



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2491- 2026 ලැයි ෧෧ 29 ලැයි සීකුරාදා - 2026.05.29
2491ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 29ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	1470	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	1477
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனையும் பிறவும்	1472	ஏல விற்பனைகள்	1478
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	1474	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை **வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.** இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு **இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்**, அதாவது 2026, யூன் மாதம் 19ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, யூன் மாதம் 05ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

பிரசன்ன ஜயரත්න,
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்

விவசாயம், நீர்ப்பாசனம் , காணி மற்றும் கால்நடை வளங்கள் அமைச்சு

நில அளவைத் திணைக்களம்

கேள்விமனு அறிவித்தல்

பிராந்திய ஆய்வு அலுவலகங்களுக்கான கட்டிடங்களை வாடகைக்கு பெற்றுக் கொள்ளல் - 2026

கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களுக்கு கட்டிடங்களை இரண்டு வருட காலத்திற்கு வாடகைக்குப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாகாண நில அளவையாளர் நாயகங்களின் அலுவலகங்களில் மனுக்கோரல்கள் 2026.06.12ஆந் திகதி அன்று பிற்பகல் 2.00 மணி வரை ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். அன்றைய தினம் விலைமனுக்கோரல்கள் பி.ப.2.05 மணிக்கு திறக்கப்படும்.

மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச நில அளவை அலுவலகம்	கேள்விமனு ஒப்படைத்தல்	அருகில் உள்ள நகரம்	தேவைப்படும் திகதி
தென் மாகாணம்	காலி	பத்தேகம	மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம்(தென் மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் அலுவலகம், காலி.	பத்தேகம, கோனபினுவல, ஹிக்கடுவ, ரத்தம, மாதம்பகம, அம்பலங்கொட, பலபிட்டிய சுற்றியுள்ள நகரங்கள்	2026.09.01
கிழக்கு மாகாணம்	மட்டக்களப்பு	களுவாஞ்சிக்குடி	மாகாண நில அளவை யாளர் நாயகம்(கிழக்கு மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் அலுவலகம், திருகோணமலை	களுவாஞ்சிக் குடியைச் சுற்றியுள்ள நகரங்கள்	2026.11.01
தென் மாகாணம்	மாத்தறை	கம்புருபிட்டிய	மாகாண நில அளவை யாளர் நாயகம்(தென் மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் அலுவலகம், காலி	கம்புருபிட்டிய நகர எல்லைக்கு அருகில்	2026.10.03
மத்திய மாகாணம்	கண்டி	திகன	மாகாண நில அளவை யாளர் நாயகம்(மத்திய மாகாணம்), மாகாண நில அளவையாளர் அலுவலகம், கன்னோருவ, பேராதனை	திகனையைச் சுற்றியுள்ள நகரங்கள்	2026.11.01

பூரணப்படுத்தப்படவேண்டிய பொதுவான தேவைப்பாடுகள்:

அனைத்து கட்டிடங்களும் பாதுகாப்பு சுற்று மதில் அல்லது கம்பி வேலி மூலமாக பாதுகாக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். தண்ணீர் குழாய் வசதியினைக் கொண்டிருப்பதுடன் அழுக்குகள் மற்றும் வடிநீர் செல்வதற்கான முறையான வடிகாலமைப்பு இருத்தல் வேண்டும். தனியான நீர்மணி மற்றும் மின்மணி என்பன வெவ்வேறாக பொருத்தப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். உரிய இடத்திற்கு அண்மித்த பிரதேசங்களில் இருந்து அதிக ஒலியை எழுப்பக்கூடிய தொழிற்சாலைகளோ அல்லது அது போன்ற வேறு ஏதாவது பட்டறைகளோ இல்லாதிருத்தல் வேண்டும். கட்டிடம் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருப்பது பெருந்தெருவிற்கு அண்மித்ததாக இல்லாதிருப்பின் அதற்கு செல்வதற்கு முறையான போக்குவரத்துப் பாதை இருத்தல் அவசியமாகும். குறைந்தது மூன்று வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கான வசதிகள் மற்றும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் இருக்க வேண்டும். எல்லைக் கற்கள்

தயாரிப்பதற்கான இட வசதி இருப்பதோடு ஆகக் குறைந்தது பத்து அலுவலர்கள் இருக்கக்கூடிய அறை அல்லது இட வசதிகள் இருக்க வேண்டும். கட்டிடத்தின் பரப்பளவு குறைந்தது 2500 சதுர அடி அல்லது அதற்கு மேற்பட்டதாக இருக்க வேண்டும். கீழே தரப்பட்டுள்ள மாதிரி விண்ணப்பத்திற்கமைவாக தயாரிக்கப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவத்தினை பூரணப்படுத்த வேண்டிய பொதுவான தேவையான சகல விபரங்களுடனான மனுக்கோரல்கள் அது அடங்கிய தபாலுறையின் இடது பக்க மேல் மூலையில் "பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களை வாடகைக்கு பெறுதல் (இடத்தின் பெயர்)" எனக் குறிப்பிட்டு 2026.06.12ஆந் திகதியன்று பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு முன்னர் கிடைக்கக் கூடியதாக சம்பந்தப்பட்ட மாகாண நில அளவையாளர் நாயகம் அலுவலகத்திற்கு பதிவுத் தபாலில் அனுப்பி வைக்கப்படவோ அல்லது நேரடியாக கையளிக்கப்படவோ வேண்டும்.

பீ.கே.எல்.எஸ். பண்டுவாவல,
மேலதிக நில அளவையாளர் நாயகம்.

நில அளவையாளர் நாயகத்தின் அலுவலகம்,
கிருல வீதி,
கொழும்பு -05.
2026.05.22.

**பிரதேச நில அளவை அலுவலகங்களுக்கு கட்டிடங்களை வாடகைக்குப் பெற்றுக்கொள்ளல் - 2026
விலைமனுக்கோரல் விண்ணப்பப்படிவம் - 2026**

கட்டிட உரிமையாளருக்காக:

01. முழுப் பெயர்:
02. முகவரி:
03. தொலைபேசி இலக்கம்:
04. தேசிய ஆளடையாள அட்டை இலக்கம்:

கட்டிடம் தொடர்பாக :

01. எந்தப் பிரதேச நில அளவை அலுவலகத்திற்காக கட்டிடம் வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது?
02. மாதாந்த வாடகைத் தொகை?
03. ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் முகவரி:
04. உரிய நகரத்தில் இருந்து ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு உரிய தூர அளவு கி.மீ:
05. இடத்தின் விஸ்தீரணம்:
06. கட்டிடத்தின் விஸ்தீரணம் வர்க்க அடியளவும் அறைகளின் எண்ணிக்கை தொடர்பான விபரங்களும்:
07. தனியாக அவதானிக்கக் கூடிய நீர்மணி பொருத்தப்பட்டுள்ளதா?:
08. தனியாக அவதானிக்கக் கூடிய மின்மணி பொருத்தப்பட்டுள்ளதா?:
09. பாதுகாப்பு எல்லை தொடர்பான விபரம் (மதில்/ கம்பி/ வேலி:
10. நிறுத்தி வைக்கக்கூடிய வாகனங்களின் எண்ணிக்கை:
11. கம்பி மூல தொலைபேசித் தொடர்பு உள்ளதா?:

மேலே என்னால் தரப்பட்டுள்ள தகவல்கள் யாவும் உண்மையானவை என்றும், வழங்கப்பட்டுள்ள தகவல்கள் தவறானவை எனத் தெரியவரும் பட்சத்தில் என்னால் அனுப்பப்பட்டுள்ள இந்த விலைமனு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் நிராகரிக்கப்படும் என்பதனை நான் நன்கு அறிவேன் என்றும் இத்தால் அறியத்தருகின்றேன்.

.....
விண்ணப்பதாரியின் கையொப்பம்.

திகதி :

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும் நீதிவான் நீதிமன்றம் - சாவகச்சேரி

நீதிமன்றத்தால் அரசுடைமையாக்கப்பட்ட சான்றுப் பொருளான மணல் ஏல விற்பனை செய்தல்

சாவகச்சேரி நீதிவான் நீதிமன்றத்தினால் அரசுடைமையாக்கப்பட்ட மணல் 2026.06.07ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு சாவகச்சேரி நீதிமன்ற வளாகத்தில் பகிரங்க ஏல விற்பனை மேற்கொள்ளப்படும்.

1. பொருட்கள் சம்பந்தமாக உரிமை கோருபவர்கள் இருப்பின் ஏல விற்பனைக்கு குறிப்பிட்ட தினத்தில் ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் உரிமைக் கோரிக்கையைச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
2. நீதிமன்றப் பதிவாளரின் அனுமதி பெற்று ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு அரை மணித்தியாலத்திற்கு முன்னர் குறிப்பிட்ட பொருட்களைப் பார்வையிடலாம்.
3. நீதிமன்றத்தினால் தீர்மானிக்கப்படும் ஆரம்பத் தொகையானது விற்பனையின் போது ஏற்றுக்கொள்ளப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் மன்றின் விருப்புரிமையின் பிரகாரம் அப்பொருட்களை ஏல விற்பனையில் இருந்து நீக்கிவிடுவதற்கான உரித்தை மன்று கொண்டுள்ளது.
4. ஏல விற்பனையின் போது ஏலத்தில் வாங்கப்பட்ட பொருட்கள் உடனடியாகப் பணம் செலுத்தப்பட்டு நீதிமன்ற வளாகத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்துதல் வேண்டும். எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் பணமாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
5. பொருட்களை ஏலம் கோருபவர்கள் தமது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தேசிய அடையாள அட்டையைக் கொண்டுவருதல் அவசியமானதாகும்.

(திருமதி) நளினி சுபாகரன்,
 மாவட்ட நீதிவான்.

மாவட்ட நீதிவான் நீதிமன்றம்,
 சாவகச்சேரி.

நீதிவான் நீதிமன்றம் , சாவகச்சேரி ஏல விற்பனைக்காக அரசுடைமையாக்கப்பட்ட மணல் மதிப்பீடு

நீதிச்சேவை ஆணைக்குழுவின் சுற்றறிக்கை இல. JSC/ SEC/ CIR/ 2018/ 422 இன் படி அரசுடைமையாக்கப்பட்ட மணல் தொழில்நுட்ப அதிகாரியால் பின்வருமாறு மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது:

இல.	வழ. இல.	PR இல.	அளவு	மதிப்பிடப்பட்ட பெறுமதி
1	BR/314/S/26	PR/456/26	1/4 கியூப் மணல்	2,100.00
2	MC/1117/S/26	PR/708/26	3/4 கியூப் மணல்	6,250.00
3	BR/221/S/26	PR/562/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00
4	BR/259/S/26	PR/590/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00
5	BR/276/S/26	PR/630/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00
6	BR/295/S/26	PR/652/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00
7	BR/296/S/26	PR/646/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00
8	BR/297/S/26	PR/442/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00
9	BR/277/S/26	PR/632/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00
10	M/C/994/S/26	PR/675/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00

இல.	வழ. இல.	PR இல.	அளவு	மதிப்பிடப்பட்ட பெறுமதி
11	BR/226/S/26	PR/571/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00
12	BR/225/S/26	PR/567/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00
13	MC/1086/S/26	PR/696/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00
14	BR/1131/S/26	PR/724/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00
15	BR/1198/S/26	PR/753/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00
16	BR/1199/S/26	PR/755/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00
17	BR/1200/S/26	PR/757/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00
18	BR/1222/S/26	PR/690/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00
19	MC/1143/S/26	PR/732/26	3 கியூப் மணல்	25,000.00
மதிப்பிடப்பட்ட மொத்தப் பெறுமதி				433,350.00

2026.05.15.

05- 346

நீதிவான் நீதிமன்றம் - சம்மாந்துறை

பகிரங்க ஏல விற்பனைக்கான அறிவித்தல்

சம்மாந்துறை நீதிவான் நீதிமன்ற வழக்குகளில் உரிமை கோரப்படாத பின்வரும் பொருட்கள் எதிர்வரும் 2026.06.06 ஆந் திகதி காலை 9.00 மணிக்கு சம்மாந்துறை நீதிவான் நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து மோட்டார் சைக்கிள் பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன.

இந் நீதிமன்றப் பதிவாளரின் முன் அனுமதியுடன் அன்றைய தினம் காலை 8.00 மணி காலை 9.00 மணி வரையான காலப்பகுதியினுள் இந்தப் பொருட்களைப் பார்வையிட முடியும். இந்தப் பொருட்களுக்கான விலையானது மதிப்பீட்டுப் பெறுமதிக்கு குறைவாக கேள்விக்குட்படுத்தப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் இப்பொருட்களை ஏலத்திலிருந்து மீளப் பெறுவதற்கான அதிகாரம் இந் நீதிமன்றத்திற்கு உண்டு.

இந்தப் பொருட்களை ஏலத்தில் பெறுபவர்கள் அதற்கான பணத்தை உடனடியாக இம் மன்றில் செலுத்தி பற்றுச் சீட்டைப் பெற்ற பின்னர் அவற்றை உடனடியாக நீதிமன்ற வளாகத்தை விட்டும் அப்புறப்படுத்தப்படல் வேண்டும். இதன்போது காசோலைகள் மற்றும் காசுக்கட்டளைகள் எதுவும் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட மாட்டாது.

ஏல விற்பனை தொடர்பில் ஏதும் முறைப்பாடுகள் தெரிவிப்பதாயின் ஏல விற்பனை இடம்பெறும் சந்தர்ப்பத்திலேயே தெரிவிக்க வேண்டும் என்பதுடன் ஏல விற்பனையின் பின்னர் தெரிவிக்கப்படும் எந்தவித முறைப்பாடுகளும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட மாட்டாது.

ஏல விற்பனையில் பங்குபற்ற விரும்புபவர்கள் தங்களது தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தக்கூடிய ஆவணங்களுடன் சமூகமளித்தல் வேண்டும்.

என்.எம். சர்ஜூன்,
நீதிவான்.

நீதிவான் நீதிமன்றம்,
சம்மாந்துறை,
2026.05.05.

தொ.இல.	வழக்கிலக்கம்.	வாகனப்பதிவு இல..	சான்றுப்பொருட்கள் விபரம்	எண்ணிக்கை
1	29466/PC/23	MH-7909	மோட்டார் சைக்கிள்.	01
2	AR/478/24	HS-6888	மோட்டார் சைக்கிள்	01
3	26816/MT/21	MB-7197	மோட்டார் சைக்கிள்	01
4	AR/212/26	MK-2400	மோட்டார் சைக்கிள்	01
5	AR/513/26	MN-0871	மோட்டார் சைக்கிள்	01
6	28099/MT/22	159-4020	மோட்டார் சைக்கிள்	01

05- 359

ஆயவிற்பனையும் குத்தகையும்

மட்டக்களப்பு மாவட்டம் கோறளைப்பற்று வடக்கு, வாகரை பிரதேச செயலகப் பிரிவு

வாகரை கள்ளத்தவறணைக்கான குத்தகை விற்பனை 2026, யூலை- 2027, யூன்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 207 ஆம் இலக்க 1982.08.20 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட வர்த்தமானியில் வெளிவந்த 1982 ஆம் ஆண்டின் கள்ளத்தவறணை குத்தகை விற்பனை விதிகளின் படி மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் கோரளைப்பற்று வடக்கு வாகரை பிரதேசத்திற்குட்பட்ட வாகரை கள்ளத்தவறணைகளுக்கான 2026, யூலை மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் 2027, யூன் மாதம் 30 ஆந் திகதி வரை கள்ளு விற்கும் பிரத்தியேக உரிமைக்கு கேள்வி விண்ணப்பங்கள் கீழ் குறிப்பிட்ட திகதி, நேரம் வரை கோரளைப்பற்று வடக்கு பிரதேச செயலகத்தில் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். கேள்வி திறக்கப்படும் போது கேள்விதாரர்கள் கோரளைப்பற்று வடக்கு வாகரை பிரதேச செயலகத்தில் நடாத்தப்படும் கேள்விச்சபை கூட்டத்திற்கு சமுகமளித்திருத்தல் வேண்டும்.

01. கேள்வி விண்ணப்பங்களின் பேரில் ஆயிரத்து ஐந்நூறு ரூபா (ரூ.1500.00) பணத்தை கோரளைப்பற்று வடக்கு, வாகரை பிரதேச செயலாளரின் பெயரில் செலுத்தி பெறப்படும் பற்றுச்சீட்டினை சமர்ப்பிக்கும் பட்சத்தில் விண்ணப்பப் படிவத்தை பெற முடியும். கேள்விப்பத்திரத்துடன் பணம் செலுத்திய பற்றுச்சீட்டும் இணைக்கப்பட்டிருத்தல் அவசியமாகும். கேள்விப்பத்திர விநியோகம் 2026.06.01 ஆந் திகதி முதல் 2026.06.17 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணியுடன் முடிவடையும்.

02. அந்தந்த பிரதேச செயலாளரினால் வழங்கப்படும் பெறுமதி சான்றிதலானது, கேள்விதாரர் விண்ணப்பிக்கும் தொகையில் 15% இற்கு குறைவாக இருத்தலாகாது. இப் பெறுமதிச் சான்றிதழ் கேள்விப் பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

03. பிழையாக பூரணப்படுத்தப்படும் கேள்விப்பத்திரங்கள் நிராகரிக்கப்படும்.

04. கேள்விப்பத்திரங்களை சமர்ப்பிக்காது கேள்விப்பத்திரங்களுக்கு கட்டிய பணத்தை மீள் பெற்றுக்கொள்ள விரும்பினால் தங்களின் கோரிக்கையை கேள்விப்பத்திரங்களை சமர்ப்பிக்கும் நாளிலிருந்து இரண்டு வாரங்களுக்குள் தாங்கள் பெற்றுக்கொண்ட கேள்விப்பத்திரங்களை பூரணப்படுத்தாது பணம் செலுத்தியதற்குரிய பற்றுச்சீட்டுடன் மீள் சமர்ப்பித்தால் அக் கோரிக்கைகள் கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.

05. தவறணை தற்போது இருக்கும் இடத்தில் தொடர்ந்தும் இருக்கும் என்பதற்கு உத்தரவாதம் இல்லை.

06. பதிவு செய்யப்பட்ட தெங்கு, பணம் பொருள் கூட்டுறவு சங்கங்கள் இந்த குத்தகை விற்பனையில் கலந்து கொள்வதாயின் சங்கம் அமைந்திருக்கும் பிரதேசத்திற்குரிய கள்ளுத் தவறணைக்கு மட்டுமே விண்ணப்பிக்க முடியும். அத்துடன் சங்கம் தற்போது இயங்குகின்றமை பற்றியும், சங்கத்தால் கள்ளுத்தவறணையை குத்தகைக்கு எடுத்து நடாத்தக்கூடிய ஆற்றல் உள்ளமை பற்றியும் மட்டக்களப்பு மாவட்ட உதவி கூட்டுறவு அபிவிருத்தி ஆணையாளரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட கடிதம் சமர்ப்பிக்கும் பட்சத்தில் குத்தகை விற்பனைக்கான விண்ணப்பப்படிவம் வழங்கப்படும். (நிதி அமைச்சின் 01/ 2012 ஆம் இலக்கம் கொண்ட 2012.01.05 ஆந் திகதி சுற்று நிருபத்திற்கு அமைவாக காணப்படுதல் வேண்டும்.)

7. உப அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கள்ளத்தவறணைகளுள் ஒன்றோ அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவற்றை 2026.06.24 ஆந் திகதி விற்பனை செய்ய முடியாதிருப்பின் மீண்டும் விற்பனை செய்வதற்காக 2026.06.30 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிவரை கேள்விப்பத்திரங்கள் பாரமேற்று முடிந்தவுடனேயே கேள்விப்பத்திரங்கள் திறக்கப்படும். இதற்கான மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் உரித்தாகும் என்பதையும் கவனத்தில் கொள்ளவும்.

8. பொது மக்கள் மற்றும் மாணவர்களின் நலன்கருதி தவறணை தற்போது இருக்கும் இடத்திலிருந்து வேறு இடத்திற்கு மாற்றப்படலாம்.

9. இது தொடர்பான மேலதிக விபரங்களை குச்சுவெளி பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

முகம்மது றபீக் சியாஹூல் ஹக்,
 பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
 குச்சுவெளி,
 2026.05.19.

அட்டவணை

தொடர் இல.	பிரிவு	வலயப் பிரிவு	கள்ளத் தவறணை திறக்கும் நேரம்	கள்ளத் தவறணை மூடும் நேரம்	மீளளிக்கப் படும் விலைமனுக் கோரல் வைப்புப் பணம்	மீளளிப்புச் செய்யப்படாத விலைமனுக்கோரல் வைப்புப் பணம்
01	குச்சுவெளி	நிலாவெளி இல.04	மு.ப.11.00 பி.ப.5.00	மு.ப.2.00 பி.ப.8.00	ரூபா 3000.00	ரூபா 1000.00

05- 375

மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தின் மண்முனை தென் எருவில் பற்று பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்கு உட்பட்ட மாங்காடு, எருவில் கள்ளத் தவறணைகளுக்கான குத்தகை விற்பனை 2026, யூலை- 2027, யூன்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 207 ஆம் இலக்க 1982.08.20 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட வர்த்தமானியில் வெளிவந்த 1982 ஆம் ஆண்டின் கள்ளத்தவறணை குத்தகை விற்பனை விதிகளின் படி மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் மண்முனை தென் எருவில் பற்று, களுவாஞ்சிக்குடி பிரதேச செயலகத்திற்குட்பட்ட மாங்காடு, எருவில் கள்ளத் தவறணைகளுக்கான 2026, யூலை மாதம் 01 ஆந் திகதி முதல் 2027, யூன் மாதம் 30 ஆந் திகதி வரை கள்ள விற்கும் பிரத்தியேக உரிமைக்கு கேள்வி விண்ணப்பங்கள் கீழ்க் குறிப்பிட்ட திகதி நேரம் வரை மண்முனை தென் எருவில் பற்று பிரதேச செயலகத்தில் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். கேள்வி திறக்கப்படும் போது கேள்விதாரர்கள் மண்முனை தென் எருவில் பற்று, களுவாஞ்சிக்குடி பிரதேச செயலகத்தில் நடாத்தப்படும் கேள்விச்சபை கூட்டத்திற்கு சமூகமளித்திருத்தல் வேண்டும்.

01. கேள்வி விண்ணப்பங்களின் பேரில் ஆயிரத்து ஐநூறு ரூபா (ரூ.1500.00) பணத்தை மண்முனை தென் எருவில் பற்று பிரதேச செயலாளரின் பெயரில் செலுத்தி பெறப்படும் பற்றுச்சீட்டினை சமர்ப்பிக்கும் பட்சத்தில் விண்ணப்பப் படிவத்தை பெற முடியும். கேள்விப்பத்திரத்துடன் பணம் செலுத்திய பற்றுச்சீட்டும் இணைக்கப்பட்டிருத்தல் அவசியமாகும். கேள்விப்பத்திர விநியோகம் 2026.05.14 ஆந் திகதி தொடக்கம் 2026.06.03 ஆந் திகதி பி.ப. 3.00 மணியுடன் முடிவடையும்.

02. அந்தந்த பிரதேச செயலாளரினால் வழங்கப்படும் பெறுமதி சான்றிதழானது, கேள்விதாரர் விண்ணப்பிக்கும் தொகையில் 15% இற்கு குறைவாக இருத்தலாகாது. இப் பெறுமதி சான்றிதழ் கேள்விப் பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

03. கேள்விப்பத்திரம் பிழையாக நிரப்பப்பட்டிருந்தால் நிராகரிக்கப்படும்.

04. கேள்விப்பத்திரங்களை சமர்ப்பிக்காது கேள்விப்பத்திரங்களுக்கு கட்டிய பணத்தை திருப்பி எடுக்க விரும்பினால் தங்களின் கோரிக்கையை கேள்விப்பத்திரங்களை சமர்ப்பிக்கும் நாளிலிருந்து இரண்டு வாரங்களுக்குள் தாங்கள் பெற்றுக்கொண்ட கேள்விப்பத்திரங்களை பூரணப்படுத்தாது பணம் செலுத்தியதற்குரிய பற்றுச்சீட்டுடன் திருப்பி சமர்ப்பித்தால் அக் கோரிக்கைகள் கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.

05. தவறணை தற்போது இருக்கும் இடத்தில் தொடர்ந்தும் இருக்கும் என்பதற்கு உத்தரவாதம் இல்லை.

06. பதிவு செய்யப்பட்ட தெங்கு, பணம் பொருள் கூட்டுறவு சங்கங்கள் இந்த குத்தகை விற்பனையில் கலந்து கொள்வதாயின் சங்கம் அமைந்திருக்கும் பிரதேசத்திற்குரிய கள்ளத் தவறணைக்கு மட்டுமே விண்ணப்பிக்க முடியும். அத்துடன் சங்கம் தற்போது இயங்குகின்றமை பற்றியும், சங்கத்தால் கள்ளத்தவறணையை குத்தகைக்கு எடுத்து நடாத்தக்கூடிய ஆற்றல் உள்ளமை பற்றியும் மட்டக்களப்பு மாவட்ட உதவி கூட்டுறவு அபிவிருத்தி ஆணையாளரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட கடிதம் சமர்ப்பிக்கும் பட்சத்திலேயே குத்தகை விற்பனைக்கான விண்ணப்பப்படிவம் வழங்கப்படும். (நிதி அமைச்சின் 01/ 2012 ஆம் இலக்கம் கொண்ட 2012.01.05 ஆந் திகதி சுற்று நிரூபத்திற்கு அமைவாக காணப்படுதல் வேண்டும்.)

07. ஏனைய விபரங்கள் மண்முனை டீன் எருவில் பற்று, கருவாஞ்சிக்குடி பிரதேச செயலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

உ. உதயஸ்ரீதர்,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
மண்முனை டீன் எருவில் பற்று,
கருவாஞ்சிக்குடி.
2026.04.30.

கள்ளத்தவறணை அமைய வேண்டிய இடம்

தவறணை வேண்டிய இடம்	தவறணையின் பெயர்	தவறணை இலக்கம்	கேள்விப்பத்திரங்கள் ஏற்கப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும்	
மாங்காடு கிராமம்	மாங்காடு	IT No. 4	திகதி	நேரம்
			2026.06.09	பி.ப. 2.00 மணி
எருவில் கிராமம்	எருவில்	IT No. 6	2026.06.09	பி.ப. 2.00 மணி

குறிப்பு: (1) கேள்விச்சபை 2026.06.09 ஆந் திகதி பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு கூடும்.
(2) விற்பனைத் தினத்தில் தகுதியான குத்தகைக்காரர் தேர்ந்தெடுக்கப்படாது விட்டால் மறு விற்பனை 2026.06.16ஆந் திகதி பி.ப. 2.00 மணிக்கு நடைபெறும்.

05- 406

உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்

லன்வா சன்ஸ்தா சிமெண்ட் கார்ப்பரேஷன் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் 59(2) ஆவது பிரிவிற்சுமைய கம்பனியொன்றின் கூறப்பட்ட மூலதனத்தின் குறைப்பு தொடர்பான பகிரங்க அறிவித்தல்

கம்பனியின் பெயர் : லன்வா சன்ஸ்தா சிமெண்ட் கார்ப்பரேஷன் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்
கம்பனியின் பதிவு இலக்கம் : பீஸீ 125667
கம்பனியின் பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி: ஒருவல, அதுருகிரிய குறைப்பின் முன் கூறப்பட்ட மூலதனம் : ரூ.17,935,451,000.00
குறைப்பின் பின் கூறப்பட்ட மூலதனம் : ரூ.9,230,451,000.00
குறைக்கப்பட்ட பெறுமானம் : ரூ.8,705,000,000.00

சரவணன் நீலகண்டன்,
பணிப்பாளர்.

எஸ்.என்.லோ கார்ப்பரேட் செக்ரட்டரீஸ்
(பிரைவேட்) லிமிட்டெட்,
(கம்பனியின் கம்பனிச் செயலாளர்கள்).

எச் கியூ கொழும்பு (நிலை 4),
இல. 464ஏ, டி.பி.ஜயா மாவத்தை,
கொழும்பு 10.

05- 367

கம்பனியின் பெயர் மாற்றல் பொது அறிவித்தல்

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் 9(2) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம்

கம்பனியின் முந்தைய பெயர் : டார்கட் லெபோரட்டரி (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்
கம்பனி இலக்கம் : PV 107830
பதிவு முகவரி: இல.34/1, புல்லர்ஸ் லேன், கொழும்பு 07
கம்பனியின் புதிய பெயர் : செராயா கலெக்டிவ் (பீஸீடீ) எல்டீடி
செக்ரட்டரியல் (பிறைவட்) லிமிட்டெட்.
PV 5958
05- 386

பொது அறிவித்தல்

SIDDHALEPA AYURVEDA HERBAL (PVT) LTD
(கம்பனி இல. PV 1629) மற்றும் **HETTIGODA DISTRIBUTORS (PVT) LTD** (கம்பனி இல. PV 1616)
ஆகியவற்றின் ஒன்றிணைப்பு

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க, கம்பனிகள் சட்டத்தின் 241(4) (ஆ) பிரிவின் படி இலக்கம் PV 1629 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள SIDDHALEPA AYURVEDA HERBAL (PVT) LTD மற்றும் இலக்கம் PV 1616 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள HETTIGODA DISTRIBUTORS (PVT)

LTD ஆகிய நிறுவனங்கள் மேற்படி சட்டத்தின் 242 ஆம் பிரிவின் விதிமுறைகளுக்கு அமைவாக ஒன்றிணைக்கப்பட்டு ஒரே நிறுவனமாக ஆக்கப்பட்டுள்ளது என இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனி SIDDHALEPA AYURVEDA HERBAL (PVT) LTD என்ற பெயரில் அழைக்கப்படும் என்பதுடன் இந்த ஒன்றிணைப்பானது கம்பனிகள் பதிவாளர் நாயகம் அங்கீகரிக்கும் திகதி முதல் அமுலுக்கு வரும். மேலும் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம், இல. 33/3, ஸ்ரீ தர்மாராம வீதி, இரத்தமலாணை என்ற முகவரியில் அமைந்திருக்கும்.

242(4) ஆம் பந்தியின் கீழ் ஒன்றிணைப்பு அங்கீகரிக்கும் முன்மொழிவினை தீர்மானமாகக் கருதுவதோடு ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கம்பனியின் பங்குதாரர்கள், கடனாளிகள் அல்லது கம்பனியுடன் தொடர்புடைய எவரேனும் ஆள் பரீட்சித்துப் பார்க்கும் வகையில், ஒன்றிணைப்பு விடயம் தொடர்பில் SIDDHALEPA AYURVEDA HERBAL (PVT) LTD சார்பாக செயற்படும் கொழும்பு, றொட்டுண்டா கார்டின்ஸ், இல.12

இல் அமைந்துள்ள MANAGMENT APPLICATION (PVT) LTD இன் அலுவலகத்தில் இவ் விடயம் தொடர்பில் பரீட்சித்துப்பார்ப்பதற்கான அனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

MANAGMENT APPLICATION
(PVT) LTD,
ஒன்றிணைப்பு தொடர்பில் பதிலாக
செயற்படுவோர்
SIDDHALEPA AYURVEDA HERBAL
(PVT) LTD
சார்பாக.

இல.12,
றொட்டுண்டா காடினஸ்,
கொழும்பு 03,
2026, மே 13.

05- 356

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

விஷ்ணு பவன் (பிரைவெற்) லிமிடெட்
கணக்கு இல. 0120 1000 2107

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2026.01.28 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2026.03.13 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2026.03.05 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஆறு கோடியே நாற்பத்து ஒன்பது இலட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்து ஏழு ரூபா எண்பத்து ஒன்பது சதம் (ரூபா 64,988,287.89) 2025, நவம்பர் 25 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே அறுபத்து இரண்டு இலட்சத்து எண்பத்து மூவாயிரத்து அறுநூறு ரூபா (ரூபா 2,62,83,600.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு தசம் சைபர் வீதம் (12.0%) மேலும் மூன்று கோடியே ஐம்பத்தி ஐந்து இலட்சத்து எழுபத்தி நான்காயிரம் ரூபா (ரூபா 35,574,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பன்னிரண்டு தசம் சைபர்

வீதம் (12.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரசர் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 4512 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான டி. ஜி. சீ. பிரியதர்ஷினி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.20 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் தெஹிவளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தெஹிவளை மேற்கு 540A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தெஹிவளை இல் அமைந்த தெஹிவளை பீட்டார்ஸ் ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இல. 36 ஐ ஏற்ற "அலுவல்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் G. சந்ரசேன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, மே 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2523 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: 2 ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 37 மற்றும் 33 ஐ ஏற்ற வளவுகள்; கிழக்கு: பீட்டார்ஸ் ஒழுங்கை வரிமதிப்பீட்டு இல. 34 ஐ ஏற்ற வளவு; தெற்கு: பீட்டார்ஸ் ஒழுங்கை மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து ஒன்று தசம் ஒன்பது ஒன்று பேர்ச்

(00ஏ. 00ආ. 21.91) අල්ලතු හෙක්දෙයාර් 0.0554 විස්තීරනත්තෙක් කොන්ද කාණියුදන් අභ්‍රු අමෙත්ත අනෙත්තූම, තිලම, මරභ්කන්, පයිර්කන්, කද්දඳභ්කරුදන් අත්කන් අමෙත්ත අනෙත්තූමුදන් ඝරහ්පද්ද ඉල. 2523 ආනූම වරෙපද්ද්තිරු අමෙවෘනතෘකූම.

මෙම මාකාණම, කොමූමපූ මාවද්දම, සම්පිද්දි කොරආආෙ පම්ලෙ පත්තූවිත් තෙහුආවආෙ - කම්කිසම්ලෙ මෘ තකර සපෙ ආම්ලෙකරුකූරු මරුමූම තෙහුආවආෙ පිරතෙස සෙයලෘආර් පිරිවිත් තෙහුආවආෙ මෙරුකු 540 A කිරෘම අලූවමර් පිරිවිත් තෙහුආවආෙ ඉම් අමෙත්ත තෙහුආවආෙ පීද්දාර්ස් ඉමූභ්කෙ වරිමතිප්දීරු ඉල. 36 ආ ආර් "අලූත්වත්ත" ආර්ආමූකකප්දූම කාණිකු උත්තරවූපෙර්ආ තිල අආවෙයෘආර් G. සර්ආආෙ ආප්වරෘම් තූෘරිකකප්ද්ද 2018, මෙ 18 ආර් තිකතියිද්දප්ද ඉල. 2523 ආනූම වරෙපද්ද්තිම් කාද්දප්ද්ද අනෙත්තූම පිරිත්තූ ආම්ලෙකන් තිර්ණයිකකප්ද්ද ලොද් 2 ආන කුරිප්පිද්දප්ද කාණිවිත් ආම්ලෙකආවෘන: වදකු: 2 ඉමූභ්කෙ වරිමතිප්දීරු ඉල. 37 ආ ආර් වආආ; කිමූකු: ඉල. 2523 ආනූම ඝරහ්පද්ද වරෙපද්ද්තිම් ලොද් 1; තෙරුකු: පීද්දාර්ස් ඉමූභ්කෙ මරුමූම මෙරුකු: සීමෙර්තූ කාන්, ආකිව ඉම් ආම්ලෙකරුකූරු අමෙත්ත කාණිවිත් විස්තීරණම් ආද්ද තසම් ආරූ තෘආකූ පෙර්ස (00ආ. 00ආ. 8.64) අල්ලතු 0.0219 හෙක්දෙයාර් විස්තීරනත්තෙක් කොන්ද කාණියුදන් අභ්‍රු අමෙත්ත අනෙත්තූම, තිලම, මරභ්කන්, පයිර්කන්, කද්දඳභ්කරුදන් අත්කන් අමෙත්ත අනෙත්තූමුදන් ඝරහ්පද්ද ඉල. 2523 ආනූම වරෙපද්ද්තිරු අමෙවෘනතෘකූම.

ඉල. 2523 ආනූම ඝරහ්පද්ද වරෙපද්ද්තිම් කාද්දප්ද්ද වීති උරිමෙකන් මරුමූම ආනෙය පොතූ උරිමෙකරුදනෘආනතූ. ඝරහ්පද්ද ලොද් ඉම්කකභ්කන් 1 මරුමූම 2 සීමෙර් තෙර්තිූෘක වපිරිකකප්ද්ද කාණිවිත් උප පිරිවූම මීන් අආවීදෘකූම.

මෙම මාකාණම, කොමූමපූ මාවද්දම, සම්පිද්දි කොරආආෙ පම්ලෙ පත්තූවිත් තෙහුආවආෙ - කම්කිසම්ලෙ මෘ තකර සපෙ ආම්ලෙකරුකූරු මරුමූම තෙහුආවආෙ පිරතෙස සෙයලෘආර් පිරිවිත් තෙහුආවආෙ මෙරුකු 540 A කිරෘම අලූවමර් පිරිවිත් තෙහුආවආෙ ඉම් අමෙත්ත තෙහුආවආෙ පීද්දාර්ස් ඉමූභ්කෙ වරිමතිප්දීරු ඉල. 36 ආ ආර් "අලූත්වත්ත" ආර්ආමූකකප්දූම කාණිකු (උත්තරවූපෙර්ආ තිල අආවෙයෘආර් N. ආම්ස් මිමිත් ආප්වරෘම් තූෘරිකකප්ද්ද 1961, තිසෙමර් 12 ආර් තිකතියිද්දප්ද ඉල. 341/61A ආනූම වරෙපද්ද්තිම් කාද්දප්ද්ද ලොද් 10 ආන කාද්දප්ද්ද කාණිවිත් මීන් අආවීදෘන) උත්තරවූපෙර්ආ තිල අආවෙයෘආර් K. කනකසිභ්කම් ආප්වරෘම් තූෘරිකකප්ද්ද 2010, පෙපූරුආරි 18 ආර් තිකතියිද්දප්ද ඉල. 988 ආනූම වරෙපද්ද්තිම් කාද්දප්ද්ද අනෙත්තූම පිරිත්තූ ආම්ලෙකන් තිර්ණයිකකප්ද්ද ලොද් 5500 ආන කුරිප්පිද්දප්ද කාණිවිත් ආම්ලෙකආවෘන: වදකු: 2 ඉමූභ්කෙ මුරෘආෙ වරිමතිප්දීරු ඉම්කකභ්කන් 37 මරුමූම 33 ආ ආර් ලොද් 8B මරුමූම 9A මරුමූම පීද්දාර්ස් ඉමූභ්කෙ වරිමතිප්දීරු ඉල. 34 ආනූම ලොද් 638; කිමූකු: පීද්දාර්ස් ඉමූභ්කෙ වරිමතිප්දීරු ඉල. 34 ආනූම ලොද් 638 මරුමූම ලොද් 12 (වීතිකක ඉතූකකම); තෙරුකු: ලොද් 12 (වීතිකක ඉතූකකම) මරුමූම සීමෙර්තූ කාන් මරුමූම මෙරුකු: සීමෙර්තූ

කාන් මරුමූම 2 ඉමූභ්කෙ වරිමතිප්දීරු ඉල. 37 ආ ආර් ලොද් 8B, ආකිව ඉම් ආම්ලෙකරුකූරු අමෙත්ත කාණිවිත් විස්තීරණම් මුප්පතූ තසම් ආරූ සෙපර් පෙර්ස (00ආ. 00ආ. 30.60) අල්ලතු 0.077396 හෙක්දෙයාර් විස්තීරනත්තෙක් කොන්ද කාණියුදන් අභ්‍රු අමෙත්ත අනෙත්තූම, තිලම, මරභ්කන්, පයිර්කන්, කද්දඳභ්කරුදන් අත්කන් අමෙත්ත අනෙත්තූමුදන්.

ඝරහ්පද්ද ලොද් 5500 සීමෙර් තෙර්තිූෘක වපිරිකකප්ද්ද කාණිවිත් මීන් අආවීදෘකූම.

මෙම මාකාණම, කොමූමපූ මාවද්දම, සම්පිද්දි කොරආආෙ පම්ලෙ පත්තූවිත් තෙහුආවආෙ - කම්කිසම්ලෙ මෘ තකර සපෙ ආම්ලෙකරුකූරු මරුමූම තෙහුආවආෙ පිරතෙස සෙයලෘආර් පිරිවිත් තෙහුආවආෙ මෙරුකු 540 A කිරෘම අලූවමර් පිරිවිත් තෙහුආවආෙ ඉම් අමෙත්ත තෙහුආවආෙ පීද්දාර්ස් ඉමූභ්කෙ වරිමතිප්දීරු ඉල. 36 ආ ආර් "අලූත්වත්ත" ආර්ආමූකකප්දූම කාණිකු උත්තරවූපෙර්ආ තිල අආවෙයෘආර් N. ආම්ස් මිමිත් ආප්වරෘම් තූෘරිකකප්ද්ද 1961, තිසෙමර් 12 ආර් තිකතියිද්දප්ද ඉල. 341/61A ආනූම වරෙපද්ද්තිම් කාද්දප්ද්ද අනෙත්තූම පිරිත්තූ ආම්ලෙකන් තිර්ණයිකකප්ද්ද ලොද් 10 ආන කුරිප්පිද්දප්ද කාණිවිත් ආම්ලෙකආවෘන: වදකු: ලොද් 8; කිමූකු: ලොද් 11; තෙරුකු: ලොද් 12 මරුමූම මෙරුකු: සීමෙර්තූ කාන්, ආකිව ඉම් ආම්ලෙකරුකූරු අමෙත්ත කාණිවිත් විස්තීරණම් මුප්ප්පතූ ඉර්ආ තසම් මුර්ආරූ ආර්ආ පෙර්ස (00ආ. 00ආ. 31.35) විස්තීරනත්තෙක් කොන්ද කාණියුදන් අභ්‍රු අමෙත්ත අනෙත්තූම, තිලම, මරභ්කන්, පයිර්කන්, කද්දඳභ්කරුදන් අත්කන් අමෙත්ත අනෙත්තූමුදන් තෙම්කර්ත - තුකෙකොදෙ කාණිප් පතිවකත්තිම් පරිමෘණම/ පකකම Dehi 126/168 ඉම් පතිවූ සෙයූප්ද්දර්ආනූම.

පණිප්පෘආර් සපෙවිත් කද්දආෙප්පද්ද,

කමපණිවිත් සෙයලෘආර්.

05-408

සමපත් වභ්කි පීආම්සී

(මුර්පූ සමපත් වභ්කි මිමිදෙද් ආන අමූකකප්ද්දතූ)

1990 ආර් ආර්ආර් 04 ආර් ඉම්කක වභ්කිකකදන් මීද්ද (විසෙද ආර්පෘආරු) සද්ද්තිම් 09 ආර් පිරිවිත් සීමෘආ වර්පආෙ අරිවිත්තම්

කොකකල කාර්මර්ද්ස් (පිරෙවෙර්) මිමිදෙද් කනකකු ඉල. 0998 1000 0887

1990 ආර් ආර්ආර් 04 ආර් ඉම්කක වභ්කිකකදන් මීද්ද (විසෙද ආර්පෘආරු) සද්ද්තිම් 04 ආර් පිරිවිත් සීමූ සමපත් වභ්කි පී.ආම්.සී. පණිප්පෘආර් සපෙවිආර් 2024.01.31 ආර් තිකති තදෙපෙර්ආ ඝුද්ද්තිම් තිරෘආෙර්ආප්ද්ද තීර්මෘනත්තිරු අමෙවෘක 2025.08.29 ආර් තිකතිව ඉම්කක වර්තූමෘආරිවූම (Gazette) 2025.08.21 ආර් තිකතිව තිවයිආ (Divaina) , ආමර්ද් (Island), තිආකුරු

(Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் (ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களில் பதினெட்டு இலட்சத்து பன்னிரெண்டாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்து இரண்டு டொலர்கள் மற்றும் முப்பத்து எட்டு சென்ட்கள் (USD 1,812,572.38) 2024, சனவரி 11 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களில் பதினாறு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பது டொலர்கள் மற்றும் இருபத்து ஒரு சென்ட்கள் (USD 1,657,930.21) at the rate of 06 Months Secured Overnight Financing Rate + வருடாந் தம் நூற்றுக்கு ஆறு தசம் மூன்று ஐந்து வீதம் (SOFR + 6.35%) P.a. கட்டணத்துடன் வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 1461, 3058 மற்றும் 900 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக சொத்து இல. 01 ஐ 2026.08.07 ஆந் திகதி பி.ப 3.30 மணிக்கும், சொத்து இல. 02ஐ 2026.08.07 ஆந் திகதி மு.ப.11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரலள பல்லே பத்து கடுவெல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் கடுவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் நவகமுவ இல. 470 கிராம அலுவலர் பிரிவின் நவகமுவ கிராமத்தில் அமைந்த அவிஸ்ஸாவளை வீதி வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 919, 929 மற்றும் 929/A ஐ ஏற்ற "எலமுள்ளளவெத்த மற்றும் ஹெட்டிகெவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் B.D. சமரஜீவ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, நவெம்பர் 05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2257 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: களனி கங்கை; கிழக்கு: ஆறு, அரச காணி, இல. 1393 எனும் வரைபடத்தின் லொட் B இன் ஒரு பகுதி, இல. 2975 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1^E, இல. 893 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2; தெற்கு: லொடெவல் வீதி மற்றும் மேற்கு: இல. 102 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு ஏக்கர் மூன்று றூட்கள் மற்றும் இரண்டு தசம் ஒன்று ஆறு பேர்ச் (02ஏ. 03றூ. 2.16பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2257 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கடுவெல காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 1186/74 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட வளாகத்தில் நிரந்தரமாக நிறுவப்பட்ட மற்றும் இணைக்கப்பட்ட இயந்திர கூடங்கள் மற்றும் இயந்திராதிகள் தொடர்பான விபரங்கள்;

No.	Description	Model	Serial No.
FM-BOL-MAN-0002	Wood Boiler	Large -3 Ton	Not Available
FM-BOL-MAN-0003	Wood Boiler	Small - 1 Ton	Not Available
FM-BOL-MAN-0004	Steam Boiler	Not Available	Not Available
FM-CAPTRBANK-0001	Furnace Oil Storage Tank Compressor	Korosene -CS 76	1.7823-30060/1009-26400L
FM-DIPDYEM-001	Dip Dye (Small)	Not Available	3HP-380V-2.238KW
FM-DIPDYEM-002	Dip Dye	Not Available	4.5HP-380V-3.357KW
FM-DIPDYEM-003	Dip Dye	Not Available	4.5HP-380V-3.357KW
FM-DIPDYEM-004	Dip Dye	Not Available	3HP-380V-2.238KW
FM-DRYERM-001	Dip Dye (Small)	Tumbler	93832-3HP-400V-2.238KW
FM-DRYERM-002	Dryer Machine	Tumbler	93830-3HP-400V-2.238KW
FM-DRYERM-003	Dryer Machine	Tumbler	93802-3HP-400V-2.238KW
FM-DRYERM-004	Dryer Machine	Tumbler	93801-3HP-400V-2.238KW
FM-DRYERM-005	Dryer Machine	Tumbler	93803-3HP-400V-2.238KW
FM-DRYERM-006	Dryer Machine	Tumbler	93805-3HP-400V-2.238KW

<i>No.</i>	<i>Description</i>	<i>Model</i>	<i>Serial No.</i>
FM-DRYERM-007	Dryer Machine	Tumbler	1322-3HP-380V-2.238KW
FM-DRYERM-008	Dryer Machine	Tumbler	93804-3HP-400V-2.238KW
FM-DRYERM-009	Dryer Machine	Tumbler	938034-3HP-400V-2.238KW
FM-DRYERM-010	Dryer Machine	Tumbler	93831-3HP-400V-2.238KW
FM-DRYERM-011	Dryer Machine	Tumbler	93835-3HP-400V-2.238KW
FM-DRYERM-012	Dryer Machine	Tumbler	93833-3HP-400V-2.238KW
FM-DRYERM-013	Dryer Machine (Cool)	Tumbler	93806-3HP-400V-2.238KW
FM-DRYERM-014	Dryer Machine (Cool)	Tumbler	1324-3HP-380V-2.238KW
FM-DRYERM-015	Dryer Machine (Cool)	Tumbler	86724-3HP-400V-2.238KW
FM-DRYERM-016	Dryer Machine	NGAI SHING	86730-3HP-400V-2.238KW
FM-DRYERM-017	Dryer Machine	NGAI SHING	86729-3HP-400V-2.238KW
FM-DRYERM-018	Dryer Machine	Small	91304-3HP-380V-2.238KW
FM-DRYERM-019	Dryer Machine	Small	602015-3HP-380V-2.238KW
FM-DYEM-001	Dye Machine	NGAI SHING - 2250	465-10hp-380V-2.238KW
FM-DYEM-002	Dye Machine	HX - SUNLEAGAUE-SLW-550(S)	W.0038-10HP-380V-7.46KW
FM-DYEM-003	Dye Machine	HX - SUNLEAGAUE-SLW-550(S)	W.0037-10HP-380V-7.46KW
FM-DYEM-004	Dye Machine	HX - SUNLEAGAUE-SLW-550(S)	W.0039-10HP-380V-7.46KW
FM-DYEM-005	Dye Machine	Not Available	Not Available
FM-DYEM-006	Dye Machine	Not Available	Not Available
FM-DYEM-007	Dye Machine	PARAMOUNT - NEXG	Not Available
FM-GENERATOR-001	Generator	Euro Power	MP 27427-250kv-667kg
FM-GENERATOR-002	Generator	DK	C19222-205kv
FM-GENERATOR-003	Generator	DK	C19222-205kv
FM-HYDRO-001	Hydro Machine	Not Available	30603-10HP-380V-7.46KW
FM-HYDRO-002	Hydro Machine	Not Available	417-10HP-380V-7.46KW
FM-HYDRO-003	Hydro Machine	Not Available	30602-10HP-380V-7.46KW
FM-HYDRO-004	Hydro Machine	Not Available	Not Available
FM-HYDRO-005	Hydro Machine (Denim)	Not Available	Not Available
FM-HYDRO-007	Hydro Machine	Not Available	203010-5HP-380V-3.73KW
FM-HYDRO-008	Hydro Machine	Not Available	VCD2000F2S0037B
FM-HYDRO-009	Hydro Machine	Not Available	VCD2000A4T0015B
FM-OVEN-001	Oven	GO-60(G)	GO200701-380V

<i>No.</i>	<i>Description</i>	<i>Model</i>	<i>Serial No.</i>
FM-OVEN-001	Oven	JHH-H x 60	20-600-573
FM-TAGM-001	Tag Machine	SAGA-ST-9000	3008671
FM-TAGM-002	Tag Machine	SAGA-SPA-80	9580A522
FM-TAGM-003	Tag Machine	SAGA-DT-9000	DT-9000
FM-TAGM-004	Tag Machine	SAGA-SPA-80	9580A511
FM-TAGM-005	Tag Machine	SAGA-ST-9000	Not Available
FM-TAGM-006	Tag Machine	SAGA-SPA-80	9580A424
FM-TAGM-007	Tag Machine	SAGA-ST-9000	Not Available
FM-TAGM-008	Tag Machine	BROS BS-80	50017026026
FM-TAGM-009	Tag Machine	BROS BS-81	50017026027
FM-TAGM-010	Tag Machine	Not Available	17110601
FM-TAGM-011	Tag Machine	Not Available	17110602
FM-3DMACHINE-011	3D Machine	Not Available	Not Available
FM-WASHM-001	Washing Machine	Large	93722-10HP-400V-7.46KW
FM-WASHM-002	Washing Machine	Large	93729-10HP-400V-7.46KW
FM-WASHM-003	Washing Machine	Large	10HP-400V-7.46KW
FM-WASHM-004	Washing Machine	Large	93724-10HP-400V-7.46KW
FM-WASHM-005	Washing Machine	Large	93726-10HP-400V-7.46KW
FM-WASHM-006	Washing Machine	Large	93732-10HP-400V-7.46KW
FM-WASHM-007	Washing Machine	Large	93730-10HP-400V-7.46KW
FM-WASHM-008	Washing Machine	Large	93725-10HP-400V-7.46KW
FM-WASHM-009	Washing Machine	Large	10HP-400V-7.46KW
FM-WASHM-010	Washing Machine	Large	93731-10HP-400V-7.46KW
FM-WASHM-011	Washing Machine	Large	17HP-400V-12.682KW
FM-WASHM-012	Washing Machine	Large	93728-10HP-400V-7.46KW
FM-WASHM-013	Washing Machine	Small	96724-10HP-400V-3.73KW
FM-WASHM-014	Washing Machine	Small	96733-10HP-400V-3.73KW
FM-WASHM-015	Washing Machine	Small	Not Available
FM-WASHM-016	Washing Machine	Small	86726-5HP-380V-3.73KW
FM-WASHM-017	Washing Machine	Small	030320-3HP-380V-2.238KW
FM-WASHM-018	Washing Machine	Small	030324-3HP-380V-2.238KW
FM-WASHM-019	Washing Machine	Small (Round)	030310-3HP-380V-2.238KW
FM-WASHM-020	Washing Machine	LG-Domestic	Not Available
FM-WASHM-021	Gyro Machine	Not Available	Not Available
FM-WASHM-022	Washing Machine	Ramsons-Verstostar	REW(V)5201703
FM-WASHM-023	Washing Machine	Ramsons-Verstostar	REW(V)5201702

No.	Description	Model	Serial No.
FM-WASHM-024	Washing Machine	Not Available	Not Available
FM-AIRCOMPRESSURE-001	Air Compressure	XER COMP	GSW828861
FM-AIRCOMPRESSURE-002	Air Compressure	KASSER	30060/1009
FM-MACHIAUTOM-001	Instal Pnumatic Sol Value to dey mach PO 5594, 5595	Not Available	Not Available
FM-MACHIAUTOM-002	Automation of Washing Machine No. 07 PO 4547	Not Available	Not Available
FM-MACHIAUTOM-003	Automation of Washing Machine No. 12 PO 4311	Not Available	Not Available
FM-MACHIAUTOM-004	Auto of Hydro Extractor-Sample Machine PO 4310	Not Available	Not Available

(இலக்கங்கள் 1461 மற்றும் 3058 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், தெற்கு தல்பெ பத்துவின் கொக்கல கிராமத்தில் அமைந்த பாரிய கொழும்பு பொருளாதார ஆணையத்தின் உத்தரவுபெற்ற வலையத்திற்குள் PPGA 2243 இன் ஒரு பகுதியான கொக்கல ஏற்றுமதி செயலாக்க வலையத்தின் (Koggala Export Procession Zone) நீதிமன்ற ஆணையாளர் மற்றும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் A.R. வீரசூரிய என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991, நவம்பர் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 190 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் இலக்கங்கள் 39 மற்றும் 40 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வட கிழக்கு: PPGA 2243 இன் ஒரு பகுதியான KGEPZ காணியின் வீதி; தென் கிழக்கு: KGEPZ காணியின் வீதி; தென் மேற்கு: PPGA 2243 இன் ஒரு பகுதியான KGEPZ காணியின் வீதி; வட மேற்கு: PPGA 2243 இன் ஒரு பகுதியான KGEPZ காணியின் வீதி மற்றும் மேற்கு: லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இரண்டு ஏக்கர் இரண்டு றூட்கள் மற்றும் இரண்டு தசம் எட்டு மூன்று பேர்ச் (02ஏ. 02றூ. 2.83பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கடுவலை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 752/ 182 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 900 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05- 410/1

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

கொக்கல கார்மண்ட்ஸ் (பிரைவேற்) லிமிடெட்
 கணக்கு இல. 0998 1000 0887

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.08.29ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.08.21ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) ,

ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களில் ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து முப்பத்து எட்டு டொலர்கள் மற்றும் ஐம்பத்து ஒரு சென்ட் (USD 57,038.51) 2025, யூலை 03 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐக்கிய அமெரிக்காவின் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களில் நாற்பத்தி நான்காயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்து ஆறு டொலர்கள் மற்றும் இருபத்து நான்கு சென்ட்கள் (USD 44,456.24) at the rate of 06 Months Secured Overnight Financing Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு ஐந்து தசம் எட்டு ஐந்து வீதம் (SOFR + 5.85%) P.a [Floor of six Decimal Nought Per Centum (6.0%)] கட்டணத்துடன் வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள் ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட இல. 6950 2190 4340 எனும் இயந்திராதிகள் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள இயந்திராதிகளை கொழும்பு உத்தரவு பெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.08.07 ஆந் திகதி மு.ப.11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், கொக்கல, கொக்கல ஏற்றுமதி செயலாக்க வலையத்தின் கட்ட இலக்கங்கள் 39 மற்றும் 40 எனும் வளவுகளுக்குள் அல்லது அவற்றை அப்புறப்படுத்தி களஞ்சியப்படுத்தி வைக்கக்கூடிய அல்லது ஸ்தாபிக்கக்கூடிய வேறு எந்தவொரு இடத்திற்கு அல்லது இடங்களுக்கு எதிர்காலத்தில் வைத்திருக்கக்கூடிய முற்றாக விபரிக்கப்பட்ட அனைத்தும் மற்றும் ஒவ்வொரு அசையும் இயந்திராதிகள் மற்றும் உபகரணங்கள்

	<i>MACHINERY TYPE</i>	<i>No. of M/C</i>
1	S/N	416
2	S/N UNDER BED TRIMMER	126
3	S/N CUTTER	30
4	D/N	45
5	4th O/L (Back lag - Servo motor)	24
6	4 THREAD OVER LOCK	337
7	FLAT LOCK	203
8	FLAT LOCK RIGHT CUTTER WITH RAM METER	18
9	FLAT SEAM-SERVO MOTOR	16
10	FLAT LOCK RINGER (W/B ATTACIN - SERVO MOTOR)	3
11	B/A	12
12	B/H	11
13	B/T	10
14	B/T PROG.	10
15	REESE	2
16	KANZAI	6
17	SNAP M/C	10
18	FOA 2NEEDLE	2
19	SMORKING	4
20	Z/Z (SCALAP)	6
21	PICK STITCH	2
22	BLIND STITCH	2
	TOTAL	1295

மேலும் அவ் வளவுகளுக்குள் கொண்டு வரப்படும் ஸ்தாபிக்கப்படும் அசையும் இயந்திராதிகள் மற்றும் காலத்திற்கு காலம் மேற் கூறப்பட்ட இயந்திராதிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் அல்லது அவற்றின் பாகங்கள் அல்லது பாகங்களை மறுசீரமைக்கக்கூடிய அசையும் இயந்திராதிகள்.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05- 410/ 2

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

எம்.ஆர்.டி.எஸ்.பெர்ணாண்டோ
கணக்கு இல. 0024 5002 2783

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.06.25ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.03ஆம் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.09.26ஆம் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் பதினாறு கோடியே ஐம்பத்து நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்து மூவாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஒரு ரூபா மூப்பத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 165,453,851.35) 2025, ஏப்ரல் 09 அந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஐந்து கோடியே எட்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்து இரண்டு ரூபா இருபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 50,899,782.23) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினைந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) மேலும் ஒரு கோடியே இருபத்து ஒரு இலட்சத்து இருபத்து ஆறாயிரம் ரூபா (ரூபா 12,126,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஆறு தசம் சைபர் வீதம் (16.0%) மேலும் ஆறு கோடியே முப்பத்து எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து மூவாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து இரண்டு ரூபா இருபத்து ஆறு சதம் (ரூபா 63,853,272.26) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஐந்து தசம் எட்டு வீதம் (5.8%)

வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச்செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 121, 3148, 3298, 973 மற்றும் 2288 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.06.23 ஆம் திகதிய வரைபட இல. 851- பி.ப. 1.30 மணிக்கும், வரைபட இல. 5652 A , பி.ப.2.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தூரு கோரளே தானகாஹாபத்து நீர்கொழும்பு மாநகரசபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின் பலங்கதூரை இல. 75A கிராம அலுவலர் பிரிவின் பலங்கதூரை கிழக்கில் அமைந்த பலங்கதூரை வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 80 ஐ ஏற்ற "தவட்டகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் N.D.G.C. குணசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, நவம்பர் 20 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 851 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: கெலிஸ்டஸ் பெர்ணாண்டோவின் காணி மற்றும் வீதி (நகர சபை); கிழக்கு: வீதி (நகர சபை); தெற்கு: லொட் 2 மற்றும் மேற்கு: காலம்சென்ற ரொமாணிஸ் ஜயவர்தனவின் வாரிசுகளின் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து ஒன்பது தசம் ஒன்று ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 29.15பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 851 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 56/35 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 121 மற்றும் 3148 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தூரு கோரளே தானகாஹாபத்து நீர்கொழும்பு மாநகரசபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவின் பலங்கதூரை இல. 75A கிராம அலுவலர் பிரிவின் பலங்கதூரையில் அமைந்த கட்டுவ புகையிரத நிலைய வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 113 ஐ ஏற்ற "கோன்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் W.J.M.G.D. டயஸ் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, ஏப்ரல் 20 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 5652A (மிகத் திருத்தமாக 5652 P) எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இதே காணியின் ஒரு பகுதி; கிழக்கு: கட்டுவ புகையிரத நிலைய வீதி; தெற்கு: கோல்டி சேன்ஸ்

ஹொட்டேல்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: D.S. ஜயவர்தன உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் நான்கு தசம் சைபர் சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 4.00பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5652A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக நீர்கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் G 133/115 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 3298, 2288 மற்றும் 973 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05- 417

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

வை.எச்.ஜி. ஏ.குலதுங்க மற்றும் பீ.எஸ்.எஸ்.பீ. டபிள்யூ. கருணாரத்ன கணக்கு இல. 1076 5780 7079

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.10.21ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.11.14ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.11.14ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எண்பத்து ஏழு இலட்சத்து இருபத்து ஒன்பதினாயிரத்து நான்கு ரூபா முப்பத்து ஏழு சதம் (ரூபா 8,729,004.37) 2025, செத்தெம்பர் 17 ஆந் திகதி அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித்தீர்க்கும் திகதிவரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் அறுபத்து நான்கு இலட்சத்து பதின் எட்டாயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது ரூபா தொண்ணூற்று ஒரு சதம் (ரூபா 6,418,199.91) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் எட்டு தசம் நான்கு ஐந்து வீதம் (18.45%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 3389 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள்,

நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ.ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.07.08 ஆந் திகதி பி.ப.12.15 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அலுத்தரு கோரேன ராகம் பத்துவின் ஜா-எல பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் உஸ்வத்த - இல. 184B கிராமஅலுவலர் பிரிவின் கந்தானையில் அமைந்த தேவாலய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 59 ஐ ஏற்ற "மில்லகாஹாவத்த கெபெள்ளையின் 1/6 துண்டு" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சரத் ஏ குணவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, மாச்சு 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல.1615எனும்வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் X எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: தேவாலய வீதி; கிழக்கு: அன்டனி பெர்ணாண்டோ மற்றும் லெஸ்லி பெரேராவின் காணி; தெற்கு:P.S.P.M.பெரேரா கருணாரத்னவின் காணி மற்றும் மேற்கு: ஸ்வர்ணா பெரேராவின் இதே காணியின் ஒரு பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து ஏழு தசம் நான்கு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 27.40பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1615 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் X கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

கூறப்பட்ட கந்தானையில் அமைந்த தேவாலய வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 59 ஐ ஏற்ற "மில்லகாஹாவத்த கெபெள்ள" என்றழைக்கப்படும் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: கந்தானை தேவாலய வீதி; கிழக்கு: டாக்டர் சிட்னி ஜயசூரிய என்பவர் உரிமம் கோரும் வயல்; தெற்கு: திரு. திருமதி கிரிசன்கஸ் பெரேரா என்பவர்கள் உரிமம் கோரும் காணி மற்றும் மேற்கு: ஆர். ஏ. எச். பெரேரா என்பவர் உரிமம் கோரும் காணி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் (00ஏ. 01றா. 00பே) அல்லது கால் ஏக்கர் (1/4 Acres) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கம்பஹா காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் J 495/127 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர் .

05- 418

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

1. பீ ஜெயசிங்ஹ டுவார்ஸ் அன்ட் டிராண்டிஸ்போர்ட் கம்பனி (பிறைவெட்) லிமிடெட் கணக்கு இல. 0029 3002 0810

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.01.26ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.08.11ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.03.28ஆந் திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்டதன் பேரில் மற்றும் சட்டரீதியான நடவடிக்கைகளுக்காக கடனாளிகளுக்கு / அடகுதாரர்களுக்கு / உத்தரவாதமளித்தவர்களுக்கு அறியத்தக்கதன்படி கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக விற்பனை செய்வதற்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. (உ.நி.அ.) S விக்ரமசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003.01.13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6840A எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1, 2023.01.26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட தீர்மானத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட கடனை மீட்டெடுப்பதற்காக 2026.02.27 ஆந் திகதி இரு தரப்புகளுக்கிடையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட சமரச ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் அவை தொடர்பான ஆவணங்களின்படி வழக்கு இலக்கங்கள் CHC 162/ 2023 MR, CHC 163/ 2023 MR , CHC 134/ 2025 MR மற்றும் CHC 135/ 2025 MR இற்கு அமைவாக சம்பந்தப்பட்ட தரப்புகள் சம்பத் வங்கி மற்றும் நிலுவையில் உள்ள கடன் வசதிகளுக்காக கடனாளிகள் / அடகு தாரர்கள்/ உத்தரவாதமளித்தவர்கள் அவ் பிணை உறுதிகளின் நிபந்தனைகளை தவறவிட்டதினால் அவ் வழக்குகளில் தரப்புகளினால் இணங்கப்பட்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மற்றும் தீர்ப்புகளின் படி இவ் உப அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட சொத்துகளை விற்பனை செய்வதற்கான உரிமை சம்பத் வங்கிக்கு உண்டு என்பதுடன் நான்கு கோடியே ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்து நான்கு ரூபா எண்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 45,686,264.86) 2023, சனவரி 11 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை நான்கு கோடியே நாற்பத்து ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்து நான்கு ரூபா (ரூபா 44,672,864)இத்துடன் மேலதிகவட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதினெட்டு வீதம் (18%)வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன் விளம்பரசர் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு 2023.01.26 ஆந் திகதிய தீர்மானத்திற்கு அமைவாக கூறப்பட்ட ஈட்டுமுறி இலக்கங்கள் 3294 மற்றும் 6040 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை 2026.07.31ஆந் திகதி மு.ப.11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், தெற்கு அலுத்துரு கோரளே அம்பத்தலென் பாஹால கொலொன்னாவ நகரசபை எல்லைகளுக்குள் கொலொன்னாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு சேதவத்தை 509A கிராம அலுவலர் பிரிவின் சேதவத்தையில் அமைந்த சேதவத்தை வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 056/ 01 ஐ ஏற்ற "சேதவத்த பீஃல்ட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்ஹ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, சனவரி 13 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல.6840A எனும் வரைபடத்தில் காட்டப் பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : சம்பத் சில்வா மற்றும் சோமலத்தாவின் காணி மற்றும் திஸ்ஸ பெரேரவின் காணி மாவத்தை ; கிழக்கு : சம்பத் சில்வா மற்றும் சோமலத்தாவின் காணி மற்றும் திஸ்ஸ பெரேரவின் காணி மாவத்தை மற்றும் சேதவத்த வீதி; தெற்கு : இ. மி. ச. இற்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜேகதீசன் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 522 ஐ ஏற்ற வரைபடத்தின் லொட் 2; மற்றும் மேற்கு : ஆறு மற்றும் ஆரியசேன பதிரனகே காணி மற்றும் திஸ்ஸ பேரேராவின் காணி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் மூன்று ழாட்கள் மற்றும் முப்பத்துரெண்டு தசம் மூன்று சைபர் பேர்ச் (0ஏ. 3றா. 32.30பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6840A எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F67/17 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05-415/1

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

1. பீ ஜெயசிங்ஹ டுவார்ஸ் அன்ட் டிராண்டிஸ்போர்ட் கம்பனி (பிறைவெட்) லிமிடெட் கணக்கு இல. 0029 3002 0810

2. பீ ஜெயசிங்ஹ பைலிங் கம்பனி (பிறைவெட்) லிமிடெட் கணக்கு இல. 0029 3002 4875

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2023.02.23ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2023.08.11ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2023.03.28ஆந்

திகதிய திவயின (Divaina) , ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட தன் பேரில் மற்றும் சட்டரீதியான நடவடிக்கைகளுக்காக கடனாளிகளுக்கு/அடகுதாரர்களுக்கு / உத்தரவாதமளித்தவர்களுக்கு அறியத்தந்தன்படி கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக விற்பனை செய்வதற்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

(உ.நி.அ.) J A W கார்வாலோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.07.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 97/2011 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 1A மற்றும் 1B

(உ.நி.அ.) I கொட்டம்பகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009.06.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 973 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A

(உ.நி.அ.) S A குணவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.12.29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1552 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A

(உ.நி.அ.) A R சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017.07.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல.8060 எனும் வரைபடத்தின் லொட் C1

2023.01.26 ஆந் திகதியிட தீர்மானத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட கடனை மீட்டெடுப்பதற்காக 2026.02.27 ஆந் திகதி தரப்புகளுக்கிடையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட சமரச ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் அவை தொடர்பான ஆவணங்களின்படி வழக்கு இலக்கங்கள் CHC 162/ 2023 MR, CHC 163/ 2023 MR , CHC 134/ 2025 MR மற்றும் CHC 135/ 2025 MR இற்கு அமைவாக சம்பந்தப்பட்ட தரப்புகள் சம்பத் வங்கி மற்றும் நிலுவையில் உள்ள கடன் வசதிகளுக்காக கடனாளிகள்/ அடகுதாரர்கள்/ உத்தரவாதமளித்தவர்கள் அவ் பிணை உறுதிகளின் நிபந்தனைகளை தவறவிட்டதினால் அவ் வழக்குகளில் தரப்புகளினால் இணங்கப்பட்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மற்றும் தீர்ப்புகளின் படி இவ் உப அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்ட சொத்துகளை விற்பனை செய்வதற்கான உரிமை சம்பத் வங்கிக்கு உண்டு என்பதுடன் ஒரு பில்லியன் எழுபத்து இரண்டு கோடியே இருபத்து எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து நானூற்று இரண்டு ரூபா என்பத்து எட்டு சதம் (ரூபா 1,722,855,402.88) 2023, பெப்புருவரி 07 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஐம்பத்து இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து ஐந்து ரூபா இருபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 525,550,005.23) சட்டத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate + இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் வருடாந்தம் (AWPLR + 2.5% P.a.) மேலும் இரண்டு கோடியே எழுபத்தி எட்டு இலட்சத்து இருபதினாயிரம் ரூபா இருபத்து மூன்று சதம் (ரூபா 27,820,000) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) மேலும் தொண்ணூற்றி நான்கு கோடியே தொண்ணூறு இலட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயித்து ஐநூற்று எண்பத்து ஒன்பது ரூபா ஐம்பத்து நான்கு சதம் (ரூபா 949,052,589.54) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஏழு வீதம் (7%) மேலும் எழுபத்து ஏழு இலட்சம் ரூபா (ரூபா 7,700,000)

இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு நான்கு வீதம் (4%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி 4358, 4642, 6128, 6084, 6023, 4644, 4646, 4340, 7009, 2255 மற்றும் 7011 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை இல. 1552 இன் லொட் A , பி.ப. 1.30 மணி முதல், இல.8060 எனும் வரைபடத்தின் லொட் C1, பி.ப. 1.45 மணி முதல், இல. 97/ 2011 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 A , பி.ப. 3.00 மணிமுதல் மற்றும் 973 இன் லொட் A, பி.ப. 3.15 மணி முதல் 2026.07.30 ஆந் திகதி அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் மஹரகம் நகரசபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் தலவத்துகொடை மேற்கு 493 A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலவத்துகொடையில் அமைந்த எக்கமுத்து மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 77 ஐ ஏற்ற "பிடேவிலே ஓவிட்ட மற்றும் கெபெல்லெகாஹா ஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. சீ. ஆர். சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, யூலை 18 ஆந் திகதியிடப்பட்டு இல. 8060 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : அரச காணி ; கிழக்கு : எக்கமுத்து மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 584/ 4 ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் லயனல் சிகேர உரிமம் கோரும் காணி ; தெற்கு : 12 அடிகள் அகல காணி மற்றும் இல. 270 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4 (10 அடிகள் அகல வீதி); மற்றும் மேற்கு : இல. 270 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 4 (10 அடிகள் அகல வீதி) மற்றும் இல. 270 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒருநூட் மற்றும் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 01நூ. 10பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 8060 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணி உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. சீ. ஆர். சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, யூலை 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 8060 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் C1 உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். எஸ். மெண்டிஸ். என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1980, பெப்புருவரி 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2226 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் C இன் மீள் அளவீடானதோடு இது மற்றுமொரு விதத்தில் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். பீ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1955 ஒற்றோபர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 9961 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் C இன் மீள் அளவீடாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட தலவத்துகொடையில் அமைந்த "பிடேவிலே ஓவிட்ட மற்றும் கெபெல்லெகாஹா ஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற

நில அளவையாளர் எம். பீ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1955, ஒற்றோபர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 9961 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் C எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: வெளி; கிழக்கு : லொட் D; தெற்கு : வீதி ; மற்றும் மேற்கு : லொட் B ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் பன்னிரண்டு தசம் ஐந்து சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 12.50பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 9961 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகமை காணிப் பதிவுகத்தில் பரிமாணம் / பக்கம் C 347/ 49 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஈட்டு முறி இல. 4644 இன் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)(எலவிற்பனைத் திகதி: 2026, யூலை 30 ஆந் திகதி பி.ப. 1.45)

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் மஹரகம நகரசபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் தலவத்துகொடை மேற்கு 493A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலவத்துகொடையில் அமைந்த எக்கமுத்து மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 69 ஐ ஏற்ற "பிடேவிலே ஓவிட்ட மற்றும் கெபெல்லெகாஹா ஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஏ. குணவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, திசெம்பர் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1552 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடகிழக்கு: இல. 270 எனும் வரைபடத்தின் லொட் இலக்கங்கள் 1, 2 மற்றும் 3; தென்கிழக்கு: எக்கமுத்து மாவத்தை ; தென்மேற்கு: ஆறு ; மற்றும் வடமேற்கு: ஆறு ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் பன்னிரண்டு தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 12.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1552 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணி, உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். ஏ. குணவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, திசெம்பர் 29 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1552 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A 1955 சனவரி 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 275 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A இன் மீள் அளவீடாகும் அத்துடன் இது மற்றுமொரு விதத்தில் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். பீ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1955, ஒற்றோபர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 9961 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் A இன் மீள் அளவீடாகும்.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்துவின் மஹரகம நகரசபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகளுக்குள் தலவத்துகொடை மேற்கு 493 A கிராம அலுவலர் பிரிவின் தலவத்துகொடையில்

அமைந்த எக்கமுத்து மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இல. 69 ஐ ஏற்ற "பிடேவிலே ஓவிட்ட மற்றும் கெபெல்லெகாஹா ஓவிட்ட" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். பீ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1955, ஒற்றோபர் 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 9961 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன, வடக்கு: வெளி ; கிழக்கு : லொட் B ; தெற்கு : வீதி மற்றும் ; மேற்கு : வெளி ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் பன்னிரண்டு தசம் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 12.5பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 9961 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகமை காணிப் பதிவுகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் C 255/ 139 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஈட்டு முறி இல. 4646 இன் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.) (எலவிற்பனைத் திகதி: 2026, யூலை 30 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30)

மேற்குறிப்பிடு செய்யப்பட்ட இரண்டாம் அட்டவணை

1.மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே பிரதேச செயலாளர் பிரிவு ராஜகிரிய பகுதி கிராம அலுவலர் 514B பிரிவின் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் வெலிகட ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தையில் அமைந்த, வரிமதிப்பீட்டு இல. 288 ஐ ஏற்ற "நெலும்வலகும்புர ஏதன்டபிள்ளேவ எல மக, ஏதன்ட காஹா பிள்ளேவ. ஏதன்ட அமுன மற்றும் கீனகஸ்வகுர" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. பி. தொடன்வெள என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.11.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6421 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட 1 இன் உப பிரிவான கூறப்பட்ட லொட் இலக்கங்கள் 1A மற்றும் 1B மற்றுமொரு விதத்தில் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பி. எச். ஏ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993.10.30ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1382 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1A மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விஜயரத்னம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1996.09.25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 40/1996 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் Q என்பவற்றின் ஒன்றிணைப்பாகும்) உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. ஏ. டப்ளியூ. காவலோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011, யூலை 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 97/ 2011 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை; கிழக்கு : லொட் 1B மற்றும் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 288/A ஏற்ற வளவு; தெற்கு : ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 288/ A மற்றும் 288/B1 ஏற்ற வளவுகள்; மற்றும் மேற்கு : ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை, வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 288/ 14/ 2 மற்றும் 286 ஏற்ற வளவுகள் ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றூட் மற்றும் இருபத்து ஒன்று தசம் எட்டு எட்டு பேர்ச் (00ஏ. 01றூ. 21.88பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம்,

மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட ஜே. ஏ. டப்ளியூ. காவலோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.07.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 97/2011 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/பக்கம் A 427/ 96 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. ஏ. டப்ளியூ. காவலோ என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2011.07.28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 97/ 2011 எனும் கூறப்பட்ட லொட் 1B எனும் ரோயல் கார்டன்ஸ் ஊடாகவுள்ள வீதி ஒதுக்கத்துடனாகும்.

(ஏலவிற்பனைத் திகதி: 2026, யூலை 30 ஆந் திகதி பி.ப. 3.00)

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே மாநகரசபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே பிரதேச செயலாளர் பிரிவு ராஜகிரிய 514B கிராமஅலுவலர் பிரிவின் வெலிகட கிராமத்தில் அமைந்த (எதும் கோட்டே இல. 973 எனும் வரைபட இலக்கத்திற்கு அமைவாக) ராஜகிரிய, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை, ரோயல் கார்டன்ஸ், வரிமதிப்பீட்டு இல. 288/A ஐ ஏற்ற "நெலும்வலகும்புர ஏதன்டபிள்ளேவ எலமக, எரண்டகாஹாபிள்ளேவ. ஏதன்டஅமுன மற்றும் கீனகஸ்வகுர" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் இரந்ததில்ல கொட்டம்பகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009, யூன் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 973 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. எச். ஏ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993/10/30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1382 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1A; கிழக்கு : வீதி (இல. 887 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 3); தெற்கு : இல. 1382 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1E மற்றும் மேற்கு : இல. 1382 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1C ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஒன்று தசம் ஐந்து மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 11.53பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 973 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் இரந்ததில்ல கொட்டம்பகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2009, யூன் 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 973 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட கூறப்பட்ட லொட் A உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. எச். ஏ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஒற்றோபர் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1382 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 1B தற்போது அங்கமைந்த எல்லைகளின் மீள் அளவீடாகும் இது கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட வெலிகட கிராமத்தில் அமைந்த "நெலும்வல கும்புர ஏதன்டபிள்ளேவ எலமக, எரண்டகாஹாபிள்ளேவ, ஏதன்டஅமுன மற்றும் கீனகஸ்வகுர " என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர் பி. எச். ஏ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஒற்றோபர் 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1382 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள்

நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு : உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. எச். ஏ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993.10.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1382 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1A; கிழக்கு : வீதி; தெற்கு: 10 அடிகள் அகல வீதி ஒதுக்கம் (இல. 1382 வரைபடத்தின் லொட் 1E); மற்றும் மேற்கு : இல. 1382 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1C ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதினொரு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 11பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல.1382 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்த - நுகேகொடை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் A509/57 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. எச். ஏ. டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, ஒற்றோபர் 30ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1382 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட 1E (10 அடிகள் அகல வீதி ஒதுக்கம்) மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ஜே. சேதுங்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1971, மே 28ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 887 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 3 (30 அடிகள் அகல வீதி ஒதுக்கம்) என குறிப்பிடப்பட்ட வீதி ஒதுக்கங்களினுடன் கூடியது. (ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 4358, 6128, 6084, 6023, 4340, 7009, 2255, 7011 மற்றும் 4642 இன் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.) (ஏலவிற்பனைத் திகதி: 2026, யூலை 30 ஆந் திகதி பி.ப. 3.15)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

05- 415/ 2

உ. எவ் சீ சீ வங்கி பிளஸி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிக நிலமா ஹன்சிக ஹெட்டியாரச்சி என்பவரினால் 2019.01.08ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 81, 2019.01.08 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 83, 2020.11.26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 239 மற்றும் 2022.05.27 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 330 திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக நுவரேலியாவைச் சேர்ந்த காரியகரவன பட்டபெண்டிஹே பிரியன் ரன்டொல்வ் பெரேரா மற்றும் வரக்காபொல ஆராய்ச்சிஹே தீபானி சிறிமத் ரத்னவளி பெரேரா அல்லாது வரக்காபொல ஆராய்ச்சிஹே தீபானி சிறிமத் ரத்னவளி அல்லது தீபானி சிறிமத் ரத்னவளி பெரேரா என்பவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக உ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பி.எல்.சீ. க்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மத்திய மாகாணம், நுவரேலியா மாவட்டத்தில் நுவரேலியா ஓயபலட்ட கோரள பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மாநகர

சபை ஂல்லைக்குட்பட்ட நுவரேலியா மேற்கு 535 L கிராம அலுவலர் பிரிவில் சிறிமத் ஜெயதிலக்க மாவத்தையில் அமைந்துள்ள "வோட்லஸ்" ஂன்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளர் ஂஸ்.பி. ரத்னாயக்க ஂன்பவரினால் 2018, திசெம்பர் 18 ஆந்திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 6393 இல் துண்டு -01 அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு முப்பத்திரெண்டு தசம் மூன்று நாலு பேர்ச் (0ஂ.0றா.32.34பே.) அல்லது 0.0817 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் அதன் மேலாகவும் அதனுடாகவும் செல்லும் உரிமையுடன்.

மத்திய மாகாணம், நுவரேலியா மாவட்டத்தில் நுவரேலியா ஂயபலட்ட கோரள பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மாநகர சபை ஂல்லைக்குட்பட்ட நுவரேலியா மேற்கு 535 L கிராம அலுவலர் பிரிவில் சிறிமத் ஜெயதிலக்க மாவத்தையில் அமைந்துள்ள "வோட்லஸ்" ஂன்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளர் ஂஸ்.பி. ரத்னாயக்க ஂன்பவரினால் 2018, திசெம்பர் 18 ஆந்திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 6393 இல் துண்டு -02 (வீதி) அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு மூன்று தசம் நான்கு நான்கு பேர்ச் (0ஂ.0றா.3.44பே.) அல்லது 0.0087 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை கொண்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூன் மாதம் 26ஆந் திகதி பி.ப. 2.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஂலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: நுவரேலியா பொலிஸ் ஂட்டேஷனிலிருந்து கண்டி வீதி மார்க்கமாக 300 மீ. சென்று வலது பக்கமாக உள்ள ஹில் வீதியால் கார்கில்ஸ் பூட் சிட்டியை கடந்து 200 மீ. செல்லவும். பின் குறிக்கப்பட்ட சொத்து (ஹில் வியூ) வில் வலது கை பக்கத்தில் வீதியின் முன் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக:- 2024.04.10ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2024.03.04ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின" , "த ஂலன்ட்" மற்றும் " தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஂல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஂரு வீதம் (1%);
- (3) ஂல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறு வீதம் 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

" மேலும் விபரங்களுக்கு, தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்டி துறை உடன் தொடர்பு கொள்ளவும் , DFCC வங்கி PLC, இல.73, டபிள்யூ ஏ ஂ ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இல. 011-2371371.

"மேற்படி ஂல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச்செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்ன் ,
அனுமதிபெற்ற ஂலதாரர்
மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் ஂச் ஂக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

05- 392

ஂ ஂவ் சீ சீ வங்கி பிரிஸ்சி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஂற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் ஂன்ற வகையில் நொத்தாரிசு பத்ஹானி யசோஜா தேவசரேந்திர ஂன்பவரினால் 2020.07.20 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 3916, திருமப்ச் செலுத்த தவறியதற்காக கொட்ஹேனவைச் சேர்ந்த பொன்டர்ஸ் ஂன்ற பெயர் வடிவைக் கொண்ட நிறுவனத்தை நடத்தும் சன்முகநாதன் சந்திரமோகன் அல்லது சன்முகநாதன் சந்திரமோகன் மற்றும் சன்முகநாதன் சந்திரகலா அல்லது சன்முகநாடன் சந்திரகலா ஂன்பவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக ஂ.ஂப்.சீ.சீ. வங்கி பி.ஂல்.சீ. க்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் கட்டான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச சபை ஂல்லைக்குட்பட்ட கொட்டுகொட கிராம அலுவலர் பிரிவில் கொட்டுகொடவில் அமைந்துள்ள "கொட்டுகொட ரப்பர் ஂஸ்டேட் " ஂன்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் ஂஸ். ஂம்.ஂ.ஂ. பி. ஂலயதிலக்க ஂன்பவரினால் 2019, மாச்சு 03 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1049 துண்டு 13 மற்றும் 14 (அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.ஆர். ஂஸ்.பொன்சேகா ஂன்பவரினால் 1991.01.26 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 665 துண்டு 13 மற்றும் 14 காணி மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு ஂரு றூட் பன்னிரெண்டு பேர்ச் (0ஂ.1றா.12பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 1049 துண்டு 13 மற்றும் 14 கொண்டுள்ளது.

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் கட்டான பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச சபை

எல்லைக்குட்பட்ட கொட்டுகொட கிராம அலுவலர் பிரிவில் கொட்டுகொடவில் அமைந்துள்ள "கொட்டுகொட ரப்பர் எஸ்டேட் அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். எம்.இ.உ.பி. ஸெய்திலக்க என்பவரினால் 2019, மாச்சு 03 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1049 துண்டு 15 மற்றும் 16 (அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.ஆர். எஸ்.பொன்சேகா என்பவரினால் 1991.01.26 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 665 துண்டு 15 மற்றும் 16 காணி மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு ஒரு றூட் பன்னிரண்டு பேர்ச் (0ஏ.1றூ.12பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 1049 துண்டு 15 மற்றும் 16 கொண்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூன் மாதம் 22ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: ஏகல மணிக்கூட்டு கோபுரத்திலிருந்து மினுவான் கொடவீதி மார்க்கமாக சுமார் 2.4 கி.மீ. தூரமுள்ள 3/1 கல்வெட்டு வரை செல்லவும். சமவழி மாவத்தையால் திரும்பும் முன் சுமார் 100 மீ. தூரத்தில் Y சந்தியை அடைந்து பின் வலது பக்கமாக உள்ள அதே நேர் வீதியால் சுமார் 250 மீ. சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வலது கை பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2024.04.10ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2024.04.03ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின", "த ஐலன்ட்" மற்றும் " தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறு வீதம் 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

" மேலும் விபரங்களுக்கு, தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்பு துறை, உடன் தொடர்பு கொள்ளவும் , DFCC வங்கி PLC, இல.73, டபிள்யூ ஏ டீ ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி இல. 011-2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச்செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித கருணாரத்ன ,
 அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்
 மற்றும்
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
 இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
 கொலன்னாவ,
 தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

05- 393

உ எவ் சீ வங்கி பிளஸி

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு எச். எம்.சி.சி.எச்.மெனிக்க என்பவரினால் 2017.12.21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 6482 மற்றும் 2019.07.29 இல் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 6803 திரும்பச் செலுத்த தவறியதற்காக பதுளை பதிவு அலுவலகத்தில் இல. PV 118740 இல் பதியப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு கம்பனி சட்டத்திற்கு அமைய முறையாக இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான லா மொனறோஸ் ஹோட்டல் என்ட் ரீசோட்ஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டெட் என்ற நிறுவனத்துக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பி.எல்.சீ. க்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டத்தில் பண்டாரவளை மகாபலாத்த கோரள பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிண்டுனுவேவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் பிண்டுனுவேவ எட்டலபிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "படுலுஹஸ்டென்ன" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் பி.பீ. இலங்கசிங்க என்பவரினால் 2009.07.21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. BD / 6896 துண்டு 01 சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற அனைத்துடனும் ஒரு றூட் (0ஏ.1றூ.0பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன் பதுளை காணி அலுவலகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூன் மாதம் 26ஆந் திகதி ந.ப. 12.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: பண்டாரவளை பிரதான சந்தியிலிருந்து பதுளை வீதி மார்க்கமாக 2.8 கி.மீ. தூரமுள்ள பிண்டுனுவேவ சந்தி வரை சென்று பின் இடது பக்கமாக உள்ள படுலுஹஸ்டென்ன வீதியால் 900 மீ. வரை செல்லவும். பின் குறிக்கப்பட்ட சொத்து (பீக் மவுன்ட் விலா) வீதியில் இடது பக்கத்தில் வீதியின் முன் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2023.09.01ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2023.08.21ஆந் திகதிய "டெய்லி திவயின", "த ஐலன்ட்" மற்றும் " தினக்குரல்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000.00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறு வீதம் 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வமான கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

“மேலும் விபரங்களுக்கு, தயவு செய்து மறுவாழ்வு மீட்டி துறை, உடன் தொடர்பு கொள்ளவும், DFCC வங்கி PLC, இல.73, டபிள்யூ ஏ டி ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 02 உடன் தொடர்பு கொள்ளவும்.
தொலைபேசி இல. 011-2371371.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச்செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்”.

துசித கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்
மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை,
கொல்லனாவ.

தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

05- 402

சனச டிவலொப்மன்ட் பேங்க் PLC தல்கஸ்வல கிளையின் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

சனச டிவலொப்மன்ட் பேங்க் P.L.C.பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ் காரியவசம் போவிதந்திரி லால் பத்மசிறி எனும் காரியவசம் போவிதந்திரி லால் பத்மசிறி ஜயசிங்ஹு என்பவர்

கடப்பாடுடையவராக சனச டிவலொப்மன்ட் பேங்க் P.L.C. சார்பாக காலியைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு P. ரனோஜனி U.கமகே என்பவரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.04.06 ஆந் திகதிய 1804 ஆம் இலக்க முறியின் மீது ஈடு வைக்கப்பட்ட கீழ் விபரிக்கப்படும் ஆதனம்.

2026.06.30 ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மிகவும் பெறுமதிமிக்க சொத்து

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், நியாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, இல. 37B பொல்பலாகெட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவு, ஹொரன்கல்ல கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "அம்பகஹவில" எனும் காணி. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் G.G.L. பத்மசிறி என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017.06.15 ஆந் திகதிய 139/ 2017 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள லொட் A என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் அதனுள்ளடங்கும் கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் சகலதுமாகும். இது 01 றூட் , 37.30 பேர்ச் பரப்பளவானது.

இது எல்பிட்டிய காணிப் பதிவகத்தில் LDO K17/ 42 இன்சீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தை வந்தடைதல்: மாப்பலகம பிரதான பஸ் தரிப்பு நிலையத்திலிருந்து எல்பிட்டிய பாதையில் எல்பிட்டிய நோக்கி சுமார் 3.5 கிலோமீற்றர் தூரம் சென்று கல்லிந்த சந்தி வரை வந்து அங்கிருந்து இடதுபக்கமாக திரும்பி சுமார் 2.4 கிலோமீற்றர் தூரம் எல்பிட்டிய நோக்கிச் சென்று அங்கிருந்து வலதுபக்கமாகவுள்ள ஹொரன்கல்ல பாதைக்குப் பிரவேசித்து சுமார் 20 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனம் இடதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு: 2023.12.22 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.12.19 ஆந் திகதிய மஃபிம, த ஐலன்ட் மற்றும் தினக்குரல் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு முறை: விற்பனை தீர்க்கப்பட்டவுடன் கொள்முதல் செய்தவரினால் கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப்பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்.

- (1) கொள்முதல் விலையின் 10% (நூற்றுக்குப் பத்து);
- (2) பிரதேச சபை வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று);
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் விற்பனை விலையின் 2 1/2 % (நூற்றுக்கு இரண்டரை);
- (4) சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவு;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் ரூபா 3,000;
- (6) நொத்தாரிசுக் கட்டணமும் விற்பனை நிபந்தனை அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணமும் ரூபா 6,000.

கொள்முதலில் மிகுதி 90% மற்றும் இலங்கை அரசினால் அல்லது வேறு அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் வேறு வரிகளும், தீர்வை வரி, விற்பனை வரி அல்லது வேறு கட்டணங்கள் ஏதாயினும் செலுத்தப்படாதிருப்பின் அவற்றுடன் விற்பனை நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு: பிரிவு பிரதானி,

(கடன் அறவிடுதல் மற்றும் சேகரித்தல்), சனசபை டிவொலப் மன்ட் பேங்க் P.L.C. இல.12, எட்மன்டன் பாதை, கிருஸ்ப் பனை, கொழும்பு 06.
தொலைபேசி இலக்கம் : 011- 283 2500.

N.U. ஜயசூரிய,
நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
வங்கிகளினால்
உத்தரவாதம் பெற்ற
ஏல விற்பனையாளர்,
"ஜயசூரிய அன்ட் ஜயசூரிய
ஒக்ஷனியர்ஸ்
(பிரைவேட்) லிமிட்டெட்".

இல. 369/ 1,
துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
லேவெல்ல பாதை, மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இலக்கங்கள் : 081- 2210595/ 077- 3067360/
077-6447848.

05- 381

செலான் வங்கி பிஎல்சி- களுபோவில கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

"கடன்பட்டோர்/ ஈடுவைத்தோர்" என்ற வகையில் நொத்தாரிசு ஆர்.ஆர்.எல்.சீ. ரணசிங்க என்பவரினால் 2024, யூன் 07 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 2353, திரும்பச் செலுத்தத் தவறிய இரத்தமலானையைச் சேர்ந்த மொஹமட் நூர் அரிவ்ஸ் அல்லது மொஹமட் நூர் அரிப் மற்றும் மொஹமட் பகீர் பாத்திமா பரீகா அல்லது மொஹமட் பகீர் பாத்திமா பரீகா என்பவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பிஎல்சி இல் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் சல்பிட்டி கோரள பல்லே பத்து தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸ் மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட இரத்தமலானை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மற்றும் பிரிவேன 545 கிராம அலுவலர் பிரிவில் இரத்தமலானை வடக்கில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 5/4, ஸ்ரீ தம்மாதார மாவத்தையில் அமைந்துள்ள "இரத்தமலானை எஸ்டேட்" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ஜே. சேதுங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 2007 செப்டெம்பர் 25 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 4329 காணி (அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ஜே. சேதுங்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்டு 1995, யூன் 28 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 3349) காணி சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு அங்கு காணப்படும் அசையும் மற்றும் அசைவற்ற இயந்திர மற்றும் உபகரணங்கள் மற்றும் கட்டட பொருத்துக்கள், உபகரணங்கள் அல்லது தற்போது களஞ்சியமாக உள்ளதுடன் பின் களஞ்சியப்படுத்தப்படுவதுமான அங்கு தொடர் இணை கட்டடங்கள் உள்ளதுடன் மரங்கள், கட்டடங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் மணல் அணைத்துடனும் பன்னிரெண்டு பேர்ச்(0௭.0௮.12.0பே.) அல்லது 0.0300 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை நில வரைபட இல. 4329 கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் நிலவரைபட இல. 1328 இல் துண்டு H மற்றும் R10 வீதி விதிமுறைகளுக்கமைய அதன் மேலாகவும் அதன் ஊடாகவும் வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூன் 23 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு செலான் வங்கி பிஎல்சி, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்; கொழும்பிலிருந்து கொழும்பு- காலி(A2) காலி வீதி மார்க்கமாக கல்கிஸ் சந்தியில் உள்ள தம்மாதார மாவத்தை (மலிபன் சந்திக்கு முன்) வரை சென்று பின் 75 மீ. தூரத்தில் இடதுகை பக்கத்தால் திரும்பினால் வரும் 20 அடி அகலமான பாதையால் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இறுதியில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2025.08.07 ஆம் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2025.08.01 ஆந் திகதிய "தமோனிங், அத" மற்றும் "தமிழன்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10%;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் 1% ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் வரிகள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

"மேலதிக விபரங்களுக்கு: உதவி முகாமையாளர், சட்டம், செலான் டவர், இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. 011-2456478, 011-2456498.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்"

துசித கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்
மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

05- 391

செலான் வங்கி பிளஸி- பத்தரமுல்ல கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

"கடன்பட்டோர்/ ஈடுவைத்தோர் " என்ற வகையில் நொத்தாரிசு டி ஏ நயன என் தென்னகோன் என்பவரினால் 2020, யூலை 13ஆந் திகதியிடப்பட்டு ஈட்டுப்பத்திர இல. 2197, திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக மெதபத்தமவச் சேர்ந்த மற்றும் அக்குரசவையும் சேர்ந்த வர்ணகுலசூரிய ஆராச்சிஹே திலிப் குமார பெர்னான்டோ என்பவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பிளஸி இல் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் அவிசாவளை பதிவுப் பிரிவில் ஹேவகம் கோரள மெத பத்து ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பாதுக்க பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பொரஹேதர 462A கிராம அலுவலர் பிரிவில் பொரஹேதர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தெல்கஹாலந்தவத்த" (பகுதி) என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி நில அளவையாளர் அசோக்க வெலிகலவிதானஹே என்பவரினால் 2011, ஓகத்து 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 1558 துண்டு IE2a2 என்ற காணி சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் இருபத்தெட்டு தசம் நாலு சைபர் பேர்ச் (0ஏ.0ஹா.28.40பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 1E2a2கொண்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் அவிசாவளை பதிவுப் பிரிவில் ஹேவகம் கோரள மெத பத்து ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட பாதுக்க பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பொரஹேதர 462A கிராம அலுவலர் பிரிவில் பொரஹேதர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தெல்கஹாலந்தவத்த" (பகுதி) என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி நில அளவையாளர் அசோக்க வெலிகலவிதானஹே என்பவரினால் 2011, ஓகத்து 30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில வரைபட இல. 1558 துண்டு IE2a1 என்ற காணி சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் இருபத்திநான்கு பேர்ச் (0ஏ.0ஹா.24பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு IE2a1 கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் வீதி விதிமுறைகளுக்கமைய

மேல் கூறப்பட்ட பொரஹேதர கிராமத்தில் அமைந்துள்ள "தெல்கஹாலந்தவத்த" (தெல்கஹாலந்த) என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி நில அளவையாளர் அளஸ். ராமகிருஷ்ணன் என்பவரினால் 2004, செத்தெம்பர் 05ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 1106 துண்டு 1F என்ற காணி இருபத்தியிரண்டு பேர்ச் (0ஏ.0ஹா.22பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல.1106 துண்டு 1F கொண்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூன் 23 ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பிளஸி, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்; பாதுக்க நகரத்திலிருந்து கலஹேதர - ஹோரள வீதி மார்க்கமாக ஹோரள நோக்கி சுமார் 2.5 கி.மீ. தூரம் சென்று வலது

பக்கமாக உள்ள கலஹே மாவத்தையால் திரும்பவும் . பின் அங்கிருந்து 30 மீ. தூரத்திலுள்ள 1 ஆம் வளைவால் திரும்பவும். பின் இடப்பக்கமாக உள்ள 15 அடி அகலமான கிரவல் பாதையால் சுமார் 30 மீ. சென்றால் குறிப்பிட்ட சொத்து வீதியின் இடது கை பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக:- 2026.04.17 ஆம் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2026.04.07 ஆந் திகதிய "டெய்லி மோனிங், " அநூர " மற்றும் " தமிழன்" பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10%;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் 1% ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

" மேலதிக விபரங்களுக்கு: உதவி முகாமையாளர், சட்டம், செலான் டவர் , இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளவும் முடியும். தொலைபேசி இல. 011-2456498, 011-2456493.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித் தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்"

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்
மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

05- 400

செலான் வங்கி பிளஸி- ஹெவ்லொக்டவன் கிளை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

"கடன்பட்டோர்/ ஈடுவைத்தோர் " என்ற வகையில் நொத்தாரிசு சுனீத்தா கன்னங்கர என்பவரினால் 2018,

பெய்ப்புருவரி 21 ஆந் திகதியிடப்பட்டு ஈட்டுப்பத்திர இல.2018, திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக பண்டாரமகவைச் சேர்ந்த டொலமுல்ல கமஹே புத்திமா உபேந்திரா கமஹே என்பவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக செலான் வங்கி பிஎல்சி இல் ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் கடுவல் (கடுவல் உதவி - அலுவலகம்) பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட ஹேவகம் கோரள பல்லே பத்து கடுவல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மகாதேவிய (475A) கிராம அலுவலர் பிரிவில் வெலிவிட்டவில் வீட்டு வரிமதிப்பீட்டு இல. 449/ 01 , விகார மாவத்தையில் அமைந்துள்ள ரோயல் பிரஸ்ஜெ கார்டன் என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி நில அளவையாளர் டபிள்யூ. டி வோல்டர் டி பெரேரா என்பவரினால் 1994.07.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 94/ 34 இல் துண்டு 1 என்ற காணி சகலதும் அளவிடப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டு அங்கு காணப்படுகின்ற மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் எட்டு தசம் நாலு சைபர் பேர்ச் (0௭.0௫௮.8.40பே.) விஸ்தீரணத்தை துண்டு 1 கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் நில அளவையாளர் கே. டி. டபிள்யூ. டி பெரேரா என்பவரினால் 1994, சனவரி 10 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நிலவரைபட இல. 94/ 01 துண்டுகள் 6,9,12,19,27A,30, 31,32,50,55,58,64,73,85,95, மற்றும் 59 அதன் மேலும் அதனுடாகவும் செல்லும் விதிமுறைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூன் 23 ஆந் திகதி மு.ப. 9.15 மணிக்கு செலான் வங்கி பிஎல்சி, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்) பகிரங்க எலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்: கொழும்பிலிருந்து கொழும்பு- ஹங்வல்ல இறக்கமான பாதையால் (AB10) கடுவல் சந்தியிலிருந்து வலது பக்கமாக உள்ள மாலபே வீதியால் (B262) சுமார் 2.2 கி.மீ. தூரம் சென்று பின் விகாரமாவத்தையால் வலது பக்கமாகத் திரும்பி சுமார் 300 மீ. தூரத்துள்ள 2 ஆம் ஒழுங்கையை அடையவும். பின் 2 ஆம் ஒழுங்கையால் திரும்பி 350 மீ. தூரம் சென்று வரும் வீதியால் இடது பக்கமாக உள்ள தனியார் வீதியால் திரும்பவும். குறிக்கப்பட்ட சொத்து (2 ஆம் தொகுதியின் இடது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்).

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2026.04.17 ஆம் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் 2026.04.06 ஆந் திகதிய “டெய்லி மோர்னிங், “ அநூர ” மற்றும் “ தமிழன்” பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல் விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10%;
- (2) உள்நூர் அதிகார சபைக்கான உள்நூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் 1% ;
- (3) ஏல் விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;

(7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

“ மேலதிக விபரங்களுக்கு உதவி முகாமையாளர், சட்டம், செலான் டவர் , இல.90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரியில் பெற்றுக்கொள்ளும் முடியும். தொலைபேசி இல. 011-2456460, 011-2456498.

“மேற்படி ஏல் விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்”

துசித கருணாரத்ன (ச. நீ.),
அனுமதிபெற்ற எல்தாரர்
மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,
தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

05- 401

டீ.எப்.சீ. சீ. வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

ஈடுவைத்தோர் என்ற வகையில் நொத்தாரிசு எம்.கே. லியனஹே என்பவரினால் 2021.08.18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இலக்கங்கள் 1022, 1024, 1026 மற்றும் நொத்தாரிசு டீ.கே.பி.என். வாசனா என்பவரினால் 2021.11.16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல.1239 ஐ திரும்பச் செலுத்தத் தவறியதற்காக ராஜகிரிய பதிவு அலுவலகத்தில் இல. PV 00210843 இல் பதியப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு கம்பனி சட்டத் திற்கு அமைய முறையாக இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான அல்வபா டெலிகொம் சேர்விசஸ் (பிரைவட்) லிமிட்டட் என்ற நிறுவனத்திற்காக ஹோமாகமவைச் சேர்ந்த புலத்திங்க லாஹே விநோத் ஷானக்க கூரே என்பவருக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக டீ.எப்.சீ.சீ. வங்கி பீஎல்சீ இற்கு ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

1 ஆம் ஏல் விற்பனை

1.காணியின் விபரங்கள்:

- a. மாவட்டம்: கொழும்பு
- b. பிரதேச செயலாளர் பிரிவு: ஹோமாகம
- c. கிராம அலுவலர் பிரிவு: ஹேனவத்த 482C.
- d. கிராமம் அல்லது நகரம்: பனாகொட

- e. வீதி:
f. வரிமதிப்பீட்டு இல.:
g. கடஸ்டல் வரைபடம் இல.: 520021
h. தாகுதி இல: 56
i. பார்சல் இல. 0189
j. விஸ்தீரணம்: சைபர் தசம் சைபர் நாலு இரண்டு ஆறு ஹெக்டேயர்கள் (0.0426 ஹெ.)
k. தாகுடர் சாகுத்தின் அலகு எண்: N/A

முன்னைய பதிவுக் குறிப்புக்கள்:

- a. பதிவு செய்யப்பட்ட இடம் : ஹோமாகம காணிப் பதிவேடு
b. தலைப்புச் சான்றிதழ் இல. 00030055367
c. தலைப்பு தரம்: முதல்

அத்துடன் வீதி விதிமுறை கடஸ்டல் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சாகுத்தை 2026, யூன் மாதம் 30ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: காகுழம்பு- அவிஸாவலை வீதியால் ஹோடகம சந்தி வரை சென்று அங்கிருந்து 450 மீ. தூரத்தில் உள்ள அவிசாவலை வீதியை அடைந்து பின் வலது பக்கமாகத் திரும்பி 50 மீ. தூரம் சென்று மீண்டும் வலது பக்கமாகத் திரும்பி 50 மீற்றர் தூரம் சென்று இடது பக்கமாகத் திரும்பி சுமார் 25 மீ. தூரம் வரை சென்று வலது பக்கமாகத் திரும்பி 25 மீ. தூரம் சென்றால் இடது பக்கத்தில் குறிக்கப்பட்ட சாகுத்து அமைந்திருக்கும்.

2 ஆம் ஏல விற்பனை

1.காணியின் விபரங்கள்:

- a. மாவட்டம்: காகுழம்பு
b. பிரதேச செயலாளர் பிரிவு: ஹோமாகம
c. கிராம அலுவலர் பிரிவு: ஹெனவத்த 482C
d. கிராமம் அல்லது நகரம்: பனாகொட
e. வீதி:
f. வரிமதிப்பீட்டு இல.:
g. கடஸ்டல் வரைபடம் இல.: 520021
h. தாகுதி இல: 29
i. பார்சல் இல. : 0114
j. விஸ்தீரணம்: சைபர் தசம் சைபர் ஆறு ஏழு எட்டு ஹெக்டேயர்கள் (0.0678 ஹெ.)
k. தாகுடர் சாகுத்தின் அலகு எண்: N/A

முன்னைய பதிவுக் குறிப்புக்கள்:

- a. பதிவு செய்யப்பட்ட இடம் : ஹோமாகமக் காணிப் பதிவேடு
b. தலைப்புச் சான்றிதழ் இல. 00030074871
c. தலைப்பு தரம்: முதல்

அத்துடன் வீதி விதிமுறை கடஸ்டல் வரைபட இல.520021 காணித்துண்டு இல. 32 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சாகுத்தை 2026, யூன் மாதம் 30ஆந் திகதி மு.ப.9.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: காகுழம்பு- அவிஸாவலை (A4)வீதியால் ஹோடகம சந்தி வரை சென்று இடது பக்கமாக உள்ள அத்துருகிரிய வீதியை அடைந்து அங்கிருந்து 1.6 கி.மீ. தூரம் சென்று வலது பக்கம் உள்ள பெலண்டகொட வீதி வரை சென்று அங்கிருந்து 700 மீ. தூரம் வலது பக்கம் உள்ள குறுக்கு வீதி வரை சென்று சுமார் 220 மீ. தூரம் சென்றால் இடது பக்கத்தில் குறிக்கப்பட்ட சாகுத்து அமைந்திருக்கும்.

3 ஆம் ஏல விற்பனை

1.காணியின் விபரங்கள்:

- a. மாவட்டம்: காகுழம்பு
b. பிரதேச செயலாளர் பிரிவு: ஹோமாகம
c. கிராம அலுவலர் பிரிவு: பனாகொட நகரம்
d. கிராமம் அல்லது நகரம்: பனாகொட
e. வீதி:
f. வரிமதிப்பீட்டு இல.:
g. கடஸ்டல் வரைபடம் இல.: 520021
h. தாகுதி இல: 40
i. பார்சல் இல. : 0105
j. விஸ்தீரணம்: சைபர் தசம் சைபர் மூன்று சைபர் எட்டு ஹெக்டேயர்கள் (0.0308 ஹெ.)
k. தாகுடர் சாகுத்தின் அலகு எண்: N/A

முன்னைய பதிவுக் குறிப்புக்கள்:

- a. பதிவு செய்யப்பட்ட இடம் : ஹோமாகமக் காணிப் பதிவேடு
b. தலைப்புச் சான்றிதழ் இல. 00030034306
c. தலைப்பு தரம்: முதல்

அத்துடன் வீதி வழிமுறை கடஸ்டல் வரைபடத்தில் காணித்துண்டுகள் இல. 107 மற்றும் 108 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சாகுத்தை 2026, யூன் மாதம் 30ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: காகுழம்பு- அவிஸாவலை வீதியால் ஹோடகம சந்தி வரை சென்று இடது பக்கமாக உள்ள பனாகொட வீதியை அடைந்து அங்கிருந்து 700 மீ. தூரம் வலது பக்கம் உள்ள குறுக்கு வீதி வரை சென்று சுமார் 30 மீ. தூரம் சென்றால் வீதியின் இடது பக்கத்தில் குறிக்கப்பட்ட சாகுத்து அமைந்திருக்கும்.

4 ஆம் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், காகுழம்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோரள பல்லே பத்து கடுவெல மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் ரத்னராம 494 கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹோகந்தர வடக்கில் அமைந்துள்ள "முக்கெனவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எச்.ஏ.எஸ்.ஆர்.பெரேரா என்பவரிளரில் 2016.07.26 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 2042 இல் துண்டு 01 (அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர்

கே.ஜி.ஜி.பியசேனா என்பவரினால் 1992.10.23 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 153 துண்டு 06 மீளளவீடு செய்யப்பட்டது) அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டடங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் 00ஏ.00ஹா.10.00பே. அல்லது 0.0253 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணத்தை துண்டு 01 கொண்டுள்ளது.

அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.ஜி.ஜி.பியசேனா என்பவரினால் 1992.10.23 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 153 துண்டு 07 கொடுக்கப்பட்ட விதிமுறைகளுக்கமைய உள்ளே நுழையவும் வெளியேறவும் மற்றும் பின்னடையவும் முழு சுதந்திரமான உரிமையும் அங்கு பணிபுரியும் சேவையாளர்களான எஞ்சினியர்கள், கொள் ரெக்டஸ், கட்டட நிபுணர்கள் பணிபுரிவோர் வாடிக்கையாளர்கள் அனுமதிப்பத்திரம் மற்றும் அழைப்பாளர்கள் எந்த வேளையிலும் எந்த நேரத்திலும் பகலிலும் இரவிலும் உள்நுழைய வெளியேற அனுமதியும் அல்லது எப்படியிருப்பினும் அதன் உடனோ அல்லது இல்லாமலோ மற்றும் குதிரைகள், மந்தைகள் மற்றைய விலங்கினங்கள், அங்குள்ள மோட்டார் வாகனங்கள், மோட்டார் லொறிகள் மற்றும் எல்லா விதமான வாகனங்களும் வீதியின் அதனுடாகவோ அதன் மேலாகவோ செல்லக்கூடிய உரிமை, அத்துடன் அங்கு உள்ள மின்சார வசதி கேபில்கள் வடிகால்கள் கேஸ் மற்றும் நீர் வசதி அதன் மேலாகவும் அதனுடாகவும் யாவும் உள்ளடக்கப்படும்.

மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026, யூன் மாதம் 30ஆந் திகதி பி.ப. 12.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் நான் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

செல்லும் வழி: மாலப்பே நகரத்திலிருந்து அத்துருகிரிய வீதி மார்க்கமாக சுமார் 2.6 கி.மீ. தூரம் உள்ள ரத்னாராம மாவத்தை வரை சென்று அங்கிருந்து சுமார் 550 மீ. தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.-2023.09.01 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும், 2023.08.21ஆந் திகதிய " டெய்லி திவையின", "த ஐலன்ட்" மற்றும் "தினக் குரல்" ஆகிய பத்திரிகையையும் பார்க்கவும்.

கொடுப்பனவு செய்யும் விதம்:- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை பணமாகச் செலுத்த வேண்டும் :-

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 3,000 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 2,000 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90 % மற்றும் இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ கட்டணங்கள், கடமைகள், வரிகள் அல்லது கட்டணங்கள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்;

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன்பு வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலும் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து மறு வாழ்வு மீட்பு துறையுடன் தொடர்பு கொள்ளவும். டீ.எப்.எச். வங்கி பீஎல்சீ, இல.73, டபிள்யூ. ஏ.ஈ. ராமநாயக்க மாவத்தை, கொழும்பு 2.

தொலைபேசி இல. 011-2371371.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித்த கருணாரத்ன (ச. நீ.),
உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர் மற்றும்
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ,

தொலைபேசி இல. : 011-3068185, 011- 2572940.

05- 403

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (மாரவில கிளை) பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ 116) மூலம் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி மேற்கொள்ளப்படும் பகிரங்க ஏல விற்பனை

சொத்து விபரம்

வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டம், மாரவில பதிவுப் பிரிவிற்சுடப்பட்ட, பிட்டிகல் கோரணை தெற்கு, யட்டகலன் பத்துவிலுள்ள, மஹவெவ பிரதேச செயலகப் பிரிவிலும் 512B -மாரவில தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிலும். நாத்தாண்டிய பிரதேச சபை எல்லைக்குள்ளும் அமைந்துள்ள மாரவில கிராமத்தில் உள்ள "பரகஹயாய வத்து கெபெல்ல அல்லது பதினிச்சிவ இன்ன வத்த".

நிலஅளவையாளர் R.F.H. பெர்னாண்டோ அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்டு, மிகச் சரியாக நிலஅளவையாளர் M.J. கோமஸ் அவர்களினால் 2005.11.24 ஆந் திகதியன்று சான்றளிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 7652 இல் லொட் A என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு.

விஸ்தீரணம் - ஒரு ஹாட் (00ஏ.01ஹா.00பே.) .

காணியும் அதிலுள்ள மரங்கள், பயிரினங்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்துக் கட்டமைப்புகளும் உள்ளடக்களாகும்.

இலங்கைச் சட்டங்களின் கீழ் முறையாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு மாரவில் , முதலாம் குறுக்குத் தெருவில் தனது பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள 'ஒட்டோவின் டிரேடிங் இன்டர்நெஷனல் (பிரைவேட்) லிமிடெட்' கடனாளியாகவும் , வர்ணகுல வீரசூரிய மெயோனி ஷர்மிலா பெர்னாண்டோ ' அடகு வைத்தவராகவும், கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் பி.எல்.சி. நிறுவனத்துக்கு அடகு வைத்துள்ள ஆதனமாகும்.

2026, யூன் மாதம் 30 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கு காணி அமைந்துள்ள இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஏலத் தீர்மானம் தொடர்பான விபரங்களுக்கு - 2019.12.06ஆந் திகதியிட்ட அரசாங்க வர்த்தமானி மற்றும் "திவயின", " டெய்லி நியூஸ் " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

காணிக்குச் செல்லும் வழி.- கொழும்பிலிருந்து புத்தளம் வீதி(A3) வழியாக சுமார் 54.5 கிலோமீற்றர் பயணித்து மாரவில் சந்தியை அடைந்து அங்கிருந்து இடப்பக்கமாக தேவாலய வீதிக்குத் திரும்பி, சுமார் 800 மீற்றர் தூரம் பயணித்து, வலதுபுறமுள்ள முதலாவது குறுக்குத் தெருவை அடையவும். (தேவாலய வீதியானது மாகாண சபையினால் பராமரிக்கப்படும் ஒரு தார் வீதியாகும்). அங்கிருந்து முதலாவது குறுக்குத் தெருவான பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமான தார் வீதிக்குள் நுழைந்து, சுமார் 400 மீற்றர் தூரம் பயணிக்கும் போது இடதுபுறத்தில் கருப்பு நிற இரும்பு வலை வேலியமைக்கப்பட்ட காணியை காண முடியும். குறித்த காணி வரை செல்லும் அனைத்து வீதிகளும் மோட்டார் வாகனங்கள் செல்லக்கூடிய வசதியைக் கொண்டுள்ளன.

கொடுப்பனவு முறை: ஏலத்தில் வெற்றிபெறும் கொள்வனவாளர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏல விற்பனையாளரிடம் உடனடியாக ரொக்கமாக செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் தரகுப் பணமாக கொள்வனவு விலையின் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (5) ஏல விற்பனைக்காகச் செய்யப்பட்ட முழுமையான விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (6) கொள்வனவாளர் இதற்குரிய பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரிக்கு VAT பொறுப்பாகவும் இருத்தல் வேண்டும்;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதத்தை (90%) விற்பனை செய்யப்பட்ட திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. நிறுவனத்தின் பிரதான அலுவலகத்திலோ அல்லது மாரவில் கிளையிலோ வைப்புச் செய்ய வேண்டும்.

உரிமைப் பத்திரங்களைப் பார்வையிடவும் மற்றும் மேலதிக விபரங்களைப் பெறவும் பின்வரும் அதிகாரிகளை தொடர்பு கொள்ளவும்.

முகாமையாளர் - கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ, மல்லிகா ஹவுஸ், ஹொரகொல்ல, மாரவில்.

தொலைபேசி இல. :032- 22250744,பெக்ஸ் :032-2250788.

எல்.பி.சேனநாயக்க ,
 சமாதான நீதவான்,
 அங்கீகரிக்கப்பட்ட சிரேஷ்ட
 ஏலவிற்பனையாளர்,
 மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் நீதிமன்ற
 ஆணையாளர்.

இல. 7/1/10, முதலாம் மாடி,
 சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பள்கல்,
 பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520/ 077- 3242954.

05-389

**கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ
 (வாதுவ கிளை)**

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ (பதிவு இலக்கம் PQ116) நிறுவனத்தினால் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் பிரகாரம் பின்வரும் சொத்துக்கள் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன.

முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தொட்டமுன வடக்கு, களுத்துறை பெத்த பகுதியில் , களுத்துறை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, களுத்துறை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் 717C -வித்யாசார கிராம அலுவலர் பிரிவில், இலக்கம் 10 வட்டாரத்தில் அமைந்துள்ள களுத்துறை தேசஸ்தர் எனும் இடத்திலுள்ள "கொரககஹவத்த" காணி இது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் எச். பி.ஏ.ஜயவிக்ரம அவர்களினால் 2007.05.20 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 10886 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டு அடையாளப்படுத்தப்பட்ட லொட் B ஆகும்.

விஸ்தீரணம் : முப்பத்தேழு தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௫௮.37.25பே.) இக் காணியுடன் அதிலுள்ள கட்டிடம், மரங்கள், பயிரினங்கள் மற்றும் அனைத்துப் பொருட்களும் உள்ளடங்கும்.

இரண்டாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தொட்டமுன வடக்கு, களுத்துறை பெத்த பகுதியில் , களுத்துறை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, களுத்துறை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் 725- களுத்துறை தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில், களுத்துறை வெலபுர, ஸ்ரீ சாரானந்த மாவத்தை. வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 50 இல் அமைந்துள்ள "திகனவத்த" " அந்தோனகேவத்த" "சியம்பலாகஹவத்த இன் ஒரு பகுதி, "சியம்பலாகஹவத்த" "பட்டதொம்பகஹவத்த" மற்றும் "முதகஹவத்த" எனும் காணி இது அங்கீகரிக்கப்பட்ட

நில அளவையாளர் C.பெனரகம் அவர்களினால் 2016.01.03 ஆந் திகதியன்று தயாரிக்கப்பட்ட 1135 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டு அடையாளப்படுத்தப்பட்ட லொட் A1 ஆகும்.

விஸ்தீரணம் : ஒன்பது தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௫௮.9.25பே.) அல்லது 0.0234 ஹெக்டயார் .

இக் காணியுடன் அதிலுள்ள கட்டிடம், மரங்கள், பயிரினங்கள் மற்றும் அனைத்துப் பொருட்களும் உள்ளடங்கும்.

கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் முறையாக நிறுவப்பட்டு , களுத்துறை தெற்கு, சாரானந்த மாவத்தை, இலக்கம் 50/1 இல் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள "ஹாட்சிட்டி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்" கடனாளியாகவும், களுத்துறை தெற்கு . சாரானந்த மாவத்தை, இலக்கம் 50/1 இல் வசிக்கும் ஹோரவல மாவத்தகே சாமர பதம் குமார மாவத்தகே அடமானக்காராகவும் இருந்து, கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. நிறுவனத்துக்கு அடமானம் வைத்துள்ள மேலே முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாம் அட்டவணை - லொட் B: (0௭.0௫௮.37.25பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 02 ஆந் திகதி பிற்பகல் 1.00 மணிக்கும் , இரண்டாம் அட்டவணை - லொட் A1 : (0௭.0௫௮.9.25பே.) 2026 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 02 ஆந் திகதிமுற்பகல் 11.00 மணிக்கும், சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

இந்தத் தீர்மானம் பிரசுரிக்கப்பட்டது தொடர்பான விபரங்களுக்கு.- 2026.03.06ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2026.03.09 ஆந் திகதியிட்ட "திவயின", " தி ஐலண்ட் " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனங்களுக்கு செல்லும் வழி.- முதலாம் அட்டவணை: லொட் B: (0௭.0௫௮.37.25பே.)

களுத்துறை நகரத்தில் இருந்து காலி வீதி வழியாக காலி நோக்கி சுமார் 2.5 கி.மீ. தூரம் பயணித்து, களுத்துறை வடக்கு நாகல் சந்தியைக் கடந்ததும் வலதுபுறமாக உள்ள முதலாவது ஒழுங்கைக்குள் திரும்பி, மேலும் 100 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இடதுபுறத்தில் இவ்வாதனத்தைக் காணலாம்.

இரண்டாம் அட்டவணை: லொட் A1 : (0௭.0௫௮.9.25பே.)

களுத்துறை நகரம் , கடிகாரக் கோபுரச் சந்தியிலிருந்து காலி வீதி வழியாக காலி நோக்கி சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் பயணித்து பிரதான வர்த்தக நிலையப் பகுதியில் இடதுபுறமாக உள்ள ஸ்ரீ சாரானந்த மாவத்தையினுள் திரும்பி மேலும் 150 மீற்றர் தூரம் சென்றால் கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபன (BMC) அலுவலகத்திற்கு எதிரே வலது புறத்தில் இச் சொத்தைக் காணலாம்.

கொடுப்பனவு விபரங்கள்.- ஏலம் முடிந்தவுடன் ஏலத்தை வென்ற கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏல விற்பனையாளரிடம் பணமாக செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%) ;

(3) ஏலவிற்பனையாளரின் தரகுப் பணமாக கொள்முதல் விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5 %) ;

(4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏல அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;

(5) விளம்பரங்களுக்காக செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவுகள்;

(6) கொள்வனவாளர் பெறுமதி சேர் வரி (VAT) செலுத்தக் கடமைப்பட்டவராவார் ;

(7) எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீத (90%) நிலுவைத் தொகையை ஏலம் நடைபெற்ற திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இன் தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது வாதுவ கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

உரிமைப்பத்திரங்கள் மற்றும் இதர ஆவணங்கள் தொடர்பான விபரங்களுக்குப் பின்வருவோரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்: முகாமையாளர்- கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சி, இல. 543/1, காலி வீதி, வாதுவ.

தொலைபேசி இல. :038- 2284115.

திரிவங்க அன்ட்சேனாநாயக்க ஒக்ஷனியர்ஸ், அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏலவிற்பனையாளர்கள், ஆதன மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் , நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி, சுப்பர் மார்க்கட் கொம்பளெக்ஸ், பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520/ 0773242954.

05- 435

கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சி (வாதுவ கிளை)

பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடப்படல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சி (பதிவு இலக்கம் PQ116) நிறுவனத்தினால் எமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்கு இணங்க, பின்வரும் சொத்தானது பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், களுத்துறை தொட்டமுன, வடக்கு களுத்துறை பெத்த எனும் பிரிவில், களுத்துறை நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட, களுத்துறை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் 725 - களுத்துறை தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில், களுத்துறை வெலபுரவில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ சாரானந்த மாவத்தையில், வரிப்பண இலக்கம் 50/1 ஐக் கொண்ட இடத்தில் அருகருகே அமைந்துள்ள "திகனவத்த அல்லது அந்தோனகேவத்த", "சியம்பலாகஹவத்தையின் ஒரு பகுதி", "சியம்பலாகஹவத்த" அல்லது "பட்டதொம்பகஹவத்த" மற்றும் "முதகஹவத்த" மற்றும் "குருந்துவத்தையின் ஒரு பகுதி" ஆகிய மூன்று

காணித்துண்டுகளையும் ஒன்றிணைத்து உருவாக்கப்பட்ட லொட் 1 மற்றும் 2 இன் மேற்குப் பகுதியிலிருந்து பிரித்து எல்லை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எல். டபிள்யூ. பெரேராவினால் 2009.01.22 ஆந் திகதியன்று வரையப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 2017 இல் லொட் B என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான காணித்துண்டுகளாகும்.

விஸ்தீரணம் : எட்டு பேர்ச் (0௭.0௫௮.8.0பே.) மேற்படி காணித்துண்டுடன் அங்குள்ள கட்டிடம், மரங்கள், தோட்டப் பயிர்கள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள ஏனைய அனைத்துப் பொருட்களும் உள்ளடங்குகாக.

களுத்துறை தெற்கு, சாரானந்த மாவத்தை, இலக்கம் 50/1 இல் வசிக்கும் ஹொரவெல மாவத்தகே சாமர பத்ம குமார மாவத்தகே என்பவர், அதே முகவரியில் "டி.ரேட்லிங்க் ஏஜென்சீஸ்" என்ற பெயரில் தனி உரிமையாளராக வணிகம் நடத்தி வருபவர் என்பதுடன் இவரால் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பிஎல்சி நிறுவனத்திற்கு மேற்படி சொத்து அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை -லொட் B -(0௭.0௫௮.8.0பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 02 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு மேற்படி சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

இந்தத் தீர்மானம் பிரசுரிக்கப்பட்டது தொடர்பான விபரங்களுக்கு.- 2026.03.06ஆந் திகதியுடைய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2026.03.09 ஆந் திகதியிட்ட "திவயின", " தி ஐலண்ட் " மற்றும் "வீரகேசரி" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனங்களுக்கு செல்லும் வழி.- லொட் B -(0௭.0௫௮.8.0பே.) களுத்துறை நகரின் , கடிகாரக் கோபுரச் சந்தியிலிருந்து காலி வீதி வழியாக காலி நோக்கி சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் பயணித்து பிரதான சந்தை நிலையப் பகுதியில் இடதுபுறமாக உள்ள ஸ்ரீ சாரானந்த மாவத்தையினுள் திரும்பி மேலும் 150 மீற்றர் தூரம் சென்றால் கட்டிடப் பொருட்கள்கூட்டுத்தாபன (Building Materials Corporation) அலுவலகத்திற்கு எதிரே வலது புறத்தில் இச் சொத்து அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு முறைமை.- ஏல விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளை ஏல விற்பனையாளருக்கு பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%) ;
- (2) உள்ளூராட்சி அதிகார சபை வரியாக ஒரு சதவீதம் (1%) ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளரின் தரகுப் பணமாக கொள்முதல் விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5 %) ;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏல அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 2,000.00;
- (5) விளம்பரங்களுக்காக செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவுகள்;
- (6) கொள்வனவாளர் பெறுமதி சேர் வரி (VAT) செலுத்தக் கடமைப்பட்டவராவார் ;
- (7) எஞ்சிய தொண்ணூறு சதவீத (90%) நிலுவைத் தொகையை ஏலம் நடைபெற்ற திகதியிலிருந்து 30

நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் பேங்க் ஒஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. இன் தலைமை அலுவலகத்திலோ அல்லது வாதுவ கிளையிலோ வைப்பிலிட வேண்டும்.

மேலதிக விபரங்கள் மற்றும் உரிமைப் பத்திரங்களைப் பரிசீலிப்பதற்கு தொடர்பு கொள்க: முகாமையாளர்-கொமர்ஷல் பாங்க் ஒஃப் சிலோன் பீஎல்சீ, இல. 543/1, காலி வீதி, வாதுவ.

தொலைபேசி இல. :038- 2284115.

திரிவங்க அன்ட் சேனாநாயக்க ஒக்ஷனியர்ஸ், அனுமதிபெற்ற ஏலவிற்பனையாளர்கள், சொத்து மதிப்பீட்டாளர்கள் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்கள்.

இல. 7/1/10, 1 ஆவது மாடி, சுப்பர் மார்க்கட் கொம்ப்ளெக்ஸ், பொரளை, கொழும்பு 08.

தொலைபேசி இல.: 011-2396520/ 0773242954.

05- 436

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - கல்கிஸ்சை கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

ஆகையால் கல்கிஸ்சையில் W 8841 என்ற பதிவிலக்கத்தைக் கொண்ட "சந்திரா என்ட் கம்பனி" என்ற பெயர், பாணி மற்றும் நிறுவனத்தின் கீழ் பங்குடமையில் வியாபாரம் செய்து வரும் ரஜுவே டொன் பிரான்சிஸ்கோசந்திரசிறி மற்றும் புஷ்பா மனோரஞ்சினி சந்திரசிறி ஆகிய இருவரும் "கடப்பாட்டாளர்" என்ற வகையில் செலுத்தப்பட வேண்டிய கொடுப்பனவுகள் செலுத்தத் தவறியதால் செலான் வங்கி பிஎல்சி (முன்னர் செலான் வங்கி லிமிடட் என அறியப்பட்டது) சார்பில் பிரசித்த நொத்தாரிசு டி.பீ.எல்.எச். எச். சில்வா என்பவரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 1997,07.02 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 577 மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு எ.டபிள்யூ. ஏ . இம்மானுவெல் என்பவரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 1996.03.27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1177 மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.ஆர்.டீ. லிவேரா என்பவரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துமான 1992.03.24 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 548, 1992.02.03 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 413, 1993.10.27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1413 மற்றும் 1994.12.20 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 2737 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகுவைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2026ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 15ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணிக்கு செலான் வங்கி பீஎல்சீயினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும். (வாடிக்கையாளர் வாகனத் தரிப்பிடத்தில்).

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கருத்துறை மாவட்டத்தில், பாணந்துறை பதிவுப் பிரிவினருள் ரைகம் கோரளையில் முன்வத்தேபகே பத்துவில் முனவத்தேபகே பட்டு மேற்கு கிராம அலுவலர் எல்லைக்குள் வெலிகலாவில் அமைந்துள்ளது (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் பி.எம்.ஃபிளேமர் கல்தொரா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1914.05.02 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 7163 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் ஏ வெலிமடேவத்தே எனப்படும் நிலத்தின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகுதி) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.டி. எஸ். குணதிலக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1971.11.27 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 3789 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளம் இடப்பட்ட காணித்துண்டு, மண், மரங்கள், தோட்டங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் மீது நிற்கும் மற்ற அனைத்தும் அடங்காளான காணியின் அளவானது ஒரு ஏக்கர் (1 ஏ.0 ஹா.0 பே.) மேற்கூறிய 3789 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- பொக்குலுவிட்டா சந்தியிலிருந்து ஹொராண வீதியில் சுமார் 1.7 கி.மீ. தூரம் பயணித்தால் வீதியின் வலதுபுறத்தில் அமைந்துள்ள லேயாஸ் மாவத்தையை அடைவீர்கள், இந்த வீதியில் சுமார் 200 மீற்றர் தூரம் தொடர்ந்து செல்லவும். இந்த இடத்தில் முச்சந்தியில் வலதுபுறம் திரும்பி சுமார் 500 மீற்றர் தூரம் தொடர்ந்து சென்று, இரண்டாவது முச்சந்தியில் மீண்டும் வலதுபுறம் திரும்பவும் அந்தச் சொத்து இரண்டாவது முச்சந்தியிலிருந்து சுமார் 75 மீற்றர் தொலைவில் இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ளது.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2026.05.15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும், 2026.05.13 ஆந் திகதிய "த மோர்னிங்", "அருண" மற்றும் "தமிழன்" ஆகிய பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.-

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏல தாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள்;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்.

கொள்வனவு விலையில் 90 வீதத்தையும், மிகுதியை இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு, ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலான் வங்கி பீ.எல்.சீ. தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிட்டவாறு மிகுதி பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து, செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், " உதவிப்பொது முகாமை யாளர்- (சட்டம்), செலான் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03."

தொலைபேசி இலக்கங்கள்: 011-2456498, 011-2456489 .

எதுவித முன்னறிவித்தலுமின்றி மேற்படி ஏலவிற்பனையை நடாத்துவதற்கும் / இரத்துச் செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகார முண்டு.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-ii, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொட, ஹொமாகம.
தொலைபேசி : 071-4318252.

05-421

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி பகிரங்க பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சியின் பணிப்பாளர் சபையினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்குப்பட்டு இல. 291/ 19, மண்டாவில் வீதி, கெஸ்பேவ, பிலியந்தலை என்ற முகவரியில் வசிக்கும் இருவருமான சுபசிங்க மஞ்சநாயக்ககே தினேஷ் குமார (தே.அ.அ.இல. 198635003892) மற்றும் குஷாவாரி லக்மாலி வீரசிங்க (தே.அ.அ.இல. 848183229V)(கடப்பாட்டாளர்கள்) என்பவர்கள் " கடப்பாட்டாளர்கள்" என்ற வகையில் யூனியன் பாங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சியிலிருந்து ஒரு அசையா சொத்து வசதிக்கு ஈடாக கடன் பெற்றார் என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார்கள் அதனால் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.பீ.நயன்தாரா என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2025.04.08 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 1223 ஆம் இலக்க முதன்மையான ஈட்டுமுறியின் மூலம் யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி நிறுவனப் பதிவு இல. PB676PQ, யூனியன் பேங்க் ஒஃப் கொழும்பு பிஎல்சி வழங்கிய அதிகாரத்தின்படி அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது,

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரளையின் பல்லே பத்துவில் கெஸ்பேவவின் பிரதேச செயலகம் மற்றும் நகராட்சி மன்ற எல்லைகளுக்குள் 572 ஆம் இலக்க கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் கெஸ்பேவ வடக்கு பகுதியில் தெமலடுவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. "மண்டவில கனத்த" எனவும் "மனோடாவல கனத்த" எனவும் அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் சிந்தக பாதுக்க என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019.11.24 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 4284 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 01 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு அளவீடு செய்யப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது பதினொன்று தசம் மூன்று பேர்ச்

(09.00.11.3பே.) மேற்கூறிய சர்வே வரைபட இல. 4284 இன் படி, கட்டிடங்கள், மரங்கள், தோட்டப் பயிர்கள் மற்றும் அவற்றில் உள்ள அனைத்தும் உட்பட.

மேற்கூறிய 4284 ஆம் இலக்க (10 அடி) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 19சி மற்றும் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் என்.எம்.எல். பெர்னாண்டோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1968.08.28 ஆந் திகதி இடப்பட்ட 847 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 31 ஆகியவற்றின் மீதும் மற்றும் அவற்றின் நெடுகிலும் உள்ள வழித்தட உரிமைகளுடன் சேர்த்து.

2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் மாதம் 17ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- பிலியந்தலை சந்தியிலிருந்து பிலியந்தலை - கெஸ்பேவா வீதியில் (120 பேருந்து வழித்தடம்) ஹொரண நோக்கி சுமார் 1.5 கி.மீ. பயணித்து மண்டலில் வீதியை அடையவும். பின்னர் மண்டலில் வீதியில் வலதுபுறம் திரும்பி சுமார் 650 மீ. பயணித்து 4 ஆவது சந்தி மண்டலில் வீதியை அடையவும். பின்னர் 4 ஆவது சந்தி மண்டலில் வீதியில் இடதுபுறம் திரும்பி 60 மீ. பயணித்து "T" சந்தியை அடையவும். பின்னர் இடதுபுற வீதியில் திரும்பி சுமார் 80 மீ. பயணித்து, வீட்டு இல. 291/ 16 க்கு எதிரே உள்ள மூலையில் இருக்கும் வலதுபுற சந்தியை அடையவும். பின்னர் மீண்டும் வலதுபுற சரிவான வீதியில் திரும்பி, சுமார் 20 மீ. பயணித்து நான்கு வழி சந்திப்பை அடையவும். அந்த இடத்தில் வலதுபுற வீதியில் திரும்பி சில மீற்றர்கள் பயணித்தால் வீதியின் இடதுபுறத்தில் அமைந்துள்ள இந்தச் சொத்தை அடையலாம். (முகவரி - இல. 291/ 19, மண்டலில் வீதி, கெஸ்பேவா, பிலியந்தலை.)

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களைப் பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் (10%);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப்பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் (2.5%);
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் 5,000.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 3,000.00 ரூபா;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரம் மற்றும் இதரச் செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90 வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத்திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பிஎல்சி தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப்பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து செலுத்திய பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

உரிமைப்பத்திரங்களை சரிபார்க்க மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் பற்றிய மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள கீழ் குறிப்பிடப்பட்டவர்களுடன் தொடர்புகொள்ளவும் .

சட்டப்பிரிவு, கொழும்பு யூனியன் பேங்க் ஒப் கொழும்பு பிஎல்சி, இலக்கம் 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03.

தொலைபேசி இலக்கம் : 011- 2374100.

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
நீதிமன்ற ஆணையாளர், விலைமதிப்பீட்டாளர்
மற்றும் உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-i, ஹைலெவல் வீதி,
சர்வோதய மாவத்தை,
பனாகொடை,
ஹோமாகம்.

தொலைபேசி இலக்கம் : 071- 4318252, 011-2173282.

05- 422

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீ. எல்.சீ. இன் பகிரங்க ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழான பகிரங்க ஏல விற்பனை

பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ இனால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட ஆதனம் பின்வரும் திகதியில் மற்றும் நேரத்தில் அவ்வாதனம் அமைந்துள்ள அதே இடத்தில் என்னால் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணம், (கடுவலைப் பதிவுப் பிரிவுக்குள் அமைந்துள்ள) கொழும்பு மாவட்டம், ஹேவாகம் கோரனை பல்லே பற்று, கடுவலை மாநகரசபை எல்லைக்குட்பட்ட, கடுவலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, மாலபே வடக்கு, 476/ B, கிராம அலுவலர் பிரிவு, சுதர்சன மாவத்தை, குறுக்கு பாதை, மாலபே கிராமத்தில் அமைந்துள்ள வரிப்பண இல. 82/2 இன் பகுதியின் மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டடங்கள். மற்றும் சகலவற்றையும் உள்ளடக்கிய தொம்பகஹவத்தை அல்லது மில்லகஹவத்தை எனும் காணி. (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் D.பிரசாத் விமலசேன அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995.02.18 ஆந் திகதிய 1624 ஆம் இலக்க நில அளவை வரைபடத்தில் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு B1 எனும் காணித்துண்டின் மீளவையாகும்) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M.W.தேபுலங்கொட அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2006.11.02 ஆந் திகதிய வரைபட இல. 2526A காணித்துண்டு B1A என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட மற்றும் முழுமையான நிலப்பகுதி. (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் M.W. தேபுலங்கொட அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2024.05.12 ஆந் திகதிய மேலொப்பத்தின்படி, அதன் விஸ்தீரணமும் எல்லைகளும் மாற்றமடையாமல் உள்ளன என உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது). (இது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் D. பிரசாத் விமலசேன அவர்களினால் 1995.02.18 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட திகதிய வரைபட இல. 1624 இல் காணித்துண்டு B1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட நிலத்தின் மீளவையாகும்.)

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட 1624 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு B4 என அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள

பாதை ஒதுக்கீட்டின் மேலும், கீழுமாக மற்றும் பாதையூடாக (செல்வதற்கான பாதை உரிமையும் அத்துடன் மேற்கூறப்பட்ட 1624 ஆம் இலக்க வரைபடத்தின் காணித்துண்டு B4 இன் கிழக்கு எல்லையிலுள்ள 10 அடி அகலமான பாதை உரிமையையும் கொண்டுள்ளது.

(காணியின் விஸ்தீரணம்: (00ஏ.00றா.39.10பே.)
2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 23ஆந் திகதி
மு.ப.10.00 மணிக்கு

அதன்படி "கடப்பாடுடையவரான" செனித் இம்பெக்சு இண்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிடெட் மற்றும் "ஈடுவைத்தவரான" யமுனா பிரியதர்ஷினி தம்மிட்டியகொடகே என்பவரினால் பதிவு இல. பீகியூ 48 ஐக் கொண்ட பேன் ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன் பீஎல்சீ இன் சார்பில் கொழும்பைச் சேர்ந்த பிரசித்த நொத்தாரிசு A.V.N. சந்திமா அவர்களினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு 2024.05.22ஆந் திகதி 1304 ஆம் இலக்க முதன்மை மிதக்கும் ஈட்டு முறியின் மீதான வரவேண்டிய கொடுப்பனவில் தவணை தவறியுள்ளார்.

தீர்மான அறிவித்தலின்படி.- தயவு செய்து 2026.04.30 ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும் மற்றும் 2026.04.24ஆந் திகதி "திவயின", "த ஐலண்ட்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்தை வந்தடைதல் :- இவ்வாதனமானது கொழும்பு-மாலபே-கடுவெல பாதையிலிருந்து (பஸ் வழித்தட இல. 170 மற்றும் 177) சந்திரிகா குமாரதுங்க மாவத்தை சந்தியில் திரும்பிச் செல்வதன் மூலம் அடையக்கூடியதாகும். இச்சந்தியிலிருந்து இடப்பக்கமாகத் திரும்பி, சந்திரிகா குமாரதுங்க மாவத்தை எனப்படும் மெட்டல் மற்றும் தாரிடப்பட்ட பாதை வழியே சைனக் (CINEC) வளாகம் வரை சுமார் 1.5 கிலோமீற்றர் தூரம் செல்ல வேண்டும். அங்கிருந்து வலப்பக்கமாகத் திரும்பி, சுதர்ஷன மாவத்தை எனப்படும் தார் மற்றும் மெட்டல் இட பாதையின் வழியே இலக்கம் 212/2 உடைய வளாகம் வரை சுமார் 700 மீற்றர் தூரம் செல்ல வேண்டும். பின்னர் அங்கிருந்து இடப்பக்கமாகத் திரும்பி 15 அடி அகலமுள்ள சிமெந்து இண்டர்லொக் (Interlock)கற்கள் பதிக்கப்பட்ட பாதையின் வழியே சுமார் 50 மீற்றர் தூரம் சென்றால் இவ்வாதனத்தை வந்து அடையலாம்.

கொடுப்பனவு முறை.- கீழ்க்காணும் விதத்தில் கொடுப்பனவுகள் ரொக்கப் பணமாக செலுத்துதல் வேண்டும்:

1. கொள்முதல் விலையின் 10% ;
2. உள்நாட்டு இறைவரி மற்றும் வெட்வரி 1% ;
3. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணம் கொள்முதல் விலையில் 2.5% (இரண்டரை வீதம் மாத்திரம்) ;
4. சகல பகிரங்கப்படுத்தல் செலவுகள்;
5. விற்பனை நிபந்தனை தொடர்பாக நொத்தாரிசு அத்தாட்சிப்படுத்தல் கட்டணம்;
6. இலிகிதர் மற்றும் கூப்பிடுவோர் கட்டணம் மற்றும் விற்பனைக்கான வேறு கட்டணங்கள்.

ஏல விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்முதலில் மிகுதி 90% பணத்தொகையை வங்கிக்குச் செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்கூறிய பணத்தொகையானது 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தத் தவறுமிடத்து செலுத்தப்பட்டுள்ள பணத்தொகையில் 10 % ஐ இழக்க வேண்டி ஏற்படுவதுடன், அவ்வாதனத்தை மீள் விற்பனை செய்வதற்கு வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம் மற்றும் விபரங்களுக்கு : முகாமையாளர், கடன் அறிவிடுதல், பேன்ஏசியா பேங்கிங் கோப்பரேஷன்

பீ.எல்.சீ., தலைமை அலுவலகம், இல. 450, காலி வீதி, கொழும்பு 3.

தொலைபேசி இல. 011- 4667218 / 011-4667220.

ரொஹான் பஸ்நாயக்க,
நீதிமன்ற ஆணையாளர் மற்றும்
உத்தரவாதம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர்.

இல.7/2/41, 2 ஆவது மாடி, சுப்பர் மார்கட் கட்டிடத் தொகுதி, பொரல்ல, கொழும்பு -08.

தொலைபேசி : 071-8047659, 0762387066.

05- 432

யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ
பகிரங்க ஏலவிற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) 9 ஆவது சிறப்பு சட்டப்படி விற்பனை விளம்பரம்

ஆதன இடாப்பு - உரித்து இலக்கம் : 00030019809	
மாகாணம் - மேல்	கெடெஸ்தர வரைபட இல.520013
மாவட்டம் - கொழும்பு	பிரிவு இல.22
பிரதேச செயலாளர் - ஹோமாகம்	படிவ இல.00001
கிராம அலுவலர் - 481ஏ, முல்லேகம் தெற்கு	துண்டு இல. 0019
கிராமம் - முல்லேகம்	விஸ்தீரணம்:0.053 ஹெக்டயார்
வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம்	அடகு வைக்கப்பட்ட விஸ்தீரணம்- முழு

விஸ்தீரணம்: பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் ஐந்து மூன்று ஹெக்டயார் (0.053 ஹெக்டயார்) விசாலமுடைய காணித்துண்டு மற்றும் அதன்மீதுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் பொருத்தப்பட்டுள்ள மற்றும் அதன்மீதுள்ள அமைந்துள்ள இலைகுலை. பயிர்ச்செய்கை, பழங்கள் ஆகிய அனைத்து சகலதும்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் நீர்கொழும்பு, வெல்ல வீதி, என்டசன் வீதி, இல. 06 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சேனாதீரகே திமுது ருக்ஷான் (தேசிய அடையாள அட்டை இல.890913270V என்ற) இதன் பின் "கடனாளி" என அழைக்கப்படும்) என்பவரால் கொழும்பு-03, காலி வீதி, இல. 64 இன்ற முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தை அமைந்துள்ள கம்பனி பதிவு இலக்கம் PB676PQ உள்ள யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பீஎல்சீ (இதன் பின்னர் "யூனியன் பாங்க்" என அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு ஏனைய வீட்டு கடன்வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளதோடு) மேற்குறித்த கடனாளி அவர்களால் இல. 000300019809 என்ற உரித்து கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்ட இல. 520013 என்ற கடனும் வரைபடத்தில் நிரூபிக்கப்பட்ட காணித் துண்டு இல.

0019 என அடையாளமிடப்பட்ட காணி. பிரசித்த நொத்தாரிசு நதீகா ஏகநாயக்க அவர்களால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட 2024.06.03 ஆந் திகதியுடைய ஈட்டு முறியின் மூலம் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த கடன் வசதிகள் மற்றும் வட்டியோடு மற்றும் ஏனைய குறித்த கட்டணங்களை மீள செலுத்துவதற்கு, மேற்குறித்த சேனாதீரகே திமுது ருக்ஷான் என்பவரால் மேலே ஆதன இடாப்பில் காண்பிக்கப்பட்டு விஸ்தரிக்கப்பட்ட காணி பிணையாக அடகுவைக்கப்பட்டுள்ளதோடும், யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பிஎஸ்சி மூலம் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம்,

மேல் சொல்லப்பட்ட காணியை என்னால் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

ஆதன இடாப்பில் காண்பிக்கப்பட்ட காணி 2026 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 22 ஆந் திகதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கு நடைபெறும்.

காணிக்கு செல்லும் விதம் : அதுருகிரிய மணிக்கூட்டு தூண் சந்தியிலிருந்து கோட்டேயிலிருந்து போபே வரை பிரயாணம் செய்யும் பாதையில் ஹபரகட சந்தி வரை சென்று அங்கிருந்து ஹபரகட இருந்து ஹோமாகம் பிரயாணம் செய்யும் பொழுது இடதுபக்கம் திரும்பி 100 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது ஒருவல வீதியில் இடதுபக்கம் திரும்பவும். அதே வீதியில் திரும்பி 780 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது வலது பக்கத்தில் பிரயாணம் செய்யும் பாதையில் அடைவதோடு அதே பாதையில் 120 மீற்றர் வரை பிரயாணம் செய்யும் பொழுது மேற்குறித்த காணி பாதையில் வலதுபக்கத்தில் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் : உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையில் நூற்றுக்கு 10%;
2. மிகுதி 90% ஏலத் திகதியில் இருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் பேங்க் பிஎஸ்சி பிராதான அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்;
3. உள்ளூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு 1%;
4. ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் விற்பனைத் தொகையில் நூற்றுக்கு 2.5%;
5. எல்லா கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனையின் போது தம்மை தாமே உறுதிப்படுத்திக் கொள்வதற்காக தேசிய அடையாள அட்டை மற்றும் கடவுச்சீட்டு முன்வைக்கப்பட வேண்டும்;
6. ஏலத்திற்காக செலுவு செய்யப்பட்ட விளம்பரச் செலவுகள் மற்றும் வேறு செலவுகள் 100%;
7. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 3500.00;
8. நொத்தாரிசு மற்றும் ஏனைய கட்டணம்.

வேறு விபரங்களுக்கு சட்ட திணைக்களம், யூனியன் பாங்க் ஒப் கொழும்பு பிஎஸ்சி, இல. 64, காலி வீதி, கொழும்பு 03. தொலைபேசி : 011-2347100.

பி.எம்.ஆர். பஸ்நாயக்க, அதிகாரம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளர், நீதிமன்ற ஆணையாளர் மற்றும் மதிப்பீட்டாளர். இல.7/2/41, 2 ஆவது மாடி, சுப்பர் மார்கட் கட்டிடத் தொகுதி, பொரல்ல, கொழும்பு -08.

தொலைபேசி : 0762387066.

05- 437

மக்கள் வங்கி

மெஜஸ்டிக் சிட்டி கிளை (200)
பெறுமதிமிக்க ஆதனமொன்றின் ஏல விற்பனை

1986 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1961 ஆம் ஆண்டின் 29 ஆம் இலக்க மக்கள் வங்கிச் சட்டத்தின் 29 டி எனும் பிரிவின் கீழான விற்பனை

காணித்துண்டம் : மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட்டி கோரளையின் பல்லே பத்துவின் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளினுள் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலகப்பிரிவினுள்ளும் பம்பலப்பிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவினுள்ளும் வருகின்ற ஹெவலொகநகரில், பம்பலப்பிட்டு வீதி மற்றும் டி.பொன்சேகா இடம் நெடுகிலும் அமைந்துள்ள காலி வீதியில் 237 ஆம் மற்றும் 237/1-1 ஆம் வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்களைக் கொண்ட கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன்மேலுள்ள எல்லாவற்றையும் சேர்த்தும் , உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஜே.ஏ.டபிள்யூ.கார்வல்ஹோ என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014.10.14 ஆந் திகதிய 184/2014 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறித்துக்காட்டப்பட்டதும், "காணித்துண்டம் 1A" என அடையாளமிடப்பட்டதும் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்டதுமான அக்காணித்துண்டு அடங்கலும்.

காணியின் விஸ்தீரணம்: பதினைந்து தசம் ஒன்று பூச்சியம்பேர்ச்சுகள் (00ஏ. 00றா.15.10பே.) அல்லது 0.0382 ஹெக்டயார்கள், கொழும்பு காணிப்பதிவகத்தில் தொகுதி/பக்கம் E141/ 133 இல் பதிவு செய்யப்பட்டது.

மக்கள் வங்கியினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்கீழ், ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் 2026, யூன் 19 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்குத் தொடங்குகின்ற பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மான பற்றிய அறிவித்தலுக்காக; 2026.02.20 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும், 2026.02.20 ஆந் திகதிய தினமின, டெயிலி நியூஸ் மற்றும் தினகரன் ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்கான அணுக வழி: இவ்வாதனமானது ஹோலி கொன்வென்ட் பாடசாலைக்கு எதிரே அமைந்துள்ள ஹோட்டல் அட்லாண்டிக் , இல. 237 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளது.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை: ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றி யீட்டிய கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட வேண்டிய விற்பனை வரியின் 1%;
- (3) விற்பனை விலையின் 21/2% (இரண்டரை சதவீதம் மாத்திரம்) ஏலவிற்பனையாளர் தரகு;
- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் ஏலம் கூறுவோர் கட்டணம் ரூ.2,000.00;
- (5) விற்பனைக்கான செலவுத் தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனுமிருப்பின் அவ்விதிப்பனவுகளும்;

(6) விற்பனைச் சான்றுப்படுத்துவதற்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

உரித்துறுதிகளையும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் மேற்கூறிய முகவரியிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

கொள்வனவு விலையின் 90% விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் முகாமையாளர், மக்கள் வங்கி, கொழும்பு தெற்கு பிராந்திய தலைமை அலுவலகம், இல.11, டியூக் வீதி, கொழும்பு 01 எனும் முகவரிக்குச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

முன்னறிவித்தலின்றி விற்பனையை நிறுத்துவதற்கான அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கான உரிமையை மக்கள் வங்கி கொண்டுள்ளது.

தொலைபேசி :011- 2344985, 2323865, 2433876.
 தொலைநகல்:011 2336873.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,
 நீதிமன்ற ஆணையாளரும் உரிமம் பெற்ற
 ஏலவிற்பனையாளரும்
 விலைமதிப்பீட்டாளரும் மற்றும்
 (அகில இலங்கை சமாதான நீதவான்).

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் (10%) தொகையை மீளச் செலுத்தாது விடுவதற்கும், ஆதனத்தை மீள விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு உரித்துடையதாகும்.

இல. 11/55, போகஹவத்த,
 குடாபுத்தமுவ, அங்கொட.
 தொலைபேசி: 011- 2053286, 072- 3207533,
 076- 9217329.

05- 364