

கவனிக்க - 2026.03.13ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி இல. 2480 இன் பகுதி VI இல் இணையத்தில் வெளியிடப்பட்ட கொழும்பு மாவட்ட யூரிமார் பெயர் பட்டியல் இரத்துச் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் சரியான யூரிமார் பெயர் பட்டியல் 2026.05.08 ஆந் திகதிய 2488 ஆம் இலக்க அரசாங்க வர்த்தமானி பகுதி VI இல் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2489- 2026 ලැයි මෙ 15 වැනි සිකුරාදා - 2026.05.15
2489ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 15ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	897
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	-	ஏல விற்பனைகள்	898
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	892	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2026, யூன் மாதம் 05ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, மே மாதம் 22ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படாதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரத்ன,
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

ஆயவிற்பனையும் குத்தகையும்

மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தின் மண்முனை வடக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு கோட்டைமுனை TT-2 இலக்க கள்ளுத் தவறணைக்கான குத்தகை விற்பனை 2026, யூலை- 2027, யூன்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 207 ஆம் இலக்க 1982.08.20 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட வர்த்தமானியில் வெளிவந்த 1982 ஆம் ஆண்டின் கள்ளுத்தவறணை குத்தகை விற்பனை விதிகளின் படி மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தின் மண்முனை வடக்குப் பிரதேசத்திற்குட்பட்ட கோட்டைமுனை கள்ளுத்தவறணைக்கான 2026, யூலை மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் 2027, யூன் மாதம் 30 ஆந் திகதி வரை கள்ளு விற்கும் பிரத்தியேக உரிமைக்கு கேள்வி விண்ணப்பங்கள் கீழ்க் குறிப்பிட்ட திகதி நேரம் வரை மண்முனை வடக்கு பிரதேச செயலகத்தில் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். கேள்வி திறக்கப்படும் போது கேள்விதாரர்கள் மண்முனை வடக்கு பிரதேச செயலகத்தில் நடாத்தப்படும் கேள்விச்சபை கூட்டத்திற்கு சமூகமளித்திருத்தல் வேண்டும்.

01. கேள்வி விண்ணப்பங்களின் பேரில் இரண்டாயிரம் ரூபா (ரூ.2000.00) பணத்தை மண்முனை வடக்கு பிரதேச செயலாளர் என்ற பெயரில் மண்முனை வடக்கு பிரதேச செயலகத்தில் செலுத்தி பெறப்படும் பற்றுச்சீட்டின் பிரதியையும் பெறுமதிச் சான்றிதழின் பிரதியையும் சமர்ப்பிக்கும் பட்சத்தில் விண்ணப்பப்படிவத்தை பெற முடியும். இக் கேள்விப்பத்திரம் சமர்ப்பிக்கப்படும் போது இப் பற்றுச் சீட்டும் இணைக்கப்பட்டிருத்தல் அவசியமாகும். கேள்விப்பத்திர விநியோகம் 2025.05.25 ஆந் திகதி முதல் 2026.06.10 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணியுடன் முடிவடையும்.

02. அந்தந்த பிரதேச செயலாளரினால் வழங்கப்படும் பெறுமதி சான்றிதலானது, கேள்விதாரர் விண்ணப்பிக்கும் தொகையில் 15% க்கு குறைவாக இருத்தலாகாது. இப் பெறுமதி சான்றிதழின் மூலப்பிரதி கேள்விப்பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். (இது கேள்விப்பத்திரம் விநியோகிக்க ஆரம்பிக்கப்பட்ட தினத்திற்கு பிந்திய தினத்தில் பெறப்பட்டதாக இருத்தல் வேண்டும்).

03. கேள்விப்பத்திரங்களை சமர்ப்பிக்கும் கடித உறையினுள் தங்களால் சமர்ப்பிக்கப்படும் ஆவணங்களின் பிரதிகளை இன்னுமொரு கடித உறையினுள் இட்டு அதனை மூடி விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

04. கேள்விப்பத்திரங்கள் பிழையாக நிரப்பப்பட்டிருந்தாலும், மேற்படி இரண்டாம் பகுதியில் குறிப்பிடப்பட்ட ஆவணங்கள் இணைக்கப்படாமலிருந்தாலும் விண்ணப்பங்கள் நிராகரிக்கப்படும்.

05. கேள்விப்பத்திரங்களை சமர்ப்பிக்காது கேள்விப்பத்திரங்களுக்கு செலுத்திய பணத்தை திருப்பியெடுக்க விரும்பினால் தங்களின் கோரிக்கையை கேள்விப்பத்திரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் நாளிலிருந்து இரண்டு வாரங்களுக்குள் தாங்கள் பெற்றுக்கொண்ட கேள்விப்பத்திரங்களை பூரணப்படுத்தாது பணம் செலுத்தியதற்குரிய பற்றுச்சீட்டுடன் திருப்பி சமர்ப்பிப்பின் அக் கோரிக்கைகள் கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.

06. தவறணை தற்போது இருக்கும் இடத்தில் தொடர்ந்தும் இருக்கும் என்பதற்கு உத்தரவாதம் இல்லை.

07. பதிவு செய்யப்பட்ட தெங்கு, பணம் பொருள் கூட்டுறவு சங்கங்கள் இந்த குத்தகை விற்பனையில் கலந்து கொள்வதாயின் சங்கம் அமைந்திருக்கும் பிரதேசத்திற்குரிய கள்ளுத் தவறணைக்கு மட்டுமே விண்ணப்பிக்க முடியும். அத்துடன் சங்கம் தற்போது இயங்குகின்றமை பற்றியும், சங்கத்தால் கள்ளுத்தவறணையை குத்தகைக்கு எடுத்து நடாத்தக்கூடிய ஆற்றல் உள்ளமை பற்றியும் மட்டக்களப்பு மாவட்ட உதவி கூட்டுறவு அபிவிருத்தி ஆணையாளரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட கடிதம் சமர்ப்பிக்கும் பட்சத்திலேயே குத்தகை விற்பனைக்கான விண்ணப்பப்படிவம் வழங்கப்படும். (நிதி அமைச்சின் 01/ 2012 ஆம் இலக்கம் கொண்ட 2012.01.05 ஆந் திகதிய சுற்று நிரூபத்திற்கு அமைவாக காணப்படுதல் வேண்டும்.)

08. ஏனைய விபரங்களை மண்முனை வடக்கு பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

(திருமதி) சிவப்பிரியா வில்வரத்னம்,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
மண்முனை வடக்கு.

கள்ளுத்தவறணை அமைய வேண்டிய இடம்

தவறணை அமைய வேண்டிய இடம்	தவறணை இலக்கம்	கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்கப்படும் இறுதித் திகதியும் / நேரமும்	
		திகதி	நேரம்
மட்டக்களப்பு மாநகர சபை எல்லைக்குள்	TT No. 2	2026.06.10	மு.ப. 9.30 மணி

குறிப்பு: (1) கேள்விச்சபை 2026.06.10 ஆந் திகதி முதல் முற்பகல் 10.30 மணிக்கு கூடும்.

(2) விற்பனை தினத்தில் தகுதியான குத்தகைக்காரர் தேர்ந்தெடுக்கப்படாது விட்டால் மறு விற்பனை 2026.06.18 ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு நடைபெறும்.

உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

பொது அறிவித்தல்

PV 00286331

PAP SPGM SOLAR (PVT) LTD

"PAP SPGM SOLAR (Pvt) Ltd" மற்றும் "PAP PTS Solar (PVT) Ltd" ஆகியவற்றை ஒன்றிணைத்தல் தொடர்பான பிரிவு 242(2) இன் கீழான அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் 8 ஆவது பிரிவின் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் சிவாரோ இன்டர்நெஷனல் எல்.டி. தனது பெயரை அட்வான்டிஸ் இன்டர்நெஷனல் எல்.டி என மாற்றம் செய்ய துள்ளுது என்பதை 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆவது பிரிவின் கீழ் இத்தால் அறியத்தரப்படுகிறது

நிறுவனத்தின் முந்தைய பெயர் : சிவாரோ இன்டர்நெஷனல் எல்.டி.

நிறுவனத்தின் புதிய பெயர் : அட்வான்டிஸ் இன்டர்நெஷனல் எல்.டி.

பதிவு இல.: PB 3266

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்: இல. 400, டீன்ஸ் வீதி, கொழும்பு 10

சபையின் ஆணைப்படி,

ஹேலிஸ் குருப் சேர்விசஸ்
(பிறைவெட்) லிமிடெட்,
செயலாளர்கள்.

இல. 400, டீன்ஸ் வீதி,
கொழும்பு 10,
2026, ஏப்பிரல் 06.

05-115

பகிரங்க அறிவித்தல்

PV 00286332

PAP PTS SOLAR (PVT) LTD

"PAP PTS SOLAR (Pvt) Ltd" மற்றும் "PAP SPGM SOLAR (Pvt) Ltd" ஆகியவற்றை ஒன்றிணைத்தல் தொடர்பான பிரிவு 242(2) இன் கீழான அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) பிரிவின் விதிகளின் கீழ் கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் கம்பனியின் பெயர் மாற்றப்படுவதாக இத்தால் அறிவித்தல் விடுக்கப்படுகின்றது

கம்பனியின் பழைய பெயர் : லங்கா போர்ட் சிட்டி பீபீஓ (பீவீஓ) எல்.டி.

கம்பனியின் புதிய பெயர் : ரெட்மொன்ட் பீபீஓ (பீவீஓ) எல்.டி.

பதிவு இல.: PV 00357773

பதிவு அலுவலக முகவரி: 2A, 33 ஆம் லேன், பகதல்ல வீதி, கொழும்பு 03

பெயர்மாற்ற சான்றிதழ் திகதி: 2026, ஏப்பிரல் 29

கெப்பிட்டல் சிட்டி கோர்பரேட் சேர்விசஸ்
(பிறைவெட்) லிமிடெட்,
கம்பனிச் செயலாளர்.

2026, ஏப்பிரல் 29.

05-117

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் "(சட்டம்) 242(3) (b) பிரிவின் பிரகாரம், R-E-D Capital (Pvt) Ltd இன் முழுமையான உரிமையுடைய துணை நிறுவனங்களான PAP SPGM Solar (Pvt) Ltd கம்பனி இல. PV 00286331 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது மற்றும் PAP PTS Solar (Pvt) Ltd (கம்பனி இல. PV 00286332 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது) ஆகிய இரண்டு கம்பனிகளின் பணிப்பாளர் சபைகளும், 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவுக்கு அமைவாக இரண்டு கம்பனிகளையும் ஒன்றிணைத்து PAP PTS Solar (PVT) LTD என்ற பெயரில் ஒற்றைக் கம்பனியாகத் தொடர்வதற்கான முன்மொழிவுக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளன என இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவின் கீழான கம்பனிச் செயலாளர் எல். தன்வந்திரி ஆகிய நான், மேற்படி ஒன்றிணைப்பானது 2016, மாச்சு 31 ஆந் திகதி முதல் நடைமுறைக்கு வரும் என்பதை இதன் மூலம் அறியத்தருகின்றேன்.

எல். தன்வந்திரி,
கம்பனிச் செயலாளர்.

2026, மாச்சு 11.

05-178

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் "(சட்டம்) 242(3) (b) பிரிவின் பிரகாரம், R-E-D Capital Asia (Pvt) Ltd இன் முழுமையான உரிமையுடைய துணை நிறுவனங்களான PAP PTS Solar (Pvt) Ltd கம்பனி இல. PV 00286332 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது மற்றும் PAP SPGM Solar (Pvt) Ltd (கம்பனி இல. PV 00286331 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது) ஆகிய இரண்டு கம்பனிகளின் பணிப்பாளர் சபைகளும், 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவுக்கு அமைவாக இரண்டு கம்பனிகளையும் ஒன்றிணைத்து PAP PTS Solar (Pvt) Ltd என்ற பெயரில் ஒற்றைக் கம்பனியாகத் தொடர்வதற்கான முன்மொழிவுக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளன என இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 242(2) ஆம் பிரிவின் கீழான கம்பனிச் செயலாளர் எல். தன்வந்திரி ஆகிய நான், மேற்படி ஒன்றிணைப்பானது 2016,

மாச்சு 31 ஆந் திகதி முதல் நடைமுறைக்கு வரும் என்பதை இதன் மூலம் அறியத்தருகின்றேன்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

எஸ். தன்வந்திரி,
 கம்பனிச் செயலாளர்.

2026, மாச்சு 11.

05-179

பொது அறிவித்தல் கம்பனி பெயர் மாற்றம்

2007 இன் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) இற்கமைவாக 2026.04.09 ஆந் திகதி முதல் பின்வரும் கம்பனியின் பெயர் மாற்றப்பட்டதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

கம்பனியின் பழைய பெயர் : ரொ டிஜிட்டல் (பிரைவட்) லிமிட்டட்

கம்பனி இல. : PV 106349

கம்பனி பதிவு அலுவலக

முகவரி: இல.11A, மைல்போஸ்ட்
 அவனியூ, கொழும்பு -08

கம்பனியின் புதிய பெயர் : ஒப்சிட்யன் டிஜிட்டல்
 (பீவீட) ஏல் டிடி

எஸ்.எஸ். பி. கோர்ப்பரேட் சேர்விசஸ்
 (பிரைவட்) லிமிட்டட்,
 செயலாளர்கள்.

05-156

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு
 (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான
 விற்பனை அறிவித்தல்

ஜி.ஐ. ஏ.பெர்ணாண்டோ
 கணக்கு இல. 1001 0003 9685

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு
 (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத்
 வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந்
 திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட
 தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.27ஆந் திகதிய
 இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.24 ஆந்
 திகதிய திவயின் (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல்
 (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட
 அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில்
 சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் தொண்ணூற்று
 இரண்டு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்து ஏழு
 ரூபா அறுபத்து ஒரு சதம் (ரூபா 9,206,827.61) 2025, ஏப்பிரல்
 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத்

பொது அறிவித்தல்

கம்பனி பெயர் மாற்றம்

2007 இன் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம்
 பிரிவிற்கமைவாக 2026.04.29 ஆந் திகதி முதல் பின்வரும்
 கம்பனியின் பெயர் மாற்றப்பட்டதாக இத்தால் அறிவிக்கப்
 படுகிறது.

கம்பனியின் பழைய பெயர் : தி மக்னம் ஃபண்ட் லிமிட்டட்
 கம்பனி இல. : PB 70

கம்பனி பதிவு அலுவலக

முகவரி: இல.385. 2 ஆவது மாடி லான்ட்
 மார்க் பில்லிங், காலி வீதி, கொழும்பு -03

கம்பனியின் புதிய பெயர் : சீஏபீஎம் பிரைவேட் இக்விடி
 லிமிட்டட்

எஸ்.எஸ். பி. கோர்ப்பரேட் சேர்விசஸ்
 (பிரைவட்) லிமிட்டட்,

செயலாளர்கள்.

05-157

தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை என்பது
 இலட்சத்து நாற்பத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து
 இரண்டு ரூபா என்பது சதம் (ரூபா 8,042,232.80) இத்துடன்
 மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஏழு தசம் ஏழு ஐந்து
 வீதம் (7.75%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச்
 செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள்
 செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக்
 கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 234, 904,
 2727 மற்றும் 4910 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள
 கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட
 சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற
 ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக
 2026.07.09 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணி முதல் அதே இடத்தில்
 பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால்
 தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொலொன்னாவை
 பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் தெற்கு அலுத்தக்கு
 கோரளே அம்பதலென் பாஹால கொட்டிகாவத்த பிரதேச
 செயலாளர் பிரிவின் கொட்டிகாவத்த முல்லேரியாவ
 பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் எல்லை இல. 05 ஐ ஏற்ற
 கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொத்தட்டுவ இல் அமைந்த
 "பட்டதொம்பகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு

(உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சாலிய விக்கரமசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட அவ் வரைப்படத்தின் உப பிரிவும் மற்றும் 2004.02.08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பந்துல ரணதுங்க என்பவரால் வழங்கப்பட்ட கூறப்பட்ட லொட் C இன் அசல் சான்றின் படி (Extract) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சாலிய விக்கரமசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002, ஏப்பிறல் 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6574 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: கூறப்பட்ட வரைப்படத்தின் லொட் C2; கிழக்கு: கூறப்பட்ட வரைப்படத்தின் லொட் இலக்கங்கள் D மற்றும் E; தெற்கு: இல. C/337 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 05 மற்றும் மேற்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் B, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினொன்று தசம் எட்டு எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 11.88பே) அல்லது ஹெக். 0.0300 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6574 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F 364/62 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொலொன்னாவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் தெற்கு அலுக்குரு கோரளே அம்பதலென் பாஹால கொட்டிகாவத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கொட்டிகாவத்த முல்லேரியாவ பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் எல்ஹேன இல. 05 ஐ ஏற்ற கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொத்தட்டுவ இல் அமைந்த "பட்டதொம்பகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சாலிய விக்கரமசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட அவ் வரைப்படத்தின் உப பிரிவும் மற்றும் 2004.02.08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பந்துல ரணதுங்க என்பவரால் வழங்கப்பட்ட கூறப்பட்ட லொட் C இன் அசல் சான்றின் படி (Extract) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சாலிய விக்கரமசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002, ஏப்பிறல் 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6574 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: ஜய மாவத்தை; கிழக்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் D; தெற்கு: லொட் C1 மற்றும் மேற்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் B, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 17பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6574 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F 364/63 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் C1 மற்றும் C2 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் உப பிரிவாகும்:

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொலொன்னாவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் தெற்கு அலுக்குரு கோரளே அம்பதலென் பாஹால கொட்டிகாவத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கொட்டிகாவத்த முல்லேரியாவ பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் எல்ஹேன இல. 05 ஐ ஏற்ற கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொத்தட்டுவ இல் அமைந்த "பட்டதொம்பகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சாலிய விக்கரமசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002, ஏப்பிறல் 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6574 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: ஜய மாவத்தை; கிழக்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் D மற்றும் E; தெற்கு: இல. C/337 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 05 மற்றும் மேற்கு: கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் B, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரெண்டு தசம் சைபர் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 12.05பே) அல்லது ஹெக். 0.0305 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6574 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 880/258 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05- 204

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சதீஷ் கண்ணஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்
 கணக்கு இல.: 0062 1000 0141

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.03.13ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.03.10ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிழுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே நான்கு இலட்சத்து பத்தாயிரத்து எண்ணூற்று நான்பத்து ஏழு ரூபா அறுபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 10,410,847.63) 2025,

எப்பிறல் 08 ஆந்திகதி முதல் அறவிடப்பட்ட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை அறுபத்து ஆறு இலட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரத்து எழுபத்து மூன்று ரூபா தொண்ணூற்று ஐந்து சதம் (ரூபா 6,622,073.95) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் நான்கு தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (14.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1791, 1955 மற்றும் 3169 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.09 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் தெஹிவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள் தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் ஜயதிலக்க இல. 540B எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெஹிவளை இல் (போரோடவே கல்கிஸ்ஸ) அமைந்த புகையிரத நிலைய வீதி தற்போது வரிமதிப்பீட்டு இல. 39/1 ஐ ஏற்ற உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். எம். ஜலிஎல் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட (எப்போதிகரயாவத்த என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு பதிவு செய்யப்பட்ட இல. 1 இன் லொட் N1 இன் உப பிரிவான) 1950, செத்தெம்பர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 02 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் N1B என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: லொட் N1A; கிழக்கு: வீதி; தெற்கு: கல்கிஸ்ஸை கிராமம் மற்றும் மேற்கு: லொட் N1E (எஞ்சிய பிரதேசம்), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது தசம் ஒன்பது ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 20.95பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்தை - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் Dehi 124/32 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட காணி புதிய மீள் அளவீட்டிற்கமைவாக கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது:

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் தெஹிவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள் தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் ஜயதிலக்க இல. 540B எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெஹிவளை இல் (போரோடவே கல்கிஸ்ஸ) அமைந்த புகையிரத நிலைய வீதி தற்போது வரிமதிப்பீட்டு இல. 39/1 ஐ ஏற்ற உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. பீ. தொடண்வெல என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட (எப்போதிகரயாவத்த என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு பதிவு செய்யப்பட்ட இல. 1 இன் லொட் N1 இன் உப பிரிவான) 2007, மாச்சு 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட

இல. 6606 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 5070 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் N1A மற்றும் N1A2 (புகையிரத நிலைய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 41 மற்றும் 39); கிழக்கு: பாடசாலை அவனியூ; தெற்கு: கல்கிஸ்ஸை கிராமம் மற்றும் மேற்கு: லொட் N1E (புகையிரத நிலைய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 43), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது தசம் ஒன்பது ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 20.95பே) அல்லது ஹெக்டெயார் 0.0530 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6606 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனியின் செயலாளர்.

05- 206

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

டீ.எம். ஏ. திலாநாயக்க
 கணக்கு இல.: 1052 5326 9770

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.27ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.24ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே எட்டு இலட்சத்து ஆயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று மூன்று ரூபா பன்னிரெண்டு சதம் (ரூபா 10,801,293.12) 2025, எப்பிறல் 10 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை தொண்ணூறு இலட்சத்து எண்பத்து ஓராயிரத்து நானூற்று இருபத்து ஒன்பது ரூபா ஐம்பத்து எழுபத்து (ரூபா 9,081,429.57) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒன்பது தசம் சைபர் வீதம் (9.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 5529 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.23ஆந் திகதி

139/241, 242 இன் கீழ் கொழும்பு காணிகள் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ii. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின் வெள்ளவத்தை வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு வோட் இல. 43 வெள்ளவத்தை அலேக்சென்றா வீதியில் அமைந்த பரிமாணம் 34 பக்கம் 267 பரிமாணம் 100 பக்கம் 226 (இறுதி) பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பதிவு வரைபட இல. 02 வெள்ளவத்தை லொட் 15 F G மற்றும் H இன் லொட் C இன் உப பிரிவான அலேக்சென்றா வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 01 (ஒரு பகுதி) "குடாவெள்ளவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். பாலகிரிஷ்ணன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1983, மே 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 137 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1492 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் 1491; கிழக்கு: 15 FG இன் லொட் A மற்றும் காலி வீதி இல. 44 ஐ ஏற்ற வளவு; தெற்கு: லொட் 151 (காலி வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 48 ஐ ஏற்ற வளவு) மற்றும் மேற்கு: வீதி (லொட் 15F இன் லொட் FG மற்றும் H) மற்றும் லொட் 15 FG இன் லொட் E மற்றும் H (அலேக்சென்றா) வீதி இல. 03 ஏற்ற வளவு), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் ஒன்பது இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 8.92பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 137 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக இல. Wella 139/241, 242 இன் கீழ் கொழும்பு காணிகள் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் E.M. அந்தோனிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1936, ஒற்றோபர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3518 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் F ஊடாகவும் மற்றும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. கனகசிங்ஹம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, திசெம்பர் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4541 எனும் வரைபடத்தில் லொட் R மற்றும் Q என காட்டப்பட்ட கூறப்பட்ட லொட் 1491 மற்றும் 1492 மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டு உப பிரிவாக்கப்பட்டு ஒன்றிணைக்கப்பட்டுள்ளதோடு இங்கு இரண்டாம் உப அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

i. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்வே பத்து கொழும்பு மா நகர சபை நிர்வாக எல்லைகளுக்குள் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின் வெள்ளவத்தை வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு வோட் இல. 43 வெள்ளவத்தை வடக்கு அலேக்சென்றா மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தனியார் வீதியினூடாக அமைந்த அலேக்சென்றா வீதி வரிமதிப்பீட்டு

இல. 1 ஐ ஏற்ற "குடாவெள்ளவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. கனகசிங்ஹம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, திசெம்பர் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4541 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் R எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: இங்கு லொட் Q (இங்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வீதி ரேகைகளுக்குள் அமைந்த காணி); கிழக்கு: அலேக்சென்றா வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 1A எனும் லொட் B4 மற்றும் காலி வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 44 ஐ ஏற்ற லொட் 7575; தெற்கு: காலி வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 46/2 ஐ ஏற்ற லொட் 2564 மற்றும் மேற்கு: அலேக்சென்றா வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 3 ஐ ஏற்ற லொட் 6494 மற்றும் லொட் 15F,G மற்றும் H இன் லொட் F (3.05 மீற்றர் (10 அடிகள் அகல) அங்கீகரிக்கப்பட்ட தனியார் வீதி), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து இரண்டு தசம் தசம் ஒன்று சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 22.10பே) அல்லது சைபர் தசம் சைபர் ஐந்து ஐந்து எட்டு ஒன்பது ஏழு ஹெக்டேயார் (0.055897 Hectares) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4541 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக இல. SPE 112/62 இன் கீழ் கொழும்பு காணிகள் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ii. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்வே பத்து கொழும்பு மா நகர சபை நிர்வாக எல்லைகளுக்குள் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின் வெள்ளவத்தை வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு வோட் இல. 43 வெள்ளவத்தை வடக்கு அலேக்சென்றா மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தனியார் வீதியினூடாக அமைந்த அலேக்சென்றா வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 1 ஐ ஏற்ற "குடாவெள்ளவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. கனகசிங்ஹம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, திசெம்பர் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4541 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் Q (அங்கீகரிக்கப்பட்ட வீதி ரேகைகளுக்குள் அமைந்த காணி) எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: அலேக்சென்றா வீதி; கிழக்கு: அலேக்சென்றா வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 1A எனும் லொட் B4; தெற்கு: இங்கு லொட் R மற்றும் மேற்கு: லொட் 1515 F,G மற்றும் H இன் லொட் F (3.05 மீற்றர்கள் (10 அடிகள் அகல) அங்கீகரிக்கப்பட்ட தனியார் வீதி), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒன்று தசம் எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 01.8பே) அல்லது சைபர் தசம் சைபர் சைபர் நான்கு ஐந்து ஐந்து மூன்று ஹெக்டேயார் (0.004553 Hectares) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4541 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக இல. SPE 112/64 இன் கீழ் கொழும்பு காணிகள் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் E.M.அந்தோனிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1936, ஒற்றோபர் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3518 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் F ஊடாகவும் மற்றும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

(இலக்கங்கள் 1731 மற்றும் 4284 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்து தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை நிர்வாக எல்லைகளுக்குள் தெஹிவளை பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின் தெஹிவளை கிழக்கு இல. 540 A கிராம அலுவலர் பிரிவு வோட் இல. 08 தெஹிவளை மேற்கு முஹந்திரம் ஒழுங்கையினூடாக அமைந்த முஹந்திரம் ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இல. 20 ஐ ஏற்ற "அலுவலகம் மற்றும் அப்போத்துகரயாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. கனகசிங்ஹம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, பெப்புருவரி 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 4592 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் M எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: பீட்டார்ஸ் ஒழுங்கை மற்றும் பீட்டார்ஸ் ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இல. 9 ஐ ஏற்ற லொட் 2380; கிழக்கு: பீட்டார்ஸ் ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இல. 9 ஐ ஏற்ற லொட் 2380 மற்றும் முஹந்திரம் ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இல. 16 ஐ ஏற்ற லொட் 8 A¹; தெற்கு: முஹந்திரம் ஒழுங்கை மற்றும் மேற்கு: பீட்டார்ஸ் ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இல. 9B ஐ ஏற்ற லொட் 7X, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பன்னிரெண்டு தசம் ஒன்பது இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 12.92பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4502 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்தை - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் Dehi 119/63 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 2492 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
 கம்பனிச் செயலாளர்.

05- 208

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பிரசன்ன எண்ட்டபிசைர்ஸ்
 கணக்கு இல.: 0021 1000 4365

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.11.14ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.11.12ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே நாற்பது இலட்சத்து நாற்பத்து எட்டாயிரத்து தொண்ணூற்று இரண்டு ரூபா என்பத்து ஏழு சதம் (ரூபா 24,048,092.87) 2025, செத்தெம்பர் 26 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஒரு கோடியே பன்னிரெண்டு இலட்சத்து இருபதாயிரம் ரூபா (ரூபா 11,220,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) மேலும் எழுபத்து நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 7,495,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 911, 1552 மற்றும் 2087 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற எலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.17ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வட மத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், நுவரகம் பலாத்த கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கந்தர கோரளே அநுராதபுரம் மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் இல. 257 - கட்டம் III கிராம அலுவலர் பிரிவின் அநுராதபுரம் III இல் அமைந்த வோட் 10, பிரதான வீதி (தெற்கு) - வரிமதிப்பீட்டு இல. 576 ஐ ஏற்ற "கொம்பிச்சிகுளமஹேன்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். பீ. சமரதுங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, யூன் 23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 8294 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடகிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 320 மற்றும் 51; தென் கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 51 மற்றும் 335; தென் மேற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 335, 332 மற்றும் 333 மற்றும் வட மேற்கு: லொட் இலக்கங்கள் 333 மற்றும் 320 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் முப்பத்து இரண்டு தசம் ஐந்து எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 32.58 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 8294 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

குடியிருப்பு பார்சல் துண்டின் கொங்கிரீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி மற்றும்

தேவையான இச் சொத்தின் ஏனைய அனைத்து கூறுகள் மற்றும் வசதிகள்.

உச்சி ZENITH (ToP) : மேலே அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் FIA இற்கு மேலே கொங்கிரீட் நிலத்தின் நடுப்பகுதி

மேற் குறிப்பிடப்பட்ட அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் (Condominium Plan) பக்கம் 3 முதல் 19 வரையுள்ள விபரிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசம் பொது வசதிகளின் வரைவிளக்கணம் மற்றும் விவரிப்பு.

1,400 சதுர அடிகளிலான (1,400 Sq.ft) 130.06 சதுர மீற்றர் (130.06 Sq.m) அடங்கிய தரை பிரதேசத்தை கொண்டுள்ளது.

CE 1 - a). திறந்த பிரதேசம் காற்றோட்டத்திற்கானதாகும்.
b). வடமேல் எல்லையின் பின்புற திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி.
c). இக் காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்களுக்கான வாகனங்களை தரித்து வைப்பதற்கு பயன்படுத்துவதற்காகும்.

இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பார்சல் FOA வரவேற்பறையொன்று, சாப்பாட்டறை, பிரதான படுக்கையறையுடன் 2 படுக்கையறைகள், சமயலறை, களஞ்சியவறை, துணிமனிகள் அறை, ஊழியர் மலசலகூடத்துடன் 2 மலசலகூடங்கள் மற்றும் பால்கனிகளுடனானது.

CE 2 - a). வட கிழக்கு எல்லையின் பின்புற திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி.
b). திறந்த பிரதேசம் காற்றோட்டத்திற்கானதாகும்.
c). இக் காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்களுக்கான வாகனங்களை தரித்து வைப்பதற்கு பயன்படுத்துவதற்காகும்.

இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) பார்சல் FOA இன் அடுக்குமனை குடியிருப்பு பொது வசதிகளின் பிரிக்கப்படாத பங்குகளின் பெறுமதி 5.56% ஆகும்.

CE 3 - a). வட கிழக்கு எல்லையின் பின்புற திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி.
b). திறந்த பிரதேசம் காற்றோட்டத்திற்கானதாகும்.
c). இக் காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்களுக்கான வாகனங்களை தரித்து வைப்பதற்கு பயன்படுத்துவதற்காகும்.

அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் FOA இற்கான அண்மைய பொது அணுகல் பிரதேசம் CE20 ஆகும்.

CE 4 - a). வட கிழக்கு எல்லையின் பின்புற திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி.
b). திறந்த பிரதேசம் காற்றோட்டத்திற்கானதாகும்.
c). காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்களுக்கான வாகனங்களை தரித்து வைப்பதற்கு பயன்படுத்துவதற்காகும்.

அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) D 08/22 இன் கீழ் கொழும்பு மாவட்ட காணிகள் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

CE 5 - a). வட கிழக்கு எல்லையின் பின்புற திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி.
b). திறந்த பிரதேசம் காற்றோட்டத்திற்கானதாகும்.
c). காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்களுக்கான வாகனங்களை தரித்து வைப்பதற்கு பயன்படுத்துவதற்காகும்.

(1) இவ் அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்தின் சட்டபூர்வமான பொது உபகரணங்கள் 2003, இல. 39 ஐ ஏற்ற அப்பார்ட்மெண்ட் உரிமை (திருத்தப்பட்டவாறான) சட்டவாக்கத்தின் மற்றும் 1982 இல. 45 ஐ ஏற்ற (திருத்தப்பட்டவாறான) சட்டவாக்கத்தின் 12 ஆவது பிரிவின் மூலம் திருத்தப்பட்டவாறு 1973, 11 ஆம் இலக்க அப்பார்ட்மெண்ட் உரிமைகள் சட்டத்தின் 26 ஆவது பிரிவில் உட்படுத்தப்பட்ட நியமங்களுக்கு அமைவானதாகும்.

CE 6 - a). தென் கிழக்கு எல்லையின் பின்புற திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி.
b). திறந்த பிரதேசம் காற்றோட்டத்திற்கானதாகும்.
c). காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்களுக்கான அணுகல் மற்றும் வாகனங்களை தரித்து வைப்பதற்கு பயன்படுத்துவதற்காகும்.

(1) அடுக்குமனை குடியிருப்பு (Condominium) சொத்துடன் தொடர்புடைய திறந்த வெளி உட்பட கட்டிடம் அமைந்துள்ள நிலம்.

(2) கட்டிடத்தின் அத்திவாரம், காண்கள், தூண்கள், உத்திரங்கள், விட்டங்கள், முக்குகள் மற்றும் பிரதான சுவர்கள் மற்றும் கட்டிடத்தின் கூரை.

(3) மின்சாரம், தொலைபேசி, வானொலி, ரெடிஃபியூஷன்ஸ், தொலைக்காட்சிகள், நீர்க்குழாய்கள், நீர் தாங்கிகள், நீர் சம்பிகள், சாக்கடை குழாய்கள், உயர் இடங்களில் வைக்கப்பட்ட நீர் தாங்கிகள், பம்பு நிலையங்கள் குழாய்கள், சாக்கடை வழிகள், மேன்ஹோல்கள் மற்றும் குப்பை அகற்றுதல் போன்ற பிரதான மத்திய சேவைகள்.

CE 7 - a). வட மேல் எல்லையின் பின்புற திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி.
b). திறந்த பிரதேசம் காற்றோட்டத்திற்கானதாகும்.
c). காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்களுக்கான வாகனங்களை செலுத்தக் கூடிய வழியாக பொது பாவனைக்குரியதாகும்.

(4) கட்டிடம் நிலைத்திருப்பதற்காக வேண்டிய பராமரித்தலுக்கு மற்றும் பாதுகாப்பிற்கு மற்றும் பாதுகாப்பதற்கு அல்லது சாதாரண பொது உபயோகத்திற்கு இலகுவான அல்லது அதற்கு

- CE 8 - a). வட மேல் எல்லையின் பின்புற திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி.
b). திறந்த பிரதேசம் காற்றோட்டத்திற்கானதாகும்.
c). காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்களுக்கான வாகனங்களை செலுத்தக்கூடிய வழியாக பொது பாவனைக்குறியதாகும்.
- CE 9 - a). வட மேல் எல்லையின் பின்புற திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி.
b). திறந்த பிரதேசம் காற்றோட்டத்திற்கானதாகும்.
c). காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்களுக்கான பொது பாவனைக்குறியதாகும்.
- CE 10 - a). வட மேல் எல்லையின் பின்புற திறந்த பிரதேசம் மற்றும் காணி.
b). திறந்த பிரதேசம் காற்றோட்டத்திற்கானதாகும்.
c). காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்களுக்கான வாகனங்களை செலுத்தக்கூடிய வழியாக பொது பாவனைக்குறியதாகும்.
- CE 11 - a). குப்பை தொட்டி.
b). பொது பாவனைக்கானதாகும்.
- CE 12 - a). குப்பை தொட்டி.
b). பொது பாவனைக்கானதாகும்.
- CE 13 - a). கீழ் மாடியின் மூடப்பட்ட பிரதேசம்.
b). இக் காணி அனைத்து அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல்களுக்கான வாகனங்களை செலுத்தக்கூடிய வழியாகவும் வாகனங்களை தரித்து வைப்பதற்குமான பொது பாவனைக்குறியதாகும்.
- CE 14 - a). கீழ் மாடியின் மலசலகூடம்.
b). பொது பாவனைக்கானதாகும்.
- CE 15 - a). அனைத்து மாடிகளுக்கும் செல்லக்கூடிய மின் உயர்த்தி (lift).
b). பொது பாவனைக்கானதாகும்.
- CE 16 - a). அனைத்து மாடிகளுக்கும் செல்லக்கூடிய மாடிப்படிகள்.
b). பொது பாவனைக்கானதாகும்.
- CE 17 - a). முதல் மாடியில் நடந்து செல்லக்கூடிய வழி.
b). பொது பாவனைக்கானதாகும்.
c). அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் FFA, FFB மற்றும் FFC இற்கான அண்மைய பொது அணுகல் பிரதேசம்.
- CE 18 - a). இரண்டாம் மாடியில் நடந்து செல்லக்கூடிய பிரதேசம்.
b). பொது பாவனைக்கானதாகும்.
- c). அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் SFA, SFB மற்றும் SFC இற்கான அண்மைய பொது அணுகல் பிரதேசம்.
- CE 19 - a). மூன்றாம் மாடியில் நடந்து செல்லக்கூடிய பிரதேசம்.
b). பொது பாவனைக்கானதாகும்.
c). அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் TFA, TFB மற்றும் TFC இற்கான அண்மைய பொது அணுகல் பிரதேசம்.
- CE 20 - a). நான்காம் மாடியில் நடந்து செல்லக்கூடிய பிரதேசம்.
b). பொது பாவனைக்கானதாகும்.
c). அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் FOA, FOB மற்றும் FOC இற்கான அண்மைய பொது அணுகல் பிரதேசம்.
- CE 21 - a). ஐந்தாம் மாடியில் நடந்து செல்லக்கூடிய பிரதேசம்.
b). பொது பாவனைக்கானதாகும்.
c). அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் FIA, FIB மற்றும் FIC இற்கான அண்மைய பொது அணுகல் பிரதேசம்.
- CE 22 - a). ஆறாம் மாடியில் நடந்து செல்லக்கூடிய பிரதேசம்.
b). பொது பாவனைக்கானதாகும்.
c). அடுக்குமனை குடியிருப்பு பார்சல் SXA, SXB மற்றும் SXC இற்கான அண்மைய பொது அணுகல் பிரதேசம்.
- CE 23 - a). ரூஃப் டெரஸ் (Roof Terrace).
b). பொது பாவனைக்கானதாகும்.
- குறிப்பிடப்பட்ட குடியிருப்பு அப்பார்ட்மண்ட் (Condominium Apartment) கட்டிடம் அமைந்துள்ள காணியின் விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு:
- மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், கொழும்பு மாநகர சபை நிர்வாகப் பிரிவிற்குள் வோட் இல. 14 (முன்னர் கொட்டாஞ்சேனை வோட்) கிராண்ட்பாஸ் தெற்கு லெயார்ட்ஸ் பொரோட்வேயினூடாக அமைந்து லெயார்ட்ஸ் பொரோட்வே, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 275, 275-1/1 மற்றும் 275-1/1A ஐ ஏற்ற உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. சின்னதம்பி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, யூன் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3165 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் (Condominium Plan) லொட் 1 பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் எல்லைகளாவன - வடகிழக்கு: லெயார்ட்ஸ் பொரோட்வே 279 மற்றும் பராக்கிரம வீதி வரிமதிப்பீட்டு

இல. 94 ஐ ஏற்ற வளவு; தென் கிழக்கு: லெயார்ட்ஸ் பொரோட்வே; தென் மேற்கு: பராக்கிரம வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 86, லெயார்ட்ஸ் பொரோட்வே வரிமதிப்பீட்டு இல. 271 ஐ ஏற்ற வளவுகள் மற்றும் ஒழுங்கை மற்றும் வடமேற்கு: பராக்கிரம வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 90 ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் திஸ்ஸ ஏபா செனவிரத்னவிற்கு சொந்தமான எஞ்சிய காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 23பே.) அல்லது 0.0582 Hectares அல்லது 582 சதுர அடிகளிலான விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணித் துண்டு கூறப்பட்ட இல. 3165 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 849/197 தற்போது A 1026/221 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கிராண்ட்பாஸ் தெற்கு லெயார்ட்ஸ் பொரோட்வேயினூடாக அமைந்து லெயார்ட்ஸ் பொரோட்வே, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 275, 275-1/1, 275-1/2, 275-1/3, , 275-2/1, 275-2/2, 275-2/3, 275-3/1, 275-3/2, 275-3/3, 275-4/1, 275-4/2, 275-4/3, 275-5/1, 275-5/2, 275-5/3, 275-6/1, 275-6/2, 275-6/3 ஐ ஏற்ற பதினெட்டு (18) குடியிருப்பு அப்பார்ட்மெண்ட்கள் (Condominium Apartments) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. கனகசிங்ஹம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, ஒற்றோபர் 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2698 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் (Condominium Plan) லொட் 1 என தற்போது குறிப்பிடப்பட்ட உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. சின்னதம்பி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, யூன் 01 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3165 எனும் அடுக்குமனை குடியிருப்பு வரைபடத்தில் (Condominium Plan) அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணித் துண்டின் எல்லைகளாவன-வடகிழக்கு: லெயார்ட்ஸ் பொரோட்வே 279 மற்றும் பராக்கிரம வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 94 ஐ ஏற்ற வளவு; தென் கிழக்கு: லெயார்ட்ஸ் பொரோட்வே; தென் மேற்கு: பராக்கிரம வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 86, லெயார்ட்ஸ் பொரோட்வே வரிமதிப்பீட்டு இல. G 271 ஐ ஏற்ற வளவுகள் மற்றும் ஒழுங்கை மற்றும் வடமேற்கு: பராக்கிரம வீதி வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 90 மற்றும் 94 ஐ ஏற்ற வளவுகள், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 23பே.) அல்லது 0.058174 Hectares அல்லது 581 சதுர அடிகளிலான விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு கூறப்பட்ட இல. 2698 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர் .

05- 210/ 1

சம்பத் வங்கி பீஸல்

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எம்.பீ.எம்.இஃப்திகார் மற்றும் ஏ.எச்.கே. மரீஃபா கணக்கு இல.: 0193 5001 1075

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.09.24ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.11.21. திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.04.29ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் தொண்ணூற்று ஐந்து இலட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து எழுநூற்று நூற்பத்து ஆறு ரூபா அறுபது சதம் (ரூபா 9,585,746.60) 2025, யூலை 30 ஆந் திகதி முதல் இல. 311 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட, இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எண்பத்து ஐந்து இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதினாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து நான்கு ரூபா ஐம்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 8,579,734.56) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 311 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.04ஆந் திகதி பி.ப. 3.30 மணி முதல் Land maked Lot X depicted Paln No. 5142 dated 14 th August 2017 made by K. Kanagasigam. அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது. **மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை**

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் கொழும்பு மா நகர சபை நிர்வாக எல்லைகளுக்குள் மற்றும் கொழும்பு பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின் கேஹேல்வத்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் வோட்டு இல. 18 கேஹேல்வத்த வில்சன் வீதியில் வரிமதிப்பீட்டு இல. 15 காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் K. கனகசிங்கம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, ஓகத்து 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5142 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் X எனர்; குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: பெசேஜ்; கிழக்கு: பெசேஜ் மற்றும் வில்சன் வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 19 ஐ ஏற்ற வளவு; தெற்கு: வில்சன் வீதி மற்றும் மேற்கு: வில்சன் வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 11 ஐ ஏற்ற வளவு, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சிவா டெக்ஸ்டைல்ஸ்
 கணக்கு இல.: 0193 1000 8039

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.09.24ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20. திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.17ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே நூற்று இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து எழுநூற்று பதின் எழு ரூபா நூற்றுத்து எட்டு சதம் (ரூபா 24,094,717.48) 2025, யூலை 30 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே பன்னிரெண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று மூவாயிரத்து நானூற்று நூற்றுத்து ஆறு ரூபா எழுபத்து ஆறு சதம் (ரூபா 21,293,446.76) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து சதம் சைபர் வீதம் (15.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 4165 எனும் ஈட்டு முறியும் மற்றும் 1189 எனும் திருத்தப் பத்திரத்தின் பிரகாரம் பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.10ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணி முதல் (Land maked Lot 1 depicted in palm No. 1110- C/ 2020,dated 05 th September 2020 made by H.M.S.K. Herath அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தரு கோரளே ராகம் பத்துவின் வத்தளை (ஹெந்தலை உப அலுவலகம்) பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் வத்தளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பள்ளியாவத்தை வடக்கு (கி.சே.பி. இல. 168A) கிராம அலுவலர் பிரிவினுள் கார்மல் மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 95 ஐ ஏற்ற கார்மல் மாவத்தை இடது ஹெந்தல பல்லியா வத்தையில் அமைந்த "அலிபி லொஜ் எனும் ஹெந்தல ஃபாம்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எம். எஸ். கே. ஹேரத் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020, செத்தெம்பர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1110 - C/2020 எனும்

வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: பீ. சீ. பெரேராவின காணி; கிழக்கு: கார்மல் மாவத்தை; தெற்கு: கார்மல் மாவத்தை மற்றும் வீதி (பிரதேச சபை) மற்றும் மேற்கு: வீதி (12 அடிகள் அகல தனியார் வீதி) மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. குணதிலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 5152 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 12A1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் ஏழு தசம் சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 7.0பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1110 - C/2020 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பீ. குணதிலக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020, யூலை 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 12149 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 12A2 இன் மீள் அளவீடு மற்றும் மற்றுமொரு விதத்தில் கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

கூறப்பட்ட ஹெந்தல இல் அமைந்த "அலிபி லொஜ் எனும் ஹெந்தல ஃபாம்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். டி. என். டி. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2008, மாச்சு 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5580 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 12A2 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. 16 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 07; கிழக்கு: கார்மல் மாவத்தை; தெற்கு: கார்மல் மாவத்தை மற்றும் 15 அடிகள் அகல வீதி (லொட் 9) மற்றும் மேற்கு: இல. 5152 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 12A1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 07பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5580 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் L443/122 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05- 210/4

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எம்.எம்.ஆர்.ஏ.வீரசிங்ஹ மற்றும் வீ. ஜயநெத்தி
 கணக்கு இல.: 1136 5230 2711

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்டி (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20. ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.17 ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று எட்டு இலட்சத்து முப்பதினாயிரத்து தொண்ணூற்று ஒன்பது ரூபா எண்பத்து மூன்று சதம் (ரூபா 19,830,099.83) 2025, ஏப்பிரல் 10 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே எழுபத்து ஒரு இலட்சத்து அறுபதினாயிரத்து நூற்று முப்பத்து ஒன்பது ரூபா தொண்ணூற்று ஒரு சதம் (ரூபா 17,160,139.91) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு எட்டு தசம் ஐந்து வீதம் (8.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 2004 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.17 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணி முதல் (Land made Lot 1 depicted in pain No. 2231- C/ 2020 ,dated 30.07.2021 made by V.G.Withana அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தரு கோரளே ராகம் பத்துவின் கட்டாணை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கட்டாணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கோனபொல இல. 203 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொட்டபுர கிராமத்தில் அமைந்த "கொன்னகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஜீ. வித்தான என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021.07.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2231 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. 1902 எனும் வரைபடத்தில் லொட் இலக்கங்கள் 16 மற்றும் 34; கிழக்கு: இல. 1902 எனும் வரைபடத்தில் லொட் இலக்கங்கள் 33, 32 மற்றும் 31; தெற்கு: இல. 1902 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 19 மற்றும் மேற்கு: இல. 1902 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 13, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 20பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந் அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2231 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 2231 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணிகளின் ஒன்றிணைப்பு மற்றும் மீள் அளவீடுமாகும்:

(a) மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தரு கோரளே ராகம் பத்துவின் கட்டாணை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கட்டாணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கோனபொல இல. 203 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொட்டபுர கிராமத்தில் அமைந்த "கொன்னகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஜீ. வித்தான என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021.01.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1902 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 17 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 16 மற்றும் 34; கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 33 மற்றும் 32; தெற்கு: லொட் 18 மற்றும் மேற்கு: லொட் 13 (வீதி), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 10பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1902 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 596/72 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(b) மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தரு கோரளே ராகம் பத்துவின் கட்டாணை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கட்டாணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கோனபொல இல. 203 எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொட்டபுர கிராமத்தில் அமைந்த "கொன்னகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் வீ. ஜீ. வித்தான என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2021.01.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1902 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 18 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 17 மற்றும் 33; கிழக்கு: லொட் இலக்கங்கள் 32 மற்றும் 31; தெற்கு: லொட் 19 மற்றும் மேற்கு: லொட் 13 (வீதி), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 10பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1902 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் H 596/105 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இல. 1902 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 10, 13, 49, 50 மற்றும் 39 இன் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05-210/5

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

பீ.டீ.சீ.கே.குமார மற்றும் எச்.எம். காந்திலதா
 கணக்கு இல.: 0161 5000 1211

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.09.24ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.27. ஆம் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.24ஆம் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எண்பத்து ஏழு இலட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து நூற்று அறுபத்து ஏழு ரூபா நாற்பத்து சதம் (ரூபா 8,724,167.40) 2025, ஓகத்து 14 ஆம் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய சொத்துக்கள் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து பதின் ஏழாயிரத்து ஐநூற்று இருபத்து ஒன்பது ரூபா தொண்ணூற்று மூன்று சதம் (ரூபா 7,917,529.93) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் மூன்று தசம் சைபர் வீதம் (13.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்டமுறியின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3244, 3246,3204,3208,3252, 3254,1743,549, 5817 மற்றும் 1000 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு பிணையாக வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர்களான பீ.கே.ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.22 ஆம் திகதி பி.ப. 2.45 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், வேகம்பத்து கோரளே வெள்ளஸ்ஸ பிபிலே பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பிபிலே இல. 100 கிராம அலுவலர் பிரிவின் பிபிலே கிராமத்தில் அமைந்த பதுள்ளை வீதி வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 258 மற்றும் 260 ஐ ஏற்ற "கல்கேலந்த" என்றழைக்கப்படும்

காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. எச். டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, திசெம்பர் 30 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 2011^A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: முன்னர் ஆர். ஜயசிங்ஹு தற்போது ஜீவாநந்த என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: பதுள்ளை முதல் பிபிலே வரையான சாலை; தெற்கு: இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி, பத்மா வித்தான உரிமம் கோரும் காணி, பதுள்ளை வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 262 ஐ ஏற்ற வளவு, மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. பத்மநாதன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 160/2/85 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 10பே) அல்லது ஹெக். 0.02530 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2011^A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

ஊவா மாகாணம், மொணராகலை மாவட்டம், வேகம்பத்து கோரளே வெள்ளஸ்ஸ பிபிலே பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பிபிலே இல. 100 கிராம அலுவலர் பிரிவின் பிபிலே கிராமத்தில் அமைந்த "கல்கேலந்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். பத்மநாதன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1985, திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 160/1/85 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித் துண்டின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஆர். ஜயசிங்ஹு என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி; கிழக்கு: பஸ்ஸர முதல் பிபிலே வரையான பிரதான வீதி; தெற்கு: இதே காணியின் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சீ. பத்மநாதன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 160/2/85 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 10பே) அல்லது ஹெக். 0.02530 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 160/1/85 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக மொணராகலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் C 80/10 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

டீ.ஏ.சீ. கீர்த்தி
 கணக்கு இல.: 0183 5000 5251

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.27. திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.17ஆம் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே நூற்று மூன்று இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து மூன்று முப்பத்து ரூபா முப்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 14,225,330.38) 2025, செப்டெம்பர் 23 ஆம் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் தொண்ணூற்று ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரத்து ஐந்தாற்று எட்டு ரூபா முப்பத்து ஒரு சதம் (ரூபா 9,673,508.31) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் (12.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 4101 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற எல்தாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.16ஆம் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹோவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் ஹோமாகம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் பிடிபண நகர இல. 484B எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் பிடிபணையில் அமைந்த 1 வோட் இல. 07 1 ஆவது ஒழுங்கை கபடாவத்த வரிமதிப்பீட்டு இல. 67/14 ஐ ஏற்ற "கபடாவ எஸ்டேட்" எனும் கெயாரி லேண்ட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. எச். எம். ஐ. பிரேமசந்திர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019, நவம்பர் 14 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 12494 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 86A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: நிலங்க ரொஷான் பெர்ணாண்டோவின் காணி; கிழக்கு: இல. 760 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 87; தெற்கு: வீதி (இல. 760 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 96 மற்றும் மேற்கு: இல. 760 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 85, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 25.50பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும்,

நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 12494 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 12494 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 86A கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட பிடிபணையில் அமைந்த "கபடாவ எஸ்டேட்" எனும் கெயாரி லேண்ட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். எஸ். எல். பெர்ணாண்டோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1967, ஒற்றோபர் 03 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 760 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 86 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வயல் வெளி; கிழக்கு: லொட் 87; தெற்கு: லொட் 96 (வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் மேற்கு: லொட் 85, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 25.50பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 760 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A 260/74 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டணப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05-219

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

யூ.பீ.எஸ். ஹோம் (பிரைவெர்) லிமிடெட்
 கணக்கு இல.: 0136 1000 2255

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.02.20ஆம் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.02.17ஆம் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மூன்று கோடியே நூற்று மூன்று இலட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து ரூபா எண்பத்து ஒரு சதம் (ரூபா 34,755,695.81) 2025, செப்டெம்பர் 30 ஆம் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக

நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2052 எனும் வரைப்படுத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 168/116 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கீழே ஒன்றிணைக்கப்பட்ட காணியின் உபபிரிவான மேற் கூறப்பட்ட லொட் ஓ கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது:

1. கூறப்பட்ட பேலியகொடையில் அமைந்த "அஸ்மெடியவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்றநில அளவையாளர் எம். டி. ஜே. வீ. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1984, ஏப்பிறல் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7671 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: பராக்கிரம மாவத்தை இல. 96, சிலோன் பென்சில் கோப்பரேஷன் லிமிட்டெட் வளவுகள்; கிழக்கு: பராக்கிரம மாவத்தை இல. 96, சிலோன் பென்சில் கோப்பரேஷன் லிமிட்டெட் வளவுகள்; தெற்கு: பராக்கிரம மாவத்தை, வீதி மற்றும் இல. 102/5 ஐ ஏற்ற வளவு, வளவு பராக்கிரம மாவத்தை மற்றும் மேற்கு: வீதி மற்றும் லெஸ்லி ஆர் பொன்சேக்கா மற்றும் ஏனையோரின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து எட்டு தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 28.50பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 7671 எனும் வரைப்படுத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 168/11 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. கூறப்பட்ட பேலியகொடையில் அமைந்த "அஸ்மெடிய வத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். ஏ. பீரிஸ். என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1982, செத்தெம்பர் 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3134 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: சிலோன் பென்சில் கம்பனி லிமிட்டெட் இன் சொத்து; கிழக்கு: வின்சன்ட் ராஜபக்ஷவின் சொத்து; தெற்கு: லொட் A2 மற்றும் மேற்கு: பீ. ஜே. எஸ். ராஜபக்ஷவின் சொத்து, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் நான்கு தசம் நான்கு நான்கு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 4.44பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3134 எனும் வரைப்படுத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 168/13 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05-215/2

சம்பத் வங்கி பீஎல்ஃ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

என்.ஈ.ஜி.பியசிரி மற்றும் எல்.என். ஆர். அல்விஸ் கணக்கு இல.: 0008 5004 0842

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.ஃ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.01.28ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.03.13. ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.03.06ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவையின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே பத்தொன்பது இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்து ஏழு ரூபா பதின் ஏழு சதம் (ரூபா 11,905,337.17) 2025, நவம்பர் 18 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஒரு கோடியே பத்து இலட்சத்து அறுபதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 11,060,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து வீதம் (15.5%) வருமதியாகவுள்ளவட்டியுடன், விளம்பரச்செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 279 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான திரிவங்க மற்றும் சேனாநாயக்க என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.22ஆந் திகதி மு.ப. 11.30மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரனே அதிகாரி பத்து மற்றும் களனி பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் களனி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் சிங்ஹாரமுள்ள இல. 263 ஐ ஏற்ற கிராம அலுவலர் பிரிவின் பிலபிட்டியவில் அமைந்த "நுககாஹாவத்த எனும் கோப்பியாவத்த கஹாட்டகாஹாவத்த மற்றும் ரிட்டிகாஹாவத்த எனும் கதுருகாஹாவத்த புளுகஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. நவகமுவு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, யூன் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6034 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் K' எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில் பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1437 எனும் வரைப்படுத்தின் லொட் E;

கிழக்கு: வீதி (பியகம முதல் கொனகம்பொல வீதி); தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் K² மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில் பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1437 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் J, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 9.00பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6034 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 224/104 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளே அதிகாரி பத்து மற்றும் களனி பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் களனி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் சிங்ஹாரமுள்ள இல. 263 ஐ ஏற்ற கிராம அலுவலர் பிரிவின் பிலபிட்டியவில் அமைந்த "நுககாஹாவத்த எனும் கோப்பியாவத்த கந்துருகெட்டியகும்புர, காஹாட்டகாஹாவத்த மற்றும் ரிட்டிகாஹாவத்த எனும் புளுகஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. நவகமுவ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, யூன் 06 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6034 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் K² எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இங்கமைந்த லொட் K¹ என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டு; கிழக்கு: வீதி (பியகம முதல் கொனகம்பொல வீதி); தெற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில் பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1437 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் L (வீதி) மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். அனில் பீரிஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1437 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் J, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒன்பது பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 9.00பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6034 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 224/105 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கூறப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் K¹ மற்றும் K² கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் உப பிரிவும் அளவீடுமாகும்:

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், சியனே கோரளே அதிகாரி பத்து மற்றும் களனி பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் களனி பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் சிங்ஹாரமுள்ள இல. 263 ஐ ஏற்ற கிராம அலுவலர் பிரிவின் பிலபிட்டியவில் அமைந்த "நுககாஹாவத்த எனும் கோப்பியாவத்த கந்துருகெட்டியகும்புர, காஹாட்டகாஹாவத்த மற்றும் ரிட்டிகாஹாவத்த எனும் புளுகஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஆர். யூ. நிஜேதுங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2000,

செத்தெம்பர் 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 781/2000 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் K எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இல. 1437 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் E; கிழக்கு: வீதி (கொனகம்பொலவீதி முதல் பியகம வீதி வரை); தெற்கு: இல. 1437 எனும் வரைப்படத்தின் லொட் L (வீதி) மற்றும் மேற்கு: இல. 1437 எனும் வரைப்படத்தில் லொட் J, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் எட்டு தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 18.25பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 781/2000 எனும் வரைப்படத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 26/57 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனியின் செயலாளர்.

05-215/3

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கெட் ஒட்டோ டிரேடிங்
 கணக்கு இல.: 1044 1401 6928

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2019.09.26ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2019.11.01. திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2019.10.24ஆந் திகதிய ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) மற்றும் திவயின (Divaina) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எண்பத்து மூன்று இலட்சத்து நாற்பத்தி ஏழாயிரத்து அறுபத்தி ஐந்து ரூபா எழுபத்தி ஐந்து சதம் (ரூபா 8,347,065.75) 2019, ஓகத்து 30 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை எண்பது இலட்சம் ரூபா (ரூபா 8,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினாறு தசம் ஐந்து வீதம் (16.5%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 1450 மற்றும் 1638 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள இங்கு அட்டவணையில் நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற

ஏலதாரர்களான பி.கே.ஈ.சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.01-ஆந் திகதி பி.ப. 3.30மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், தேவமெத்ததே கோரலே தேவமெதி ஹத் பத்திவின் வாரியப்பொல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெரப்பொல கிராம அலுவலர் பிரிவின் வெரப்பொல கிராமத்தில் அமைந்த "கெரவிகஸ்பிட்டியே கோஹோங்காஹாமுலஹேன எனும் கரம்கஸ்பிட்டியே கோங்காஹாமுலஹேன தற்போது உத்தயான மற்றும் ஹிட்டினவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. அத்தபத்து என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010, பெப்புருவரி 05 ஆனால் மிகத்திருத்தமாக 2010, சனவரி 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 24/ 2010 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்து பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடகிழக்கு: இல. 101/ 2002 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 மற்றும் இல. 24/ 2010 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 02; தென் கிழக்கு: இல. 24/ 2010 எனும் கூறப்பட்ட வரைபடத்தின் லொட் 02 மற்றும் இல.101/ 2002 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 12 இல் குறிப்பிடப்பட்ட பிரவேச மார்க்கம்; தென் மேற்கு: இல.101/ 2002 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 12 இல் குறிப்பிடப்பட்ட பிரவேச மார்க்கம் மற்றும் பிரதான வீதியிலிருந்து வெரவில் வரையான வீதி (பிரதேச சபை மற்றும்) மற்றும்; வடமேற்கு: பிரதான வீதியிலிருந்து வெரபல வரையான வீதி (பிரதேச சபை மற்றும் இல.101/ 2002 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினைத்து பேர்ச் (0௭.0௫௫.15பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்து நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 24/ 200 எனும் வரைபடத்திற்கு குருநாகல் காணிப்பதிவகத்தில் பரிமாணம் / பக்கம் S 83/ 117 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05-213

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப் பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

D.F.C.C.வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் கரந்தெனியவைச் சேர்ந்த முனிகொட ஹக்குரு துஷாந்த மதுர குமார , சுஜீவ

தர்ஷனி குனசிங்ஹ மற்றும் முனுகொட ஹக்குரு இந்திக புஷ் பகுமார ஆகியோர் கடப்பாடுடையவர்களாக D.F.C.C. வங்கி PLC (D.F.C.C.வர்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு D.L. ஹெட்டி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2014.11.07 ஆந் திகதிய 1277, 1279 மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு L.H.D. பிரியந்த என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.11.01 ஆந் திகதிய 1928 ஆம் இலக்க முறிகளின் மூலம் D.F.C.C.வங்கி PLC (D.F.C.C.வர்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் விற்பனை - 2026.06.30 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு .

ஆதனம் அமைந்துள்ள இடம் : கரந்தெனிய - குருந்துகஹ ஹெதெக்ம் கிராமத்தில்.

காலி மாவட்டம், கரந்தெனிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, கரந்தெனிய பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட இல. 93, குருந்துகஹ ஹெதெக்ம் கிராம அலுவலர் பிரிவில் குருந்துகஹ ஹெதெக்ம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "சின்ன பதிராஜ எஸ்டேட் எனும் பத்திராஜ வத்தயின் ஒரு பகுதி" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் G.G.L. பத்மசிறி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.02.08 ஆந் திகதிய 27A / 2014 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட லொட் A எனும் ஒன்றிணைந்த காணி லொட் 1 மற்றும் 2 என பிரித்தெடுக்கப்பட்ட காணித்துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 20 பேர்ச் பரப்பளவானது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- எல்பிட்டிய நகரத்தில் இருந்து அம்பலங்கொடை பாதையின் சுமார் 04 கிலோமீற்றர் தூரம் குருந்துகஹ ஹெதெக்ம் வரை வந்து அங்கிருந்து பட்டப்பொல பாதையின் சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் சென்று அங்கிருந்து இடதுபக்கமாகவுள்ள பத்திராஜ-வத்த பாதைக்குப் பிரவேசித்து அப்பாதையில் சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இப்பாதையின் இடதுபக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2022.09.16 மற்றும் 2023.01.27 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2022.12.21 ஆந் திகதிய " திவயின", "த ஐலண்ட்"; மற்றும் 2022.09.01 ஆந் திகதிய மற்றும் 2022.12.21 ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பளவு முறை.-விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்காணும் விதத்தில் கொடுப்பளவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 21/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 3,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : முகாமையாளர், சட்டப்பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C. , இல. 73, W.A.D. ராம-நாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

N.U.ஜயசூரிய,
 ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஓக்ஷனியர்ஸ்
 (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்,
 நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால்
 உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
 லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
 077-6447848.

05-202

D.F.C.C. வங்கி P.L.C. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப் பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

D.F.C.C.வங்கி PLC பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் "சந்தன கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்" எனும் பெயர் மகுடத்தின் கீழ் அம்பலந்தோட்டையில் வியாபாரத்தை நடாத்திச் செல்லும் அம்பலந்தோட்டையைச் சேர்ந்த ருவன் பிரசன்ன ராஜபக்ஷ என்பவர் கடப்பாடுடையவராக பிரசித்த நொத்தாரிசு S.R. அபேவிக்கரம் என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.02.16 ஆந்திகதி 2050 ஆம் இலக்க, 2019.04.24 ஆந்திகதி 2153 ஆம் இலக்க மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு B.A. அநுருத்திகா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2023.07.27 ஆந்திகதி 5454 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் மூலம் D.F.C.C. வங்கி க்கு (D.F.C.C.வர்தன வங்கியின் பின் உரிமையாளர்) ஈடு வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2026.06.22 ஆந்திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து, சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், கொலொன்ன கோரணை, தியபொட்டகம்பற்று, எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு (214 A) பல்லேகம கிராம அலுவலர் பிரிவில், பல்லேகமயில் அமைந்துள்ள "கொலொன்கஸ்யாய" எனும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் K. கன்னகர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2005.07.02 ஆந்திகதி 885 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில்

குறிக்கப்பட்ட லொட் A என அடையாளமிடப்பட்ட காணித் துண்டும் மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், பொருத்திகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய சகலதுமாகும்.

இது 01 றூட் 22.27 பேர்ச் பரப்பளவானது. இது எம்பிலிபிட்டிய காணிப் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்.- எம்பிலிபிட்டிய மத்திய பஸ்தரிப் பிடத்திலிருந்து முதலாம் ஒழுங்கை (மினர்வா பாதை என்றும் அழைக்கப்படும்) ஊடாக சுமார் 100 மீற்றர் தூரம் சென்று ருவன் பிரசன்ன ராஜபக்ஷ அவர்களின் விருந்தாளிகள் வீடு வரை வந்தால் இப்பாதை யின் வலது பக்கத்தில் இவ்வாதனம் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.02.20 ஆந்திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.02.10 ஆந்திகதி " திவயின", "த ஐலண்ட்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பளவு முறை.-விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்காணும் விதத்தில் கொடுப்பளவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையில் 21/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை) ;
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000.00.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறினால் செலுத்தப்பட்டுள்ள 10% பணத்தொகையை பறிமுதல் செய்வதற்கும் கூறப்பட்ட ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்தவற்கும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : முகாமையாளர், சட்டப்பிரிவு, D.F.C.C. வங்கி P.L.C. , இல. 73, W.A.D. ராம-நாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2. தொலைபேசி:011-2371371.

முன்னறிவித்தலின்றி மேற்கூறிய ஏலவிற்பனையை நிறுத்த அல்லது ரத்துச் செய்ய வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

N.U.ஜயசூரிய,
 ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய ஓக்ஷனியர்ஸ்
 (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்,
 நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளினால்
 உத்தரவாதம் பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.

இல. 369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
 லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.
 தொலைபேசி இல.: 081-2210595, 077- 3067360,
 077-6447848.

05-201

டெ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பிஎல்சி - பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

பண்ணுகொடையைச் சேர்ந்த சுபசிங்க ஆராச்சில்லாகே சமன் குமார ஹேமதிலக பண்டார சுபசிங்க மற்றும் பம்மனகே அரோஷா மேரியன் பேரேரா என்பவர் டெ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பிஎல்சி இன் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு டெ.எஸ்.டெ. ஐயர்தன் என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இரண்டுமாத 2017.11.01 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 6273 மற்றும் 2016.09.06 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 5779 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மீதான வருமதியான கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால்,

5779 மற்றும் 6173 ஆம் இலக்கங்களைக் கொண்ட ஈட்டு முறி மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்

மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் அத்தனகல்ல (முன்னர் நீர்கொழும்பு) பதிவு அலுவலகத்தினி எல்லைகளுக்குள் ஹபிடிசும கோரளை யட்டிகஹ பத்து பகுதியில் பண்ணுகொட கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் மீரிகம பிரதேச சபை மற்றும் மீரிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் அதில் உள்ள கட்டிடம் மற்றும் அங்கு நிலைநிறுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்துடனும் சேர்த்து பண்ணுகொட பகுதியில் அமைந்துள்ள "மில்லகஹவத்த அல்லது போலுகஹாவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.எம். எஸ். கே. ஹேரத் என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016.08.25 ஆந் திகதி அளவிடப்பட்ட 5024 ஆம் இலக்க அளவீட்டு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் ஏ என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டதும் மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது ஒரு ஏக்கர் ஒரு றூட் முப்பத்திநான்கு பேர்ச் (1ஏ.1றா. 34பே.) அல்லது 0.059175 ஹெக்டயார்கள.

டெ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பிஎல்சியின் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 04 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அந்த சொத்து அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- நீர்கொழும்பு -மீரிகம (பி324) வீதியில் திவுலப்பிட்டிய சந்தி வரை செல்லவும். அங்கிருந்து அதே நீர்கொழும்பு - மீரிகம (பி 324) வீதியில் மீரிகம நோக்கி சுமார் 3.5 கி.மீ. பயணிக்கவும். குறித்த சொத்து வீதியின் இடப்புறத்தில் அமைந்துள்ளது மற்றும் நீர்கொழும்பு - மீரிகம (பி324) வீதி வழியாக சட்டபூர்வ அணுகல் உரிமையை பெற்றுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் - விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன், ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5,000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ.3,000.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள்.

கொள்முதலில் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் டெ.எப்.சீ.சீ.வங்கி பிஎல்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : மறு வாழ்வு மற்றும் மீட்டிங் துறை, டெ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பிஎல்சி , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.டெ.ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2371371.

*மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷினி கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

05 -195

டெ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பிஎல்சி - பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் PV 002480018 என்ற எஹெலியகொடையில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதும் கம்பனிகள் சட்டத்தின்கீழ் முறையாக கூட்டிணைக்கப்பட்ட ஒன்டெக்ஸ் எப்பரல் (பிரைவேட்) லிமிடெட் எனப்படுகின்ற நிறுவனம் டெ.எப்.சீ.சீ. வங்கியின் சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு சந்ராணி ரணவக்க என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2022.10.20 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 6016 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மீது வருமதியான கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்தத் தவறியதால்,

அட்டவணை

01.மேல் மாகாணத்தின், கருத்துறை மாவட்டத்தின் கருத்துறை தோட்டமுனை தெற்கு பகுதியில் பேருவளை பத்தே பகுதியில் பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் இல. 752 அம்பேபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் பேருவளை பகுதியில் அமைந்துள்ள மஸ்ஸல்வெல "நலவேவித " என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஓ.எஸ். பி. குமாரசிறி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020.09.22 மற்றும் 2020.09.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 7559 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 2 ஏ மற்றும் 2பி என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது பதினொன்று தசம் ஈட்டு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றா.11.85பே.) அல்லது 0.02997 ஹெக்டயார் . அதன் மீது நிற்கும் அனைத்துடன் சேர்த்து.

02 .மேல் மாகாணத்தின், கருத்துறை மாவட்டத்தின்

கருத்துரை தோட்டமுனை தெற்கு பகுதியில் பேருவளை பத்தே பகுதியில் பேருவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் இல. 752 அம்பேபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் பேருவளை பகுதியில் அமைந்துள்ள மஸ்ஸல்வெல "நலவேவித" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஓ.எஸ். பி. குமாரசிறி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2020.09.22 மற்றும் 2020.09.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 7559 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 2எ மற்றும் 2பி என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்படும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது பூச்சியம் தசம் ஐந்து பேர்ச் (0௭.0றா.0.5பே.) ,அல்லது 0.0001 ஹெக்டயார் . அதன் மீது நிற்கும் அனைத்துடன் சேர்த்து.

கம்பனிக்கு அதன் பார்வையாளர்கள், பொறியாளர்கள், ஒப்பந்தக்காரர்கள், கட்டிடக் கலைஞர்கள், தொழிலாளர்கள், பணியாளர்கள், வாடகையாளர்கள், அனுமதி பெற்றவர்கள் மற்றும் அழைக்கப்பட்டவர்கள் ஆகியோருக்கு இப்பின்னர் எப்போதும் அவர்களின் விருப்பப்படி எந்த நேரத்திலும் (பகல் அல்லது இரவு) கால்நடையாகவோ அல்லது வேறு விதமாகவோ குதிரைகள், மாடுகள் அல்லது பிற விலங்குகள், மோட்டார் கார்கள், மோட்டார் லாறிகள் மற்றும் ஏற்றப்பட்ட அல்லது ஏற்றப்படாத அனைத்து வகை வாகனங்களுடன் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலையின் வழியாக செல்ல, திரும்பிச் செல்ல,கடந்து செல்ல முழுமையான மற்றும் சுதந்திரமான நுழைவு வெளியேற்றம் மற்றும் மீள்நுழைவு உரிமை நிரந்தரமாக வழங்கப்படுகிறது, மேலும் அதனுடன் இணைந்த அனைத்து உரிமைகள், வழிகள், நன்மைகள் மற்றும் இணைப்புகளுடன் சேர்த்து, மேலும் வடக்கு எல்லை மற்றும் மேற்கு எல்லையில் உள்ள 15 அடி அகலமான சாலைகளில் மின்கம்பிகள் மற்றும் மேல்நிலை கம்பிகள், வடிகால், எரிவாயு மற்றும் நீர் குழாய்கள் மற்றும் பிற உபகரணங்கள் அல்லது எந்தவொரு வகையான அமைப்புகளையும் அமைக்க பரப்ப, இயக்க முழுமையான மற்றும் சுதந்திரமான உரிமையும் வழங்கப்படுகிறது.

உ.எப்.சி.சி. வங்கி பிஎல்சியின் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 03 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அந்த சொத்து அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-அலுத்தகம் மத்திய பேருந்து நிலையத்திலிருந்து கருத்துரை நோக்கி காலி கொழும்பு பிரதான வீதியில் சுமார் 3.5 கி.மீ. பயணித்து மஸ்ஸலா சந்தி (கீரந்திடிய வீதி/ உ.எஸ். சேனாநாயக்க மாவத்தை) வரை செல்லவும். அங்கு வலப்புறமாகத் திரும்பி கீரந்திடிய வீதி(உ.எஸ்.சேனாநாயக்க மாவத்தை வழியாக சுமார் 650 மீற்றர் வரை சென்று மாலேவன் சந்திசர நா-ஹிமி மாவத்தைக்கு செல்லவும். அங்கு வலப்புறமாக திரும்பி அதே வீதியில் சுமார் 350 மீற்றர் சென்று அசேல கார்டன்ஸ் சாலையை அடையவும். அங்கு வலப்புறமாக திரும்பி அந்த வீதியில் சுமார் 100 மீற்றர் சென்றால் ஒன்டெக்ஸ் எப்பரல் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனம் அமைந்துள்ளது. குறித்த சொத்து வீதியின் இடப்புறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் - விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன், ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;

- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,500.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ.3,000.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள்.

கொள்முதலில் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகாரசபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் எதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் உ.எப்.சி.சி.வங்கி பிஎல்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : மறு வாழ்வு மற்றும் மீட்புத் துறை, டீ.எப்.சி.சி. வங்கி பீஎல்சி , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.உ.ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2371371.

*மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம்.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

05 -198

உ.எப்.சி.சி. வங்கி பிஎல்சி - பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

கணைமுல்லையைச் சேர்ந்த லொகு பூடல்கே திலினி பூர்ணிமா குலசிரி என்பவர் உ.எப்.சி.சி. வங்கி பீஎல்சி இன் சார்பாக பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.பீ. விக்ரமதிலக என்பவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2024.02.22 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 3671 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மீதான வருமதியாக கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால்,

3671 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட ஈட்டு முறி மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்

மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் அலுத்தகு கோரணை ராகம் பத்துபகுதியில் கம்பஹா பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் இல.215/ஏ, கலஹிட்டியாவ தெற்கு கிராம அலுவலால் பிரிவிற்குள் கலஹிட்டியாவில் அமைந்துள்ள "ஹிக்காஹாவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.ஜி. வத்துகல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.06.21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 494 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 2 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும்

மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டதும் மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது இருபத்துநான்கு தசம் ஒன்று மூன்று பேர்ச் (0௭.0௫௫.24.13பே.) அதில் உள்ள அனைத்து கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அங்கு நிலைநிறுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்துடனும் சேர்த்து.

கீழே குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள வீதியின் உள்ளே, அதன் ஓரமாக அல்லது அதன் மீது, கடனாளி மற்றும் அவரது பார்வையாளர்களுக்கு நிரந்தரமாக வழங்கப்படும் முழுமையான மற்றும் தடையற்ற வழி உரிமை, நுழைவு, வெளியேறுதல் மற்றும் திரும்புதல் ஆகியவற்றுக்கான சுதந்திரம் மற்றும் அனுமதி அத்துடன் அத்துடன் வழக்கமாகப் பெறப்பட்ட, பயன்படுத்தப்பட்ட அல்லது அனுபவிக்கப்பட்ட அனைத்து உரிமைகள், வழிகள், நன்மைகள் மற்றும் துணை உரிமைகள் மேலும், அதன் மீது அதன் மேல் மற்றும் / அல்லது ஓரமாக மின்சார கேபிள்கள், மேல்நிலைக் கம்பிகள், வடிகால், எரிவாயு மற்றும் நீர்க்குழாய்கள், சாதனங்கள் மற்றும் வேறு எந்த வகையான கருவிகளையும் பதிப்பதற்கான முழுமையான மற்றும் தடையற்ற உரிமை மற்றும் சுதந்திரம்.

மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் அலுத்துரு கோரணை ராகம் பத்துபகுதியில் கம்பஹா பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கம்பஹா பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குள் மற்றும் இல.215/௭, கலஹிட்டியாவ தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் கலஹிட்டியாவவில் அமைந்துள்ள "ஹிக்காஹாவத்த" என அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜி.ஜி. வத்துகல என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.06.21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 494 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 6 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு பிரிக்கப்படும் மற்றும் வரையறுக்கப்பட்டதும் மற்றும் மேற் கூறப்பட்ட காணியின் அளவானது இருபத்தைந்து தசம் சைபர் மூன்று பேர்ச் (0௭.0௫௫.25.03பே.) அதில் உள்ள அனைத்து கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அங்கு நிலைநிறுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்துடனும் சேர்த்து.

உ.எப்.சி.சி. வங்கி பிஎல்சியின் மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 04 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அந்த சொத்து அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.-கடவத்த நகரில் இருந்து கம்பஹா மாவட்டம் கணேமூல்ல நோக்கி கடவத்த - கணேமூல்ல வீதியில் சுமார் 6.3 கிலோமீற்றர் பயணிக்கவும். பின்னர் இடதுபுறமாக திரும்பி பத்துவத்த வீதியில் சுமார் 1.7 கி.மீ. செல்லவும். அதன் பின்னர் இடப்புறமாக திரும்பி பீரிஸ் பெரேரா மாவத்தையில் சுமார் 50 மீற்றர் சென்றால் குறித்த சொத்து இடப்புறத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன், ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,500.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூ.3,000.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதர செலவுகள்.

கொள்முதலில் 90% வீதத்தையும் மிகுதி, இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகாரசபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் உ.எப்.சி.சி.வங்கி பிஎல்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : மறு வாழ்வு மற்றும் மீட்டிங் துறை, உ.எப்.சி.சி. வங்கி பீஎல்சி , இல.73, டபிள்யூ. ஏ.உ.ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2371371.

*மேலேயுள்ள ஏல விற்பனையை எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி நிறுத்துவதற்கோ அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கோ சகல அதிகாரங்களும் வங்கிக்குண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷினி கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-1, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹோமாகம.
தொலைபேசி இல.: 071-4318252.

05 -199