



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,492 - 2026 ජුනි මස 05 සිකුරාදා - 2026.06.05

(රජයේ බලපැවැත්වූ ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : I වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව		පිටුව
ජනාධිපතිතුමන් විසින් කරන ලද ප්‍රකාශය ආදිය	...	රජයේ නිවේදන	928
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	මිල පාලන දැන්වීම්	—
අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ දැන්වීම්	—
රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකාණ්ඩුවේ ගිණුම් ප්‍රකාශන	—
අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ආදායම් හා වියදම් පිළිබඳ වාර්තා	—
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය	...	විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්	934
රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන්ගේ පත්කිරීම් ආදිය	...	නැව්ගමන දැන්වීම්	—
		සුරාබදු ආඥාපනත පිළිබඳ දැන්වීම්	—

සැ. සු. - ශ්‍රී ලංකා වරලත් මාධ්‍ය වෘත්තිකයන්ගේ ආයතනය පනත් කෙටුම්පත 2026.06.05 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වැනි කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළකරන ලදී.

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැරිතු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට කෙටිකලට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2026 ජුනි මස 26 දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2026 ජුනි මස 12 දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය.”

ප්‍රසන්න ජයරත්න,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2026 අප්‍රේල් මස 02 දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

රජයේ නිවේදන

මගේ අංකය : ආර්ඪ/එන්බී/11/2/100/2025/පිටු/සැ.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වන වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.06.05 වැනි දින සිට 2026.06.19 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව යාපනය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අනහැර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.06.26 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ, යාපනය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, කේ කොට්ඨාසයේ, 209 වෙළුමේ, 193 පත්ඉරුව.	උතුරු පළාතේ, යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ, කෝපායි පත්තුවේ, වලිකාමම් නැගෙනහිර කෝරළේ, උරුම්පිරායි හි පිහිටි "ඉලුප්පයික් කට්ටයක්" නැමැති ඉඩම් කොටස සඳහා මායිම් :	1. ඒ. සුබ්‍රමනියම් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1977.02.03 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 12378 දරන දැවැදි ඔප්පුව.
	උතුර: කනකසබෙයි ඡන්මුගම් සහ රත්නාම්බාල්ට අයිති දේපළ;	
	නැගෙනහිර: තම්බිතුරෙයිගේ බිරිඳ වන පුෂ්පමනීට සහ හවුල්කරුවන්ට අයිති දේපළ;	
	දකුණ: පටුමග (ගුරු පාර);	
	බස්නාහිර: පාර.	
	බිම් ප්‍රමාණය: ලාවම් 05	

මගේ අංකය : ආර්ථි/එන්බී/11/2/42/2026/පිටු/සැ.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වන වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.06.05 වැනි දින සිට 2026.06.19 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අනභූත දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.06.26 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩීබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, CON A කොට්ඨාසයේ, 26 වෙළුමේ 01, 02 පත්ඉරු.	බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී තැනගේ කොට්ඨාසය, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුව, අංක 42, හැවුලොක් ටවුන් පළාත් පාලන ඡන්ද කොට්ඨාසයේ ඩෝසන් පාර, හැවුලොක් ටවුන් හි පිහිටි සහාධිපත්‍ය දේපළ සඳහා බලයලත් මානක ඩී. එස්. හෙට්ටිගේ මහතා විසින් 1973.12.31 දින මැන සාදන ලද අංක 207 දරන පිඹුරේ, වරිපනම් අංක 46 හා ඒකක අංක 1 සඳහා මායිම් :	<ol style="list-style-type: none"> 1. එම්. කේ. මුත්තුකුමාර් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1985.06.02 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 2071 දරන තෑගි ඔප්පුව; 2. එම්. සසංගත් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2005.11.16 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 321 දරන තෑගි ඔප්පුවයි.
	උතුර: C ලකුණු කළ ඉඩම් කොටස සහ මෙම ඒකකය අතර ඇති උතුරු බිත්තියේ මධ්‍යය;	
	නැගෙනහිර: C ලකුණු කළ ඉඩම් කොටස සහ මෙම ඒකකය අතර ඇති නැගෙනහිර බිත්තියේ මධ්‍ය කොට්ටේව සහ ඒකක 2;	
	දකුණ: C ලකුණු කළ ඉඩම් කොටස සහ මෙම ඒකකය තුළ ඇති දකුණුපස බිත්තියේ මධ්‍ය සහ ඒකක 2.	

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩිබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර

ඉඩම්වල විස්තර

ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර

බස්නාහිර: C ලකුණු කළ ඉඩම් කොටස සහ මෙම ඒකකය වෙන් කළ බටහිර බිත්තිය අතර මධ්‍ය;

ඉහළ: පළමු මහලේ බිමෙහි මධ්‍ය;

පහළ: මෙම ඒකකයේ බිම;

බිම් ප්‍රමාණය: වර්ග අඩි 1798

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, CON A කොට්ඨාසයේ, 26 වෙළුමේ 03, 04 පත්ඉරුව.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී තැනගේ කොට්ඨාසය, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුව, අංක 42, හැවුලොක් ටවුන් පළාත් පාලන ඡන්ද කොට්ඨාසයේ ඩෝසන් පාර, හැවුලොක් ටවුන් හි පිහිටි සහාධිපත්‍ය දේපළ සඳහා බලයලත් මානක ඩී. එස්. හෙට්ටිගේ මහතා විසින් 1973.12.31 දින මැන සාදන ලද අංක 207 දරන පිඹුරේ, වරිපනම් අංක 284 හා ඒකක අංක 2 සඳහා මායිම් :

උතුර: A ලකුණු කළ ගරාජය සහ මෙම ඒකකයෙන් වෙන් කරන උතුරු දිග බිත්තියේ මධ්‍ය ලකුණු කළ ඉඩම සහ ඒකක 01;

නැගෙනහිර: ලකුණු කළ ඉඩම් කොටස සහ මෙම ඒකකය වෙන් කරන නැගෙනහිර බිත්තියේ මධ්‍ය;

දකුණ: හැවුලොක් පාර, වරි. අංක 290 හා මෙම ඒකකය වෙන්කරන බිත්තියේ මධ්‍ය;

බස්නාහිර: C ලකුණු කළ ඉඩම සහ මෙම ඒකකය අතර ඇති බටහිර බිත්තියේ මධ්‍ය ඒකක 1 සහ කොර්ඩෝව;

ඉහළ: පළමු මහලේ බිමෙහි මධ්‍ය;

පහළ: මෙම ඒකකයේ බිම;

බිම් ප්‍රමාණය: වර්ග අඩි 570.

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, CON A කොට්ඨාසයේ, 26 වෙළුමේ 05, 06 පත්ඉරුව.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී තැනගේ කොට්ඨාසය, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුව, අංක 42, හැවුලොක් ටවුන් පළාත් පාලන ඡන්ද කොට්ඨාසයේ ඩෝසන් පාර, හැවුලොක් ටවුන් හි පිහිටි සහාධිපත්‍ය දේපළ සඳහා බලයලත් මානක ඩී. එස්. හෙට්ටිගේ මහතා විසින් 1973.12.31 දින මැන සාදන ලද අංක 207 දරන පිඹුරේ, වරිපනම් අංක 46 1/1 හා ඒකක අංක 3 සඳහා මායිම් :

1. එම්. කේ. මුත්තුකුමාර් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1985.06.02 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 2071 දරන තැගි ඔප්පුවයි;
2. ඩී. බාලසුබ්‍රමනියම් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1996.09.04 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 828 දරන බදු ඔප්පුවයි;
3. එම්. සසන්ගන් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2005.11.16 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 323 දරන තැගි ඔප්පුවයි.

1. එම්. කේ. මුත්තුකුමාර් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1985.06.02 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 2071 දරන තැගි ඔප්පුවයි;
2. ඩී. ඩී. සෝමසේනරම් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1995.07.13 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 291 දරන තැගි ඔප්පුවයි.

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩිබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර

ඉඩම්වල විස්තර

ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර

- උතුර: මෙම ඒකකයේ උතුරු දිග බිත්තියේ මධ්‍යය;
 - නැගෙනහිර: නැගෙනහිර බැල්කනියේ නැගෙනහිර බිත්තියේ මධ්‍ය මෙම ඒකකයේ හා ඒකක 4 වෙන් කරන බිත්තියේ මධ්‍ය සහ ස්ටෝප් වේ;
 - දකුණ: මෙම ඒකකයේ දකුණු දිග බිත්තියේ මධ්‍ය ඒකක අංක 4 සහ මෙම ඒකකය වෙන් කරන මෙම ඒකකයේ දකුණු දිග බිත්තියේ මධ්‍ය;
 - බස්නාහිර: මෙම ඒකකයේ බටහිර දිග බිත්තියේ මධ්‍ය;
 - ඉහළ: සිලිම;
 - පහළ: පළමු මහලේ බිමෙහි මධ්‍ය.
- බිම් ප්‍රමාණය: වර්ග අඩි 1944.

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, CON A කොට්ඨාසයේ, 26 වෙළුමේ 07, 08 පත්ඉරුව.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී තැනගේ කොට්ඨාසය, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුව, අංක 42, හැවුලොක් ටවුන් පළාත් පාලන ඡන්ද කොට්ඨාසයේ ඩෝසන් පාර, හැවුලොක් ටවුන් හි පිහිටි සහාධිපත්‍ය දේපළ සඳහා බලයලත් මානක ඩී. එස්. හෙට්ටිගේ මහතා විසින් 1973.12.31 දින මැන සාදන ලද අංක 207 දරන පිඹුරේ, වරිපනම් අංක 46 1/2 හා ඒකක අංක 4 සඳහා මායිම් :

1. එම්. කේ. මුත්තුකුමාර් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1985.06.02 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 2071 දරන නැගී ඔප්පුවයි;
2. එම්. සසන්ගත් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2005.11.16 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 322 දරන නැගී ඔප්පුවයි.

- උතුර: උතුරු දිග සඳළුතලයේ උතුරු දිග බිත්තියේ මධ්‍ය සහ උතුරු හා නැගෙනහිර සඳළුතලය;
- නැගෙනහිර: උතුරු නැගෙනහිර සඳළුතලයේ නැගෙනහිර දිග බිත්තියේ මධ්‍ය නැගෙනහිර දිග සඳළුතලයේ නැගෙනහිර දිග බිත්තියේ මධ්‍ය උතුරු දිග සඳළුතලයේ නැගෙනහිර දිග බිත්තියේ මධ්‍ය සහ මෙම ඒකකයේ නැගෙනහිර දිග බිත්තියේ මධ්‍ය;
- දකුණ: මෙම ඒකකයේ උතුරු දිග බිත්තියේ මධ්‍ය;

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩිබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර

ඉඩම්වල විස්තර

ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර

බස්නාහිර: මෙම ඒකකයේ බටහිර දිග බිත්තියේ මධ්‍ය සහ තරප්පු මගෙහි නැගෙනහිර දිග බිත්තියේ මධ්‍ය;

ඉහළ: සිලිම;

පහළ: පළමු මහලේ මධ්‍ය.

බිම් ප්‍රමාණය: වර්ග අඩි 1229.

06 - 05

ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලය - මාතර කඩවත් සතර

මාතර තොටමුණ ජයමහා විහාරයේ පොසොන් මහා පෙරහැර

දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ පවත්වනු ලබන මාතර තොටමුණ පොසොන් මහා පෙරහැර 2026 ජූනි මස 29 වැනි දින පවත්වනු ලබන බව වන්දනා ගමන් ආඥාපනත යටතේ (175 පරිච්ඡේදයේ) 1959 නොවැම්බර් මස 20 වැනි දින නිකුත් කරන ලද 11959 දරන ලංකාණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රයේ ප්‍රසිද්ධ කරන ලද රෙගුලාසිවල 10 වන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දන්වමි.

සුසන්ත අත්තනායක,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
මාතර කඩවත්සතර.

2026 මැයි මස 22 වැනි දින,
මාතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දී.

06 - 09

ණය සහනදායක මණ්ඩලයීය දෙපාර්තමේන්තුව

1941 අංක 39 දරන ණය සහනදායක ආඥාපනත

අංක 25/26 වැනි වගන්තිය යටතේ දැනුම් දීම

වර්ෂ 1941 අංක 40 දරන ආඥාපනත 1959 අංක 5 දරන ආඥාපනත 1964 අංක 24 දරන පනත 1973 අංක 41 දරන පනත 1978 අංක 19 දරන පනත ආදී සංශෝධිත පනත්වලින් සංශෝධිත 1941 අංක 39 දරන ණය සහනදායක ආඥාපනත යටතේ පහත දැක්වෙන උපලේඛනයේ සඳහන් ඉල්ලුම්පත් අංකයක් ඉදිරියේ දක්වා ඇති ණයකරු ණයහිමි යන දෙපක්ෂය අතරේ බෙරුමක් ඇති කිරීමට ප්‍රයත්නයක් දැරීමට ණය සහනදායක මණ්ඩලය අදහස් කර තිබේ.

මේ සම්බන්ධයෙන් මෙහි පහත සඳහන් ණයකරුවන්ගෙන් තමන්ට අයවිය යුතු ණයතුරු ස් පිළිබඳ විස්තර ප්‍රකාශයක් තම තමන්ට පැමිණීමට දන්වා ඇති දිනට පෙර මෙම මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලෙස අදාළ ණයහිමියන් වෙත ආඥාපනතේ 25(1) 26(1) වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

සුභාෂිණි දයානන්ද,
ලේකම්,
ණය සහනදායක මණ්ඩලයීය දෙපාර්තමේන්තුව.

2026 මැයි මස 08 වැනි දින,
ණය සහනදායක මණ්ඩලයීය දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 35ඒ,
ආචාර්ය එන්. එම්. පෙරේරා මාවත,
කොළඹ 08.

ඉල්ලුම්පත් අංකය	ණයකරුගේ නම සහ ලිපිනය	ණයහිමිගේ නම සහ ලිපිනය
(01) 46881	තෙවරා තන්ත්‍රිගේ අනුරාධා වාසනා ප්‍රනාන්දු මිය, නදී මාවත, එගොඩඋයන, මොරටුව.	කුරුප්පුආරච්චිගේ රෝහිත පෙරේරා මයා, අංක 52, සෙන්දික් පෙදෙස, කටුකුරුන්ද, මොරටුව.
(02) 46895	සන්දරාදුර හංසනී තාරුකා ද සිල්වා මිය, බෝධිරුක්කාරාම පාර, නල්ලූරුව, පානදුර.	මහේන්ද්‍ර මහරම්බ බඩල්ගේ මයා, අංක 200/4, වක්වැල්ල පාර, ගාල්ල.
(03) 46889	මාතරගේ අජිත් කුමාර මයා, අංක 457/5, පිටිපන දකුණ, හෝමාගම.	මුරගේ දොන් කවිදු ලක්ෂාන් කුමාර මයා, අංක 344, තලගල පොල්කොටුව, ගෝනපලහංදිය.
(04) KU 514	රාජකරුණා ජයසිංහගේ චන්ද්‍රලතා මිය, අංක 65/06, පූජාපිටිය, මාරතුගොඩ.	දෙනිමඩුවේ ගෙදර අජිත් කුමාර ද සිල්වා මයා, අංක 623, විජය ශ්‍රී ගම, රජවැල්ල.
(05) GAM 498	සුදහිංගේ චරිත සංජීව පෙරේරා මයා, අංක 515/3, ඊරියවැටිය, කැලණිය.	උස්හෙට්ටිගේ නිමල් චන්ද්‍රසිරි පෙරේරා මයා, අංක 25/2, කුඩා ඒදණ්ඩ පාර, වත්තල.
(06) GAM 497	සුදහිංගේ චරිත සංජීව පෙරේරා මයා, අංක 515/3, ඊරියවැටිය, කැලණිය.	උස්හෙට්ටිගේ නිමල් චන්ද්‍රසිරි පෙරේරා මයා, අංක 25/2, කුඩා ඒදණ්ඩ පාර, වත්තල.
	සූරිය ආරච්චිගේ ලෙස්ලි පෙරේරා මයා, අංක 254/1, පරකන්දෙනිය, ඉඹුල්ගොඩ.	නාකන්දලාගේ දෝන අරුණ ඉනෝකා නාකන්දල මිය, අංක 86/7, පරකන්දෙනිය, ඉඹුල්ගොඩ.
	දිසානායක කමුරු ගොඩගේ විජය ශාන්ත සරත් දිසානායක මයා, අංක 147/1, කුරි කොටුව, වේයන්ගොඩ.	කලුතර වෙදගේ නිශාදිනි ප්‍රියංවදා ෆොන්සේකා, අංක 211/4, වාසනා මාවත, මල්වත්ත, කලගෙඩිහේන.

05 - 28

මගේ අංකය : ආර්ඪ/එන්බී/11/2/120/2025/පිටු/සැ.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වන වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.06.05 වැනි දින සිට 2026.06.19 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අනභූත දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට

ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.06.26 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩිබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර

ඉඩම්වල විස්තර

ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, වැල්ල කොට්ඨාසයේ, 16 වෙළුමේ, 13, 14 පත්ඉරු.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාසයේ සහ නගර සභා සීමාව ලියාපදිංචි සැලැස්මේ අංක 02, වැල්ලවත්ත තුළ පිහිටි ගෝඩර්ස් ලැන්ඩ් නමැති ඉඩමට මානක ඒ. ආර්. සෞචුන්දරනායගම් අංක 1928 සහ 1922.04.07 දිනැති මැනුමේ ඉඩම් කට්ටි අංක 11 සඳහා මායිම් :

1. එස්. ජේ. සී. කදිර්ගාමර් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1927.05.02 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 514 දරන විකුණුම් ඔප්පුව;
2. සී. එම්. ජී. ද සේරම් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1928.08.24 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 323 දරන උකස් ඔප්පුව.

උතුර: ලොට් අංක 16 (අඩි 30ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන් කළ බිම.);
 නැගෙනහිර: ලොට් 221;
 දකුණ: ලොට් 222;
 බස්නාහිර: ලොට් 12.
 බිම් ප්‍රමාණය: අ.00, රු.00, පර්. 31.28

06 - 58

විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්

නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පිළිබඳව

සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පිළිබඳ ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ලද යෝජනා සම්මතය.

2026 ජනවාරි මස 28 දින පවත්වන ලද නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පිළිබඳ ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන්ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරන ලදී; එනම් -

නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පිළිබඳ (බැංකුව) ආයතනය වෙනුවෙන් මාතලේ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් දර්ශනී ගුණසේකර මහත්මිය විසින් සහතික කරන ලද 2017.08.25 දින අංක 2828 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් උපේකා පියුමාලි කුමාරි තෙන්නකෝන් මහත්මිය විසින් සහතික කරන ලද 2019.10.25 දින අංක 351 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ද උකස්කර පවරා දෙන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍ර ඇපයට තබා ඒවාට එරෙහිව ප්‍රදානය කරන ලද ණය මුදල්/ මූල්‍ය පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම (පළමුවන ණය ගැනුම්කරු වන) අංක 640/9, මේබල් කුරේ මාවත, මහනුවර යන ලිපිනයේ පදිංචි අමරසිංහ ආරච්චිගේ දොන් වන්දුසේකර අමරසිංහ යන අය විසින් ද, (දෙවන ණය ගැනුම්කරු වන) අංක 199, ඩී. එස්. ජයසිංහ පාර, බෝවිටියාවත්ත, මිනුවන්ගොඩ යන ලිපිනයේ පදිංචි ජයසිංහ

ආරච්චිගේ මංගලිකා ජයසිංහ යන අය විසින් ද, (තුන්වන ණය ගැනුම්කරු වන) 1993.08.03 දින ලියාපදිංචි අංක NCP/EH/10/91 යටතේ ව්‍යාපාර නාම රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා සමඟ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද, "සිංහ ට්‍රේඩර්ස්" යන නාමය, විලාසය සහ අභිධානය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යනු ලබන්නා වූ ද ස්වකීය ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය සිංහ ට්‍රේඩර්ස්, බකමුණ යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද සිංහ ට්‍රේඩර්ස්, බකමුණ යන ලිපිනයේ පදිංචි අමරසිංහ ආරච්චිගේ නුවන් පුබුදු අමරසිංහ යන අය විසින් ද (භතරවන ණය ගැනුම්කරු වන) අංක 199, ඩී. එස්. ජයසිංහ පාර, බෝවිටියාවත්ත, මිනුවන්ගොඩ යන ලිපිනයේ පදිංචි ජයසිංහ ආරච්චිගේ සමන්ති ජයසිංහ යන අය විසින් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

පහත විස්තර කර ඇති දේපළවල සහ පරිශ්‍රවල බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සිත්තක්කර අයිතිකරු වන තුන්වන ණය ගැනුම්කරු විසින් ස්වකීය සිත්තක්කර අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය යටතේ බැංකුව වෙත උකස් කර ඇති හෙයින් ද;

2025 අගෝස්තු මස 31 දිනය වන විට ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර මත බැංකුව වෙත රුපියල් මිලියන එකසිය තුනයි පන්ලක්ෂ දෙසිය විසි හතරයි ශත හැට නවයක් වූ මුදලක් (රු. 103,500,224.69) ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදු කර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩු කිරීමෙන් පසුව, ප්‍රධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව දරන ලද ප්‍රචාරක පිරිවැය, විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ද සමග ඉහත කී රුපියල් මිලියන එකසිය තුනයි පන්ලක්ෂ දෙසිය විසි හතරයි ශත හැට නවයක් වූ මුදලක් (රු. 103,500,224.69) හෝ දේපළ වෙන්දේසි දිනය වන විට නොගෙවා ඉතිරිව පවතින එහි යම් කොටසක් සහ 2025 සැප්තැම්බර් මස 01 වැනි දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට දාහතක් වූ (17%) අනුපාතිකය යටතේ ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර සම්බන්ධයෙන් වන විට එම උකස් බැඳුම්කර මගින් ඇපයෙන් සුරක්ෂිත කරන ලද රුපියල් මිලියන තිස් නවයයි භාරලක්ෂ විසිනව දහස් නවසිය තිස් අටයි ශත හතළිස් හතරක් වූ (රු. 39,429,938.44) මුදල මත පොළීය ද අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර මගින් ඉහත කී ණය මුදල්/ පහසුකම් සඳහා ඇපකරයක් වශයෙන් බැංකුව වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කර ඇති දේපළවල සහ පරිශ්‍රවල බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සිත්තක්කර අයිතිවාසිකම්, වෙනත් යම් හිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඇතුළත්වන එම දේපළ සහ පරිශ්‍ර, අංක 369/1, දුටුගැමුණු මාවත, මාවිල්මඩ, මහනුවර යන ලිපිනයේ පදිංචි (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක 196616802159 දරන) බලයලත් වෙන්දේසිකාර නිශාන්ත උපුල් ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි (මෙහි මින්මතු එක්ව "ප්‍රධාන පනත" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව ක්‍රියාකරමින් බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා ඇළ නගර සභා සීමාවේ, ජා ඇළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත, 191/A, අටවන කණුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත ජා ඇළ කණුවන එස්ටේට් හි පිහිටි "හික්ගඟවත්ත හෙවත් රික්ගඟවත්ත සහ කණුවන එස්ටේට්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. එම්. එච්. ඩබ්ලිව්. බණ්ඩාර විසින් සාදන ලද 2002.01.10 වැනි දින අංක 940 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 14 ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : (මීටර් 9.0ක් පළල මාර්ගය සඳහා වෙන්කර ඇති) ලොට් අංක 13 ද; නැගෙනහිරට : (මීටර් 9.0ක් පළල මාර්ගය සඳහා වෙන්කර ඇති) ලොට් අංක 13A ද; දකුණට : ලොට් අංක 63 ද; බටහිරට : ලොට් අංක 15 ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම හතරයි බින්දුවක් වූ ද (අ.0, රු.0, පර්.10.40) ගම්පහ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ V/F H 78/29 යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොට් අංක 14 දරන බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

පහත දැක්වෙන ඉඩම හරහා හෝ ඒ ඔස්සේ යෑම ඒමේ මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා ඇළ නගර සභා සීමාවේ, ජා ඇළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත, 191/A, අටවන කණුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත ජා ඇළ කණුවන එස්ටේට් හි පිහිටි "හික්ගඟවත්ත හෙවත් රික්ගඟවත්ත සහ කණුවන එස්ටේට්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. එම්. එච්. ඩබ්ලිව්. බණ්ඩාර විසින් සාදන ලද 2002.01.10 වැනි දින අංක 940 දරන පිඹුරේ (මීටර් 9.0ක් පළල මාර්ගය සඳහා වෙන්කර ඇති) ලොට් අංක 13 ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : ලොට් අංක 35, 46, 47, 48, 49, 32 සහ 33 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් අංක 34, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 64, 65, 68, 73 සහ 74 ද; දකුණට : බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. සී. බී. රාජපක්ෂ විසින් සාදන ලද අංක 165 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 32 සහ ලොට් අංක 14, 15, 16, 17 සහ 18 ද; බටහිරට : ලොට් අංක 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 14, 20, 21, 49, 50, 51, 55, 35 සහ 36 ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් දෙකයි පර්චස් දහනවයයි දශම හයයි බින්දුවක් වූ ද (අ.0, රු.2, පර්. 19.60) ගම්පහ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ V/F H 71/139 යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොට් අංක 13 දරන බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස වේ.

2. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා ඇළ නගර සභා සීමාවේ, ජා ඇළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත, 191/A, අටවන කණුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත ජා ඇළ කණුවන එස්ටේට් හි පිහිටි "හික්ගඟවත්ත හෙවත් රික්ගඟවත්ත

සහ කණුවන එස්ටේට්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. එම්. එච්. ඩබ්ලිව්. බණ්ඩාර විසින් සාදන ලද 2002.01.10 වැනි දින අංක 940 දරන පිඹුරේ (මීටර් 9.0ක් පළල මාර්ගය සඳහා වෙන්කර ඇති) ලොට් අංක 35 ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : ලොට් අංක 31 සහ 32 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් අංක 13, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 සහ 46 ද; දකුණට : ලොට් අංක 36, 37, 38, 39 සහ 13 ද; බටහිරට : ලොට් අංක 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 සහ 30 ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි පර්චස් බින්දුවයි දශම අටක් වූ ද (අ.0, රු.1, පර්. 0.8) ගම්පහ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ V/F H 74/274 යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොට් අංක 35 දරන බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස වේ.

3. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා ඇළ නගර සභා සීමාවේ, ජා ඇළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත, 191/A, අටවන කණුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත ජා ඇළ කණුවන එස්ටේට් හි පිහිටි "හික්ගහවත්ත හෙවත් රික්ගහවත්ත සහ කණුවන එස්ටේට්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. එම්. එච්. ඩබ්ලිව්. බණ්ඩාර විසින් සාදන ලද 2002.01.10 වැනි දින අංක 940 දරන පිඹුරේ (මාර්ගය සඳහා වෙන්කර ඇති) ලොට් අංක 32 ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : ලොට් අංක 33, 1, 2, 3, 4, 5, 6 සහ 7 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් අංක 7, 8, 9 සහ 10 ද; දකුණට : ලොට් අංක 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 සහ 18 මෙන් ම ලොට් අංක 43 සහ 44 ද; බටහිරට : අංක 3002/P දරන පිඹුරේ ලොට් H ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් තුනයි පර්චස් විසි තුනයි දශම හයයි පහක් වූ ද (අ.0, රු.3, පර්. 23.65) ගම්පහ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ V/FH71//222 යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොට් අංක 32 දරන බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස වේ.

4. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා ඇළ නගර සභා සීමාවේ, ජා ඇළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත, 191/A, අටවන කණුව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත ජා ඇළ කණුවන එස්ටේට් හි පිහිටි "හික්ගහවත්ත හෙවත් රික්ගහවත්ත සහ කණුවන එස්ටේට්" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. ඒ. සී. එස්. ගුණරත්න විසින් සාදන ලද 1959.01.26 වැනි දින අංක 3002 දරන පිඹුරේ (අඩි 20ක් පළල මාර්ගය සඳහා වෙන්කර ඇති) ලොට් H ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : ලොට් B1 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් B2 ද; දකුණට : ලොට් B1 හි කොටසක් ද; බටහිරට : පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් දෙකයි පර්චස් දහයක් වූ ද (අ.0, රු.2, පර්.10) ගම්පහ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ V/F H 71/224 යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොට් H දරන බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස වේ.

උපාංග සමග විදුලිබල සැපයුම් පද්ධතිය, ජල පහසුකම් පද්ධති උපාංගය, විදුලි සංදේශ උපාංගය, වායු සම්කරණ

උපාංගය ඇතුළු ඒවාට සීමා නොවන ඉහත කී ඉඩම් කොටස සඳහා ස්ථිරව සම්බන්ධ කරනු ලැබ ඇති හෝ සවිකරනු ලැබ ඇති සියලු එක්ව හා වෙන් වෙන්ව වූ නිශ්චල යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ, උපාංග, සවිකරු, සවිකිරීම් සහ සේවාවන්ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්,
නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැන්ක් පී. එල්. සී.

06 - 23

නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ලද යෝජනා සම්මතය.

2025 ඔක්තෝබර් මස 21 දින පවත්වන ලද නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන්ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරන ලදී; එනම් -

නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය (බැංකුව) වෙනුවෙන් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. ටී. ඒ. එල්. සමරදිවාකර විසින් සහතික කරන ලද 2021.03.03 දින අංක 445 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යූ. සී. ඒ. සඳමාලි විසින් සහතික කරන ලද 2023.01.26 දින අංක 367 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කර පවරා දෙන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඇපයට තබා එයට එරෙහිව ප්‍රදානය කරන ලද ණය මුදල්/ පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම ("පළමුවන ණය ගැනුම්කරු" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) අංක 115, බිම්මහල, ලංකා මාතා මාවත, මහබාගේ, රාගම යන ලිපිනයේ ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටා ඇත්තා වූ ද ලියාපදිංචි අංක PV15205 යටතේ 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථාපරිදි සංස්ථාගත කර ඇති සමාගමක් වන එන්. ටී. එස්. ඉන්ටර්ලයිනින් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන ආයතනය විසින් සහ ("දෙවන ණය ගැනුම්කරු" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අංක 19, බංගලාවත්ත ටොරසය, මාබෝල, වත්තල යන ලිපිනයේ පදිංචි ඇගල්ලේකන්දේ ආරච්චිලාගේ නිමල් සුසිරි පෙරේරා යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

පහත විස්තර කර ඇති දේපළෙහි සහ පරිශ්‍රයෙහි බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සිත්තක්කර අයිතිකරුවන "දෙවන ණය ගැනුම්කරු" විසින් ස්වකීය සිත්තක්කර අයිතිවාසිකම් හිමිකම්

සහ සම්බන්ධතා ඉහත කී අංක 445 සහ 367 දරන උකස් බැඳුම්කර යටතේ බැංකුව වෙත උකස් කර ඇති හෙයින් ද;

උපලේඛනය

2025 ජූලි මස 31 දිනය වන විට ඉහත කී අංක 445 සහ 367 දරන උකස් බැඳුම්කර මත බැංකුව වෙත රුපියල් මිලියන හතළිස් තුනයි එක් ලක්ෂ දාහතර දහස් දෙසිය තිහයි ශත හතරක් වූ මුදලක් (රු. 43,114,230.04) ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩුකිරීමෙන් පසුව, ප්‍රධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව දරන ලද ප්‍රචාරක පිරිවැය, විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ද සමග ඉහත කී රුපියල් මිලියන හතළිස් තුනයි එක් ලක්ෂ දාහතර දහස් දෙසිය තිහයි ශත හතරක් වූ මුදලක් (රු. 43,114,230.04) හෝ දේපළ වෙන්දේසි දිනය වන විට නොගෙවා ඉතිරිව පවතින එහි යම් කොටසක් සහ;

(i) 2025 අගෝස්තු මස 01 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට විසිනවයක් වූ (29.00%) අනුපාතිකය යටතේ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. ටී. ඒ. එල්. සමරදිවාකර විසින් සහතික කරන ලද 2021.03.03 දින අංක 445 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යූ. ඩී. ඒ. සඳමාලි විසින් සහතික කරන ලද 2023.01.26 දින අංක 367 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඇපයෙන් සුරක්ෂිත කරන ලද රුපියල් මිලියන පහළොවයි හාරලක්ෂ පනස්දහසක් වූ (රු. 15,450,000.00) මූලික මුදල මත පොළිය ද;

(ii) 2025 අගෝස්තු මස 01 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට තිස්දෙකක් වූ (32.00%) අනුපාතිකය යටතේ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. ටී. ඒ. එල්. සමරදිවාකර විසින් සහතික කරන ලද 2021.03.03 දින අංක 445 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යූ. ඩී. ඒ. සඳමාලි විසින් සහතික කරන ලද 2023.01.26 දින අංක 367 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඇපයෙන් සුරක්ෂිත කරන ලද රුපියල් මිලියන නවයක් වූ (රු. 9,000,000.00) මූලික මුදල මත පොළිය ද;

අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර මගින් ඉහත කී ණයමුදල්/පහසුකම් සඳහා ඇපකරයක් වශයෙන් බැංකුව වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කර ඇති දේපළෙහි සහ පරිශ්‍රයෙහි බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සිත්තක්කර අයිතිය සහ වෙනත් යම් අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඇතුළත් වන එම දේපළ සහ පරිශ්‍රය බලයලත් වෙන්දේසිකාර ලොකු බණ්ඩා සේනානායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතුයැයි (ප්‍රධාන පනත යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රධානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව ක්‍රියාකරමින් බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මතකර සිටිනු ලැබේ.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, හැදල උපකාර්යාල කොට්ඨාසය ඇතුළත වත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කෙරවලපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කෙරවලපිටිය ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද "මාගම්මනමුලවත්ත සහ ඇටම්පොලවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඩී. සී. ඒ. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 2020.10.21 දින අංක 6611 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද;

- උතුරට : බණ්ඩාරවත්ත ටෙරසය ද;
- නැගෙනහිරට : ජේ. අල්විස් යන අයගේ ඉඩම ද;
- දකුණට : එම්. එස්. ඒ. මවුගර් යන අයගේ ඉඩම ද; සහ;
- බස්නාහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ඩබ්. තිලකරත්න විසින් සාදන ලද අංක 104A දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 143 ද;

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ අටයි දශම පහයි බිංදුවක් වූ ද (අ.00, රු.00, පර්. 18.50) ඉහත කී ලොට් අංක 01 දරන බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස ඒ මත වූ ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේද වේ.

එකී ඉඩම පහත දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, හැදල උපකාර්යාල කොට්ඨාසය ඇතුළත, වත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කෙරවලපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කෙරවලපිටිය ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද "මාගම්මනමුලවත්ත සහ ඇටම්පොලවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඩී. සී. ඒ. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 1995.11.10 දින අංක 563 දරන පිඹුරේ "ලොට් X" ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද;

- උතුරට : අංක 104A දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 130 ද; (අඩි 20ක් පළල පාර);
- නැගෙනහිරට : අංක 104A දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 139 ද;
- දකුණට : අංක 104A දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 141 ද; සහ;
- බස්නාහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ඩබ්. තිලකරත්න විසින් සාදන ලද අංක 104A දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 143 ද;

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ අටයි දශම හතයි බිංදුවක් වූ ද (අ.00, රු.00, පර්. 18.70) ගම්පහ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ L28/38 දරන වෙලුමේ/පත්තිරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී "ලොට් X" දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

උපාංග සමග විදුලිබල සැපයුම් පද්ධති, ජල පහසුකම් පද්ධති උපාංගය, විදුලි සංදේශ උපාංගය සහ වායු සමීකරණ උපාංගය ඇතුලු ඉහත සවිස්තරාත්මකව සඳහන් කර ඇති ඉඩම් කොටස සඳහා දැනට හෝ මෙහි මින් මතු කලින්කල සම්බන්ධ කරනු ලැබ ඇති හෝ ලැබිය හැකි හෝ ස්ථිරව සවිකරනු ලැබ ඇති හෝ සවි කරනු ලැබිය හැකි සියලු එක්ව හා වෙන් වෙන්ව වූ නිශ්චල යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ, උපාංග, සවිකරු, සවිකිරීම් සහ සේවාවන්ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්,
නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැංකු පී. එල්. සී.

06 - 24

නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පීඑල්සී

නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පීඑල්සී ආයතනයේ (ලියාපදිංචි අංක PQ 118) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ යෝජනා සම්මතය

2026.04.24 දින නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබූ බවට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙයින් නිවේදනය කර සිටිනු ලැබේ.

රන්ජනාස් සෙරමික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

බන්ධනදායී/ උකස්කරු වශයෙන් රන්ජනාස් සෙරමික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන ආයතනය විසින් ලබා ගෙන ඇති මූල්‍ය පහසුකම් යථා පරිදි ආපසු ගෙවීම සඳහා වූ ඇපකරයක් වශයෙන් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මුදියන්සේලාගේ ඇන්ටනට් රොමානි තලවත්ත විසින් සහතික කරන ලද 2013.11.14 දින අංක 399 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් එකී රන්ජනාස් සෙරමික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන ආයතනය විසින් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය අංක 46/58, නවම් මාවත, කොළඹ 02 යන ලිපිනයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පීඑල්සී ආයතනය වෙත උකස් කර පවරා දී ඇති හෙයින් ද;

එකී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඇපයෙන් සහතික කරන ලද පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම එකී රන්ජනාස් සෙරමික් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද; අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම මුදල අඩු කිරීමෙන් පසුව, පැමිණීමේ පිරිවැය, ව්‍යවස්ථාපිත අයබදු, ප්‍රචාරක පිරිවැය සහ දරන ලද වෙනත් ගාස්තු ද සමග -

- (අ) 2026.03.03 දිනය වන විට කෙටිකාලීන වාර ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන දොළහයි හැටදහසක් වූ (රු. 12,060,000.00) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.03.04 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන විසිපහයි තුන්ලක්ෂ දොළොස්දහස් දෙසිය හත්තූ තුනයි ශත දහතුනක් වූ (රු.25,312,273.13) මුදලක් ද;
- (ආ) 2026.03.04 දිනය වන විට ආනයන මූල්‍ය ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන දෙකයි හාරලක්ෂ හත්තූ හයදහස් හාරසිය පනස්තුනයි ශත පනහක් වූ (රු. 2,476,453.50) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.03.05 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන පහයි දෙලක්ෂ අසූ එක්දහස් හාරසිය හැට එකයි ශත තිස්පහක් වූ (රු. 5,281,461.35) මුදලක් ද;
- (ඇ) 2026.03.04 දිනය වන විට ආනයන මූල්‍ය ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් නවලක්ෂ අනූනවදහස් දෙසිය තිස්තවයක් වූ (රු. 999,239.00) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.03.05 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන දෙකයි හැටදහස් තුන්සිය හැටහතයි ශත තිස්හතක් වූ (රු. 2,060,367.37) මුදලක් ද;
- (ඈ) 2026.03.04 දිනය වන විට ආනයන මූල්‍ය ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන එකයි නවලක්ෂ හැටපන්දහස් අසූහතක් වූ (රු. 1,965,087.00) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.03.05 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන හතරයි හතළිස් දෙදහස් අටසිය පනස්පහයි ශත තුනක් වූ (රු. 4,042,855.03) මුදලක් ද;
- (ඉ) 2026.03.04 දිනය වන විට ආනයන මූල්‍ය ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන දෙකයි තුන්ලක්ෂ එකොළොස්දහස් අටසිය අනූඑකයි ශත පනහක් වූ (රු. 2,311,891.50) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.03.05 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන පහයි එක්ලක්ෂ විසිදෙදහස් අටසිය පනහයි ශත විසිනවයක් වූ (රු. 5,122,850.29) මුදලක් ද;

(ඊ) 2026.03.04 දිනය වන විට ආනයන මූල්‍ය ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන දෙකයි දෙලක්ෂ අසූතුන්දහස් භාරසිය දෙකක් වූ (රු. 2,283,402.00) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.03.05 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළීය ද සමග රුපියල් මිලියන හතරයි නවලක්ෂ එකොළොස්දහස් හයසිය අනූනවයයි ශන හතක් වූ (රු. 4,911,699.07) මුදලක් ද;

(උ) 2026.03.04 දිනය වන විට ආනයන මූල්‍ය ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන එකයි තුන්ලක්ෂ පනස්පන්දහස් හයසිය අනූහයයි ශන පනහක් වූ (රු. 1,355,696.50) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.03.05 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළීය ද සමග රුපියල් මිලියන දෙකයි නවලක්ෂ හත්තැ දෙදහස් භාරසිය හත්තැ හයයි ශන විසිඑකක් වූ (රු. 2,972,476.21) මුදලක් ද;

(ඌ) 2026.03.04 දිනය වන විට ආනයන මූල්‍ය ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන එකයි හත්ලක්ෂ හත්තැ අටදහස් අටසිය පහළොවයි ශන පනහක් වූ (රු. 1,778,815.50) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.03.05 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළීය ද සමග රුපියල් මිලියන හතරයි දොළොස්දහස් හැටයි ශන හතළිස් හතරක් වූ (රු. 4,012,060.44) මුදලක් ද;

(ඍ) 2026.03.04 දිනය වන විට ආනයන මූල්‍ය ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන දෙකයි තුන්ලක්ෂ අසූපන්දහස් තුන්සිය තිස්හයයි ශන පනහක් වූ (රු. 2,385,336.50) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.03.05 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළීය ද සමග රුපියල් මිලියන පහයි එක්ලක්ෂ අසූහතරදහස් නවසිය අසූහතරයි ශන පනස්දෙකක් වූ (රු. 5,184,984.52) මුදලක් ද;

(ඎ) 2026.03.04 දිනය වන විට ආනයන මූල්‍ය ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් නවලක්ෂ අනූදහස් එකසිය විසිතුනක් වූ (රු. 990,123.00) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.03.05 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළීය ද සමග රුපියල් මිලියන දෙකයි එක්ලක්ෂ හැටනවදහස් පන්සිය අසූඑකයි ශන හැටක් වූ (රු. 2,169,581.60) මුදලක් ද;

(ඏ) 2026.03.04 දිනය වන විට ආනයන මූල්‍ය ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් හත්ලක්ෂ අසූතුන්දහස් හතරක් වූ (රු. 783,004.00) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.03.05 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළීය ද සමග රුපියල් මිලියන

එකයි හයලක්ෂ පනස්හතර දහස් තුන්සිය එකයි ශන හත්තැ එකක් වූ (රු. 1,654,301.71) මුදලක් ද;

(ආ) 2026.03.04 දිනය වන විට ආනයන මූල්‍ය ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන තුනයි එක්ලක්ෂ දෙදහස් භාරසිය තිස්අටක් වූ (රු. 3,102,438.00) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.03.05 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළීය ද සමග රුපියල් මිලියන හතයි පන්ලක්ෂ හතළිස් අටදහස් දෙසිය අසූ එකයි ශන පනස් තුනක් වූ (රු. 7,548,281.53) මුදලක් ද;

(ඇ) 2026.03.04 දිනය වන විට ආනයන මූල්‍ය ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන දෙකයි එක්ලක්ෂ අසූපන්දහස් හත්සිය අසූපහක් වූ (රු. 2,185,785.00) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.03.05 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළීය ද සමග රුපියල් මිලියන හතරයි හත්ලක්ෂ භාරදහස් දහයයි ශන හැට හතක් වූ (රු. 4,704,010.67) මුදලක් ද;

(ඈ) 2026.03.04 දිනය වන විට ආනයන මූල්‍ය ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් අටලක්ෂ විසිනවදහස් නවසිය තුනක් වූ (රු. 829,903.00) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.03.05 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළීය ද සමග රුපියල් මිලියන එකයි හත්ලක්ෂ අසූඅටදහස් තුන්සිය තිස්පහයි ශන තිස්තුනක් වූ (රු. 1,788,335.33) මුදලක් ද;

(ඉ) 2026.03.04 දිනය වන විට ආනයන මූල්‍ය ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් තුන්ලක්ෂ හතළිස් දහස් පන්සිය පනස්හයක් වූ (රු. 340,556.00) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.03.05 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළීය ද සමග රුපියල් මිලියන තුනයි හත්ලක්ෂ හතළිස් හතරදහස් දොළහයි ශන අසූඅටක් වූ (රු. 3,744,012.88) මුදලක් ද;

(ඊ) 2026.03.04 දිනය වන විට ආනයන මූල්‍ය ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් හත්ලක්ෂ පනස් පන්දහස් හත්තැ නවයක් වූ (රු. 755,079.00) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.03.05 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළීය ද සමග රුපියල් මිලියන එකයි පන්ලක්ෂ දාහත්දහස් දෙසිය හැටයි ශන අසූ දෙකක් වූ (රු. 1,517,260.82) මුදලක් ද;

අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති අයිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍ර අංක 7/2/41,

දෙවන මහල, සුපිරි වෙළඳසැල් සංකීර්ණය, බොරැල්ල, කොළඹ 08 යන ලිපිනයේ පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකාර බී. එම්. ආර්. බස්නායක මහතා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල යටතේ බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාවේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කොට්ඨාස අංක 08, කොටහේන බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ පිටත ජම්පටා විදියේ, ජම්පටා පටුමගෙහි පිහිටා ඇත්තා වූ ද, වරිපනම් අංක 79, ජම්පටා විදිය දරන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. සෙල්වරත්නම් විසින් සාදන ලද 2000 ඔක්තෝබර් මස 21 වැනි දින අංක 9223A දරන පිඹුරේ ලොට් X1 ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද; උතුරට : ඉහත කී අංක 9223A දරන පිඹුරේ ලොට් C ද; නැගෙනහිරට : ජෝජ් ආර්. ද සිල්වා මාවත, වරිපනම් අංක 76/1 දරන පරිශ්‍රය සහ ජම්පටා විදිය, වරිපනම් අංක 89/1 - 57 දරන පරිශ්‍රය ද; දකුණට : ජම්පටා විදිය, වරිපනම් අංක 89/1-57 දරන පරිශ්‍රය සහ ජම්පටා විදිය, වරිපනම් අංක 79/1 දරන පරිශ්‍රය සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. ජී. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1995.13.03 දින අංක 1143 දරන පිඹුරේ ලොට් 3B ද; බටහිරට : රජයේ මහල් නිවාස සහ ජම්පටා විදිය යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 9223 A දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකයි, පර්චස් විසිහයක් (අ.0, රු.1, පර්. 26) හෙවත් (හෙක්ටයාර් 0.1669) වූ ද, කොළඹ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ D 11/16 දරන වෙළුම/පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී ලොට් X1 දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගොඩනැගිලි, ගහ කොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

පහත දැක්වෙන ඉඩම් කොටස හරහා යෑම ඒමේ මාර්ග පරවශනා අයිතිය ද සමග වේ; එනම් -

ඉහත කී පරිදි බටහිර කොටහේන, පිටත ජම්පටා විදියේ, ජම්පටා පටුමගෙහි පිහිටා ඇත්තා වූ ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු පී. සින්නනම්බි විසින් සාදන ලද 1995 ජූනි මස 19 දින අංක 5069 දරන පිඹුරේ ලොට් C ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : ලොට් A සහ ලොට් B ද; නැගෙනහිරට: ජෝජ් ආර් ද සිල්වා මාවත ද; දකුණට : ජම්පටා පටුමග සහ වරිපනම් අංක 78/B සහ 79/C දරන පරිශ්‍රය ද; බටහිරට : පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 5069A දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම හතයි බිංදුවක් වූ ද (අ.00, රු.00, පර්. 10.70) කොළඹ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ D 11/17 දරන වෙළුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී ලොට් C දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස මතින් සහ ඒ ඔස්සේ යෑමේ ඒමේ පරවශනා අයිතිය ද සමග වේ.

මෑතකාලීන නැවත මැනීමකට අනුව අංක 5069A දරන පිඹුරේ නිරූපණය කර ඇති ලොට් C දරන ඉඩම් කොටස පහත දැක්වෙන පරිදි සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇත. එනම් -

ඉහත කී පරිදි බටහිර කොටහේන, පිටත ජම්පටා විදියේ, ජම්පටා පටුමගේ පිහිටා ඇත්තා වූ (බලයලත් මිනින්දෝරු පී. සින්නනම්බි විසින් සාදන ලද 1995 ජූනි මස 19 දින අංක 5069 දරන පිඹුරේ ලොට් C ඉඩම් කැබැල්ල නැවත මැනීමක් වන) බලයලත් මිනින්දෝරු කේ. සෙල්වරත්නම් විසින් සාදන ලද 2000 ඔක්තෝබර් මස 21 දින අංක 9223A දරන පිඹුරේ ලොට් C ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද; උතුරට : ඉහත කී අංක 5059A දරන පිඹුරේ ජෝජ් ආර් ද සිල්වා මාවත, වරිපනම් අංක 79/1C දරන ලොට් A ද; ඉහත කී අංක 5059A දරන පිඹුරේ ලොට් B ද; නැගෙනහිරට : ජෝජ් ආර් ද සිල්වා මාවත වරිපනම් අංක 76/1 දරන පරිශ්‍රය ද; දකුණට : අංක 9223A දරන පිඹුරේ ලොට් X1 ද; බටහිරට : රජයේ මහල් නිවාස සහ ජම්පටා පටුමග ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ඉහත කී අංක 9223A දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම හතයි බිංදුවක් (අ.0, රු.0, පර්. 10.70) හෙවත් (හෙක්ටයාර් 0.2706)ක් වූ ද ඉහත කී ලොට් C දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ජේෂලා ආට්ගල,
සමාගම් ලේකම්.

අංක 46/58, නවම් මාවත,
කොළඹ 02.

06 - 33

නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ලද යෝජනා සම්මතය.

2026.04.24 දින නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබූ බවට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙයින් නිවේදනය කර සිටිනු ලැබේ.

ප්‍රයිම්ඩෙයා මේන්ටෙනන්ස් හවුස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනය

බන්ධනාගාර ජාලයේ ප්‍රධානියා මෙන්ටෙනන්ස් හවුස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනය ද, උකස්කරු වශයෙන් මුඩුගමුවේ වාලනිකා දමයන්ති කරුණාරත්න යන අය ද එක්ව එකී ප්‍රධානියා මෙන්ටෙනන්ස් හවුස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනය විසින් ලබා ගෙන ඇති මූල්‍ය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම සඳහා වූ ඇපකරයක් වශයෙන්, කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් මහලේගේ සජානි කැමිලියා පිරිස් විසින් සහතික කරන ලද 2017.08.18 වැනි දින අංක 981 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍රය, අංක 46/58, නවම මාවත, කොළඹ 02 යන ලිපිනයේ පිහිටි නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පීඑල්සී ආයතනය වෙත උකස් කර පවරා දී ඇති හෙයින් ද;

එකී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඇපයෙන් සහතික කරන ලද පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම එකී ප්‍රධානියා මෙන්ටෙනන්ස් හවුස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන ආයතනය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම මුදල අඩු කිරීමෙන් පසුව, පැමිණීමේ පරිවෘද්ධ, ව්‍යවස්ථාපිත අයබදු, ප්‍රචාරක පිරිවැය සහ දරන ලද වෙනත් ගාස්තු ද සමග -

(අ) 2026.01.19 දිනය වන විට, වාර ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන දාහතරයි එක්ලක්ෂ විසිනවදහස් හත්සිය පනස්තුනයි ශත තිස් දෙකක් වූ (රු. 14,129,753.32) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.01.20 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන පහළොවයි එක්ලක්ෂ අනුහත්දහස් දෙසිය හයයි ශත හතළිස් හතක් වූ (රු. 15,197,206.47) මුදලක් ද;

(ආ) 2026.01.19 දිනය වන විට, වාර ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් මිලියන දෙකයි එක්ලක්ෂ හතළිස් අටදහස් එකසිය හැටහයයි ශත හත්තැ පහක් වූ (රු. 2,148,166.75) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.01.20 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් මිලියන දෙකයි එක්ලක්ෂ පනස් එක්දහස් තුන්සිය හැටහයයි ශත අනුහතරක් වූ (රු. 2,151,366.94) මුදලක් ද;

(ඇ) 2026.01.19 දිනය වන විට, වාර ණය පහසුකම මත පැවති මූලික හිඟ මුදල වන රුපියල් නවලක්ෂ අනුහයදහස් දෙසිය හතළිස් දෙකයි ශත තිස්පහක් වූ (රු. 996,242.35) මුදලක් මත එකඟ වූ ආකාරයට 2026.01.20 දින සිට තවදුරටත් වූ පොළිය ද සමග රුපියල් නවලක්ෂ අනුහයදහස් දෙසිය හතළිස් දෙකයි ශත තිස්පහක් වූ (රු. 996,242.35) මුදලක් ද;

අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති අයිතිවාසිකම්, දේපළ සහ පරිශ්‍ර අංක 7/2/41,

දෙවන මහල, සුපිරි වෙළඳසැල් සංකීර්ණය, බොරැල්ල, කොළඹ 08 යන ලිපිනයේ පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකාර බී. එම්. ආර්. බස්නායක මහතා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල යටතේ බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කැස්බෑව මහ නගර සභා සීමාව ඇතුළත 574, මාමිපේ ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාසයේ, මාමිපේ ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "දෙල්ගඟවත්ත" හෙවත් "කඟටගඟවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු යූ. කේ. ජී. පී. එස්. පුෂ්පකුමාර විසින් සාදන ලද 2011 මැයි මස 09 දින අංක 1868 දරන පිඹුරේ ලොට් B ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තාවූ ද; උතුරට : අංක 3088 දරන පිඹුරේ ලොට් 10 ද (අඩි 15ක් පුළුල් වූ පාර); නැගෙනහිරට : ලොට් C ද; දකුණට : විතානගේ දොන් සරත්චන්ද්‍ර සහ වෙනත් තැනැත්තන් විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම ද; බටහිරට : ලොට් A ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 1868 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයක් වූ ද (අ.00, රු.00, පර්. 10) දෙල්කද - නුගේගොඩ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ C571/117 දරන වෙළුම/පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොට් B දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ සියලු දේ ද වේ.
2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කැස්බෑව මහ නගර සභා සීමාව ඇතුළත 574, මාමිපේ ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාසයේ, මාමිපේ ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "දෙල්ගඟවත්ත" හෙවත් "කඟටගඟවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු යූ. කේ. ජී. පී. එස්. පුෂ්පකුමාර විසින් සාදන ලද 2011 මැයි මස 09 දින අංක 1868 දරන පිඹුරේ ලොට් C ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තාවූ ද; උතුරට : අංක 3088 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 10 ද (අඩි 15ක් පුළුල් වූ පාර); නැගෙනහිරට : අංක 3088 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 9 සහ ලොට් අංක 8 ද; දකුණට : විතානගේ දොන් සරත්චන්ද්‍ර සහ වෙනත් තැනැත්තන් විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම ද; බටහිරට : ලොට් B ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 1868 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහයි දශම අටයි පහක් වූ ද (අ.0, රු.0, පර්.12.85) දෙල්කද - නුගේගොඩ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ C424/119 දරන වෙළුම/පත්ඉරුව යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී ලොට් C දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ සියලු දේ ද වේ.

3. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කැස්බෑව මහ නගර සභා සීමාව ඇතුළත 574, මාම්පේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මාම්පේ ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "දෙල්ගඟවත්ත" හෙවත් "කඟටගඟවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. ඒ. ආර්. එස්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 2008 මාර්තු මස 03 වැනි දින අංක 3088 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 10 (අඩි 15ක් පුළුල් පාර සඳහා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස) ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද; උතුරට : කේ. ඩී. සී. පෙරේරාගේ ඉඩම ද; නැගෙනහිරට : තුන්වන පටුමග ද; දකුණට : ලොට් අංක 9, 6, 5, 3 සහ 2 ද; බටහිරට : අංක 1865 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 හැරවුම් වටරවුම් පාර ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 3088 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහයි දශම නවයයි හතක් වූ ද (අ.0, රු.0, පර්. 12.97) දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ C227/105 දරන වෙළුම/පත්තුවට යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී ලොට් අංක 10 දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මතින් ඒ ඔස්සේ යැමේ ඒමේ මාර්ග පරවගතා අයිතිය ද, අංක 1865 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 1 දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස මතින් යැමේ ඒමේ මාර්ග පරවගතා අයිතිය ද වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ජේෂලා ආටිගල,
සමාගම් ලේකම්.

අංක 46/58, නවම් මාවත,
කොළඹ 02.

06 - 32

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව්. 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ආර්. ජී. ඩී. සුනාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 අප්‍රේල් මස 06 දාතම හා අංක 5475 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ රත්නායක මුදියන්සේලාගේ තුසිත විරාජ් කරුණාරත්න බන්ධනාගාරය වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 5475 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි පනස් එක් ලක්ෂ අසූ හය දහස් හත්සිය පනස් අටයි ශත විසි එකක (රු. 25,186,758.21) මුදලක් 2025 නොවැම්බර් මස 03 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකෝටි පනස් එක් ලක්ෂ අසූ හය දහස් හත්සිය පනස් අටයි ශත විසි එකක (රු. 25,186,758.21) මුදල ද, 2025 නොවැම්බර් මස 04 දින සිට අංක 5475 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් දෙකෝටි හතළිස් එක් ලක්ෂ තිස් පන් දහස් තුන්සිය හතළිස් හතරයි ශත හැත්තෑ අටක (රු. 24,135,344.78) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම බිංදුවක් (14.0% වාර්ෂිකව) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 5475 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන ඩී. ජී. සී. ප්‍රියදර්ශනී ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ආර්. එම්. ටී. ඩී. කරුණාරත්න
ගිණුම් අංකය : 1061 5431 6218

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.02.19 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බලයලත් මානක තැන ජී. බී. දොඩන්වල විසින් සාදන ලද 2016 අගෝස්තු මස 8 දාතම හා අංක 11868 සභාධිපත්‍ය පිඹුරේ කොළඹ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ නිඹිරිගස්සාය ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කුරුඳුවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ කොළඹ පිහිටි "කැපිටල් සෙවන්" යයි කියනු ලබන දේපලේ, කොළඹ 7, රොස්මිඩ් පෙදෙස, වරිපනම් අංක 62 4/9 දරන සිව්වන මහලේ සභාධිපත්‍ය පාර්සල් X/F4//U9 හි බෙදා වෙන්කොට සීමා නිර්ණය කොට අර්ථ දක්වා ඇති නිදන කාමර 02 කින්, විසින්ත කාමරයකින්, කෑම කාමරයකින්, පැන්ට්‍රියකින්, නාන කාමර 2 කින් සහ බැල්කනියකින් සමන්විත, තැඹිලි වර්ණයෙන් දාර දක්වා ඇති සියල්ල.

එකී X/F4/U9 නේවාසික මහල් නිවාස පාර්සල් කැබැල්ලට මායිම :

උතුරට : මෙම පාර්සල් කැබැල්ල සහ CE 0/31, CE 0/33 (ඉහළ මුහුණත සියල්ල), CE 0/7 අතර බිත්තියේ මැද;

නැගෙනහිරට : මෙම පාර්සල් කැබැල්ල සහ CE 4/3, CE 1/10 (ඉහළ මුහුණත), CE 4/3 සහ CE 1/9 (ඉහළ මුහුණත) අතර බිත්තියේ මැද;

දකුණට : මෙම පාර්සල් කැබැල්ල සහ CE 4/4 සහ CE 0/28, CE 0/30 (ඉහළ මුහුණත සියල්ල), අතර බිත්තියේ මැද;

බස්නාහිරට : මෙම පාර්සල් කැබැල්ල සහ CE 0/30, CE 0/31 (ඉහළ මුහුණත සියල්ල), අතර බිත්තියේ මැද;

ඉහළ අහස් මුදුන ZENITH (Top): මෙම පාර්සල් කැබැල්ල සහ පාර්සල් X/F5/U9 අතර කොන්ක්‍රීට් ස්ලැබ් හි මැද;

යට අහස් මුදුන NADIR (Bottom): මෙම පාර්සල් කැබැල්ල සහ පාර්සල් X/F3/09 අතර කොන්ක්‍රීට් ස්ලැබ් හි මැද;

වර්ග මීටර් හැත්තෑ දෙකක (72 sq.m.)ක බිම් පෙදෙසක් අඩංගු ය.

පොදු පහසුකම් හි නොබෙදූ කොටස් අගය 1.8970% කි.

උපාංග පාර්සල්

උපාංග පාර්සල් P26 (උපාංග වාහන නවතා තැබීම් පාර්සල්) මායිම් පහත සඳහන් පරිදිය :

උතුරට : වාහන නවතා තැබීම් පාර්සල් P27;

නැගෙනහිරට : CE B/1;

දකුණට : CE B/3;

බස්නාහිරට : CE B/1;

ඉහළ අහස් මුදුන ZENITH (Top): CE 0/24, CE 0/25;

යට අහස් මුදුන NADIR (Bottom): මෙම පාර්සල් කැබැල්ලේ කොන්ක්‍රීට් පොළව;

වර්ග මීටර් දොළහක (12 Sq.m.) බිම් පෙදෙසක් අඩංගු ය.

සභාධිපත්‍ය දේපලෙහි නේවාසික මහල්නිවාස පාර්සල් X/F4/U9 සහ උපාංග පාර්සල් P26 හි බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් අසූ හතරක් (84 Sq.m.) වේ.

පිළිවෙලින් Con E 85/151, 153 හි කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

I සභාධිපත්‍ය දේපලෙහි පොදු පහසුකම්

1) සභාධිපත්‍ය දේපලෙහි ව්‍යවස්ථාපිත පොදු අංග 1973 අංක 11 දරන මහල් නිවාස හිමිකාරත්ව නීතියේ 26 වැනි වගන්තියේ දක්වා ඇති පරිදි 1982 අංක 45 දරන (සංශෝධන) පනතේ 12 වැනි වගන්තිය සහ 2003 අංක 39 දරන (සංශෝධන) පනතේ අවසන් කොට ඇත.

2) ගොඩනැගිල්ල පිහිටා ඇති ඉඩම එයට අනුබද්ධ විවෘත අවකාශයන් ඇතුළත්ව සභාධිපත්‍ය දේපල වේ.

3) ගොඩනැගිල්ලේ අත්තිවාරම්, කුළුණු, ගර්ඛරස් බාල්ක, ආධාරක ප්‍රධාන බිත්ති සහ ගොඩනැගිල්ලේ වහලය.

4) විදුලිය, දුරකථන, ගුවන්විදුලිය නැවත පිරවීම, රූපවාහිනිය, ජල නල, ජල ටැංකි, ජලය සඳහා සම්පය, ඉහළින් පිහිටි ජල ටැංකි, පොම්පාගාරය නල මාර්ග, මලාපවහන මාර්ග, මැන්හෝල් සහ කසළ බැහැර කිරීම් වැනි මධ්‍යම සේවාවන් සඳහා ස්ථාපනයන්.

5) දේපළෙහි පැවැත්මට, නඩත්තුවට, ආරක්ෂාවට සහ සාමාන්‍යයෙන් පොදු භාවිතයට අවශ්‍ය හෝ පහසුවන දේපළෙහි අනෙකුත් සියලුම කොටස් සහ පහසුකම්.

II ඉහත සඳහන් සහාධිපත්‍ය සැලැස්මේ ඇති සහ විස්තර කර ඇති ප්‍රදේශවල පොදු මූලද්‍රව්‍ය අර්ථ දැක්වීම සහ විස්තර කිරීම.

පොදු මූලද්‍රව්‍ය විස්තරය

පොදු මූලද්‍රව්‍ය ස්ථානය	විස්තරය	මහල් නිවාස පාර්සල්වලට පිවිසුම
CE B/1 පහත බිම් මහල	වාහන මාර්ගය සහ වාහන නැවතුම් පෙදෙසට විවෘත පිවිසුම	
CE B/2 පහත බිම් මහල	ඉඩකඩ	
CE B/3 පහත බිම් මහල	බයිසිකල් නැවතුම	
CE B/4 පහත බිම් මහල	නඩත්තු කාමරය	
CE B/5 පහත බිම් මහල	විවෘත ඉඩකඩ	
CE B/6 පහත බිම් මහල	ගබඩා කිරීම	
CE B/7 පහත බිම් මහල	මෝටර් රථ සේදුම් බේ	
CE B/8 පහත බිම් මහල	බයිසිකල් නැවතුම	
CE B/9 පහත බිම් මහල	ගබඩා කිරීම	
CE B/10 පහත බිම් මහල	බයිසිකල් නැවතුම	
CE B/11 පහත බිම් මහල	ලොබිය	
CE B/12 පහත බිම් මහල	රැම්ප්	
CE B/13 පහත බිම් මහල	පොම්ප කාමරය	
CE B/14 පහත බිම් මහල	වාහන පැදවුම් මග සහ විවෘත ඉඩකඩ	
CE B/15 පහත බිම් මහල	MDF/ ඉංජිනේරු කාමරය	
CE B/16 පහත බිම් මහල	පොම්ප කාමරය	
CE 1/17 පහත බිම් මහල	වර්ෂා ජලය රැස්කිරීමේ ටැංකිය	
CE 0/1 බිම් මහල	විවෘත ඉඩකඩ සහ සහාධිපත්‍ය පිවිසුම් ගොඩනැගිල්ලට පිවිසුම	
CE 0/2 බිම් මහල	විවෘත ඉඩකඩ	
CE 0/3 බිම් මහල	විවෘත ඉඩකඩ	
CE 0/4 බිම් මහල සිට වහල සෝපානය ටෙරසය		සියලුම මහල් නිවාස පාර්සල්වල භාවිතය සඳහා
CE 0/5 බිම් මහල සිට වහල සෝපානය ටෙරසය		සියලුම මහල් නිවාස පාර්සල්වල භාවිතය සඳහා
CE 0/6 බිම් මහලේ සිට තරප්පුපෙල දක්වා පහත බිම් මහල		මෝටර් රථ නැවතුම් පෙදෙසට පිවිසුම
CE 0/7 බිම් මහල සිට වහලය තරප්පුපෙල ටෙරසය		සියලුම මහල් නිවාස පාර්සල්වල භාවිතය සඳහා
CE 0/8 බිම් මහල සිට වහල ටෙරසය	ELV ඩක්ට්	
CE 0/9 බිම් මහල සිට වහල	ගිනි ඩක්ට් ටෙරසය	
CE 0/10 බිම් මහල සිට පස්වැනි පොළව	පයිප්ප වැඩ ඩක්ට්	
CE 0/11 බිම් මහල සිට පස්වැනි පොළව	විදුලි ඩක්ට්	

පොදු මූලද්‍රව්‍ය ස්ථානය		විස්තරය	මහල් නිවාස පාර්සල්වලට පිවිසුම
CE 0/12	බිම් මහල	ලියුම් පෙට්ටිය	
CE 0/13	බිම් මහල සිට පහත බිම් මහල	රැම්ප්	මෝටර් රථ නැවතුම් පෙදෙසට පිවිසුම
CE 0/14	බිම් මහල	ලියුම් පෙට්ටිය	
CE 0/15	භාවිතා නොවේ	භාවිතා නොවේ	
CE 0/16	බිම් මහල	හිස් ඉඩ	
CE 0/17	බිම් මහල	විවෘත පෙදෙස	
CE 0/18	බිම් මහල	විවෘත පෙදෙස	
CE 0/19	බිම් මහල	විවෘත පෙදෙස	
CE 0/20	බිම් මහල	විවෘත පෙදෙස	
CE 0/21	බිම් මහල	විවෘත පෙදෙස	
CE 0/22	බිම් මහල	රියදුරු කාමරය	
CE 0/23	බිම් මහල	පැසේජය	
CE 0/24	බිම් මහල	වැසිකිළිය	
CE 0/25	බිම් මහල	කාන්තා ගෘහසේවා කාමරය	
CE 0/26	බිම් මහල	LPG යන්ත්‍රාගාර කාමරය	
CE 0/27	බිම් මහල	ගෘහසේවා ගබඩාව	
CE 0/28	බිම් මහල	වාහන පැදවුම් මාර්ගය සහ විවෘත පෙදෙස	මෝටර් රථ නවතා තැබීම් පෙදෙසට පිවිසුම
CE 0/29	බිම් මහල	ජීම්නේසියම්	සියලුම මහල් නිවාස පාර්සල්වල භාවිතය සඳහා
CE 0/30	බිම් මහල	විදුලි ජනන යන්ත්‍ර කාමරය	
CE 0/31	බිම් මහල	පැනල කාමරය	
CE 0/32	බිම් මහල	කළමනාකරුගේ කාර්යාලය	
CE 0/33	බිම් මහල	තෙත් කසළ කාමරය	
CE 0/34	බිම් මහල	පැසේජය	
CE 0/35	බිම් මහල	රැම්ප්	
CE 0/36	බිම් මහල	ට්‍රාන්ස්ෆෝමර් කාමරය	
CE 0/37	බිම් මහල	පොකුණ	
CE 0/38	බිම් මහල	මල් අංශල	
CE 0/39	බිම් මහල	ඩක්ට්	
CE 0/40	බිම් මහල	ආරක්ෂක කාමරය	
CE 0/41	බිම් මහල	ඩක්ට්	
CE 0/42	බිම් මහල සිට පහත බිම් මහල දක්වා	රැම්ප්	
CE 0/43	බිම් මහල සිට පහත බිම් මහල දක්වා	කළමනාකාරීත්ව සහයෝගීතා රැස්වීම් කාමරය	
CE 0/44	බිම් මහල සිට පහත බිම් මහල දක්වා	විවෘත පෙදෙස	
CE 0/45	බිම් මහල සිට පහත බිම් මහල දක්වා	ලොබිය	
CE 1/1	පළමු මහල	සෝපාන ලොබිය	X/F1/U5 වෙත පිවිසුම
CE 1/2	පළමු මහල	පැසේජය	X/F1/U1 සිට X/F1/U4 දක්වා පිවිසුම
CE 1/3	පළමු මහල	පැසේජය	X/F1/U6 සිට X/F1/U9 දක්වා පිවිසුම

පොදු මූලද්‍රව්‍ය ස්ථානය	විස්තරය	මහල් නිවාස පාර්ශ්වලට පිවිසුම	
CE 1/4	පළමු මහල	යන්ත්‍රාගාරය	
CE 1/5	පළමු මහල	කසළ කාමරය	
CE 1/6	පළමු මහල	ජ්ලාන්තර්	
CE 1/7	පළමු මහල	ජ්ලාන්තර්	
CE 1/8	පළමු මහල සිට පස්වෙනි මහල දක්වා	ඩක්ට්	
CE 1/9	පළමු මහල සිට පස්වෙනි මහල දක්වා	ඩක්ට්	
CE 1/10	පළමු මහල සිට පස්වෙනි මහල දක්වා	ඩක්ට්	
CE 1/11	පළමු මහල සිට පස්වෙනි මහල දක්වා	ඩක්ට්	
CE 1/12	පළමු මහල සිට පස්වෙනි මහල දක්වා	ඩක්ට්	
CE 1/13	පළමු මහල සිට පස්වෙනි මහල දක්වා	ඩක්ට්	
CE 1/14	පළමු මහල සිට පස්වෙනි මහල දක්වා	ඩක්ට්	
CE 1/15	පළමු මහල සිට පස්වෙනි මහල දක්වා	ඩක්ට්	
CE 1/16	පළමු මහල සිට පස්වෙනි මහල දක්වා	ඩක්ට්	
CE 2/1	දෙවෙනි මහල	සෝපාන ලොබිය	X/F2/U5 දක්වා පිවිසුම
CE 2/2	දෙවෙනි මහල	පැසේජය	X/F2/U1 දක්වා X/F2/U4 දක්වා පිවිසුම
CE 2/3	දෙවෙනි මහල	පැසේජය	X/F2/U6 දක්වා X/F2/U9 දක්වා පිවිසුම
CE 2/4	දෙවෙනි මහල	යන්ත්‍රාගාරය	
CE 2/5	දෙවෙනි මහල	කසළ කාමරය	
CE 2/6	දෙවෙනි මහල	ජ්ලාන්තර්	
CE 2/7	දෙවෙනි මහල	ජ්ලාන්තර්	
CE 3/1	තෙවෙනි මහල	සෝපාන ලොබිය	X/F3/U5 දක්වා පිවිසුම
CE 3/2	තෙවෙනි මහල	පැසේජය	X/F3/01 දක්වා X/F3/04 දක්වා පිවිසුම
CE 3/3	තෙවෙනි මහල	පැසේජය	X/F3/U6 දක්වා X/F3/U9 දක්වා පිවිසුම
CE 3/4	තෙවෙනි මහල	යන්ත්‍රාගාරය	
CE 3/5	තෙවෙනි මහල	කසළ කාමරය	
CE 3/6	තෙවෙනි මහල	ජ්ලාන්තර්	
CE 3/7	තෙවෙනි මහල	ජ්ලාන්තර්	
CE 4/1	සිව් වැනි මහල	සෝපාන ලොබිය	X/F4/U5 දක්වා පිවිසුම
CE 4/2	සිව් වැනි මහල	පැසේජය	X/F4/U1 දක්වා X/F4/U4 දක්වා පිවිසුම
CE 4/3	සිව් වැනි මහල	පැසේජය	X/F4/U6 දක්වා X/F4/U9 දක්වා පිවිසුම

පොදු මූලද්‍රව්‍ය ස්ථානය		විස්තරය	මහල් නිවාස පාර්සල්වලට පිවිසුම
CE 4/4	සිව් වැනි මහල	යන්ත්‍රාගාරය	
CE 4/5	සිව් වැනි මහල	කසල කාමරය	
CE 4/6	සිව් වැනි මහල	ප්ලාන්ටර්	
CE 4/7	සිව් වැනි මහල	ප්ලාන්ටර්	
CE 5/1	පස්වැනි මහල සෝපාන	ලොබිය	X/FS/U5 දක්වා පිවිසුම
CE 5/2	පස්වැනි මහල	පැසේජය	X/FS/U1 දක්වා X/FS/U4 දක්වා පිවිසුම
CE 5/3	පස්වැනි මහල	පැසේජය	X/FS/U6 දක්වා X/FS/U9 දක්වා පිවිසුම
CE 5/4	පස්වැනි මහල	යන්ත්‍රාගාරය	
CE 5/5	පස්වැනි මහල	කසල කාමරය	
CE 5/6	පස්වැනි මහල	ප්ලාන්ටර්	
CE 5/7	පස්වැනි මහල	ප්ලාන්ටර්	
CE 6/1	රූල් ටොප්	පූල් බඩක්	
CE 6/2	රූල් ටොප්	ටෙරසය සහ විවෘත පෙදෙස	
CE 6/3	රූල් ටොප්	ලැප් පූල්	සියලුම මහල් නිවාස පාර්සල් හි භාවිතය
CE 6/4	රූල් ටොප්	පාට් සෝන්	
CE 6/5	රූල් ටොප්	BBQ පෙදෙස	
CE 6/6	රූල් ටොප්	මල් අගල	
CE 6/7	රූල් ටොප්	නාන කාමරය	
CE 6/8	රූල් ටොප්	විවෘත පෙදෙස	
CE 6/9	රූල් ටොප්	මල් අගල	
CE 6/10	රූල් ටොප්	පියවර	
CE 6/11	රූල් ටොප්	කිඩ්ස් පූල්	සියලුම මහල් නිවාස පාර්සල් හි භාවිතය
CE 6/12	රූල් ටොප්	ප්‍රධාන ඇන්ටනා රූපවාහිනි කාමරය	
CE 6/13	රූල් ටොප්	වොෂ් රූම්	
CE 6/14	රූල් ටොප්	මල් අගල	
CE 6/15	රූල් ටොප්	පියවර	
CE 6/16	රූල් ටොප්	මල් අගල	
CE 6/17	රූල් ටොප්	පිටත ෂවර්	
CE 6/18	රූල් ටොප්	මල් අගල	
CE 6/19	රූල් ටොප්	විවෘත පෙදෙස	
CE 6/20	රූල් ටොප්	මල් අගල	
CE 6/21	රූල් ටොප්	මල් අගල	
CE 6/22	රූල් ටොප්	මල් අගල	

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

බර්නාඩ් ට්‍රවර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංකය : 0012 1000 7136

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.04.29 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව්. 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන ජී. එන්. එම්. කෝදාගොඩ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014 මැයි මස 05 දානම හා අංක 1253 දරන, 2017 ජූලි 18 දානම හා අංක 2109 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක සහ සී. ජී. අබේවික්‍රම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 දෙසැම්බර් 04 දානම හා අංක 3127 දරන සහ 2023 මැයි මස 26 දානම හා අංක 4849 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක යන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 82073 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන බර්නාඩ් ට්‍රවර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව්. 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන ජී. එන්. එම්. කෝදාගොඩ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2014 සැප්තැම්බර් මස 30 දානම හා අංක 1367 දරන, 2016 ජූලි මස 18 දානම හා අංක 2111 දරන, 2015 ජූලි මස 06 දානම හා අංක 1587 දරන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල සහ සී. ජී. අබේවික්‍රම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 දෙසැම්බර් මස 04 දානම හා අංක 3129 දරන සහ 2023 මැයි මස 26 දානම හා අංක 4851 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක යන උකස් බැඳුම්කර සියල්ල මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 82073 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන බර්නාඩ් ට්‍රවර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා බලාපූර්වයෙන් මනුකුලසූරිය දිනේෂ් ඇන්ජලෝ භාරත මෙන්ඩිස් උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

එකී අංක 1253, 2109, 3127, 4849, 1367, 2111, 1587, 3129 සහ 4851 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් පන් කෝටි දාහතර ලක්ෂ පනස් හතර දහස් හයසිය අසූවයි ශත තිස් දෙකක (රු. 51,454,680.32) මුදලක් 2026 මාර්තු මස 19 වැනි දිනට අංක 1253, 2109, 3127, 4849, 1367, 2111, 1587, 3129 සහ 4851 දරන උකස් බැඳුම්කර, එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙන ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් පන් කෝටි දාහතර ලක්ෂ පනස් හතර දහස් හයසිය අසූවයි ශත තිස් දෙකක (රු. 51,454,680.32) මුදල ද, 2026 මාර්තු මස 20 දින සිට අංක 1253, 2109, 3127, 4849, 1367, 2111, 1587, 3129 සහ 4851 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හාර කෝටි හත්තැ හත් ලක්ෂ හත් දහස් හාරසිය අනූ හතරයි ශත හැට හතරක (රු. 47,707,494.64) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 1253, 2109, 3127, 4849, 1367, 2111, 1587, 3129 සහ 4851 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙන උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන ත්‍රිවංක සහ සේනානායක ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහ නගර සභා පරිපාලන සීමාවන් තුළ සහ කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කොළඹ කොටුව ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, කොටුවේ පිහිටි ඒකක 2හි පොදු භාවිතය සඳහා වන CE2 (තරප්පු පෙළ සහ ලැන්ඩ්), ඒකක 2 හි භාවිතය සඳහා පමණක් වන CE3 (විවෘත පෙදෙස), ඒකක 2හි පොදු භාවිතය සඳහා වන CE1 (පැසේජය) එහි ආසන්නතම පොදු පෙදෙස සහිතව එක් කාමරයකින් සමන්විත සහ පොදු ඉඩමේ පිහිටි සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිල්ලේ කොළඹ 01, වැනැම් වීදිය (බිම් මහල) වරිපනම් අංක 86 A දරන බලයලත් මානක තැන ඒ. එල්. සමීර් විසින් සාදන ලද 1984 අගෝස්තු මස 29 දානම හා අංක 2834 දරන සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ දැන් නිරූපිත ඒකක අංක 02 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති මහල් නිවාසයට මායිම් : උතුරට : CE1 සහ CE2 සහ මෙම ඒකකය අතර බිත්තියේ මැද; නැගෙනහිරට : වැනැම් වීදිය, අංක 88 දරන පරිශ්‍රයන් සහ මෙම ඒකකය අතර බිත්තියේ මැද; දකුණට: CE 3 සහ මෙම ඒකකය අතර බිත්තියේ මැද සහ බස්නාහිරට : වැනැම් වීදිය, අංක 84 දරන පරිශ්‍රයන් සහ මෙම ඒකකය අතර බිත්තියේ මැද; ඉහළ අහස් මුදුන ZENITH (Top) : පළමු මහලේ මැද යට අහස් මුදුන NADIR (Bottom):

මෙම ඒකකයේ බිමේ මැද යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් වර්ග අඩි තුන්සිය විසි හතරක බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි 324)ක බිම් පෙදෙසක් අඩංගු පොදු පහසුකම්වලින් 8.98% සමග අංක CON D 07/116 යටතේ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

පොදු පහසුකම්

සහාධිපත්‍ය දේපළේ පොදු පහසුකම්වලට පහත සඳහන් දෑ ඇතුළත් ය.

- (1) (a) ගොඩනැගිල්ල පිහිටි ඉඩම;
- (b) බිම් මහල් පිඹුරේ CE 3 ලෙස ලකුණු කොට ඇති ඉඩමේ ඉතිරි කොටස;
- (2) මෙම ගොඩනැගිල්ලේ අත්තිවාරම්, කණු කුළුණු, බාල්ක, යට ලී, මුක්කු, ප්‍රධාන බිත්ති සහ වහල;
- (3) (a) බිම් මහල් පිඹුරේ පැසේජය CE1, තරප්පු පෙළ CE2, විවෘත පෙදෙස CE 3;
- (b) පළමු මහල් පිඹුරේ තරප්පු පෙළ සහ ලැන්ඩිං CE4;
- (c) දෙවන මහල් පිඹුරේ තරප්පු පෙළ සහ ලැන්ඩිං CE4;
- (d) තෙවන මහල් පිඹුරේ තරප්පු පෙළ සහ ලැන්ඩිං CE4;
- (4) විදුලිය, දුරකථන, වායුසමන යන්ත්‍ර, ගෑස්, ජලය, මලාපවහන, ජලාපවහන සහ පොදු භාවිතය සඳහා පවත්නා සියලුම උපකරණ සඳහා ස්ථාපිත කිරීම්;
- (5) මෙම සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි පැවැත්මට සහ ආරක්ෂාවට හෝ සාමාන්‍ය පොදු භාවිතයට අවශ්‍ය හෝ එහි පහසුව පිණිස වන දේපළවල අනෙකුත් සියලුම අංග සහ පහසුකම්;

(උකස් බැඳුම්කර අංක 1253, 2109, 3127 සහ 4849 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇපකොට ඇත.)

2. බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහ නගර සභා පරිපාලන සීමාවන් තුළ සහ කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කොළඹ කොටුව ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, වෝඩ් අංක 20, වැතැම් විදිය පිහිටි දෙවැනි මහලේ පිහිටි කොළඹ 01, වැතැම් විදිය, වරිපනම් අංක 86-2/1 දරන දේපළෙන් බලයලත් මානක තැන ඒ. එල්. සමීර් විසින් සාදන ලද 1984 අගෝස්තු මස 29 දාතම හා අංක 2834 දරන සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ නිරූපිත ඒකක අංක 04 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති වර්ග අඩි නවසිය හැටක (වර්ග අඩි 960)ක බිම් පෙදෙසක් අඩංගු මහල් නිවාසයට මායිම් :

උතුරට : මෙම ඒකකය සහ බැල්කනිය අතර බිත්තියේ මැද;

නැගෙනහිරට : වැතැම් විදිය, අංක 88 දරන පරිශ්‍රයන් සහ මෙම ඒකකය අතර බිත්තියේ මැද;

දකුණට : CE3, සහ මෙම ඒකකය අතර බිත්තියේ මැද;

බස්නාහිරට : වැතැම් විදිය, අංක 84 දරන පරිශ්‍රයන් සහ මෙම ඒකකය අතර බිත්තියේ මැද;

ඉහළ අහස් මුදුන ZENITH (Top) : ඉහත ඒකක 5හි බිමේ මැද සහ;

යට අහස් මුදුන NADIR (Bottom) : මෙම ඒකකයේ බිමේ මැද;

එකී පිඹුරු අංක 2834 ට අනුව,

ඒකක පිවිසුමට ආසන්නතම පොදු පෙදෙස :

ඒකක 4හි භාවිතය සඳහා පමණක් වන CE3 (විවෘත පෙදෙස)

ඒකක 4හි පොදු භාවිතය සඳහා වන CE4 (තරප්පු පෙළ සහ ලැන්ඩිං)

යාබද වැසිකිළි සහ නාන කාමර සහිත කාමර දෙකකින් සමන්විත ඒකක 4.

Con D 31/112 යටතේ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

සහාධිපත්‍ය දේපළේ පොදු පහසුකම්වලට පහත සඳහන් දෑ ඇතුළත් ය.

- (1) (a) ගොඩනැගිල්ල පිහිටි ඉඩම;
- (b) බිම් මහල් පිඹුරේ CE 3 ලෙස ලකුණු කොට ඇති ඉඩමේ ඉතිරි කොටස;
- (2) මෙම ගොඩනැගිල්ලේ අත්තිවාරම්, කණු කුළුණු, බාල්ක, යට ලී, මුක්කු, ප්‍රධාන බිත්ති සහ වහල;
- (3) (a) බිම් මහල් පිඹුරේ පැසේජය CE1, තරප්පු පෙළ CE2, විවෘත පෙදෙස CE 3;
- (b) පළමු මහල් පිඹුරේ තරප්පු පෙළ සහ ලැන්ඩිං CE4;
- (c) දෙවන මහල් පිඹුරේ තරප්පු පෙළ සහ ලැන්ඩිං CE4;
- (d) තෙවන මහල් පිඹුරේ තරප්පු පෙළ සහ ලැන්ඩිං CE4;
- (4) විදුලිය, දුරකථන, වායුසමන යන්ත්‍ර, ගෑස්, ජලය, මලාපවහන, ජලාපවහන සහ පොදු භාවිතය සඳහා පවත්නා සියලුම උපකරණ සඳහා ස්ථාපිත කිරීම්;
- (5) මෙම සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි පැවැත්මට සහ ආරක්ෂාවට හෝ සාමාන්‍ය පොදු භාවිතයට අවශ්‍ය හෝ එහි පහසුව පිණිස වන දේපළවල අනෙකුත් සියලුම අංග සහ පහසුකම්;

පොදු පහසුකම් බෙදා ගැනීම

නොබෙදූ 25.56% දෙවෙනි මහල, කොළඹ 01, කොටුව, වැනැම් වීදිය, වරිපනම් අංක 86-2/1 දරන ඒකක 4.

(උකස් බැඳුම්කර අංක 1367, 3129, 2111, 1587 සහ 4851 මගින් හා ඒ යටතේ උකස් කොට ඇපකොට ඇත.)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

06 - 76

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

කේ. ඒ. එස්. සමන්ත
ගිණුම් අංකය : 1113 5729 3473

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.03.25 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව්. 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් හිමිකම් සහතිකපත් අංක 0014796 ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. පී. කහඳව විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ඔක්තෝබර් මස 05 දානම රු. 28,200,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ කමරේ ආරච්චිගේ සුජිත් සමන්ත බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී හිමිකම් සහතිකපත් අංක 0014796 ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. පී. කහඳව විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ඔක්තෝබර් මස 05 දානම රු. 28,200,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හාර කෝටි එකොළොස් ලක්ෂ අනූ හත් දහස් අටසිය අසූ එකයි ශත හැත්තෑ දෙකක (රු. 41,197,881.72) මුදලක් 2026 ජනවාරි මස 04 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හාර කෝටි එකොළොස් ලක්ෂ අනූ හත් දහස් අටසිය අසූ එකයි ශත හැත්තෑ දෙකක (රු. 41,197,881.72) මුදල ද, 2026 ජනවාරි මස 05 වැනි දින සිට හිමිකම් සහතිකපත් අංක 0014796 ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්

කේ. ඒ. පී. කහඳව විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ඔක්තෝබර් මස 05 දානම රු. 28,200,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර මත අයවිය යුතු මුළු මුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් දෙකෝටි අසූ දෙලක්ෂයක (රු. 28,200,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට පහළොවයි දශම පහයි බිංදුවක් (15.50%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, හිමිකම් සහතිකපත් අංක 0014796 ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. ඒ. පී. කහඳව විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2022 ඔක්තෝබර් මස 05 දානම රු. 28,200,000.00 සඳහා වන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳව වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන එම්. එච්. ටී. කරුණාරත්න ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, තිස්සමහරාම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, තිස්සමහරාම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ මහසෙන්පුර අංක II ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ මහසෙන්පුර පිහිටි සර්වේයර් ජෙනරාල් විසින් සත්‍යාපනය කරන ලද කැඩැස්තර සිතියම් අංක 830077 හි (බිලොක් 1 හි) සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට පාර්සල් 106 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට: ලොට් 108, 109 සහ 105; නැගෙනහිරට : ලොට් 105 සහ 102; දකුණට : ලොට් 102 සහ 107 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 107 සහ 108 යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර බිංදුවයි දශම බිංදුවයි හතරයි දෙකයි හතක් (0.0427 Ha) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමඟ එකී කැඩැස්තර සිතියම් අංක 830077 ට අනුව හිමිකම් සහතිකපත් අංක 0014796 හම්බන්තොට ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

06 - 71

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය

යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

1. බී. ඩබ්ලිව්. එම්. ඩී. ඒ. බී. මෙන්ඩිස්
ගිණුම් අංකය : 0012 5002 4475

2. බර්නාඩ් ප්‍රොපර්ටි ඩිවලපර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ගිණුම් අංකය : 0012 1000 8310

සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.04.29 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් සී. ජී. අබේවික්‍රම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019 ඔක්තෝබර් මස 28 දාතම හා අංක 3834 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ බාලපුටුගොඩ මනුකුලසූරිය දිනේෂ් ඇන්ජලෝ භාරත මෙන්ඩිස් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද,

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් සී. ජී. අබේවික්‍රම විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020 ජූලි මස 15 දාතම හා අංක 4391 දරන සහ 2023 මැයි මස 26 දාතම හා අංක 4855 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 00230697 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන බර්නාඩ් ප්‍රොපර්ටි ඩිවලපර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා බාලපුටුගොඩ මනුකුලසූරිය දිනේෂ් ඇන්ජලෝ භාරත මෙන්ඩිස් උකස්කරු වශයෙන් ද පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

එකී අංක 3834, 4391 සහ 4855 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දස කෝටි පනස් තුන් ලක්ෂ අසූ පන් දහස් එකසිය විසි නවයයි ශත හතළිස් අටක (රු. 105,385,129.48) මුදලක් 2026 මාර්තු මස 19 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දස කෝටි පනස් තුන් ලක්ෂ අසූ පන් දහස් එකසිය විසි නවයයි ශත හතළිස් අටක (රු. 105,385,129.48) මුදල ද, 2026 මාර්තු මස 20 දින සිට අංක 3834, 4391 සහ 4855 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හැත්තෑ නව

ලක්ෂ අනූ දහස් දෙසිය අසූවයි ශත තිස් හතක (රු. 7,990,280.37) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) හා තවත් රුපියල් හය කෝටි හැත්තෑ ලක්ෂ හැත්තෑ හය දහසක (රු. 67,076,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) හා තවත් රුපියල් දෙකෝටි එකොළොස් ලක්ෂ හැත්තෑ පන් දහස් දෙසිය හැත්තෑ පහයි ශත හැත්තෑ පහක (රු. 21,175,275.75) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදුවූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොන්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 3834, 4391 සහ 4855 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන ත්‍රිවංක සහ සේනානායක ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ සහ නිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, නිඹිරිගස්යාය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, නිඹිරිගස්යාය, වෝඩ් අංක 40, නිඹිරිගස්යාය, මළලසේකර මාවතෙන් හැරී පිහිටි "කපුගහඕව්ට" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ඡේ. ඒ. ඩබ්ලිව්. කාර්වාලෝ විසින් සාදන ලද 2019 ජූනි මස 21 දාතම හා අංක 8665 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් A1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඇළ දිගේ ඉවුර; නැගෙනහිරට : (අංක 936 දරන පිඹුරේ ලොට් 15) අඩි 20 පළල පාර; දකුණට : මළලසේකර මාවත, වරිපනම් අංක 30/90T දරන පරිශ්‍රයන් සහ බස්නාහිරට : නිඹිරිගස්යාය පාර, වරිපනම් අංක 377/21 දරන පරිශ්‍රයන් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් අටයි දශම අටයි දෙකක් (A:0, R:0, P:8.82) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 8665 දරන පිඹුරට අනුව ය.

අංක 5917 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් A හි නැවත මිනුමක් වන එකී ලොට් A1 පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇත.

එකී ලොංග්ඩන් පෙදෙස පිහිටි "කපුගහඕව්ට" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන එම්. සමරනායක විසින් සාදන ලද 1998 මාර්තු මස 03 දාතම හා අංක 5917 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය බෙදා වෙන් කොට ලොට් A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඇළ දිගේ ඉවුර; නැගෙනහිරට : අංක 936 දරන පිඹුරේ ලොට් 15 (අඩි 20

පළල පාර); දකුණට : අංක 1860 දරන පිඹුරේ ලොට් 12B සහ බස්නාහිරට : නිඹිරිගස්ගාය පාර, වරිපනම් අංක 377/21 දරන කොහිලවිට ඕවිට දේපළ යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් අටයි දශම අටයි දෙකක් (A:0, R:0, P:8.82) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 5917 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/ පන්ඉරුව E 259/83 යටතේ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන එම්. සමරනායක විසින් සාදන ලද 1984 ජුනි මස 16 දාතම හා අංක 936 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 15 (අඩි 20 පළල පාර සඳහා වෙන්කිරීම) දිගේ හා ඒ මතින් ගමන් කිරීමේ හා මාර්ග අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

06 - 79

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී

(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

ඩබ්ලිව්. ජී. එස්. ආර්. ගුණසිරි
ගිණුම් අංකය : 0087 5000 0100

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.07.30 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පිකිව්. 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එන්. ඩී. බී. ගමගේ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 අගෝස්තු මස 23 දාතම හා අංක 2030 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ වත්තල ගෙදර සුමිත් රත්පත් ගුණසිරි බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 2030 දරන උකස් බැඳුම්කරය ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් පනස් හත් ලක්ෂ අනූ නව දහස් භාරසිය නිස් හතයි ශත අනූ දෙකක (රු. 5,799,437.92) මුදලක් 2025 අප්‍රේල් මස 07 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය

යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් පනස් හත් ලක්ෂ අනූ නව දහස් භාරසිය නිස් හතයි ශත අනූ දෙකක (රු. 5,799,437.92) මුදල ද, 2025 අප්‍රේල් මස 08 වැනි දින සිට අංක 2030 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් පනස් හත් ලක්ෂ පනස් හතර දහස් එකසිය හත්තැ එකයි ශත දහ අටක (රු. 5,554,171.18) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහයයි දශම පහයි බිංදුවක් (10.50%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 2030 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, හේවාගම් කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම නගර සභා සීමාවන් තුළ මහරගම ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, මහකුඹුර දකුණ (ග්‍රා. නි. කො. 498C) දරන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ මහකුඹුර ග්‍රාමයේ පිහිටි තොරන්වත්ත පාර, වරිපනම් අංක 56/18 දරන "දුවේවත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට (බලයලත් මානක තැන එස්. ඒ. ඩබ්ලිව්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 1996 නොවැම්බර් මස 06 දාතම හා අංක 332 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 1 හි බෙදු කොටසේ නැවත මිනුමක් වන) බලයලත් මානක තැන පී. ඒ. එස්. ඩී. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 2016 ජූලි මස 20 දාතම හා අංක 2511 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1A වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ඩී. ආර්. පියදාස විසින් හිමිකම් කියන අංක 482 දරන පිඹුරේ ලොට් 1; නැගෙනහිරට : අඩි 10 පළල පාර (බලයලත් මානක තැන එස්. ඒ. ඩබ්ලිව්. පෙරේරා විසින් සාදන ලද අංක 482 දරන පිඹුරේ ලොට් 3); දකුණට : හයිලෙවල් පාර දක්වා දිවෙන පාර සහ එම්. එස්. එස්. කෝලින කුමාර විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම සහ බස්නාහිරට : එම්. එල්. එස්. කෝලින කුමාර සහ බී. ඒ. නිශාන්ත කුමාර විසින් හිමිකම් කියන ඉඩම් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ අටයි දශම තුනයි එකක් (A:0, R:0, P:18.31) විශාල ඉඩම් කොටස සමග පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 2511 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පන්ඉරුව C 230/110 යටතේ හෝමාගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

06 - 81

පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී - මහරගම ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මුතිය පිළිබඳ දැන්වීමයි

ගනුදෙනුකරුගේ නම : ජීබීසී ප්‍රොපටි ඉන්වෙස්මන්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි දැක්වෙන යෝජනාව වර්ෂ 2026 ක් වූ පෙබරවාරි මස 26 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කර ගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වැනි වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

එනම්, ඉහත කී ජීබීසී ප්‍රොපටි ඉන්වෙස්මන්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන අය "බන්ධනදායී/ උකස්කරු" ලෙස ලියාපදිංචි අංක පී. කීවී. 48 දරන පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී නමට කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. කේ. සූරිආරච්චි විසින් ලියා සහතික කරන ලද වර්ෂ 2020.01.28 වැනි දිනැති අංක 1524 දරන ප්‍රාථමික වල උකස්කරය සහ වර්ෂ 2023.07.13 වැනි දිනැති අංක 1964 දරන ද්විතීයික වල උකස්කරයන් මත ලැබිය යුතු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

ඉහත කී පැන් ඒෂියා බැන්කිං කෝපරේෂන් පීඑල්සී (මෙහි මින් මතු වට "බැංකුව" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන) වෙත එකී අංක 1524 සහ 1964 දරන උකස්කරයන් මත, වර්ෂ 2026.01.28 වැනි දින වන විට මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් අයවිය යුතු රුපියල් හැට හය මිලියන හතළිස් හත් දහස් නවසිය දහඅටයි ශත දාසය (රු. 66,047,918.16) ක මුදලක් ද සහ වර්ෂ 2026.01.29 වැනි දින සිට සම්පූර්ණ මුදල ගෙවා නිමවන තුරු රුපියල් හැට පන් මිලියන එක් ලක්ෂ විසි දෙදහස් පන්සිය දාසයයි ශත විසි හතර (රු. 65,122,516.24) ක් දක්වා වූ මුදල මත වර්ෂයකට 14.5% ක පොළිය ද, ඉහත කී බන්ධනදායී/ උකස්කරුගෙන් බැංකුව වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින්, පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගනු ලැබේ.

ඒ කෙසේ ද යත්, ඉහත කී උකස්කරය මත අයවිය යුතු සම්පූර්ණ මුදල වන රුපියල් හැට හය මිලියන හතළිස් හත් දහස් නවසිය දහඅටයි ශත දාසය (රු. 66,047,918.16) ක මුල් මුදල සහ ඉහත සඳහන් දිනයේ සිට වෙන්දේසි දිනය දක්වා ඉහත සඳහන් කර ඇති ආකාරයට පොළිය ද, 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තිය යටතේ අයකර ගත හැකි ගාස්තු සහ මුදල් ද (යම් මුදලක් ගෙවා ඇතොත් එකී මුදල අඩු කිරීමෙන් පසු)

අය කර ගැනීම සඳහා මෙහි උපලේඛනයෙහි වඩා සම්පූර්ණ ලෙස විස්තර කර ඇති, බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීම සඳහා 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාරව කොළඹ 08, බොරැල්ල සුපිරි වෙළෙඳ සංකීර්ණය, දෙවන මහල, අංක 7/2/41 හි පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකරු බී. එම්. ආර්. බස්නායක වෙත අධිකාරය සහ බලය පවරන යෝජනාවක් මෙයින් සම්මත කර ගනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, (දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය තුළ), කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම නගර සභා බලසීමාව තුළ, මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 532බී, ගොඩගමුව දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, ගොඩගමුව පිහිටි වරිපනම් අංක 52, පිළියන්දල පාර (දකුණ) පිහිටි "බටදොඹගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. විල්මට් සිල්වා විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2020.01.17 දිනැති අංක 3716 දරන පිඹුරෙහි (බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. පී. ජී. ඩී. ඩී. ජයවර්ධන විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2007.03.15 දිනැති අංක 3384 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2ඩී1 දරන ඉඩමෙහි නැවත මැනීමකි) දැක්වෙන "ලොට් 1" දරන ඉඩමට මායිම් වූ උතුරට : කේ. එල්. ඒ. දිසානායක, එස්. එච්. ජේමදාස සහ නන්දසේන හිමිකම් කියන ඉඩම ද; නැගෙනහිරට: පිළියන්දල පාර ද; දකුණට : එස්. එම්. ඒ. කුමාරිහාමි සහ ඒ. ජයසිංහට අයිති ඉඩම ද; බස්නාහිරට : ඒ. ජයසිංහට අයිති ඉඩම ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් තිස් එක (අක්.0, රු.0, පර්.31) ක් හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.0784ක් විශාලත්වය ඇති ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ එහි පිහිටි සියලු දේ ද වේ.

ඉහත කී ලොට් 1 දරන ඉඩම පහත දැක්වෙන පරිදි නැවත මැනීමකි.

බස්නාහිර පළාතේ, (දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාසය තුළ), කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, මහරගම නගරසභා බලසීමාව තුළ, ගොඩගමුව පිහිටි, වරිපනම් අංක 52, පිළියන්දල පාර පිහිටි "බටදොඹගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. පී. ජී. ඩී. ඩී. ජයවර්ධන විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 2007.03.15 දිනැති අංක 3384 දරන පිඹුරේ (බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. පී. ජී. ඩී. ඩී. ජයවර්ධන විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 1993.01.11 දිනැති අංක 1203 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2ඩී දරන ඉඩමෙහි ඉතිරි කොටසෙහි නැවත මැනීමකි.) දැක්වෙන "ලොට් 2D1" දරන ඉඩමට මායිම් වූ, උතුරට : නන්දසේන, එස්. එච්. ජේමදාස සහ කේ. එල්. ඒ. දිසානායක හිමිකම් කියන ඉඩම ද; නැගෙනහිරට: පිළියන්දල පාර ද; දකුණට : එස්. එම්. ඒ. කුමාරිහාමි සහ ඒ. ජයසිංහට අයිති ඉඩම ද; බස්නාහිරට : ඒ. ජයසිංහට අයිති ඉඩම ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් තිස් එක (අක්.0, රු.0, පර්.31) ක් හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.0784ක් විශාලත්වය ඇති ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ එහි පිහිටි සියලු දේ ද වේ.

ඉහත කී ලොට් 2D1 දරන ඉඩම පහත දැක්වෙන පරිදි නැවත මැනීමකි.

ඉහත කී ගොඩගමුව පිහිටි, වරිපනම් අංක 52, පිළියන්දල පාර පිහිටි "බටදොඹගහවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. පී. ජී. ඩී. ජයවර්ධන විසින් මැන සාදන ලද වර්ෂ 1993.01.11 දිනැති අංක 1203 දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් "ලොට් 2D" දරන ඉඩමට මායිම් වූ, උතුරට : ලක්ෂ්මන් සෙනවිරත්න, ප්‍රේමදාස සහ නන්දසේන හිමිකම් කියන ඉඩම ද; නැගෙනහිරට : පිළියන්දල පාර ද; දකුණට : එස්. එම්. ඒ. කුමාරිහමි සහ බලයලත් මිනින්දෝරු ඇෂ්ලි රණසිංහ විසින් සාදන ලද 1976 ඔක්තෝබර් මස 7 වැනි දිනැති පිඹුරු අංක 77 හි ලොට් 2හි ඉතිරි කොටස සහ බස්නාහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. සමරනායක විසින් සාදන ලද පිඹුරු අංක 1543 හි ලොට් ඒ දරන ඉඩම ද යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් තිස් දෙකයි දශම නවයයි දෙක (අක්.0, රු.0, පර්.32.92)ක් විශාලත්වය ඇති ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි සහ එහි පිහිටි සියලු දේද වේ..

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
අරුණ ගුරුගේ,
කළමනාකරු - ණය අයකර ගැනීම්.

06 - 115

මහජන බැංකුව - ප්‍රධාන කාර්යාලය ශාඛාව

1986 අංක 32 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29ඇ වගන්තිය යටතේ වූ යෝජනා සම්මතය

1986 අංක 32 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනතේ 29ඇ වගන්තිය යටතේ මහජන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.11.14 වැනි දින පවත්වන ලද ස්වකීය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබූ බවට මෙයින් නිවේදනය කර සිටිනු ලැබේ.

මහජන බැංකුව වෙනුවෙන් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වැලිගොඩගේ තරංග ඉරෝෂිනී අඹේපිටිය විසින් සහතික කරන ලද 2023.02.24 වැනි දින අංක 1032 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම (පද සම්බන්ධයෙන් මෙහි භාවිතකරනු ලබන යෙදුම හෝ ප්‍රකාශය අනුව තේසන්යා ආඡන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන ආයතනය, එහි අනුප්‍රාප්තිකයන් සහ පැවරුම්ලාභීන් අවශ්‍යවන, පිළිගනු ලබන, අදහස් වන සහ ඇතුළත් වන මෙහි මින්මතු "බන්ධනදායී සමාගම" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන සහ සඳහන් කරනු ලබන) ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය අංක 393/16B, එකමුතු මාවත, 2 වන පටුමග, තලංගම උතුර යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක

PV00205338 යටතේ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කර ඇති සමාගමක් වන තේසන්යා ආඡන් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන ආයතනය විසින් සහ පද සම්බන්ධයෙන් මෙහි භාවිත කරනු ලබන යෙදුම හෝ ප්‍රකාශය අනුව රිලාමුල්ල පල්ලියවත්තගේ විනීතා වන්දාංගනී යන අය සහ ඇයගේ උරුමකරුවන්, පොල්මාකරුවන්, අද්මිනිස්ත්‍රාසිකරුවන් සහ පැවරුම්ලාභීන් අවශ්‍යවන, පිළිගනු ලබන, අදහස් වන සහ ඇතුළත් වන මෙහි මින්මතු "උකස්කරු" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන සහ සඳහන් කරනු ලබන) අංක 393/16B, එකමුතු මාවත, 2 වන පටුමග, තලංගම උතුර යන ස්ථානයේ පදිංචි රිලාමුල්ල පල්ලියවත්තගේ විනීතා වන්දාංගනී යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද; එකී උකස් බැඳුම්කරය මත 2025.10.22 දිනය වන විට දැනට මහජන බැංකුව වෙත රුපියල් මිලියන දාසයයි තුන්ලක්ෂ අනූ අටදහස් දෙසිය එකයි ශත පහක් වූ මුදලක් (රු. 16,398,201.05) ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්), එම ගෙවීම අඩුකිරීමෙන් පසුව විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ද සමග 2025.10.23 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් රුපියල් මිලියන දොළහයි අසූතුන් දහස් තුන්සිය එකයි ශත හත්තැ දෙකක් වූ මුදලක් (රු. 12,083,301.72) මත වර්ෂයකට සියයට දහඅටක් වූ (18%) අනුපාතිකය යටතේ තවදුරටත් වූ පොළීය ද සමග රුපියල් මිලියන දාසයයි තුන්ලක්ෂ අනූ අටදහස් දෙසිය එකයි ශත පහක් වූ මුදලක් (රු. 16,398,201.05) අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඉහත කී බැංකුව වෙත උකස්කරන ලද දේපළ සහ පරිශ්‍රය කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකාර ඊ. එස්. රාමනායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතුයැයි 1986 අංක 32 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1961 අංක 29 දරන මහජන බැංකු පනත මගින් තමාවෙත පැවරී ඇති බලතල යටතේ මහජන බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මතකර සිටිනු ලැබේ.

උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, බත්තරමුල්ල උපකාර්යාලය - කඩුවෙල මහනගර සභා සීමාව ඇතුළත මාලබේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, මුත්තේට්ටුගොඩ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසයේ, තලංගම උතුර පිහිටා ඇත්තා වූ ද "මිල්ලගහවත්ත හෙවත් දෙල්ගහවත්ත හෙවත් කුම්පත්විලවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. කේ. වනිගසිංහ විසින් සාදන ලද 2019.11.27 දින අංක 3939A දරන පිඹුරේ "ලොට් 28A" ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : ලොට් 28A² (අඩි 5ක් පළල ඇල රක්ෂිතය); අංක 134A දරන පිඹුරේ ලොට් 28B අංක 134A දරන පිඹුරේ ලොට් 28C ද (අඩි 10ක් පළල පාර); නැගෙනහිරට : අංක 134A දරන පිඹුරේ ලොට් 28B, අංක 134A දරන පිඹුරේ ලොට් 28C ද (අඩි 10ක් පළල පාර), සහ අංක 104 දරන පිඹුරේ ලොට් 29A ද;

දකුණට: අංක 104 දරන පිඹුරේ ලොට් 29A සහ ලොට් 28A² ද (අඩි 5ක් පළල ඇල රක්ෂිතය); බටහිරට : ලොට් 28A² ද (අඩි 5ක් පළල ඇල රක්ෂිතය) මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හතයි දශම දෙකයි බිංදුවක් (අ.0, රු.0, පර්. 7.20) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.0182 ක් වූ ද ඉහත කී ලොට් "28A" දරන බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේද වේ.

පහත දැක්වෙන ඉඩම් ඔස්සේ යෑම ඒමේ මාර්ග පරවශනා අයිතිය ද සමග වේ; එනම් -

1. ඉහත කී තලංගම උතුර යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "මිලිලගඟවත්ත හෙවත් දෙල්ගඟවත්ත හෙවත් තුම්පත්විලවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. එම්. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1969.10.21 වැනි දින අංක 4927 දරන පිඹුරේ "ලොට් අංක 22" (පාරක් සඳහා වෙන්කළ කොටස) ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : අංක 4927 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 21, 19, 23, 18, 16, 1, 15, 14, 12, 11, 10, 6 සහ 5 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් අංක 2, 3, 4, 6 සහ ඩී. ඒ. සෙලෝ හාමි යන අයගේ ඉඩම සහ අංක 4927 දරන පිඹුරේ ලොට් X ද; දකුණට: එම ඉඩමේම කොටසක් ද; බටහිරට : ලොට් අංක 16, 15, 9 සහ අඩි 10 ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන්කළ කොටසද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ඉහත කී අංක 4927 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් තිස්පහයි දශම පහක් වූ ද (අ.0, රු.1, පර්.35.5) හෝමාගම ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ G770/186 දරන වෙලුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී "ලොට් අංක 22" (පාරක් සඳහා වෙන්කළ කොටස) දරන බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස වේ.

2. ඉහත කී තලංගම උතුර යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "මිලිලගඟවත්ත හෙවත් දෙල්ගඟවත්ත හෙවත් තුම්පත්විලවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. එම්. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද 1969.12.03 වැනි දින අංක 4984 දරන පිඹුරේ "ලොට් අංක 43" (අඩි 20ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස) යනුවෙන් ලකුණුකර නිරූපණයකර ඇත්තා වූ ද, උතුරට : ලොට් අංක 27, 26, 25, 24, 33 සහ 32 ද; නැගෙනහිරට : ලොට් අංක 37, 38, 39, 40, 42, 32 සහ 34 ද; දකුණට : ලොට් අංක 34, 35, 36 සහ ඩී. ඒ. සෙලෝහාමි යන අයගේ ඉඩම සහ ලොට් අංක 41, 42, 22 සහ 2 ද; බටහිරට : අංක 4984 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 31, 30, 29, 28, 25, 30 සහ 33 ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද ඉහත කී අංක 4984 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් රූඩ් එකයි පර්චස් දාහතක් වූ ද (අ.0, රු.1, පර්. 17) හෝමාගම ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ G770/187 දරන වෙලුමේ/පත්ඉරුවේ

ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී "ලොට් අංක 43" දරන (අඩි 20ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස) බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස වේ.

3. ඉහත කී තලංගම උතුර යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, "මිලිලගඟවත්ත හෙවත් දෙල්ගඟවත්ත හෙවත් තුම්පත්විලවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු පී. ෆිලික්ස් ඩයස් විසින් සාදන ලද 1990.02.25 දින අංක 134A දරන පිඹුරේ "ලොට් අංක 28C" (අඩි 10ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන්කළ කොටස) ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද; ඊසානදිගට: අංක 4984 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 43 ද (අඩි 20ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස); ගිණිකොනදිගට: බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ෆිලික්ස් ඩයස් විසින් සාදන ලද අංක 104 දරන පිඹුරේ ලොට් 29A ද; නිරිතදිගට : ලොට් අංක 28A ද සහ වයඹදිගට : ලොට් අංක 28B ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 134A දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකයි දශම තුනයි හතරක් වූ ද (අ.0, රු.0, පර්.1.34) හෙවත් හෙක්ටයාර් 0.0034ක් වූ ද හෝමාගම ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ G 1606/102 දරන වෙලුමේ/පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී "ලොට් අංක 28C" (අඩි 10ක් පළල පාරක් සඳහා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස) දරන බෙදා වෙන්කළ ඉඩම් කොටස වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

ප්‍රාදේශීය කළමනාකරු (කොළඹ දකුණ),
අංක 11, ආදිපාද විදිය,
කොළඹ 01.

06 - 26

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - මොරවක
ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීවී. 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

ජාසින් ලියනගමගේ ඉන්දික ප්‍රදීප්
ණය ගිණුම් අංකය : 2317470

2026 මාර්තු මස 26 වැනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. එස්. එල්. ද සිල්වා විසින් 2018 අප්‍රේල් මස 10 වැනි දින සහතික කරන ලද අංක 523, කොටපොල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් පී. ජී. එම්. ලලිත් විසින් 2020 නොවැම්බර් මස 30 වැනි දින සහතික කරන ලද අංක 14253 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද ඉඩම සහ පරිශ්‍රය උකස් කොට බැඳ දමා ඇති මොරවක, කොඩිකාරගොඩ, අංක 321/A දරන ස්ථානයේ ජාසින් ලියනගමගේ ඉන්දික ප්‍රදීප් ණයකරු හැටියට ඉහත කී පහසුකම නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන්, කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද එකී උකස් බැඳුම්කර අංක 523 සහ 14253 යටතේ නිසි ලෙස ඉල්ලා සිටියන් අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී ජාසින් ලියනගමගේ ඉන්දික ප්‍රදීප් පැහැර හැර ඇති හෙයින්,

සහ වෙනත් කරුණු අතර, එකී උකස් බැඳුම්කර මත, ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2317470 සම්බන්ධයෙන් මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් මිලියන හතයි නව ලක්ෂ හැට දහස් අටසිය පහළොවයි ශත එක (රු. 7,960,815.01)ක මුදලක් 2026 ජනවාරි මස 14 දින දක්වා කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හට දැන් අයවිය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන හතයි නව ලක්ෂ හැට දහස් අටසිය පහළොවයි ශත එක (රු. 7,960,815.01) ක මුදල අයකර ගැනීම සඳහා සහ 2026 ජනවාරි මස 15 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 5,450,000.00ක ඉතුරු මුල් මුදල මත වර්ෂයකට 10% බැගින් වැඩිදුර පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට එකී අංක 523 සහ 14253 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හට උකස්කොට ඇත්තා වූ ද මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ ද ඉඩම සහ පරිශ්‍රය කොළඹ 08, බොරැල්ල, පෙලෙන්ගස්තුව පාරේ, අංක 109/21 දරන ස්ථානයේ අරව්වාවල සුසිලා කුමාරි යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පස්දුන් කෝරළේ, බටහිර වලල්ලාවට පත්තුවේ, වලල්ලාවට ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත සහ වලල්ලාවට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත, අංක 782A - පරෙයිගම දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය ඇතුළත පරෙයිගම පිහිටි "කඹුරුහේන හි ලොට් 01" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. එල්. ෆොන්සේකා විසින් 2007 මැයි මස 09 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 3861 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් A වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්; උතුරට : පාරට වෙන්කිරීම (ලොට් 62A) සහ ලොට් C මගින් ද; නැගෙනහිරට : ලොට් B, අංක 46

දරන පිඹුරේ ලොට් 4 සහ මෙම ඉඩමේ ලොට් 2 මගින් ද; දකුණට : අංක 46 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 සහ හල්වල ගම මගින් ද සහ බස්නාහිරට : හල්වල ගම මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 3861 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව රුඬි දෙකයි පර්චස් විසි නවයයි දශම පහ (අ.0, රු.2, පර්. 29.5) ක හෙවත් හෙක්ටෙයාර් 0.27696 ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය මතුගම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව L 47/62 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

බලයලත් මිනින්දෝරු, අනුර ඉලංකෝන් විසින් 2018 අප්‍රේල් මස 03 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 4532 දරන පිඹුරේ නැවත මැනීමට අනුව ඉහත කී ඉඩම් කොටස පහත පරිදි විස්තර වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ, පස්දුන් කෝරළේ, බටහිර, වලල්ලාවට පත්තුවේ, වලල්ලාවට ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත සහ වලල්ලාවට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත අංක 782A - පරෙයිගම දකුණ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය ඇතුළත පරෙයිගම පිහිටි "කඹුරුහේන හි ලොට් 01" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු, අනුර ඉලංකෝන් විසින් 2018 අප්‍රේල් මස 03 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 4532 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් A වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්, උතුරට : පාරට වෙන්කිරීම (ලොට් 62A) සහ අංක 3861 දරන පිඹුරේ ලොට් C මගින් ද; නැගෙනහිරට : අංක 3861 දරන පිඹුරේ ලොට් B, අංක 46 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 සහ මෙම ඉඩමේ ලොට් 2 මගින් ද; දකුණට : අංක 46 දරන පිඹුරේ ලොට් 4 සහ හල්වල ගම මගින් ද සහ බස්නාහිරට : හල්වල ගම මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 4532 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව රුඬි දෙකයි පර්චස් විසි නවයයි දශම පහ (අ.0, රු.2, පර්.29.5) ක හෙවත් හෙක්ටෙයාර් 0.27696ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ.

ඉහත කී අංක 3861 දරන පිඹුරේ ලොට් B මගින් මාර්ග අයිතිය සමග වේ.

දිනය : 2026 මාර්තු මස 26.

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

06 - 64

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - අවිස්සාවේල්ල ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන්

පී. එල්. සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීවී. 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

නාලක ඔටෝ ට්‍රේඩිං (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ණය ගිණුම් අංකය : 2419445

2023 මැයි මස 30 වැනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

අවිස්සාවේල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එන්. එම්. ගුණරත්න විසින් 2016 මැයි මස 13 වැනි දින සහතික කරන ලද අංක 2758, 2017 ජූලි මස 10 වැනි දින සහතික කරන ලද අංක 3009 සහ 2018 මැයි මස 09 වැනි දින සහතික කරන ලද අංක 3160 සහ කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. සී. පෙරේරා විසින් 2019 ජූනි මස 28 වැනි දින සහතික කරන ලද අංක 490 දරන කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PV 113092 දරන ශ්‍රී ලංකාවේ සමාගම් නීති යටතේ නිසි පරිදි සංස්ථාපිත සමාගමක් වන ගැටහැන්න, දිවුරුම්පිටිය, අංක 18/B/3/3 දරන ස්ථානයේ එහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටා ඇති නාලක ඔටෝ ට්‍රේඩිං (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ණයකරු හැටියට සහ බෝරුප්පගේ දොන් නාලක සංජීව පෙරේරා උකස්කරු හැටියට පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද (මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති ඉඩම සහ පරිශ්‍රය මත)

එකී උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ (ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2419445 හේතුවෙන්) වෙනත් කරුණු අතර, රුපියල් මිලියන එකොළහයි විසිහතර දහස් තුන්සිය හතළිස් පහයි ගත හතළිස් එක (රු. 11,024,345.41)ක මුදලක් 2023 මාර්තු මස 23 වැනි දින වන විට කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හට දැන් අය විය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන එකොළහයි විසිහතර දහස් තුන්සිය හතළිස් පහයි ගත හතළිස් එක (රු. 11,024,345.41)ක මුදල අයකර ගැනීම සඳහා සහ 2023 මාර්තු මස 24 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 7,130,000.00 ක මුදලක් මත වර්ෂයකට 16% බැගින් වැඩිදුර පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට එකී අංක 2758, 3009, 3160 සහ 490 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හට උකස්කොට ඇත්තා වූ ද මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ ද ඉඩම හා පරිශ්‍රය මහරගම, කටුවාවල පාරේ, අංක 30/83 දරන ස්ථානයේ සහ එසේම කොළඹ 12, හල්ෆ්ට්ස්ඩෝස් වීදියේ, 2 වන මහලේ, අංක 200 දරන ස්ථානයේ "ත්‍රිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස්" යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන, බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන, ලොකු බණ්ඩා සේනානායක, මගුරු දෙනියේ වලව්වේ ත්‍රිවංක වරින් සේනානායක සහ ගුරුගේ සුමනාවතී සේනානායක යන අය

ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැංකු ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

උපලේඛනය

සබරගමුව පළාතේ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, කුරුවිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, ඇහැලියගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත ඇහැලියගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 137/B - දිවුරුම්පිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත දිවුරුම්පිටිය පිහිටි ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. සේපාල සෝමවීර විසින් 2015.03.23 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1402 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් A වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට (සර්වේයර් ජෙනරාල්ගේ F.V.P. 709 හි ලොට් 237 හි නැවත මැනීමක් වන) [2013.02.18 වැනි දින LDO අවසර අංක රත්/ප්‍ර/1250] මායිම් වශයෙන්, උතුරට : F.V.P. 709 හි ලොට් 234 සහ ලොට් 219 (පාර) මගින් ද; නැගෙනහිරට : F.V.P. 709 හි ලොට් 219 (පාර) සහ ලොට් B (මෙහි) මගින් ද; දකුණට : ලොට් B (මෙහි) මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් B (මෙහි) සහ F.V.P. 709 හි ලොට් 234 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 1402 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දහ නවයයි දශම හතයි හත (අ.0, රු.0, පර්.19.77) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය අවිස්සාවේල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ වෙළුම/ පත්ඉරුව LDO 07/05 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

දිනය : 2026 මැයි මස 30 වැනි දින.

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

06 - 40

සෙලාන් බැංකු පී.එල්.සී. - ආයතනික ණය ශාඛාව

(2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතට අනුව Ref. PQ 9 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත)

ගිණුම් අංකය : 0868-11128263 - 001/0868-11128263 - 162/0868-11128263-050

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ සෙලාන් බැංකු පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කළ යෝජනා සම්මතයයි.

සෙලාන් බැංකු පී. එල්. සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.05.26 වැනි දින පැවති රැස්වීමේ දී විශේෂයෙන් සහ

එකමතිකව පහත පරිදි සම්මත කරනු ලැබූ බවට 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වැනි වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

ගල්කිස්සෙහි තම ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහිත ලියාපදිංචි අංක PV 6101 දරන 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාපිත සමාගමක් වන ජී. ජී. ද සිල්වා ඇන්ඩ් සන්ස් ඉන්ටර්නැෂනල් (ප්‍රයිවේට්) ලිමිටඩ් සමාගම සහ ලියාපදිංචි අංක PV 9668 දරන 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාපිත සමාගමක් වන ජී. ජී. ද සිල්වා ඇන්ඩ් සන්ස් ස්පයිස් (ප්‍රයිවේට්) ලිමිටඩ් යන සමාගම සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්. සී. (2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ සමාගම් ලියාපදිංචි අංක PQ 9 දරන) හි නමින් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩබ්ලිව්. දසිතා ප්‍රියන්ති විසින් ලියා සහතික කළ 2019 ඔක්තෝබර් මස 04 දිනැති අංක 2129 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් බී. කේ. සී. ජයලක්ෂිකා මුණිදාස විසින් ලියා සහතික කළ 2022 දෙසැම්බර් මස 23 දිනැති අංක 1464 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් පැහැර හැර ඇති හෙයින් එකී උකස් බැඳුම්කර මත පහත සඳහන් වන පහසුකම් මත 2026 අප්‍රේල් මස 16 දිනට ප්‍රාග්ධන මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් දෙසිය තිස්භය මිලියන හත්සිය තිස්දහස් අටසිය හතළිස් හතිය ගත අනු දෙකක (රු. 236,730,847.92) එකතු වූ මුදලක් සහ පොළිය සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත දැන් අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව තිබෙන හෙයින් ද, සංශෝධිත පරිදි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ, සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින්, රුපියල් දෙසිය තිස්භය මිලියන හත්සිය තිස්දහස් අටසිය හතළිස් හතිය ගත අනු දෙකක (රු. 236,730,847.92) එකී මුදල ද 2026 අප්‍රේල් මස 17 වැනි දින සිට අයකර ගැනීමේ දිනය දක්වා පහත සඳහන් පරිදි පොළිය ද, එකී පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රචාරණය කිරීමේ පිරිවැය ඕනෑම වෙනත් ගාස්තු ද සමග ඉහත කී බැඳුම්කරය යටතේ අයවිය යුතු මුදල්වල කොටස් ගෙවීමක් වශයෙන් ඉන් අනතුරුව ලැබුණු ගෙවීම් (වෙනත්) අඩු කොට අයකර ගැනීම සඳහා මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි සවිස්තරව විස්තර කර ඇති එකී බැඳුම්කර මගින් සෙලාන් බැන්ක් පී.එල්.සී. වෙත උකස් කළ දේපළ සහ පරිශ්‍රය ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසි මගින් විකිණීමට බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන වන්දිමා ගමගේ මහත්මිය වෙත බලය පවරනු ලබන බවට මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

(අ) රු. 20,000,000.00ක ඇසුරුම් ණය පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2026 අප්‍රේල් මස 16 වැනි දිනට රුපියල් තිස්එක්මිලියන එකසිය එක්දහස් තුන්සිය හතළිස් හතිය ගත අනුතුනක (රු. 31,101,347.93) මුදලක් ද 2026 අප්‍රේල් මස 17 වැනි දින සිට සම්පූර්ණ මුදල ගෙවන තෙක් වාර්ෂිකව සියයට දහඅට (18%) බැගින් රුපියල් මිලියන විස්සක (රු. 20,000,000.00) මුදල මත පොළිය ද සමග;

(ආ) රු. 23,935,000.00 ඇසුරුම් ණය පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2026 අප්‍රේල් මස 16 වැනි දිනට රුපියල් තිස්පන් මිලියන

තුන්සිය පහළොස්දහස් එකසිය හතළිස් එකිය ගත හැටභයක (රු. 35,315,141.66) මුදලක් ද 2026 අප්‍රේල් මස 17 වැනි දින සිට සම්පූර්ණ මුදල ගෙවන තෙක් වාර්ෂිකව සියයට දහඅට (18%) බැගින් රුපියල් විසිතුන් මිලියන නවසිය තිස්පන්දහසක (රු. 23,935,000.00) මුදල මත පොළිය ද සමග;

(ඇ) රු. 24,000,000.00ක ඇසුරුම් ණය පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2026 අප්‍රේල් මස 16 වැනි දිනට රුපියල් තිස්භය මිලියන පන්සිය තිස්තුන්දහස් නවසිය පනස්අටයි ගත අනුවයි (රු. 36,533,958.90) මුදලක් ද 2026 අප්‍රේල් මස 17 වැනි දින සිට සම්පූර්ණ මුදල ගෙවන තෙක් වාර්ෂිකව සියයට දහඅට (18%) බැගින් රුපියල් විසිමිලියන සියදහසක (රු. 20,100,000.00) මුදල මත පොළිය ද සමග;

(ඈ) රු. 28,000,000.00ක ඇසුරුම් ණය පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2026 අප්‍රේල් මස 16 වැනි දිනට රුපියල් හතළිස් එක්මිලියන තුන්සිය විසිදෙදහස් නවසිය විසිනවයයි ගත තිස් දෙකක (රු. 41,322,929.32) මුදලක් ද 2026 අප්‍රේල් මස 17 වැනි දින සිට සම්පූර්ණ මුදල ගෙවන තෙක් වාර්ෂිකව සියයට දහඅට (18%) බැගින් රුපියල් විසිඅට මිලියනයක (රු. 28,000,000.00) මුදල මත පොළිය ද සමග;

(ඉ) රු. 8,200,000.00ක ඇසුරුම් ණය පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2026 අප්‍රේල් මස 16 වැනි දිනට රුපියල් එකොළොස් මිලියන අටසිය පනස්එක් දහස් පන්සිය අසුතුනයි ගත පනස් හතරක (රු. 11,851,583.54) මුදලක් ද 2026 අප්‍රේල් මස 17 වැනි දින සම්පූර්ණ මුදල ගෙවන තෙක් වාර්ෂිකව සියයට දහඅට (18%) බැගින් රුපියල් අට මිලියන දෙසිය දහසක (රු. 8,200,000.00) මුදල මත පොළිය ද සමග;

(ඊ) රු. 19,800,000.00 ක ඇසුරුම් ණය පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2026 අප්‍රේල් මස 16 වැනි දිනට රුපියල් විසිඅට මිලියන භයසිය දහහත් දහස් දෙසිය තිස්අටයි ගත තිස්භයක (රු. 28,617,238.36) මුදලක් ද 2026 අප්‍රේල් මස 17 වැනි දින සිට සම්පූර්ණ මුදල ගෙවන තෙක් වාර්ෂිකව සියයට දහඅට (18%) බැගින් රුපියල් දහනව මිලියන අටසිය දහසක (රු. 19,800,000.00) මුදල මත පොළිය ද සමග;

(උ) රු. 15,200,000.00ක ඇසුරුම් ණය පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2026 අප්‍රේල් මස 16 දිනට රුපියල් විසිඑක්මිලියන නවසිය හැටඅටදහස් හත්සිය අසුනවයයි ගත එකක (රු. 21,968,789.01) මුදලක් ද, 2026 අප්‍රේල් මස 17 වැනි දින සිට සම්පූර්ණ මුදල ගෙවන තෙක් වාර්ෂිකව සියයට දහඅට (18%) බැගින් රුපියල් පහළොස් මිලියන දෙසිය දහසක (රු. 15,200,000.00) මුදල මත පොළිය ද සමග;

(ඌ) රු. 21,000,000.00ක ඇසුරුම් ණය පහසුකම සම්බන්ධයෙන් 2026 අප්‍රේල් මස 16 වැනි දිනට රුපියල් තිස්මිලියන විසිදහස්

දෙසිය දහනවයයි ශත විස්සක (රු. 30,020,219.20) මුදලක් ද 2026 අප්‍රේල් මස 17 වැනි දින සිට සම්පූර්ණ මුදල ගෙවන තෙක් වාර්ෂිකව සියයට දහඅට (18%) බැගින් රුපියල් විසිඑක් මිලියනයක (රු. 21,000,000.00) මුදල මත පොළිය ද සමග;

උපලේඛනය

දකුණු පළාත්, ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයෙහි, බෙන්තොට වලල්ලාවට කෝරළේ, බලපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමා සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ, 20^{වන} පානේගම්ගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ පානේගම් පිහිටි කොඩඉන්ගේ පැලකැටියවත්ත, බේනිස් ද සොයිසා රාජසේකර ආරච්චි මහත්තයා ජීවත් වූ අන්දුරාලලාගේවත්ත, අරුමදිරාගේවත්ත හෙවත් අරුමදුරාගේගෙදරවත්ත හෙවත් ඕවිටගෙදරවත්ත, බෝදහන්දිගෙදරවත්ත, ඩිංගිරිහාමිගේවත්ත, හරමානිස් ද සොයිසා පදිංචිව සිටි වත්ත හෙවත් අරනෝලිස් මැන්දිස් අමරසේකර අප්පුහාමි පදිංචිව සිටි වත්ත හෙවත් බෝදාහන්දිගෙදරවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ජී. බී. දසනායක විසින් සකස් කළ 2015.11.18 දිනැති අංක 1275 දරන පිඹුරෙහි නිරූපිත ලොට් 1 වශයෙන් බෙදා වෙන් කළ සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ප්‍රාදේශීය සභා පාර ද; නැගෙනහිරට : දුම්රිය මාර්ගය සහ රක්ෂිතය ද; දකුණට : එන්. ආර්. මෙන්ඩිස් සහ තවත් අය හිමිකම්පාන ඉඩම සහ ජී. කේ. ද සොයිසා සහ තවත් අය හිමිකම්පාන ඉඩම ද සහ බටහිරට : කොළඹ සිට ගාල්ල දක්වා මාර්ගය සහ එන්. ආර්. මෙන්ඩිස් සහ තවත් අය හිමිකම්පාන ඉඩම ද යන මායිම් තුළ පිහිටි දැනට තිබෙන හෝ මින්මතු ගබඩා කරනු ලබන සියලු වංචල සහ නිශ්චල කම්භල සහ යන්ත්‍ර සහ වගාවන් ද සභාධිපත්‍ය පිඹුරක් සහ සභාධිපත්‍ය ප්‍රකාශනයක් යටතේ ඕනෑම සහ සියලු සභාධිපත්‍ය ඉඩම් කැබලි/ ඒකක ඇතුළුව නමුත් ඊට සීමා නොවී ඒ මත පිහිටි සහ මින්මතු ඉදි කරනු ලැබීමට නියමිත ගොඩනැගිලි සවි කිරීම් හෝ ඉදි කිරීම් ද සමග අක්කර දෙකයි රුඬි එකයි පර්චස් තිස්තුනක (අ.2, රු.1, පර්.33) හෝ හෙක්ටෙයාර 0.9940ක ප්‍රමාණයකින් සමන්විත සම්පූර්ණ ඉඩම් කොටස ඒ මත පිහිටි ගහකොළ, වගාවන් සහ සියලු දේද සමග වන්නේ ය.

2025.07.29 දිනැති පෙර යෝජනා සම්මතය මෙයින් අවලංගු කරනු ලබන බවට ද මෙයින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

නීතිඥ වි. ඒ. පරණගම මහත්මිය,
සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී - නීති.

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 21 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

ලංකා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.04.08 වැනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමේ දී විශේෂයෙන්ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

1. ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. චිරසූරිය විසින් සහතික කරන ලද 2018.12.03 දිනැති අංක 3640 දරන උකස් බැඳුම්කරය හා 2020.08.28 දිනැති අංක 3936 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව කාලීන ණය III මත 2026.03.12 වැනි දිනය දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 103,779,673.53ක (රුපියල් දසකෝටි තිස්හත් ලක්ෂ හැත්තෑ නව දහස් හයසිය හැත්තෑ තුනයි ශත පනස් තුනක් පමණි) මුදලක් ද, 2026.03.13 වැනි දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් රු. 75,000,000.00 ක (රුපියල් හත්කෝටි පනස් ලක්ෂයක) එකී කාලීන ණය III හි හිඟ ප්‍රාග්ධනය මත වාර්ෂිකව එකතු විය යුතු 18.0% (සියයට දහඅට) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, ප්‍රතිලේඛනගත ණය A1 මත 2026.03.12 වැනි දිනය දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 34,151,805.77ක (රුපියල් තුන්කෝටි හතළිස් එක්ලක්ෂ පනස් එක්දහස් අටසිය පහයි ශත හැත්තෑ හතක් පමණි) මුදලක් ද, 2026.03.13 වැනි දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් එකී ප්‍රතිලේඛනගත ණය A1 හි රු. 24,823,683.77ක (රුපියල් දෙකෝටි හතළිස් අටලක්ෂ විසිතුන් දහස් හයසිය අසූතුනයි ශත හැත්තෑ හතක් පමණි) හිඟ ප්‍රාග්ධනය මත වාර්ෂිකව එකතු විය යුතු 18.0% (සියයට දහඅට) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද සමග රු. 137,931,479.30ක (රුපියල් දහතුන් කෝටි හැත්තෑ නව ලක්ෂ තිස් එක්දහස් හාරසිය හැත්තෑ නවයයි ශත තිහක් පමණි) මුදල කොළඹ 11, සී. බී. එස්. ගොඩනැගිල්ල, අංක 28හි නවගිරි ෆ්‍රෙෂ් ෆාට්ස් යන නාමය, විලාසය හා අභිධානය යටතේ තනි පුද්ගල ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන පොල්වත්තගේ නවරත්න මහතාගෙන් ලංකා බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.
2. අංක 3640 හා 3936 දරන එකී බැඳුම්කර යටතේ රු. 137,931,479.30ක (රුපියල් දහතුන් කෝටි හැත්තෑ නව ලක්ෂ තිස් එක්දහස් හාරසිය හැත්තෑ නවයයි ශත තිහක් පමණි) මුදල 2026.03.13 වැනි දින සිට විකුණනු ලබන දිනය තෙක් ඉහත කී පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ අය විය යුතු ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට

කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3 හි ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස් හි වෙන්දේසිකරු වන එම්. එච්. ටී. කරුණාරත්න මහතාට ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තිය (397 වන අධිකාරය) සහ එහි සංශෝධන යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වැනි වගන්තිය යටතේ ද මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ පිටකොටුව ව්‍යාපාර මධ්‍යස්ථානයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරුට (අයකරගැනීම්) ද මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, සියනූ කෝරළේ, අධිකාරි පත්තුවේ, කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 267 - තලවතුහේන්පිට උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, තලවතුහේන්පිට උතුර හි පිහිටි වර්තමානයේ වරිපනම් අංක 263, 263/1/1, 263/1/2, 263/1/3 හා 263/1/B දරන නුවර පාරේ, මිල්ලගහවත්ත (කොටස) නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ගාමිණී විතාන විසින් සාදන ලද 2018 සැප්තැම්බර් මස 01 වැනි දිනැති අංක 1110/2018 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 6A ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල, එනම් එකී ලොට් 6A; උතුරට : වර්තමානයේ වන්දා ලක්ෂ්මි කබ්‍රාල්ගේ වරිපනම් අංක 2/259 (නුවර පාරේ) දරන පරිශ්‍රය ද; නැගෙනහිරට : වර්තමානයේ සුනිල් විජයරත්නගේ වරිපනම් අංක 277 (නුවර පාරේ) දරන පරිශ්‍රය හා වර්තමානයේ උදය කුමාරපේලිගේ වරිපනම් අංක 275/1/1 (නුවර පාරේ) දරන පරිශ්‍රය ද; දකුණට : නුවර පාර සහ බස්නාහිරට : වර්තමානයේ උපාලි පිරිස්ගේ වරිපනම් අංක 259 (නුවර පාරේ) දරන පරිශ්‍රය හා වර්තමානයේ ඩී. සරෝජිනී කබ්‍රාල්ගේ වරිපනම් අංක 1/259 (නුවර පාරේ) දරන පරිශ්‍රය ද මායිම්ව අංක 1110/2018 දරන එකී පිඹුර අනුව පර්චස් විසිතුනයි දඟම අටයි බිංදුවක (අ.0, රු.0, පර්. 23.80) හෝ හෙක්ටයාර බිංදුවයි දඟම බිංදුවයි හයයි

බිංදුවයි දෙකක (හෙක්. 0.0602) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි ඇති සියලු දේ සමග වේ.

ලොට් 6A ලෙස ලකුණු කරන ලද එකී ඉඩම් කැබැල්ල පහත විස්තර කර ඇති ඉඩමේ නැවත මැනුමකි.-

ඉහත කී තලවතුහේන්පිට උතුර හි පිහිටි මිල්ලගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. එච්. ජේ. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 1976 පෙබරවාරි මස 23 දිනැති අංක 6102 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 6 ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල, එනම් එකී ලොට් 6, උතුරට : එකී පිඹුරේ ලොට් 3 ද; නැගෙනහිරට : එන්. විජේරත්න හා ඩී. සී. කුමාරපේලිගේ ඉඩම ද; දකුණට : නුවර පාර සහ බස්නාහිරට : එකී පිඹුරේ ලොට් 3 හා 5 ද මායිම්ව අංක 6102 දරන එකී පිඹුර අනුව පර්චස් විසිපහයි දඟම අටයි බිංදුවක (අ.0, රු.0, පර්. 25.80) හෝ හෙක්ටයාර බිංදුවයි දඟම බිංදුවයි හයයි බිංදුවයි දෙකක (හෙක්. 0.0602) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි ඇති සියලු දේ සමග වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ G 247/01 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ඩබ්. එම්. එච්. ඒ. එස්. එස්. බී. ඒකනායක,
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු (අයකරගැනීම්).

ලංකා බැංකුව,
පිටකොටුව ව්‍යාපාර මධ්‍යස්ථානය.

ගැසට් පත්‍රය පළ කිරීම පිළිබඳව වැදගත් නිවේදනයයි

සතිපතා මුද්‍රණය වන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය සාමාන්‍යයෙන් සිකුරාදා දිනවල පළ කරනු ලැබේ. සිකුරාදා දිනයක් රජයේ නිවාඩු දිනයක් වූ විට එම සිකුරාදා දිනට ප්‍රථම වැඩ කරන දිනයේ ගැසට් පත්‍රය පළ කරනු ලැබේ. ඒ අනුව ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා නිවේදන භාරගන්නා අන්තිම දිනය ද එම සතියේ ඇතිවන නිවාඩු දින ගණන අනුව වෙනස් වනු ඇත.

ඒ ඒ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය සහ වේලාවන් පහත පළ කර ඇති උපලේඛනයේ දැක්වේ. පහත සඳහන් නියමිත වේලාවට පසු ලැබෙන සියලුම දැන්වීම් එය එවූ අය වෙත තැපෑලෙන් ආපසු එවනු ලැබේ. ඊළඟ ගැසට් පත්‍රයේ එය පළ කළ යුතු නම් අවශ්‍ය සංශෝධනයන් කර ආපසු එවිය යුතුය. රජයේ මුද්‍රණාලය වෙත තැපැල් මගින් එවන දැන්වීම් අප්‍රමාදව එහි ලැබීමට සෑහෙන වේලාවක් දී තැපැල් කිරීමෙන් වුවමනා ගැසට් පත්‍රයට දැන්වීම් ඇතුළත් වෙනවා මෙන් ම එය සියලු දෙනාගේ ම පහසුවට ද හේතු වන බව සලකන්න.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය මිල දී ගැනීම සඳහා සියලුම දායක මුදල් රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති වෙත කෙළින් ම ගෙවිය යුතුය.

සැලකිය යුතුයි. - මුදල් ගෙවා ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලබන දැන්වීම් සඳහා අයවිය යුතු මුදල් රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති වෙත එවිය යුතු බව සලකන්න.

උපලේඛනය

මාසය	පළ කිරීමේ දිනය		ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගන්නා අන්තිම දිනය හා වේලාව			
2026 වර්ෂය						
ජූනි	2026.06.05	සිකුරාදා	2026.05.22	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2026.06.12	සිකුරාදා	2026.05.29	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2026.06.19	සිකුරාදා	2026.06.05	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2026.06.26	සිකුරාදා	2026.06.12	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
ජූලි	2026.07.03	සිකුරාදා	2026.06.19	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2026.07.10	සිකුරාදා	2026.06.26	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2026.07.17	සිකුරාදා	2026.07.03	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2026.07.24	සිකුරාදා	2026.07.10	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2026.07.31	සිකුරාදා	2026.07.17	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
අගෝස්තු	2026.08.07	සිකුරාදා	2026.07.24	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2026.08.14	සිකුරාදා	2026.07.31	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2026.08.21	සිකුරාදා	2026.08.07	සිකුරාදා	දහවල්	12.00
	2026.08.28	සිකුරාදා	2026.08.14	සිකුරාදා	දහවල්	12.00

ප්‍රසන්න ජයරත්න,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2026 අප්‍රේල් මස 02 දින,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුව,
කොළඹ 08.