



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අංක 2,494 - 2026 ජුනි මස 19 සිකුරාදා - 2026.06.19

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : I වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

(වෙන වෙනම ගොනු කර ගත හැකි පරිදි සෑම කොටසකටම අයත් එක් එක් භාෂාවකට වෙන වෙනම පිටු අංක යොදා ඇත)

	පිටුව		පිටුව
ජනාධිපතිතුමන් විසින් කරන ලද ප්‍රකාශය ආදිය	...	රජයේ නිවේදන	...
ජනාධිපතිතුමාණන් විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	මිල පාලන දැන්වීම්	...
අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ දැන්වීම්	...
රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ශ්‍රී ලංකාණ්ඩුවේ ගිණුම් ප්‍රකාශන	...
අධිකරණ සේවා කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද පත්කිරීම් ආදිය	...	ආදායම් හා වියදම් පිළිබඳ වාර්තා	...
වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය	...	විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්	...
රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන්ගේ පත්කිරීම් ආදිය	...	නැව්විද්‍යා දැන්වීම්	...
		සුරාබදු ආඥාපනත පිළිබඳ දැන්වීම්	...

සතිපතා නිකුත් වන ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කිරීම සඳහා භාරගනු ලබන දැන්වීම් පිළිබඳ

වැදගත් නිවේදනයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ අවසන් පිටුවේ සෑම මාසයක ම මුල් සතියේ දී පළ කරන නිවේදන භාරගන්නා දිනයන් සහ වේලාවන් පිළිබඳව මින් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකිරීම සඳහා දැන්වීම් භාර ගැනීම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනයට සති දෙකකට පෙර සිකුරාදා දිනයෙහි දහවල් 12.00 ට අවසන් කරනු ලැබේ. තනතුරු - ඇබැර්තු, විභාග, ටෙන්ඩර් සහ වෙන්දේසි පිළිබඳ දැන්වීම්වල අවසන් දින සහ වේලාවන් ඒ පිළිබඳව උනන්දුවක් දක්වන අයට ප්‍රමාණවත් කාල වේලාවක් ලැබෙන පරිදි යොදාගත යුතු බවට, සියලු ම දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා සහ මණ්ඩල යනාදිය වගබලාගත යුතු බව මින් අවධාරණය කෙරේ. පළකිරීම සඳහා එවනු ලබන සෑම දැන්වීමක් ම තනි පැත්තේ පමණක් පැහැදිලිව පිටපත් කළ යුතුය. නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳව කරන විමසීම සහ පැමිණිලි ගැසට් පත්‍රය පළ වූ දින සිට කෙටිකලට පසුව භාරගනු නොලැබේ.

ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන සෑම දැන්වීමක් ම ගැසට් පත්‍රය පළකරනු ලබන දිනට සති දෙකකට පෙර එනම්, 2026 ජූලි මස 10 දින පළකෙරෙන ගැසට් පත්‍රයේ දැන්වීම් 2026 ජූනි මස 26 දින දහවල් 12.00 ට හෝ ඊට පෙර තැපෑලෙන් හෝ ගෙනැවිත් රජයේ මුද්‍රණාලයට භාර දිය යුතුය.

2006 අංක 19 දරන ඉලෙක්ට්‍රොනික ගනුදෙනු පනත - 9 වැනි වගන්තිය

“යම් ප්‍රකාශනයක්, රීතියක්, නියෝගයක්, නියමයක්, අතුරු ව්‍යවස්ථාවක්, නිවේදනයක් හෝ වෙනත් කිසිවක් ගැසට් පත්‍රයේ පළකළ යුතු බවට යම් පනතකින් හෝ නීති ප්‍රඥප්තියකින් විධිවිධාන සලස්වා ඇති අවස්ථාවක, ඒ රීතිය, නියෝගය, නියමය අතුරු ව්‍යවස්ථාව, නිවේදනය හෝ වෙනත් දෙය ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්වරූපයේ වන ගැසට් පත්‍රයක පළකරනු ලැබුවහොත් ඒ විධිවිධානය සම්පූර්ණ කර ඇත්තාක් සේ සැලකිය යුතුය.”

ප්‍රසන්න ජයරත්න,
රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති.

2026 අප්‍රේල් මස 02 දින,
කොළඹ 08,
රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ දී ය.



මෙම ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

වෙනත් පත්කිරීම් ආදිය

2026 අංක 301

කෘෂිකර්ම, පශු සම්පත්, ඉඩම් හා වාරිමාර්ග අමාත්‍යාංශය

2002 අංක 17 දරන මැනුම් පනත

27 වැනි වගන්තිය යටතේ ඉඩම් මැනුම් සාභාවේ සාමාජිකයින් පත්කිරීම

2002 අංක 17 දරන මැනුම් පනතේ 27(අ) වගන්තිය යටතේ කෘෂිකර්ම, පශු සම්පත්, ඉඩම් හා වාරිමාර්ග අමාත්‍යාංශයේ අමාත්‍යවරයා වශයෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඉඩම් මැනුම් සභාවේ සාමාජිකයින් පත් කරමින් **2025.02.21** දිනැති අංක **2,425** දරන ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන ලද නිවේදනය සහ **2025.10.31** දිනැති **2,461** ගැසට් පත්‍රයේ පළකරන ලද නිවේදනය පහත සඳහන් ලෙස **2026.01.31** දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි සංශෝධනය කරමි.

(අ) නිලබලයෙන් සාමාජිකයින් වන තැනැත්තන්,

I.	පඬුවාවල කංකානම්ලාගේ ලලනී සකුන්තලා පඬුවාවල මිය	-	සර්වේයර් ජනරාල් - සභාපති - 2026.01.31 දින සිට සර්වේයර් ජනරාල් ධුරයේ රැඳී සිටින කාලය දක්වා
II.	ගමගේ ධම්මික ප්‍රසාද් ආරියතිලක මයා	-	උප සභාපති - 2026.01.31 දින සිට අතිරේක සර්වේයර් ජනරාල් ධුරයේ රැඳී සිටින කාලය දක්වා
III.	මද්දුම ආරච්චිලාගේ මාලනී සෝමලතා මිය	-	සාමාජික - 2026.01.31 දින සිට අධ්‍යක්ෂ, මැනුම් හා සිතියම් ගත කිරීමේ ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ ධුරයේ රැඳී සිටින කාලය දක්වා

කේ. ඩී. ලාල් කාන්ත,
කෘෂිකර්ම, පශු සම්පත්, ඉඩම් හා වාරිමාර්ග අමාත්‍ය.

වර්ෂ 2026 ක් වූ මැයි මස 04 වැනි දින කොළඹ දී ය.

06 - 233

රජයේ නිවේදන

දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය - මුලතිව්

ඔඩිට්සුඩාන් තාන්තෝන්රීස්වරර් කෝවිලේ වාර්ෂික උත්සවය - 2026

මුලතිව් දිස්ත්‍රික්කය

ඉහත උත්සවය 2026 ජූනි මස 14 වැනි දින පෙ. ව. 06.00 ට ආරම්භ වී 2026 ජූනි මස 29 වැනි දින ප. ව. 06.00 ට අවසන් වන බව මහජනතාවගේ අවධානයට යොමු කර ඇත.

01. 1949.05.27 වැනි දිනැති 9978 අංක දරන ගැසට් පත්‍රය සහ 1950.05.26 දිනැති 10105 අංක දරන රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නියෝග මහජනතාවගේ අවධානයට යොමු කර ඇත.

02. ඉහත නියෝග මෙම උත්සවය අතරතුර ක්‍රියාත්මක වනු ඇත.

අ. උමාමහේෂ්වරන්,
දිස්ත්‍රික් ලේකම්,
දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය,
මුලතිව්.

06 - 217

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, මන්නාරම, වවුනනිවු

ආයිතියමලේ සදාසරණ මෑණියෝ දේවස්ථාන වාර්ෂික උත්සවය - 2026

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 1991 නොවැම්බර් මස 01 වැනි දිනැති අංක 687 දරන ගැසට් පත්‍රයේ පළකර තිබූ නිවේදනය අනුව යාත්‍රා ආඥාපනතේ 6 වන වගන්තිය (175 වන අධිකාරය) යටතේ ආයිතියමලේ සදා දරණ මෑණියෝ දේවස්ථානයේ වාර්ෂික උත්සවය මධ්‍යම ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 2026.08.28 ද වැනිදා ආරම්භ වී 2026.09.06 වැනිදා පැවැත්වේයැයි මෙයින් දක්වා සිටිනු ලැබේ.

ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය,
මන්නාරම,
වවුනනිවු.

06 - 238

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - වැලිගම

වන්දනා ගමන් ආඥාපනත

වැලිගම සුවසහනයේ සම්පූර්ණ කතෝලික දේවස්ථානයේ වාර්ෂික මංගල්‍යය - 2026

මාතර, වැලිගම සුවසහනයේ සම්පූර්ණ කතෝලික දේවස්ථානයේ වාර්ෂික මංගල්‍යය 2026 ජූලි මස 18 වැනි සෙනසුරාදා දින සහ 2026 ජූලි මස 19 වැනි ඉරුදින පැවැත්වෙන බව (175 වැනි අධිකාරය වන) වන්දනා ගමන් ආඥාපනත යටතේ සකස් කර ඇති 2016 නොවැම්බර් මස 17 වැනි දින හා අංක 1993/23 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන රෙගුලාසිවල දෙවන වගන්තිය යටතේ මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ටී. එල්. එන්. එස්. මෙන්ඩිස්,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
වැලිගම.

2026 ජූලි මස වැනි දින,
වැලිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දී ය.

06 - 241

මගේ අංකය : ආර්ඪ/එන්බී/11/2/30/2026/පිටු/සැ.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වන වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.06.19 වැනි දින සිට 2026.07.03 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව අවිස්සාවේල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අනහරු දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.07.10 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩිබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර	ඉඩම්වල විස්තර	ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර
<p>යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ, යාපනය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, කේ කොට්ඨාසයේ, 301 වෙළුමේ, 183 පත්ඉරුව.</p>	<p>උතුරු පළාතේ, යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ, අවුල්ලේ පත්තුවේ, වොලිගොම්මම් නැගෙනහිර කෝරළේ, පතාවේනි හි පිහිටි "තෙට්ටාපිඩ්ඩි" නැමැති ඉඩමට බලයලත් මානක ඒ. ලසාරුස් මහතා විසින් මැන සාදන ලද 3611ඒ හා 1971.12.21 දිනැති මැණුමේ ලොට් 1 සඳහා මායිම් :</p>	<p>1. ජෝන් පැට්‍රික් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1972.03.25 ලියා සහතික කරන ලද අංක 3620 දරන විකුණුම් ඔප්පුව.</p>
	<p>උතුරු: පරණ පාර; නැගෙනහිර: ලොට් 2 සහ සන්නියාපිල්ලෙයි ඥාණප්‍රගාසම් ගේ උරුමකරුවන්ට හිමි දේපළ; දකුණ: සන්නියා රායප්පු සහ කොටස්කරුවන්ගේ දේපළ; බස්නාහිර: සන්නියා රායප්පර් සහ කොටස්කරුවන්ගේ දේපළ; බිම් ප්‍රමාණය: ලාවම් 97, කුලි 09.6</p>	
<p>යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ, යාපනය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, කේ කොට්ඨාසයේ, 301 වෙළුමේ, 184 පත්ඉරුව.</p>	<p>උතුරු පළාතේ, යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ, අවුල්ලේ පත්තුවේ, වොලිගොම්මම් නැගෙනහිර කෝරළේ, පතාවේනි හි පිහිටි "තෙට්ටාපිඩ්ඩි" නැමැති ඉඩමට බලයලත් මානක ඒ. ලසාරුස් මහතා විසින් මැන සාදන ලද 3611ඒ හා 1971.12.21 දිනැති මැණුමේ ලොට් 2 සඳහා මායිම් :</p>	<p>1. ජෝන් පැට්‍රික් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 1972.03.25 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3621 දරන විකුණුම් ඔප්පුව.</p>
	<p>උතුරු: පරණ පාර; නැගෙනහිර: ලොට් 2 සහ සන්නියාපිල්ලෙයි ඥාණප්‍රගාසම් ගේ උරුමකරුවන්ට හිමි දේපළ;</p>	

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩිබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර

ඉඩම්වල විස්තර

ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර

දකුණ : ලොට් 01;
බස්නාහිර : ලොට් 01;
බිම් ප්‍රමාණය : ලාවම් 5, කුලී 02.4

06 - 275

මගේ අංකය : ආර්ඪ/එන්බී/11/2/39/2026/පිටු/සැ.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනත

මෙහි පහත උපලේඛනයෙහි දෙවෙනි තීරුවේ සඳහන් ඉඩම් සහ තුන්වන තීරුවෙහි සඳහන් ඔප්පුවලට අදාළ පළමුවන තීරුවේ දැක්වෙන දැනට කැඩී බිඳී ගොස් ඇති ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්/පිටුව නැවත සම්පූර්ණව, තාවකාලිකව සකස්කර ඇති බැව් ඉඩම් ලියාපදිංචි කළ පොත්වල නැවත සකස් කළ පිටු පිළිබඳ (120 අධිකාරය) ආඥාපනතේ 4 වන වගන්තිය අනුව මෙයින් දැනුම් දෙමි.

02. වර්ෂ 2026.06.19 වැනි දින සිට 2026.07.03 වැනි දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 10.00 සිට ප. ව. 3.00 දක්වා ඕනෑම අයෙකුට ඉහත කී තාවකාලික පිටුව දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

03. එම තාවකාලික පිටුවේ කිසියම් හෝ එවැනි සටහනක අඩංගු යම් කරුණක් පිළිබඳව යම් විරුද්ධත්වයක් ප්‍රකාශකර සිටීමට කැමති කෙනෙකු විසින් හෝ යම් සටහනක් හෝ යම්කිසි සටහනකින් අහඹුර දමන ලද කරුණක් අඩංගු කරවා ගැනීමට ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමට කැමති කෙනෙකු විසින් එකී විරුද්ධත්වය හෝ ඉල්ලීම අඩංගු ලියවිල්ලක් සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලිව එය තහවුරු කෙරෙන ලියවිලි සමග 2026.07.10 දිනට පෙර මෙහි පහත අත්සන් කළ අයට ලැබෙන සේ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවිය යුතු ය.

එස්. ජලදීපත්,
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්.

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
අංක 234/ඒ3, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත,
බත්තරමුල්ල.

උපලේඛනය

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩිබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර

ඉඩම්වල විස්තර

ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙල්කඳ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ, Dehi/Con කොට්ඨාසයේ, SP 01 වෙළුමේ 84, 85 පත්ඉරුව.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙහිවල ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සීමාව තුළ ග්‍රෙගරි පෙදෙස "ඇපොනිකරියාවත්ත" නැමති ඉඩමේ පිහිටි සහාධිපත්‍ය දේපළ සඳහා මානක කේ. සෙල්වරත්නම්ගේ 1031බී/2004/03/23 දිනැති මැණුමේ ලොට් අංක 3661 සඳහා මායිම් :

1. බී. එන්. තාම්බු ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2004.08.24 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 91 දරන ප්‍රකාශන ඔප්පුව.

උතුර : රොඩරිගු පෙදෙසේ වරි. අංක 15 දරන අංක 55 සිඵ් දරන කැබැල්ල;

ලියාපදිංචි පොත්වල කැඩිබිඳී ඇති පිටුවල විස්තර

ඉඩම්වල විස්තර

ලියාපදිංචි කළ ඔප්පුවල විස්තර

නැගෙනහිර: ග්‍රෙගරි පෙදෙසේ වර්. අංක 10 දරන කැබලි අංක 3662;
 දකුණ: ග්‍රෙගරි පෙදෙස;
 බස්නාහිර: ග්‍රෙගරි පෙදෙසේ වර්. අංක 12 දරන ලොට් 2370 වර්. අංක 1^ඒ දරන ලොට් 1400 සහ ප්‍රනාන්දු ගාර්ඩන්ස්;
 බිම් ප්‍රමාණය: අ.00, රු.00, පර්.10.03

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙල්කද ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ Dehi/Con කොට්ඨාසයේ, SP 01 වෙළුමේ, 92, 93 පත්ඉරුව.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, දෙහිවල ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සීමාව තුළ ග්‍රෙගරි පෙදෙස "ඇපොතිකරියාවත්ත" නැමති ඉඩමේ පිහිටි සහාධිපත්‍ය දේපළ සඳහා මානක කේ. සෙල්වරත්නම්ගේ 10318/2004/03/23 දිනැති මැණුමේ එකක අංක SF1 සඳහා මායිම්:

උතුර: CCE 1 මෙම ඒකකයන් වෙන්වන බිත්තියේ මධ්‍යය;
 නැගෙනහිර: ග්‍රෙගරි පෙදෙසේ, වර්. අංක 10 දරන ලොට් 3662 සහ මෙම ඒකකය අතර බිත්තිය සහ CE 2, CE 3 මෙම ඒකකයන් වෙන්වන බිත්තියේ මධ්‍යය;
 දකුණ: CE 3 - SF 2 CE 11 (SW) CE 13 සහ CE 7 මෙම ඒකකයන් වෙන්වන බිත්තියේ මධ්‍යය;
 බස්නාහිර: CE 13, CE 17 මෙම ඒකකයන් වෙන්වන බිත්තියේ මධ්‍යය ප්‍රනාන්දු ගාර්ඩන්ස් හි වර්. අංක 1A දරන ලොට් 1400 සහ CE 8 මෙම ඒකකයන් වෙන්වන බිත්තියේ මධ්‍යය.
 බිම් ප්‍රමාණය: වර්ග මීටර් 77.0 (වර්ග අඩි 829)

1. බී. එන්. තාම්බු ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2004.08.24 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 91 දරන ප්‍රකාශන ඔප්පුව;
2. බී. එන්. තාම්බු ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2005.09.14 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 166 දරන විකුණුම් ඔප්පුව;
3. බී. එන්. තාම්බු ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2012.01.02 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 814 දරන තැගි ඔප්පුව;
4. බී. එන්. තාම්බු ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2015.09.17 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 1276 දරන විකුණුම් ඔප්පුව;
5. පී. ඒ. පුනේන්ද්‍රායගම ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් විසින් 2015.10.14 දින ලියා සහතික කරන ලද අංක 3340 දරන උගස් ඔප්පුව.

විවිධ දෙපාර්තමේන්තු දැන්වීම්

ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පිළිබඳව

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පිළිබඳව විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීමයි

ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙහි පහත දැක්වෙන යෝජනාව 2026 මැයි මස 27 වැනි දින ඒකමතිකව සම්මත කරගන්නා ලද බව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වැනි වගන්තියට අනුකූලව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය යෝජනාව

ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පිළිබඳව නවම ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් රුවන්ති ෆොන්සේකා විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2019.01.02 දිනැති අංක 1648 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු ගෙවීම් කිරීම, කොළඹ පදිංචි මානික්කම් සිවම යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද,

2026 පෙබරවාරි මස 28 වැනි දිනට එකී මානික්කම් සිවම යන අයගෙන් ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පිළිබඳව වෙන ඉහත කී අංක 1648 දරන උකස් බැඳුම්කරය මත රුපියල් දහ හත් මිලියන නව ලක්ෂ හත්තැන හත් දහස් දහසයයි ශත නිස් දෙකක (රු. 17,977,010.32) මුදලක් ද, 2026 මාර්තු මස 01 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් දහ හතර මිලියන දෙලක්ෂ හතළිස් දහස් හාරසිය අසූ හයයි ශත විස්සක (රු. 14,240,486.20) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහයි බිංදුවක් (5.50%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් තුන් මිලියන එක් ලක්ෂ අට දහස් හත්සිය හත්තැන තුනයි ශත හතළිස් දෙකක (රු. 3,108,773.42) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR - SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම හතයි පහක් (5.75%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති බැවින් ද,

තව ද, එකී මුදල වන රුපියල් දහ හත් මිලියන නව ලක්ෂ හත්තැන හත් දහස් දහසයයි ශත නිස් දෙකක (රු. 17,977,010.32) මුදලක් ද, 2026 මාර්තු මස 01 වැනි දින විකිණීමේ දිනය දක්වා රුපියල් දහ හතර මිලියන දෙලක්ෂ හතළිස් දහස් හාරසිය අසූ හයයි ශත විස්සක (රු. 14,240,486.20) මුදල මත සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම පහයි බිංදුවක් (5.50%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද, රුපියල් තුන් මිලියන එක් ලක්ෂ අට දහස් හත්සිය හත්තැන තුනයි ශත හතළිස්

දෙකක (රු. 3,108,773.42) මුදල මත පවත්නා අනුපාතය අනුව සෑම මාසයකම වැඩ කරන පළමුවන දිනයේ දී ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන සාමාන්‍ය බර තැබූ මධ්‍ය මූලික ණය පොළී අනුපාතිකයට (AWPR - SPOT) ඉහළින් වර්ෂයකට සියයට පහයි දශම හතයි පහක් (5.75%) බැගින් වූ අනුපාතය මත ගණනය කරනු ලබන පොළිය ද හෝ විකිණීමේ අවස්ථාව දක්වා එයින් නොගෙවා ඉතිරිවී ඇති යම් කොටසක් අයකර ගැනීම සඳහා එකී 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වැනි වගන්තියේ නියමයන් යටතේ උකස් බැඳුම්කරයේ ප්‍රඥප්ති සමග අනුකූලව ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පිළිබඳව විසින් වැය කර ඇති සියලු මුදල් ද, ප්‍රචාරක ගාස්තු සහ අනෙකුත් අයකිරීම් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී අංක 1648 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් එකී මනික්කම් සිවම යන අය විසින් ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පිළිබඳව වෙන උකස් කරන ලද පහත විස්තර කරනු ලබන ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ල බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන්දිමා ප්‍රියදර්ශනී ගමගේ ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් ඔවුන් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඩීඑල්සීසී බැන්ක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙයින් යෝජනා කරයි.

අංක 1648 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් උකස් කරන ලද දේපළ පිළිබඳ විස්තරය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කොළඹ මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත ලුනුපොකුණ කොට්ඨාස අංක 5හි ලුනුපොකුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අලුත්මාවන පිහිටි මහවත්ත හෙවත් තලංගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජේ. ඒ. ඩබ්ලිව්. කාවල්හෝ විසින් සාදන ලද 2018.07.08 දිනැති අංක 8384A දරන මැනුම් පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් A1 වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අඩි 10ක් පළල පාර සහ 17 වන පටුමගේ වරිපනම් අංක 49/2, 3, 4 සහ 5 දරන පරිශ්‍රයන් ද; නැගෙනහිරට : පවත්නා පාර ද; දකුණට : 17 වන පටුමග ද සහ බස්නාහිරට : 17 වන පටුමගේ වරිපනම් අංක 39 සහ 49/2, 3, 4 සහ 5 දරන පරිශ්‍රයන් ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ හතක් (අ.0, රු.0, පර්.17) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ.

ඉහත කී ලොට් A1 පහත විස්තර කරන ඉඩම් කොටසේ නැවත මැනීමක් වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, කොළඹ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කොළඹ මහ නගර සභා බලසීමාව ඇතුළත ලුනුපොකුණ කොට්ඨාස අංක 5හි ලුනුපොකුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, අලුත්මාවන පිහිටි මහවත්ත හෙවත් තලංගහවත්ත නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු සිරි ඩී.

ලියනසුරිය විසින් සාදන ලද 1994.01.24 දිනැති අංක 5802 දරන මැනුම් පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් A වශයෙන් ලකුණු කොට බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : ලොට් 8 (පාරක් සඳහා වූ වෙන් කිරීම) සහ අංක 196/CH/O/909/2849 දරන පිඹුරේ ලොට් 9 ද; නැගෙනහිරට : අංක 196/CH/O/909/2849 දරන පිඹුරේ ලොට් 8 (පාරක් සඳහා වූ වෙන් කිරීම) ද; දකුණට: 17 වන පටුමග ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් B සහ අංක 196/CH/O/909/2849 දරන පිඹුරේ ලොට් 8 (පාරක් සඳහා වූ වෙන් කිරීම) ද වශයෙන් මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ අටයි දශම දෙකයි පහක් (අ.0, රු.0, පර්.18.25) විශාල ඉඩම එහි පිහිටි සියලු දේ ද සමග වේ. මෙය කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්,
ඩීඑෆ්සීබී බැංකු පීඑල්සී.

06 - 251

ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ යෝජනා සම්මතය

1995 අංක 24 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද සහ 2011 අංක 01 දරන පනතින් සහ 2011 අංක 29 දරන පනතින් තවදුරටත් සංශෝධනය කරන ලද (විශේෂ විධිවිධාන) (සංශෝධන) 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ණය අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගත යුතු යෝජනා 2026.03.13 වැනි දින ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විශේෂයෙන් සහ ඒකච්ඡන්දයෙන් සම්මත කරගන්නා ලදී.

මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති ඉඩම සම්බන්ධයෙන් ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව නමට ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් ඩී. එල්. එල්. විජේසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද අංක 750 සහ 2019.12.19 දින දරන උකස් බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම, එකී මුදල ගෙවීමට බැඳී සිටින්නාවූ කොළඹ 10, දෙවන මරදාන, D/01/04, අංක 799/77හි මොරගොඩගේ අරුණ ප්‍රියංකර මයා විසින් පැහැරහැර ඇති හෙයින් ද ,

ඉහත කී බැඳුම්කරය මත 2026.03.06 වැනි දිනට රුපියල් විසිහය මිලියන දෙලක්ෂ හයදහස් නවසිය පනස්තුනක සහ ශත විසි හතරක (රු.26,206,953.24) මුළු මුදලක් ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුවට ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද;

1. මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති බැංකුව වෙත උකස් කරන ලද දේපළ, 1990 අංක 04 දරන බැංකු

මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වන වගන්තියට අනුව සංශෝධිත පරිදි ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළඹ 8, ෆෙයා ෆිල්ඩ් ගාර්ඩන්ස්, අංක 6A හි විශේෂිත බලයලත් වෙන්දේසිකාර ෂොක්මන් සහ සමරච්ඡුම සමාගමට අවසරදීමට හා බලය පැවරීමට සහ එමගින් ඉහත කී රුපියල් විසිහය මිලියන දෙලක්ෂ හයදහස් නවසිය පනස්තුනක සහ ශත විසි හතරක මුදලක් (රු.26,206,953.24) සහ 2026.03.06 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා වාර්ෂිකව 10%, 8.11%, 9% අනුපාතයකින් පොළිය ද ඉන් පසුව යම් ගෙවීමක් ලැබී ඇත්නම්, ඒ මුදල්ද අඩුකිරීමෙන් අනතුරුව 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ අයකරගතහැකි පිරිවැය හා මුදල් ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා මෙයින් යෝජනා සම්මත කරයි.

2. 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුව, සංශෝධිත පරිදි, මෙම යෝජනා සම්මතය පිළිබඳ දැන්වීම ප්‍රකාශයට පත්කිරීමට බැංකුවේ ප්‍රධාන කළමනාකරු (ණය අයකරගැනීම) හට බලය පැවරිය යුතු බවත්,

3. අදාළ වෙන්දේසිකරු සමග සාකච්ඡා කර, ඉහත සඳහන් විකිණීම සඳහා දිනයක්, වේලාවක් සහ ස්ථානයක් නියම කිරීමට ප්‍රධාන කළමනාකරු (ණය අයකරගැනීම) හට බලය පැවරිය යුතු බවත්, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 9 වන වගන්තියට අනුව, සංශෝධිත පරිදි, එවැනි විකිණීමක් පිළිබඳ දැන්වීමක් එම ප්‍රධාන කළමනාකරු (ණය අයකරගැනීම) විසින් ප්‍රචාරය කළ යුතු බවත්,

4. 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 11 වන වගන්තියට අනුව, සංශෝධිත පරිදි සාමාන්‍යාධිකාරී/ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියා හෝ බැංකුවේ බලයලත් නිලධාරියෙකු විසින් විකුණුම් දින එළඹීමට පෙරාතුව අවම මිල නියම කළ යුතු බවත්,

5. ඉහත සඳහන් කළ පරිදි අවම මිලට හෝ බැංකුවේ හිමිකම් පැමට පිරිවැයට සහ අනෙකුත් මුදල්වලට වඩා වැඩි මිලකට ලංසුකරුවෙකු නොමැති අවස්ථාවක ප්‍රධාන කළමනාකරු (ණය අයකරගැනීම) හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයාට නාමික මුදලකට බැංකුව වෙනුවෙන් එම දේපළ විකිණීම, ලංසු තැබීම සහ මිලදී ගැනීම සඳහා බැංකුව නියෝජනය කිරීමට බලය පැවරිය යුතු බවත්,

6. එවැනි විකිණීමක ප්‍රතිඵලයක් ලෙස එම පනතේ 15 වන වගන්තිය යටතේ විකුණුම් සහතිකය සහ කිසියම්

අවස්ථාවකදී එම පනතේ 17 වන වගන්තිය යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත විකිණුම් සහතිකය අවලංගු කිරීමක් සිදු කළ යුතු වුවහොත්, එම විකුණුම් සහතිකය මුද්‍රා තැබීම සහ/හෝ විකුණුම් සහතිකය අවලංගු කිරීම ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකු පනතට අනුව ඕනෑම අධ්‍යක්ෂවරුන් දෙදෙනෙකු විසින් සහතික කළ යුතු බවත් මෙයින් යෝජනා සම්මත කරයි.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, බටහිර සියනෑ කෝරළේ, අදිකාරි පත්තුවේ, කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව හා කැලණිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල සීමාව තුළ සිංහරමුල්ල, ග්‍රාමසේවා නිලධාරී කොට්ඨාසයේ අංක 263, සිංහරමුල්ල පිහිටි වරිපනම් අංක 982/9 බියගම පිහිටි “මහවත්ත” යන ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු බී. කේ. එස්. බමුණසිංහ විසින් මැන සාදන ලද අංක 1542 සහ 2010.09.02 දිනැති පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් අංක 05 (බලයලත් මිනින්දෝරු බී. කේ. එස්. බමුණසිංහ විසින් නැවත මැන බෙදා වෙන් කරන ලද අංක 1527 සහ 2010.03.07 දින දරණ ලොට් 3A නැමති ඉඩම නැවත මැන බලයලත් මිනින්දෝරු එල්. ඩී. සී. කාරියවසම් විසින් මැන සාදන ලද පිඹුරු අංක 29 සහ 1962.12.21 දිනැති පිඹුරේ ප්‍රකාර ලොට් අංක 3 නැමැති ඉඩම) දරන ඉඩමට මායිම්; උතුරට : ලොට් අංක 4 ද; නැගෙනහිරට: ලොට් අංක 3 හි ඉතිරි කොටස ද; දකුණට : ලොට් අංක 6 ද; බටහිරට : ලොට් අංක R ද (අඩි 12 පළල පාර) යන මායිම් තුළ පිහිටි පර්චස් අටයි දශම දෙකයි බිංදුවයි (අක්.0.රු.0.පර්.08.20) විශාල ඉඩම තුළ පිහිටි ගඟ කොළ, පළතුරු සහ ගොඩනැගිලි ආදී සියලු දේද වේ. මෙම ඉඩම මහර ඉඩම් ලියාපදිංචිකිරීමේ කාර්යාලයේ G 113/85 වෙළුම /පිටුව යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත.

තව ද මෙම ඉඩමට ඇතුළුවීම සඳහා බී. කේ. එස්. බමුණසිංහ බලයලත් මිනින්දෝරු තැන විසින් මැන සාදන ලද අංක 1542 සහ 2010.09.02 දිනැති පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් අංක R හි (අඩි 12 පළල) පොදු මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

ආචාර්ය හර්ෂ කබිරාල්,
සභාපති.

අධ්‍යක්ෂ,
ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව.

06 - 267

ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව

1995 අංක 24 දරන පනතින් සංශෝධිත සහ 2011 අංක 01 දරන පනතින් සහ 2011 අංක 29 දරන (විශේෂ විධිවිධාන) (සංශෝධිත) පනතින් තවදුරටත් සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින්

ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය යටතේ ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කළ යුතු යෝජනාව 2026.03.24 දින ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන් සහ ඒකමතිකව සම්මත කරන ලදී.

තව ද, පොල්ගස්ඔව්ට, හල්පිට, අංක 122/5 දරන ලිපිනයේ පදිංචි, උරාවිල මුහන්දිරම්ලාගේ රත්ජන විජේරත්න මහතා සහ සෙනරත් මුදලිගේ සංගීතා ජීවන්ති පෙරේරා මහත්මිය විසින් උකස්කරුවන් ලෙස මෙහි උපලේඛණයේ තවදුරටත් විස්තර කරන ඉඩම සහ පරිශ්‍රය සම්බන්ධයෙන් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්.ඒ.එන්.ටී. මුතුකුඩ විසින් ලියා සහතික කළ අංක 216 සහ 2019.05.28 දිනැති උකස් බැඳුම්කරය මත සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ.එන්. ගමාරවිච්චි විසින් සහතික කළ අංක 779 සහ 2023.09.27 දිනැති ප්‍රකාශන ඔප්පුව මත ගෙවීම් පැහැර හැර ඇත.

එබැවින්, එකී උකස් බැඳුම්කරය මත, 2026.03.03 දිනට ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව වෙත මුළු එකතුව ලෙස රුපියල් මිලියන දහයකුත් හාරලක්ෂ හතළිස් එක් දහස් හත්සිය තුනයි ශත අසූ හතරක් (රු.10,441,703.84) ගෙවිය යුතු සහ ගෙවීමට ඇත.

ඒ අනුව, මෙයින් යෝජනා කර සිටින්නේ :-

1. සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වගන්තිය ප්‍රකාරව, කොළඹ 8, ෆෙයර්බ්ලේඩ් ගාර්ඩ්න්, අංක 6 ඒ හි විශේෂිත බලපත්‍රලාභී වෙන්දේසිකරුවන් වන, ෂෝක්මන් සහ සමරවික්‍රම වෙත මෙහි උපලේඛණයේ තවදුරටත් විස්තර කරන බැංකුව වෙත උකස්කර ඇති දේපල ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට සහ 2026.03.03 දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා 12%ක වාර්ෂික අනුපාතයකට පොළීය සමඟ එකී මුදල වන රුපියල් මිලියන දහයකුත් හාරලක්ෂ හතළිස් එක් දහස් හත්සිය තුනයි ශත අසූ හතරක් (රු.10,441,703.84) අයකර ගැනීම සඳහා සහ සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 13 වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි පිරිවැය සහ මුදල් ලැබීම් ඇත්නම් ඒවා අඩුකිරීම සඳහා අධිකාරිය සහ බලය ලබාදෙන බව:

2. බැංකුවේ ප්‍රධාන කළමනාකරු (අයකිරීම්) වෙත සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙම යෝජනාව පිළිබඳ දැන්වීම් ප්‍රසිද්ධ කිරීමට බලය ලබා දෙන බව:

3. ප්‍රධාන කළමනාකරු (අයකිරීම්) වෙත එකී වෙන්දේසිකරුවන් සමඟ සම්බන්ධව ඔවුන්ගේ උපදෙස් ලබාගනිමින් ඉහත කී විකිණීම සඳහා දිනය, වේලාව සහ ස්ථානය නියම කිරීමට සහ සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන)

පනතේ 9 වගන්තිය ප්‍රකාරව එකී ප්‍රධාන කළමනාකාර (අයකිරීම්) විසින් එකී ප්‍රධාන කළමනාකාර (අයකිරීම්) විසින් එකී විකිණීම පිළිබඳ දැන්වීම ප්‍රචාරණය කිරීම සඳහා බලය ලබා දෙන බව:

4. බැංකුවේ සාමාන්‍යාධිකාරී/ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරී හෝ බලයලත් නිලධාරියෙකු විසින් සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 11 වගන්තිය ප්‍රකාරව විකිණීමේ දිනයට පෙර ඉක්මණින් ආරම්භක ලංසුව නියම කළ යුතු බව:

5. ප්‍රධාන කළමනාකරු (අයකිරීම්) හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකු හෝ භොරණ ශාඛා කළමනාකරු හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකු මෙම විකිණීමේදී බැංකුව නියෝජනය කිරීමට සහ ආරම්භක ලංසුව හෝ බැංකුවේ හිමිකම සහ පිරිවැය සහ ඉහත සඳහන් කළ වෙනත් මුදල් ඉක්මවන මිලක් සඳහා කිසිදු ලංසුකරුවෙක් නොමැති අවස්ථාවකදී නාම මාත්‍ර මුදලක් සඳහා බැංකුව වෙනුවෙන් එකී දේපළ ලංසු කිරීමට සහ මිලදී ගැනීමට බලය ලබා දෙන බව:

6. එකී විකිණීමෙන් පසුව, එකී පනතේ 15 වැනි වගන්තිය යටතේ විකුණුම් සහතිකය සහ එකී පනතේ 17 වැනි වගන්තිය යටතේ ක්‍රියාත්මක කළ යුතු විකිණීම අවලංගු කිරීමේ සහතිකය වැනි අවස්ථාවකදී එය ක්‍රියාත්මක කළ යුතු බව සහ එවැනි විකුණුම් සහතිකය සහ / හෝ විකිණීම අවලංගු කිරීමේ සහතිකය මුද්‍රා තැබීම ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකු පනත ප්‍රකාරව කිසියම් අධ්‍යක්ෂවරුන් දෙදෙනෙක් විසින් සහතික කළ යුතු බව.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කැස්බෑව නගර සභා සීමාව තුළ, කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 570 හල්පිටි ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ, හල්පිටි ගමේ පිහිටි පාසල් මාවතේ, වර්පනම් අංක 062/19 දරන මිල්ලගහවත්ත හෙවත් දෙල්ගහවත්ත හෙවත් දෙල්ගහකනත්ත නමින් හඳුන්වනු ලබන කොටසට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්.එල් ගුණසේකර විසින් සකස් කළ අංක 6395 සහ 1997 පෙබරවාරි 27 දිනැති පිඹුරේ කැබලි අංක 01 වශයෙන් දක්වා ඇති බෙදු ඉඩමට එකී අංක 6395 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව මායිම්; උතුරට : එම ඉඩමේ කොටසක් සහ එල්.එන්.සී. ප්‍රනාන්දු විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම (කැබලි අංක 06 සහ 07) ද; නැගෙනහිරට : කැබලි අංක 02 සහ 04; දකුණට : කැබලි අංක 05 ද; සහ බස්නාහිරට : ඕවිට ද මායිම් වන සහ දෙල්කඳ - නුගේගොඩ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ එම් 3316/123 යටතේ ලියාපදිංචි පර්චස් එකොළහයි දශම හයයි පහක (අ:0 රු:0 ප:11.65) ප්‍රමාණයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ වන පස, ගස්, වගාව, ගොඩනැගිලි සහ එයට අයත් සියලුම දේ.

තව ද, පහත සඳහන් ඉඩම් මත මාර්ග අයිතියද සමඟ වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු එච්.එල් ගුණසේකර විසින් සකස් කළ අංක 6395 සහ 1997.02.27 දිනැති පිඹුරේ කැබලි අංක 04 වශයෙන් දක්වා ඇති බෙදු ඉඩම.

බලයලත් මිනින්දෝරු එච්.එල් ගුණසේකර විසින් සකස් කළ අංක 3285 සහ 1990.02.22 දිනැති පිඹුරේ කැබලි අංක 15 වශයෙන් දක්වා ඇති බෙදු ඉඩම.

ජනාධිපති නීතිඥ ආචාර්ය හර්ෂ කබිරාල්,
සභාපති.

අධ්‍යක්ෂ,
ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව.

06 - 266

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී - මීගමුව ශාඛාව (කලින්, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් ලිමිටඩ් යනුවෙන් හඳුන්වන ලද)

2026 අප්‍රේල් මස 29 වැනි දින හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි පැවති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී ය.

යසශ්‍රී රෝෂිනි සිරිසේන
නීඩස් ලංකා එන්ටර්ප්‍රයිසස් හි තනි අයිතිකරු

තව වෙන්දේසිකරු නම් කිරීම

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2022 මැයි මස 26 වැනි දින දරන යෝජනා සම්මතයක් මගින්, මීගමුව ශාඛාවේ ගනුදෙනුකරුවකු වන යසශ්‍රී රෝෂිනි සිරිසේන මිය විසින් ඇප වශයෙන් උකස්කරන ලද දේපළ සම්බන්ධයෙන් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසිය පැවැත්වීම සඳහා බලයලත් වෙන්දේසිකරු ඩී. කෙලාට් මහතාට බලය ලබාදෙන ලදී.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මතය නිසි පරිදි සම්මත කරගැනීමෙන් අනතුරුව, ඩී. කෙලාට් මහතා වෙත පවරා තිබූ රාජකාරීන් වල විෂය පථය මෑතකාලයේ දී සීමාකර තිබේ.

ඒ අනුව, 1990 අංක 04 දරන පනත යටතේ වෙන්දේසි පැවැත්වීම සඳහා වෙනත් වෙන්දේසිකරුවකු පත්කිරීම සඳහා බලය ලබාදීමට අවශ්‍යතාවයක් ඇතිවී තිබේ.

ඒ අනුව, 1990 අංක 04 දරන පනත යටතේ වෙන්දේසි පැවැත්වීමට සහ අවශ්‍ය පියවර ගැනීම සඳහා කේ. පී. එන්. සිල්වා වෙන්දේසිකරුව පත්කිරීමට හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරනු ලැබේ.

ඉහත කී පත්කිරීම හැර හා විනා, 2022 ජූලි මස 01 දින දරන රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ සහ 2022 ජූලි 04 වැනි දින දරන මව්බිම, තිනකුරල් සහ ඩේලි මීරර් පුවත්පත්වල ප්‍රසිද්ධ කරන ලද, හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද 2022 මැයි මස 26 වැනි දින දරන යෝජනා සම්මතයේ අන්තර්ගතයෙන් නොවෙනස්ව බලාත්මකව ඉතිරිව පැවතිය යුතු ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ශීරෝමි හල්ලොලුව,
මාණ්ඩලික ලේකම්.

06 - 265/1

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

අරඹේ ගෙදර වම්පිකා සංජීවනී ස්වර්ණතිලකා කුමාරි

2026 ක් වූ අප්‍රේල් මස 29 දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක PQ 82 දරන සහ කොළඹ 10, ටී. බී. ජයා මාවත, අංක 479 හි එහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යූ. විජේරත්න විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2021.03.26 දිනැති අංක 317 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කර බැඳ තබා ඇති මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඇප වශයෙන් තබා ගනිමින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම අරඹේ ගෙදර වම්පිකා සංජීවනී ස්වර්ණතිලකා කුමාරි ණයකරු වශයෙන් පැහැර හැර තිබේ.

ඒ අනුව, දැන් එකී අංක 317 දරන බැඳුම්කරය මත 2026 ජනවාරි මස 04 වැනි දිනට එකී බැඳුම්කරයේ සම්පූර්ණ හිඟ මුදල වන, ශ්‍රී ලංකා වලංගු මුදලින් රු. 20,503,362.74 (රුපියල් මිලියන විස්සයි පන් ලක්ෂ තුන් දහස් තුන්සිය හැට දෙකයි ශත හැත්තෑ හතර) ක මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙනතුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, 2026 ජනවාරි මස 05 වැනි දින සිට එකී අංක 317 දරන බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු සම්පූර්ණ ණය ගෙවා නිමකරන දිනය දක්වා, රුපියල් මිලියන

දහඅටයි තුන් ලක්ෂ විසි පන් දහස් අටසිය හතළිහයි ශත තිස් පහ (රු. 18,325,840.35) මුදලක් මත මුල් මාස 120 සඳහා 10.5%ක අනුපාතයට සහ ඉන් අනතුරුව මාස 60ක් සඳහා වර්ෂයකට AWLPR + 3% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග ශ්‍රී ලංකා වලංගු මුදලින් රු. 20,503,362.74 (රුපියල් මිලියන විස්සයි පන් ලක්ෂ තුන් දහස් තුන්සිය හැට දෙකයි ශත හැත්තෑ හතර)ක එකී මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී අංක 317 දරන බැඳුම්කරය මගින් ඇප වශයෙන් තබන ලද සහ ඉහත කී හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන නිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, හේවාගම් කෝරළේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කඩුවෙල මහනගර සභා සීමාව තුළ අංක 475ඒ - මහදෙනිය ග්‍රාමනිලධාරි වසම තුළ වැලිවිට ගමේ පිහිටි "කැකුණගහලන්ද" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. එල්. බී. නානායකකාර විසින් සාදන ලද අංක 5020 හා 1987.07.04 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : ලොට් 2 ද; නැගෙනහිරට : පාර ද; දකුණට : අංක 2279 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 සහ බස්නාහිරට : ලොට් 7 සහ 6 ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දොළහ (අ.0, රු.0, පර්.12)ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පලතුරු ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

මෑතක දී කරන ලද මැනීමකට අනුව ඉහත කී ඉඩම පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කෙරේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, හේවාගම් කෝරළේ, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කඩුවෙල මහනගර සභා සීමාව තුළ අංක 475ඒ - මහදෙනිය ග්‍රාමනිලධාරි වසම තුළ වැලිවිට ගමේ පිහිටි "කැකුණගහලන්ද" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු සී. ද එස්. ගුණතිලක විසින් සාදන ලද අංක 3348 හා 2005.05.02 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : අංක 5020 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ද; නැගෙනහිරට : 4 වන පටුමග ද; දකුණට : අංක 2279 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 සහ බස්නාහිරට : අංක 5020 දරන පිඹුරේ ලොට් 6 සහ ලොට් 7 හි කොටසක් ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකොළහයි දශම හතයි පහ (අ.0, රු.0, පර්.11.75)ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, පලතුරු ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු ජී. එල්. බී. නානායක්කාර විසින් සාදන ලද අංක 5020 හා 1987.07.04 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 7 මතින් හා ඒ දිගේ වන මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,
ශිරෝමි හල්ලොලුව,
මණ්ඩලික ලේකම්.

06 - 265/2

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

මොහමඩ් ඉම්රාන් මොහමඩ්

2026 ක් වූ අප්‍රේල් මස 29 දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකියු 82 දරන සහ කොළඹ 10, ටී. බී. ජයා මාවත, අංක 479 හි එහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. ආර්. ෆායිස් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2020.11.26 දිනැති අංක 4640 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කර බැඳ තබා ඇති මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඇප වශයෙන් තබා ගනිමින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම මොහමඩ් ඉම්රාන් මොහමඩ් විසින් ණයකරු වශයෙන් පැහැර හැර තිබේ.

ඒ අනුව, දැන් එකී අංක 4640 දරන බැඳුම්කරය මත 2025 ඔක්තෝබර් මස 06 වැනි දිනට එකී බැඳුම්කරයේ සම්පූර්ණ හිඟ මුදල වන, ශ්‍රී ලංකා වලංගු මුදලින් රු. 36,753,412.75 (රුපියල් මිලියන තිස් හයයි හත් ලක්ෂ පනස් තුන් දහස් භාරසිය දොළහයි ශත හත්තැ පහ)ක මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙනතුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, 2025 ඔක්තෝබර් මස 07 වැනි දින සිට එකී අංක 4640 දරන බැඳුම්කරය මත අයවිය යුතු සම්පූර්ණ ණය ගෙවා නිමකරන දිනය දක්වා, රුපියල් මිලියන තිහයි දහහතර දහස් පන්සිය තිස් හයයි ශත හතළිස් තුන (රු. 30,014,536.43)ක මුදලක් මත වර්ෂයකට AWPLR + 2.5%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග ශ්‍රී ලංකා වලංගු මුදලින් රු. 36,753,412.75 (රුපියල් මිලියන තිස් හයයි හත් ලක්ෂ පනස් තුන් දහස් භාරසිය දොළහයි ශත හත්තැ

පහ)ක එකී මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී ණය පහසුකම සඳහා එකී අංක 4640 දරන බැඳුම්කරය මගින් ඇප වශයෙන් තබන ලද සහ ඉහත කී හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන නිවංක ඇන්ඩ් සේනානායක ඔක්ෂනියර්ස් මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

උපලේඛනය

(1) බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, නිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ කොට්ඨාස අංක 40 (නිඹිරිගස්යාය) හි නිඹිරිගස්යාය ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ නිඹිරිගස්යාය පිහිටි සහ ඇල්විටිගල මාවත, වරිපනම් අංක 166/7-4/3 දරන හතරවන මහලේ පිහිටි බලයලත් මිනින්දෝරු අයි. ඒ. විජේතිලක විසින් සාදන ලද අංක 3617 සහ 2019 මාර්තු මස 26 වැනි දින දරන සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ දැක්වෙන 1/F4/U3 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද නේවාසික සහාධිපත්‍ය බද්ද නිවාසයේ ඒකකයට මායිම් වශයෙන් :

උතුරට : මෙම සහාධිපත්‍ය ඒකකයේ බිත්තියේ මධ්‍යය සමග සීර් 4/2, සීර් 4/1, සීර් 0/1 (ඉහළට මුහුණලා) සහ 1/එල්1/යු3 දරන සහාධිපත්‍ය ඒකකයේ සඳළුතලයට ඉහළින් ඇති හිස් ඉඩ ද;

නැගෙනහිරට: මෙම සහාධිපත්‍ය ඒකකයේ බිත්තියේ මධ්‍යය සමග සීර් 0/1 (ඉහළට මුහුණලා) සහ පාර (ඉහළට මුහුණලා) (බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එන්. ඩී. සිල්වා විසින් සාදන ලද 1979 දෙසැම්බර් මස 12 දිනැති අංක 2016 දරන පිඹුරේ ලොට් BA20) ද;

දකුණට : මෙම සහාධිපත්‍ය ඒකකයේ බිත්තියේ මධ්‍යය සමග අංක 168/3, ඇල්විටිගල මාවත දරන පරිශ්‍රය (ඉහළට මුහුණලා) සහ 1/එල්1/යු3 දරන සහාධිපත්‍ය ඒකකයේ සඳළුතලයට ඉහළින් ඇති හිස් ඉඩ ද;

බස්නාහිරට : මෙම සහාධිපත්‍ය ඒකකයේ බිත්තියේ මධ්‍යය සමග සීර් 0/9 (ඉහළට මුහුණලා) සහ 1/එල්1/යු3 දරන සහාධිපත්‍ය ඒකකයේ සඳළුතලයට ඉහළින් ඇති හිස් ඉඩ සහ සීර් 0/9 (ඉහළට මුහුණලා) ද;

මුද්‍රණය : මෙම සභාධිපත්‍ය ඒකකයේ කොන්ක්‍රීට් තලයේ මධ්‍යය සහ 1/එච්5/යු3 දරන සභාධිපත්‍ය ඒකකය සහ;

බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. සමරනායක විසින් සාදල ලද අංක 4638 සහ 1994.12.15 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 27ඒ (ප්‍රවේශ මාර්ගය) මතින් හා ඒ ඔස්සේ වන මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

පහළට : මෙම සභාධිපත්‍ය ඒකකයේ කොන්ක්‍රීට් පොළවේ මධ්‍යය සහ 1/එච්3/යු3 දරන සභාධිපත්‍ය ඒකකය සහ 1/එච්3/යු4 දරන සභාධිපත්‍ය ඒකකය ද මායිම් වූ;

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
මාණ්ඩලික ලේකම්.

වර්ග මීටර් එකසිය හත්තැ අටයි දශම එකයි අටයි එකක් (ව. මී. 178.181)ක් විශාලත්වයෙන් යුත් බිම් ප්‍රමාණයක් සහිත සභාධිපත්‍ය ඒකකය වේ.

06 - 265/3

පහත සඳහන් වාහන නැවැත්වීමේ උපාංග ඒකකය ද සමග වේ.

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී

(2) අංක 1/එච්4/යු3 වශයෙන් ලකුණු ලක ලද නෝවාසික බද්ධ නිවාස ඒකකය සඳහා වන 1 වන තට්ටුවේ (බිම් මහලේ) පිහිටි පී6 දරන 1/එච්4/යු3 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද සභාධිපත්‍ය වාහන නැවතුම් උපාංගය ඒකකයට මායිම් වශයෙන් :

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

පණ්ඩිතරත්න අප්පුහාමිල්ලාගේ අපීන් පණ්ඩිතරත්න

උතුරට : සීර් 0/1 ද;

2026 ක් වූ අප්‍රේල් මස 29 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

නැගෙනහිරට: සීර් 0/1 ද;

දකුණට : පී5 දරන වාහන නැවතුම් ඒකකය ද;

බස්නාහිරට : සීර් 0/1 ද;

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකියු 82 දරන සහ කොළඹ 10, ටී. බී. ජයා මාවත, අංක 479 හි එහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එස්. එස්. භේවාපතිරණ විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2012.09.19 දිනැති අංක 3250 දරන, 2014.07.15 දිනැති අංක 3750 දරන, 2014.08.11 දිනැති අංක 3783 දරන, 2015.10.12 සහ 2015.10.13 දිනැති අංක 4253 දරන සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඩී. සී. ආර්. ජයසිංහ විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2024.09.24 සහ 2024.10.02 දිනැති අංක 1101 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කර බැඳ තබා ඇති මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඈප වශයෙන් තබා ගනිමින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම පණ්ඩිතරත්න අප්පුහාමිල්ලාගේ අපීන් පණ්ඩිතරත්න අප්පුහාමිල්ලාගේ අපීන් පණ්ඩිතරත්න විසින් ණයකරු වශයෙන් පැහැර හැර තිබේ.

මුද්‍රණය : 1/එච්1/යු2 දරන මෙම සභාධිපත්‍ය ඒකකයේ සහ 1/එච්1/යු3 දරන සභාධිපත්‍ය ඒකකයේ කොන්ක්‍රීට් තල;

ඒ අනුව දැන් එකී අංක 3250, 3750, 3783, 4253 සහ 1101 දරන බැඳුම්කර මත 2026 ජනවාරි මස 25 වැනි දිනට එකී බැඳුම්කරවල සම්පූර්ණ හිඟ මුදල වන, ශ්‍රී ලංකා වලංගු මුදලින් රු. 158,890,791.71 (රුපියල් මිලියන එකසිය පනස් අටයි අට ලක්ෂ අනූ දහස් හත්සිය අනූ එකයි ශත හත්තැ එක)ක මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය

පහළට : මෙම ඒකකයේ කොන්ක්‍රීට් බිම ද මායිම් වූ;

වර්ග මීටර් එකොළහයි දශම පහයි දෙකයි බිංදුව (ව. මී. 11.520) ක් විශාලත්වයෙන් යුත් බිම් ප්‍රමාණය වේ.

මෙම ඒකකයට අයත් සභාධිපත්‍ය දේපලේ පොදු උපාංගවල නොබෙදූ කොටස් වටිනාකම 8.890%ක් වේ.

එකී අංක 4640 දරන උකස් බැඳුම්කරයේ දෙවන උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති පොදු උපාංගවල කොටස ද සමග වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. එන්. ද සිල්වා විසින් සාදන ලද අංක 2087 හා 1980.11.13 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් බීඒ22 සහ ලොට් බීඒ20ඒ (මාර්ග සඳහා වෙන් කිරීම්) සහ

යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙනතුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, 2026 ජනවාරි මස 26 වැනි දින සිට එකී අංක 3250, 3750, 3783, 4253 සහ 1101 දරන බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු සම්පූර්ණ ණය ගෙවා නිමකරන දිනය දක්වා, රු. 105,800,000.00 (රුපියල් මිලියන එකසිය පහයි අට ලක්ෂය) ක මුදලක් මත AWPLR + 2% ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග සහ රු. 34,400,000.00 (රුපියල් මිලියන තිස් හතරයි භාර ලක්ෂය)ක මුදලක් වර්ෂයකට 10%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග ශ්‍රී ලංකා වලංගු මුදලින් රු. 158,890,791.71 (රුපියල් මිලියන එකසිය පනස් අටයි අට ලක්ෂ අනු දහස් හත්සිය අනු එකයි ගත හැක්කු එක)ක එකී මුදල සහ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී ණය පහසුකම සඳහා එකී අංක 3250, 3750, 3783, 4253 සහ 1101 දරන බැඳුම්කර මගින් ඇප වශයෙන් තබන ලද සහ ඉහත කී හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන එන්. යූ. ජයසූරිය මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලඬවිල්ලි හත්පත්තුවේ, තීරගන්දහය කෝරළේ, කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සහ කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ අංක 829 - බෝයගනේ ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ බෝයගනේ ගමේ පිහිටි "වැව ඉහළ අමුනේ හේන සහ වැව ඉහළ රුක්අත්තන ගහමුල හේන දැන් වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. බී. දිසානායක විසින් සාදන ලද අංක 2972 හා 2000.07.30 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 3 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : අංක 2972 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 සහ 2 ද; නැගෙනහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු පී. එම්. අයි. කේ. පතිරාජ විසින් සාදන ලද අංක 975/98 දරන පිඹුරේ ලොට් 9 (වඩාත් නිවැරදිව බලයලත් මිනින්දෝරු පී. එම්. අයි. කේ. පතිරාජ විසින් සාදන ලද අංක 975/98 දරන පිඹුරේ ලොට් 15 දරන මීටර් 4ක් පළල පාර සහ අංක 975/98 දරන පිඹුරේ ලොට් 9) ද; දකුණු - නැගෙනහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු පී. එම්. අයි. කේ. පතිරාජ විසින් සාදන ලද අංක 975/98 දරන පිඹුරේ ලොට් 8 සහ සී. එච්. එම්. වන්දුකාන්ති කුමාරිහාමි වදුරාගල සහ තවත් අයට අයත් වැවකුඹුර; දකුණු - බස්නාහිරට : සී. එච්. එම්. වන්දුකාන්ති කුමාරිහාමි වදුරාගල සහ තවත් අයට අයත් වැවකුඹුර ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් හතයි දශම හතර (අ.0, රු.0, පර්. 37.4)ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

එකී අංක 2972 දරන පිඹුරේ ලොට් 3 නැවත මනින ලද අතර, එය පහත සඳහන් පරිදි සවිස්තරව විස්තර කෙරේ.

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, වැලඬවිල්ලි හත්පත්තුවේ, තීරගන්දහය කෝරළේ, කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම්

කොට්ඨාසය සහ කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ අංක 829 - බෝයගනේ ග්‍රාමනිලධාරී වසම තුළ බෝයගනේ ගමේ පිහිටි "වැව ඉහළ අමුනේ හේන සහ වැව ඉහළ රුක්අත්තන ගහමුල හේන දැන් වත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු පී. එල්. එල්. අමරසිංහ විසින් 2023.07.30 වැනි දින මනින ලද අංක 649 හා 2003.08.02 වැනි දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2 වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : බලයලත් මිනින්දෝරු පී. බී. දිසානායක විසින් සාදන ලද අංක 2972 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 සහ අංක 649 දරන පිඹුරේ ලොට් 1 ද; නැගෙනහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු පී. එම්. අයි. කේ. පතිරාජ විසින් සාදන ලද අංක 975/98 දරන පිඹුරේ ලොට් 15 සහ 9 ද; දකුණු - නැගෙනහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු පී. එම්. අයි. කේ. පතිරාජ විසින් සාදන ලද අංක 975/98 දරන පිඹුරේ ලොට් 8 සහ සී. එච්. එම්. වන්දුකාන්ති කුමාරිහාමි වදුරාගල සහ තවත් අයට අයත් වැවකුඹුර සහ දකුණු - බස්නාහිරට : සී. එච්. එම්. වන්දුකාන්ති කුමාරිහාමි වදුරාගල සහ තවත් අයට අයත් වැවකුඹුර ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් තිස් හතයි දශම හතර (අ.0, රු.0, පර්.37.4)ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම සහ ඒ තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි ඇතුළු සෑම සියලු දේද සමග වේ.

බලයලත් මිනින්දෝරු පී. බී. දිසානායක විසින් සාදන ලද අංක 2972 හා 2000.07.30 දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 1 මනින් හා ඒ දිගේ වන මාර්ග අයිතිය ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ශීරෝමි හල්ලොලුව,
මාණ්ඩලික ලේකම්.

06 - 265/4

හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී

1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය ආපසු අයකරගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරගන්නා ලද යෝජනා සම්මතයයි

සමරකෝන් මුදියන්සේලාගේ රංජනී

2026 ක් වූ අප්‍රේල් මස 29 වැනි දින පවත්වන ලද හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන පරිදි විශේෂයෙන් හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක PQ82 දරන සහ කොළඹ 10, ටී. බී. ජයා මාවත, අංක 479 හි එහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි වාසියට ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යූ. එස්. කේ. හේරත් විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2009.02.13

දිනැති අංක 3404 දරන සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. එම්. ඩී. ඒ. කේ. අධිකාරි විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2009.11.03 දිනැති අංක 570 දරන, 2010.11.01 දිනැති අංක 965 දරන සහ 2011.07.21 දිනැති අංක 1285 දරන සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඒ. එස්. ජයරත්න විසින් සියල්ල ලියා සහතික කරන ලද 2012.01.18 දිනැති අංක 716 දරන, 2014.06.27 දිනැති අංක 1500 දරන, 2014.09.25 දිනැති අංක 1590 දරන, 2014.10.26 දිනැති අංක 1610 දරන, 2015.02.27 දිනැති අංක 1735 දරන, 2015.04.06 දිනැති අංක 1784 දරන, 2016.11.07 දිනැති අංක 2477 දරන, 2017.07.07 දිනැති අංක 2724 දරන, 2017.11.06 දිනැති අංක 2855 දරන, 2019.05.14 දිනැති අංක 3296 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කර බැඳ තබා ඇති මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඇප වශයෙන් තබා ගනිමින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම සමරකෝන් මුදියන්සේලාගේ රංජනී ණයකරු වශයෙන් පැහැර හැර තිබේ.

ඒ අනුව, දැන් එකී අංක 3404, 570, 965, 1285, 716, 1500, 1590, 1610, 1735, 1784, 2477, 2724, 2855 සහ 3296 දරන බැඳුම්කර මත 2025 සැප්තැම්බර් මස 07 වැනි දිනට එකී බැඳුම්කරවල සම්පූර්ණ හිඟ මුදල වන, ශ්‍රී ලංකා වලංගු මුදලින් රු. 22,369,519.14 (රුපියල් මිලියන විසි දෙකයි තුන් ලක්ෂ හැට නව දහස් පන්සිය දහනවයයි ශත දහහතරක) මුදලක් හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත අයවිය යුතුව සහ ලැබිය යුතුව ඇති අතර, ඒ අනුව, මුදල් ලැබෙනතුරු කරන ලද ගෙවීම් (ඇත්නම්) ඒවා අඩුකොට, 2025 සැප්තැම්බර් මස 08 වැනි දින සිට එකී අංක 3404, 570, 965, 1285, 716, 1500, 1590, 1610, 1735, 1784, 2477, 2724, 2855 සහ 3296 දරන බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු සම්පූර්ණ ණය ගෙවා නිමකරන දිනය දක්වා, රුපියල් මිලියන විසි එකයි පනස් එක් දහස (රු. 21,051,000.00) මුදලක් මත වර්ෂයකට AWPLR + 2.5%ක අනුපාතයට තවදුරටත් පොළිය ද සමග ශ්‍රී ලංකා වලංගු මුදලින් රු. 22,369,519.14 (රුපියල් මිලියන විසි දෙකයි තුන් ලක්ෂ හැට නව දහස් පන්සිය දහනවයයි ශත දහහතරක) එකී මුදල සහ ප්‍රචාරණ ප්‍රචාරණ පිරිවැය සහ දරන ලද අනෙකුත් ගාස්තු ද සමග අයකර ගැනීම සඳහා එකී ණය පහසුකම සඳහා එකී අංක 3404, 570, 965, 1285, 716, 1500, 1590, 1610, 1735, 1784, 2477, 2724, 2855 සහ 3296 දරන බැඳුම්කර මගින් ඇප වශයෙන් තබන ලද සහ ඉහත කී හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී වෙත උකස්කරන ලද මෙහි උපලේඛනයේ විස්තරකර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරු වන ඊ. එස්. රාමනායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු බවට, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් පැවරී ඇති බලතල යටතේ හැටන් නැෂනල් බැන්ක් පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙමගින් යෝජනා සම්මත කරගනී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, මහරගම නගර සභා සීමාව තුළ පමුණුවේ පිහිටි වරිපනම් අංක 59/4ඒ 1/1, දඹහේන පාර දරන "ගල්කුඹගේවත්ත

හෙවත් දඹහේනවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. එම්. එස්. ප්‍රනාන්දු විසින් සාදන ලද අංක 1821 හා 2008 අගෝස්තු මස 06 වැනි දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් වයි වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන්; උතුරු - නැගෙනහිරට : 3 වන පටුමග ද; දකුණු - නැගෙනහිරට : ඩී. එන්. ගෝමස් හිමිකම්පාන ඉඩම ද; දකුණු - බස්නාහිරට : කන්තන්ගර හිමිකම්පාන ඉඩම සහ උතුරු - බස්නාහිරට : මෙහි ලොට් එක්ස් ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් එකොළහයි දශම හතරයි හය (අ.0, රු.0, පර්. 11.46)ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම වේ.

ඉහත කී ඉඩම, පහත දැක්වෙන ඉඩමෙන් නැවත මැන බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩමක් වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, පල්ලේ පත්තුවේ, සල්පිටි කෝරළේ, මහරගම නගර සභා සීමාව තුළ පමුණුවේ පිහිටි වරිපනම් අංක 59/4ඒ 1/1, දඹහේන පාර දරන "ගල්කුඹගේවත්ත හෙවත් දඹහේනවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ජී. සී. ඩයස් විසින් සාදන ලද අංක 926 හා 1974 අප්‍රේල් මස 04 වැනි දින දරන පිඹුරේ දැක්වෙන ලොට් 2එන් වශයෙන් ලකුණු කරන ලද බෙදා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරු - නැගෙනහිරට : ලොට් 2ඊ1 සහ 2ඊ ද; දකුණු - නැගෙනහිරට : ලොට් 1 හි ඉතිරි කොටස ද; දකුණු - බස්නාහිරට : ලොට් 1හි ඉතිරි කොටස සහ වෙද මහත්තයාට සහ තවත් අයට අයිති ඉඩම සහ උතුරු - බස්නාහිරට : ලොට් 2ඊ1 සහ වෙද මහත්තයාගේ සහ තවත් අයගේ ඉඩම ද මායිම් වූ ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්ස (අ.0, රු.0, පර්.20)ක් විශාලත්වයෙන් යුත් ඉඩම වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

ශිරෝමි හල්ලොලුව,
මාණ්ඩලික ලේකම්.

06 - 265/5

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

විත්ති ස්පේස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
ශිණ්ම අංකය : 0001 1009 1583

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.11.12 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පිරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරුන් වන ආර්. ජී. ඩී. සුනාරි විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 අගෝස්තු මස 03 දාතම හා අංක 6150 දරන, 2018 දෙසැම්බර් මස 19 දාතම හා අංක 6317 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක, සහ ටී. කරුණාතිලක විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2023 අප්‍රේල් මස 25 සහ 26 දාතම හා අංක 3670 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 119425 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන වින්සි ස්පෙස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් හා පතිරගේ ප්‍රදීප් කුමාර පෙරේරා සහ උපේක්ෂා පුරසිංහ උකස්කරුවන් වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 6150, 6317 සහ 3670 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එකොළොස් කෝටි අසූ හතර ලක්ෂ විසි නව දහස් අටසිය හතළිස් හයයි ශත දහ නවයක (රු. 118,429,846.19) මුදලක් 2025 ඔක්තෝබර් මස 09 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එකොළොස් කෝටි අසූ හතර ලක්ෂ විසි නව දහස් අටසිය හතළිස් හයයි ශත දහ නවයක (රු. 118,429,846.19) මුදල ද, 2025 ඔක්තෝබර් මස 10 වැනි දින සිට අංක 6150, 6317 සහ 3670 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හාර කෝටි දහ අට ලක්ෂ විසි හය දහස් භාරසිය හතයි ශත අනූ නවයක (රු. 41,826,409.99) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ තුනයි දශම පහයි බිංදුවක් (13.50%) හා තවත් රුපියල් හාර කෝටි හත්තැ හතර ලක්ෂ අනූ තුන් දහස් නවසිය හතළිස් එකයි ශත හතළිස් හයක (රු. 47,493,941.46) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ තුනයි දශම පහයි බිංදුවක් (13.50%) හා තවත් රුපියල් හැට එක් ලක්ෂ හතළිස් පන් දහසක (රු. 6,145,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ තුනයි දශම පහයි බිංදුවක් (13.50%) හා තවත් රුපියල් පනස් තුන් ලක්ෂ තුන්සිය දහ හතයි ශත විසි අටක (රු. 5,300,317.28) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 6150, 6317 සහ 3670 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, කොළඹ මහ නගර සභා සීමාවන් තුළ (කොටුව - වෝඩ් අංක 1) සහ කොළඹ බැම් විදිය, කොටුව ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කොළඹ කොටුව ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාසය තුළ කොළඹ කොටුව පිහිටි කොළඹ 1, කැනල් රෝ, අංක 39 2/1 දරන පරිශ්‍රයන් සඳහා බලයලත් මානක තැන ඒ. ආර්. සිල්වා විසින් සාදන ලද 2004 අගෝස්තු මස 05 (2014 ජූලි මස 09 නැවත මිනුම් පිටසන ප්‍රකාර) දාතම හා අංක 1823 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 1 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : රෝහල් විදිය, වරිපනම් අංක 4 සහ 3 දරන පරිශ්‍රයන්; නැගෙනහිරට : කැනල් රෝ වරිපනම් අංක 41 දරන පරිශ්‍රයන්; දකුණට : කැනල් රෝ සහ බස්නාහිරට : කැනල් රෝ වරිපනම් අංක 35 දරන පරිශ්‍රයන් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් හයයි දශම බිංදුවයි හයක් (A:0, R:0, P:6.06) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1823 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/ පත්ඉරුව D 90/144 යටතේ කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

06 - 293

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
 (සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

රුවන ඇකඩමි ඔෆ් හය(ඊ) එඩ්‍යුකේෂන් සෙන්ටර්
 ගිණුම් අංකය : 0023 1000 1997

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2023.07.27 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පිරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ජේ. බන්ධාර යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2018 ජූනි මස 28 දාතම හා අංක 5765 දරන සහ 2019 ජූනි මස 27 දාතම

හා අංක 6186 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ " රුවන ඇකඩමි ඔෆ් හය(ර්) එඩ්වුක්ෂන් සෙන්ටර්" යන ව්‍යවහාරික ව්‍යාපාර නාමය යටතේ කරගෙන යන ව්‍යාපාරයේ එකම අයිතිකරු වන විජේතුංග මුදලිගේ රජීව් කසුන් විජේතුංග බන්ධනාගාර ධනාත්තයන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 5765 සහ 6186 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් හය කෝටි අසූ පන් ලක්ෂ නව දහස් දෙසිය අසූ හයයි ගත හතක (රු. 68,509,286.07) මුදලක් 2023 ජූලි මස 12 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සීම වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් හය කෝටි අසූ පන් ලක්ෂ නව දහස් දෙසිය අසූ හයයි ගත හතක (රු. 68,509,286.07) මුදල ද, 2023 ජූලි මස 13 වැනි දින සිට අංක 5765 සහ 6186 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් හාර කෝටි තිස් එක් ලක්ෂ හත්තැ පන් දහසක (රු. 43,175,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහක් (12%) හා තවත් රුපියල් එක් කෝටි හතළිස් හතර ලක්ෂ හතළිස් හතර දහසක (රු. 14,444,000.00) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම හතයි පහක් (14.75%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 5765 සහ 6186 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සීම වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, මහනුවර බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන උපුල් ජයසූරිය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පිළිස්සීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කටුගම්පොල හත්පත්තුවේ, දකුණු යටිකහ කෝරළේ, වෝඩ් අංක 03, කුලියාපිටිය නගර සභා සීමාවන් තුළ කුලියාපිටිය (බටහිර) ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කුලියාපිටිය නගරයේ, කුලියාපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කුලියාපිටිය ග්‍රාමයේ පිහිටි මාදම්පේ පාර, වරිපනම් අංක 289/2 දරන "නිකුල්ලගහකුඹුරේ පිල්ලෑව සහ නිකුල්ලගහකුඹුර (දැන් වත්ත)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පේ. ඒ. රෝහිත ජයලත් යන අය විසින් සාදන ලද 2017 ඔක්තෝබර් මස 24 දානම හා අංක 1907 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුර : බලයලත් මානක තැන ආර්. බී. නවරත්න යන අය විසින් සාදන ලද 1994 ජූනි මස 06 දානම හා අංක 2951 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 01, 02, 03, 04, 05 සහ 06; නැගෙනහිරට : මාදම්පේ පාර, වරිපනම් අංක 275 දරන

හල්පේ ගේ දේපළ; දකුණට : එකී අංක 2951 දරන පිඹුරේ ලොට් 8 වෙන් කෙරෙන සිමෙන්ති කානුව සහ බස්නාහිරට : පාර සහ මාදම්පේ - කුරුණෑගල (මා.සං.අ.) සිට නිවාස දක්වා වෙන්කිරීම යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ හතක් (A:0, R:0, P:17) හෝ හෙක්ටයාර 0.04299ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1907 දරන පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව B 158/127 (වෙනත් විස්තර තීරුව) යටතේ කුලියාපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

එකී ලොට් 01 පහතින් මැනවින් විස්තර කොට ඇති ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, කටුගම්පොල හත්පත්තුවේ දකුණු යටිකහ කෝරළේ, වෝඩ් අංක 03, කුලියාපිටිය නගර සභා සීමාවන් තුළ කුලියාපිටිය (බටහිර) ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, කුලියාපිටිය නගරයේ, කුලියාපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කුලියාපිටිය ග්‍රාමයේ පිහිටි මාදම්පේ පාර, වරිපනම් අංක 289/2 දරන "නිකුල්ලගහකුඹුරේ පිල්ලෑව සහ නිකුල්ලගහකුඹුර (දැන් වත්ත)" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන ආර්. බී. නවරත්න යන අය විසින් සාදන ලද 1994 ජූනි මස 09 දානම හා අංක 2951 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 2951 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 01, 02, 03, 04, 05 සහ 06; නැගෙනහිරට : මාදම්පේ පාර, වරිපනම් අංක 275 දරන හල්පේ ගේ දේපළ; දකුණට : සිමෙන්ති කානුව සහ බස්නාහිරට : පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ හතයි දශම පහයි බිංදුවක් (A:0, R:0, P:17.50) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග වෙළුම/පත්ඉරුව B 158/127 යටතේ කුලියාපිටිය ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

06 - 294

සම්පත් බැංකුව පිළිස්සීම
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පිළිස්සීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එච් බී හෝල්ඩිංස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

ගිණුම් අංකය : 0160 1000 2072

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 වැනි දින පවත්වන්නට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව් 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් මහනුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ඒ. ඩබ්ලිව්. එස්. කල්හාරි යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2016 මාර්තු මස 16 දානම හා අංක 1465 දරන සහ 2022 ජූලි මස 28 දානම හා අංක 5777 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන ලබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ලියාපදිංචි අංක PV 60530 දරන ශ්‍රී ලංකා සමාගම් නීතීන් යටතේ නිසිලෙස සංස්ථා ගතකොට ඇති සමාගමක් වන එච් බී හෝල්ඩිංස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 1465 සහ 5777 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළු මුදලක වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි හතළිස් තුන් ලක්ෂ විසි දෙදහස් හත්තැවැයි ගත හතළිස් හතක (රු. 14,322,070.47) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 28 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් එක් කෝටි හතළිස් තුන් ලක්ෂ විසි දෙදහස් හත්තැවැයි ගත හතළිස් හතක (රු. 14,322,070.47) මුදල ද, 2025 සැප්තැම්බර් මස 29 වැනි දින සිට අංක 1465 සහ 5777 උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, රුපියල් එක් කෝටි පන් ලක්ෂ එකසිය විසි අටයි ගත තිස් තුනක (රු. 10,500,128.33) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දොළහයි දශම බිංදුවක් (12.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, නදන්නරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 1465 සහ 5777 දරන උකස් බැඳුම්කර මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

සබරගමුව පළාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මාවනැල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, තනිජේරු පත්තුවේ, ගල්බොඩ කෝරළේ, එගොඩපොත මාවනැල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ කප්පාගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කප්පාගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි "ඒදණ්ඩමුල හේන දැන් වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පී. ඉන්ද්‍රානී මල්ලිකා

යන අය විසින් සාදන ලද 2013 මාර්තු මස 10 දානම හා අංක 1205/13 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 01 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 6012/4261 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 02; නැගෙනහිරට : මා ඔය දිගේ වෙන්කිරීම; දකුණට : අංක 6012/4261 දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 04 (අඩි පාර) සහ බස්නාහිරට : අරනායක සිට මාවනැල්ල දක්වා පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් අටයි දශම දෙකයි හතක් (A:0, R:0, P:8.27) හෝ 0.0209 ක් විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 1205/13 පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 148/53 (වෙනත් විස්තර නිරූපිත) යටතේ කැගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අංක 1205/13 දරන පිඹුරේ නිරූපිත එකී ලොට් 01 පහත ඉඩමේ නැවත මිනුමකි :

සබරගමුව පළාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, මාවනැල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, තනිජේරු පත්තුවේ, ගල්බොඩ කෝරළේ, එගොඩපොත මාවනැල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ කප්පාගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කප්පාගොඩ ග්‍රාමයේ පිහිටි "ඒදණ්ඩමුල හේන දැන් වත්ත" යයි කියනු ලබන ඉඩමට බලයලත් මානක තැන පී. කේ. බද්දේවෙල යන අය විසින් සාදන ලද 1997 ජූනි මස 12 දානම හා අංක 6012/4261 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 03 වශයෙන් ලකුණු කොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම් : උතුරට : අංක 6012/4261 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් අංක 02; නැගෙනහිරට : මා ඔය; දකුණට : ලොට් 04 (පාර සඳහා වෙන්කිරීම) සහ බස්නාහිරට : පොදු පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් අටයි දශම දෙකයි හතක් (A:0, R:0, P:8.27) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 6012/4261 පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව H 148/53 යටතේ කැගල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

06 - 295

**සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී
(සීමාසහිත සම්පත් බැංකුව නමින් කලින් හැඳින්වූ)**

2011 අංක 01 සහ 2011 අංක 19 මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලද සම්මුතිය

එස්. ඒ. එම්. ඒ. ජයවංශ
ගිණුම් අංකය : 1074 5744 9781

සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2025.10.21 වැනි දින පවත්වනට යෙදුන රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් අයුරු විශේෂිතව හා ඒකමතිකව යෝජනා සම්මත කර ගන්නා ලදී.

සමාගම් ලියාපදිංචි අංක පීකීව 144 දරන හා කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් ජේම්ස් පීරිස් මාවත, අංක 110 හි ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටි සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී නමින් කුරුණෑගල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ටී. ගුණතිලක යන අය විසින් ලියා සහතික කරන ලද 2017 සැප්තැම්බර් මස 27 දාතම හා අංක 1173 දරන සහ 2019 ජුනි මස 18 දාතම හා අංක 1910 දරන උකස් බැඳුම්කර දෙක මගින් උකස්කොට ඇපකොට මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති දේපළ හා පරිශ්‍රයන් ඇපයට තබාගෙන තබාදුන් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ සේනානායක අමරසිංහ මොහොට්ටි අප්පුහාමිලාගේ ජයවංශ යන අය බන්ධනදායී වශයෙන් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද, එකී අංක 1173 සහ 1910 දරන උකස් බැඳුම්කර ප්‍රකාර අයවිය යුතු මුළුමුදල වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් දෙකෝටි හැත්තෑ හය ලක්ෂ අසූ පන් දහස් හයසිය අසූ එකයි ශත හැට නවයක (රු. 27,685,681.69) මුදලක් 2025 සැප්තැම්බර් මස 30 වැනි දිනට එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත ලැබිය යුතුව හා අයවිය යුතුව ඇති හෙයින් ද, එකී රුපියල් දෙකෝටි හැත්තෑ හය ලක්ෂ අසූ පන් දහස් හයසිය අසූ එකයි ශත හැට නවයක (රු. 27,685,681.69) මුදල ද, 2020 ඔක්තෝබර් මස 01 වැනි දින සිට අංක 1173 සහ 1910 දරන උකස් බැඳුම්කර මත අයවිය යුතු මුළුමුදල පියවනු ලබන දිනය තෙක්, ශ්‍රී ලංකාවේ වලංගු මුදලින් රුපියල් එක් කෝටි හැත්තෑ අට ලක්ෂ පන් දහස් අටසිය විසි දෙකයි ශත හැත්තෑවක (රු. 17,805,822.70) මුදලක් සඳහා වාර්ෂිකව සියයට දහ හතරයි දශම බිංදුවක් (14.0%) බැගින් වූ පොළිය ද, දැන්වීම් ගාස්තු ද, දරන්නට සිදු වූ වෙනත් වියදම් ද, තදනන්තරව ලැබී ඇති යම් මුදලක් (වෙනොත්) ඒවා අඩුකොට අය කර ගැනීම සඳහා, අංක 1173 සහ 1910 දරන එකී උකස් බැඳුම්කරය මගින් ලබාගන්නා ලද එකී ණය මුදල සඳහා ඇප වශයෙන් එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී වෙත උකස් කොට ඇති මෙහි උපලේඛනයේ මැනවින් විස්තර කොට ඇති පරිශ්‍රයන් හා දේපළ, කොළඹ බලයලත් වෙන්දේසිකරුවන් වන පී. කේ. ඊ. සේනාපති ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණාලිය යුතු යයි, 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර එකී සම්පත් බැංකුව පීඑල්සී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී.

උපලේඛනය

1. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා - ඇල (කදාන ඒකකයේ හි) ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ජා - ඇල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ජයසමරගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ නාගොඩ - කදාන පිහිටි පරණ ඩී ආර් ඕ පාර, වර්පනම් අංක

60 දරන "පුංචිආනියාකන්ද" යයි කියනු ලබන ඉඩමට (බලයලත් මානක තැන කේ. පී. විජේවීර යන අය විසින් සාදන ලද 2017 මැයි මස 03 වැනි දින මායිම් සහ ප්‍රමාණය පරීක්ෂා කොට සත්‍යාපනය කරන ලද) බලයලත් මානක තැන කේ. පී. විජේවීර යන අය විසින් සාදන ලද 1994 ජූලි මස 03 දාතම හා අංක 918 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 90 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට : පරණ ඩී ආර් ඕ පාර; නැගෙනහිරට : අංක 918 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 89; දකුණට: අංක 918 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 94 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති පාර සහ ලොට් 91; බස්නාහිරට : පරණ ඩී ආර් ඕ පාර, වර්පනම් අංක 83/99 දරන පරිශ්‍රයන් යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහයයි දශම නවයයි පහක් (A:0, R:0, P:10.95) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග අංක 918 දරන එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව J 108/101 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

2. බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම් පත්තුවේ, ජා - ඇල (කදාන ඒකකයේ හි) ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවන් තුළ සහ ජා - ඇල ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාල කොට්ඨාසයේ, ජයසමරගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ නාගොඩ - කදාන පිහිටි පරණ ඩී ආර් ඕ පාර, වර්පනම් අංක 60 දරන "පුංචිආනියාකන්ද" යයි කියනු ලබන ඉඩමට (බලයලත් මානක තැන කේ. පී. විජේවීර යන අය විසින් සාදන ලද 2017 මැයි මස 03 වැනි දින මායිම් සහ ප්‍රමාණය පරීක්ෂා කොට සත්‍යාපනය කරන ලද) බලයලත් මානක තැන කේ. පී. විජේවීර යන අය විසින් සාදන ලද 1994 ජූලි මස 03 දාතම හා අංක 918 දරන පිඹුරේ නිරූපිත සීමා නිර්ණය කොට බෙදා වෙන් කොට ලොට් 91 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති ඉඩම් කොටසට මායිම්: උතුරට: ලොට් 90 සහ 89; නැගෙනහිරට : අංක 918 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 92; දකුණට : අංක 918 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 95 සහ 84 (පාර); බස්නාහිරට : අංක 918 දරන එකී පිඹුරේ ලොට් 94 වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති පාර යන මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ තුනයි දශම හතරයි බිංදුවක් (A:0, R:0, P:13.40) විශාල ඉඩම් කොටස, පස, ගහකොළ, වගාවන්, ගොඩනැගිලි සහ එහි පිහිටි සෑම සියලු දේ සමග එකී අංක 918 දරන එකී පිඹුරට අනුව වෙළුම/පත්ඉරුව J 427/10 යටතේ ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කොට ඇත.

බලයලත් මානක තැන කේ. පී. විජේවීර යන අය විසින් සාදන ලද 1994 ජූලි මස 03 දාතම හා අංක 918 දරන පිඹුරේ නිරූපිත ලොට් 75, 84, 13, 33, 21, 52, 66, 12, 96 යන සියල්ලම වශයෙන් ලකුණුකොට ඇති මාර්ග වෙන්කිරීම අන් අය සමග පොදුවේ භාවිතා කිරීමේ හා නඩත්තු කිරීමේ අයිතිය ද සමග ය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි,

සමාගම් ලේකම්.

නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී

සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ යෝජනා සම්මතය

2025 ඔක්තෝබර් මස 21 දින පවත්වන ලද නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත සඳහන් යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන් ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරන ලදී; එනම් -

නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය (බැංකුව) වෙනුවෙන් ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. ටී. ඒ. එල්. සමරදිවාකර විසින් සහතික කරන ලද 2021.03.03 දින අංක 445 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යූ. ඩී. ඒ. සඳමාලි විසින් සහතික කරන ලද 2023.01.26 දින අංක 367 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස්කර පවරා දෙන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඇපයට තබා එයට එරෙහිව ප්‍රදානය කරන ලද ණය මුදල්/ පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම ("පළමුවන ණයගැනුම්කරු" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) අංක 115, බිම්මහල, ලංකා මාතා මාවත, මහබාගේ, රාගම යන ලිපිනයේ ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටා ඇත්තා වූ ද ලියාපදිංචි අංක PV15205 යටතේ 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කර ඇති සමාගමක් වන එන්. ටී. එස්. ඉන්ටර්ලයිනින් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යන ආයතනය විසින් සහ ("දෙවන ණයගැනුම්කරු" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අංක 19 බංගලාවත්ත ටෙරසය, මාබෝල, වත්තල යන ලිපිනයේ පදිංචි ඇගල්ලේකන්දේ ආරච්චිලාගේ නිමල් සුසිරි පෙරේරා යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

පහත විස්තර කර ඇති දේපළෙහි සහ පරිශ්‍රයෙහි බදුගෙවීමෙන් නිදහස් සිත්තක්කර අයිතිකරුවන "දෙවන ණය ගැනුම්කරු" විසින් ස්වකීය සිත්තක්කර අයිතිවාසිකම් හිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඉහත කී අංක 445 සහ 367 දරන උකස් බැඳුම්කර යටතේ බැංකුව වෙත උකස් කර ඇති හෙයින් ද;

2025 ජූලි මස 31 වැනි දිනය වන විට ඉහත කී අංක 445 සහ 367 දරන උකස් බැඳුම්කර මත බැංකුව වෙත රුපියල් මිලියන හතළිස් තුනයි එක් ලක්ෂ දහහතර දහස් දෙසිය තිහයි ශත හතරක් වූ මුදලක් (රු. 43,114,230.04) ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩු කිරීමෙන් පසුව, ප්‍රධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව දරන ලද ප්‍රචාරක පිරිවැය, විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ද සමග ඉහත කී රුපියල් මිලියන හතළිස් තුනයි එක් ලක්ෂ දහහතර

දහස් දෙසිය තිහයි ශත හතරක් වූ මුදලක් (රු. 43,114,230.04) හෝ දේපළ වෙන්දේසි දිනය වන විට නොගෙවා ඉතිරිව පවතින එහි යම් කොටසක් සහ;

(i) 2025 අගෝස්තු මස 01 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට විසිනවයක් වූ (29.00%) අනුපාතිකය යටතේ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. ටී. ඒ. එල්. සමරදිවාකර විසින් සහතික කරන ලද 2021.03.03 දින අංක 445 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යූ. ඩී. ඒ. සඳමාලි විසින් සහතික කරන ලද 2023.01.26 දින අංක 367 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඇපයෙන් සුරක්ෂිත කරන ලද රුපියල් මිලියන පහළොවයි හාරලක්ෂ පනස්දහසක් වූ (රු. 15,450,000.00) මූලික මුදල මත පොළිය ද;

(ii) 2025 අගෝස්තු මස 01 දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට තිස්දෙකක් වූ (32.00%) අනුපාතිකය යටතේ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. ටී. ඒ. එල්. සමරදිවාකර විසින් සහතික කරන ලද 2021.03.03 දින අංක 445 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් යූ. ඩී. ඒ. සඳමාලි විසින් සහතික කරන ලද 2023.01.26 දින අංක 367 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඇපයෙන් සුරක්ෂිත කරන ලද රුපියල් මිලියන නවයක් වූ (රු. 9,000,000.00) මූලික මුදල මත පොළිය ද;

අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර මගින් ඉහත කී ණය මුදල්/ පහසුකම් සඳහා ඇපකරයක් වශයෙන් බැංකුව වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කර ඇති දේපළෙහි සහ පරිශ්‍රයෙහි බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සිත්තක්කර අයිතිය සහ වෙනත් යම් අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඇතුළත් වන එම දේපළ සහ පරිශ්‍රය බලයලත් වෙන්දේසිකාර ලොකු බණ්ඩා සේනානායක මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතුයැයි (ප්‍රධාන පනත යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රධානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව ක්‍රියාකරමින් බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මතකර සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, රාගම පත්තුවේ, වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, හැඳල උපකාර්යාල කොට්ඨාසය ඇතුළත වත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කෙරවලපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කෙරවලපිටිය ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද "මාගම්මතමුලවත්ත සහ ඇටම්පොලවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඩී. සී. ඒ. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 2020.10.21 දින අංක 6611 දරන පිහිටේ ලොට් අංක 1 ලෙස ලකුණුකර නිරූපණයකර ඇත්තා වූ ද;

උතුරට : බණ්ඩාරවත්ත ටෙරසය ද;

නැගෙනහිරට: ඡේ. අල්විස් යන අයගේ ඉඩම ද;

දකුණට : එම්. එස්. ඒ. මවුලර් යන අයගේ ඉඩම ද; සහ

බස්නාහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ඩබ්. තිලකරත්න විසින් සාදන ලද අංක 104A දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 143 ද;

කරනු ලැබ ඇති හෝ ලැබිය හැකි හෝ ස්ථීරව සවිකරනු ලැබ ඇති හෝ සවි කරනු ලැබිය හැකි සියලු එක්ව හා වෙන් වෙන්ව වූ නිශ්චල යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ, උපාංග, සවිකරු, සවිකිරීම් සහ සේවාවන් ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්,
නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැන්ක් පී. එල්. සී.

06 - 234

නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැන්ක් පී.එල්.සී.

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ අටයි දශම පහයි බිංදුවක් වූ ද (අ.00, රු.00, පර්.18.50) ඉහත කී ලොට් අංක 01 දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස ඒ මත වූ ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

එකී ඉඩම පහත දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ.

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කරු කෝරළේ, රාගම පත්තුවේ, වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ, හැදල උපකාර්යාල කොට්ඨාසය ඇතුළත වත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, කෙරවලපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, කෙරවලපිටිය ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද "මාගම්මනමුලවත්ත සහ ඇටම්පොලවත්ත" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඩී. සී. ඒ. පෙරේරා විසින් සාදන ලද 1995.11.10 දින අංක 563 දරන පිඹුරේ "ලොට් X" ලෙස ලකුණුකර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද,

සංශෝධිත 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරන ලද යෝජනා සම්මතය

2025 සැප්තැම්බර් මස 22 දින පවත්වන ලද නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමක දී පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන් ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරන ලදී; එනම් -

නැෂනල් ඩිව්ලොප්මන්ට් බැන්ක් පීඑල්සී (බැංකුව) ආයතනය වෙනුවෙන් නිස්සම්භාරාම ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ජී. එම්. උදේස් ප්‍රියංක විසින් සහතික කරන ලද 2019.07.19 දින අංක 766 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් උකස් කර පවරා දෙන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ සහ පරිශ්‍රය ඇපයට තබා එයට එරෙහිව ප්‍රදානය කරන ලද ණය මුදල්/ පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම ("ණය ගැනුම්කරු" වන) ගණේයාය පාර, නිස්සම්භාරාමය යන ලිපිනයේ පදිංචි පුංචි හේවාගේ නිවංක මදුශංක යන අය විසින් පැහැර හැර ඇති හෙයින් ද;

පහත විස්තර කර ඇති දේපළෙහි සහ පරිශ්‍රයෙහි බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සින්තක්කර අයිතිකරු වන ණය ගැනුම්කරු විසින් ස්වකීය සින්තක්කර අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඉහත කී අංක 766 දරන උකස් බැඳුම්කරය යටතේ බැංකුව වෙත උකස් කර ඇති හෙයින් ද;

2025 අප්‍රේල් මස 30 වැනි දිනය වන විට ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මත බැංකුව වෙත රුපියල් මිලියන දාසයයි භාරලක්ෂ අසූ හතර දහස් විසිහයයි ශත තුනක් වූ මුදලක් (රු. 16,484,026.03) ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද;

අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩු කිරීමෙන් පසුව, ප්‍රධාන පනතේ 13 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව

උතුරට : අංක 104A දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 130 ද (අඩි 20ක් පළල පාර);

නැගෙනහිරට: අංක 104A දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 139 ද;

දකුණට : අංක 104A දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 141 ද; සහ

බස්නාහිරට : බලයලත් මිනින්දෝරු ඒ. ඩබ්. තිලකරත්න විසින් සාදන ලද අංක 104A දරන පිඹුරේ ලොට් අංක 143 ද;

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් දහ අටයි දශම හතයි බිංදුවක් වූ ද (අ.00, රු.00, පර්.18.70) ගම්පහ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ L28/38 දරන වෙළුමේ/ පත්ඉරුවේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද ඉහත කී "ලොට් X" දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ ඒ මත වූ ගහකොළ, වගාවන් සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

උපාංග සමග විදුලිබල සැපයුම් පද්ධතිය, ජල පහසුකම් පද්ධති උපාංගය, විදුලි සංදේශ උපාංගය සහ වායු සම්කරණ උපාංගය ඇතුළු ඉහත සවිස්තරාත්මකව සඳහන් කර ඇති ඉඩම් කොටස සඳහා දැනට හෝ මෙහි මින්මතු කලින්කල සම්බන්ධ

දරන ලද ප්‍රචාරක පිරිවැය, විකුණුම් පිරිවැය සහ වෙනත් යම් ගාස්තු ද සමග ඉහත කී රුපියල් මිලියන දාසයයි භාරලක්ෂ අසූ හතර දහස් විසිහයයි ශත තුනක් වූ මුදලක් (රු. 16,484,026.03) හෝ දේපළ වෙන්දේසි දිනය වන විට නොගෙවා ඉතිරිව පවතින එහි යම් කොටසක් සහ 2025 මැයි මස 1 වැනි දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට සියයට දාහතක් වූ (17%) අනුපාතිකය යටතේ ඉහත කී අංක 766 දරන උකස් බැඳුම්කරය සම්බන්ධයෙන් වන විට එම උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඇපයෙන් සුරක්ෂිත කරන ලද රුපියල් මිලියන දහයයි පනස් දහසක් වූ (රු. 10,050,000.00) මූලික මුදල මත පොළිය ද අයකර ගැනීම සඳහා ඉහත කී උකස් බැඳුම්කර මගින් ඉහත කී ණය මුදල්/පහසුකම් සඳහා ඇපකරයක් වශයෙන් බැංකුව වෙත උකස් කරන ලද පහත විස්තර කර ඇති දේපළෙහි සහ පරිශ්‍රයෙහි බදු ගෙවීමෙන් නිදහස් සිත්තක්කර අයිතිය සහ වෙනත් යම් අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් සහ සම්බන්ධතා ඇතුළත් වන එම දේපළ සහ පරිශ්‍රය බලයලත් වෙන්දේසිකාර පී. කේ. ඊ. සේනාපති මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතුයැයි ("ප්‍රධාන පනත" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) සංශෝධිත 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව ක්‍රියාකරමින් බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මතකර සිටිනු ලැබේ.

උපලේඛනය

දකුණු පළාතේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, මාගම් පත්තුවේ, තිස්සමහාරාම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, තිස්සමහාරාම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ඇතුළත මහසෙන්පුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මහසෙන්පුර ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, රජයේ ඉඩම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරු ආර්. ඒ. සෝමදාස විසින් සාදන ලද 2009.04.07 දින අංක 2009/40 දරන පිඹුරේ ලොට් A ලෙස ලකුණු කර නිරූපණය කර ඇත්තා වූ ද;

උතුරට : යෝධ වැව පෙදෙසට වූ ප්‍රධාන මාර්ගය ද;

නැගෙනහිරට: අංක 2009/40 දරන පිඹුරේ ලොට් B ද;

දකුණට : වනගසිංහ ඉඩම ද; සහ

බස්නාහිරට : වැලිඅරාගොඩ දෙසට වූ ප්‍රධාන මාර්ගය ද;

යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ඉහත කී අංක 2009/40 දරන පිඹුරට අනුව ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකක් වූ ද (අ.0, රු.01, පර්.0) ඉහත කී ලොට් A දරන බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කොටස සහ එහි පස, ඒ මත වූ ගහකොළ, ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

ඉහත කී ඉඩම පහත දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ; එනම් -

දකුණු පළාතේ, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ, මාගම් පත්තුවේ, තිස්සමහාරාම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, තිස්සමහාරාම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ඇතුළත මහසෙන්පුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, මහසෙන්පුර ග්‍රාමයේ, මහසෙන්පුර (F. V. P. 626) දරන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, උතුරට : නන්දසීලි හෙට්ටිආරච්චි විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම ද; නැගෙනහිරට: වනිගසිංහ විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම ද; දකුණට : ජේ. ඒ. පී. සොපිනෝනා විසින් හිමිකම් කියනු ලබන ඉඩම ද; බටහිරට : මාර්ගය ද යන මායිම් තුළ පිහිටා ඇත්තා වූ ද, ප්‍රමාණයෙන් රුඩ් එකක් වූ ද (අ.00, රු.01, පර්.00) හම්බන්තොට ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ L.D.O.K. 20/172 යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇත්තා වූ ද, බෙදා වෙන් කළ රජයේ ඉඩම සහ එහි පස, ඒ මත වූ ගහකොළ, ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් සියලු දේ ද වේ.

උපාංග සමග විදුලිබල සැපයුම් පද්ධතිය, ජල පහසුකම් පද්ධති උපාංගය, විදුලි සංදේශ උපාංගය සහ වායු සම්කරණ උපාංගය ඇතුළු ඉහත සවිස්තරාත්මකව සඳහන් කර ඇති ඉඩම් කොටස සඳහා දැනට හෝ මෙහි මින්මතු කලින්කල සම්බන්ධ කරනු ලැබ ඇති හෝ ලැබිය හැකි හෝ ස්ථිරව සවිකරනු ලැබ ඇති හෝ සවි කරනු ලැබිය හැකි සියලු එක්ව හා වෙන් වෙන්ව වූ නිශ්චල යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ, උපාංග, සවිකරු, සවිකිරීම් සහ සේවාවන් ද සමග වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම්,
නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැන්ක් පී. එල්. සී.

06 - 254

කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. - ඇභැලියගොඩ ශාඛාව

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 4 වැනි වගන්තිය යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හි (ලියාපදිංචි අංකය පී.කීවී. 116) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබූ අභියෝජනාව

"පරාක්‍රම සුපිරි වෙළඳසැල" හි ගොරොක්ගහගොඩ ගම්ලද්දලාගේ අනුෂා පරාක්‍රම සහ ගොරොක්ගහගොඩ ගල්ලද්දලාගේ සිරිසෝම ණය ගිණුම් අංකය : 2607444

2026 පෙබරවාරි මස 24 වැනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමක දී කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඒකච්ඡන්දයෙන් මෙසේ නිශ්චය කරන ලදී.

අවිස්සාවේල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් එම්. එන්. එම්. ගුණරත්න විසින් 2020 අගෝස්තු මස 18 වැනි දින සහතික කරන

ලද අංක 3575 සහ 2021 ඔක්තෝබර් මස 12 වැනි දින සහතික කරන ලද අංක 3767 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් මගින් මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කරන ලද දේපළ (සහ/හෝ මින්මතු සඳහන් කරන උකස් බැඳුම්කරවල උපලේඛනයේ) උකස් කොට බැඳ දමා ඇති ඇහැලියගොඩ, කෙළින් වීදියේ, අංක 267/1 දරන ස්ථානයේ "පරාක්‍රම සුපිරි වෙළඳසැල" යන නාමය, විලාසය සහ ආයතනය යටතේ හවුල් ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන ගොරොක්ගහගොඩ ගම්ලද්දලාගේ අනුෂා පරාක්‍රම සහ ගොරොක්ගහගොඩ ගල්ලද්දලාගේ සිරිසෝම ණයකරුවන් හැටියට වෙනත් කරුණු අතර, ඉහත කී පහසුකම නැවත ගෙවීම සඳහා ඇපය වශයෙන්, කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. නමට ලියන ලද්දා වූ ද එකී උකස් බැඳුම්කර යටතේ ඉල්ලා සිටියත් අයවිය යුතු මුදල් ගෙවීම එකී ගොරොක්ගහගොඩ ගම්ලද්දලාගේ අනුෂා පරාක්‍රම සහ/හෝ ගොරොක්ගහගොඩ ගල්ලද්දලාගේ සිරිසෝම පැහැර හැර ඇති හෙයින්;

සහ වෙනත් කරුණු අතර, ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරයන් මත, ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2607444 සම්බන්ධයෙන් මුල් මුදල සහ පොළිය වශයෙන් රුපියල් මිලියන දාහතරයි හය ලක්ෂ හත් දහස් අටසිය අනූ හයයි ශත දහසය (රු. 14,607,896.16)ක මුළු මුදලක් 2026 ජනවාරි මස 14 වැනි දින වන විට කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හට දැන් අයවිය යුතුව හා ලැබිය යුතුව ඇති හෙයින් එකී රුපියල් මිලියන දාහතරයි හය ලක්ෂ හත් දහස් අටසිය අනූ හයයි ශත දහසය (රු. 14,607,896.16) ක මුදල අයකර ගැනීම සඳහා සහ 2026 ජනවාරි මස 15 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය දක්වා කාලයට රු. 11,645,600.00 ක ඉතුරු මුල් මුදල මත ඉහත කී ප්‍රතිව්‍යුහගත කාලීන ණය අංක 2607444 සම්බන්ධයෙන් වර්ෂයකට 9% බැගින් වූ වැඩිදුර පොළිය ද සහිතව ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා දරන ලද වියදම් සහ වෙනත් ගාස්තු ඇතුළුව මෙතෙක් ලබාගෙන ඇත්තා වූ යම් මුදලක් වේ නම් ඒවා ද අඩු කොට ඉහත කී අංක 3575 සහ 3767 දරන උකස් බැඳුම්කරයන් යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී. එල්. සී. හට උකස්කොට ඇත්තා වූ ද, මෙහි පහත උපලේඛනයේ සවිස්තරව විස්තර කොට ඇත්තා වූ ද දේපළ කොළඹ 08, බොරැල්ල, පෙලෙන්ගස්තුඩුව පාරේ, අංක 109/21 දරන ස්ථානයේ අරව්වාචල සුසිලා කුමාරි යන අය ලවා ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධි විධාන) පනතින් පවරා ඇති බලතල යටතේ කොමර්ෂල් බැන්ක් ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී. හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිශ්චය කරනු ලබයි.

උපලේඛනය

සබරගමුව පළාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, පනාවල කෝරළේ, ඇහැලියගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත, ඇහැලියගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 136A - කෙන්දන්ගමුව නගරය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත ඇස්ගන්ගුල ගමේ පිහිටි "ගල්කොටුවේවත්ත හෙවත් ඇලිස්ගේවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්. ඒ. එස්. ද සිල්වා විසින් 2020.06.28 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1949 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 1 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : පොත්තේකුඹුර පාර (ප්‍රාදේශීය සභා)

මගින් ද; නැගෙනහිරට : අංක 1754 දරන පිඹුරේ ලොට් 8 සහ නැකැතිගේහිටියවත්ත මගින් ද; දකුණට : නැකැතිගේහිටියවත්ත සහ අංක 1754 දරන පිඹුරේ ලොට් 11 සහ 10 මගින් ද සහ බස්නාහිරට : අංක 1754 දරන පිඹුරේ ලොට් 11 සහ 10 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 1949 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් දහනවයයි දශම නවය (අ.0, රු.0, පර්.19.9)ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වේ.

ඉහත ඉඩම පහත දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ.

සබරගමුව පළාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, පනාවල කෝරළේ, ඇහැලියගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත, ඇහැලියගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 136A - කෙන්දන්ගමුව නගරය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත ඇස්ගන්ගුල ගමේ පිහිටි "ගල්කොටුවේවත්ත හෙවත් ඇලිස්ගේවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එම්. ඩී. පී. ජයලත් කුමාර විසින් 1999.09.08 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 490 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් A වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : පොත්තේකුඹුර පාර මගින් ද; නැගෙනහිරට : ලොට් 8 මගින් ද; දකුණට : නැකැතිගේහිටියවත්ත මගින් ද සහ බස්නාහිරට : ලොට් 11 සහ 10 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 490 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් විස්සයි දශම එකයි හය (අ.0, රු.0, පර්. 20.16)ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියළු දේත් සමග වේ.

ඉහත ඉඩම පහත දැක්වෙන ඉඩමේ නැවත මැනීමක් වේ.

සබරගමුව පළාතේ, කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, පනාවල කෝරළේ, ඇහැලියගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා සීමා ඇතුළත, ඇහැලියගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, අංක 136A - කෙන්දන්ගමුව නගරය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය ඇතුළත ඇස්ගන්ගුල ගමේ පිහිටි "ගල්කොටුවේවත්ත හෙවත් ඇලිස්ගේවත්ත" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඩබ්. ගුණරත්න විසින් 1968.10.10 වැනි දින පිළියෙල කරන ලද අංක 1754 දරන පිඹුරෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද ලොට් 9 වශයෙන් දැක්වෙන ඉඩම් කොටසට මායිම් වශයෙන් : උතුරට : රත්නපුර ප්‍රධාන පාර සිට ගම දක්වා පාර මගින් ද; නැගෙනහිරට : අංක 1754 දරන පිඹුරේ ලොට් 8 මගින් ද; දකුණට : නැකැතිගේහිටියවත්ත මගින් ද සහ බස්නාහිරට : අංක 1754 දරන පිඹුරේ ලොට් 11 සහ 10 මගින් ද මායිම් වූ එකී අංක 1754 දරන පිඹුර ප්‍රකාරව පර්චස් විසි පහ (අ.0, රු.0, පර්.25) ක විශාලත්වයෙන් වූ ඉඩම සමග ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වගාවන් සහ එහි පිහිටි සියලු දේත් සමග වන මෙය අවිස්සාවේල්ල ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ වෙළුම/පත්ඉරුව R 77/215 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

ආර්. ඒ. පී. රාජපක්ෂ,
සමාගම් ලේකම්.

දිනය : 2026 පෙබරවාරි මස 24 වැනි දින.

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින් හා 1974 අංක 10 දරන පනතින් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 21 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2024.02.05 වැනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමේ දී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන් ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී :

1. ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් එන්. ටී. පතිනායක විසින් සහතික කරන ලද 2017 දෙසැම්බර් මස 15 දිනැති අංක 3789 හා අංක 3790 දරන උකස් බැඳුම්කරය අනුව ස්ථිර අයිතාව මත 2024.01.03 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 18,754,315.06ක (රුපියල් එක්කෝටි අසූ හත් ලක්ෂ පනස් හතරදහස් තුන්සිය පහළොවයි ශත හයක මුදල) සමග රු. 10,000,000.00 ක (රුපියල් එක්කෝටියක) මුදල මත 2024.01.04 වැනි දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව සියයට විස්ස (20.00%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, ණය 1 මත 2024.01.03 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 13,695,035.04 ක (රුපියල් එක්කෝටි තිස් හයලක්ෂ අනූපන්දහස් තිස්පහයි ශත හතරක මුදලක් ද) 2024.01.04 වැනි දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව සියයට දෙක (2.0%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ හිඟ ප්‍රාග්ධනය මත තවදුරටත් දඩ පොළිය ද, ණය 2 මත 2024.01.03 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 4,123,769.12 ක (රුපියල් හතළිස් එක්ලක්ෂ විසිතුන් දහස් හත්සිය හැට නවයයි ශත දොළහක මුදලක් ද) (2024.01.04 වැනි දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව සියයට දෙක (2.0%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ හිඟ ප්‍රාග්ධනය මත තවදුරටත් දඩ පොළිය ද, ණය 3 මත 2024.01.03 වැනි දින දක්වා මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් රු. 1,263,105.40ක (රුපියල් දොළොස් ලක්ෂ හැටකුන් දහස් එකසිය පහයි ශත හතළිහක) මුදල සමග රු. 1,076,824.44 (රුපියල් දසලක්ෂ හත්තැ හය දහස් අටසිය විසි හතරයි ශත හතළිස් හතරක) මුදල මත 2024.01.04 වැනි දින සිට ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව සියයට අට (8.0%) බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය ද, හොරම්පැල්ල, දොළේවත්ත, අංක 610/6 හි සරත් කුමාර හාඩවේයාර් හි හවුල්කරුවන් වන හපන් ගමගේ අමීල ගයාන් සරත් කුමාර මහතාගෙන් හා ඉදිරිසිංහගේ කමලා ඉන්ද්‍රානි රාජකරුණා මහත්මියගෙන් බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.
2. ප්‍රසිද්ධ නොනාරිස් එන්. ටී. පතිනායක විසින් සහතික කරන ලද 2017 දෙසැම්බර් මස 15 දිනැති අංක 3789 හා අංක 3790 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර අනුව ස්ථිර අයිතාව මත රු. 18,754,315.06 ක (රුපියල් එක්කෝටි අසූ හත් ලක්ෂ පනස් හතර දහස් තුන්සිය පහළොවයි ශත හයක) (එකී මුදල

ද, ණය 1 මත රු. 13,695,035.04 ක (රුපියල් එක්කෝටි තිස් හයලක්ෂ අනූපන්දහස් තිස්පහයි ශත හතරක) එකී මුදල ද, ණය 2 මත රු. 4,123,769.12ක (රුපියල් හතළිස් එක්ලක්ෂ විසිතුන් දහස් හත්සිය හැටනවයයි ශත දොළහක) එකී මුදල ද, ණය 3 මත රු. 1,263,105.40 ක (රුපියල් දොළොස් ලක්ෂ හැටකුන් දහස් එකසිය පහයි ශත හතළිහක) එකී මුදල ද සමග 2024.01.04 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ අය විය යුතු ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස් කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයන්හි විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3 හි ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස් හි වෙන්දේසිකරු වන එම්. එච්. ටී. කරුණාරත්න මහතාට ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 19 වන වගන්තිය (397 වන අධිකාරය) සහ එහි සංශෝධන යටතේ ද, එකී ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වැනි වගන්තිය යටතේ මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ මිනුවන්ගොඩ ශාඛාවේ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරුට මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

පළමු උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, අලුත්කුරු කෝරළේ, දාසිය පන්තුවේ, මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ හා ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ, අංක 105, හොරම්පැල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ, හොරම්පැල්ල ග්‍රාමයේ පිහිටි "හොරම්පැල්ල එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. ඩී. නන්දන සෙනෙවිරත්න විසින් සාදන ලද 1998 අගෝස්තු මස 08 දිනැති අංක 3377 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 3 ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම් එකී ලොට් 3; උතුර : මිනුවන්ගොඩ - දිවුලපිටිය ප්‍රධාන පාර හා ලොට් 2 ද; නැගෙනහිර : හැරී රත්නායකගේ ඉඩම ද; දකුණ : ප්‍රාදේශීය සභා පාර හා බස්නාහිර : ලොට් 1 හා 2 මායිම්ව අංක 3377 දරන එකී පිඹුර අනුව රුඩ් එකයි පර්චස් විසි පහයි දශම පහයි හතක (අ.0, රු.1, පර්.25.57) (බීම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි පස, ගහකොළ, වැවිලි, ගොඩනැගිලි හා සියලු දේ සමග වේ. මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ K 114/103 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

දෙවන උපලේඛනය

ඉහත කී හොරම්පැල්ල ග්‍රාමයේ පිහිටි "හොරම්පැල්ල එස්ටේට්" නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩබ්ලිව්. ඩී. නන්දන සෙනෙවිරත්න විසින් සාදන ලද 1998 අගෝස්තු මස 08 දිනැති අංක 3377 දරන පිඹුරෙහි නිරූපණය කර ඇති ලොට් 2 (මාර්ග වෙන්කිරීම) ලෙස ලකුණු කර බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල එනම් එකී ලොට් 2; උතුර : මිනුවන්ගොඩ - දිවුලපිටිය ප්‍රධාන පාර ද; නැගෙනහිර : ලොට් 3 ද; දකුණ : ලොට් 3 හා බස්නාහිර : ලොට් 1 ද මායිම්ව අංක 3377 දරන එකී පිඹුර

අනුව පර්වස් තුනයි දශම හතයි හයක (අ.0, රු.0, පර්.3.76) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත වේ. මෙය ගම්පහ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ K 114/104 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

එම්. ජී. සී. එස්. බණ්ඩාර,
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිණි.

ලංකා බැංකුව,
මිනුවන්ගොඩ ශාඛාව.

06 - 291

ලංකා බැංකුව

1968 අංක 34 දරන පනතින්, 1974 අංක 10 දරන නීතියෙන් හා 2000 අංක 54 දරන පනතින් සංශෝධනය කරන ලද ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 21 වැනි වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන දැනුම්දීම

2026.01.23 වැනි දින පවත්වන ලද රැස්වීමේ දී මෙම බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් විශේෂයෙන් ම හා ඒකමතිකව පහත සඳහන් පරිදි යෝජනා සම්මත කරගන්නා ලදී :

1. ප්‍රසිද්ධ නොකාරිස් ජේ. සී. මහආරච්චි විසින් සහතික කරන ලද 2017.05.05 දිනැති අංක 453 දරන ඇ.ඩො. 1,350,000/- යක උකස් බැඳුම්කරයට අනුව ප්‍රදානය කරන ලද ඇ.ඩො. 1,150,000.00, ඇ.ඩො. 200,000.00 හා ඇ.ඩො. 375,000.00ක කාලීන ණය පහසුකම මත 2025.12.18 වැනි දිනය තෙක් හිඟ මුල් මුදල හා පොළිය වශයෙන් ඇ.ඩො. 1,459,073.36ක (ඇමරිකානු ඩොලර් දාහතර ලක්ෂ පනස් නව දහස් හත්තැ තුනයි ශත තිස් හයක් පමණි) මුදල සමග එකී කාලීන ණය පහසුකම්වල හිඟ මුල් මුදල වන පිළිවෙළින් ඇ.ඩො. 517,489, ඇ.ඩො. 111,400,000 හා ඇ.ඩො. 300,000 මත 2025.12.19 වැනි දින ගෙවීම නිම කරන දිනය තෙක් වාර්ෂිකව 8.0% බැගින් වූ පොළී අනුපාතය යටතේ තවදුරටත් පොළිය හා අදාළ පරිදි වාර්ෂිකව 4% පොළී අනුපාතය යටතේ දඩ පොළිය ද, මාලදිවයින ජනරජයේ, මාලේ හෙන්වෙයිරු, බොදුතකුරුෆානු මාගු, 12 ආගේ, දෙවන මහලේ (රිස්ට් වින්ග්) හි [2nd Floor (East Wing), Aage, 12 Boduthakurufaanu, Magu, Henveiru, Male, Republic of Maldives] පිහිටි මවුන්ට් ලැවීනියා හොටෙල්ස් ඇන්ඩ් රිසෝට්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් වෙතින් ලංකා බැංකුවට අයවිය යුතුව ඇත.
2. අංක 453 දරන එකී උකස් බැඳුම්කර අනුව අයවිය යුතු එකී ඇමරිකානු ඩොලර් දාහතර ලක්ෂ පනස් නව දහස් හත්තැ තුනයි ශත තිස් හයක (ඇ.ඩො. 1,459,073.36) එකී මුදල ද,

2025.12.19 වැනි දින සිට විකිණීමේ දිනය තෙක් ඉහත කී පරිදි තවදුරටත් පොළිය ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ අයකරගත හැකි ගාස්තු හා මුදල් ද අයකර ගැනීම පිණිස ලංකා බැංකුව වෙත උකස්කරනු ලැබ මෙහි පහත උපලේඛනයේ සම්පූර්ණයෙන් විස්තර කොට ඇති දේපළ ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණීමට කොළොන්නාව, විහාර මාවත, අංක 50/3 හි ටී ඇන්ඩ් එච් ඔක්ෂන්ස් හි වෙන්දේසිකාර එම්. එච්. ටී. කරුණාරත්න මහතාට ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ (397 වන අධිකාරය) 19 වන වගන්තිය යටතේ හා එහි සංශෝධනය යටතේ ද, ලංකා බැංකු ආඥාපනතේ 21 වැනි වගන්තිය යටතේ මෙම යෝජනාවේ දැන්වීම පළකිරීම සඳහා ලංකා බැංකුවේ අයකරගැනීමේ ආයතනික අංශයේ සබඳතා කළමනාකරුට මෙයින් අවසර දී බලය පවරනු ලැබේ.

උපලේඛනය

බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ, සල්පිටි කෝරළේ, පල්ලේ පත්තුවේ, දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ රන්මලාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ, 541 ගල්කිස්ස ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය තුළ වෝඩ් අංක 18, විද්‍යාලය, ගල්කිස්සේ පිහිටි හෝටල් පාරේ, වරිපනම් අංක 96 දරන සිලෝන් හොටෙල්ස් ලිමිටඩ් නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු ඩී. ඒ. තිලකුමාර විසින් සාදන ලද 2016.08.25 වැනි දිනැති අංක 1181 දරන පිඹුරේ නිරූපණය කර ඇති ලොට් 2 ලෙස සලකුණු කොට බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල : උතුරට: ලොට් 1 ද; නැගෙනහිරට : මවුන්ට් ලැවීනියා හෝටලයේ රථගාල ද; දකුණට : හෝටල් පාරේ, වරිපනම් අංක 92 දරන පරිශ්‍රය, පුද්ගලික පාර (එච්. අනිල් පීරිස් විසින් සාදන ලද අංක 1048 දරන පිඹුරේ ලොට් 2) හා දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභාවට අයත් දේපළ ද; බස්නාහිරට : ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් දේපළ ද මායිම්ව රුඩ් තුනයි පර්වස් දාසයයි දශම නවයයි අටක (අ.0, රු.3, පර්.16.98) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමග වේ.

තව ද, බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ඒ. පීරිස් විසින් සාදන ලද 1970 මාර්තු මස 30 හා 31 හා අප්‍රේල් මස 4, 5, 7, 9, 12 හා 21 සහ නොවැම්බර් මස 7 දිනැති අංක 1048 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපණය කර ඇති ලොට් 2 ලෙස ලකුණු කර ඇති මාර්ග වෙන්කිරීම හරහා පොදු මාර්ගය භාවිත කිරීමේ අයිතිය ද ඇත.

ඉහත අංක 1181 දරන පිඹුරේ ලොට් 2 ලෙස ලකුණු කර ඇති එකී ඉඩම් කැබැල්ල, පහත විස්තර කර ඇති ඉඩමෙන් බෙදා වෙන් කරන ලද කොටසකි :

එකී වෝඩ් අංක 18, විද්‍යාලය ගල්කිස්සේ පිහිටි මවුන්ට් ලැවීනියා හොටෙල් නමැති ඉඩමට බලයලත් මිනින්දෝරු එච්. ඒ. පීරිස් විසින් සාදන ලද 1970 මාර්තු මස 30 හා 31 හා අප්‍රේල් මස 4, 5, 7, 9, 12 හා 21 සහ නොවැම්බර් මස 7 දිනැති අංක 1048 දරන එකී පිඹුරේ නිරූපණය කර ඇති ලොට් 1 ලෙස ලකුණු කර

බෙදා වෙන් කළ ඉඩම් කැබැල්ල : උතුරට : ද සොයිසා මාවත ද; නැගෙනහිරට : ද සොයිසා මාවතේ, වර්පනම් අංක 15 දරන එස්. කන්දසියාගේ මග-මහලේ, හෝටල් පාරේ වර්පනම් අංක 88 දරන සී. ඩී. එච්. ද සොයිසාගේ උරුමකරුවන්ට අයත් පරිශ්‍රයන් හා ලොට් 2 ද; දකුණට : හෝටල් පාරේ වර්පනම් අංක 88 දරන සී. ඩී. එච්. ද සොයිසාගේ උරුමකරුවන්ට අයත් පරිශ්‍රයන් හා හෝටල් පාරේ, වර්පනම් අංක 92 දරන එම්. එස්. සැමිට් අයත් පරිශ්‍රයන්, දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභාවට අයත් දේපළ හා ලොට් 2 ද; බස්නාහිරට : PP738 හි ලොට් 4 හා 5 සහ ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් දේපළ, දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභාවට අයත් දේපළ හා ලොට් 2 ද මායිම්ව අක්කර එකයි රුඩ් එකයි පර්චස් තිස්පහක (අ.1, රු.1, පර්.35) බිම් ප්‍රමාණයකින් යුක්ත ඉඩම එහි පිහිටි ගොඩනැගිලි, ගහකොළ, වැවිලි හා සියලු දේ සමග වේ. මෙය නුගේගොඩ - දෙල්කද ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ M 3129/132 හි ලියාපදිංචි කර ඇත.

ලංකා බැංකු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි.

ඒ. සී. එච්. අනුකෝරල,
 ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිණී,
 අයකරගැනීම් ආයතනික.

ලංකා බැංකුව,
 අයකර ගැනීම් ආයතනික අංශය,
 3 වන මහල,
 අංක 1, ලංකා බැංකු මාවත,
 කොළඹ 01.

06 - 290

**අමානා බැන්ක් පීඑල්සී (PB3618PQ) -
 ගාල්ල ශාඛාව**

(2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කරන ලද ලියාපදිංචි අංක PB3618PQ යටතේ ලියාපදිංචි වී ඇති පොදු බැංකු සමාගමකි)

1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 04 වැනි වගන්තිය යටතේ අමානා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සම්මත කරනු ලැබූ යෝජනා සම්මතය.

අමානා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2026.04.23 දින පවත්වන ලද ස්වකීය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීමේ දී, පහත දැක්වෙන යෝජනා සම්මතය විශේෂයෙන්ම සහ ඒකමතිකව සම්මත කරනු ලැබූ බව 1990 අංක 4 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනතේ 8 වගන්තිය යටතේ මෙයින් නිවේදනය කර සිටිනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අංක 353, ගාලු පාර, කොළඹ 03 (කළින් අංක 486, ගාලු පාර, කොළඹ 03) යන ලිපිනයේ ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය පිහිටා ඇත්තා වූ ද, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ යථා පරිදි සංස්ථාගත කර ඇති සමාගමක් වන ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PB3618PQ දරන අමානා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය වෙනුවෙන් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත ප්‍රකාරව ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එච්. එම්. කේ. කාරියවසම් විසින් සහතික කරන ලද 2024 මැයි මස 30 වැනි දින අංක 687 දරන උකස් බැඳුම්කරයට අදාළව ප්‍රදානය කරන ලද පහසුකම් මත අයවිය යුතු මුදල් ආපසු ගෙවීම "බන්ධනදායින්" වශයෙන් "නසුරුදින් මොහොමඩ් අම්සාර් සහ මොහොමඩ් අම්හාර් නසුරුදින්" යන අය විසින් පැහැරහැර ඇති හෙයින් ද; ඉහත කී උකස් බැඳුම්කරය මත 2025 දෙසැම්බර් මස 31 දිනය වන විට දැනට අමානා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය වෙත රුපියල් මිලියන තිස් හතරයි තිස්තුන්දහස් හත්සිය අනූනවයක් වූ (රු. 34,033,799.00) පමණක් වූ මුදලක් ලැබිය යුතුව සහ අයවිය යුතුව පවතින හෙයින් ද; අනතුරුව කිසියම් ගෙවීමක් (සිදුකර ඇත්නම්) එම ගෙවීම අඩු කිරීමෙන් පසුව ප්‍රචාරක පිරිවැය, දරන ලද වෙනත් පිරිවැය සහ ගාස්තු ද සමග රුපියල් මිලියන දහනවයයි දාහත්දහස් පන්සිය තිස් හතක් වූ (රු. 19,017,537.00) මුදලක් මත 2026 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට 25% ක් වූ උපරිමයක් සහ වර්ෂයකට 12% ක් වූ අවමයක් සහිතව වර්ෂයකට AWPLR + 4% ක් වූ අනුපාතිකය යටතේ ආයෝජනය ලාභය/ වාරික මත ප්‍රතිලාභය ද, රුපියල් මිලියන පහක් වූ (රු. 5,000,000.00) මුදලක් මත 2026 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට 24% ක් වූ උපරිමයක් සහ 12% ක් වූ අවමයක් සහිතව වර්ෂයකට AWPLR + 4% ක් වූ අනුපාතිකය යටතේ ආයෝජනය ලාභය/ වාරික මත ප්‍රතිලාභය ද, රුපියල් මිලියන පහක් වූ (රු. 5,000,000.00) මුදලක් මත 2026 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට AWPLR + 3.5% ක් වූ අනුපාතිකය යටතේ අයෝජනය/ ලාභය/ වාරික මත ප්‍රතිලාභය ද රුපියල් මිලියන තුනයි පන්ලක්ෂයක් වූ (රු. 3,500,000.00) මුදලක් මත 2026 ජනවාරි මස 01 වැනි දින සිට දේපළ වෙන්දේසි දිනය තෙක් වර්ෂයකට 16% ක් වූ අනුපාතිකය යටතේ ආයෝජනය/ ලාභය/ වාරික මත ප්‍රතිලාභය සමග රුපියල් මිලියන තිස්හතරයි තිස්තුන්දහස් හත්සිය අනූනවයක් වූ (රු. 34,033,799.00) මුදලක් අයකර ගැනීම සඳහා 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත ප්‍රකාර ගාල්ල ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් කේ. එච්. එම්. කේ. කාරියවසම් විසින් සහතික කරන ලද 2024 මැයි මස 30 දින අංක 687 දරන උකස් බැඳුම්කරය මගින් ඉහත කී අමානා බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනය වෙත උකස් කරන ලද මෙහි උපලේඛනයේ සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති දේපළ, අංක 7/2/41, 2 වන මහල, සුපිරි වෙළෙඳසැල් සංකීර්ණය, බොරැල්ල, කොළඹ 08 යන ලිපිනයේ පදිංචි බලයලත් වෙන්දේසිකාර බස්නායක මුදියන්සේලාගේ රොහාන් බස්නායක මහතා මගින් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකිණිය යුතු යැයි 1990 අංක 04 දරන බැංකු මගින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අයකර ගැනීමේ

(විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල යටතේ අමාත්‍ය බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙයින් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

(ඔ) ඉඩමේ ප්‍රමාණය : හෙක්ටයාර 0.0449;

(ඔ) උකසට යටත් ඉඩම් ප්‍රමාණය : හෙක්ටයාර 0.0449;

උපලේඛනය

(1) ඉඩම පිළිබඳ විස්තර

- (අ) පළාත : දකුණු පළාත;
- (ආ) දිස්ත්‍රික්කය : ගාල්ල;
- (ඇ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය : ගාල්ල කඩවත් සතර;
- (ඈ) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය : අංක 101A
- දේද්දුගොඩ දකුණ;
- (ඉ) ගම හෝ නගරය : දේද්දුගොඩ.
- (ඊ) වරිපනම් අංකය : අංක 88,
හිරිඹුර හරස් පාර;
- (උ) කැඩැස්තර සිතියම් අංකය : 810024;
- (ඌ) ඉඩම් කට්ටි අංකය : 01;
- (එ) සිතියම්පත් අංකය : 00001;
- (ඵ) ඉඩම් කොටස් අංකය : 0033;

(1) පෙර ලියාපදිංචි සටහන

- (අ) ලියාපදිංචි කළ ස්ථානය : හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය, ගාල්ල;
- (ආ) හිමිකම් සහතිකයේ අංකය : 00120013851;
- (ඇ) හිමිකම් පත්තිය : පළමු පත්තිය;

ඉහත කී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මතය ප්‍රසිද්ධ කරනු ලබන අවස්ථාවේ දී එම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනා සම්මතය අත්සන් කිරීම සඳහා අමාත්‍ය බැන්ක් පීඑල්සී ආයතනයේ අයකිරීම් කළමනාකරණ ප්‍රධානී රීසා ඉස්මායිල් මහතාට බලය පැවරීම සඳහා ද තවදුරටත් යෝජනා සම්මත කර සිටිනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියමය පරිදි,
රීසා ඉස්මායිල්,
අයකිරීම් කළමනාකරණ ප්‍රධානී.

06 - 305