



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2482- 2026 මාර්තු මස 27 වැනි සිකුරාදා - 2026.03.27

2482 ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	834	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	848
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	836	ஏல் விற்பனைகள்	851
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	846	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2026, ஏப்பிரல் மாதம் 17ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, ஏப்பிரல் மாதம் 02ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

எஸ்.ஈ.பாண்டிகோரான
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்

விவசாயம், நீர்ப்பாசனம் , காணி மற்றும் கால்நடை வளங்கள் அமைச்சு

நில அளவைத் திணைக்களம்

கேள்விமனு அறிவித்தல்

பிராந்திய ஆய்வு அலுவலகங்களுக்கான கட்டிடங்களை வாடகைக்கு பெற்றுக் கொள்ளல் - 2026

கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களுக்கு கட்டிடங்களை இரண்டு வருட காலத்திற்கு வாடகைக்குப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகங்களில் கேள்வி மனுக்கோரல்கள் 2026.04.23ஆம் திகதி அன்று பிற்பகல் 2.00 மணி வரை ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். அன்றைய தினம் விலைமனுக்கோரல்கள் பி.ப.2.05 மணிக்கு திறக்கப்படும்.

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச நில அளவை அலுவலகம்	கேள்விமனு ஒப்படைத்தல்	அருகில் உள்ள நகரம்	தேவைப்படும் திகதி
மேல் மாகாணம்	கொழும்பு	ஹோமாகம	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம்(மேல் மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் அலுவலகம், கொழும்பு 05	ஹோமாகமவைச் சுற்றியுள்ள நகரங்கள்	2026.06.01
மேல் மாகாணம்	கொழும்பு	கொழும்பு 01	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம்(மேல் மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் அலுவலகம், கொழும்பு 05	மகரகமவைச் சுற்றியுள்ள நகரங்கள்	2026.07.01
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	ஜா-எல	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம்(மேல் மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் அலுவலகம், கொழும்பு 05	ஜா-எல நகரத்தைச் சுற்றியுள்ள நகரங்கள்	2026.10.01
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	அத்தனகல்ல	மாகாண நில அளவை யாளர் நாயகம்(மேல் மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் அலுவலகம், கொழும்பு 05	அத்தனகல்லவைச் சுற்றியுள்ள நகரங்கள்	2027.01.01

பூரணப்படுத்தப்படவேண்டிய பொதுவான தேவைப்பாடுகள்:

அனைத்து கட்டிடங்களும் பாதுகாப்பு சுற்று மதில் அல்லது கம்பி வேலி மூலமாக பாதுகாக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். தண்ணீர் குழாய் வசதியினைக் கொண்டிருப்பதுடன் அழுக்குகள் மற்றும் வடிநீர் செல்வதற்கான முறையான வடிகாலமைப்பு இருத்தல் வேண்டும். தனியான நீர்மணி மற்றும் மின்மணி என்பன வெவ்வேறாக பொருத்தப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். உரிய இடத்திற்கு அண்மித்த பிரதேசங்களில் இருந்து அதிக ஒலியை எழுப்பக்கூடிய தொழிற்சாலைகளோ அல்லது அது போன்ற வேறு ஏதாவது பட்டறைகளோ இல்லாதிருத்தல் வேண்டும். கட்டிடம் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருப்பது பெருந்தெருவிற்கு அண்மித்ததாக இல்லாதிருப்பின் அதற்கு செல்வதற்கு முறையான போக்குவரத்துப் பாதை இருத்தல் அவசியமாகும். குறைந்தது மூன்று வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கான வசதிகள் மற்றும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் இருக்க வேண்டும். எல்லைக் கற்கள் தயாரிப்பதற்கான இட வசதி இருப்பதோடு ஆகக் குறைந்தது பத்து அலுவலகங்கள் இருக்கக்கூடிய அறை அல்லது இட வசதிகள் இருக்க வேண்டும். கட்டிடத்தின் பரப்பளவு குறைந்தது 2500 சதுர அடி அல்லது அதற்கு மேற்பட்டதாக இருக்க வேண்டும். கீழே தரப்பட்டுள்ள மாதிரி விண்ணப்பத்திற்கமைவாக தயாரிக்கப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவத்தினை பூரணப்படுத்த

வேண்டிய பொதுவான தேவையான சகல விபரங்களுடனான மனுக்கோரல்கள் அது அடங்கிய தபாலுறையின் இடது பக்க மேல் மூலையில் "பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களை வாடகைக்கு பெறுதல் (இடத்தின் பெயர்)" எனக் குறிப்பிட்டு 2026.04.23ஆந் திகதியன்று பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு முன்னர் கிடைக்கக் கூடியதாக சம்பந்தப்பட்ட மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகத்திற்கு பதிவுத் தபாலில் அனுப்பி வைக்கப்படவோ அல்லது நேரடியாக கையளிக்கப்படவோ வேண்டும்.

பீ.கே.எல்.எஸ். பண்டுவாவல,
நில அளவையாளர் நாயகம்.

நில அளவையாளர் நாயகத்தின் அலுவலகம்,
கிருல வீதி,
கொழும்பு -05.
2026.03.20.

**பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களுக்கு கட்டிடங்களை வாடகைக்குப் பெற்றுக்கொள்ளல் - 2026
விலைமனுக்கோரல் விண்ணப்பப்படிவம் - 2026**

கட்டிட உரிமையாளருக்காக:

01. முழுப் பெயர்:
02. முகவரி:
03. தொலைபேசி இலக்கம்:
04. தேசிய ஆளடையாள அட்டை இலக்கம்:

கட்டிடம் தொடர்பாக :

01. எந்தப் பிரதேச நில அளவை அலுவலகத்திற்காக கட்டிடம் வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது?
02. மாதாந்த வாடகைத் தொகை?
03. ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் முகவரி:
04. உரிய நகரத்தில் இருந்து ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு உரிய தூர அளவு கி.மீ:
05. இடத்தின் விஸ்தீரணம்:
06. கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் வர்க்க அடியளவும் அறைகளின் எண்ணிக்கை தொடர்பான விபரங்களும்:
07. தனியாக அவதானிக்கக் கூடிய நீர்மணி பொருத்தப்பட்டுள்ளதா?:
08. தனியாக அவதானிக்கக் கூடிய மின்மணி பொருத்தப்பட்டுள்ளதா?:
09. பாதுகாப்பு எல்லை தொடர்பான விபரம் (மதில்/ கம்பி/ வேலி:
10. நிறுத்தி வைக்கக்கூடிய வாகனங்களின் எண்ணிக்கை:
11. கம்பி மூல தொலைபேசித் தொடர்பு உள்ளதா?:

மேலே என்னால் தரப்பட்டுள்ள தகவல்கள் யாவும் உண்மையானவை என்றும், வழங்கப்பட்டுள்ள தகவல்கள் தவறானவை எனத் தெரியவரும் பட்சத்தில் என்னால் அனுப்பப்பட்டுள்ள இந்த விலைமனு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் நிராகரிக்கப்படும் என்பதனை நான் நன்கு அறிவேன் என்றும் இத்தால் அறியத்தருகின்றேன்.

.....
விண்ணப்பதாரியின் கையொப்பம்.

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

நீதிவான் நீதிமன்றம் - சாவகச்சேரி

நீதிமன்றத்தால் அரசுடைமையாக்கப்பட்ட சான்றுப் பொருளான மணல் ஏல விற்பனை செய்தல்

சாவகச்சேரி நீதிவான் நீதிமன்றத்தினால் அரசுடைமையாக்கப்பட்ட மணல் 2026.03.29 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு சாவகச்சேரி நீதிமன்ற வளாகத்தில் பகிரங்க ஏல விற்பனை மேற்கொள்ளப்படும்.

1. பொருட்கள் சம்பந்தமாக உரிமை கோருபவர்கள் இருப்பின் ஏலவிற்பனைக்கு குறிப்பிட்ட தினத்தில் ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் உரிமைக் கோரிக்கையைச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
2. நீதிமன்றப் பதிவாளரின் அனுமதி பெற்று ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் குறிப்பிட்ட பொருட்களைப் பார்வையிடலாம்.
3. நீதிமன்றத்தினால் தீர்மானிக்கப்படும் ஆரம்பத் தொகையானது விற்பனையின் போது ஏற்றுக்கொள்ளப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் மன்றின் விருப்புரிமையின் பிரகாரம் அப்பொருட்களை ஏல விற்பனையில் இருந்து நீக்கிவிடுவதற்கான உரித்தை மன்று கொண்டுள்ளது.
4. ஏல விற்பனையின் போது ஏலத்தில் வாங்கப்பட்ட பொருட்கள் உடனடியாகப் பணம் செலுத்தப்பட்டு நீதிமன்ற வளாகத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்துதல் வேண்டும். எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் பணமாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
5. பொருட்களை ஏலம் கோருபவர்கள் தமது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தேசிய ஆளடையாள அட்டையை கொண்டுவருதல் அவசியமானதாகும்.

எஸ். சதீஸ்வரன்,
நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
சாவகச்சேரி.

நீதிவான் நீதிமன்றம் , சாவகச்சேரி ஏல விற்பனைக்காக அரசுடைமையாக்கப்பட்ட மணல் மதிப்பீடு

நீதிச்சேவை ஆணைக்குழுவின் சுற்றறிக்கை இல. JSC/ SEC/ CIR/ 2018/ 422 இன் படி அரசுடைமையாக்கப்பட்ட மணல் தொழில்நுட்ப அதிகாரியால் பின்வருமாறு மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

தொ.இல.	வழக்கு இலக்கம்	PR இல.	அளவு	மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி
01	MC/ 407/26	PR/ 48/ 26	20 சவள் மணல்	500.00
02	MC/ 406/26	PR/ 52/ 26	1/4 கியூப் மணல்	6,250.00
03	MC/ 377/26	PR/ 123/ 26	1/2 கியூப் மணல்	6,250.00
04	MC/ 376/26	PR/ 122/ 26	3/4 கியூப் மணல்	18.750.00
05	MC/ 379/26	PR/ 112/ 26	3 கியூப் மணல்	25.000.00
06	MC/ 392/26	PR/ 195/ 26	3 கியூப் மணல்	25.000.00
07	MC/ 393/26	PR/ 198/ 26	3 கியூப் மணல்	25.000.00
08	MC/ 405/26	PR/ 201/ 26	3 கியூப் மணல்	25.000.00
09	MC/ 432/26	PR/ 244/ 26	3 கியூப் மணல்	25.000.00
10	MC/ 433/26	PR/ 218/ 26	3 கியூப் மணல்	25.000.00

5. ඉව වර්ථවනෙයව්ල කොව්වනවු සෙව්ව වරුවවර්කල් තඤ්කඤු ආඤඩෙයාඤ්ඤතෙ ඤුතව්ථව්ථුතුවතර්කාක තඤ්කඤු ඤෙසවය අඤඩෙයාඤ අඤ්ඤෙ අඤ්ඤතු කඤවුඤ්ඤ්ඤු අඤ්ඤතු ඤාරඤ අඤුඤඤව්ථව්ථර්ඤතෙ කොඤ්ඤු වරුඤඤ වෙඤ්ඤුඤ.

6. ඉව වර්ථවනෙ ඤොඤර්ථාක ඉඤාවඤු ඤුඤෙථථාඤුකල් ඤුඤ්ඤාඤ්ඤ ඉව වර්ථවනෙ ආරුඤඤකඤ්ඤව්ථව්ථුතුවතර්කු ඤුඤ්ඤර් ආඤ්ඤෙඤෙඤෙ ඤෙඤ්ඤොඤ්ඤඤඤඤ වෙඤ්ඤුඤ.

ඤ්.ඤ්. ඤඤුඤුඤ්, ඤාවඤ්ඤ ඤ්ඤථඤ/ ඤ්ඤවාඤ්.

ඤාවඤ්ඤ/ ඤ්ඤවාඤ් ඤ්ඤඤඤ්ඤ, ඤුඤ්ඤෙඤ්ඤඤ.

ඤාවඤ්ඤ/ ඤ්ඤවාඤ් ඤ්ඤඤඤ්ඤ - ඤුඤ්ඤෙඤ්ඤඤ ඤාඤ්ඤුඤ ථොරුඤ්ඤඤඤඤ වථරුඤ - 2026.04.08

ඤො. ඤව.	වඤුකඤ්ඤකඤ	ඤාඤ්ඤුඤ ථොරුඤ වථරුඤ	ඤඤ්ඤඤකඤ
1.	AR/2242/25	ඤොඤ්ඤාර් ඤෙකඤ්ඤඤ ථඤවඤ්ඤකඤඤ්ඤඤ ඤරඤඤඤඤ	01
2.	AR/2242/25	ඤොඤ්ඤාර් ඤෙකඤ්ඤඤ ථඤවඤ්ඤකඤඤ්ඤඤ ඤරඤඤඤඤ	01
3.	AR/2242/25	ඤොඤ්ඤාර් ඤෙකඤ්ඤඤ ථඤවඤ්ඤකඤඤ්ඤඤ ඤරඤඤඤඤ	01
4.	AR/2242/25	ඤොඤ්ඤාර් ඤෙකඤ්ඤඤ ථඤවඤ්ඤකඤඤ්ඤඤ ඤරඤඤඤඤ	01
5.	AR/2242/25	ඤොඤ්ඤාර් ඤෙකඤ්ඤඤ ථඤවඤ්ඤකඤඤ්ඤඤ ඤරඤඤඤඤ	01
6.	AR/2242/25	ඤොඤ්ඤාර් ඤෙකඤ්ඤඤ ථඤවඤ්ඤකඤඤ්ඤඤ ඤරඤඤඤඤ	01
7.	70814	ඤොඤ්ඤාර් ඤෙකඤ්ඤඤ ථඤවඤ්ඤකඤඤ්ඤඤ	01
8.	AR/2242/25	ඤොඤ්ඤාර් ඤෙකඤ්ඤඤ ථඤවඤ්ඤකඤඤ්ඤඤ	01
9.	AR/2242/25	ඤොඤ්ඤාර් ඤෙකඤ්ඤඤ ථඤවඤ්ඤකඤඤ්ඤඤ	01
10.	AR/2242/25	ඤොඤ්ඤාර් ඤෙකඤ්ඤඤ ථඤවඤ්ඤකඤඤ්ඤඤ	01
11.	AR/2242/25	ඤොඤ්ඤාර් ඤෙකඤ්ඤඤ ථඤවඤ්ඤකඤඤ්ඤඤ ඤරඤඤඤඤ ඤරඤඤඤඤ ඤරඤඤඤඤ	01

தொ. இல.	வழக்கிலக்கம்	சான்றுப் பொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை
12.	AR/2242/25	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமுள்ளது BAG 6404 எரிந்த நிலை	01
13.	AR/2242/25	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமுள்ளது XP 5557 எரிந்த நிலை	01
14.	AR/2242/25	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமுள்ளது GS 4826	01
15.	AR/1144/23	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமுள்ளது BAK 8479	01
16.	AR/2242/25	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமுள்ளது HP 9683	01
17.	38450	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமுள்ளது BBK 1506	01
18.	B/453/21	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமுள்ளது BFO 5327	01
19.	57868	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமுள்ளது BHY 7185	01
20.	AR/2242/25	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமுள்ளது BGO 8620	01
21.	B/1034/23	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமுள்ளது BAE 8186	01
22.	B/421/21	அபான்ஸ் வாகனம் - பதிவிலக்கமுள்ளது QY 3836	01
23.	67022	உழவு இயந்திரம் - பதிவிலக்கமுள்ளது RB 5621	01
24.	AR/1884/25	இணைப்புப் பெட்டி - பதிவிலக்கமற்றது	01
25.	AR/1884/25	இணைப்புப் பெட்டி - பதிவிலக்கமற்றது	01
26.	AR/1884/25	கையுழவு இயந்திரம் - பதிவிலக்கமற்றது	01
27.	AR/1884/25	கையுழவு இயந்திரம் - பதிவிலக்கமுள்ளது 78-7633	01
28.	AR/1884/25	கையுழவு இயந்திரம் - பதிவிலக்கமற்றது	01
29.	AR/1884/25	கையுழவு இயந்திரம் - பதிவிலக்கமுள்ளது SJ 3780	01
30.	19350	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமுள்ளது XD 4849	01
31.	AR/2242/25	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமற்றது	01
32.	B/1216/22	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமுள்ளது HH 9505	01

தொ. இல.	வழக்கிலக்கம்	சான்றுப் பொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை
33.	B/1160/25	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமுள்ளது BEV 4747	01
34.	B/361/21	உழவு இயந்திரம் - பதிவிலக்கமுள்ளது RD 8581	01
35.	AR/2242/25	இணைப்புப் பெட்டி- பதிவிலக்கமற்றது	01
36.	AR/2242/25	கையுழவு இயந்திரம் - பதிவிலக்கமுள்ளது HN 7607	01
37.	AR/2242/25	இணைப்புப் பெட்டி- பதிவிலக்கமற்றது	01
38.	AR/2242/25	கையுழவு இயந்திரம் - பதிவிலக்கமற்றது	01
39.	AR/2242/25	இணைப்புப் பெட்டி - பதிவிலக்கமற்றது	01
40.	AR/2242/25	கையுழவு இயந்திரம் - பதிவிலக்கமற்றது	01
41.	AR/2242/25	கையுழவு இயந்திரம் - பதிவிலக்கமற்றது	01
42.	AR/2242/25	இணைப்புப் பெட்டி - பதிவிலக்கமற்றது	01
43.	AR/2242/25	கையுழவு இயந்திரம் - பதிவிலக்கமற்றது	01
44.	AR/2242/25	ஆட்டோ - பதிவிலக்கமுள்ளது YB 3542	01
45.	AR/2242/25	அபான்ஸ் வாகனம்- பதிவிலக்கமற்றது	01
46.	AR/2242/25	உழவு இயந்திரம் - பதிவிலக்கமற்றது	01
47.	AR/2242/25	கையுழவு இயந்திரம் - பதிவிலக்கமற்றது	01
48.	AR/2242/25	இணைப்புப் பெட்டி - பதிவிலக்கமற்றது	01
49.	AR/2242/25	உழவு இயந்திரம் - பதிவிலக்கமற்றது	01
50.	AR/2242/25	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமற்றது	01
51.	AR/2242/25	இணைப்புப் பெட்டி - பதிவிலக்கமற்றது	01
52.	AR/2242/25	கையுழவு இயந்திரம் - பதிவிலக்கமற்றது	01
53.	AR/2242/25	இணைப்புப் பெட்டி - பதிவிலக்கமற்றது	01
54.	B/688/21	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமற்றது	01
55.	70814	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமற்றது	01
56.	B/1597/20	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமற்றது	01
57.	AR/2242/25	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமற்றது	01
58.	AR/2242/25	மோட்டார் சைக்கிள் - பதிவிலக்கமற்றது	01
59.	74602	மணல்	¾ கியூப்
60.	74731	மணல்	¾ கியூப்

இல.	வழக்கிலக்கம்	மோட்டார் சைக்கிள்	மோட்டார் சைக்கிள் வகை
15	B/245/12 B/243/12	N/A	ஹீரோ ஹொண்டா
16	B/431/12	N/A	ஹீரோ ஹொண்டா
17	5961	N/A	நைலே
18	B/675/15	N/A	ஹீரோ
19	B/217/13	N/A	பஜாஜ்
20	B/997/19	WR 8236	ஹீரோ ஹொண்டா
21	B/775/23	N/A	யமஹா
22	AR/4442/25-5	Not filled	ஹொண்டா
23	AR/4442/25-8	N/A	லோன்சின்
24	AR/4442/25-11	N/A	பஜாஜ்
25	AR/4442/25-12	N/A	ஹொண்டா
26	AR/4442/25-14	HW 9317	பஜாஜ்
27	AR/4442/25-15	N/A	ரிவிஎஸ்
28	AR/4442/25-18	N/A	ரிவிஎஸ்
29	AR/4442/25-20	MA 8857	ஹீரோ ஹொண்டா
30	AR/4442/25-31	N/A	இ-2 இன்டியா
31	AR/4442/25-57	N/A	பஜாஜ்
32	AR/4442/25-58	N/A	யூலின்
33	AR/4442/25-59	N/A	ஹொண்டா
34	AR/4442/25-69	N/A	ஹொண்டா

இல.	வழக்கிலக்கம்	மோட்டார் சைக்கிள்	மோட்டார் சைக்கிள் வகை
35	AR/4442/25-70	GG 9067	ஹீரோ
36	AR/4442/25-71	BIN 6125	ஹீரோ
37	AR/4442/25-72	N/A	ஹீரோ ஹொண்டா
38	AR/4442/25-73	N/A	ஹொண்டா
39	AR/4442/25-74	N/A	ஹொண்டா
40	AR/4442/25-75	N/A	ஹீரோ ஹொண்டா
41	AR/4442/25-76	N/A	யமஹா
42	AR/4442/25-77	N/A	ஹீரோ ஹொண்டா
43	AR/4442/25-78	BHM 6546	ரிவிஎஸ்
44	AR/4442/25-79	N/A	ரிவிஎஸ்
45	AR/4442/25-80	N/A	ஹொண்டா
46	AR/4442/25-81	N/A	ஹொண்டா
47	AR/4442/25-82	N/A	ஹீரோ ஹொண்டா
48	AR/4442/25-83	N/A	ஹீரோ
49	AR/4442/25-84	N/A	ஹொண்டா
50	AR/4442/25-85	N/A	யமஹா
51	AR/244/25-86	WO 5433	ஸ்கைலைன்
52	AR/244/25-87	N/A	ஹீரோ ஹொண்டா
53	AR/244/25-88	N/A	ஹீரோ
54	AR/244/25-89	N/A	ஹீரோ

இல.	வழக்கிலக்கம்	மோட்டார் சைக்கிள்	மோட்டார் சைக்கிள் வகை
55	AR/244/26-90	JIA 8914	ஹீரோ
56	AR/244/26-91	JC 7674	ஹீரோ
57	B/278/11-92	N/A	யமஹா
58	7130-93	N/A	ஹீரோ
59	AR/244/26-94	N/A	சூப்பர் கப்
60	AR/244/26-95	N/A	ஹொண்டா
61	49459-96	BDL 2211	ஹீரோ
62	B/612/15-97	N/A	ஹொண்டா
63	AR/244/26-98	WY 2436	ஹீரோ
64	AR/244/26-99	N/A	ஹொண்டா
65	B/814/17-100	N/A	ஹொண்டா
66	B/1875/22-101	BIC 2928	ஹீரோ
67	B/870/18-102	N/A	ஹீரோ
68	AR/244/26-103	N/A	ஹீரோ
69	AR/244/26-104	N/A	ஹீரோ
70	AR/244/26-105	N/A	ஹீரோ
71	AR/244/26-106	N/A	பஜாஜ்
72	6699-107	BDZ 9002	ரிவிஎஸ்
73	AR/02/21-108	N/A	ஹீரோ
74	AR/244/26-109	BCU6263	ஹீரோ

இல.	வழக்கிலக்கம்	மோட்டார் சைக்கிள்	மோட்டார் சைக்கிள் வகை
75	B/569/17-110	N/A	பஜாஜ்
76	AR/244/26-111	N/A	யமஹா
77	57126-112	GO 4644	பஜாஜ்
78	AR/244/26-113	VX 8315	ஹீரோ
79	AR/342/20-114	N/A	ஹீரோ
80	B/555/17-115	43-5531	ஹயஸ்
81	AR/4441/25-E-116	N/A	ஹயஸ்
82	17628-117	GA 3561	பஜாஜ்
83	AR/4441/25-B-118	N/A	லான்மாஸ்டர்
84	36965-119	N/A	லான்மாஸ்டர்
85	46378-120	N/A	பஜாஜ்
86	32002	LU 0330	கன்ரர்

03- 1180

ஆயவிற்பனையும் குத்தகையும்

கள்ளத்தவறணை குத்தகையும் விற்பனையும் - 2026/ 2027

சிலாபம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

2026.07.01 ஆந் திகதி முதல் 2027.06.30 ஆந் திகதி வரையுள்ள காலப்பகுதிக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கள்ளத்தவறணைகளில் சில்லறையாக விற்பனை செய்வதற்கான கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

2. எந்தவொரு பிரதேச செயலகத்திலும் பெற்றுக்கொள்ளக் கூடிய உரிய படிவத்தில் கேள்வியை சமர்ப்பிப்பதுடன் கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்களுக்கமைய வைப்புப் பணமாக பிரதேச செயலகத்தில் செலுத்தியதற்கான பற்றுச்சீட்டையும் விண்ணப்பிக்கும் தொகையில் 15% வீதம் பெறுமதியுள்ள பெறுமதிச் சான்றிதழும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

3. කේள்විප්ප්තිරங்கள் முறையாக மூடப்பட்ட கடித உறையில் இட்டு அதன் இடதுபக்கத்தில் தவறணையின் பெயரும் இலக்கமும் பின்வருமாறு "..... இலக்கம் கொண்ட கள்ளத்தவறணைக்குரிய கේள்வිப்பத்திரம்" எனக் குறிப்பிட்டு 2026.05.06 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு முன் சிலாபம் பிரதேச செயலகத்திலுள்ள கේள்விப்பத்திரப் பெட்டியில் அதனை இடுதல் வேண்டும். அல்லது பதிவுத் தபாலில் மேற்குறிப்பிட்ட நேரம் மற்றும் திகதிக்கு முன் பிரதேச செயலகத்திற்குக் கிடைக்கக்கூடியதாக அனுப்புதல் வேண்டும்.

4. 2026 ஆம் ஆண்டுக்கான கේள்வිப்பத்திரங்கள் 1982.08.20 ஆந் திகதிய 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கள்ளத்தவறணை குத்தகைக்கு விடும் நிபந்தனைகளுக்கமைவாக அமைய வேண்டும்.

5. 2026.06.03ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு கේள்வිப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளுதல் முடிவடைந்தவுடன் சகல கේள்விப்பத்திரங்களும் திறக்கப்படும். அச்சந்தர்ப்பத்தில் சகல கේள்விப்பத்திர கோரிக்கைதாரர்கள் அல்லது அவர்களின் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதிகள் சிலாபப் பிரதேச செயலகத்தில் சமூகமளித்தல் வேண்டும்.

6. மேற்குறிப்பிட்ட தினத்தில் விற்பனையாகாத கள்ளத் தவறணைகள் ஏதுமிருப்பின் இவற்றுக்கான மீள் விற்பனை 2026.06.03ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு இவ் வர்த்தமானி அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடுகளுக்கமைய நடைபெறும்.

7. இது தொடர்பாக மேலதிக விபரங்கள் சிலாபப் பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (தொலைபேசி இல.032- 2223205).

ஏ.எம்.சீ.எம். பிரேமசூரிய,
 பிரதேச செயலாளர்,
 சிலாபம்.

பிரதேச செயலகம்,
 சிலாபம்,
 2026.03.16.

அட்டவணை

தொடர் இல.	பகுதி	கிராமம்	கேள்விப்பத்திரம் ஏற்கும் நேரமும் திகதியும்	கேள்விப்பத்திர வைப்புப் பணம் (ரூபா)
01.	சிலாபம் வாட்டு இல. 02	இச்சம்பிட்டி	2026..05.06 மு.ப. 10.30	2000.00
02.	சிலாபம் வாட்டு இல. 03	பிரிவினாள் வேறொரு இடம் தேவைப்பட்டுள்ளது	2026..05.06 மு.ப. 10.30	1000.00
03.	பிடிக்கல் கோரளை	ஒலிதலுவ	2026..05.06 மு.ப. 10.30	250.00

உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கம் உடைய
கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட
மூலதனத்தை குறைப்பது தொடர்பான பகிரங்க
அறிவித்தல்

பொது அறிவித்தல்

SANDYA TEXTILES (PVT) LTD (கம்பனி இல. PV
00220241) மற்றும் SANDYA FASHION (PVT) LTD
(கம்பனி இல. PV 00220369) ஆகியவற்றின்
ஒன்றிணைப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கம் உடைய கம்பனிகள்
சட்டத்தின் 59(2) ஆம் பிரிவிடிகைமவாக 63(1) (b) மற்றும் 31
ஆம் பிரிவிடிகைமவாக ஷெஹான் தயான் மரியோ நவமணி
என்பவரின் மெடெக்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்
பதிவு இலக்கம் PV 12127 இனால் மீண்டும் கொள்வனவு
செய்யப்பட்ட கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பங்குகளை
இரத்துச் செய்வதற்காகவும் கம்பனியின் வெளியிடப்பட்ட
மூலதனத்தைக் கீழ் உள்ளவாறு குறைப்பதாகவும் இத்தால்
அறியத்தருகின்றோம்.

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்கம், கம்பனிகள் சட்டத்தின்
241(4) (ஆ) பிரிவின் படி , இலக்கம் PV 00220241 இன்
கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள SANDYA TEXTILES (PVT)
LTD மற்றும் இலக்கம் PV 00220369 இன் கீழ் பதிவு
செய்யப்பட்டுள்ள SANDYA FASHION (PVT) LTD ஆகிய
நிறுவனங்கள் மேற்படி சட்டத்தின் 241 ஆம் பிரிவின்
விதிமுறைகளுக்கு அமைவாக ஒன்றிணைக்கப்பட்டு
ஒரே நிறுவனமாக ஆக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால்
அறிவிக்கப்படுகின்றது.

(1) மீண்டும் கொள்வனவு செய்த மற்றும் இரத்துச் செய்த
பங்குகள்

ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனி SANDYA TEXTILES
(PVT) LTD என்ற பெயரில் அழைக்கப்படும் என்பதுடன்
இந்த ஒன்றிணைப்பானது கம்பனிகள் பதிவாளர் நாயகம்
அங்கீகரிக்கும் திகதி முதல் அமுலுக்கு வரும். மேலும்
ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியின் பதிவு செய்யப்பட்ட
அலுவலகம், இல. 45, சேர்ச் ரோட், இரத்தினபுரி என்ற
முகவரியில் அமைந்திருக்கும்.

பங்குதாரர்	பங்குகளின் எண்ணிக்கை	வெளியிடப்பட்ட மூலதனம் (ரூ.)
ஷெஹான் தயான் மரியோ நவமணி	35,000	350,000.00
மொத்தம்	35,000	350,000.00

மேற்படி சட்டத்தின் 240 மற்றும் 241 ஆம் பிரிவுகளின்படி,
SANDYA TEXTILES (PVT) LTD(கம்பனி இல. PV
00220241 மற்றும் SANDYA FASHION (PVT) LTD
(கம்பனி இல. PV 00220369) ஆகிய நிறுவனங்களின்
ஒன்றிணைப்பை அங்கீகரிக்கும் விதத்திலான அந்த
நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானங்கள்
அடங்கிய ஒன்றிணைப்பின் முன்மொழிவினை , கம்பனியின்
பங்குதாரர்கள், கடனாளிகள் அல்லது கம்பனியுடன்
தொடர்புடைய எவ்வேனும் ஆள் பார்வையிடும் வகையில்
ஒன்றிணைக்கப்படும் கம்பனிகளின் பதிவு செய்யப்படும்
அலுவலகம் மற்றும் கம்பனியின் செயலாளர் கே.ஏ.பி.வீ.பி.
பெரேரா (RCC 32226) என்பவரின் இல. 194/3, பாலிக்கா
நிவாச வீதி, றுக்கமலே , கொட்டாவ எனும் முகவரியில்
அமைந்துள்ள தலைமை அலுவலகத்திலும் மின் அஞ்சல்
அல்லது தொலைபேசியூடாக முன்பதிவு செய்து பெறப்படும்
நேரத்தில் சாதாரண வேலை நாட்களில் அலுவலக நேரத்தில்
பார்வையிடலாம்.

(2) வெளியிடப்பட்ட மூலதனத்தைக் குறைத்தல்

வெளியிடப்பட்ட மூலதனத்தைக் (குறைப்பதற்கு முன்னர்)	1000000.00
குறைந்த : இரத்துச் செய்த பங்குகளின் பெறுமதி	(350,000.00)
குறைக்கப்பட்டு வெளியிடப்பட்ட மூலதனம்	650,000.00

முன்மொழியப்பட்ட மீள் கொள்வனவு செய்தல், இரத்துச்
செய்தல் மற்றும் வெளியிடப்பட்ட மூலதனத்தைக் குறைப்
பதற்காக, அமுல்படுத்துவதற்காக விசேட ஆலோசனை
யொன்றை இந்த விளம்பரத் திகதி முதல் அறுபது (60)
நாட்களைத் தாண்டிய பின்பு கம்பனியின் பங்குதாரர்களினால்
நிறைவேற்றப்படும்.

சபையின் கட்டளைப் பிரகாரம்,

ஜி.டபிள்யூ. செக்ரடரீஸ் என்பர்
எக்ஸ்சுட்டன்ட்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்,
கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

மின் அஞ்சல் : sipyuga @gmail .com

தொலைபேசி : 0773593444/ 0719337744/ 0773596444

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கே.ஏ.பி.வீ.பி.பெரேரா,

கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

SANDYA TEXTILES (PVT) LTD (PV 00220241)
SANDYA FASHION (PVT) LTD (PV 00220369).

இல.194/3, பாலிக்கா நிவாச ரோட்,
றுக்கமலே, கொட்டாவ,
2026, மாச்சு 20.

**அரிஸ்டன்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்
கம்பனியின் பதிவு இல. PV19191**

கலைப்பாளரின் விடுவிப்பு மற்றும் நடவடிக்கைகளின்
முடிவுக்குமான அறிவிப்பு

கம்பனியின் பெயர் : அரிஸ்டன்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரி : இல. 34/1,
காசல் வீதி, கொழும்பு 08

நீதிமன்றம் : வர்த்தக உயர் நீதி மன்றம், மேல் மாகாணம்,
கொழும்பு (குடியியல்)

வழக்கு இல. : HC (CIVIL) 15/21/CO

கம்பனி கலைப்பாளர் பெயர் : Gerard jeevananthan David
முகவரி : Liquidator, Level 3, No.11, Castle Lane,
Colombo 04
(Presently at Level 1, No.100, Braybrooke
place, Colombo 02)

கலைப்பாளர் விடுவிப்பு திகதி
மற்றும் நடவடிக்கைகளின்
முடிவுக்குமான திகதி : 2025.12.05

**நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றம் குறித்த பொது
அறிவிப்பு**

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள்
சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் விதிகளுக்கு இணங்க, கீழே
குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தின் பெயர் 2025, செப்டம்பர்
25 ஆந் திகதி முதல் நடைமுறைக்கு வரும் வகையில் மாற்றம்
செய்யப்பட்டுள்ளது என இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

கம்பனியின் முன்னைய பெயர் : த மொண்டிசோரி
வொர்க்ஷொப் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
கம்பனியின் புதிய பெயர் : எலிசன்ஸ் மொண்டிசோரி
ஆசியா (பிரைவேட்) லிமிடெட்

நிறுவன இலக்கம் : PV 11869

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக

முகவரி : இல.65/3, தல்கஹவில் வீதி,
மிதெல்லமுல்லஹேன, ஹொரான

கோப்பரேட் அட்வைசரி சர்வீசஸ்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்,
நிறுவனச் செயலாளர்கள்.

03- 1178

03- 1084

அறிவித்தல்

ஹியூபர்ட் என். எந்தணி அண்ட் சன்ஸ் (பிரைவேட்)
லிமிடெட் (PV 2473) மற்றும் ப்ரயிம் கொம்ஃபர்ட் (பீவீடி)
எஸ்டி லிமிடெட் (PV00259495) ஆகிய நிறுவனங்களின்
ஒன்றிணைப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின்
242 ஆம் பிரிவின் கீழ், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள
நிறுவனங்களை ஒன்றிணைத்து, அவற்றை ஒரே
நிறுவனமாகச் செயற்படுத்துவதற்கு அந்தந்த நிறுவனங்களின்
பணிப்பாளர் சபையினரால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த
ஒன்றிணைப்பின் பின்னர் குறித்த நிறுவனம் ஹியூபர்ட்
என். எந்தணி அண்ட் சன்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்ற
பெயரில் தொடர்ந்து இயங்கும்.

ஒன்றிணைப்பானது 2026, ஏப்பிரல் 15 ஆந் திகதியன்று
அல்லது நிறுவனங்களின் பதிவாளரால் அங்கீகரிக்கப்படும்
திகதியிலிருந்து நடைமுறைக்கு வரும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

ஹியூபர்ட் என். எந்தணி அண்ட் சன்ஸ்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்
மற்றும்
பிரைம் கம்ஃபர்ட் (பிரைவேட்) லிமிடெட்,
கம்பனிச் செயலாளர்கள்.

03-1115

**நிறுவனத்தின் பெயர் மாற்றம் குறித்த பொது
அறிவித்தல்**

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள்
சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் விதிகளுக்கு இணங்க, கீழே
குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தின் பெயர் 2026, பெப்ரவரி
11 ஆந் திகதி முதல் நடைமுறைக்கு வரும் வகையில் மாற்றம்
செய்யப்பட்டுள்ளது என இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

கம்பனியின் முன்னைய பெயர் : ஜினதாச பென்னட்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்
கம்பனியின் புதிய பெயர் : கியூ கலெக்சஷன் (எல்.கே)
(பிரைவேட்) லிமிடெட்

நிறுவன இலக்கம் : PV 3038

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக

முகவரி : மட்டம் 12, பார்க்லாண்ட், இல.33,
பார்க் வீதி, கொழும்பு 02

கோப்பரேட் அட்வைசரி சர்வீசஸ்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்,
நிறுவனச் செயலாளர்கள்.

03- 1151

பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின்
(சட்டம்) 241 ஆம் பிரிவின் (4) (b) உப பிரிவின் கீழ்,
சட்டத்தின் 239 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் confifi Management
Services (Private) Limited (கொன்பிபி மேனேஜ்மென்ட்
சர்வீசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்) (பதிவு இல. PV 7147)
உடன் confifi Engineering (Private) Limited, (கொன்பிபி
இன்ஜினியரிங் (பிரைவேட்) லிமிடெட்) (பதிவு இல. PV
11223) மற்றும் confifi Trading (Private) Limited, (கொன்பிபி
ட்ரேடிங் (பிரைவேட்) லிமிடெட்) (பதிவு இல. PV 3895)
ஆகியவற்றின் முன்மொழியப்பட்ட ஒன்றிணைப்பு
குறித்த அறிவித்தல் சட்டத்தின் 239 ஆம் பிரிவின் கீழ்

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ரத்ணா பொரொடியூசார்ஸ் சினமன் எக்ஸ்போர்ட்ஸ்
(பிரைவேற்) லிமிடெட்
கணக்கு இல.: 0010 1000 8626

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2024.01.31 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.08.29 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.08.18 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் பதின் ஏழு கோடியே எழுபத்தி ஐந்து இலட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரத்து ஐம்பத்து மூன்று ரூபா எழுபது சதம் (ரூபா 177,568,053.70) 2024, சனவரி 09 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை பதினொரு கோடி ரூபா (ரூபா 110,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு இருபத்தைந்து வீதம் (25%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 6418, 6420 மற்றும் 6422 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நில மனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ.கே.ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக முதலாவது பந்தியில் கூறப்பட்ட சொத்துக்கள் (2024.01.31 ஆந் திகதிய தீர்மானத்தில் விபரிக்கப்பட்ட பந்தி 02 மற்றும் 03 இல் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்கள் தவிர, ஏனெனில் அவை பிரசித்த நொத்தாரிசுவான ஏ.கே.ஈ. பிரசங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்டு 2025.11.24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலக்கங்கள் 3657 மற்றும் 3658 எனும் விற்பனை சான்றிதழ் கள் இன் கீழ் 2025.11.24 ஆந் திகதி ஏல விற்பனை செய்யப் பட்டது) 2026.04.30 ஆந் திகதி பி.ப. 3.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டம், கங்கபட பத்து கம்புருபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மகமுரே கிராம அலுவலர் பிரிவின் மகமுரே இல் அமைந்த "கட்டுவானகெதர வத்த எனும் கட்டுவானகெதரவத்த இன் லொட் K இன் உப பிரிவு" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. குணசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1998, திசெம்பர் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 61 எனும்

வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: பத்திரனகேகூன்காஹா கொரட்டுவ; கிழக்கு: வடிகாலினால் பிரிக்கப்பட்ட லொட் C; தெற்கு: அக்குரெஸ்ஸை - ஹக்மன ஹை வீதி மற்றும் மேற்கு: இதே காணியின் லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று தசம் ஒன்று இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 3.12பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 61 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாத்தறை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H111/41 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 6422 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பெனிச் செயலாளர்.

03- 1173

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

தரங்கனி கார்மண்ட்ஸ் (பிரைவேற்) லிமிட்டெட் எனும் ஈன்ஸ்ட்டா க்ளோதிங் (பிரைவேற்) லிமிட்டெட் கணக்கு இல.: 0098 1000 5765

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.06.25 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.08.29 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.08.27 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான கட்டணத்துடன் வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்தின் 01 ஆவது அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட சொத்து 1

திகதி: 2026.06.,05

இடம் :பேலியகொட

நேரம்:மு.ப. 11.00

திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.01.23ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.01.15 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஐந்து கோடியே எழுபத்து ஆறு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது ரூபா அறுபத்து ஏழு சதம் (ரூபா 57,606,699.67) 2025, ஏப்ரல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை மூன்று கோடியே பதினாறு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து எட்டு ரூபா முப்பத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 31,695,858.35) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு வீதம் (12%) மேலும் ஒரு கோடியே அறுபத்து மூன்று இலட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரத்து நானூற்று நற்பது ரூபா (ரூபா 16,388,440.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து சதம் ஐந்து வீதம் (15.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச்செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4147, 4641, 6265 மற்றும் 6848 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.11ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

கிழக்கு மாகாணம், அம்பாறை மாவட்டம், பானபத்து பொத்துவில் இல் அமைந்த விஸ்தீரணம் நான்கு ஏக்கர் ஒரு றூட் ஐந்து பேர்ச் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணிக்கு "அஸ்லார்கந்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். எஸ். செல்வரத்னம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1974.05.12ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 533 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 7 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: T.P 246066 இன் காணி; கிழக்கு: வீதியினூடான ஒதுக்கம்; தெற்கு மற்றும் மேற்கு: அரச காணி மற்றும் அருகம்பே காயல் (Lagoon), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்து நான்கு தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 34.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட வடக்கு: 1553 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 6; கிழக்கு: பிரதான வீதியினூடான ஒதுக்கம்; தெற்கு மற்றும் மேற்கு: அரச காணி மற்றும் அருகம்பே காயல் (Lagoon) ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. B 27/260 இன் கீழ் அம்பாறை காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ஏ. மோஹோமட் தஸ்லீம் FSI என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.07.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. T/ 2149 எனும் அண்மைய நில அளவீட்டு வரைபடத்திற்கமைய கீழ் கண்டவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கிழக்கு மாகாணம், அம்பாறை மாவட்டம், பானபத்து பொத்துவில் பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்தில் மற்றும் பொத்துவில் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள்

பொத்துவில் கிராமத்தில் இல. 8/15 கலப்புக்காடு கிராம சேவகர் பிரிவின் அருகம்பே இல் அமைந்த "உலந்தவேலி எஸ்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: எம். விஜயரத்னம் என்பவர் உரிமம் கோரும் தோட்டம்; கிழக்கு: வீதி; தெற்கு: அரச மரம் மற்றும் வளவுகள் மற்றும் மேற்கு: அரசிற்கு சொந்தமான திறந்த தரிசு நிலம் மற்றும் அருகம்பே கலப்பு (Lagoon), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்து நான்கு தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 34.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்துமுடன்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03- 1169

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எச்.கே. பாலபட்டபெந்தி மற்றும் என். விக்ரமநாயக்க கணக்கு இல.: 0144 5000 2489

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.18ஆந் திகதிய திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எண்பத்து ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து ஒன்பதினாயிரத்து நானூற்று எழுபத்து ஆறு ரூபா ஒரு சதம் (ரூபா 8,189,476.01) 2025, செப்டெம்பர் 25 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஐம்பத்து ஐந்து இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து ஐந்து ரூபா ஐம்பத்து நான்கு சதம் (ரூபா 5,597,235.54) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் (12.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச்செலவுகள் ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 121 மற்றும் 123 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.08ஆந் திகதி

ஹெக். 0.0532 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1114 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 606/63 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கடுவெல மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மாலம்பே தெற்கு - இல. 476B கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஹேவாகம் கோரலே பல்லே பத்துவின் மாலம்பேயில் அமைந்த "தொம்பகாஹாவத்த எனும் மில்லகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். சீ. அத்தநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, மே 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1114 எனும் வரைபடத்தில்காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 8 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன-வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 4 மற்றும் 5; கிழக்கு: குருவிட்ட ஆர்ச்சிகே உப்பவத்தி என்பவருக்கு சொந்தமான சொத்து; தெற்கு: வயல் வெளி மற்றும் மேற்கு: லொட் 7, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தொரு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 21பே.) அல்லது ஹெக். 0.0532 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1114 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 606/64 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03- 1167

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஜீ ஜீ ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவெற்) லிமிடெட் கணக்கு இல.: 0073 1000 2121

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.06 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.04 ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே முப்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து எண்ணாயிரத்து அறுநூற்று நாற்பத்து ஒன்பது ரூபா நாற்பது சதம் (ரூபா 23,908,649.40)

2025, செத்தெம்பர் 24 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து மூன்று இலட்சத்து இருபதாயிரம் ரூபா (ரூபா 15,320,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் நான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (14.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2576, 3414 மற்றும் 4137 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயகுரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.26 ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம் வடக்கு பிட்டிகல் கோரளே முன்னேஸ்வரம் பத்து சிலாபம் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மெரவல இல. 566 B கிராம அலுவலர் பிரிவின் மெரவல கிராமத்தில் அமைந்த "கொடெள்ளகேலே என்றழைக்கப்படும் தற்போது ஒரே சொத்தாக நிர்மாணிக்கப்படும் தெனிஎல்லெகங்கானமகேவே தெனிஎல்கங்கானமகே வெல மற்றும் கொடெல்லகேலே" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஏ. ஏ. விமலவீர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, மாச்ச 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2523 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன-வடக்கு: வீதி (பிரதேச சபை) மற்றும் சீமேந்து காள்; கிழக்கு: வீதி (பிரதேச சபை), உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். எம். எஸ். கே. ஹேரத் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.12.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6321A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 24 (20 அடி அகல வீதி பிரவேசம்); தெற்கு: காலம் சென்ற அசரப்பாவின் வாரிசுகள் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: ரஞ்சித் சுரங்க என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் காள் இன் ஊடான ஒதுக்கம், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் இருபது தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 02றா. 20.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2523 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக சிலாபம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 124/104 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03-1165

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

வெஸ்ட்டா(ர்)ன் லங்கா டெவளப்பா(ர்)ஸ் (பிரைவேட்)

லிமிடெட்

கணக்கு இல.: 0212 1000 3700

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.07.27ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.01.23ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.01.23ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) பத்திரிகையில் மற்றும் திவயின் (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே தொண்ணூற்று ஐந்து இலட்சத்து என்பத்து ஆராயிரத்து நானூற்று எழுபத்து ஆறு ரூபா எழுபத்து ஒரு சதம் (ரூபா 29,586,476.71) 2023, பெப்புருவரி 15 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஒரு இலட்சத்து பதின் நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பது ரூபா (ரூபா 25,114,950.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஆறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2310, 2423 மற்றும் 3680 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.03 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தூரு கோரளே தாசியே பத்துவின் மினுவன்கொடை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாதம்மான - இல. 116 கிராமஅலுவலர் பிரிவின் மாதம்மான கிராமத்தில் அமைந்த "கஹாட்டகாஹாவத்த மற்றும் நுககாஹாபில்லேவ" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. ஆர். பதிராஜ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, யூன் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6676C எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: ஆறு; கிழக்கு: லொட் 2; தெற்கு: லொட் 5 மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் 8, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம்

பதின் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 15பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6676C எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

2. மேற் கூறப்பட்ட மாதம்மான கிராமத்தில் அமைந்த "கஹாட்டகாஹாவத்த மற்றும் நுககாஹாபில்லேவ" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. ஆர். பதிராஜ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, யூன் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6676C எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: ஆறு; கிழக்கு: லொட் 3; தெற்கு: லொட் 5 மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 15பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6676C எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

3. மேற் கூறப்பட்ட மாதம்மான கிராமத்தில் அமைந்த "கஹாட்டகாஹாவத்த மற்றும் நுககாஹாபில்லேவ" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. ஆர். பதிராஜ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, யூன் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6676C எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 3 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: ஆறு; கிழக்கு: லொட் 4; தெற்கு: லொட் 5 மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 15பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6676C எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

4. மேற் கூறப்பட்ட மாதம்மான கிராமத்தில் அமைந்த "கஹாட்டகாஹாவத்த மற்றும் நுககாஹாபில்லேவ" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. ஆர். பதிராஜ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, யூன் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6676C எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 4 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: ஆறு; கிழக்கு: மறைந்த லெஸ்ட்டர் செனவிரத்தனவின் தற்போது எல். எச். ஹேமலதா உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: லொட் 6 மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் 3 மற்றும் 5, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஏழு தசம் ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 17.9பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6676C எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

5. மேற் கூறப்பட்ட மாதம்மன கிராமத்தில் அமைந்த "கஹாட்டகாஹாவத்த மற்றும் நுககாஹாபில்லேவ" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. ஆர். பதிராஜ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, யூன் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6676C எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 5 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 1, 2 மற்றும் 3; கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 4 மற்றும் 6; தெற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 6 மற்றும் 7 மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் இலக்கங்கள் 7 மற்றும் 8, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரண்டு தசம் ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 12.9பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6676C எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

6. மேற் கூறப்பட்ட மாதம்மன கிராமத்தில் அமைந்த "கஹாட்டகாஹாவத்த மற்றும் நுககாஹாபில்லேவ" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. ஆர். பதிராஜ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, யூன் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6676C எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 6 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 5 மற்றும் 4; கிழக்கு: மறைந்த லெஸ்ட்டர் செனவிரத்னவின் காணி தற்போது எல். எச். ஹேமலதா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: முன்னர் லெஸ்ட்டர் செனவிரத்னவின் காணி தற்போது ஜீ. ஹேரத் என்பவரின் வாரிசுகள் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் இலக்கங்கள் 7 மற்றும் 5, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 15பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6676C எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

7. மேற் கூறப்பட்ட மாதம்மன கிராமத்தில் அமைந்த "கஹாட்டகாஹாவத்த மற்றும் நுககாஹாபில்லேவ" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. ஆர். பதிராஜ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, யூன் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6676C எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 8 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: ஆறு; கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 1, 5 மற்றும் 7; தெற்கு: முன்னர் லெஸ்ட்டர் செனவிரத்னவின் காணி தற்போது ஜீ. ஹேரத் என்பவரின் வாரிசுகள் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: வீதி (பிரதேச சபை), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 02பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6676C எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 6676C எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 1, 2, 3, 4, 5, 6 மற்றும் 8 கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் உப பிரிவுகளாகும்:

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தரு கோரளே தாசியே பத்துவின் மினுவன்கொடை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மாதம்மன - இல. 116 கிராமசேவகர் பிரிவின் மாதம்மன கிராமத்தில் அமைந்த "கஹாட்டகாஹாவத்த மற்றும் நுககாஹாபில்லேவ" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஏ. யூ. செனரத் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, யூன் 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4783 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: நீர் நிலை; கிழக்கு: முன்னர் லெஸ்ட்டர் செனவிரத்னவிற்கு சொந்தமான மற்றும் தற்போது எல். எச். ஹேமலதா உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: முன்னர் லெஸ்ட்டர் செனவிரத்னவிற்கு சொந்தமான தற்போது ஜீ. ஹேரத் என்பவரின் வாரிசுகள் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் முப்பத்து நான்கு பேர்ச் (00ஏ. 02றா. 34பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4783 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட மாதம்மன கிராமத்தில் அமைந்த "கஹாட்டகாஹாவத்த மற்றும் நுககாஹாபில்லேவ" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. எம். எப். எஸ். வீரசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2000, சனவரி 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 573 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: நீர் நிலை; கிழக்கு: முன்னர் லெஸ்ட்டர் செனவிரத்னவிற்கு சொந்தமான மற்றும் தற்போது எல். எச். சோமலதா மிகத் திருத்தமாக எல். எச். ஹேமலதா உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: முன்னர் லெஸ்ட்டர் செனவிரத்னவிற்கு சொந்தமான தற்போது ஜீ. ஹேரத் மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் முப்பத்து ஆறு தசம் ஏழு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 02றா. 36.70பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 573 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 303/106 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

1. மல்லிக்கா டிரேடிங் கம்பென்கள்
 கணக்கு இல.: 0184 1000 0462

2. டி.எஸ். தூவள மற்றும் டபிள்யூ. டபிள்யூ. எம்.என்.கே.
 பாலமகும்புர
 கணக்கு இல. 0184 5000 2549

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.13ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.01.27ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழுபத்து நான்கு கோடியே எழுபத்து நான்கு இலட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து எழுபத்து மூன்று ரூபா ஏழு சதம் (ரூபா 747,424,073.07) 2025, செப்டெம்பர் 02 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒரு கோடியே முப்பத்து ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பத்து ஆறு ரூபா இரண்டு சதம் (ரூபா 13,162,836.02) Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு நான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (4.5%) (Floor rate of 16.5% per annum) மேலும் பதினொரு கோடியே ஐம்பது இலட்சம் ரூபா (ரூபா 115,000,000.00) கட்டணத்திற்காக மாதாந்தம் Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு நான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (4.5%) (Floor rate of 16.25% per annum) மேலும் எட்டு கோடியே ஐம்பத்து ஐந்து இலட்சம் ரூபா (ரூபா 85,500,000.00) கட்டணத்திற்காக மாதாந்தம் Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு நான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (4.5%) (Floor rate of 16.25% per annum) மேலும் ஐந்து கோடி (ரூபா 50,000,000.00) கட்டணத்திற்காக மாதாந்தம் Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு நான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (4.5%) (Floor rate of 16.25% per annum) மேலும் இரண்டு கோடியே பத்து இலட்சம் ரூபா (ரூபா 21,000,000.00) கட்டணத்திற்காக மாதாந்தம் Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு நான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (4.5%) (Floor rate of 16.25% per annum) மேலும் ஒரு கோடியே இருபத்து நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதினாயிரத்து எண்ணூறு ரூபா (ரூபா 12,499,800.00)

இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு எட்டு தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (8.50%) மேலும் ஐம்பது இலட்சம் ரூபா (ரூபா 5,000,000.00) கட்டணத்திற்காக மாதாந்தம் Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு நான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (4.5%) (Floor rate of 16.25% per annum) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1539, 1541, 1738, 1860 மற்றும் 2066 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொடும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.05.16 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், பாத்தும்பரவின் உடகம்பாஹா கோரளேயின் குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் குண்டசாலை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கெங்கல்லை கிராம அலுவலர் பிரிவின் கெங்கல்லையில் அமைந்த குண்டசாலை வீதி வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 1231, 1231/1 ஐ ஏற்ற "பரகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். பீ. டி. வேத்தேவ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஒற்றோபர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட (2007 சனவரி 21 ஆந் திகதி உப பிரிவாக்கப்பட்ட) இல. 1482 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: இல. 6645 எனும் வரைபடத்தின் லொட்கள் 1 மற்றும் 2; கிழக்கு: கண்டி முதல் தெல்தெனிய வரையான வீதி மற்றும் சாலை வழிகள்; தெற்கு: லொட் 1C (10 அடிகள் அகல வீதி) (லொட் C என பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது) மற்றும் மேற்கு: இல. 1482 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1B (லொட் B என பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றாட்கள் மற்றும் இருபத்து ஒன்பது தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 02றா. 29.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1482 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 50/137 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற்கூறப்பட்ட கெங்கல்லையில் அமைந்த "பரகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். பீ. டி. வேத்தேவ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஒற்றோபர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட (2007 சனவரி 21 ஆந் திகதி உப பிரிவாக்கப்பட்ட) இல. 1482 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன-வடக்கு: இல. 6645/P எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2; கிழக்கு: இல. 1482 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1A (லொட் 1B என பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது) மற்றும் லொட் 1C (அதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி) மற்றும் எஸ். கே. அல்லாபிச்சை ராவுத்தர்

உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: கே. கே. அல்லாபிச்சை ராவுத்தர் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: பிட்ட எல மற்றும் இல. 6645/P எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் (00ஏ. 01றூ. 00பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1482 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 64/100 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. மேற்கூறப்பட்ட கெங்கல்லை கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் கெங்கல்லையில் அமைந்த குண்டசாலை வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 1231, 1231/1 "பரகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். டி. பி. வேத்தேவ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஒற்றோபர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட (2007, சனவரி 21 ஆந் திகதி உப்பிரிவாக்கப்பட்ட) இல. 1482 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1C எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: லொட் 1A: கிழக்கு: கண்டி முதல் திகன வரையான பிரதான வீதி; தெற்கு: எஸ். கே. அல்லாபிச்சை ராவுத்தர் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: லொட் 1B ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றூ. 10.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1482 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 65/116 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட 1A, 1B மற்றும் 1C தற்போது எல்லைகளிடப்பட்டு ஒன்றிணைக்கப்பட்டு மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு கீழ் கண்டவாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட கெங்கல்லை கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் கெங்கல்லையில் அமைந்த குண்டசாலை வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 1231, 1231/1 ஐ என்ற "பரகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். கே. அத்தநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, செத்தெம்பர் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 47 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஏ. டி. சி. விஜேதுங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 6645/P எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 இன் எஞ்சிய பகுதி; கிழக்கு: கண்டி முதல் திகன வரையான பிரதான வீதி; தெற்கு: கே. கே. அல்லாபிச்சை ராவுத்தர் உரிமம் கோரும் காணி; தென்மேற்கு: ஹீன்கெந்த கும்புர மற்றும் வனாத்தையை பிரிக்கும் பிட்ட எல மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஏ. டி. சி. விஜேதுங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 6645/P எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் (01ஏ. 00றூ. 00பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும் நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 47 எனும் வரைபடத்திற்கு

அமைவாக கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 169/131 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03- 1161

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

நிரஞ்சனா மஹேஸ்வரன்
 கணக்கு இல.: 1107 5761 2299

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.01.23ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.01.15ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே முப்பத்து ஏழு இலட்சத்து பதின் மூவாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று நான்கு ரூபா தொண்ணூற்று ஐந்து சதம் (ரூபா 13,713,694.95) 2025, செத்தெம்பர் 25 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒரு கோடியே எட்டு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று எண்பத்து ஒன்பது ரூபா எழுபத்து எட்டு சதம் (ரூபா 10,806,489.78) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (16.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4979 மற்றும் 5004 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயகுரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.05.29 ஆந் திகதி பி.ப. 1.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீட்டு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. கிழக்கு மாகாணம், மட்டக்களப்பு மாவட்டம், மட்டக்களப்பின் மன்முனை தெற்கு எருவில் பத்து பிரதேச

சபை எல்லைகளுக்குள் மன்முனை தெற்கு எருவில் பத்து பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மன்முனை பத்துவின் மான்காடு 123 கிராம அலுவலர் பிரிவின் மான்காடு இல் அமைந்த இல. 99171 எனும் நில அளவீட்டு வரைப்படத்தின் லொட் 7028 எனும் வரைப்படத்தின் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கிழக்கு பகுதியின் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. சிங்ஹராஜா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007.02.14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. AS/07/MSEP/12A எனும் வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: வீதி; கிழக்கு: மட்டக்களப்பு கல்முனை பிரதான வீதி மற்றும் ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து ஐந்து தசம் இரண்டு ஆறு பேர்ச் (00ஏ.00றா. 25.26பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணி மட்டக்களப்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் T 0048/17 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, இதன் ஒரு பகுதி அகற்றப்பட்டு எஞ்சிய காணித் துண்டு அதே பக்கம் T 0048/17 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

2. கிழக்கு மாகாணம், மட்டக்களப்பு மாவட்டம், மட்டக்களப்பின் எருவில் பத்து மன்முனை தெற்கு பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் எருவில் பத்து மன்முனை தெற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மன்முனை பத்துவின் மான்காடு 123 கிராம அலுவலர் பிரிவின் மான்காடு இல் அமைந்த மற்றும் இல. 99171 நில அளவீட்டு வரைப்படத்தின் லொட் 7028 என குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டின் விஸ்தீரணம் வடக்கு முதல் தெற்கு வரை 14 ஆறு அடியளவு (ftoms) மற்றும் கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை 42 ஆறு அடியளவு (ftoms) மற்றும் இதிலிருந்து பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மேற்கு பகுதியின் விஸ்தீரணம் வடக்கு முதல் தெற்கு வரை 14 ஆறு அடியளவு (ftoms) மற்றும் கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை 28 ஆறு அடியளவு (ftoms) ஆகிய இதன் எல்லைகளாவன- வடக்கு மற்றும் கிழக்கு: வீதி; தெற்கு: P. ஆறுமுகம் மற்றும் ஏனையோர்களின் காணி மற்றும் மேற்கு: T. பரமலிங்கம் என்பவரின் காணி மட்டக்களப்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் T 0047/92 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, இதன் ஒரு பகுதி அகற்றப்பட்டு எஞ்சிய காணித் துண்டு அதே பக்கம் T 0047/92 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட எஞ்சிய இரு காணித்துண்டுகள் மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டதோடு அவை உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் லெவளர் K. கதாதரன் என்பவரால் வரையப்பட்ட 2017.06.04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2017/711 எனும் வரைப்படத்தில் முறையே லொட் 1 மற்றும் லொட் 2 என காட்டப்பட்டு கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது:

கிழக்கு மாகாணம், மட்டக்களப்பு மாவட்டம், மட்டக்களப்பின் எருவில் பத்து மன்முனை தெற்கு பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் எருவில் பத்து மன்முனை தெற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மன்முனை பத்துவின் மான்காடு 123 கிராம அலுவலர் பிரிவின் மான்காடு மட்டக்களப்பு கல்முனை பிரதான வீதியில் அமைந்த லொட் இலக்கங்கள் 1 மற்றும் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட இரு காணித்துண்டுகளின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் பதின் நான்கு தசம் எட்டு எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 14.88பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணி வடக்கு: சின்னதம்பி வீதி; கிழக்கு: மட்டக்களப்பு கல்முனை வீதி; தெற்கு: V. திருபாகரன் என்பவரால் தற்போது உரிமம்

கோரும் தோட்டம் மற்றும் மேற்கு: சின்னதம்பி வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணி முழுவதும் மற்றும் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் கல்முனை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் T 0071/83 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03-1157

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ரீ மாரிமுத்து திருமணத்திற்கு முன் ரீ லக்கேஸ்வரன் மற்றும் வீ லங்கேஷ்வரன் கணக்கு இல.: 0169 5000 2402

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.01.23ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.01.15ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிறுவன முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழுபது இலட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதினாயிரத்து முந்நூற்று பத்தொன்பது ரூபா தொண்ணூற்று ஆறு சதம் (ரூபா 7,039,319.96) 2025, ஏப்பிரல் 08 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபத்து மூன்று இலட்சத்து ஆறாயிரத்து ஐந்நூற்று எண்பத்து ஒரு ரூபா நாற்பத்து ஏழு சதம் (ரூபா 6,306,581.47) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினேழு தசம் சைபர் வீதம் (17.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், எதனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2427 மற்றும் 2628 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.30ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பம்பலப்பிட்டி கிராம அலுவலர் பிரிவின் (பம்பலப்பிட்டி வோட் இல. 38) கொள்ளப்பிட்டி வீதியில் அமைந்த வரவேற்பறை மற்றும்

சாப்பாட்டறை பிரதேசம், பிரதான படுக்கையறை மற்றும் வேறு இரு படுக்கையறைகள், களஞ்சிய அறையொன்று, பேண்ட்ரி மற்றும் மலசலகூடங்கள் இரண்டு உட்பட கொழும்பு 00400 பம்பலப்பிட்டி கொள்ளப்பிட்டி வீதி கோல்டன் கிரசன்ட் வரிமதிப்பீட்டு இல. 754/7, 7/4, ஏற்ற மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. செல்வரத்னம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, நவம்பர் 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 11145 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் (Condominium Plan) காட்டப்பட்ட "அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) Parcel No. C. Pa 7B (எழாம் மாடி)" இறகான எல்லைகள் கீழ் கண்டவாறு:

வடக்கு: இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பாரச்சல் துண்டு மற்றும் CE1, CE15 மற்றும் CE16 இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; கிழக்கு: இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பாரச்சல் மற்றும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பாரச்சல் 7A, CE38, CE14 மற்றும் CE28 இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; தெற்கு: இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பாரச்சல் மற்றும் CE38, CE5, CE14, CE28 அடுக்குமனை குடியிருப்பு பாரச்சல் 7D மற்றும் CE4 இற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; மேற்கு: இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பாரச்சல் மற்றும் CE4, CE27 மற்றும் CE1 இற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி,

உச்சி ZENITH: மேலே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பாரச்சல் மற்றும் 8B இன் கொள்கிறீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி, அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR): மேலே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பாரச்சல் C. Pa6B இன் கொள்கிறீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி 148.60 சதுர மீற்றர்கள் (1,600 சதுர அடிகள்) கொண்ட நிலப்பரப்பு.

இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பாரச்சல் இற்கு சொந்தமான இச் சொத்தின் பொது வசதிகளின் பிரிக்கப்படாத பங்கின் பெறுமதி 2.97%

இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பாரச்சல் இற்கு அண்மைய அணுகல் CE38 ஆகும். கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் Con E90/72 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற்கூறப்பட்ட பம்பலப்பிட்டி அடமலி இடத்தில் அமைந்த கோல்டன் கிரசன்ட் என அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தின் கீழ் மாடியில் அமைந்த உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. செல்வரத்னம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, நவம்பர் 27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 11145 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium Plan) வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அத்தியாவசிய வசதிகள் பாரச்சல் (Accessory Parcel) A. Pa. 7B என குறிப்பிடப்பட்ட வாகன தரிப்பிடத்திற்கான எல்லைகளாவன; வடக்கு: A. Pa. 8B; கிழக்கு: CE11; தெற்கு: CE11; மேற்கு: CE11

உச்சி ZENITH அதன் கீழ் மாடி, அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) மேலே வெற்று இடவசதி ஆகிய எல்லைகளுக்குள்

11.90 சதுர மீற்றர்கள் (128 சதுர அடிகள்) கொண்ட நிலப்பரப்பு

பொது வசதிகள்

அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்தின் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புள்ள துண்டுகளின் (Parcel)

சட்டப்படியான பொது வசதிகள் 2003 இல. 39 ஐ ஏற்ற அப்பார்ட்மண்ட் வீடுகள் உரிமை (திருத்தப்பட்டவாறான) சட்டவாக்கத்தின் மற்றும் 1982 இல. 45 (திருத்தப்பட்டவாறான) சட்டவாக்கத்தின் 12 ஆவது பிரிவின் திருத்தப்பட்டவாறான 1973 இல. 11 எனும் அப்பார்ட்மண்ட் வீடுகள் உரிமைகள் சட்டவாக்கத்தின் 26 ஆவது பிரிவினாள் வழங்கப்பட்டவாறு:

1. அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்திற்கு சொந்தமான திறந்த இடவசதி உட்பட, கட்டிடம் அமைந்துள்ள காணி,
2. கட்டிடத்தின் அத்திவாரம் தூண்கள், உத்திரங்கள், விட்டங்கள், பிரதான சுவர்கள் மற்றும் கட்டிடத்தின் கூரைகள்.
3. மின்சாரம், தொலைபேசி, வானொலி, வானொலி ஒளிபரப்பு தொகுதிகள், நீர் குழாய்கள், நீர் தாங்கிகள், நீர் சம்ப் குழிகள், உச்சியில் மேலே அமைந்த தாங்கிகள், பம்பு நிலையங்கள், டக்ட் குழாய்கள், சாக்கடை குழாய்கள், சாக்கடை மேன்ஹோல் குழிகள் மற்றும் கழிவுகளை அகற்று முறைகள் போன்ற மத்திய சேவைகளுக்கான அமைப்புகள்.
4. அதன் நீடிப்பிற்கு, பராமரிப்பிற்கு மற்றும் பாதுகாப்பிற்கு அல்லது சாதாரண பொது உபயோகத்திற்கு இலகுவான அல்லது அதற்கு தேவையான இச் சொத்தின் ஏனைய அனைத்து பகுதிகள் மற்றும் வசதிகள்.

4 முதல் 28 வரை வடிவமைக்கப்பட்ட பகுதிகள் வரை உள்ள பொது வசதிகளின் விளக்கம் மற்றும் விவரணம்

CE1

- a) வடக்கு எல்லையின் முன்பக்க திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி
- b) காற்றோட்டத்திற்கான திறந்த பிரதேசம்
- c) இக் காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பாரச்சல்களுக்குமான அணுகல் வாகனங்களை செலுத்தும் வழி மற்றும் வாகனங்கள் தரித்து வைக்கக்கூடிய பிரதேசமாக பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

CE2

- a) கிழக்கு எல்லையின் முன்பக்க திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி
- b) காற்றோட்டத்திற்கான திறந்த இடவசதி

c) இக் காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பாரச்சல்களுக்குமான பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

CE3

- a) தெற்கு எல்லையின் பின்புற திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி
- b) காற்றோட்டத்திற்கான திறந்த இடவசதி
- c) இக் காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு

පාර්ශ්ලකලුක්ලුමාන අනුකල් වාකනඁකලෙ සෙලුත්තුම්
 වඹු මඹ්ඹුම් වාකනඁකලෙ තරිත්තු වෙව්කකුඁදුඹු පිරඹේසමාක
 පොතු පාවනෙකුරිඹතාකුම්.

CE11

a) කීඹු මාඁඹුම්ලු මුඁඁඁඁඁ පිරඹේසම

CE4

a) ඁලුලෙඹලිනි පිනිපුඹ තිරඹත පිරඹේසම මඹ්ඹුම් කානල

b) இக் காணி அணுகல் வாகனங்களை செலுத்துவதற்கான
 வழி மற்றும் வாகனங்களை தரித்து வைப்பதற்கான
 பிரதேசமாக பொது பாவனைக்குரியதாகும்

b) කාඹ්ඹේඹාඁඁඁඁඁ තිරඹත இඁவசதி

CE12

c) இக் காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு
 பார்சல்களுக்குமான அணுகல் வாகனங்களை செலுத்தும்
 வழி மற்றும் வாகனங்கள் தரித்து வைக்கக்கூடிய பிரதேசமாக
 பொது பாவனைக்குரியதாகும்

a) அலுவலகம்

b) பொது பாவனைக்கானதாகும்

CE5

a) அனைத்து மාடிகளுக்குமான மின் உயர்த்தி (Lift)

CE13

a) அலுவலகம்

b) பொது பாவனைக்கானதாகும்

b) பொது பாவனைக்கு ஆகும்

CE6

a) அனைத்து மாடிகளுக்குமான மாடிப்படிகள்

CE14

a) ஁க்டு குழாய்

b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில்
 அமைந்துள்ளது

b) பொது பாவனைக்கு ஆகும்

CE7

a) அனைத்து மாடிகளுக்குமான மின் உயர்த்தி (Lift)

CE15

a) ஁க்டு குழாய்

b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில்
 அமைந்துள்ளது

b) அது பொது பாவனைக்காகும்

CE8

a) அனைத்து மாடிகளுக்குமான மாடிப்படிகள்

CE16

a) அனைத்து மாடிகளுக்குமான மின் உயர்த்தி (Lift)

b) பொது பாவனைக்கானதாகும்

b) பொது பாவனைக்கானதாகும்

CE9

a) மின்மாற்றி அறை, மானி அறை, மலசலகூட பெனல் அறை,
 மின்பிறப்பாக்கிக்கான இඁவசதி, குப்பை தொட்டிகள்,
 லொபி ம்ඹ்ඹும் பாதுகாப்பு அறையுடன் கீழ் மාඁඹுமின்
 மூඁபப்ட்ட பිරඹேசமாகும்

CE17

a) ஁க்டு குழாய்

b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில்
 அமைந்துள்ளது

b) இக் காணி அணுகல் வாகனங்களை செலுத்துவதற்கான
 வழி ம்ඹ்ඹும் வாகனங்களை தரித்து வைப்பதற்கான
 பිරඹேசமாக பொது பாவனைக்குரியதாகும்

CE18

a) இது ஁க்டு குழாயாகும்

b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில்
 அமைந்துள்ளது

CE10

a) தரை கீழ் மාடிக்කான சரிவுப்பாதை

CE19

a) கீழ் மாடி ம்ඹ்ඹும் முதல் மாடிகளுக்கு இඁடையில் உள்ள
 மාடிமின் லொபியாகும்

b) பொது பாவனைக்கானதாகும்

b) பொது பாவனைக்குரியதாகும்

CE20

- a) டக்ட் குழாயாகும்
 b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது

CE21

- a) இது டக்ட் குழாயாகும்
 b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது

CE22

- a) டக்ட் குழாயாகும்
 b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது

CE23

- a) டக்ட் குழாயாகும்
 b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது

CE24

- a) டக்ட் குழாயாகும்
 b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது

CE25

- a) டக்ட் குழாயாகும்
 b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது

CE26

- a) டக்ட் குழாயாகும்
 b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது

CE27

- a) டக்ட் குழாயாகும்
 b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது

CE28

- a) டக்ட் குழாயாகும்
 b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது

CE29

- a) டக்ட் குழாயாகும்
 b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது

CE30

- a) டக்ட் குழாயாகும்
 b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது

CE31

- a) டக்ட் குழாயாகும்
 b) அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது

CE32

- a) முதல் மாடியில் லொபி
 b) பொதுவான பாவனைக்கானதாகும்
 c) இது முறையே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்கள் 1A, 1B, 1C மற்றும் 1D இற்கான அண்மைய பொது பிரதேசங்களுக்கான அணுகல்

CE33

- a) இரண்டாவது மாடியின் லொபி
 b) பொதுவான பாவனைக்கானதாகும்
 c) இது முறையே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்கள் 2A, 2B, 2C மற்றும் 2D இற்கான அண்மைய பொது பிரதேசங்களுக்கான அணுகல்

CE34

- a) மூன்றாவது மாடியின் லொபி
 b) பொதுவான பாவனைக்கானதாகும்
 c) இது முறையே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்கள் 3A, 3B, 3C மற்றும் 3D இற்கான அண்மைய பொது பிரதேசங்களுக்கான அணுகல்

CE35

- a) நான்காவது மாடியின் லொபி
 b) பொதுவான பாவனைக்கானதாகும்
 c) இது முறையே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்கள் 4A, 4B, 4C மற்றும் 4D இற்கான அண்மைய பொது பிரதேசங்களுக்கான அணுகல்

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணம், கேகாலை மாவட்டம், கந்தொ லாஹா பத்துவை பெலிகல் கோரளே கலிகமுவ பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பானகவ கிராம அலுவலர் பிரிவின் பானகவையில் அமைந்த "ஹப்புக்ஹாமுலஹேன, பக்மீகாஹாமுலஹேன, ரத்மல்காஹாமுலஹேன மற்றும் அலவத்துபிட்டியேஹேன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. சீ. பீ. குணசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2007, மாச்சு 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2640 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: வீதி மற்றும் பொல்காஹாவெல முதல் கேகாலை வரையான பெருந்தெரு ; கிழக்கு : பொல்காஹாவெல முதல் கேகாலை வரையான பெருந்தெரு; தெற்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. அலுவலாரசையில் வழக்கு இல. 10817 உடன் சம்பந்தப்பட்ட இல. 2474 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 7 மற்றும் மேற்கு : இல. G 60 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்தி ஐந்து தசம் ஆறு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.1றா.25.65பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதற்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2640 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கேகாலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் J 145/55 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 2640 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட வீதியின் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03- 1170

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

நசருல்லா நிப்ரத்
கணக்கு இல.:0074 5000 7271

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2022.05.26ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.06.23ஆந் திகதிய

இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.06.12ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இரண்டு கோடியே ஒரு இலட்சத்து இருபத்தி ஓராயிரத்து ஐந்நூற்று நாற்பது ரூபா தொண்ணூற்றி எட்டு சதம் (ரூபா 20,121,540.98) 2022, ஏப்பிரல் 19 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே ஐம்பத்தி ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்தி ஆறாயிரத்து நூற்று நாற்பத்தி மூன்று ரூபா நாற்பத்தி ஏழு சதம் (ரூபா 15,976,143.47) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினான்கு தசம் ஐந்து வீதம் (14.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2119 மற்றும் 3282 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளின் குத்தகை உரிமைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.04.30 ஆந் திகதி மு.ப.11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் இன இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், மெதகம்பத்து கோரளே வெள்ளஸ்ஸ பத்துவின் மெதகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மெதகம, இல. 110D எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் மெதகம கிராமத்தில் அமைந்த "அன்கனுவெ கும்புர (ஒரு பகுதி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ.டபிள்யூ. நந்தசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, பெப்புருவரி 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6251^{MO} எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன-வடக்கு:எம். எம். சித்தி சபாயா உரிமம் கோரும் நிரந்தர கட்டிடத்தை பிரிக்கும் மதில் "அன்கனுவகும்புர"; கிழக்கு: எம். எம் . லஃபீர் உரிமம் கோரும் அதே காணியின் ஒரு பகுதியான "அன்கனுவகும்புர"; தெற்கு:எம்.எம்.மிசிரியாஉரிமம்கோரும் நிரந்தர கட்டிடத்தை பிரிக்கும் மதில் "அன்கனுவகும்புர" மற்றும் மேற்கு : பிரதான வீதி மற்றும் எம்.எம். லஃபீர் உரிமம் கோரும் அதே காணியின் ஒரு பகுதியான ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஐந்து தசம் மூன்று ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 5.37பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதற்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6251 MO எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 18/ 77 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 6251^{MO} எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட மெதகம கிராமத்தில் அமைந்த "அன்கனுவகும்புர (ஒரு பகுதி)" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச்.எம்.எஸ். உனவட்டுன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1992, செத்தெம்பர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 18 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு : எம் எம். சித்தி சபாயா உரிமம் கோரும் நிரந்தர கட்டிடத்தை பிரிக்கும் மதில் "அன்கனுவகும்புர"; கிழக்கு: எம். எம். லஃபீர் உரிமம் கோரும் இதே காணியின் ஒரு பகுதியான "அன்கனுவகும்புர"; தெற்கு : எம் எம் மிசிரியா உரிமம் கோரும் நிரந்தர கட்டிடத்தை பிரிக்கும் மதில் "அன்கனுவகும்புர"; மற்றும் மேற்கு : பிரதான வீதி மற்றும் எம். எம். சித்தி சபாயா உரிமம் கோரும் நிரந்தர கட்டிடத்தை பிரிக்கும் மதில் ஆகிய

இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஐந்து தசம் மூன்று ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 5.37பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 18 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 14/ 73 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03- 1163

இலங்கை வங்கி ஏல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறான இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் (397 ஆம் அத்தியாயம்) 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

கடன் தொடர்பு இல.:80657872.

இல. 71B, டீ மெல் வீதி, லக்ஷபத்திய , மொரட்டுவ என்ற முகவரியிலுள்ள தேஷிகா எம்பிரோய்டரி சொலூஷன்ஸ் (தனியார்) நிறுவனத்தின் ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை.

பணிப்பாளர்கள் : இல. 71B, டீ மெல் வீதி, லக்ஷபத்திய , மொரட்டுவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த,

1. திரு. முத்துத்தந்திரிகே நஸ்ரின் பெரேரா
2. திரு. முத்துத்தந்திரிகே சரிந்த தனுஷ்க பெரேரா

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2026.02.20 ஆந் திகதிய 2477ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2026.02.19ஆந் திகதிய தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி. கருணாரத்ன (M / S T&H Auctions) அவர்கள் 2026.04.28ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

1. காணி பற்றிய விவரம்
 - மாவட்டம் : கொழும்பு
 - பிரதேச செயலகம் : மொரட்டுவ
 - கிராம அலுவலர் பிரிவு : லக்ஷபத்திய தெற்கு
 - கிராமம் அல்லது நகரம் : லக்ஷபத்திய
 - வீதி : --
 - வரி மதிப்பீட்டு இலக்கம் : --
 - நில அளவைப்பட இலக்கம் : 520210
 - தொகுதி இலக்கம் : 16
 - காணித்துண்டு இலக்கம் : 0009
 - பரப்பு : 0.1042 ஹெக்டயர்
 - உரிமை மாற்றப்பட்ட பரப்பு : 0.1042 ஹெக்டயர்
 - கூட்டாட்சி (Condominium) ஆதனமெனில் கூறுகளின் எண்ணிக்கை :

2. முன் பதிவுத் தொடர்பு:

- பதிவுசெய்த இடம் : தெல்கந்த - நுகேகொட
- உரித்துச் சான்றிதழ் இல. : 00042505473
- உரித்தின் வகை : முதலாவது

குறித்த ஆதனத்தில் காணப்படும் இயந்திரங்களின் விபரம்:-

	Description	Machine Modle	Year of make	No. of heads	Serial No.
1	Embroidery/Sequines	SWF/SA-WH912-75	2005	12	S3805011
2	Embroidery/Sequines	SWF/SA-WH912-75	2005	12	S3809030
3	Embroidery/Sequines	SWF/SA-WH918-75	2008	18	S3910027
4	Embroidery/Sequines	SWF/SA-WH918-76	2008	18	S3910025
5	Embroidery/Sequines	SWF/SA-WJ912-75	2006	12	S3904027
6	Embroidery/Sequines	SWF/SB-WH912-75	2008	12	S4010072
7	Embroidery/Sequines	SWF/SB-WH912-75	2008	12	S4010071
8	Embroidery/Sequines	SWF/SA-WJ912-75	2006	12	S3904026
9	Embroidery/Sequines	SWF/D-WE915-75	2009	15	39060020
10	Embroidery/Sequines	SWF/E-WH904/75	2010	4	41034031
11	Embroidery/Sequines	SWF/D-WJ906/75	2006	6	38076003
12	Embroidery/Sequines	SWF/D-WJ906/75	2006	6	39036019
13	Sequines Cutting Machine	JDM9-6			JDM9-6
14	Laser cutting Machine	SPIN-V-2-12		2	20050574
15	Laser cutting Machine	SPIN-V-2-12		2	20060360
16	Laser cutting Machine	SPIN-V-2-12		2	20060390
17	Heat Press Machine	FL-150	2010	1	0917-00907
18	Heat Press Machine	FL-150	2010	1	0917-01107
19	Embroidery/Sequines	FL-150	2010	1	HP-03
20	Embroidery/Sequines	SWF/CE-6915-120	2014	15	CH 470407
21	Embroidery/Sequines	SWF/CE-6915-120	2014	15	CH 470405
22	Embroidery/Sequines	SWF/CE-6915-120	2014	15	CH 470406
23	Embroidery/Sequines	SWF/CE-6915-120	2014	15	CH 470404
24	Embroidery/Sequines	SWF/CE-6906-120	2014	6	CH 470403
25	Embroidery/Sequines	SWF/CE-6906-120	2014	15	CH 470402
26	Laser cutting Machine	SPIN-1610/2 CAII	2012	2	Not Available
27	Laser cutting Machine	SPIN-1610/2 CAII	2012	2	Not Available
28	Embroidery/Sequines	SWF/M-UK202-50	2011		2040201
29	Embroidery/Sequines	SWF/SB-WJ915-100	2011	15	S0407044
30	Embroidery/Sequines	SWF/SB-WJ915-100	2011	15	S0407047
31	Embroidery/Sequines	SWF/SB-WJ915-100	2011	15	S0408004
32	Embroidery/Sequines	SWF/SB-WJ915-100	2011		S0408002

	Description	Machine Modle	Year of make	No. of heads	Serial No.
33	Embroidery/Sequines	SWF/K-WJ906-100	2011		4096002
34	Sequin Punching Machine		2011		Not Available
35	Embroidery/Sequines	LSH-66M20-8-330	2011		10011
36	Embroidery/Sequines	UNICA72/CC	2011		3129
37	Automatic Hotfix Motif Making Machine	VT141M	2011		VT4M110905005
38	Bobin Winder Machine	TUS II	2012		3412
39	Sprint INT 60" Belt		2014		PL1014101015
40	Seit Laser Bridge	SL5 FIX	2014		41412035
41	Seit Laser Bridge	SL5 FIX	2014		41412036
42	Auto Sequin Punching Machine	ASP-645-4	2014		TA1404171007
43	Auto Tape Cuting Machine	ATC-125	2014		Not Available
44	Punching Machine		2014		Not Available
45	Embroidery/Sequines	SWF/M-UK206-50	2012		6450902
46	Digital Garment Printing Machine		2014		953-023

1.பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் ஏலக்கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து சத வீதம்) ;
2. வந்(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்) ;
4. ஏலதாருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் / அறவீடுகளும்.

ஏலம் நடைபெற்றதிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும், விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத்தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து ஏல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்துக்கான வழி: இரத்தமலானையில் உள்ள மலிபன் சந்தியிலிருந்து காலி வீதி ஊடாக மொரட்டுவை நோக்கி 2.2 கிலோமீற்றர்கள் பயணித்து அங்குலான புகையிரத நிலைய வீதியை அடைந்த பின்னர் அங்கிருந்து அதே பாதையில் மொரட்டுவையை நோக்கி 700 மீற்றர்கள் பயணித்து வலது புறமாக டி.மெல் மாவத்தையில் திரும்பி 430 மீற்றர்கள் பயணித்தால் குறித்த ஆதனம் இருக்குமிடத்தை அடையலாம்.

ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனங்கள் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கியின் மொரட்டுவை அதி மேற்தரக் கிளையின் பிரதான முகாமையாளரைத் தொடர்புகொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும்.

தொலைபேசி இலக்கம்- 0112 644161/ 0112645427.

இலங்கை வங்கி பணிப்பாளர் சபை கட்டளைப்படி,

(திருமதி) N.C. அக்மீன,
பிரதான முகாமையாளர்.

இலங்கை வங்கி,
மொரட்டுவை அதி மேற்தரக் கிளை.

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கே. எம். எல். எண்ட்ட(ர்) பிரைசார்ஸ்
கணக்கு இல.:0030 1000 2558

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.10 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.10.10 ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிறுவன முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஆறு கோடியே என்பது நான்கு இலட்சத்து எழுபத்து மூவாயிரத்து எண்ணூற்று இருபது ரூபா முப்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 68,473,820.36) 2025, ஏப்பிரல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐந்து கோடியே என்பது இலட்சத்து முப்பத்தெட்டாயிரம் ரூபா (ரூபா 58,038,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் நான்கு ஐந்து வீதம் (15.45%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம் பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 735, 547, 8622, 216 மற்றும் 18375 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.04.28 ஆந் திகதி வரைபட இல. 5441 இன் லொட் 01 மற்றும் 02, பி.ப. 2.30 மணிக்கும், வரைபட இல. 5441 இன் லொட் 03 மற்றும் 04, பி.ப. 2.45 மணிக்கும், வரைபட இல. 9424 இன் லொட் 01, பி.ப. 3.15 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. I. வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், தெற்கு பிட்டிகல் கோரளே கம்மல் பத்து மெத கட்டுனேரிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் நாத்தண்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பாஹால கட்டுனேரியவில் அமைந்த "ஏஹேட்டுகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வை. எம். ரஞ்சித் யாப்பா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1997, ஏப்பிரல் 02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5441 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இங்கமைந்த லொட் 2; கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் 3; தெற்கு: வீதி (பிரதேச சபை); மற்றும் மேற்கு: சிலாபம் முதல் கொழும்பு வரையான பிரதான வீதி, ஆகிய

இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்தைந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 25பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5441 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாரவில காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 142/97 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

II. மேற் கூறப்பட்ட பாஹால கட்டுனேரியவில் அமைந்த "ஏஹேட்டுகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வை. எம். ரஞ்சித் யாப்பா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1997, ஏப்பிரல் 02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5441 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 02 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: என். டப்ளியூ. பீ. ஜோய் சனத் ஸ்ரீமால் பெர்ணாண்டோ என்பவரின் காணி; கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் 3; தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் 1; மற்றும் மேற்கு: சிலாபம் முதல் கொழும்பு வரையான பிரதான வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 25பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5441 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாரவில காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 120/236 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. I. மேற் கூறப்பட்ட பாஹால கட்டுனேரியவில் அமைந்த "ஏஹேட்டுகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வை. எம். ரஞ்சித் யாப்பா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1997, ஏப்பிரல் 02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5441 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 03 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஜோய் சனத் ஸ்ரீமால் என்பவரின் காணி; கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் 4; தெற்கு: வீதி (பிரதேச சபை) மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் 1 மற்றும் லொட் 2; ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினைந்து தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 15.5பே) அல்லது 0.0392 ஹெக். விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5441 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாரவில காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 170/54 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

II. மேற் கூறப்பட்ட பாஹால கட்டுனேரியவில் அமைந்த "ஏஹேட்டுகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வை. எம். ரஞ்சித் யாப்பா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1997, ஏப்பிரல் 02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5441 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 04 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன:

வடக்கு: ஜோய் சனத் ஸ்ரீமால் என்பவரின் காணி; கிழக்கு: எல். லாசரஸ் பெர்ணாண்டோவின் காணி; தெற்கு: வீதி (பிரதேச சபை); மற்றும் மேற்கு: இங்கமெந்த லொட் 3, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினைந்து தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 15.5பே.) அல்லது 0.0379 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5441 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாரவில காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 142/81 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 735, 216 மற்றும் 18375 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

3. வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், தெற்கு பிட்டிகல் கோரளே கம்மல் பத்து நாத்தண்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பாஹால கட்டுனேரிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் பாஹால கட்டுனேரிய கிராமத்தில் அமைந்த "மாதங்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வை. எம். சமித் ஏ பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2023, யூலை 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 9424 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வீதி (பிரதேச சபை); கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வை. எம். ரஞ்சித் யாப்பா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1473A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 4; தெற்கு: டப்ளியூ. அந்தனி பெர்ணாண்டோ உரிமம் கோரும் காணி; மற்றும் மேற்கு: டப்ளியூ. அந்தனி பெர்ணாண்டோ உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றாட் மற்றும் இருபது தசம் சைப் பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 20.0பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 9424 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 9424 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு கீழே காட்டப்பட்ட காணிகளின் ஒன்றிணைப்புமாகும்.

a. வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், தெற்கு பிட்டிகல் கோரளே கம்மல் பத்து நாத்தண்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பாஹால கட்டுனேரிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் பாஹால கட்டுனேரிய கிராமத்தில் அமைந்த "மாதங்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வை. எம். ரஞ்சித் யாப்பா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002, சனவரி 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7887 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட

காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: கொழும்பு சிலாபம் பிரதான வீதியிலிருந்து நீளும் கி. ச வீதி; கிழக்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 2; தெற்கு மற்றும் மேற்கு: டப்ளியூ. அந்தனி பெர்ணாண்டோவின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 30பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 7887 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாரவில காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 121/136 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

b. வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், தெற்கு பிட்டிகல் கோரளே கம்மல் பத்து நாத்தண்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பாஹால கட்டுனேரிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் பாஹால கட்டுனேரிய கிராமத்தில் அமைந்த "மாதங்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வை. எம். ரஞ்சித் யாப்பா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002, சனவரி 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7887 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: கொழும்பு - சிலாபம் பிரதான வீதியிலிருந்து நீளும் கி. ச வீதி; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வை. எம். ரஞ்சித் யாப்பா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1473A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 4; தெற்கு: டப்ளியூ. அந்தனி பெர்ணாண்டோவின் காணி மற்றும் மேற்கு: டப்ளியூ. அந்தனி பெர்ணாண்டோவின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 30பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 7887 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மாரவில காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 121/137 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 547 மற்றும் 8622 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

03- 1176

சம்பத் வங்கி பீஎல்ஐ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எம் ஏ கொகோ ஓர்கனிக் (பிறைவெட்) லிமிட்டெட் கணக்கு இல.:0187 1000 1509

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.05.25 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.07.07 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.07.07 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) ஐலண்ட் (Island) பத்திரிகைகளிலும் மற்றும் 2024.01.30 ஆந் திகதிய தினக்குரல் (Thinakkural) பத்திரிகையிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான மூன்று கோடியே தொண்ணூற்று எட்டு இலட்சத்து முப்பத்து ஏழாயிரத்து நூற்று அறுபத்து இரண்டு ரூபா அறுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 39,837,162.64) 2023, ஏப்பிறல் 27 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இரண்டு கோடியே முப்பத்து ஐந்து இலட்சம் ரூபா (ரூபா 23,500,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) மேலும் ஒரு கோடியே இருபத்து ஒரு இலட்சத்து நூற்பதாயிரத்து நானூற்று எண்பத்து இரண்டு ரூபா பதினேழு சதம் (ரூபா 12,140,482.17) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஆறு தசம் ஒன்பது மூன்று வீதம் (6.93%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியும், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள் ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட இலக்கங்கள் 5445 மற்றும் 5447 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.01 ஆந் திகதி அட்டவணை 01 இன் சொத்துக்கள், நிலமனைகள் மு.ப. 11.00 மணி முதல் மற்றும் 2026.06.01 ஆந் திகதி அட்டவணை 02 இன் சொத்துக்கள் நிலமனைகள் பி.ப. 1.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

எம். ஏ. கொகோ ஓர்கனிக் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் ஐ. கட்டுப்படுத்தும் நபரான அதன் மெய் நிகர் உரிமையாளரான பன்னேஹக முதியன்சேலாகே சமிந்த மஞ்சல பன்னேஹக ஆவதோடு கூறப்பட்ட நிறுவனத்தின் முகாமைத்துவத்தின் மற்றும் நிர்வாகத்தை மேற்கொள்ளும் எம். ஏ. கொகோ ஓர்கனிக் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் இன் பணிப்பாளராக கூறப்பட்ட பன்னேஹக முதியன்சேலாகே சமிந்த மஞ்சல பன்னேஹக இருப்பதோடு அதற்கமைய, பன்னேஹக முதியன்சேலாகே சமிந்த மஞ்சல பன்னேஹக மேற்கொண்ட மற்றும் நிறுவனத்துடன் ஏற்படுத்திக்கொண்ட அனைத்து சாதாரண பேச்சுவார்த்தை நடவடிக்கைகள் மற்றும் அனைத்து கொடுக்கல் வாங்கல்கள், அனைத்து கடன்களும், அவற்றை செலுத்துவதற்கான கடமை மற்றும் அவற்றை மீள் செலுத்தத் தவறுதல் தொடர்பான புரிதல் மற்றும் அதனை அறிந்து கொண்டவரான சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இனால் எம். ஏ. கொகோ ஓர்கனிக் (பிறைவேட்) லிமிட்டெட் இற்கு வழங்கப்பட்ட நிதி அனுசரணையின் பயனாளியுமான கூறப்பட்ட பன்னேஹக முதியன்சேலாகே சமிந்த மஞ்சல பன்னேஹக என்பவரால்,

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், கிரிதலான கோரளே தேவமெதி ஹத்பத்துவையின் படுவஸ்நுவர மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் படுவஸ்நுவர மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் 1355/கடவலகெதர எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் புவக்பிட்டிகம கிராமத்தில் அமைந்த "பளுகாஹாவெட்டியஹேன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். எச். ஜே. அமரதீப என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, ஏப்பிறல் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 205/ 2012 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட F.V.P 2238 இன் லொட் 46; கிழக்கு: கூறப்பட்ட F.V.P2238 இன் லொட் 9; தெற்கு: கூறப்பட்ட F.V.P 2238 இல் காட்டப்பட்ட லொட் 41; மற்றும் மேற்கு: கூறப்பட்ட F.V.P 2238 இல் காட்டப்பட்ட லொட் 49 (வீதிக்கான ஒதுக்கம்) ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் முப்பத்தொன்று தசம் எட்டு எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 31.88பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 205/2012 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல.205/ 2012 எனும் வரைபடத்தின் கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

கூறப்பட்ட புவக்பிட்டிகம கிராமத்தில் அமைந்த "பளுகாஹாவெட்டியஹேன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட F.V.P 2238 இன் (அறுபந்த இல. 8 ஷீட் இல. 9) எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 50 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இங்கு லொட் 46; கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் 9; தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் 41; மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் 49 (வீதிக்கான ஒதுக்கம்), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் முப்பத்து ஒன்று தசம் எட்டு எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 02றூ. 31.88பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. F.V.P 2238 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குருநாகல் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் KULI /Q 15/01 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், திஸ்ஸவ கோரளே தேவமெதி ஹத்பத்துவையின் படுவஸ்நுவர பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் படுவஸ்நுவர மேற்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கடவலகெதர எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் புவக்பிட்டிகம கிராமத்தில் அமைந்த "பளுகாஹாவெட்டியஹேன தற்போது வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவை

யாளர் எல். எச். ஜே. அமரதீப என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, திசெம்பர் 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 887A/ 2013 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 3 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இங்கு லொட் 1 மற்றும் 2 (15 அடிகள் அகல வீதி); கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். எச். ஜே. அமரதீப என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, நவெம்பர் 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 768/ 2012 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2; தெற்கு: ஈ. பெர்ணாண்டோ என்பவர் உரிமம் கோரும் வயல் வெளி; மற்றும் மேற்கு: திலகரத்ன என்பவர் உரிமம் கோரும் அரச குத்தகை காணி, கருணாரத்ன என்பவர் உரிமம் கோரும் அரச குத்தகை காணி, லீலாவத்தி உரிமம் கோரும் அரச குத்தகை காணி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் மற்றும் முப்பது பேர்ச் (01ஏ. 01றூ. 30பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 887A/ 2013 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக குளியாப்பிட்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம் / பக்கம் Q 152/ 46 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 887A/ 2013 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 2 (15 அடி அகல வீதி) இன் ஊடாகவும் மற்றும் அதன் மீதும் அதன் கீழும் பிரவேசிப்பதற்கான மற்றும் மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03- 1155

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் அதிகாரத்தின் பிரகாரம், கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனங்களை பின்வரும் திகதியில் பின்வரும் நேரங்களில் அவ்வாதனங்கள் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

கம்பஹா மாவட்டம், கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, ஹொரகொல்ல தெற்கு- இல. 216 கிராம அலுவலர் பிரிவு, ஹொரகொல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள பத்மபெரும மாவத்தை, வரிப்பண இல. 18PPM0015/01 இல் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய "கெட்டகெலகஹவத்த" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் S.P.N. சந்தகிரி அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.09.16 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 3803 இல் காணித்துண்டு 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டாகும்.

(விஸ்தீரணம்: 00ஏ.00றூ. 20.00 பே.)
 2026, மே 08ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: கணேமுல்ல நகரிலிருந்து கணேமுல்ல கிரிந்திவிட்ட பாதையினூடாக 350 மீற்றர் வந்து கந்தான பாதைக்கு இடது பக்கம் திரும்பவும். சுமார் 350 மீற்றர் வந்து நிவந்தகம பாதைக்கு வலது பக்கம் திரும்பவும், மேலும் 300 மீற்றர் வந்து Dr. பத்மபெரும மாவத்தை என்று அறியப்படும் பிரதேச சபை பாதைக்கு இடது பக்கம் திரும்பி 100 மீற்றர் வந்து 12 அடி அகல பாதைக்கு இடது பக்கம் திரும்பவும். 25 மீற்றர் தொடர்ந்து செல்லும் போது சொல்லப்பட்ட ஆதனத்தை இடது பக்கத்தில் வந்தடையலாம்.

"கடப்பாடுடைய கம்பனியான" M/s. சென்சர் லங்கா டிரேடிங் (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் "ஈடுவைத்தவரான" சூரிய ஆர்ச்சிகே பிரியந்த சஞ்ஜீவ சூரியஆர்ச்சி (கடப்பாடுடைய கம்பனியின் பணிப்பாளர்) என்பவர் நீர்தீக்கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு T.L.M.T. விஜேசிங்ஹ அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2021.03.05 ஆந் திகதிய முதன்மை ஈட்டுமுறி இல. 834, 2023.01.04 ஆந் திகதிய இரண்டாம் நிலை ஈட்டுமுறி இல. 1080,2023.03.03 ஆந் திகதிய மூன்றாம் நிலை ஈட்டுமுறி இல. 1090 மற்றும் 2024.11.21 ஆந் திகதிய நான்காம் நிலை ஈட்டுமுறி இல. 1417 ஆகியவற்றின் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவுகளில் தவணை தவறியுள்ளார்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு:- 2025.10.03 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2025.09.23ஆந் திகதிய மற்றும் 2025.09.24 ஆந் திகதிய திவயின, த ஐலன்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை:- கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.:

- (1) கொள்முதல் விலையில் 10% ;
- (2) உள்நாட்டு இறைவரி மற்றும் வெட் வரி 1% ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் கொள்முதல் விலையில் 2.5 % ;
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவுகள்;
- (5) விற்பனை நிபந்தனை தொடர்பான நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம்;
- (6) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் மற்றும் விற்பனைக்கான வேறு கட்டணங்கள்.

ஏல விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்முதலில் மிகுதி 90% பணத்தொகையை வங்கிக்கு செலுத்தல் வேண்டும். மேற்கூறிய பணத்தொகையானது 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறுமிடத்து செலுத்தப்பட்டுள்ள பணத்தொகையில் 10% ஐ இழக்க வேண்டி ஏற்படுவதுடன் அவ்வாதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தானம் மற்றும் பிற ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்து பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பி.எல்.சி. தலைமை அலுவலகம். 450, காலி வீதி, கொழும்பு 3 எனும் பிரதான கடன் அறவீட்டுப் பிரிவிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

தொலைபேசி இல. :011- 4667229/ 011- 4667412 மற்றும் 011-4667245.

துசித கருணாரத்ன ,
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
 மற்றும் உத்தரவு
 பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலொன்னாவ.
 தொலைபேசி இல.: 011-3068185.

03- 1186

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ -கந்தாணை கிளை

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) இனால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி பின்வரும் சொத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது

அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், கம்பஹா நிலப்பதிவுப் பிரிவினாள், மஹர பிரதேச செயலகப் பிரிவில், இல. 274B, மஹர - நுகேகொடை வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில், சியான கோரளேயின் அதிகாரப்பற்று மஹர நுகேகொடை எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள "மில்லகஹவத்த" எனப்படும் நிலத்திலிருந்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் ஜே. பி. என். ஜயசந்தர அவர்களால் 2012.06.29 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 9274 ஐக் கொண்ட நிலப்படத்தில் லொட் 2C1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதியாகும்.

அளவு : பன்னிரெண்டு தசம் ஆறு பேர்ச்.(0ஏ.0றா.12.6பே.)

இந்தக் காணியானது அங்கேயுள்ள மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து உடைமைகளுடன் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேற்குறிப்பிட்ட 9274 ஆம் இலக்க நிலப்படத்தின் லொட் 2C3 இல் அமைந்துள்ள பொதுப்பாதை உரிமையையும் உள்ளடக்கியது.

ராகம, பட்டுவத்தை, நாரங்கொடைபாலுவ, இல. 468/H/ 2 இல் வசிக்கும் அதிகாரிகே ருவான் பிரதீப் குமார பெரேரா என்பவரால் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ இற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட ஆதனமாகும்.

அட்டவணை -லொட் 2C1: 2026, ஏப்பிறல் மாதம் 28 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கு மேலே விவரிக்கப்பட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் பற்றிய பிரசுரத்திற்கு - 2021.08.20 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2021.10.06ஆந் திகதிய "திவியின" மற்றும் "ஐலன்ட்", "வீரகேசரி" ஆகிய செய்திப் பத்திரிகைகளையும் மற்றும் 2021.10.07 ஆந் திகதியுடைய "டெய்லி நியூஸ்" ஆகிய பத்திரிகையிலும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குச் செல்லும் வழி.-கொழும்பு நகரத்தில் இருந்து புத்தளம் A3 பிரதான வீதி வழியாக 8 கிலோ மீற்றர் கல்லை (மஹாபாகே சந்தி) அடையும் வரை பயணிக்கவும். அங்கிருந்து ராகம ஊடாக கடவத்தை நோக்கிச் செல்லும்

வீதியில் வலதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 4.5 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணித்து "தேல்பே சந்தியை" அடையவும். அங்கிருந்து மஹர- நுகேகொடை சிறைச்சாலை வீதிக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 700 மீற்றர் தூரம் பயணித்து, மேல்நோக்கிச் செல்லும் கொன்கிறீட் இடப்பட்ட மற்றும் இன்டர்லாக் கற்கள் பதிக்கப்பட்ட வீதியில் வலதுபுறமாகத் திரும்பவும். சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் பயணித்து வலதுபுறமுள்ள இரண்டாவது 15 அடி அகல வீதியில் திரும்பவும். அவ்வீதியில் பயணிக்கும் போது இடதுபுறமுள்ள 12 அடி அகல வீதியை அண்டியதாக இடதுபுறத்தில் குறித்த சொத்து அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு விபரங்கள்: ஏலத்தில் வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏல விற்பனையாளரிடம் உடனே ரொக்கமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%) ;
- (2) உள்நூராட்சி அதிகார சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் தரகுப் பணம் விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் 2.5% ;
- (4) நொத்தாரிச சான்றுறுதிக்கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) எழுதிவினைஞர் மற்றும் கூவுபவர் கட்டணம் ரூபா 500.00 ;
- (6) விற்பனைக்காக செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச்செலவுகள்;
- (7) பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி(VAT) செலுத்தவும் வேண்டும்.

கொள்வனவு விலையின் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ இன் தலைமை அலுவலகத்தில் அல்லது கந்தாணை கிளையில் வைப்பிலிட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்புகொள்ளவும்.

முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல. 41D, நீர்கொழும்பு வீதி. கந்தாணை.

தொலைபேசி இல. :011- 2232581.

எல்.பி.சேனாநாயக்க ,
சமாதான நீதவான்,
அங்கீகரிக்கப்பட்ட சிரேஷ்ட
ஏல விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கெட் கட்டிடத் தொகுதி,
பொரணை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520/077- 3242954.

03- 1181

சம்பத் வங்கி பீஸல்

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

யூ.ஜி.ஏ. பெர்ணாண்டோ
 கணக்கு இல.: 1001 5045 0505

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.02.23ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.03.31ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.03.17ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான பதினான்கு கோடியே முப்பத்தி ஐந்து இலட்சத்து முப்பத்தி ஐந்தாயிரத்து நாநூற்று முப்பத்தி ஆறு ரூபா ஒருசதம் (ரூபா 143,535,436.01) 2023, பெப்புருவரி 10 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய, மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை பன்னிரண்டு கோடியே இருபத்தி நான்கு இலட்சத்து பதினோராயிரத்து ஐந்தாற்று பதினைந்து ரூபா பத்தொன்பது சதம் (ரூபா 122,411,515.19) இத்துடன், மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%), மேலும் ஒரு கோடியே பத்தொன்பது இலட்சத்து நாற்பத்தி ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்தி ஒரு ரூபா நாற்பத்தி ஆறு சதம் (ரூபா 11,945,684.46) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3595, 3597, 5561, 5563, 4258, 4658, 884A, 985 மற்றும் 3762 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கும் முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் அட்டவணைகளில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.05.04 ஆந் திகதி வரைபட இல. 6562- Y/ F17/U3, மு.ப. 11.00 மணிக்கும்,வரைபட இல. 1352- 1A/ F5/ U8, ந.ப. 12.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் திம்பிரிகல்யாய பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் கொள்ளப்பட்ட கிராம அலுவலர் பிரிவின் மற்றும் கொள்ளப்பட்ட, வோட் இல. 37 (காலி வீதி), கொள்ளப்பட்ட வீதியில் அமைந்த "கிரஸ்கெட் சிட்டியின் த மொனாக்" என்றழைக்கப்படும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு சொத்தின் பதினேழாம் (17) மாடியில் அமைந்த வரிமதிப்பீட்டு இல. 89- 17/ 7 ஐ ஏற்ற உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜி. பீ. தொடன்வெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, பெப்புருவரி 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6562 எனும் காண்டோமீனியம் வரைபடத்தில் (Condominium Plan)

காட்டப்பட்ட இல. Y/F17/U3 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட குடியிருப்பு தொகுதியின் எல்லைகளாவன:

வடக்கு: பார்சல் Y/F5/U3 (மேல் முகப்பு) Y/F17/U4 ;
 கிழக்கு: பார்சல் Y/F17/U4 எல்லையாக மற்றும் CE/F17/14;
 தெற்கு: CE/F17/10 மற்றும் பார்சல் Y/F17/U2 ;
 மேற்கு: பார்சல் Y/F17/U2 மற்றும் Y/F5/U2 (மேல் முகப்பு);
 உச்சி ZENITH: பார்சல் Y/F18/U3 ;
 அடிமட்டம் (விட்டம் NADIR) : பார்சல் Y/F16/U3

எண்பத்தி மூன்று சதுர மீற்றர்கள் (83 Sq. M) விசாலமான நிலப்பகுதியைக் கொண்ட, மேற்குறிப்பிடப்பட்ட கூறப்பட்ட இல. 6562 வரைபடத்திற்கு அமைவாக பரிமாணம்/ பக்கம் Con E110/119 இன் கீழ் கொழும்பு காணிப் பதிவுகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதன் பரப்பளவு எண்பத்தி மூன்று சதுர மீற்றர் (83 Sq. M) ஆகும்

இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு இணைந்த பொது கூறுகளின் பிரிக்கப்படாத பங்குகளின் விகிதம் 22% ஆகும்.

இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு தொகுதியை அண்மித்த பொது நுழைவு பிரதேசம் CE/F17/10 ஆகும்.

கீழே எல்லைகளுக்குள் அமைந்த A 149 (வாகனங்களை தரித்து வைப்பதற்கான தரிப்பிடம்) எனக் குறிப்பிடப்பட்ட நுழைவாயில் பகுதியுடனானது.

வடக்கு: Y/B, Fo, F1/U1/A5, (மேல் முகப்பு) Y/F17/U4;
 கிழக்கிற்கு: A 148 துணையுறுப்புப் பகுதி ;
 தெற்கிற்கு: CE/FO/1; மேற்கிற்கு: CE/FO/1 ;
 உச்சி ZENITH: இல் துண்டின், மேல் முகப்பு ;
 அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) : இத் துண்டின் கொள்கிறீட் நிலப் பகுதி

இதன் பரப்பளவு எண்பத்தி மூன்று சதுர மீற்றர் (12 Sq. M) கொண்ட நிலப் பகுதி

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். ஆர். சமரசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, நவெம்பர் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2289 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் 7 இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

இல.6562 காண்டோமீனியம் வரைபடத்தில் (Condominium Plan) நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட பொது கூறுகள் மற்றும் அப்பார்ட்மெண்ட் உரிமைகள் சட்டத்திற்கு அமைவாக அடுக்குமனை குடியிருப்பு சட்டரீதியான அனைத்து பொது கூறுகளையும் உபயோகிப்பதற்கான மற்றும் அனுபவிக்கும் உரிமைகளை கொண்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 3595, 3597 மற்றும் 5563 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட இரண்டாம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரலே பல்லே பத்துவின் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்ருள் கொழும்பு கிராம அலுவலர் பிரிவின் மற்றும் கொழும்பு 02 சுதுவெள்ள வோட் இல. 2, சுதுவெள்ள வோட் இல. 24 ஹைட்பார்க் கோனரில் அமைந்த வரவேற்பறை, சாப்பாட்டறை, மூன்று படுக்கையறைகள், பேன்ட்ரி, களஞ்சியவறை, மூன்று மலசலகூடங்கள், டிறைங் யார்ட் ஆகியவற்றுடனான கொழும்பு 02, ஹைட்பார்க் கோனர், இல. 79 - 5/4 ஐ ஏற்ற உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. பி. சந்ரசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, சனவரி 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1352 எனும் காண்டோமீனியம் வரைபடத்தில் (Condominium Plan) காட்டப்பட்ட இல. 1A/F5/U8 (ஐந்தாவது மாடியின்) எனக் குறிப்பிடப்பட்ட குடியிருப்பு தொகுதியின் எல்லைகளாவன:

வடக்கு : பொதுக் கூறுகள் 1CE7 இலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவர் மற்றும் 1A/F5/U7 இலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவற்றின் நடுப்பகுதி ;

கிழக்கிற்கு: பொதுக் கூறுகள் 1CE1 மேலே இடவசதியிலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவர் ;

தெற்கிற்கு: பொதுக் கூறுகள் 1CE4 இலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவர், தொகுதி 1A/F5/U1 இலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவற்றின் நடுப்பகுதி மற்றும் பொதுக் கூறுகள் 1CE14 இலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவர் ;

மேற்கிற்கு பொதுக் கூறுகள் 1CE14 மேலே இடவசதியிலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவர் தொகுதி 1A/F5/U7 இலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் சுவற்றின் நடுப்பகுதி

உச்சி ZENITH: 1A/F6/U8 தொகுதியிலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் கொங்கிரீட் ஸ்லெப் துண்டின் நடுப்பகுதி

அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) : 1A/F6/U8 தொகுதியிலிருந்து இத் தொகுதியை பிரிக்கும் கொங்கிரீட் ஸ்லெப் துண்டின் நடுப்பகுதி

இதன் பரப்பளவு 160.627 sq.m (1728.975 Sq. Feet) கொண்ட நிலப் பகுதி

இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பிற்கு இணைந்த பொது கூறுகளின் பிரிக்கப்படாத பங்குகளின் விகிதம் 1.047% ஆகும்.

இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு தொகுதியை அண்மித்த பொது நுழைவு பிரதேசம் 1CE14 ஆகும்

இத் தொகுதி லொட் 1 இன் உப பிரிவாக்கப்பட்ட A கட்டிடத்தின் ஒரு தொகுதியாகும். உபரிப்பாகங்கள்

தொகுதி 1A/F2/U4/A52 இத்துடன் துண்டாக்கப்பட்டு பிரிக்கப்படவுள்ளது

CON D 89/130 இன் கீழ் கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது வசதிகள்

1. 1982 இல. 45 ஐ ஏற்ற (திருத்தப்பட்டவாறான) சட்டவாக்கத்தின் 12 வது பிரிவின் மூலம் திருத்தப்பட்டவாறு 1973 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க அப்பார்ட்மண்ட் உரிமைகள் சட்டத்தின் 26 வது பிரிவில் உட்படுத்தப்பட்ட நிலமங்களுக்கு அமைவானதாகும்

(a) அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்திற்கு சொந்தமான திறந்த வெளி இக் கட்டிடத்திற்கு சொந்தமான காணிக்கு சொந்தம்.

(b) கட்டிடத்தின் அத்திவாரம், கான்கள், தூண்கள், உத்திரங்கள், விட்டங்கள், முக்குகள் மற்றும் பிரதான சுவர்கள் மற்றும் கட்டிடத்தின் கூரை, டொப் டெரஸ்.

(c) மின்சாரம், தொலைபேசி, வானொலி, ரெடிஃபியுஷன்ஸ், தொலைக்காட்சிகள், நீர் குழாய்கள், நீர் தாங்கிகள், நீர் சம்ப்கள், சாக்கடை குழாய்கள், உயர் இடங்களில் வைக்கப்பட்ட நீர் தாங்கிகள், பம்பு நிலையங்கள் குழாய்கள், சாக்கடை வழிகள், மேன்ஹோல்கள் மற்றும் குப்பை அகற்றுதல் போன்ற பிரதான மத்திய சேவைகள்.

பைப்கள், மேன்ஹோல் குழிகள், சம்ப்குழிகள், பைப்கள் அடங்கிய சாக்கடை அகற்றும் மற்றும் கழிவுகளை அகற்றும் அமைப்புகள்.

அபாய சமிஞ்சை அமைப்புகள் மற்றும் தீ அணைக்கும் உபகரணங்கள், வீட்டு சுருள்கள் (house reels) தீ அணைக்கும் பம்புகள், புகையை கண்டறியும் கருவிகள் அடங்கிய தீ பாதுகாப்பு மற்றும் கண்டறியும் கருவி, இரு மின் உயர்த்திகள் அடங்கிய செங்குத்து போக்குவரத்து தொகுதி எக்ஸ்பெளர் ஃபேன்கள் மற்றும் எக்ஸ்போஸ்ட் டக்ட் மற்றும் காற்றோட்டத்துடன் கூடிய காற்றோட்ட அமைப்புகள்

ஹெட் என்ட் (head end) உபகரணங்கள் மற்றும் எம்ப்லிஃபயர் முறைகள் அடங்கிய MATV அமைப்புகள் விபத்து சமிஞ்சை அமைப்புகள் மற்றும் கண்காணிப்பு அமைப்புகள், CCTV கெமரா அடங்கிய பாதுகாப்பு விபத்து சமிஞ்சை அமைப்பு

குப்பை கழிவுகள் போக்குவரத்துக்கான டம்ப் வேட்டர் அடங்கிய குப்பைகள் அகற்றும் அமைப்பு

(d) இதன் நிலைத்திருப்பதற்கு, பராமரித்தலுக்கு மற்றும் பாதுகாப்பிற்கு அல்லது சாதாரண பொது உபயோகத்திற்கு அல்லது அதற்கு தேவையான இச் சொத்தின் அனைத்து பகுதிகள் மற்றும் வசதிகள்.

1CE18

இது பெசேஜ் ஜெனிட்டர் அறை, மின் உயர்த்தி சேவை, டக்ட், கழிவகற்றும் அறை, தீயணைக்கும் உபகரணங்கள் அடங்கிய கெபினெட், குறைந்த மின்னழுத்தத்துடனான டக்ட் மற்றும் காற்றழுத்த டக்ட், திறந்த பிரதேசமாகும், இப் பிரதேசம் ஒன்பதாம் மாடியில் அமைந்துள்ளதோடு இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE19

இது பெசேஜ் ஜெனிட்டர் அறை, மின் உயர்த்தி சேவை, டக்ட், கழிவகற்றும் அறை, தீயணைக்கும் உபகரணங்கள் அடங்கிய கெபினெட், குறைந்த மின்னழுத்தத்துடனான டக்ட் மற்றும் காற்றழுத்த டக்ட், திறந்த பிரதேசமாகும், இப் பிரதேசம் பத்தாம் மாடியில் அமைந்துள்ளதோடு இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE20

இது பெசேஜ் ஜெனிட்டர் அறை, மின் உயர்த்தி சேவை, டக்ட், கழிவகற்றும் அறை, தீயணைக்கும் உபகரணங்கள் அடங்கிய கெபினெட், குறைந்த மின்னழுத்தத்துடனான டக்ட் மற்றும் காற்றழுத்த டக்ட், திறந்த பிரதேசமாகும், இப் பிரதேசம் பதினொன்றாம் மாடியில் அமைந்துள்ளதோடு இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE21

இது மின் பிறப்பாக்கி அறை, மோட்டார் அறை, கூலிங் கோபுரம், சேவை பிரதேசம், களஞ்சியம், படிக்கட்டுகள், ஸ்ரீப் டொப் இன் திறந்த பகுதி இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE22

இது கீழ் மாடியில் புகைத்தலுக்கான லொபியாகும், மின் உயர்த்தி தீயணைக்கும் பிரதேசம், மின் உயர்த்தி சேவை, மின் டக்ட், வாகனங்களை செலுத்தும் வழி, பம்ப் கூடங்கள் அமைந்த அறை, சம்ப் குழிகள், பாதுகாப்பு அறை, ஜெனிட்டர் அறை, ஸ்டீடம் பாத், நீச்சல் குளம், பண்டகசாலை, களஞ்சியம் பேன்ட்ரி மற்றும் மலசலகூடங்கள் இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

1CE23

இது இடைமட்ட மாடியில் (Mezzanine Floor) புகைத்தலுக்கான லொபியாகும், மின் உயர்த்தி தீயணைக்கும் பிரதேசம், மின் உயர்த்தி சேவை, மின் டக்ட், வாகனங்களை செலுத்தும் வழி, பம்ப் கூடங்கள் அமைந்த அறை, சம்ப் குழிகள், பாதுகாப்பு அறை, ஜெனிட்டர் அறை, மற்றும் மலசலகூடங்கள் இது பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

பொது வசதிகள் மற்றும் துணையுறுப்பு தொகுதிகளுடன் 1A/F5/U8 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட கூறப்பட்ட அடுக்குமனை குடியிருப்பு தொகுதி இக் கட்டிடத்தில் அமைந்துள்ளதோடு கீழே காட்டப்பட்ட காணித் துண்டுகளில் அமைந்துள்ளது.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரலே பல்லே பத்துவின் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்சுள் கொழும்பு 02 (சதுவெள்ள) வோட் இல. 34 ஹைட்பார்க் கோனரில் அமைந்த ஹைட்பார்க் கோனர் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 79B1, 79 M1, 79 1/1, முதல் 79 1/8, 79 2/1 முதல் 79 2/8 வரை, 79 3/1 முதல் 79 3/ 8 வரை, 79 4/1 முதல் 79 4/ 8 வரை 79 5/1

முதல் 79 5/ 8 வரை, 79 6/1 முதல் 79 6/8 வரை, 79 7/1 முதல் 79 7/8 வரை, 79 8/1 முதல் 79 8/8 வரை, 79 9/1 முதல் 79 9/8 வரை, 79 10/1 முதல் 79 10/ 8 வரை, 79 11/1 முதல் 79 11/8 ஐ ஏற்ற முன்னர் "விக்டோரியா மில்ஸ்" என்றழைக்கப்பட்ட தற்போது "ஹைட்பார்க் ரெசிடன்சீஸ்" என்றழைக்கப்படும் (இங்கு 1999, திசெம்பர் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1228 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 மற்றும் 2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட தொடர் காணிகளின் ஒன்றிணைப்பாகும்) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. பி. சந்ரசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, சனவரி 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல.1352 இல் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வோல்ட்டர் டி சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஒந்றோபர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 700 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் D3 மற்றும் D2; கிழக்கு : இல. 700 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் D2; தெற்கு: இல. 1228 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 3 மற்றும் தர்ம்பால மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 185/2 A ஐ ஏற்ற வளவு; மற்றும் மேற்கு: ஹைட்பார்க் கோனர் மற்றும் இல. 1228 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 3 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று றூட் மற்றும் இருபத்தி ஐந்து தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ. 3றூ. 25.25பே.) அல்லது 0.35473 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணித் துண்டு தரை கீழ் மாடி, கீழ் மாடி, இடைமட்ட மாடி(Mezzanine Floor) மற்றும் ஏனைய பதினொரு மாடிகளைக் கொண்ட பன்னிரண்டு மாடிக் கட்டிடம் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 13552 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் உரித்து CON A 105/ 77 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே காட்டப்பட்ட காணிகளின் ஒன்றிணைப்பாகும்:

1. மேற் கூறப்பட்ட கொழும்பு 02 (சதுவெள்ள) வோட் இல. 34 ஹைட்பார்க் கோனரில் அமைந்த முன்னர் "விக்டோரியா மில்ஸ்" என்றழைக்கப்பட்ட தற்போது "ரிச்சர்ட் டீரிஸ் அன்ட் கம்பனி லிமிட்டெட்" என்றழைக்கப்படும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. பி. சந்ரசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, திசெம்பர் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1228 இல் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இல. 700 எனும் வரைபடத்தின் லொட் D3 (பிரவேச மார்க்கத்திற்கான ஒதுக்கம்); கிழக்கு : இல. 1228 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 2; தெற்கு : இல. 1228 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 3 ; மற்றும் மேற்கு : ஹைட்பார்க் கோனர், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்தி இரண்டு தசம் ஒன்பது ஆறு பேர்ச் (0ஏ. 0றூ. 32.96பே.) அல்லது 0.08336 ஹெக். விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1228 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு

காணிப் பதிவுகளில் உரித்து 972/154 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேற் கூறப்பட்ட கொழும்பு 02 (சதுவள்ள) வோட் இல. 34 ஹைட் பார்க் கோனரில் அமைந்த முன்னர் "விக்டோரியா மில்ஸ்" என்றழைக்கப்பட்ட தற்போது "ரிச்சர்ட் பீரிஸ் அன்ட் கம்பனி லிமிடெட்" என்றழைக்கப்படும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. பி. சந்திரசேகர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, திசம்பர் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1228 இல் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு : இல. 700 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் D3 மற்றும் D2; கிழக்கு : இல. 700 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் D2; தெற்கு : இல. 1228 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 3 மற்றும் தரம்பால மாவத்தை வரிமதிப்பீடு இல. 185/2 A ஐ ஏற்ற வளவு ; மற்றும் மேற்கு : இல. 1228 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 1 மற்றும் 3, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட்கள் மற்றும் இருபத்தி ஏழு தசம் இரண்டு ஒன்பது பேர்ச் (0ஏ. 2றூ. 27.29பே.) அல்லது 0.027137 ஹெக்ட. விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு, கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1228 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவுகளில் உரித்து 972/155 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 884A , 985, 3762, 4258, 4658 மற்றும் 5561 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03- 1174

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பாணந்துறை கிளை) மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் இப் பகிரங்க ஏலம் நடாத்தப்படுகின்றது.

முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கருத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தோட்டமுனை, பாணந்துறை தல்பிட்டி தெபெத்த, கெசெல்வத்தையில் அமைந்துள்ள "கண்டகஹவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியிலிருந்து, அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் M.M.D. குரே அவர்களினால் 2003, நவம்பர் 15 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 832 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் B1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு .

விஸ்தீரணம்: ஒரு றூட் மற்றும் ஐந்து தசம் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.1றூ.5.5பே.) இதிலுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்து உடைமைகளும் உள்ளடங்கும்.

இரண்டாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கருத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தோட்டமுனை, பாணந்துறை தல்பிட்டி தெபெத்த, பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லைக்குள் பாணந்துறை பிரதேச செயலகப் பிரிவில். 672/B - திக்கல கிராம அலுவலர் பிரிவில், கெசெல்வத்தை, திக்கல தொட்டுபொல வீதியில் மதிப்பீட்டு இலக்கம் 228 ஐக் கொண்ட "கிரிபெல்லகஹவத்த, சியம்பலாகஹவத்த மற்றும் கண்டகஹவத்த" என அழைக்கப்படும் காணியின் எல்லைகளைக் கொண்ட மூன்று காணித்துண்டுகள், இது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் B.L.D. பெர்னாண்டோ அவர்களினால் 1990, மே 16 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 3136 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

விஸ்தீரணம்: ஒரு றூட் மற்றும் இருபது பேர்ச் (0ஏ.1றூ.20பே.) இதிலுள்ள மண், கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிச்செய்கைகள் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்து உடைமைகளும் உள்ளடங்கும்.

வரைபட இலக்கம் 59 மற்றும் 3136 இல் காட்டப்பட்டுள்ள மேற்கு எல்லையிலான வீதியைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரமையும் இதில் அடங்கும்.

பதிவு இலக்கம் PV 10678 இன் கீழ் கம்பனிகள் சட்டத்தின் படி முறையாகக் கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனமும், இலக்கம் 226, திக்கல வீதி, கெசெல்வத்தை, பாணந்துறை எனும் முகவரியில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான ஸ்டீல் ரோவ் இன்டர்நேஷனல் (பிறைவேட்) லிமிடெட் கடன் பெறுநராகவும் இலக்கம் 228, திக்கல வீதி, கெசெல்வத்தை, பாணந்துறை எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த விக்ரம் சோசகே ஜசின்தா பெர்னாண்டெத் சில்வா அடகு வைப்பாளராகவும் (ஈடு வைத்தவர்), கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இற்கு மேலே முதலாம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை அடகு வைத்துள்ளனர்.

அதே போல் குறித்த ஸ்டீல் ரோவ் இன்டர்நேஷனல் (பிறைவேட்) லிமிடெட் கடன் பெறுநராகவும் இலக்கம் 228, திக்கல வீதி, கெசெல்வத்தை, பாணந்துறை எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த முத்துத்திரி படபெந்திகே டிக்க்சன் குரே அடகு வைப்பாளராகவும் (ஈடு வைப்பவர்), கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இற்கு மேலே இரண்டாம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை அடகு வைத்துள்ளனர்.

முதலாவது அட்டவணை லொட் B1(0ஏ.1றூ.5.5பே.)

2026, ஏப்பிறல் மாதம் 27 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கும்

இரண்டாவது அட்டவணை இணைந்த மூன்று காணித்துண்டுகள் (0ஏ.1றூ.20பே.)

2026, ஏப்பிறல் மாதம் 27 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கும்.

அந்தந்த காணி அமைந்துள்ள இடத்திலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் தொடர்பான பிரசுரங்களுக்கு - 2025.10.10
 ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியும், "திவயின்", "உஜலண்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளைப் பார்க்கவும்.

ஆதனங்களுக்குச் செல்லும் வழி:

ஆதனம் 01- 1 ஆம் அட்டவணை- பாணந்துறை நகரத்தில் இருந்து (கடிகாரக் கோபுரம்) கொழும்பு - காலி பழைய வீதி வழியாக கொழும்பு நோக்கி சுமார் 4 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணித்து, கெசெல்வத்தை சந்தியை அடைந்து, வலதுபுறமாக உள்ள திக்கல தொட்டுப்பல பொதுப் போக்குவரத்து வீதியில் திரும்பி சுமார் 1.25 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணிக்கும் போது, குறித்த ஆதனமானது இடதுபுறமாக முன்னால் அமைந்துள்ளது. (வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 213 ஆகும்.)

ஆதனம் 02- 2 ஆம் அட்டவணை- பாணந்துறை நகரத்தில் இருந்து (கடிகாரக் கோபுரம்) கொழும்பு - காலி பழைய வீதி வழியாக கொழும்பு நோக்கி சுமார் 4 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணித்து, கெசெல்வத்தை சந்தியை அடைந்து, வலதுபுறமாக உள்ள திக்கல தொட்டுப்பல பொதுப் போக்குவரத்து வீதியில் திரும்பி சுமார் 1.30 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணிக்கும் போது, குறித்த ஆதனமானது வலதுபுறமாக முன்னால் அமைந்துள்ளது. (வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 228 ஆகும்.)

கொடுப்பனவு முறை- வெற்றியீட்டும் கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவடைந்தவுடன் பின்வரும் தொகைகளை ஏல விற்பனையாளரிடம் பணமாக செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்நூராட்சி அதிகார சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் தரகுப் பணமாக விற்பனை இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுபவர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) விற்பனைக்காக செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவுகள்;
- (6) பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரியை (VAT) வரி செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- (7) மீதமுள்ள தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி.யின் தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது பாணந்துறை கிளையிலோ வைப்பிடுதல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு- உரிமை பத்திர ஆவணங்களை பார்வையிடவும் விபரங்களுக்கும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.- முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி., இல.375, காலி வீதி, பாணந்துறை.

தொலைபேசி இல. : 038-2236808.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க,
 ஒக்ஷனியர்ஸ்,
 ஏல விற்பனையாளர்கள்.

இல. 7/ 1/10, முதலாம் மாடி,
 சுப்பர் மார்கட் கொம்பளக்ஸ்,
 பொரளை, கொழும்பு -08.
 தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

03- 1184

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எம். டபிள்யூ. ஜீ.எ. ஆரியரத்ன மற்றும் எஸ். எம். சபுமானகே
 கணக்கு இல.:1170 5738 4661

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.01.26ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.03.17ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.03.13ஆந் திகதிய ஜலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின் (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஒரு கோடியே மூன்று இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து ஐந்தூற்று ஐம்பத்தி நான்கு ரூபா ஐம்பத்தி ஒரு சதம் (ரூபா 10,318,554.51) 2023, சனவரி 09 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை தொண்ணூற்றி நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்றி ஒன்பதினாயிரத்து இருநூற்று ஐந்து ரூபா எண்பத்தி மூன்று சதம் (ரூபா 9,499,205.83) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒன்பது வீதம் (9%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4463 மற்றும் 4573 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.30ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்

அட்டவணை

மேல் மாகாணம் கம்பஹா மாவட்டம் அலுக்குரு கோரளே ராகம் பத்துவின் ஜா - ஏல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் ராகம் இல. 181 கிராம அலுவலர் பிரிவின் ராகமையில் அமைந்த "மாரகாஹாவத்த மற்றும் மீகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. எம். எல். கமல் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, செத்தெம்பர் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 462 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: பீ. குணசேக்கர என்பவரின் வாரிசுகள் உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: இல. 3440 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 2 மற்றும் 3; தெற்கு: எஃப் சில்வா மற்றும் ஈ. எச். எஸ். சில்வா அவர்களின் காணி மற்றும் மேற்கு: எஸ். குணசேக்கர என்பவரின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினெட்டு தசம் இரண்டு

சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 18.20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 462 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட இல. 462 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட ராகமையில் அமைந்த "மார்காஹாவத்த மற்றும் மீகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. பீ. எல். பெர்னாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1999, பெப்புருவரி 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3440 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: பீ. குணசேக்கர என்பவரின் வாரிசுகள் உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 2 மற்றும் 3; தெற்கு: எஃப். சில்வா மற்றும் ஈ. எச். எஸ். சில்வா அவர்களின் காணி மற்றும் மேற்கு: எஸ். குணசேக்கர உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினெட்டு தசம் இரண்டு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 18.20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3440 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J 520/114 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 3440 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 3 (வீதி - 10 அடி அகலம்) இன் மீதும் அதன் கீழும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

03-1168

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ (பாணந்துறை கிளை)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) இனால் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் பின்வரும் சொத்துக்கள் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கருத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தோட்டமுனை, பாணந்துறை தல்பிட்டி தெபெத்தே, கெசல்வத்தையில் அமைந்துள்ள "கஹடகஹவத்தை" எனும்

காணியிலிருந்து, அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் எம்.எம்.டி. குரே அவர்களினால் 2003, நவம்பர் 15 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 832 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் B1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணிப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஒரு றூட் மற்றும் ஐந்து தசம் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.1றா.5.5பே.) இதனுடன் அங்குள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் உள்ளடங்கும்.

இரண்டாம் அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கருத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தோட்டமுனை, பாணந்துறை தல்பிட்டி தெபெத்தே, பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லைக்குள் 672/B - திக்கல கிராம அலுவலர் பிரிவில், கெசல்வத்தை, திக்கலையில் அமைந்துள்ள "கிரிபெல்லகஹவத்தை, சியம்பலாகஹவத்தை மற்றும் கஹடகஹவத்தை" எனும் காணி அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் பி. எல். டி. பெர்னாண்டோ அவர்களினால் 1990, மாச்சு 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3136 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட ஒன்றுக்கொன்று அடுத்தடுத்துள்ள மூன்று காணித்துண்டுகள்.

விஸ்தீரணம்: ஒரு றூட் மற்றும் இருபது பேர்ச் (0ஏ.1றா. 20பே.) இதனுடன் மண், கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் உள்ளடங்கும்.

59 மற்றும் 3136 ஆம் இலக்க வரைபடங்களில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு மேற்கு எல்லையாக அமைந்துள்ள வீதியின் ஊடான போக்குவரத்து உரிமையுடன் இது வழங்கப்படுகிறது.

முதலாம் அட்டவணை லொட் B1 (0ஏ.1றா.5.5பே.)

2026, ஏப்பிறல் மாதம் 27 ஆந் திகதி மு. ப. 11.00 மணிக்கும்

இரண்டாம் அட்டவணை ஒன்றுக்கொன்று அடுத்தடுத்துள்ள மூன்று காணித்துண்டுகள் (0ஏ.1றா. 20பே.)

2026, ஏப்பிறல் மாதம் 27 ஆந் திகதி மு. ப. 10.00 மணிக்கும்

குறித்த இடங்களில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் தொடர்பான விபரங்களுக்கு - 2025.10.10 ஆந் திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானி, "திவயின" , "த ஐலண்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாகக் கூட்டிணைக்கப்பட்ட ஒரு கம்பனியான, பாணந்துறை, கெசல்வத்தை, திக்கல வீதி, இலக்கம் 226 எனும் இடத்தில் தனது பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள கெசல்வத்தை, டிஸ்ட்ரிபியூட்டர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கடன் பெறுநராகவும், பாணந்துறை கெசல்வத்தை, திக்கல வீதி, இலக்கம் 228 எனும் இடத்தில் வசிக்கும் விக்ரமசோசகே ஜசிந்தா பெர்னாடெத் டி சில்வா அல்லது விக்ரமசோசலாகே ஜசிந்தா பெர்னாடெத் டி சில்வா அடமானதாரராகவும் இருந்து கொமர்ஷல் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு மேலே முதலாம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனத்தை அடமானம் வைத்துள்ளனர்.

அத்துடன் குறித்த கெசல்வத்தை, டிஸ்ட்ரிபியூட்டர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கடன் பெறுநராகவும்,

பாணந்துறை கெசல்வத்தை, திக்கல வீதி, இலக்கம் 228 எனும் இடத்தில் வசிக்கும் முத்து தந்திரி படபெந்திகே டிக்கன் குரே அடமானதாராகவும் இருந்து கொமர்ஷல் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு மேலே இரண்டாம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனத்தை அடமானம் வைத்துள்ளனர்.

ஆதனங்களுக்குச் செல்லும் வழி:

ஆதனம் 01- (முதலாம் அட்டவணை) - பாணந்துறை நகரத்தில் இருந்து (கடிகாரக் கோபுரம்) கொழும்பு - காலி பழைய வீதி வழியாக கொழும்பு நோக்கி சுமார் 4 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணித்து, கெசல்வத்தை சந்தியை அடைந்து, வலதுபுறமாக உள்ள திக்கல தொட்டுப்பொல பொதுப் போக்குவரத்து வீதியில் திரும்பி சுமார் 1.25 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்றால் குறித்த சொத்து இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது. (வரிப்பண இலக்கம் 213.)

ஆதனம் 02- (இரண்டாம் அட்டவணை) - பாணந்துறை நகரத்தில் இருந்து (கடிகாரக் கோபுரம்) கொழும்பு - காலி பழைய வீதி வழியாக கொழும்பு நோக்கி சுமார் 4 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணித்து, கெசல்வத்தை சந்தியை அடைந்து, வலதுபுறமாக உள்ள திக்கல தொட்டுப்பொல பொதுப் போக்குவரத்து வீதியில் திரும்பி சுமார் 1.30 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்றால் குறித்த சொத்து வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது. (வரிப்பண இலக்கம் 228.)

கொடுப்பனவு முறைகள்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் எலம் முடிந்தவுடன் பின்வரும் தொகைகளை எல்தாரரிடம் ரொக்கமாக செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) எல்தாரர் தரகுப் பணமாக கொள்வனவு விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுபவர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) விற்பனைக்காக செலவிடப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (6) பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) வரி செலுத்துதல் வேண்டும்.
- (7) கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் வங்கியின் தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது பாணந்துறை கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளை பார்வை இடவும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் தொடர்பு கொள் :

முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல். சி., இலக்கம் 375, காலி வீதி, பாணந்துறை.
தொலைபேசி இல. : 038-2236808.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க,
ஒக்சனியர்ஸ்,

இல. 7/ 1/10 ,முதலாம் மாடி,
சுப்பர் மார்கட் கொம்பளக்ஸ்,
பொரளை, கொழும்பு -08.
தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

03- 1183

கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ (பாணந்துறை கிளை) பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) இனால் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் பின்வரும் சொத்துக்கள் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தோட்டம்முனை, பாணந்துறை தல்பிட்டி தெபெத்தே, பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லைக்குள் (உப அலுவலகம், கெசல்வத்தை), பாணந்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், 672B திக்கல கிராம அலுவலர் பிரிவில், கெசல்வத்தையில் அமைந்துள்ள "கிரிபெல்லகஹுவத்த, சியம்பலாகஹுவத்த, கெடகெலகஹுவத்த அல்லது கஹடகஹுவத்த மற்றும் கிரிபெல்லகஹுவத்த பாவுல கும்புர" எனப்படும் காணிக்காக அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல். பி. அபேசிங்க அவர்களினால் 2003, செத்தெம்பர் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 909 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள பிரசுரிக்கப்பட்ட லொட் 2AB எனப்படும் காணிப் பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஒரு ஏக்கர், இரண்டு றூட் மற்றும் பதினெட்டு தசம் இரண்டு பூச்சியம் பேர்ச் (1ஏ.2றூ. 18.20பே.) காணியுடன் அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அனைத்துமே இதனுள் அடங்கும்.

பி. எம். எப். கல்தேரா அவர்களினால் 1916.11.21 அன்று தயாரிக்கப்பட்ட 7754 ஆம் இலக்க வரைபடம் மற்றும் 909 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதையின் வழியான போக்குவரத்து உரிமையுடன் இது அமையும்.

இரண்டாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தோட்டம்முனை, பாணந்துறை தல்பிட்டி தெபெத்தே, பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லைக்குள், பாணந்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், 672/B - திக்கல கிராம அலுவலர் பிரிவில், கெசல்வத்தை, திக்கல படகுத்துறை வீதியில் அமைந்துள்ள வரிப்பண இலக்கம் 228 ஐக் கொண்ட "கிரிபெல்லகஹுவத்த, சியம்பலாகஹுவத்த மற்றும் கஹடகஹுவத்த" எனப்படும் காணிக்காக அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. எல். டி. பெர்னாண்டோ அவர்களினால் 1990, மே 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3136 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள ஒன்றுடன் ஒன்று இணைந்த மூன்று காணித்துண்டுகள்.

விஸ்தீரணம்: ஒரு றூட் மற்றும் இருபது பேர்ச் (0ஏ.1றூ. 20பே.) காணியுடன் மண், கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அனைத்துமே இதனுள் அடங்கும்.

வரைபட இலக்கம் 59 மற்றும் 3136 இல் மேற்கு எல்லையாகக் காட்டப்பட்டுள்ள பாதையின் வழியான போக்குவரத்து உரிமையுடன் இது அமையும்.

மூன்றாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தோட்டம்முனை, பாணந்துறை தல்பிட்டி தெபெத்தே,

D.F.C.C. வங்கி PLC
பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

கம்பனையைச் சேர்ந்த செய்க்குபதுகே அசேல மஞ்சல பிரசாத் த சில்வா என்பவர் கடப்பாடுடையவராக (D.F.C.C. வர்த்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) D.F.C.C.வங்கி PLC சார்பாக 0024744 ஆம் இலக்க உரித்துச் சான்றிதழ் மூலம் பிரசித்த நொத்தாரிசு N. பில்பிட்டிய என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014.02.26, 2016.01.31 மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு R. A. C. C. ஏக்கநாயக்க என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2017.02.16 ஆந் திகதிய மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு H. A. K. தெஹிகலகே என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.01.10 ஆந் திகதிய ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலுத்த வேண்டிய பணத்தொகையை செலுத்தத் தவறியமையினால் D.F.C.C.வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2026.05.14 ஆந் திகதி மு. ப. 9.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதனத்தின் விபரம் : உரித்துச் சான்றிதழ் இல. 0024744
மாகாணம் : மத்திய
மாவட்டம் : கண்டி
பிரதேச செயலாளர் பிரிவு : உடபலாத்த
கிராம அலுவலர் பிரிவு : 115 - குடமாகே
கிராமம் : குடமாகேகம்
கெடெஸ்ரல் வரைபட இல. : 320015
மாகாண இல. : 02
தொகுதி (Block) இல. : 49
ஈடு வைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 0.0234 ஹெக்டயார்

ஆதனத்தை வந்தடைதல் : கம்பனை நகர மத்தியிலிருந்து நாவலப்பிட்டி பாதையூடாக சுமார் 750 மீற்றர் தூரம் சென்று கம்பனை ஆதார வைத்தியசாலைக்கு முன்னர் வலதுபக்கமாகவுள்ள குடமாகே பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 300 மீற்றர் தூரம் மேலும் சென்றால் இவ்வாதனம் இப்பாதையின் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. இங்கு மக்களுக்கு சட்டரீதியாக வாகனத்தில் செல்ல முடியும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2024.04.10 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2024.04.03 ஆந் திகதிய திவயின, 2024.04.03 ஆந் திகதிய த ஐலன்ட் மற்றும் 2024.04.03 ஆந் திகதிய தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை: விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

1. கொள்முதல் விலையில் 10% (நூற்றுக்கு பத்து) ;
2. பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;

3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 2 1/2% (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
4. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
5. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
6. நொத்தாரிசு கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00;

கொள்முதல் மிகுதி 90%, இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படவிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : முகாமையாளர்-புதுப்பித்தல் மற்றும் அறவிடுதல் பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C. , இல. 73, W.A.D. இராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

"முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு".

N.U. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்.

ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஓக்ஷனியர்ஸ் (பிரைவேட்)
லிமிட்டெட்,
இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
077-6447848.

03- 1146

டீ எஸ் சீ சீ வங்கி பி எல் சி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை அறிவித்தல்

அடைமானம் வைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு ஆர்.எம்.பி.பி. ரத்நாயக்க என்பவரினால் 2024.03.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 499 மற்றும் 501 கொழும்பு பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு இல. PV 67022 இல் பதியப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு கம்பனி சட்டத்திற்கு அமைய முறையான இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான கீத்தான்ஜன் என்டபிரைசஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் என்ற நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ எஸ் சீ சீ வங்கி பி எல் சீ யில் ஈடு வைக்கப்பட்டு திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய சொத்து.

1 ஆம் ஏலவிற்பனை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், நீர்கொழும்பு நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தலதுவ 160 A கிராம அலுவலர் பிரிவில் வட்டாரம் 10 தலதுவ மற்றும் வட்டாரம் 11 குரான பொளவளன, வரிமதிப்பீட்டு இல. 13/6 நீக்கல் மார்க்கல் பெர்னாண்டோ மாவத்தையில் அமைந்துள்ள “கடொல்கெல அல்லது கடொல்கெலவத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் ம. பி. விமலசேன என்பவரினால் 2020.08.08 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 11697 இல் துண்டு 1 அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு பத்து பேர்ச்சஸ் (0ஏ. 0றா. 10பே.) விஸ்தீரணத்தை நில வரைபட இல. 11697 கொண்டுள்ளது.

அதன் விதிமுறைகளுக்கமைய -

கொடுக்கப்பட்ட விதிமுறைகளுக்கமைய உள்ளே நுழையவும் வெறியேறவும் மற்றும் பின்னடையவும் அடைமானதாரர் அவர் முழு சுதந்திரமான உரிமையும் அங்கு பணிபுரியும் சேவையாளர்களான எஞ்சினியர்கள், கொன்ரெக்டஸ், பணிபுரிவோர், பார்வையாளர்கள், வாடிக்கையாளர்கள், அனுமதிப்பத்திரம் மற்றும் அழைப்பாளர்கள் எந்த வேளையிலும் எந்த நேரத்திலும் உள்நுழையவும் வெறியேறவும் அனுமதியும் மற்றும் உள்ளிட மீள்-அனுமதியும் அல்லது எவ்வாறாயினும் அதன் உடனோ அல்லது உடன் இல்லாமலோ மற்றும் குதிரைகள், மந்தைகள் மற்றைய விலங்கினங்கள், அங்குள்ள மோட்டார் வாகனங்கள், மோட்டார் லொறிகள் மற்றும் எல்லா விதமான வாகனங்களும் வீதியின் அதனூடாகவோ அதன் மேலாகவோ செல்லக்கூடிய உரிமையும் சுதந்திரமாக உபயோகிக்க முழு உரிமையும் மற்றும் அங்கு காணப்படும் மின்சார வசதி கேபில்கள் வடிகால்கள் குழாய்கள், குழாய் கேஸ் மற்றும் நீர்க்குழாய்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் அதன் மேலாகவும் மற்றும்/ அல்லது அதனூடாகவும் செல்ல யாவும் உள்ளடக்கப்படும்.

அத்துடன் அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டபிள்யூ. எஸ். எஸ். பெரேரா என்பவரினால் 10.11.1987 இல் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 1265 துண்டுகள் 3, 23, 24, 4 மற்றும் 71 வீதி விதிமுறைகள் அதன் மேலாகவும் அதனூடாகவும் செல்லும் விதிகள் கூறப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, ஏப்பிரல் 20 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

ஆதனத்துக்குச் செல்லும் வழி.- கொழும்பிலிருந்து கொழும்பு - புத்தளம் வீதி மார்க்கமாக (A3) தலதுவ சந்தி வரை செல்லவும். பின் இடது பக்கமாக உள்ள ஆர்ச்சிஷ்ப் நீக்கல்ஸ் மார்க்கல் பெர்னாண்டோ மாவத்தையால் திரும்பி சுமார் 900 மீ. செல்லவும். பின் இடது பக்கமாக உள்ள வீதியால் (சேரம் என்டர்பிரைசஸ் அருகில்) சுமார் 100 மீ. தூரம் சென்று பின் இடதுபக்கமாக திரும்பி 70 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலதுகை பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

2 ஆம் ஏலவிற்பனை

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், ஹருவா பத்து தெற்கில் உள்ள தங்கல்ல நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தங்கல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், டன்கெட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவில், டன்கெட்டிய கிராமத்தில், வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 25/10, அம்பாந்தோட்டை வீதியில் அமைந்துள்ள, “பலுகஹவத்த அல்லது டொன்துஹேவத்த” என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் சரத்சந்திர அன்டாரவீர என்பவரினால் 2010, சனவரி 07 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நில வரைபட இல. 2010/01 இல் துண்டு 4 அங்கு காணப்படும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு பதினெட்டு தசம் ஆறு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 18.60பே) விஸ்தீரணத்தை நில வரைபட இல. 2010/01 இல் துண்டு 4 கொண்டுள்ளது. தங்கல்ல காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

அதன் விதிமுறைகளுக்கமைய -

1. கொடுக்கப்பட்ட விதிமுறைகளுக்கமைய உள்ளே நுழையவும் வெறியேறவும் மற்றும் பின்னடையவும் அடைமானதாரர் அவர் முழு சுதந்திரமான உரிமையும் அங்கு பணிபுரியும் சேவையாளர்களான எஞ்சினியர்கள், கொன்ரெக்டஸ், பணிபுரிவோர், பார்வையாளர்கள், வாடிக்கையாளர்கள், அனுமதிப்பத்திரம் மற்றும் அழைப்பாளர்கள் எந்த வேளையிலும் எந்த நேரத்திலும் உள்நுழையவும் வெறியேறவும் அனுமதியும் மற்றும் உள்ளிட மீள்-அனுமதியும் அல்லது எவ்வாறாயினும் அதன் உடனோ அல்லது உடன் இல்லாமலோ மற்றும் குதிரைகள், மந்தைகள் மற்றைய விலங்கினங்கள், அங்குள்ள மோட்டார் வாகனங்கள், மோட்டார் லொறிகள் மற்றும் எல்லா விதமான வாகனங்களும் வீதியின் அதனூடாகவோ அதன் மேலாகவோ செல்லக்கூடிய உரிமையும் சுதந்திரமாக உபயோகிக்க முழு உரிமையும் மற்றும் அங்கு காணப்படும் மின்சார வசதி கேபில்கள் வடிகால்கள் குழாய்கள், குழாய் கேஸ் மற்றும் நீர்க்குழாய்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் அதன் மேலாகவும் அதனூடாகவும் செல்ல யாவும் உள்ளடக்கப்படும்.

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், ஹருவா பத்து தெற்கில் உள்ள தங்கல்ல நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தங்கல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், டன்கெட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவில், டன்கெட்டிய கிராமத்தில், அம்பாந்தோட்டை வீதியில் அமைந்துள்ள, “பலுகஹவத்த அல்லது டொன்துஹேவத்த துண்டு “1” (“பலுகஹவத்த அல்லது டொன்துஹேவத்த” இன்னும் சரியான முறையில்) என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் சரத்சந்திர அன்டாரவீர என்பவரினால் 2010, சனவரி 07 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நில வரைபட இல. 2010/01 இல் துண்டு 3 (13 அடி அகலத்தில்) சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு பதினேழு தசம் சைபர் ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 17.09பே) விஸ்தீரணத்தை நில வரைபட இல. 2010/01 இல் துண்டு 3 கொண்டுள்ளதுடன் தங்கல்ல காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

2. அத்துடன் அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். கே. பியதாச என்பவரினால் 1975.04.03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 303 துண்டு 4 வீதி விதிமுறைகள் அதன் மேலாகவும் அதனுடாகவும் செல்லும் விதிகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, ஏப்பிறல் 21 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

ஆதனத்துக்கு செல்லும் வழி.- கொழும்பிலிருந்து கொழும்பு - மாத்தறை (A2) வீதி மார்க்கமாக தங்கல்ல மத்திய நகரத்திலிருந்து (தங்கல்ல பஸ் நிலையத்திற்கு அருகில்) சுமார் 190 மீ. தூரம் சென்று பின் இடதுபக்கமாக உள்ள வீதியால் 40 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

3 ஆம் எலவிற்பனை

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், ஹருவா பத்து தெற்கில் உள்ள தங்கல்ல நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தங்கல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், டன்கெட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவில், டன்கெட்டிய கிராமத்தில், வரிமதிப்பீட்டிலக்கம் 37, அம்பாந்தோட்டை வீதியில் அமைந்துள்ள, "டொன்ஹேவத்த அல்லது செக்குவா திபுன கொடுவ" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதி பெற்ற நில அளவையாளர் சரத்சந்திர அன்டாரவீர என்பவரினால் 2010, சனவரி 07 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நில வரைபட இல. 2010/02 இல் துண்டு A சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் எட்டு தசம் ஒன்பது சைப் பேர்ச் (00ஏ. 00று. 8.90பே) விஸ்தீரணத்தை நில வரைபட இல. 2010/02 இல் துண்டு A கொண்டுள்ளதுடன் தங்கல்ல காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, ஏப்பிறல் 21 ஆந் திகதி மு.ப. 11.45 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

ஆதனத்துக்கு செல்லும் வழி.- கொழும்பிலிருந்து கொழும்பு மாத்தறை (A2) வீதி மார்க்கமாக தங்கல்ல மத்திய நகரத்திலிருந்து (தங்கல்ல பஸ் நிலையத்திற்கு அருகில்) சுமார் 190 மீ. தூரம் சென்று பின் இடதுபக்கமாக உள்ள வீதியால் 40 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2025.10.10 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2025.10.10 ஆந் திகதிய "திவயின", "த ஐலண்ட்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் எல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும்.

(1) கொள்வனவுவிலையில் பத்து சதவீதம் (10%); (2) உள்ளூர்

அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%); (3) எல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%); (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3,000; (5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 2,000 ; (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு ; (7) கொள்வனவு விலையின் மீகுதி தொண்ணூறு வீதம் (90%) மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்க. DFCC வங்கி PLC, இல. 73, டபிள்யூ. ஏ. டி. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி : 011-2371371.

"மேற்படி எல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித் கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற எலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி என்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.50/3, விஹார மாவத்தை,
கொல்லனாவ.
தொலைபேசி : 011-3068185, 2572940.

03-1126

HNB 103/ 2026

**ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பி.எல்.சி.
நகரக் கிளை
(முன்பு ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி லிமிடெட் என
சொல்லப்பட்டது)**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆவது உறுப்புரையின் படி ஆதனம் பகிரங்க எல விற்பனை மூலம் விற்பனை

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பிஎல்சியில் பிரசித்த நொத்தாரிசு எஸ். ஆர். பாயிஸ் அவர்களால் எழுதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2022.11.30 ஆந் திகதியுடைய இல. 5434 என்ற ஈட்டு முறியின் கீழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டிய கொடுப்பனவை செலுத்துவதற்கு, சரித் கொஸ்மடிக் (பிரைவேட்) லிமிடெட் கடனாளியாகவும் மற்றும் குமாரகே க்லேரன்ஸ் மொல்டரிச் கோட்வின் த சில்வா அடகு வைப்பாளராகவும் தவறுகை புரிந்துள்ளதாலும், அந்த ஈட்டுமுறியின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய கொடுப்பனவு தொகையை எல்லாவகையிலும்

நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவு மற்றும் ஏலதாரரின் கொடுப்பனவுகள் உட்பட சகல கொடுப்பனவுகளையும் பெற்றுக் கொள்வதற்காக ஹற்றன் நெஷனல் பாங்க் பிஎல்சி மூலம் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி கீழே குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனத்தை 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 27 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு இந்த ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதன இடாப்பு

1. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், வெல்லபட பத்துவ, அம்பலாங்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் அம்பலாங்கொட நகர சபை எல்லையினுள் 85 படபெந்திமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் படபெந்திமுல் லே அமைந்துள்ள புதிய வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 205/27 என்ற “தல்கஹவத்தே மேற்கு பகுதி லொட் 2” என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. ஏ. ஆர். சந்திரசிறி அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1827 மற்றும் 1994, செத்தெம்பர் 22 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் (அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. எச். டி. சில்வா அவர்களால் 1994.12.05 ஆந் திகதியுடைய ஒரு புறக்குறிப்பீடு செய்யப்பட்டவாறு) காண்பிக்கப்பட்ட லொட் 2பி1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக: வடக்கு: ஜம்புகஹவத்த அல்லது மரதானேவத்த; கிழக்கு: கஹடகஹவத்த; தெற்கு: லொட் 2பி2; மற்றும் மேற்கு: இந்த வரைபடத்தில் லொட் 2A, எல்லையாக மேற்குறித்த இல. 1827 என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் விஸ்தீரணம் (00ஏ. 00றா. 06பே) விசாலமுடைய காணி மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்து சகலதும்.

மேற்குறித்த காணி மீள அளவையின்படி கீழே காண்பிக்கப்பட்டவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், வெல்லபட பத்துவ, அம்பலாங்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் அம்பலாங்கொட நகர சபை எல்லையினுள் 85 படபெந்திமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் படபெந்திமுல் லே அமைந்துள்ள புதிய வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 205/27 என்ற “தல்கஹவத்தே மேற்கு பகுதி லொட் 2” என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஈ. பி. புஷ்பகுமார அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 298 மற்றும் 2021, ஒற்றோபர் 09 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட லொட் 2பி1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக வடக்கு : ஜம்புகஹவத்த அல்லது மரதானேவத்த; கிழக்கு: கஹடகஹவத்த; தெற்கு: லொட் 2பி2 (பிரவேச பாதை); மற்றும் மேற்கு: லொட் 2ஏ, எல்லையாக மேற்குறித்த இல. 298 என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் விஸ்தீரணம் (00ஏ. 00றா. 06பே.) விசாலமுடைய காணி மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்து சகலதும்.

2. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், வெல்லபட பத்துவ, அம்பலாங்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் அம்பலாங்கொட நகர சபை எல்லையினுள் 85 படபெந்திமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் படபெந்திமுல் லே அமைந்துள்ள புதிய வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 205/23 என்ற

“தல்கஹவத்தே மேற்கு பகுதி லொட் 2” என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. ஏ. ஆர். சந்திரசிறி அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1827 மற்றும் 1994, செத்தெம்பர் 22 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட லொட் 2ஏ என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக வடக்கு : ஜம்புகஹவத்த அல்லது மரதானேவத்த; கிழக்கு: இந்த காணியின் லொட் 2பி; தெற்கு: முன்னர் காணியின் லொட் 7 (பாதை) ; மற்றும் மேற்கு: இந்த காணியின் லொட் 3 எல்லையாக மேற்குறித்த இல. 1827 என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் விஸ்தீரணம் 00ஏ. 00றா. 7.7பே விசாலமுடைய காணி மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்து சகலதும்.

மேற்குறித்த காணி மீள அளவையின்படி கீழே காண்பிக்கப்பட்டவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், வெல்லபட பத்துவ, அம்பலாங்கொட பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் அம்பலாங்கொட நகர சபை எல்லையினுள் 85 படபெந்திமுல்ல கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் படபெந்திமுல் லே அமைந்துள்ள புதிய வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 205/23, என்ற “தல்கஹவத்தே மேற்கு பகுதி லொட் 2” என்ற பெயருடைய காணிக்கு அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஈ. பி. புஷ்பகுமார அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 299 மற்றும் 2021, ஒற்றோபர் 09 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட லொட் 2ஏ என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து வேறாக்கப்பட்ட காணிப்பகுதியின் எல்லையாக வடக்கு: ஜம்புகஹவத்த அல்லது மரதானேவத்த; கிழக்கு: இந்த காணிப்பகுதியின் லொட் 2பி; தெற்கு: லொட் 7 (20 அடி அகலப் பாதை); மற்றும் மேற்கு: இந்த காணியின் லொட் 3 எல்லையாக மேற்குறித்த இல. 299 என்ற வரைபடத்தின் பிரகாரம் விஸ்தீரணம் 00ஏ. 00றா. 7.7பே விசாலமுடைய காணி மற்றும் அதன் மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்து சகலதும்.

லொட் 7 என அடையாளமிடப்பட்ட காணிப் பகுதி (பாதைக்காக பிரிக்கப்பட்ட) மற்றும் அதிகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி. ஏ. சந்திரசிறி அவர்களால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 1827 மற்றும் 1994, செத்தெம்பர் 22 ஆந் திகதியுடைய வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட பாதை உரிமைகளோடும்.

தீர்மானங்கள் பற்றிய விளம்பரத்திற்காக: 2026.02.06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அரசாங்க வர்த்தமானியிலும், 2026.02.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட மவ்பிம, டெயிலிமிரர் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் விதம் : அம்பலாங்கொடை பஸ் தரிப்பிட நிலையத்தில் இருந்து கொழும்பு வீதியில் மீற்றர் தூரம் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது, இடதுபக்கமாக அடையும் தனியார் வீதியில் மீற்றர் தூரம் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது குறித்த காணி அதே வீதியின் மூலையில் அமைந்துள்ளது.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : சிரேஷ்ட முகாமையாளர், (வணிக கடன் அறவிடுதல்) ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி P.L.C. இல. 479, டி. பி. ஜயா மாவத்தை, கொழும்பு 10, தொலைபேசி: 011-2661835, 011-2661836.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U.ஜயசூரிய,
 நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
 வங்கிகளினால் உத்தரவாதம் பெற்ற
 ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
 லேவெல்ல பாதை,
 மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
 077-6447848.

03-1143

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப் பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பதிவு இல. PV 84755 கொண்ட பொலனறுவையில் தனது பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள சஞ்சீவ ரைஸ் புரொடக்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கடப்பாடுடைய DFCC வங்கி PLC (D.F.C.C. வர்த்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) சார்பாக பொலனறு வையைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு சிரிபால ரனதுங்க என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2015.07.07 ஆந் திகதிய 3402,3404,3406 மற்றும் 3408 ஆம் இலக்க முறிகளின் மூலம் ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனங்கள்

2026.05.27 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந் துள்ள அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப் படும.

ஈட்டுமுறி இல. 3402 இன் மூலம் ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள ஆதனத்தின் விபரம்

மிகவும் பெறுமதிமிக்க வசிப்பிடத்திற்கு/ வியாபாரத்திற்குப் பொருத்தமான சொத்து. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், காலி நான்கு கோரளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், காலி மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட 96B கல்வடுகொட கிராம அலுவலர் பிரிவில் கும்பல்வெல்லயில் ரிச்மன்ட் கந்த பாதையில் அமைந்துள்ளவரிப்பணஇல. 200B கொண்ட "முலேவ- த்த எனும் கஹட்டகஹவத்த" லொட் A மற்றும் B மற்றும் பல்லேகேவத்த எனும் உடுகம்பலகேவத்த லொட் 6 மற்றும் 7 ஆகிய இணைந்த காணித்துண்டுகளின் மீளளவையின் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் J. சேதுங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1971.11.05 ஆந் திகதிய 947ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் 03 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டும் அதனுள்ள-

டங்கும் கட்டிடங்களும் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 20பேர்ச் பரப்பளவானது. இது காலி காணிப்பதிவகத்தில் பதிவு செய்- யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- காலி நகர மத்தியிலிருந்து கொழும்புப் பாதையூடாக கலுவெல்ல சந்தி வரை வந்து வலது பக்கமாகத் திரும்பி வெக்குனகொட சந்தி வரை சுமார் 2 மைல் தூரம் சென்று மேலும் சில யார் தூரம் சென்றால் வைத்திய மஹகம வெதமஹத்தயாவின் வளாகத்திற்கு எதிர்த்ததாக பாதையின் வலது பக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2019.08.23ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2019.08.09 ஆந் திகதிய "தினசரி திவயின", "த ஐலண்ட்"; மற்றும் 2019.08.12ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைக- னையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை-விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 21/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். கூறப்பட்ட 90% மிகுதிப் பணத்தொகையை 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கும் வங்குக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : முகாமையாளர், புதுப்பித்தல் மற்றும் அறவிடுதல் பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C., இல. 73, W.A.D. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏல விற்பனையை நிறுத்த அல்லது இரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U.ஜயசூரிய,
 ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஒக்ஷனியர்ஸ்
 (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்,
 நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால்
 உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
 லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
 077-6447848.

03-1144