



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2484- 2026 අප්‍රේල් මස 10 වැනි සිකුරාදා - 2026.04.10

2484ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 10 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	971
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	-	ஏல் விற்பனைகள்	971
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	970	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

கவனிக்க - அல்-ஹாஷிமி சங்கம் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2026, ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குரிய குறைநிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

கவனிக்க - மாஸ் மன்றம் (கூட்டிணைத்தல்) சட்டமூலம் 2026, ஏப்பிறல் மாதம் 02 இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியின் பகுதி II இற்குரிய குறை நிரப்பியாக வெளியிடப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்**. இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2026, ஏப்பிறல் மாதம் 30ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, ஏப்பிறல் மாதம் 17ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படாதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்
கள்ளத்தவறணை குத்தகை விற்பனை - 2026/ 2027
முந்தல் பிரதேச செயலகப் பிரிவு- புத்தளம் மாவட்டம்

2026, யூலை மாதம் 01 ஆந்திகதி முதல் 2027, யூன் மாதம் 30 ஆந்திகதி வரையான காலப்பகுதியினுள் கீழ் வரும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள கள்ளத்தவறணைகளில் 1982.08.20 ஆந்திகதி 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டவாறான கள்ளத் தவறணை குத்தகை விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கமைவாகவும் மற்றும் சகல கலால் அனுமதிப்பத்திரங்களுக்கமைவான நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட வகையிலும் சில்லறையாக கள்ள விற்பனை செய்வதற்கான குத்தகை கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

2. முந்தல் பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய உரிய விண்ணப்பப் படிவங்களில் கேள்விகளை சமர்ப்பிப்பதுடன், கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்களுக்கு அமைய வைப்புத் தொகை பணமாக பிரதேச செயலகத்தில் செலுத்தியதற்கான பற்றுச்சீட்டையும், விண்ணப்பிக்கும் தொகையில் 15% பெறுமதியான ஆதன பெறுமதிச் சான்றிதழும் இணைக்கப்படல் வேண்டும்.

3. கேள்விப்பத்திரங்கள் முறையாக முத்திரையிடப்பட்டு உறையிலிடப்பட்டு இடது பக்க மேல் மூலையில் கள்ளத் தவறணையின் பெயரும் இலக்கமும் பின்வருமாறுகள்ளத்தவறணைக்குரிய இலக்க கேள்விப்பத்திரம்" எனக் குறிப்பிடல் வேண்டும். கள்ளத்தவறணை கேள்விப்பத்திரம் 2026.05.14 ஆந்திகதி காலை 10.30 மணிக்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியதாக முந்தல் பிரதேச செயலாளருக்கு பதிவுத் தாபலில் அனுப்பி வைக்கப்படல் வேண்டும். அல்லது மேற்குறிப்பிட்ட காலத்துக்குள் முந்தல் பிரதேச செயலகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கேள்விப்பத்திரங்கள் பெட்டியில் இடப்படல் வேண்டும்.

4. கேள்விப்பத்திரங்கள் 1982 ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 20 ஆந்திகதி 207 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கள்ளத்தவறணைகள் குத்தகைக்கு விடும் நிபந்தனைகளுக்கு அமைய இருத்தல் வேண்டும்.

5. 2026.05.14 ஆந்திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு கேள்விப்பத்திரங்களை ஏற்றுக்கொள்ளல் முடிவடைந்த உடனே எல்லா கேள்விப்பத்திரங்களும் திறக்கப்படும். அத்தருணம் கேள்விப்பத்திரக் கோரிக்கையாளர்கள் முந்தல் பிரதேச செயலகத்துக்கு சமூகமளித்தல் வேண்டும்.

6. முன்னர் குறிப்பிட்ட திகதியில் விற்பனை செய்ய முடியாது போன கள்ளத் தவறணைகள் 2026.06.11 ஆந்திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு மீண்டும் விற்பனை செய்யப்படும். அத்தினத்திற்கு கேள்விப்பத்திரங்கள் முன்வைத்தல் முன்னர் குறிப்பிட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கு இணங்க நடைபெறும்.

7. இது தொடர்பாக மேலதிக விபரங்கள் முந்தல் பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். தொலைபேசி இலக்கம் (032-2052271).

எம்.ஏ.ஐ.எச். பெரேரா,
 பிரதேச செயலாளர்,
 முந்தல்.

பிரதேச செயலகம்,
 முந்தல்,
 2026.04.02.

அட்டவணை

பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கிராமம்	தவறணை திறக்கும் நேரம்	தவறணை கேள்விப்பத்திரம் ஏற்கும் நேரமும் இறுதித் திகதியும்	கேள்விப்பத்திர வைப்புப் பணம்
முந்தல்	01. மதுரங்குளி	காலை 10.00 பி.ப. 9.00	மு.ப. 10.30 மணி 2026.05.14	1000.00
முந்தல்	02. உடப்பு	காலை 10.00 பி.ப. 9.00	மு.ப. 10.30 மணி 2026.05.14	1000.00
முந்தல்	03. முந்தல்	காலை 10.00 பி.ப. 9.00	மு.ப. 10.30 மணி 2026.05.14	1000.00
முந்தல்	04. முக்குத்தொடுவாவ	காலை 10.00 பி.ப. 9.00	மு.ப. 10.30 மணி 2026.05.14	1000.00

உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

பகிரங்க அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் விதிகளுக்கமைய கீழ்க்காணுமாறு 2026, மாச்சு மாதம் 13 ஆம் திகதி முதல் அமுலுக்கு வருமாறு கீழ்க்காணும் கம்பனியானது தனது பெயரை மாற்றிக் கொள்வதாக இத்தால் அறிவித்தல் விடுக்கப்படுகிறது.

கம்பனியின் பழையபெயர்: குளோபல் அவுட்வெட் (பிரைவட்) லிமிட்டட்

கம்பனி இலக்கம்: PV 96296

பதிவு அலுவலகம்: Lot# 24A, கட்டம் I கட்டுநாயக்க ஏற்றுமதி செயற்பாட்டு வலயம், கட்டான

கம்பனியின் புதிய பெயர்: குளோபல் ஃப்ரீஸோன் (பிரைவட்) லிமிட்டட்

சபையின் கட்டளைப் பிரகாரம்,

கோர்ப்பரேட் சேர்விசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட்,

குளோபல் ஃப்ரீஸோன் (பிரைவட்) லிமிட்டட் கம்பனிச் செயலாளர்.

04- 169

அறிவித்தல்

எக்மி பிரிண்டிங் அண்ட் பேக்கேஜிங் பிஎல்சி
கம்பனி இல.- PQ 196

மூலதனத்தைக் குறைத்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 59(2) ஆம் பிரிவின்படி இதன் மூலம் அறிவித்தல் வழங்கப்படுவது யாதெனில், எக்மி பிரிண்டிங் அண்ட் பேக்கேஜிங் பிஎல்சி நிறுவனத்தின் இரண்டு பில்லியன்

ஹோலா மிரிஸ்ஸ
கணக்கு இல. 0010 1001 4014

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்றபனை அறிவித்தல்

இருநூற்று அறுபது மில்லியன் எண்பத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று இருபத்தெட்டு ரூபா ஐம்பது சதமாக (ரூபா 2,260,084,628.50) காணப்படும் மூலதனமானது, ஒரு பில்லியன் ஐநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து மில்லியன் எண்பத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று இருபத்தெட்டு ரூபா ஐம்பது சதத்தினால் (ரூபா 1,595,084,628.50) குறைக்கப்படவுள்ளது.

இதற்கமைய, 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 59(1) ஆம் பிரிவின் விதிகளுக்கு இணங்க, அறுநூற்று அறுபத்தைந்து மில்லியன் (665,000,000) முழுமையாகச் செலுத்தப்பட்ட சாதாரண பங்குகளைக் கொண்ட நிறுவனத்தின் புதிய மூலதனமானது அறுநூற்று அறுபத்தைந்து மில்லியன் ரூபா (ரூபா 665,000,000) மாத்திரமேயாகும்.

மேற்குறிப்பிட்ட குறைப்பானது, 2026, பெப்புருவரி 28 ஆம் திகதியன்று கம்பனியின் ஆய்வு செய்யப்படாத நிதி அறிக்கைகளில் பிரதிபலிக்கின்றவாறு நிறுவனத்தின் திரட்டப்பட்ட நட்டங்களுக்கு எதிராக ஒரு பில்லியன் அறுநூற்று நான்கு மில்லியன் முந்நூற்று ஓராயிரத்து முந்நூற்று தொண்ணூற்று நான்கு ரூபா நாற்பத்தியொரு சதம் (ரூபா 1,604,301,394.41) வரையிலான தொகையை மூலதனத்திலிருந்து ஈடுசெய்வதன் மூலம் நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

இந்த அறிவித்தல் பிரசுரிக்கப்பட்டு அறுபது நாட்களுக்குப் பிறகு, முன்மொழியப்பட்ட மூலதனக் குறைப்புக்கு பங்குதாரர்களின் அங்கீகாரத்தை ஒரு விசேட தீர்மானத்தின் ஊடாகப் பெறுவதற்காக விசேட பொதுக்கூட்டம் ஒன்று கூட்டப்படும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

எக்மி பிரிண்டிங் அண்ட் பேக்கேஜிங் பிஎல்சி,
எஸ்எஸ்பி கோர்ப்பரேட்
சர்வீசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்,
செயலாளர்கள்.

04- 194

ஏல விற்றபனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சி

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்றபனை அறிவித்தல்

ஹோலா மிரிஸ்ஸ
கணக்கு இல. 0010 1001 4014

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சி. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட

தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20 ஆம் திகதிய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.13 ஆம் திகதிய திவயின் (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் தொண்ணூற்று இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து எழாயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்து எட்டு ரூபா முப்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 9,227,338.33) 2025, ஏப்பிறல் 07 ஆம் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எழுபத்து எட்டு இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று இரண்டு ரூபா அறுபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 7,874,602.63) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து வீதம் (15.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரசர்

காலி முதல் அகுரெஸ்ஸ வரையான வீதி (RDA) மற்றும் இதே காணியின் லொட் 1; கிழக்கு: இதே காணியின் லொட் 1; தெற்கு: நில்வலா கங்கை மற்றும் இல. 13/1129 எனும் வரைபடத்தில் லொட் C (நில்வலா கங்கையின் ஒரு பகுதி) மற்றும் மேற்கு: வேபத்வேல ஆறு, இல. 13/1129 எனும் வரைபடத்தின் லொட் D (வேபத்வேல ஆற்றின் ஒரு பகுதி) மற்றும் கிள்ள முதல் அகுரெஸ்ஸ வரையான வீதி (RDA), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் ஒன்று தசம் ஏழு சைபர் பேர்ச் (00ஏ.01றூ.1.70பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 16/1850 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக

மாத்தறை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் Q 49/80 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 3864 மற்றும் 771 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04-74/ 2

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எம் ஏ எஸ் எம் திலகரத்ன
 கணக்கு இல.: 0228 5000 4114

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.11ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் நான்கு கோடியே பதினைந்து இலட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஏழு ரூபா பதினான்கு சதம் (ரூபா 41,562,907.14) 2025, ஏப்பிரல் 08 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை மூன்று கோடியே அறுபத்து ஏழு இலட்சத்து பத்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 36,710,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3165, 3343 மற்றும் 6539 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட இங்கு முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் அட்டவணைகளில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களுடன் இயந்திர கூடங்கள், இயந்திராதிராதிகள் தளபாடங்கள், இணைப்புகள் மற்றும் அறைகலன்கள் உட்பட அனைத்து அசையா சொத்துக்கள் மற்றும் நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.17ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாம் அட்டவணை

வட மேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம் தம்பதெனி ஹத்தப்பதுவின் உட்பொல ஓத்தொட்ட கோரளே பொல்காஹுவெல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பொல்காஹுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தேவாலெபொல இல. 953 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கைக்கோலெ கிராமத்தில் அமைந்த "ஷெனோன் எஸ்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.S.லியனகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, ஒற்றோபர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2019A/047 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. 3643 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 29 என குறிப்பிடப்பட்ட பிரதான வீதி முதல் பரஹெலகமுவ வரையான வீதி (பிச), உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் E.M. குணவத்தி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2012/65 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.K. பெத்தெவேல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3643 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 12A மற்றும் 12B என குறிப்பிடப்பட்ட செனவிர்தன் மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் காணி, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.K. பெத்தெவேல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3643 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 13 என குறிப்பிடப்பட்ட D.M.G. ஏக்கநாயக்க உரிமம் கோரும் காணி, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.K. பெத்தெவேல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3643 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 18 என குறிப்பிடப்பட்ட P.பண்டார உரிமம் கோரும் காணி; தெற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.K. பெத்தெவேல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட

இல. 3643 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 13 என குறிப்பிடப்பட்ட D.M. காமினி ஏக்கநாயக்க உரிமம் கோரும் காணி, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.K. பெத்தெவெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3643 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 18 என குறிப்பிடப்பட்ட P. பண்டார உரிமம் கோரும் காணி, (மிகத்திருத்தமாக) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.K. பெத்தெவெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3643 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 21B என குறிப்பிடப்பட்ட D.M.நிசன்சலா விஜேசிரி உரிமம் கோரும் இதே காணியின் எஞ்சிய பிரதேசம் மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C.K. பெத்தெவெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3643 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 21B என குறிப்பிடப்பட்ட D.M. நிசன்சலா விஜேசிரி உரிமம் கோரும் இதே காணியின் எஞ்சிய பிரதேசம் மற்றும் இல. 3643 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 29 என குறிப்பிடப்பட்ட பிரதான வீதி முதல் பரஹெலகமுவ வரையான வீதி (பிச), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு றூட் மற்றும் முப்பத்து ஐந்து தசம் மூன்று ஐந்து பேர்ச் (00எ. 02றா. 35.35பே) அல்லது (ஹெக். 0.2918) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2019A/ 047 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நாரம்மல காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் T 247/133 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட இரண்டாம் அட்டவணை

இங்கு பட்டியலிடப்பட்ட மற்றும் விவரிக்கப்பட்ட இயந்திரக் கூடங்கள் மற்றும் இயந்திராதிகள் தளபாடங்கள் இணைப்புக்கள் மற்றும் அறைகலன்கள் உட்பட அனைத்து அசையும் சொத்துக்களாவதோடு அவை பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது:

No	Description	No. of Machines
1	Color Sorter (Neutron)	1
2	Air Compressor (ELGI EN 7.7) with Accessories	1
3	Packing Scale (Dingxin DCS-50)	1
4	Stock Tank (Type 01)	1
5	Elevator (Type 01)	324
6	Elevator (Type 01)	69
7	Elevator (Type 01)	135
8	Rice Grader (Dingxin)	1
9	Electrical Panel Board with Accessories (Type 01)	1
10	Electrical Panel Board with Accessories (Type 02)	1
11	Capacitor Bank	1
12	Destoner (Dingxin TQSX 100)	1
13	Blower with Accessories	2
14	Rice Polisher (Dingxin SM 18E)	1
15	Rice Polisher (Zhejiang MN M F 18C)	1
16	Destoner (NNE)	1
17	Paddy Separator (N M Machine)	1
18	Rubber Roller Huller (QILI MLGT - 25A)	2
19	Rice Polisher (N M Machine)	2
20	Destoner (NNE)	1
21	Paddy Separator (NM Machine)	1
22	Rubber Roller Huller (QILI MLGT - 25A)	2
23	Drayer (17,500Kg)	1
24	Stock Tank (Type 02)	1
25	Stock Tank (Type 03)	1
26	Boiler with Accessories	1
27	Ash Room	1

No	Description	No. of Machines
28	Cyclone Separator (Type 01)	1
29	Cyclone Separator (Type 02)	2
30	Scale	1
31	Packing Machine	3
32	Rice Polisher (N 70)	2
33	S S Parboiling System	1

පணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04-123

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

வீ ஏ யூ ஹேமசிங்ஸ்
 கணக்கு இல.: 0007 5010 1607

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும் ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.17ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் மூன்று கோடியே நாற்பத்து மூன்று இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பத்து மூன்று ரூபா நாற்பத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 34,397,353.45) 2025, செப்டெம்பர் 29 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒரு கோடியே ஐம்பத்து இரண்டு இலட்சத்து பன்னிரண்டாயிரத்து நானூற்று நாற்பது ரூபா தொண்ணூற்று ஒரு சதம் (ரூபா 15,212,440.91) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு சதம் ஐந்து சைபர் வீதம் (12.50%) மேலும் எண்பத்து ஐந்து இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதினாயிரத்து எண்ணூற்று

எட்டு ரூபா என்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 8,599,808.83) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் மூன்று சதம் சைபர் வீதம் (13.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 4337 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.05.11ஆந் திகதி பி.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீட்டு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், கங்கவட்ட கோரளே பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கண்டி மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் அம்பிட்டிய - வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் அம்பிட்டிய இல் அமைந்த அம்பிட்டிய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 133 மற்றும் 135 ஐ ஏற்ற என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் G.R.W.M. வீரகோன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010, யூன் 11 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 19003 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடகிழக்கு: அம்பிட்டிய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 123/1 ஐ ஏற்ற வளவு; தென் கிழக்கு: அம்பிட்டிய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 139 ஐ ஏற்ற வளவு; தென் மேற்கு: வடிகால் மற்றும் வட மேற்கு: வரிமதிப்பீட்டு இல. 131 ஐ ஏற்ற உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W.K.M.M. வெலிவிட்ட என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 719 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 9.0பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட

வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 681/124 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

04-124

சம்பத் வங்கி லீஸல்

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ரீ நர்மதா எனும் கே நர்மதா மற்றும் எஸ் கலாமோஹன் கணக்கு இல.: 0120 5001 3047

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி லீஸல். பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.09.24ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20ஆம் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.13ஆம் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஒரு கோடியே இருபத்து ஐந்து இலட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று நான்கு ரூபா என்பத்து ஒரு சதம் (ரூபா 12,534,994.81) 2025, ஓகத்து 12 ஆம் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் ஒரு கோடியே பதினெட்டு இலட்சத்து என்பத்து ஓராயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து மூன்று ரூபா என்பத்து சதம் (ரூபா 11,881,853.09) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரெண்டு வீதம் (12%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 979 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி லீஸல் இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.12ஆம் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் திம்பிரிகல்யாய பிரதேச செயலாளர் அலுவலகப் பிரிவின் வெள்ளவத்த தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் வோட் இல. 47 ஐ ஏற்ற வெள்ளவத்த தெற்கு வெள்ளவத்த காலி வீதியிலிருந்து திரும்பி அவ் வீதியில் அமைந்த காலி வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 541/2 - 1/2 ஐ ஏற்ற ஹெட்டியாவத்தை என்றழைக்கப்படும் காணியில் அமைந்த அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்திற்கு

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். கிரிஷ்ணபிள்ளை என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, நவம்பர் 14 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 4831 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட வரைவேற்பறையொன்று மற்றும் 1 படுக்கையறை, சமையலறையொன்று, 1 மலசலகூடம், மாடிப்படிகள் மற்றும் 02 பால்கனிகள் உட்பட முதலாம் மாடியின் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பார்சல் F1P2 (ஒரு பகுதி) அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பார்சல் F1P2 (ஒரு பகுதி) துண்டின் எல்லைகளாவன:

வடக்கு: CE6 மற்றும் முதலாம் மாடியில் CPF1P1 (ஒரு பகுதி) மற்றும் இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டிற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; கிழக்கு: CE2 மற்றும் CE6, CE7 மற்றும் இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டிற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; தெற்கு: இல. 34/77 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 363 CA5 (வீதி) பிரிக்கும் இவ் அடுக்குமனை பார்சல் துண்டிற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; மேற்கு: முதல் மாடியில் CPF1P1 (ஒரு பகுதி) மற்றும் CE2, CE3, CE12, CE10(SW) மற்றும் இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டிற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி.

அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) (Bottom): CE8 மற்றும் CE1 மேலே இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டின் கொங்ரீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி.

உச்சி ZENITH (Top): மேலே இரண்டாம் மாடியின் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் F2/P1 (ஒரு பகுதி) துண்டின் கொங்ரீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி மற்றும் 64.10 சதுர மீற்றர்கள் (64.10 Sq.m) (690 சதுர அடிகள் (690 Sq.ft)) இற்கு (பெல்கனியுடன்) நிலப் பிரதேசத்தை கொண்டுள்ளதுடன் உறுதி CON SPE 85/79 இன் கீழ் கொழும்பு காணிகள் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் திம்பிரிகல்யாய பிரதேச செயலாளர் அலுவலகப் பிரிவின் வெள்ளவத்த தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் வோட் இல. 47 ஐ ஏற்ற வெள்ளவத்த தெற்கு வெள்ளவத்த காலி வீதியிலிருந்து திரும்பி அவ் வீதியில் அமைந்த காலி வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 541/2 - 1/2 ஐ ஏற்ற ஹெட்டியாவத்தை என்றழைக்கப்படும் காணியில் அமைந்த அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்திற்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். கிரிஷ்ணபிள்ளை என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, நவம்பர் 14 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 4831 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட 2 படுக்கையறைகள், 1 மலசலகூடம், மாடிப்படிகள் மற்றும் 02 பால்கனிகள் உட்பட இரண்டாம் மாடியின் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பார்சல் F1P2 (ஒரு பகுதி) அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பார்சல் F1P2 (ஒரு பகுதி) துண்டின் எல்லைகளாவன:

வடக்கு: CE6 மற்றும் முதலாம் மாடியில் CPF2P1 மற்றும் இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டிற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; கிழக்கு: CE7 மற்றும் CE6 மற்றும் இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டிற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; தெற்கு: இல. 34/77 எனும் கூறப்பட்ட வரைப்படத்தின் லொட் 363 CA5 (வீதி) பிரிக்கும் இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டிற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி மற்றும் CPF2P1 மற்றும் இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டிற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி; மேற்கு: CPF2P1 மற்றும் இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டிற்கு இடையிலான சுவரின் நடுப்பகுதி.

அடிமட்டம் (இட்டம் NADIR) : முதலாம் மாடியின் CPF2P2 (ஒரு பகுதி) இற்கு மேலே இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டின் கொங்ரிட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி.

உச்சி ZENITH (Top): இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டின் கொங்ரிட் கூரை மற்றும் 32.05 சதுர மீற்றர் (32.05 Sq.m) (345 சதுர அடி (345 Sq.ft)) இற்கு (பெல்கனியுடன்) நிலப் பிரதேசத்தை கொண்டுள்ளதுடன் உறுதி CON SPE 85/81 இன் கீழ் கொழுப்பு காணிகள் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டின் F1P2 இற்கான அண்மைய பொது அணுகல் CE12 ஆகும்.

இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு சொத்தின் பொதுக் கூறுகளின் கூறப்பட்ட அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் துண்டின் F1P2 இற்கான பிரிக்கப்படாத பங்குகளின் பெறுமதி 32.70%.

இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பின் கீழ் மாடியில் கூறப்பட்ட அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் F1P2 இற்கு ஒரு வாகனத்தை தரித்து வைப்பதற்கான இடவசதி ஒன்று ஒதுக்கப்பட்ட இடவசதியுடனானது.

அதோடு இல. 4831 ஐ ஏற்ற கூறப்பட்ட அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட பொது வசதிகள் மற்றும் அப்பார்ட்மண்ட் உரிமை சட்டவாக்கத்தில் காட்டப்பட்டவாறு சொத்தின் அனைத்து சட்டரீதியான பொது வசதிகளை உபயோகிப்பதற்கும் மற்றும் அனுபவிப்பதற்குமான பூரண உரிமைகளுடனானது.

மேலும் அவ்வாறு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். சிங்கநாயகம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1961.03.12 மற்றும் இல. 447 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 363 CA5 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட வீதி ஒதுக்கங்களின் ஊடாகவும் மற்றும் அதன் மீது பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்டி (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

என் ஏ கே ஆர் வீ குமார மற்றும் கே ஆர் எஸ் ரூப்பசிங்ஹ கணக்கு இல.: 1215 5714 6880

2025.10.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ பணிப்பாளர் சபையினால் விசேடமாகவும், ஏகமனதாகவும் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்டி (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.11.14ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.18ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் எண்பத்து இரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூராயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று எட்டு ரூபா தொண்ணூற்று நான்கு சதம் (ரூபா 8,290,698.94) 2025, ஒற்றோபர் 30 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு அறுபத்து இரண்டு இலட்சத்து எண்பத்து மூவாயிரத்து நூற்று பதினெட்டு ரூபா நாற்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 6,283,118.48) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் நான்கு தசம் சைபர் வீதம் (14.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 4995 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.17ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம் வேடவிலில்லி ஹற்பத்துவின் குடல்பொட கோரளே குருநாகல் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் மஸ்பொத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பெலந்தெனிய இல. 787 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் பெலந்தெனியவில் அமைந்த "ஊராகொட்டேவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். பீ. எஸ். ஹெட்டிஆரச்சி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, நவெம்பர் 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 193/2014 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு "லொட் 01" என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இல. 152/95 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 11 தற்போது இல. 152/95 எனும் வரைபடத்தில் பிரதான வீதியிலிருந்து

கல்பிட்டியகம கிராமத்தின் எல்லைகள்; கிழக்கு: இல. 872/92 எனும் வரைபடத்தின் லொட் C; தெற்கு: நிக்கவெரட்டிய முதல் மாஹோ வரை பிரதான வீதி, மற்றும் மேற்கு: இல. 872/92 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 12பே) அல்லது 0.030 Hectares விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 872/92B எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நிக்கவெரட்டிய காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 90/279 (கருத்துக்கள் பந்தியின்) இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் B கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

வட மத்திய மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம் வன்னி ஹத்தபுது மகுல் ஒதொட்ட கோரளே நிக்கவெரட்டிய பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் நிக்கவெரட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் நிக்கவெரட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் நிக்கவெரட்டிய கிராமத்தின் அமைந்த "சேருகாஹாமுல வேன மற்றும் கல்கொட வேன தற்போது வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. ஜி. பந்துதிலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1992, நவம்பர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 872/92 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: கல்பிட்டியகம கிராமத்தின் எல்லைகள்; கிழக்கு: இல. 872/92 எனும் வரைபடத்தின் லொட் C; தெற்கு: நிக்கவெரட்டிய முதல் மாஹோ வரை பிரதான வீதி, மற்றும் மேற்கு: ஈ. ஏ. எவ்ஜீன் நோனா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணிகள், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 12பே) அல்லது 0.030 Hectares விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 872/92 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நிக்கவெரட்டிய காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 90/279 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர் .

04- 128

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எஸ் மாதூலன்

கணக்கு இல.: 0148 5900 0038

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத்

வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.12ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் அறுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஓராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஏழு ரூபா பதினாறு சதம் (ரூபா 6,991,907.16) 2025, ஏப்பிற்ல் 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து ஐநூற்று நூற்பத்து இரண்டு ரூபா எழுபத்து நான்கு சதம் (ரூபா 5,957,542.74) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் மூன்று வீதம் (13%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 028 மற்றும் 081 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயகுரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.18ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வட மாகாணம், யாழ்ப்பாணம் மாவட்டம், நல்லூர் கோவில் பத்து கொண்டவில் இராய் இன் நல்லூர் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் நல்லூர் பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின் J/117 கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் வேர்ட் இல. 12 கொண்டவில் கிராமத்தில் குமரகோட்டம் ஒழுங்கையில் அமைந்தவரிமதிப்பீட்டுஇல.05ஐஐற்ற"பியோல்லாய்மற்றும் வேறு பார்சல்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். சத்தியமூர்தி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1986, மே 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 69 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 6 என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இங்கு லொட் 5 மற்றும் S. சுப்ரமணியம் என்பவருக்கு சொந்தமான காணி; கிழக்கு: வீதி; தெற்கு: லொட் 7 மற்றும் மேற்கு: இங்கு லொட் 4, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் பரப்பளவு இலட்சம் வரகு கல்ச்சர் இரண்டு (2 Lms V.C) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 69 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக யாழ்ப்பாணம் காணிப் பதிவகத்தில் B 06/08 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் 6 உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ராசையா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.06.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1904 எனும் வரைபடத்தின் அண்மைய நில அளவீட்டிற்கமைய கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வட மாகாணம், யாழ்ப்பாணம் மாவட்டம், நல்லூர் கோவில் பத்து கொண்டவில் இராய் இன் நல்லூர் பிரதேச சபை

104, எலி ஹவுஸ் வீதி, கொழும்பு 15 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள திரு. யேசு சேவியர் ஸ்பெல்மன் பெனாண்டோ, திருவாட்டி அந்தோனி ஷெல்லா பெனாண்டோ ஆகியோரின் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2023.11.10 ஆந் திகதி 2358 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2023.11.10 ஆந் திகதி தினமின, தினகரன் மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் கீழ் அறவிடப்படத்தக்க செலவு களையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, T & H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம்.எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.05.05 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

முதலாவது அட்டவணை

இல. 104, எலி ஹவுஸ் வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். எப். குணசேகர தயாரித்த 1947.10.31 ஆந் திகதி 2625 B1 என்ற இலக்கத்தையுடைய வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குட்பட்ட லுணுபொக்குண கிராம அலுவலர் பிரிவின் ஐந்தாம் வட்டாரத்திலுள்ள (லுணுபொக்குண) முகத்துவாரம் என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ளது. வடகிழக்கு: 108 ஆம் இலக்க காணி மற்றும் கட்டடத்தையும்; தென் கிழக்கு: இல. 102/ 1 - 7 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு B2 ஐயும்; தென்மேற்கு: 3 அடிகள் அகலங்கொண்ட ஒற்றையடிப் பாதை இல.100 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு A என்பவற்றையும்; வடமேற்கு: எலி ஹவுஸ் வீதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி குறித்த 2625B/1 என்ற இலக்கத்தையுடைய வரைபடத்தின்படி பதினாறு மற்றும் நூறின் மேல் நாற்பத்தெட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 16.48/ 100பே.) பரப்பளவையும் அதில் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் D94/74 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

குறித்த காணியானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். ஜெகதீசன் தயாரித்த 1968.04.28 ஆந் திகதி 674 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டப்ளியூ. ஜே. எம். ஜீ. டயஸ் தயாரித்த 1984.07.20 ஆந் திகதி 509/ 84 என்ற இலக்கத்தையுடைய வரைபடத்திலும் கீழ்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

509/84 என்ற இலக்கத்தையுடைய வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 104, என்ற வரிமதிப்பீட்டு

இலக்கத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு முகத்துவாரம் எலி ஹவுஸ் வீதியில் அமைந்துள்ளது. வடகிழக்கு: ஒழுங்கையையும், தென்கிழக்கு: G 102, எலி ஹவுஸ் வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனையையும்; தென்மேற்கு: 3 அடிகள் அகலங்கொண்ட ஒற்றையடிப் பாதையையும்; வடமேற்கு: எல்லீ ஹவுஸ் வீதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி குறித்த 509/84 என்ற இலக்கத்தையுடைய வரைபடத்தின்படி பதினாறு தசம் நாற்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 16.40பே.) பரப்பளவையும் அதில் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

குறித்த காணியானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில் பீரிஸ் தயாரித்த 1984.10.31 ஆந் திகதி 3450 ஆம் இலக்க மீளளவை வரைபடத்தில் கீழ்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

3450 என்ற இலக்கத்தையுடைய வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 3A என விபரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 104 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்டுள்ள காணி மேற்குறித்தவாறு முகத்துவாரம் எலி ஹவுஸ் வீதியில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: எலி ஹவுஸ் வீதியையும்; கிழக்கு: ஒற்றையடிப் பாதையையும்; தெற்கு: காணித்துண்டு 3B ஐயும்; மேற்கு: ஒற்றையடிப் பாதையையும் (3443 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 2) எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி குறித்த 3450 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி பதினாறு தசம் நான்கு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 16.40பே.) பரப்பளவையும் அதில் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

குறித்த காணியானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ராசப்பா தயாரித்த 2004.07.29 ஆந் திகதி 307/ 2004 ஆம் இலக்க அண்மைய மீளளவை வரைபடத்தில் கீழ்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

307/ 2004 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு A என விபரிக்கப்பட்டுள்ள இல. 104 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்டுள்ள காணி மேற்குறித்தவாறு முகத்துவாரம் எலி ஹவுஸ் வீதியில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: எலி ஹவுஸ் வீதி, ஒழுங்கை என்பவற்றையும்; கிழக்கு: G 102/1, எலி ஹவுஸ் வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனை, ஒழுங்கை என்பவற்றையும்; தெற்கு: ஒற்றையடிப் பாதை, G 102, எலி ஹவுஸ் வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனை என்பவற்றையும்; மேற்கு: ஒற்றையடிப் பாதை, எலி ஹவுஸ் வீதி என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ள இக்காணி குறித்த 3450 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின்படி பதினாறு தசம் நாற்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 16.40பே.) பரப்பளவையும் அதில் காணப்படும் அனைத்தையும் கொண்டுள்ளது.

1.பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றி பெறுபவர் எலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையில் 10% (பத்து வீதம்) ;
2. (VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு சதவீதம்) ;
4. ஏலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்) ;

பிரசித்த நொத்தாரிசு என்.பி. எஸ். முதலி அவர்களால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 08 ஆந் திகதிய 424 ஆம் இலக்க பிணை உறுதிகள் மூலம் , கிரிபத்தகொடையைச் சேர்ந்த லத்துவ ஹெந்தி ஹரிந்து தர்ஷன (இதன் பின்னர் கடன்பட்டோர் என அழைக்கப்படும்) அவர்களால்

டிஎப்.சிசி வங்கி பிஎல்.சி க்கு (டிஎப்.சிசி வர்தன வங்கி பிஎல்.சி யின் பதிலாளர்) அடகு வைக்கப்பட்டு மீட்கப்படாத சொத்து

டிஎப்.சிசி வங்கி பிஎல்.சி யினால் எமக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி 2026, மே மாதம் 06ஆந் திகதி புதன்கிழமை நண்பகல் 12.00 மணிக்கு எம்மால் ஸ்தலத்தில் பகிரங்க ஏல விற்பனைக்கு விடப்படும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை; ஏல விற்பனையில் வெற்றிபெற்ற கொள்வனவாளர் விற்பனையில் முடிவில் பின்வரும் தொகைகளை ரொக்கப்பணமாக முழுமையாகச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு செய்யப்பட்ட விலையில் 10% (பத்து சதவீதம்);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரி விற்பனை விலையில் 1% (ஒரு சதவீதம்);
- (3) விற்பனை விலையில் ஏலதாரர் தரகு 21/2% (இரண்டரை சதவீதம்) மற்றும் அவற்றுக்காக விதிக்கப்படும் சகல வரிகளும்;
- (4) மொத்த விளம்பரச் செலவான ரூ. 187,000;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூ.1,000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூ. 2,000.00.

கொள்முதல் விலையின் மீதி 90% விற்பனையின் பின்னர் 30 நாட்களுக்குள் சட்ட ரீதியான விதிப்பனவுகள், தீர்வைகள், வரிகள் அல்லது இலங்கை அரசாங்கத்தினால் அல்லது வேறு ஏதாவது அதிகார சபையினால் அவ்வப்போது விதிக்கப் படுகின்ற கட்டணங்களுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு 011-2371371 என்னும் தொலைபேசி இலக்கம் மூலம் டிஎப்.சிசி வங்கி பிஎல்.சி சட்டப்பிரிவுடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.

முன்னறிவித்தலின்றி ஏலவிற்பனையை நிறுத்தும் / இரத்துச் செய்யும் அதிகாரம் வங்கிக்குள்ளது.

ஷொக்மன் அன்ட் சமரவிக்ரம்,
 ஒரே தேசம், ஒரே ஏல விற்பனையாளர்.

தலைமை அலுவலகம்,
 24, டொரிங்டன் வீதி,
 கண்டி.

தொலைபேசி: 081- 2227593.
 தொலைநகல்/ பெக்ஸ்_ 081-2224371.
 மின்னஞ்சல் : info @ samera 1892.com

நகர அலுவலகம்,
 6A, பெயார்பீல்ட் கார்டின்ஸ்,
 கொழும்பு 08.

தொலைபேசி : 011 2671467, 011- 2671468.
 தொலைநகல்/ பெக்ஸ்: 011-2671469.
 மின்னஞ்சல்: schokman @ samera1892.com

இணையத்தளம் : www.sandslanka.com

கொம்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்.சி (இரத்தினபுரி கிளை) மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொம்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்.சி (பதிவு இலக்கம் PQ 116) இன் பணிப்பாளர் சபையினால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்தின்படி எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம்

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், குருவிட்டி கோரளை தெற்கு உட பத்துவையில், இரத்தினபுரி மாநகர சபை எல்லைக்குள், இரத்தினபுரி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் 152 பி கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள வெரலுப்பே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கெட்டகந்தே ஹேனவின் ஒரு பகுதி" என அழைக்கப்படும் காணிக்கு அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் என். கருபஹன அவர்களினால் 2017.09.05 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 5392 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்ட துண்டு 1 மற்றும் 2 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணிப்பகுதி.

பரப்பளவு: ஒரு ஏக்கர் இருபத்தேழு தசம் ஒன்று பூச்சியம் பேர்ச்.(01ஏ.0றூ.27.10பே.) கூடிய கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அங்கிருக்கும் அனைத்தும் பொருட்களுடனும்.

இலங்கைச் சட்டத்தின் கீழ் உரியவாறு பதிவு செய்யப்பட்ட ஒரு நிறுவனமான இரத்தினபுரி, லெல்லோபிட்டிய, லெல்லோபிட்டிய எஸ்டேட் எனும் முகவரியில் பதிவு அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள வர்தன மேனேஜ்மென்ட் சர்வீசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் கடனாளியாகவும் மற்றும் இரத்தினபுரி வெரலுப்பே பழைய வீதி, இலக்கம் 140 இல் வசிக்கும் குமுது வஜிரநாத் பெலந்தகம் அடகு வைப்பவராகவும் கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள மேலே விவரிக்கப்பட்ட ஆதனத்தை ,

2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 20ஆந் திகதி பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு மேற்கூறிய இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் தொடர்பான விபரங்களுக்கு.- 2021.03.26ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2021.04.01 ஆந் திகதியிட்ட "திவயின்", "டெய்லி நிழல்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் வழி.- இரத்தினபுரி நகர மையத்தி லிருந்து கொழும்பு வீதி வழியாக வெரலுப்பே சந்தி வரை சுமார் 2.05 கி.மீ. தூரம் சென்று, கொஸ்பலவினன் வீதிக்கு வலதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் சென்று, வெரலுப்பே பழைய வீதிக்கு வலதுபுறமாகத் திரும்பும் போது வீதியின் இடதுபுறத்தில் குறித்த காணி அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செலுத்தும் முறை: ஏலம் உறுதி செய்யப் பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரரிடம் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) விற்பனை விலையின் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம்;
- (4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 500.00 ;

- (6) எலத்திற்காக செலவிடப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
 (7) கொள்வனவாளர் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட (VAT) செலுத்த வேண்டும்;
 (8) கொள்வனவு விலையில் எஞ்சிய தொண்ணூறு சத வீதத்தை (90%) விற்பனை செய்யப்பட்ட திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இன் தலைமை அலுவலகத்தில் அல்லது இரத்தினபுரி கிளையில் வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திரங்களை பார்வை இடவும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்:

முகாமையாளர், கொம்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இல.223, பிரதான வீதி, குடுகல்வத்தை, இரத்தினபுரி.

தொலைபேசி இல.: 045- 2223659, பெக்ஸ்:045- 2230356.

எல்.பி.சேனநாயக்க ,
 சமாதான நீதவான்,
 அங்கீகாரம் பெற்ற சிரேஷ்ட
 எலதாரர், மதிப்பீட்டாளர் ,
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
 சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளக்ஸ்,
 பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 077- 3242954.

04- 110

கொம்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சி (இரத்தினபுரி கிளை) மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொம்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சி (பதிவு இலக்கம் PQ 116) பணிப்பாளர் சபையினால் தீர்மானிக்கப்பட்ட தீர்மானம்

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், குருவிட்டி கோரளை தெற்கு உட பத்துவையில், இரத்தினபுரி மாநகர சபை எல்லைக்குள், இரத்தினபுரி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் 152 B வெரலுப்பே கிராம அலுவலர் பிரிவில், வெரலுப்பே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கெடகந்தே ஹேன கொட்டச" எனும் காணிக்கு அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் என். களுபஹன அவர்களினால் 2017.09.05 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 5392 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்ட துண்டு 1 மற்றும் 2 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணிப்பகுதி.

பரப்பளவு: ஒரு ஏக்கர் இருபத்தேழு தசம் ஒன்று பூச்சியம் பேர்ச்.(01ஏ.0றா.27.10பே.)

இக்காணியுடன் கூடிய கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சகல உடமைகளுடன் விற்பனை செய்யப்படும்.

இலங்கைச் சட்டத்தின் கீழ் முறையாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட ஒரு நிறுவனமான இரத்தினபுரி, லெல்லோபிட்டிய, லெல்லோபிட்டிய எஸ்டேட் எனும் இடத்தில் பதிவு

அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள வர்தன டீ பேக்டரி (பிரைவேட்) லிமிடெட் கடன் பெறுநராகவும், குமுது வஜிரநாத் பெலந்தகம் அடமானக்காரராகவும் கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. க்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் உள்ள ஆதனம்.

2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 20ஆந் திகதி பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு மேலே குறிப்பிட்ட இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் தொடர்பான விபரங்களுக்கு.- 2021.03.26ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2021.04.01 ஆந் திகதியிட்ட "திவயின", "டெய்லி நியூஸ்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் வழி.- இரத்தினபுரி நகரமையத்திலிருந்து கொழும்பு வீதி வழியாக வெரலுப்பே சந்தி வரை சுமார் 2.05 கி.மீ. தூரம் பயணம் செய்து, கொஸ்பலவின்ன வீதிக்கு வலதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் சென்று, வெரலுப்பே பழைய வீதிக்கு வலதுபுறமாகத் திரும்பும் போது வீதியின் இடதுபுறத்தில் குறித்த காணி அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பளவு செலுத்தும் முறை: ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் பின்வரும் கொடுப்பளவுகளை எலதாரரிடம் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) விற்பனை விலையின் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) எலதாரரின் தரகுப் பணம்;
- (4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) எழுத்தர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் ஊதியம் ரூபா 500.00 ;
- (6) எலத்திற்காக செலவிடப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
- (7) கொள்வனவாளர் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட (VAT) செலுத்த வேண்டும்;

(8) கொள்வனவு விலையில் எஞ்சிய தொண்ணூறு சத வீதத்தை (90%) விற்பனை செய்யப்பட்ட திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இன் தலைமை அலுவலகத்தில் அல்லது இரத்தினபுரி கிளையில் வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திரங்களை பார்வை இடவும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்:

முகாமையாளர், கொம்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இல.223, பிரதான வீதி, குடுகல்வத்தை, இரத்தினபுரி.

தொலைபேசி இல.: 045- 2223659, பெக்ஸ்:045- 2230356.

எல்.பி.சேனநாயக்க ,
 சமாதான நீதவான்,
 அங்கீகாரம் பெற்ற சிரேஷ்ட
 எலதாரர், மதிப்பீட்டாளர் ,
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
 சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளக்ஸ்,
 பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 077- 3242954.

04- 114

கொம்ரஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதுளை கிளை) மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொம்ரஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) இனால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

முதலாவது அட்டவணை

ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டம், பதுளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், பதுளை மாநகரசபை எல்லைக்குட்பட்ட பதுளை கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள குமாரசிங்க வீதியில் (இடது பக்கம்) அமைந்துள்ள "பல்லேகெதரவத்த அல்லது பிஹில்லகெதரவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி. இது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் N.A.C. திலகரத்ன அவர்களினால் 2012.01.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 302 இன் படி துண்டு (லொட்) 01 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரப்பளவு: இரண்டு தசம் நான்கு ஐந்து பேர்ச். (01ஏ.0றா.2.45பே.)

பெரிய காணியும் குமாரசிங்க வீதியில் (இடது பக்கம்) அமைந்துள்ள மதிப்பீட்டு இலக்கம் 23 ஐக் கொண்ட வீடு மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தையும் உள்ளடக்கியது.

இரண்டாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளை உட்கஹபத்துவ ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் 591C கிதுல்ஹேன கிராம அலுவலர் பிரிவில் மத்தேகொடவில் அமைந்துள்ள "தெல்கஹவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி, இது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் K.D.G. வீரசிங்க அவர்களினால் 2000.01.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1744 இன் படி துண்டு (லொட்)9 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரப்பளவு:பத்து தசம் எட்டு மூன்று பேர்ச்.(0ஏ.0றா.10.83பே.)

காணியுடன் மரம் செடிகள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தையும் உள்ளடக்கியது.

மேற்குறிப்பிட்ட வரைபட இலக்கம் 1744 இன் துண்டுகள் 12 மற்றும் 13, நில அளவையாளர் N.P. எல்விடிகல் அவர்களினால் 1997.09.02 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1240 இன் துண்டுகள் 2 மற்றும் 3 மற்றும் நில அளவையாளர் D.W. அபேசிங்க அவர்களினால் 1982.08.21 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 1076 இன் துண்டு 21 ஆகியவற்றின் ஊடாகச் செல்லும் வழி உரிமைகளையும் உள்ளடக்கியது.

மத்தேகொட,கொட்டாவ, நாமால் உயன, இலக்கம் 131/9 இல் வசிக்கும் பரகெட்டஎல்ல வத்தேகெதர நிறூல் புஷ்பகுமார கடனாளியாக கொம்ரஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன்

பீ.எல்.சி. இற்கு அடகு வைத்துள்ள மேலே அட்டவணையில் காட்டிய ஆதனங்கள்.

முதலாவது அட்டவணை (லொட் 01)

2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 29ஆந் திகதி முற்பகல் 10.00 மணிக்கும்,

இரண்டாவது அட்டவணை (லொட் 02)

2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 27ஆந் திகதி முற்பகல் 11.30 மணிக்கும், மேலே விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் அந்தந்த இடங்களிலேயே என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் தொடர்பான மேலதிக விபரங்களுக்கு.- 2022.04.08ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2022.04.08 ஆந் திகதியிட்ட "திவயின", " தி ஐலண்ட " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனங்களுக்கு செல்லும் வழிகள்.- ஆதனம் 01: விஹாரகொட சந்தியில் இருந்து புதிய பசறை வீதி வழியாக சுமார் 200 மீற்றர் சென்று, முத்தியங்கன விகாரைசுற்று வட்ட வீதியில் வலதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 60 மீற்றர் செல்லவும். பின்னர் மீண்டும் குமாரசிங்க மாவத்தைக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 40 மீற்றர் சென்றால் அதன் இடதுபுறத்தில் குறித்த காணி அமைந்துள்ளது.

ஆதனம் 02: கொழும்பு நகரிலிருந்து ஹைலெவல் வீதி வழியாக கொட்டாவ சந்தி வரை சுமார் 18 கி.மீ. தூரம் சென்று, பின்னர் மத்தேகொட வீதிக்கு வலதுபுறமாகத் திரும்பி பிங்ஹேன சந்தியைக் கடந்து வலதுபுறமுள்ள நாமல் உயன வீதி வரை 1.3 கி.மீ. செல்லவும். அவ்வீதி வழியாக சுமார் 200 மீற்றர் சென்று சில மீற்றர்களைக் கடந்துபின்னர் இடது புறமாகத் திரும்பி, மீண்டும் 4 ஆவது குறுக்குத் தெருவுக்குத் திரும்பி 100 மீற்றர் முன்னேறிச் சென்றால் வீதியின் இடதுபுறத்தில் காணியை அடையலாம்.

கொடுப்பளவு முறை: விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏல விற்பனையாளரிடம் உடனடியாக பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் (10%);
- (2) உள்நூராட்சி அதிகாரசபை வரியாக (1%);
- (3) ஏல விற்பனையாளரின் தரகுப் பணம் (2.5%);
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (5) விற்பனைக்காக செலவிடப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
- (6) பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) ;
- (7) மீதமுள்ள (90%) கொள்வனவு விலையை விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ரஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இன் தலைமை அலுவலகத்தில் அல்லது பதுளை கிளையிலோ வைப்புச் செய்ய வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளை பார்வையிடவும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்:

முகாமையாளர், கொம்ரஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இல.226/15,மொமர்ன் கொம்பளக்ஸ், மொடர்ன் வீதி, பதுளை.

தொலைபேசி இல. :055- 2230581, பெக்ஸ்:055- 2230582.

எல்.பி.சேனநாயக்க ,
சமாதான நீதவான்,
அங்கீகாரம் பெற்ற சிரேஷ்ட
ஏலதாரர்விற்பனையாளர்,
மதிப்பீட்டாளர் ,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளக்ஸ்,
பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 077- 3242954.

04- 106

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (மஸ்கெலியா கிளை) மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) நிறுவனத்தினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் பின்வரும் சொத்துக்கள் ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன.

1 ஆவது அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில், தம்பதெனி ஹத்பத்துவவின் உட்பொல ஒதோட்ட கோரளையில், பொல்கஹவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவிலும் பொல்கஹவெல பிரதேச சபை எல்லைக்குள்ளும் அமைந்துள்ள பந்தாவ கிராம அலுவலர் பிரிவில், பந்தாவ எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள "கொலொங்கஹமூல ஹேன மற்றும் அச்சிரிகே வத்த அல்லது ஹிட்டினா வத்த மற்றும் அம்பகஹமூலவத்த" எனப்படும் காணியிலிருந்து அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஏ. பத்மதாச அவர்களினால் 2013, யூன் மாதம் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 6869 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 2 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

பரப்பளவு: ஏழு பேர்ச்.(0ஏ.0ஹா.7.00பே.)

இவ்விற்பனைக்குள்ள காணி அங்குள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்தையும் உள்ளடக்கியதாகும்.

2 ஆவது அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டத்தில், தம்பதெனி ஹத்பத்துவவின் உட்பொல ஒதோட்ட கோரளையில், பொல்கஹவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவிலும் பொல்கஹவெல பிரதேச சபை எல்லைக்குள்ளும் அமைந்துள்ள பந்தாவ கிராம அலுவலர் பிரிவில், பந்தாவ எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள "கொலொங்கஹமூல ஹேன மற்றும் அச்சிரிகே வத்த அல்லது ஹிட்டினா வத்த மற்றும் அம்பகஹமூலவத்த" எனப்படும் காணியிலிருந்து அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஏ. பத்மதாச அவர்களினால் 2013, யூன் மாதம் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட

6869 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு இலக்கம் 3 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதி.

பரப்பளவு: பன்னிரண்டு தசம் ஒரு பேர்ச்.(0ஏ.0ஹா.12.1பே.)

இவ்விற்பனைக்குள்ள காணி அங்குள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்தையும் உள்ளடக்கியதாகும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாகப் பதிவு செய்யப்பட்டதும், இலக்கம் 66/4/1 A, பந்தாவ, பொல்கஹவெல எனும் இடத்தில் தனது பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான அரோமா டீஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனம் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. வங்கியிடம் அடமானம் வைத்த மேற்கூறப்பட்ட சொத்துக்கள்.

1 ஆவது அட்டவணை - துண்டு 2

2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 18ஆந் திகதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கும்,

2 ஆவது அட்டவணை - துண்டு 3

2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 18ஆந் திகதி முற்பகல் 11.30 மணிக்கும்,

மேற் குறித்த இடங்களில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேற்குறிப்பிட்ட தீர்மானம் தொடர்பாக:- 2021.01.29ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2021.01.29 ஆந் திகதியிட்ட "திவயின", "டெய்லி நியூஸ்" மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் வழி:- 1 ஆவது அட்டவணை மற்றும் 2 ஆவது அட்டவணை): குருநாகல் நகரத்திலிருந்து அப்பேபுஸ்ல A6 பிரதான வீதி வழியாக பந்தாவ "ருக்குயாஸ்" வரவேற்பு மண்டபம் வரை சுமார் 15 கிலோமீற்றர் தூரம் பயணிக்க வேண்டும். அந்த வரவேற்பு மண்டபத்திற்குச் சற்றே முன்னதாக பிரதான வீதியின் வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ள எஸ்.எம். சுபியான்மாவத்தை எனப்படும் பொது வீதியில் திரும்பி, சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் முன்னேறிச் சென்றால் அதன் இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ள மேற்படி ஆதனங்களை அடையலாம்.

பணம் செலுத்தும் விதம்: ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏல விற்பனையாளரிடம் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் தரகுப் பணமாக விற்பனை விலையின் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
- (4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுபவர் கட்டணம் ரூபா 500.00;
- (6) ஏல விற்பனைக்காக செலவிடப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
- (7) கொள்வனவாளர் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) செலுத்த வேண்டும்;

(8) கொள்வனவு விலையில் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனை செய்யப்பட்ட திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி.இன் தலைமை அலுவலகத்தில் அல்லது மஸ்கெலியா கிளையில் வைப்புச் செய்ய வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திரங்களை பார்வையிடவும் மற்றும் மேலதிக விபரங்களைப் பெறவும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்:

முகாமையாளர், கொம்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இல.93, மஸ்கெலியா கூட்டுறவுச் சங்கம், மஸ்கெலியா.

தொலைபேசி இல.: 052- 2277552-3/ 052- 2277554.

எல்.பி.சேனநாயக்க ,
சமாதான ந்தவான்,
சிரேஷ்ட அங்கீகாரம் பெற்ற ஏல
விற்பனையாளர், மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளக்ஸ்,
பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 077- 3242954.

04- 116

கொம்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎல்சி (பத்தரமுல்ல கிளை) மூலம் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொம்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎல்சி (பதிவு இலக்கம் PQ 116) நிறுவனத்தினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் பின்வரும் சொத்துக்கள் ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளையின் பல்லே பத்துவ, கடுவெல மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, கடுவலை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் 477- தலங்கம கிராம அலுவலர் பிரிவில், தலங்கம கடுவலை வீதியில், வரிப்பண இலக்கம் 295/ 22 இல் அமைந்துள்ள "மில்லகஹத்த" எனும் காணித்துண்டாகும். இக்காணியானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ்.கே. ரணசிங்க அவர்களால் 2012, யூலை மாதம் 1 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 46 இன் படி பிரித்தெடுக்கப்பட்ட பகுதி லொட் 4 ஆகும். இது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சி.சி.விக்ரமசிங்க அவர்களால் 1966, ஒற்றோபர் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 473 இல் உள்ள பகுதி 4 இன் மீள் அளவீடாகும்.

பரப்பளவு: பதினமூன்று தசம் ஆறு பூச்சியம் பேர்ச். (0௭.0௫௩.13.60பே.) அல்லது 0.0344 ஹெக்டயார்.

காணியுடன் சேர்த்து அங்குள்ள கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் உள்ளடங்கும்.

மேற்குறிப்பிட்ட காணி, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சி.சி. விக்ரமசிங்க அவர்களால் 1966, ஒற்றோபர் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 473 இன் கீழ் பிரிக்கப்பட்ட பகுதி லொட் 7 இன் ஊடாக செல்லும் வழி உரிமையைக் கொண்டுள்ளது. இதன் பரப்பளவு ஒரு றூட் (0௭.1௫௩.0பே.) ஆகும். இது ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் B 449/64 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

"விஹங்க டயர் சிட்டி " எனும் பெயரில் அதன் தனி உரிமையாளராகத் தொழில் நடாத்தி வரும் குகுல கங்காணம்கே தோன ரம்யசாந்தி என்பவரினால் கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. வங்கியிற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட மேற்குறிப்பிட்ட ஆதனங்கள் இவ்வாறு ஏலத்தில் விடப்படுகின்றன.

அட்டவணை - லொட் 4 (0௭.0௫௩.13.60பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 01ஆந் திகதி முற்பகல் 10.00 மணிக்கு மேற் குறிப்பிட்ட காணி அமைந்துள்ள இடத்தில்.

தீர்மானம் தொடர்பான விபரங்களுக்கு:- 2021.04.23ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் "திவயின", " டெய்லி நியூஸ் " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் வழி:- பத்தரமுல்ல நகரத்திலிருந்து கடுவெல வீதி வழியாக கொஸ்வத்த சந்தி வரை சுமார் 1.2 கி.மீ. தூரம் சென்று, பைப் வீதி(கருணாநிலக்க மாவத்தை) எனும் பொது வீதிக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 100 மீற்றர் செல்லவும். பின்னர் பைப் வீதியின் இரண்டாவது சந்திக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பி 125 மீற்றர் செல்லவும். அங்கிருந்து 100 மீற்றருக்குப் பிறகு வலதுபுறமாகத் திரும்பினால், ஏலத்திற்குரிய சொத்து இடதுகைப் பக்கத்தில் அமையும்.

கொடுப்பளவு முறை: ஏலத்தில் வெற்றிபெறும் கொள்வன வாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏல விற்பனையாளரிடம் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்நூராட்சி அதிகார சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் தரகுப் பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் ஊதியம் ரூபா 500.00;
- (5) ஏல விற்பனைக்கான முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (6)பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட (VAT) செலுத்தக் கடமைப்பட்டவர்;
- (7) எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீத (90%) தொகையை விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொம்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இன் தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது பத்தரமுல்லை கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திரங்களை பார்வையிடவும் மற்றும் மேலதிக விபரங்களைப் பெறவும் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்:

சிரேஷ்ட முகாமையாளர், கொமர்ஷல் பாங்க் ஓஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இல.213, கடுவலை வீதி, பத்தரமுல்லை.

தொலைபேசி இல. :011- 2867916/011-2867917.

எஸ்.பி.சேனநாயக்க ,
சமாதான நீதவான்,
உரிமம் பெற்ற சிரேஷ்ட ஏல
விற்பனையாளர், மதிப்பீட்டாளர்
மற்றும், நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளக்கல்,
பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 077- 3242954.

04- 117

நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சி

பகிரங்க ஏல விற்பனை
1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்
வழங்கப்பட்ட கடன்களைத் திரும்பப் பெற்றுக்
கொள்வதற்கான (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம்
பிரிவின் கீழ் விற்பனை பற்றிய அறிவித்தல்

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம். அழுத்தரு கோரளை
தெற்கு, ராகம் பற்றுவ, கடான பிரதேச செயலாளர்
பிரிவினுவும் மற்றும் கட்டான பிரதேச சபையின்
ரத்தொழுவ உப அலுவலகத்தினுள்ளும், உடம்மிட்ட
தெற்கு இலக்கம் 197A கிராம அலுவலர் பிரிவினுவும்
மற்றும் உடம்மிட்ட கிராமத்தில் அமைந்துள்ள உடம்மிட்ட
வீதி, வரிப்பண இலக்கம் 222/ 08 (தற்போது 2022/ 08
என ஆங்கிலப் பிரதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது) உடைய
"தவட்டகஹவத்த" எனும் காணிக்கு (அங்கீகரிக்கப்பட்ட
நில அளவையாளர் எஸ்.பி.ஆர். பத்திராஜ அவர்களினால்
மறு அளவீடு செய்து தயாரிக்கப்பட்ட 2012, ஒற்றோபர்
மாதம் 12 மற்றும் 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலக்கம் 5631
கொண்ட நில வரைபடத்தில் லொட் 01 இன் உட்பிரிவின்
படி) அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் எஸ்.பி. ஆர்.
பத்திராஜ அவர்களினால் அளவீடு செய்யுது தயாரிக்கப்பட்ட
(2012.10.12 ஆந் திகதியன்று அளவீடு செய்யப்பட்டது)
இலக்கம் 6002 மற்றும் 2014.08.16 ஆந் திகதியிட்ட நில
வரைபடத்தின் படி லொட் 11 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட
காணித்துண்டு.

பரப்பளவு: பத்து பேர்ச் (0ஏ.0ஹா.10பே.) அல்லது 0.0253
ஹெக்டயார் . அதனுள்ளே அமைந்துள்ள மண், மரம்
செடிகொடிகள், பயிரினங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து
உடமைகளுடன் நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில்
தொகுதி/ பக்கம் H 365/19 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி லொட் 11 என்பது கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள
காணியின் மறு அளவீடும் உட்பிரிவும் ஆகும்:

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அளுத்தரு கோரளை
தெற்கு, ராகம் பற்றுவ கடான பிரதேச செயலாளர்
பிரிவினுவும் மற்றும் கடான பிரதேச சபையின் ரத்தொழுவ
உப அலுவலகத்தினுள்ளும், உடம்மிட்ட தெற்கு இலக்கம்
197A கிராம அலுவலர் பிரிவினுவும் மற்றும் உடம்மிட்ட

கிராமத்தில் அமைந்துள்ள(1935.02.22 ஆந் திகதியிட்ட
1819 ஆம் இலக்க நில வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள
காணியின் மறு அளவீடாகும். இது அங்கீகரிக்கப்பட்ட
நில அளவையாளர் சி.ஆர்.ஃபைசிங்கர் அவர்களினால்
செய்யப்பட்டது) "தவட்டகஹவத்த" எனும் காணிக்கு
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் எஸ்.பி.ஆர்.
பத்திராஜ அவர்களினால் அளவீடு செய்து தயாரிக்கப்பட்ட
2012, ஒற்றோபர் மாதம் 12 மற்றும் 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட
இலக்கம் 5631 கொண்ட நில வரைபடத்தின் படி லொட் 1
என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டு.

பரப்பளவு: மூன்று ஏக்கர் இரண்டு றூட் (3ஏ.2ஹா.0பே.)
அல்லது 1.4164 ஹெக்டயார் . அதனுள்ளே அமைந்துள்ள
மண், மரம் செடிகொடிகள், பயிரினங்கள் மற்றும் ஏனைய
அனைத்து உடமைகளுடன் நீர்கொழும்பு காணிப்பதிவு
அலுவலகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் B 246/21 இல் பதிவு
செய்யப்பட்டுள்ளது.

விற்பனை விபரங்கள்

நீர்கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு விஜேசிங்க
ஏகநாயக்கலாகே நதீகா ஜீவந்தி ஹர்ஷனி அவர்களினால்
உறுதிப்படுத்தப்பட்டு 2017, சனவரி மாதம் 05 ஆந்
திகதியிட்ட இலக்கம் 543 கொண்ட அடமானப் பிணை முறி
மூலம், மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் மற்றும்
உரிமைகளை நந்தன ஹேவகே அகிலா ஆலோகி கருணாதாச
என்பவர் தான் பெற்றுக்கொண்ட நிதி வசதிகளைத் திருப்பிச்
செலுத்துவதற்கான பிணையாக இலக்கம் 242, யூனியன்
பிளேஸ், கொழும்பு 02 இல் அமைந்துள்ள நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட்
பேங்க் பிஎல்சி வங்கிக்கு அடமானம் வைத்துள்ளார்.

மேற்படி நந்தன ஹேவகே அகிலா ஆலோகி கருணாதாச
என்பவர் குறித்த பிணைமுறியின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய
கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளமையினால்,

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பிஎல்சியினால் எனக்கு
வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி அட்டவணையில்
விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனத்தை:

அட்டவணையில் காட்டிய ஆதனத்தை:

2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 25 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.30
மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில்
விற்பனை செய்வேன்.

ஆதனத்தை சென்றடைவதற்கான வழி: ஜா-எல் சந்தியி
லிருந்து நீர்கொழும்பு நோக்கி சுமார் 3.2 கி.மீ. தூரம்
பயணித்து தெந்துகம சந்தியை அடைந்து, அங்கிருந்து
வலதுபுறமாகத் திரும்பி உதம்மிட்ட வீதியில் சுமார் 1.5 கி.மீ.
தூரம் பயணிக்கும் போது வலதுபுறத்தில் குறித்த காணியை
அடையலாம். (அசோகாராமய விகாரைக்கு எதிரே)

பணம் செலுத்தும் முறை-விற்பனை உறுதி செய்யப்
பட்டவுடன் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரரிடம்
பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) விற்பனை விலையின் பத்து சதவீதம் 10% ;
- (2) மிகுதித் தொகையான தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%)
ஏல விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள்
நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் பேங்க் பிஎல்சியில் வைப்புச் செய்தல்
வேண்டும்;
- (3) உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை வரி ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (4) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் விற்பனை விலையில் இரண்டு
தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;

- (5)விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகள் நூறு சதவீதம் (100%);
(6) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
(7)நொத்தாரிசுக் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகள் ரூபா 8,000.00.

மேலதிக விபரங்களுக்குத் தொடர்பு கொள்ளவும்.- சட்ட திணைக்களம், நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பிளஸி, இல. 46/58, மிலேனியம் ஹவுஸ், நவம் மாவத்தை,கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இல. :011- 4682502.

எல்.பி.சேனாநாயக்க,
(திரிவங்க & சேனாநாயக்க
ஒக்ஷனியர்ஸ்)
அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏலதாரர்கள்,
மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கெட் கொம்பளக்ஸ், பொரணை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 0773242954.

04- 109

நேஷன்ஸ் ட்ரஸ்ட் வங்கி பிளஸி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை பற்றிய அறிவித்தல்

அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அருக்குரு கோரளையிலுள்ள ராகம் பற்று, ஜா-எல நகர சபை எல்லைக்குள் (ஜா-எல பிரதேச செயலகம் மற்றும் வேவல கிராம அலுவலர் பிரிவு) வேவல எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள "தலகஹவத்த கெபெல்ல மற்றும் கமயாகே கும்புர" என அழைக்கப்படும் காணியாகும். இது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் M.D.எட்வர்ட் அவர்களினால் 2012.08.30 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 6087 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 2014.11.26 ஆந் திகதி உப பிரிப்பு உறுதுப்படுத்தலின் படி லொட் 1A என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள காணி.

பரப்பளவு: பதினைந்து தசம் இரண்டு பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௬.15.20பே.) இதில் அமைந்துள்ள மண், பழ மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் உள்ளடங்கும்.

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அருக்குரு கோரளையிலுள்ள ராகம் பற்று, ஜா-எல நகர சபை எல்லைக்குள் (ஜா-எல பிரதேச செயலகம் மற்றும் வேவல கிராம அலுவலர் பிரிவு) வேவல எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள (தலகஹவத்த கெபெல்ல மற்றும் கமயாகே கும்புர) நில அளவையாளர் M.D. எட்வர்ட் அவர்களினால் 2012.08.30 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 6087 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 2014.11.26 ஆந் திகதியன்று உப பிரிப்பு உறுதிப்படுத்தலின் படி லொட் 1B என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள காணி.

பரப்பளவு: பூச்சியம் தசம் ஏழு பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௬.0.70பே.) இதில் அமைந்துள்ள மண், பழ மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்தும் உள்ளடங்கும்.

இதனுடன் நில அளவையாளர் N.D.P. குணசேகர அவர்களினால் 1995.12.31 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 873 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் உள்ள லொட் 10 ஊடாக போக்குவரத்துப் பாதையைப் பயன்படுத்தும் உரிமையுடன் உள்ளடங்கும்.

மேற்படி லொட் 1A மற்றும் 1B ஆகியன நில அளவையாளர் M.D.எட்வர்ட் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 6087 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1 இன் உப பிரிவுகளாகும். இக்காணியானது கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் J 17/ 52 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு இஷாரா திலுமினி வீரக்கொடி அவர்களினால் 2017, மாச்சு மாதம் 16 ஆந் திகதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2884 ஆம் இலக்க அடமானப் பத்திரத்தின் மூலம் சமிந்த சிரிஷாந்த மாயாகடுவ என்பவரால் பெறப்பட்ட நிதி வசதிகளுக்காக கொழும்பு 02, யூனியன் பிளேஸ், இலக்கம் 242 இல் அமைந்துள்ள உள்ள நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பிளஸி வங்கிக்கு பிணையாக வழங்கப்பட்டிருந்தது. கடன் தவணைகளைச் செலுத்தத் தவறியதன் காரணமாக வங்கியினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி, மேற்படி சொத்துக்கள் அவை அமைந்துள்ள இடத்திலேகே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணையில் காட்டியவாறு

ஆதனம் 01 லொட் 1A: 2026, மே மாதம் 15 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கும்.

ஆதனம் 02 லொட் 1B: 2026, மே மாதம் 15 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கும் ஆதனங்கள் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

காணிக்கு செல்லும் விதம்,-

கொழும்பிலிருந்து நீர்கொழும்பு வீதி வழியாக கந்தாணை சந்தி வரை பயணித்து மீண்டும் அதே நீர்கொழும்பு வீதியில் சுமார் 1.6 கி.மீ. தூரம் சென்று கல்எலிய வீதி எனப்படும் வீதிக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பவும். அவ்வீதி வழியாக சுமார் 1.2 கி.மீ. தூரம் பயணித்து கல்எலிய பள்ளிவாசல் சந்திக்கு சில மீற்றர்களுக்கு முன்னால் வலதுபுறமாக அமைந்துள்ள தெரேசா மாவத்தைக்கு வரவும் , அதன்பிறகு அவ்வீதி வழியாக சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் பயணித்து புனித ரீட்டா வீதிக்கு இடதுபுறமாகத் திரும்பவும். அவ்வீதியில் சுமார் 150 மீற்றர்கள் தூரம் பயணித்து மீண்டும் 12 அடி அகலமுள்ள ஒரு ஒதுக்கீட்டு வீதிக்கு வலதுபுறமாக திரும்பவும். அவ்வாறு சென்றதும் , புனித ரீட்டா வீதியிலிருந்தி சுமார் 30 முதல் 40 மீற்றர் தொலைவில் குறித்த சொத்தானது அந்த ஒதுக்கீட்டு வீதியின் இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது. அதன் மதிப்பீட்டு இலக்கம் 16/2 , புனித ரீட்டா வீதி, ஆகும்.

பணம் செலுத்தும் முறை.- ஏலம் உறுதிப்படுத்தப்பட்டவுடன் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரரிடம் ரொக்கமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) ஏலவிற்பனை விலையின் 10% வீதம்;
- (2) மிகுதி 90% தொகையை ஏலத்திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் பேங்க் பிளஸி வங்கியில் வைப்பிலிட வேண்டும்;

- (3) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (4) ளலதாரர் தரகுப் பணம் விற்பனைத் விலையில் 2.5 % வீதம் ;
- (5) விளம்பரம் மற்றும் ளனைய செலவுகள் 100% ;
- (6) ளழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (7) நொத்தாரீசுக் மற்றும் இதர செலவுகள் ரூபா 8,000.00.

மேலதீக விபரங்களுக்கு பின்வருவோரைத் டீடாட்பு கொள்ளுக.- ஶட்ட தீணைக்களம், நேஷன்ஸ் டீரஸ்ட் பேங்க் பீஎல்சி, இல. 46/58, மீலேனீயம் ஹவுஸ், நவம் மாவத்தை,கொழும்பு 02.

டீலைபேசி இல. :011- 4682502.

எஸ்.பீ.ஶேனாநாயக்க,
(தீரிவங்க & ஶேனாநாயக்க
ஓக்ஷனீயர்ஸ்)
அனுமதிபெற்ற ளலதாரர்கள்,
மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
ஶப்பர் மார்க்கெட் கொம்பளக்ஸ், பொரணை, கொழும்பு 08.

டீலைபேசி இல.: 011-2396520.

04- 112

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - பெலியத்த கிணை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ளல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறுவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) ஶட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ளல விற்பனை

ஆகையால், பெலியத்தவில், 3/11/50/2017-08-16/10 என்ற பதிவு இலக்கத்தைக் கொண்ட "எஸ் எம் ஒட்டோவேய்ஸ்" என்ற பெயரிலும் நிறுவனத்திலும் பங்குடமையிலும் வணிகம் செய்து வரும் இம்ரான் கயான் தேவலேகம மற்றும் வடுமெத்திரிகே சந்திரா ஆகியோரும், பெலியத்தவில் உள்ள இம்ரான் கயான் தேவலேகமவை என்பவர் "கடப்பாட்டாளர்/ஈடுவைத்தவர்" என்ற வகையில் செலுத்தப்பட வேண்டிய கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால் செலான் வங்கி பீஎல்சி சார்பில், பிரசித்த நொத்தாரீசு ஜே. எச். ஐ. தில்ருக்ஷி என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2018, ஓகத்து மாதம் 24 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1301 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரீசு எஸ்.கே. தெபுலாங்கொட என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2011.04.27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2268 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2026ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 28ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீயினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள

வளாகத்தில் என் மூலமாக பதிரங்க ளல விற்பனையில் விற்கப்படும்.(வாடிக்கையாளர் வாகன நிறுத்துமிடத்தில்)

அட்டவணை

தென் மாகாணம், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் பிரதேச ஶபை எல்லைக்குள் மற்றும் தெற்கின் பெலியத்த கிருவா பட்டு பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பெலிகல்ல - வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் பெலிகல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "கூங்குறாஹேனவத்த" வின் ஒரு பகுதி எனப்படும் லொட்கள் 4பி, 5ஏ மற்றும் 5பி ஆகிய காணித் துண்டுகளின் இணைந்த மற்றும் ஒருங்கிணைந்த லொட் இல. 01 க்கு உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி எச் ஜீவானந்தா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.06.28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2018/ 02 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் பீ என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு மண், மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்கலான காணியின் அளவானது இருபது தசம் ஐந்து பூச்சியம் பேர்ச் (00ஏ.00றுா.20.50பே.) அல்லது 0.05185 ஹெக்டயார் . மேற்கூறிய 2018/02 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- பெலியத்த சந்தியில் இருந்து வலஸ்முல்ல வீதியில் வலஸசமுல்லவை நோக்கி சுமார் 3 கி.மீ. தூரம் தம்முல்ல சந்திப்பு வரை சென்று, அங்கிருந்து வீட்டிய வீதியில் வலதுபுறம் திரும்பி 1.25 கி.மீ. தூரம் பயணித்தால் இடதுபுறத்தில் குறிப்பிட்ட அந்தச் சொத்து (கோயிலுக்குள்தீரே) அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.03.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கை ஶனநாயக ஶோசலீசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2026.03.12 ஆந் திகதிய"டெய்லி மோர்னிங்" ,"அருண" மற்றும் "தீனக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் வீதம்.-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ளல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ளலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் (10) பத்து சதவீதம்;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி (1) ஒரு சதவீதம்;
- (3) ளல தாரரின் தரகுப் பணம் (2.5%) இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம்;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரீசுக் கட்டணம் ரூபா 5000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள்;
- (6) ளலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையில் மிகுதி 90 வீதத்தையும், மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார ஶபையினாலோ விதிக்கப்படும் ஶட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு , ளலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ளல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "பிரதான முகாமை யாளர்- (சட்டம்), செலான் வங்கி பீஎல்சி, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03."

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456498, 011-2456489 .

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏலவிற்பனையை நடாத்துவதற்கும்/ இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகார முண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனி கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட,
ஹோமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252.

04- 157

யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சி பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 பிரிவின் கீழ் வழங்கப்படும் ஏல விற்பனை பற்றிய அறிவித்தல்

அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், மெத கோரணை, ஹைலெவல் பத்துவ, பலாங்கொடை பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட, பலாங்கொடை பிரதேச செயலகப் பிரிவில், வதுகரகொட மற்றும் பல்லேகந்த கிராம அலுவலர் பிரிவில், வதுகரகொட மற்றும் பல்லேகந்த கிராமங்களில் அமைந்துள்ள "இஹல பலாங்கொடை வத்துயாய" எனும் காணியின் ஒரு பகுதியாகும். இது அங்கீகாரம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். ஜயலத் கொஸ்தாவினால் 2013.06.25 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 475 ஆம் இலக்க இறுதி நில அளவைப்படத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள லொட் 11 ஆகும்.

விஸ்தீரணம்: நான்கு ஏச்சர் இருபத்தெட்டு தசம் ஆறு முன்று பேர்ச் (4ஏ. 0றா. 28.63பே.) அல்லது 1.6912 ஹெக்டயார். இதில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், பயிர்கள், மரங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து உடமைகளுடன் வீதி உரிமையையும் உள்ளடக்கியது.

இந்தக்காணி இரத்தினபுரி காணிப்ப பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி/பக்கம் S 35/63 இல் முறையாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு தற்போது S 35/ 142 இற்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் பலாங்கொடை, பார்ன்ஸ் ரத்வத்த வீதி, இல. 2/ 82 / K என்ற முகவரியில் வசிக்கும் அராவே தொல்கரகே ஒஷினி ஏரங்க சஞ்சீவனி (தேசிய அடையாள அட்டை இல.787603351V) (இனிமேல் "கடப்பாட்டாளர்/ அடமானக்காரர்" என அழைக்கப்படுபவர்)

அவர்கள் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கலம்பு பிஎல்சி (கம்பனி பதிவு இல. PB676PQ) நிறுவனத்திடம் நிதி வசதியைப் பெற்றுள்ளார்.குறித்த நிதி வசதி மற்றும் அதற்கான வட்டித் தொகையை மீள் செலுத்துவதற்காக, பகிரங்க நொத்தாரிசு கே.எம்.பி.ஜே. கோனாரவினால் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட 3716 ஆம் இலக்க (2018.11.29 ஆந் திகதியிட்ட) முதலாம் நிலை அடமானப் பிணைமுறி மற்றும் அதே நொத்தாரிசினால் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட 4736 ஆம் இலக்க (2022.08.26 ஆந் திகதியிட்ட) இரண்டாம் நிலை அடமானப் பிணைமுறி மூலம் மேலேயுள்ள அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணையில் காட்டியுள்ள காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் 2026, மேமாதம் 19 ஆந் திகதி பிற்பகல் 3.00 மணிக்கு யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கலம்பு பிஎல்சி நிறுவனத்தினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனத்தை நான் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன் .

காணிக்குச் செல்லும் விதம்.- பலாங்கொடை நகரில் இருந்து (கடிகாரக் கோபுரச் சந்தி) பதுளை வீதி வழியாக சுமார் 600 மீற்றர் பயணித்து 'அப்பர் பலாங்கொடை' தேயிலை தொழிற்சாலைக்குச் செல்லும் வீதியில் இடதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 2 கிலோமீற்றர் பயணிக்க வேண்டும். பின்னர் யக்தெஹிகந்த செல்லும் வீதியில் இடதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 1.25 கிலோமீற்றர் பயணித்து மீண்டும் பட்டஹேன கிராமத்திற்குச் செல்லும் வாகனங்கள் செல்லக்கூடிய வீதியில் வலதுபுறமாகத் திரும்பி சுமார் 200 மீற்றர் பயணித்தால் இடதுபுறத்தில் இக்காணியை அடையலாம்.

கொடுப்பனவு முறை.-ஏலம் உறுதிப்படுத்தப்பட்டவுடன் பின்வரும் கொடுப்பனவுகள் ஏலதாரிடம் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

1. ஏல விற்பனை விலையின் 10%;
2. எஞ்சிய 90% தொகை விற்பனை உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் கொழும்பு 03 இல் உள்ள யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கலம்பு பிஎல்சி இன் தலைமை அலுவலகத்தில் வைப்புச் செய்யப்பட வேண்டும்;
3. ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் விற்பனை விலையில் 2.5% வீதம்;
4. உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை கட்டணங்கள் 1% வீதம்;
5. விளம்பரம் மற்றும் ஏனைய செலவுகள் 100%;
6. எழுதிவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் ஊதியம் ரூபா 1,500,00;
7. நொத்தாரிசு மற்றும் இதர செலவுகள் ரூபா 3,500.00.

கட்டணங்கள் மற்றும் ஏனைய விபரங்களுக்கு பின்வரும் அதிகாரிகளைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.-

சட்டத்திணைக்களம், யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03,
தொலைபேசி :0112374100.

எல்.பி.சேனநாயக்க ,
அங்கீகாரம் பெற்ற ஏலதாரர்,,
மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளக்கல்,
பொரணை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 077- 3242954.

04- 113

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - கடவத்த கிளை
(முன்பு ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் ஆதனம் பகிரங்க ஏல விற்பனை

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீயிற்கு ஆதரவாக, பகிரங்க நொத்தாரிசு ஆர்.பி.கே. ராஜபக்ஷ அவர்களினால் 2021.08.27 ஆந் திகதியன்று எழுதி சான்றுபடுத்தப்பட்ட 285 ஆம் இலக்க அடகு பிணை முறியின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய பணத்தைச் செலுத்துவதில் இங்கு பின்னிணைப்பில் விபரமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை அடமானம் வைத்துள்ள கடனாளியான ரோயல் லங்கா ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் தவறியுள்ளமையினால், ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. இனால் எனக்கு வழங்கப் பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் படி நிலுவையிலுள்ள கடன் தொகை, அனைத்து ஏனைய கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஏலதாரரின் கட்டணம் உள்ளிட்ட அனைத்துப் பணத்தையும் அறவிடுமுகமாக கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் அவை அமைந்துள்ள இடத்திலேயே 2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 19 ஆந் திகதி முற்பகல் 10.00 மணிக்கு என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மத்திய மாகாணம், நுவரெலியா மாவட்டம், ஓயபலாத்த கோரணை, நுவரெலியா பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் நுவரெலியா மாநகர சபை எல்லைக்குள், கேலேகல கிராம அலுவலர் பிரிவில் நுவரெலியாவில் அமைந்துள்ள "கில்தரே மற்றும் மஹகஸ்தோட்ட எஸ்டேட்" எனும் காணியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் டி. உபாலி டி. ரணசிங்க அவர்களினால் 2021, சனவரி 30 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட 4994 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் துண்டு 2/A என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட காணிப் பகுதி.

இதன் விஸ்தீரணம்: இருபத்தி மூன்று தசம் ஆறு பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ. 0றா. 23.60பே.) ஆகும்.

இக்காணியுடன் அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் அங்குள்ள ஏனைய அனைத்தும் உள்ளடங்கும்.

தீர்மானம் தொடர்பான அறிவித்தலுக்கு:- 2023.05.19ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2023.06.08 ஆந் திகதியுடைய மெளபிம, டெயிலிமிரர் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்கு செல்லும் விதம் : நுவரெலியா நகரில் இருந்து ரேஸ்கோர்ஸ் வீதி ஊடாக பதுளை வீதி வரை பயணித்து, பதுளை வீதி ஊடாக லேக் கிரிகரி வழியே கெழுணுபுர கொலனி மற்றும் விகாரை வரை சென்று 12 அடி வீதியில் வலதுபுறமாகத் திரும்பிச் செல்லும்போது இடதுபுறத்தில் "ரோயல் லேக் ஹோட்டல்" எனும் பெயரில் அமைந்துள்ள புதிய சுற்றுலா மேல்மாடி ஹோட்டலே குறித்த ஆதனமாகும்.

கொடுப்பனவு முறை.-ஏலம் முடிந்தவுடன் அதிக விலைக்குக் கோருபவர் பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரருக்கு பணமாசச் செலுத்த வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட

மாட்டாது.

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரிக்காக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) விற்பனைத் தொகையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம்;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளை உறுதிப்படுத்தும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 2,000.00 ரூபா ;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் ஊதியம் 2,000.00 ரூபா;
- (6) ஏலவிற்பனைக்காக செலவிடப்பட்ட அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
- (7) கொள்வனவு விலையில் எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்குச் செலுத்த வேண்டும்.

30 நாட்களுக்குள் எஞ்சிய தொகையைச் செலுத்தத் தவறினால், ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட பத்து சதவீதம் (10%) திருப்பித் தரப்படமாட்டாது என்பதுடன் ஆதனத்தை மீண்டும் ஏலத்தில் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்களை பார்வையிடவும் மற்றும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் தொடர்பு கொள்க.- உதவித் துணைத் தலைவர்- கடன் அறவீடு, ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 479, ஈ. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10

தொலைபேசி இல. : 011-2661828, 011-2661866.

எல். பி. சேனாநாயக்க (சமாதான நீதவான்),
அங்கீகரிக்கப்பட்ட சிரேஷ்ட
ஏலதாரர், மதிப்பீட்டாளர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளக்ஸ்,
பொரணை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 077- 3242954.

04- 115

உ எவ் சீ சீ வங்கி பிஎல்சி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின்கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு ஈ.எம். எம்.பி.எக்கநாயக்க என்பவரினால் 2018.07.04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல.298 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக பன்னிப்பிட்டிய பதிவு அலுவலகத்தில் இல. PV 91112 இல் பதியப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு கம்பனி சட்டத்திற்கு அமைய முறையாக இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான ஷமத்கர் ஹோல்டிங் (பிரைவேட்) லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக உ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பி.எல்.சீ. க்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவகம கோரணைபல்லே பத்து மகரகம நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தலவத்துகொட கிராம அலுவலர் பிரிவில் தலவத்துகொட வரிமதிப்பீட்டு இல. 29, ரோகன பெதேசவில் அமைந்துள்ள நுறுகஹலந்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். தந்தநாராயன என்பவரினால் 2009.07.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 850 இல் துண்டு 1 என்ற காணி (காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.என். ஏ. அல்விஸ் என்பவரினால் 2004.09.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1660 துண்டு A 2 மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடம் மற்றும் அனைத்துடனும் ஒரு றூட் ஏழு பேர்ச் (0ஏ.1றூ.7பே.) 0.11888 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 850 இல் துண்டு 1 கொண்டுள்ளதுடன் ஹோமாகம காணி அலுவலகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவகம கோரணை பல்லே பத்து மகரகம நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தலவத்துகொட மேற்கு கிராம அலுவலகர் பிரிவில் தலவத்துகொட நுறுகஹலந்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். தந்தநாராயன என்பவரினால் 2009.07.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 850 இல் துண்டு 2 என்ற காணி (காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.என். ஏ. அல்விஸ் என்பவரினால் 2004.09.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1660 துண்டு A3 மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடம் மற்றும் அனைத்துடனும் மூன்று பேர்ச் (0ஏ.0றூ.3பே.) அல்லது 0.00759 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 850 இல் துண்டு 2 கொண்டுள்ளதுடன் ஹோமாகம காணி அலுவலகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம். ஹேவகம கோரணை பல்லே பத்து மகரகம நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தலவத்துகொட மேற்கு கிராம அலுவலகர் பிரிவில் தலவத்துகொட நுறுகஹலந்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். தந்தநாராயன என்பவரினால் 2009.07.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 850 இல் துண்டு 3 என்ற காணி (காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். தந்தநாராயன என்பவரினால் 2009.07.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 849 துண்டு A1B மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடம் மற்றும் அனைத்துடனும் இரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.2பே.) அல்லது 0.00506 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 850 இல் துண்டு 3 கொண்டுள்ளதுடன் ஹோமாகம காணி அலுவலகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026,மே மாதம் 12ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: தலவத்துகொட சந்தியிலுருந்து பன்னிபிட்டிய நோக்கி சுமார் 350 மீ. சென்று பின் இடது பக்கமாக உள்ள சாலிந்த தில்லநாயக்க மாவத்தையால் திரும்பி சுமார் 350 மீ. சென்று பின் வலது பக்கமாகத் திரும்பி 25 மீ. சென்று பின் இடது பக்கமாக வரும் வீதியால் திரும்பி சில மீற்றர் தூரம் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இறுதியில்

அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக:- 2023.09.08ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.08.28ஆந் திகதிய “டெய்லி திவயின்”, “த ஐலன்ட்” மற்றும் “ தினக்குரல்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறு வீதம் 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

“ மேலும் விபரங்களுக்கு,தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்பு துறை, , DFCC வங்கி PLC, இல.73, டபிள்யூ ஏ டீராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02 உடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இல. 011-2371371.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச்செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

துசித கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்
மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

04- 119

16 எவ் சீ வீ வங்கி பிஎல்சி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு கிலித்துவ கமஹே நிரோதா ஹன்சானி என்பவரினால் 2018.05.31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 172 திரும்பச் செலுத்தத்

தவறியதற்காக நுகேகொடையைச் சேர்ந்த லொக்கு நாரான்கொடலே நிகால் ஆனந்த சமரசிங்க என்பவரினால் கன்டெலா ஏசோசியேட் என்ற பெயர்கொண்ட நிறுவனத்திற்காக வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ எவ் சீ சீ க்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிடிகோரள பல்லே பத்து ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் இல. 509, நுகேகொட மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் வரிமதிப்பீட்டு இல. 8, கந்தேவத்த நோட்டீஸ் அமைந்துள்ள காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி.என். வெதலே என்பவரினால் 2011, திசெம்பர் 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல.396 துண்டு 1 (காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.எம். சமரசிங்க என்பவரினால் 1996, யூன் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1343 துண்டு X மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் பத்து சதம் எட்டு சைபர் பேர்ச் (0௭.0௮.10.80பே.) அல்லது 0.0273 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கொடகந்த - நுகேகொட காணி அலுவலகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, மே மாதம் 18ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: நுகேகொடவிலிருந்து நாவல வீதி மார்க்கமாக சுமார் 1/4 மைல் தூரமுள்ள மைதானம் வரை சென்று இடதுபக்கமாக உள்ள கந்தேவத்தயால் திரும்பி 100 யார் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் வலது கைப் பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக:- 2024.04.26ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2024.04.10ஆந் திகதிய “டெய்லி திவயின”, “த ஐலன்ட்” மற்றும் 2024.04.11 ஆந் திகதிய “ தினக்குரல்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறு வீதம் 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள்

விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

“ மேலும் விபரங்களுக்கு, தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்பு துறை, DFCC வங்கி PLC, இல.73, டபிள்யூ ஏ டீ ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02 உடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இல. 011-2371371.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச்செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

துசித கருணாரத்ன,
 அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
 இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
 கொலன்னாவ,
 தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

04- 120

டீ எவ் சீ சீ வங்கி பிஎல்சி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு பி.பி. விக்கிரமதிலக்க என்பவரினால் 2019.04.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 2877 மற்றும் 2019.06.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 2910 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக ஜா-எல பதிவு அலுவலகத்தில் இல. PV 11004 இல் பதியப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு கம்பனி சட்டத்திற்கு அமைய முறையாக இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான ரியல் எஸ்டேட் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் என்ற நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ எவ் சீ சீ வங்கி பிஎல்சி க்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அலுத்தரு கோரள ராகம் பத்து ஜா-எல நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஜா-எல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் 190 A வெலிகம்பிட்டிய வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் வெலிகம்பிட்டிய கிராமத்தில் கிறிஸ்துராஜ மாவத்தையில் அமைந்துள்ள காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.ஈ.ஜே.பி. பெரேரா என்பவரினால் 1991.11.12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2378 தெலம்புகஹாவத்த மற்றும் ஹொரக்காகஹாவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் முப்பத்தொன்பது தசம் ஆறு இரண்டு பேர்ச் (0௭.0௮.39.62பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளதுடன் கம்பஹா காணி அலுவலகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, மே மாதம் 11ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: ஜா-எலயிலிருந்து சுமார் 750 மீ. கொழும்பு வீதியால் கிறிஸ்துராஜ மாவத்தையை அடைந்து டி எவ் சி சி. வங்கியைக் கடந்து வரும் வலது பக்கமாக உள்ள வீதியால் திரும்பி 125 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து

இது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2025.10.31ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2025.10.31ஆந் திகதிய “டெய்லி திவயின”, “த ஐலன்ட்” மற்றும் “ தினக்குரல்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விலம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறு வீதம் 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதி தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

“ மேலும் விபரங்களுக்கு, தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்பு துறை, DFCC வங்கி PLC, இல.73, டபிள்யூ ஏ டீராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02 உடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இல. 011-2371371.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச்செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

துசித கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல.:011-3068185, 2572940.

04- 118

16 எவ் சீ சீ வங்கி பிஎல்சி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

அடமானம் வைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு டி.எம். குணசேகர என்பவரினால் 2021, மாச்சு மாதம் 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 1620, நொத்தாரிசு என். கே.எஸ். ஹீன்கென்ட் என்பவரினால் 2016, நவம்பர் 22

ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 3023, நொத்தாரிசு டி.எஸ்.ஐ. வெட்டவ என்பவரினால் 2016, ஏப்பிரல் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 9557, 2017, யூலை 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 10548, 2018, செத்தெம்பர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 11564, 2021, மாச்சு 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 13394 தம்புள்ளவைச் சேர்ந்த கருநெக் ஹெதரகருணவர்தன என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக 16 எவ் சீ சீ வங்கி பி எல் சீ யில் ஈடு வைக்கப்பட்டு திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய சொத்து.

1 ஆம் அட்டவணை

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம் வடக்கு வறுபணஹு பவேசிய பத்து தம்புள்ள நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தம்புள்ள பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தம்புள்ள நகரத்தில் கிராம அலுவலர் பிரிவில் தம்புள்ள மிரிஸ்கோணியவில் அமைந்துள்ள அன்கும்புர ஹன்கெத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் டி.பி.எஸ். சங்கரன்தேணிய என்பவரினால் 2016.03.09 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 9272D இல் துண்டு 1 அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு இருபது பேர்ச் (00ஏ.00று.20பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளது.

மத்திய மாகாணம், மாத்தளை மாவட்டம் வடக்கு வறுபணஹு பவேசிய பத்து தம்புள்ள நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தம்புள்ள பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் தம்புள்ள நகரத்தில் கிராம அலுவலர் பிரிவில் தம்புள்ள மிரிஸ்கோணியவில் அமைந்துள்ள அன்கும்புர ஹன்கெத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எம். அநுரரத்ன என்பவரினால் 2002.12.29 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல., 1653 இல் துண்டு 2 இன் மேற்கூறப்பட்ட துண்டு 01 ஒரு பகுதியாகும். அங்கு காணப்படும் மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு மூன்று றூட் ஆறு தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ.03று.6.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன் மாத்தளை காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

அதன் விதிமுறைகளுக்கமைய -

கொடுக்கப்பட்ட விதிமுறைகளுக்கமைய உள்ளே நுழையவும் வெளியேறவும் மற்றும் பின்னடையவும் அடமானதாரர் அவர் முழு சுதந்திரமான உரிமையும் அங்கு பணிபுரியும் சேவையாளர்களான எஞ்சினியர்கள், கொன்ரெக்டர்ஸ், பணிபுரிவோர், பார்வையாளர்கள், வாடிக்கையாளர்கள் அனுமதிப்பத்திரம் மற்றும் அழைப்பாளர்கள் எந்த வேளையிலும் எந்த நேரத்திலும் உள் நுழையவும் வெளியேறவும் அனுமதியும் மற்றும் உள்ளிட மீள் -அனுமதியும் அல்லது எவ்வாறாயினும் அதன் உடனோ அல்லது உடன் இல்லாமலோ மற்றும் குதிரைகள், மந்தைகள் மற்றைய விலங்கினங்கள், அங்குள்ள மோட்டார் வாகனங்கள், மோட்டார் லொறிகள் மற்றும் எல்லா விதமான வாகனங்களும் வீதியின் அதனுடாகவோ அதன் மேலாகவோ செல்லக்கூடிய உரிமையும் சுதந்திரமாக உபயோகிக்க முழு உரிமையும் மற்றும் அங்கு காணப்படும் மின்சார வசதி கேபில்கள் வடிகால்கள் குழாய்கள், குழாய் கேஸ் மற்றும் நீர்க்குழாய்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் அதன் மேலாகவும் மற்றும் / அல்லது அதனுடாகவும் செல்லும் யாவும் உள்ளடக்கப்படும்.

கிராம அலுவலர் பிரிவில், எம்பிலிபிட்டிய பல்லேகம கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "அலியா வெட்டுமட முகலான" எனும் காணியிலிருந்து, உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.டபிள்யூ. கே. மனம்பேரி அவர்களினால் 2002.08.30 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இல. 1745 இல் லொட் 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காணித்துண்டு விற்பனைக்குரியதாகும்.

காணியின் எல்லைகள்:

வடக்கு: கால்வாய் ஓரம் ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்;
கிழக்கு: கே.எல்.சந்திரா பத்மிணி என்பவருக்குச் சொந்தமான காணியைப் பிரிக்கும் நடைபாதை;
தெற்கு: எஸ்.ஏ. சோமாவதி என்பவருக்குச் சொந்தமான அதே காணியின் ஒரு பகுதி;
மேற்கு: பிரதான வீதி ஓரம் ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.

அளவு: ஆறு பேர்ச் (0௭.0௬.6பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஒன்று ஐந்து இரண்டு ஹெக்டயார் (0.0152ஹெ.) காணியுடன் அங்குள்ள கட்டிடம், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்து பொருட்களும் உள்ளடங்கும். எம்பிலிபிட்டிய காணிப் பதிவு அலுவலகத்தின் தொகுதி/ பக்கம் L 135/ 42 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 20 ஆந் திகதி முற்பகல் 10.00 மணிக்கு மேலே விவரிக்கப்பட்ட சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தீர்மானம் தொடர்பான விபரங்களுக்கு.- 2023.09.22ஆந் திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.09.22 ஆந் திகதிய தினமின, தி ஐலண்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்கு செல்லும் விதம் : எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து (கடிகாரக் கோபுரம்) நோனாகம் வீதி வழியாக சுமார் 30 மீற்றர் தூரம் சென்றால், வீதியின் இடது பக்கத்தில் இச் சொத்து அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு முறை.- வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர் ஏலம் முடிந்தவுடன் பின்வரும் தொகைகளை ஏலதாரிடம் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏலதாரர் தரகுப் பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
- (4) நொத்தாரிசு சான்றுறுதிக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00 ;
- (5) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் 2,500.00 ரூபா;
- (6) ஏலம் தொடர்பான அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள்;
- (7) பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி(VAT) செலுத்த வேண்டும்;
- (8) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் சனச அபிவிருத்தி வங்கி பீ.எல்.சீ. இன் தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது எம்பிலிபிட்டிய கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரித்து உறுதிகளை பார்வை இடவும் மேலதிக விபரங்களுக்கும் - முகாமையாளர், சனச அபிவிருத்தி

வங்கி பீ.எல்.சீ., H.K.T. கட்டிடம், பல்லேகம, இலக்கம் 15, எம்பிலிபிட்டிய.

தொலைபேசி இல.: 047-2230789.

எல். பி. சேனாநாயக்க (சமாதான நீதவான்),
சிரேஷ்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட
ஏலதாரர், மதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்லக்ஸ்,
பொரள்ளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520, 077- 3242954.

04- 111

கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎல்சி
(முறைப்படி அறியப்படுகின்ற கார்கில்ஸ் வங்கி
லிமிட்டட்)

பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் மெடிகொம் (பிரைவட்) லிமிட்டட் மற்றும் லேயிங் ஹோல்டிங் (பிரைவட்) லிமிட்டட் என்ற நிறுவனங்களின் வசதிக்காக கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎல்சி இல் வைப்பிலிடப்பட்ட பதிவு அலுவலகம் இல. 696, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் பதிவு இல. PQ00293614 (முறைப்படி அழைக்கப்படுகின்ற கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட் இன் பதிவு இல..PB 4847) பின்வரும் அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட சொத்து நொத்தாரிசு ஏ.சி.நதீஷா என்பவரினால் 2019.01.23ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 586 ஈடுவைத்தவரால் திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய சொத்து.

எனக்கு கார்கில்ஸ் வங்கி பிஎல்சி ஆல் வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தினால் கீழ்க்காணும் விபரங்களில் அடங்கிய சொத்து 2026, மே 06 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து தெஹிவளை கல்கிள்ச மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், கௌடான கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் நிக்கபேயில் வரிமதிப்பீட்டு இல.20 விஜித் ரோட்டில் அமைந்துள்ள "கெட்டஹெலகஹா வத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.பி.டொடன்வெல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, பெப்புருவரி 6 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 9427 துண்டு A சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்ட காணி அங்கு காணப்படுகின்ற

கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், மணல் மற்றும் அனைத்துடனும் இருபத்தொரு பேர்ச் (0௭.0௫௩.21பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 9427 கொண்டுள்ளது.

மேற்கூறப்பட்ட துண்டு A அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.பி.டொடன்வெல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2013, பெப்புருவரி 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 9427 மீளளவிடு செய்யப்பட்ட விபரம் பின்வருமாறு :

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து தெஹிவளை கல்கிஸ்ச மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், கொளடான கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் நிக்கபேயில் வரிமதிப்பீட்டு இல.20 விஜித றோட்டில் அமைந்துள்ள "கெட்டஹெலகஹாவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளர் எஸ்.டீ.வீரகூரிய என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1985, நவெம்பர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 548 துண்டு 1 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்ட காணி அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள், மணல் மற்றும் அனைத்துடனும் இருபத்தொரு பேர்ச் (0௭.0௫௩.21பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 548 துண்டு 1 கொண்டுள்ளதுடன் தெல்கந்த காணி அலுவலகத்தில் F323/ 09 என்ற தலைப்பின் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.- கார்கில்ஸ் தலைமை அலுவலகத்திலிருந்து கொழும்பு - அம்பாந்தோட்டை வெல்லவாய A2 அதிவேக மார்க்கமாக தெஹிவளை சந்தி வரை சென்று இடதுபக்கமாக உள்ள ஹில் வீதியால் திரும்பி சுமார் 1.425 கி.மீ. தூரமுள்ள நெதிமால சந்தி வரை செல்லவும் பின் இடதுபக்கமுள்ள விஜித வீதியால் சுமார் 270 மீற்றர் வரை சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலதுகைப்பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- தயவு செய்து 2026.03.20ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2026.03.20ஆந் திகதிய "தினமின", " டெய்லிநியுஸ்" மற்றும் "தினகரன்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளர் கட்டணமாக 2.5% (இரண்டரை வீதம்) கொள்விலையிலும் வரி அறவீட்டிலும்;
- (4) விற்பனையின் மொத்த விளம்பரச் செலவு மற்றும் ஏனைய விற்பனைச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 1,000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் மற்றைய செலவீனங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதி தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: தலைமை மீட்பலுவலகம் , கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட், இல. 696, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரிக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இல.: 011-7640450.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்."

துசித் கருணாரத்ன,
 அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி என்ட் எச் ஒக்சன்,
 இல.50/3, விஹார மாவத்தை,
 கொலன்னாவ.

தொலைபேசி இல.: 0113068185, 2572940.

04- 164

**நெஷனல் டிவலப்மன்ட் பாங்க் பீஎல்சீ
 பகிரங்க ஏல விற்பனை**

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆவது பிரிவின் கீழ் ஏல விற்பனை விளம்பரம்

அட்டவணை:

01) மேல் மாகாணம், கருத்துறை மாவட்டம், வட்டு வஸ்கடு தெபெத்தே, பாணந்துறைத் தோட்டம், கருத்துறை பிரதேச செயலகப் பிரிவினுள், கருத்துறை பிரதேச சபைக்குட்பட்ட 710A ஆம் இலக்க குடாவஸ்கடுவ தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் மாவல மற்றும் மொரோந்துடுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "மொரோந்துடுவ எஸ்டேட்" எனும் காணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் நலின் ஹேரத் அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005, மாச்சு மாதம் 17ஆந் திகதியிடப்பட்ட 2005/ 18 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 5 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட முழுமையான காணித்துண்டு.

பரப்பளவு : பத்து தசம் ஒன்று பூச்சியம் பேர்ச் (0௭.0௫௩. 10.10பே.) இதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அனைத்தும் இதிலடங்கும். இது பாணந்துறை காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் G 191/ 161 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2005/ 18 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள லொட் R1 மற்றும் R6 துண்டுகள் ஊடாக பாதை உரிமையுடன் கூடியது.

02) மேல் மாகாணம், கருத்துறை மாவட்டம், கருத்துறை தோட்டம் தெற்கு மக்கொன பெத்தேவில் 742B மக்கொன கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில், பேருவளை பிரதேச செயலகம் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மக்கொன கிழக்கில் அமைந்துள்ள "குடா வேக்கந்தவத்தை" எனும் காணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் ஜி.எல். டபிள்யூ. பெரோரா அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008,பெப்புருவரி 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 4210 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் 1A என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட முழுமையான காணித்துண்டு.

பரப்பளவு : இருபத்தியிரண்டு தசம் ஒன்பது ஆறு பேர்ச் (0௭.0௫௦. 22.96பே.) இதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அனைத்தும் இதிலடங்கும். இது பாணந்துறை காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் D 45/64 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

03) மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தோட்டம் தெற்கு மக்கொள பெத்வேல் 742B மக்கொள கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில், பேருவனை பிரதேச செயலகம் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைக்குள் மக்கொள கிழக்கில் அமைந்துள்ள "குடா வேக்கந்தவத்தை" எனும் காணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் ஜி.எல். டபிள்யூ. பெரேரா அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008,பெப்புருவரி 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 4209 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் A என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட முழுமையான காணித்துண்டு.

பரப்பளவு : ஒரு றூட் மற்றும் ஆறு தசம் எட்டு மூன்று பேர்ச் (0௭.1௫௦. 6.83பே.) இதிலுள்ள கட்டிடங்கள், மண், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அனைத்தும் இதிலடங்கும். இது களுத்துறை காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் H 326/250 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

04) மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறைத் தோட்டம் வட்டு வஸ்கடு தெபெத்தே, களுத்துறை பிரதேச சபை எல்லைக்குள், களுத்துறை பிரதேச செயலகப் பிரிவினுள் 699 வாத்துவ மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் மகாவாத்துவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "புளுகஹவத்தை, தொம்பகஹவத்தை மற்றும் பம்புருகஹவத்தை" எனும் காணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் ஜி.ஏ.பி. டி.சில்வா அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, யூலை 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3146 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் லொட் A என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட முழுமையான காணித்துண்டு.

பரப்பளவு : ஒரு ஏக்கர் மற்றும் ஆறு தசம் இரண்டு மூன்று பேர்ச் (1௭.0௫௦. 6.23பே.) இதிலுள்ள மரங்கள், பயிர்கள், மற்றும் அனைத்தும் இதிலடங்கும். இது பாணந்துறை காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் தொகுதி/ பக்கம் C 182/ 39 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3146 ஆம் இலக்க வரைபடத்திலுள்ள லொட் C(20 அடி அகல வீதி ஒதுக்கீடு) ஊடான பாதை உரிமையுடன் கூடியது.

மேற்குறிப்பிட்ட காணிகளுடன் நிலையான அல்லது அவ்வப்போது இணைக்கப்படும் இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள், மின்சார விநியோக முறைமை, நீர் விநியோக முறைமை, தொலைத்தொடர்பு மற்றும் குளிர்நட்டி உபகரணங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து சேவைகளும் இதிலடங்கும்.

திருத்தப்பட்டவாறான 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ், இலங்கைச் சனநாயக சேரலிசக் குடியரசில் PV 67672 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் முறையாகப் பதிவுசெய்யப்பட்டு ஸ்தாபிக்கப்பட்டதும், களுத்துறை, கட்டுகுருந்த, புகையிரத நிலைய வீதி, இலக்கம் 3 இல் தனது பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான ஹிரு விலாஸ் (பிரைவெட்) லிமிடெட் (இதன்பின்னர் சில சமயங்களில் "1 ஆம் பிணையாளர்" எனக்

குறிப்பிடப்படுபவர்) மற்றும் களுத்துறை, கட்டுகுருந்த, புகையிரத நிலைய வீதி, இலக்கம் 3 இல் வசிப்பவரும் (தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் 742360970 V உடையவருமான) (கால்லே ஆர்ச்சிக்கே ருவான் துஷாரா) (இதன் பின்னர் சில சமயங்களில் "2 ஆம் பிணையாளர் " எனக் குறிப்பிடப்படுபவர்), (மேற்கூறப்பட்ட 1 ஆம் பிணையாளர் மற்றும் 2 ஆம் பிணையாளர் ஆகிய இருவரும் இதன் பின்னர் சில சமயங்களில் கூட்டாக "பிணையாளர்கள்" எனக் குறிப்பிடப்படுபவர்) , நெசனல் டெவலப்மென்ட் வங்கி பி.எல்.சி. இன் பெயரில் களுத்துறை மாவட்ட பிரசித்த நொத்தாரிச பி.ஈ.எல். த சில்வா அவர்களினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட,

* 2019.03.12 ஆந் திகதியிட்டப்பட்ட இலக்கம் 713,
* 2019.03.12 ஆந் திகதியிட்டப்பட்ட இலக்கம் 715,
* 2020.07.24 ஆந் திகதியிட்டப்பட்ட இலக்கம் 1011,
* 2020.09.03 ஆந் திகதியிட்டப்பட்ட இலக்கம் 1060,
* 2020.09.03 ஆந் திகதியிட்டப்பட்ட இலக்கம் 1062,
* 2020.11.26 ஆந் திகதியிட்டப்பட்ட இலக்கம் 1128.

ஆகிய ஈட்டுப்பத்திரங்கள் மூலம் அடகு வைக்கப்பட்டதும், இதன் கீழே உள்ள அட்டவணையில் முதலாவதாக , இரண்டாவதாக, மூன்றாவதாக மற்றும் நான்காவதாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஆதனங்கள் மற்றும் மேலதிகமான பாதுகாப்பு உறுதிமொழிகளின் மீது வழங்கப்பட்ட கடன் தொகைகள் / வசதிகளுக்கான கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்தத் தவறியுள்ளதாலும்,

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட 713,715,1011, 1060,1062 மற்றும் 1128 ஆகிய ஈட்டுப்பத்திரங்களின் கீழ் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் வளாகங்களின் முழுமையான உரிமையாளர் என்ற வகையில் 2 ஆம் பிணையாளர் தனது முழுமையான உரிமை மற்றும் பொறுப்புக்களை வங்கிக்கு ஈடு வைத்துள்ளதாலும்,

நெஷனல் டிவலொப்மென்ட் பேங்க் பி.எல்.சி. எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின் பிரகாரம், பின்வரும் சொத்துக்களை அமைந்துள்ள அந்தந்த இடங்களிலேயே பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வேன்.

அட்டவணையில் காட்டிய 1 ஆவது ஆதனம் லொட் 5 (0௭.0௫௦.10.10 பே.) 2026ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 13ஆந் திகதி பி.ப.1.00 மணிக்கு.

அட்டவணையில் காட்டிய 2 ஆவது ஆதனம் லொட் 1 A (0௭.0௫௦.22.96 பே.) 2026ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 13ஆந் திகதி மு.ப.10.00 மணிக்கு.

அட்டவணையில் காட்டிய 3 ஆவது ஆதனம் லொட் A(0௭.1௫௦.6.83பே.) 2026ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 13ஆந் திகதி மு.ப.10.30 மணிக்கு.

அட்டவணையில் காட்டிய 4 ஆவது ஆதனம் லொட் A (1௭.0௫௦.6.23 பே.) 2026ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 13ஆந் திகதி பி.ப.2.00 மணிக்கு.

காணிக்குச் செல்லும் விதம்: 1 ஆவது ஆதனம் லொட் 5- (0௭.0௫௦.10.10 பே.) : வடியமன்கடை சந்தியில் இருந்து

(காலி வீதியில் வாத்துவ நகரில் களுத்துறை நோக்கி 3 கி.மீ) பண்டாரகம வீதி வழியாக 3.6 கி.மீ. தூரம் சென்று 4/4 போக்கடி (culvert) அருகில் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள வீதியில் வலது பக்கம் திரும்பி சில மீற்றர்கள் சென்றதும் இடது பக்கம் காணி அமைந்துள்ளது.

2 ஆவது ஆதனம் லொட் A 1 (0௭.0௫௩.22.96 பே.) மற்றும் 3ஆவது ஆதனம் லொட் A (0௭.1௫௩.6.83பே.)

மக்கொள நகரில் இருந்து (காலி வீதியில் கொழும்பில் இருந்து 51 கி.மீ.) கடுவ வீதி வழியாக 500 மீற்றர் சென்று மவுண்ட் வீதிக்கு வலது பக்கம் திரும்பி 400 மீற்றர் சென்றதும் இடது பக்கம் காணி அமைந்துள்ளது.

4 ஆவது ஆதனம் லொட் A (1௭.0௫௩.6.23 பே.)

வாத்துவ மணிக்கூட்டுக் கோபுரச் சந்தியில் இருந்து கொழும்பு நோக்கி 75 மீற்றர் சென்று பொலிஸ் நிலையத்தைத் தாண்டியதும் இடது புறமுள்ள சமுத்தாராம வீதியில் 100 மீற்றர் சென்று புகையிரதக் கடவையைத் தாண்டி வலது பக்கம் (புகையிரதப் பாதைக்கு இணையாக 100 மீற்றர் சென்று இடது பக்கம் வீதி ஒதுக்கீட்டில் 50 மீற்றர் சென்றதும் காணியை அடையலாம். இது கடற்கரையை அண்டியுள்ள நிலமாகும்.

கொடுப்பனவு முறை.- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் பின்வரும் கொடுப்பனவுகள் எல்தாரருக்கு உடனடியாக பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
- (2) எஞ்சிய (90%) தொகையை எலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் நெஷனல் டெவலப்மெண்ட் பேங்க் பீஎல்சீ இல் வைப்பிலிட வேண்டும்;
- (3) எல்தாரர் தரகுப் பணம் விற்பனை விலையில் 2.5%;
- (4) உள்ளூராட்சி அதிகார சபை வரிகள் 1%;
- (5) விளம்பரம் மற்றும் ஏனைய செலவுகள் 100%;
- (6) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 1,500.00.

மேலதிக விபரங்களுக்கு கீழ்வரும் உத்தியோகத்தர்களைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.- முகாமையாளர், மத்தியப்படுத்தப்பட்ட அறவீட்டுப் பிரிவு, நெஷனல் டிவலொப்மெண்ட் பேங்க் பீஎல்சீ, இல. 40, நவம் மாவத்தை, கொழும்பு 02. தொலைபேசி இல. : 011-2448448.

எல்.பி.சேனாநாயக்க,
அங்கீகரிக்கப்பட்ட
எல்தாரர், மதிப்பீட்டாளர்,
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி,
சுப்பர் மார்க்கட் கொம்லக்ஸ்,
பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520.

04- 108

யூனியன் பாங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடப்படல் சட்டத்தின் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 9 ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சியின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற் குட்பட்டு இல. 26/ சி. கங்காராம குறுக்கு வீதி, காலி என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லலித் லெனின் சமரசிங்க (தே.அ.அ.இல. 720712199V உடையவர்) என்பவர் "கடப்பாட்டாளர் / ஈடுவைத்தவர்" அசையா சொத்து எதிராக கடன் பெற்றார் . யூனியன் பாங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி யிலிருந்து ஒரு அசையா சொத்து வசதிக்கு ஈடாக கடன் பெற்றார் என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத்தவறியுள்ளார்கள், அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு துமிந்த லெல்வல ஹெட்டி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.02.27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 3194 ஆம் இலக்க முதன்மையான ஈட்டுமுறியின் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி எனக்கு வழங்கிய அதிகாரத்தின்படி , அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின், காலி மாவட்டத்தில், காலி நகராட்சி மன்றத்தின் எல்லைகள் , காலியின் நான்கு கடவைகளில் பிரிவில் காலியின் நான்கு கடவை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் மாகால்ல இல. 99 கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் எத்திலிகொடவில் (தற்போது மெகல்லே) அமைந்துள்ளது. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஆர்.வீரகுரிய என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.07.28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 3611 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "டிகிரிவத்த மற்றும் பாலமஹதாதாயகா" என அழைக்கப்படும் காணி லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு அளவீடு செய்யப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடகிழக்கில் : கங்காராம குறுக்கு வீதி; தென்கிழக்கில்: அதே நிலத்தின் லொட் ஏ2 இன் மூலம்; தென்மேற்கில் : டிக்கிரி வத்த மற்றும் ; வடமேற்கில் : வீதியின் மூலம் மற்றும் காணியின் அளவு பன்னிரண்டு பேர்ச் (0௭.0௫௩.12பே.) மண், கட்டிடத் தோட்டங்கள் மற்றும் அதில் நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் சேர்த்து, காலி காணிப் பதிவேட்டில் தொகுதி/ பக்கம் Q 155/ 102 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஆர். வீரசிங்க அவர்களால் 1994.09.21 ஆந் திகதியிட்ட வரைபட இல. 783 இல் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள "டிகிரிவத்த மற்றும் பாலமஹதாதாயகா" என அழைக்கப்படும் காணியின் ஏ என்ற லொட் ஏ1 என்ற நிலப்பகுதிக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட மீள் அளவீடாகும்.

2026 ஆம் ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 27 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

