12.00 மணி முதல் இங்கு அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்ட காணியை 2026.04.29 ஆந் திகதி பி.ப. 12.15 மணி முதல் இங்கு, அட்டவணை 03 இல் குறிப்பிடப்பட்ட காணியை 2026.04.29 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரலே பல்லே பத்து கடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் பாஹாலவெல இல. 479A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு தலங்கம இல் அமைந்த "தெல்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எல். என். பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, நவெம்பர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட (2014, பெப்புருவரி 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட மீள் அளவீட்டு ஒப்புதல்) இல. 1179 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட்

B3 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: எச். டீ. தயாவத்தி உரிமம் கோரும் காணி: கிழக்கு: வீதி (இல. 1927 எனும் வரைபடத்தின் லொட் B6); தெற்கு: எச். டீ. நிர்மலா உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: ஜே. பீ. சிரியாலத்தா உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரெண்டு தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 12.5பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1179 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட இல. 1179 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் B3 உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் மார்வின் சமரநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1987, ஏப்பிறல் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1927 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் B3 இன் மீள் அளவீடாகும்:

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் மார்வின் சமரநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1987, ஏப்பிறல் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1927 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட கூறப்பட்ட லொட் B 3 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்து கடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் பாஹாலவெல இல. 479A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு தலங்கம இல் அமைந்த "தெல்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. டீ. டப்ளியூ. பீ. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1978, சனவரி 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 338 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B3 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் B2; கிழக்கு: லொட் B6; தெற்கு: லொட் B4 மற்றும் மேற்கு: டப்ளியூ. சோமவீர அல்விஸ் இன் காணி (மிகத்திருத்தமாக டப்ளியூ. சோமவத்தி அல்விஸ் இன் காணி), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரெண்டு தசம் எட்டு ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 12.87பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் ஹோமாகம (தற்போது கடுவெல) காணிப் பதிவகத்தில் உறுதி B 1531/78 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

லொட் B6 இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது இது கீழ் கண்டவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்து கடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் பாஹாலவெல இல. 479A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு தலங்கம இல் அமைந்த "தெல்காஹாவத்த" கூறப்பட்ட இல. 338 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B6 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் B1; கிழக்கு: ஜீ. ஏ. ஆரியதாச மற்றும் ஜயசோம என்பவர்களின் காணி; தெற்கு : பாஹாலவெல வீதி மற்றும் மேற்கு : லொட் இலக்கங்கள் B2, B3 மற்றும் B4, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நான்கு தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 4.25பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அமைனத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் ஹோமாகம (தற்போது கடவெல) காணிப் பதிவகத்தில் B 1531/105 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மீள் அளவீடு செய்யப்பட்ட B6 கீழ் கண்டவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரலே பல்லே பத்து கடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் பாஹாலவெல இல. 479யு கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு தலங்கம இல் அமைந்த "தெல்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் மார்வின் சமரநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1987, ஏப்பிறல் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1927 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B6 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு : லொட் B1; கிழக்கு: G.A. ஆரியதாசவின் காணி மற்றும் ஜயசோமவின் காணி மற்றும் லொட் 2B2 ; தெற்கு : பாஹாலவெல வீதி மற்றும் மேற்கு: சோமவத்தி அல்விஸ் என்பவரின் காணி மிகத் திருத்தமாக லொட் இலக்கங்கள் B1, B2, B3 மற்றும் B4 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 8.2பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1927 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

(இலக்கங்கள் 47, 2037 மற்றும் 3435 எனும் எட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரலே பல்லே பத்து கடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் பாஹாலவெல இல. 479A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு தலங்கம இல் அமைந்த பாஹாலவெல வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 177/4 ஐ ஏற்ற "தெல்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் H.A.D. பிரேமரத்ன என்பவரால் தயாரிக் கப்பட்ட 2014, சனவரி 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6664 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B1C எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வட கிழக்கு: H.D. ஆனந்த சிரிவர்தன மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி; தென் கிழக்கு : 10 அடிகள் அகல வீதியின் திருப்பு வட்டம் (இல. 2681 எனும் வரைபடத்தின் லொட் B6) மற்றும் ரதிக பண்டார உரிமம் கோரும் இல. 2681 எனும் வரைபடத்தின் லொட் B2; தென் மேற்கு : அணில் சிவ்வா உரிமம் கோரும் இல. 5690 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1A மற்றும் வட மேற்கு : K. சுனில் பெரேரா மற்றும் K.S.R. பெரேரா உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினெட்டு தசம் நான்கு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 18.40பே.) அல்லது 0.04654 ஹெக்டேயர்கள் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6664 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் B1C கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்,

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரலே

பல்லே பத்து கடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் பாஹாலவெல இல. 479A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெற்கு தலங்கம இல் அமைந்த பாஹாலவெல வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 177/4 ஐ ஏற்ற "தெல்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் H.A.D.பிரேமரத்ன என்பவரால்தயாரிக்கப்பட்ட2011,மே07ஆந்திகதியிடப்பட்ட இல. 5935 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B1C எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு : K.. சுனில் பெரேரா மற்றும் K.S.R. பெரேரா உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு : H.D. ஆனந்த சிரிவர்தன மற்றும் எனையோர் உரிமம் கோரும் காணி 10 அடிகள் அகல வீதியின் திருப்பு வட்டம் (இல. 2681 எனும் வரைபடத்தின் லொட் B6); தெற்கு: 10 அடிகள் அகல வீதியின் திருப்புவட்டம் (இல. 2681 எனும் வரைபடத்தின் லொட் B6) மற்றும் ரதிக பண்டார உரிமம் கோரும் இல. 2681 எனும் வரைபடத்தின் லொட் B2; மேற்கு : அணில் சில்வா உரிமம் கோரும் இல. 5690 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1A மற்றும் K. சுனில் பெரேரா மற்றும் K.S.R. பெரேரா உரிமம் கோரும் காணி; மற்றும் வட மேற்கு: K. சுனில் பெரேரா மற்றும் K.S.R. பெரேரா உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினெட்டு தசம் நான்கு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 18.40பே.) அல்லது 0.04654 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6664 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 1531/77 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 1008 மற்றும் 2039 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.)

3. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரலே பல்லே பத்து கடுவெல மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் பாஹாலவெல இல. 479A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலங்கம இல் அமைந்த பாஹாலவெல வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 187/2 ஐ ஏற்ற "தெல்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் G.B. தொடன்வெல என்பவரால் தயாரிக் கப்பட்ட 2017, ஓகத்து 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 12700 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு: பாஹாவெல வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 911/2 ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் 15 வது ஒழுங்கை (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.C. விக்ரமசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1967.05.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 560 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 5); கிழக்கு: 15 ஆவது ஒழுங்கை (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர்C.C,விக்ரமசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1967.05.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 560 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 5) பாஹாவெல வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 187/1 மற்றும் 912A ஐ ஏற்ற வளவுகள்; தெற்கு : பாஹாவெல வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 187/1 மற்றும் 912A ஐ ஏற்ற வளவுகள் மற்றும் 14வது ஒழுங்கை; மேற்கு : 14வது ஒழுங்கை மற்றும் பாஹாவெல வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 911/2 ஐ ஏற்ற வளவு, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்தொன்பது தசம் மூன்று ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 19.37பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 12700 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 1294/38 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்,

மேற் கூறப்பட்ட தலங்கம இல் அமைந்த "தெல்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் A.E. விஜேசூரிய என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1980, யூலை 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1211 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2^A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வட கிழக்கு : இல. 560 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 5 (10 அடிகள் அகல வீதி ஒதுக்கம்); தென் கிழக்கு : லொட் 2; தென் மேற்கு : H.D. சிரிசேனவின் காணி; வட மேற்கு : இல. 560 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1211 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் B 788/04 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 252 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது).

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03- 178/ 1

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஜே லங்கா டெக்னொலொஜீஸ் (பிரைவெற்) லிமிட்டெட் கணக்கு இல.: 0063 1000 1943 (2)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.11.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2024.02.16 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2024.02.16ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட பின்வரும் சொத்துக்கள் நிலமனைகளை மேற் கூறிய நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து கட்டணங்கள் மற்றும் வட்டியை அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக பின்வரும் திகதிகளில் மற்றும் நேரங்களுக்கு அதே இடத்தில்

பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்தின் 01 ஆவது அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட சொத்து 1.

திகதி : 2026.04.29
நேரம் : மு.ப. 11.45
இடம் : தெற்கு தலங்கம பத்தரமுல்ல.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் கடுவலை மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் கடுவலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் இல. 479A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலங்கம தெற்கு கிராமத்தில் அமைந்த "தெல்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் H.A.D பிரேமரத்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, மே 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல.6149 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 2B2A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு : இல. 1211 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2A; கிழக்கு: இல. 164 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 2B1 மற்றும் 2B3 ; தெற்கு : P. சுனில் ஜயசோம மற்றும் H. குணசீலி ஜயசோம என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி; மற்றும் மேற்கு : பஹாலவெல வீதி 14 வது ஒழுங்கை (இல. 1927 எனும் வரைபடத்தின் லொட் B6 விரிவாக்குவதற்கு), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் மூன்று சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 8.30பே.) அல்லது 0.02099 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 12685 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட காணி உ/நி/அ மார்வின் சமரநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1987, ஏப்பிறல் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1927 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2B2 இன் மீள் அளவீடாகும்,

மேற் கூறப்பட்ட காணி உ/நி/அ P W பத்திரன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1983, திசெம்பர் 02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 299 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2B2 ஐ ஏற்ற காணி இல. 1927 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2B2 இன் மீள் அளவீடாகும் மற்றும் கூறப்பட்ட லொட் 2B2 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள அளவீடாகும்,

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்து கடுவலை மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் கடுவலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் இல. 479A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலங்கம தெற்கு கிராமத்தில் அமைந்த "தெல்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் P. W. பத்திரன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1982, பெப்புருவரி 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 164 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 2B2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு : இல. 1211 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2A; கிழக்கு: இல. 164 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 2B1 மற்றும் 2B3 ; தெற்கு : இல. 560 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 4 மற்றும் 3; மேற்கு : N. D. சிரிசேன என்பவரின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் ஆறு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 8.60பே.) அல்லது 0.02175 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 164 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 1531/80 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 320, 1010, 5744 மற்றும் 2035 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது).

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03- 178/ 2

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ
(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஆர்.எம்.ஏ.எஸ்.ஆர்.கே. ரத்நாயக்க
கணக்கு இல.: 1063 5494 6874

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2020.09.24ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2020.10.29ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2020.10.19ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025, பெப்புருவரி மாதம் 28 ஆந் திகதிக்கு தற்போது கழிக்கப்பட்ட தொகையான இரண்டு கோடியே நாற்பத்தேழு இலட்சத்து எண்பதினாயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்தி மூன்று ரூபா இருபத்தி ஏழு சதம் (ரூபா24,780,823.27) 2020, ஓகத்து 28 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செ-லுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே முப்பத்தேழு இலட்சத்து நாற்பத்தி நான்காயிரத்து இருநூற்றி எண்பது ரூபா

தொண்ணூற்றி எட்டு சதம் (ரூபா13,744,280.98) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன் விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப் பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டு-க் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல3741இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைக-ளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.04.29ஆந் திகதி மு.ப.11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் கடுவலை மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் குமாரகேவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலங்கமை கிராமத்தில் அமைந்த லேக் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 43/1 ஐ ஏற்ற "தெல்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ரீ. டீ. கே. ஆர். பீ. பத்தேகம என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, செத்தெம்பர் 28ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6600 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : டைனகொரோ (பிரைவெற்) லிமிட்டெட் மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் சொத்து மற்றும் இல. 1278 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2; கிழக்கு: இல. 1278 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2 மற்றும் தனியார் வீதி ; தெற்கு: தனியார் வீதி இல. 1278 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 9 மற்றும் எஃப். பெர்ணாண்டோ உரிமம் கோரும் சொத்து மற்றும் மேற்கு: எஃப். பெர்ணாண்டோ மற்றும் டைனகொரோ (பிரைவெற்) லிமிட்டெட் மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் சொத்து, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்தி ஐந்து பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 35பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6600 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட 1A கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் கடுவலை மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் குமாரகேவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலங்கமை கிராமத்தில் அமைந்த லேக் வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 43/1 ஐ ஏற்ற "தெல்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ ஹெட்டிகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, ஓகத்து 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1278 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : எச். ஜீ. பீரிஸ் என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி ; கிழக்கு: இங்கு லொட்கள் 2 மற்றும் 8 ; தெற்கு : லொட் 8 மற்றும் (20 அடி அகல வீதி) மற்றும் மேற்கு : லொட் 9 மற்றும், ஃபென்சினா பெர்ணாண்டோ உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்தி ஐந்து பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 35பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1278 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகமை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் B 1093/63 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 1278 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் லொட்கள் 8 மற்றும் 9 என குறிப்பிடப்பட்ட வீதிக்கான ஒதுக்கத்தின் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03-163

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

1. கடன் தொடர்பு இல. தொடர்பு இல. - 89327734, 89343497,89350744,89358908,89421958,89458299, 89475637,89773295,89974873.
2. நிரந்தர மேலதிகப்பற்று நடைமுறைக்கணக்கு இல. 82217744.

இல. இல.234/A, திக்கல வீதி,கெசல் வத்த, பாணந்துறை எனும் முகவரியில் உள்ள பிரஷ் லங்கா இண்டஸ்ரீஸ் (தனியார்) நிறுவனத்தின் ஆதன விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை மேற்கொண்ட தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2024.02.09 ஆந் திகதிய 2371 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2024.02.06ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவு மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தையும்,

நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, திருவாளர்கள் T & H ஒக்ஷன்ஸ் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.03.26ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

துந்திரிப்பிட்டியஹேன என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. டீ. மல்வென்ன தயாரித்த 2021.10.30 ஆந் திகதிய 22 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு A என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், றைகம் கோரளை கும்புக்கே பற்று ஹொரணை பிரதேச செயலக மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட 611B பட்டுவித்த தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள பட்டுவித்த என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர் ஜேம்ஸ் ஓ. ஓர் தயாரித்த 2499 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு B இன் காணித்துண்டு 1, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் D.H. அத்துலத்முதலி தயாரித்த 1983.07.09 ஆந் திகதிய 1184 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள காணித்துண்டு 2A என்பவற்றையும்; கிழக்கு: கொஸ்கொட தம்மவன்ச ஒழுங்கையையும்; தெற்கு: குறித்த 1184 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு 2C ஐயும்; மேற்கு: காணித்துண்டு 3, துந்திரிப்பிட்டியஹேனவின் காணித்துண்டு A ஐயும் எல்லைகளாக கொண்டுள்ள இக்காணி குறித்த 22 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படி மூன்று றூட்கள் முப்பத்தாறு தசம் ஏழு ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 03றூ. 36.76பே) அல்லது பூச்சியம் தசம் மூன்று ஒன்பது ஆறு ஐந்து (ஹெக். 0.3965) ஹெக்டேயார் பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

காணித்துண்டு A என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டானது கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மீளளவையாகும்.

துந்திரிப்பிட்டியஹேன என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. எச். அத்துலத்முதலி தயாரித்த 1983.07.09 ஆந் திகதிய 22 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 2B என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேற்குறித்தவாறு பட்டுவித்த என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: அதே காணியின் காணித்துண்டு 1 ஐயும்; கிழக்கு: கிராம சபை வீதியையும்; தெற்கு: காணித்துண்டு 2Cஐயும்; மேற்கு: அதே காணியின் காணித்துண்டு A ஐயும் எல்லைகளாக கொண்டுள்ள இக்காணி குறித்த 1184 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் படி ஒரு ஏக்கர் (01ஏ. 00றூ. 00பே) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு ஹொரணை காணிப் பதிவகத்தில் A532/07 இலக்கத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்);
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்ற தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலுருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டிள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கோள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து, ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி:ஹொரண பேரூந்து நிலையத்தில் இருந்து, பாணந்துறை- ஹொரண வீதியில் சுமார் 03 கி.மீ. தூரம் கலனிகம நோக்கிச் சென்று பின்னர் கலனிகம நோக்கி குலுபன சந்தியை அடையவும். பின்னர் இந்த சந்தியில் வலதுபுறம் திரும்பி மொரகஹஹேன-கோனபொல வீதியில் சுமார் 02 கி.மீ. தூரம் சென்று கொஸ்கொட தம்மவன்ச ஒழுங்கையை அடையவும். பின்னர் அந்த ஒழுங்கையில் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் சென்று விற்பனை செய்யப்படும் காணியை அடையவும். காணி இடது புறத்தில் உள்ளதுடன் அதன் கிழக்கு எல்லை இவ்வீதியை நோக்கியவாறு அமைந்துள்ளது. வீதி 20 அடி அகலமானது என்பதோடு பொது வீதியிலிருந்து சட்டபூர்வ வழி உரிமையையும் கொண்டுள்ளது.

"ஏல விலைகூறுபவர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம் சம்பந்தமாக உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் 011- 2329087 " என்ற இலக்கத்தின் ஊடாக தலைநகரக் கிளை சிரேஷ்ட முகாமையாளருடன் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிடலாம்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

D.A.S.K.பெரேரா,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்,
அறவிடல் மற்றும் கடன் மேற்பார்வைப் பிரிவு.

இலங்கை வங்கி,
தலைநகரக் கிளை,
2026.02.16

03-135

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல. 83362994

நிகவரட்டிய, மஹஎல வீதி, குபுக்கொல்லவத்த, இல. 309 என்னும் முகவரியில் அமைந்த சுஹந்த பாமஸியின் ஏக உரிமையாளர் திரு. தென்னகோன் முதியன்சேலாகே ஹேரத் பண்டா தென்னகோன் என்பவர் ஈடு வைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2024.02.22 ஆந் திகதிய 2373 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.02.26ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, T & H ஒக்க்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரீ. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.04.22ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், வன்னி ஹத்பத்து, மகுல் ஓதொட்ட கோரளையில் நிகவரட்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுள் நிகவரட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் நிகவரட்டியகிராமஅலுவலர்பிரிவில்நிகவரட்டியகிராமத்தில் அமைந்த "கபுபில்லேவ ஹேன்யாய, கும்புக்கொல்லேஹேன, கபுபில்லாவ ஹேன மற்றும் கொடெல்லே வத்த"" என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பி. ஜீ. பந்துதிலக்க தயாரித்த 2005.05.15 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 6360/ 2001 இல் காணித்துண்டு 5 என அடையாளமிட்ட பிரிக்கப்பட்ட குறித்த காணித்துண்டு 5, வடக்கு: மேற்கூறிய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 4 உம்; கிழக்கு: நெல் வயல்களும்; தெற்கு: றீ. எம். ஹேரத் பண்டா மற்றும் றீ. எம். எஸ். தென்னகோன் ஆகியோரின் நெல் வயல்களும்; மேற்கு: எல்லையும் (ஓடை) எல்லைகளாகக் கொண்டு மூன்று ஏக்கர் இரண்டு றூட் (03ஏ. 02றூ. 00பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மண் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி நிகவரட்டிய காணிப்பதிவகத்தில் A 60/ 236 இல் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட நிகவரட்டியவில் அமைந்த மேற்குறித்த காணித்துண்டு, மீளளவை செய்து உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பி. ஜீ. பந்துதிலக்க அண்மையில் தயாரித்த 2007.01.10 ஆந் திகதியிட்ட வரைபடம் இல. 11730/ 2007 இல் காணித்துண்டு 5 என அடையாளமிட்ட மேற்குறித்த காணித்துண்டு, வடக்கு: வரைபடம் இல. 11729/ 2007 இல் காணித்துண்டு 4 உம்; கிழக்கு: நெல் வயல்களும்; தெற்கு: றீ. எம். ஹேரத் பண்டா மற்றும் றீ. எம். எஸ். தென்னகோன் ஆகியோரின் நெல் வயல்களும் ; மேற்கு: எல (ஓடை) மற்றும் பாதையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு மூன்று ஏக்கர் இரண்டு றூட் (03ஏ. 02றூ. 00பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மண் மற்றும் சகலதும் ஆகும்.

ஏலவிலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் நிக்கவெரட்டிய இலங்கை வங்கிக் கிளை முகாமையாளரை தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும். தொலைபேசி இலக்கம் - 037-2260280.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்);
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்ற தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலுருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டிள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கோள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து, ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

திரு. வீ. ஏ. ஆர். பீ. விதானாரச்சி,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
நிக்கவரட்டிய.

03- 113

இலங்கை வங்கி
ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல.75440438,79164124 மற்றும் 79192944.

மெதிரிகிரிய பஹல அம்பகஸ்வெவ, ட்ரக் 09, இல. 228 என்னும் முகவரியைச் சேர்ந்த திரு. தலகாககெதர விஜேரத்ன ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2024.02.16 ஆந் திகதிய 2372 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2024.02.15ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, T & H ஒக்க்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.04.24ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பி.ப.1.00 மணிக்கு பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட முதலாவது அட்டவணை

வடமத்திய மாகாணம், பொலன்னறுவை மாவட்டம் மெதிரிகிரிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரதேசசபை எல்லைக்குள் சிங்ஹல பற்று 104 ஆம் இலக்க எகமுத்துகம கிராம அலுவலர் பிரிவில் கவ்டுலுவெவ கட்டம் 11 ட்ரக் 09 கிராமத்தில் அமைந்த "ஸ்டேட் லாண்ட் கொட இடம" என அழைக்கும் காணி எப்.சீ. பீ. பொ.473 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு 87 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மேற்குறித்த காணித்துண்டு 87- வடக்கு: எப். சீ.பீ.பொ. 473 இல் காணித்துண்டு இல. 309 உம்; கிழக்கு: எச்.பீ. பியசேன மற்றும் டீ.பீ. ஜயரத்ன ஆகியோரின் மேட்டு நிலங்களும்; தெற்கு: எஸ்.எம். டபிள்யூ. ஆனந்த மற்றும் நிமல் வசந்த ஆகியோரின் மேட்டு நிலங்களும்; மேற்கு: பாதை ஒதுக்கமும் எல்லைகளாகக் கொண்டு ஒரு ஏக்கர் (1ஏ.0றூ.0பே.) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள் , கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும். இக்காணி பொலன்னறுவை மாவட்ட காணிப்பதிவகத்தில் LDO/F/13/16 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஐ.எச்.எம். எஸ். ஜே.பி. ஹேரத் தயாரித்த 2013.03.15 ஆந் திகதியிட்ட அண்மைய அளவை வரைபடம் இல. 1438 இல் பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட பஹல அம்பகஸ்வெவ கிராமம் கவ்டுலுவெவ கட்டம் 11ட்ரக் 09 இல் அமைந்த "அம்பகஸ்வெவ யாய" என அழைக்கும் காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஐ.எச்.எம்.எஸ்.ஜே.பி. ஹேரத் தயாரித்த 2013.03.15 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 1438 இல் எல்லை நிர்ணயித்த காணித்துண்டு இல. 1 என அடையாளமிட்ட காணித்துண்டு 1 வடக்கு: கே.எம்.கருணாரத்ன உரிமை கோரும் காணியும் (கவ்டுலுவெவ கட்டம் 2 B.O.P. இல் காணித்துண்டு இல. 309 உம்) (எப்.சீ.பீ.பொ.473 இல் காணித்துண்டு 87 இன் பகுதியும்; கிழக்கு: எச்.பீ. பியசேன மற்றும் டீ.பீ. ஜயரத்ன (எப்.சீ.பீ.பொ.473 இல் காணித்துண்டு 89 மற்றும் 90), ஆகியோரின் மேட்டு நிலங்களும்; தெற்கு: காணித்துண்டு 2 உம்; மேற்கு: பாதை ஒதுக்கமும் எல்லைகளாகக் கொண்டு ஒரு ஏக்கர் (1ஏ.0றூ.0பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் நான்கு பூச்சியம் நான்கு எட்டு ஹெக்டயார் (0.4048ஹெக்டயார்கள்) விஸ்தீரணமுடைய காணியும் அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்கள் , கட்டிடங்கள் மற்றும் சகலதும் ஆகும்.

மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டாவது அட்டவணை.

ஒதுக்கங்கள் :

1.இக்காணியில் அல்லது அதற்கு மேலுள்ள கனிமங்கள் (இவ்வனுமதியில் விலைமதிப்புள்ள கல் எனக் குறிப்பிடப்படும்) அனைத்தினதும் உரிமையும் அத்தகையவற்றை தோண்டுவதற்கும், தேடுவதற்கும், அங்கு பணியாற்றுவதற்கும் மற்றும் எடுத்துச் செல்வதற்குமான உரிமையும் அரசுக்கே உரியதாகும்.

2. காணி உரிமையாளருக்கு காணி மீதுள்ள உரிமையானது இவ்வனுமதித் திகதியில் தற்போதுள்ள எந்தவொரு வழியுரிமைக்கும் அல்லது பிற சேவக உரிமைக்கும் உட்பட்டதாகும்.

நிபந்தனைகள் :

1. உரிமையாளர் இங்கு குறிப்பிட்டுள்ள மேட்டு நிலத்தில் 1/4 ஏக்கர், நீர்ப்பாசன நிலத்தில் ஏக்கர்கள் துணைப்பிரிவின் அலகினை விட பரப்பளவில் குறைவான இக்காணியின் பிரிக்கப்பட்ட பங்கொன்றினை விற்பனை செய்யலாகாது.

2. உரிமையாளர் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறைந்தபட்சப் பகுதியை விடக் குறைவான பங்கின் அதாவது 1/4 ஏக்கர் பிரிக்கப்படாத பங்கினை விற்பனை செய்யக்கூடாது.

3. நிபந்தனை 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள துணைப்பிரிவின் அலகினை விட பரப்பளவில் குறைவான இக்காணியின் பிரிக்கப்பட்ட பங்கொன்றிற்கு எந்தவொரு நபரும் உரிமையாளராக முடியாது.

4. நிபந்தனை 2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இக்காணியின் குறைந்தபட்சப் பகுதியை விடக் குறைவான பிரிக்கப்படாத பங்கொன்றிற்கு எந்தவொரு நபரையும் உரிமையாளராக்க முடியாது.

5. இக்காணியோ அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியோ நீர்ப்பாய்ச்சத்தகு பிரதேசமாகவிருப்பின் அல்லது ஏற்கனவே கட்டுமானத்தின்போது கட்டப்பட்ட அல்லது இனிமேல் கட்டப்படவிருக்கும் நீர்ப்பாசனப் பணியின்போது நீர்ப்பாசனத்திற்கு உட்படுமாயின், உரிமையாளர் நீர்ப்பாசனப் பகுதியைப் பொறுத்து நீர்ப்பாசனக் கட்டளை (அத்தியாயம் 453) ஏற்பாடுகளுக்கும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிகளுக்கும் இணங்க வேண்டும்.

6. அரச முகவரின் எழுத்திலான அனுமதியையும் உரிய அதிகார சபையிடம் உரிமத்தினையும் பெற்றாலே ஒழிய உரிமையாளர் இக்காணியில் அல்லது அதன் உள்ளிருக்கும் கனிமங்களைத் தோண்டவோ, தேடவோ, எடுக்கவோ, உபயோகப்படுத்தவோ, விற்கவோ இல்லையெனில் அப்புறப்படுத்தவோ கூடாது.

7. பிரதேச செயலாளரின் எழுத்துமூலமான முன் அனுமதியின்றி காணியினது அல்லது அதன் எந்தவொரு

பகுதியையும் கைமாற்றக்கூடாது.- வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1.பணம் செலுத்தும் முறை : விலைக்கு வாங்குபவர் ஏல விலை கூறல் வெற்றியடைந்ததும் பணத்தைப் பின்வருமாறு செலுத்த வேண்டும்:

1.1 வாங்குபவர் கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து சத வீதம்) உடனே செலுத்த வேண்டும் ;
2. வற்(VAT) கட்டணங்கள் (ஏற்புடையதாயின்);
3. விற்பனை வரி விதிப்பனவாக உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
4. ஏலதாரர் தரகுக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகளாக 2.5 % (2.5 சதவீதம்) செலுத்த வேண்டும்;
5. ஏற்புடையதாயின் விற்பனைச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள்;
6. ஏனைய கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்.

மேலும் கொள்வனவு விலையில் 10% ஐ ஏல விற்பனைத் திகதி தொடக்கம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அத்துடன் விற்பனைத் தினத்திலிருந்து மூன்று மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% ஐ செலுத்த வேண்டும். இவற்றுக்கு மேலதிகமாக முத்திரைக் கட்டணம் மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் , விற்பனை நிபந்தனைகள் மற்றும் விற்பனைச் சான்றிதழ் அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம் ஆகியவற்றைச் செலுத்த வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்க மறுப்பின் ஏல விலை கூறிய தினத்தில் கொள்வனவாளர் செலுத்திய சகல பணங்களையும் பறிமுதல் செய்யும் அதிகாரமும் ஆதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விடும் அதிகாரமும் வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கான பிரவேச வழி: மெதிரிகிரிய நகரத்திலிருந்து அம்பகஸ்வெவ பாதையில் சுமார் 14.5 கி.மீ. தூரம் ஜயத்துகம சந்தி வரை சென்று பஹல அம்பகஸ்வெவ பாதைக்கு வலதுக்குத் திரும்பி சுமார் 2.5 கி.மீ. தூரம் சென்று மயான பாதைக்கு இடதுக்கு திரும்பி சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் சென்றதும் பாதையின் வலது கைப்புறத்தில் சம்பந்தப்பட்ட ஆதனம் அமைந்துள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனம் சம்பந்தமாக உரித்துரிமை உறுதிகளையும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய ஆவணங்களையும் ஏல விலை கூறுவோர் தொலைபேசி இல. 027- 3279802/ 027- 2248337 ஊடாக மெதிரிகிரிய கிளை முகாமையாளருடன் தொடர்புகொள்வதன் மூலம் 2026, ஏப்பிறல் 10 ஆந் திகதி தொடக்கம் சுதந்திரமாகப் பரீட்சிக்கலாம்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

டபிள்யூ. ஜீ.சீ. றுவன் குமார,
முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
மெதிரிகிரிய கிளை.

03- 125

அமானா வங்கி PLC

கல்முனை கிளையின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

கிழக்கு மாகாணம், மட்டக்களப்பு மாவட்டம், கோரளைப்பற்று பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கோரளைப்பற்று பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட களுவாங்கேணி பாதை, கோராளங்கணி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள ஒன்றிணைக்கப்பட்ட "வேம்பு தோட்டம் மற்றும் புஹாரி தோட்டம்" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K. கமலநாதன் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012.11.21 ஆந் திகதிய KK/ BT/2012/1006a இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். காணியின் பரப்பளவு 19 ஏக்கர், 03 றூட், 33.82பேர்ச். (8.0781 ஹெக்டயார்).

இவ்வாதனம் மட்டக்களப்பு காணிப் பதிவகத்தில் புத்தகப் பகுதி / இருமடி இல. G267/ 172 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மொஹமட் சலீம் மொஹமட் ஷில்மி மற்றும் மொஹமட் சலீம் மொஹமட் ஷியாம் ஆகியோர் கடப்பாடுடையவர்களாக கல்முனையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு M.K. பேரின்பராஜா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2013.02.20 ஆந் திகதிய 1702 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் அமானா வங்கி PLC யினால் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட மேல் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம் அமானா வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம்,

2026.04.09. ஆந் திகதி மு.ப. 10.45 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- மட்டக்களப்பு பிரதான பஸ் தரிப்பு நிலையத்திலிருந்து திருகோணமலை பாதையில் சுமார் 21.2 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று முறக்கட்டான்சேனை கிராமத்தில் அமைந்துள்ள களுவாங்கேணி பாதை வரை வந்து அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள களுவாங்கேணி பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 2.2 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்றால் இப்பாதைக்கு எதிர்த்ததாக இடதுபக்கத்தில் மின்சாரசபை கம்ப இல. BO / 51/ F2/ 32 இற்கு அருகில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது. (இவ்வாதனத்தை அடைவதற்கு முறக்கட்டான்சேனை இராணுவ முகாம் ஊடாக செல்லுதல் வேண்டும்.)

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.03.31 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.03.31 ஆந் திகதிய திவயின, டெய்லி மிரர் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க் காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.

01. கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
02. பிரதேச சபை வரி 1%(நூற்றுக்கு ஒன்று) விற்பனை வரி

மற்றும் வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் இருப்பின் அவை உள்ளடங்கலாக;
03.ஏல விற்பனையாளர் தரகுக் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
04. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
05. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ. 3,000.00;
06. நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூ. 3,000.00;

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் அமானா வங்கி PLC க்கு செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு .- கடன் அறவிடுதல் பிரதான முகாமையாளர், அமானா வங்கி PLC, இல.486, காலி வீதி, கொழும்பு 3.
தொலைபேசி 011-7756000,Ext: 2112.

N.U.ஜயசூரிய ,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால்
உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/ 1,
துட்டுகெமுனு மாவத்தை, லேவெல்ல பாதை,
மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல.- 081- 2210595, 077- 3067360, 077- 6447848.

03-103

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ – இஸ்லாமிய வங்கிப் பிரிவு
(முன்னர் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில். இரத்மலானை பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும், வற்றாப்பலை கிராம அலுவலர் பிரிவிலும், வற்றாப்பலையில் அமைந்துள்ள காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 521006 ஆம் இலக்க கடஸ்தர் வரைபடத்தின் 07 ஆம் பிரிவில் 0314 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதும், சைபர் தசம் சைபர் சைபர் ஒன்று ஐந்து ஒன்பது ஹேக்டயார் (0.00159ஹெ.) பரப்பளவைக் கொண்டதுமான பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது. இதனுடன் சேர்த்து தெஹிவளை, அத்திடிய வீதி, இலக்கம் 144/ பி/ 6 இல் அமைந்துள்ள மற்றும் இலக்கம் 543 - வடக்கு அத்திடிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் முன்னெடுக்கப்படும் வளவினுள் உள்ள டி600, டி700, ஜே3016 எல்1 நியூ, எம். 729, யூ303-எம்,யூ303-எம், யூ8-எம், யூ909 நியூ, இ25 எஸ், எஸ்1 ஸ்மார்ட், எஸ்7 ஸ்மார்ட் போன்ற கையடக்கத் தொலைபேசிகள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து வர்த்தகப் பொருட்கள், உபகரணங்கள் மற்றும் தற்போது அல்லது இனிவரும் காலங்களில் குறித்த வளவினுள் அல்லது வர்த்தக நடவடிக்கைகள் முன்னெடுக்கப்படும் வேறு ஏதேனும் இடங்களுக்கு மாற்றப்படும் அசையும் சொத்துக்கள் அனைத்தும் இதனுள் உள்ளடங்கும். மேலும், குறித்த காணியிலுள்ள அனைத்து கட்டிடங்கள், பொருத்தப்பாடுகள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து உடைமைகளும் இதில் அடங்கும்.

செல்நெட் இன்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கடனாளியாகவும் மற்றும் சித்திக் அகமது ஷிராஸ் அடமானக்காரராகவும் இருந்து ஹற்றன் நஷனல் பேங்க் பீஎல்சீ இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தானது,2019.12.20 ஆந் திகதியிடப்பட்டதும் கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு பப்ளிக் எஸ். ஆர். பாயிஸ் அவர்களினால் சான்றளிக்கப்பட்டதுமான டிஆர்70 மற்றும் 4299 ஆம் இலக்க அடமானப் பத்திரங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்தத் தவறிவிட்டது. ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் கீழ், கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

2026, ஏப்பிறல் மாதம் 09 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

(1).மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், இரத்மலானை பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும், வதரப்பல கிராம அலுவலர் பிரிவிலும், வதரப்பலவில் அமைந்துள்ளதும், நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 521006 ஆம் இலக்க கடஸ்தர் வரைபடத்தின் 07 ஆம் பிரிவில் 0314 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி முழுவதும் . இது சைபர் தசம் சைபர் சைபர் ஒன்று ஐந்து ஒன்பது ஹெக்டயார் (0.00159ஹெக்.) பரப்பளவைக் கொண்டதாகும்.

(2). இலக்கம் 543- வடக்கு அத்திடிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் அமைந்துள்ள தெஹிவளை , அத்திடிய வீதி, இலக்கம் 144/பி/6 எனும் முகவரியிலுள்ள வளவில் காணப்படுகின்ற கடப்பாட்டாளருக்குச் சொந்தமான அனைத்து மற்றும் ஒவ்வொன்றான வர்த்தக இருப்புக்கள், வணிகப் பொருட்கள், உடமைகள் மற்றும் விடயங்கள் ஆகியன, இதில் டி 600, டி700, ஜே 3016, எல்1நியூ. எம் 729, யூ303 - எம், யூ8-எம், யூ909நியூ, இஸட் 25 எஸ், எஸ்ஐ ஸ்மார்ட், எஸ்7 ஸ்மார்ட் போன்ற கையடக்கத் தொலைபேசிகள் மற்றும் ஏனைய அனைத்துப் பொருட்கள், தளபாடங்கள், பொருத்தப்பாடுகள் மற்றும் வர்த்தகப் பொருட்கள் அனைத்தும் உள்ளடங்கும்.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்: 2024.04.05ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2024.04.29 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம", "டெயிலி மிரர்"; மற்றும் "தினக்குரல்"ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: தெஹிவளை சந்தியில் இருந்து (காலி வீதியில் அமைந்துள்ள மற்றும் கொழும்பு கோட்டையிலிருந்து சுமார் 10 கிலோமீற்றர் தூரத்தில் உள்ள)

இந்த நிலத்தை அடைவதற்கு, காலி வீதி வழியாக கல்கிசை நோக்கி சுமார் 750 மீற்றர் தூரம் சென்று பீரிஸ் வீதிக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் பயணித்து, பின்னர் ஞானதிலக்க மாவத்தைக்குப் வலதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 75 மீற்றர் தூரம் சென்றதும் இடதுபக்கத்தில் இந்த நிலத்தைக் காணலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை : உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

(1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10."

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836,
011- 2661826.

கே.பி. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.
இல. 501/10,தர்மபால மாவத்த,
கலபலுவாவ வீதி, அக்கோன.
தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.
மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@gmail.com

03- 120

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ – குருநாகல் கிளை
(முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன்நெஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

வடமேல் மாகாணத்தின் குருநாகல் மாவட்டத்தில், தேமமெடி ஹத்பட்டு உடுகஹ கோரலேயில் வீரம்புகெதர பிரதேச செயலாளர் பிரிவிலும், பொல்கஹவெல பிரதேச சபை எல்லைகளிலும் , கினிபெண்டா கிராம அலுவலர் பிரவிற்குட்பட்ட ஹன்வெல்ல மற்றும் கலுகமுவ கிராமங்களில் அமைந்துள்ள "மகுருவெல்பிட்டிய எஸ்டேட்" எனும் காணியில் இருந்து பிரிக்கப்பட்ட பின்வரும் இரு நிலப்பகுதிகள் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன. அவை முறையே : 1 உரிமம் பெற்ற சர்வேயர் ஐ.டி. மடோலாவினால் 2015.05.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2015/ 28 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட இருபது பேர்ச் (0ஏ.0றூ.20பே.) பரப்பளவைக் கொண்ட நில ஒதுக்கீடு மற்றும் அதில் உள்ள மரங்கள், தோட்டங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்தும் . 2. அதே வரைபட இலக்கம் வரைபட இலக்கம் 2015/ 28 இன் கீழ் பகுதி2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட இருபத்தைதந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.25பே.) பரப்பளவைக் கொண்ட நில ஒதுக்கீடு மற்றும் அதில் உள்ள மரங்கள், தோட்டங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து உடைமைகளும் ஆகும்.

குவாலிட்டி ஃபுட் எக்ஸ்போர்ட்ட்டர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்றும் அழைக்கப்படும் குவாலிட்டு ஃபுட் எக்ஸ்போர்ட்டர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தால் ஹற்றன் நெஷனல் பேங்க் பிஎல்சிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து , கடனாளியாகவும், கருணாநாயக்கம முதியன்சேலேஜ் பிரசன்ன உதய குமார கருணாநாயக்க அடமானக்காரராகவும் 2017.03.15 ஆந் திகதியிட்ட அடமானப் பத்திர இல. 3490 மற்றும் 2021.07.20 ஆந் திகதியிட்ட 4453 ஆகிய இரண்டிலும் குருநாகலின் நோட்டரி பப்ளிக் டி.ஆர்.பி. காலேஜ் அவர்களால் சான்றளிக்கப்பட்ட அடமானப் பத்திர இலக்கம் 3490 இல் செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்தத் தவறிவிட்டது.

ஹற்றன நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ. எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் கீழ், கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை பொது ஏலத்திலல் விற்பனை செய்வேன்.

2026, எப்பிறல் மாதம் 07 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

(1). வடமேல் மாகாணத்தில். குருநாகல் மாவட்டத்தில், தேவமெதி ஹத்பத்துவிலுள்ள உடுகஹ கோரளையில் , பொல்கஹவெல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் வீரம்புலெகெதர பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்கு உட்பட்ட கினிபெத்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள ஹன்வெல்ல மற்றும் கலுவெமுவ கிராமங்களில் உள்ள "மகுருவெல்பிட்டிய எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் காணியில், அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ.ரி. மடோலவினால் 2015.05.12 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2015/ 28 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு பிரிவு 1 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்- வடக்கு: மேற்கூறப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2015/28 இல் உள்ள பிரிவு 5 மற்றும் பிரிவு 3; கிழக்கு: மேற்கூறப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2015/28 இல் உள்ள பிரிவு 2; தெற்கு: பிரதான வீதி; மேற்கு: வரைபட இலக்கம் 2015/28 இல் உள்ள பிரிவு R1,R4 மற்றும் R6 என அடையாளமிடப்பட்ட வீதி வழியினை உபயோகிப்பதற்கான உரிமையும் சேர்த்து.

(2). வடமேல் மாகாணத்தில். குருநாகல் மாவட்டத்தில், தேவமெதி ஹத்பத்துவிலுள்ள உடுகஹ கோரளையில் , பொல்கஹவெல பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட மற்றும் வீரம்புலெகெதர பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்கு உட்பட்ட

கினிபெந்த கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள ஹன்வெல்ல மற்றும் கலுவெமுவ கிராமங்களில் உள்ள "மகுருவெல்பிட்டிய எஸ்டேட்" என அழைக்கப்படும் காணியில், அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ.ரி. மடோலவினால் 2015.05.12 ஆந் திகதியிடப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2015/ 28 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு பிரிவு 2 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்- வடக்கு: மேற் கூறப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2015/28 இல் உள்ள பிரிவு 3; கிழக்கு: மேற்கூறப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2015/28 இல் உள்ள பிரிவு R1; தெற்கு: பிரதான வீதி; (பிரதேச சபை)மேற்கு: மேற்கூறப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 9725 இல் உள்ள பிரிவு 1 என்பனவற்றைக் கொண்டதும், இருபத்தைந்து பேர்ச் (00ஏ.00றூ.25பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதுடன், அதிலுள்ள மரம், செடி கொடிகள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம். அத்துடன் மேற்கூறப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2015/28 இல் உள்ள பிரிவு R1,R4 மற்றும் R6 என அடையாளமிடப்பட்ட வீதி வழியினை உபயோகிப்பதற்கான உரிமையும் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்: 2024.05.10ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2026.01.30 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம", "டெயிலி மிரர்"; மற்றும் "தினக்குரல்"ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: குருநாகல் நகரத்தின் "புத்தளம் சந்தியிலிருந்து " நீர்கொழும்பு வீதி வழியாக சுமார் 13 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணித்து கலுகமுவ சந்தியை அடைந்து, அங்கிருந்து வலதுபுறமாக வாரியபொல வீதிக்குத் திரும்பி சுமார் 1 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணித்து, 1 கிலோமீற்றர் அடையாளக் கல்லினைத் தாண்டியதும் வீதிக்கு முகப்பாக வலது பக்கத்தில் அமைந்துள்ள சம்பந்தப்பட்ட சொத்தை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை : உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதார ருக்கு செலுத்த வேண்டும்:

(1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
(2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
(3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
(4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
(5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
(6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமை யாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10."
தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011- 2661826.

கே. பி. என். சில்வா (ச.நீ.),
சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
விலை மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.
இல. 501/10,தர்மபால மாவத்த,
கலபலுவாவ வீதி, அக்கோன.
தொலைபேசி இல. : 011-4329335, 077-8441812.
மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@gmail.com

03- 121

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

D.F.C.C.வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் "விலா கெஸ்ட் ஹவுஸ்" எனும் மகுடத்தின் கீழ் திருகோணமலையில் வியாபாரத்தை நடாத்திச் செல்லும் திருகோணமலையைச் சேர்ந்த கந்தையா ராஜகோபால் எனும் கந்தையா ராஜகோபால் (KANDIAH RAJAGOPAL alias KANDIAH RAJAGOPAL) என்பவர் கடப்பாடுடையவராக பிரசித்த நொத்தாரிசு T. துஷ்யந்தன் என்பவரினால் சகலதும் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2011.04.21 ஆந் திகதிய 956 ஆம் இலக்க ,2011.04.29 ஆந் திகதிய 962 ஆம் இலக்க, 2016.02.25ஆந் திகதிய 4204 ஆம் இலக்க , பிரசித்த நொத்தாரிசு T. துஷ்யந்தன் பிரசித்த நொத்தாரிசு W.A.D.V. வனசிங்ஹ மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு C.P.W. மீகஹவெல ஆகியோரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட முறையே 2011.09.16 , 2012.02.14 மற்றும் 2012.02.15 ஆந் திகதிய 1231/ 975/229 ஆம் இலக்க மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு T. துஷ்யந்தன் பிரசித்த நொத்தாரிசு N.S.ரனதுங்க மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு C.V.K. முதலிகே ஆகியோரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட முறையே 2015.04.29 , 2015.05.13, 2015.05.19 ஆந் திகதிய 3551/1059/ 198 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் D.F.C.C.வங்கி PLC (D.F.C.C வர்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனம்.

2026.04.09 ஆந் திகதி பி.ப. 2.45 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து. கிழக்கு மாகாணம், திருகோணமலை பட்டிணமும் சூழலும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, ஓர்ஸ் ஹில் இல் அமைந்துள்ள திருகோணமலை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட 244P ஓர்ஸ் ஹில்கிராம அலுவலர் பிரிவில், சிவன் கோவில் தொகுதியில் இல.6 ஓர்ஸ் ஹில்லோவர் பாதையில் வரிப்பண இல. 22 கொண்ட விலா கெஸ்ட் ஹவுஸ் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S. கமலரங்கன் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.12.12 ஆந் திகதிய 428 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், பொருத்திகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய சகலதுமாகும். இது 24.87 பேர்ச் பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- திருகோணமலை பஸ் தரிப்பிடத்திலிருந்து டொக்யாட் பாதையில் சுமார் 700 மீற்றர் தூரம் சென்று வலதுபக்கமாகத் திரும்பி கச்சேரி (தபால் நிலையம்) பாதைக்குப் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 600 மீற்றர் தூரம் சென்று சீனன்குடா பொலிஸ் நிலையத்திலிருந்து வலதுபக்கமாக கண்டி பாதைக்குத் திரும்பி சுமார் 1.4 மீற்றர் தூரம் சென்று இடதுபக்கமாகவுள்ள ஓர்ஸ் கீழ் பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 250 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் பாதையின் வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.(விலா ஹோட்டல்).

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2024.05.10 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2024.04.30 ஆந் திகதிய திவயின, 2024.04.30 ஆந் திகதிய த ஐலண்ட் மற்றும் 2024.05.02 ஆந் திகதிய தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க் காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

01. கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
02. பிரதேச சபை வரி 1%(நூற்றுக்கு ஒன்று);
03. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
04. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
05. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ. 3,000.00;
06. நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூ. 3,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்து சொத்தை மீள்விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு .- சட்டப் பிரிவு, D.F.C.C வங்கி PLC, இல. 73, W.A.D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02 .

தொலைபேசி 011 - 2371371.

N.U.ஜயசூரிய ,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

இல.369/ 1,
துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி - 081- 2210595, 077- 3067360, 077- 6447848.

03- 143

நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

பகிரங்க ஏலவிற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சிறப்பு சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் பிரகாரம் யாழ் பீச் ஹோட்டல் எனும் பெயர் மகுடத்தின் கீழ் தனி உரிமை வியாபாரத்தை நடாத்திச் செல்லும் ஐயாத்துரை விக்னேஸ்வரன் என்பவர் கடப்பாடுடையவராகவும்/ ஈட்டாளராகவும் நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி PLC சார்பாக யாழ்பாணத்தைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு வைத்திலிங்கம் தம்பி சிவலிங்கம் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2022.04.26 ஆந் திகதிய 6592 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி PLC இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்பட்ட ஆதனம்.

2026.04.20 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தின் விபரம்

வட மாகாணம், யாழ்ப்பாணம் மாவட்டம், வடமராட்சி பிரிவு, கட்டைவேலி தொகுதி, வடமராட்சி தென்மேற்கு பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. J/ 377 கிழக்கு தில்லையடி கிராம அலுவலர் பிரிவில் கரவெட்டி வதிரிகுறிச்சி இறை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள "மூனக தோட்டம்" எனும் 02 லாச்சம் மற்றும் 17,1 குளிகள் பரப்பளவான பயிர்ச்செய்கை காணி . உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S. விஷாகாசுந்தரம் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 86 ஆம் இலக்க 1980.04.05 ஆந் திகதிய வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட பருத்தித்துறை மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் 8265ஆம் இலக்க பிரிவினை வழக்கில் உள்ளடக்கப்பட்ட இறுதி பிரிவு தீர்ப்பு இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறிய காணியில் பயிர்ச்செய்கை நிலம் 01 லாச்சம் மற்றும் 01.1 குளிகளான காணி லொட் 4 என வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. இக்காணியானது இறையில் "மூனகதோட்டம் இனும் 15 1/4 லாச்சம் பரப்பளவானது. அதற்கு பயிர்ச்செய்கை நிலத்தின் உரிமை 01 லாச்சம் மற்றும் 0.6 குளிகள் ஆகும். இதில் நான்கில் ஒரு பகுதி 041/2 குளிகள் ஆகும். இந்தஇரண்டு காணித்துண்டுகளும் தற்போது 01 லாச்சம் மற்றும் 05.67 குளிகள் பரப்பளவான ஒரே பயிர்ச்செய்கை நிலமாகும்.இக்காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் V.K. பானுசனுய்ரன் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 3066 ஆம் இலக்க 2011.02.22 ஆந் திகதிய வரைபடத்தின் பிரகாரம் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலதுமாகும். காணியின் பரப்பளவு- பயிர்ச்செய்கை நிலம் 01 லாச்சம் மற்றும் 06.42 குளிகள் ஆகும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- யாழ்ப்பாணம் நகரத்திலிருந்து பருத்தித்துறை பாதையில் நெல்லியடி சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள துன்னாலை பாதைக்கு (கொடிகாமம்) பிரவேசித்து சுமார் 350 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இப்பாதைக்கு எதிர்த்ததாக இடது பக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது. (இவ்வாதனம் நெல்லியடி நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கிக்கு அருகிலிருந்து ஒரு கிலோமீற்றர் தூரத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2024.03.15 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2024.03.06 ஆந் திகதிய திவயின, த ஐலண்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை.- விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க் காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

01. கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
02. பிரதேச சபை வரி 1%(நூற்றுக்கு ஒன்று);
03.ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
04. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
05. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூ. 3,000.00;
06.நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூ. 3,000.00;

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணம் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்து சொத்தை மீள்விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு .- சட்டப் பிரிவு, நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி PLC, இல. 242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02 .

தொலைபேசி இல.: 011 - 4682502.

N.U.ஜயசூரிய ,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.
இல.369/ 1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081- 2210595, 077- 3067360, 077- 6447848.

03- 144